

BERTRAND CELLIER ARCHITECTE  
U R B A N I S T E

N°ORDRE 074756

[www.bertrandcellierarchitecte.com](http://www.bertrandcellierarchitecte.com)

**Bureaux Agence:**

11 rue aux Ligneaux,  
45.000 ORLEANS

Tel: 02.38.77.08.58 - Mob:06.88.07.23.84

mail: [bcellier@club-internet.fr](mailto:bcellier@club-internet.fr)





« Nous voulons examiner des images bien simples, les images de l'espace heureux... L'espace saisi par l'imagination ne peut rester l'espace indifférent livré à la mesure et à la réflexion du géomètre. Il est vécu. Et il est vécu, non pas dans sa positivité, mais avec toutes les partialités de l'imagination... Sans cesse l'imagination imagine et s'enrichit de nouvelles images. C'est cette richesse d'être imaginé que nous voudrions explorer. » La Poétique de l'espace, Gaston Bachelard

COMPÉTENCE

PATRIMOINE CLASSÉ

CRÉATIVITÉ

NEUF/RÉHABILITATION

FLEXIBILITÉ

URBANISME

RÉNOVATION

QUALITÉ ARCHITECTURALE

INNOVATION



# SOMMAIRE

**AGENCE** COMPETENCES - METHODOLOGIE - MOYENS - LOCALISATIONS - TYPES DE REALISATIONS - FORMATION: P1-2

## BÂTIMENTS PUBLICS

### ERP

Stade de France Bâtiment accueil média, Paris: P-4  
Microcrèche, Claudine Olivier Paris: P5  
Décathlon, ancien immeuble La Madeleine, Paris: P6  
Parking SEMMA ERP Nanterre: P7  
Total Music, Paris: P8  
Magasin Mutuelle PréviFrance, Paris Beaubourg: P9  
Divers Batiments publics: P10

## LOGEMENTS COLLECTIFS

12 Logements collectifs BBC, ICF Le Mans, Construction bois: P12-13  
50 Logements, LNC promoteur, Morsang sur Orge: P14  
Etude de faisabilité: Logements individuels et collectifs Thpe, Fleury les Aubrais: P15  
54 Logements, LNC, Morangis: P16  
Immeuble rue des Gravilliers Paris: P17  
Divers projets: P18

## MAISONS INDIVIDUELLES

Maison DAP individuelle BBC Lauréat concours BBC Région centre, Saran: P20-21  
Maison individuelle Nogent sur Marne: P22  
Maison individuelle, Orléans: P23

## BUREAUX

Bureaux ICF Habitat Atlantique, Caen: P25  
Siège de Vinci, Paris: P 26  
Bureaux Mutelle PreviFrance, Toulouse: P27  
Bureaux LAINE-DELAU, Vinci, Nanterre: P28  
Concours GDF SUEZ: P29  
Sport 2000: P30



## AGENCE

**BERTRAND CELLIER ARCHITECTE  
URBANISTE**

S'appuyant sur une expérience solide, l'agence Bertrand Cellier propose une spécialisation dans les **constructions durables et bioclimatiques**, face aux nouveaux défis que les changements climatiques nous imposent.

L'agence est compétente dans le neuf comme dans le patrimoine.

## COMPÉTENCES:

**Privilégier la créativité sans sacrifier la qualité de la réalisation.**

Tous les projets réalisés par l'Agence s'appuient sur un **concept créatif fort** qui s'inscrit au coeur de chaque réalisation. Notre démarche architecturale est **innovante et dynamique**, s'axant sur la création de nouveaux modes d'habitations ou sur la valorisation du patrimoine, en fonction des exigences et des besoins de nos clients.

Fort d'une expérience de gestion de projets complexes dans des domaines variés, l'agence supervise toutes les étapes liées à l'architecture, **de la direction des études de conception jusqu'à la maîtrise d'œuvre**, en plaçant toujours la qualité Architecturale au centre de nos exigences.

Notre cabinet d'Architecte se veut délibérément généraliste et se nourrit de typologies de bâtiments diversifiés pour enrichir chaque projet, **en réhabilitations lourdes comme en neuf**.

L'agence est particulièrement reconnue auprès de ses clients pour **la qualité et l'organisation du suivi de l'opération de travaux**.

Plus d'une centaine d'opération de travaux ont été ainsi réalisées, permettant à la Maîtrise d'œuvre d'acquérir toutes les connaissances techniques et budgétaires nécessaires à la réalisation de dossiers de consultations justes et pertinents, **tant dans les marchés publics que privés**.

## MÉTHODOLOGIE DE CONCEPTION:

**Urbain et climatique**

L'agence porte une attention particulière à l'**intégration urbaine** et une typologie d'échelle (ville, quartier, usager).

Chaque projet est envisagé dans une démarche de **développement durable globale**, au-delà du simple respect des performances thermiques imposées par les réglementations, privilégiant les matériaux renouvelables tout en s'adaptant au contexte d'ensemble du projet.

## MOYENS

L'agence gère **efficacement** des projets à grande ou moyenne échelle. Afin de rester au plus près des projets et suivis d'opérations, l'agence est structurée de manière souple autour d'un **architecte**, d'un **pôle dessin** et d'un **secrétariat** dédié à la gestion de compte.

L'agence s'entoure également de **bureaux d'études spécialisés** tout en s'appuyant sur un **réseau solide de partenaires et d'entreprises**.

## LOCALISATION

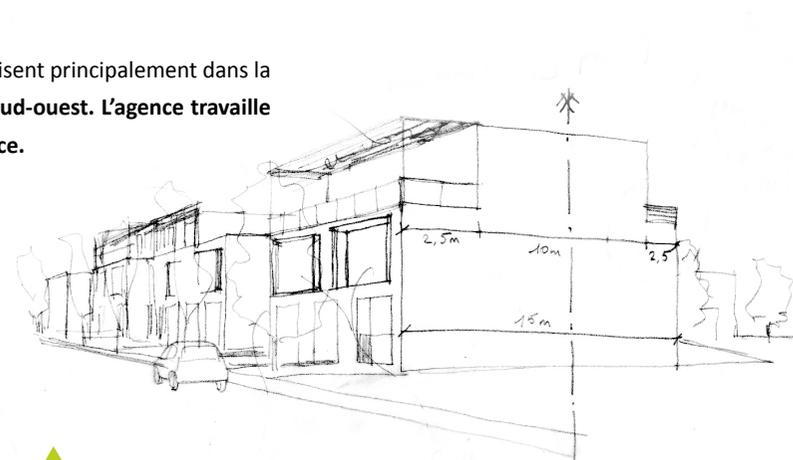
La majorité des projets se réalisent principalement dans la **région parisienne, centre et sud-ouest**. **L'agence travaille également dans toute la France**.

## TYPES DE RÉALISATIONS

ERP de 1ere à 5eme catégorie, (nombreuses commissions de sécurités), Logements collectifs (neuf et réhabilitation), Bâtiments publics neufs, Logements individuels (neuf et rénovation), Réhabilitations lourdes, Bureaux, Parking (extérieurs et enterrés), Restaurants, Centres commerciaux, Bâtiments commerciaux, Bâtiments industriels de l'association HQE.

## FORMATION

RGE (en cours 2018), Concours ABF/AUE (2016), Architecture bioclimatique - HQE- Spécialisation du cursus de fin d'étude et Diplôme d'Architecte d'Etat (juin 2007) sur les sciences et techniques de constructions durables et HQE; pôle AAED, à l'EAPLV avec Alain LIEBARD (actuel Président de l'observatoire National des énergies renouvelables), M. LEFEVRE ou Gilles OLIVE (co-fondateur l'association HQE).



 CROQUIS ÉTUDE DE FAISABILITÉ

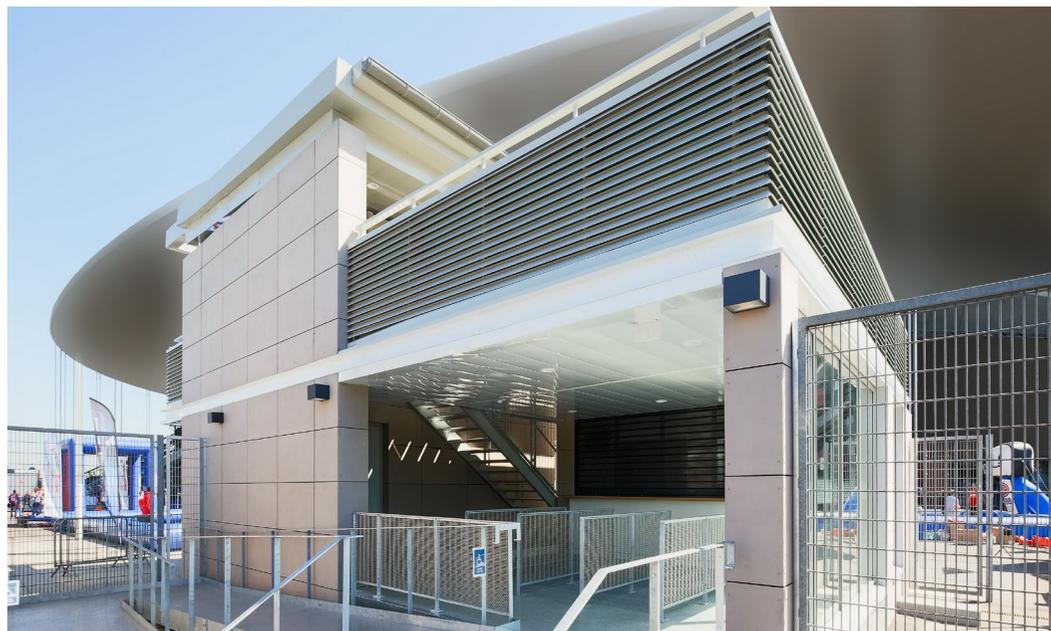


# BATIMENTS PUBLICS ERP

Ayant réalisé un très grand nombre de projets ERP (Etablissement Reçevant du Public), de 1ère à 5ème catégorie, l'agence se fait fort d'une expérience de gestion de projets complexes et difficiles, s'appuyant sur une connaissance solide de la réglementation et sur une capacité à coordonner des équipes d'intervenants multiples (équipe de maîtrise d'œuvre, bureau d'étude technique etc.)



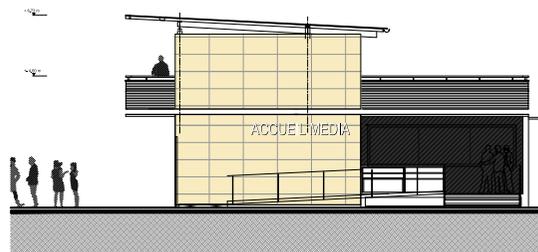
◀ FACADE AVANT, STADE DE FRANCE 2016



ENTRÉE GUICHETS



PC FACADE AVANT (OUEST)



PC FACADE COTÉ (NORD)

# NEUF: Bâtiment accueil média, ERP, Paris

**STADEFRANCE**

SECTEUR PATRIMONIAL CLASSÉ

Lors des manifestations et grands événements, un large panel de population média est présent dans l'enceinte du stade.

Le projet inclut:

- La création d'un bâtiment neuf destiné à accueillir le public média, et
- Des modifications des locaux intérieurs du stade de France.

TRAVAUX DE CRÉATION D'UN BÂTIMENT NEUF  
ACCUEIL MÉDIA

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** CONSORTIUM STADE DE FRANCE

**BET MANDATAIRE :** SNC LAVALLIN

**ARCHITECTE:** BERTRAND CELLIER

**ARCHITECTE D'INTÉRIEUR :** YANN JARNET

**TYPE DE MISSION:** COMPLÈTE

**SURFACE:** 100<sup>2</sup> SHON

**DURÉE:** ÉTUDES 12MOIS, LIVRAISON JUIN 2016

**BUDGET NEUF:** 600 000 EUROS HT HH

**BUDGET RÉ AMÉNAGEMENTS :** 1 800 000€ HT

**DATE:** 2016

# Aménagement: Microcrèche Claudine Olivier Paris

ETABLISSEMENT SCOLAIRE  
NORMES PMI PETITE ENFANCE  
MAIRIE DE PARIS

MAÎTRE D'OUVRAGE PRIVE: CLAUDINE OLIVIER SAS

ARCHITECTE MANDATAIRE: BERTRAND CELLIER  
ARCHITECTE

TYPE DE CHANTIER: NEUF

TYPE DE MISSION: COMPLETE

SURFACE: 130 M<sup>2</sup> SHON

BUDGET: 150'000 EUROS HT HH

DATE: 2017-18



▲ SALLE PRINCIPALE



◀ ENTRÉE



▲ FACADE DÉCATHLON



# Décathlon, ancien immeuble La Madeleine, ERP (Réhabilitation)

RÉNOVATION CENTRE COMMERCIAL  
DES 3 QUARTIERS, SECTEUR  
PATRIMONIAL CLASSÉ

Ancien centre commercial réaménagé pour recevoir de nouveaux bureaux et quelques boutiques de plus grande taille.

MAÎTRES D'OUVRAGES: MGPA (BLACK ROCK) POUR LES TRAVAUX IMMEUBLE ; DÉCATHLON POUR LES TRAVAUX DE RÉNOVATIONS ; C&A POUR LES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENTS.

ARCHITECTES MANDATAIRES: ARCHITECTE IMMEUBLE M. L.GOUDCHAUX ARCHITECTE, ARCHITECTE DÉCATHLON : BERTRAND CELLIER ARCHITECTE; ARCHITECTE D'INTÉRIEUR C&A : ARCANE CONCEPT; DESIGN BUREAUX : ORA-ITO

TYPE DE CHANTIER: RÉHABILITATION LOURDE

TYPE DE MISSION: COMPLÈTE

BUDGET: 20 MILLION EUROS HT HH

DATE: 2011-14



▲ DESIGN D'ORA ITO

# Réhabilitation: Parking Semna ERP, Nanterre

PROJET DE COMMANDE PUBLIQUE  
CONCERNANT LA RÉNOVATION ET LE  
RELOOKING DES PARKINGS

Création d'une charte graphique globale, signalétique générale. Amélioration esthétique, sans regard sur les conformités (non concernés par le projet)

RÉNOVATION ET RELOOKING DES 6 PARKINGS DE LA  
SEMNA

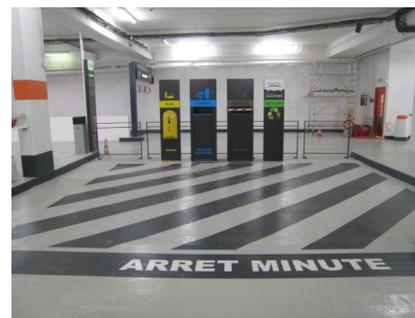
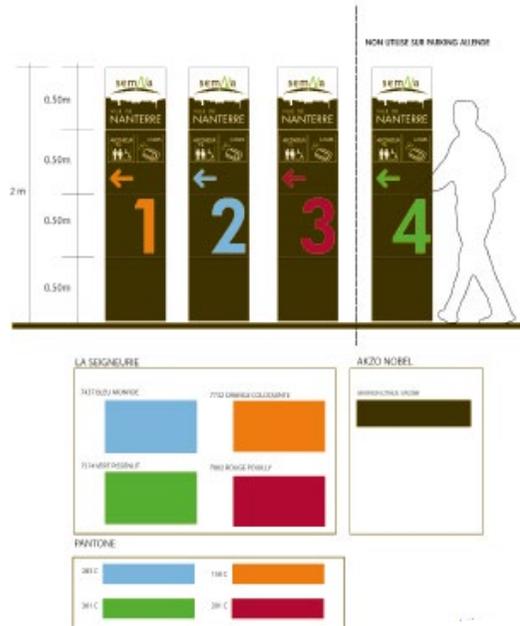
MAITRE D'OUVRAGE: PUBLIC, SEMNA NANTERRE

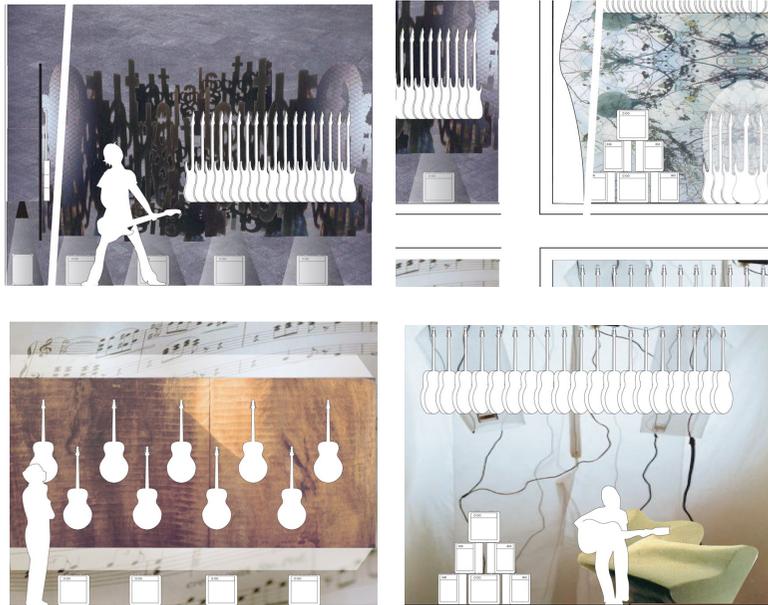
ARCHITECTE MANDATAIRE: ARCANE CONCEPT ARCHITECTE  
D'INTÉRIEUR, DIRECTEUR D'AFFAIRE: BERTRAND CELLIER

TYPES DE CHANTIER: RÉHABILITATION

SURFACE: 6 PARKINGS DE 5 À 8000 M2 CHACUN

DATE: 2009-2016





# Réhabilitation: Total Music, Paris

TRAVAIL DE FAÇADE HISTORIQUE  
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR  
MEGASTORE DE VENTE D'INSTRUMENTS DE MUSIQUE A PARIS.  
SECTEUR PATRIMONIAL CLASSÉ.

Programme comprenant:

- Réfection de la façade en périmètre classée de l'immeuble en collaboration avec ABF : sculptures sur pierre, pilastres et cariatydes ...
  - Désenfumage, confortements ponctuels, Accessibilité PMR (escalier, monte PMR ...)
- Création nouveau concept des boutiques Aremus : classé magasin du mois LSA

MAÎTRE D'OUVRAGE: PRIVÉ

ARCHITECTE MANDATAIRE: ARCANE CONCEPT ARCHITECTE D'INTÉRIEUR;

DIRECTEUR D'AFFAIRE: MR BERTRAND CELLIER

TYPE DE CHANTIER: RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

TYPE DE MISSION: COMPLÈTE

SURFACE: + DE 700M2 SURFACE DE VENTE

BUDGET: 720 000 EUROS HT HH

DATE: 2006

◀ VUE INTÉRIEUR



# Réhabilitation Mutuelle PréviFrance, Paris Beaubourg

TRAVAIL DE FAÇADE. MAGASIN  
D'OPTIQUE MUTUALISTE ERP. SECTEUR  
PATRIMONIAL CLASSÉ.

Le local est composé de :

- Au RDC, d'un espace de vente Optique et de locaux accessibles au public et d'un atelier non accessible au public
- Au R-1, d'un back office, d'une salle de réunion, de deux locaux de rangements et d'un escalier d'accès au R-2, non accessible au public.
- Au R-1, d'une zone d'activités administratives accessible au public,
- Au R-2, d'un local TGBT, d'une zone de stockage, d'une zone technique et d'une zone de dégagement.

MAÎTRE D'OUVRAGE: PRIVÉ

ARCHITECTE MANDATAIRE: ARCANE CONCEPT ARCHITECTE D'INTÉRIEUR;

DIRECTEUR D'AFFAIRE: MR BERTRAND CELLIER

TYPE DE CHANTIER: RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

TYPE DE MISSION: COMPLÈTE

SURFACE: 597 M2 SHON

BUDGET: 900 000 EUROS HT HH

DATE: 2011



FACADE



INTÉRIEUR



# Divers ERP

## FNAC, LIEGE, BELGIQUE



Rénovations intérieures d'un magasin ERP en site ouvert au public  
Réaménagement et confortements des planchers au Rdc de la Fnac de Liège  
Fermeture et curage complet du Rdc de la Fnac, R+1 en activité recevant du public au R+1 pendant l'ensemble des travaux, confortement des planchers haut et bas depuis le rdc tout en maintenant l'ouverture au public. Reprises ponctuelles en sous-sol dans le commerce alimentaire, activité maintenue.

Maître d'ouvrage: privé  
Architecte mandataire: Arcane Concept Architecte d'intérieur; Directeur d'affaire: Bertrand Cellier  
Type de mission: complète  
Surface: 1200m<sup>2</sup> SHON  
Equipe: Bureau d'étude structure: H Louis; Bureau d'étude techniques spéciales: EMS; Pilotage de chantier: SEMACO; Coordinateur SPS: Luc Lorent;  
Bureau de contrôle incendie: AIB Vincotte;  
Bureau de contrôle structure: SECO  
Durée: travaux 6 mois (jour et nuit)  
Budget: 2 000 000 euros HT HH  
Date: 2009

## LAPEYRE, PARIS



Projet de réhabilitation ERP 5e catégorie: aménagement d'un show room magasin Lapeyre  
Maître d'ouvrage: privé  
Architecte mandataire: Arcane Concept Architecte d'intérieur; Directeur d'affaire: Bertrand Cellier  
Type de mission: complète  
Surface: 550 m<sup>2</sup> intérieur  
Budget: 750 000 euros HT HH  
Date: 2008

## SEPHORA, MONTIGNY



Projet de rénovations intérieures magasin ERP  
Maître d'ouvrage: privé  
Architecte mandataire: Arcane Concept Architecte d'intérieur; Directeur d'affaire: Bertrand Cellier  
Type de mission: complète  
Surface: 280m<sup>2</sup> surface de vente  
Budget: 550 000 euros HT HH  
Date: 2007

## SEPHORA, ANGERS



Projet de rénovations intérieures magasin ERP  
Maître d'ouvrage: privé  
Architecte mandataire: Arcane Concept Architecte d'intérieur;  
Directeur d'affaire: Bertrand Cellier  
Type de mission: complète  
Surface: 400 m<sup>2</sup> surface de vente  
Budget: 340 000 euros HT HH  
Date: 2007

## C&A, RENNES



Projet de rénovations intérieures magasin ERP  
Maître d'ouvrage: privé  
Architecte mandataire: Arcane Concept Architecte d'intérieur;  
Directeur d'affaire: Bertrand Cellier  
Type de mission: complète  
Surface: 3800m<sup>2</sup> vente  
Budget: 760 000 euros HT HH  
Date: 2007

## LAPEYRE, LE CHESNAY



Projet de rénovations intérieures magasin ERP  
Maître d'ouvrage: privé  
Architecte mandataire: Arcane Concept Architecte d'intérieur;  
Directeur d'affaire: Bertrand Cellier  
Type de mission: complète  
Surface: 280 m<sup>2</sup> surface de vente  
Budget: 600 000 euros HT HH  
Date: 2007

## C&A, AMIENS



Projet de rénovations intérieures d'un magasin ERP en site occupé  
Maître d'ouvrage: privé  
Architecte mandataire: Arcane Concept Architecte d'intérieur;  
Directeur d'affaire: Bertrand Cellier  
Type de mission: complète  
Budget: 480 000 euros HT HH  
Date: 2006



## LOGEMENTS

DE LA VILLE À L'HABITAT:  
L'HABITAT COMME CRÉATEUR D'URBANITE.

Chaque opération de logement peut être plus ou moins « créateur de ville » et de degré d'urbanité.

Ces espaces peuvent se lire comme une gradation de l'intimité, des espaces de plus en plus privés, et créateurs de connectivité et de mixité.

Cette lecture est au cœur des nombreuses études de faisabilité réalisées par l'agence, tout comme la volonté d'offrir une architecture de haute qualité environnementale à grande échelle.



 FACADE AVANT RUE D'ARNAGE

# NEUF: 12 Logements collectifs HLM BBC, ICF Le Mans

## 1ERE CONSTRUCTION BOIS POUR ICF

Après une étude de faisabilité acceptée, ce projet de commande publique a été délivré en Janvier 2016.

La conception du projet a été menée dans une démarche environnementale globale, consistant en un aménagement durable au-delà des objectifs BBC qui ne concernent que les consommations énergétiques.

Il s'agissait de mieux comprendre les impacts des constructions avec leur environnement, depuis la production des matériaux, leur mise en œuvre, les différents besoins de la vie du bâtiment (énergies, eaux, entretiens...), jusqu'au processus de démantèlement en fin de vie. Ce projet s'est également axé autour d'un exercice de densification urbaine, afin de créer de la ville sur la ville.

MAÎTRE D'OUVRAGE PUBLIC: ICF ATLANTIQUE

ARCHITECTE MANDATAIRE: BERTRAND CELLIER ARCHITECTE

TYPE DE CHANTIER: NEUF

TYPE DE MISSION: COMPLÈTE

SURFACE: 750M<sup>2</sup> SHON

EQUIPE: AMOES: FLUIDES + BBC,  
PHILIPPE BUCHET: STRUCTURE; CDB: ACOUSTIQUE

DURÉE: ÉTUDES 14 MOIS, TRAVAUX 1 AN – PROJET DÉCALÉ  
DE 2 ANS SUR DÉCISION DU MAITRE D'OUVRAGE

BUDGET: 1 700 000 EUROS HT HH

DATE: LIVRAISON JANVIER 2016





FACADE RUE



VUE INTÉRIEUR



# NEUF: 50 Logements, LNC, Morsang sur Orge

**HABITAT COLLECTIF,  
LNC PROMOTEUR.  
SECTEUR PATRIMONIAL CLASSÉ.**

Le projet est un ensemble immobilier de 50 logements dont 39 logements libres en accession à la propriété et 11 logements sociaux. Il se compose de 2 étages sur rez-de-chaussée, avec un 3e étage en retrait formant attique coté Georges Brassens et un comble formant le dernier niveau rue Jules Ferry.

Le projet repose sur 1 niveau de sous-sols permettant d'accueillir 47 places de stationnement, et divers locaux techniques;

Il réalise 2894 m<sup>2</sup> de surface de plancher, dont 722 m<sup>2</sup> de logements sociaux, 2172 m<sup>2</sup> de logements libres en accession à la propriété.

MAÎTRE D'OUVRAGE PRIVE: PROMOTEUR LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

ARCHITECTES MANDATAIRES: PIOTR MIKOS ARCHITECTE, ET BERTRAND CELLIER ARCHITECTE

TYPE DE CHANTIER: NEUF

TYPE DE MISSION: PERMIS DE CONSTRUIRE + DCE

SURFACE: 2894 M<sup>2</sup> SHON

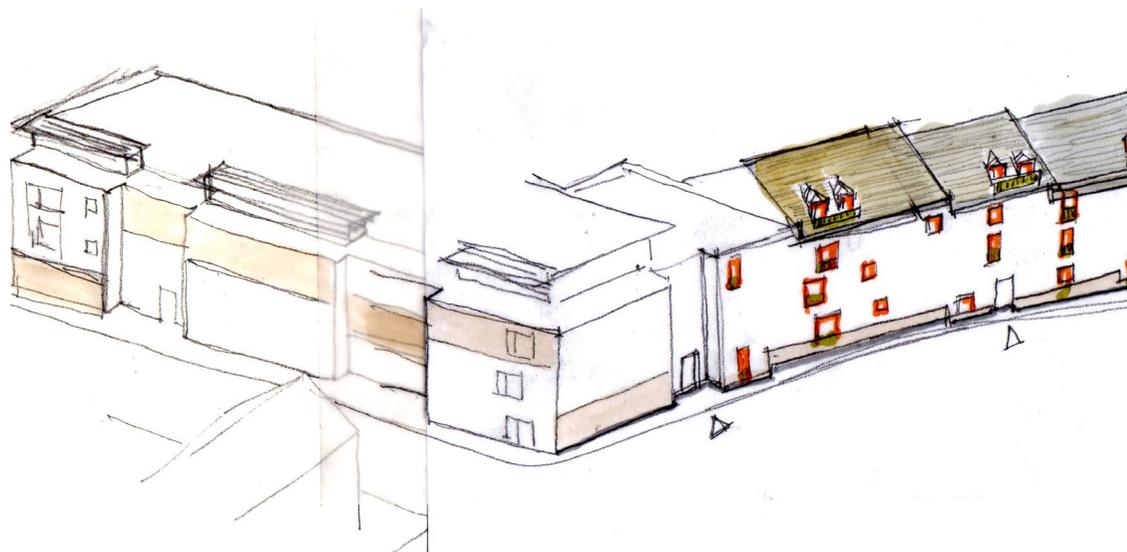
BUDGET: 3 906 900 EUROS HT HH

DATE: 2018

CROQUIS



PERSPECTIVE





▲ ÉTUDE DE FAISABILITE, LOGEMENTS BBC, NANTES



▲ ÉTUDE URBAINE DE FAISABILITÉ SERRE BIOCLIMATIQUE, FLEURY LES AUBRAIS

## NEUF: Etude de faisabilité



### Logements individuels et collectifs Thpe, Fleury les Aubrais

ÉTUDE DE DENSIFICATION URBAINE,  
RE-COMPOSITION D'UN ENSEMBLE  
IMMOBILIER; 35 LOGEMENTS THPE

L'objectif principal poursuivi a été de favoriser l'insertion urbaine de l'opération dans le tissu existant. Le bâti existant sur le site présente en effet un aspect très disparate, sans homogénéité.

Les choix architecturaux se sont donc fondés autour de la notion de fédération et de recomposition d'un quartier. La typologie des bâtiments projetés propose de se définir comme liaison entre les existants et projet. La reproduction d'un même modèle de bâtiment sur les différents terrains du projet est un choix volontaire, afin d'apporter une cohérence d'ensemble.

Le projet propose une densification de ce site en mutation et aborde également un travail sur les transitions urbaines, et les échelles.

MAÎTRE D'OUVRAGE PUBLIC: ICF ATLANTIQUE

ARCHITECTE MANDATAIRE: BERTRAND CELLIER

ARCHITECTE

TYPE DE CHANTIER: NEUF

TYPE DE MISSION: FAISABILITÉ

SURFACE: 2975M<sup>2</sup> SHON

DATE: 2009



# NEUF: 54 Logements, LNC, Morangis

**HABITAT COLLECTIF,  
LNC PROMOTEUR**

Le projet propose de réaliser un immeuble de 54 logements dont 16 logements libres en accession à la propriété et 38 logements sociaux. Il prévoit également le stationnement en sous-sol de 63 places et l'aménagement de l'arrière du terrain communal en parc paysager avec City Stade et jardins familiaux partagés.

Le bâtiment a été travaillé en angle pour créer une continuité de front bâti avec les bâtiments voisins. La façade urbaine se dirige également vers le parc paysager situé à l'arrière du terrain pour créer des porosités.

MAÎTRE D'OUVRAGE: PROMOTEUR LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS

ARCHITECTES MANDATAIRES: PIOTR MIKOS ARCHITECTE ET  
BERTRAND CELLIER ARCHITECTE

TYPE DE CHANTIER: NEUF

TYPE DE MISSION: CONCOURS

SURFACE: 3373 m<sup>2</sup> SPL

BUDGET: 4 646 250 euros HT HH

DATE: 2017



PER斯PECTIVE

CROQUIS



▲ **RÉHABILITATION EN SITE OCCUPÉ**  
(LOCATAIRES EN PLACE ET BIJOUTERIE À RDC OUVERTE  
PENDANT TOUTE LA DURÉE DES TRAVAUX)

## Réhabilitation d'un immeuble, Paris 2e

### CONFORTEMENT STRUCTUEL, ET REPRISE STRUCTURE

Immeuble du 17e siècle dans le Marais: Confortement structurel de l'immeuble par l'extérieur, reprises Structure bois-acier.

- Ravalement de la façade: dépose complète de l'enduit plastifiant existant, enduit chaux du marais
- Montage dossier subvention Anah, Méthodologie ravalement agréé ABF
- Réfection complète de la toiture, remplacements bois de charpente,
- Assainissement cave : confortement structurel, rejointement, création ventilation
- Création de local poubelle, embellissement des parties commune

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ

ARCHITECTE: BERTRAND CELLIER

TYPE DE CHANTIER: RÉHABILITATION

TYPE DE MISSION: COMPLÈTE

SURFACE: 190M<sup>2</sup> HAB

BUDGET: 350 000 EUROS HT HH

DATE: 2007

# Divers projets logements, faisabilité et urbanisme



## LOGEMENTS COLLECTIFS, POISSY

Etude de Faisabilité: 80 logements  
 Maître d'ouvrage promoteur: Les Nouveaux Constructeurs  
 Architecte mandataires: Mikos/Bertrand Cellier Architecte  
 Type de chantier: neuf  
 Date: 2017



## LOGEMENTS INDIVIDUELS BBC, NANTES

Etude de Faisabilité: 14 pavillons individuels BBC  
 Maître d'ouvrage public: ICF Atlantique  
 Architecte mandataire: Bertrand Cellier Architecte  
 Type de chantier: neuf  
 Surface: 1340 m<sup>2</sup> SHON  
 Date: 2008



## LOGEMENTS COLLECTIFS, BLANC MESNIL

Etude de Faisabilité: 39 logements  
 Maître d'ouvrage promoteur: Les Nouveaux Constructeurs  
 Architecte mandataires: Mikos/Bertrand Cellier Architecte  
 Date: 2017



## LOGEMENTS COLLECTIFS BBC, CAEN, 2

2ème Etude de Faisabilité:  
 Maître d'ouvrage public: ICF Atlantique  
 Architecte mandataire: Bertrand Cellier Architecte  
 Type de chantier: neuf  
 Surface: 3615m<sup>2</sup> SHON  
 Date: 2008



## LOGEMENTS COLLECTIFS BBC, BORDEAUX

Etude de densification Urbaine HQE  
 Impossibilité de réaliser le programme envisagé (contraintes PLU)  
 Maître d'ouvrage public: ICF Atlantique  
 Architecte mandataire: Bertrand Cellier Architecte  
 Type de chantier: neuf  
 Date: 2009



## LOGEMENTS COLLECTIFS, CHENNEVIÈRES

Permis de construire: 45 logements  
 Maître d'ouvrage promoteur: Les Nouveaux Constructeurs  
 Architecte mandataires: Mikos/Bertrand Cellier Architecte  
 Surface: 1850m<sup>2</sup> SHON  
 Date: Déposé 2018



## LOGEMENTS COLLECTIFS THPE, SOTTEVILLE LES ROUEN

Etude de Faisabilité: 34 Logements collectifs HLM  
 Maître d'ouvrage public: ICF Atlantique  
 Architecte mandataire: Bertrand Cellier Architecte  
 Type de chantier: neuf  
 Surface: 2550m<sup>2</sup> SHON  
 Date: 2008



## ETUDE DE DENSIFICATION URBAINE HQE, 32 LOGEMENTS BBC PÉRIMÈTRE DE L'OIN

Maître d'ouvrage public: ICF Atlantique  
 Architecte mandataire: Bertrand Cellier Architecte  
 Type de chantier: neuf  
 Surface: 2456m<sup>2</sup> SHON  
 Date: 2009



 EXTENSION PRIVÉE LES CLAYES SOUS BOIS - PERSPECTIVE PERMIS DE CONSTRUIRE 2013



## MAISONS INDIVIDUELLES

Du logement à l'habitat: l'habitat comme créateur de l'individu.

À l'écoute des besoins individuels, l'agence met toute son expérience aux services des particuliers pour créer des logements uniques, dans le souci du détail et de la perfection.

L'habitat peut être l'objet de créations d'espaces de rencontres, de sociabilisations, plus ou moins appropriables et plus ou moins intimes, selon les exigences des usagers

# NEUF: Maison DAP BBC, Saran

LAUREAT DU CONCOURS REGION CENTRE  
«MAISON INDIVIDUELLE BASSE CONSOMMATION»

Pour mieux répondre aux besoins du programme et faciliter le bien-être de ces usagers, le projet s'articule autour de la création d'un axe jour/nuit harmonieux. Labellisé BBC, le bâtiment comprend les dispositifs énergétiques suivants:

- > Brique monomur
- > Solaire thermique
- > Construction bioclimatique solaire passive
- > Recherche de forte inertie du bâtiment
- > Inertie par les murs et le dallage

Les matériaux ont également été sélectionnés dans une optique de performance énergétique, afin de minimiser leur impact sur l'environnement:

- > Maçonnerie brique monomur de 50cm type porotherm
- > Isolation ouate de cellulose
- > VMC double flux à haut rendement - 90%

Ce projet a été récompensé dans le cadre du concours 'Maison Individuelle Basse Consommation' de la Région Centre en 2009.

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** PRIVÉ

**ARCHITECTE MANDATAIRE:** BERTRAND CELLIER ARCHITECTE

**TYPE DE CHANTIER:** NEUF

**TYPE DE MISSION:** COMPLÈTE SURFACE: 106 m<sup>2</sup> SHON

**EQUIPE:** BUREAU D'ÉTUDE THERMIQUE: ETE 45; BUREAU

DE CONTRÔLE BBC EFFINERGIE: PROMOTELEC

**DURÉE:** ÉTUDES 8 MOIS, TRAVAUX 10 MOIS

**BUDGET:** 197 000 EUROS HT HH

**DATE:** 2008-2010



## CONSTRUCTION D'UN PAVILLON BBC EFFINERGIE, PARCELLE EN LOT ARRIÈRE



FAÇADE SUD



FAÇADE EST



## Maison DAP BBC, Saran

◀ VUE INTÉRIEUR



◀ VUE EXTÉRIEUR



## Extension maison individuelle, Nogent sur Marne

### PROGRAMME CONTEMPORAIN À NOGENT SUR MARNE

Réalisation d'un programme contemporain et dynamique dans un secteur d'habitation classé ABF (pavillon Baltard), effectué en site occupé et comprenant les éléments suivant:

- > Création d'une extension au bâtiment principal
- > Démolitions de constructions existantes
- > Orientation, dimensionnement et calibrage des baies, Cuve de récupération des eaux de pluie
- > Performance de l'enveloppe, choix des isolants, poêle à bois
- > Construction Ossature bois

MAÎTRE D'OUVRAGE: PRIVÉ  
ARCHITECTE PROJET/PERMIS DE CONSTRUIRE: BERTRAND  
CELLIER ARCHITECTE,  
SUIVI DE TRAVAUX: ARCANE CONCEPT  
TYPE DE CHANTIER: EXTENSION NEUVE  
TYPE DE MISSION: COMPLÈTE  
SURFACE: 65M<sup>2</sup> SHON  
BUDGET: 170 000 EUROS HT HH  
DATE: 2008-09



## Extension Rénovation maison individuelle, Orleans

MAÎTRE D'OUVRAGE: PRIVÉ

ARCHITECTE MANDATAIRE: BERTRAND CELLIER ARCHITECTE

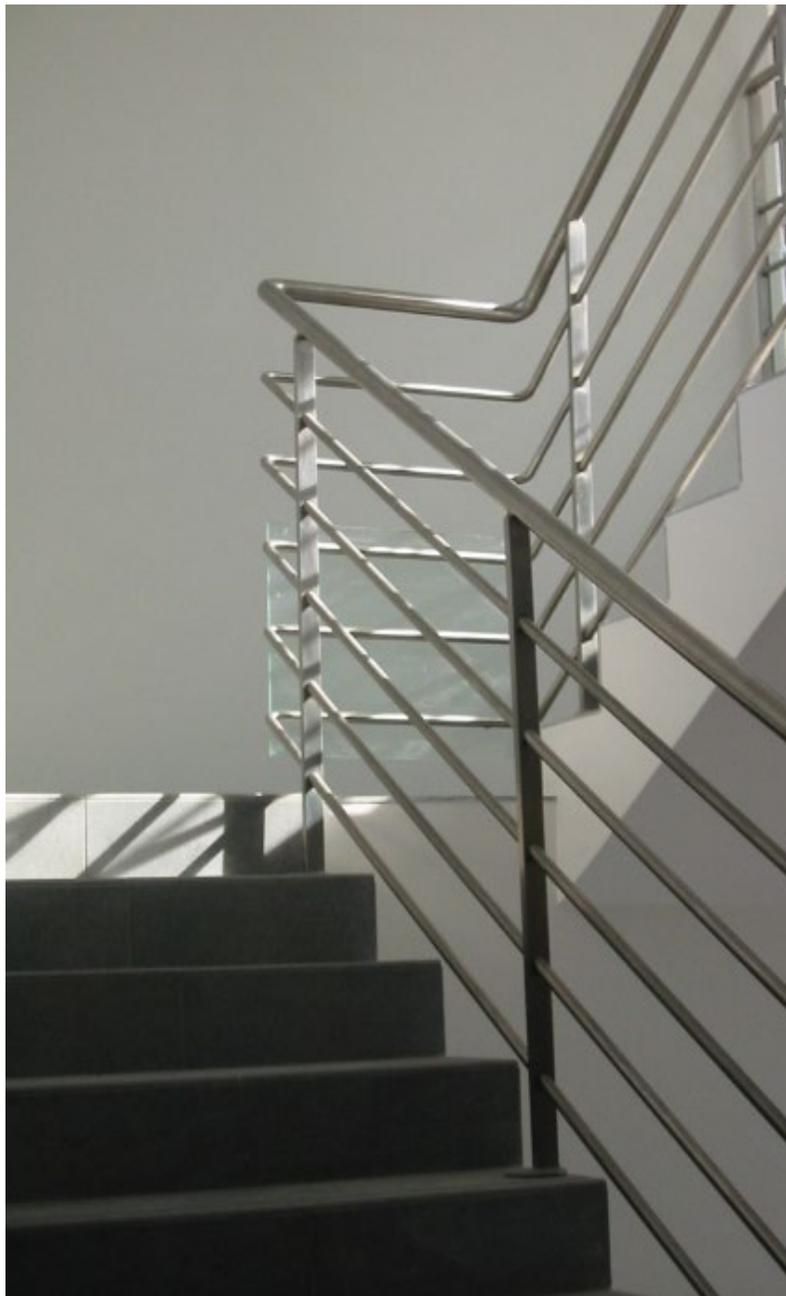
TYPE DE CHANTIER: EXTENSION RÉNOVATION

TYPE DE MISSION: COMPLÈTE SURFACE: 145 M<sup>2</sup> SHON

DURÉE: ÉTUDES 6 MOIS, TRAVAUX 9 MOIS

BUDGET: 180 000 EUROS HT HH

DATE: 2012



 GARDE CORPS SPORT 2000

## BUREAUX

Régulièrement sollicitée pour l'aménagement de bureaux, de sièges sociaux et de locaux, l'architecte Bertrand Cellier a su fidéliser une clientèle soucieuse de qualité et de prestige.

La création d'un espace fluide et ergonomique, où la qualité de finition vient s'inscrire dans les moindres détails, favorise le bien être des utilisateurs et facilite une ambiance de productivité accrue. La majorité de ces opérations d'aménagement a été réalisée en site occupé, assurant un retour sur investissement immédiat.



## Réhabilitation: Bureaux Mutuelle Previfrance, Toulouse

### RÉNOVATION COMPLETE ET AMÉNAGEMENT DE BUREAUX

Rénovation avec reprises en sous-œuvre moyenne. Qualité reconnue des traitements acoustiques, décoration intérieure, signalétique. Conformité des locaux du Tribunal Administratif (Tiers superposé)

Restructuration et rénovation complète bureaux dans un immeuble d'habitation.

Reprises en sous-œuvre ponctuelles Aménagements, traitement acoustique, décoration, Mise en conformité solidité, sécurité incendie, accessibilité.

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** MUTUELLE PREVIFRANCE

**ARCHITECTE MANDATAIRE:** BERTRAND CELLIER ARCHITECTE;

**TYPE CHANTIER:** RÉNOVATION

**TYPE MISSION:** COMPLÈTE AVEC ÉTENDUE À LA DÉCORATION, CHOIX DES MOBILIERS

**DURÉE DES TRAVAUX :** ÉTUDES 6 MOIS,

CHANTIER 9 MOIS

**BUDGET:** 1,4 MILLIONS EUROS HT HH

**DATE:** 2015-2016



▲ MEUBLE AVEC ÉCLAIRAGE INTÉGRÉ  
SUR MESURE



▲ CUISINE AVEC PORTE COULISSANTE

## NEUF: ICF Habitat Atlantique, Caen

### AMÉNAGEMENT DES BUREAUX DE L'AGENCE ICF DE CAEN

CRÉATION NEUVE DE BUREAUX ICF

MAÎTRE D'OUVRAGE: PUBLIC

ARCHITECTE MANDATAIRE: BERTRAND CELLIER

TYPE DE CHANTIER: RÉNOVATION EN SITE FERMÉ AU PUBLIC

TYPE DE MISSION: COMPLÈTE ET DÉCORATION

SURFACE: BUREAUX RDC 170M<sup>2</sup>

EQUIPE: BUREAU D'ÉTUDE ELECTRICITÉ CLIMATISATION:

ACEF , COORDINATEUR SPS: QUALICONSULT, BUREAU DE  
CONTRÔLE: SOCOTEC

DURÉE: ÉTUDES 6 MOIS , CHANTIER 2,5 MOIS

BUDGET: 250 000 EUROS HT HH

DATE: 2012-2013



# Réhabilitation et aménagement, Vinci Balzac, Paris

## AMÉNAGEMENT DU SIÈGE DE VINCI À PARIS 8E ARDT DANS UN IMMEUBLE EXISTANT D'ÉPOQUE NAPOLÉON III.

Prestations de grand luxe, comprenant:

- Création des bureaux de la direction du groupe, suites de réception, salle du conseil > Ravèlement, reprise en sous-oeuvre (excavation de 2 niveaux de sous-sol), reprises en refecton de l'ossature bois de l'immeuble, remplacement de la toiture.
- Remplacement des menuiseries extérieures, nombreuses boiseries et agencements, création d'une cuisine à demeure.
- Décors somptueux avec toute la technologie moderne discrètement intégrée.
- Rénovation de bureaux et re-looking en site inoccupé

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** PRIVÉ

**ARCHITECTE MANDATAIRE:** ARCHITECTE X HUVELIN;

ASSISTANT CHEF DE PROJET: BERTRAND CELLIER;

DÉCORATEUR: ARIODANTE

**TYPE CHANTIER:** RÉHABILITATION/SITE INOCCUPÉ

**TYPE MISSION:** COMPLÈTE AVEC ENTREPRISE GÉNÉRALE

**SURFACE:** 1900M<sup>2</sup> SHON

**DATE:** 2005



## Réhabilitation: Bureaux, Vinci Nanterre

### 4-5 CAMPAGNES DE TRAVAUX

MAÎTRE D'OUVRAGE: PRIVÉ

ARCHITECTE MANDATAIRE: ARCHITECTE X HUVELIN;

ASSISTANT CHEF DE PROJET: BERTRAND CELLIER;

TYPE CHANTIER: RÉNOVATION

TYPE MISSION: COMPLÈTE AVEC ENTREPRISE GÉNÉRALE

DURÉE DES TRAVAUX : ÉTUDES 15 MOIS,

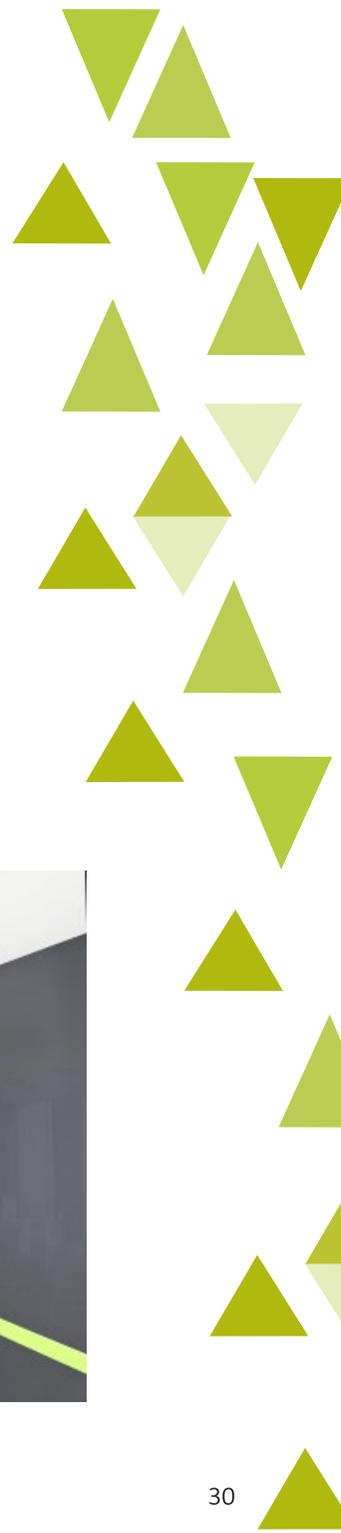
CHANTIER 1,5 ANS

BUDGET: 1 150 000 EUROS HT HH

DATE: 2008-2009



## Concours GDF SUEZ, 2008



# Sport 2000

## RÉNOVATION DE BUREAUX ET RE-LOOKING EN SITE OCCUPÉ

Les travaux se sont déroulés en plusieurs phases:

- Rénovation et aménagement de 2 halls d'exposition show room, référence des magasins Sport 2000
- Réfection d'étanchéité
- Réaménagement des bureaux de direction, de réceptions et de l'accueil de la société,
- Reprises en sous-oeuvre, modifications de façade, conseils en décoration, choix et conceptions mobiliers.
- Réaménagements et redistribution des bureaux et sanitaires des employés, plafond lumineux, créations de trémies et escaliers
- Rénovation des parkings extérieurs
- Aménagements paysagers des espaces extérieurs, création de jardin, choix des végétaux.

MAÎTRE D'OUVRAGE: PRIVÉ

ARCHITECTE MANDATAIRE: ARCANE CONCEPT ARCHITECTE D'INTÉRIEUR; CHEF DE PROJET: BERTRAND CELLIER  
TYPE DE CHANTIER: RÉNOVATION EN SITE OUVERT AU PUBLIC

TYPE DE MISSION: COMPLÈTE ET DÉCORATION

SURFACE: SHOW ROOM : 2600M<sup>2</sup> INT; BUREAUX: 1750M<sup>2</sup> INT

ÉQUIPE: BUREAU D'ÉTUDE STRUCTURE: BARANIECKI, COORDINATEUR SPS: LCI, BUREAU DE CONTRÔLE: VERITAS

DURÉE: ÉTUDES EN PLUSIEURS PHASES SUR 2 ANS, CHANTIER SUR PLUSIEURS PHASES SUR 3 ANS

BUDGET: 1 328 200 EUROS HT HH

DATE: 2005-08



ENTRÉE VUE JARDINS

