

**Dominique Binder**  
Architectes

15 rue Fondary, 75015 Paris  
[dbinder-architectes.fr](http://dbinder-architectes.fr)



**DOMINIQUE BINDER**  
Architecte DPLG

**Architecte D.P.L.G. en 1985 - Ecole d'Architecture de Paris-Conflans (U.P.A. 4)**

- > 2019 | Formation « Architecture bioclimatique : Intégrer l'air, le soleil, la lumière, l'eau et le végétal dans le projet architectural » - (Pôle EVA).
- > 2009 | Formation « Bois, Architecture et Construction » : des matériaux et techniques pour un développement durable (GEPA).

**Développement de l'Agence D.BINDER Architectes depuis 2005.**

- > 2020 | Conception d'un ensemble de 200 logements à Sartrouville, phase PC.
- 2020 | Conception d'un bâtiment de bureaux et centre de formations à Chartres
- > 2019 | Etudes pour la construction d'un programme de 20 000 m<sup>2</sup> de logements, d'une crèche et d'une résidence senior au sein de l'agriquartier Olis à Lucé.
- > 2017-2019 | Restructuration d'un ensemble immobilier et reconversion en commerces et bureaux, 2 100 m<sup>2</sup> à Chartres (Place des HALLES). MOE complète. MOA SCI PLACE DES HALLES - SCAEL
- > 2016-2018 | Construction d'un immeuble de bureaux de 3 500 m<sup>2</sup> à Chartres (Av. Nicolas Conté). MOE complète et OPC. MOA MEECH Development.
- > 2009-2015 | Lauréat du concours pour la construction d'un immeuble de bureaux et salle de cinéma à Chartres (blv. Chasles). MOE complète. MOA Chartres Développements Immobiliers. Aménagement intérieur des bureaux de CITYA Chartres.
- > 2008-2015 | Réalisation d'immeubles de bureaux et activités neufs, MOE complète et OPC - CHARTRES BUSINESS PARK (2010 - 12 000 m<sup>2</sup>). MOA MEECH Development pour SOCIETE TOUR-EIFFEL Investisseur.
- > 2011-2015 | Aménagement de plateaux de bureaux et ateliers pour HERMES INTERNATIONAL. MOE complète et OPC.
- > 2004-2020 | Nombreux projets de rénovation menés à Paris et première couronne pour BNP PARIBAS et LA FRANÇAISE A.M., MOE complète et OPC : rénovation TCE de plateaux de bureaux et halls, rénovation et ravalements de façades, étanchéité, audits techniques.



**LORAN BIÇOKU**  
Architecte DE-HMONP

**ENSA de Paris Val de Seine - Habilité à la Maitrise d'Oeuvre en Nom Propre en 2017**

- > 2014 - 2020 | **D.Binder Architectes**. Constructions neuves en partenariat avec MEECH DEVELOPMENT. Rénovations lourdes en partenariat avec BNP PARIBAS REIM FRANCE, Hermès International, La Française AM, INDIGO Park. MOE, MOEx, OPC.
- > 2011 - 2014 | Collaboration avec **LANDRO** (Albanie). MOE complète + OPC immeubles mixtes (logements, activités et parking sous-terrain) à Tirana. 6400m<sup>2</sup>, 3M€ et 7700m<sup>2</sup>, 2.5M€.
- > 2012 | Architecte chez **De Luminæ LAB. C.L.E.A.** - Projet de recherche sur la lumière et l'énergie dans les immeubles tertiaires.  
En collaboration avec CERTIVEA, Air Architecture, Le Laboratoire Eau Environnement et Systèmes Urbains (LEESU) - Le Sommer Environnement - LIGM - TH1 Villien
- > 2010 - 2012 | Collaboration avec **LANDRO** (AL). Finaliste au concours pour la construction du nouveau siège de Hydroelectric Power Plants sur le fleuve Drina, Višegrad, Bosnie-Herzgovine.
- > 2009-2010 | D.Binder Architectes. Arvalis - Institut du Végétal; Rénovations de parc de stationnement en collaboration avec VINCI PARK (Centre ville Arcachon, Paris etc.)
- > 2008-2009 | **ARCHITECTURE STUDIO Paris**.  
DETStructuremédico-socialepourleCentrehospitalierd'Arras,DainvilleSHON11327m<sup>2</sup>.  
DCE Ensemble immobilier, bureaux et commerces Amman, Jordanie.  
Conception d'une tour de résidences de luxe à Dubaï SHON 50.000m<sup>2</sup>. APD d'un immeuble de bureaux à Amman, Jordanie - SHON 30.000m<sup>2</sup>.  
DCE Villas Yabroudi à Dubaï | DCE Rotana Hôtel Aman, Jordanie - SHON 45265m<sup>2</sup>.



**TAINA PICHON**  
Architecte DE-HMONP



**CAMILLE BINDER**  
Assistante de projet

#### ENSA-VERSAILLES - Habilité à la Maitrise d'Oeuvre en Nom Propre en 2011

- > 2003/2005  
Ecole préparatoire au concours d'orthophonie - Paris. Obtention du concours.
- > 2018-2020 | **D.Binder Architectes**. Rénovation de programmes tertiaires en collaboration avec BNP PARIBAS REIM FRANCE,
- > 2013-2018 | Réaménagement partiel d'un appartement, Courbevoie (92). ESQ/PRO/DCE/EXE. Chantier livré.
- > 2013| Crèches structures multi-accueil à Ivry-sur-Seine et à Argenteuil. Etudes & suivi de chantier. Marché privé.  
Elaboration de la charte architecturale d'un nouveau prestataire de crèche. Marché privé.  
Réhabilitation d'un immeuble, bureaux pole de recherche, Saint Germain en Laye. Marché public. EXE (dessin)
- > 2010 - 2013 | **AGENCE D'ARCHITECTURE ATELIER NOVEMBRE - PARIS**.  
Réhabilitation d'une tuilerie en musée mémorial Juif, Mémorial du camp des milles, les Milles - Aix en Provence. Etudes & suivi de chantier  
Réhabilitation d'une ancienne usine, Le Havre Electro, le Havre.  
Réhabilitation du site U4 du Haut Fourneau à Uckanges (Moselle.)
- > 2010-2015 | Participation au concours Climax dans le cadre de la COP 21  
Participation au concours "The Unknown Porto", réhabilitation d'un site industriel à Porto. Participation au concours European 4. Participation au colloque  
"Manifestes pour une architecture du vivant" à la cité de l'architecture et du patrimoine.

#### ENSA Paris Belleville

- > 2020 | Master 2 en cours à l'Ecole nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville
- > 2019 | Master 1 - Facultad de Arquitectura y Urbanismo, La Plata, Argentine
- > 2019 | Lauréate du concours pour la construction d'un pavillon éphémère en bois - Biennale d'Orléans 2019
- > 2018 | **D.Binder Architectes**. Chargé d'étude, CAO/DAO, 3D.
- > 2018 | Lauréate du concours pour une installation temporaire en lien avec l'oeuvre de Lina Bo Bardi dans le cadre de la Biennale d'Orléans d'octobre 2019
- > 2017 | Soutien scolaire au sein de l'association RESOME  
Réseau Etudes Supérieures et Orientation des Migrant.e.s et Exilé.e.
- > 2017 | Stage de première pratique, agence **LANDFABRIK** (Paris XIXe).
- > 2016-2017 | Chantier participatif du square Marin Square Lichtenberger (Paris XIVe)
- > 2016 | Stage de chantier au sein de l'entreprise Capron Rénovation d'un immeuble d'habitations (Paris IXe)



**ARTHUR BINDER**  
Architecte DE



**SULLIVAN JOSSO**  
Assistant de projet

#### ENSA Paris Val de Seine - Diplômé par l'Etat en 2015

- > 2019 - Présent | **D.Binder Architectes**.  
Chef de projet. Construction de programmes de logements, tertiaire et mixtes.
- > 2016-2019 | **AVENIER CORNEJO Architectes**  
Responsable de projet. Concours.  
Construction d'un programme mixte de 135 logements, d'activités et d'équipements.  
Construction d'une résidence sociale de 150 logements et un local d'activité à Villejuif (Lauréat concours). Maîtrise d'ouvrage Adoma. Surface de plancher 4000m<sup>2</sup>.
- > 2015-2016 | **D.Binder Architectes**  
Responsable de projet. Transformation d'un plateau de bureaux - immeuble années 70 - 3 avenue Hoche, Paris 8ème.  
Surface utile : 1300m<sup>2</sup>.  
Mission complète de conception et suivi des travaux, y.c. OPC.  
Travaux effectués en site occupé
- > 2013-2015 | **D.Binder Architectes**  
Chargé d'études, CAO, 3D
- > 2012-2013 | **In&edit Architecture**  
Conception et études de boutiques l'Occitane
- > 2014-2015 | Projet de fin d'études : Réhabilitation d'une centrale victorienne à Londres, Lots Road Power Station.
- > 2013 | FAUUSP à Sao Paulo, Brésil

#### ENSA Paris Val de Seine

- > 2020 | Master 2 en cours à l'Ecole nationale supérieure d'architecture de Paris Val de Seine
- > 2018 | Master 1 - Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (Universidad de Buenos Aires)
- > 2019 - Présent | **D.Binder Architectes**  
Développement d'un projet de maison pour enfants à caractère social (MECS) à Vernouillet (78) en phase esquisse et APS. Suivi d'autres projets en milieu tertiaire, phases AP, MDT, DET.
- > 2018 | Agence **Karina Kreth Estudio**, Buenos Aires, Argentine
- > 2018 | Stage à Lima, Pérou - Agence **ESTEOESTE**
- > 2017 | Stage - **OXO Architextes**, Paris

## L'AGENCE



**Locaux** de 75 m<sup>2</sup> au coeur du 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris comprenant un open-space de 4 postes, 2 bureaux, 1 salle de réunion, un espace de repos et une cuisine.

**Equipement** : 6 postes de travail sous Windows en réseau + portable 17 pouces, 2 tablettes iPad, 1 serveur FTP interne, 1 connexion haut débit en réseau, 1 traceur A0+, 1 copieur multifonction A3 couleur Canon 3525i, 1 imprimante laser A4, 1 télémètre laser, 2 appareils photo reflex, 1 véhicule VW T- ROC.

**Partenaires principaux** :

AMO: Territoires en Action  
Economie-OPC: Cabinet LAPLACE  
Urbanisme et paysages : AEI - Architecture, Environnement, Infrastructures  
Ingénierie : P-DELTA Ingénierie et B3i - B.E.T. Structure  
Acoustique : AVA - B.E.T. Acoustique  
CVC-Fluides-Elec : GEOZA, BETEL

# L'EQUIPE DEDIEE AU PROJET

## UNE EQUIPE EXPERIMENTEE A L'ECOUTE DU MAITRE D'OUVRAGE

D.BINDER ARCHITECTE voit le jour en 2005, lorsque Dominique Binder, Architecte DPLG en exercice depuis 1994, crée l'agence à Paris.

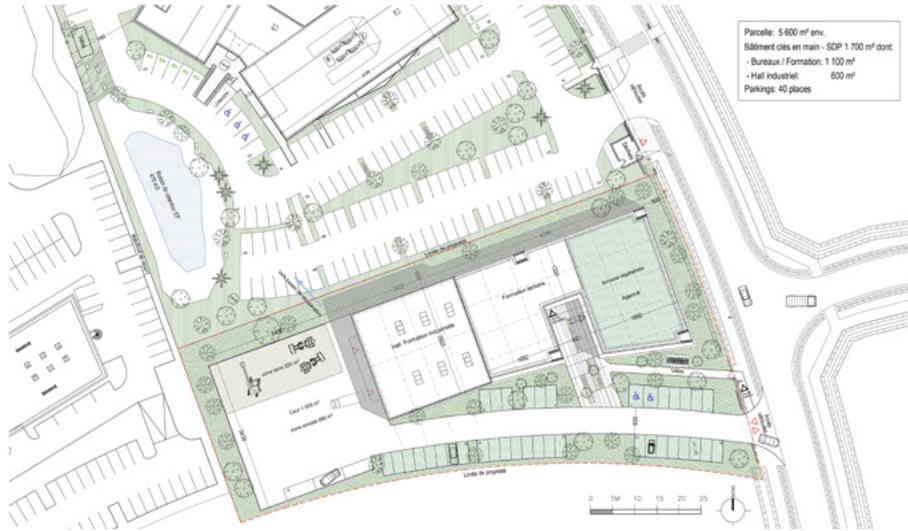
DBA est une agence à taille humaine qui se veut **pluridisciplinaire**. Elle est composée d'une équipe d'architectes, issus d'horizons différents, aux compétences complémentaires et unis par une même passion, l'art de concevoir et de construire.

De la rénovation lourde en site occupé du siège social d'un groupe de commerce international japonais Avenue Hoche à Paris, livré en 2017, jusqu'à la restructuration et reconversion d'un ensemble immobilier emblématique situé Place des Halles à Chartres inauguré en septembre 2019, ou encore la conception d'une Maison pour enfants à caractère social pour O.A.A. Apprentis d'Auteuil à Vernouillet : la diversité des programmes abordés par l'agence reflète la capacité de son équipe à **s'adapter à la spécificité de chaque projet**.

Le fonctionnement de notre agence, sa stratégie, et nos modes de conception s'appuient sur la prise en compte des enjeux de **développement durable**, d'**équité sociale**, tout en préservant l'**efficacité économique** nécessaire au développement de toute entreprise. Depuis plusieurs années, l'agence cherche ainsi à développer une démarche plus responsable en partenariat avec les maîtres d'ouvrages et les associations, notamment par le **réemploi de matériaux issus de la déconstruction**.

La **maîtrise des budgets de construction** représente un enjeu majeur dans le processus de production architecturale. Nos différentes expériences associées à un mode de conception mesuré, garantissent à nos clients l'assurance de la recherche du meilleur équilibre possible entre l'optimisation de l'image, la qualité des espaces, la technique, et l'économie du projet.

Chaque nouveau projet s'inscrit dans le cadre d'une réflexion entre collaborateurs pour innover, aller au-delà des exigences minimales imposées par la réglementation et concevoir le projet afin d'anticiper sa gestion dans le temps et sa **durabilité**.



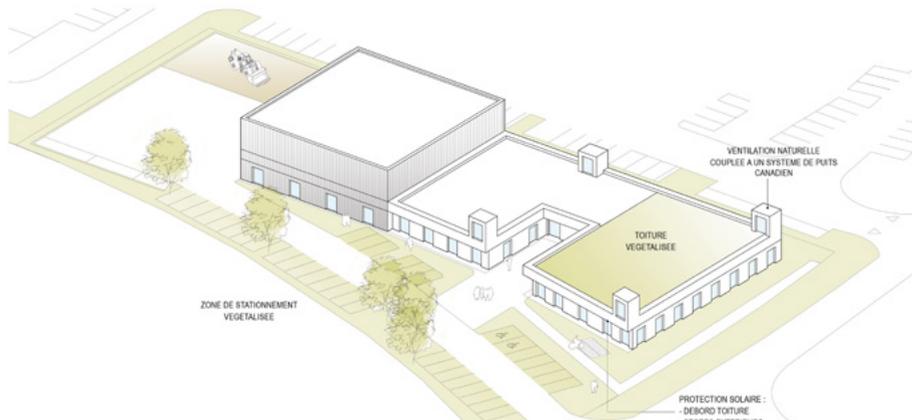
## CHARTRES (28) - ZAC JARDIN D'ENTREPRISES

Av. Nicolas Conté

Centre de formations et bureaux pour Apave Chartres

Surface terrain 5 600 m<sup>2</sup> - Concours 2020

Promoteur MEECH DEVELOPMENT





## CHARTRES (28) - ZAC JARDIN D'ENTREPRISES

Rue Henri Poincaré/ Av. Nicolas Conté

Construction d'un bâtiment de bureaux à R+2

SDP 5 000 m<sup>2</sup> - PC obtenu en déc. 2018

Promoteur MEECH DEVELOPMENT

Mission complète MOE



# CONSTRUCTION DE 198 LOGEMENTS COLLECTIFS Quartier du Plateau, SATROUVILLE

SDP 13 000 m<sup>2</sup> - Dépôt de permis courant 2020

Promoteur MEECH DEVELOPMENT



Elevation sud  
1/300



Coupe 1  
1/300



## O.A.A. Apprentis d'Auteuil - Vernouillet (28)

Maison pour enfants à caractère social (MECS)

SDP: 1 392m<sup>2</sup>

Etudes ESQ-APS-PC 2019

Economiste-OPC: Cabinet LAPLACE

Maître d'ouvrage : O.A.A.

Budgets tvx: 2 800 000 € HT



## CHARTRES (28) - 15-17 Place des HALLES

Restructuration lourde d'un ensemble immobilier et reconversion en commerces et bureaux, comprenant l'aménagement de l'office notarial OFICIA

Surface totale de l'opération 2 100 m<sup>2</sup>

Mission complète MOE, en collaboration avec le Cabinet LAPLACE - OPC.  
Maître d'ouvrage : SCI PLACE DES HALLES - Groupe SCAEL.

Montant des travaux : 2 700 000 € HT

Chantier 06-2017 à 04-2018

2017



2019



## CHARTRES (28) - ZAC JARDIN D'ENTREPRISES

Avenue Nicolas Conté

### Construction d'un bâtiment de bureaux à R+1

SDP 3 500 m<sup>2</sup> Phase 1 (livrée en 2017) et 2 000 m<sup>2</sup> Phase 2 en cours.

Promoteur MEECH DEVELOPMENT, MOA GROUPE SCAEL

Mission complète MOE + OPC

Montant travaux T1: 4 M€ HT Phase 1 et 2,8M€ Phase 2

Aménagements intérieurs pour les locataires KPMG de Chartres, VERDI  
INGENIERIE et GT - Groupe VINCI



# CHARTRES (28)

1, Bd Chasles

Immeuble de Bureaux, Commerce et Salle de Cinéma

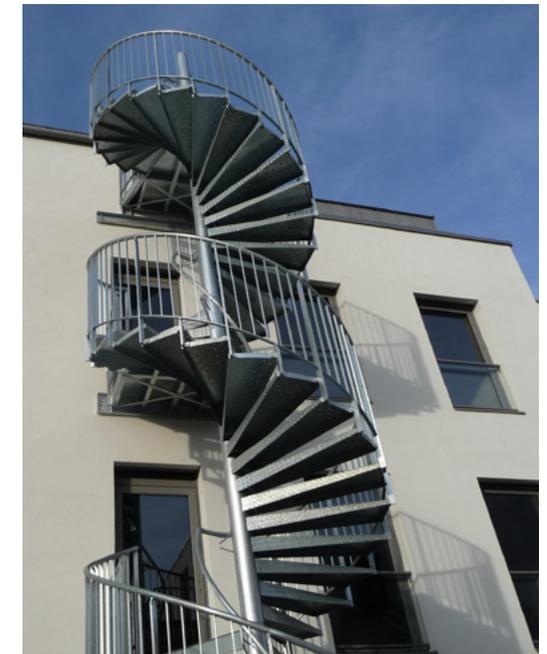
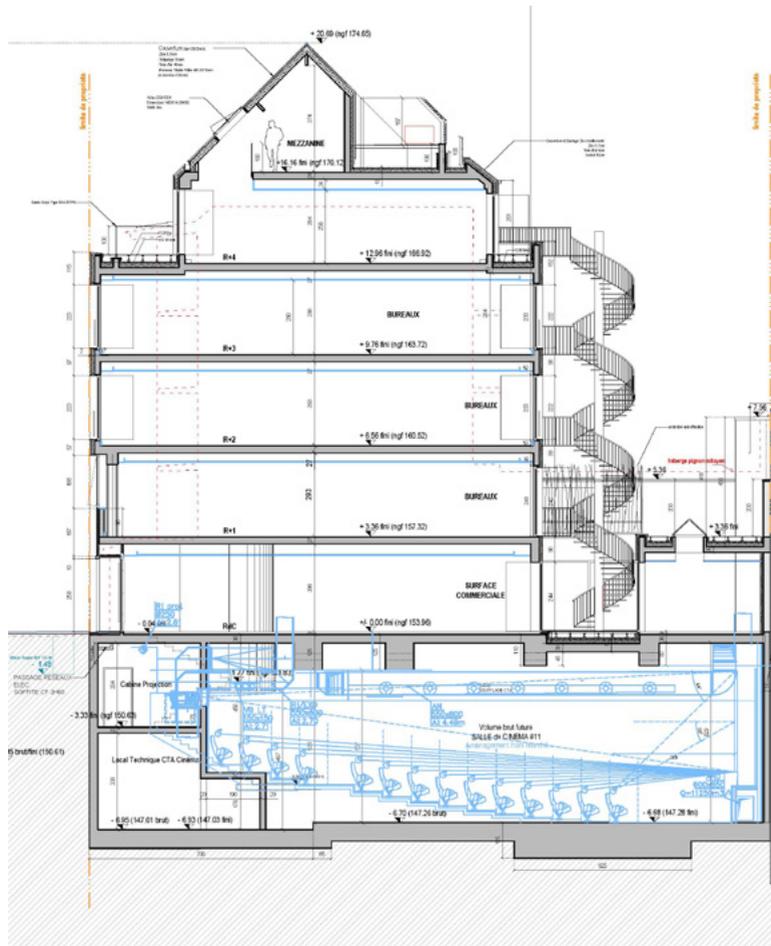
SDP 1 150 m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage : « CHARTRES DEVELOPPEMENTS IMMOBILIERS »  
et CITYA pour l'aménagement intérieur (siège de Chartres)

Mission MOE complète conception et réalisation

Construction 2015-2017

Budget tvx: 2 M€ HT





## VILLIERS LE BACLE (78)

Construction de locaux de recherche en agriculture.

Maître d'ouvrage :  
« ARVALIS-INSTITUT DU VEGETAL »

SHO 470 m<sup>2</sup>

Missions MOE-OPC

2011-2012

Budgets tvx :

700 000 € HT



## CHARTRES BUSINESS PARK (28)

Programme de 4 bâtiments de Bureaux-Activités-Entrepôts

6 080 m<sup>2</sup> chacun

1 ère phase 12 160 m<sup>2</sup> livrée en 2010.

Maître d'ouvrage : SAGIMM

Investisseur: Société de la TOUR-EIFFEL Missions MOE + OPC :

Budgets tvx: 8 500 000 € HT

Architecte associé: F.X. Ménard



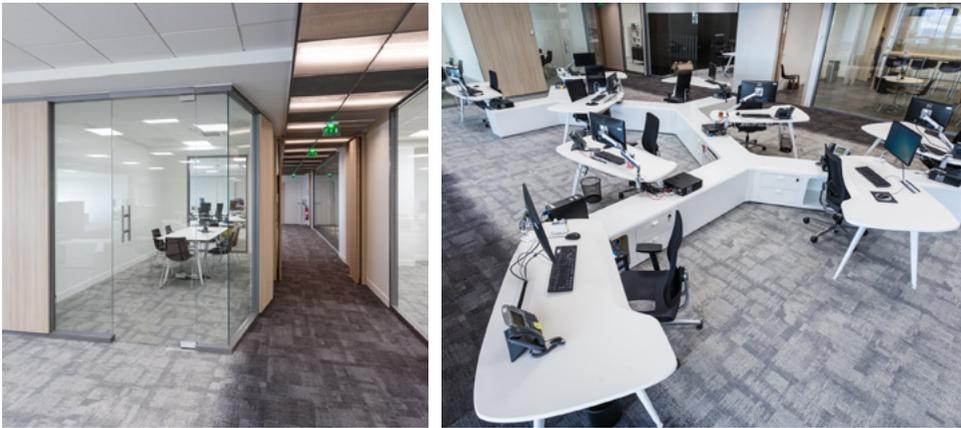
## SIEGE SOCIAL MITSUBISHI FRANCE SAS - 3 avenue Hoche, Paris 8ème

Transformation et rénovation lourde d'un plateau de bureaux dans un immeuble des années 70

Mission MOE complète conception et réalisation. Travaux réalisés en site occupé sur une durée de 9 mois

Montant travaux 1,4 M€

SU 1300 m<sup>2</sup>



## 105 RUE JULES GUESDE (92)

Rénovation de trois plateaux de bureaux

1200 m<sup>2</sup>

Livré en 2019

Maître d'ouvrage : BNP PARIBAS REIM FRANCE

Missions MOE + OPC

