LNArchitecte
32, rue Carnot - 37000 Tours
0 6 . 7 0 . 1 9 . 2 7 . 2 7
l n @ l n a r c h i t e c t e . f r

RÉNOVATION D'UN REZ-DE-JARDIN

Saint-Cyr-sur-Loire |37| | MOa privée | Mission ESQ/PRO

Surface:
62 m²

Budget:
70 000€

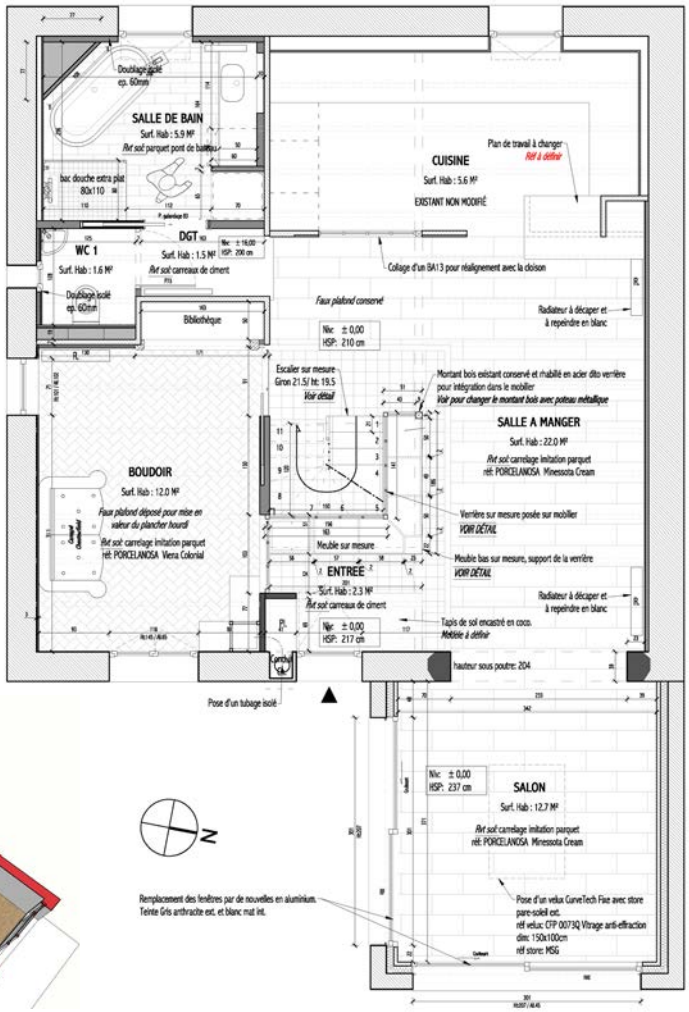
Mission:
Conception d'un projet de rénovation d'un rez de jardin.

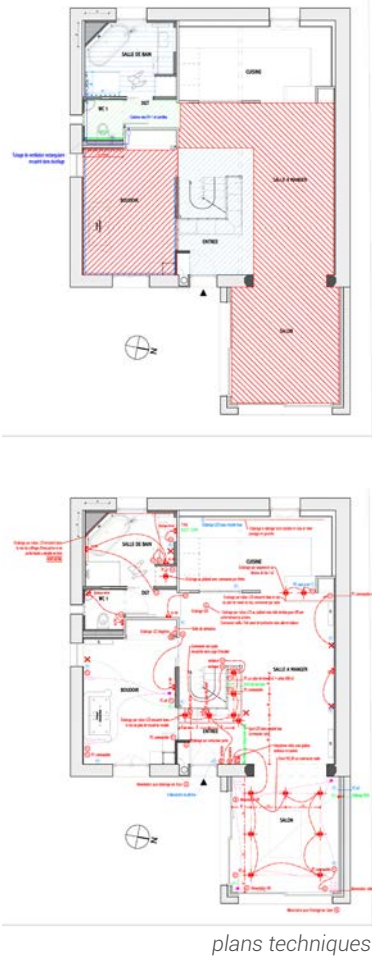
ARCHITECTURE

ARCHITECTURE D'INTÉRIEURE

1980_SCY

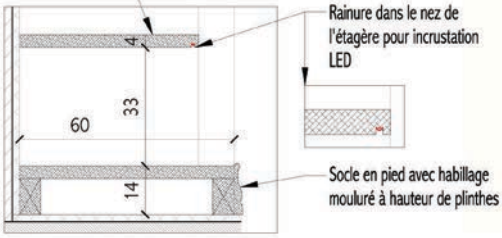
2018

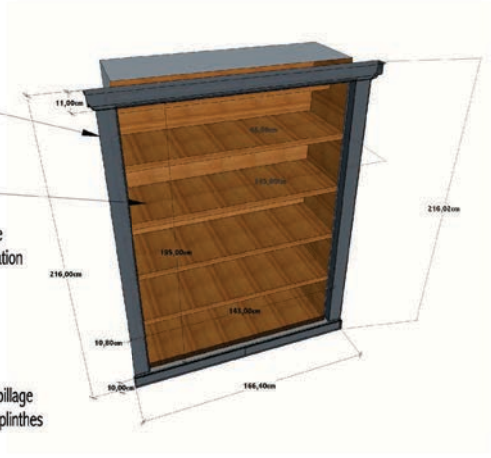




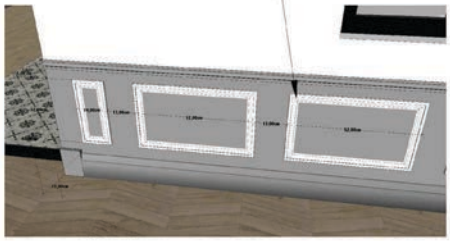
plans techniques

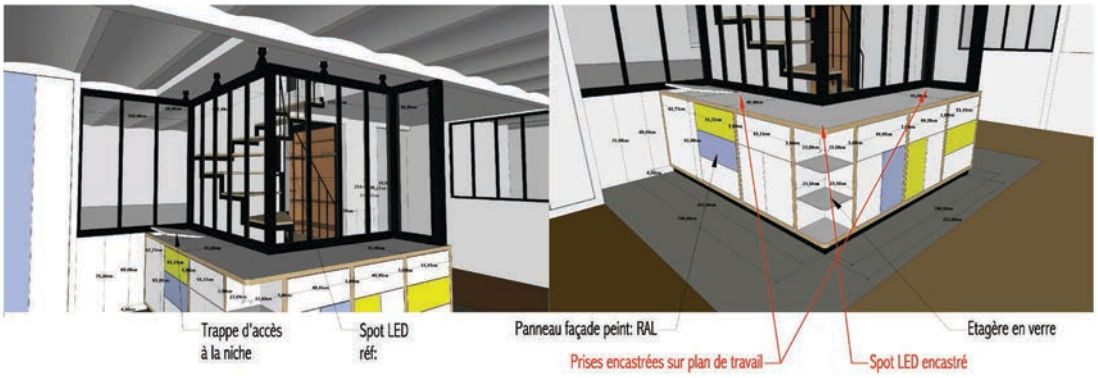
Références





Habillage en cimaise avec des baguettes moulurées, finition à peindre





LNArchitecte

32, rue Carnot - 37000 Tours
0 6 . 7 0 . 1 9 . 2 7 . 2 7
l n @ l n a r c h i t e c t e . f r
l n a r c h i t e c t e . f r

LNArchitecte
32, rue Carnot - 37000 Tours
0 6 . 7 0 . 1 9 . 2 7 . 2 7
l n @ l n a r c h i t e c t e . f r

RESTRUCTURATION D'UNE GRANGE

Thuré |86| | MOa privée | Mission ESQ/PC

plans | éch. 1/200ème

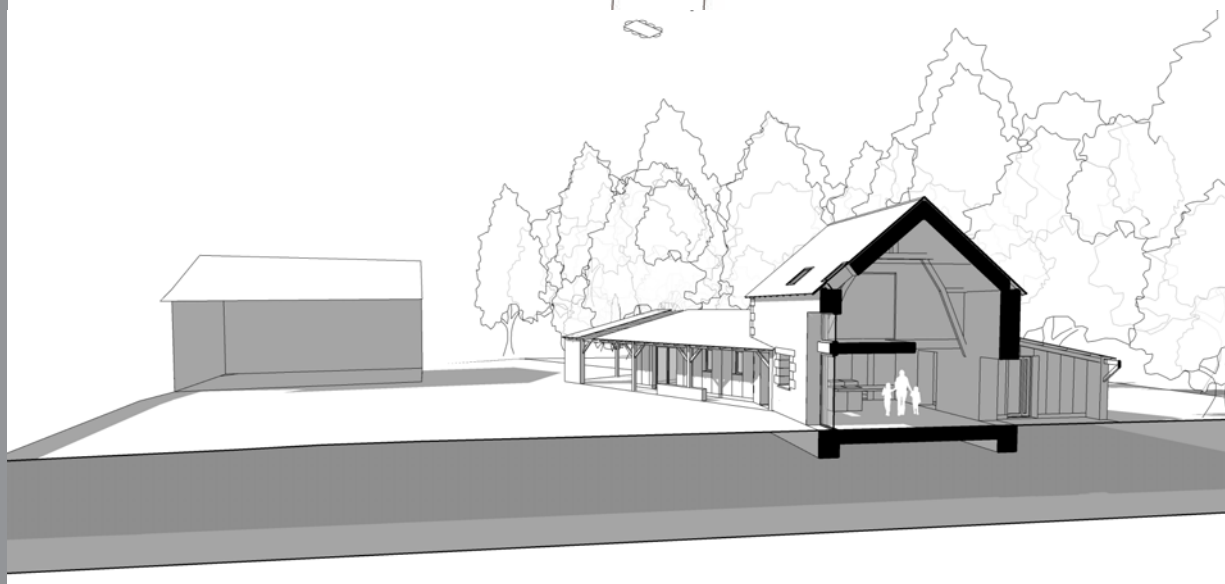
Pièces	Surface SHAB
Cuisine	21,0 m²
Séjour	50,0 m²
Entrée	8,7 m²
Buanderie	7,0 m²
Cellier / Dégagement	9,6 m²
WC	1,0 m²
CH.1 Suite parentale	25,2 m²
RDC	**122,6 m²**
SDE	6,0 m²
MEZZ	15,6 m²
CH.2	12,1 m²
CH.3	12,6 m²
Bureau	8,0 m²
R+1	**54,3 m²**
TOTAL SHAB	**176,8 m²**

Surface:
176.8 m²

Budget:
NC

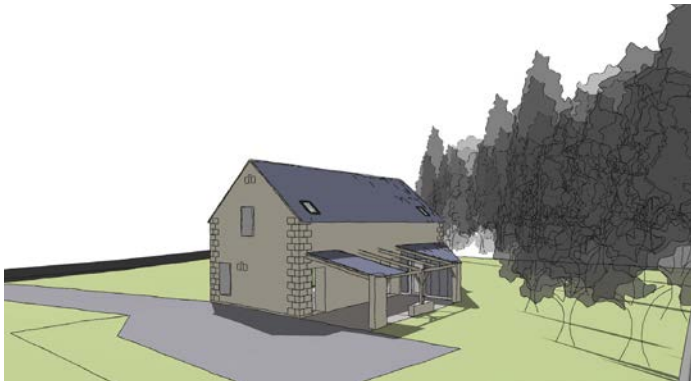
Mission:
Conception d'un projet de restructuration d'une ancienne grange agricole en résidence principale.

ARCHITECTURE



1900_THU

2019



Situé dans un hameau isolé, le site présente un faible dénivelé entre le niveau RDC de la grange et le niveau du passage de la groie (inférieur). Il est en bordure de zone naturelle et propose un cadre très arboré, qui confère au site une qualité de vie et visuelle importante.
L'ensemble bâti existant (ancienne exploitation agricole) se compose d'une ancienne maison d'habitation vétuste, d'une vieille grange agricole d'architecture traditionnelle, et de plusieurs hangars métalliques.

Le projet porte sur la réhabilitation de la grange existante comme résidence principale et s'articule autour de 3 axes cadres:
. La rénovation de valorisation de la grange traditionnelle comme élément principal du projet d'habitat.
. La démolition des appentis et hangars divers pour réduire la surface d'emprise au sol global et requalifier le cadre visuel et général du site.
. La reconstruction de deux appentis partiellement habitables qui permettent d'offrir les espaces de vie confortable aux occupants, d'en améliorer l'usage quotidien et de s'adapter au contexte environnemental. Le tout en définissant une identité architecturale au projet.

Le terrain est déjà desservi par l'ensemble des réseaux (EDF, AEP, FT,) pour l'habitation existante. Le projet prévoit de se reprendre sur les connexions existantes par des tranchées enterrées.
Le reste du terrain conserve son caractère végétal et naturel. Un soin particulier sera pris sur le caractère paysagé et végétal du jardin sud, donnant sur la voie.

LNArchitecte
32, rue Carnot - 37000 Tours
0 6 . 7 0 . 1 9 . 2 7 . 2 7
l n @ l n a r c h i t e c t e . f r
l n a r c h i t e c t e . f r

LNArchitecte
32, rue Carnot - 37000 Tours
0 6 . 7 0 . 1 9 . 2 7 . 2 7
l n @ l n a r c h i t e c t e . f r

EXTENSION D'UNE HABITATION

VOUVRAY |37| | MOa privée | Mission ESQ/PC

La mission porte sur la construction d'une extension au volume principal d'habitation, en RDC + comble.
L'extension imaginée s'implante en continuité du volume principal, en limite avec l'espace public, et vient se connecter à la dépendance, qui devient la nouvelle entrée de l'habitation. L'accès véhicule est donc supprimé et remplacé par un accès piéton. L'identité architecturale de l'extension reprend l'ensemble des matériaux et codes existants (maçonnerie + enduit finition brossé, dim. des ouvertures, couvertures ardoises, etc.) mais propose de lui conférer une image plus secondaire, voire discrète, en contraignant la hauteur du volume en dessous du volume principal, et en sélectionnant un enduit de teinte gris terre clair. Ces différents points permettent ainsi de garantir une lisibilité hiérarchique entre le volume principal, l'extension et le petit volume annexe, mais aussi, et surtout d'assurer une cohérence et harmonie à l'ensemble.

Surface (extension):
55 m²

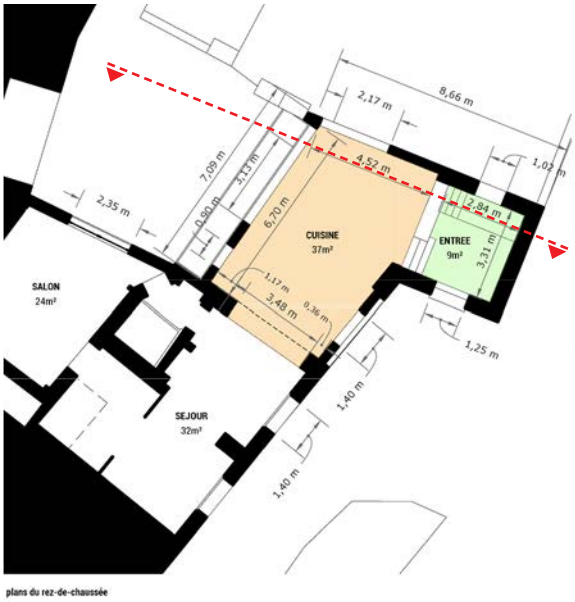
Budget:
NC

Mission:
Conception d'une extension (RDC + combles) pour une maison d'habitation.

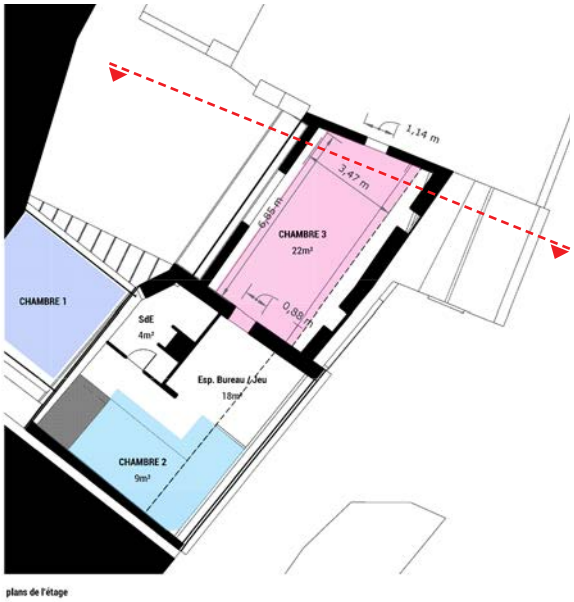
ARCHITECTURE

2112_VOU

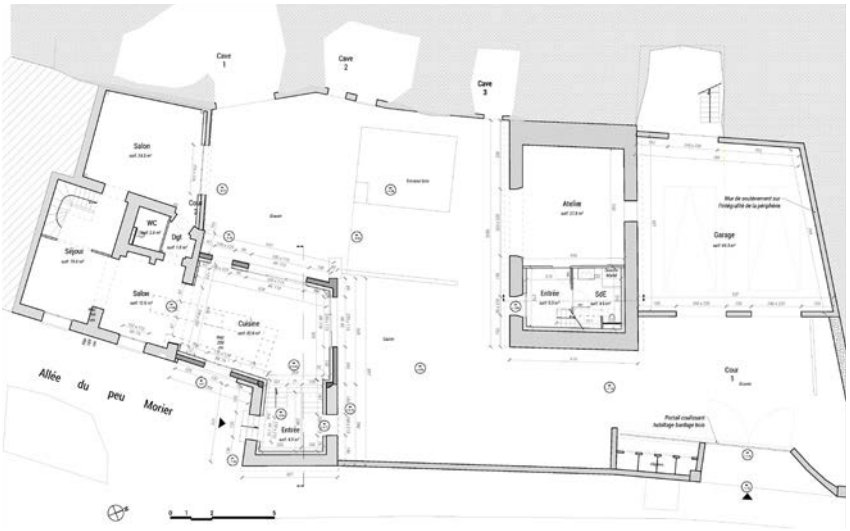
2021

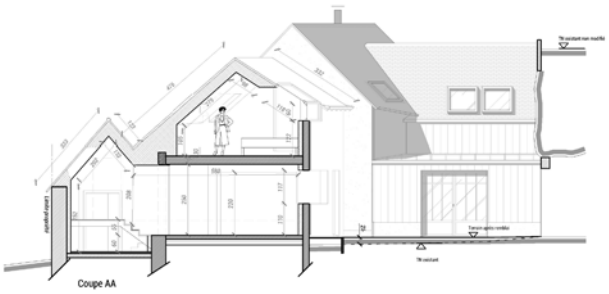


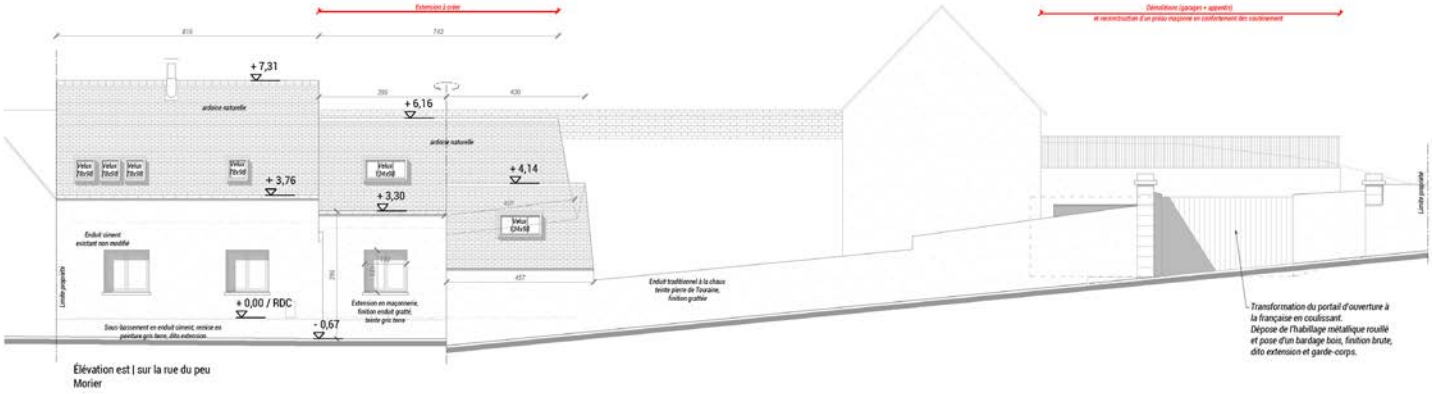
plans du rez-de-chaussée



plans de l'étage







Élévation est | sur la rue du peu Morier

LNArchitecte
32, rue Carnot - 37000 Tours
0 6 . 7 0 . 1 9 . 2 7 . 2 7
l n @ l n a r c h i t e c t e . f r
l n a r c h i t e c t e . f r