

Réhabilitation lourde de la Salle Jean Bourde à Ventabren > **Projet réceptionné**

LIEU : Ventabren - 13122

MAITRISE D'OUVRAGE : Mairie de Ventabren

MAITRISE D'OEUVRE : B.Maggio Architecte mandataire - BET : AD2i

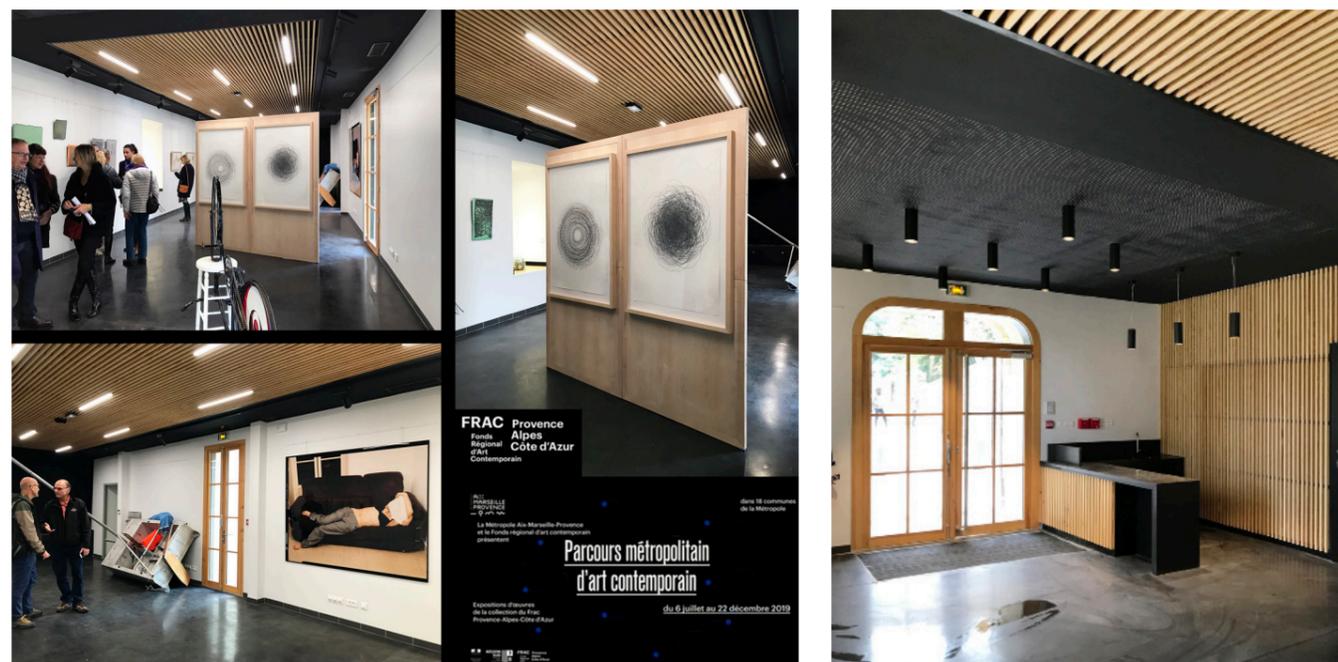
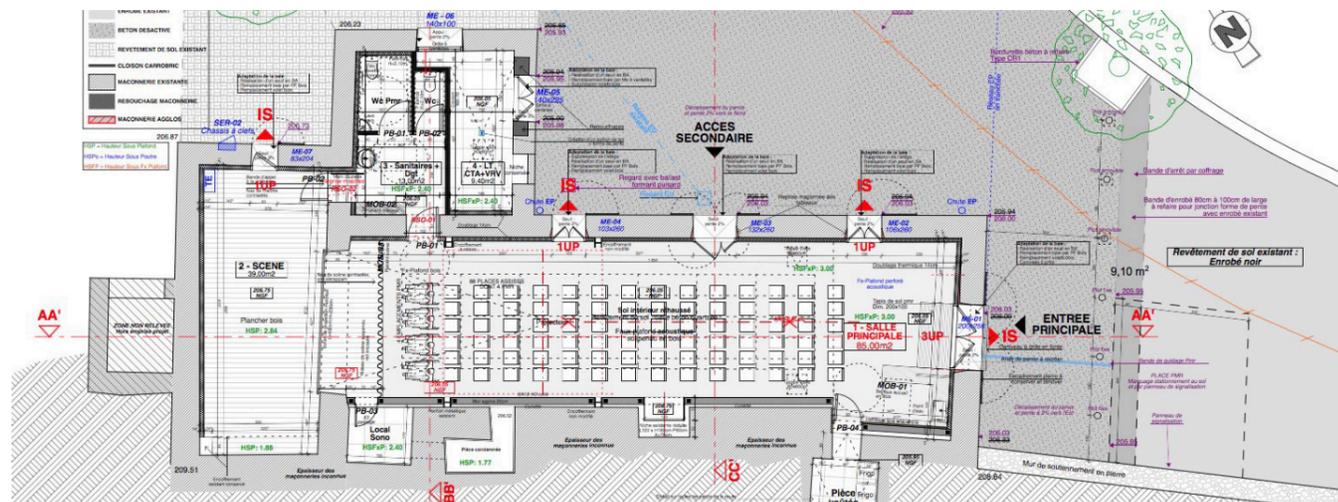
PROGRAMME : Salle Polyvalente aux usages variés : expositions, conférences, réunions associatives, réunions CiQ, réunions publiques, etc...

CALENDRIER : Projet réceptionné Novembre 2019

SURFACE : 225 m2 SHON

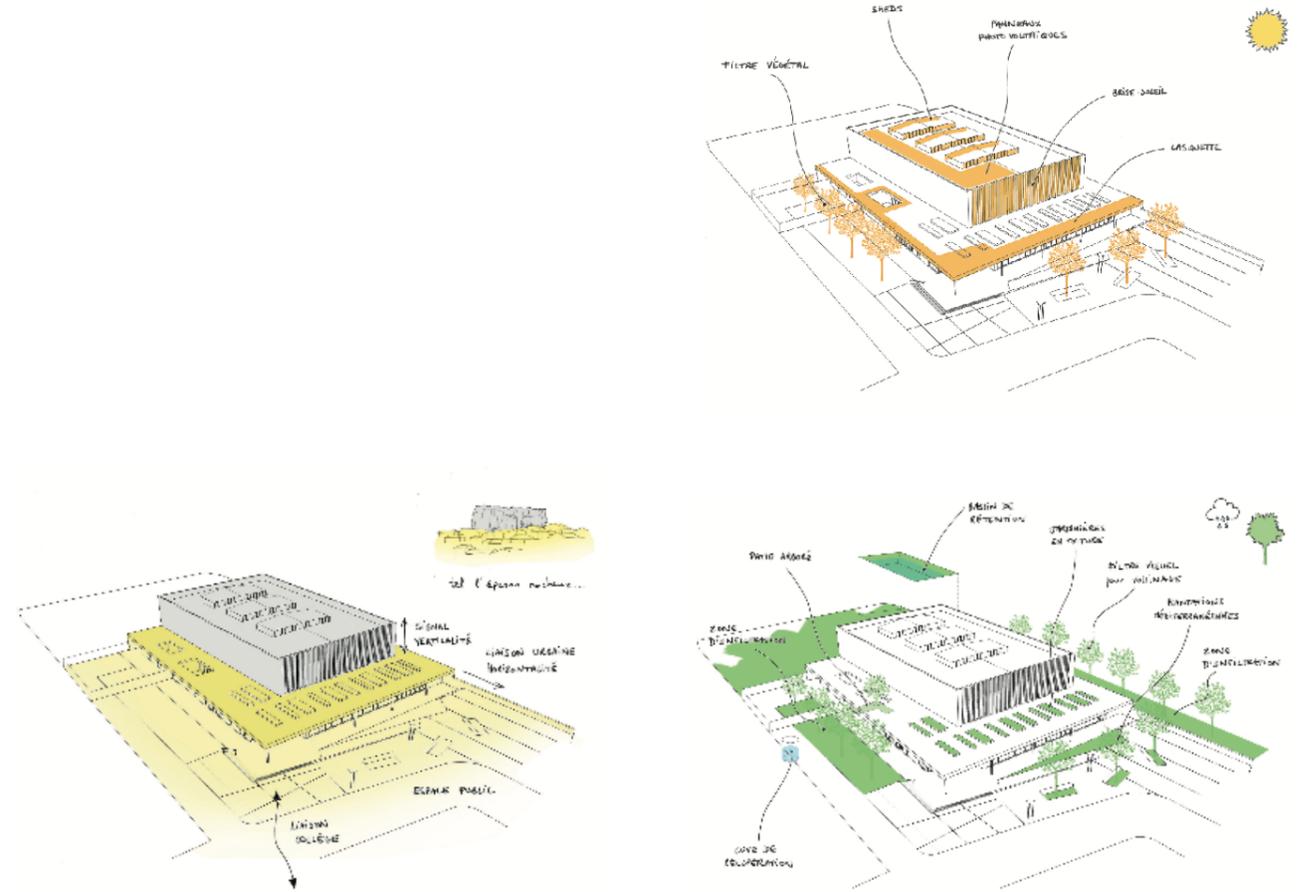
MONTANT DES TRAVAUX : 289 000 € HT

Cette opération de **réhabilitation lourde en secteur ABF** comprend la réfection de la totalité des enduits, la réfection du parvis et de l'esplanade avec la mise en oeuvre d'un béton désactivé. L'opération répond aussi à une nécessité de mise en accessibilité du bâtiment, à sa réhabilitation thermique (isolation des parois : sol, murs, plafond, etc...) et enfin à une réfection de tous les revêtements : sol en béton quartzé, faux plafond bois acoustique, remplacement des menuiseries bois, etc...



Concours pour la construction du Gymnase de Bouc Bel Air

LIEU : Bouc Bel Air - 13320
MAITRISE D'OUVRAGE : Mairie de Bouc Bel Air
MAITRISE D'OEUVRE : B.Maggio Architecte co-traitant - B-CUBE Architecte mandataire - BET : DicoBat / Aduno / Mathieu / Orféa / Logik
PROGRAMME : 1 salle de sport, un bloc vestiaires sanitaires ainsi qu'une salle polyvalente
CALENDRIER : Concours Octobre 2019
SURFACE : 1 952 m2 SHON + Aménagements Paysagers : 731 m2
MONTANT DES TRAVAUX : 3 100 000 €



BE5

Construction d'un îlot de 52 logements collectifs - ZAC Vallon Régný

LIEU : ZAC Vallon Régný - 13009 Marseille

MAITRISE D'OUVRAGE : SOLEAM

MAITRISE D'OEUVRE : B.Maggio Architecte - Eiffage Immobilier Mandataire

PROGRAMME : 52 Logements : 46 appartements + 6 maisons de ville + activité en RdC

CALENDRIER : Concours Mars 2019

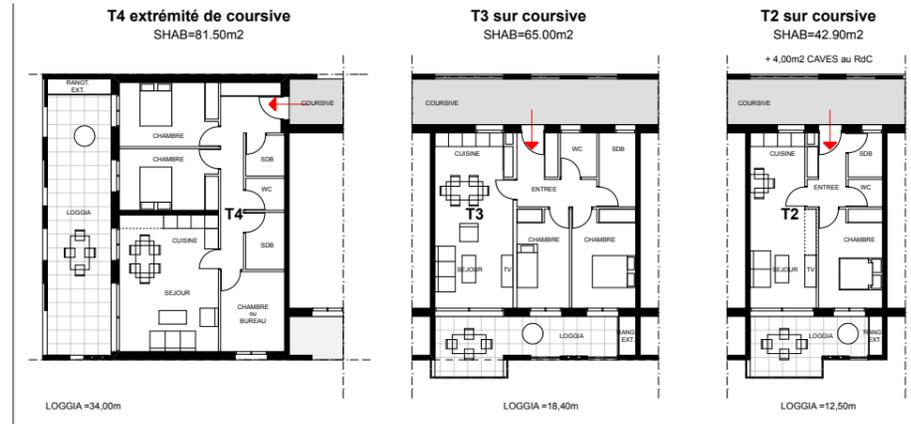
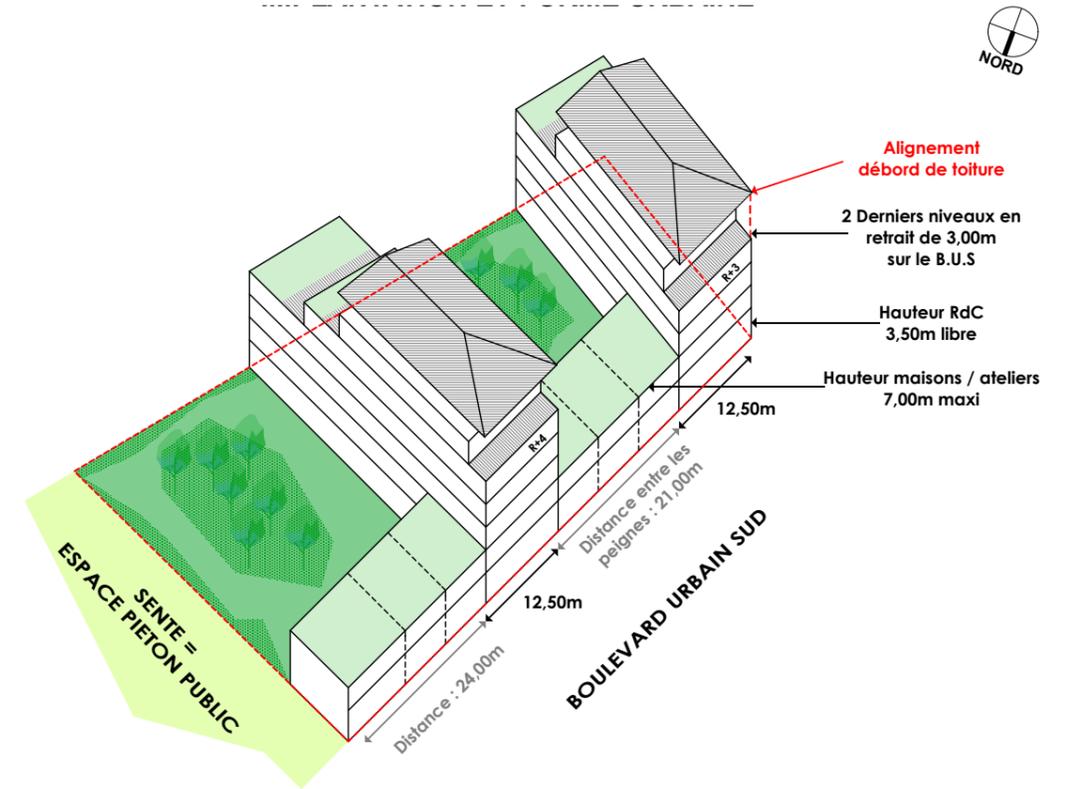
SURFACE : 3 850 m² SDP

MONTANT DES TRAVAUX : 5 200 000 € Ht

- Effet de creux avec lasure plus soutenue
- Facade béton + lasure + claustras brique
- Toiture plantée
- Façade en brique + claustra briques
- Gardes corps en serrurerie



ZOOM FACADE SUR LE B.U.S



BO4A

Construction d'un îlot de 97 logements collectifs - ZAC Vallon Régný

LIEU : ZAC Vallon Régný - 13009 Marseille

MAITRISE D'OUVRAGE : SOLEAM

MAITRISE D'OEUVRE : B. Maggio Architecte - Eiffage Immobilier Mandataire

PROGRAMME : 97 Logements : 92 appartements + 5 maisons de ville + activité en RdC

CALENDRIER : Concours Mars 2019

SURFACE : 6 370 m² SDP

MONTANT DES TRAVAUX : 8 600 000 € Ht

Effet de creux avec lasure plus soutenue

Facade béton + lasure + claustras brique

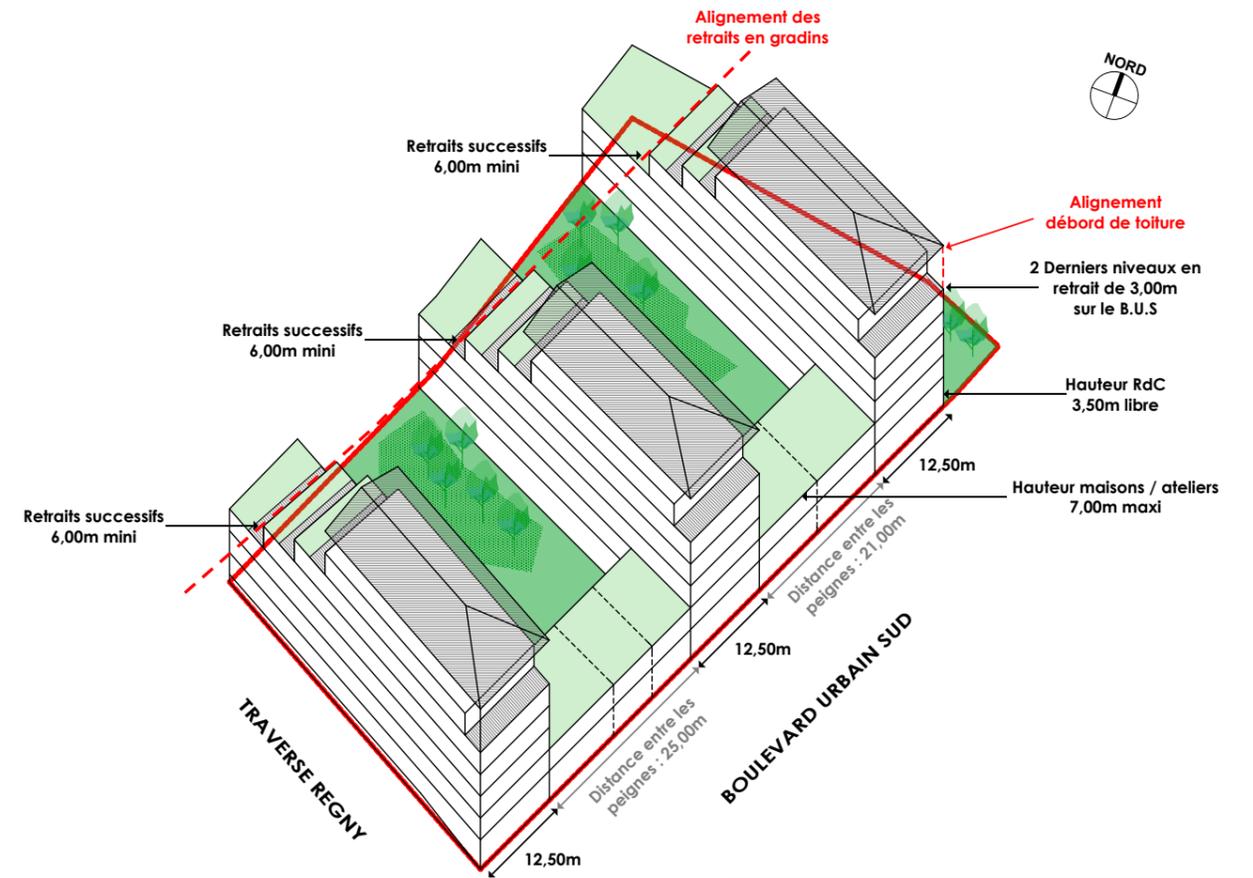
Toiture plantée

Façade en brique + claustra béton

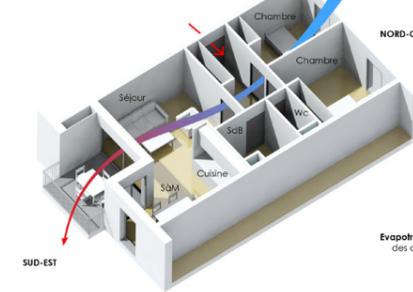
Gardes corps en serrurerie



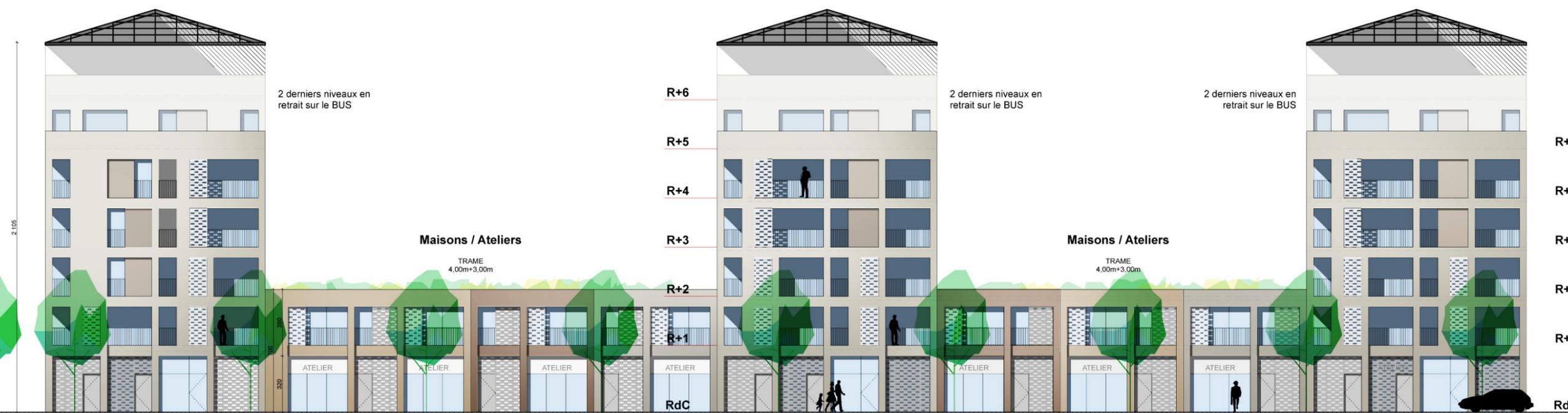
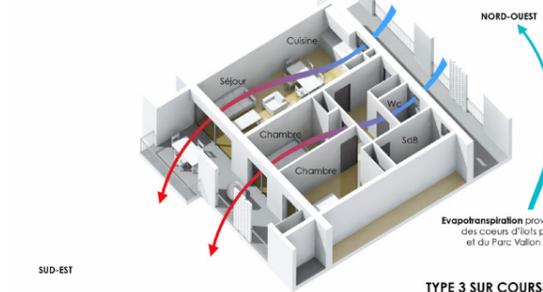
ZOOM FACADE SUR LE B.U.S



Logement traversant, favorisant la ventilation naturelle de tous les espaces



Logement doublement orienté, favorisant la ventilation naturelle de tous les espaces



P4

Construction d'un îlot de 119 logements collectifs - ZAC Vallon Régný > *Projet lauréat*

LIEU : ZAC Vallon Régný - 13009 Marseille

MAITRISE D'OUVRAGE : SOLEAM

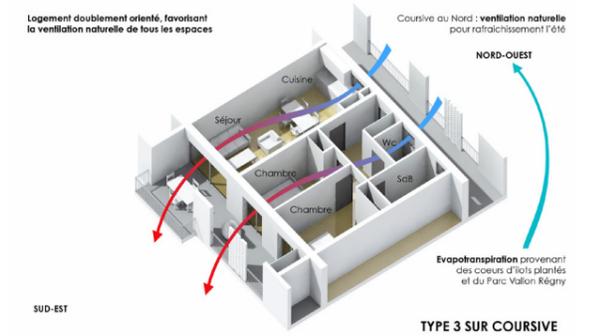
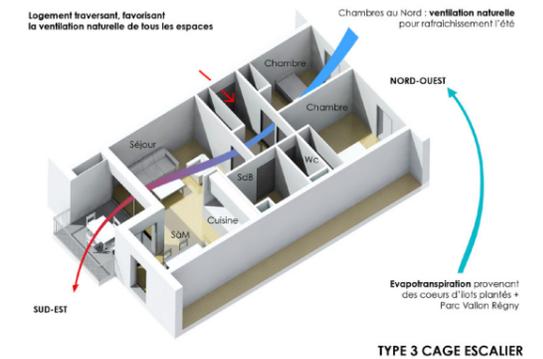
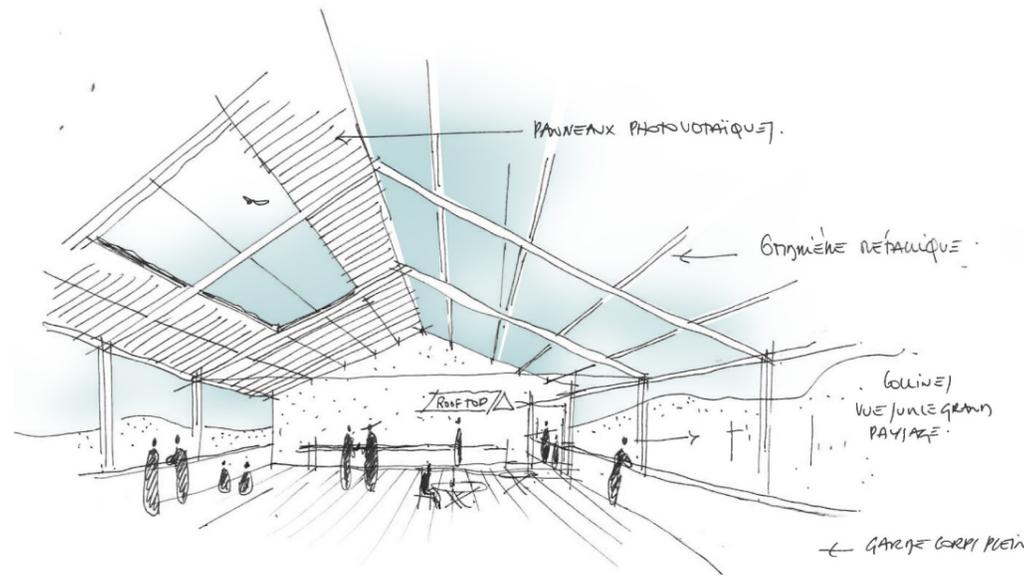
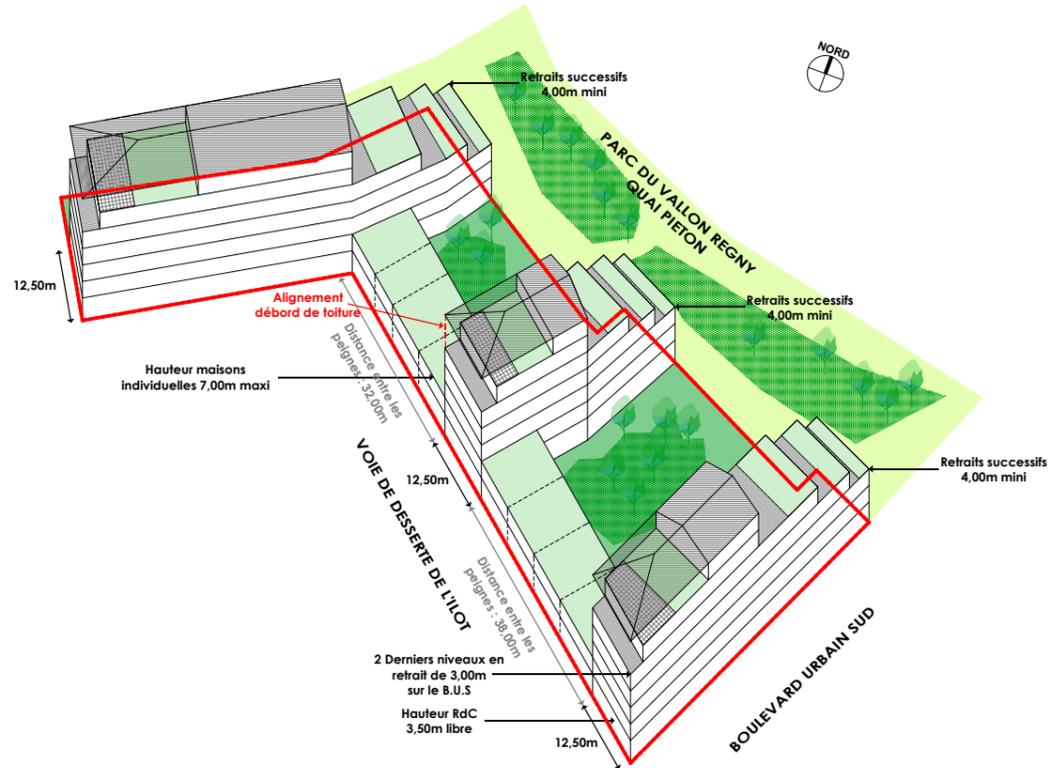
MAITRISE D'OEUVRE : B. Maggio Architecte - Eiffage Immobilier Mandataire

PROGRAMME : 119 Logements : 111 appartements + 8 maisons de ville + activité en RdC

CALENDRIER : Concours Mars 2019

SURFACE : 8 370 m2 SDP

MONTANT DES TRAVAUX : 11 300 000 € Ht



Chateau Grimaldi - Réhabilitation d'un pigeonnier en Pool House

LIEU : Puyricard - 13100

MAITRISE D'OUVRAGE : SCi Grimaldi

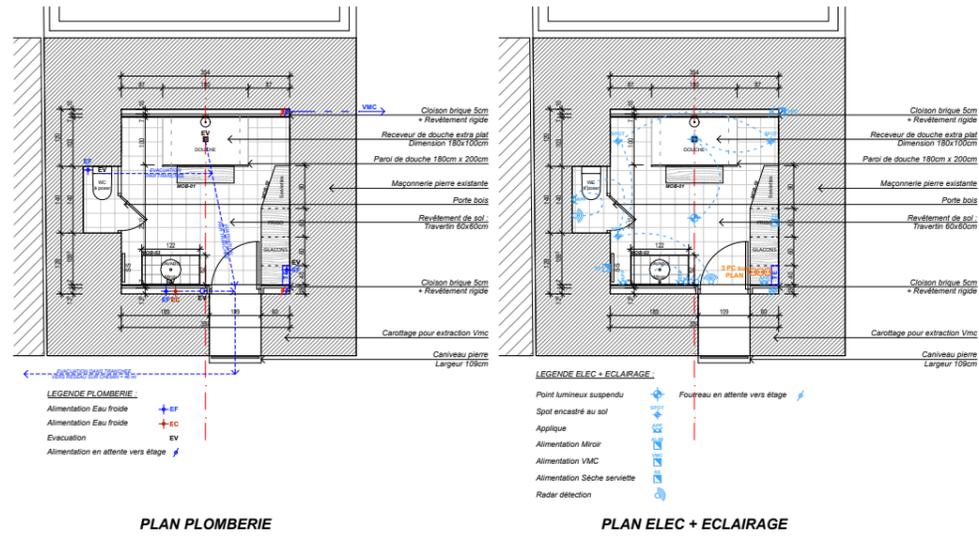
MAITRISE D'OEUVRE : B.Maggio Architecte

PROGRAMME : Réhabilitation du RdC d'un pigeonnier du 17^e Siècle pour la création d'un pool house

CALENDRIER : Livraison Juin 2018

SURFACE : 25 m2 SHON

MONTANT DES TRAVAUX : NC



Chateau Grimaldi - Transformation d'une piscine en bassin zen

LIEU : Puyricard - 13100

MAITRISE D'OUVRAGE : SCi Grimaldi

MAITRISE D'OEUVRE : B.Maggio Architecte

PROGRAMME : Transformation d'une piscine en bassin zen dans les ruines de l'ancien chateau de Puyricard

CALENDRIER : Livraison Juin 2018

SURFACE : 250 m2 SHON

MONTANT DES TRAVAUX : NC



MiA

Construction d'une maison individuelle à Ventabren

LIEU : Ventabren 13122

MAITRISE D'OUVRAGE : Privée

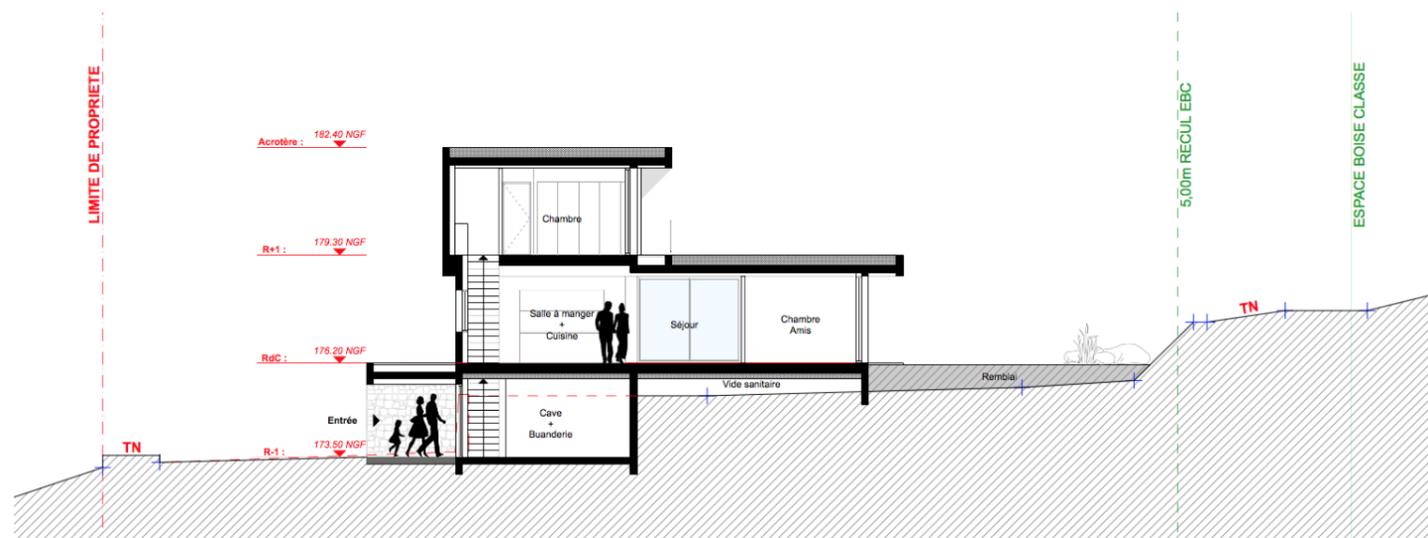
MAITRISE D'OEUVRE : Brice Maggio et Aurélie Guichard Architectes

PROGRAMME : Construction d'une maison individuelle

CALENDRIER : Etudes en cours 2020

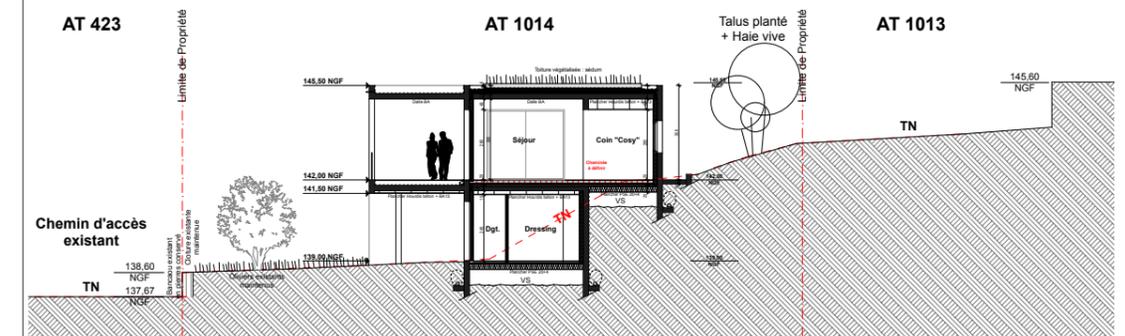
SURFACE : 160 m2 surface habitable

MONTANT DES TRAVAUX : NC



Construction d'une maison individuelle à Ventabren

LIEU : Ventabren 13122
MAITRISE D'OUVRAGE : Privée
MAITRISE D'OEUVRE : Brice Maggio et Aurélie Guichard Architectes
PROGRAMME : Construction d'une maison individuelle
CALENDRIER : DCE en cours
SURFACE : 180 m2 surface habitable
MONTANT DES TRAVAUX : Montant des travaux : 600 000 € HT





Monaco Marine - Réhabilitation d'un hangar pour une activité de réparation navale

LIEU : La Seyne sur Mer - 13000

MAITRISE D'OUVRAGE : Monaco Marine

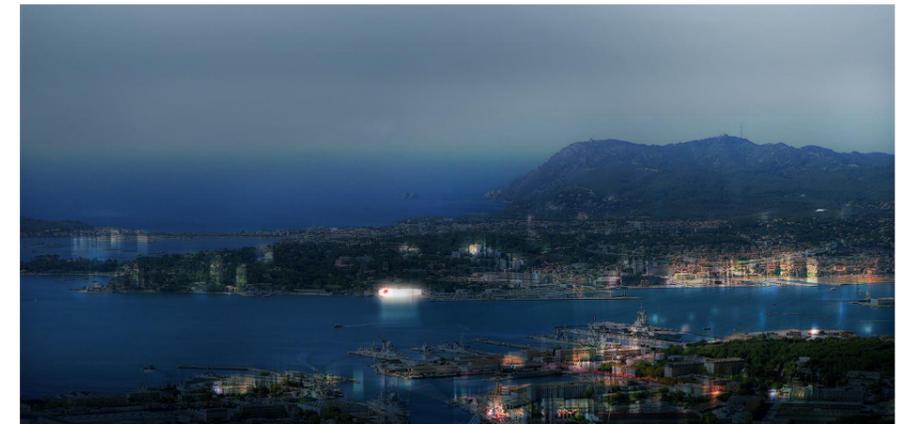
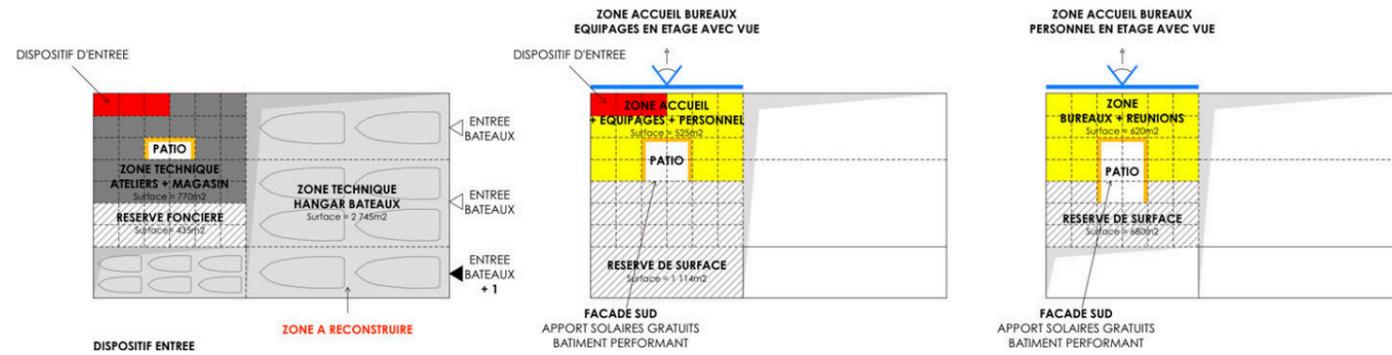
MAITRISE D'OEUVRE : B.Maggio Architecte co-traitant - C.Flachaire Architecte mandataire - BET : i2C - AD2i - DoMEnE

PROGRAMME : Batiment destiné à la réparation navale - Bureaux - Zone équipages

CALENDRIER : Concours Mai 2013

SURFACE : 5 200 m² SHON

MONTANT DES TRAVAUX : 3 335 000 €



Construction du Gymnase de l'Arc de Meyran à Aix en Provence > *Projet réceptionné*

LIEU : Collège de l'Arc de Meyran - Aix en Provence - 13100

MAITRISE D'OUVRAGE : Conseil Général des Bouches du Rhône + Terra13

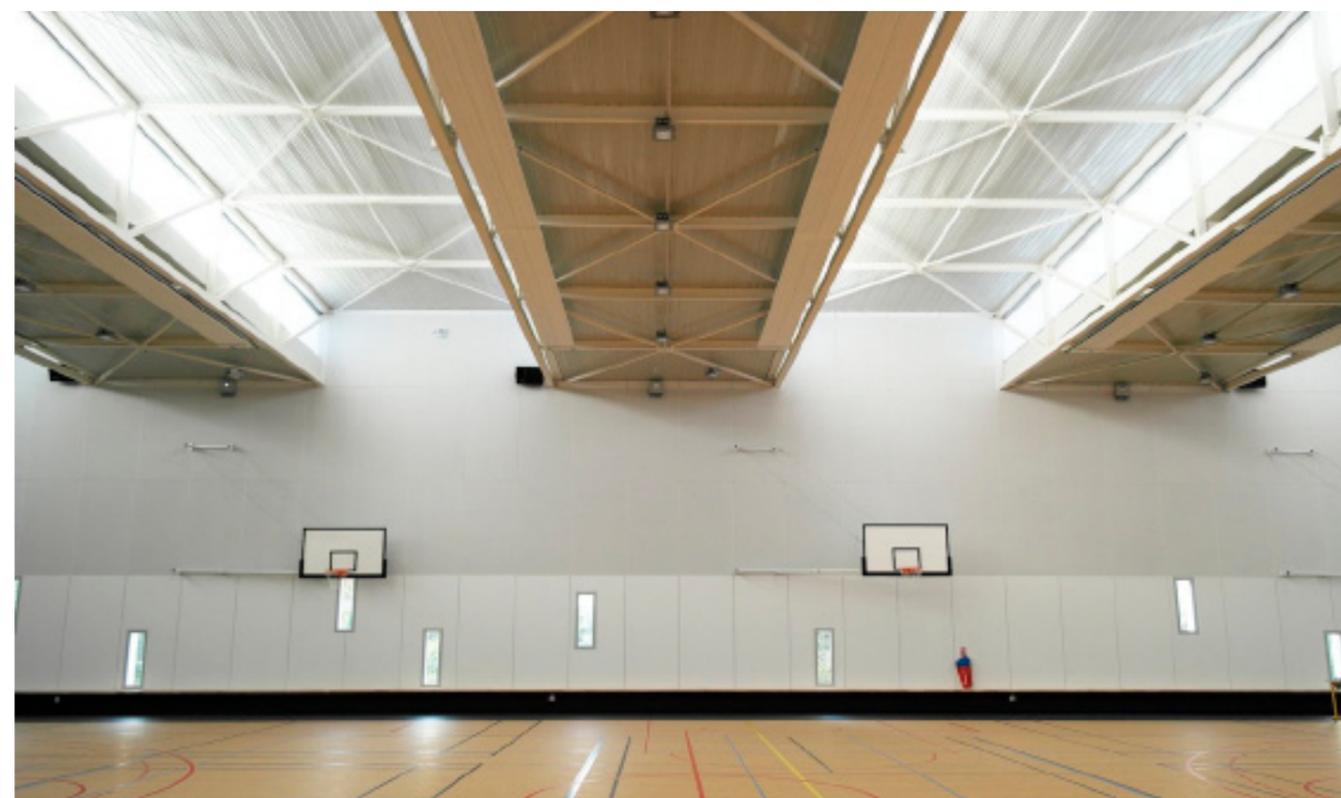
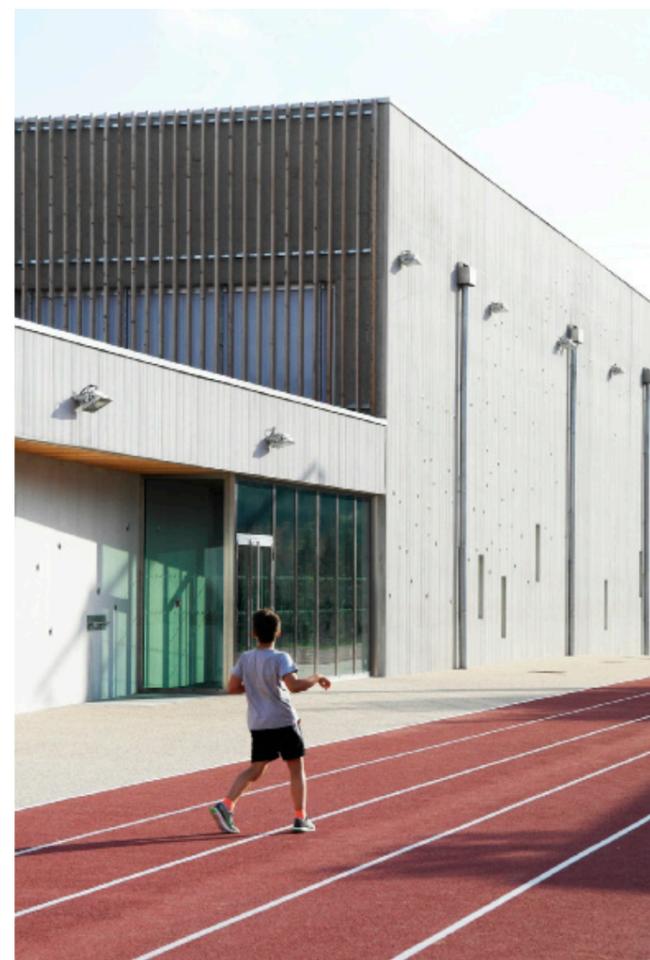
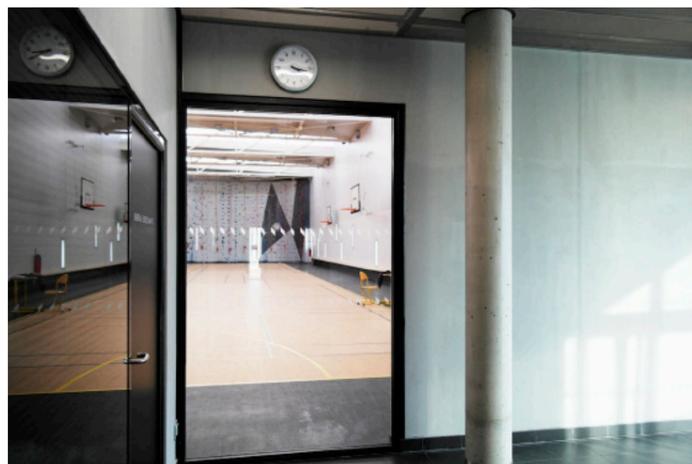
MAITRISE D'OEUVRE : B.Maggio Architecte co-traitant - C.Flachaire Architecte mandataire - BET : i2C - Gli - PhD - DoMEne- Esp.9

PROGRAMME : 2 salles de sport, un bloc vestiaires sanitaires ainsi qu'une piste de sprint et une aire de saut en hauteur

CALENDRIER : Réception Juillet 2016

SURFACE : 2 030 m2 SHON + Espaces Sportifs Extérieurs : 750 m2 + Aménagements Paysagers : 2 600 m2

MONTANT DES TRAVAUX : 3 393 000 €



sMB

Réhabilitation de la Salle omnisports M. Baquet à la Seyne-sur-Mer > *Chantier en cours*

LIEU : La Seyne sur Mer - 13000

MAITRISE D'OUVRAGE : Ville de la Seyne-sur-Mer

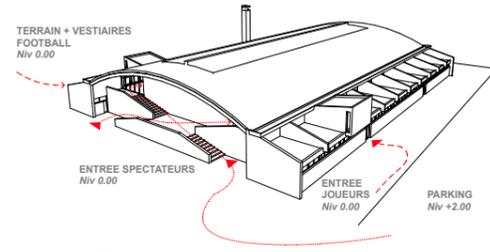
MAITRISE D'OEUVRE : B.Maggio Architecte co-traitant - C.Flachaire Architecte mandataire - BET : AD2i

PROGRAMME : Grande salle Omnisports et petite salle de gymnastique, avec vestiaires, sanitaires et locaux de rangement

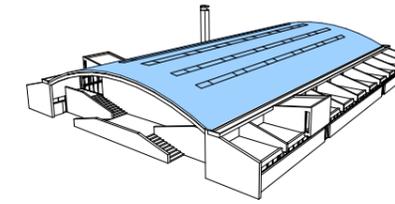
CALENDRIER : Concours Juillet 2015 - Chantier en cours, réception prévue pour Mai 2020

SURFACE : 3 500 m2 SHON

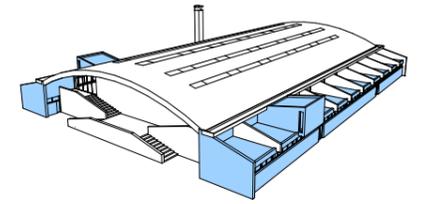
MONTANT DES TRAVAUX : 1 000 000 €



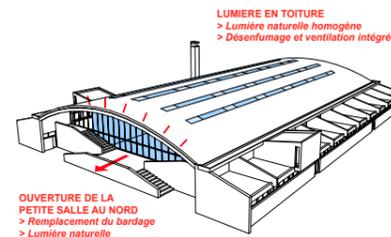
0 - ETAT DES LIEUX



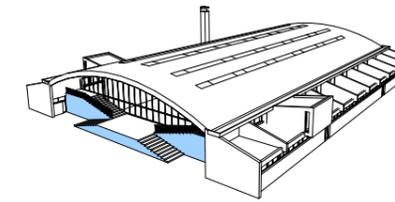
1 - REMPLACEMENT DE LA COUVERTURE



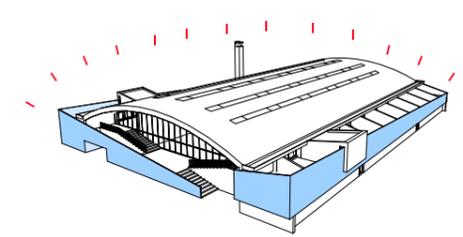
2 - ISOLATION THERMIQUE EXTERIEURE



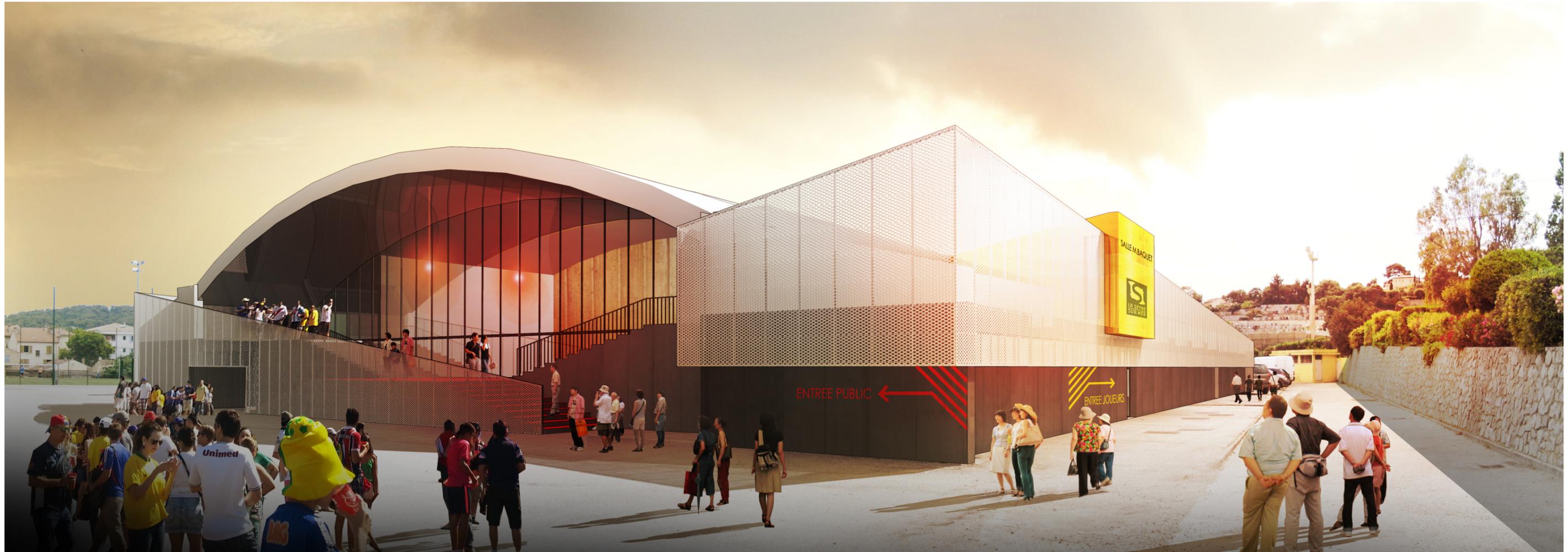
3 - ECLAIRAGE NATUREL



> Démolition des gardes corps maçonnés
4 - ENTREE REQUALIFIEE



BARDAGE METALLIQUE
> Changement de l'image du projet
5 - ENVELOPPE DU BATIMENT



Construction du Gymnase de La Fare les Oliviers

LIEU : La Fare les Oliviers - 13580

MAITRISE D'OUVRAGE : Mairie de la Fare les Oliviers

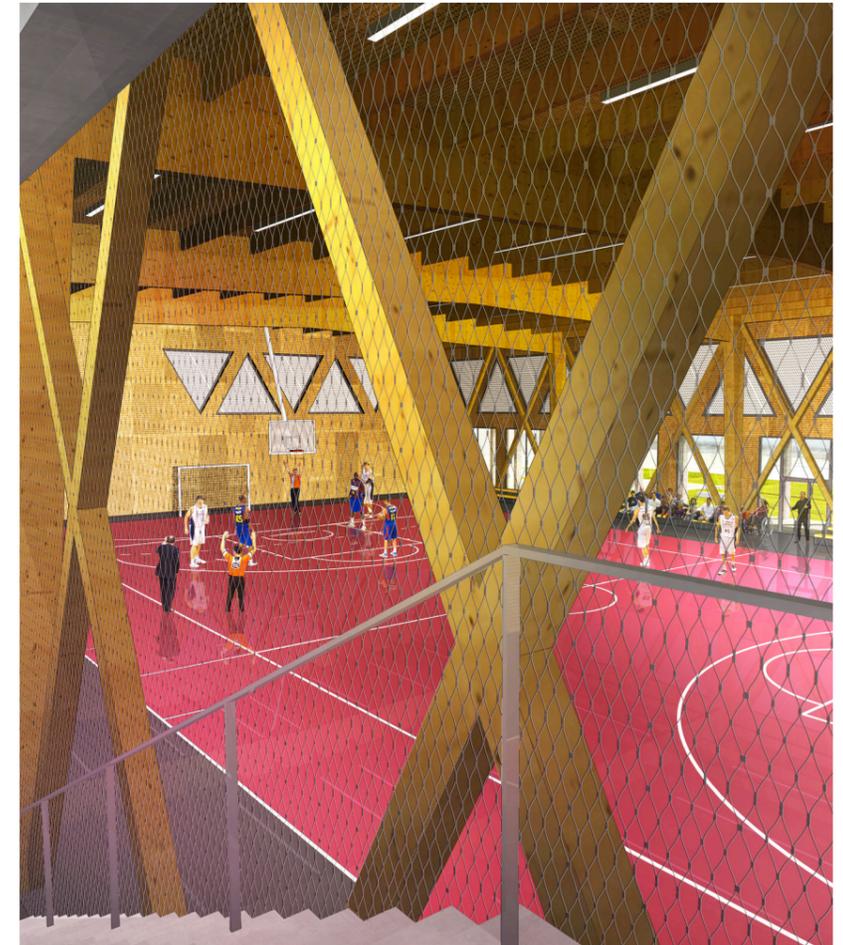
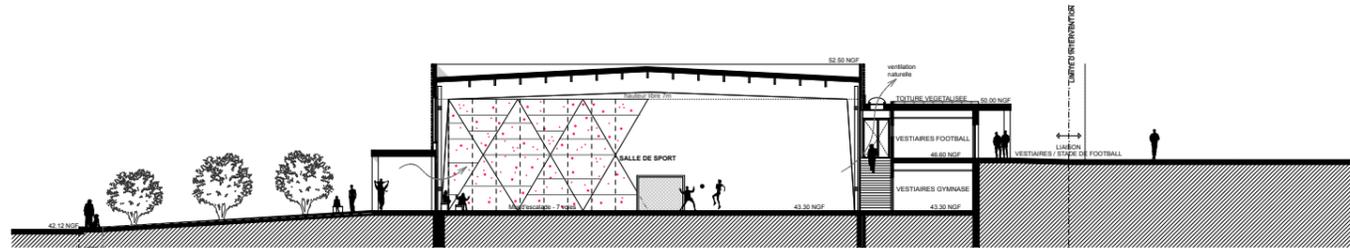
MAITRISE D'OEUVRE : A. Guichard Architecte co-traitante - C. Flachaire Architecte mandataire - BET : AD2i - i2C - DoMEne

PROGRAMME : 1 salle de sport, 1 salle polyvalente, un bloc vestiaires sanitaires en liaison avec le gymnase et un avec le terrain de football

CALENDRIER : Concours Décembre 2013

SURFACE : 2 100 m2 SHON + Aménagements Paysagers et Stationnement: 6 000 m2

MONTANT DES TRAVAUX : 3 400 000 €



Construction de 12 logements collectifs

LIEU : Ventabren 13122
MAITRISE D'OUVRAGE : Privé
MAITRISE D'OEUVRE : Guichard & Maggio Architectes
PROGRAMME : 12 logements dont 8T3 + 2T2 20 places de stationnement aérien
CALENDRIER : Esquisse en cours
SURFACE : 800 m2 SHON + Aménagements Paysagers : 1 450 m2
MONTANT DES TRAVAUX : 1 200 000 €



PtM

Construction d'une maison individuelle à Ventabren

LIEU : Ventabren 13122

MAITRISE D'OUVRAGE : Privée

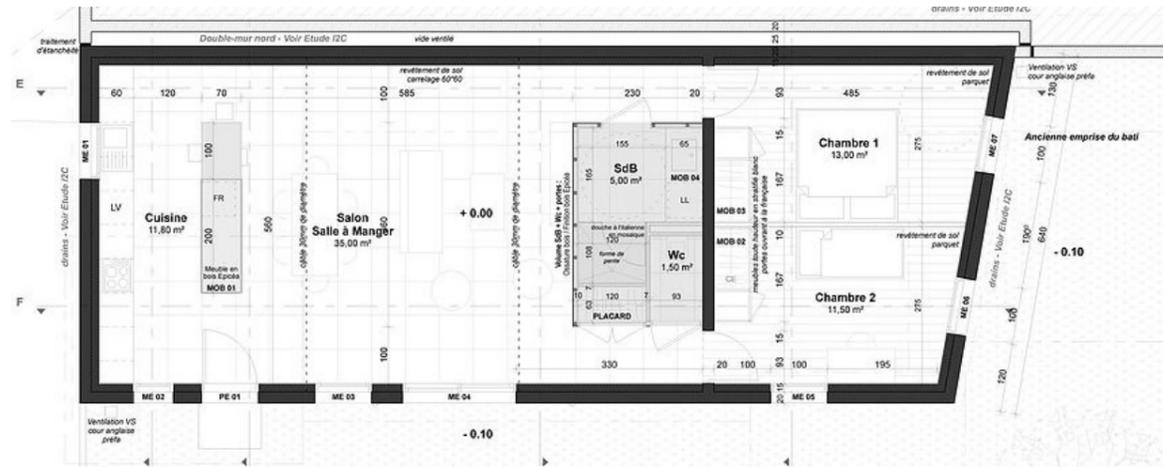
MAITRISE D'OEUVRE : Aurélie Guichard Architecte

PROGRAMME : Construction d'une maison individuelle en rez-de-chaussée

CALENDRIER : DET en cours

SURFACE : 95 m2 surface habitable

MONTANT DES TRAVAUX : Montant des travaux : 150 000 € HT



Réhabilitation d'une maison de village en trois logements collectifs sociaux

LIEU : Ventabren 13122

MAITRISE D'OUVRAGE : Mairie de Ventabren

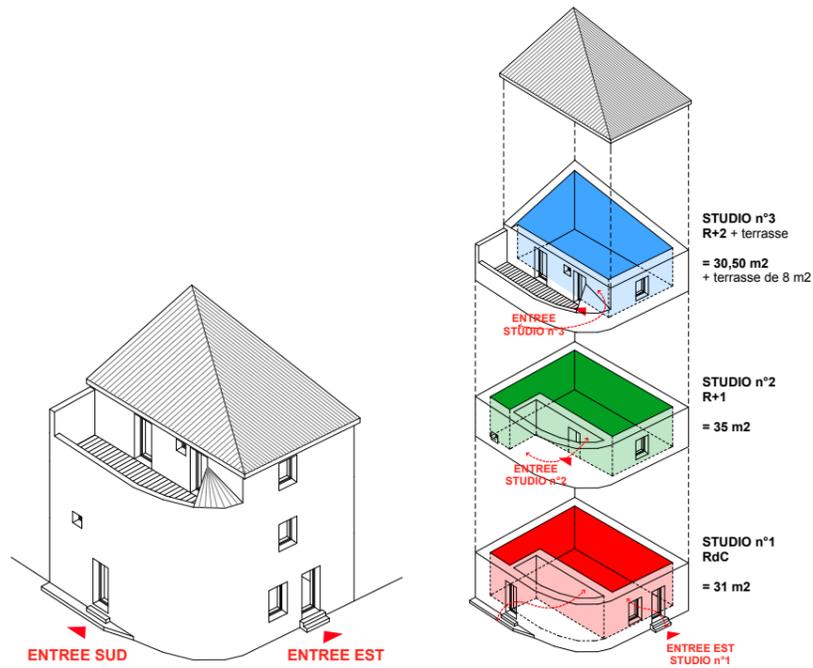
MAITRISE D'OEUVRE : Guichard & Maggio Architectes

PROGRAMME : 3 Studios créés par la réhabilitation lourde d'une maison de village dans le coeur du village de Ventabren

CALENDRIER : DET en cours, livraison prévue pour Juillet 2016

SURFACE : 161 m2 SHON + Espace extérieur : 8 m2

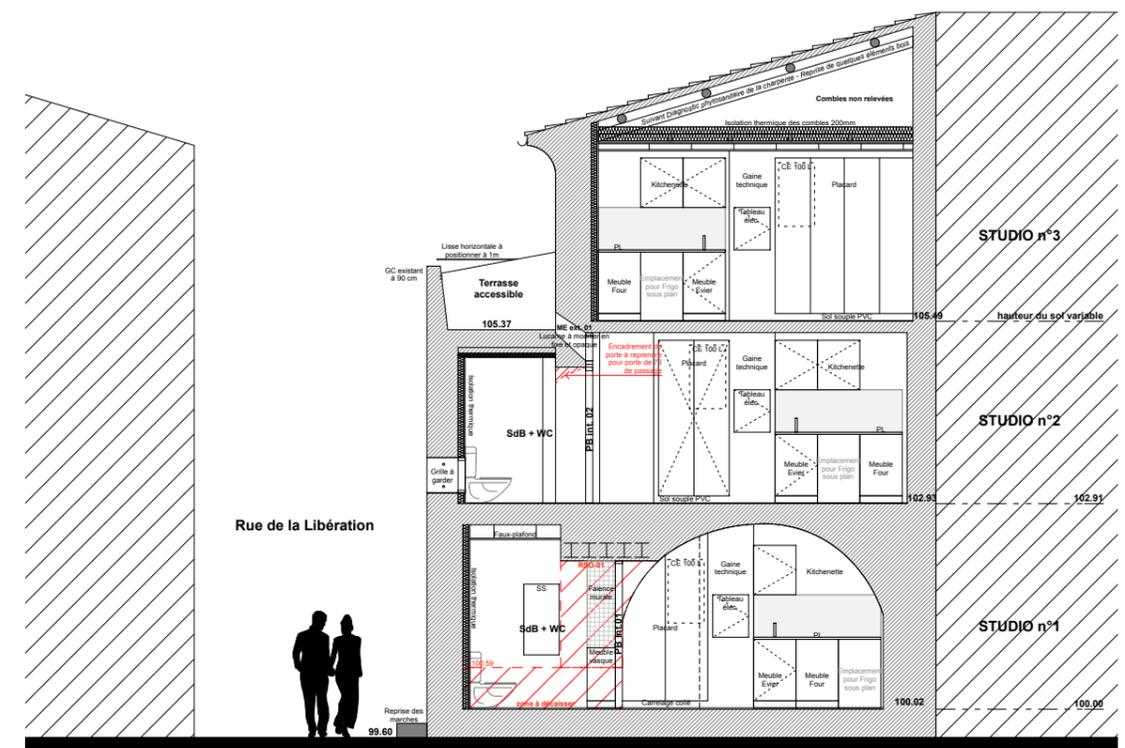
MONTANT DES TRAVAUX : 144 000 € HT



Etat des lieux



Chantier





Mise en accessibilité des sanitaires du Groupe Scolaire et Centre de Loisirs

LIEU : Ventabren 13122

MAITRISE D'OUVRAGE : Mairie de Ventabren

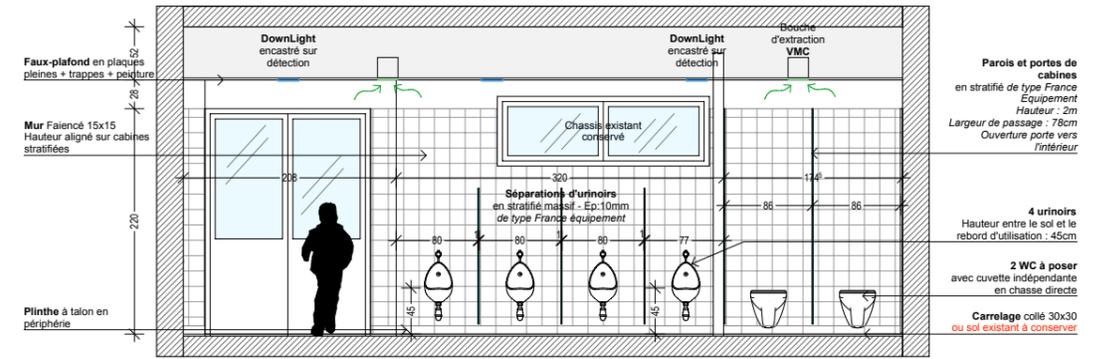
MAITRISE D'OEUVRE : Guichard & Maggio Architectes

PROGRAMME : Mise en accessibilité pmr des sanitaires du Groupe Scolaire (maternelle et primaire) ainsi que ceux du Centre de Loisirs

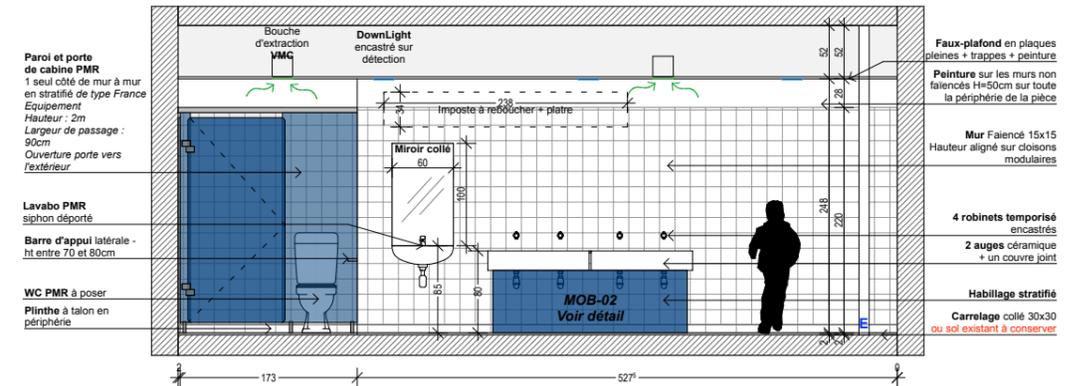
CALENDRIER : Chantier Juillet et Aout 2016, Réception 30 Aout 2016

SURFACE : 100 m2 SU

MONTANT DES TRAVAUX : 104 528,73 € HT



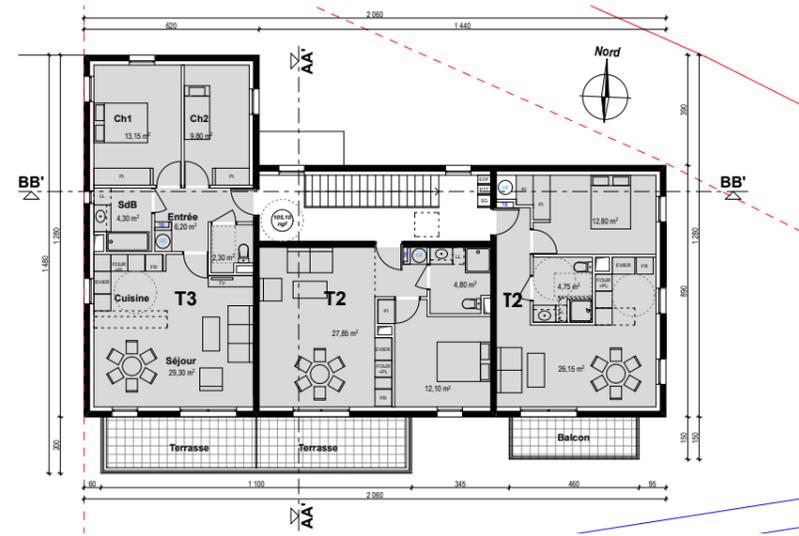
COUPE BB - SANITAIRES GARCONS Portes ouvertes



Etat des Lieux

Construction de 6 logements collectifs

LIEU : Ventabren 13122
MAITRISE D'OUVRAGE : Privé
MAITRISE D'OEUVRE : Guichard & Maggio Architectes
PROGRAMME : 6 logements dont 4T2 + 2T3, 12 places de stationnement aérien
CALENDRIER : DCE en cours
SURFACE : 380 m2 SHON
MONTANT DES TRAVAUX : 475 000 €



Création de bureaux et réhabilitation d'un hangar

LIEU : Grans

MAITRISE D'OUVRAGE : MPA Service

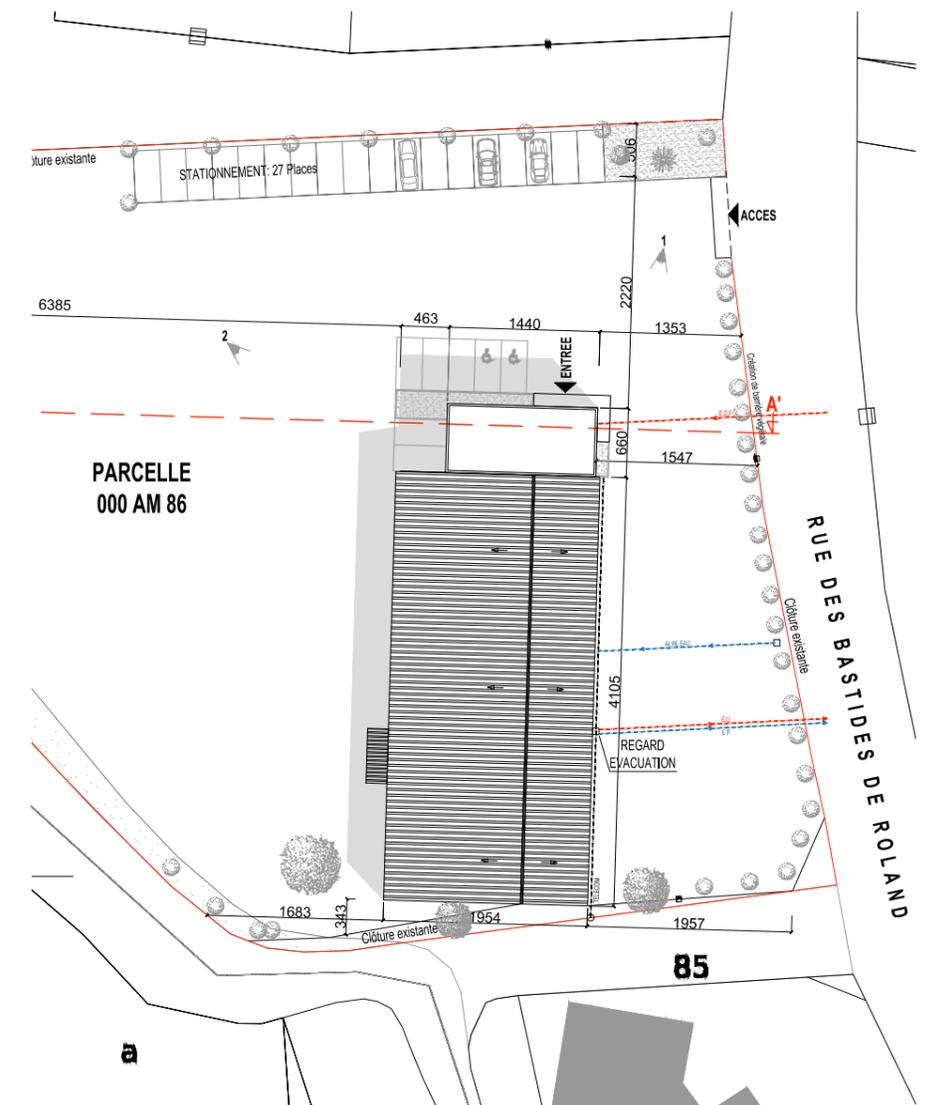
MAITRISE D'OEUVRE : B. Maggio Architecte + Bet Domene Thermique

PROGRAMME : Création de bureaux et réhabilitation d'un hangar destiné à une activité d'ingénierie et recherche

CALENDRIER : PC déposé en Mai 2014

SURFACE : Réhabilitation hangar 760 m2 SHON + 149 m2 SHON création de bureaux

MONTANT DES TRAVAUX : 830 000 € HT



OiT

Réhabilitation lourde l'ancienne forge Cornillac en Office Intercommunal de Tourisme à Courthézon

> *Projet lauréat* > *Labélisé BDM OR*

> *Projet dans le périmètre de plusieurs monuments classés et inscrits*

Réhabilitation lourde

LIEU : Courthézon - 84350

MAITRISE D'OUVRAGE : Ville de Courthézon

MAITRISE D'OEUVRE : B.Maggio architecte mandataire - Aurélie Guichard architecte associée - i2C - EcoSud Thermique

PROGRAMME : Réhabilitation lourde de l'ancienne forge Cornillac en Office de Tourisme en milieu villageois et secteur à haute valeur patrimoniale

CALENDRIER : Procédure Mars 2013 - Livré en avril 2015

SURFACE : 65 m2 SHON

MONTANT DES TRAVAUX : 150 400 €





HEi

Concours d'Idées « Habitat Econome Innovant » > *Projet primé et Publié*
Projet en liaison directe avec le centre villageois de Cabriès et son piton rocheux

LIEU : Cabriès 13480

MAITRISE D'OUVRAGE : Vaucluse Logement

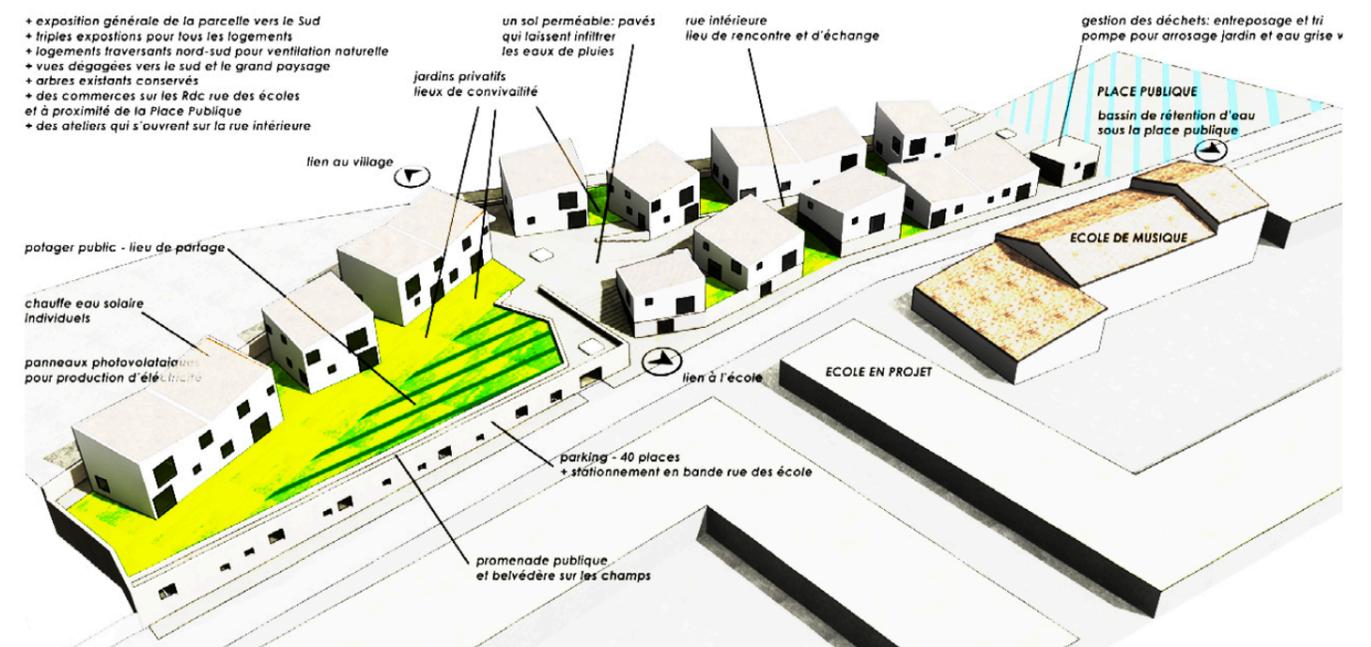
MAITRISE D'OEUVRE : Brice Maggio et Aurélie Guichard Architectes + Charles Delaunay Ingénieur Environnemental

PROGRAMME : 20 logements du T2 au T5 - ateliers d'artistes et commerces - 40 places de parking

CALENDRIER : Concours primé en Septembre 2011

SURFACE : 1 650 m2 logements + 250 m2 d'ateliers et commerces + 950 m2 parking

MONTANT DES TRAVAUX : 2 650 000 € (Estimation Phase Concours)

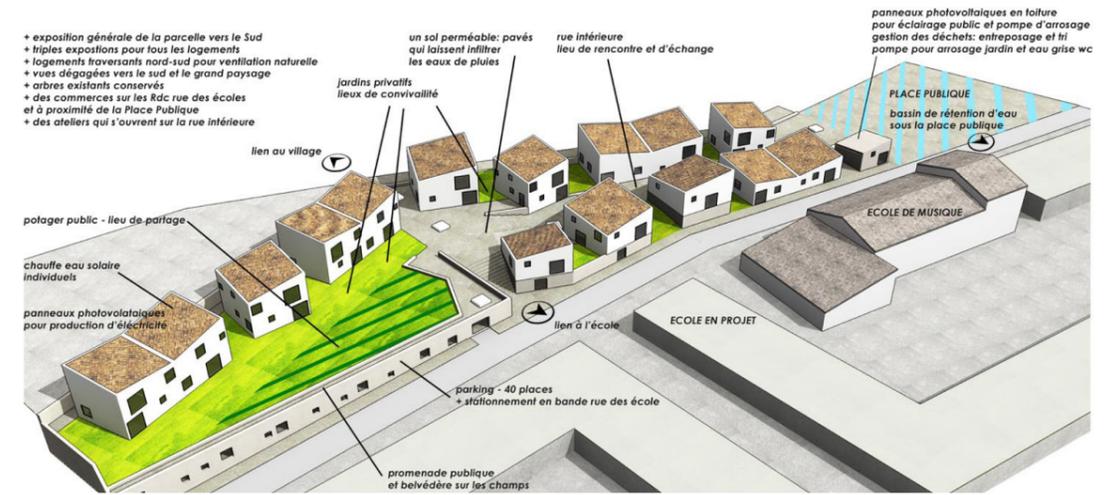




Concours d'Idées « Habitat Econome Innovant » > *Projet primé et Publié*

> *Projet en liaison directe avec le centre villageois de Cabriès et son piton rocheux*

LIEU : Cabriès 13480
MAITRISE D'OUVRAGE : Vaucluse Logement
MAITRISE D'OEUVRE : Brice Maggio et Aurélie Guichard Architectes + Charles Delaunay Ingénieur Environnemental
PROGRAMME : 20 logements du T2 au T5 - ateliers d'artistes et commerces - 40 places de parking
CALENDRIER : Concours primé en Septembre 2011
SURFACE : 1 650 m2 logements + 250 m2 d'ateliers et commerces + 950 m2 parking
MONTANT DES TRAVAUX : 2 650 000 € (Estimation Phase Concours)



E10

Concours Europan 10 « Agrafes Urbaines » > *Projet préselectionné et Publié*

LIEU : Alès 30100

MAITRISE D'OUVRAGE : Association Europan Europe

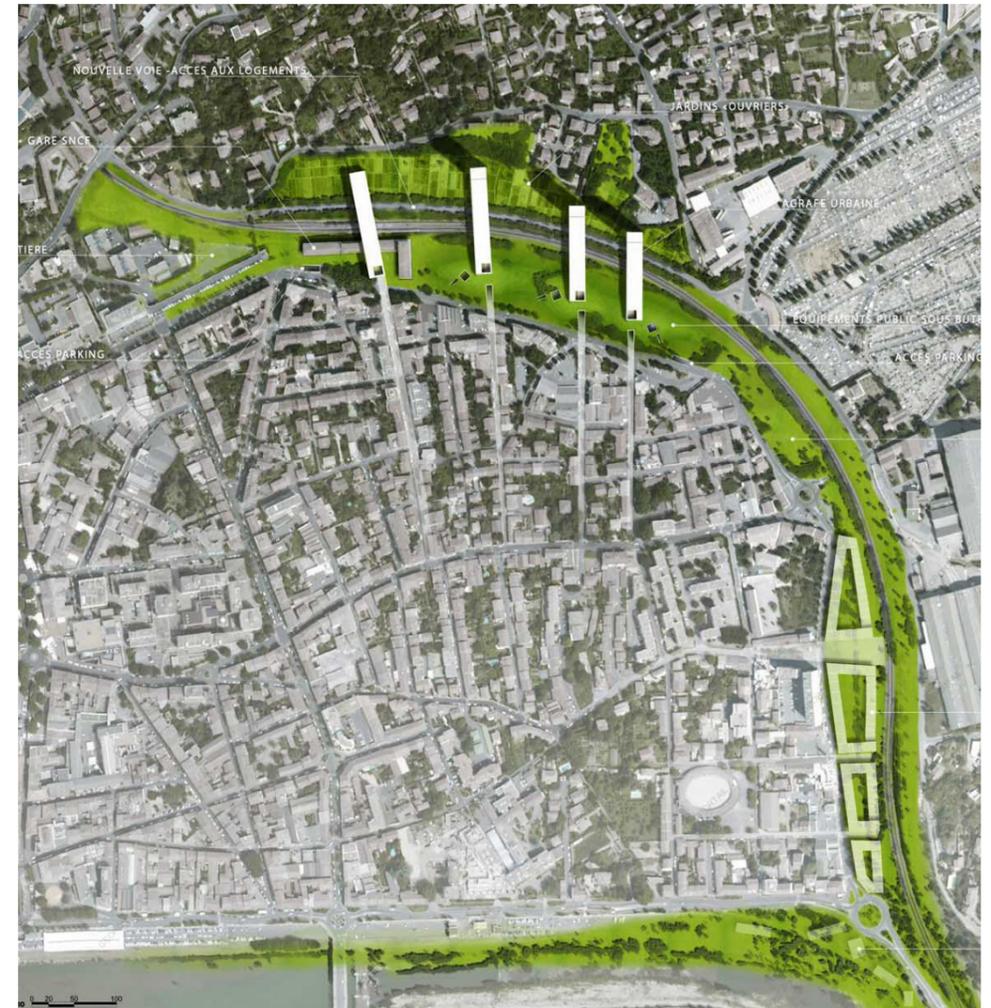
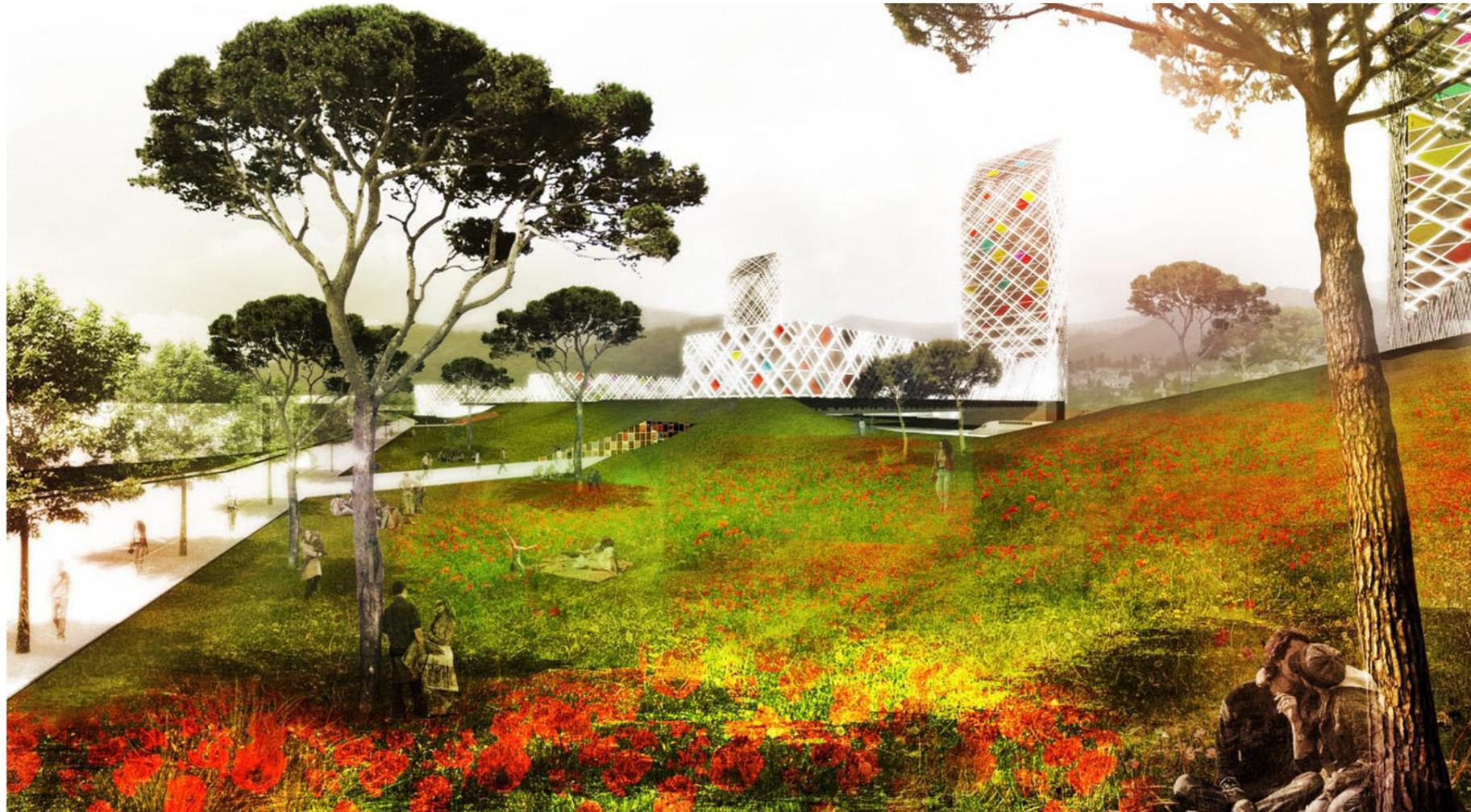
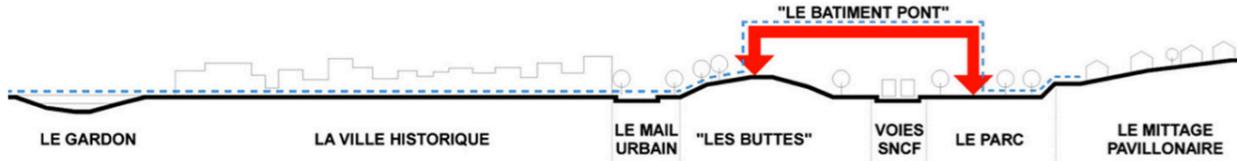
MAITRISE D'OEUVRE : Brice Maggio Architecte Mandataire - Johan Filippi et Jérémy Bus Architectes

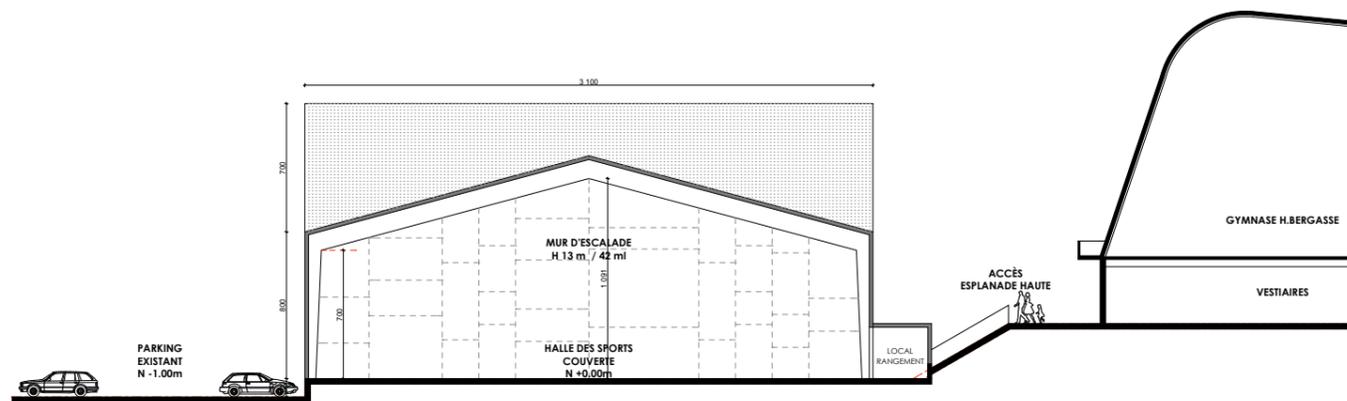
PROGRAMME : 275 logements du T2 au T5 + Hotel 45 chambres + Commerces + Equipements Sportifs et Culturels

CALENDRIER : Concours d'idées Européen 2009

SURFACE : 22 500 m2 Logements + 1 000 m2 Commerces + 1 800 m2 Hotel + 6 500 m2 Equipements Sportifs et Culturels

MONTANT DES TRAVAUX ESTIME Phase Concours : 60 000 000 €





fHS

« Halle des Sports SMUC »

LIEU : Marseille 13008

MAITRISE D'OUVRAGE : Stade Marseillais Université Club

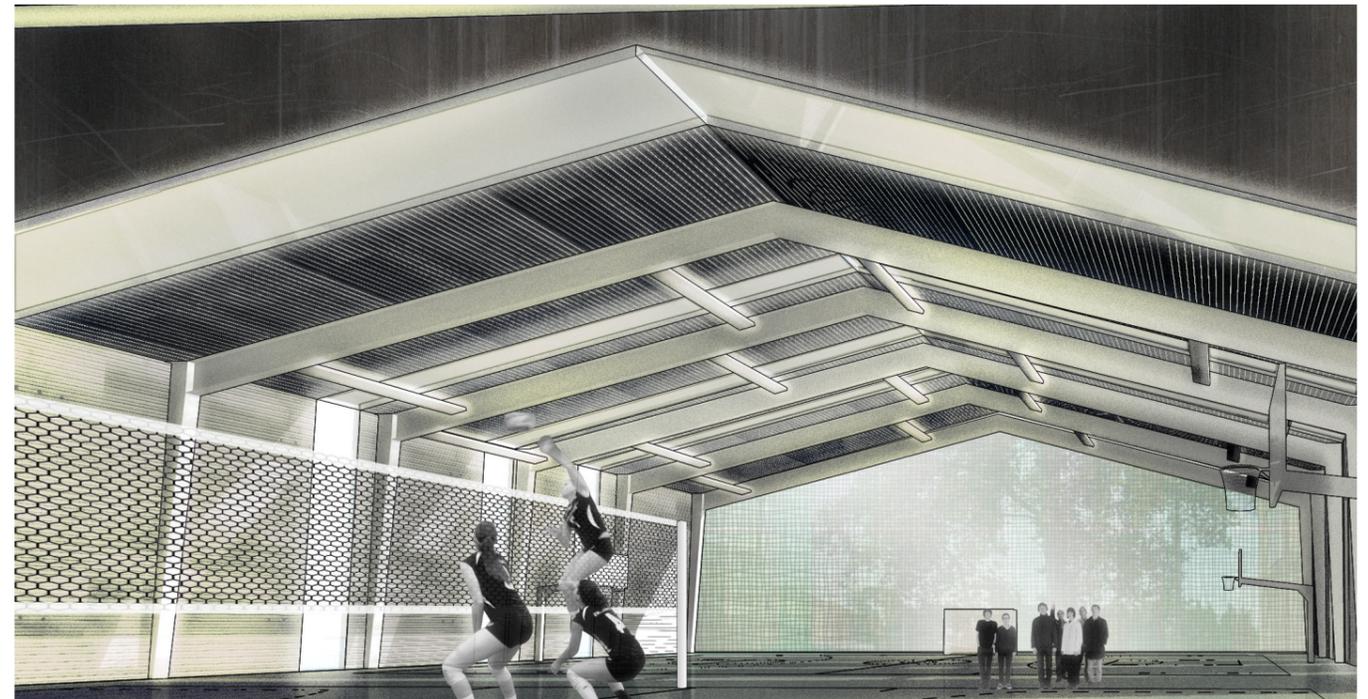
MAITRISE D'OEUVRE : Brice Maggio Architecte

PROGRAMME : Construction d'une halle des sports (handball, basketball et tennis) et d'un mur d'escalade

CALENDRIER : Etude de faisabilité réalisée en 2010

SURFACE : 1200 m²

MONTANT DES TRAVAUX : 850 000 €



GaM

Construction du Gymnase du Collège A.Malraux à Marseille > *Projet 2nd*

LIEU : Collège André Malraux - Marseille

MAITRISE D'OUVRAGE : Conseil Général des Bouches du Rhône + Terra13

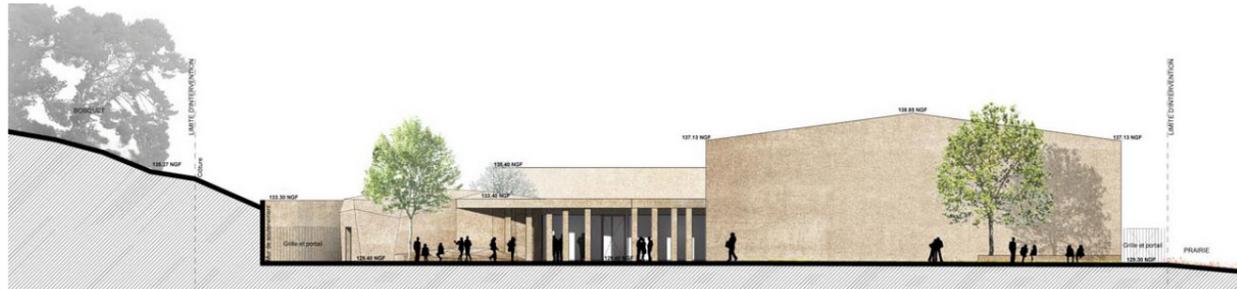
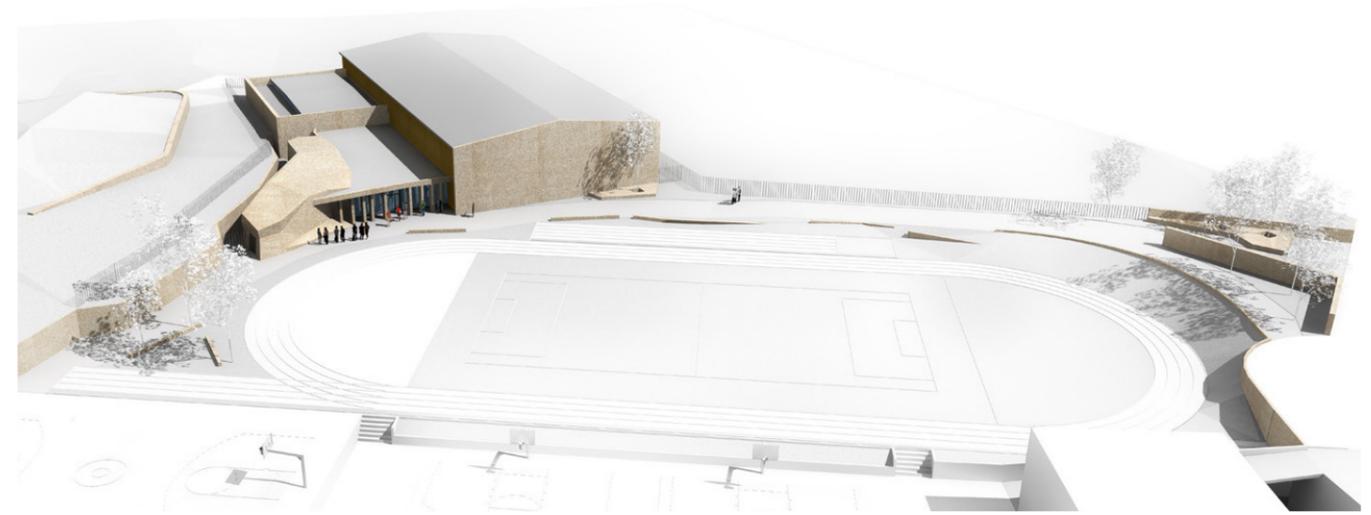
MAITRISE D'OEUVRE : A.Guichard Architecte associé - C.Flachaire Architecte mandataire - i2C - Gli - PhD - DoMEne- Esp.9

PROGRAMME : 2 salles de sport, un bloc vestiaires sanitaires ainsi qu'une piste de sprint et une aire de saut en hauteur

CALENDRIER : Concours Mars 2012 - Projet classé 2nd

SURFACE : 1 900 m2 SHON + Espaces Sportifs Extérieurs : 1 500 m2 + Aménagements Paysagers : 2 600 m2

MONTANT DES TRAVAUX : 3 600 000 €



Résidence d'artistes, ateliers, bureaux, commerces **Concours d'idées > Projet publié**

LIEU : Marseille > ville support d'une réflexion sur l'architecture modulaire dans le cadre de MP2013

MAITRISE D'OUVRAGE : Concours Algeco 2012 - Architectures Elementaires «Hybrids Containers»

MAITRISE D'OEUVRE : B.Maggio Architecte mandataire - A.Guichard Architecte associée

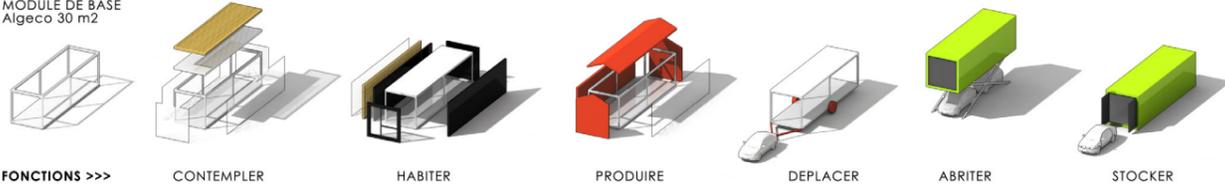
PROGRAMME : Sous-face de la passerelle : résidence d'artiste, ateliers, bureaux, commerces

CALENDRIER : Concours Avril 2012

SURFACE : 1 650 m2 SHON

MONTANT DES TRAVAUX : 1 150 000 € (Estimation concours)

MODULE DE BASE
Algeco 30 m2



FONCTIONS >>>

CONTEMPLER

HABITER

PRODUIRE

DEPLACER

ABRITER

STOCKER



CBh

Parc résidentiel de loisirs sur la base d'un module d'hébergement en ossature bois

Concours d'idées : « Construction bois de hêtre dans tous ses états »

LIEU : Commune de Xertigny 88220

MAITRISE D'OUVRAGE : Communauté de Communes de la Vôge vers les rives de la Moselle AMO : FCBA + CRITT bois

MAITRISE D'OEUVRE : B.Maggio Architecte mandataire - A.Guichard Architecte associée

PROGRAMME : Parc résidentiel de loisirs constitué de 10 modules d'hébergements en ossature bois, d'un module d'accueil et d'un module activité

CALENDRIER : Concours Janvier 2013

SURFACE : 660 m2 SHON

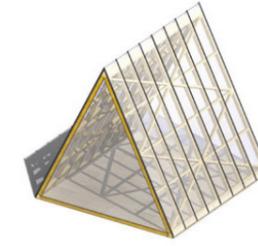
MONTANT DES TRAVAUX : 990 000 € (Estimation concours)



Montage panneaux de couverture



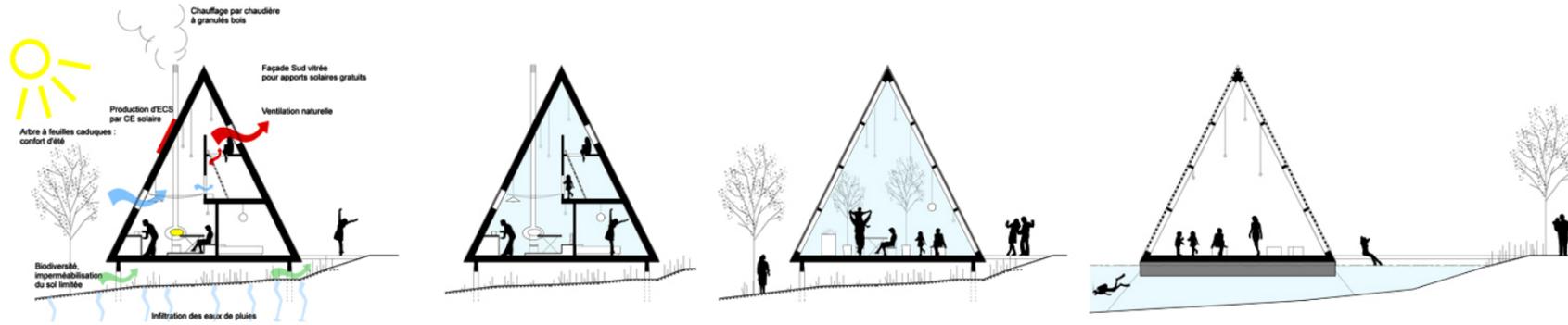
Carte « Habiter »
Habillage bois de hêtre



Carte « Partager », « Se retrouver »
Habillage verre + membrane photovoltaïque



Carte « Se divertir », « Se baigner »
Habillage lame de bois ajourées



Lfo

Construction de 4 Logements Collectifs

> *Projet en centre villageois, dans le périmètre d'un monuments classé : Pavillon de Forbin*

LIEU : La Fare les Oliviers 13580

MAITRISE D'OUVRAGE : Privée

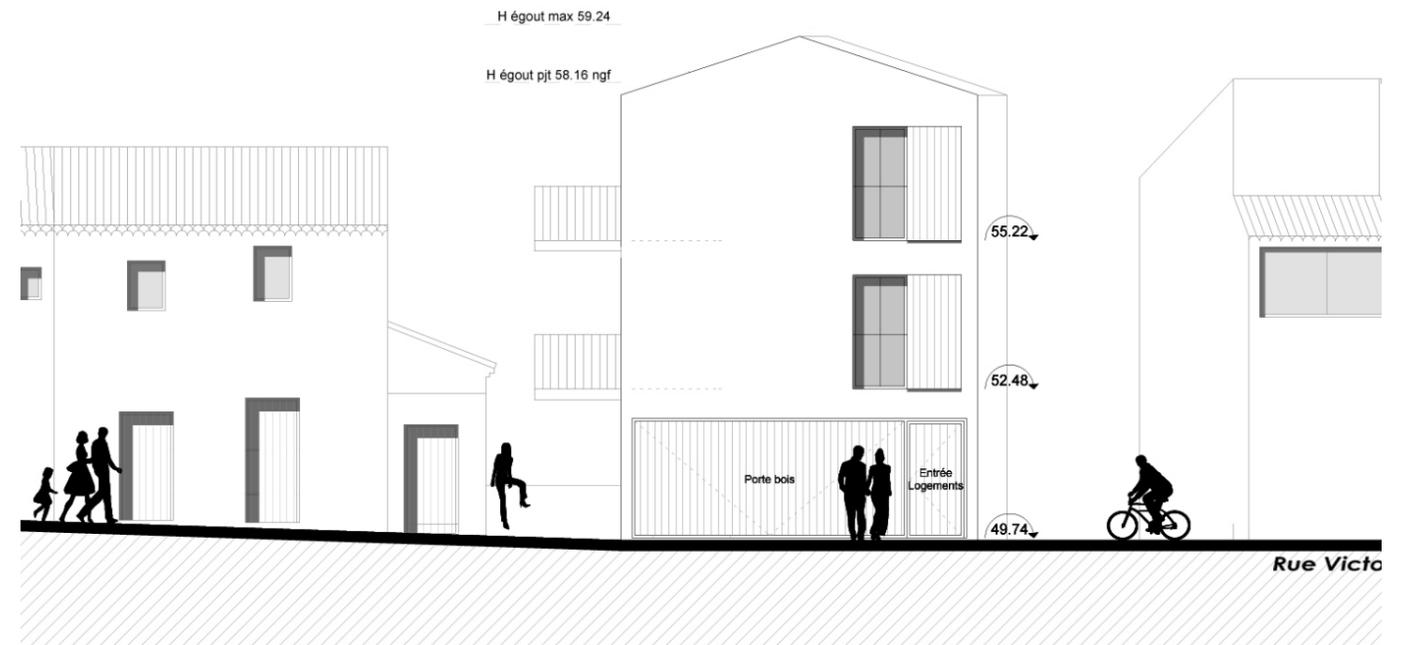
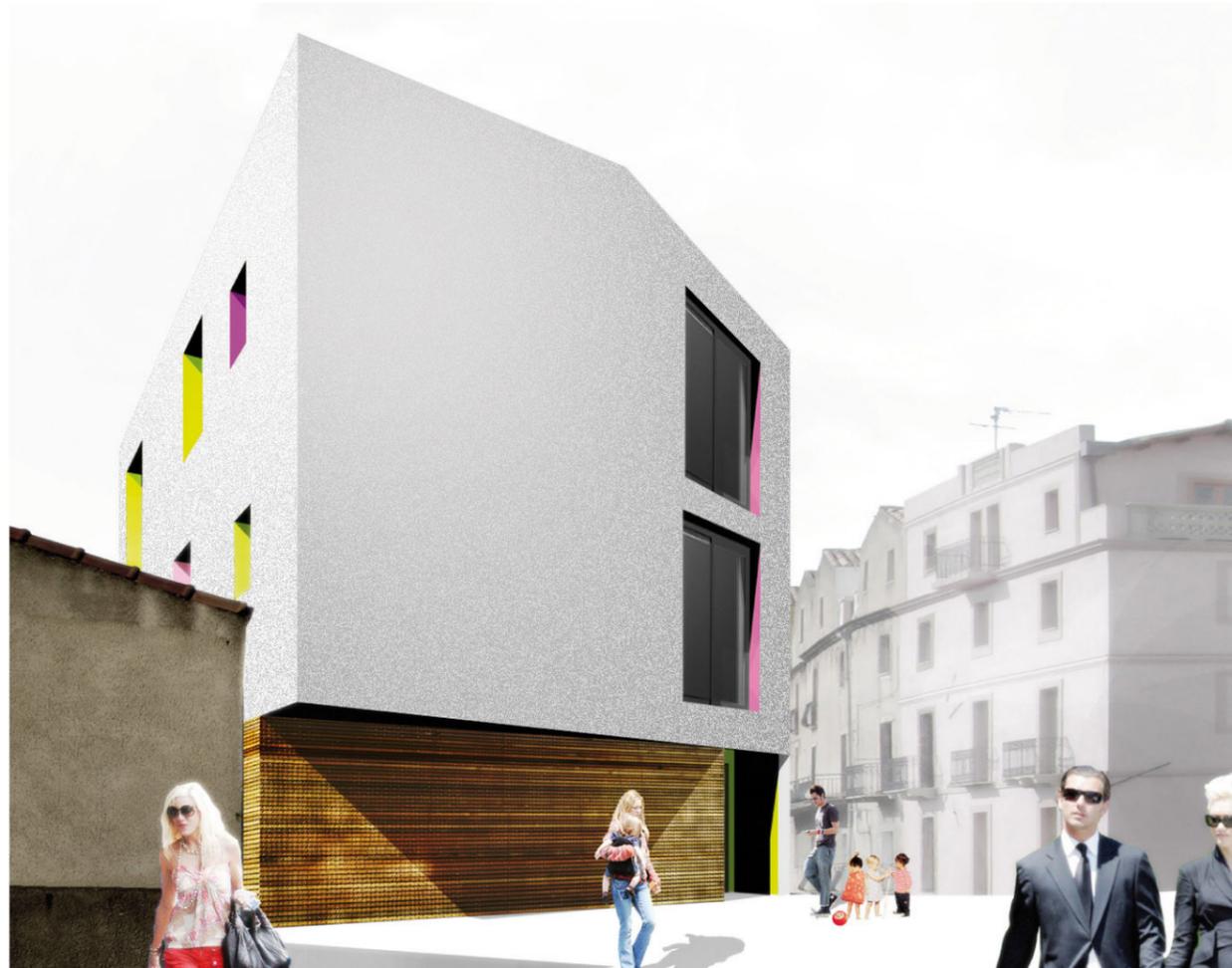
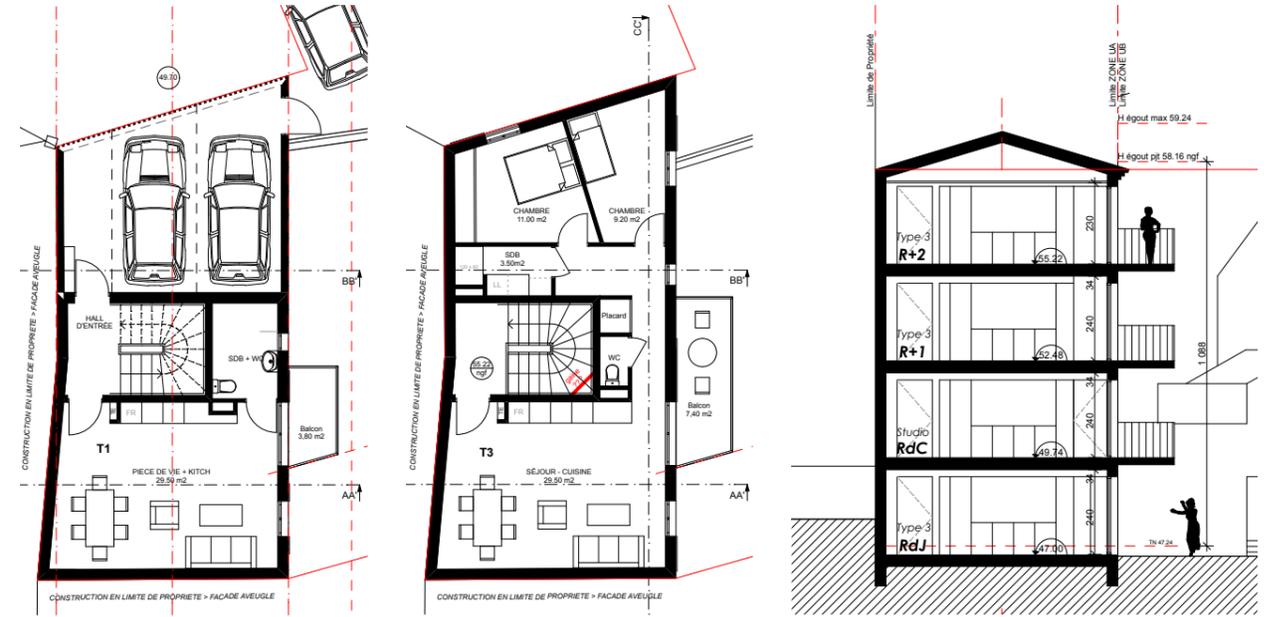
MAITRISE D'OEUVRE : Brice Maggio et Aurélie Guichard Architectes

PROGRAMME : 4 logements collectifs en centre villageois - 3 places de parking

CALENDRIER : ESQ en 2012

SURFACE : 300 m² logements + 40 m² parking

MONTANT DES TRAVAUX : 425 000 €



VjB

Réhabilitation lourde et extension d'une maison individuelle à Ventabren

LIEU : Ventabren 13122

MAITRISE D'OUVRAGE : Privée

MAITRISE D'OEUVRE : Aurélie Guichard et Brice Maggio Architectes

PROGRAMME : Réhabilitation et Extension d'une maison individuelle

CALENDRIER : Livré en juillet 2015

SURFACE : 220 m2 surface habitable

MONTANT DES TRAVAUX : Montant des travaux : 320 000 € HT

