

- Laetitia Di Mascio Architecture -

# PORTFOLIO

---

-Références professionnelles -

AMO / CONCEPTION / PC / PRO / EXE / OPC / ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

MEMBRE BDM ET MEMBRE GRISBI



Laetitia Di Mascio  
rchitecture

Architecte DPLG - Urbaniste - HQE et DD

- LDMA -Laetitia Di Mascio Architecture -



**RAISON SOCIALE :** LAETITIA DI MASCIO ARCHITECTURE

**ADRESSE :** Rue Pierre Choisy - 30290 Laudun-L'Ardoise  
Tel : 0679477382  
Email laetitia.dimascio@gmail.com

**REGISTRE DU COMMERCE :** SIREN : 789-723-582-00019

**DATE DE CREATION :** 26/11/2012

**CODE A P E :** 072442

**GERANT :** Laetitia Di Mascio née le 15/01/1978 à Villeneuve les Avignon 30

**ACTIVITE :** Architecture – Urbanisme – HQE – développement durable

**EFFECTIF :** 1 Architecte DPLG – Titulaire d'un Master en urbanisme ;  
Titulaire d'un certificat de compétence HQE et  
développement durable ; certificat « le suivi du chantier ».

**MEMBRE :**

- GRISBI
- BDM

**MOYENS TECHNIQUES :**

Bureau 20m<sup>2</sup>  
2 PC équipés CAO - DAO – Autocad (2D) – Photoshop  
(perspectives – intégrations- immersion et visite virtuelle)  
Sketch Up (3D) – Artlantis (perspectives) – In Design  
(présentation conférence) – Revit (3D)  
1 Portable TOSHIBA  
1 Traceur couleur AO jet d'encre IPF 755  
1 Copieur laser scanner imprimante couleur Canon C 7000  
1 Véhicule  
1 Drone - 1 Vidéo projecteur



Laetitia Di Mascio  
rchitecture

Architecte DPLG - Urbaniste - HQE et DD



- PROJETS -

>Références professionnelles

- Urbanisme / Aménagement Urbain
- Équipement public / bureaux
- Logements
- Bâtiment industriel / classé
- Architecte conseil



- PROJETS -

>>Urbanisme / Aménagement Urbain



# - PROJETS -

PROJET  
BEUCAIRE  
PEM DE BEUCAIRE

>> programme

AMENAGEMENT URBAIN  
PEM DE BEUCAIRE

Maître d'ouvrage:  
COMMUNE DE SAINT  
BEUCAIRE

mission :  
Architecte-Urbaniste

Année : 2019-2020  
Ville : BEUCAIRE



## - PROJETS -

AMENAGEMENT  
DES ALLEES  
JEAN JAURES A NIMES  
EN SPR (SITE  
PATRIMONIAL  
REMARQUABLE)

> > p r o g r a m m e

Aménagement des  
Allées Jean Jaurès

Maître d'ouvrage public:  
Mairie de Nîmes

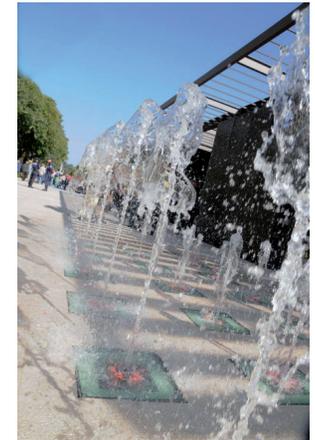
Mission :  
Architecte d'opération

Année : 2013

Coût : 34 M € HT

Ville : Nîmes

En collaboration avec  
l'agence Wilmotte et BET  
TECTA.



- PROJETS -  
PRAE  
PIERRE-PAUL RIQUET

>> programme

Études d'urbanisme.  
OAP ; Déclaration de projet  
Amendement Dupont

Projet d'envergure à  
vocation logistique,  
industrielle, artisanale et de  
services liés à l'économie du  
territoire.

Création et aménagement  
des voiries destinées à la  
desserte interne de la zone  
d'activités.

Raccordements des  
dessertes ferrées de la zone.

Maître d'ouvrage:  
Syndicat mixte PRAE Pierre-  
Paul Riquet.

mission :  
Architecte-Urbaniste

Année : 2017-2018  
Ville : Colombiers et Mon-  
tady (34)



En collaboration avec  
BET TECTA





# - PROJETS -

## PROJET BALARUC LES BAINS BAS FOURNEAUX

>> programme  
AMENAGEMENT URBAIN

Maître d'ouvrage:  
COMMUNE DE BALARUC  
LES BAINS

mission :  
Architecte-Urbaniste

Année : 2018-2019  
Ville : BALARUC LES  
BAINS(30)



# - PROJETS -

ZI DOMITIA

>> programme

Aménagement d'entrée de ville.  
Étude amendement Dupont.

Maître d'ouvrage:  
SEGARD

mission : Achitecte-Urbaniste

Année : 2014-2015

Ville : Beaucaire

En collaboration avec  
BET TECTA



# - PROJETS -

PROJET  
SAINT MAMERT DU GARD  
PLACE DES ECOLES

>> programme

AMENAGEMENT URBAIN  
AVEC ACTIVITES  
SPORTIVES

Maître d'ouvrage:  
COMMUNE DE SAINT  
MAMERT DU GARD

mission :  
Architecte-Urbaniste

Année : 2018-2019

Ville : SAINT MAMERT DU  
GARD (30)



- PROJETS -  
PRAE  
PIERRE-PAUL RIQUET

>> programme

OAP

Maître d'ouvrage:  
LRA

mission :  
Architecte-Urbaniste

Année : 2017-2018  
Ville : Laudun-L'Ardoise (30)

En collaboration avec  
BET TECTA



# - PROJETS -

## ENTREE DE VILLE DES TAILLADES

>> programme

Études urbanistique et  
paysagère.

Projet d'aménagement  
d'entrée de village (aména-  
gement D2).

Maître d'ouvrage:  
Parc Naturel Régional du  
Lubéron

mission :  
Architecte-Urbaniste

Année : 2017-2018

Ville : Les Taillades (84)

En collaboration avec  
BET GAXIEU  
PAYSAGISTE: SITE ET  
PAYSAGE



# - PROJETS -

## AMÉNAGEMENT GRAU DU ROI

>> programme

Aménagement de la place  
de la libération.

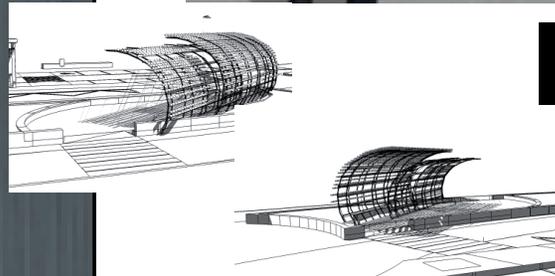
Maître d'ouvrage public:  
Ville du Grau Du Roi

mission : Achitecte-Urbaniste

Année : 2015

Ville : Grau du Roi

En collaboration avec  
BET TECTA



# - PROJETS -

AMENAGEMENT UZES  
EN SPR (SITE  
PATRIMONIAL  
REMARQUABLE)

>> programme

Aménagement de rues et de  
place à Uzès.  
En secteur sauvegardé.

Maître d'ouvrage:  
Ville d'Uzès

mission :  
Achitecte-Urbaniste

Année : 2017  
Ville : Uzès

En collaboration avec  
BET TECTA

## A V A N T



## A P R È S



## D E T A I L S

**RUE DOCTEUR BLANCHARD**  
DETAIL SEUL  
AVEC PENTE LEGERE

**RUE DOCTEUR BLANCHARD**  
DETAIL SEUL  
AVEC PENTE LEGERE OU SEUL PLAT

**RUE DOCTEUR BLANCHARD**  
DETAIL SEUL  
AVEC MARCHES EXISTANTS

The details section includes three main categories of architectural drawings and photographs:

- DETAIL SEUL AVEC PENTE LEGERE:** Shows a plan view with 'calépinage' (paving) and 'bandes structurantes' (structural bands). Accompanying photos show elevations of doorways and windows on Rue Docteur Blanchard.
- DETAIL SEUL AVEC PENTE LEGERE OU SEUL PLAT:** Shows a plan view with 'calépinage dans alignement' (paving in alignment) and 'bandes structurantes'. Photos show details of doorways and windows.
- DETAIL SEUL AVEC MARCHES EXISTANTS:** Shows a plan view with 'calépinage contre la marche' (paving against the step). Photos show details of doorways and windows.



# - PROJETS -

PROJET  
ORSAN

>> programme

AMENAGEMENT URBAIN

Maître d'ouvrage:  
COMMUNE D'ORSAN

mission :  
Architecte-Urbaniste

Année : 2018-2019

Ville : ORSAN (30)



# - PROJETS -

## PROJET SAINT LAURENT DES ARBRES - LOTISSEMENT

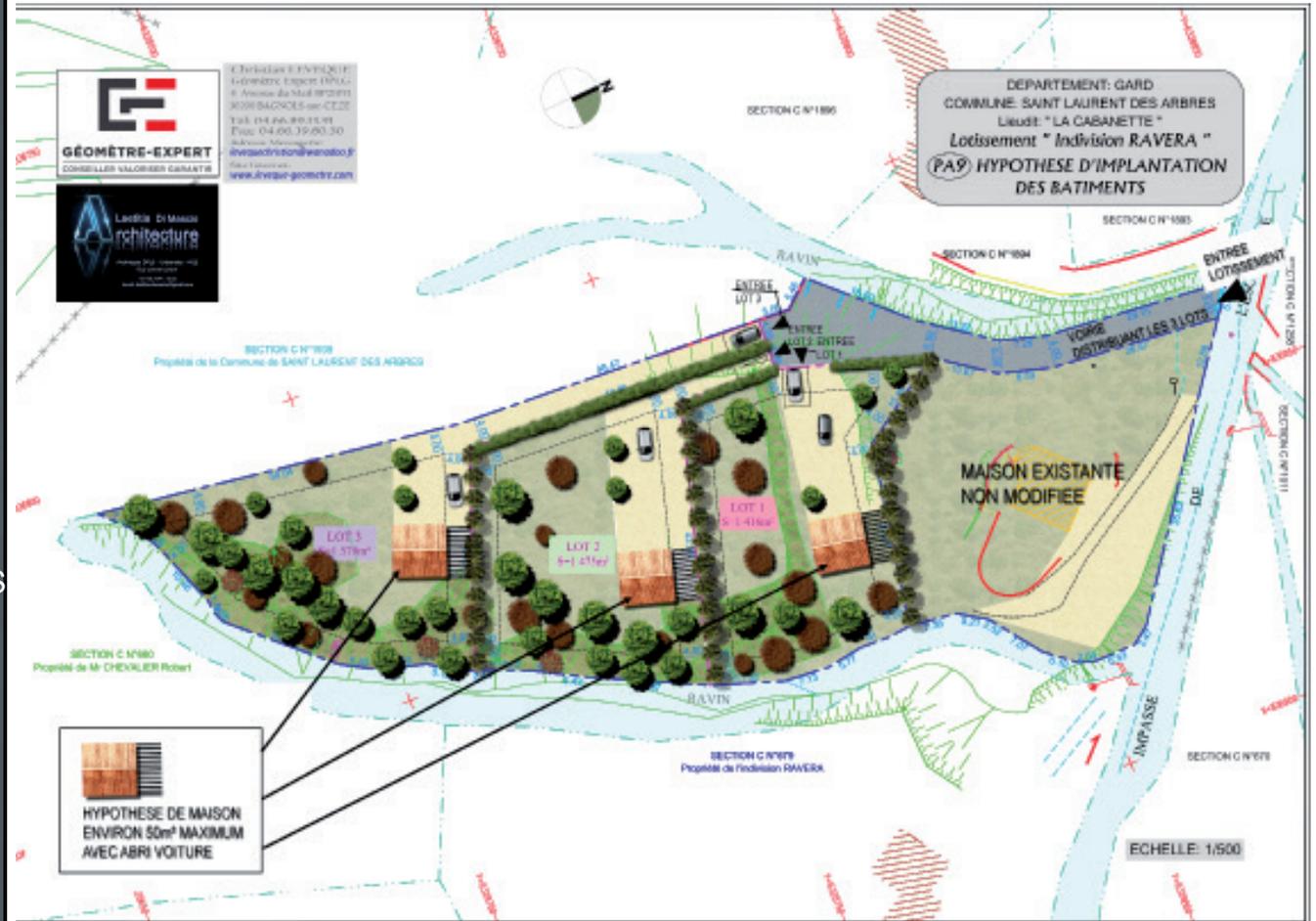
>> programme

PERMIS D'AMENAGER  
LOTISSEMENT

Maître d'ouvrage:  
Mr Ravera

mission :  
Architecte-Urbaniste

Année : 2018-2019  
Ville : SAINT LAURENT DES  
ARBRES (30)



# - PROJETS -

## LOTISSEMENT LAUDUN - L'ARDOISE

>> programme

Aménagement d'un lotissement de 34 lots.  
Étude urbaine et architecturale.  
Élaboration permis d'aménager et cahier des charges Architectural.

Maître d'ouvrage:  
DIM5

mission : Achitecte-Urbaniste

Année : 2017-2018

Ville : LAUDUN-L'ARDOISE



# - PROJETS -

## PROJET FM LOGISTIC

>> programme

Études d'urbanisme.

OAP ; Déclaration de projet

Projet à vocation logistique.

Maître d'ouvrage:

LRA

mission :

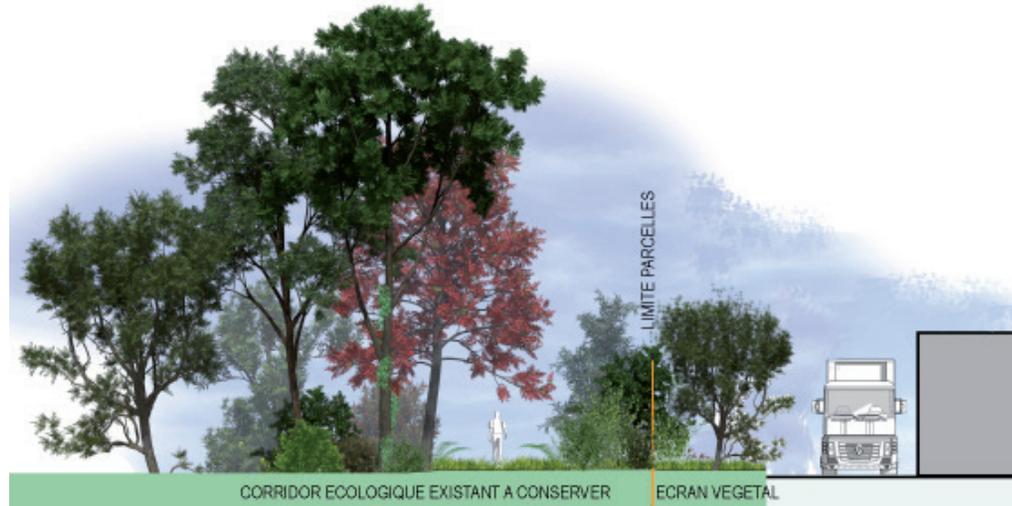
Architecte-Urbaniste

Année : 2017-2018

Ville : Laudun-L'Ardoise (30)

En collaboration avec

BET TECTA



# - PROJETS -

## PROJET CODOLET

>> programme

AMENAGEMENT URBAIN  
JEUX D'ENFANTS

Maître d'ouvrage:  
COMMUNE D'ORSAN

mission :  
Architecte-Urbaniste

Année : 2018  
Ville : CODOLET (30)



- PROJETS -

>>Équipement public / bureaux



## - PROJETS -

### SALLE POLYVALENTE A SAINT GENIES DE COMOLAS

> > p r o g r a m m e

Réalisation d'une salle polyvalente.

Maître d'ouvrage public:  
Commune de Saint Génies de Comolas

Mission: COMPLETE  
(CONCEPTION / PC / PRO /  
EXE / OPC / ECONOMIE DE  
LA CONSTRUCTION)

Année : 2019-2020

Ville : Saint Génies de Comolas (30)



# - PROJETS -

Réalisation d'un ensemble sportif  
à Saint Martin de Valgalgues

>> programme

Réalisation d'un ensemble sportif (terrain, vestiaires...)  
à Saint Martin de Valgalgues

Maître d'ouvrage public:  
Agglos Ales

Mission: COMPLETE  
(CONCEPTION / PC / PRO / EXE / OPC / ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION)

Année : 2017

Ville : Saint Martin de Valgalgues



## - PROJETS -

ECOLE PRIMAIRE  
A SAINT MICHEL D'EUZET

> > p r o g r a m m e

Réalisation d'un bâtiment  
comportant 2 classes et des  
annexes de rangements.

Maître d'ouvrage public:  
Commune de Saint Michel  
d'Euzet

Mission: COMPLETE  
(CONCEPTION / PC / PRO /  
EXE / OPC / ECONOMIE DE  
LA CONSTRUCTION)

Année : 2018-2019

Ville : Saint Michel d'Euzet  
(30)

Perspectives d'ambiances, avant travaux...



# - PROJETS -

BUREAUX  
HOTEL DE VILLE  
DE ROQUEMAURE

> > programme

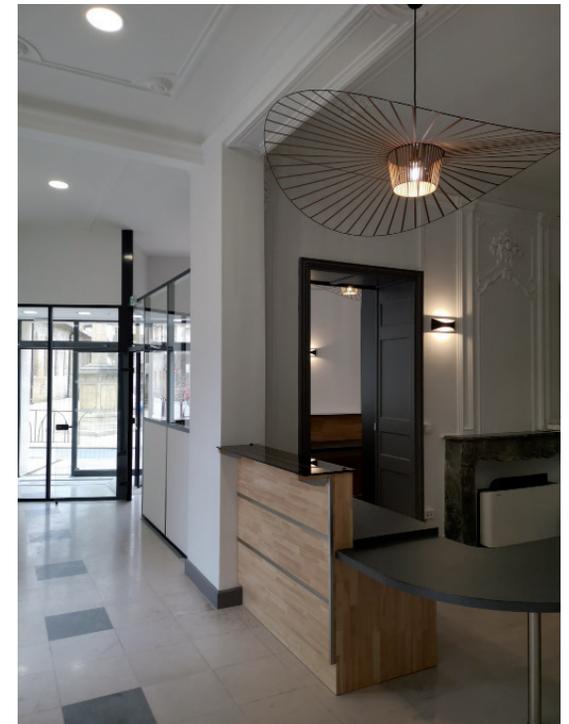
Rénovation des bureaux  
d'accueil

Maître d'ouvrage :  
Commune de Roquemaure

Mission: Complète

Année : 2019-2020

Ville : ROQUEMAURE



- PROJETS -  
BUREAUX OFFICE DE  
TOURISME  
A ROQUEMAURE

> > p r o g r a m m e

Réalisation d'une rénovation  
d'un ancien hôtel, en un  
office de tourisme.

Maître d'ouvrage public:  
Mairie de Roquemaure

Mission: COMPLETE

Performance: RT2012

Année : 2018-2019

Ville : Roquemaure



# - PROJETS -

## PROJET ORSAN - PLACE DES ECOLES

>> programme

AMENAGEMENT URBAIN  
ET POLE MEDICAL

Maître d'ouvrage:  
COMMUNE D'ORSAN

mission :  
Architecte-Urbaniste

Année : 2018-2019  
Ville : ORSAN (30)

En collaboration avec  
BET TECTA



## - PROJETS -

Les jardins romains

> > p r o g r a m m e

Réalisation  
d'un logement, de bureaux,  
d'une salle de réception et  
d'une salle de sport.

Mission: COMPLETE  
(CONCEPTION / PC / PRO /  
EXE / OPC / ECONOMIE DE  
LA CONSTRUCTION)

Maître d'ouvrage privé:  
SCI SIMON

Année : 2014-2016

logement : 1

Ville : Tresques



# - PROJETS -

## POLE MEDICAL A TAVEL

Pôle médical composé de :

- 1 dentiste
- 1 pharmacie
- 2 médecins
- 2 infirmières
- 1 kinésithérapeute



- PROJETS -

ECOLE PRIMAIRE  
ET  
MATERNELLE  
A CODOLET

Agrandissement de la cour,  
réalisation d'un préau, de  
jeux et de marquages au sol  
ludiques.

Perspectives d'ambiances, avant travaux...



- PROJETS -

ECOLE PRIMAIRE  
ET  
MATERNELLE  
A CODOLET

Agrandissement de la cour,  
réalisation d'un préau, de  
jeux et de marquages au sol  
ludiques.

Après travaux...



■ GARD RHODANIEN VILLAGES

**Codolet** La cour de récré haute  
en couleurs fait l'unanimité

Après quatre mois de travaux, les écoliers ont profité de cet espace avant l'été.



■ Les nouveaux jeux font l'unanimité auprès de la centaine d'écoliers. (En bas) Même le préau est coloré. PHOTOS MARIE ANNESE

Le chantier n'a pas été anodin, quatre mois de travaux sur le terrain multi-ports adjoint à été le terrain de jeux des écoliers durant leurs pauses. 350 000 € investis par la municipalité et tout un travail en silence réalisé par Laurencia Di Mascio, architecte de l'agence ZOMA, pour penser une cour de récréation la plus adaptée aux écoliers. Des travaux qui étaient devenus assez indispensables : « C'était petit, ce n'était pas plat et donc pas adapté aux personnes à mobilité réduite et les jeux finissaient leur vingtième année », confirme le maître de Codolet, Sébastien Bayart. La dalle et le chemin communal ont été déplacés pour agrandir la surface de la cour qui a été couverte d'un

revêtement en enrobé coloré. « Un nouveau préau, lui aussi multi-couleurs et équipé de spots avec ampoules led (basse consommation), offre désormais un nouvel abri aux enfants », complète l'architecte. Des bancs seront aussi installés d'ici peu.

**S'amuser en apprenant**  
« Des jardinières ont été placées pour faire au potager à la rentrée prochaine et les lettres de l'alphabet en caillou ont été déposées en couleurs », se réjouit la directrice de l'établissement, Caroline Roux. Car l'intérêt majeur de cette nouvelle structure est qu'elle est à la fois ludique et éducative. Au centre, c'est une carte géante du monde, « pour laquelle nous avons acheté des animaux faits pour les

placer sur chaque pays. Les jeux d'équilibre servent pour les séances de sport et le parcours motricité au sol servira à la rentrée pour des séances d'éducation civique, pour les familiariser avec le code de la route. »

Un outil que les enfants apprécient d'ores et déjà. « Je crois quand elle a été terminée, nous avons passé toute la

journée dehors », avoue Caroline Roux avec l'approbation amusée d'une des autres maîtresses. « Il y a le tournoi, le parcours, c'est trop bien, remercie-t-elle. 7 ans. Et en plus il y a avoir un toboggan ! » Que demander de plus pour attirer la rentrée avec enthousiasme ?

MATHILDE ROUX  
recherches@zomastudio.com



Avant travaux...

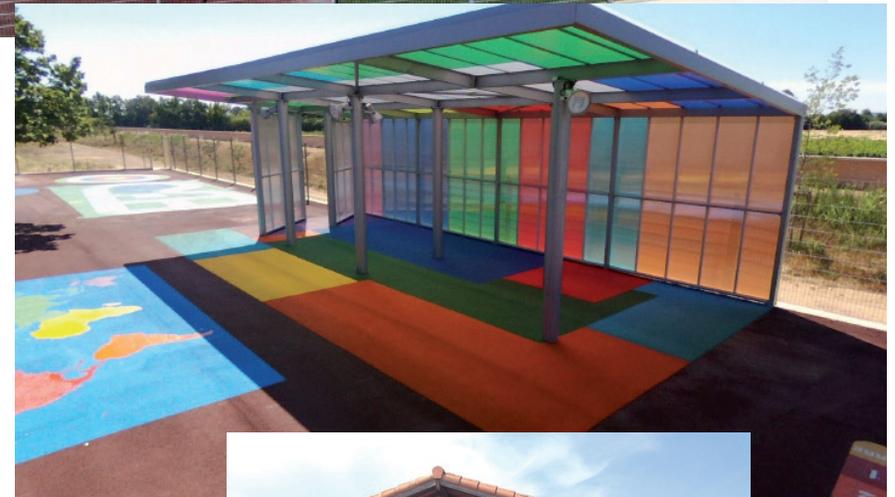


- PROJETS -

ECOLE PRIMAIRE  
ET  
MATERNELLE  
A CODOLET

Agrandissement de la cour,  
réalisation d'un préau, de  
jeux et de marquages au sol  
ludiques.

Après travaux...



- PROJETS -

ECOLE PRIMAIRE  
ET  
MATERNELLE  
A CODOLET

Agrandissement de la cour,  
réalisation d'un préau, de  
jeux et de marquages au sol  
ludiques.

By night..



- PROJETS -

>>Logements



# - PROJETS -

RESIDENCE (maison en  
partage)  
A AUBAIS

>> programme

Réalisation d'une résidence  
de 20 logements sociaux.  
8 logements «maison en  
partage» ;  
12 logements collectifs.  
En secteur sauvegardé.

Maître d'ouvrage public:  
Un Toit Pour Tous

Mission: COMPLETE

Performance: RT2012 -10%

Année : 2018-2019

logements : 20

Ville : Aubais



- PROJETS -  
LOGEMENTS  
A CODOLET

> > programme

Réalisation d'une rénovation  
d'un ancien bâtiment de  
bureaux et logements en 2  
logements en duplex et une  
MAM (maison d'assistantes  
maternelles).

Maître d'ouvrage public:  
Mairie d'Orsan

Mission: COMPLETE

Performance: RT2012

Année : 2019-2020

logements : 2

Ville : Orsan



AVANT



APRES



MAM - MAISON D'ASSISTANTES

MATERNELLES



- PROJETS -  
LOGEMENTS  
A CODOLET

> > programme

Réalisation d'une rénovation  
d'un ancien bâtiment de  
bureaux en 2 logements  
individuels.

Création de balcons et de  
trepziennes.

Maître d'ouvrage public:  
Mairie de Codolet

Mission: COMPLETE

Performance: RT2012

Année : 2017-2018

logements : 2

Ville : Codolet



A V A N T



A P R E S



## - PROJETS -

RESIDENCE (maison en  
partage)  
A SAINT MICHEL D'EUZET

>> programme

Réalisation d'une résidence  
de 10 logements seniors.  
«maison en partage».

Maître d'ouvrage public:  
Un Toit Pour Tous

Mission: ESQUISSE

Année : 2017

Logements : 10

Ville : Saint Michel d'Euzet



- PROJETS -  
LOGEMENTS  
A LAUDUN

>> programme

Réalisation d'un ensemble  
de 3 logements.

Maître d'ouvrage privé:  
SCI Vinois

Mission: COMPLETE

Performance: RT2012

Année : 2017-2018

logements : 3

Ville : Laudun



## - PROJETS -

### RESIDENCE A SUSSARGUES

> > p r o g r a m m e

Réalisation d'une résidence  
de 4 logements sociaux.

Maître d'ouvrage public:  
Un Toit Pour Tous

Mission: COMPLETE

Année : 2016-2017

Performance: RT2012 -10%

logements : 4

Ville : Sussargues



- PROJETS -  
RESIDENCE  
A ROQUEMAURE

>> programme

Réalisation d'une rénovation  
d'un ancien hôtel, en 4  
logements sociaux au R+1  
et R+2 et en un office de  
tourisme en RDC.

Maître d'ouvrage public:  
Mairie de Roquemaure

Mission: COMPLETE

Performance: RT2012

Année : 2018-2019

logements : 4

Ville : Roquemaure



# - PROJETS -

RESIDENCE (maison en  
partage)  
A LAUDUN

>> programme

Réalisation d'une résidence  
de 12 logements seniors.  
«maison en partage».

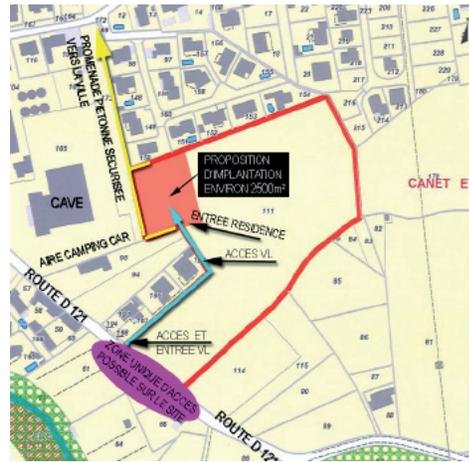
Maître d'ouvrage public:  
Un Toit Pour Tous

Mission: ESQUISSE

Année : 2016

logements : 12

Ville : Laudun



# - PROJETS - REHABILITATION A JONQUIERES

>> programme

Réalisation et réhabilitation  
d'une résidence de  
3 logements et d'un  
commerce.  
AVEC REALISATION DU  
DOSSIER ANAH.

Mission avec économie de la  
construction avec  
quantification et estimation  
des ouvrages.  
Et préparation, gestion et  
suivi des travaux.

Mission: COMPLETE  
(CONCEPTION / PC / PRO /  
EXE / OPC / ECONOMIE DE  
LA CONSTRUCTION)

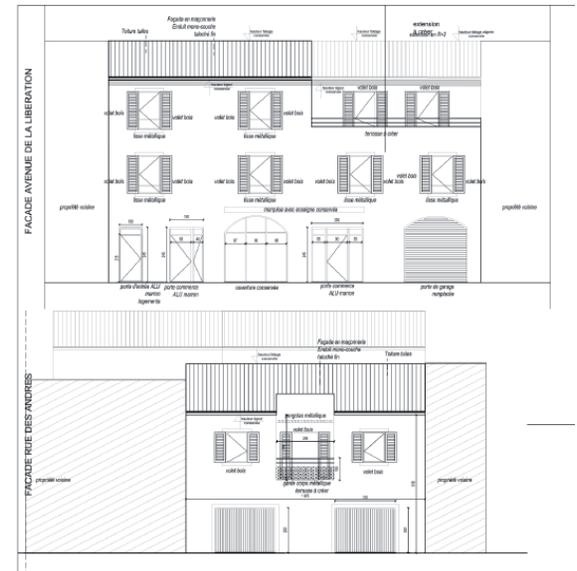
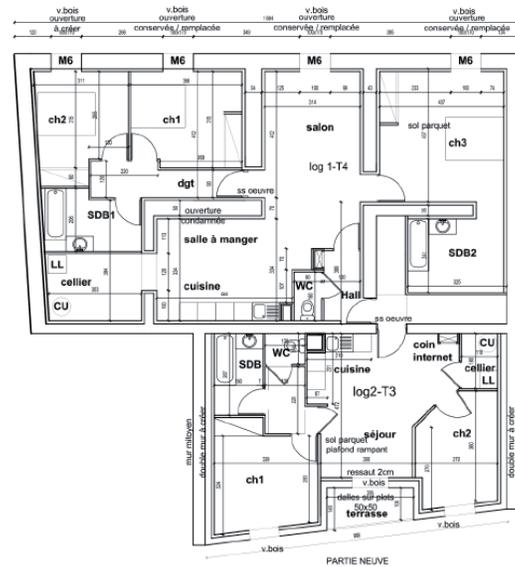
Maître d'ouvrage privé:  
SCI GIVR

Année : 2014-2015

Coût : 450 000 € TTC

logements : 3

Ville : Jonquières



## - PROJETS -

### RESIDENCE A TEYRAN

>> programme

Réalisation d'une résidence  
de 6 logements sociaux.

Maître d'ouvrage public:  
Un Toit Pour Tous

Mission: ESQUISSE

Année : 2015

logements : 6

Ville : Teyran



## - PROJETS -

### VILLA CONTEMPORAINE

>> programme

Réalisation d'une villa contemporaine

Maître d'ouvrage privé

Mission: mission complète

Année : 2018

Coût : 400 000 € TTC

logement : 1

Ville : Saint Laurent des Arbres



# - PROJETS -

## VILLA CONTEMPORAINE

>> programme

Réalisation d'une villa contemporaine

Maître d'ouvrage privé

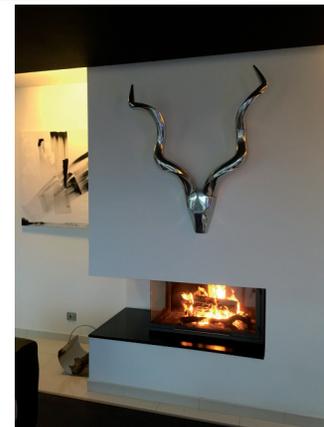
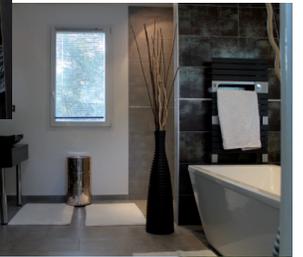
Mission: mission complète

Année : 2010

Coût : 450 000 € TTC

logement : 1

Ville : LAUDUN



## - PROJETS -

### VILLA CONTEMPORAINE

>> programme

Réalisation d'une villa contemporaine

Maître d'ouvrage privé

Mission: mission complète

Année : 2011

Coût : 400 000 € TTC

logement : 1

Ville : SAINT LAURENT DES ARBRES



# - PROJETS -

## VILLA CONTEMPORAINE

>> programme

Réalisation d'une villa contemporaine

Maître d'ouvrage privé:  
Mr VOLLE

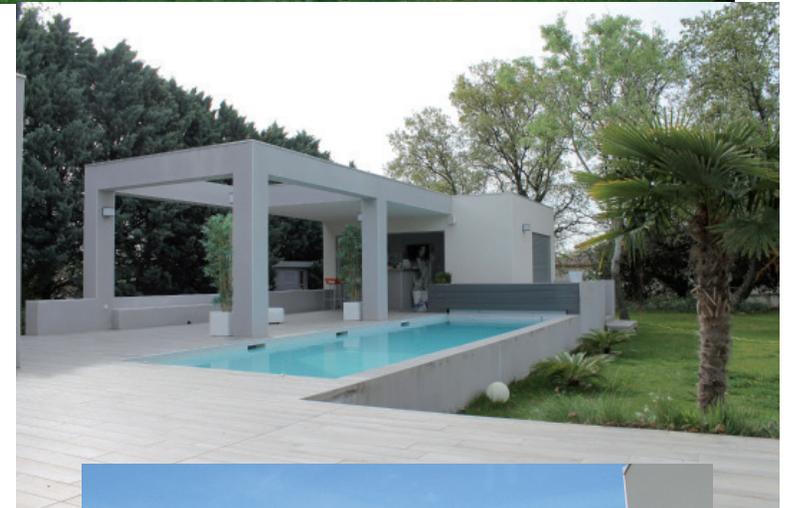
Mission: mission complète

Année : 2012

Coût : 400 000 € TTC

logement : 1

Ville : Saint Laurent des  
Arbres



- PROJETS -

>>Bâtiment industriel / classé



- PROJETS -  
 PROJET  
 HANGAR  
 TSL-LOGISTIQUE

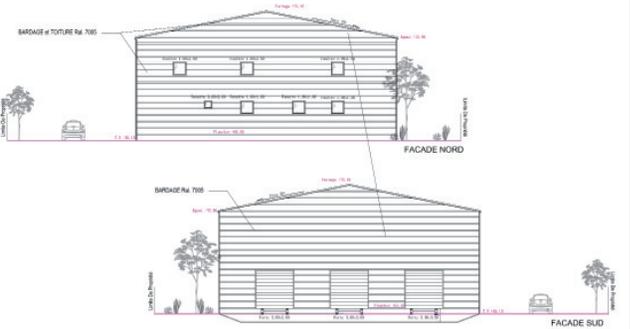
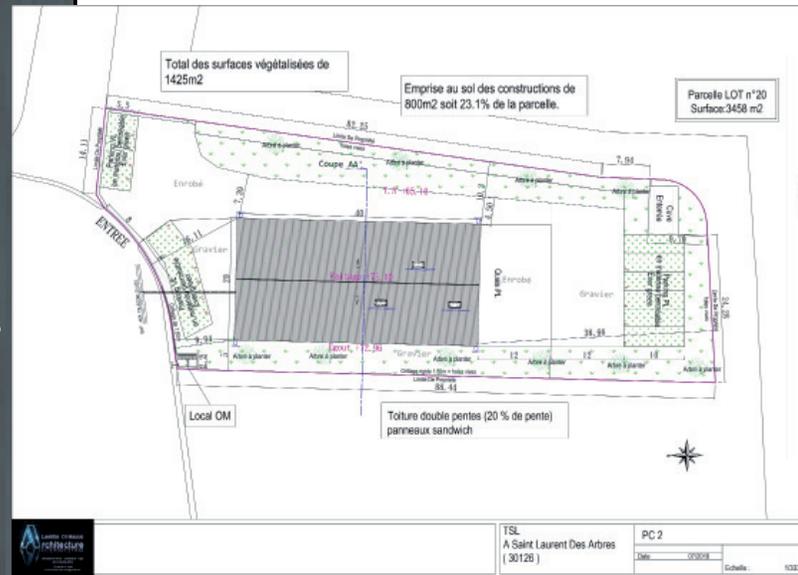
>> programme

Projet à vocation logistique.

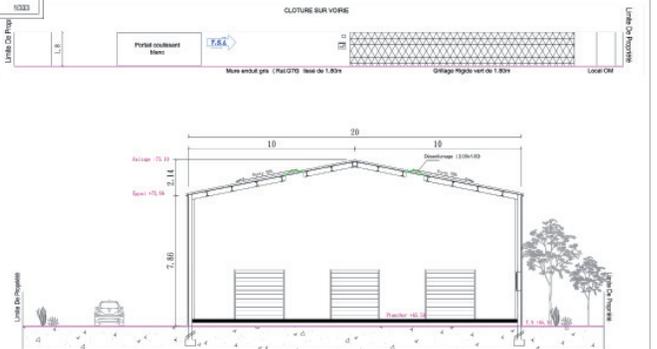
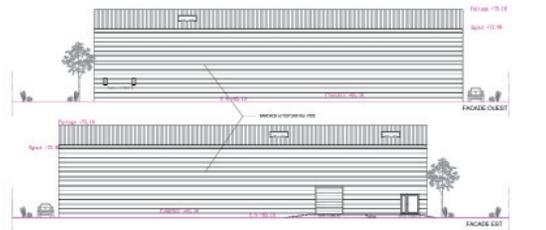
Maître d'ouvrage:  
 TSL

mission :  
 Complète

Année : 2018-2019  
 Ville : Saint Laurent des  
 Arbres (30)



	TSL A Saint Laurent Des Arbres (30126)	PC 2
	Date: 02/02/18	
	Echelle: 1/300	



# - PROJETS -

## PROJET HANGAR AGRICOLE

>> programme

Projet à vocation agricole.

Maître d'ouvrage:  
MECAVITTI

mission :  
Complète

Année : 2017-2018  
Ville : Saint Victor Lacoste  
(30)



## - PROJETS -

Base de vie Valorbi  
à Béziers

>> programme

Réalisation de deux  
bâtiments pour deux bases  
de vie pour deux activités  
différentes (réfectoire, prise  
de poste, bureaux, sanitaires  
vestiaires...)  
à Béziers

Maître d'ouvrage public:  
Agglos Béziers

Mission: COMPLETE  
(CONCEPTION / PC / PRO /  
EXE / OPC / ECONOMIE DE  
LA CONSTRUCTION)

En collaboration avec  
BET TECTA.

Année : 2018-2019

Ville : Béziers



# - PROJETS -

## BÂTIMENT INDUSTRIEL CLASSE

>> programme

Réalisation d'un bâtiment  
industriel et d'un préau de  
stockage.

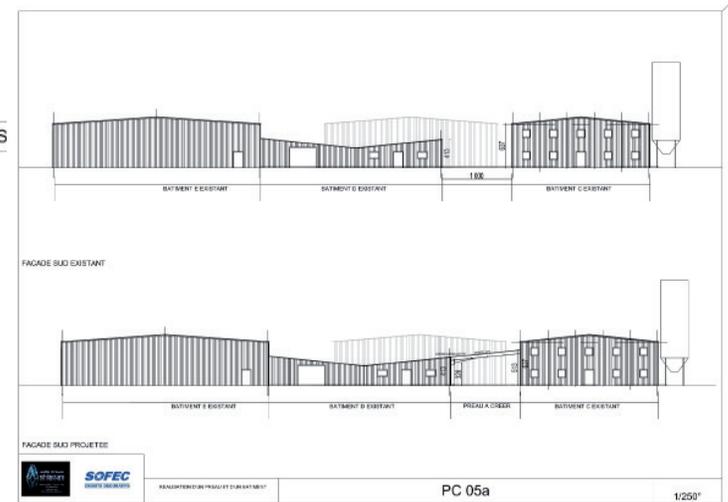
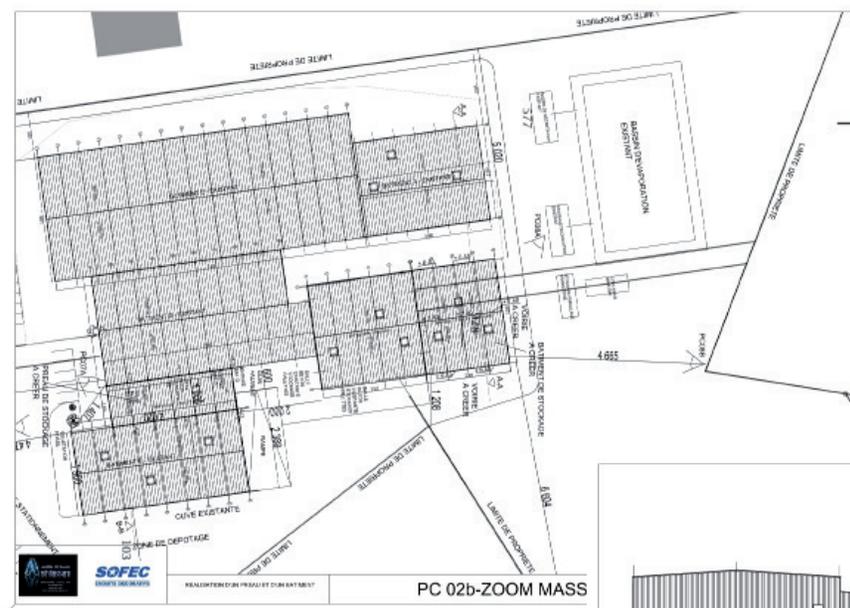
Dans un site industriel  
classé.

Maître d'ouvrage :  
SCI DU DELTAT  
Entreprise SOFEC

Mission: CONCEPTION /  
PC

Année : 2016

Ville : Roquemaure



# - PROJETS -

## STEP LAUDUN

>> programme

Réalisation de la mise aux normes et l'extension de la station d'épuration.

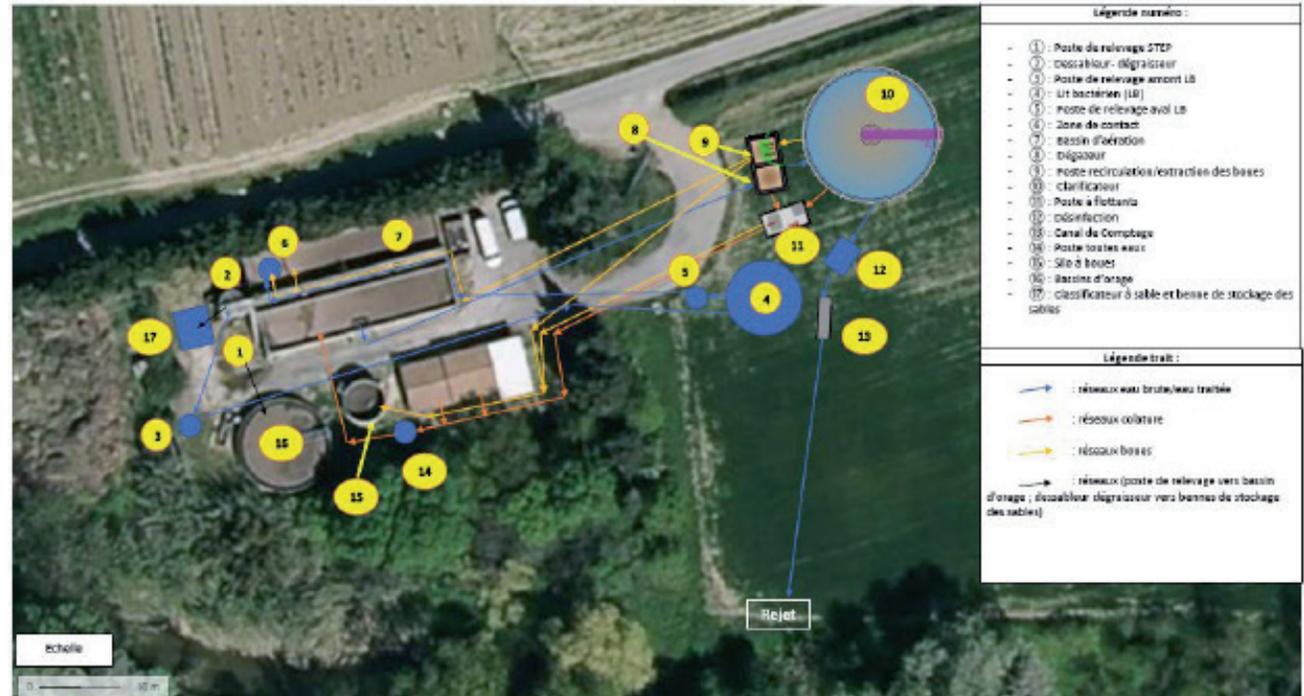
Maître d'ouvrage :  
COMMUNE DE LAUDUN -  
L'ARDOISE

Mission: PC

En collaboration avec  
BET GAXIEU

Année : 2019-2020

Ville : LAUDUN-L'ARDOISE



# - PROJETS -

Réservoir AEP de Corbes

>> programme

Réalisation d'une deuxième cuve.

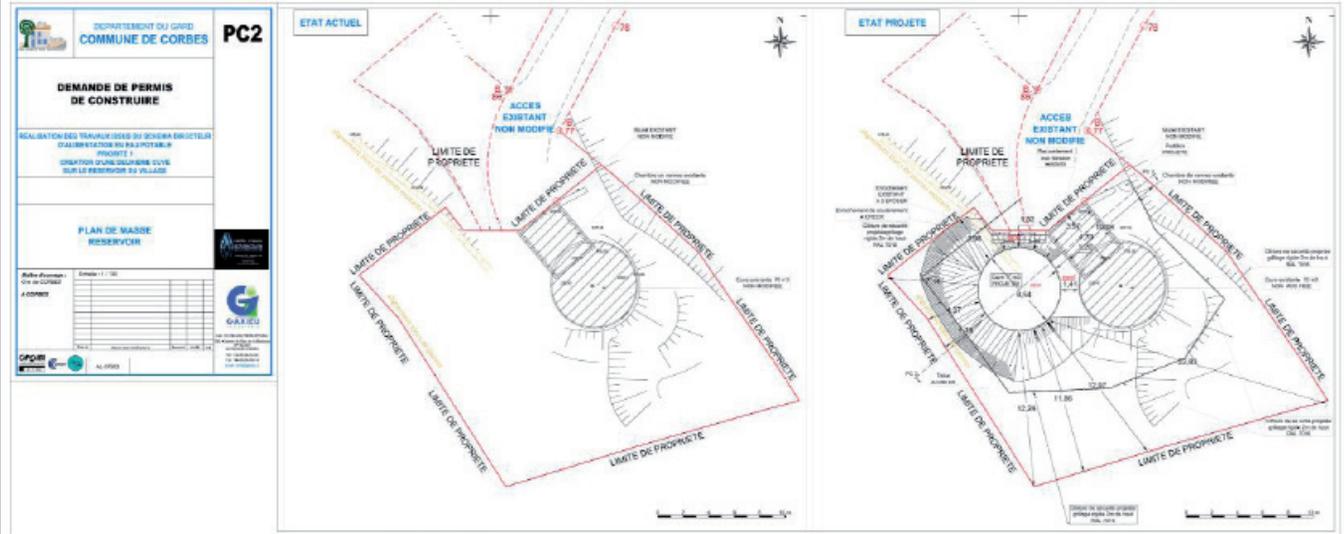
Maître d'ouvrage :  
Commune de CORBES.

Mission: PC

En collaboration avec  
BET GAXIEU

Année : 2019

Ville : CORBES



# - PROJETS -

## STEP SAINT JEAN DU GARD

>> programme

Réalisation de la mise en place d'un traitement tertiaire et d'une déphosphatation pour la STEP.

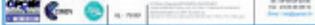
Maître d'ouvrage : Alès Agglomération

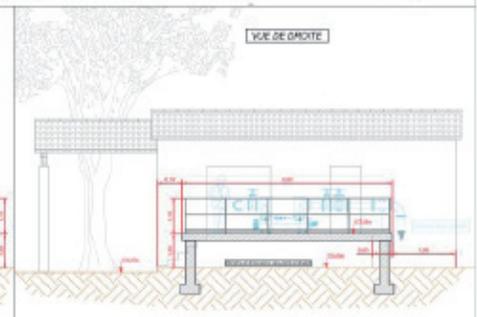
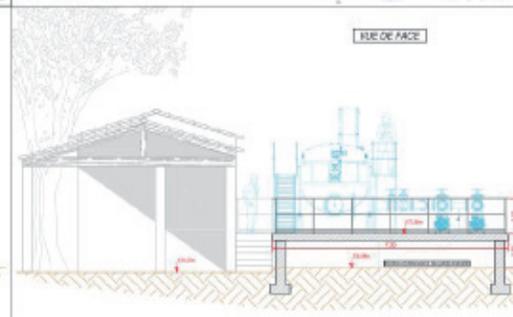
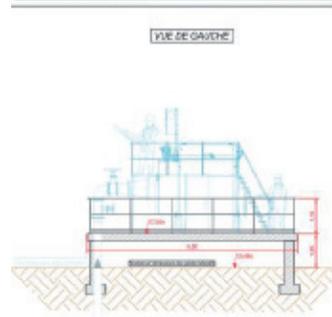
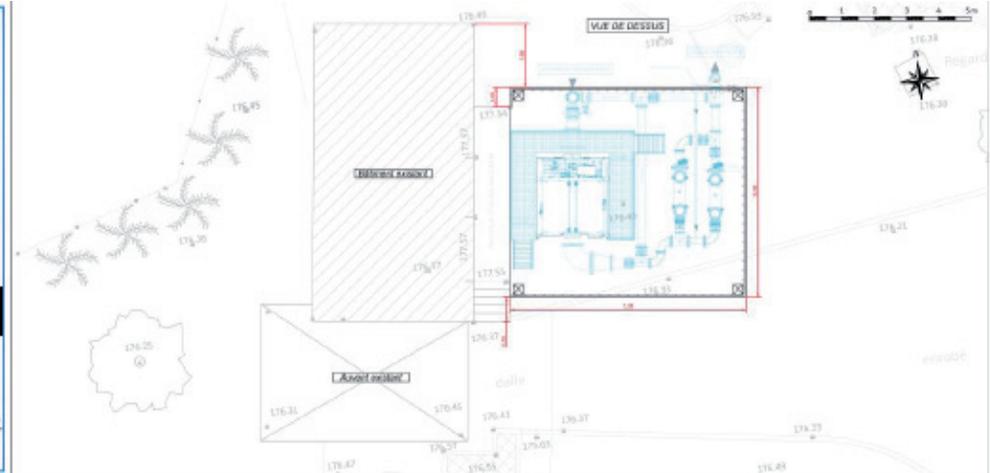
Mission: PC

En collaboration avec BET GAXIEU

Année : 2019

Ville : SAINT JEAN DU GARD

	DEPARTEMENT DU GARD ALES AGGLOMERATION	<b>PC3 PC5</b>
<b>COMMUNE DE SAINT-JEAN-DU-GARD ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES</b>		
Mise en place d'un traitement tertiaire et d'une déphosphatation sur la station d'épuration		
<b>DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		
<b>PLAN EN COUPE PLAN DES FAÇADES ET DES TOITURES</b>		
Maire/Chargé de l'Assainissement :	Échelle : 1/50	
N° :		
Objet :		
Signature :		
		



>>Architecte conseil

>>Urbaniste conseil

depuis 2015 pour la commune de ROQUEMAURE, en secteur sauvegardé.

depuis 2015 pour la commune de CODOLET, avec entre autres une campagne de ravalement de façades.



## - PROJETS -

### ARCHITECTE CONSEIL POUR LA VILLE DE ROQUEMAURE

Études urbaines et architecturale concernant l'aménagement du secteur MIEMART à Roquemaure.

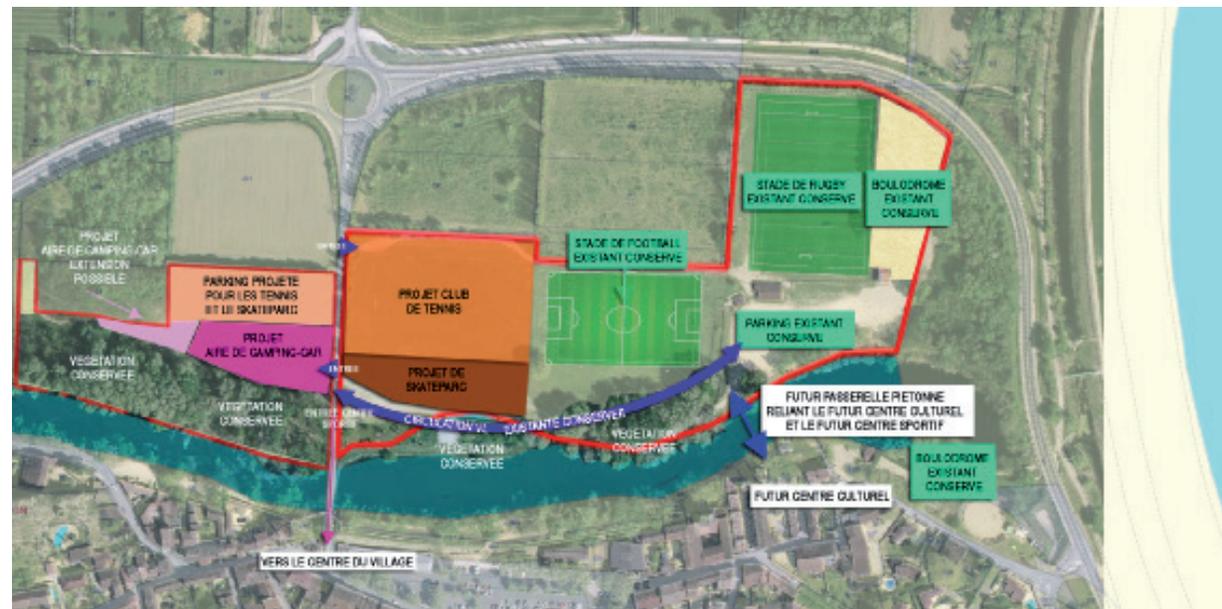
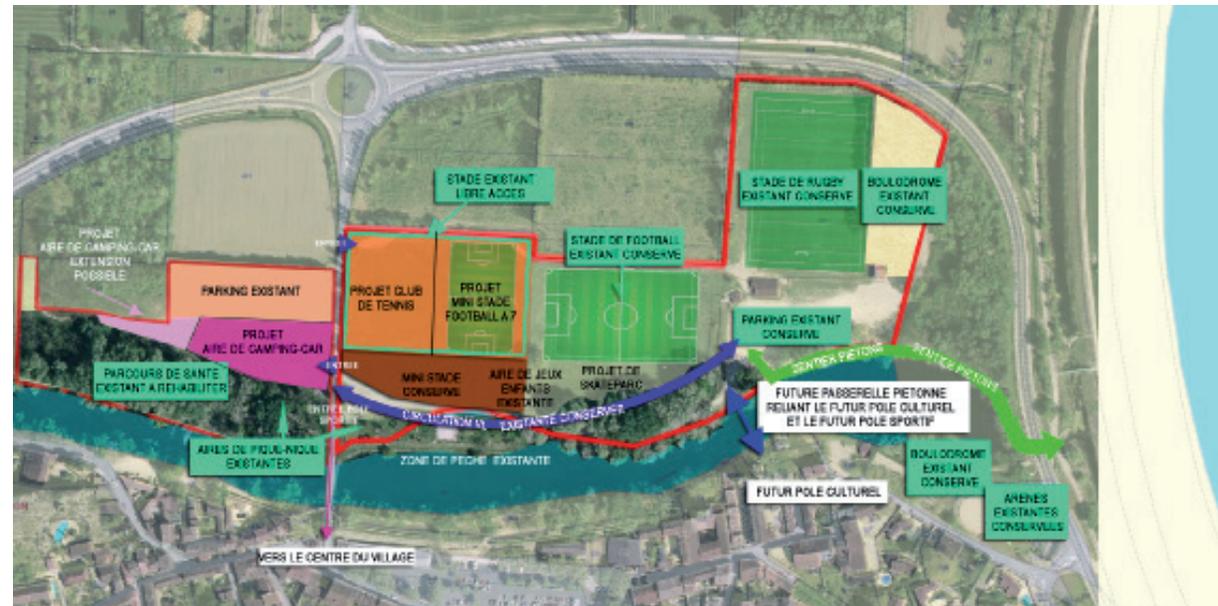
Analyse des possibilités d'aménagement.

Étude urbaine globale et de programmation.

Etude des connexions urbaines avec le centre ville et les futurs aménagements.

Implantations des différents éléments, tennis, aire pour camping car, cheminements doux, voirie, stades, boulodrome etc...

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets, en secteurs sauvegardés.



Réalisation de perspectives, de plans de masse...  
Afin d'appréhender les possibilités d'aménagement



## - PROJETS -

ARCHITECTE CONSEIL  
POUR LA VILLE DE  
CODOLET

ENTREE DE VILLE - CODOLET

Analyse urbaine de l'entrée du  
village.

Proposition d'aménagement.

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets.



# - PROJETS -

## ARCHITECTE CONSEIL POUR LA VILLE DE CODOLET

AMO Façades.

Réalisation d'un cahier de prescriptions architecturales liées aux ravalements de façades.

Analyse des demandes de subventions.

Participation aux commissions pour l'attribution des subventions.

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets.

Mission d'animation et de suivi de campagne de ravalement de façades.



ARCHITECTE URBANISTE CONSEIL

### GUIDE RAVALEMENT DE FACADE -COMMUNE DE CODOLET-



GUIDE CAMPAGNE DE RAVALEMENT DE FACADE - COMMUNE DE CODOLET

L'architecte conseil de la commune vous accompagnera dans votre projet et de le choix des couleurs.

#### POUR BIEN RENOVER VOTRE FACADE :

- Observer l'environnement de votre façade pour une intégration harmonieuse à la rue.
- Connaître les matériaux de votre façade pour construire votre projet de rénovation.
- Comprendre la composition de votre façade pour valoriser chaque élément de l'architecture
- Respecter l'époque de construction : matériaux, couleurs, finitions.

#### ETAPES DU CHOIX DES COULEURS :

1. choisir une couleur pour le fond de la façade
2. choisir une couleur pour les encadrements et les décors de façade
3. choisir une couleur pour les balcons et loggias
4. choisir une couleur pour les sousbassements

#### TEINTES A RESPECTER :

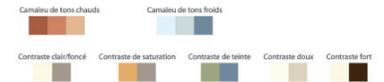
##### FOND DE FACADE :



##### ENCADREMENT ET DECORS DE FACADE :



#### HARMONIES DES COULEURS :



**NOTA :**  
LE CHOIX FINAL DES COULEURS DEVRA ETRE VALIDÉ PAR L'ARCHITECTE CONSEIL DE LA COMMUNE.



ARCHITECTE URBANISTE CONSEIL

### RAVALEMENT DE FACADE -COMMUNE DE CODOLET-



CAMPAGNE DE RAVALEMENT DE FACADE - COMMUNE DE CODOLET

NOM, Prénom et adresse du Maître d'ouvrage (propriétaire réalisant les travaux) :  
M et Mme BERNÉ, Jean Claude  
Tel : 0667930465  
E-mail : sdelmas\_burne@neuf.fr

NOM, Prénom et adresse de l'entreprise chargée des travaux :  
GADDO ELIAN MACONNERIE  
Tel: 0695977843  
E-mail:

Ces travaux de ravalement sont entrepris dans le cadre :

- D'une Déclaration préalable
- D'une demande de Permis de construire

#### NATURE ET LOCALISATION DE L'OUVRAGE CONCERNE :

Adresse des travaux :  
17 RUE DU CHEMIN NEUF 30200 CODOLET

#### ETAT EXISTANT :



CAMPAGNE DE RAVALEMENT DE FACADE - COMMUNE DE CODOLET

#### ANALYSE TECHNIQUE ET ARCHITECTURALE DES FACADES :

Diagnostic réalisé portant sur l'analyse de l'état du bâti, des matériaux et des éléments composant la façade :

#### LOCALISATION TYPE ASPECT :

- Peinture
- Lait de chaux ou badigeon
- Enduit
- Autre : .....

#### ANALYSE DES PARTIES DES FACADES SUBVENTIONNABLES :

Facades concernées	Situation	Surfaces (m²)	Prix au m²	TOTAL €
FACADE OUEST		115	25	2875
FACADE NORD		46	25	1150
<b>TOTAL</b>		<b>161 m²</b>		
PLAFOND SUBVENTIONS 150 m²			D'OU	3.750€



Le devis est réalisé avec un descriptif détaillé des travaux sur le traitement des différents matériaux et des éléments composant la façade.

#### ECHANTILLONS MONTRANT LES TEINTES ET TEXTURES CHOISIES POUR LES FACADES :

Repointement façade en pierres avec mortier à la chaux.

CAMPAGNE DE RAVALEMENT DE FACADE - COMMUNE DE CODOLET



## - PROJETS -

### ARCHITECTE CONSEIL POUR LA VILLE DE ROQUEMAURE

Études urbaines et architecturale concernant la réhabilitation d'un immeuble vétuste entre la place de la mairie et le bd National de ROQUEMAURE.

Analyse des possibilités de rénovation pour réaliser des logements (OPAH).

Analyse pour la réhabilitation de l'immeuble en RDC avec l'office du tourisme.

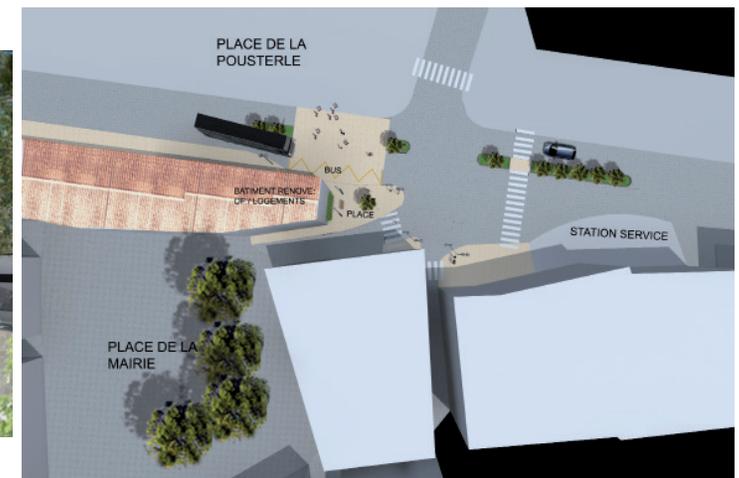
Étude urbaine globale après démolition d'une partie du bâtiment.

Réalisation du dossier DUP.  
Réalisation du dossier d'appel d'offre de maîtrise d'oeuvre.

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets, en secteurs sauvegardés.



Études urbaines et architecturales...



Réalisation de perspectives, de plans de masse...  
Afin d'appréhender les possibilités d'aménagement



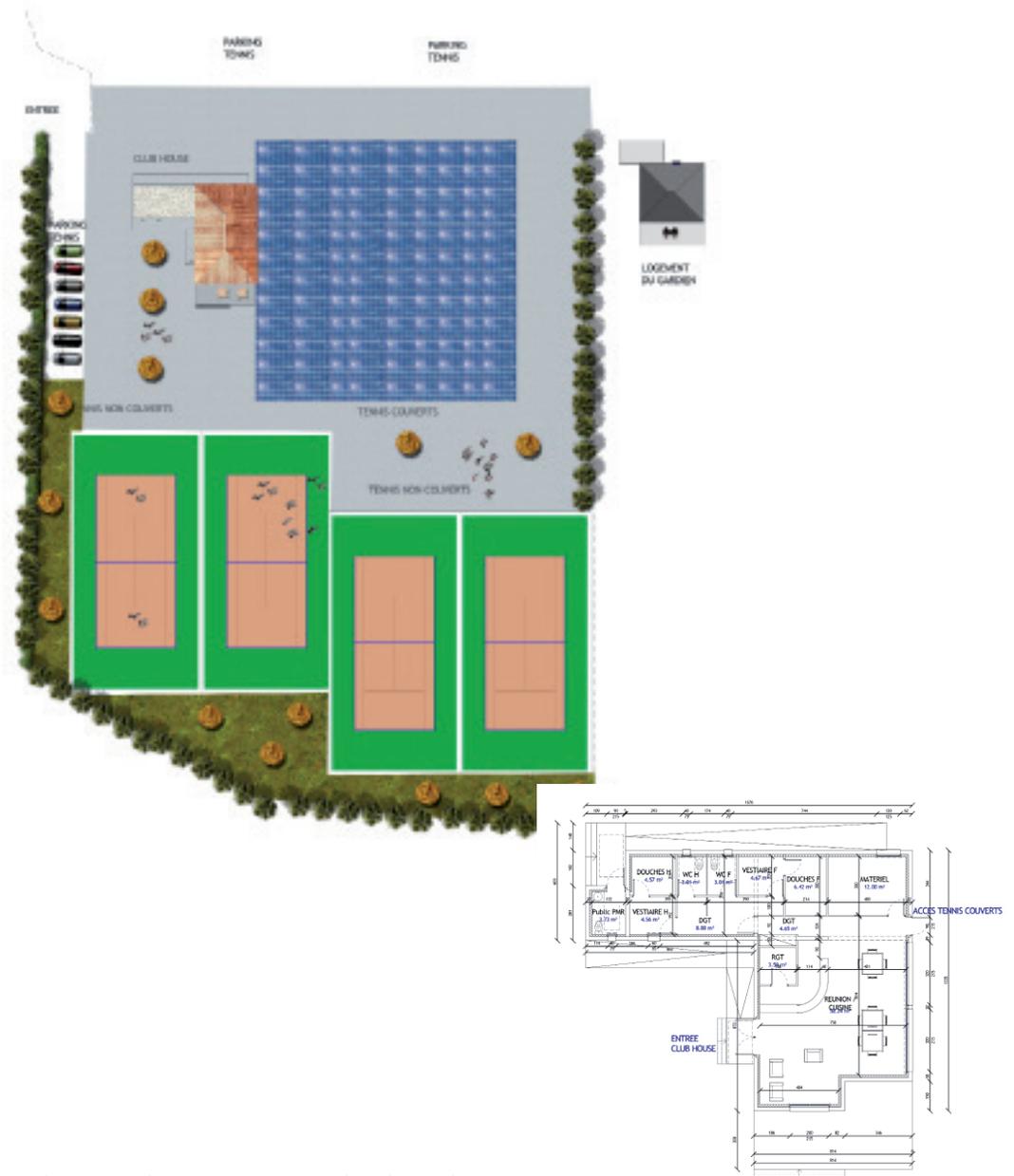
## - PROJETS -

### ARCHITECTE CONSEIL POUR LA VILLE DE ROQUEMAURE

Études urbaines et architecturale concernant l'aménagement de terrains de tennis et leurs annexes (club house, parking, aménagement paysager etc...).

Analyse des possibilités d'aménagement.

Étude urbaine globale avec terrains de foot, pétanque et aire pour camping car



Réalisation de perspectives, de plans de masse...  
Afin d'appréhender les possibilités d'aménagement



## - PROJETS -

### ARCHITECTE CONSEIL POUR LA VILLE DE ROQUEMAURE

Étude architecturale concernant la réalisation de la rénovation d'un bâtiment communal afin de recevoir la police municipale. de Roquemaure.

Analyse des possibilités d'aménagement.

Étude en fonction des réglementations PMR et incendie dans le cadre d'un ERP.

Estimation des travaux.

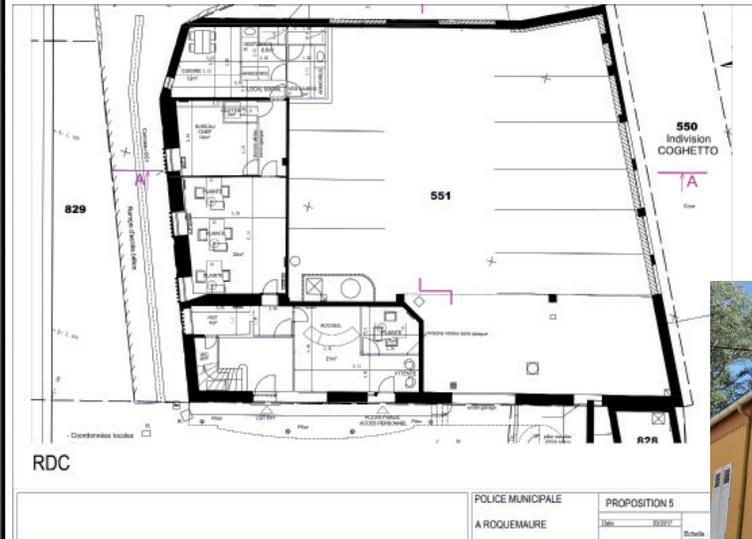
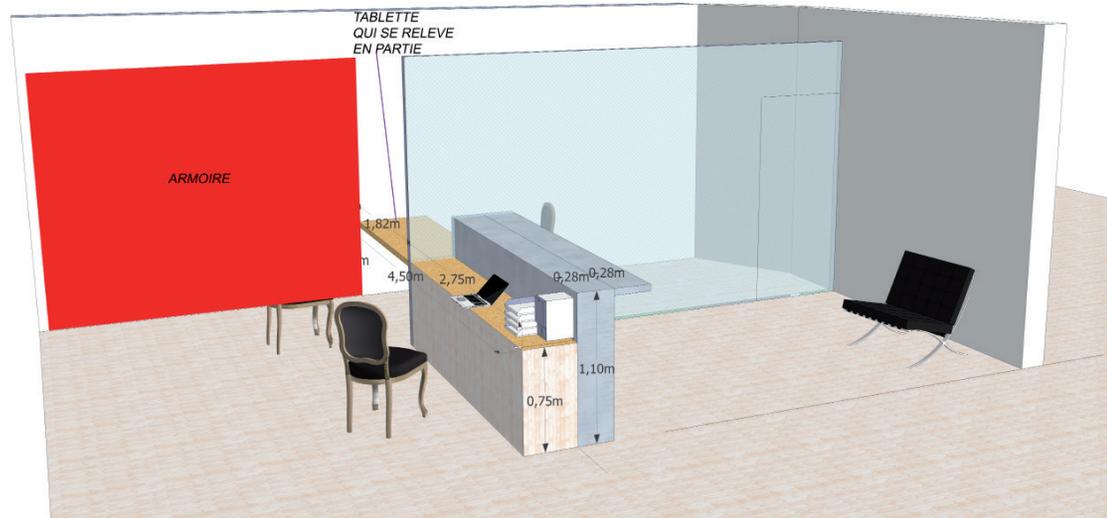
Réalisation du dossier DCE.

Réalisation du dossier de demande de permis de construire.

Planning chantier.

Suivi du chantier.

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets.



# - PROJETS -

ARCHITECTE CONSEIL  
POUR LA VILLE DE  
ROQUEMAURE

Diagnostic et étude de  
programmation de l'ensemble du  
patrimoine  
de Roquemaure.

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets, en secteurs sauvegardés.



## - PROJETS -

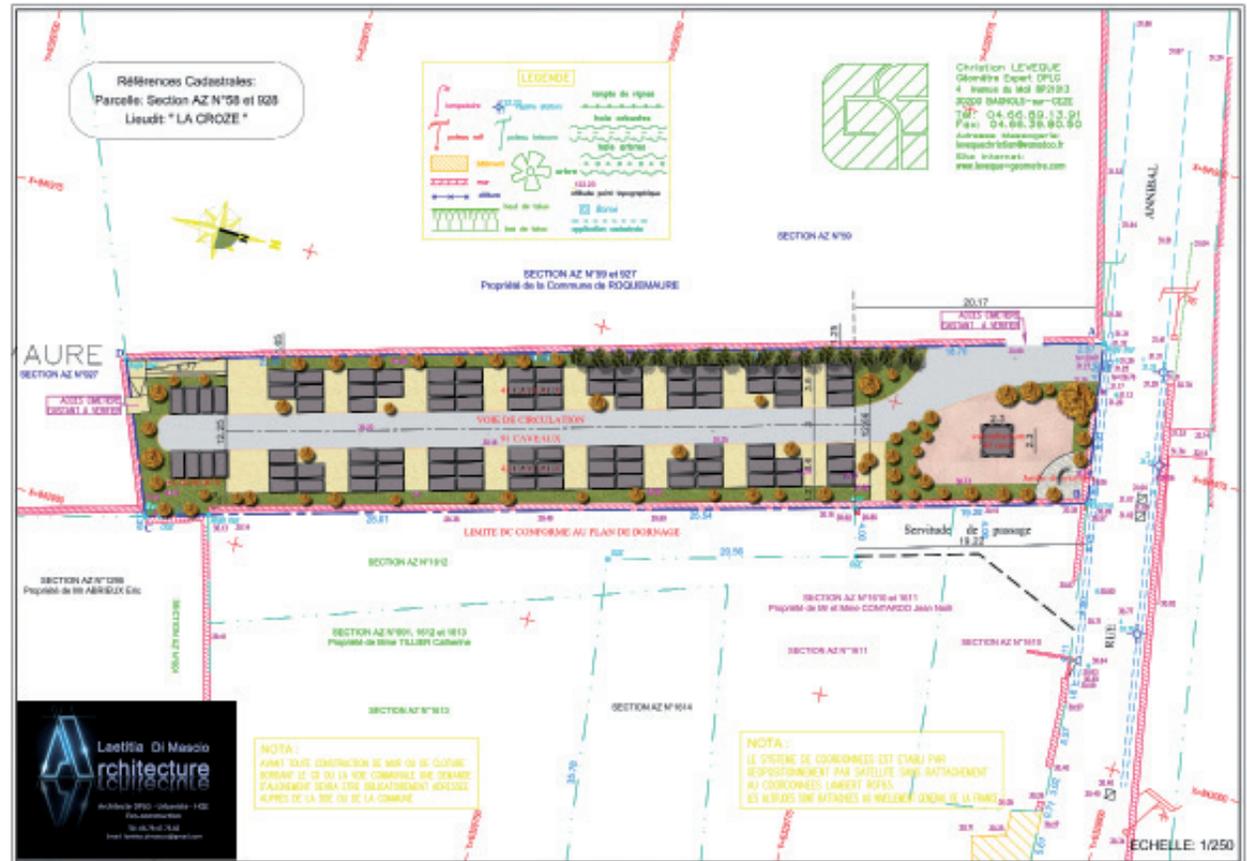
ARCHITECTE CONSEIL  
POUR LA VILLE DE  
ROQUEMAURE

Étude concernant  
l'agrandissement du cimetière.

Analyse des possibilités  
d'aménagement.  
Étude en fonction des  
réglementations PMR dans  
le cadre d'un ERP.

Estimation des travaux.

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets.



Réalisation de perspectives, de plans...  
Afin d'appréhender les possibilités d'aménagement.



## - PROJETS -

### RENOVATION ECOLE PRIMAIRE A ROQUEMAURE

Rénovation de l'école primaire  
A.Camus.

Analyse des possibilités de  
rénovation thermique de l'école  
primaire A.Camus.

Estimation des travaux.

Réalisation du dossier de  
demande de permis de  
construire.

Réalisation du dossier DCE

Planning chantier.

Suivi du chantier.

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets.



# - PROJETS -

ARCHITECTE CONSEIL  
POUR LA VILLE DE  
ROQUEMAURE

Diagnostic de l'école maternelle.

Analyse des possibilités de  
rénovation thermique.  
Analyse des possibilités de  
rénovation de la structure.

Estimations des travaux.

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets, en secteurs sauvegardés.



ETAT DES LIEUX - ECOLE MATERNELLE à ROQUEMAURE (35)

## SOMMAIRE

VISITE DES LIEUX LE 29/12/2016.....	3
SITUATION.....	3
1.1. REPERAGE BATIMENTS.....	3
ETAT DES LIEUX TECHNIQUE DES BATIMENTS.....	4
1.2. GROS OEUVRE.....	4
1.3. MENUISERIES EXTERIEURES.....	7
ETAT DES LIEUX CONFORT / SANITAIRES DES BATIMENTS.....	9
1.4. CONFORT.....	9
1.5. SANITAIRES / PLOMBERIE / ELECTRICITE.....	11
TRAVAUX A REALISER.....	14
1.6. GROS OEUVRE.....	14
1.7. MENUISERIES EXTERIEURES.....	14
1.8. CONFORT.....	14
1.9. SANITAIRES / PLOMBERIE / ELECTRICITE.....	16
TRAVAUX A REALISER EN ORDRE DE PRIORITE.....	17
ESTIMATIONS :.....	18
1.10. BATIMENT A.....	18
1.11. BATIMENT B.....	19
1.12. BATIMENT C.....	20

LDMA-LAETITIA DI MASCIO ARCHITECTURE 2



# - PROJETS -

## ARCHITECTE CONSEIL POUR LA VILLE DE ROQUEMAURE

Étude de programmation et réalisation du dossier d'appel d'offre pour la maîtrise d'oeuvre du projet d'aménagement de la Tour de la Reine.

Pour la réalisation d'un musée et d'un théâtre de verdure.

Assistance à l'analyse des offres et au choix de la maîtrise d'oeuvre.

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets, en secteurs sauvegardés.

### PROGRAMME

**Objet : Aménagement d'un théâtre de verdure et rénovation de la Tour de la Reine et du mur des péagers à ROQUEMAURE.**

La commune de Roquemaure est propriétaire de l'enceinte de la tour de la Reine, d'une superficie de 2175 m<sup>2</sup>.

Vestige du château de Roquemaure, la cour (ou « basse cour ») avec d'un côté la tour de la Reine et de l'autre la maison des péagers est un site privilégié que la municipalité souhaite mettre en avant par un projet culturel.

En effet, situé entre centre-ville et bras du Rhône (projet de développement de pôle sportif sur l'autre rive), ce lieu, inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques, permettra de mettre en avant son intérêt historique par le biais de manifestations culturelles (théâtre, projections...) et de visites de la Tour de la Reine.

Situation du projet :



PROGRAMME - Marché public de maîtrise d'œuvre  
« AMÉNAGEMENT D'UN THÉÂTRE DE VERDURE ET RÉNOVATION DE L'ENCEINTE DE LA TOUR DE LA REINE ET DU MUR PÉAGERS » page 2/7

Principe du projet (donné à titre indicatif) :

Le projet concernera l'aménagement et la rénovation de l'ensemble de l'enceinte, à savoir :

- A) Rénovation du mur des péagers et des murs d'enceinte.
- B) Rénovation de la tour et de ses abords, notamment la mise en sécurité de l'escalier.
- C) Aménagement d'un théâtre de verdure, permettant la projection (photos, vidéos...). Celui-ci devra être simple et naturel. Il devra comprendre un coin « scène » et des loges à proximité immédiate de celle-ci.
- D) Mise en valeur du site, notamment par la mise en lumière.
- E) Réalisation d'une passerelle pour rejoindre l'autre rive de canal.

### I - CONTENU DU PROGRAMME

#### A - GÉNÉRALITÉS :

Les études de maîtrise d'œuvre porteront sur l'ensemble du projet.

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra notamment comporter les compétences en matière de structure (confortement du mur des péagers) et de mise en lumière. Des références d'aménagements semblables dans des lieux similaires seront appréciées.

#### B - RÉNOVATIONS :

Le projet devra comprendre la rénovation des murs d'enceinte et du mur des péagers, de la tour de la Reine et de ses abords, notamment la mise en sécurité de l'escalier menant à la tour.

Il est en effet envisagé de permettre les visites de la tour par petit groupe. Tous les accès et cheminements devront ainsi respecter les réglementations pour accueillir du public, y compris à l'intérieur et au sommet de la tour.

Une attention particulière du maître d'œuvre devra être portée sur le mur de la maison des péagers pour lequel des travaux de consolidation devront être envisagés tout en conservant le caractère historique.

#### C - THÉÂTRE DE VERDURE :

Le projet comportera la réalisation d'un théâtre de verdure permettant des spectacles (théâtre, musique, ...) et la projection (photos, vidéos, ...).

Celui-ci devra être très simple et naturel. L'idée étant de limiter les terrassements.

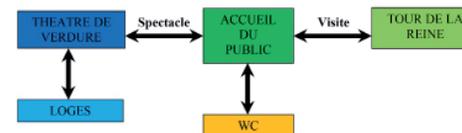
Il devra comprendre un coin « scène » même si elle n'est pas matérialisée comme telle et des loges à proximité immédiate de celle-ci (par exemple ancienne maison).

Une attention particulière devra être accordée à la mise en valeur de la tour et de ses abords (murs d'enceinte) notamment par la mise en lumière.

L'esprit local et historique devra être conservé et les réglementations en vigueur devront être respectées, notamment pour l'accueil du public.

PROGRAMME - Marché public de maîtrise d'œuvre  
« AMÉNAGEMENT D'UN THÉÂTRE DE VERDURE ET RÉNOVATION DE L'ENCEINTE DE LA TOUR DE LA REINE ET DU MUR PÉAGERS » page 4/7

### IV - SCHEMA FONCTIONNEL DE L'ESPACE



### V - ENVELOPPE PREVISIONNELLE DES TRAVAUX

TOTAL € HT environ

### VI - CALENDRIER PREVISIONNEL DE L'OPERATION



## - PROJETS -

ARCHITECTE CONSEIL  
POUR LA VILLE DE  
ROQUEMAURE

Étude architecturale  
concernant la réalisation  
du réaménagement intérieur  
de la salle des fêtes  
de Roquemaure.

Analyse des possibilités  
d'aménagement.

Étude en fonction des  
réglementations PMR et  
incendie dans le cadre d'un ERP.

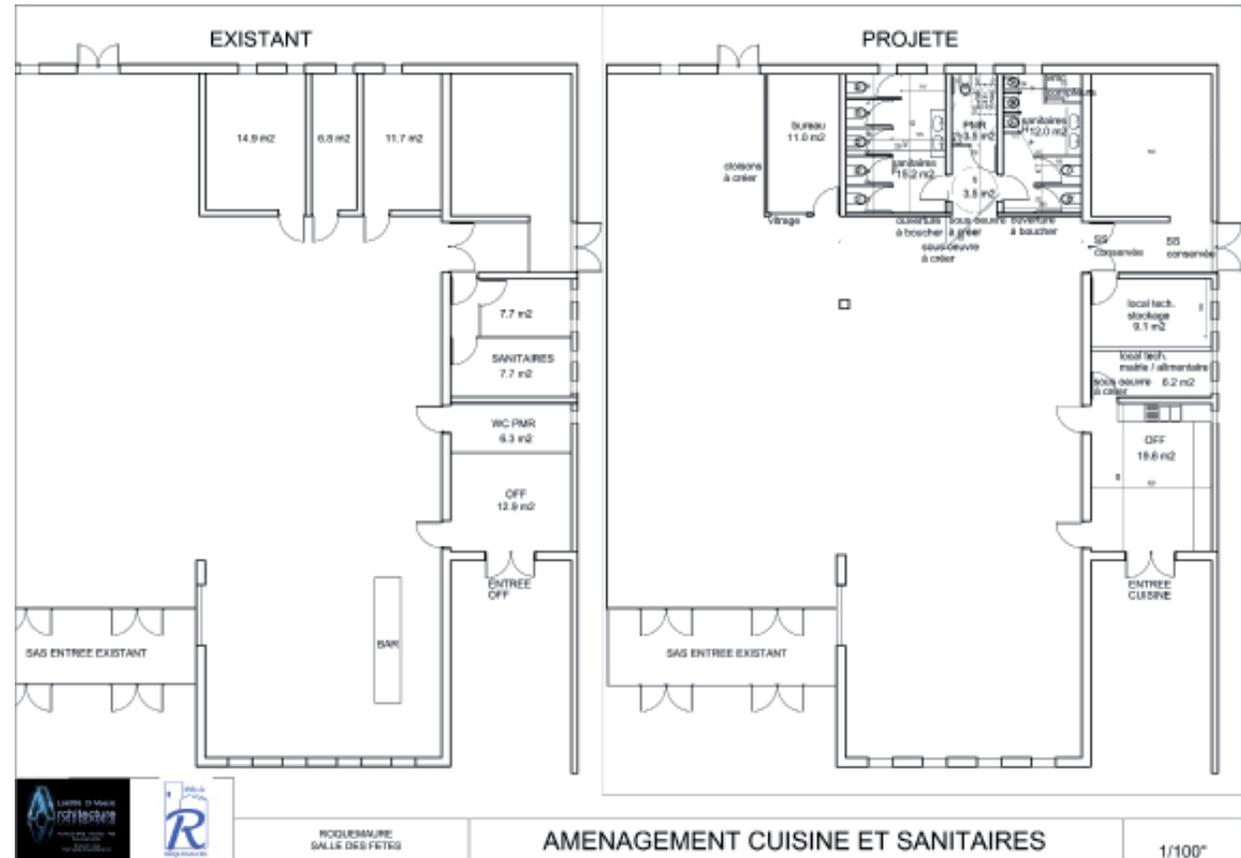
Estimation des travaux.

Réalisation du dossier DCE.

Réalisation du dossier de  
demande de permis de  
construire.

Suivi du chantier.

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets.



Réalisation de perspectives, de plans...  
Afin d'appréhender les possibilités d'aménagement.



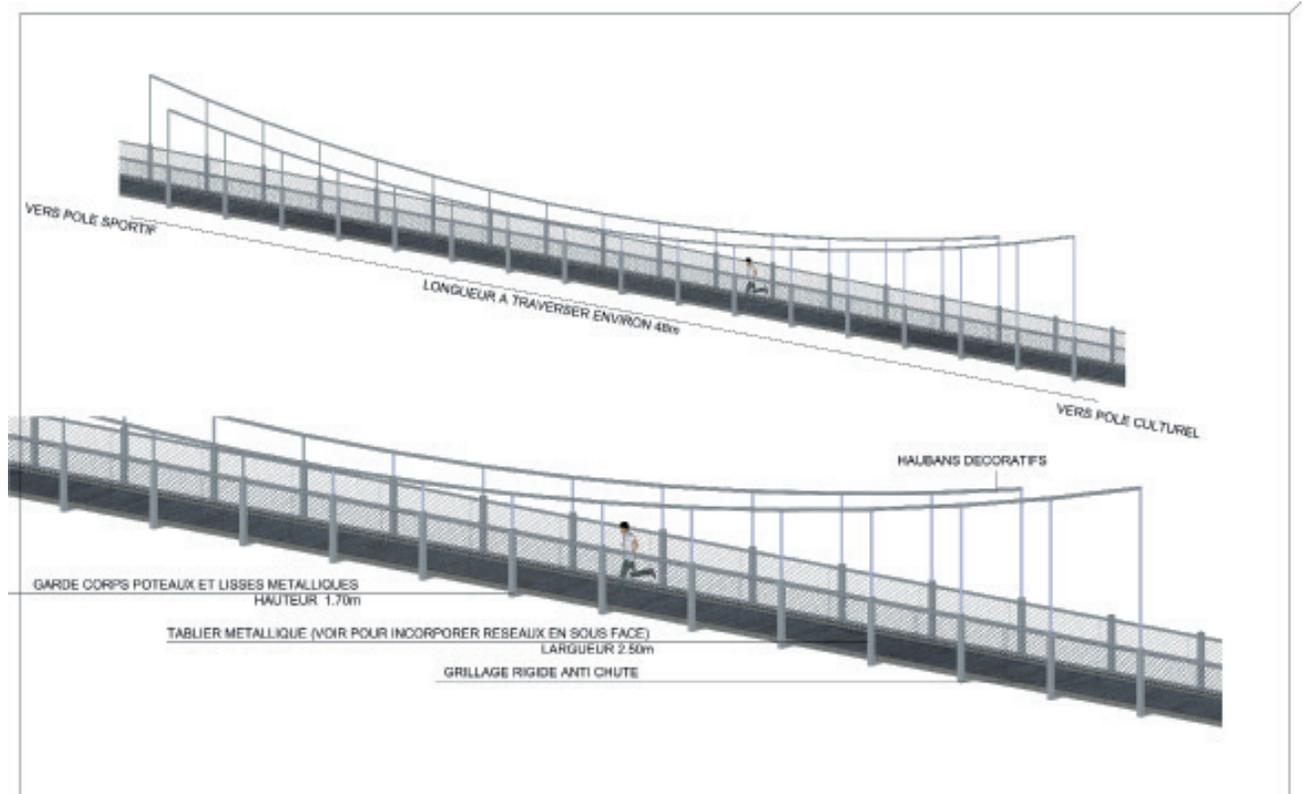
## - PROJETS -

ARCHITECTE CONSEIL  
POUR LA VILLE DE  
ROQUEMAURE

Analyse des possibilités de réalisation d'une passerelle raccordant le pôle sportif existant avec le futur pôle culturel.

Estimation des travaux.

Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets, en secteurs sauvegardés.



## - PROJETS -

### ARCHITECTE CONSEIL POUR LA VILLE DE ROQUEMAURE

Études urbaines et architecturale  
concernant la réalisation  
d'extensions de la salle des fêtes  
de Roquemaure.

Analyse des possibilités  
d'extensions.

Étude en fonction des  
réglementations PMR et  
incendie dans le cadre d'un ERP.

Estimation des travaux.

Réalisation du dossier de  
demande de permis de  
construire.

Réalisation du dossier DCE

Suivi du chantier.



Prestations intellectuelles, d'études, conseils et assistance en urbanisme  
dans le cadre de missions ponctuelles et de suivis de projets.

AVANT



APRÈS



Réalisation de perspectives, de plans de masse...  
Afin d'appréhender les possibilités d'aménagement



Laetitia Di Mascio  
rchitecture  
rchitecture

Architecte DPLG - Urbaniste - HQE  
Eco-construction

Tel: 06.79.47.73.82

Email: [laetitia.dimascio@gmail.com](mailto:laetitia.dimascio@gmail.com)