

ATELIER BESNAULT ET COFFRE

1-L'ATELIER

2-L'ÉQUIPE

3-SELECTION DE PROJETS

www.atelierbesnaultetcoffre.fr

contact@abc-architectes.eu

01.46.20.51.12

S.A.R.L - février 2022

SIEGE SOCIAL

10 rue des Aqueducs

94250 Gentilly

ATELIER

42 allée Paris-Ivry

75013 Paris

PARTENAIRES :

JLR INGENIERIES

B&S CONCEPTION

BATISTRUCTURE

TOITS POUR TOUJOURS

EURODECO

FRANCK FACADE

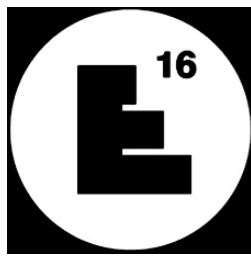
P.S.B

N.I ARCHITECTURE&DESIGN

Clémentine Chailland; architecte (FR)

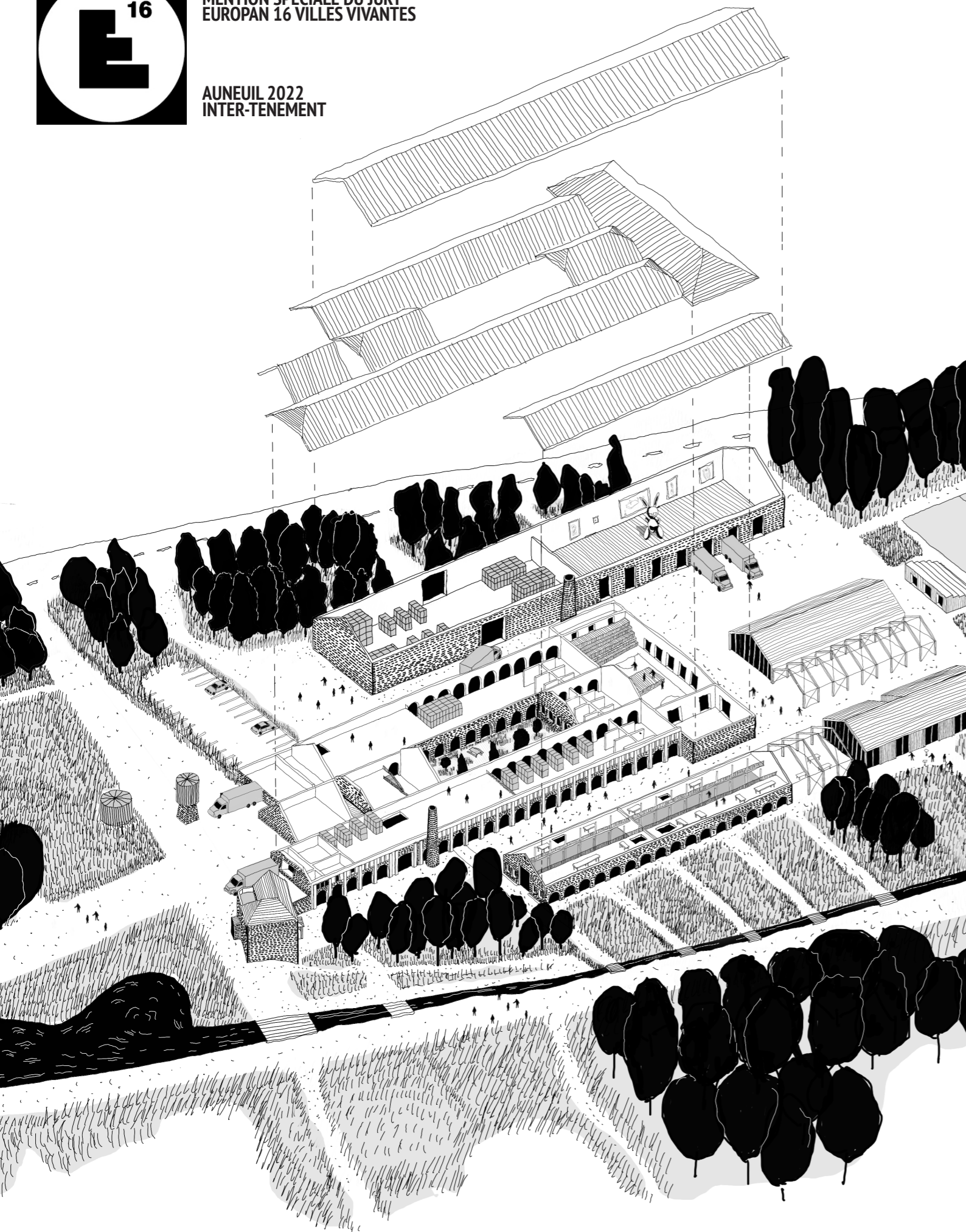
Dave NAF, paysagiste (SU)

Arnaud Bodet, architecte (FR)



LAUREATS
MENTION SPECIALE DU JURY
EUROPAN 16 VILLES VIVANTES

AUNEUIL 2022
INTER-TENEMENT



ATELIER BESNAULT ET COFFRE PRÉSENTATION

1-MÉTHODE

L'architecte émet des hypothèses et cherche à y répondre avec méthode et rigueur.

Il n'y a pas d'idée spontanée. L'architecte n'est pas simplement un artiste. Nous sommes également des constructeurs.

Notre méthode de projet consiste à regrouper des données sur lesquelles s'appuyer pour construire notre réflexion. La volonté du commanditaire, les dispositions réglementaires, temporelles, géographiques, artistiques et techniques se croisent et s'entrelacent pour se nourrir les unes des autres. Elles nous permettent d'apporter une réponse juste et équilibrée.

2-OUTILS

Le dessin est l'outil intuitif de la pensée. Il est indissociable du métier d'architecte. Il permet de matérialiser une réflexion pour la construire mais aussi pour la communiquer. Les techniques de dessins ont évolué et l'architecture avec elles. Les projets sont multiples et le dessin n'est pas l'unique support de conception. Nous avons à cœur d'adapter et diversifier nos outils pour concevoir chaque projet.

3-PRINCIPE

Nous sommes pour une architecture de l'économie de la forme. Nous pensons qu'un beau bâtiment est avant tout un bâtiment fonctionnel et agréable pour ses usagers. L'héritage des constructions est un support infini de matières sur lesquelles s'appuyer pour dessiner les bâtiments de demain. L'innovation pour l'innovation n'a pas de sens. La recherche d'améliorations ou de réponses à des questions non résolues est une piste sur laquelle l'architecte peut s'inscrire pour humblement apporter sa pierre à l'édifice.

Née en mai 1993 aux Lilas de nationalité Française.
Langues: Français & Anglais
tel : 06 62 12 79 88
@ : chloe.coffre@hotmail.fr

ECOLE NATIONALE D'ARCHITECTURE DE PARIS LA VILLETTE :

Mémoire de fin d'études sur les **coopératives d'habitations** - Janvier 2016
« Une nouvelle forme d'habitat possible? Étude comparative des expériences Suisses et Françaises »
Sous la direction de **J.Harari et D.Lefrançois**
Diplôme sur le ou les **Paris Métropolitains** à Saint Denis - Juillet 2016
«L'archipel ferroviaire, réinvestir les voies ferrées»
Sous la direction de **A. Atela & L.Lopez**

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Septembre 2020- présent

ATELIER BESNAULT ET COFFRE - Gentilly - France

Architecte DE associé

- > Réhabilitation d'un appartement - Mission de conception - Montparnasse - Paris (2020-2021)
- > Construction d'une maison et de ses dépendances - Mission de conception - (Gambais 2021)
- > Surélévation d'une maison - Mission de complète - (Asnières 2021)
- > Surélévation de deux maisons - Mission de conception - (Bagnole 2021)
- > Réhabilitation d'un appartement - Mission complète - Monceau - Paris (2020-2021)
- > Construction d'un pavillon de vacances - Mission de conception - St Rémy des Landes - (2020)
- > Construction d'un garage et ses annexes Mission de conception - Dannemois (2019-2020)
- > Surélévation d'un immeuble faubourien - Mission de conception - Maison Alfort - (2018-2019)

Février 2017 - Septembre 2020

rh+ architecture - Paris - France

Chargée de projet - Suivi de chantier - Autorisations d'urbanisme

- > Construction de 103 logements- ZAC des Tartres-Stains- *Concours 2020*
- > Réhabilitation d'un ancien bâtiment conventuel en Maison d'Enfants à Caractère Social -Paris- *Études 2019 - En cours*
- > Lycée IV de Saint Laurent du Maroni - Guyane - *Concours 2018*
- > Restructuration de la succursale de la Banque de France de Bordeaux - *Suivi architectural du chantier 2018-2019*
- > Résidence intergénérationnelle - Paris - *Études 2018 - En cours*
- > Maison de la petite enfance - Montigny le Bretonneux - *Concours 2017*
- > Logements - Arcueil - *Concours 2017*
- > Aménagement d'une Crèche de 63 berceaux en VEFA - Paris- *Études 2017-2019*
- > Projet de restructuration des succursales Banque de France - Nice, Toulouse, Montpellier- *Etudes 2017-En cours*

Formation Revit

- > Initiation théorique et pratique - 35 heures - 2018
- > Familles et rendus- 35 heures - 2018
- > Charte et gabarits 15 heures - 2019

Septembre 2017 - Juin 2018

Cours municipaux pour adultes - Ville de Paris

Formation Revit - Métiers BIM - Architecture Niveau 1 & 2

- > Niveau 1 - 45 heures - Utiliser le logiciel avec ses fonctionnalités de base. Introduction au travail en équipe.
- > Niveau 2 -45 heures - Techniques de modélisation des familles, outils de gestion des paramètres d'un modèle Revit et exploitation des données d'un projet Revit.

Juillet - Août 2015

GA Architecture - Paris- France

Stagiaire

- > Logements intermédiaires à Amilly - *Dossier DCE*
- > Restaurant scolaire à Amilly - *Maquette DCE*
- > Logements à Fleury les Aubrais - *Concours*

CONCOURS

- > **Europen-16 INTER-TENEMENT - Mentionné et exposé à la Cité de l'Architecture et du Patrimoine- 2022**
- > **Wilmette - Fort de Villiers - Mentionné et exposé à la biennale de Venise- 2018**



Né en février 1990 à St Germain en Laye de nationalité Française

Langues: Français & Anglais

Permis B

Loisirs : Judo, plongée, cuisine

Adresse: 10 rue des aqueducs, Gentilly, 94250

tel : 06 89 96 30 69

@ : clbesnault@gmail.com

ECOLE NATIONALE D'ARCHITECTURE DE PARIS LA VILLETTE :

Mémoire de fin d'études : « Les lotissements pavillonnaires de banlieue Parisienne entre 1835 et 1945 », sous la direction de **Jean Harari et Marc Bedarida** (Janvier 2016).

Diplôme sur les **densifications et mutations en tissus péri-urbains** à Morangis (91420) .

sous la direction de **Jean Harari, Albert Gilles Cohen, Vincent Cornu & Bruno Gaudin (Juillet 2016)**

Habilité à la maîtrise d'ouvrage en son nom propre (HMONP) en novembre 2018 sous la direction de **Vincent Poirier**.

Cours municipaux pour adultes - Ville de Paris

Formation Revit - Métiers BIM - Architecture Niveau 1

> Niveau 1 - 45 heures - Utiliser le logiciel avec ses fonctionnalités de base. Introduction au travail en équipe.

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLES :

Janvier 2022 - présent

ATELIER BESNAULT ET COFFRE - Gentilly - France

Architecte associé

> Réhabilitation d'un appartement - Mission de conception - Montparnasse - Paris (2020-2021)

> Construction d'une maison et de ses dépendances - Mission de conception - (Gambais 2021)

> Surélévation d'une maison - Mission de complète - (Asnières 2021)

> Surélévation de deux maisons - Mission de conception - (Bagnole 2021)

> Réhabilitation d'un appartement - Mission complète - Monceau - Paris (2020-2021)

> Construction d'un pavillon de vacances - Mission de conception - St Rémy des Landes - (2020)

> Construction d'un garage et ses annexes Mission de conception - Dannemois (2019-2020)

> Surélévation d'un immeuble faubourien - Mission de conception - Maison Alfort - (2018-2019)

Janvier 2017 - Décembre 2021

GMAA - Paris - France

Chef de projet - Suivi de chantier - Synthèse technique -

> **Logements collectifs** - 66 logements - AVP-PRO-DCE-PCM - Gazeran - (2020 - en cours)

> **Résidence services seniors** - 110 hébergements - ESQ-APS-APD-PC- Garches - (2020-2021)

> **Logements collectifs** - 65 logements - ESQ-APS-APD-PC-DCE- Suivi architectural-Cergy Pontoise (2019-2022)

> **Résidence universitaire et commerces** - 150 chambres -ESQ-APS-APD-PC- Champigny (2018-2020)

> **Restructuration d'un ensemble commercial** -ESQ-APS-APD-PC - Parc Saint jean - Jouy-Aux-Arches (2019-2020)

> **Restructuration d'un espace de vie Bus - Mission complète**- Bourg-la Reine (RATP) (2019-2020)

> **Restructuration d'un espace de vie Bus - Mission complète** - Saint Denis (RATP) (2019-2020)

> **Restructuration d'un espace de vie Bus - Mission complète** - Gare du Nord (RATP) (2017-2018)

> **Restructuration des vestiaires** de l'île de loisirs du Port aux cerises - **Mission complète** - Draveil (2017-2019)

> **Restructuration du monoprix** de Marcq-en-Barœul, création de 100 hébergements services seniors et 200 logements - ESQ - APS - APD- Marcq-en-Barœul (2017-2019)

> **Fondation Carmignac** - études pour la transformation d'un réservoir en espace de représentation artistique - ESQ - PCM - DET- Porquerolles (2017-2020)

Octobre 2016 - Juillet 2017

ENSAPLV- Paris - France

Chargé de Travaux dirigés sous la direction de Jean Harari et Marc Bedarida

> Accompagnement des élèves de licences sur l'étude d'un projet architectural

CONCOURS

> **Europen-16 INTER-TENEMENT** - Mentionné et exposé à la Cité de l'Architecture et du Patrimoine- 2022

> **Wilmette - Fort de Villiers** - Mentionné et exposé à la biennale de Venise- 2018

FENÊTRE SUR PARC

Réhabilitation d'un appartement Haussmannien (Paris 17e)

Mission complète

Particulier

Terminée 2021

Surface du projet : 100 m²

*Cout des travaux : 300 000 euros**

** Hors taxes et honoraires*

Description du projet

Le maître d'ouvrage a souhaité restructurer un appartement situé au 4ème étage d'un immeuble Haussmannien boulevard Courcelles.

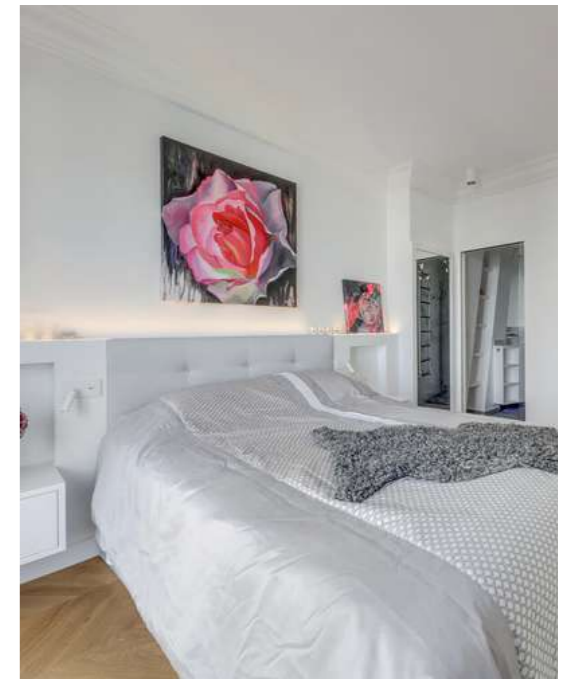
L'aménagement est une réinterprétation du style Haussmannien. Néanmoins il intègre un style contemporain dans la cuisine et les salles de bain.

Le curage du bien révèle un certain nombre de travaux supplémentaires à prévoir : ouverture de mur, reprise intégral du plancher sur chape, rénovation thermique et acoustique des fenêtres existantes et condamnation de conduits de cheminées existants.

Le projet prévoit la conception des plans mais également le choix des teintes, modèles de sanitaires, de luminaires et le dessin de moulures dans le respect du style Haussmannien.

L'ensemble est rythmé, sobre et élégant.





GRAND BLEU

Réhabilitation d'un appartement des années 70 (Paris 17e)

Mission complète

Particulier

Terminée 2021

Surface du projet : 50 m²

*Cout des travaux : 60 000 euros**

** Hors taxes et honoraires*

Description du projet

L'appartement se situe au 8ème étage sur le toit et donne sur une large terrasse.

Le projet prévoit la séparation de la chambre et de l'espace de vie par une verrière afin de conserver une percée visuelle depuis l'entrée.

L'agencement des meubles s'adapte à l'espace tout en longueur de l'appartement.

Il prend la forme d'une paroi épaisse longeant l'appartement qui vient accueillir les meubles cuisine, les rangements et la tête de lit.

L'ambiance se crée par le mariage de trois matérialités : le bois du parquet existant rénové, la texture mat du médium bleu teinté dans la masse et le blanc brillant des accessoires et du plan de travail.





COUR COMMUNE

Surélévation d'un appartement faubourien (Maisons-Alfort)

Mission complète
Particulier
Terminée 2020
Surface du projet : 40 m²
Coût des travaux : 60 000 euros*
* Hors taxes et honoraires

Description du projet

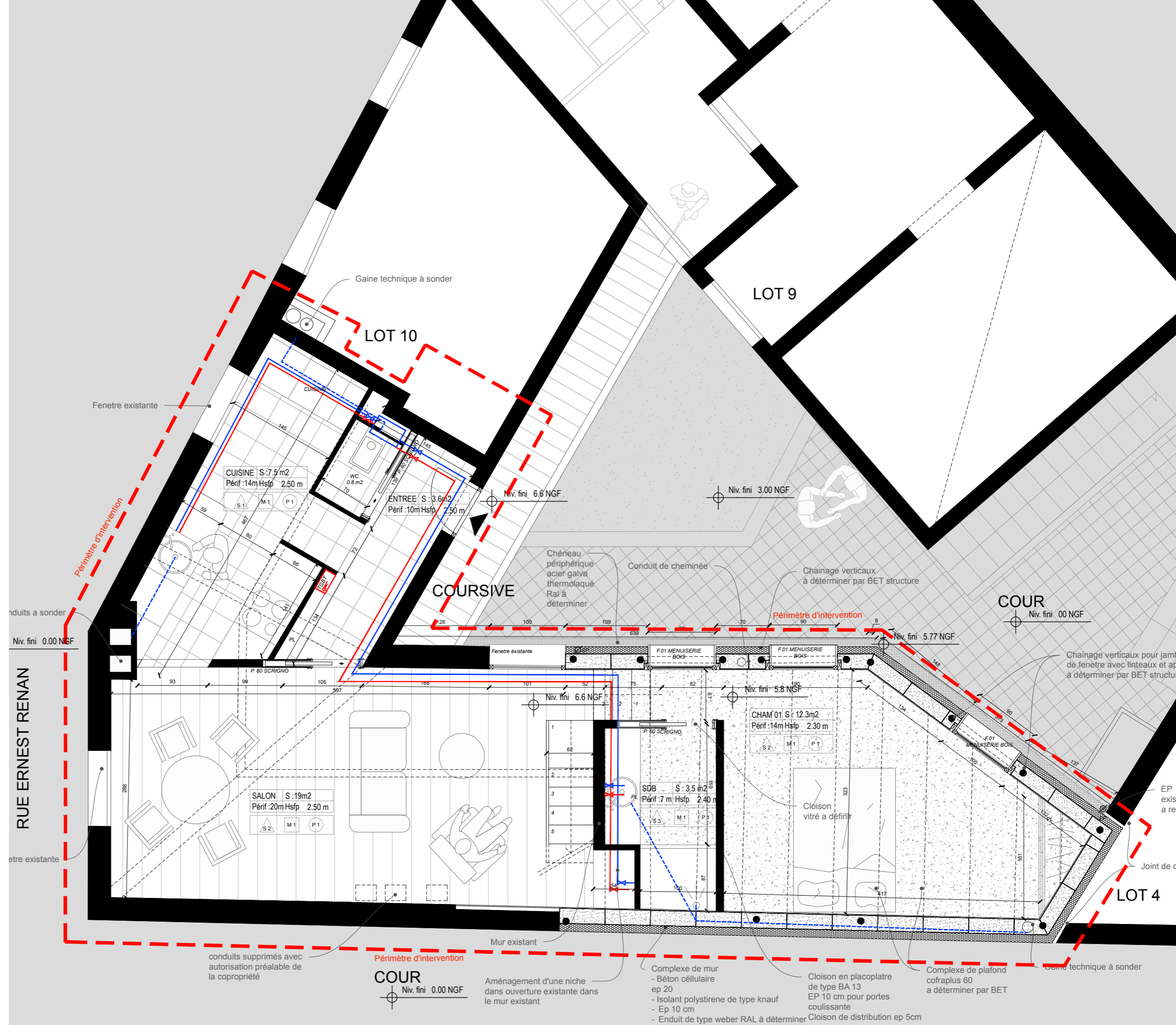
L'appartement se situe au 2ème et dernier étage dans une petite copropriété.

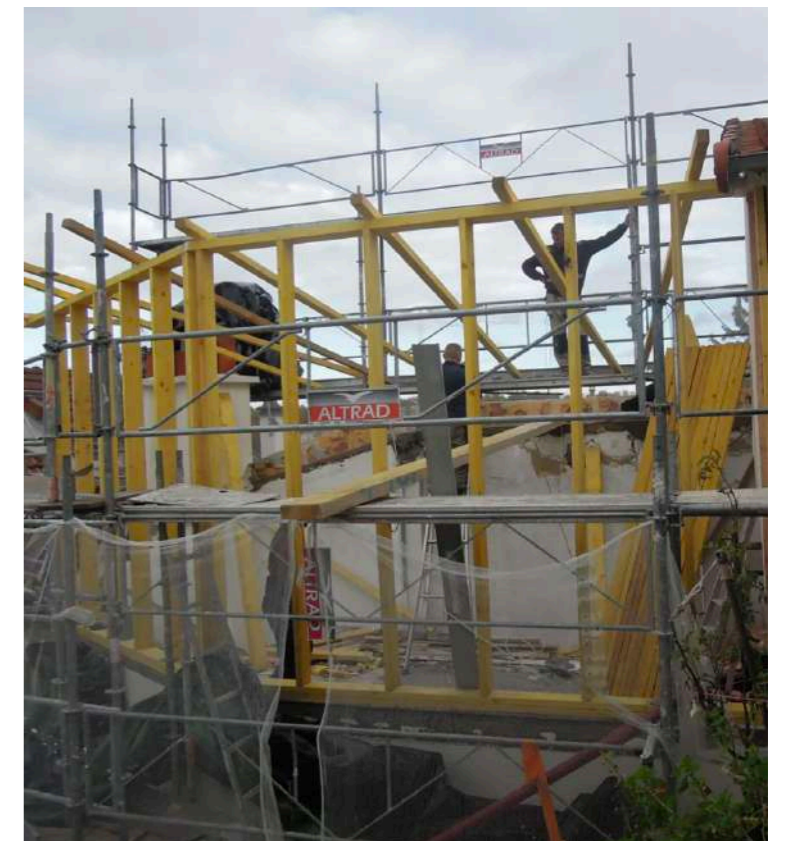
Le projet était complexe du point de vue de l'installation de chantier (échafaudage en site occupé) et de l'implantation du projet situé en secteur patrimonial et soumis à l'avis de l'architecte des bâtiments de France.

Les commanditaires ont souhaité surélever leur appartement de deux niveaux pour ajouter 60 m² à leur surface existante.

Le projet initial prévoit la surélévation en béton cellulaire cumulée avec une isolation par l'extérieur de 5 cm.

Néanmoins pour des questions de coûts et de rapidité de mise en œuvre le projet a abouti sur une surélévation en bois recouvert d'un enduit traditionnel dito existant.





MISE EN SEINE

Rénovation à Boissise-la-Bertrand

Maison de villégiature

Mission complète

Particulier

2021- En cours

Surface du projet : 200m²

*Cout des travaux : 260 000 euros**

** Hors taxes et honoraires*

Description du projet

Le site s'ouvre sur un panorama exceptionnel. En avançant vers la maison on découvre différentes séquences : les sous bois, la maison, la piscine et la Seine

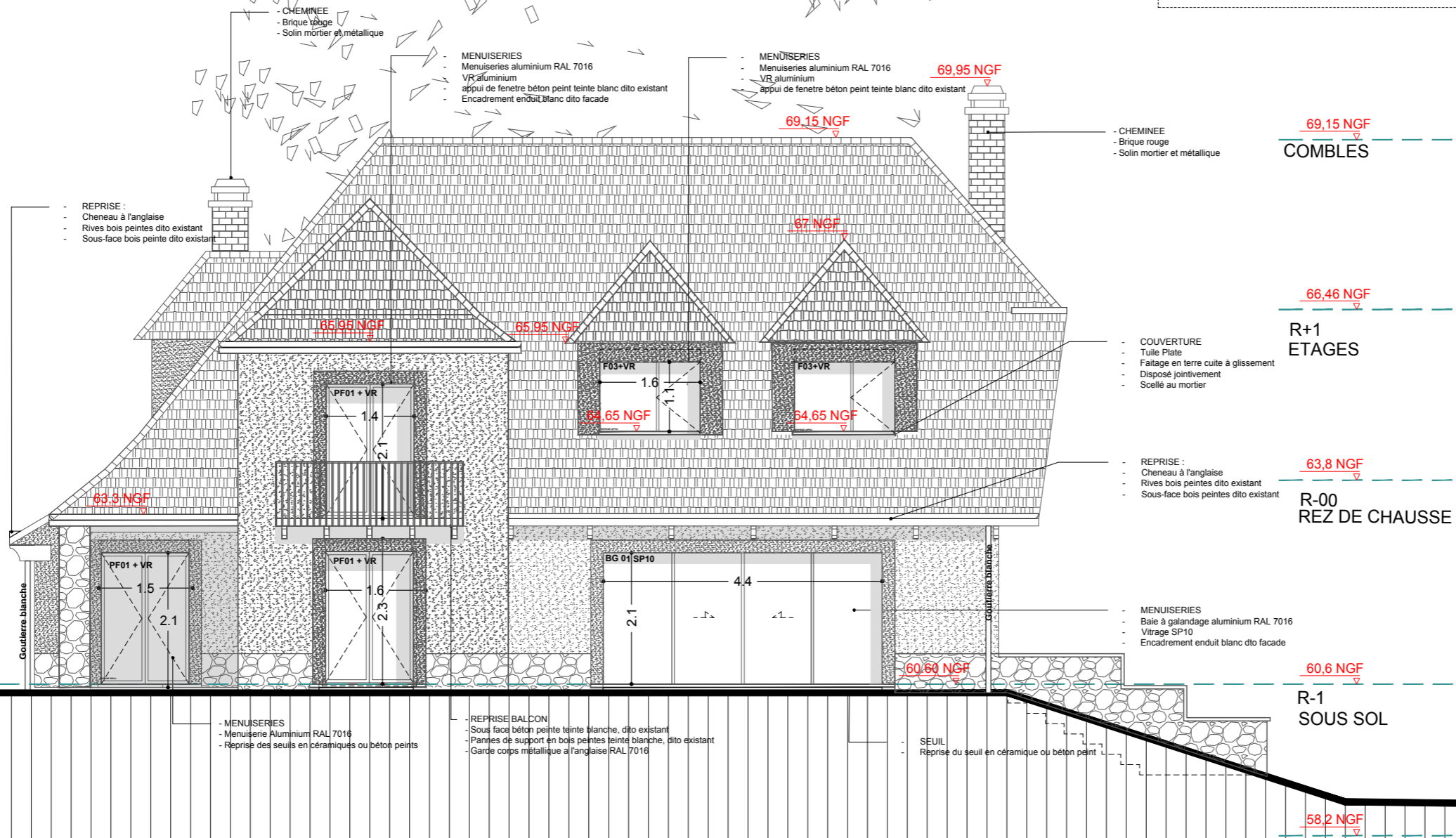
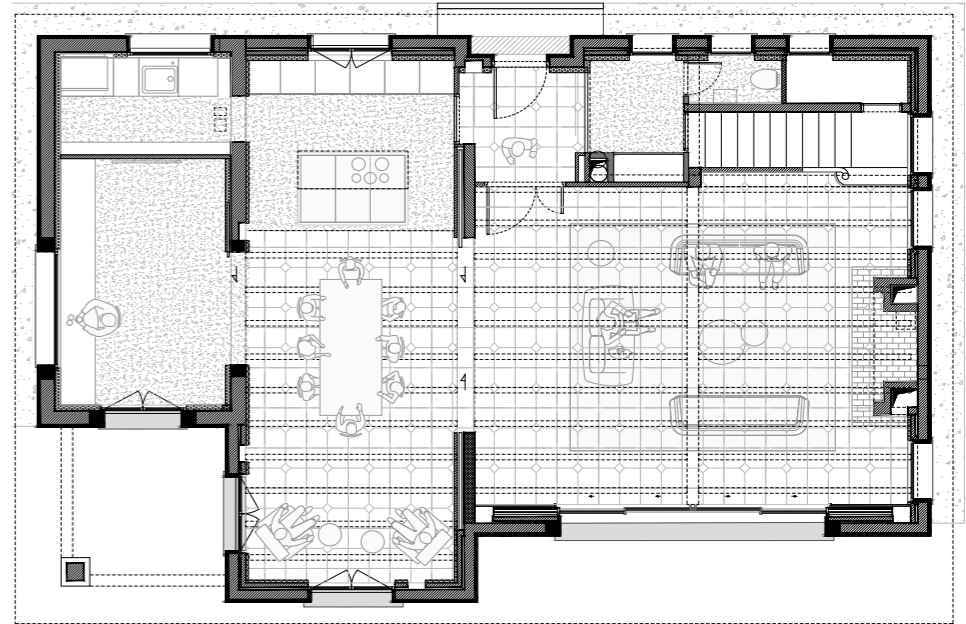
Le projet propose la réhabilitation complète de la maison comprenant le changement :

- Du système de chauffage
- Des menuiseries extérieures
- Le ravalement de façade
- L'isolation par l'intérieur
- La reprise des chéneaux
- La reprise de la toiture et sous faces
- La mise en place d'un système de récupération des eaux de pluie

Le projet profite de cette rénovation pour modifier les ouvertures en façade avec notamment la création d'une grande baie coulissante sur le paysage.

La déclaration préalable est déposée et les études sont en cours.





MAISON SUCRE

Construction d'une maison individuelle (Villemoisson-sur-Orge)

Mission complète

Particulier

2021-En cours, PC obtenu

Surface du projet : 180 m²

Cout des travaux : 350 000 euros*

* Hors taxes et honoraires

Description du projet

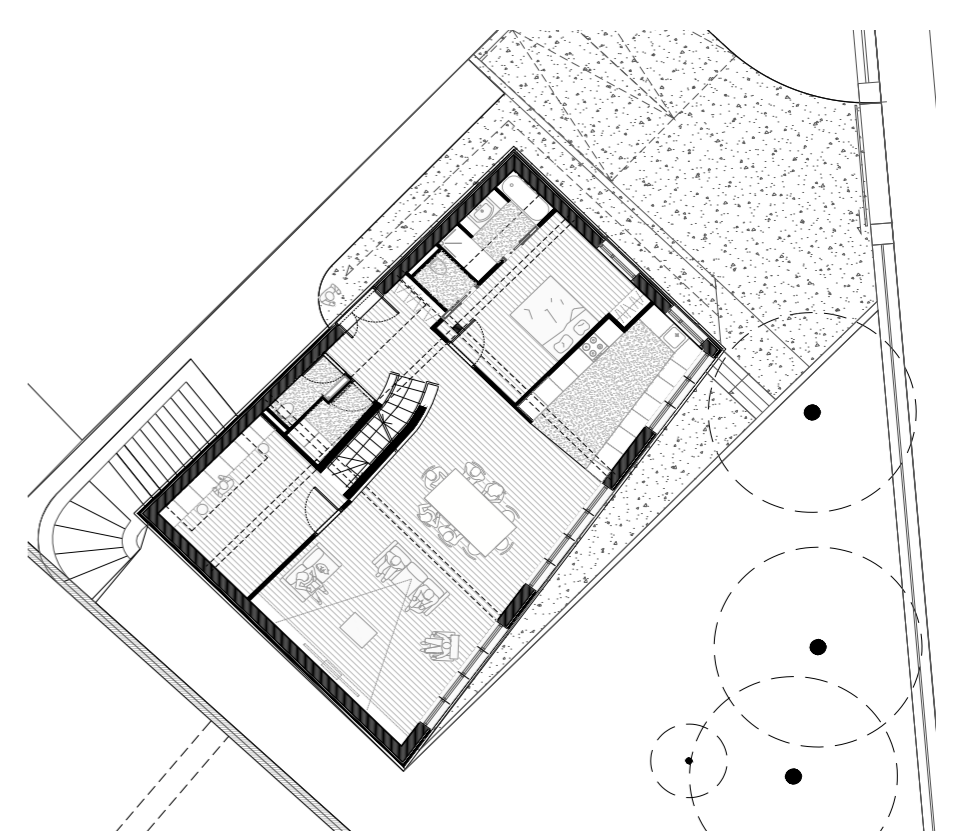
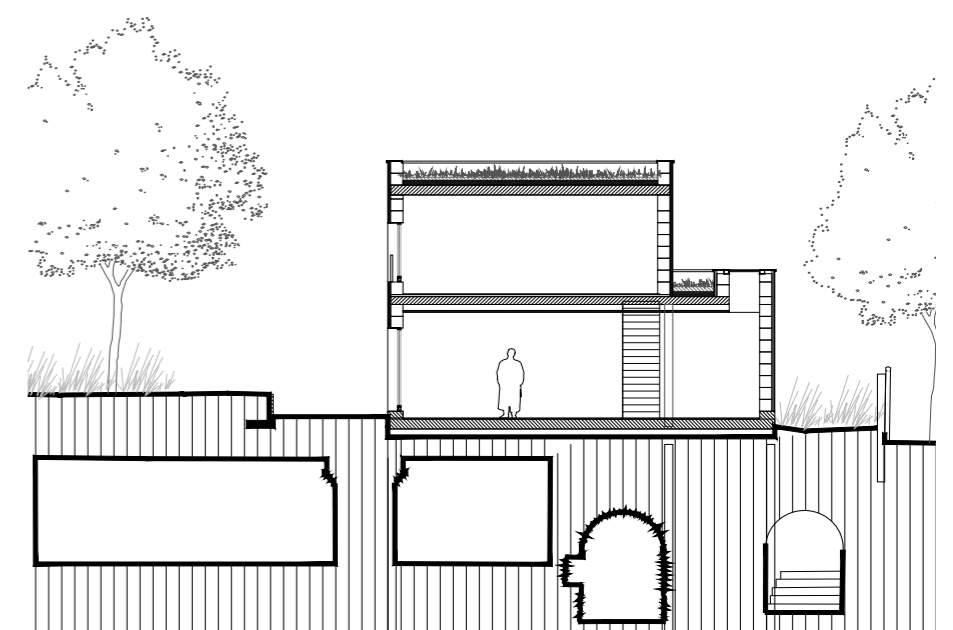
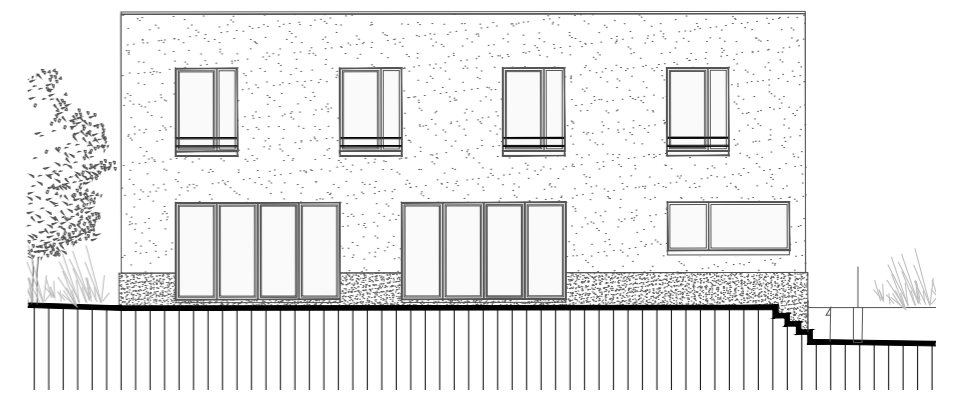
Construction d'un pavillon à Villemoisson-sur-Orge dans l'Essonne. La complexité réside dans la présence d'un sous sol existant sur la parcelle. La maison vient se construire sur ce sous sol.

Des fondation spéciales sont nécessaires pour désolidariser le bâtiment du sous sol. La structure de la construction nouvelle est ainsi indépendante de la structure existante.

La maison sera réalisée en béton cellulaire avec une isolation par l'extérieure, la finition est un enduit gratté fin.

Les menuiseries sont en aluminium . Le système de chauffage est un pompe à chaleur cumulée avec un système de centrale de traitement d'air pour chauffage en hiver et rafraîchissement en été. La toiture est végétalisée et une cuve de récupération des eaux de pluie sera disposée au sous sol. L'eau sera récupérée pour les sanitaires, lave linge et l'arrosage. La maison répond aux normes RT 2020.





DE L'AUTRE COTE DU JARDIN

Extension d'un pavillon (Savigny-sur-Orge)

Extension d'un pavillon

Mission complète

Particulier

2021 - En Cours - PC obtenu

Surface du projet : 60m²

*Cout des travaux : 120 000 euros **

** Hors taxes et honoraires*

Description du projet

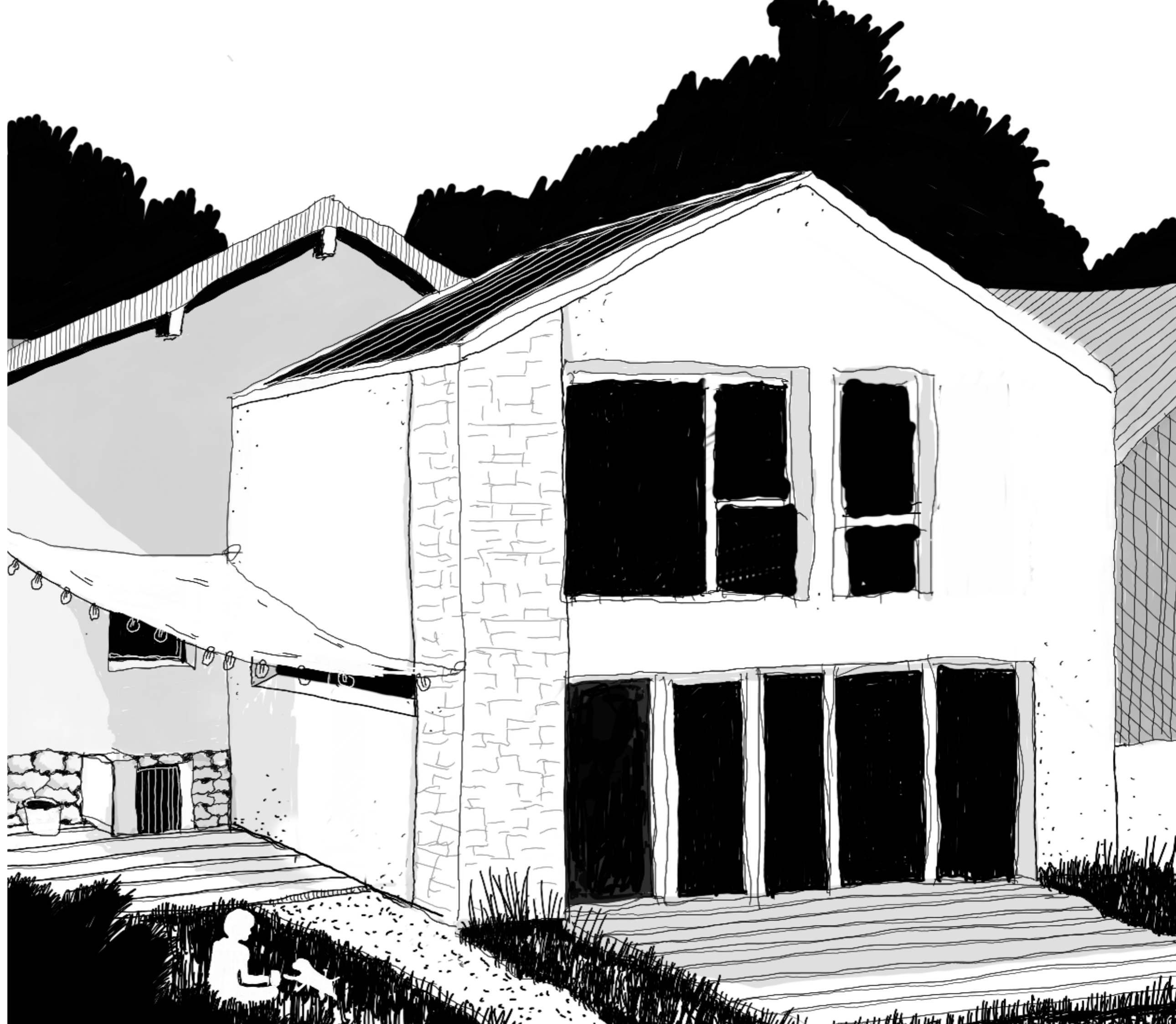
L'implantation du volume de l'extension est la clef du projet, elle doit permettre de répondre au programme demandé sans impacter l'esthétique ni les usages de la maison existante.

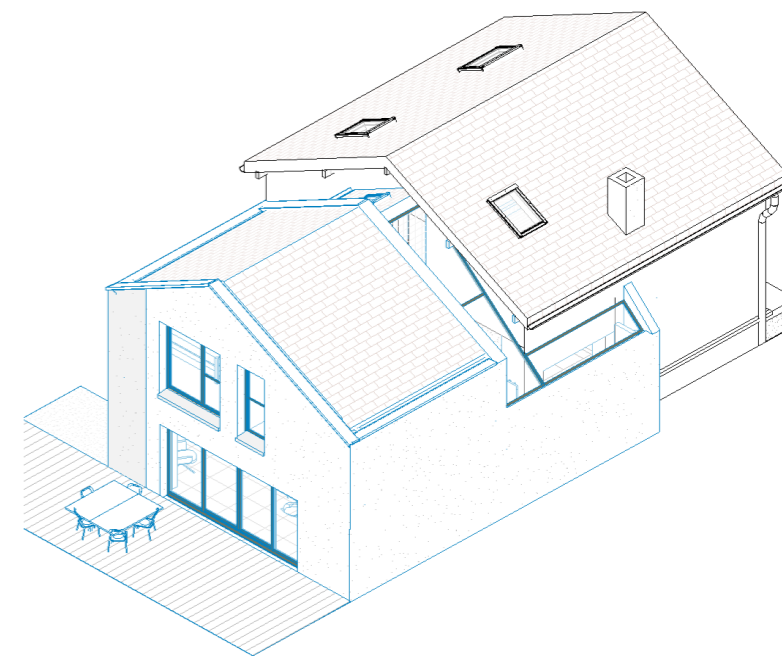
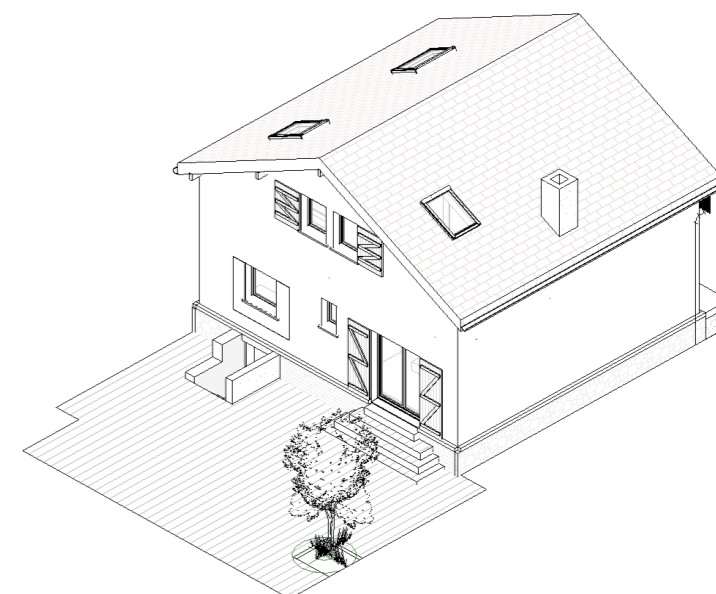
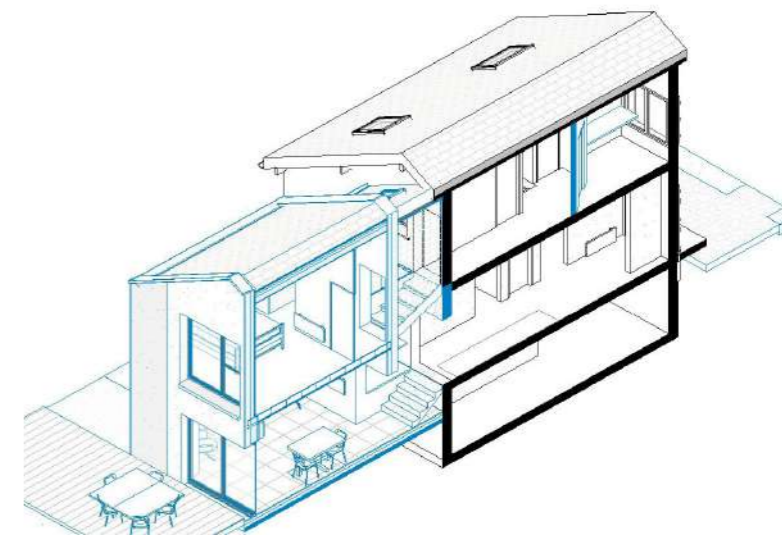
Le projet prévoit la création d'une extension venant prolonger harmonieusement la maison existante. Celle-ci comporte un jardin d'hiver au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage.

Le rez-de-chaussée de l'extension se développe dans le prolongement du salon existant. Une verrière vient éclairer la liaison entre ces deux espaces. L'extension s'ouvre largement et de plein pied sur le jardin. Une bande végétale est conservée dans l'extension. Cet espace intérieur végétalisé constitue un espace semi-ouvert faisant office de jardin d'hiver ou d'espace ombragé en été.

A l'étage, une passerelle permet de connecter l'existant à l'extension, elle donne sur la verrière en double hauteur au dessus du salon. La passerelle s'ouvre sur un palier desservant les deux chambres ouvertes sur le jardin.

Vue perspective Atelier Besnault et Coffre





GRAND BLANC

Construction de logements collectifs (Cachan)

Mission complète

Particulier

2021- En cours,

Surface du projet : 480 m²

*Cout des travaux : 750 000 euros**

** Hors taxes et honoraires*

Description du projet

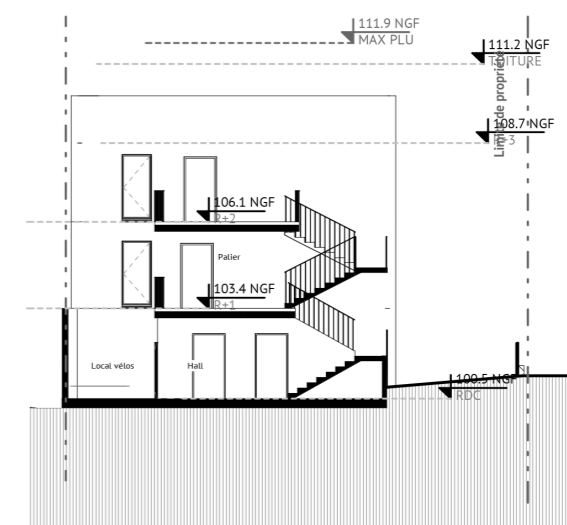
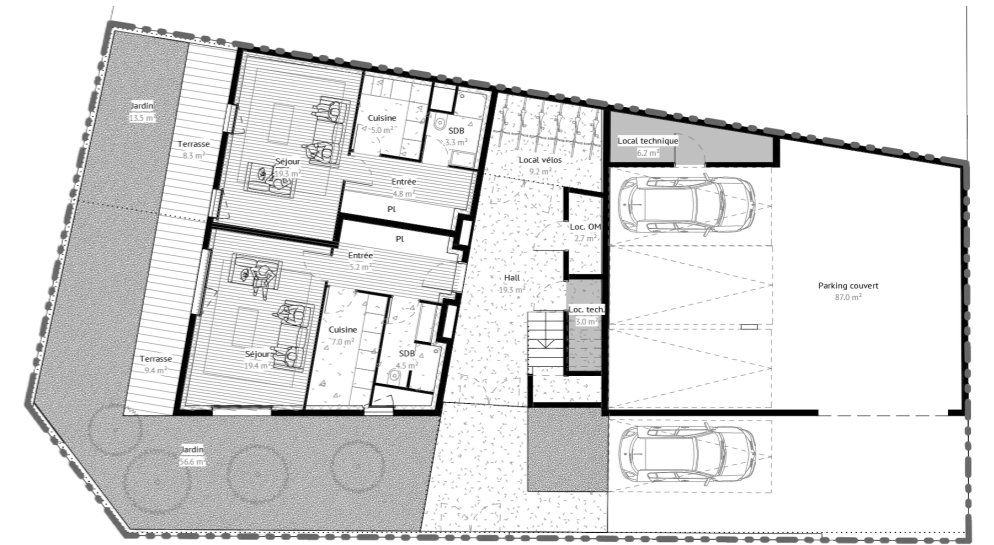
Dans un contexte urbain dense, le projet soulève de nombreuses questions entre l'Architecte des bâtiments de France et la municipalité.

Nous avons accompagné le projet dans le montage des dossiers administratifs, du programme et du calcul du bilan financier de l'opération. Nous étions en charges des échanges avec les différents intervenants qui ont finalement mené à l'acceptation du projet.

Le projet prévoit la construction de 7 logements. Il vient en remplacement d'un pavillon existant de 120 m² démolé dans le cadre de cette opération. L'ensemble est simple, deux plots rectangulaires articulés autour d'une circulation à l'air libre.

Au rez de chaussée on retrouve un parking aérien, le hall, les locaux communs et un logement. Le logement qui bénéficie d'une triple orientation et d'un jardin privatif. Les typologies sont soignées et variées. Les logements sont tous traversants où a double orientations.





PORTBAIL

Construction d'une maison individuelle (Saint Remy des Landes)

*Pavillon de vacances
Mission de conception
Particulier
livrée - 2020
Surface du projet : 140 m²
Cout des travaux : 250 000 euros*
* Hors taxes et honoraires*

Description du projet

Conception et dépôt de permis de construire d'un pavillon de vacances en Normandie, près de Portbail.

Le commanditaire a souhaité une maison de plain-pied. La maison vient s'adapter à la forme complexe de la parcelle.

Elle s'ouvre au sud tout en étant protégée par son imposante toiture. Pour éclairer le séjour et la salle à manger, l'espace est en double hauteur. Cet espace cathédrale marque l'espace central de la maison.

En plan, l'ensemble est compact et rationnel. On trouve une entrée, deux chambres disposant de leur salle d'eau, toute deux commandées par un dégagement et un sanitaire.



