

« L'architecture doit, aujourd'hui plus que jamais être de qualité et avoir du sens, c'est à dire être juste, adaptée et durable. L'architecte a un devoir d'humilité nécessaire au « faire ensemble » en liant fortement le concept à l'usage ».



LES ORIENTATIONS DE L'AGENCE

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET PATRIMOINE

Les éléments naturels et le contexte du projet qui nous ont toujours paru fondamentaux. Aujourd'hui, chaque projet d'architecture est considérablement enrichi par la nécessité de réduire les émissions de gaz à effet de serre et la consommation d'énergie grise. Cette orientation environnementale du bâti et de l'urbanisme ouvre un champ très large d'investigations qu'il faut constamment interroger. Si des savoirs faire « ancestraux » sont certainement à redécouvrir, les solutions techniques nouvelles sont en plein développement et demandent des mises à jour continues, que fait l'agence, en terme de formation, d'information et de recherches diverses. De nouveaux enjeux alarmants de santé publique font jour et ne manqueront pas de se développer ces prochaines années. Ils sont pour beaucoup liés à la pureté de l'air intérieur, dues aux émissions de Composés Organiques Volatiles ou à la pollution des villes par des particules fines.

L'agence Linares Architecture réalise une grande part de ses projets en réhabilitation, souvent dans des sites de protection patrimoniaux, alliant un savoir faire environnemental à une pratique de la rénovation de patrimoine. Elle est à même de mener les projets et de suivre les dossiers auprès de différents organismes financeurs (recherche de subventions (type ANAH), labélisation (démarche BDM BBC, HQE). **L'Atelier bénéficie de l'expérience** de la réalisation d'un grand nombre de rénovations et de réhabilitations en Périmètre de Restauration Immobilière (PRI) dans des secteurs soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France ou pour réhabiliter des logements insalubres (dossiers suivis par l'ANAH).

LES ORIENTATIONS DE L'AGENCE

LES ORIENTATIONS DE L'AGENCE

UNE ARCHITECTURE BIO CLIMATIQUE : pour un usage simple

L'architecture bio climatique a d'abord été définie comme une prise en compte et une utilisation des éléments naturels que sont le soleil, le climat, le vent, l'eau, les orientations et les matériaux naturels pour promouvoir les éléments naturels à disposition pour un projet. Ces solutions « de bon sens » accompagnent les projets de l'agence dans le souci de construire un cadre de vie agréable, de promouvoir un confort d'été appréciable par des ventilations naturelles, de recycler des eaux utilisées, de jouer avec l'inertie des matériaux employés, de jouer avec les éléments végétaux et tous les extérieurs, de travailler l'ensoleillement par des abacs précis, d'utiliser des équipements adaptés au projet en promouvant les énergies renouvelables. Le champ de réflexion est aujourd'hui considérablement enrichi de nouvelles techniques. L'actualité technique et juridique est riche, et nous sommes en constante mise à jour.

Certifié en Qualité Environnementale du bâti et de l'urbanisme en milieu méditerranéen, membre d'Envirobat BDM, Linarès, expert en qualité environnementale est à même de conseiller et d'accompagner des démarches de labélisation telles que la Haute Qualité Environnementale (HQE), les Bâtiment Basse Consommation (BBC), Effinergie, Bâtiment à Energie Positive (BEPOS) ou Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM). Membre du club Écoquartiers Paca, architecte et urbaniste, Linarès Jean Luc est à même de mener des réflexions sur le sujet de la ville durable. L'agence Linarès Architectures engage des mises à jour et des formations régulières, comme en témoigne les formations Maison à Ossature Bois au Centre National du Bois (CNDB Paris), BIM Maquette numérique, rénovation énergétique des copropriétés, transition énergétique (institut mégawatt Lyon). C Garcia bénéficie d'un post diplôme CEAA de construction en terre de l'atelier CRATerre Grenoble.

LES ORIENTATIONS DE L'AGENCE

URBANITÉ, PAYSAGES ET LIEUX PUBLICS:
perceptions, facteurs d'ambiance et usages

Linarès Architectures partage une expertise de géographe et de paysagiste ; des professions dont elle s'est approprié certaines démarches et méthodes de travail. Les réflexions de l'agence ont évolué vers une approche environnementale résolument anthropique de l'urbanisme, basée sur des principes d'observations des usages et nourri de synthèses pluridisciplinaires. L'utilisateur est très sensible aux facteurs d'ambiance qui cristallisent trop souvent des conflits d'usage ou alimentent des perceptions négatives. Les conditions de vie des lieux créés, des espaces publics font l'objet de toutes les attentions comme les perceptions, la qualité des matériaux et les usages, l'ombre et la lumière, la végétalisation et l'entretien, l'adéquation des mobiliers et des équipements, le choix des matériaux (aspect, texture, résistance), la bonne adaptation aux éléments (vent, pluie, température, bruit).

Linarès Architecture est à même de mener à bien , de suivre ou de manager un large éventail de missions, elle a déjà réalisé de nombreuses études d'impact, de greffe urbaine, d'aménagement d'espaces publics, de requalification de quartier, de projets dans des quartiers et des contextes à forte sensibilité paysagère et environnementale alimentant des réflexions générales autour de notions de densités, de perceptions d'échelles, de quartiers, d'identification, de fonctionnalités, de mobilités et de continuités, de trames urbaines et paysagères. L'agence bénéficie d'une expertise qui lui permet d'anticiper les effets de projet de planification urbaine (PLU, SCOT etc...), de prendre en compte ses enjeux pour en matérialiser les effets sur un projet particulier. JL Linarès siège depuis des années à la Commission Départementale Nature Paysage et Sites (Commission des sites et des paysages (CDNPS) ainsi qu'à la Commission Départementale d'Aménagement Commerciale (CDAC) des Bouches du Rhône.

Des enjeux sociétaux forts sont reconnus d'intérêt national en terme d'adaptation de lieux privés, en terme d'aménagements d'espaces publics, en terme d'accessibilité des Etablissements Recevant du Public et d'équipements. Deux approches se croisent et modulent notre intervention, l'aspect réglementaire et l'aspect médical. Le travail de proximité avec les ergothérapeutes et l'intérêt de l'agence aux aspects cliniques permet, au delà d'une stricte application des règlements, des solutions de bon sens ou de compensation réellement adaptées à chaque déficience. La réelle connaissance des différents type de handicap et des outils de l'ergothérapie est à notre sens indispensable à des projets pertinents.

CAROLINA GARCIA-LINARÈS est aujourd'hui spécialisée en ergonomie et en accessibilité à toutes les formes de handicap. Elle bénéficie d'un label handibat et d'une certification de référent handicap. Par ailleurs, elle est spécialisée dans les pratiques de l'espace public. Sa formation dans une école latino américaine l'a certainement fortement orientée vers la prise en compte et l'anticipation des usages et des pratiques. Elle participe pleinement aux démarches de projet urbain de l'agence qui s'articulent naturellement autour de la conception et de la réalisation de logements adaptés mais aussi des aménagements d'espaces publics et de leurs facteurs d'ambiance. L'agence multiplie les interventions dans ces situations auprès des acteurs du handicap (association Valentin Haüy d'aide aux mal voyants et aux non voyants, intervention au Centre Régional d'Ergothérapie d'Études Diagnostics et Aides Techniques, interventions à l'Institut de Formation des Ergothérapeutes...).

L'aménagement , la transformation des existants peuvent amener beaucoup. Le regard de spécialiste permet ces transformations quelques fois spectaculaires, amenant un nouveau confort : la qualité des espaces et des matières employées. Ce peut être aussi une plus value importante. Cette approche, sensuelle et vivante demande de la qualité de contacts et d'écoute, de la précision des observations et de la connaissance des matériaux. Il témoigne d'un regard curieux sur une part d'intimité de la personne dans son cadre de vie, de ses habitudes et de ses envies.

Formatrice, C Garcia est en contact constant les différents métiers du bâtiment dans le cadre de la formation des Compagnons du Devoir. Elle est responsable à l'agence Linarès Architectures des projets d'architecture d'intérieur, de design d'espace, de facteurs ambiances, de la création de mobilier et de l'élaboration des palettes couleur.

DOSSIER DE RÉFÉRENCES

Projets en cours :

- en cours Projet Ad'Ap du Centre Dentaire de Marseille / quartier historique du Panier AVAP Marseille
- en cours Rénovation d'un immeuble de 6 lots quartier historique du Panier AVAP Marseille
- en cours Extension du centre d'appel SFR Marseille L'estaque
- Création d'un centre socio-médical à Brignoles Zac des Consacs MO Indivision Giannarelli.
- en cours Projet « coeur de village » à La Celle Var 120 logements avec commerces et équipements MO Raymond Grassi.
- Projet Stark Marseille rénovation d'un immeuble de village ZPPAUP Panier.
- Mise en accessibilité d'Établissement Recevant du Public (phases travaux).
- Missions de conseil auprès de l'association d'ergothérapeutes le CREEDAT.
- Création de 48 logements à Dakar Sénégal

**ARCHITECTURES plurielles:
une architecture bioclimatique, simplicité d'usage et
spécificités du projet:**

A l'époque de la mondialisation, tout s'uniformise et perd son identité : les architectures et les villes sont aussi de plus en plus génériques et standardisées. La maîtrise des ambiances et de la nature des espaces créés, le travail et la recherche, des matériaux et de leur sensualité est la **spécificité de l'architecte**, qui se distingue ainsi des techniciens ou des spécialistes divers.

● **Année**

2015

-
- Esquisse lotissement 10 villas commune de sainte Tulle 05 /MO société 3CIC
 - Missions de conseil auprès de l'association CREEDAT Marseille.
 - Dossier Ad Ap mise en accessibilité commerce Le rez de chaussé Rue Paradis Marseille.
 - Dossier Ad Ap mise en accessibilité restaurant La Cantine Cours d'Estienne d'Orves Marseille.
 - Dossier Ad Ap mise en accessibilité restaurant Au bord de l'eau Marseille.
 - Dossier Ad Ap mise en accessibilité centre de formation « Le Phénix » Marseille.
 - Extension d'une villa jumelée EL Poziani Marseille.
 - Création de 48 logements à Dakar Sénégal MO privé / en cours.
 - Faisabilité centre commercial Min de Marseille / La Générale des Viandes.
 - Aménagement d'un appartement MO: M. et Mme Caillol Marseille.
 - Mise en accessibilité Personne à mobilité Réduite d'une villa existe av des Félibres Marseille.
 - Rénovation d'un immeuble de village rue Saint Pons ZPPAUP Panier Marseille niveau Effinergie.
 - Extension et rénovation villa Fasciana à Cabriès BdR.
 - Extension de deux maison de village jumelées Projet Stark ZPPAUP Le Panier Marseille.
 - Création d'un point de restauration « la boîte à lanterne » centre d'appel MO : SFR. L'estoque Marseille SFR SERVICE CLIENT 600 000,00 euros Eiffage construction Associé société Altergis.
 - Création d'un point commercial plan de campagne Les Pennes Mirabeau / MO: privé/ en cours
 - Création d'un boulangerie artisanale ZAC Saumaty Léon Marseille / MO privé.

● Année**2014**

-
- Création d'une boucherie rue Pollock Marseille / MO : privé
 - Faisabilité centre commercial Min de Marseille / La Générale des Viandes.
 - Esquisse lotissement 10 villas commune de sainte Tulle 05 /MO société 3CIC.
 - Esquisse résidence sénior à Mirabeau /MO société 3CIC.
 - Esquisse 144 logements quartier Brignoles 83 / MO : société 3CIC / R Grassi.
 - Villa maure l'estaque Marseille MO privé
 - Rénovation 41 rue du panier suite à mise en péril Marseille Panier ZPPAUP.
 - Création de 4 logements à La Celle Var MO privé

● Année**2013**

-
- Étude de faisabilité projet des Allées / coeur de village La Celle.
 - Modification de la villa Rougeron à Quinçon.
 - Extension à ossature bois adaptation PMR villa Keller / projet Camif Habitat.
 - Rénovation de façades immeuble St Tomé place de Lenche ZPPAUP Le Panier Marseille.
 - Création d'une boucherie rue Pollock Marseille.

● Année**2012**

-
- Projet d'aménagement d'un centre pour non voyants et mal voyants, MO association Valentin Haüy.
 - Projet de 10 villas au Rove BdR MO: M.Cibella.

● Année**2011**

-
- Réfection d'un local artisanal après sinistre, ZAC les Consacs, Brignoles MO: Indivision Giannarelli.
 - Extension de maison de villa rue Montredon Marseille.
 - Villa Alessandri / construction à ossature bois bd Marakech, les Olives Marseille.
 - Aménagement d'un jardin château des Baumelles Saint Cyr Les Lecques 1,5 ha.
 - Extension Congrégation des Soeurs Dominicaines, Abbaye Saint Pierre des Canons, 13 121 Aurons.
 - Création d'un accès Personne à mobilité réduite. Immeuble le plaisir Saint Cyr Les Lecques.
 - Aménagement piano bar « l'intermédiaire » La plaine Marseille.
 - Extension centre d'appel SFR l'estoque Marseille SFR SERVICE CLIENT 600 000,00 euros Eiffage construction.
 - Projet de restaurant « aigle royal » rue Loubon à Marseille.

● Année**2010**

- Aménagement des jardins du château des Baumelles Saint Cyr sur mer.
- Création d'un lieu d'artisanat et de commerce, ZAC les Consacs, Brignoles 900 m2 Shon, MO privé
- Extension des locaux de SFR, Centre d'appel service clients Marseille, ZAC Saumaty Léon 13 016, 600 m2 de shon
- Création d'une maison de village en coeur de village, Correns 83. MO privé
- Réhabilitation et extension d'une villa à La Ciotat SCI Clafoutis, MO privé
- Réhabilitation et extension d'une villa à Aubagne, MO privé
- Réhabilitation d'un immeuble d'habitation 62 rue Caisserie 13022 Marseille, PRI ZPPAUP APOAH MO privé
- Réhabilitation d'un immeuble d'habitation 20 montée des Accoules 13022 Marseille, PRI ZPPAUP APOAH MO privé

● Année

2009

-
- Villa Poncet à Fuveau Maison à ossature bois 140 m2 MO privé
 - Loft à ossature bois réhabilitation, rue Benoit Malon Marseille 450 m2.
 - Extension de villa d'artiste peintre, 1 bd Gounod Cassis MO privé
 - Permis groupé de 10 villas à la location, Le Rove MO privé
 - Restaurant "l'aigle royal" bd Loubon Marseille MO privé
 - Extension de villa Tosto, Saint André Marseille, MO privé
 - Point légumes "le coq d'or" Bd Romain Rolland, MO privé
 - Hotel Résidence 3*, bd Canebière/angle rue Saint Féréol 32 chambres MO privé

● Année

2008

-
- Aménagement d'un Loft / Pastore rue du Poirier 13002 Marseille
 - Boucherie King Hallal Saint Louis, Marseille 13015, MO privé
 - Villa Lelouche, Extension, L'Estaque Marseille, MO privé
 - Villa Adrian, SHON 200 m2, bd La Mazerade Marseille, MO privé
 - Commerces 1A rue Chateaudon Marseille, PRI ZPPAUP OPAH
 - Rénovation façade immeuble r+5, 3 rue du Musée MO privé ZPPAUP
 - Rénovation façade r+3, 16 rue des Cordelles, MO privé PRI ZPPAUP OPAH
 - Expertise immeuble d'habitation bd de la Source S MO privé Cannes
 - Restauration façade classique, 4 rue V Leblanc, Marseille MO privé i ZPPAUP
 - Villa Alexandrakis, Saint Marc de Jaumegarde 13 MO privé
 - Villa Kinderstuth, Les olives Marseille MO privé
 - Réhabilitation local artisanal La Valbarelle MO privé
 - Villa Nalbandian 21 bd Gasquy Marseille MO privé

● Année

2007

-
- 9 appartements SCI Loczla Pont Royal Mallemort MO privé
 - Hôtel La Caravelle Aix en Provence BdR. Mise aux normes accessibilité handicapés (hôtel 4*)
 - Aménagements d'intérieurs villa Monleau bd de la petite Suisse Marseille MO

- privé
- Extension rénovation villa Lafay SCI Lanou Marseille MO privé
 - Villa Baltayan Saint Barnabé Marseille, extension MO privé
 - Rénovation immeuble 7 rue des Petites Maries Marseille. PRI ZPPAUP OPA Belsunce Marseille MO privé
 - Remise aux normes hôtel de la Gare 2 cours Lieutaud, Marseille. PRI ZPPAUP OPA Belsunce Marseille MO privé
 - Piano bar L'intermédiaire Mise en conformité sécurité incendie. Marseille MO privé
 - Rénovation maison Morin Rue Beauregard PRI Panier Marseille. PRI ZPPAUP OPA Panier Marseille MO privé
 - Théâtre de l'Imparfait, Var Cabasse, T Gianarelli MO privé

● **A n n é e**

2 0 0 6

-
- Aménagement de bureaux American On Line Marseille. ZAC Saumaty Léon, Marseille Renaud Poulard «Terre d'ombre» éclairagiste.
 - Atelier de l'artiste peintre Ignacio Carrasco 32 rue du Panier Marseille.
 - Appartement Heuzey, rénovation décoration bd Poméo Marseille.
 - 71 bd Canebière Marseille, Immeuble néoclassique d'intérêt architectural, Réfection de façade

● **Autres références significatives**

1997 à 2006

-
- Maison dans les rocheuses Garcia Cottage, USA Colorado, Manitou Spring.
 - Espace Liberté Développement, BdR Immeuble de bureaux 1600 m2 Rénovation immeuble Marseille, Mission complète BAM Maxime Repaux associé 3,2 MF
 - Centre Technique National Rugby, Commune de La Londe, Var Fédération Française de Rugby, Estimatif : 250 MF 2ème projet sur 22 participants,

URBANITÉ, VILLE ET PAYSAGE: perceptions, facteurs d'ambiance et usages

« Il faut mettre en avant les hommes dans leur lieu de vie privilégié, la ville. Le rapport entre le projet et le contexte urbain alimente des réflexions variées et complémentaires sur l'urbanité, en terme notamment d'espaces publics, de qualité de ville, de patrimoines, d'environnement et aussi de symbolisme, de sociabilité. Lieu de rencontre et d'échanges en ville, les différences d'usage, de perception et de culture sont fondamentales. L'aménagement des espaces publics cristallise souvent des conflits d'usage ou de perception. L'aménageur doit composer ces contraires avec rationalité, en mettant en oeuvre des méthodes et des moyens, mais il doit aussi faire preuve d'une grande intuition. Ce ressenti si important se cultive avec du temps au projet, avec des rencontres et des observations sur site et en y mettant du coeur ».

L'enjeu sociétal des architectes et des urbanistes est de réconcilier le politique et le citoyen en liant plus fortement le concept à l'usage par la reconnaissance des spécificités.

● Année 2013

- Étude de faisabilité projet des Allées / coeur de village La Celle/ Raymond Grassi promoteur.
- "AMO - Recommandations urbanistiques et architecturales pour la construction de la nouvelle gendarmerie de Trets." Conseil Général des BdR.

● Année 2012

- Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la création de la Maison du Tourisme du Queyras et l'aménagement de ses abords à 05 350 Château Ville-Vieille, Communauté de Communes de l'Escarton du Queyras Bernadette Moutte architecte programmiste mandataire.

● Année 2011

- Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sainte Anastasie – XG Conseil mandataire.
- Projet de Participation Voirie et Réseaux (PVR) commune de Pourrières Var XG Conseil mandataire

● Année 2010

- Plan Local d'Urbanisme de la commune de Trets – Provence Urba Conseil urbaniste mandataire.
- Plan Local d'Urbanisme commune de Sainte Anastasie Var- Xavier Guibert

urbaniste mandataire.

- Plan d'Aménagement d'Ensemble et/ ou Participation Voiries et Réseaux Divers (PVR).
- Des quartiers Saint Pierre et la Caulière à Pourrières Var Mandataires Xavier Guilbert urbaniste et Coréam aménageur.

De 1997 à 2006

autres références significatives

-
- Pays d'Aix BdR, Plans Locaux d'Urbanisme, PMC urbaniste associé. Communes de : Peynier (première révision) et Mimet . Contribution paysagère à l'élaboration du PLU de Peynier "Peynier, une ruralité en mutation" F Bouvier paysagiste associé Montant Compris dans PLU.
 - Plan Local d'Urbanisme commune de Peynier- deuxième révision - SDP conseil De Poncins/ Poidras paysagiste / Xavier Guilbert urbaniste. Linarès JL en charge étude impact projet espaces sensibles.
 - Etudes d'impact, schéma structurants et développement des zones d'habitat diffus requalifiée . Limites et impact de la zone d'activités en limite de zone industrielle Rousset Peynier
 - Plans Locaux d'Urbanisme, PMC urbaniste associé Communes de : Maussane les Alpilles Le Paradou, / Approche paysagère et environnementale en Parc Naturel des Alpilles
 - Projets d'Aménagement de Développement Durable des communes de Mimet, Mouriès, Peynier, du Paradou et de Maussane Co-traitant PM Consultant.
 - Révision simplifiées POS : Communes de Maussane les Alpilles et des Baux en Provence Co-traitant PM Consultant.
 - Atlas des Zones d'Activités du Vaucluse, Stratégie et développement économique Conseil Général du Vaucluse Volet architecture, urbanisme, aménagement, paysage Mandataire PM Consultant (Pierre Moutin)
 - " Le chemin des pierres plates", Aménagement urbain de la rue de l'Evêché quartier du Panier à Marseille Proposition à la Mairie du 2ème et 3ème arrondissement.
 - Parc d'Activités de la Gandonne , Étude de requalification et de définition, Agglope de Provence, Salon 48 ha en requalification, 7 ha d'extension Co traitant PMC consultant, Sogréah d'Aragon Marseille Coût total 40 000 euros.
 - Zone Artisanale de Fabrègues Hérault, « un Handipôle, zone dédiée aux handicaps et aux handicapés » Conseil Général de l'HéraultConseil, préfiguration, impact Co traitant PMC consultant.
 - Plan d'Occupation des Sols, Commune de la Londe, Mandataire.
 - Cahier de recommandations architecturales et paysagères. Contribution au POS La Londe Les Maures Paysagiste associé J Mazas agence Horizon
 - Dossiers de présentation Commission des Sites du Var Déclassement d'Espaces Boisés Classés
 - Tourisme en environnement , La Londe les Maures étude de développement communal
 -
 -

COMMUNICATION : **des qualités d'écoute et de transmission**

**« Ce qui se conçoit bien s'énonce
clairement » Nicolas Boileau**

- 100 Paroles, «Des places publiques pour quoi faire? » Quelles sont les vocations et les usages des places publiques ? Lieux de vie ou lieux de passage ?
- Émission - organisée par Tabasco Vidéo & Radio Grenouille.
- Participations aux vidéo participatives «c'est pas joli, joli...» Politique fiction au Panier Marseille Diffusion internet LCM Tabasco Vidéo, L'Atelier de Mars, Carboni
- Publications, présentations publiques et débats dans le cadre de la concertation en vue de l'élaboration des PLU de La Londe Les Maures, Mouriès, Peynier, Mimet, Maussane, Paradou.
- Participations aux formations du Master en Habitat et politique de la Ville (MHPV) à l'école Euroméd Marseille Enseignants P Moutin, JB Leccia.
- Établissement Public Euroméditerranée "les habitants de l'an 2000 et 2001", Marseille, EPAEM, communication Mission dans le cadre de l'association ITAC.
- Formation professionnelle en urbanisme réglementaire Jean Vallot 2001/2002.
- Établissement Public Euroméditerranée "les habitants de l'an 2000 et 2001", Marseille. Mission dans le cadre de l'association ITAC EPAEM, communication
- Divers projets Association Initiation Terre Action Culturelle, Linarès Président ITAC, «construire en terre». Actions de sensibilisation à l'environnement à l'urbanisme et l'habitat dans le milieu socio-éducatif (environ 40 stages).
- Publication dans PACA l'architecture de votre région 2001 et 2007 n°204.
- Participation Jury de diplôme TPFE Marseille Luminy