



31, RUE SAINT-HONORÉ 78000 VERSAILLES
ATELIER@SEBASTIENOLIVET.FR

Mob +33 (0)6 85 63 19 05 | Std +33 (0)9 73 89 66 18
SIRET 917 669 509 00015 | RM S23583

ÉGLISE SAINT-MARTIN

TRIEL-SUR-SEINE (78)

ATELIER SÉBASTIEN OLIVET
ARCHITECTURE + PATRIMOINE



RESTAURATION DE L'ÉGLISE CLASSÉE MH : INTÉRIEURS, CLOS-COUVERT, ASSAINISSEMENT

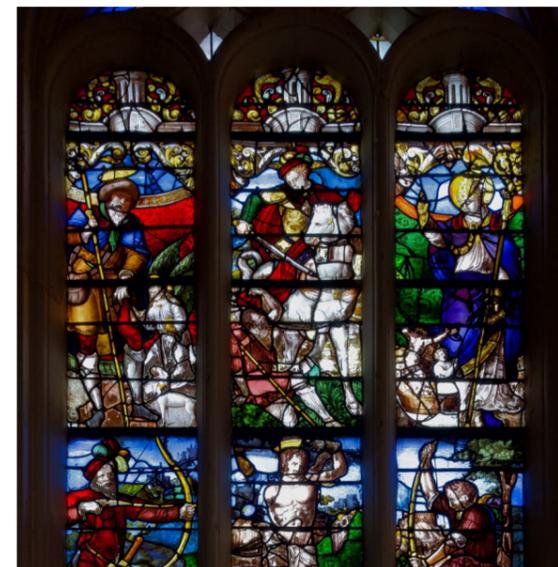
L'église de Triel présente un modèle de l'architecture de tous les siècles du Moyen-Âge. Bâtie dans la première moitié du XIIIe siècle, elle a été remaniée dès le XIVe siècle. Elle fut l'objet de travaux plus importants au XVe siècle. Enfin, vers le milieu du XVIe siècle son chœur primitif est remplacé par un sanctuaire beaucoup plus vaste. Le style de sa nef, les curieuses dispositions de son chœur et la valeur artistique de sa collection de vitraux du XVIe siècle en font un édifice des plus intéressants au point de vue archéologique de l'Ile de France.

Le programme de travaux échelonné sur 4 tranches prévoit la restauration du clos-couvert, des intérieurs, sols, vitraux, élévations, voûtes.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage : COMMUNE DE TRIEL-SUR-SEINE

Maîtrise d'oeuvre : ATELIER SÉBASTIEN OLIVET | ABCDOMUS | PARICA



| | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------------|------|---------------------------|---------|-------------------------|------|---------------|---------|---------|------|--------|
| FONCTION | ARCHITECTE DU PATRIMOINE - DPLG | TYPE | RÉPARATION - RESTAURATION | MISSION | MISSION ÉTUDES DIAG-DCE | DATE | 2021-EN COURS | SURFACE | 1130 M2 | COÛT | 4,1 M€ |
|----------|---------------------------------|------|---------------------------|---------|-------------------------|------|---------------|---------|---------|------|--------|

ANCIEN HÔPITAL LAENNEC

PARIS VII 42, RUE DE SÈVRES

ATELIER SÉBASTIEN OLIVET
ARCHITECTURE + PATRIMOINE



RÉPARATION DE LA CHAPELLE, DE LA PORTERIE ET DES FAÇADES CMH, IMH

L'ancien hôpital Laennec, précédemment nommé hospice des Incurables, est fondé en 1634 par le cardinal de La Rochefoucauld. Sa forme caractéristique est composée de deux croix, avec une chapelle en son centre. L'ensemble subit une restructuration lourde en 2012-2016. Il abrite actuellement le siège du groupe Kering.

Depuis, de nombreux désordres dûs sont apparus sur l'ensemble du site. L'agence Sébastien Olivet a pour mission de réaliser les études et d'assurer la maîtrise d'oeuvre pour la remise en état des bâtiments protégés.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage : ALLIANZ / GROUPE KERING

Maîtrise d'oeuvre : ATELIER SÉBASTIEN OLIVET | PARICA



| FONCTION | TYPE | MISSION | DATE | SURFACE | COÛT |
|---------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|-----------|--------|
| ARCHITECTE DU PATRIMOINE - DPLG | RÉPARATION - RESTAURATION | MISSION COMPLÈTE | 2021-EN COURS | 38 000 M2 | 800 K€ |

HÔTEL DE L'ARTILLERIE

PARIS VII 1, PL. SAINT-THOMAS D'AQUIN

ATELIER SÉBASTIEN OLIVET
ARCHITECTURE + PATRIMOINE



RESTAURATION ET RESTRUCTURATION DE L'ANCIEN NOVICIAT DES JACOBINS, CLASSÉ MH/PMSV

Au centre de Paris, l'ensemble XVIIIe siècle Saint-Thomas-d'Aquin s'articule autour de trois cours, avec un cloître. Ancien noviciat fondé en 1682, puis propriété de l'Armée pendant deux siècles, les bâtiments subissent des modifications importantes.

Le projet du nouveau campus Sciences-Po prévoit l'aménagement des bâtiments patrimoniaux et la création d'un sous-sol couvrant le site. En collaboration avec l'agence Pierre Bortolussi ACMH, et les services patrimoniaux, nous choisissons l'état de référence 1820 comme parti de restauration. L'enjeu architectural et patrimonial consiste à intégrer les données du programme, en assurant la conservation et la restauration des éléments protégés : murs, pierre de taille, fondations, reprises en sous-œuvre, planchers, refends, pan de bois, escaliers, charpente bois, couverture, sculpture et décors intérieurs. Une isolation thermique intérieure en chaux-chanvre apporte le confort dans le respect du bâti ancien.

COLLABORATION

Maîtrise d'ouvrage : SCIENCES-PO | SOGELYM-DIXENCE

Agence d'architecture : P. BORTOLUSSI | JM WILMOTTE pour les parties contemporaines

BET : BARBANEL

Entreprise : BOUYGUES RÉNOVATION PRIVÉE



| FONCTION | TYPE | MISSION | DATE | SURFACE | COÛT |
|---|--------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------|------|
| CHEF DE PROJET POUR L'AGENCE PIERRE BORTOLUSSI ACMH | RESTAURATION - RESTRUCTURATION | ESQ-APS-APD-AT-PRO-DCE-DET | LIVRAISON 2021 | 14 000 M2 | 55M€ |

HÔTEL BONY

PARIS IX 32, RUE DE TRÉVISE

ATELIER SÉBASTIEN OLIVET
ARCHITECTURE + PATRIMOINE



HÔTEL BONY-URIBARREN - 32, RUE DE TRÉVISE PARIS IX
RESTAURATION ET RESTRUCTURATION DE L'HÔTEL PARTICULIER (1826), CLASSÉ MH | 2019 - EN COURS

Cette "folie" a été construite en 1826, lors de l'aménagement des faubourgs parisiens. Modifiée en 1843 dans un style néoclassique, l'ensemble est parvenu dans les années 1980 dans un état d'abandon, à cause de fuites par les toitures, de désordres structurels liés à un sol instable et de vandalisme. Son sauvetage a été assuré grâce à la mobilisation privée et publique.

L'ensemble comprend aujourd'hui trois bâtiments avec jardin et cour d'honneur. En collaboration avec l'agence Pierre Bortolussi ACMH et l'agence CALQ, nous aménageons des bureaux dans l'ensemble. La restauration patrimoniale prévoit des mesures de renfort structurel, la restauration du clos-couvert, ses façades en pierre de taille, en plâtre habillées de modénatures, niches et sculptures ; et des espaces intérieurs patrimoniaux intérieurs avec de riches décors peints, en staff, en faux-marbre.

MAÎTRISE D'OUVRAGE | ASSEMBLY
COLLABORATION AVEC L'AGENCE CALQ ET PHILIPPE RAGUIN, PAYSAGISTE
BET | ILIADÉ INGÉNIERIE
PROGRAMME | BUREAUX

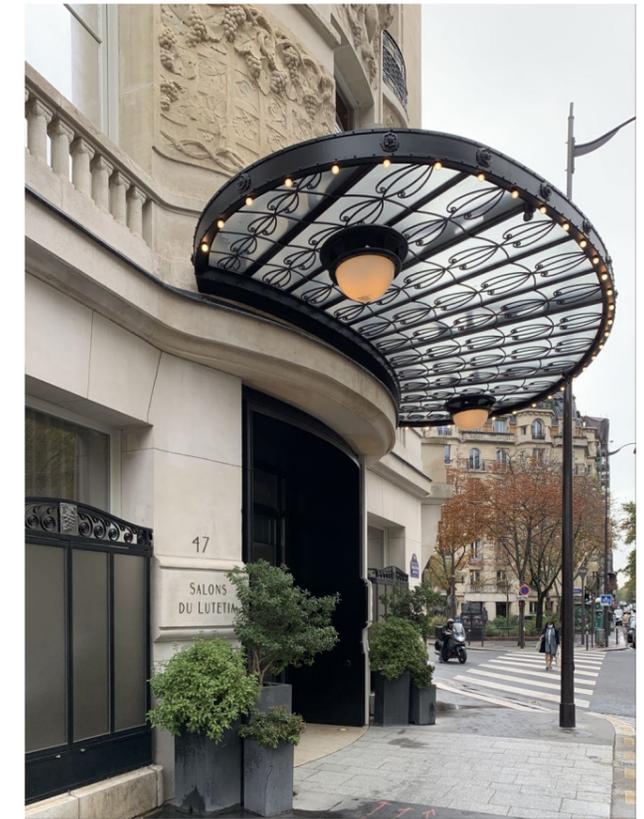


| FONCTION | TYPE | MISSION | DATE | SURFACE | COÛT |
|---|--------------------------------|----------------------------|-----------|----------|-------|
| CHEF DE PROJET POUR L'AGENCE PIERRE BORTOLUSSI ACMH | RESTAURATION - RESTRUCTURATION | ESQ-APS-APD-AT-PRO-DCE-DET | 2019-2022 | 4 500 M2 | 12 M€ |

HÔTEL LUTETIA

PARIS VI 43, BD RASPAIL

ATELIER SÉBASTIEN OLIVET
ARCHITECTURE + PATRIMOINE



RESTAURATION DES DÉCORS ET AMÉNAGEMENT DE L'HÔTEL DE LUXE (1909) | LIVRAISON 2018

L'hôtel Lutetia a été restauré lors de sa restructuration en hôtel de luxe pour le groupe Alrov. En collaboration avec l'agence Perrot-Richard ACMH, nous sommes intervenus dans les zones décorées, les façades, la toiture et les salons intérieurs. Certains éléments disparus ont été restitués pour retrouver la cohérence architecturale des façades: marquises, balcons, sculptures, modénature. Le salon Borghese, le salon Président et le hall ont été restaurés.

MAÎTRISE D'OUVRAGE | GROUPE ALROV
ÉTUDES | SÉBASTIEN OLIVET, EN COLLABORATION AVEC L'AGENCE
D'ARCHITECTURE PERROT-RICHARD ACMH ET L'AGENCE D'ARCHITECTURE JM
WILMOTTE

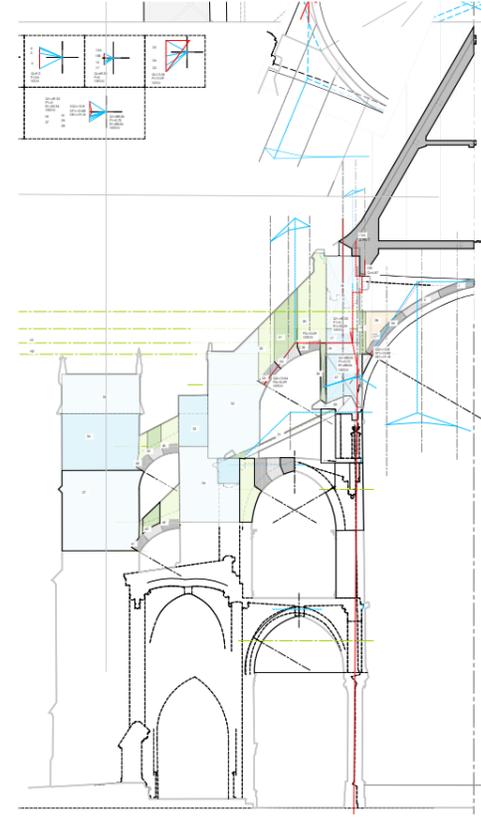


| FONCTION | TYPE | MISSION | DATE | SURFACE | COÛT |
|---|--------------------------------|----------------|-----------|-----------|--------|
| ARCHITECTE CONSULTANT POUR L'AGENCE PERROT-RICHARD ACMH | RESTAURATION - RESTRUCTURATION | ESQ-APS-APD-PC | 2014-2018 | 20 000 M2 | 200 M€ |

CATHÉDRALE NOTRE-DAME

NOYON (OISE)

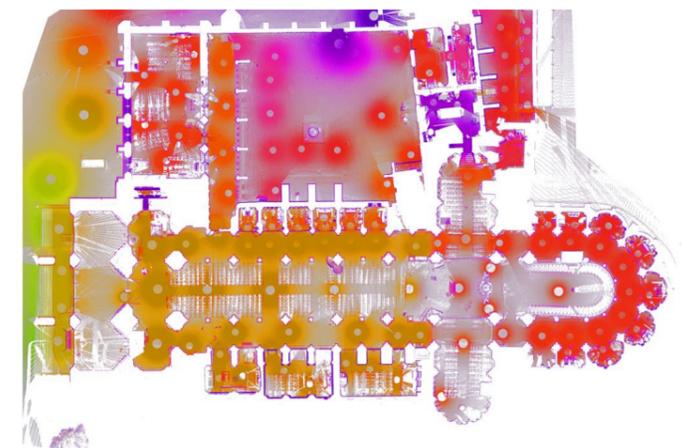
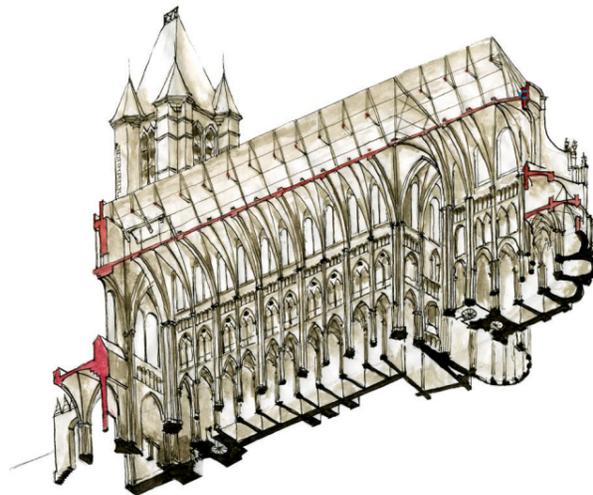
ATELIER SÉBASTIEN OLIVET
ARCHITECTURE+PATRIMOINE



ÉTUDE DIAGNOSTIC DE LA NEF (1164), CLASSÉ MH | 2019

L'ex-cathédrale de Noyon est le témoin des évolutions architecturales et constructives extrêmement riches entre la fin de la période romane et le début du gothique. Sa structure a beaucoup souffert suite à plusieurs incendies et aux bombardements de 1918. En partenariat avec la mairie de Noyon et l'école de Chaillot, nous avons pendant une année étudié la structure clavée de la nef (voûtes, piliers, arc-boutants...), avec ses dispositions originelles, ses modifications et son état actuel. Une documentation conséquente a été collectée. Un travail de comparaison à d'autres édifices similaires, et des méthodes spécifiques de calcul ont permis de vérifier l'état de stabilité de l'édifice. Nous avons ainsi pu expliquer l'évolution de ses formes structurelles jusqu'aux dispositions architecturales actuelles.

MAÎTRISE D'OUVRAGE | MAIRIE DE NOYON

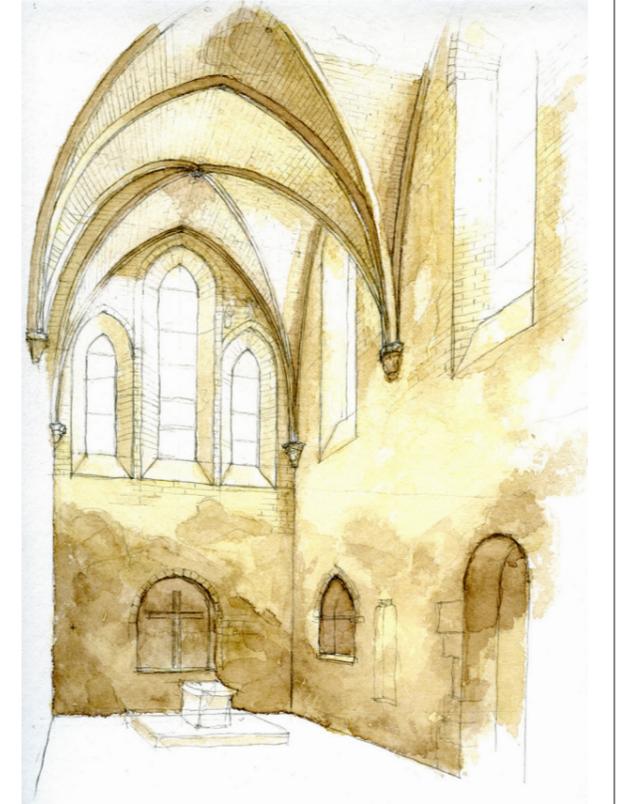


| FONCTION | TYPE | MISSION | DATE | SURFACE | COÛT |
|---|--------------------|---------|-----------|----------|------|
| ARCHITECTE, EN PARTENARIAT AVEC L'ÉCOLE DE CHAILLOT | ÉTUDE PATRIMONIALE | DIA-ESQ | 2019-2020 | 2 200 M2 | - |

CHAPELLE DES TEMPLIERS

COULOMMIERS (SEINE & MARNE)

ATELIER SÉBASTIEN OLIVET
ARCHITECTURE + PATRIMOINE



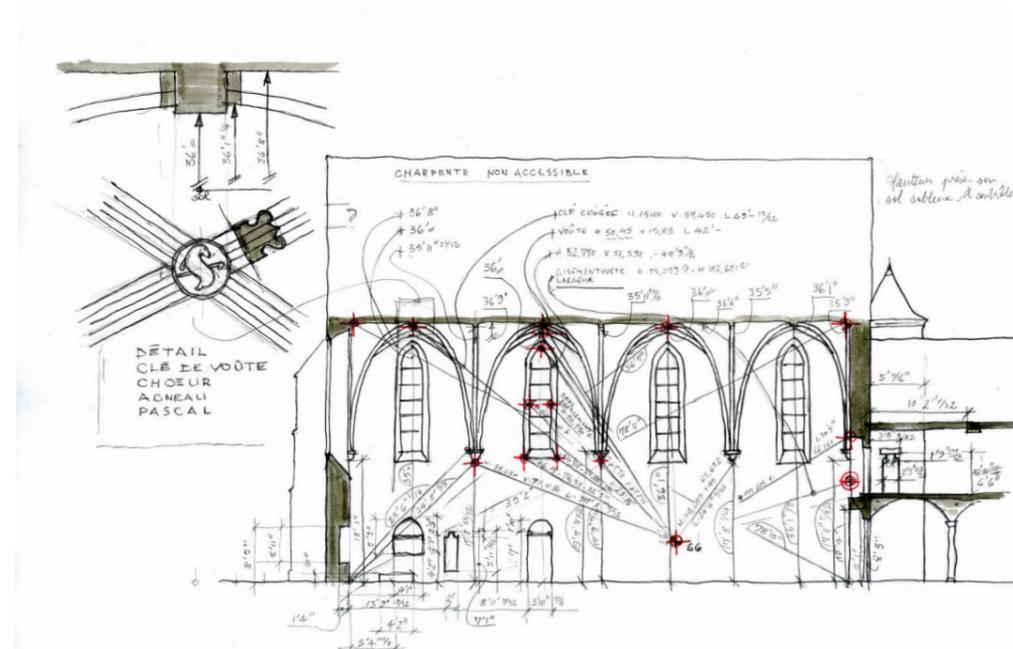
DIAGNOSTIC DE LA CHAPELLE FONDÉE EN 1173

ÉTUDES POUR LA RESTAURATION

Cette chapelle protégée par inscription MH fait partie de l'ensemble "Commanderie des Templiers" de Coulommiers. Nous avons réalisé son diagnostic patrimonial et sanitaire, avec relevés, en vue de sa restauration future: toiture, façades, sols, enduits, menuiseries et décors de polychromie intérieurs.

ÉQUIPE

Association Remparts - Mairie de Coulommiers



| FONCTION | ARCHITECTE DPLG | TYPE | DIAGNOSTIC - ÉTUDES | MISSION | DIA-ESQ-APS | DATE | 2017 | SURFACE | 200 M2 | COÛT | - |
|----------|-----------------|------|---------------------|---------|-------------|------|------|---------|--------|------|---|
|----------|-----------------|------|---------------------|---------|-------------|------|------|---------|--------|------|---|