COULON Julie
ARCHITECTE
Habilitée à la Maîtrise d'œuvre
en son Nom Propre
06.75.76.13.22
09.81.81.28.43
cdasarl@orange.fr

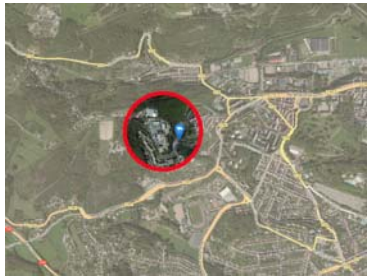
REFERENCES

Réalisations en cours

Rénovation du bâtiment E avec création de salles banalisées au Lycée Léon Blum

Site E. Lavoisier - Le Creusot.

Adresse:
Site E Lavoisier
71 200 LE CREUSOT



Maître d'ouvrage:
Conseil Régional de Bourgogne Franche Comte

Réalisation: en cours (phase DET)

Montant des travaux estimatif: 1 400 000 euros HT

Réfection de la toiture terrasse achevée

Pendant les travaux

Renforcement de la capacité de l'internat et rénovation de ses blocs sanitaires, la relocalisation de la salle des professeurs, de l'intendance et du CDI au Lycée La Prat's

N

Adresse:
Rue du 19 mars
71 250 CLUNY

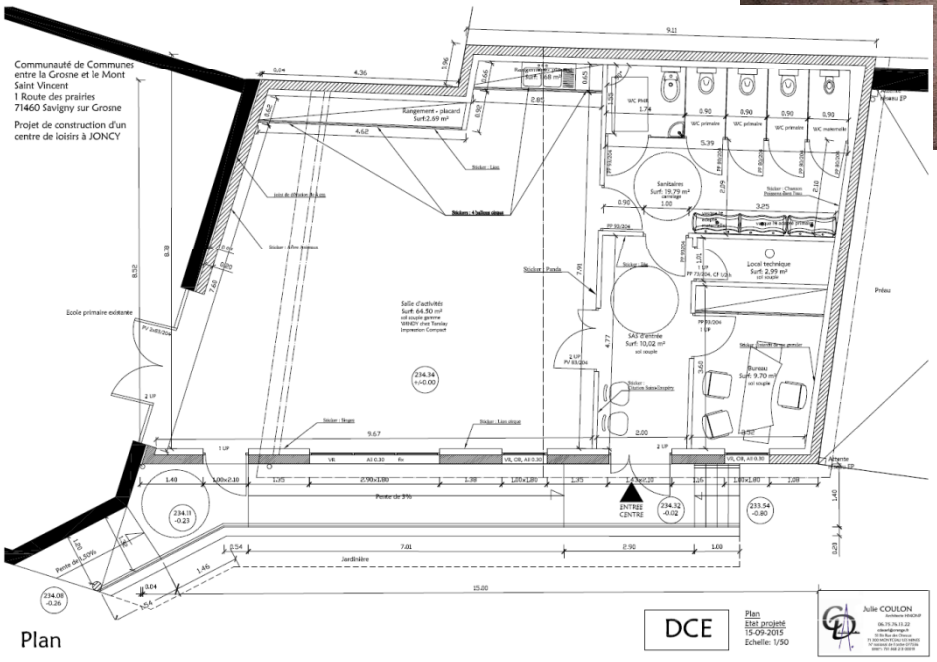
Maître d'ouvrage:
Conseil Régional de Bourgogne

Réalisation: en cours (phase APS)

Montant des travaux estimatif: 970 000 euros HT

Construction d'un Centre de Loisirs à Joncy

Avant les travaux



Plan

<u>Adresse:</u>
Le Bourg
71 460 JONCY

<u>Maître d'ouvrage</u>:
Communauté de Communes « Autour du Mont Saint Vincent »

<u>Réalisation:</u> en cours (phase ACT)

<u>Montant des travaux estimatif:</u> 236 000 euros HT

Transformation d’un bâtiment industriel en magasin

Adresse:
6 rue de Gueugnon
71 300 MONTCEAU LES MINES

Maître d’ouvrage:
Communauté EMMAÜS de l’Autunois

Réalisation: en cours (phase APS)

Montant des travaux estimatif: 320 000 euros HT

Avant les travaux

Rénovation d’un moulin

Adresse:
Les Verveilles
71 190 MESVRES

Maître d’ouvrage:
Mme JOLISSAINT

Réalisation: en cours (phase DET)

Montant des travaux estimatif: 800 000 euros HT

Construction d’un garage en pierre

Adresse:
Les Verveilles
71 190 MESVRES

Maître d’ouvrage:
Mme JOLISSAINT

Réalisation: en cours (phase DET)

Montant des travaux estimatif: 87 000 euros HT

Avant travaux

En cours de travaux

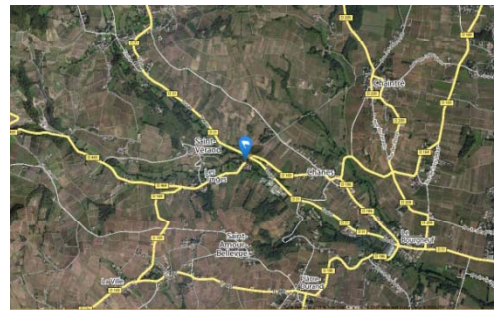
Réalisation d’un nouveau hangar pour véhicules à Saint Véran

Adresse:
La Roche
71 570 SAINT VERAND

Maître d’ouvrage:
Département de Saone et Loire

Réalisation: mars 2016

Montant des travaux: 110 000 euros HT



Après travaux

Fermeture de l’abri à foin actuel, construction d’un nouvel abri à foin, fermeture d’un appentis pour créer une sellerie dans le manège à poneys au centre équestre de CLUNY

Adresse:
En Pain Chaud
71 250 CLUNY

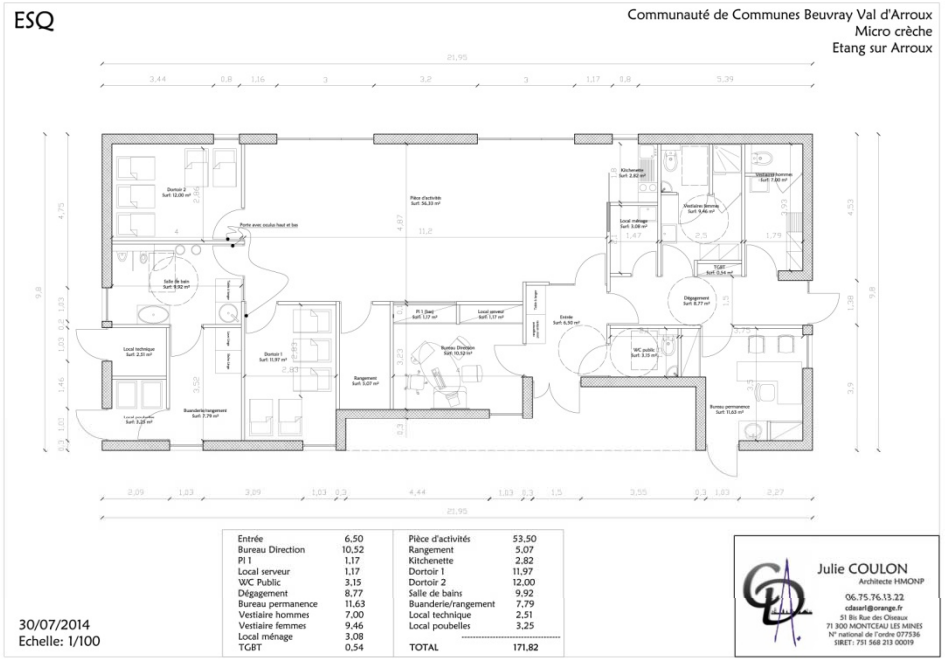
Maître d’ouvrage:
Département de Saone et Loire

Réalisation: en cours (phase PRO)

Montant des travaux estimatif: 78 000 euros HT

Avant les travaux

Construction d'une micro crèche à Etang sur Arroux



<u>Adresse:</u>
15 rue des résistants
71 190 ETANG SUR ARROUX

<u>Maître d'ouvrage</u>:
Communauté de Communes Beuvray Val d'Arroux

<u>Réalisation:</u> en cours (phase DET)

<u>Montant des travaux estimatif:</u> 320 000 euros HT

Extension d’un restaurant à Sainte Cécile

Avant travaux

Avant les travaux

Avant travaux

Adresse:
Le Bourg
71 250 SAINTE CECILE

Maître d’ouvrage:
Mme MAZOYER

Réalisation: en cours (phase ACT)

Montant des travaux estimatif: 220 000 euros HT

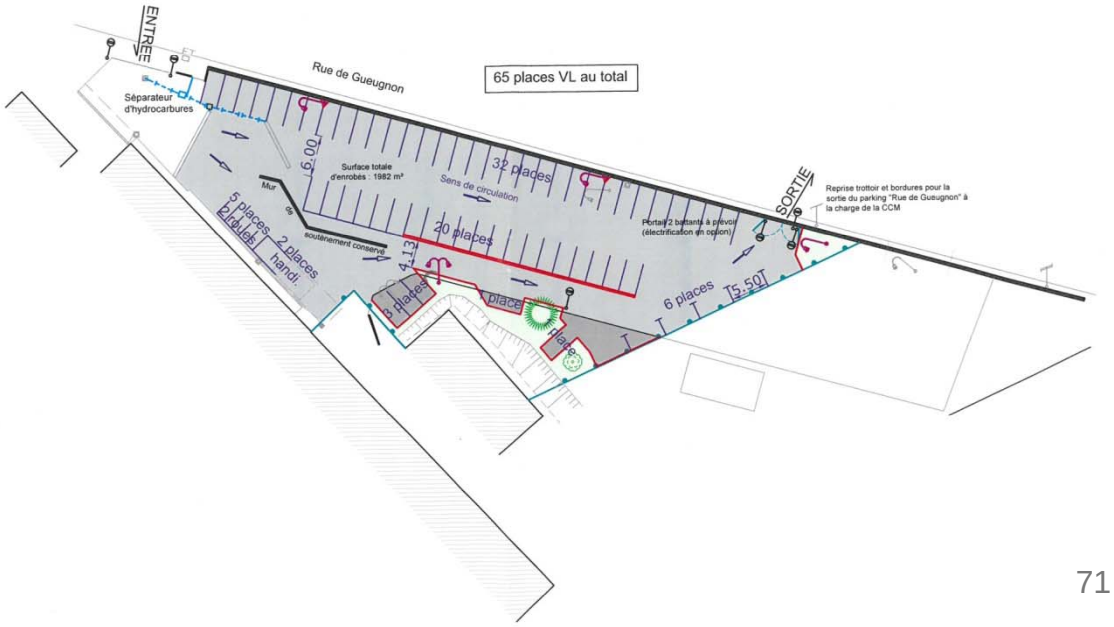
Rénovation d’un parking à Montceau les Mines

Commune de Montceau-les-Mines
Rue de Gueugnon

HORIZON TELECOM

PROPOSITION D'AMENAGEMENT DE PARKING

Echelle : 1/500



Adresse:
6 rue de Gueugnon
71 300 MONTCEAU LES MINES

Maître d’ouvrage:
SCI BAQUE

Réalisation: en cours (phase ACT)

Montant des travaux estimatif: 87 000 euros HT

Construction d’un bâtiment industriel

Adresse:
Carrières du Mont Saint Vincent
71 300 MONT SAINT VINCENT

Maître d’ouvrage:
Carrière du Mont Saint Vincent

Réalisation: en cours (phase PRO)

Montant des travaux estimatif: 170 000 € HT

Rénovation et extension de la salle des fêtes Nelson Mandela

Adresse:
Les Gautherets
71 230 SAINT VALLIER

Maître d'ouvrage:
Mairie de Saint Vallier

Réalisation: en cours (phase DET)

Montant des travaux: 405 000 euros HT

Réhabilitation d'une grange en micro crèche

Adresse:
Le bourg
71 230 SAINT ROMAIN SOUS GOURDON

Maître d'ouvrage:
Mairie de Saint Romain sous Gourdon

Réalisation: en cours (phase APS)

Montant des travaux: 130 000 euros HT

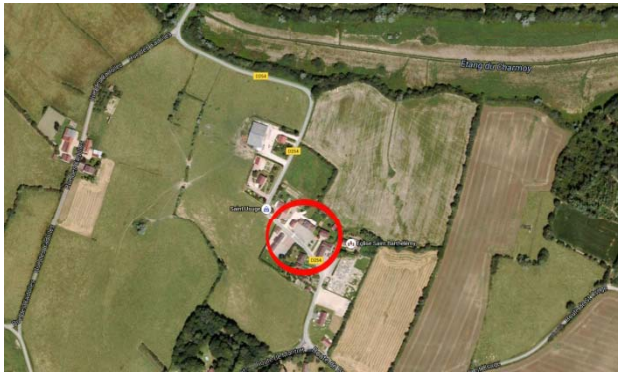
Mise en accessibilité de la mairie, salle des fêtes et cimetière

Adresse:
Route de Simard
71 440 JUIF

Maître d'ouvrage:
Mairie de Juif

Réalisation: en cours (phase ACT)

Montant des travaux: 85 000 euros HT



Réhabilitation d'une maison en restaurant

Adresse:
Rue Lafayette
58 170 LUZY

Maître d'ouvrage:
Les Ptit's Clous

Réalisation: en cours (phase APS)

Montant des travaux: 130 000 euros HT

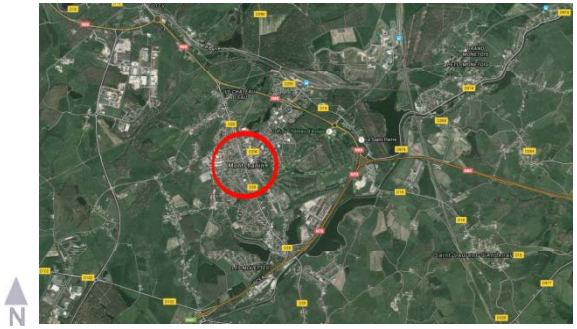
Reconstruction d'une maison incendiée

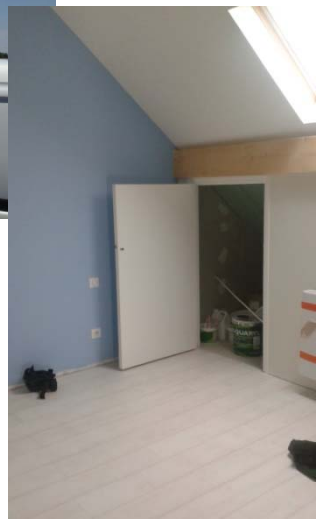
Adresse:
Rue des Goulottes
71 210 MONTCHANIN

Maître d'ouvrage:
M. & Mme SOLER

Réalisation: en cours (phase DET)

Montant des travaux: 180 000 euros HT





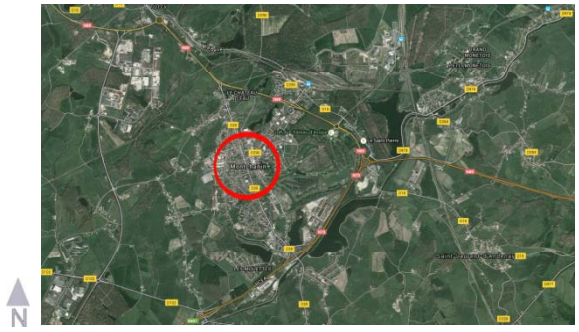
Rénovation énergétique de la salle des fêtes

Adresse:
Les Combennes
71 390 MOROGES

Maître d'ouvrage:
Mairie de Moroges

Réalisation: en cours (phase DIAG)

Montant des travaux: 200 000 euros HT



Réalisations achevées

Isolation par l'extérieur + réfection de la toiture + modification du portail d'entrée

Adresse:
801 Route de Saint Eusèbe
71 210 LES BAUDOTS

Maître d'ouvrage:
Mr & Mme KARIOUH

Réalisation: avril 2016

Montant des travaux: 84 000 euros HT

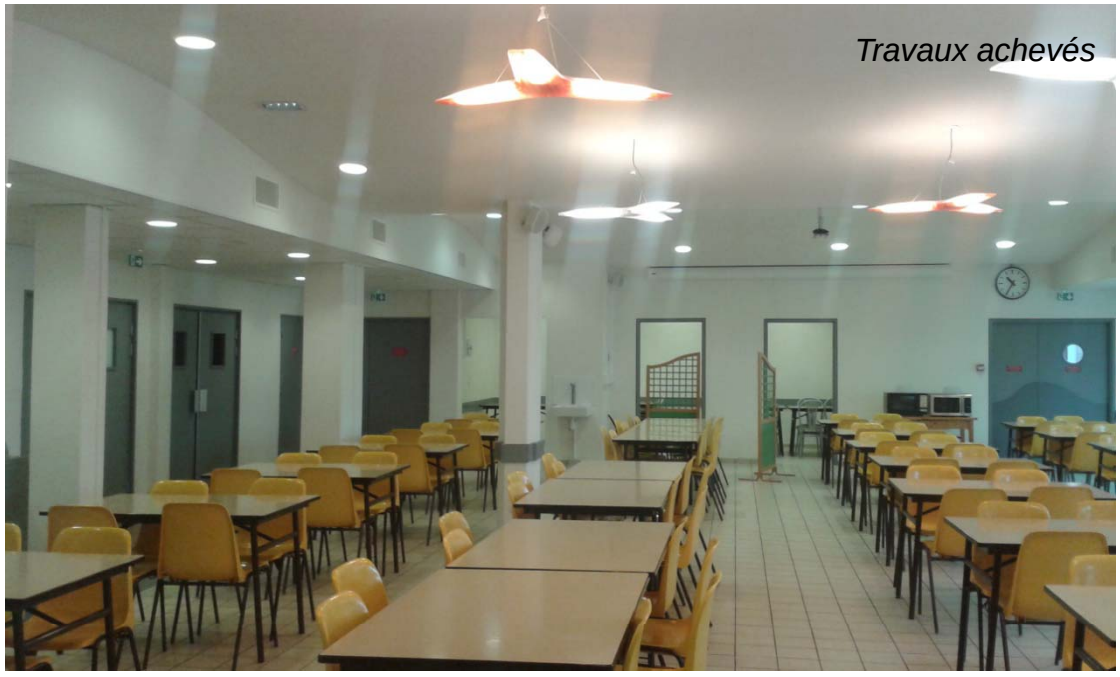
Réfection du réfectoire et de la plonge au collège à PARAY LE MONIAL

Adresse:
3 rue du 8 mai
71 600 PARAY LE MONIAL

Maître d'ouvrage:
Département de Saone et Loire

Réalisation: 2015

Montant des travaux: 405 000 euros HT



Mise en accessibilité

Points impactés par la mise aux normes:

- Adaptation des WC
- Adaptation de la banque d'accueil
- Modification de la porte d'entrée
- Modification de la porte de la salle du conseil
- Modification des hauteurs des panneaux d'informations
- Création d'une rampe d'accès

Adresse:
Le bourg
71 230 SAINT ROMAIN SOUS GOURDON

Maître d'ouvrage:
Mairie de Saint Romain sous Gourdon

Réalisation: juin 2015

Montant des travaux: 22 000 euros HT

Rénovation d’une auberge et de son logement

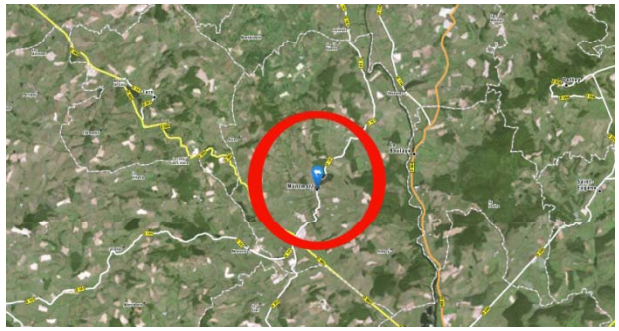
Adresse:
Le Bourg
71 320 MONTMORT

Maître d’ouvrage:
Mairie de Montmort

Réalisation: avril 2015

Montant des travaux: 130 000 euros HT

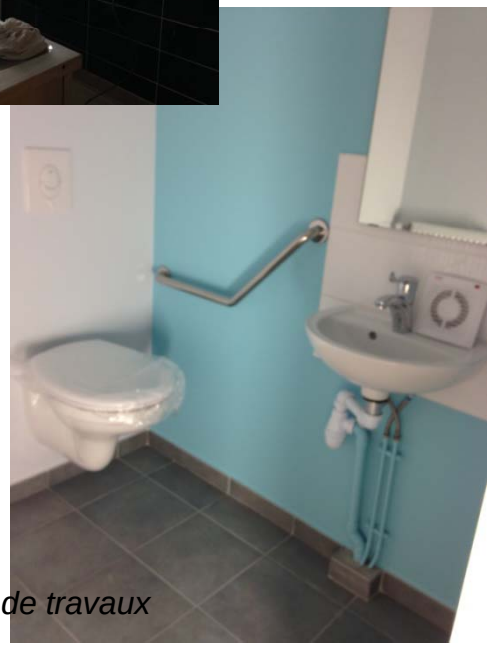
Avant les travaux



Avant les travaux

Avant les travaux

En cours de travaux



Restauration et déplacement d'une croix de pierre

Adresse:
Rue du Lavoir
71 150 DEZIZE-LES-MARANGES

Maître d'ouvrage:
Mairie de Dezize-les-Maranges

Réalisation: mars 2015

Montant des travaux: 24 000 € HT

Rénovation d'une salle de classe en salle de loisirs pour l'école maternelle de Perrecy les Forges

N

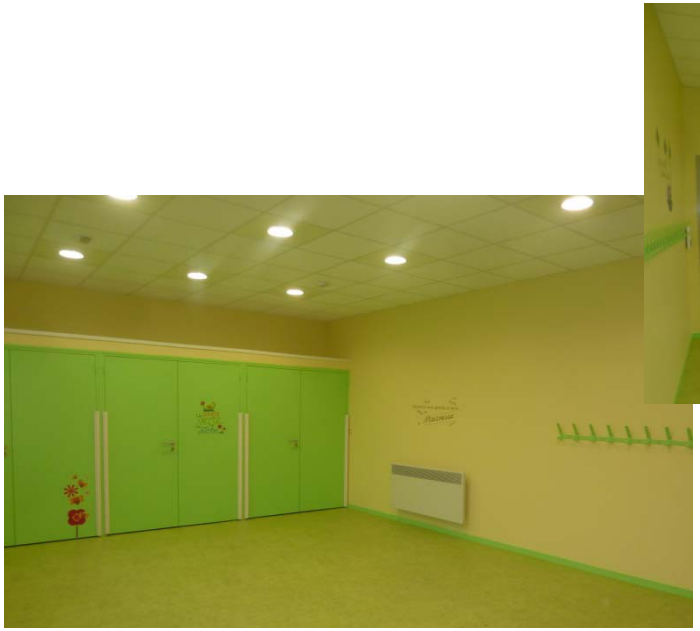
Adresse:
Rue Bertrand
71 420 PERRECY LES FORGES

Maître d'ouvrage:
Mairie de Perrecy les Forges

Réalisation: février 2015

Montant des travaux: 41 000 euros HT

Photo avant travaux



Photos après travaux

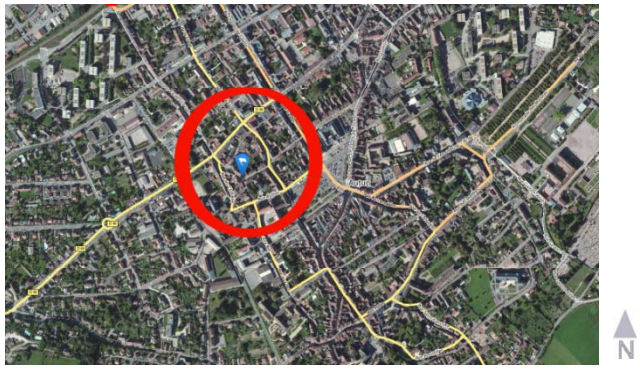
Rénovation des plafonds du collège Le Vallon

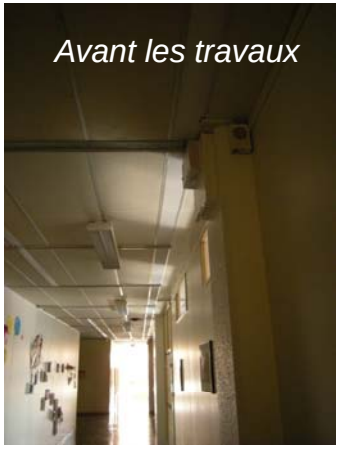
Adresse:
Collège « Le Vallon »
71 400 AUTUN

Maître d'ouvrage:
Département de Saone et Loire

Réalisation: novembre 2014

Montant des travaux estimatif: 175 000 euros HT





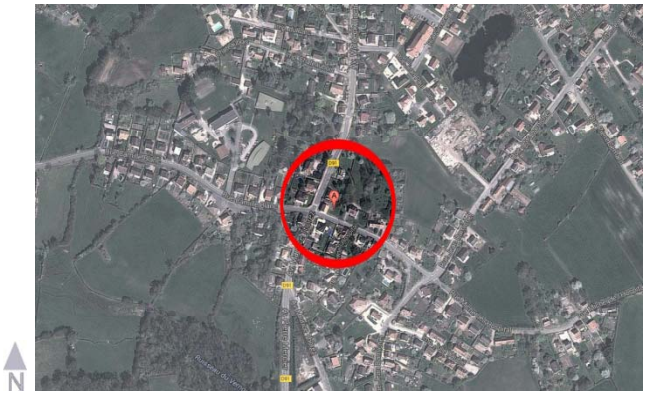
Rénovation d’une maison d’habitation

Adresse:
2 Avenue Waldech Rochet
71 230 SAINT VALLIER

Maître d’ouvrage:
Melle PERRIER

Réalisation: octobre 2014

Montant des travaux: 50 800 euros HT



Après les travaux

Après les travaux

Avant les travaux

Création d'aires de jeux et d'un terrain multisports & Rénovation de la cour de la halte garderie à Génelard

Adresse:
Rue Jules Ferry
71 420 GENELARD

Maître d'ouvrage:
Mairie de Génelard

Réalisation: avril 2014 (réalisé avec un appel d'offre en dialogue compétitif)

Montant des travaux: 250 000 euros HT

Rénovation d'un appartement à Montceau les Mines

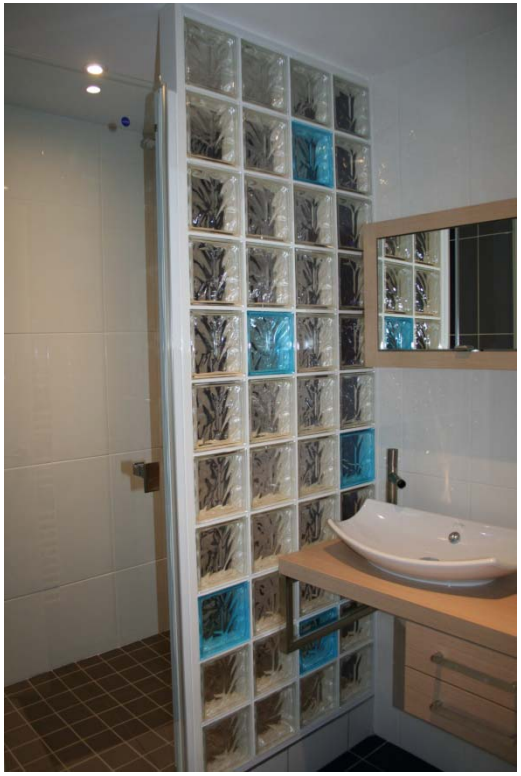
Avant travaux

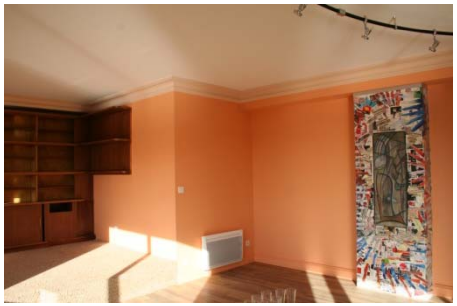
Adresse:
13 Quai Général de Gaulle
71 300 MONTCEAU LES MINES

Maître d'ouvrage:
M. DAZY

Réalisation: avril 2014

Montant des travaux: 44 000 euros HT





Après travaux

Après travaux

Reconstruction d'une boulangerie à Saint Jean de Vaux

Avant les travaux

En phase travaux

Adresse:
Place des Tilleuls
71640 SAINT JEAN DE VAUX

Maître d'ouvrage:
Mairie de Saint Jean de Vaux

Réalisation: février 2014

Montant des travaux: 496 000 euros HT

Création d'une clinique vétérinaire

Adresse:
ZA
71 460 JONCY

Maître d'ouvrage:
SCI Le Frelon

Réalisation: juillet 2013 (ESQ à PC)

Montant des travaux estimatif:

110 000 euros HT

Rénovation des sanitaires de l'école maternelle à Génelard

Adresse:
Rue de Mâcon
71 420 GENELARD

Maître d'ouvrage:
Mairie de Génelard

Réalisation: août 2013

Montant des travaux: 44 000 euros HT

Rénovation et agrandissement d'une maison d'habitation.

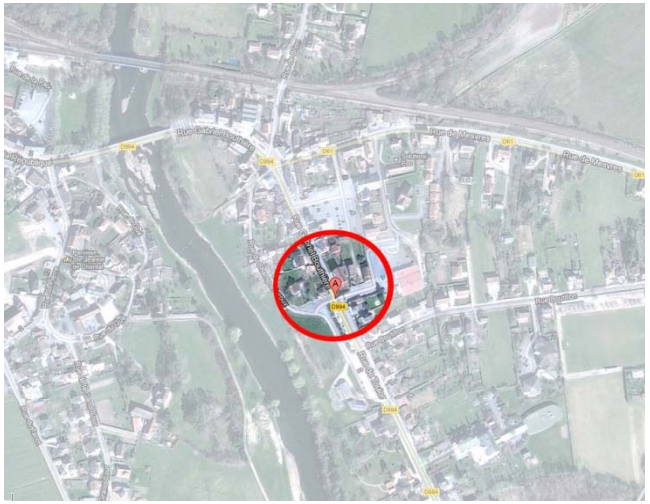
Adresse:
14 rue de Beaune
71 200 LE CREUSOT

Maître d'ouvrage:
M. VERAY Alain

Réalisation: juillet 2013

Montant des travaux: 180 000 euros HT

Rénovation et mise aux normes d'un restaurant à Etang sur Arroux



Adresse:
45 rue Gabriel Bouthière
71190 Etang sur Arroux

Maître d'ouvrage:
SCI Etang en Famille

Réalisation: mai 2013

Montant des travaux : 160 000 euros HT

Rénovation et changement de destination d'un bâtiment industriel

Adresse:
2 Rue de Darcy
71 300 MONTCEAU LES MINES

Maître d'ouvrage:
SCI Politi Investissements

Réalisation: mai 2013 (ESQ à PC)

Montant des travaux estimatif:

200 000 euros HT

Extension d’un magasin, de son dépôt et création d’un plateau de bureaux

Plan de situation

Adresse: Quai Jules Chagot 71 300 MONTCEAU LES MINES

Maître d’ouvrage: SCI PIWACK

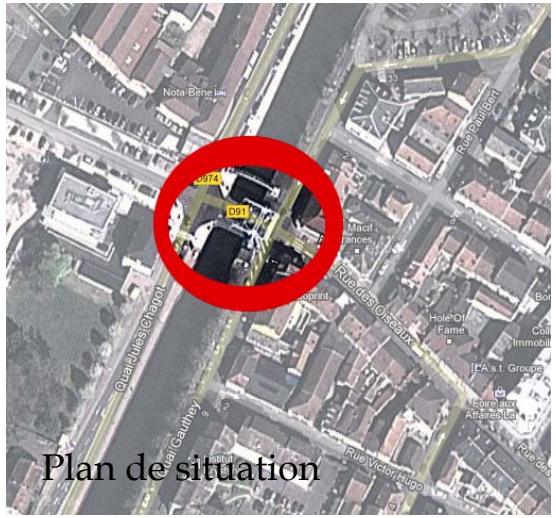
Réalisation: 2012 (phase ESQ - ACT)

Montant des travaux estimatif: 600 000 euros HT

Avant travaux

Photo montage

Extension du local du pont levant



Adresse:

Quai Gauthey 71 300 MONTCEAU LES MINES

Maître d'ouvrage:

Communauté urbaine Le Creusot - Montceau

Réalisation: 2012 – stade ESQ à ACT

Montant des travaux estimatif: 56 500 euros HT

Rénovation des plafonds + éclairage du collège Vailland

Adresse:
Collège « Roger Vaillant »
215 rue François Miterrand
71 410 SANVIGNES LES MINES

Maître d'ouvrage:
Département de Saone et Loire

Réalisation: aout 2015

Montant des travaux: 75 000 euros HT

Avant les travaux

Pendant les travaux

Extension d'un EHPAD à Montceau les Mines

avec unité Alzheimer

Adresse:
EHPAD Les Iris Enity
30 rue de Dijon
71 300 MONTCEAU LES MINES

Maître d'ouvrage:
Les Iris

Réalisation: juillet 2013

Montant des travaux: 6 000 000 € HT

Phase Chantier

Concours

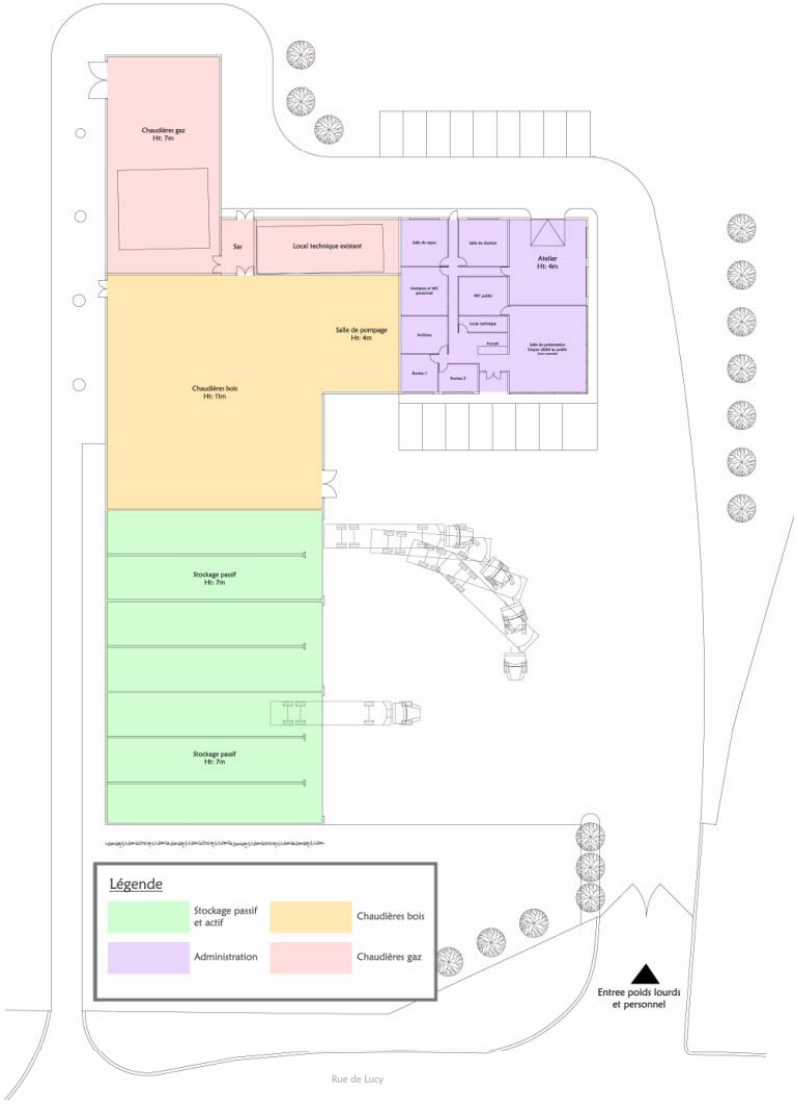
Construction d'une chaufferie bois

Etat des lieux

Montceau les mines est une ville née de l'exploitation minière, elle a su après 2000 se transformer : la zone minière entre le centre-ville et la route express est devenue un ensemble de deux parcs, le Parc Maugrand, au sud, et le Parc St-Louis, au nord. De nombreux quartiers ont été réhabilités, et la vie culturelle a été entretenue (notamment à travers l'Embarcadère et les Ateliers du Jour).
La ville maintient donc une dynamique de modernisation et continue sa transformation.
Le projet de créer une chaufferie bois avec un réseau repensé, permettant une meilleure distribution de l'énergie à la population montcellienne en fait partie.

L'emplacement choisi par la municipalité est situé à l'angle de la rue de Lucy et la rue de Roanne, accolé au site actuel de la SOCCRAM – Société de Chauffe de Combustibles de Réparations et d'Appareillages Mécaniques (le réseau urbain de chaleur par le biais de la vapeur).
Son emplacement n'est pas en milieu urbain, mais en zone destinée à l'implantation d'activités industrielles, artisanales, commerciales ou de services.
Le terrain n'a pas de pente. Il est bordé également par La Bourbince, rivière du département de Saône et Loire.

Cette localisation permet une proximité de la route express facilitant l'accès à la chaufferie pour son alimentation. Elle assure également un raccord quasi nul étant très proche du site actuel.

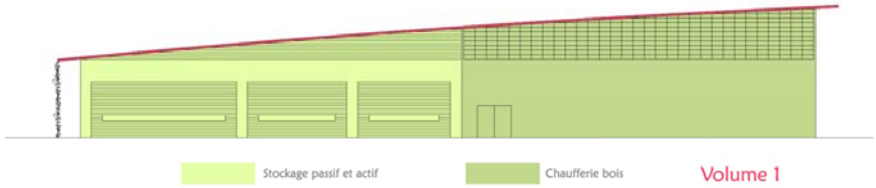


Proposition architecturale et technique.

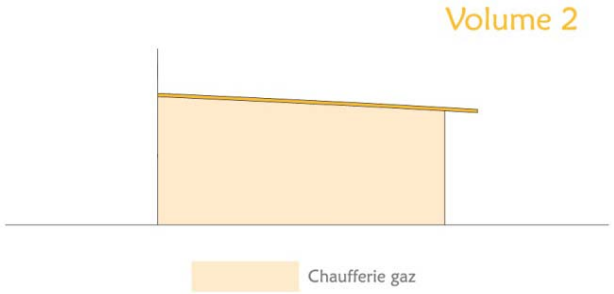
La présence d'une chaufferie gaz déjà existante et le voisinage très proche du site actuel, nous a conduit à implanter la chaufferie autour de ce noyau.
Un autre point important qui nous a dirigé est la volonté de rester de plein pied sur l'ensemble du bâtiment. Ceci pour une question d'organisation, d'accessibilité et de coût car rappelons le, le site est situé sur un ancien site minier et est bordé par La Bourbince.

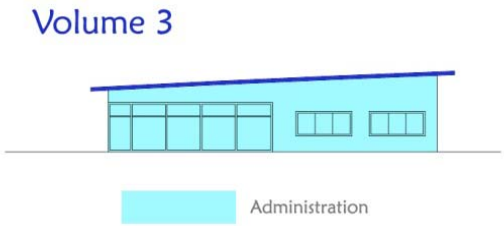
Grands principes autour du projet:

A partir de la Rue de Lucy, un accès unique pour les poids lourds alimentant le stockage mais également l'accès du personnel à la chaufferie.
La zone de stockage se situe à l'entrée du terrain afin de diminuer les espaces bituminés.
Les deux chaufferies, chaufferie bois et chaufferie gaz seront proches afin de centralisées la zone de production du bâtiment.
Perpendiculairement sera réalisé la zone maintenance et administration/personnel.
Suite à ces bases, notre équipe a donc imaginé un volume décomposé en trois parties.
Un premier volume est composé du stockage passif et actif, il est desservi par 3 grandes portes. Sous ce même volume se situe la chaudière bois. L'ensemble ayant une même toiture passant de 6,80m à 11,50m, la volonté a été d'élancer le bâtiment afin de partir d'un point bas (passif et tout au long de l'évolution, actif puis production) et d'aller à un point haut. De passer d'une matière première à une énergie permettant un chauffage urbain de grande échelle. Au même titre qu'il y a transformation, on puisse lire sur cette courbe extérieure, le changement d'état du bois.
Pour renforcer cette idée, il sera installé un mur végétalisé sur la partie basse. Des fils tendus seront positionnés afin de permettre cette verticalité.



Un deuxième volume est composé de la chaufferie gaz. Le but étant de conserver celle existante et de venir la renforcer en en créant une seconde. Ce pôle lui aussi a été pensé de manière à venir renforcer l'idée de mutation, et ainsi avoir un point haut contre la chaufferie bois. Le sens de la pente est donc inversé puisque les deux chaufferies sont l'une contre l'autre. Le point bas est à 6,80m et le point haut 7,85m.



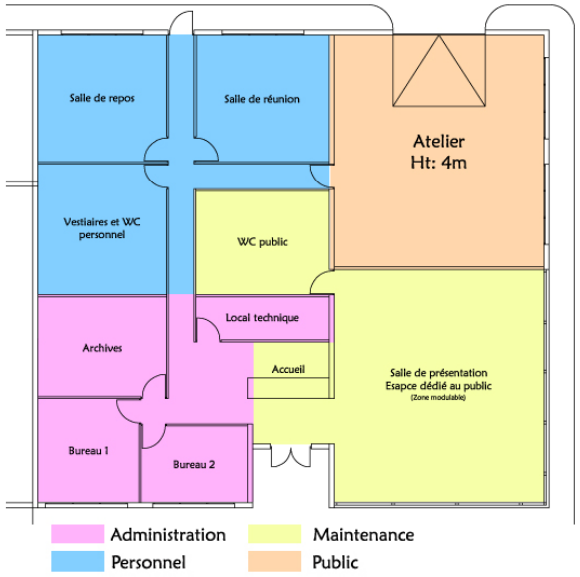


Enfin le dernier volume renferme la maintenance et l'administration/personnel. D'une hauteur plus petite (3,40 à 4,40m), ce volume a été imaginé à 90° par rapport aux chaufferies afin de ne pas être totalement associée à ces entités.

Ce volume est divisé en quatre parties :

- ❑ Un pôle public
- ❑ Un pôle administration
- ❑ Un pôle personnel
- ❑ Un pôle maintenance.

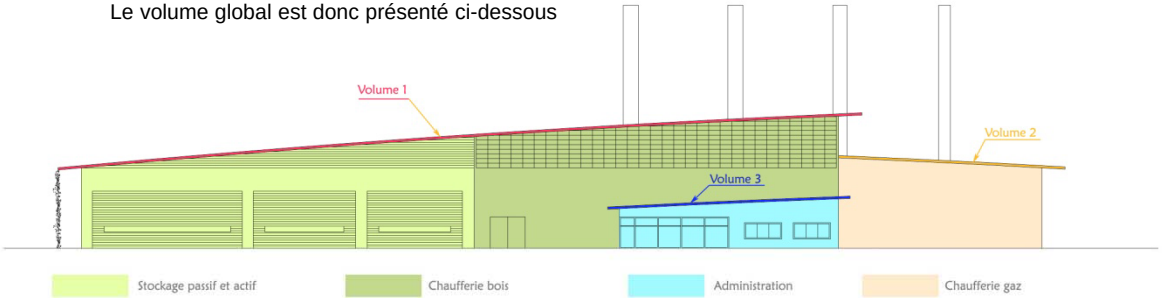
Cette zone s'ouvre sur l'extérieur de part ses parties vitrées.



L'espace contient :

L'accueil du public
1 salle de présentation destinée lors de visites organisées ouvertes à un public encadré par des représentants de la société concessionnaire.
Des sanitaires publics
2 bureaux
Archives
Local technique
1 salle de réunion
1 salle de repos pour le personnel
1 bloc sanitaires et vestiaires du personnel
L'atelier permettant la maintenance.

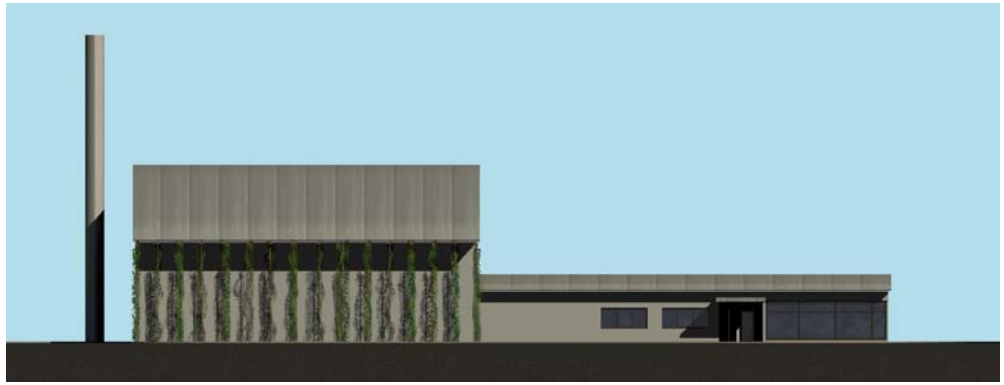
Le volume global est donc présenté ci-dessous



Matériaux : intégration au site.

L'emploi d'un nombre limité de matériaux assure la cohérence du projet :

Les parois sont principalement réalisées en béton armé afin d'apporter la stabilité au feu et au vent.
En opposition aux murs béton, la façade de la chaufferie bois supportera des claustras bois. Le calepinage horizontal permet d'intégrer les ventilations de la chaufferie.



La couverture sur structure lamellé-collé composée d’arbalétrier et de pannes reçoit un complexe d’étanchéité constitué :

- d’un support en bac acier galvanisé
- d‘un part vapeur
- d’une isolation thermique en laine minérale
- d’un complexe d’étanchéité avec couche de finition anti racine.

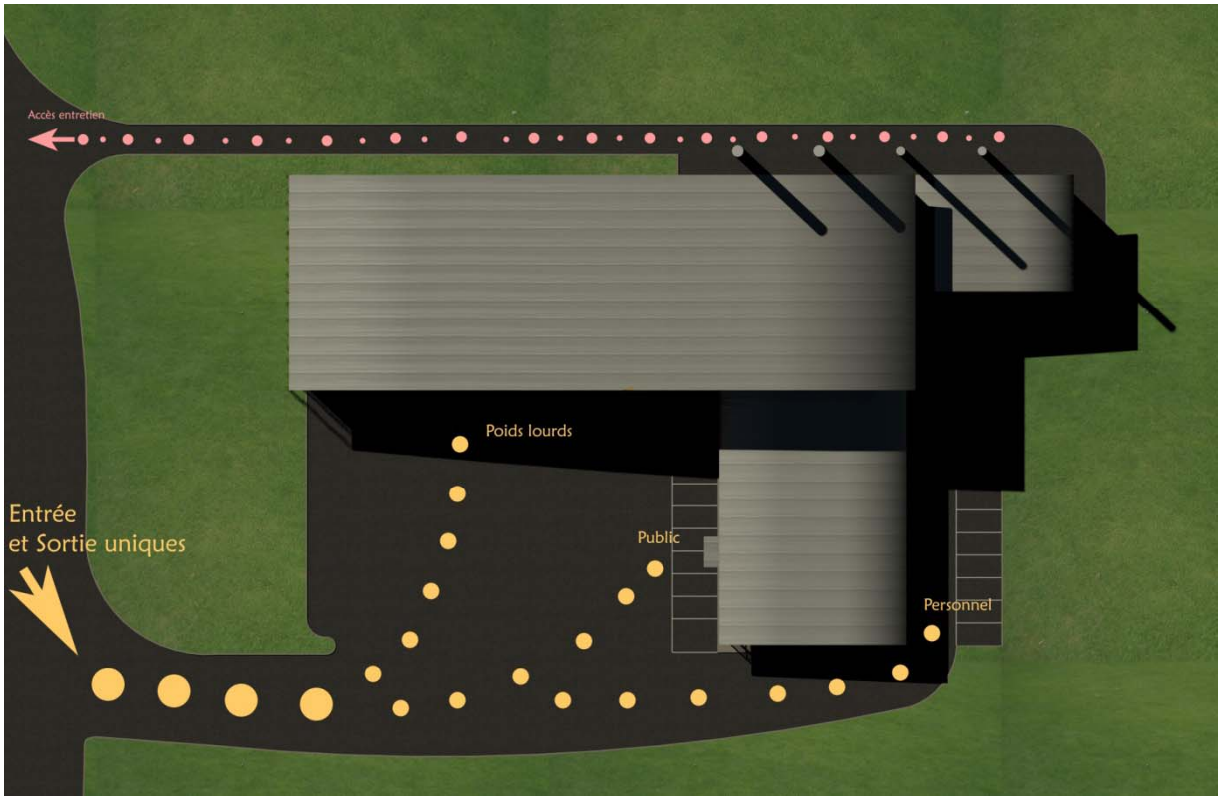
Construction d’une chaufferie bois

Le traitement des abords complétera l’intégration au SITE du PROJET par la plantation d’essences naturelles prolongeant l’ESPACE NATUREL environnant.

Les espaces extérieurs / Dessertes et parkings.

Les espaces extérieurs ont été pensé afin de créer le moins de surface bituminée possible. En effet, la volonté prise a été de conservé une importante partie d'espace vert, qui seront replantés afin d'apporter une harmonie et un espace boisé au site.

La partie goudronnée est la zone centrale afin de permettre de desservir à la fois la zone de stockage avec l'accès aux poids lourds mais également l'accès au public et au personnel.



Mise en lumière architecturale.

Le projet de la chaufferie de Montceau les Mines induit par une volonté de changer de mode de chauffage et par le renouvellement de la concession, correspond à une proposition d'évolution vers une chaufferie à deux énergies (gaz et bois) et à une qualification architecturale qui vise à intégrer l'équipement et ses abords dans un site lourd de son passé minier. L'image nocturne qui a été imaginée, a pour objectif d'accompagner ces deux derniers aspects du projet.

L'intention est que la chaufferie soit perçue par sa mise en lumière comme un élément rassurant, voire poétique, synonyme de chaleur et de confort ; un équipement collectif qui respecte notre environnement, que l'on peut visiter et dont on peut être fier.

L'ouvrage est ouvert sur la circulation et la ville. Il est tourné pour être visible et s'exposer. Pour cela, l'image nocturne donnée au bâtiment s'appuie graphiquement sur des lignes fortes :

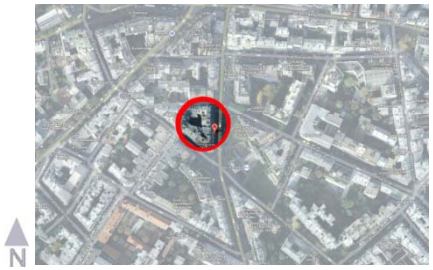
La mise en valeur du mur végétalisé qui souligne la matière première
Un bandeau lumineux au niveau des chaudières bois, qui symbolise l'activité et la transformation de cette matière première. Un léger voile de lumière passant à travers les claustras diffuse sur la façade principale une atmosphère douce et paisible.
Enfin, une partie vitrée et accentuée sur l'administration et la maintenance afin de localiser facilement l'entrée public et personnel
L'éclairage fonctionnel des accès et de la cour est intégré à cette image aux heures de service de l'établissement. La zone de circulation piétonne autour de la partie administration / maintenance bénéficie d'un éclairage au sol qui vient compléter le système graphique.
La gamme chromatique qui est retenue à ce stade, a pour objectifs d'évoquer, d'une part, la chaleur (celle qui est produite comme celle du bois) et, d'autre part, la qualité technique et environnementale que représente la chaufferie. Les couleurs vives et hyper saturées sont exclues au profit de nuances de lumières blanches et de couleurs pastel, plus douces, rassurantes et poétiques.

A mesure que la nuit s'étire, le niveau d'intensité lumineux décroit, jusqu'à l'heure d'extinction des illuminations de la ville.
Les ombres sont franches, les lumières sont réalisées avec des blancs et des nuances bleutées. Les lignes horizontales sont statiques
Un blanc doré sort de la chaufferie bois afin d'apporter une sensation de chaleur.

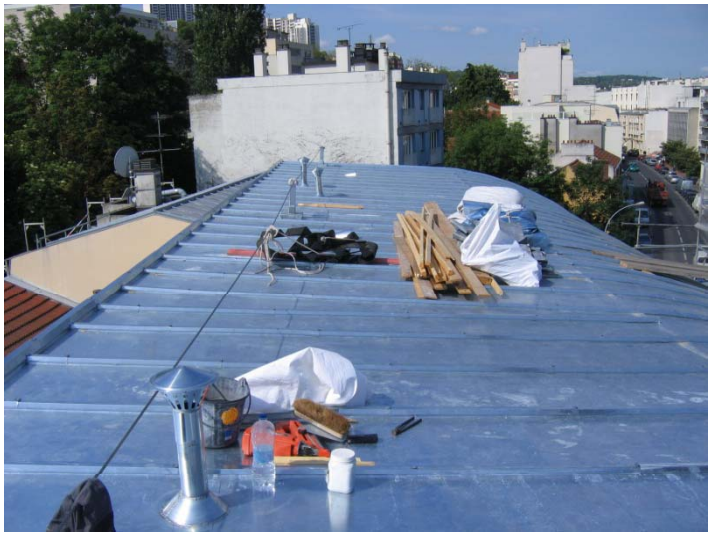
Les orientations techniques imaginées reposent exclusivement sur des solutions lumière à forte efficacité lumineuse (réduction des consommations électriques) et à très longue durée de vie (réduction des déchets et des coûts de maintenance). Cette prise en compte des notions de coût global et de respect de l'environnement s'inscrit pleinement dans la démarche « Agenda 21 » soutenu par la Communauté Urbaine Le Creusot - Montceau.

Les LED d'éclairage et les lampes aux iodures métalliques à brûleur céramique constituent l'essentiel des sources envisagées pour l'éclairage architectural.

Réalisations en qualité de salariée



Plan de situation



Maître d'ouvrage: Copropriété du 53 rue de Boulainvilliers
75 016 PARIS
Cabinet ORALIA LEPINAY
MALET.

Réalisation: *Année 2010*

Montant des travaux:

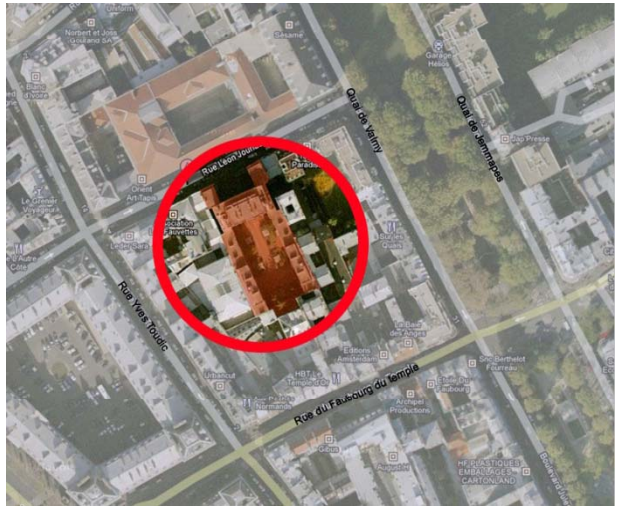
200 000 euros HT (couverture)

Réalisation des travaux

Référence en qualité de salariée

réhabilitation aménagement & fonctions
17, RUE CLARIN BONAVENTURE BAIXAS - 92000 NANTERRE - TÉLÉPHONE : 01.47.72.93.96 - FAX : 01.41.38.05.49 - E.M@IL : RAFONCTIONS@FREE.FR

Ravalement des façades



Plan de situation

Avant travaux

Adresse: 12,14,16 rue Léon Jouhaux 75010 Paris

Maître d'ouvrage: Syndicat des copropriétaires.
FONCIA Laporte

Réalisation: Année 2010

Montant des travaux: 550 000 euros HT

Référence en qualité de salariée

réhabilitation aménagement & fonctions

17, RUE CLARIN BONAVENTURE BAIXAS - 92000 NANTERRE - TÉLÉPHONE : 01.47.72.93.96 - FAX : 01.41.38.05.49 - E.M@IL : RAFONCTIONS@FREE.FR