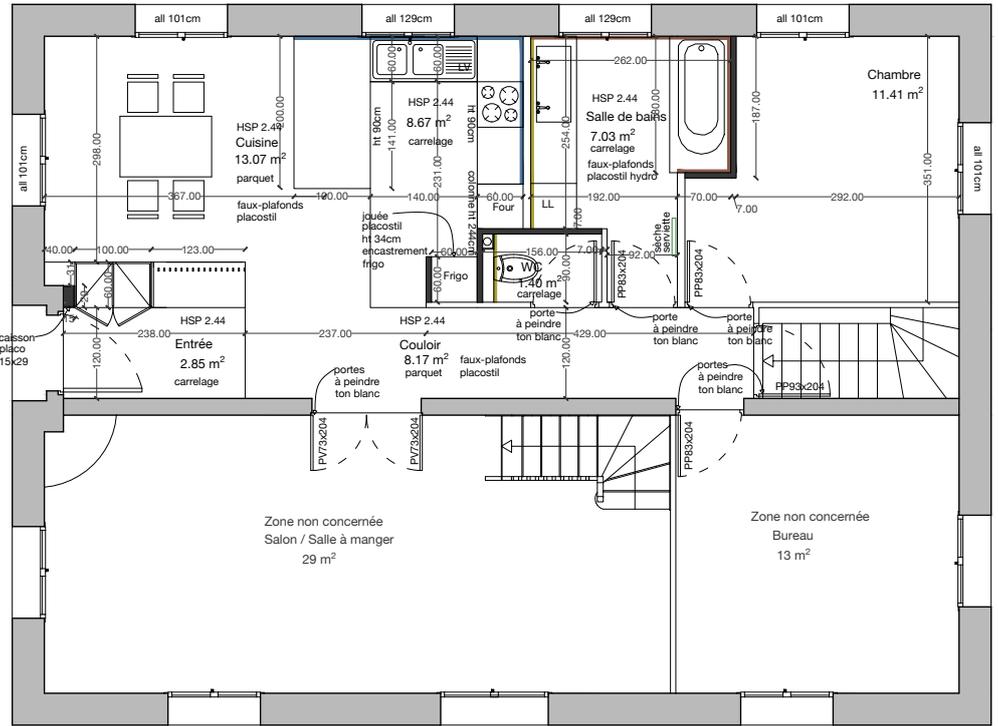


Réaménagement d'une maison individuelle

PROJET EN COURS, MISSION COMPLÈTE - CLIENT PARTICULIER - CEYSSAT

L'objectif du projet est d'agrandir la cuisine pour en faire une cuisine d'appoint, de créer une véritable entrée fonctionnelle et d'agrandir la salle de bains. Actuellement, l'entrée de la maison se fait dans un long couloir qui dessert toutes les pièces. L'idée est de créer un meuble multifonction répondant à la fois au besoin de rangements de l'entrée avec une assise et dressing, mais aussi d'élargir visuellement l'entrée grâce au claustra intégré au meuble qui ouvre l'entrée vers la cuisine.





Suspension entrée Atmospha
Verte «Desy» H19

PRESCRIPTIONS CUISINE/ENTRÉE



Peinture cuisine Tollens
Teinte Uniforme T2040-2

Crédence Marazzi 1.70m2
Zellige
10x10 teinte Gesso



Suspension îlot
Alinéa
Prao naturel/vert



Peinture meuble entrée Tollens
Teinte Serre T2031-5

Bois lamellé collé chêne naturel

Suspension couloir Alinéa
Rouvia naturel



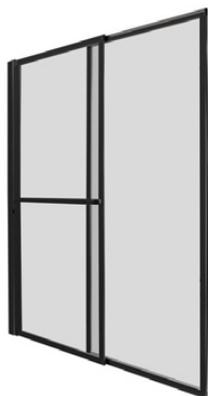
Carrelage + Faïence Entrée/cuisine
Marazzi 3.50m2
D_Segni MOUA micro 1 freddi
20x20



Carrelage cuisine/entrée
Marazzi 6.50m2
D_Segni teinte Shadow
20x20

Réaménagement d'une maison individuelle

PROJET EN COURS, MISSION COMPLÈTE - CLIENT PARTICULIER - CEYSSAT



Pare bain Jacuzzi
Gamma noir mat
123x140ht



Colonne douche Wirquin
Black Roma Touch

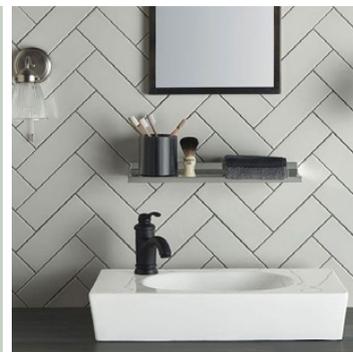


Suspension Alinéa
ciment Kaolon



Peinture Tollens
Teinte Vert Himalaya T2032-4

Faïence baignoire 11.50m2
Ceramica Ribesalbes
10x30 Liso Blanco mat



Baignoire Duravit
Starck 170x80

Faïence tablier baignoire
+ crédence Ceramica del Conca 4.50m2
20x20 effet Terrazzo
Blanco Macro



Carrelage sol 6.80m2
Marazzi
60x60 Apparel Off White Nature/Matt



PRESCRIPTIONS SALLE DE BAIN



Applique Corep
BERKLEY métal/bois h24.5cm



Cruziana - miroir rond diam 80cm
Eno Studio



Mitigeur sur plage Cristina
Delta noir mat



Vasque Villeroy & Boch
Avento 100x47cm 2 robinets
(Meuble longueur 180)



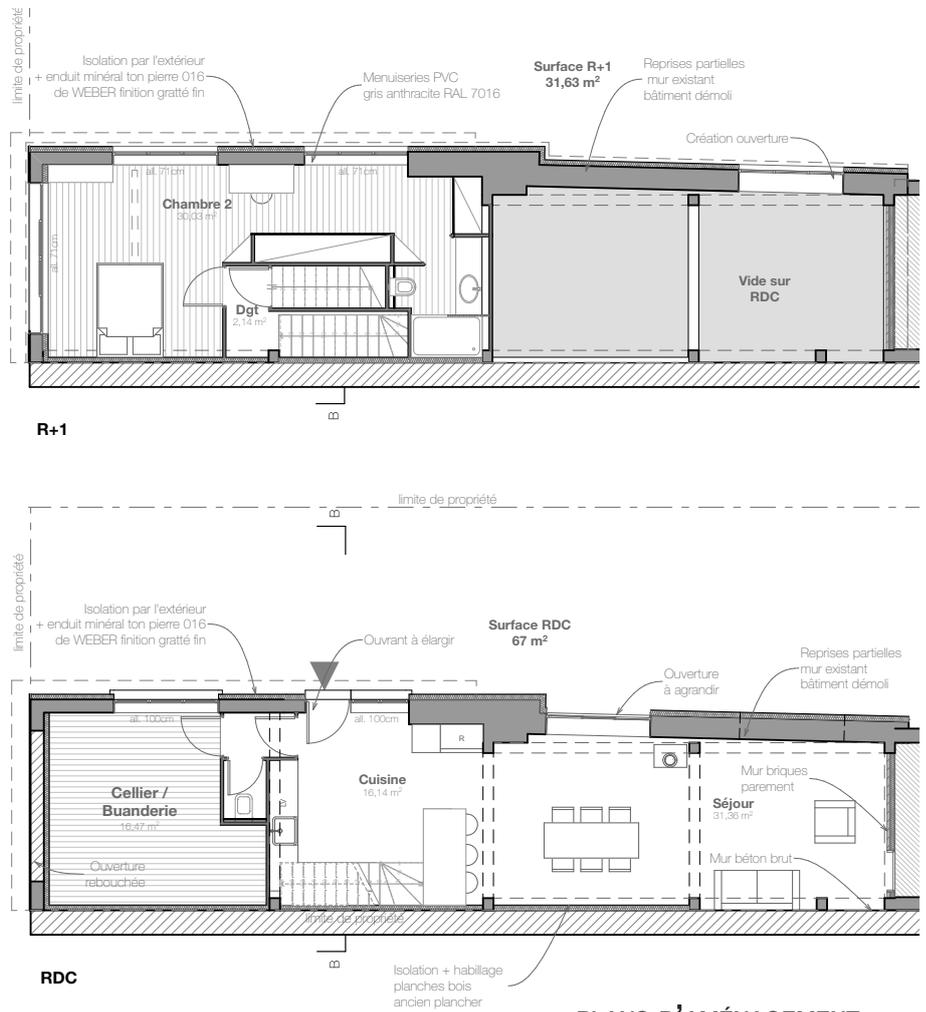
Transformation d'un ancien atelier en loft d'habitation

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE - CLIENT PARTICULIER - MONTLUÇON

Le projet consiste en la transformation d'un ancien atelier en loft d'habitation. Le séjour et cuisine prend place au RDC dans la partie arrière du bâtiment, profitant de la double hauteur de l'atelier. Côté rue, un cellier est aménagé en arrière cuisine, directement accessible depuis l'entrée pour faciliter son accès. Une chambre avec dressing et salle de bain est aménagée au R+1 autour de l'escalier qui mène jusqu'à la suite parentale au R+2. Dans la continuité, le toit terrasse est rendu accessible.

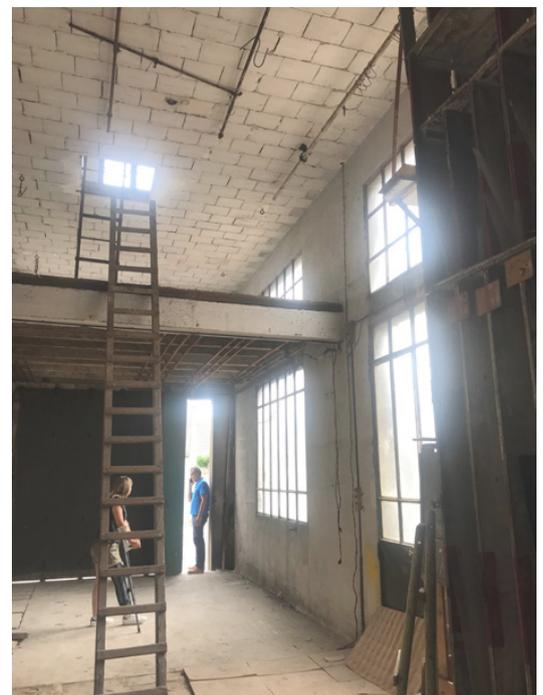
La mezzanine existante au R+1 a été rabaissée pour être rendu habitable.

Les nombreuses ouvertures existantes ont été conservées et profitent au logement qui est baigné de lumière.



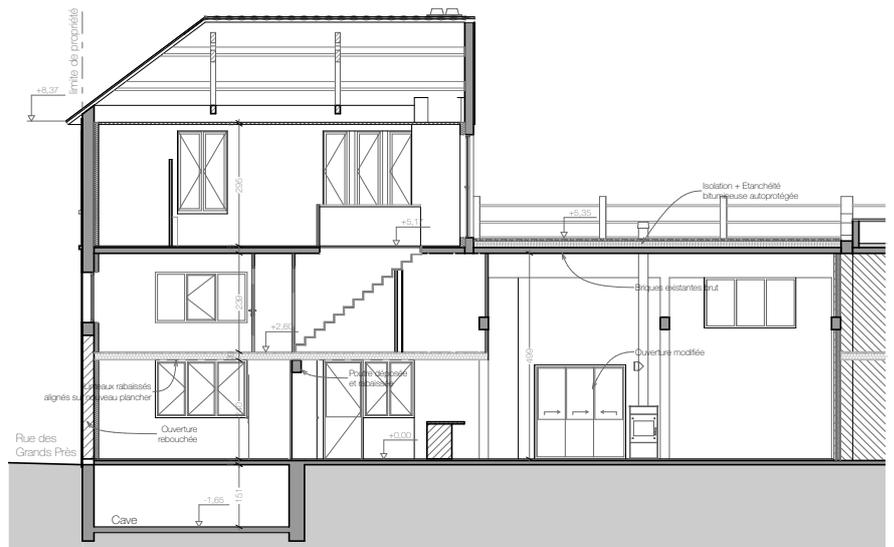
PLANS D'AMÉNAGEMENT

BÂTIMENT EXISTANT - ANCIEN ATELIER



SURFACE : 128 m² - ESTIMATION COÛT DES TRAVAUX : 110 000 € TTC - COÛT AU M² : 860 €/M²

Un des enjeux du projet a été de profiter du volume existant de l'atelier et de laisser tant que possible ses matières minérales existantes (béton, pierre) brutes tout en proposant des aménagements à échelle domestique.



Proposition d'ambiance



MODIFICATION FAÇADE

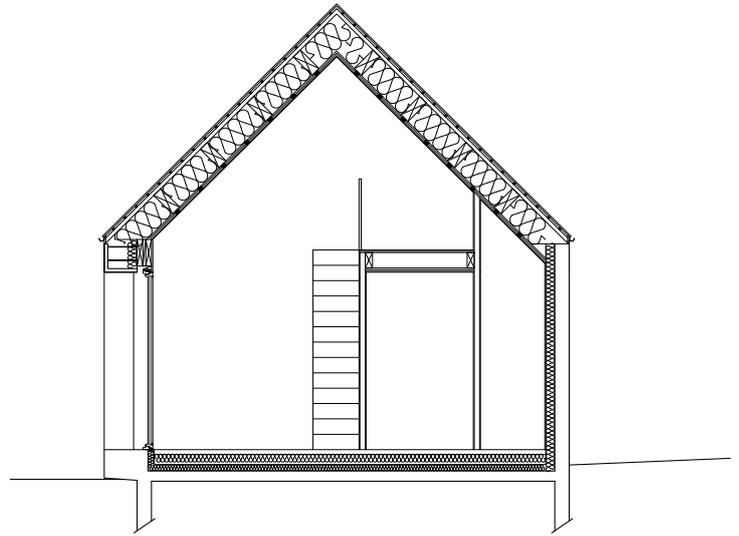


Réinterprétation des typologies d'habitats traditionnels normands

APPEL À IDÉE «JE RÉINVENTE MA MAISON» CAUE DU CALVADOS

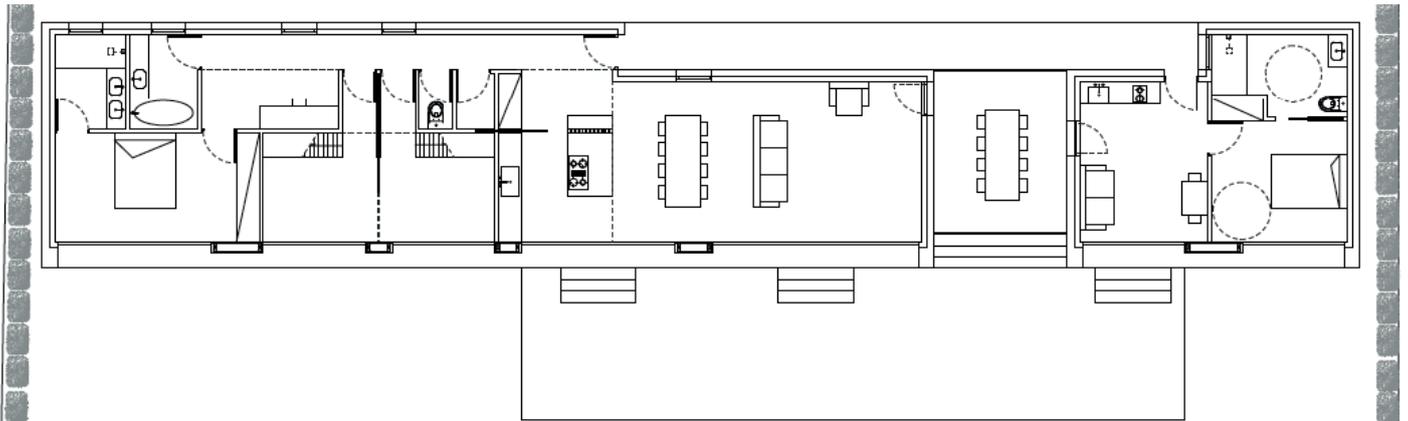
L'ÉTENDUE BOCAGÈRE / BÉNY-BOCAGE

L'objectif de ce projet était d'imaginer une maison principale et une extension pour accueillir un proche isolé. La maison principale est conçue à RdC tout en longueur. Un cadre épais en béton brut soutient la toiture et des panneaux ossature bois en retrait rythment la façade et donnent la lecture des différents espaces. Le RdC des chambres des enfants est libéré grâce à une mezzanine pour abriter la partie nuit. Une cloison amovible entre les deux chambres permet des espaces flexibles. L'extension pensée comme une unité autonome, est reliée à la maison principale par un jardin d'hiver.



COUPE CHAMBRES ET MEZZANINE

PLAN RDC



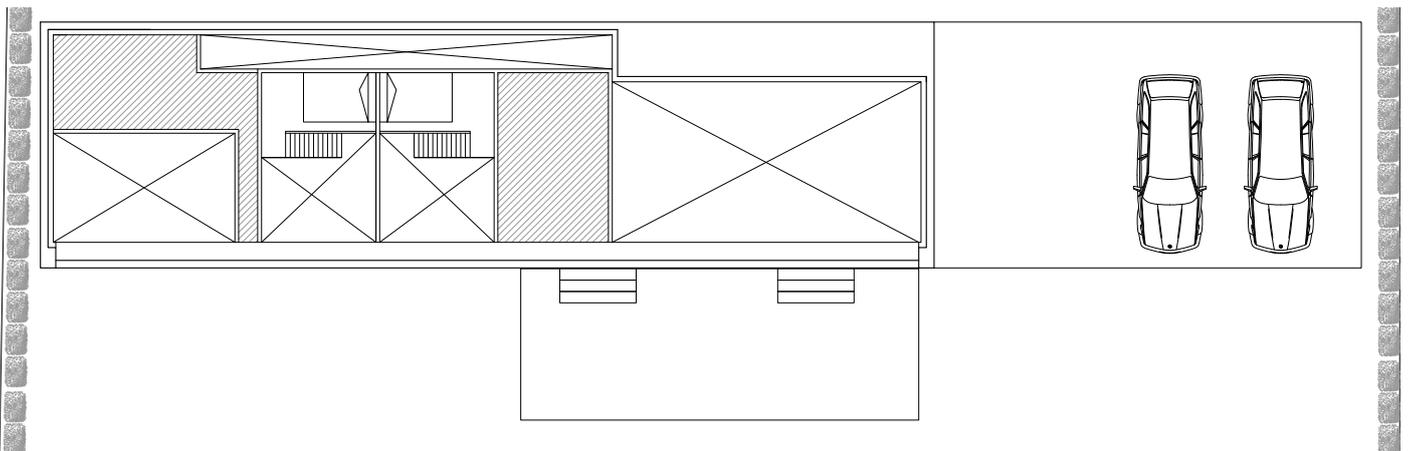
SURFACE : 120 M² - ESTIMATION COÛT DES TRAVAUX : 250 000 € TTC - COÛT AU M² : 2 000 €/M²

PIÈCE À VIVRE

Le volume de la construction est lisible dans la pièce à vivre. La cuisine, plus basse sous plafond, prend place sous un volume en bois. Elle est séparée de l'entrée par un élément de mobilier qui intègre : îlot, claustra et banquette pour l'entrée.



PLAN R+1



CRÉATION DE L'EXTENSION : STUDIO INDÉPENDANT



Réinterprétation des typologies d'habitats traditionnels normands

APPEL À IDÉE «JE RÉINVENTE MA MAISON» CAUE DU CALVADOS

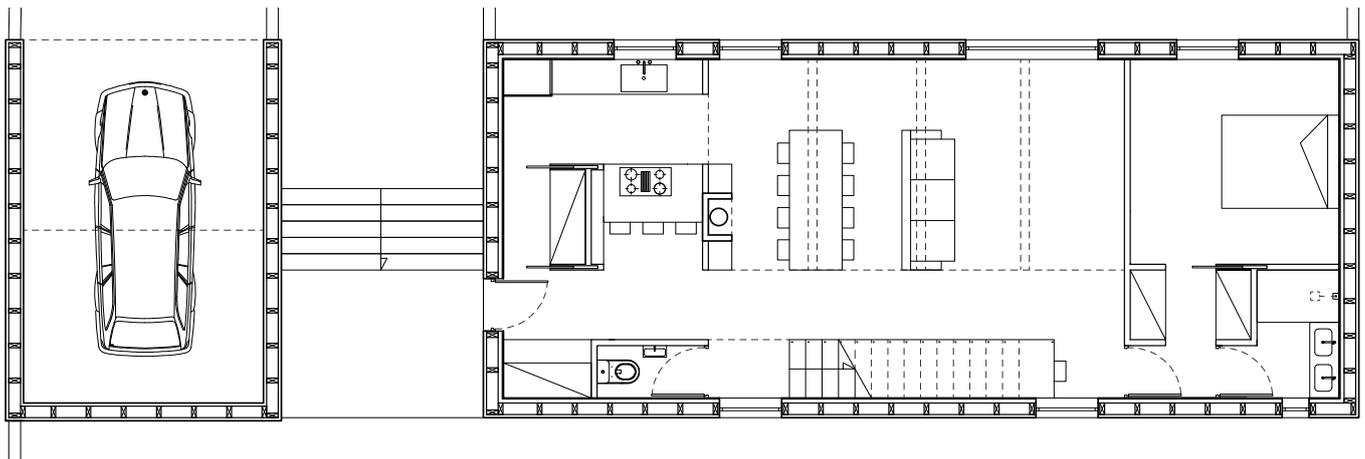
LA VERTICALITÉ ASSISE / LONGUES-SUR-MER

Pour ce projet, la volumétrie traditionnelle des fermes est conservée. La réinterprétation passe par le détail de mise en oeuvre des matériaux. Le mur de clôture en pierre traditionnelle devient le socle d'assise de la maison en structure bois. La pierre calcaire entre en contraste avec le coloris noir du bois brûlé des façades. (choisis pour sa pérennité dans le temps).



FAÇADE D'ENTRÉE

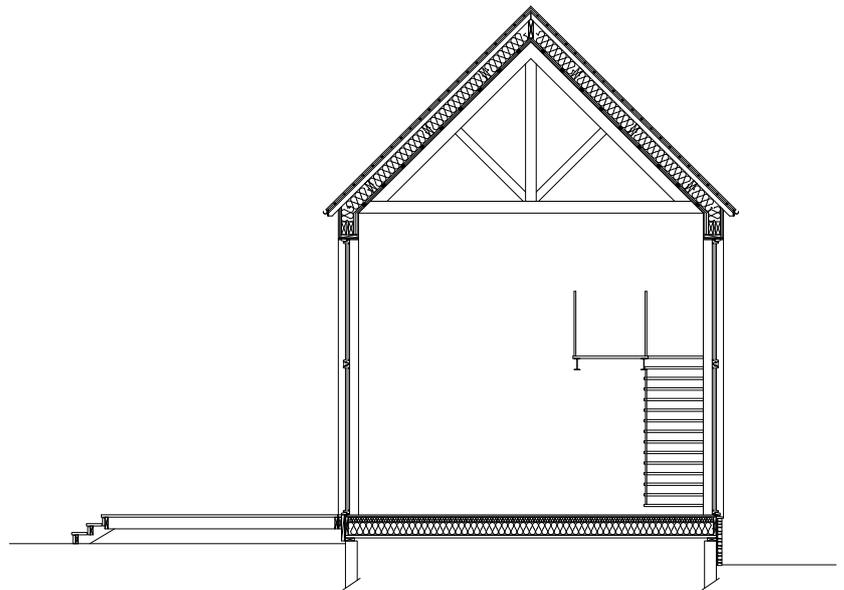
PLAN RDC



SOUS-BASSEMENT EN PIERRE ET VOLUME EN BOIS BRÛLÉ

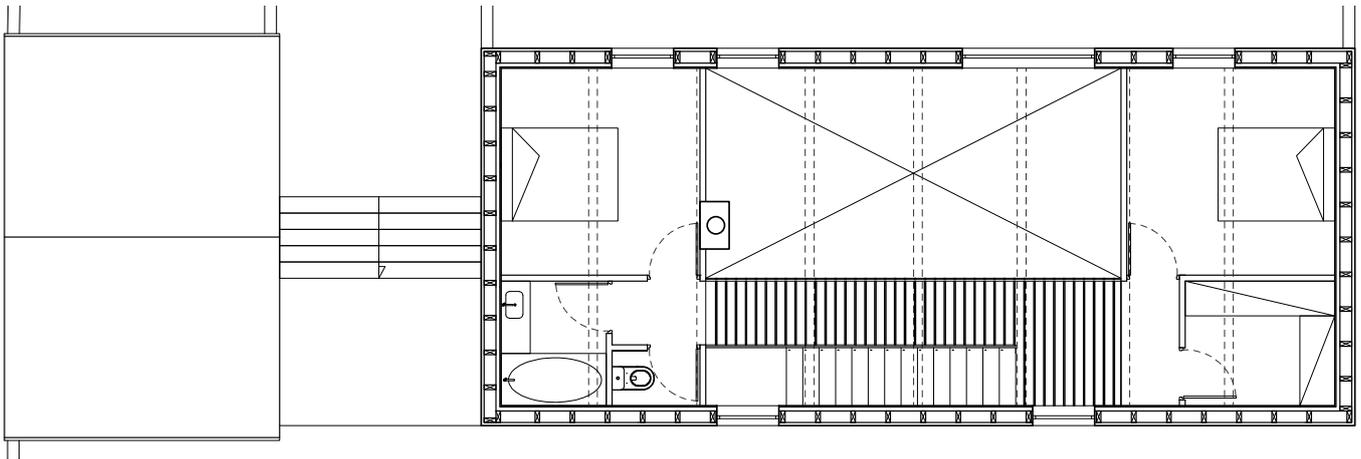


A l'intérieur, la pièce à vivre centrale profite de tout le volume de la construction. De chaque côté, les chambres et pièces d'eau prennent places et forment deux blocs reliés par une passerelle en bois et métal. L'escalier, suspendu à la passerelle, prend place dans la pièce comme un meuble.



PLAN R+1

COUPE PIÈCE À VIVRE ET PASSERELLE



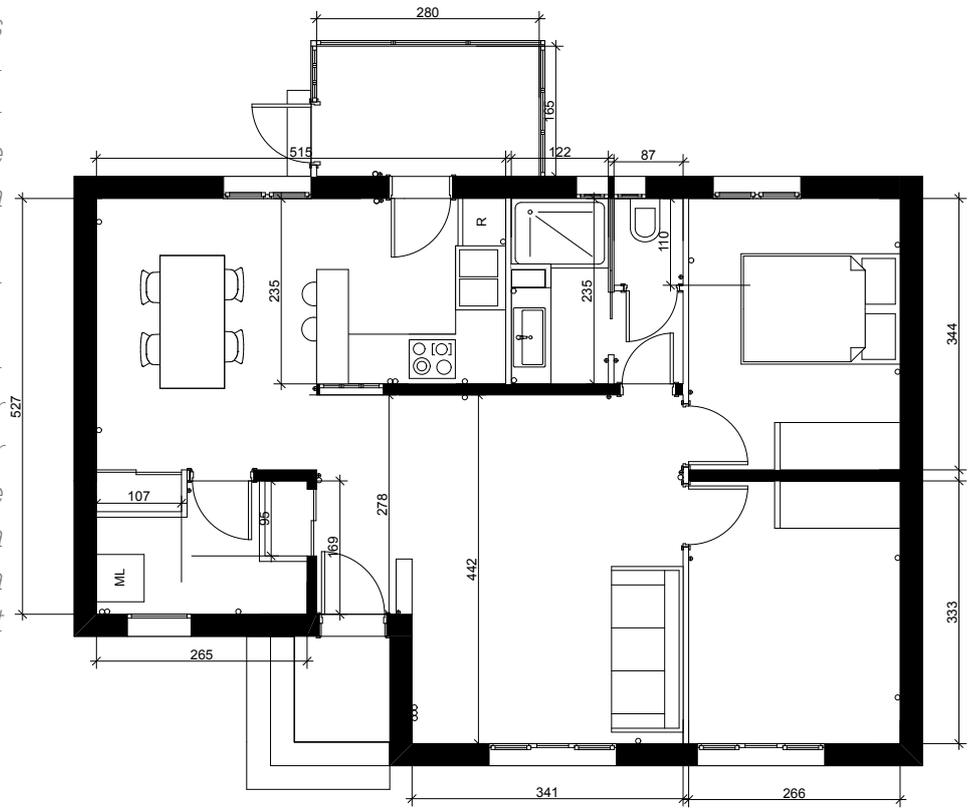
PIÈCE À VIVRE



Rénovation d'une maison des années 60

PROJET RÉALISÉ - PROJET PERSONNEL - MONTLUÇON

La maison nécessitait de gros travaux de rénovation puisqu'aucun travaux n'avaient été entrepris depuis sa construction. Le projet a donc d'abord consisté à la mettre aux normes électriques, changer le système de chauffage, remplacer les menuiseries. Puis, des modifications de cloisonnements ont permis de créer une cuisine dinatoire, d'agrandir le séjour en intégrant l'entrée, de créer un cellier et d'agrandir la salle bains. Le parquet massif a été remis à nu, poncé et huilé et le carrelage a été remplacé.



PLAN RDC

DÉLIMITATION DE L'ENTRÉE PAR LE SOL

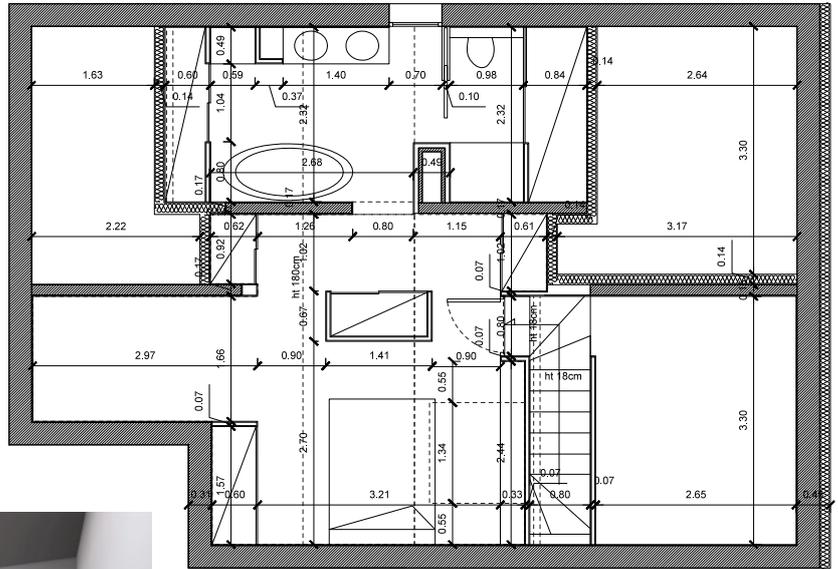


SÉPARATION LAVABO/DOUCHE ITALIENNE



SURFACE : 85 M² - ESTIMATION COÛT DES TRAVAUX : 45 000 € TTC - COÛT AU M² : 530 €/M²

Les combles n'étaient pas aménagés d'origine. Un plancher doit d'abord être créé pour ensuite aménager la suite parentale avec dressing et salle de bains. Un bureau sur mesure est intégré dans l'épaisseur de la cloison séparatrice de l'escalier d'accès aux combles. La salle de bains profite d'une ouverture existante (ancien accès aux combles) et la chambre se verra installée des velux.



AMÉNAGEMENT BUREAU DANS COMBLES



PLAN AMÉNAGEMENT SUITE PARENTALE
DANS LES COMBLES

CUISINE - SALLE À MANGER

VERRIÈRE SÉPARATRICE CUISINNE / ENTRÉE

