

Clean Mobility Lab R&D Center Faurecia Bavans |
Surface 700 m² / Travaux 1,5 M€ / Délais après PC 9 mois




CYOLED[®]

WORKING SPACE EFFICIENCY 

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage & Maîtrise d'Œuvre

Spécialiste en transformation d'espaces professionnels

Un projet sur mesure intégrant toutes vos problématiques :

- > Planning
- > Budget
- > Réglementation Urbaine
- > Sécurité Incendie
- > ICPE
- > Accessibilité PMR
- > Structure
- > Ergonomie spécifique process
- > Expérience client
- > ABF

www.cycled.fr



Notre méthode

Notre team **pluridisciplinaire** offre un service unique allant de l'**étude préliminaire** à la **réalisation complète** des projets qui lui sont confiés.

Cycled vous accompagne jusqu'à l'**aménagement de vos surfaces** par un **agencement performant** et **adapté à vos besoins** spécifiques.

Nous intervenons dans **toute la France** et à **l'étranger**.

Nous créons non seulement des espaces mais aussi de la valeur !

Nos services

- > Programmation - Élaboration CDC
- > Stratégie - Conception - Design
- > Gestion - Direction du projet
- > Autorisations administratives
- > Élaboration Appel d'Offres
- > Architecture d'intérieur

Nos engagements

- > Expérience client
- > Respect des normes (ICPE, ERP, etc)
- > Réactivité - Délais courts
- > Indépendance - Flexibilité
- > Optimisation process - Créativité
- > Démarche environnementale

Notre histoire

L'agence CYCLED, créée il y a plus de 10 ans, est née autour de **l'utopie du cycle et du recyclage** comme partie prenante de l'architecture.

Nos sociétés évoluent à grand pas, **les cycles de renouvellement des bâtiments** n'ont jamais été aussi rapide : évolution des modes de transport, du travail et des modes de vie, migration des savoirs faire, changements climatiques.

Malgré ces évolutions complexes et rapides, les procédés constructifs et les besoins vitaux de l'être humain n'ont guère évolués : recherche de **confort thermique, acoustique et bien être**.

Alors que l'utopie du XIXème siècle de Lavoisier est plus que d'actualité : « **rien ne se créé tout se transforme** », l'agence CYCLED propose de réunir ces 2 problématiques à travers le recyclage et le détournement.

Le recyclage des espaces, des usages et des matériaux oubliés, et le détournement des techniques, des savoirs et des usages dans la fabrique du projet.

Notre méthode

La méthode CYCLED est fluide et efficace.

C'est **la garantie d'une grande réactivité au service de chaque demande client**. Nous avons appris ces méthodes de travail dans la réalisation de retail design.

La proximité directe entre les membres de l'équipe et notamment entre directeur et dessinateurs permet une transmission quasi immédiate de la demande.

Nos compétences

L'agence CYCLED développe son champ d'expertise dans 3 domaines :

> l'aménagement d'espaces professionnels :

Au service des clients les plus exigeants, elle sait tirer son épingle du jeu grâce à **une réactivité et une efficacité à toute épreuve**, une expertise dans **la mise aux normes ERP** et une connaissance approfondie de **la réglementation ICPE**.

> le retail design :

Riche de propositions et d'idées, elle sait innover pour proposer aux plus grandes marques des **concepts et ressentis utilisateurs** en liaison avec l'ADN des marques. La création de l'expérience client dans **le respect des normes d'accessibilité des personnes à mobilité réduite**.

> l'architecture écologique low-tech :

Issue d'une démarche en lien étroit avec le bien être utilisateur, elle met en avant des **technologies constructives traditionnelles oubliées**.

Elle défend l'emploi de **la terre crue** d'un point de vue législatif et normatif pour favoriser son utilisation en France (membre du CODIR ASTERRE).

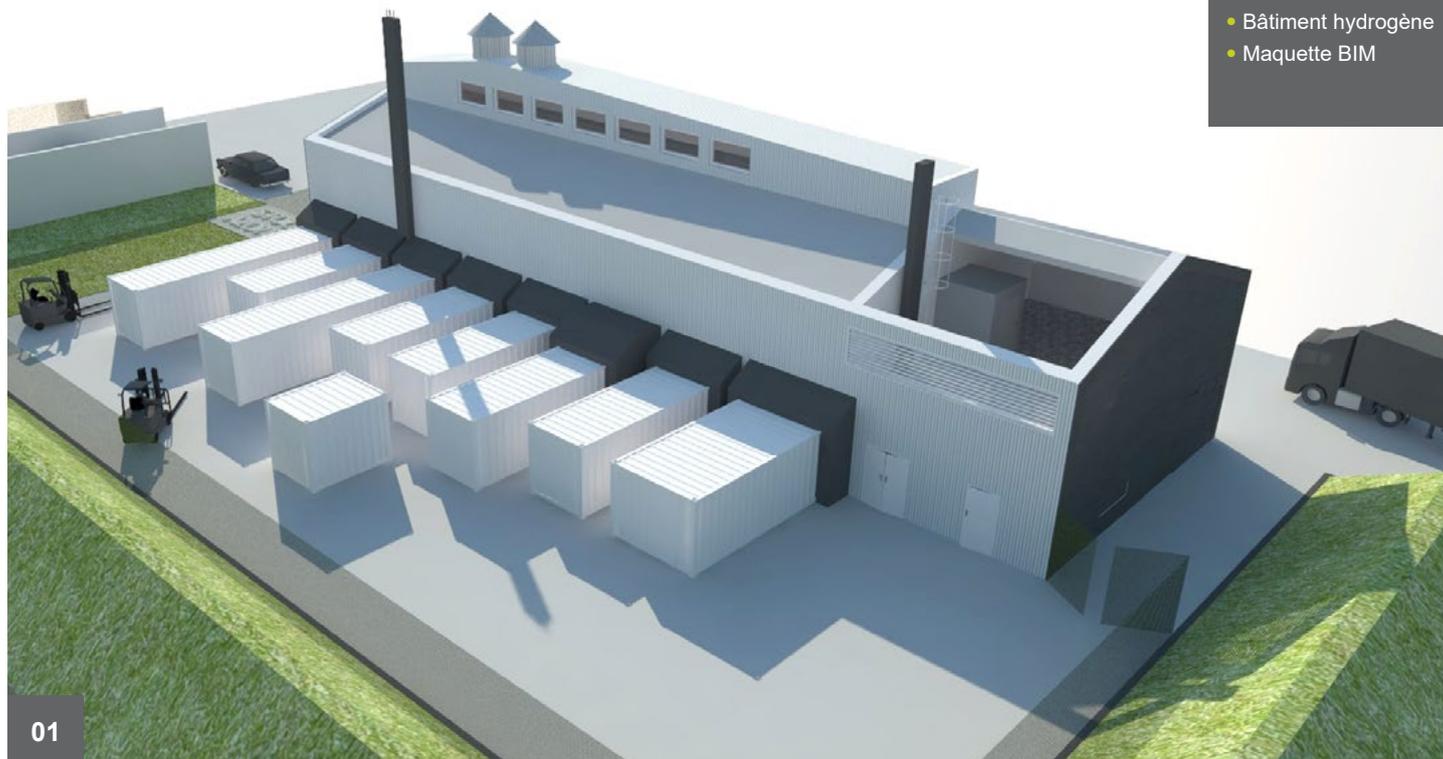
Nous proposons un **partenariat** avec nos clients, à savoir des **contrats incluant des conditions suspensives** d'obtention de bail, de crédit, d'engagement de la part de la maîtrise d'ouvrage.

Ceci permet de **travailler en amont des projets** et de **gagner du temps sur la réflexion et les autorisations administratives**. Cela permet également de **vérifier la viabilité du projet** avant le démarrage d'importants investissements.



CENTRE D'ESSAIS FUEL CELL FAURECIA

- Réalisation PC
- + Travaux en 10 mois
- Bâtiment hydrogène
- Maquette BIM



01



02

Centre d'essais + Stock hydrogène Bavans, France

MO / Faurecia

AMO / Turner & Townsend

BET / Cetec + Belluci + Enebat

Architecte / Thomas Renault

Pré-études + Études + Visa Architectural

SDP 500 m² / Travaux 2,3 M€ (VRD incluse) /

Honoraires 4%

01 / Vue d'ensemble

02 / Chantier vue intérieure Septembre 2019

03 / Chantier vue extérieure Août 2019



03



STOCKAGE ICPE / CAFETERIA FLEX N GATE

- Réalisation PC
- + Travaux en 9 mois
- ICPE 4663
- Travaux en site occupé



01



02

Entrepôt ICPE 2663 + Bureaux + Cafétéria Marines, France

MO / Flex N Gate France

BET / CBI

Programmation / Cycled

Architecte / **Thomas Renault**

Mission complète

SDP 3000 m² / Travaux 3,5 M € / Honoraires 9%

01 / Façade Sud et chaufferies capsules

02 / Perspective cafétéria

03 / Façade entrée et aménagement

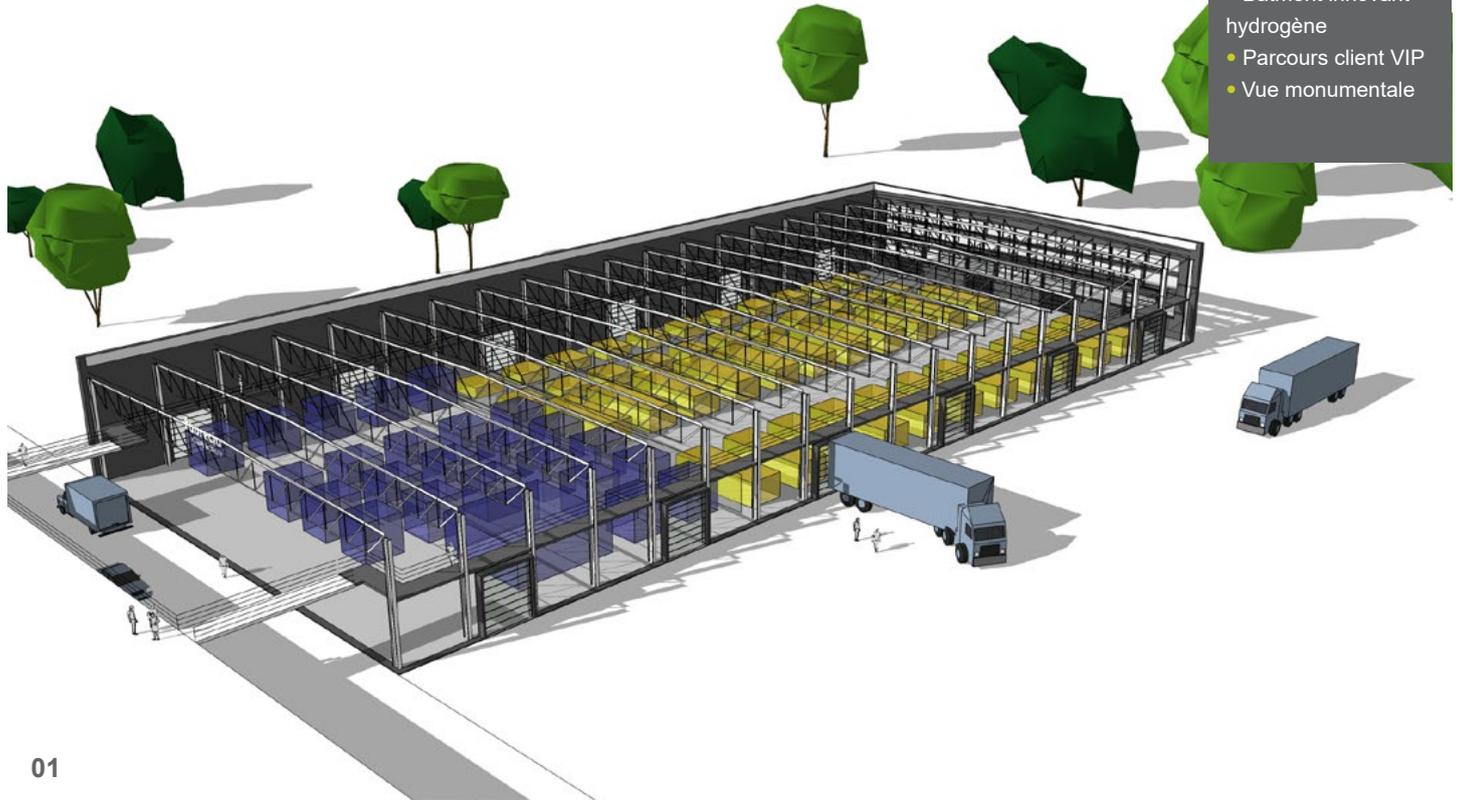


03



- Bâtiment innovant hydrogène
- Parcours client VIP
- Vue monumentale

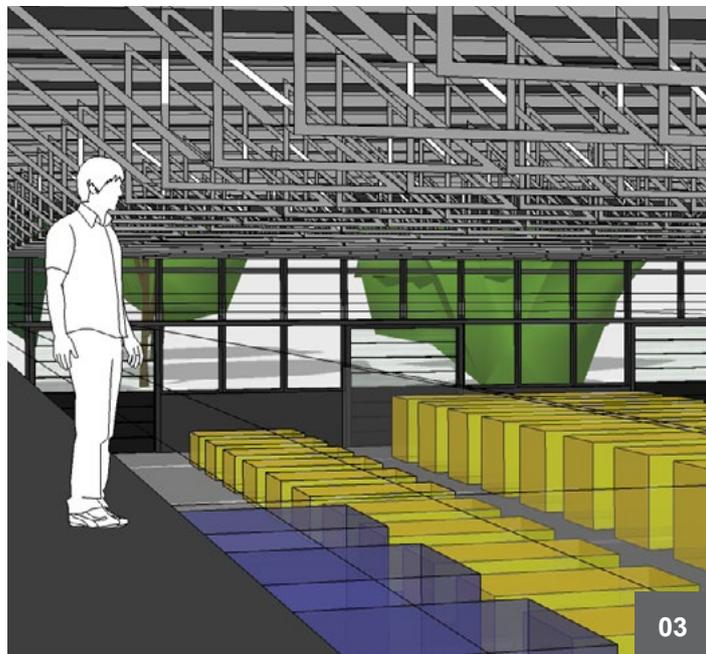
FAURECIA AVANT PROJET FUEL CELL



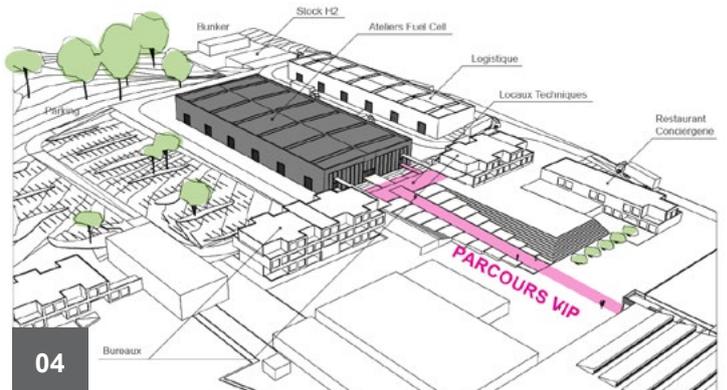
Avant Projet Fuel Cell Bavans, France

MO / Faurecia
Programmation / Cycled
Pré-études

SDP 5000 m² / Budget 5,0 M € (Hors VRD et fondations spéciales) / Honoraires 20.000 €



- 01 / Axonométrie générale
- 02 / Façade cadrage forêt
- 03 / Perspective passerelle haute
- 04 / Plan d'implantation et altimétries



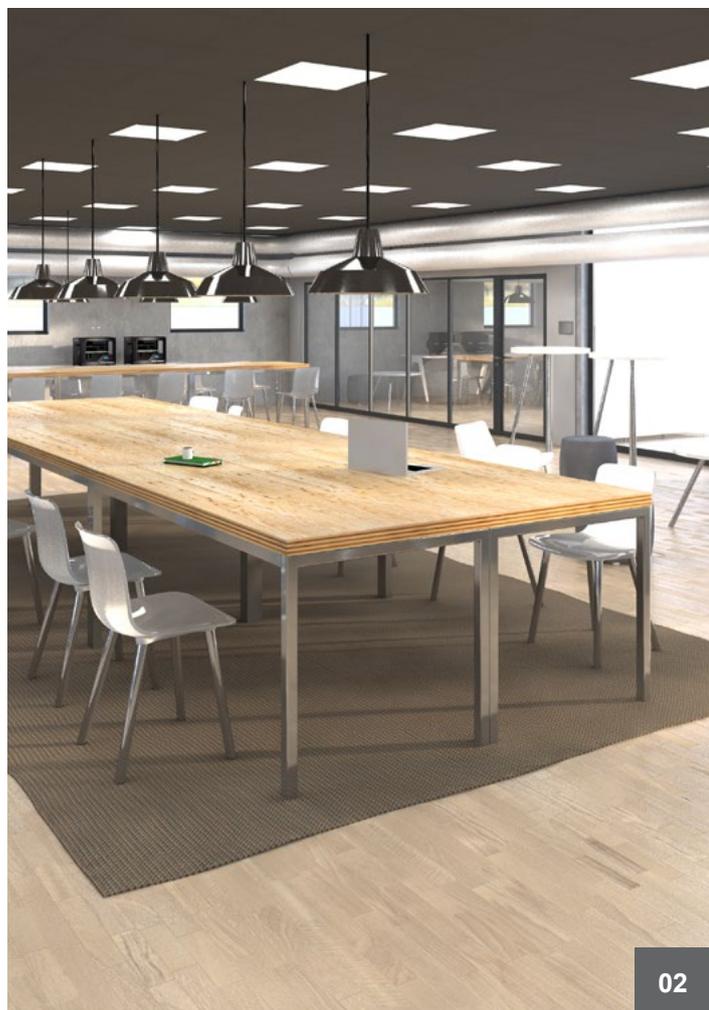


CLEAN MOBILITY LAB R&D CENTER

- Réalisation en 9 mois après PC
- Plan innovant sans couloir
- Façade à 2 lectures



01



02

Pépinière entreprises et start up Bavans, France

MO / Faurecia

BET / CBI

Programmation / Cycled

Architecte / **Thomas Renault**

Pré-études + Mission complète + Synthèse

SDP 700 m² / Travaux 1,5 M€ (Hors VRD et mobilier) /

Honoraires 8%

01 / Façade principale

02 / Espace de travail collaboratif

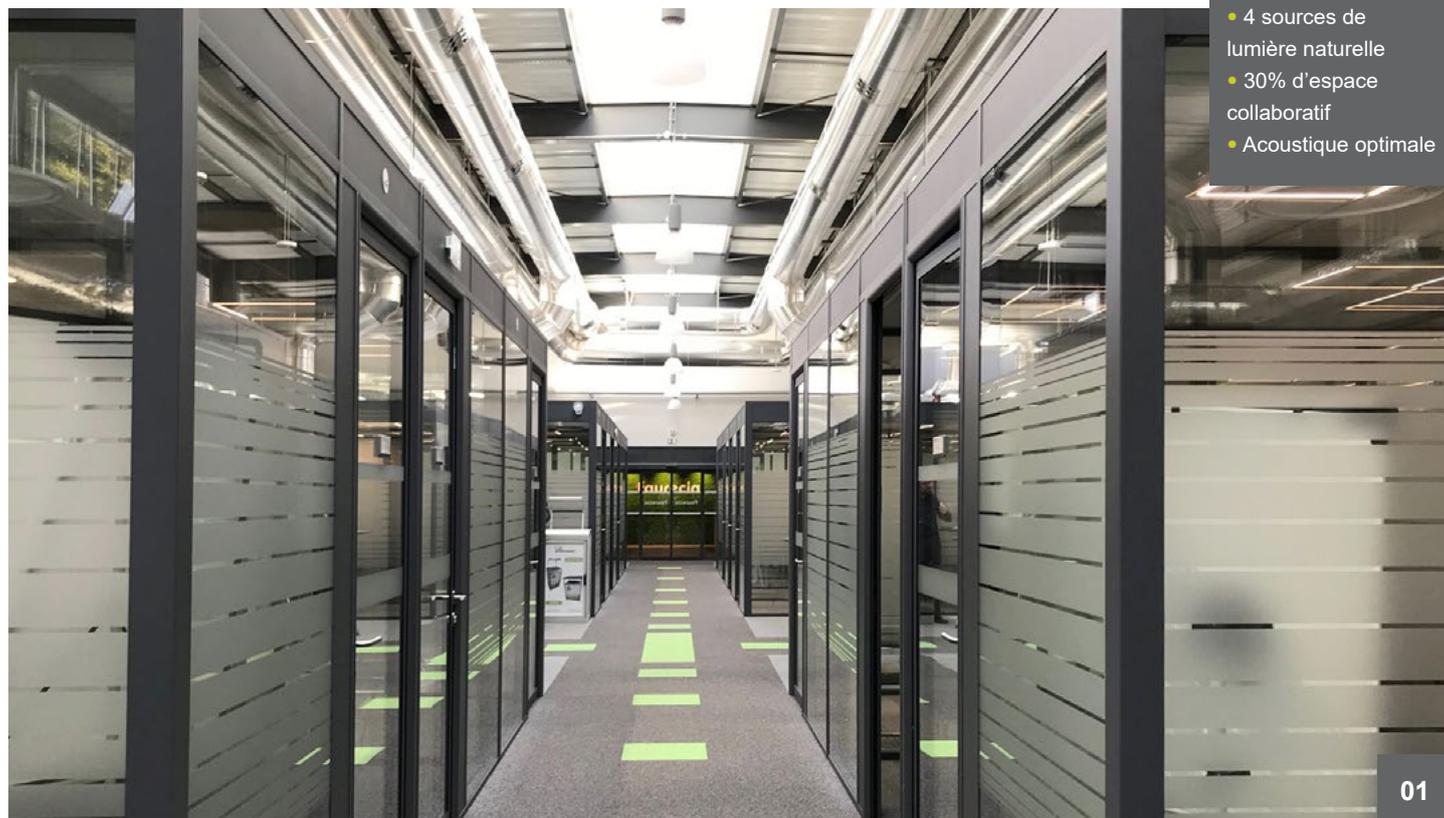
03 / Façade vue de loin



03



OPEN SPACE R&D CENTER FAURECIA



- 4 sources de lumière naturelle
- 30% d'espace collaboratif
- Acoustique optimale

01



Extension bureaux pour 300 personnes
Bavans, France
 MO / **Faurecia**
 BET / **Cetec**
 Programmation / **Cycled**
 Architecte / **Thomas Renault**
 Mission complète
 SDP 3000 m² / Travaux 4,2 M€ / Honoraires 9%

- 01 / Salles de réunion
- 02 / Circulation
- 03 / Open Space

02



03



ESPACE COLLABORATIF FAURECIA

- Conception en 2 mois
- Architecture intérieure
- Parcours VIP



01



02

Extension + nouvel axe accueil VIP Bavans, France

MO / Faurecia

BET / Cetec

Architecture intérieure / Cycled

Mission complète

SDP 200 m² / Travaux 0,3 M€ / Honoraires 6%

01 / Galerie VIP + espace collaboratif

02 / Entrée

03 / Cafétéria



03



LABORATOIRES R&D CENTER VERNET

- Mise au point process
- Conception en lien direct avec l'utilisateur



01



Bureaux + Laboratoires + Rénovation thermique Ollainville, France

MO / **Vernet SA**

BET / **CBI**

Programmation / **Vernet SA**

Architecte / **Thomas Renault**

Esquisse + APS

SDP 2000 m² / Budget 3,8 M€ (Hors rénovation) /

Honoraires 12.000 €

01 / Vue depuis l'entrée du site

02 / Essais de façades graphiques / cinétiques

03 / Coursive extérieure Sud avec vue sur la vallée



02



03



BUREAUX KAPLA PARC MAGIC KINGDOM

- Architecture Années 30
- Conception en 1 mois
- Maquette Revit



01



02

Bureaux
Disneyland Paris, Coupvray, France
 MO / Eurodisney Associés SCA
 BET / VINCI Construction France
 Programmation / Disney
 Concours
 SDP 7100 m² / Budget 15,0 M€ / Non rémunéré

01 / Perspective extérieure
 02 / Plans de niveaux et façades longitudinales
 03 / Plan masse



03



CRÉATION FRANCHISE ENDURANCE SHOP



- Démarches administratives
- Formation RETAIL
- Expertise ERP
- Enduit terre crue

01



02

Retail concept + design

Menton / Vincennes / Bourg-la-Reine / Annecy / Gap / Lorient, France

MO / Privée

BET / -

Conception commerciale et design / **Cycled**

Formation franchisé / **Cycled**

Mission complète

SDP 150 à 250 m² / Travaux 0,2 à 0,5 M€ /

Honoraires 10%

01 / Intérieure boutique avec enduit terre

02 / Présentation running sur mur en terre crue

03 / Entrée boutique avec arche enduit terre



03



CONCEPT STORE NEW CONCEPT SPORTS

- Accompagnement concept commercial et spatial



01



02

Retail concept + design
Lausanne, Suisse

MO / Privée

BET / -

Conception commerciale / Cycled

Designer / **Thomas Renault**

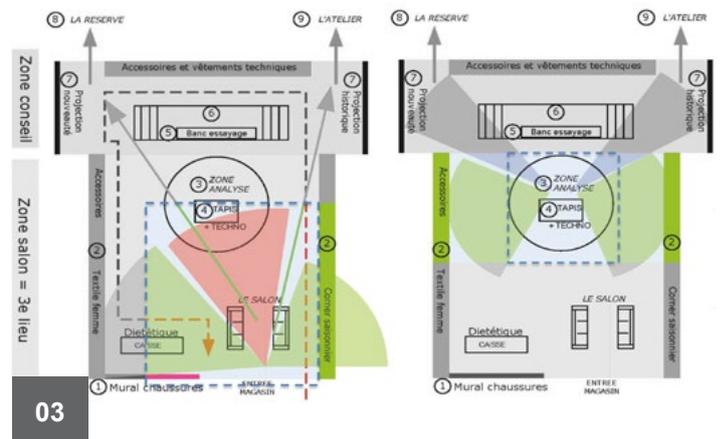
Mission complète

SDP 120 m² / Travaux 0,08 M CHF / Honoraires 12%

01 / Intérieure boutique

02 / Étude concept en 3D

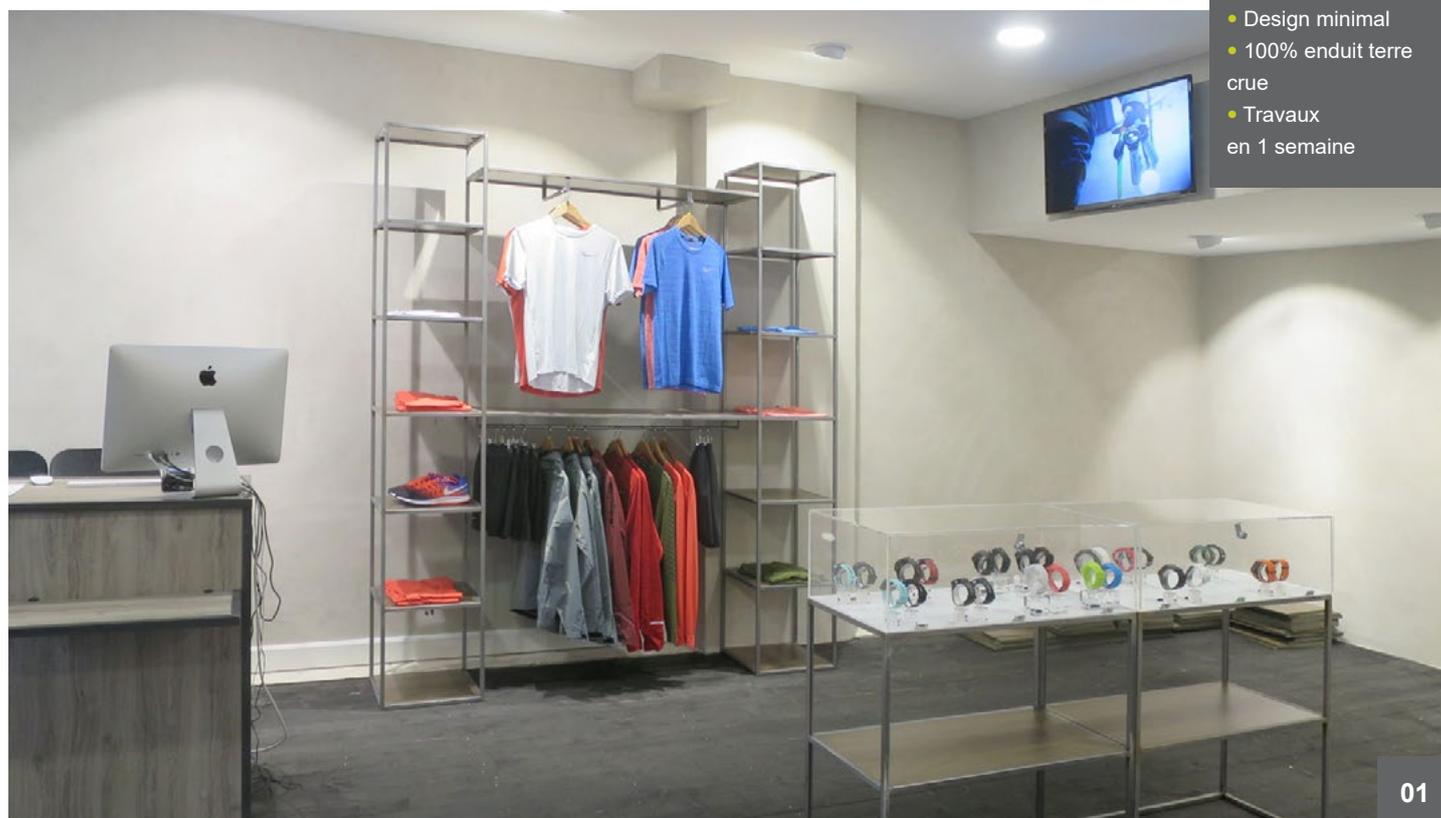
03 / Analyse spatiale et stratégie commerciale



03



CRÉATION CONCEPT STORE PARIS 14



- Design minimal
- 100% enduit terre crue
- Travaux en 1 semaine

01



02

Retail concept + design

Paris 14, France

MO / Privée

BET / -

Conception commerciale / **Cycled**

Designer / **Thomas Renault**

Mission complète

SDP 140 m² / Travaux 0,07 M€ / Honoraires 10%

01 / Intérieure boutique enduit terre crue

02 / Présentoir sur mesure acier / bois

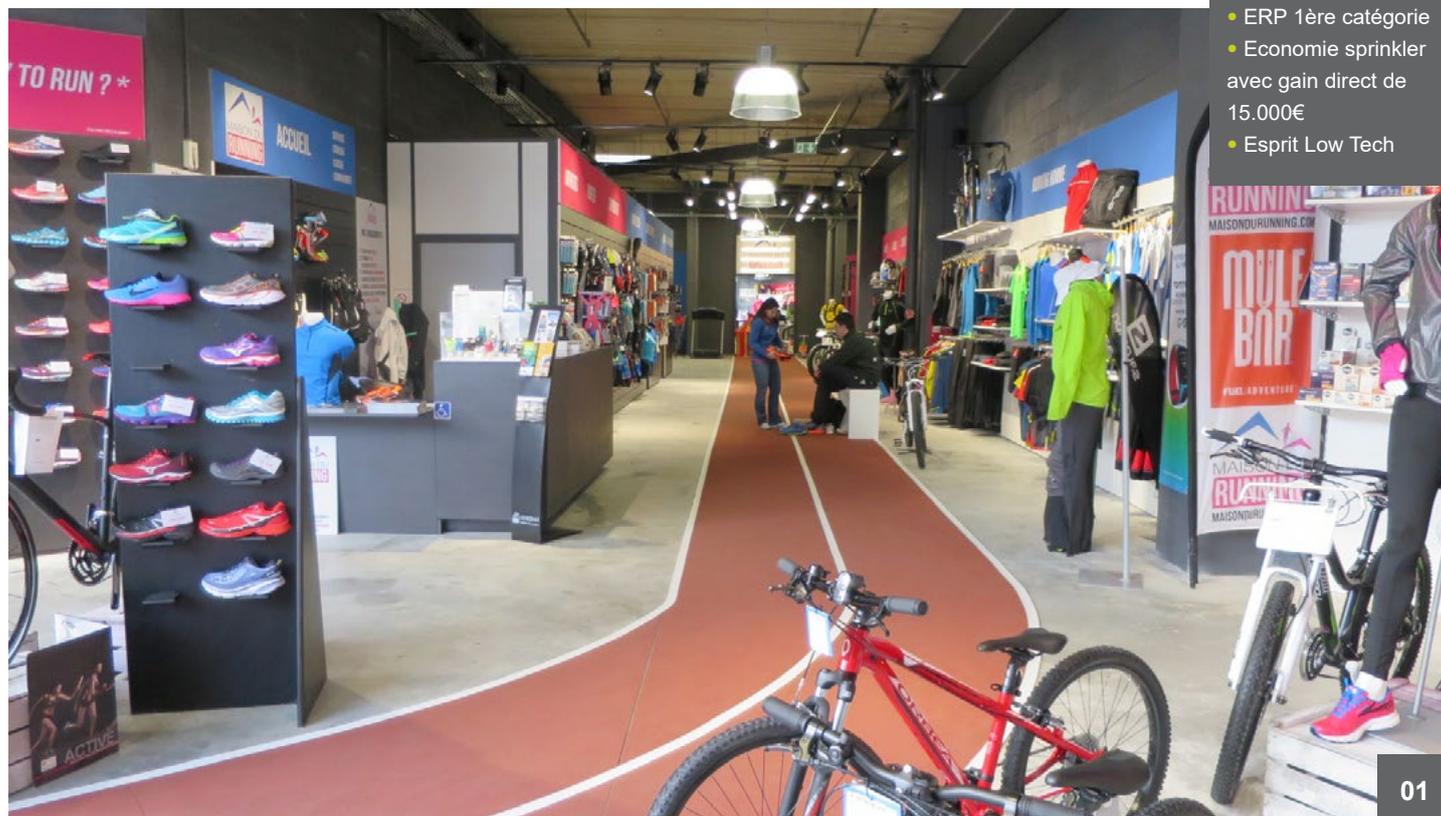
03 / Présentation murale running



03



CRÉATION FRANCHISE LA MAISON DU RUNNING



- ERP 1ère catégorie
- Economie sprinkler avec gain direct de 15.000€
- Esprit Low Tech

01



02

Retail concept + design
 Montigny-lès-Cormeilles, France
 MO / La Maison du Running
 BET / -
 Conception commerciale / **Cycled**
 Designer / **Thomas Renault**
 Mission complète
 SDP 220 m² / Travaux 0,1 M€ / Honoraires 12%

- 01 / Intérieure boutique avec matériaux bruts + piste
 02 / Présentation murale running
 03 / Linéaire et signalétique



03



DÉVELOPPEMENT FRANCHISE NOSTRUM

- Démarches administratives
- Architecte local expert AT / DP
- 8 magasins / an



01



02

Développement de franchise restauration rapide
Paris Champs-Élysées / Pont-Neuf / Miromesnil /
Montparnasse / Montreuil / Vache Noire / La Garenne
Colombe / Rueil Malmaison, France
MO / Nostrum

BET / -

Programmation et design / Nostrum Espagne

Mission administrative

SDP 70 à 300 m² / Travaux 0,1 à 0,3 M€ /

Honoraires 2.000 € / magasin

01 / Façade concept store

02 / Décoration salle et self service

03 / Aménagements + comptoir pin contreplaqué



03



CLINIQUE CAPILLAIRE CAPIDERM



- Protection et conservation du patrimoine historique
- Intégration technique climatisation

01



02

Clinique et centre de soins capillaires dont salle blanche

Paris 16, France

MO / Capiderm

BET / -

Designer / **Thomas Renault**

Mission complète

SDP 200 m² / Travaux 0,3 M€ / Honoraires 11%

01 / Salle de soins

02 / Circulation

03 / Salle de soins



03



CRÉATION CONCEPT STORE INSTITUT HAIRFAX



- Création concept / signalétique client
- Retail concept innovant entre pharmacie et coiffeur

01



Concept store vente de soins capillaires et développement de franchise (3 magasins)

Paris 4, France

MO / Hairfax

BET / -

Designer / **Thomas Renault**

Mission complète

SDP 150 m² / Travaux 0,4 M€ / Honoraires 12%

01 / Entrée boutique et caisse

02 / Intérieur boutique et comptoir soin

03 / Façade boutique



02

03



PHARMACIE PARFUMERIE METRO OUCHY



01

- Coque commerciale à aménager selon cahier des charges
- Décoration intérieure



02

Aménagement coque commerciale en pharmacie et parfumerie

Lausanne, Suisse

MO / Métro Ouchy

BET / -

Conception commerciale / **MOBIL M**

Décoration Intérieure / **Thomas Renault**

Mission complète

SDP 300 m² / Travaux 0,5 M CHF / Honoraires 12%

01 / Intérieur boutique

02 / Linéaire mural

03 / Comptoir caisse et présentoir



03

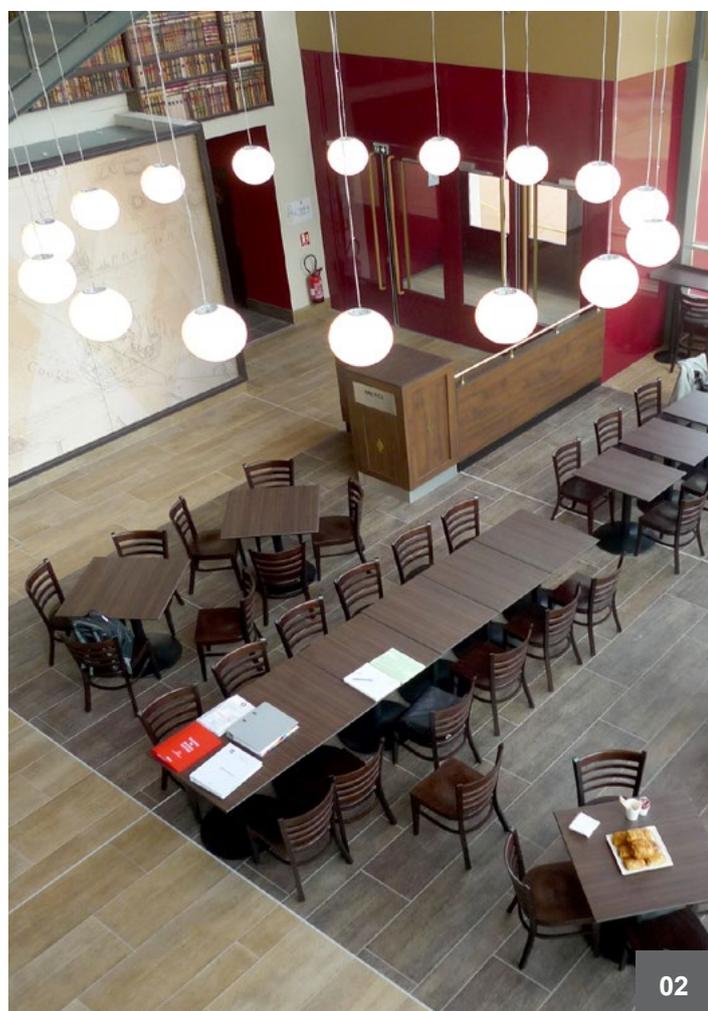


EARL OF SANDWICH DISNEYLAND PARIS



- Mission réalisée en sous traitance
- Maîtrise d'oeuvre d'exécution
- Discretion totale

01



02

**Construction restaurant Earl of Sandwich
Disneyland Paris, Coupvray, France**
MO / Planète Hollywood
BET / Estair
Architecte / **Serge Attalah - ASEPROD**
Mission suivi de chantier en sous-traitance
SDP 1600 m² / Travaux 3,7 M€ /
Honoraires confidentiels

01 / Salle haute
02 / Salle basse
03 / Façade entrée



03



CENTRE COMMERCIAL CHÂTEAUFARINE

- Mission réalisée en sous-traitance
- Maîtrise d'oeuvre d'exécution
- Discrétion totale



01



02

Extension et rénovation galerie commerciale Besançon, France

MO / Mercialys - Groupe Casino

BET / Estair

Architecte / Serge Attalah - ASEPROD

Mission suivi de chantier en sous-traitance

SDP 5000 m² / Travaux 5,0 M€ /

Honoraires confidentiels

01 / Galerie extérieure et entrée

02 / Espace accueil

03 / Façade principale de nuit



03



ÉCOLODGE ST QUENTIN



01



02

Résidence touristique éco-responsable St Quentin en Tournon, France

MO / Privée

BET / -

Architecte / **Thomas Renault**

Études + PC

SDP 200 m² / Coût 0,8 M€ / Honoraires confidentiels

Participation Fibra Award 2018

01 / Vue d'ensemble

02 / Détail bardeaux bois extérieur

03 / Ossature bois, isolation terre - chanvre sur lattes bois

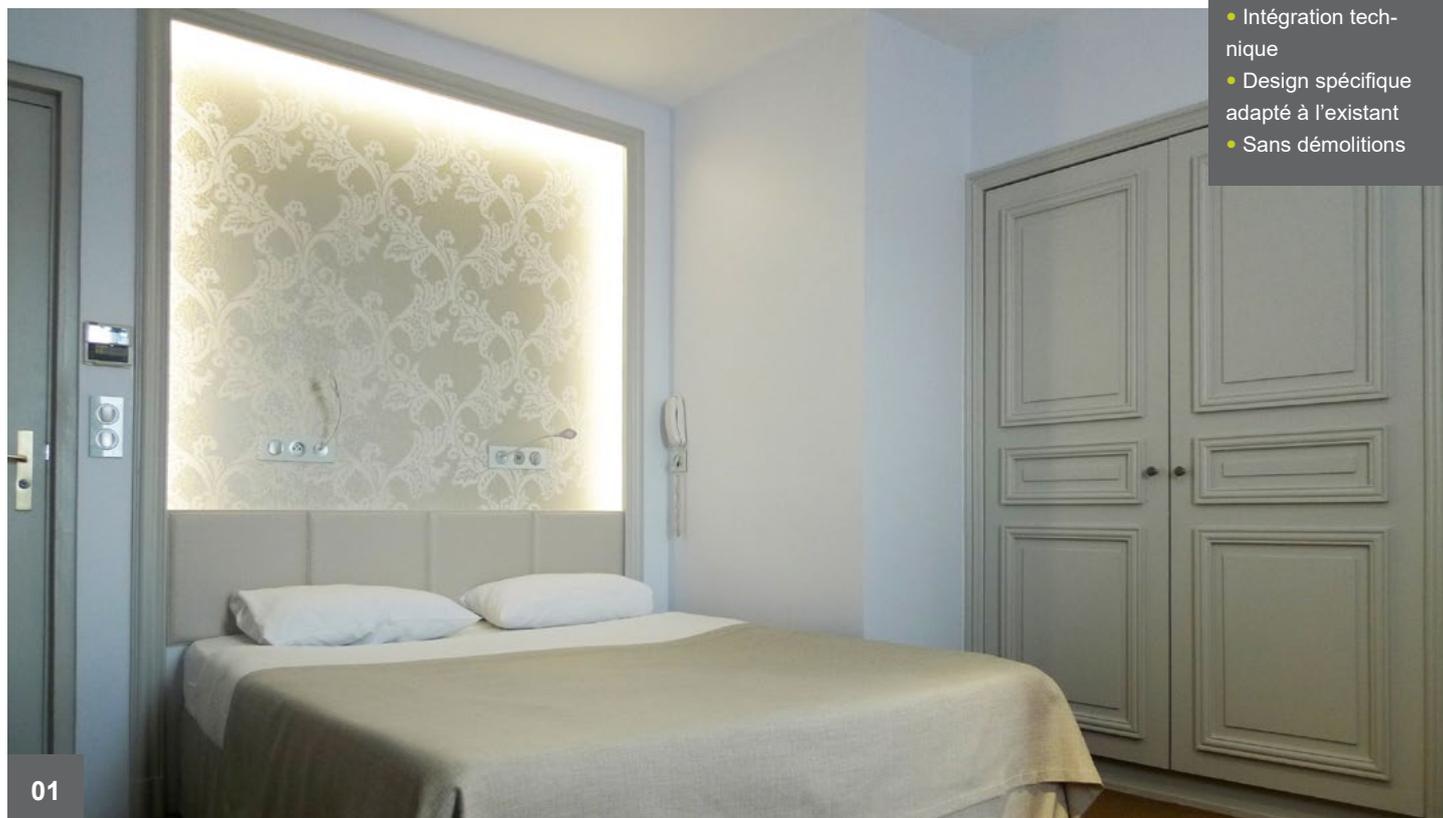


03



HÔTEL BONAPARTE

- Intégration technique
- Design spécifique adapté à l'existant
- Sans démolitions



01



02

Rénovation Hôtel Bonaparte
 MO / Privée
 BET / -
 Architecte / **Thomas Renault**
 Études + PC + Chantier
 SDP 120 m² / Coût 0,35 M€

01 / Vue chambre

02 / Enseigne hôtel

03 / Détail moulures et aménagements



03



ÉCOLOGE EN TERRE CRUE / BTC

- Briques BTC réalisées sur place
- 100% terre crue
- Formation main d'œuvre locale



01



02

Résidence touristique éco-responsable

MO / Privée

BET / -

Architecte / **Thomas Renault**

Mission complète

SDP 500 m² / Travaux 0,5 M€

01 / Façade principale

02 / Terrasse et cour abrité

03 / Détail menuiserie extérieure



03

Centre d'essais Fuel Cell et stock hydrogène R&D Center Faurecia Bavans |
Surface 500 m² / Travaux 2,3 M€



Entrepôt ICPE + Extension Bureaux Flex N Gate Marines |
Surface 3000 m² / Travaux 3,5 M€



Open Space R&D Center Faurecia Bavans |
Surface 3000 m² / Travaux 4,2 M€



Cafétéria + Bureaux Flex N Gate Marines
Surface 300 m² / Travaux 0,4 M€



Honoraires de 5 à 12% du coût travaux

+ L'assurance d'un projet au **juste prix** +

+ La **liberté de choisir** les entreprises pour vos travaux +

+ La réalisation de votre **projet en temps record** +

CYCLED

Thomas RENAULT

Architecte DPLG

114bis avenue du Général Michel Bizot

75012 Paris

T 01 43 75 35 59

info@cycled.fr

www.cycled.fr

Ils nous ont fait confiance :

GDF SUEZ

faurecia
inspiring mobility

VINCI
CONSTRUCTION

DARTY

FLEX|N|GATE

mercialis

Marriott
HOTELS & RESORTS

Vernet

Disney

Auchan

CAUDALIE
PARIS

ENDURANCE
SHOP