



**LUNVEN**  
ARCHITECTURE  
AMÉNAGEMENT

## RENOVATION EXTENSION DE LA MAIRIE DE MARZAN



PA Laroiseau II  
14, rue Gertrude Bell  
56000 Vannes  
Tél: 02.97.44.53.28  
Fax: 09.70.06.45.69  
Mob: 06.60.97.01.93  
[agence@lunven-architecture.fr](mailto:agence@lunven-architecture.fr)



**LUNVEN**  
ARCHITECTURE  
AMÉNAGEMENT

REFERENCES  
ARCHITECTURALES



PA Laroiseau II  
14, rue Gertrude Bell  
56000 Vannes  
Tél: 02.97.44.53.28  
Fax: 09.70.06.45.69  
Mob: 06.60.97.01.93  
[agence@lunven-architecture.fr](mailto:agence@lunven-architecture.fr)



**LUNVEN**  
ARCHITECTURE  
AMÉNAGEMENT

Corinne Lunven architecte D.E.S.A.

### **Cursus**

Architecte diplômée de l'école Spéciale d'Architecture à Paris en 1993

Chef de projet 2001 à 2010

Exercice libéral à partir de septembre 2010

Architecte formée à la rénovation énergétique et à la bio construction

Architecte formée à la construction participative

Architecte en cours de formation CEPH (module 6/ 7)

### **Expériences**

- Bâtiments accueillant de la petite enfance , multi accueil, CLSH
- Bâtiments spécialisés de santé, CPEA, IMPRO
- Écoles primaires et maternelles
- Bâtiments tertiaires
- Maisons individuelles

### **Concours remportés**

• Construction d'un CPC et d'un IMPRO pour l'association du Moulin Vert à Saint-Avé en mars 2010. Architecte mandataire: Groupe d'Architecture ELLIPSE

• Construction d'une salle culturelle et rénovation d'un bâtiment en médiathèque ludothèque et restauration à saint Gravé en avril 2011

### **Équipe finaliste**

• Construction du siège social du SYSEM, Vannes en novembre - 2011

• Construction de logements et espaces de travail pour Emmaüs Saint-Nolff - 2015

• Construction d'un hôpital de jour pour personnes âgées ESPSM Rennes - 2014

Crystel Gicquel, artiste peintre coloriste, associe ses compétences, en sous-traitance, pour les choix de matériaux de finition et des ambiances des lieux.



**LUNVEN**  
ARCHITECTURE  
AMÉNAGEMENT

## Construction et rénovation d'établissements recevant du public

Livré en juillet 2015  
Mise aux normes  
d'accessibilité PMR et  
sécurité des  
personnes  
*Mairie de Saint Gravé*

Montant des travaux  
90 000€ HT



Phase APD  
*Salle culturelle  
Commune de saint  
Gravé*

SHOB aménagée:  
330 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux  
730 000€ TTC



Livré en mars 13  
*Rénovation de la salle  
polyvalente  
Commune de saint  
Gravé*

Bâtiment RT 2012,  
BBC  
SHON: 290 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux  
230 000€ HT



Livré en juillet  
2014  
*Cabinet de  
chirurgie dentaire  
Maitre d'ouvrage  
Privé*

Bâtiment RT  
2012, BBC  
SHON: 445 m<sup>2</sup>  
Montant des  
travaux  
895 000€ HT



Bâti ancien  
Livré en janvier  
2016  
Création d'un  
accueil de jour.  
*EHPAD du Carmel*

SHOB aménagée:  
120 m<sup>2</sup>  
Montant des  
travaux  
277 000€ HT



Livré en juin 2013  
*Construction d'un  
Centre pour enfants  
et adolescents  
EPSM 56*

SHON Estimées:  
680m<sup>2</sup>  
Montant des  
travaux:  
960 000€ HT



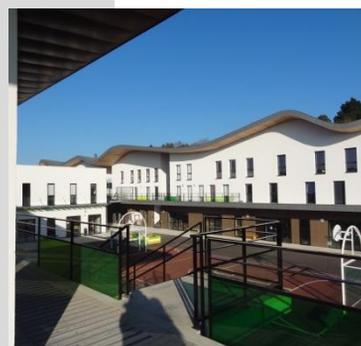
Livré en mai 2017  
Maison du don  
*EFS*

SHOB aménagée:  
90m<sup>2</sup>  
Montant des  
travaux  
147 000€ HT



livré en octobre 2015  
*IMPRO et CPC*

SHOB aménagée: 4  
250 m<sup>2</sup>  
Démarche HQE  
Montant des travaux  
7 300 000€ HT  
Architecte  
mandataire: Agence  
ELLIPSE



Livré en avril 2014  
*Salle réunion -  
danse  
Association  
Montcalm*

SHOB aménagée:  
90 m<sup>2</sup>  
Montant des  
travaux  
147 000€ TTC



livré en 2013  
*IMPRO et CPC*

SHOB aménagée: 4  
120m<sup>2</sup>  
Démarche HQE  
Montant des travaux  
250000€ HT



Livré en juillet 2015  
Durée des travaux 4 mois  
Mise en accessibilité PMR de la mairie  
**MAIRIE DE SAINT GRAVE**

SHOB aménagée: 80 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 90 000€ HT



Les travaux ont amélioré l'accueil du public pour les services de la mairie et du bureau de poste, ainsi que les conditions de travail du personnel.

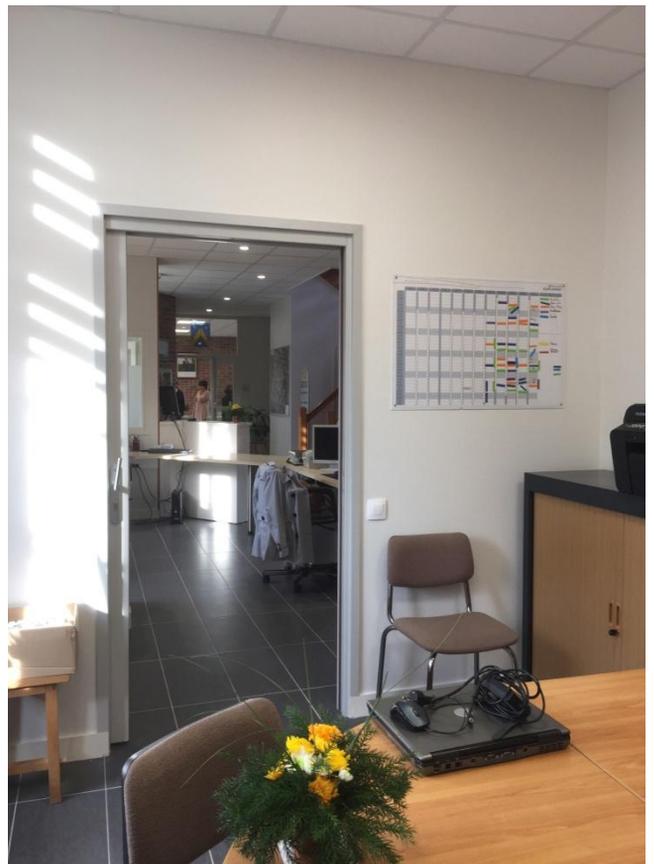
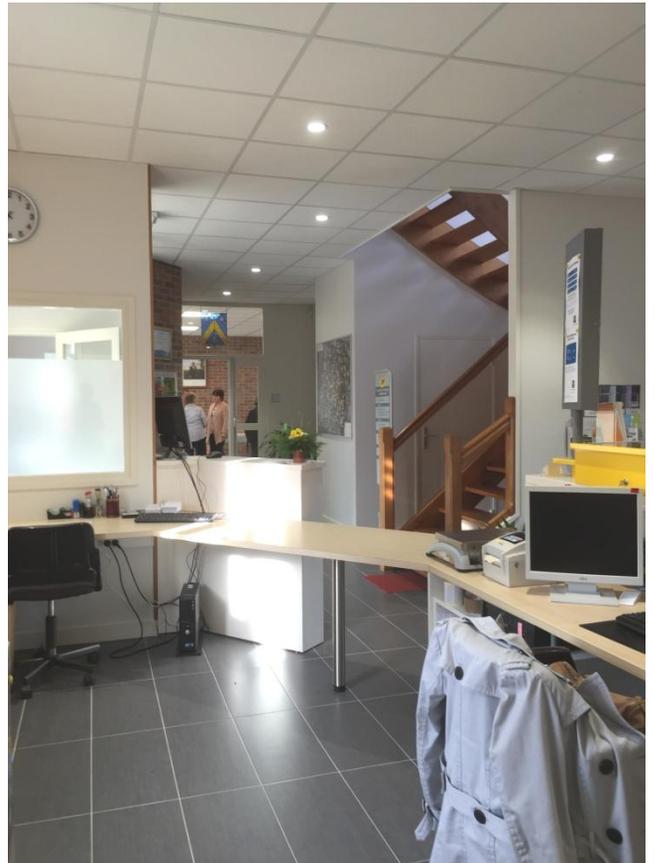
Ils permettent la mise en accessibilité de l'ensemble de la structure.

Les travaux préservent l'aspect extérieur du bâtiment.

Les matériaux neufs sont choisis en respect avec les matériaux existants et pour permettre son évolution.

L'image extérieure de la mairie est préservée.

A l'intérieur les espaces sont décloisonnés et deviennent plus lumineux et plus fonctionnels. La communication vers le public et dans les services est facilitée. L'ambiance générale est chaleureuse.



**Rénovation d'une salle polyvalente et  
construction d'une salle culturelle**

**1<sup>ère</sup> phase rénovation livrée en mars 2013**

*Durée des travaux 6 mois*

*Rénovation de la salle Jean De La Bouillierie*

**MAIRIE DE SAINT GRAVE**

SHOB aménagée: 290 m<sup>2</sup>

Bâtiment RT 2012

Rénovation avec démarche HQE

Montant des travaux 230 000€ HT





Photo haut gauche: Restauration scolaire de 40 couverts

Photo gauche droite: hall vers accueil périscolaire

Photo bas gauche: salle polyvalente, futur médiathèque

A son terme la salle polyvalente sera transformée en bibliothèque, espace périscolaire et restaurant scolaire. Dans l'attente de la construction de la nouvelle salle culturelle et conserve son activité de salle polyvalente et restaurant scolaire.

Situé au centre de la commune, le bâtiment Jean de la Bouillerie accueille une médiathèque en devenir de 110m<sup>2</sup>, un l'accueil périscolaire du matin et du soir et la cantine scolaire, pour 40 enfants.

Le chantier s'est déroulé en site occupé. La restauration des enfants n'a pas été interrompue.

L'équipement s'ouvre et accueille les utilisateurs depuis le nord. Le hall marque l'entrée de la structure, attire le public depuis la rue. Il marque la fonction du lieu.

Il est mis en commun avec les autres fonctions: accueil périscolaire, cantine et médiathèque (aménagement futur)

La médiathèque sera composée d'une banque d'accueil, d'une salle de lecture, d'un espace dédié aux enfants, d'un bureau, et d'un espace de stockage. Les postes informatiques sont dans l'espace de consultation.

Les différents services fonctionnant à des horaires distincts, il a été judicieux de prévoir de mutualiser au maximum les espaces. Ainsi la salle d'accueil périscolaire est aussi utilisée comme salle de lecture.

Un soin particulier est apporté à l'ambiance lumineuse.

Des châssis de toit sont ajoutés pour améliorer la qualité de l'éclairage naturel.

**CHANTIER EN DEUX PHASES  
EHPAD MAREVA - VANNES**

Bâtiment RT 2012  
Montant des travaux 330 000€ HTT

**1<sup>ère</sup> Phase Livrée en février 2016**  
*Durée des travaux 7 mois*  
*Création d'un accueil de jour pour personnes âgées*

**SHOB aménagée: 120 m<sup>2</sup>**





Le bâtiment créé d'une surface SHAB de 120m<sup>2</sup> et permet l'accueil de jour de 10 personnes.  
Sa volumétrie est contrainte par le site, la construction l'existant et une zone naturelle, sur une parcelle exigüe.

Pour une bonne intégration avec le bâti existant en bardage métallique de coloris vert dont l'architecture est marquée, le projet reprend la modénature de la volumétrie des volumes devant lesquels il s'implante.

Mais il se distingue par le choix des matériaux de façade, utilisés bruts et choisis dans une gamme de coloris neutre.

Pour faciliter l'orientation des personnes accueillies l'entrée de l'accueil de jour est distincte de celle de l'EHPAD.

Le bois, présent dans le bardage et en sous face de casquette, rompt avec le bardage métallique existant. Les entités ont des fonctions différenciées.

L'accès est protégé par un auvent, ruban liaison entre les 2 entités de l'équipement.

Les patients entrent ensuite dans une vaste salle d'activité qui se prolonge par une terrasse ouverte vers l'est.



2<sup>ème</sup> phase  
Aménagement du hall d'accueil

Phase PC  
EHPAD MAREVA - VANNES

SHOB aménagée: 60 m<sup>2</sup>



**RENOVATION DE LA MAISON DU DON  
ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG- VANNES**

**Phase CHANTIER – Livraison mai 2017  
RT 2012 des bâtiments existants**

**SHOB aménagée: 90 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 147 000€ HT**





La maison du don est situé dans l'enceinte du centre hospitalier Chubert à Vannes.

Pour améliorer la qualité de l'accueil des donneurs ainsi que la capacité d'accueil, l'établissement réorganise l'ensemble du service de don du sang.

L'accueil est agrandi, les salles de prélèvement et de collation sont réorganisées.

La circulation des donneurs est plus fluide.

Les travaux, commenceront au dernier trimestre 2016 et seront réalisés en site partiellement occupé.

## TERTIAIRE

Livré en décembre 2016 –

Durée des travaux 5 mois

PRIVE

## RT 2012

SHOB aménagée: 120 m<sup>2</sup>

Montant de l'extension et de la rénovation:

230000€ HT

Montant bâtiment initial: 550 000€ Ht (2011)

HT



Implanté en 2011, au cœur d'une zone tertiaire de l'ouest de Vannes, le bâtiment accueille 300 m<sup>2</sup> de bureaux au rez-de-chaussée et 100 m<sup>2</sup> d'archives en sous-sol.

Avec l'augmentation de l'activité, l'entreprise a besoin de s'agrandir et de réorganiser ses locaux existants.

L'extension respecte et prolonge la volumétrie générale de l'existant. Les ailes latérales se prolongent par le volume de l'extension. Une 2<sup>nd</sup>e extension est possible contre le 2<sup>nd</sup> pignon maçonné.

Le mode constructif choisi est celui de l'ossature bois et revêtement en bardage à faux clairevoie. Le traitement d'air est réalisé par une centrale double flux. L'étanchéité à l'air est traitée par une membrane.

Il répond aux contraintes de délais courts donnés par le maître d'ouvrage et la volonté d'avoir une enveloppe de bâtiment performante thermiquement.



## RENOVATION SALLE DE REUNION

ASSOCIATION- VANNES

SHOB aménagée: 90 m<sup>2</sup>

Montant des travaux 155 000€ HT





Le projet transforme un garage – atelier en salle de réunion pouvant accueillir 50 personnes

La façade ouest est reconstruite. Seule façade ouverte, elle est très percée pour optimiser l'entrée de la lumière naturelle dans la salle de réunion.

Elle est rythmée par des menuiseries aluminium de couleur gris anthracite. Ces volumes vitrés rythment verticalement et donnent la modénature du bâtiment.

Le soubassement en béton banché épais de 40 cm assise la construction. Il est implanté à l'aplomb du débord de charpente . Il est traité en béton banché lasuré .

Deux secteurs en bardage, zinc prépatiné de couleur gris naturel, font la transition avec les volumes existants conservés de part et d'autre de la nouvelle salle.

2<sup>ème</sup> Phase arrêtée à l'APD  
Construction d'une salle associative  
et culturelle

**MAIRIE DE SAINT GRAVE**

SHOB aménagée: 330 m<sup>2</sup>

Bâtiment RT 2012 avec démarche  
HQE

Montant des travaux 730 000€ HT



Situé à l'entrée sud de la commune, dans une zone peu construite.  
L'équipement marque l'arrivée vers le bourg. Il remplace l'actuelle salle polyvalente Jean de la Bouillèrie.

Il est visible sur ces trois élévations ouest, sud et est. Elles sont traitées en continuité les unes des autres. Le bâtiment propose ainsi une permanence visuelle lors du déplacement vers le bourg.

La casquette, très présente, confère au bâtiment une unité et une présence. Elle met le bâtiment en connexion avec le site. Elle crée une perspective, une fuite du regard vers le bourg. Elle joue également le rôle de protection solaire.

Le terrain est ceint de murets, de pierres côté rue: ils forment la première interface entre le site et l'équipement.

Les espaces verts sont très présents, sous forme de jardin autour de la salle, de prairie fleurie sous les lignes électriques, de haies vives en limite de propriété.

L'équipement accueille une salle à usage polyvalent ou de spectacle avec scène et loges ou d'accueil de groupe. Elle est équipée d'un office de réchauffage dimensionné pour 100 repas.



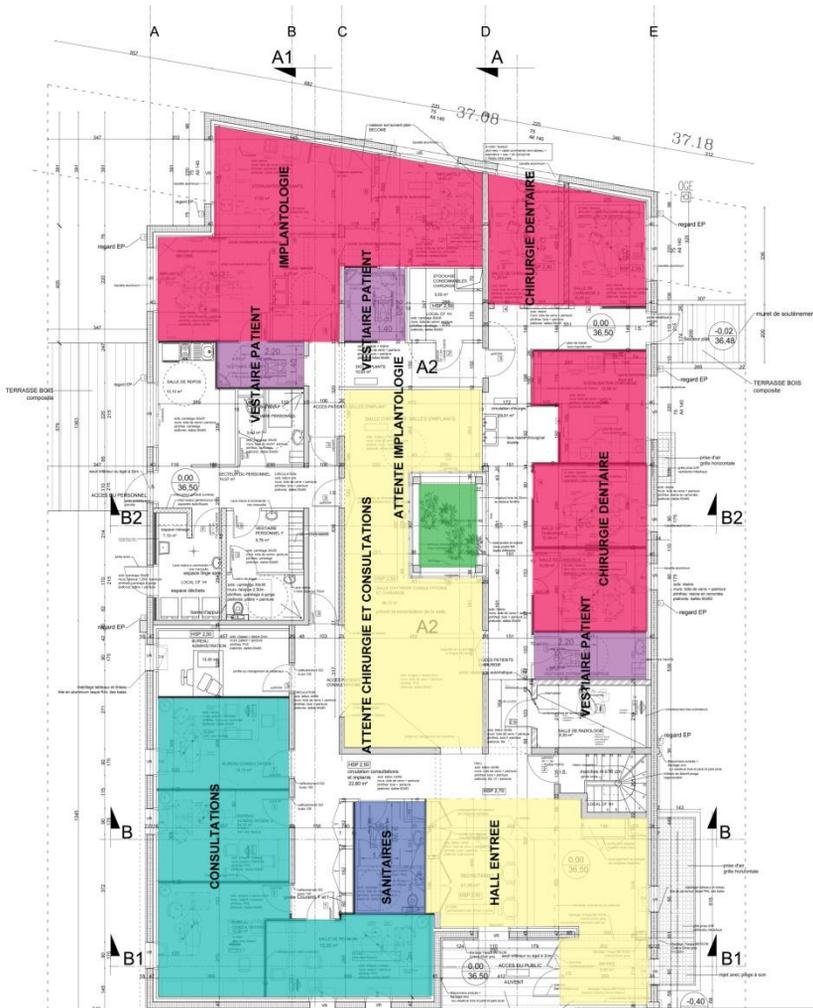
**Livré en 2014**  
*Durée des travaux 14 mois*  
*Cabinet de chirurgie et*  
*d'implant dentaire*  
*à Vannes (56)*

**Client privé**

**SHOB aménagée: 445 m<sup>2</sup>**  
**Bâtiment tertiaire BBC 2005**

**Montant des travaux 895 000€ HT**





Le bâtiment s'organise en 3 secteurs: un de consultation et un de chirurgie et un d'implantologie.

Les matériaux de finition sont choisis dans une gamme restreinte de coloris: le gris avec; les bardages zinc et trespa, la résine et le béton vitrifié

Le bois avec, le bardage Trespa et les terrasses du hall et du patio.

Les coloris sont neutres les matériaux utilisés bruts et naturels pour un ensemble apaisant.

Les patients entrent en façade sud, dans le hall et le secrétariat/ accueil.

La salle d'attente est au centre de la structure, éclairée par patio accessible aux patients.

L'espace radio commun aux trois secteurs est central.

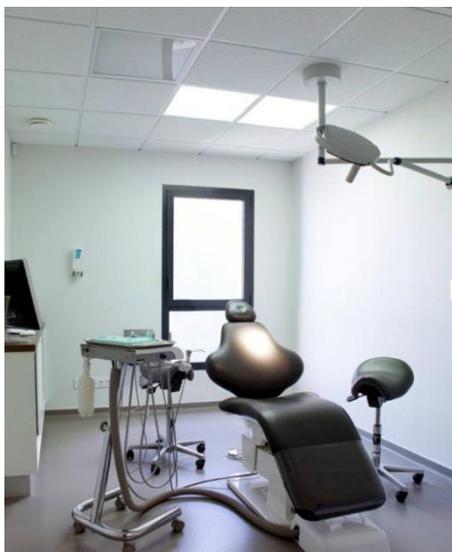
Les flux des patients s'organisent à partir de la salle d'attente vers les trois secteurs distincts.

Le sous sol regroupe les archives et les locaux techniques.

Le bâtiment ERP répond aux normes RT 2012.



## Galerie de photos



Attente  
Attente vers chirurgie  
Accueil  
Stérilisation  
Chirurgie  
radiographie

**Livré en octobre 2015 – projet Lauréat concours restreint**  
Architecte mandataire Groupe d'Architecture ELLIPSE

Construction d'un Centre Post Cure et d  
un Institut médico Professionnel et éducatif

**ASSOCIATION LE MOULIN VERT**

**Bâtiment RT 2012 avec démarche HQE sans certification**  
**Montant des travaux 7 300 000€ HT**





Le Centre de post Cure et un institut médico- professionnel s'inscrivent dans la pente du terrain. Les façades sud et ouest sont largement ouvertes .

Le niveau bas 50,50 est à usage du CPC. Les bâtiments communs et l'IMPRO sont situés au déhanchement du terrain au niveau 53,50.

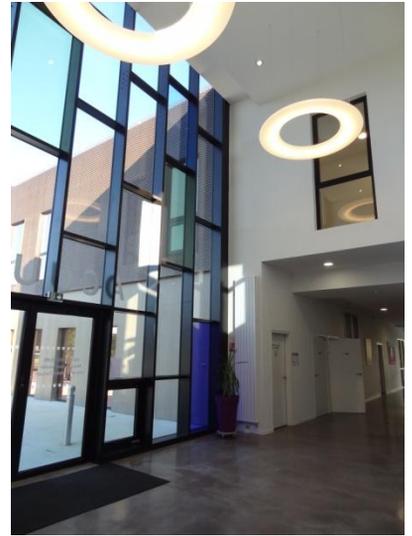
Le bâtiment des logements est indépendant . Sa couverture en forme d'ondes ouvre la perspective vers le bois de Kerozer.

Le bâtiment est isolé par l'extérieur. Il bénéficie des centrales de traitement d'air double flux. Le test d'étanchéité à l'air du bâtiment a obtenu un résultat inférieur est 0,6m3/h.m<sup>2</sup> en test Q4



Le Centre de post Cure et un institut médico- professionnel bénéficie chacun d'un patio adapté à leurs activités, autour duquel s'organisent les ateliers. Les circulations piétonnes sont protégées des intempéries par des auvents.

Les patios s'ouvrent à l'est vers le mail paysagé.



L'enjeu de ce projet a été de réussir le fonctionnement commun de deux structures indépendantes, un Centre de post Cure et un institut médico- professionnel sur le même site en mutualisant une partie de leurs équipements.

Le centre de Post Cure accueille des jeunes adultes handicapés en hébergement et axe sa mission sur la thérapie, une activité professionnelle et l'apprentissage d'autonomie sociale. **(ateliers: informatique, bâtiment, mécanique, soudure, espaces verts, ergo thérapie)**

Le centre médico-professionnel accueille des jeunes déficients intellectuels légers et les emmène vers une intégration sociale et professionnelle la plus complète possible.

Le terrain d'implantation du projet est situé dans le centre de la commune de Saint-Avé, dans un écrin vert. Il a une forte déclivité nord sud.

Le bâtiment proposé s'étage sur 3 niveaux pour s'inscrire dans le terrain, avec des toitures végétalisées qui s'harmonisent avec le lieu.

Les lieux d'échanges sont aménagés dans chaque structure et à chaque niveau.

Le secteur central accueille l'administration, le service médico social, la restauration, la maintenance, une salle de sports. Et une salle polyvalente.

De part et d'autre s'articulent les lieux de vie en journée et les ateliers.

Les logements sont séparés de cet ensemble pour marquer physiquement les secteurs de jour et de nuit.

L'architecture répond aux contraintes de haute qualité environnementale.

*Ce programme complexe a permis à l'équipe de pousser fortement la réflexion sur la nature des lieux d'accueil, leur fonctionnalité, mais aussi leur convivialité, à la fois pour les personnels et les usagers.*