

DnG
S T U D I O

DOSSIER REFERENCES

LOGEMENT COLLECTIF & INTERMEDIAIRE

HABITAT INDIVIDUEL



HABITAT COLLECTIF & INTERMÉDIAIRE



18 LOGEMENTS

Le Clos Léopoldine - Valence (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Valence Romans Habitat
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	1 400 m ² SP
DATE / Livraison prévue	mi-2019
MONTANT DES TRAVAUX	1 500 000 € HT



10 VILLAS GROUPÉES

Secteur Village-Ouest - Alixan (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Commune d'Alixan
ETENDUE DE LA MISSION	Etude de faisabilité
SURFACE DE PLANCHER	950 m ² SP
DATE	2017
MONTANT DES TRAVAUX	



12 LOGEMENTS

29, rue Montplaisir - Valence (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Office Public de l'Habitat Valence
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	850 m ² SP
DATE / Livraison	2015
MONTANT DES TRAVAUX	1 200 000 € HT



50 LOGEMENTS

Les Jardins Lesage - Valence (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	SCI LESAGE
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	3 750 m ²
DATE	2015 - Projet Annulé
MONTANT DES TRAVAUX	6 000 000 € HT



27 LOGEMENTS et 2 locaux commerciaux
Beaurepaire (38)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Habitat Pays de Romans
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	1 800 m ²
DATE / Livraison	2013
MONTANT DES TRAVAUX	2 119 000 € HT

LOGEMENT COLLECTIF & INTERMÉDIAIRE



**180 LOGEMENTS // Rénovation énergétique
Romans-sur-Isère (26)**

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Habitat Pays de Romans
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	
DATE / Livraison	2012
MONTANT DES TRAVAUX	2 500 000 € HT



25 LOGEMENTS
Avenue Gambetta - Valence (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Office Public de l'Habitat Valence
ETENDUE DE LA MISSION	Concours - Non retenu
SURFACE DE PLANCHER	1 670 m ²
DATE	2011
MONTANT DES TRAVAUX	2 030 000 € HT



58 LOGEMENTS
Les Jardins d'Esmeralda - Valence (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	SDH
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	4 600 m ²
DATE	2007
MONTANT DES TRAVAUX	4 115 000 € HT



50 LOGEMENTS
Les Terrasses de Verlaine - Valence (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	GRUPE CARRERE
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	3 056 m ²
DATE	2006
MONTANT DES TRAVAUX	4 000 000 € HT

HABITAT INDIVIDUEL



MAISON INDIVIDUELLE

Valence (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Particulier
ETENDUE DE LA MISSION	Mission partielle - Permis de construire
SURFACE DE PLANCHER	100 m ²
DATE / Livraison	2017
MONTANT DES TRAVAUX	



EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Haute-Loire (43)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Particulier
ETENDUE DE LA MISSION	Mission partielle - Permis de construire
SURFACE DE PLANCHER	100 m ²
DATE / Livraison	2008
MONTANT DES TRAVAUX	65 000 € HT



MAISON CONTEMPORAINE

Fons (07)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Particulier
ETENDUE DE LA MISSION	Mission partielle - Permis de construire
SURFACE DE PLANCHER	250 m ²
DATE	2008
MONTANT DES TRAVAUX	250 000 € HT



EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Valence (26)

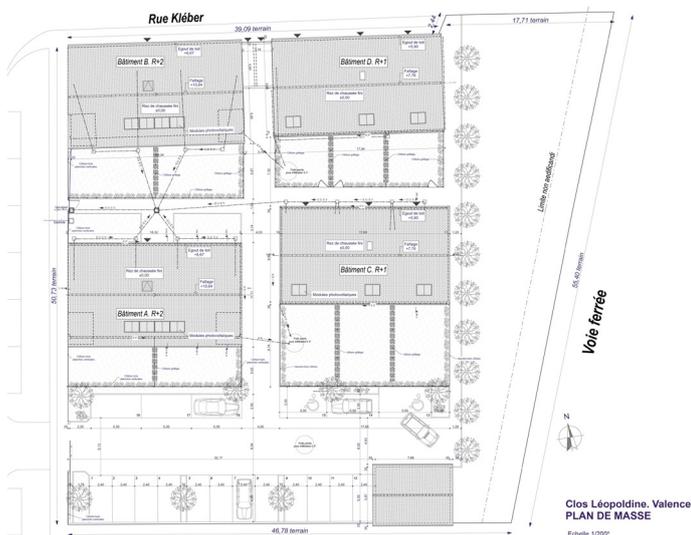
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Particulier
ETENDUE DE LA MISSION	Mission partielle - Permis de construire
SURFACE DE PLANCHER	138 m ²
DATE	2008
MONTANT DES TRAVAUX	174 000 € HT

CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES
LE CLOS LEOPOLDINE - VALENCE (Drôme)



Au coeur de l'opération d'aménagement - Le Clos Léopoldine - au sud de Valence, le projet se compose de 18 logements répartis au sein de quatre corps de bâtiment : deux bâtiments collectifs en R+2 et deux bâtiments formés par six maisons individuelles groupées.

La mixité typologique développée par le projet est un trait d'union entre un tissu pavillonnaire existant et un tissu résidentiel d'habitation collective en devenir.



Plan de masse



CONSTRUCTION DE 10 VILLAS GROUPÉES
SECTEUR VILLAGE-OUEST - ALIXAN (Drôme)



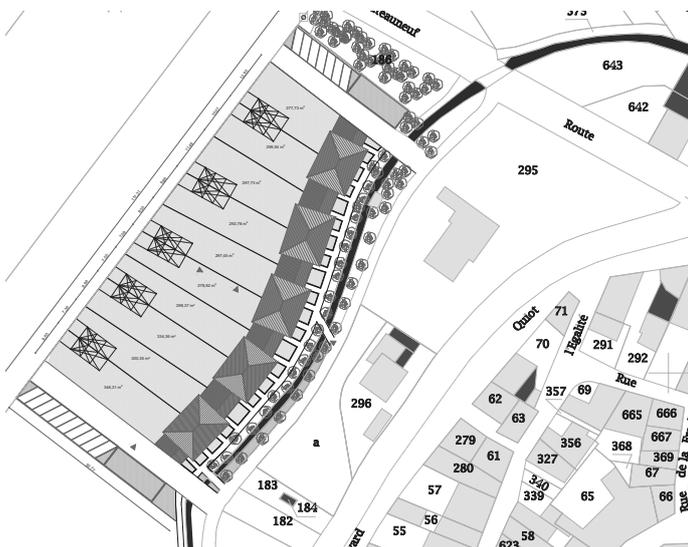
Dans le cadre de la révision de son Plan Local d'Urbanisme, la commune d'Alixan a fait ressortir la zone du secteur Village-Ouest comme étant la seule zone d'extension qualitative pouvant être envisagée.

Pensée comme une mise en valeur et un renforcement du village circulaire, il était nécessaire que cette zone fasse l'objet d'une attention particulière pour l'établissement des orientations d'aménagement et de programmation les plus respectueuses à une urbanisation future.

LES ENJEUX //

Prolonger la ville existante en proposant une forme urbaine et une typologie d'habitat en adéquation avec le village, **Révéler l'âme du site** par la remise en eau du canal, et devenant ainsi un élément déterminant et structurant dans l'élaboration du projet,

Créer une continuité paysagère et piétonne avec le village, en créant une promenade paysagère le long du canal, **Améliorer le lien social** en favorisant les espaces de rencontre et de convivialité par la création d'une allée partagée et les zones de stationnements paysagers.



Plan de masse

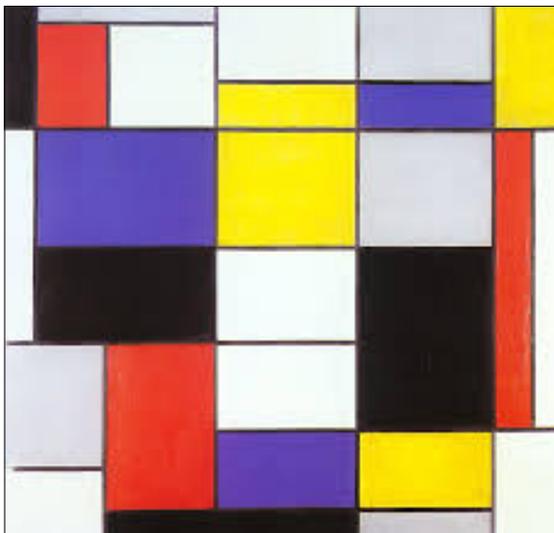


CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES

29 RUE MONTPLAISIR - VALENCE (Drôme)



Situé au n°29 de la Rue Montplaisir, dans le centre-ville de Valence, ce projet forme un ensemble immobilier de douze logements répartis en deux corps de bâtiments. Le premier, sur la rue, est un immeuble en R+2, comportant une nappe de parking en rez-de-chaussée, et deux étages de trois appartements doubles orientés. Côté cour, six maisons groupées assurent un dialogue cohérent avec son environnement proche.



PIET MONDIRAN, Composition A, 1923.



CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS COLLECTIFS

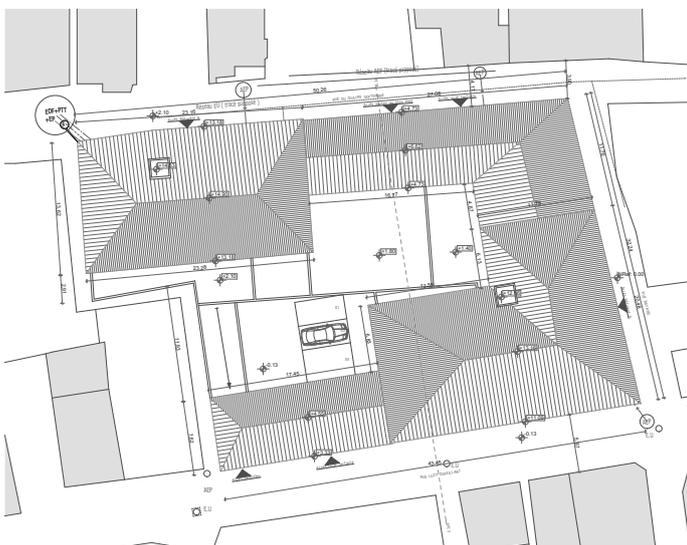
BEAUREPAIRE (Isère)



Ce projet prend place au sein d'un îlot issu d'une démolition de petits bâtiments de différentes époques.

Le parti pris architectural de cet ensemble de vingt-sept logements évoque ces bâtis morcelés par un jeu de volumes et de différents matériaux.

Le cœur d'îlot ouvert permet un bon ensoleillement des logements, premier critère d'économie d'énergie. L'emploi de bois non traité sur certaines façades anime l'espace public extérieur. De petites places issues de démolitions antérieures sont autant de points de rencontre pour les habitants qui se réapproprient peu à peu le centre-ville.



Plan de masse



CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS COLLECTIFS

AVENUE GAMBETTA - VALENCE (Drôme)



Situé en bas de l'avenue Gambetta, entrée de la Ville de Valence, à proximité des bords du Rhône et des boulevards, ce projet prévoit la création de vingt-cinq appartements répartis sur six niveaux.

Au nom de sa position géographique particulière, le projet se devrait d'être traité intelligemment et en harmonie avec son paysage urbain des boulevards et de la basse-ville. Alliant tradition et modernité, ce projet marque une entrée de ville dynamique et assure une continuité du front bâti existant.



Rénovation énergétique // 180 LOGEMENTS

Romans-sur-Isère (Drôme)



Le projet consiste à la rénovation énergétique - Bâtiment Basse Consommation - d'un ensemble de quatre immeubles à destination d'habitation dans le quartier de La Monnaie à Romans-sur-Isère.

L'enjeu de ce projet d'envergure étant de permettre l'amélioration de la performance énergétique des cent quatre-vingts appartements de cette résidence.



SANTE

LOISIRS, SPORT ET ENSEIGNEMENT

ADMINISTRATION

PATRIMOINE

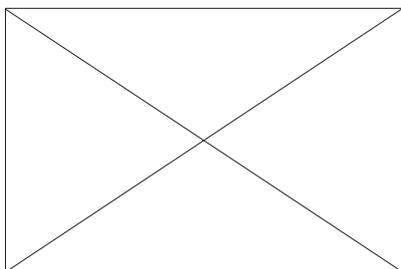


SANTÉ



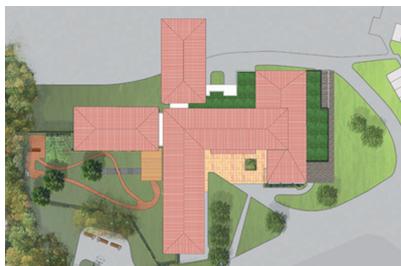
PÔLE MÉDICAL // Construction neuve Alixan (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Privé
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	650 m ² SP
DATE	2015 - Projet annulé
MONTANT DES TRAVAUX	1 000 000 € HT



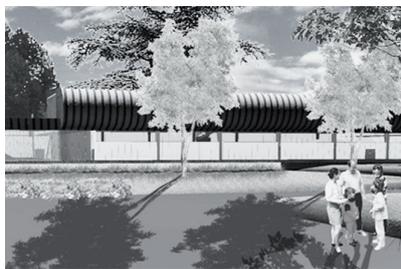
EHPAD // Réhabilitation La Dauphine - Romans-sur-Isère (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Habitat Pays de Romans
ETENDUE DE LA MISSION	Concours
SURFACE DE PLANCHER	
DATE	2008
MONTANT DES TRAVAUX	2 500 000 € HT



MAISON DE RETRAITE // Extension Les Charmes - Satillieu (07)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maison de retraite Les Charmes
ETENDUE DE LA MISSION	Concours
SURFACE DE PLANCHER	
DATE	2007
MONTANT DES TRAVAUX	4 900 000 € HT



CUISINE CENTRALE DU CENTRE HOSPITALIER Romans-sur-Isère (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Hôpitaux Drôme Nord
ETENDUE DE LA MISSION	Concours de conception-réalisation
SURFACE DE PLANCHER	1 365 m ²
DATE	2007 - Projet Annulé
MONTANT DES TRAVAUX	5 000 000 € HT



CUISINE CENTRALE DU CENTRE HOSPITALIER // Rénovation - Valence (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Centre hospitalier de Valence
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	2 280 m ²
DATE	2004
MONTANT DES TRAVAUX	746 400 € HT

LOISIRS, SPORT ET ENSEIGNEMENT



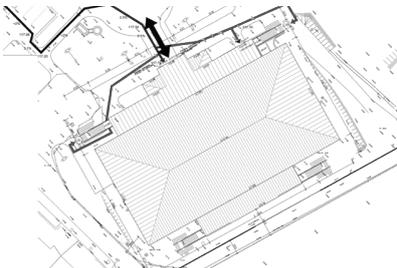
GROUPE SCOLAIRE GUSTAVE ANDRÉ/CUMUNAL MPGP pour la conception, la réalisation et la maintenance - Chabeuil (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Ville de Chabeuil
ETENDUE DE LA MISSION	Concours
SURFACE DE PLANCHER	1 150 m ²
DATE	2016
MONTANT DES TRAVAUX	2 109 000 € HT



COMPLEXE SPORTIF // Réhabilitation du complexe sportif Michel Hidalgo et aménagement d'une salle de sport - Paradou (13)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Mairie de Paradou
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète + OPC
SURFACE DE PLANCHER	
DATE	2016 - Projet abandonné
MONTANT DES TRAVAUX	650 000 € HT



GYMNASE DU BOCAGE // Réhabilitation Plan de Cuques (13)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Ville de Plan de Cuques
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète + OPC
SURFACE DE PLANCHER	1 428 m ²
DATE	2012
MONTANT DES TRAVAUX	850 000 € HT



BASE DE LOISIRS & CAMPING LE MARANDAN // Rénovation et mise en conformité des sanitaires - Saint-Romans (38)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Mairie de Saint-Romans
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	150 m ²
DATE	2011
MONTANT DES TRAVAUX	190 000 € HT



CUISINE CENTRALE DU COLLÈGE LAPASSAT // Rénovation complète - Romans-sur-Isère (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Département de la Drôme
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	400 m ²
DATE	2009
MONTANT DES TRAVAUX	460 000 € HT

ADMINISTRATION



SALLE D'HONNEUR et LOCAUX ADMINISTRATIFS // Requalification d'une ancienne école en locaux municipaux - Grans (13)

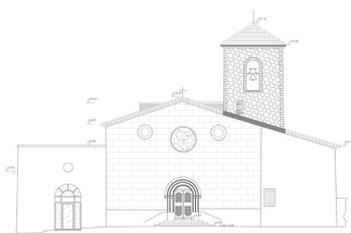
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Ville de Grans
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	176 m ²
DATE / Livraison	2017
MONTANT DES TRAVAUX	362 000 € HT



HOTEL DE VILLE // Extension et réhabilitation Plan de Cuques (13)

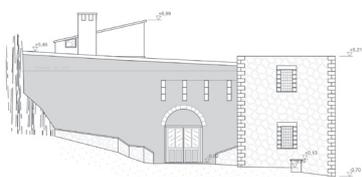
MAÎTRISE D'OUVRAGE	Ville de Plan de Cuques
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	967 m ²
DATE	2012 - PC obtenu - Projet en attente
MONTANT DES TRAVAUX	2 500 000 € HT

PATRIMOINE



ÉGLISE SAINT-ANDRÉ // Rénovation Bouc-Bel-Air (13)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Commune de Bouc-Bel-Air
ETENDUE DE LA MISSION	Mission partielle - Permis de construire
SURFACE DE PLANCHER	
DATE	2013
MONTANT DES TRAVAUX	300 000 € HT



CASTRUM DE BUCCUM // Rénovation Bouc-Bel-Air (13)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Commune de Bouc-Bel-Air
ETENDUE DE LA MISSION	Mission partielle - Permis de construire
SURFACE DE PLANCHER	
DATE	2012
MONTANT DES TRAVAUX	400 000 € HT

GRUPE SCOLAIRE GUSTAVE ANDRÉ/CUMUNAL

MPGP pour la conception, la réalisation et la maintenance - Chabeuil (Drôme)



Située dans le quartier résidentiel Sud-Est de Chabeuil, le groupe scolaire Gustave André/Cuminal comprend deux écoles, un collège ainsi qu'une cuisine centrale. Il s'inscrit dans la continuité de la morphologie urbaine des faubourgs XIXe, surplombé par le centre historique médiéval à l'est. Au nord, il tangente à la Véore, qui articule les différents quartiers de Chabeuil. De par sa morphologie urbaine, l'ensemble du groupe scolaire constitue un repère et favorise la connexion des quartiers pavillonnaires situés à l'ouest et au sud.

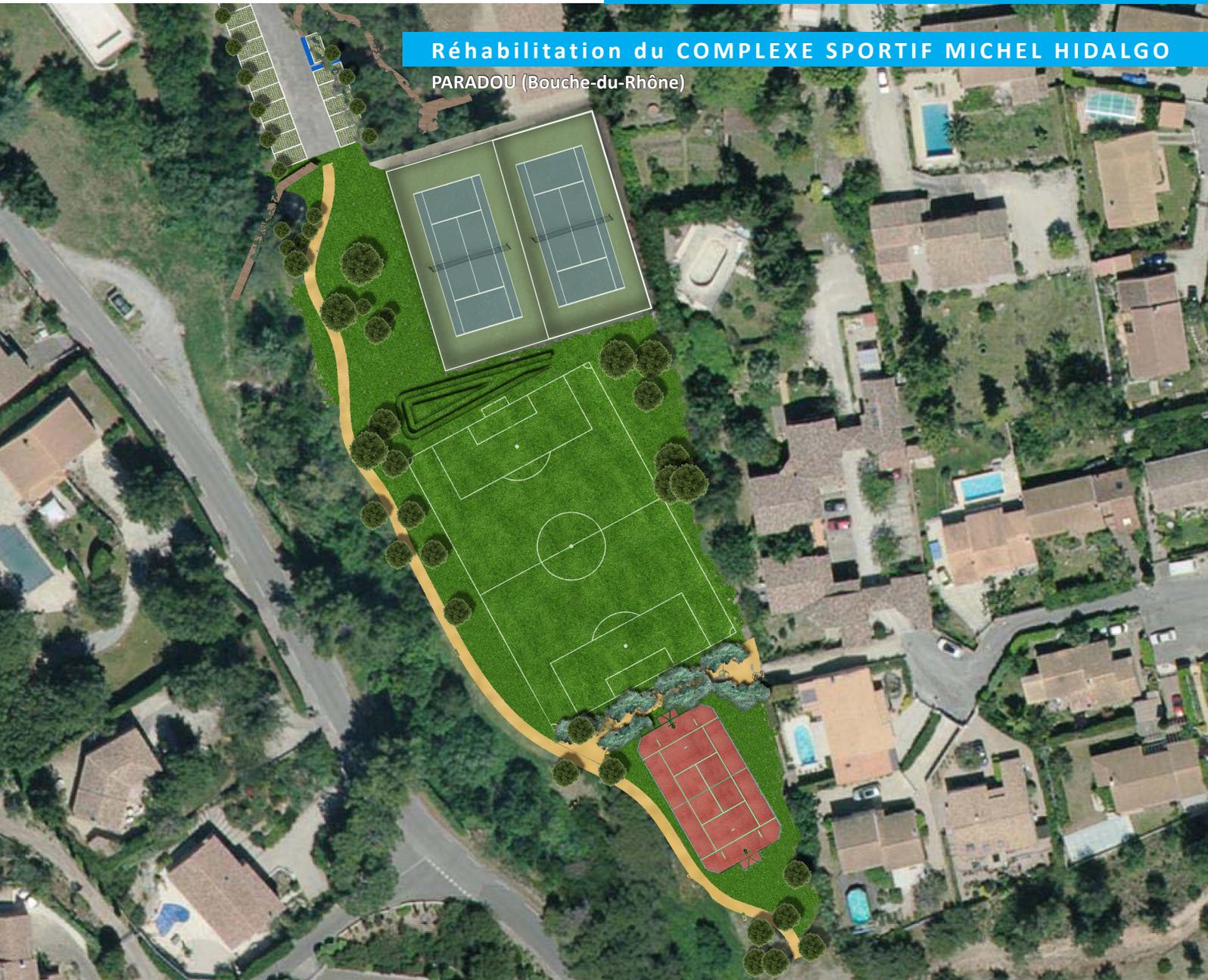
Composé en symbiose avec cet environnement urbain contrasté, le bâtiment propose une relation intime au paysage urbain de proximité, et cadre des vues choisies sur l'horizon.

Aligné aux villas à l'est, il renforce le front urbain, et conforte l'ancrage de l'équipement à la ville. Son implantation perpendiculaire au bâtiment existant permet de former une cour abritée pouvant répondre à de multiples usages.

Une telle situation confère à la façade du futur bâtiment une forte exposition sur l'espace public avec laquelle le projet doit composer. Il propose une nouvelle perspective d'entrée dans l'école, mettant ainsi en valeur et en profondeur l'ensemble du bâti scolaire. Un travail attentif a été porté à la circulation dans le bâtiment et plus particulièrement aux transitions vers les espaces de travail en offrant une multiplicité de vues sur le paysage, du plus exposé au plus intime.



Réhabilitation du COMPLEXE SPORTIF MICHEL HIDALGO
PARADOU (Bouche-du-Rhône)



A la demande des associations sportives, il devenait nécessaire de réfléchir à un nouveau mode de fonctionnement sur les équipements compte tenu des contraintes inhérentes aux nouvelles pratiques.

L'objectif de cette opération était le réaménagement de l'installation sportive par la rénovation des équipements existants, l'amélioration des conditions d'usage et l'offre de nouveaux services, afin d'apporter une nouvelle attractivité au complexe sportif.

SALLE D'HONNEUR et LOCAUX ADMINISTRATIFS

Requalification d'une ancienne école en locaux municipaux - GRANS (Bouche-du-Rhône)



Pour faire suite à une première vague de travaux réalisés à l'Hôtel de Ville, la municipalité souhaitait la réhabilitation de son ancienne école en vue d'aménager une salle d'honneur offrant une plus grande capacité d'accueil et d'y intégrer des bureaux administratifs.

Symbole d'institution, une belle hauteur sous plafond a été retrouvée, en mettant en valeur la charpente d'origine jusqu'ici cachée.

La volonté pour ce projet était d'allier tradition et modernité.

HÔTEL DE VILLE // Extension et réhabilitation

PLAN-DE-CUQUES (Bouche-du-Rhône)

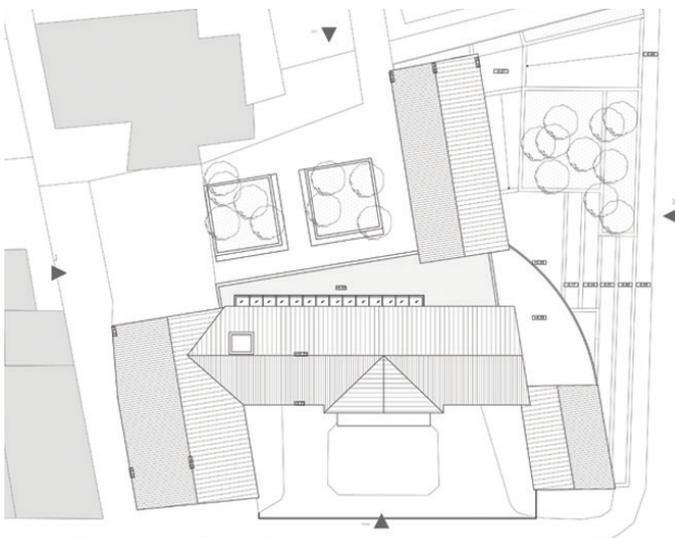


Le projet consiste en la réhabilitation et l'extension de l'Hôtel de Ville de Plan-de-Cuques.

La municipalité souhaitait réorganiser ses locaux pour y créer notamment une salle des mariages, une salle de conseil, et rendre accessible aux personnes à mobilité réduite l'ensemble des services publics.

La valorisation de l'image et la lisibilité de ce bâtiment sont des notions essentielles dans la conception du projet.

Le projet a pour vocation de redonner au jardin sa place au cœur du système. Ainsi, l'atrium devient le noyau central, en permettant de retrouver une cohérence générale autour des différents bâtiments de la mairie.

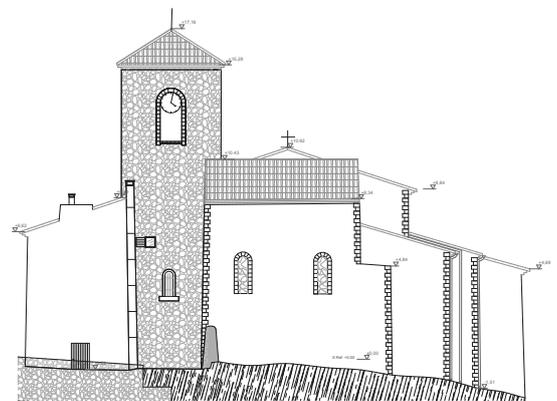
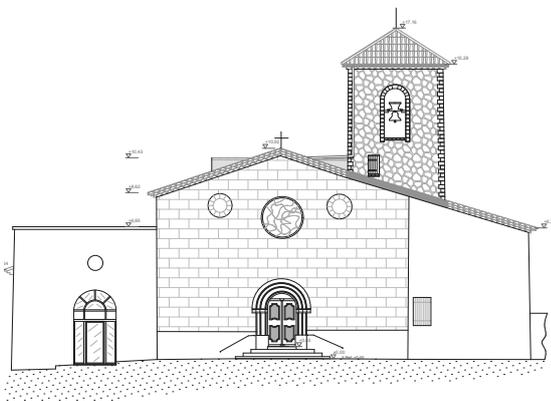
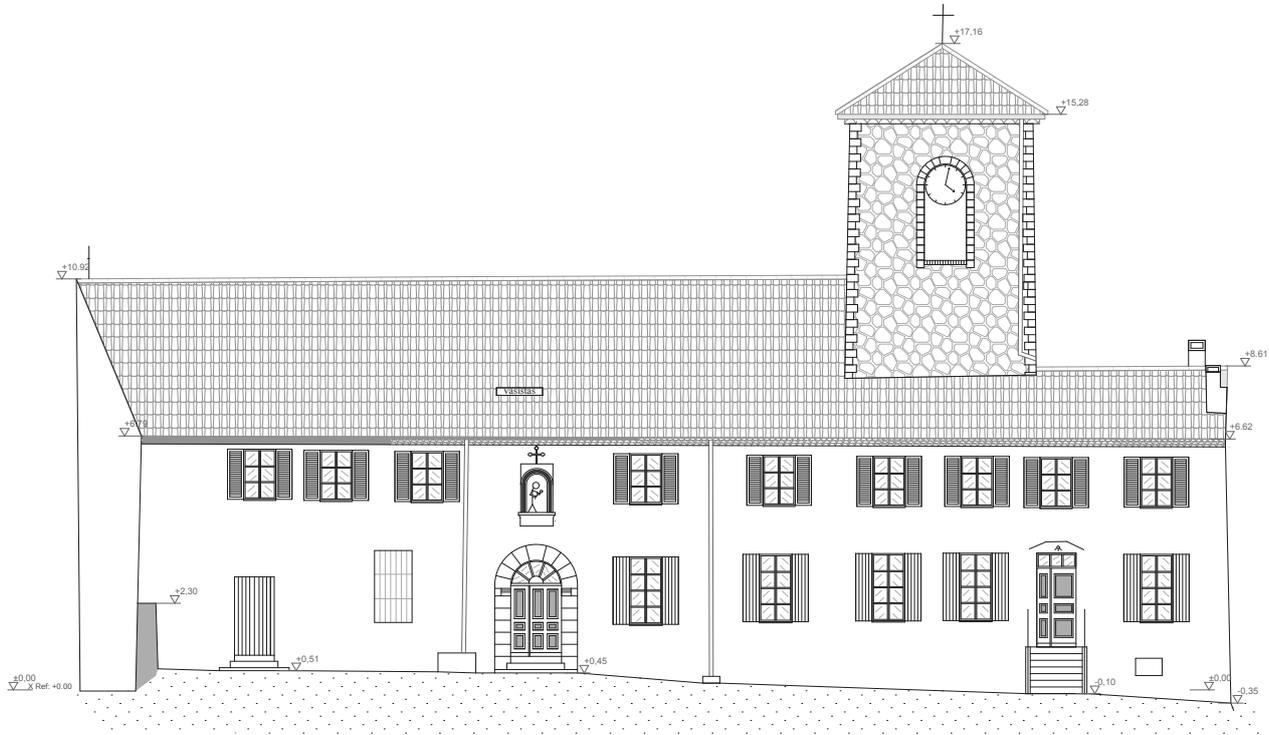


Plan masse



ÉGLISE SAINT-ANDRÉ // Rénovation

BOUC-BEL-AIR (Bouche-du-Rhône)

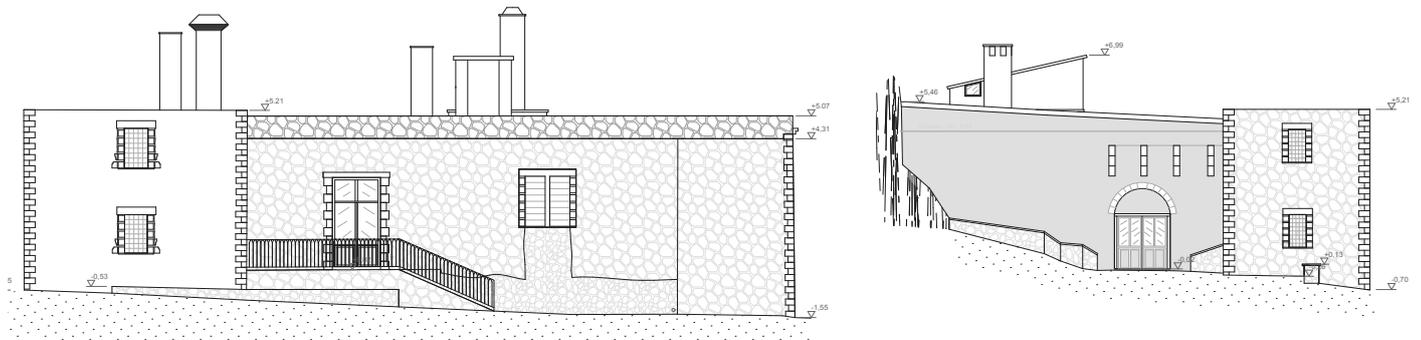
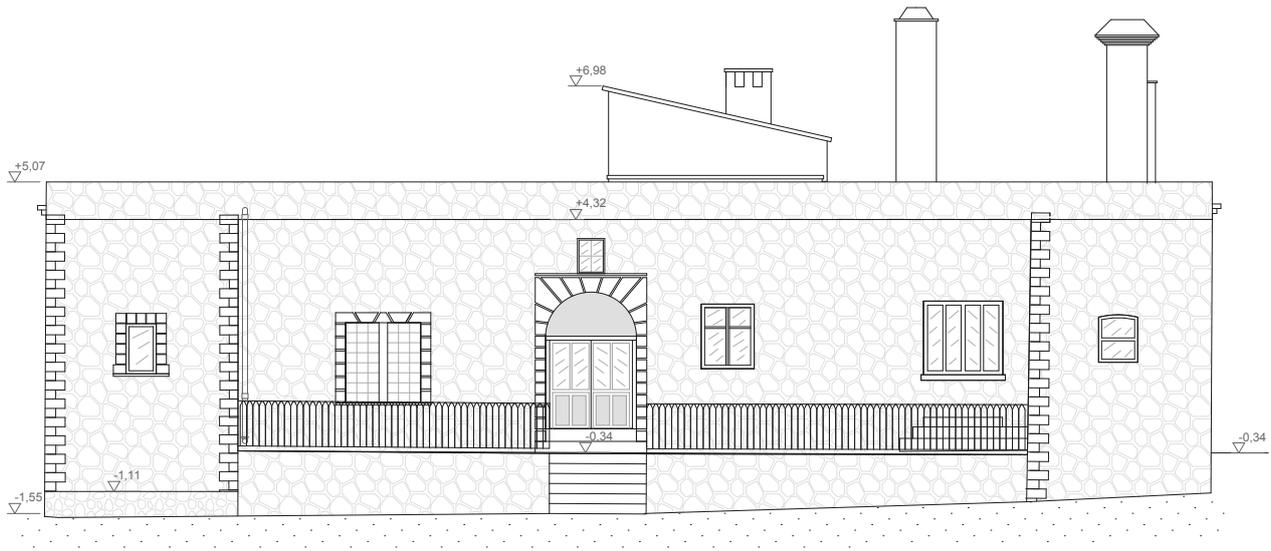


Située au cœur du vieux village de la commune de Bouc-Bel-Air et construite au XI^e siècle, l'église Saint-André a traversé les décennies en se soumettant à de nombreuses modifications.

Les travaux relatifs au permis de construire portaient sur la réfection complète de la toiture. Celle-ci, premier rempart face aux intempéries, la pluie, le vent, la neige, etc. était dégradée et n'avait pas fait l'objet d'une intervention depuis longtemps.

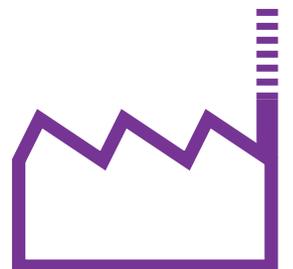
CASTRUM DE BUCCUM // Rénovation

BOUC-BEL-AIR (Bouche-du-Rhône)



Situé au cœur du vieux village de Bouc-Bel-Air non loin de l'église Saint-André, le castrum de Buccum accueille de nombreuses manifestations chaque année. Afin d'améliorer l'attractivité du site, la municipalité a engagé des travaux de rénovation et d'embellissement du château.

Les travaux relatifs au permis de construire portaient sur la pose d'une nouvelle étanchéité en toiture, la rehausse des acrotères, ainsi que la suppression des éléments en béton issus d'une intervention datant des années 70.



TERTIAIRE

LISTE DES RÉFÉRENCES



SALLE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION //

Aménagement et travaux d'embellissement - Valence (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Crédit Agricole Sud Rhône-Alpes
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	200 m ²
DATE	2011
MONTANT DES TRAVAUX	400 000 € HT



LOCAUX PROFESSIONNELS //

Rénovation et extension d'un bâtiment de bureaux - Valence (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	COLAS
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE DE PLANCHER	200 m ²
DATE	2009
MONTANT DES TRAVAUX	200 000 € HT





GARE ROUTIÈRE // Aménagement du pôle bus de Foirail Grans (13)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Ville de Grans
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE	-
DATE	2016
MONTANT DES TRAVAUX	90 000 € HT



PARKING // Parc de stationnement de 20 places aériennes et 11 boxes - Grans (13)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Ville de Grans
ETENDUE DE LA MISSION	Mission complète
SURFACE	950 m ²
DATE	2015
MONTANT DES TRAVAUX	400 000 € HT

PARKING // Parc de stationnement de 20 places aériennes et 11 boxes
GRANS (Bouche-du-Rhône)



En réponse à un manque important de stationnement à proximité du centre ancien, la municipalité de Grans a choisi l'emplacement des anciens établissements Roman pour la réalisation du parking.

Ce parking élargit sensiblement l'offre de stationnement à proximité du centre, en proposant vingt et une places de stationnement gratuites accessibles à tous et onze boxes fermés à la location pour les riverains du centre ne bénéficiant pas de garages.

Le projet est réalisé sans construction en hauteur, permettant ainsi de préserver la tranquillité des riverains et d'intégrer parfaitement la construction à l'entrée de ville.



GARE ROUTIÈRE DU FOIRAIL

GRANS (Bouche-du-Rhône)



Le projet consiste en la création d'un quai de gare routière aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, et l'aménagement paysager de ses abords.

Un parc de stationnement pour deux-roues a été réalisé, ainsi qu'un cheminement piétonnier reliant l'abri bus au trottoir des écoles, sécurisant à la traversée du parking pour les nombreux écoliers.





✉ LE FORUM

7, avenue de Verdun
26 000 VALENCE

☎ 04 75 86 30 40

@ contact@dng-studio.fr