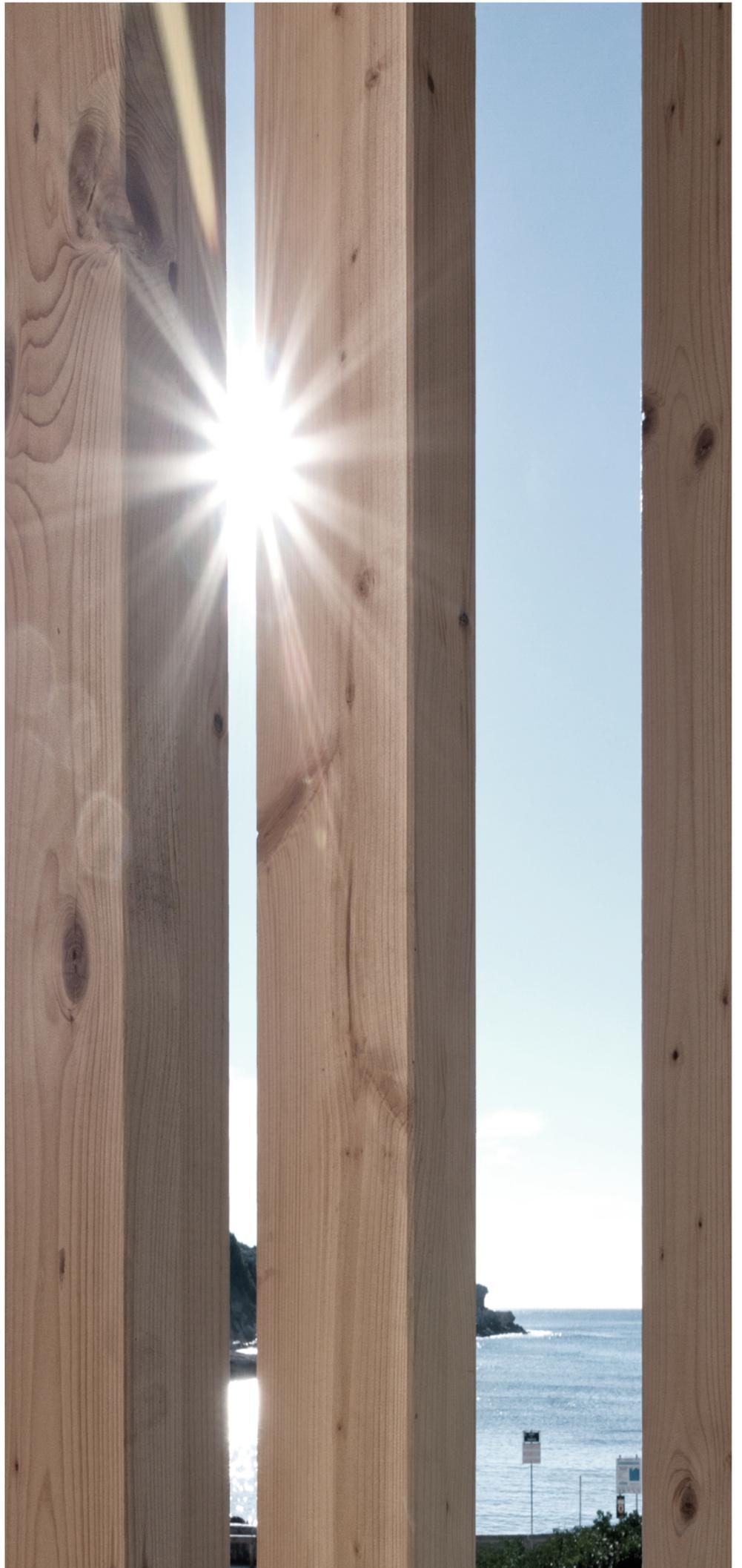


KABOOM

Architecture

dossier administratif

LAURENT BOUNENDIL, ARCHITECTE
EMILIE CAMELIO, ARCHITECTE D'INTERIEUR



Déclaration sur l'honneur pour un candidat à marché public

J'atteste sur l'honneur que :

- Conformément à l'article 45 - 3° du code des marchés publics, je ne fais l'objet d'aucune interdiction de concourir aux marchés publics ;
- Conformément à l'article L. 5212-2 à 4 du code du travail, je respecte l'obligation d'emploi mentionnée.
- Conformément aux articles 43 et 46 du code des marchés publics, j'ai au 31 décembre de l'année précédant celle au cours de laquelle a eu lieu le lancement de la consultation, souscrit les déclarations m'incombant en matière fiscale et sociale, et effectué le paiement des impôts et cotisations exigibles à cette date, ou en l'absence d'exécution du comptable ou de l'organisme chargé du recouvrement, soit acquitté lesdits produits, soit constitué des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme mentionné ci-dessus,
- Conformément à l'article 45 - 6° du code des marchés publics je n'ai pas fait l'objet, au cours des cinq dernières années d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire, pour les infractions visées aux articles L. 323-1, L.324-9, L.32410, L.341-6, L.125-1 et L.125-3 du code du travail, ou règles d'effet équivalent pour les candidats non établis en France,
- Conformément à l'article R 324-4 ou R. 324-7 du code du travail que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L.143-3, L.143-5 et L.620-3, ainsi qu'au regard des articles L.341-6 et L.341-6-4, ou règles d'effet équivalent pour les candidats non établis en France.

Fait à _____ le _____

Laurent Boumendil, architecte D.E.H.M.O.N.P

B - Certificats à fournir. Situation au 31 décembre ...2013... (préciser l'année).

Certificats fiscaux à fournir :
Tableau n° 1 – l'entreprise relève de la direction des grandes entreprises (DGE).

Case cochée au A	Volet n° 1 de la liasse 3666	Volet n° 2 de la liasse 3666 ou attestation obtenue par voie dématérialisée	Volet n° 3 de la liasse 3666
1 ou 2			
3			
4	(1)	(2)	(1)

(1) en autant de certificats qu'il y a d'associés personnes physiques en définitive redevables de l'impôt.
(2) volet à fournir uniquement pour les associés passibles de l'IS à l'exception de ceux remplissant leurs obligations déclaratives et de paiement à la DGE au 31 décembre de l'année précédant la demande.

Tableau n° 2 – l'entreprise ne relève pas de la direction des grandes entreprises (DGE).

Case cochée au A	Volet n° 1 de la liasse 3666	Volet n° 2 de la liasse 3666 ou attestation obtenue par voie dématérialisée	Volet n° 3 de la liasse 3666
1 ou 2		X	
3			
4	(2)	(3)	(2)

(1) si la case 2 a été cochée à la rubrique A, le volet relatif au paiement de l'IS est au nom de la société mère.
(2) en autant de certificats qu'il y a d'associés personnes physiques en définitive redevables de l'impôt.
(3) pour les associés passibles de l'IS, volet à fournir en autant de certificats qu'il y a d'associés concernés.

Certificats sociaux à fournir :

Case cochée au A	URSSAF ou CGSS	MSA ou CGSS	Caisse maladie obligatoire	Caisse vieillesse obligatoire	Caisse congés payés	Groupement *	Organismes assureurs **
5	(1)						
5 et 6	(1)	(2)					
5 et 7	X		X	X			
5 et 8	(1)						
5, 6 et 7	(1)	(2)					
5, 6 et 8	(1)	(2)					
5,7 et 8	(1)						
5,6,7 et 8	(1)	(2)					
6		(2)					
6 et 8		(2)					

(1) En autant de certificats qu'indiqués à la case 5 de la rubrique A.
(2) En autant de certificats qu'indiqués à la case 6 de la rubrique A.
* visé à l'article L 752-14 du code rural
** visés à l'article L.731-30 du code rural

Le directeur régional ou départemental des finances publiques du département de B.D.R. certifie avoir reçu les certificats fiscaux et sociaux mentionnés à la rubrique B relatifs à la situation au 31 décembre (indiquer l'année) 2013 de l'entreprise ou de l'association désignée ci-contre.

L'entreprise ou l'association inscrit directement ci-dessous sa désignation et l'adresse à laquelle l'état annuel doit lui être renvoyé.

A Marseille, le 28/04/2014

Le directeur régional ou départemental des finances publiques
Le Contrôleur Principal,
Catherine LUCIANI

M. Laurent BOUMENDIL
3, rue Monte. CRISTO
13004 - MARSEILLE
N° SIREN = 520 018 243

DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
BOE GESTION FISCALE
DIVISION FISCALITE DES PROFESSIONNELS
3, PLACE SADI-CARNOT
13224 - MARSEILLE CEDEX 2

Le délégué du directeur général chargé de la direction des grandes entreprises atteste que l'entreprise ou l'association désignée ci-contre est en règle au regard des obligations fiscales relevant de la compétence de ce service au 31 décembre (préciser l'année) et certifie avoir reçu les certificats fiscaux et sociaux mentionnés à la rubrique B relatifs à sa situation à cette même date.

A, le

Le délégué du directeur général en charge de la DGE

Numéros SIREN et TVA intracommunautaire :

NOTI2 – Etat annuel des certificats reçus

Page : 3 / 5

M. LAURENT BOUMENDIL
71 RUE MONTE CRISTO
13004 MARSEILLE

**ATTESTATION D'INSCRIPTION AU TABLEAU
DU CONSEIL REGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE P.A.C.A**

Je soussigné Jean-Paul CASSULO, Président du Conseil régional de l'Ordre des Architectes de P.A.C.A, atteste que :

M. LAURENT BOUMENDIL, Architecte

Dont l'adresse professionnelle est :
71 RUE MONTE CRISTO
13004 MARSEILLE

Est inscrit(e) au Tableau Régional de l'Ordre des Architectes sous le numéro régional pro02159 et le numéro national **078447** depuis le 13/01/2012.

Et qu'il/elle exerce selon le ou les mode(s) d'exercice suivant :
- Libéral - 13/01/2012

Cette attestation est établie pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Marseille, le 15/04/2014

Le Président,
Jean-Paul CASSULO



ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE DE MARSEILLE

DIPLÔME D'ÉTAT D'ARCHITECTE

conférant le grade de master

Vu le code de l'éducation et notamment son article L. 752-1 ;
Vu la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture ;
Vu le décret n°78-266 du 8 mars 1978 modifié fixant le régime administratif et financier des écoles nationales supérieures d'architecture ;
Vu le décret n°2002-481 du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux ;
Vu le décret n°2005-734 du 30 juin 2005 relatif aux études d'architecture ;
Vu l'arrêté du 20 juillet 2005 relatif aux cycles de formation des études d'architecture conduisant au diplôme d'études en architecture conférant le grade de licence et au diplôme d'état d'architecte conférant le grade de master ;
Vu l'arrêté du 20 juillet 2005 relatif à la structuration et aux modalités de validation des enseignements dans les études d'architecture ;
Vu l'arrêté du 14 décembre 2006 habilitant l'École nationale supérieure d'architecture de Marseille à délivrer le diplôme d'état d'architecte conférant le grade de master ;
Vu la validation de toutes les unités d'enseignement du cycle ;

LE DIPLOME D'ÉTAT D'ARCHITECTE

est délivré à **Monsieur Laurent Boumendil**

né le 27 mars 1982 à MARSEILLE — Bouches-du-Rhône (13)

au titre de l'année universitaire 2005-2006

pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

Bullein Officiel du ministère de la culture et de la communication n°175.

Fait à Marseille, le 23 novembre 2009.

LE THULAIRE — LE MINISTRE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION

Pour le Ministre et par délégation
Le Directeur, chargé de l'architecture
Direction de l'architecture et du patrimoine

Jean Gautier
Jean Gautier

ARCMARS 527128

Jean Gautier

LA MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE
Ministère du département de l'architecture et de la qualité
des formations de niveau Master et Doctorat
DGESIP A3

Laurent Brisset
Laurent BRISSET

HABILITATION DE L'ARCHITECTE DIPLOMÉ D'ÉTAT À L'EXERCICE DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE EN SON NOM PROPRE

Vu la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture ;

Vu le décret n°78-67 du 16 janvier 1978 pris pour l'application des articles 10, 11 et 38 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977, relatif aux conditions requises pour l'inscription au tableau régional d'architectes ;

Vu le décret n°78-266 du 8 mars 1978 modifié fixant le régime administratif et financier des écoles nationales supérieures d'architecture ;

Vu le décret n°2005-734 du 30 juin 2005 relatif aux études d'architecture ;

Vu l'arrêté du 10 avril 2007 relatif à l'habilitation de l'architecte diplômé d'État à l'exercice de la maîtrise d'œuvre en son nom propre ;

Vu l'arrêté du 14 décembre 2006 habilitant l'École nationale supérieure d'architecture de Marseille à délivrer l'habilitation de l'architecte diplômé d'État à l'exercice de la maîtrise d'œuvre en son nom propre ;

Vu le procès-verbal du jury de fin de formation conduisant à l'habilitation de l'architecte diplômé d'État à l'exercice de la maîtrise d'œuvre en son nom propre ;

L'HABILITATION DE L'ARCHITECTE DIPLOMÉ D'ÉTAT À L'EXERCICE DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE EN SON NOM PROPRE

est délivrée à **Monsieur Laurent BOUNMENDIL**

né le 27 mars 1982 à : MARSEILLE — Bouches-du-Rhône (13)

au titre de l'année universitaire 2006-2007

pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés

Bulletin Officiel du ministère de la culture et de la communication n°180.

Fait à Marseille, le 20 janvier 2010.

LE TITULAIRE

ARCMARS 527518

LE MINISTRE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION

Pour le Ministre et par délégation,
Le Directeur,
adjoint au directeur général des patrimoines,
chargé de l'architecture

Jean Gautier

ATTESTATION D'ASSURANCE ARCHITECTE 2015

AR 15 - 30000

La société d'assurance soussignée atteste avoir délivré à :

N° d'identification MAF : 59775/Y/21

N° d'inscription national à l'Ordre : 078447

Une police N° : 154320/B

couvrant la responsabilité qui peut être engagée à raison des actes qu'il/elle accomplit à titre professionnel ou des actes de ses préposés du 01/01/2015 au 31/12/2015

N° d'édition d'attestation : 201511513

La garantie du contrat s'applique aux opérations réalisées en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer et dont le coût prévisionnel des travaux hors honoraires n'excède pas 30 000 000,00 € hors taxes sous réserve qu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'adhérent soit souscrit pour les opérations dont le coût prévisionnel des travaux est égal ou supérieur à 20 000 000 € hors taxes.

M. LAURENT BOUMENDIL

Architecte
71 RUE MONTE CRISTO

13004 MARSEILLE 04

Fait à Paris, le 1er janvier 2015

La Mutuelle des Architectes Français assurances



Cette police actuellement en vigueur satisfait aux obligations édictées par la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.

Elle est conforme aux exigences de l'article 16 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ainsi qu'aux clauses-typées énoncées à l'annexe 1 de l'article A. 243-1 du code des assurances. La présente attestation ne peut engager la société d'assurance au-delà des conditions et limites du contrat auquel elle se réfère.

Relevé d'Identité Bancaire



Cadre réservé au destinataire du relevé

--

Identification du compte pour une utilisation nationale

11315	00001	08006967454	35
c/Etabl.	c/guichet	n/compte	c/rib

Domiciliation

BIC

CAISSE D'EPARGNE PROVENCE ALPES CORSE	CEPAFRPP131
---------------------------------------	-------------

Identification du compte pour une utilisation internationale (IBAN)

FR76	1131	5000	0108	0069	6745	435
------	------	------	------	------	------	-----

Intitulé du compte

BOUMENDIL LAURENT ALAIN PHILIPPE

71 RUE MONTE CRISTO

13004 MARSEILLE

KABOOM

Architecture

dossier de candidature

LAURENT BOUNENDIL, ARCHITECTE
EMILIE CAMELIO, ARCHITECTE D'INTERIEUR



Dossier de candidature

Kaboom Architecture



Présentation ■

Moyens ■

Références ■

Présentation



L'Agence **Kaboom Architecture** s'est créée en 2011 autour de deux personnes :

Laurent Boumendil, architecte D.E.H.M.O.N.P. diplômé de l'École d'Architecture de Marseille Luminy et Emilie Camelio, architecte d'intérieur, diplômée de l'École des Beaux Arts de Marseille option Design d'espace.

Laurent Boumendil a collaboré avec des architectes pendant plus de sept ans. Il a travaillé notamment avec Adrien Champsaur, Architecte DPLG, Gérard Mas, architecte DPLG et Georges Laroutis, Architecte DPLG. Il a notamment suivi les études et la construction de plusieurs projets scolaires (crèche, école, centre de loisirs, réfectoire), de logements collectifs, de centres médicaux, d'agences bancaires et de boutiques.

Emilie Camelio, a collaboré pendant plusieurs années avec Dominique Pagot, architecte d'intérieur, et l'agence d'architecture Dargon - Gauthier. Elle a suivi les études et la réalisation de bureaux à vocation commerciale, de réhabilitation de grands ensembles ainsi que d'hôtels 3 étoiles.

Activités et ambition

La pluridisciplinarité des projets sur lesquels a travaillé l'Agence a permis de maîtriser une échelle variant de l'aménagement d'une boutique jusqu'à la construction d'un centre médical de 2000 m² ou la restructuration lourde d'un lycée professionnel.

L'esprit de synthèse et d'organisation très rigoureuse nécessaire à la réalisation de gros projets avec plusieurs partenaires (bureaux d'étude pluridisciplinaires, maîtrise d'ouvrage et assistants à la maîtrise d'ouvrage) s'est couplé avec le travail minutieux de travail à petite échelle sur des projets plus modestes comme des villas individuelles ou des boutiques. La réalisation de ces projets aux antipodes a ainsi donné à l'Agence les moyens d'appréhender les différentes interfaces nécessaires pour mener à bien un projet, depuis la gestion d'une équipe complète de maîtrise d'oeuvre jusqu'à celle de l'artisan dans le détail de réalisation.

Après ces diverses collaborations, l'Agence est en train de se développer sur des projets en nom propre et notamment sur la réalisation de plusieurs maisons individuelles (création ou restructuration) et sur la restructuration de centres médicaux.

Le leitmotiv que l'on peut retrouver sur une majeure partie des projets de l'Agence est le travail d'intervention sur l'existant.

En effet, nombreuses références de l'agence portent sur des projets de réhabilitation.

Ce domaine est une famille à part de l'architecture. Elle demande un travail très rigoureux, en amont sur la réalisation du projet, afin d'éviter les surprises et autres aléas qui pourraient aggraver les coûts de réalisation ou le planning de réalisation.

L'Agence **Kaboom Architecture** souhaite donc mettre à profit ses connaissances et son retour sur expérience acquis au cours de ses dernières années au profit de ses maîtres d'ouvrage.

Moyens



Moyens humains ■

Curriculum Vitae ■

Partenariat ■

Moyens matériels ■

Moyens humains



Laurent Boumendil est diplômé de l'Ecole d'Architecture de Marseille Luminy

Il a obtenu son habilitation à exercer la maîtrise d'oeuvre en son nom propre en juin 2007.

Durant ses études, il a réalisé un mémoire intitulé «Inventaire et étude morphologique des noyaux villageois marseillais» traitant du développement de la ville de Marseille depuis la fin du XVIIIe siècle. Il a collaboré de novembre 2005 à décembre 2009 avec Adrien Champsaur, architecte DPLG à Marseille sur des projets de crèches (Crèche Françoise Dolto à Peyrolles) , d'écoles (Marie Mauron à Gréasque, Lei Cigaloun à Lançon-Provence) et de lycées (Lycée Latécoère à Istres).

Inscrit depuis début 2010 en son nom propre, Laurent Boumendil a travaillé ensuite avec Gérard MAS, architecte DPLG à Marseille et réalisé les études et le suivi de chantier du Centre Médipôle à Avignon, d'un E.S.A.T. (Etablissement de Service d'Aide par le Travail) à Seillans dans le Var, et de plusieurs boutiques et agences bancaires.

Emilie Camelio est diplômé de l'école des Beaux-Arts de Marseille Luminy section Design d'espace depuis juin 2006.

Elle a ensuite travaillé pour le compte de Dominique Pagot, architecte d'intérieur à Marseille et pour Daragon & Gauthier, Architectes DPLG à Marseille.

Elle collabore également ponctuellement avec Noé Basset, Architecte DPLG à Marseille.

Le travail réalisé durant ces partenariats porte sur plusieurs projets d'hôtels (Best Western 3 *** plus à La Ciotat et Hotel Kyriad Prestige à la Seyne sur Mer), sur des villas , sur des projets d'aménagement de bureaux ainsi que sur des études de réhabilitations de logements sociaux



Laurent BOUMENDIL

Né le 27 Mars 1982

71, rue Monte Cristo

13004 Marseille

Tel: 06 63 92 99 55

Mail : laurentboumendil@gmail.com

Expériences Professionnelles

- 2011 à ce jour -

Inscription à l'Ordre des Architectes PACA (Janvier) et création de l'agence Kaboom Architecture

- 2009 / 2011 -

Architecte indépendant inscrit en tant qu'auto-entrepreneur

Collaboration avec Gérard Mas, architecte DPLG à Marseille

Etudes et suivi de chantier sur le centre Médipole à Avignon, l'E.S.A.T (Foyer pour travailleurs handicapés) à Seillans (83), et plusieurs banques pour le compte du Crédit Mutuel.

- 2005 / 2009 -

Collaboration avec Adrien Champsaur, architecte DPLG à Marseille

Etudes et suivi de chantier pour une crèche à Peyrolles, une école à Gréasque, une cantine à Lançon de Provence et pour un lycée à Istres.

- Ete 2005 -

Stage au sein de Marseille Aménagement - Etude sur le quartier de Noailles

- Ete 2004 -

Stage chez Georges Laroutis, architecte DPLG à Marseille

Formation

- 2007 -

Obtention de l'habilitation à exercer en son nom propre à l'ENSAM, Marseille

- 2006 -

Obtention du diplôme d'architecte à l'ENSAM, Marseille

- 2005 -

Rédaction d'un mémoire intitulé «Inventaire et morphologie des noyaux villageois marseillais» sous la direction de René Borruy, ENSAM, Marseille

- 2000 -

Obtention de la première année du DEUG M.I.A.S (Mathématiques Appliqués à l'Informatique), Faculté Saint Charles, Marseille

- 1999 -

Baccalauréat Scientifique Spécialité Mathématiques, Lycée Saint Charles, Marseille

Langues étrangères

Anglais (lu, écrit et parlé)

Espagnol (lu, écrit et parlé)

Notions de Hollandais, de japonais, de vietnamien et de chinois

Compétences informatiques

Maîtrise des logiciels Archicad 15, Artlantis 3, Photoshop, Illustrator, In Design, Premiere, After Effects CS 5, Pack Office, Cinema 4 D, Dreamweaver.

Centres d'intérêt

Cinéma, Musique (membre du groupe Alphaville Guru), Basket, Voyages (voyages déjà réalisés : Ecosse, Angleterre, Suisse, Allemagne, Espagne, Portugal, Italie, Rep.Tchéque, Autriche, Maroc, Etats-Unis, Egypte, Vietnam, Cambodge, Japon, Malaisie, Singapour, Brunei, Chine, Hong Kong, Canada)



Emilie CAMELIO

Né le 01 Novembre 1980

71, rue Monte Cristo

13004 Marseille

Tel: 06 12 73 02 67

Mail : e.camelio@voila.fr

Expériences Professionnelles

- 2011 à ce jour -

Inscription en tant qu'architecte d'intérieur indépendante et création de l'agence Kaboom Architecture

Collaboration avec l'agence d'architecture Noé Basset, architecte DPLG à Marseille

Etudes sur plusieurs maisons individuelles et plusieurs restructurations d'appartement.

- 2009 / 2010 -

Collaboration pour l'agence Daragon/Gauthier Architectes.

Travail sur des projets de réhabilitations et de requalification de H.L.M. à Marseille (La Savine, La Buisserine) et Aix en Provence, ainsi que sur des réaménagements de bureaux et d'appartements.

- 2006/2009 -

Collaboration pour la société ARCHIPEL, design & architecture intérieure.

Conception et aménagements d'espaces pour l'hôtellerie semi-luxe (3 étoiles et 3 étoiles plus), restauration,

réaménagement de résidence privée, commerces, pharmacie, chambres d'hôtes, bureaux. Design de mobilier et réalisation de signalétique pour les hôtels.

- Ete 2006 -

Stage en collaboration avec une association de réinsertion gérée par la Protection de la Jeunesse Judiciaire.

Réalisation de prototypes de mobiliers urbains (ferronnerie et menuiserie bois)

Projet de conception de jardins et de mobiliers extérieurs pour la Friche de la Belle de Mai .

Formation

- 2006 -

D.N.A.T - Diplômé de la section Design d'Espace à l'Ecole Supérieure des Beaux-Arts de Marseille

- 2005 -

Licence d'Arts Plastiques à la Faculté de Lettres d'Aix-en-Provence

- 2000 -

Baccalauréat Scientifique Spécialité Mathématiques, Lycée Saint Charles, Marseille

Langues étrangères

Anglais (lu, écrit et parlé)

Espagnol (lu et parlé)

Compétences informatiques

Maîtrise des logiciels Archicad 15, Artlantis 3, Photoshop, Illustrator, In Design, Pack Office, Dreamweaver.

Centres d'intérêt

Cinéma, Musique (membre du groupe Alphaville Guru), Basket, Voyages (voyages déjà réalisés : Ecosse, Angleterre, Suisse, Allemagne, Espagne, Portugal, Italie, Rep.Tchéque, Autriche, Maroc, Etats-Unis, Egypte, Vietnam, Cambodge, Japon, Malaisie, Singapour, Brunei, Chine, Hong Kong, Canada)

**Architectes :**

Adrien Champsaur Architecture - Marseille

Marjorie Bolikian - Marseille

NJMH Architectes - Marseille

Atelier Donjerkovic - Marseille

Atelier des Architectes Pirollet Associés - La Ciotat

Paysagistes :

Benjamin Callard - Marseille

BET Tous Corps d'Etat :

SP2i -Marseille

IB2M - Mende

INSE - Rodez

BET Structure :

Lamoureux Ricciotti Ingénierie - Marseille

Vial - Nimes

BET Fluides - HQE :

Garcia Ingénierie - Marseille

BETEC - Nimes

BET Acoustique :

A2MS - Gémenos

GAMBA Acoustique - Mende, Marseille

BET Economiste - OPC :

ARTEC 64 - Aubagne

Jean Louis Brunel - Mende

PG ECO 13 - Marseille

Moyens matériels



- 1 IMAC 21 pouces 2,5 Ghz Intel Core I5 - 4 G o de RAM
- 1 PC Portable Toshiba 17 pouces
- 1 Tour PC Dell
- 1 Ecran 17 pouces Samsung
- 1 Traceur Hewlett-Packard Design Jet 500 en réseau
- 1 Photocopieur Konica Minolta Bizhub C220 en réseau
- 1 Telephone Portable Apple iPhone 4
- 1 Telephone Portable Apple iPhone 3GS
- 1 Voiture de fonction
- 1 Local de 55 m2 avec 5 postes et 1 salle de réunion

Références



Liste de références ■

Fiches de références ■

Liste de références

En collaboration

Equipement scolaire - Petite enfance

- Extension et réhabilitation du lycée Latécoère à Istres (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Livraison juillet 2015

- Centre éco-citoyen (CLSH, crèche et cantine) à Pierrevet (04)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Non retenu

- Ecole Lei Cigaloun - réfectoire à Lançon-Provence (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Livré fin 2008

- Concours pour un centre de Loisirs sans hébergement à Pertuis (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Non retenu

- Gymnase des Hautes Vallées à Guillestre (05)

Marie Garcin, architecte mandataire, Adrien Champsaur, architecte associé - Chantier en cours

- Concours pour le groupe scolaire HQE des Artauds à Auriol (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Non retenu

- Extension de l'Ecole maternelle Marie Mauron à Gréasque (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Livré juillet 2008

- Concours pour le groupe scolaire Chabanas à Gap (05)

Marie Garcin, architecte mandataire, Adrien Champsaur, architecte associé - Non retenu

- Crèche et maison de l'enfance à Peyrolles-en-Provence (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Livré juillet 2008

- Aménagement d'une crèche pour des bureaux à Valbonne (06)

Gérard Mas, architecte mandataire - Livré juillet 2010

Habitation / Logements

- Construction de deux maisons individuelles à Viens (84)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Livraison fin 2012

- Réalisation de 24 logements sociaux aux Pins à Vitrolles (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Livré début 2012

- Concours pour la construction de 20 logements sociaux BBC Effinergie à Cannes (06)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - non retenu

- Construction d'une maison individuelle à Lambesc (13) -

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Etudes en cours

- Construction d'une maison individuelle au Cabot à Marseille (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Livré fin 2009

- Concours pour la construction de 58 logements sociaux HPE à Vitrolles (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - non retenu

- Concours pour la construction de 45 logements sociaux - cité Michelis à Marseille (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - non retenu

- Qualification des espaces communs pour des logements collectifs à Aix-en-Provence (13)

Agence d'architecture Gauthier-Daragon, architecte mandataire - Livré fin 2009

- Construction de logements neufs L'Oliveraie à Marseille (13)

Agence d'architecture Gauthier-Daragon, architecte mandataire - Livré fin 2009

- Qualification des espaces communs, du centre social et des locaux associatifs de la Cité La Savine à Marseille (13)

Agence d'architecture Gauthier-Daragon, architecte mandataire - Livré fin 2010

- Réhabilitation de logements sociaux à la Cité La Savine à Marseille (13)

Agence d'architecture Gauthier-Dargaon, architecte mandataire - Livré fin 2010

Equipement

- Conception/réalisation du parking du stade Tasso à Marseille (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - non retenu

- Concours pour le skate-park de St Rémy de Provence (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Non retenu

- Tennis Club et logement de gardien à Peyrolles-en-Provence (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Etudes suspendues

- Thermes de l'Eau Salée à Malaucène (84)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Etudes suspendues

- Réhabilitation des vestiaires du stade Fontvenelle à Gardanne (13)

Gérard Mas, architecte mandataire - Chantier en cours

Commerce

- Aménagement de plusieurs agences pour Harmonie Mutualité à Aix-en-Provence (13), Grasse (06), Avignon (84), Cagnes (06), Nice (06), Antibes (06) et Marseille (13)

Gérard Mas, architecte mandataire

- Aménagement de plusieurs agences bancaires pour le Crédit Mutuel à La Valette (83), Marseille (13), St Rémy de Provence (13), et Septèmes-lesVallons (13)

Gérard Mas, architecte mandataire

- Saint Barnabé Village, espaces extérieurs à Marseille (13)

Adrien Champsaur, architecte mandataire - Livré fin 2009

Santé

- Construction du centre Médipôle à Avignon (84)

Gérard Mas, architecte mandataire - Livré fin 2011

- Construction d'un E.S.A.T. et d'un foyer de vie à Seillans (83)

Gérard Mas, architecte mandataire - chantier en cours

Bureaux

- Aménagement de bureaux pour Harmonie Mutualité à Sophia-Antipolis (06)

Gérard Mas, architecte mandataire - Livré Mars 2011

- Aménagement de bureaux pour Harmonie Mutualité à Marseille (13)

Gérard Mas, architecte mandataire - Livré Mars 2012

- Aménagement d'un plateau de bureaux à Marseille (13)

Dominique Pagot, architecte mandataire - Livré fin 2009

- Aménagement de 1200 m² de bureaux à Aix-en-Provence (13)

Dominique Pagot, architecte mandataire - Livré juillet 2011

Hôtellerie

- Réalisation de l'aménagement intérieur de l'Hôtel Best Western à La Ciotat (13)

Dominique Pagot, architecte mandataire - Livré fin 2009

- Réalisation de l'aménagement intérieur de l'Hôtel Kyriad Prestige à La Seyne sur Mer (83)

Dominique Pagot, architecte mandataire - Livré début 2011

Habitation

- **Réhabilitation de la maison S. à Cadolive (13)**
Livré aout 2007
- **Extension de la maison B. à Marseille (13)**
Livré novembre 2007
- **Réhabilitation de l' appartement L. à Marseille (13)**
Livré septembre 2010
- **Restructuration complète de la maison R. à Martigues (13)**
Livré aout 2012
- **Restructuration d'une ferme Quartier St Hilaire à Aix Les Milles (13)**
2013- Chantier livré
- **Construction d'une villa neuve à Carry le Rouet (13)**
2014 - Chantier livré
- **Extension d'une villa à Marseille (13)**
2014 - Chantier livré
- **Réhabilitation d'un ancien atelier en appartement à Marseille (13)**
2014 - Etudes en cours
- **Construction de la villa B à Marseille (13)**
2014- Chantier en cours
- **Extension de la villa FT à Lambesc (13)**
2015- Chantier en cours
- **Extension de la villa C à Carnoux-en-Provence (13)**
2015- Chantier en cours
- **Réhabilitation du loft M à Marseille (13)**
2015- Etudes en cours

Santé

- **Restructuration d'un étage de l'hôpital Oxford en centre d'orthopédie à Cannes (06)**
2015- Etudes en cours
- **Réaménagements et extension de l'usine AEROFARM à Marseille (13)**
2015- Chantier en cours
- **Création d'un centre d'orthopédie à Cavaillon (84)**
Mtt des travaux : 240 000 € ht - 2015 Chantier livré en aout 2015

Culturel/Hôtellerie

- **Construction de la médiathèque de forcalquier (04)**
2013 - Mtt des travaux : 2 200 000 euros HT MO : Communauté de Communes du Pays de Forcalquier - Concours - Non retenu
- **Restructuration du Restaurant Chez Jeannot à Marseille (13)**
2015 - Mtt des travaux : 450 000 euros HT MO : Privé - Chantier en cours

Equipement scolaire / Petite enfance

- **Extension/restructuration du groupe scolaire Jean Macé et de sa demi-pension à Chateauneuf du Pape (84)**
2014 - Mtt des travaux : 411 500 euros HT MO : Ville de Chateauneuf du Pape - Projet suspendu
- **Création d'une crèche de 26 places dans le bâtiment des Docks à Marseille (13)**
2015 - Mtt des travaux : 400 000 euros HT MO : Privé - Etudes en cours
- **Création d'une micro-crèche à Chateauneuf les Martigues -ZA de la Valampe (13)**
2015 - Mtt des travaux : NC - MO : Privé - Etudes en cours

Fiches de références



Equipements scolaires / Petite enfance

Maison de l'enfance Peyrolles en Provence



* Collaboration

* HQE

* Nominé Prix CAUE 2009

Lieu

Peyrolles-en-Provence- 13860

Projet

Maison de l'enfance et de la famille
Crèche

Mission

Complète avec mission Mobilier

Maitrise d'oeuvre

A.Champsaur, architecte mandataire
L.Boumendil, chef de projet
LEI, BET Structure
PLB Ingénierie, BET Fluides
Espace 9, BET Acoustique

Maitre d'ouvrage

Mairie de Peyrolles-en-Provence

Phase

Terminé - Livré en juin 2008

Budget

1 900 000 Euros HT

Surface

800 m2 de SHON + espaces ext.

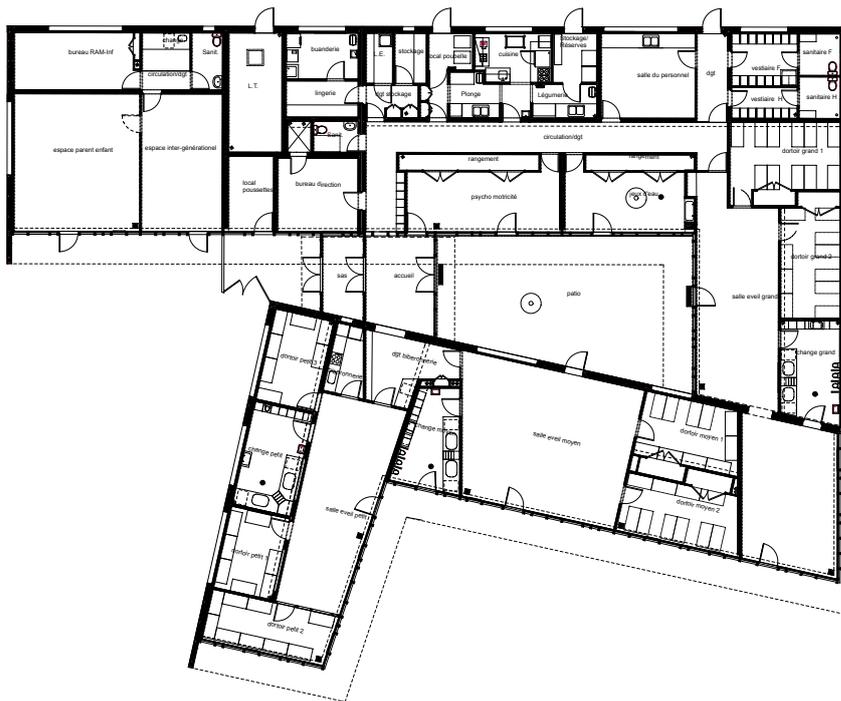
Description

Le projet prend place à côté du centre ville de Peyrolles-en-Provence, au cœur d'un pôle constitué d'une école maternelle et d'une maison de retraite.

Le traitement de l'espace public ouvert sur la rue permet de créer une continuité de cet espace sur lesquels des buttes sont créées à l'image du paysage environnant. Le bâtiment par sa forme, son volume, son implantation devient un noeud majeur de ce quartier de Peyrolles en Provence.

Les façades orientées Nord et Ouest ont été traitées en parment pierre, les façades Est et Sud en ossature bois.

Démarche HQE : Géothermie, pompe à chaleur protections solaires performantes et insertion dans le site.



Ecole Marie Mauron

Gréasque



* Collaboration

* HQE

* Nominé Prix CAUE 2009

Lieu

Gréasque - 13850

Projet

Création d'un réfectoire et d'une salle de classe

Mission

Complète

Maîtrise d'oeuvre

A. Champsaur, architecte mandataire
Synthèse Architecture, architecte associé
L. Boumendil, chef de projet
Sp2i, BET TCE

Maître d'ouvrage

Mairie de Gréasque

Phase

Terminé - Livré en juin 2008

Budget

880 000 Euros HT

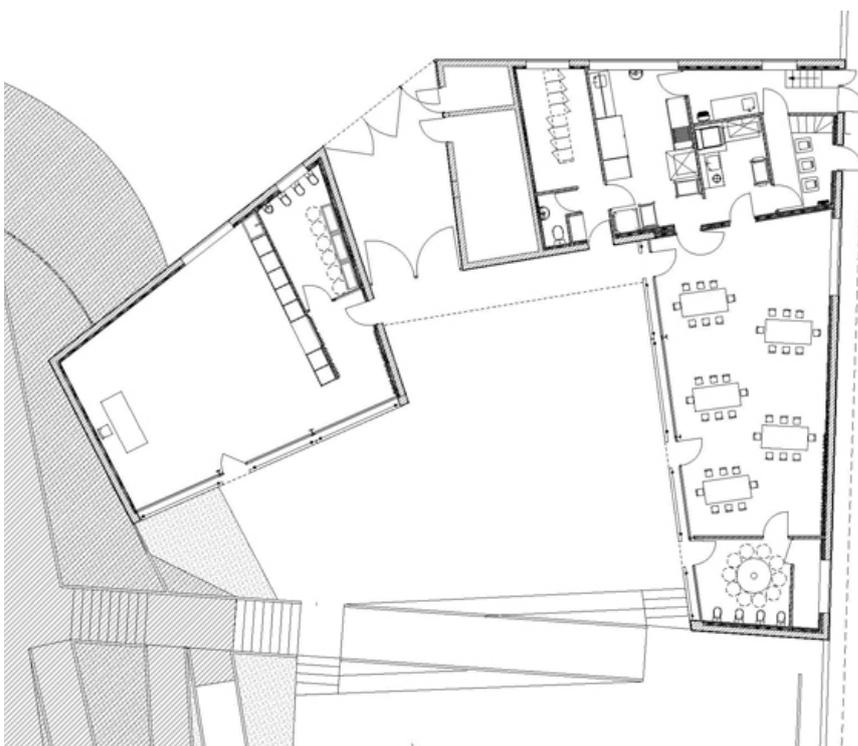
Surface

290 m² de SHON + espaces ext.

Description

Le programme prévoit la réalisation d'une salle de classe, d'un réfectoire et d'un local chaufferie pour l'ensemble de l'école, ainsi que la mise en conformité de l'ensemble de l'école aux normes PMR. Une réflexion globale a permis d'agrandir les surfaces de cour, de créer des espaces extérieurs abrités, de redéfinir l'entrée, les séquences d'arrivées, la perception de l'école, de créer un parvis et de supprimer les dénivelés.

Démarche HQE : Pompe à chaleur protections solaires performantes, ventilation naturelle traversante et insertion dans le site.



Ecole Lei Cigaloun Lançon -de- Provence



* Collaboration

* HQE

* Nominé Prix CAUE 2009

Lieu

Lançon de Provence - 13680

Projet

Création d'un réfectoire et d'une cuisine pour l'école Lei Cigaloun

Mission

Complète

Maitrise d'oeuvre

A.Champsaur, architecte mandataire
L.Boumendil, chef de projet
Sp2i, BET TCE

Maitre d'ouvrage

Mairie de Lançon de Provence

Phase

Terminé - Livré en décembre 2008

Budget

650 000 Euros HT

Surface

190 m2 de SHON + espaces ext.

Description

Le projet s'installe à cheval sur une restanque, permettant d'avoir un accès de plain pied à la cour haute, et créant un porche couvert côté cour basse.

Le bâtiment est largement vitré sur la vallée permettant de profiter de la vue tout en prenant son repas.

Un ascenseur-totem permet l'accès livraisons à la cuisine par l'intermédiaire d'une passerelle ainsi que l'accès PMR à la cour. La protection solaire est réalisée par des débords de dalle béton en toiture, et par un brise soleil bois vertical sur la façade Ouest.

Démarche HQE : Pompe à chaleur, protections solaires performantes, utilisation du bois.



Crèche

Valbonne



* Collaboration

* Chantier express

* Travaux en milieu occupé

Lieu

Valbonne - 06560

Projet

Réalisation d'une crèche d'entreprise de 30 lits dans un immeuble de bureaux

Mission

Complète

Maitrise d'oeuvre

G.Mas, architecte mandataire
L.Boumendil, chef de projet

Maître d'ouvrage

Cap Mutuelle

Phase

Livré en septembre 2010

Budget

300 000 Euros HT

Surface

300 m²

Description

Le premier projet commandé par Cap Mutuelle consistait en la construction d'un bâtiment neuf pour recevoir une crèche de 38 lits de 773 m² (plan en bas de page). Après révision des budgets, le maître d'ouvrage a choisi de louer un rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux de 300 m² pour installer une crèche de 30 lits (esquisse et photo ci dessus).

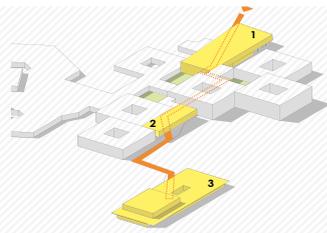
La crèche se compose d'un bureau de direction, d'un bureau du docteur, d'une lingerie-buanderie, d'une cuisine de réchauffe, de locaux techniques et de 3 espaces d'éveil (bébés, moyens et grands). La zone d'éveil bébé a sa biberonnerie intégrée, ses dortoirs, sa salle de propreté et sa cour privative.

Les zones d'éveil moyens et grands ainsi que leurs locaux attenants (salles de propreté, dortoirs et cour) sont mutualisés afin de permettre des échanges relationnels aisés entre les deux classes d'âge.



Lycée Latécoère

Istres



* Collaboration

* HQE

* Travaux en milieu occupé

Lieu

Istres - 13800

Projet

Extension et restructuration du lycée Latécoère avec reconstruction de la cuisine et du réfectoire (avec mission Mobilier)

Mission

Complète avec Mission Mobilier, Signalétique et Diagnostic

Maitrise d'oeuvre

A. Champsaur, architecte mandataire
P. Donjerkovic, architecte associé
L. Boumendil, chef de projet
LRING, BET Structure
G2I, BET Fluides
PG ECO, Economiste-OPC
A2MS, BET Acoustique
SERIUS, BET Cuisine
C. Petrini, Paysagiste

Maître d'ouvrage

Conseil Régional PACA

Phase

Consultation des entreprises en cours

Budget

9 673 000 Euros HT

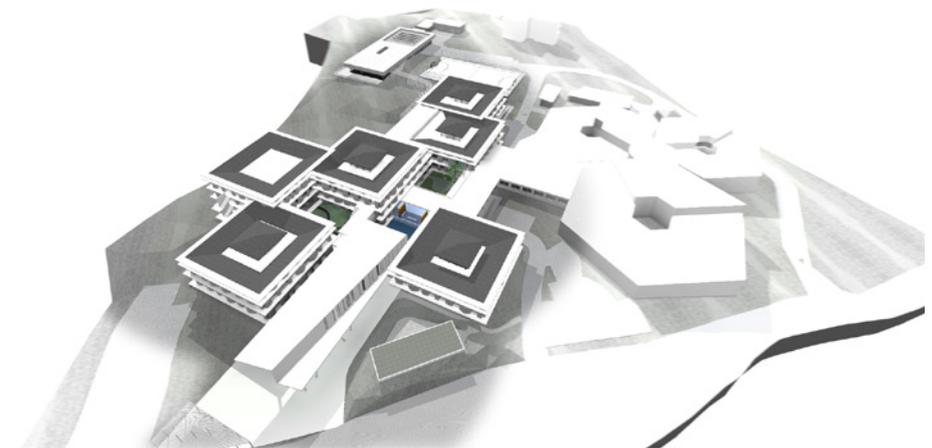
Surface

6000 m² de réhabilitation + 1 700 m² d'extension + espaces ext.

Description

Un axe de circulation est tracé en diagonale permettant un lien physique et visuel depuis l'entrée jusqu'au fond de la parcelle où se trouve la demi-pension. Cet axe innerve l'ensemble des espaces, se dilate parfois pour se fondre avec des fonctions telles que cafétéria, préau, foyer. Cet axe est ponctué par la salle polyvalente, le CDI et la demi-pension

Démarche HQE : Free cooling, CTA simple flux, ITE, protections solaires performantes, ventilation naturelle traversante et insertion dans le site.



Ecole Jean Macé

Chateauneuf du Pape



* Associé

* Travaux en milieu occupé

* RT 2012

Lieu

Chateauneuf du Pape - 84230

Projet

Création de salles de dortoirs, d'une salle d'activités et d'une cantine pour l'école Jean Macé

Mission

Complète

Maitrise d'oeuvre

Marjorie Bolikian, architecte mandataire
Kaboom Architecture, architecte associé
IGC, BET Structure
INGEFLUX, BET Fluides

Maître d'ouvrage

Ville de Chateauneuf du Pape

Phase

Projet suspendu

Budget

411 500 Euros HT

Surface

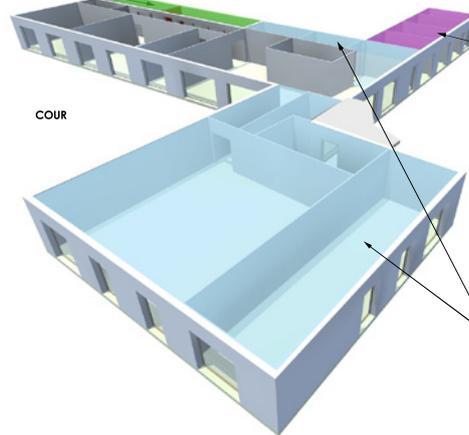
250 m²

Description

Suite à l'augmentation des effectifs de l'école et à la nouvelle réforme sur le temps périscolaire, la mairie souhaite réaliser une restructuration / extension de l'école Jean Macé, afin d'y créer deux nouveaux dortoirs et une salle d'activités. Des anciens garages accolés à l'école seront transformés en salle d'activités, une extension sera créée derrière le bâtiment pour y mettre les deux dortoirs, et l'ancien logement de gardien inutilisé sera réaménagé en cantine pour les écoliers. Le projet sera phasé en plusieurs étapes afin de réaliser les travaux des différentes entités à chaque vacance scolaire pour éviter toutes les nuisances de bruit, de sécurité et d'accès, attendantes à la réalisation d'un chantier en milieu occupé.



Phase 3
Réalisation de l'extension pour les dortoirs
Livraison : Septembre 2015



Phase 2
Aménagement de la salle d'activités dans les garages
Livraison : Printemps 2014

Phase 1
Aménagement du réfectoire du bureau de la directrice et de la salle des maîtres avec locaux de chanter dans les garages
Livraison : Septembre 2014



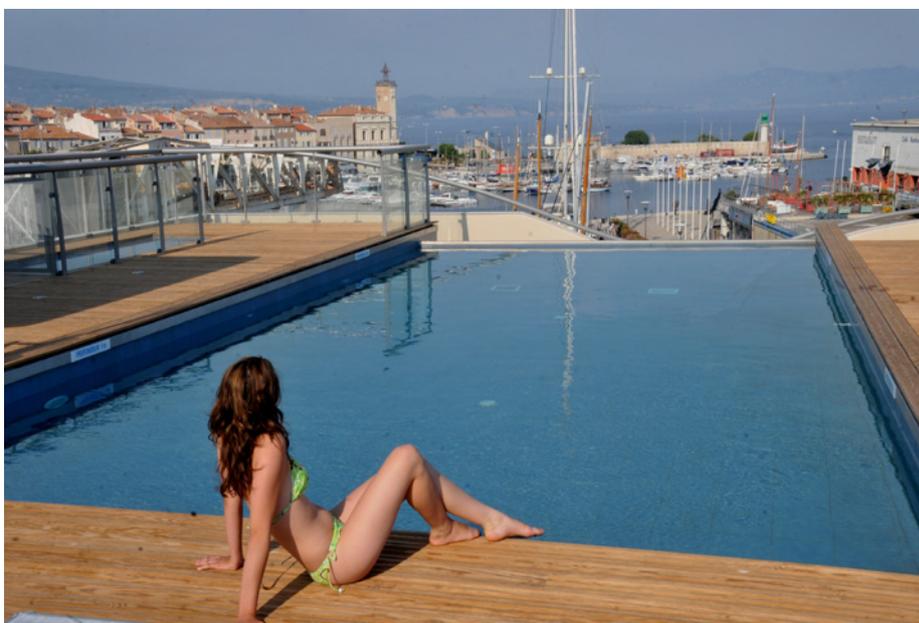
Fiches de références



Hôtellerie

Hôtel Best Western

La Ciotat



* Collaboration

* Hôtel 3***

Lieu

La Ciotat - 13600

Projet

Aménagement de 60 chambres et des espaces communs de l'hôtel Best Western sur le port de La Ciotat

Mission

Complète avec missions Mobilier et Signalétique

Maîtrise d'oeuvre

Archipel, architecte mandataire
E.Camelio, chef de projet

Maître d'ouvrage

Best Western

Phase

Terminé - Livré en juillet 2007

Budget

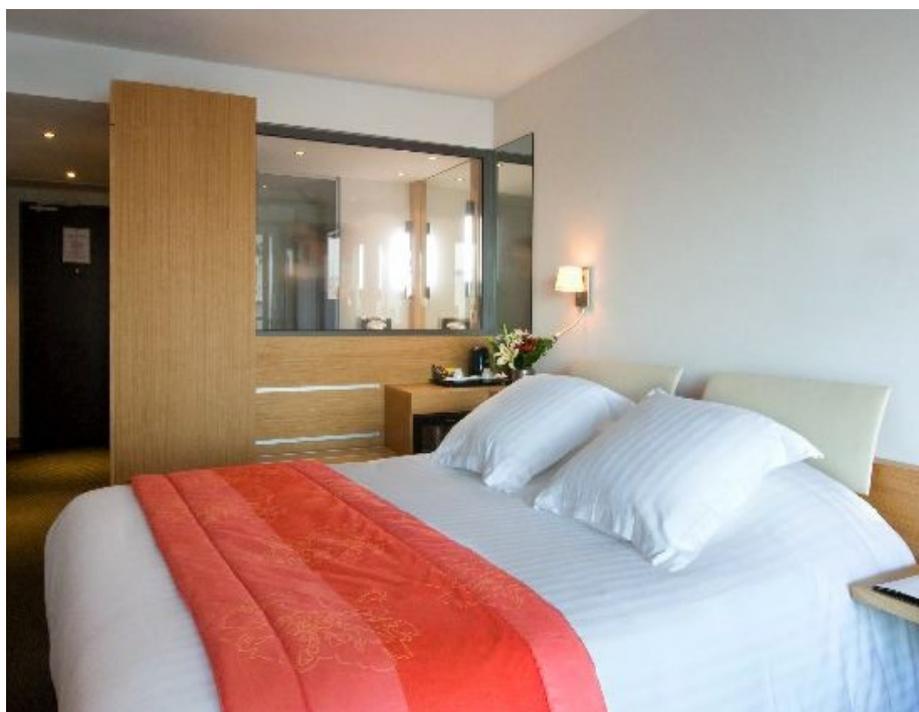
N.C.

Surface

N.C.

Description

Le projet comprend le dessin de l'aménagement intérieur et de tous les mobiliers pour toutes les chambres de l'hôtel ainsi que le rez-de-chaussée comprenant l'accueil, la réception, le bar et l'espace petit déjeuner.



Fiches de références



Bâtiments médicaux/pharmaceutiques

AEROFARM

Marseille



* Mandataire

* Travaux en milieu occupé

Lieu

Marseille - 13016

Projet

Réaménagements et extension de l'usine AEROFARM à l'Estaque - Marseille 13016

Mission

Complète

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture, architecte mandataire

Maitre d'ouvrage

AEROFARM groupe Fareva

Phase

Chantier en cours

Budget

Divers

Surface

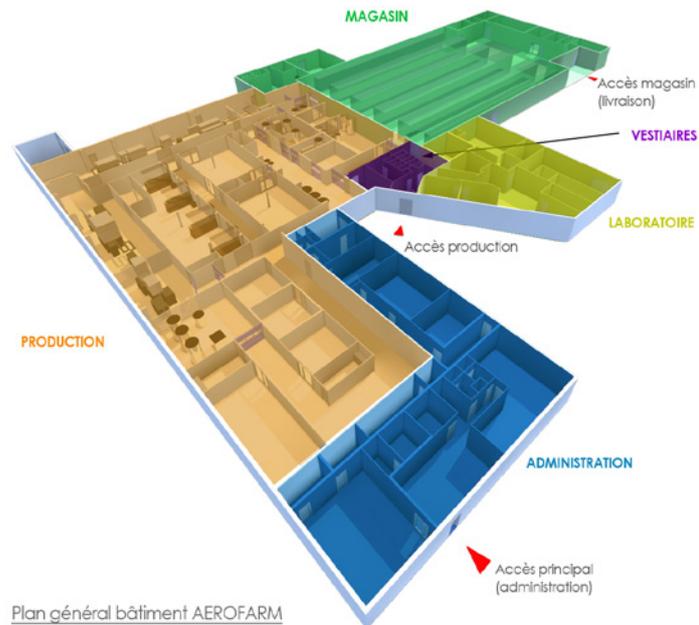
300 m² d'extension + réaménagements divers

Description

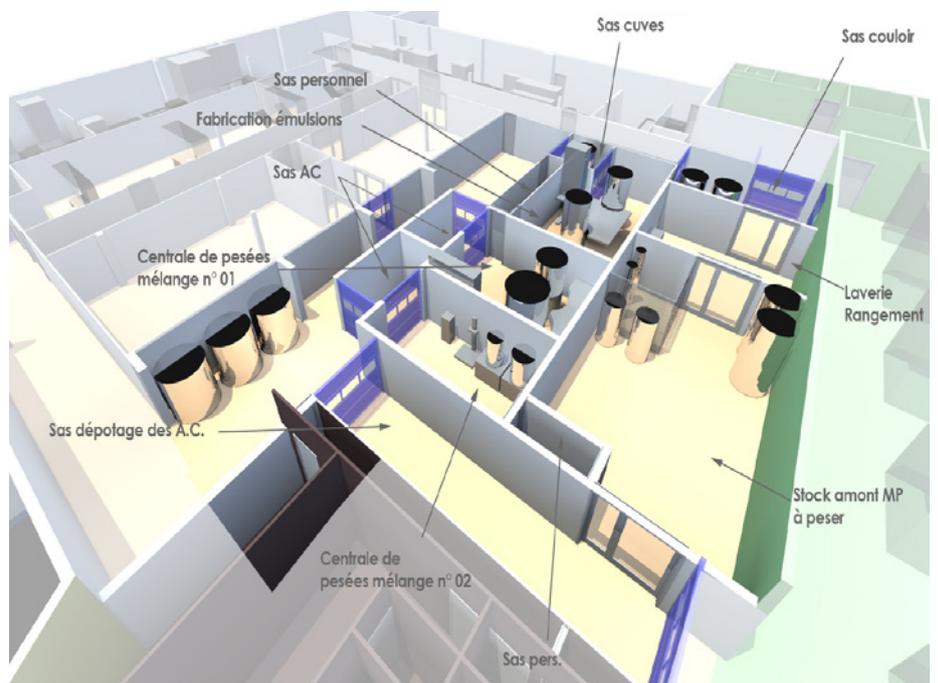
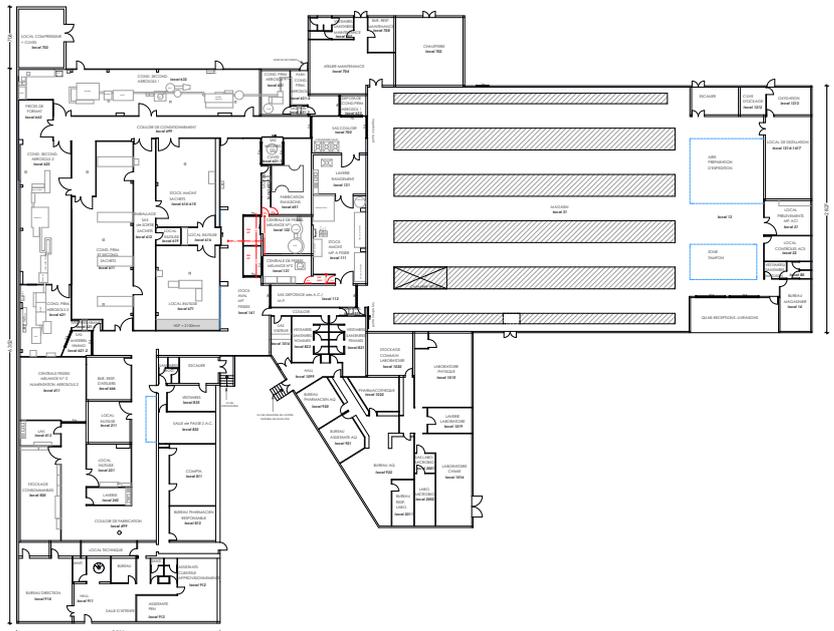
L'agence Kaboom Architecture a été mandaté pour réaliser divers études concernant le réaménagement de plusieurs lignes de fabrication de produits pharmaceutiques de l'usine Aerofarm (aérosols, sprays, cosmétiques,...).

Ces divers aménagements seront complétés par une extension de l'usine prévue au 4e trimestre 2014 afin d'accueillir une nouvelle ligne de fabrication.

Pour ces études, un travail rigoureux de phasage de travaux doit être réalisé afin de ne pas stopper les différents services de l'usine pendant le chantier.



Plan général bâtiment AEROFARM



Centre Médipôle

Avignon



* Collaboration

Lieu

Avignon - 84000

Projet

Construction d'un centre médical polyvalent (orthopédie, cardiologie, angiologie, dentiste,..)

Mission

Complète avec missions Mobilier et Signalétique

Maitrise d'oeuvre

G.Mas, architecte mandataire
L.Boumendil, chef de projet
BR Ingénierie, BET TCE

Maître d'ouvrage

Polynôme

Phase

Terminé - Livré en décembre 2011

Budget

3 800 000 Euros HT

Surface

2400 m2 +6000 m2 d'espaces extérieurs

Description

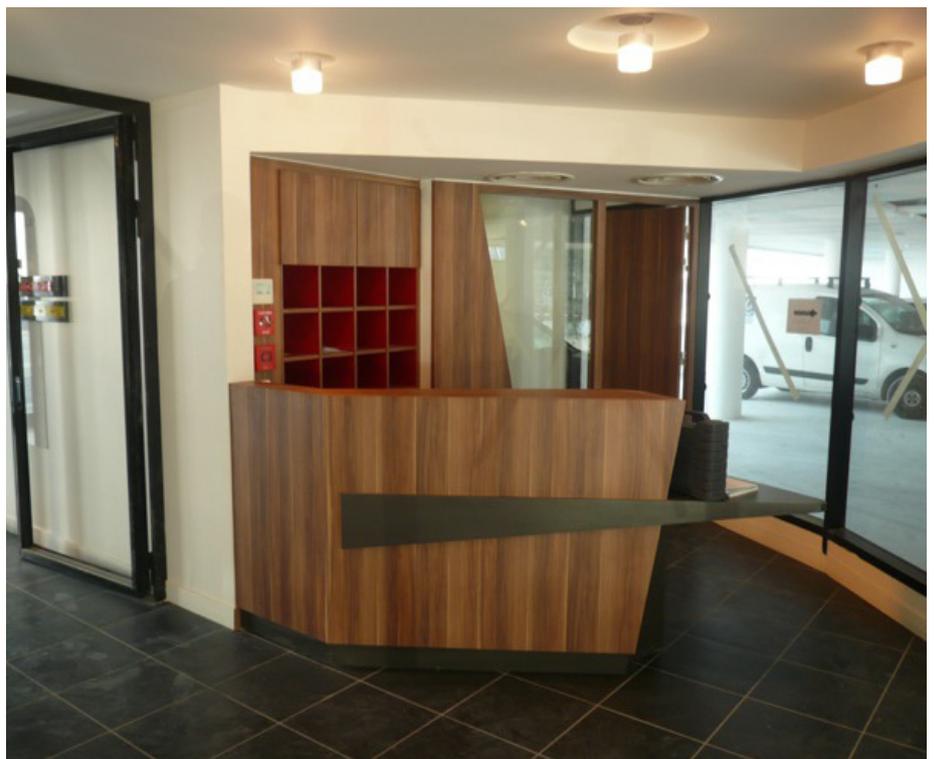
Le projet consiste en la construction d'un centre médical polyvalent composé de deux bâtiments, d'un accueil général et de plusieurs cabinets (orthopédie, angiologie, oto-rhino-laryngologie, généralistes, néphrologie, dentiste,...).

La mission portait sur la réalisation des bâtiments et sur l'aménagement intérieur d'une partie des cabinets.

L'aménagement a été traité selon la spécialité de chaque cabinet et selon les besoins de chaque maître d'ouvrage.

Un parking prend place sur l'ensemble de la parcelle qui est desservie par le chemin du Lavarin et par l'avenue Antoine Vivaldi.

L'ensemble des équipements techniques du centre médical sont regroupés au sein d'édicules de toiture les rendant invisibles depuis la rue ainsi que depuis les bâtiments environnants.



Centre Orthopédie

Cannes



***Mandataire**

*** Travaux en milieu occupé**

Lieu

Cannes - 06400

Projet

Restructuration complète d'un étage de l'hôpital Oxford en centre d'orthopédie

Mission

Complète avec missions Mobilier et Signalétique

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture , architecte mandataire

Maître d'ouvrage

DOMUS - Hopital Oxford

Phase

Avant projet en cours

Budget

330 000 Euros HT

Surface

400 m2

Description

L'hôpital Oxford à Cannes souhaite réaménager un étage complet du bâtiment afin d'y créer un centre de consultation privé d'Orthopédie. Le projet s'insère dans la multitude des refends existants afin de ne pas toucher la structure de l'édifice . Une circulation centrale , telle une colonne vertébrale, vient distribuer l'ensemble des différents cabinets , ponctuée par trois salles d'attentes, venant créer des dilatations et des apports de lumière en second jour sur la circulation centrale, ceci afin d'éviter un long couloir sombre et linéaire.



Centre Orthopédie

Cavaillon



* Mandataire

Lieu
Cavaillon - 84300

Projet
Aménagement d'un centre d'orthopédie dans un bâtiment existant

Mission
Complète avec missions Mobilier et Signalétique

Maitrise d'oeuvre
Kaboom Architecture , architecte mandataire

Maitre d'ouvrage
Privé

Phase
Chantier livré en aout 2015

Budget
240 000 Euros HT

Surface
250 m2

Description
Le projet consiste à réhabiliter un ancien bâtiment EDF en centre médical d'orthopédie.
Le projet se compose de 3 cabinets de consultations, d'une salle de soins, d'un pôle secrétariat et de locaux pour le personnel. Le principe du projet est de créer un îlot accueil-secrétariat, autour duquel tourne une circulation périphérique permettant de desservir l'ensemble des locaux.
Une rampe d'accès PMR va être créer autour d'un jardinet planté afin d'assurer l'accès au bâtiment depuis le parking.



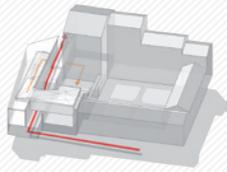
Fiches de références



Equipements culturels/ Hôtellerie

Médiathèque

Forcalquier



* Associé

* Patrimoine historique

* Tissu urbain

Lieu

Place des Martyrs - Forcalquier - 04300

Projet

Construction d'une médiathèque intercommunale pour le pays de Forcalquier au sein de l'ancien couvent des Cordeliers

Mission

Complète avec missions Mobilier et Signalétique

Maitrise d'oeuvre

Atelier Donjerkovic, architecte mandataire
Kaboom Architecture, architecte associé
Sp2i, BET TCE

Maitre d'ouvrage

Communauté de Communes du Pays de Forcalquier - Montagne de Lure

Phase

Concours - Non retenu

Budget

2 200 000 euros HT

Surface

866 m2 de surface avec les locaux techniques

Description

Le projet se dessine entre deux muralités parallèles délimitant fonctions et espaces urbains. Les parcours ainsi exprimés assurent une liaison extérieure continue entre les différentes parties de la ville. À l'intérieur, les fonctions sont organisées selon les impératifs du programme, cherchant à rendre visibles depuis l'accueil différentes entités reliées entre elles par un aménagement spatial et visuel. Un lien vertical centralisé réunit les différents niveaux et participe à la dynamique d'un parcours descendant, pratiqué depuis la place du Bourguet. Depuis l'accueil, les espaces développent sur un même niveau les zones multimédia, actualité et lecture. Traité en encorbellement sur le jardin bas, le niveau supérieur offre une disposition particulière, largement ouvert sur le paysage du couvent et du cloître.



Chez Jeannot

Marseille



- * Mandataire
- * Secteur protégé

Lieu

Vallon des auffs - Marseille - 13007

Projet

Restructuration et remise complète aux normes du restaurant Chez Jeannot à Marseille

Mission

Complète avec missions Mobilier

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture, architecte mandataire

Maitre d'ouvrage

Privé

Phase

Chantier en cours

Budget

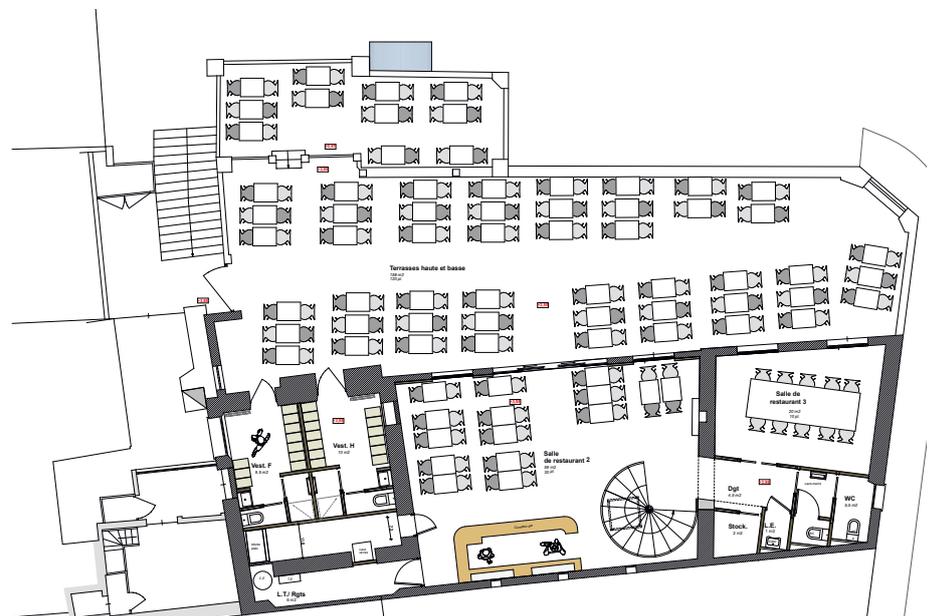
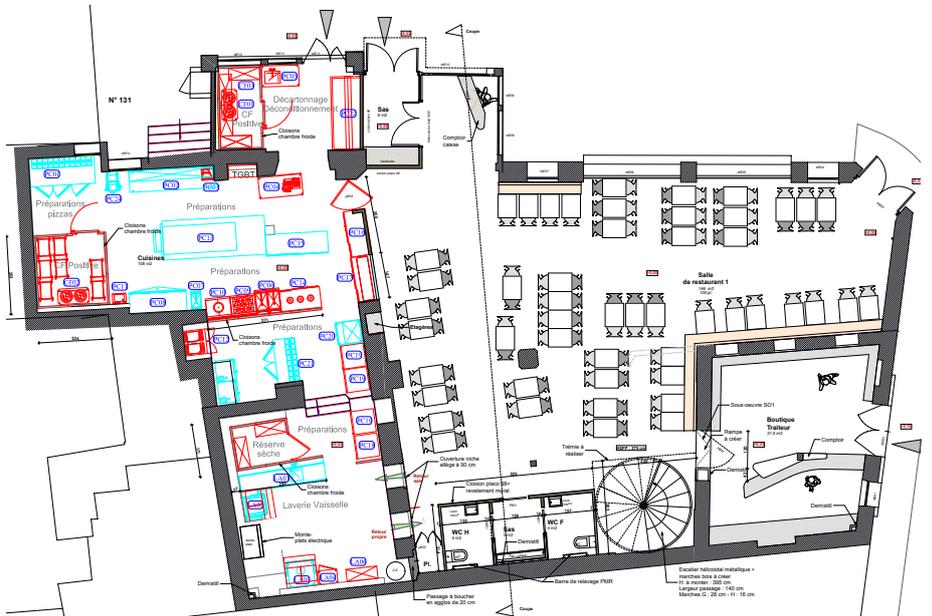
450 000 euros HT

Surface

440 m2 de surface intérieure + 135 m2 de terrasses extérieures

Description

Le projet consiste à réhabiliter cette institution culinaire marseillaise qui a pris un sérieux coup de vieux et, qui plus est, ne respecte pas les normes de sécurité incendie et d'accessibilité des personnes à mobilité réduite. Le volume de l'étage du bâtiment va être récupéré pour en faire un bar, un salon privé et les vestiaires du personnel. Au rez-de-chaussée, l'ensemble de la cuisine de préparation va être refaite et remise aux normes. La décoration des salles de restauration va être elle aussi revue au goût du jour tout en conservant l'aspect authentique et simple de cette bâtisse légendaire.



Fiches de références



Logements/Habitations

Euroméditerranée

Marseille



* **Requalification urbaine**

* **Logement modulable**

Lieu

Marseille - 13003

Projet

Reconstruction de deux îlots rues Roger Salengro, Peyssonel et Camille Pelletan

Mission

Projet d'étude - Atelier IN EX

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture

Maître d'ouvrage

N.C.

Phase

Etude seulement

Budget

NC

Surface

60 000 m²

Description

Ce projet consiste à reconstruire complètement deux îlots existants dans la zone d'Euromed II. Le programme comprend la construction de logements sociaux locatifs, de bureaux, d'une place publique et la création d'un accès métro.

Les bureaux se développent dans un bâtiment qui ferme l'îlot complètement sur sa partie Nord - Est.

Les logements sont pensés sur le thème de la cité-jardin, ils sont distribués par de larges coursives qui servent de prolongement public et commun aux appartements. Chaque appartement a une grande terrasse avec un coin potager ou un jardin.

Le principe des appartements est de posséder une baie vitrée repliable en accordéon et repositionnable sur la largeur de l'appartement. Ce principe de flexibilité permet ainsi l'été de créer une cuisine extérieure, et l'hiver de récupérer complètement la surface de terrasse à l'intérieur de l'appartement.



58 logements HPE

Vitrolles



* Collaboration

* Concours

* Barrière acoustique

* Logements sociaux

Lieu

Vitrolles - 13127

Projet

58 logements collectifs sociaux HPE

Mission

Concours - non retenu

Maitrise d'oeuvre

A. Champsaur, architecte mandataire
Synthèse Architecture, architecte associé
L. Boumendil, chef de projet
Sp2i, BET TCE
Espace 9, BET Acoustique

Maitre d'ouvrage

OPAC Sud EST

Phase

Terminé - concours non retenu (2008)

Budget

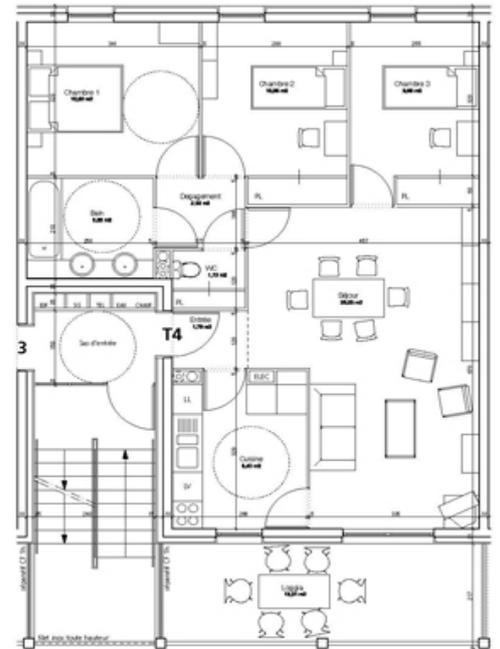
5 900 000 Euros HT

Surface

5 000 m²

Description

Le projet marque clairement la limite entre espace public et espace privé. Un premier volume constitué d'une grande barre fractionnée en plusieurs éléments au Sud vient créer une barrière acoustique contre l'autoroute et permet de créer un très grand cœur d'îlot, fermé au Nord par des plots de différentes hauteurs.



Appartement L

Marseille



* Mandataire

* Agencement intérieur

Lieu

Marseille - 13004

Projet

Réaménagement de la zone à vivre d'un appartement

Mission

Complète avec mission Mobilier

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture, architecte mandataire

Maître d'ouvrage

Privé

Phase

Terminé - Livré en juillet 2010

Budget

33 000 Euros HT

Surface

50 m2

Description

Ce projet consiste à réaménager la partie entrée-cuisine-salon d'un appartement existant.

Le parti est pris d'ouvrir complètement ces trois espaces mais malgré tout d'avoir la possibilité de les refermer à souhait.

Un meuble de séparation sert de rotule à l'ensemble des trois espaces et permet de ranger les panneaux bois amovibles de séparation.

Une saillie en faux-plafond permet d'identifier le coin repas dans ce grand espace et de casser la planéité du faux-plafond.

L'ensemble du sol a été refait en parquet contre-collé, les menuiseries aluminium, l'électricité et les peintures (peintures structurées à alliages cuivrées) ont également été complètement refaites.



24 logements HPE

Vitrolles



* Collaboration
* Logements sociaux

Lieu

Vitrolles - 13127

Projet

24 logements sociaux HPE

Mission

Complète

Maitrise d'oeuvre

A. Champsaur, architecte mandataire
Synthèse Architecture, architecte associé
L. Boumendil, chef de projet
Sp2i, BET TCE

Maître d'ouvrage

13 Habitat

Phase

Terminé - Livré en avril 2012

Budget

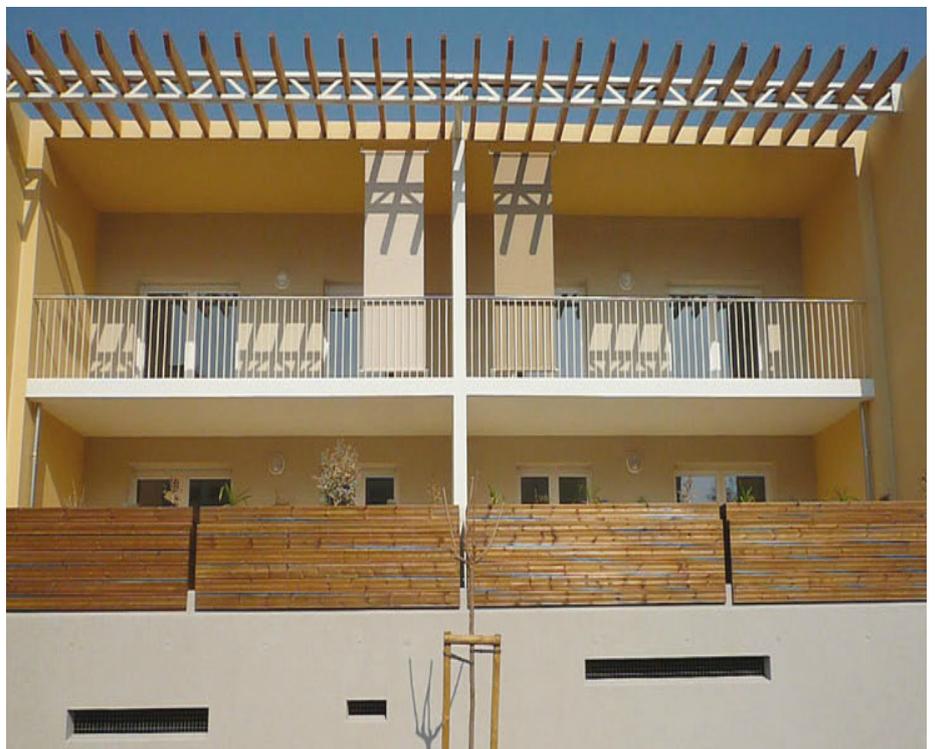
2 000 000 Euros HT

Surface

1 800 m²

Description

L'originalité du projet tient dans le dispositif d'accès aux logements. Les entrées des immeubles se font directement depuis une cour privative accessible depuis la rue, le but étant de travailler avec un esprit « maison de ville ». Chaque logement a un accès direct sur l'extérieur. Les terrasses sont couvertes par des débords de dalles de bétons, les cours par des pergolas en bois sur lesquelles viendront pousser des plantes grimpantes.



Villa R.

Martigues



- * Mandataire
- * Chantier express
- * Réhabilitation lourde

Lieu

Martigues - 13500

Projet

Restructuration complète d'une villa - Calanque des Tamaris

Mission

Complète avec mission Mobilier

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture, architecte mandataire
I2C, BET Structure

Maître d'ouvrage

Privé

Phase

Terminé - Livré en juillet 2012
Durée du chantier : 4 mois

Budget

185 000 Euros HT

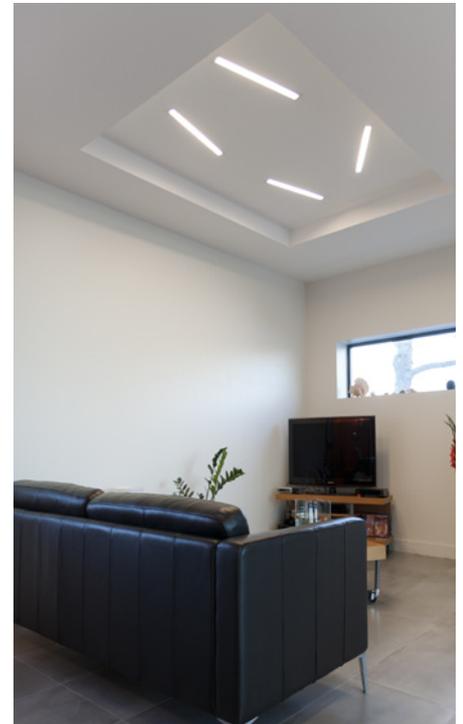
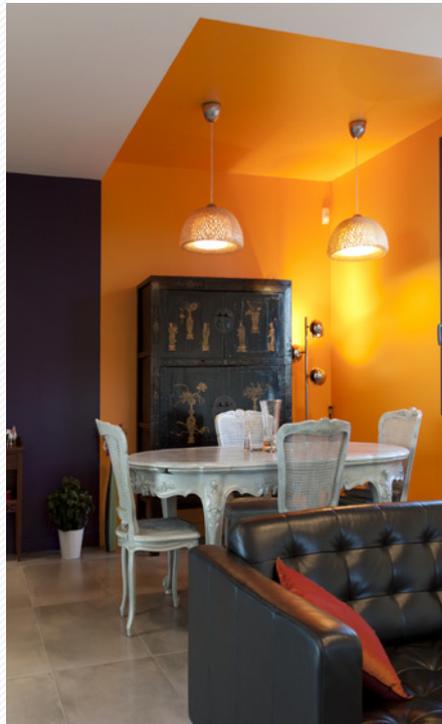
Surface

95 m2

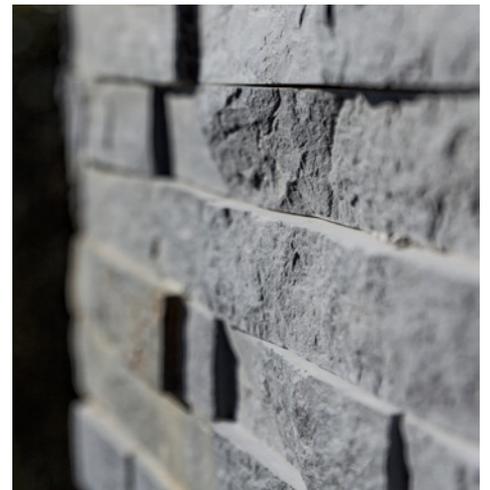
Description

Le projet consiste à restructurer complètement un cabanon de bord de mer en villa principale de 95 m². Le parti choisi est de réorienter la maison vers la mer et de travailler sur l'angle.

La partie jour s'ouvre complètement sur la terrasse et tous les différents vis-à-vis sont cachés, ou masqués par un brise soleil vertical bois.



Villa R. Martigues



Ferme St Hilaire

Aix-en-Provence



* Mandataire

* Réhabilitation lourde

Lieu

Aix en Provence - 13290

Projet

Réaménagement d'une partie d'un corps de ferme en appartement indépendant

Mission

Complète

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture, architecte mandataire

Maître d'ouvrage

Privé

Phase

Chantier livré au printemps 2013

Budget

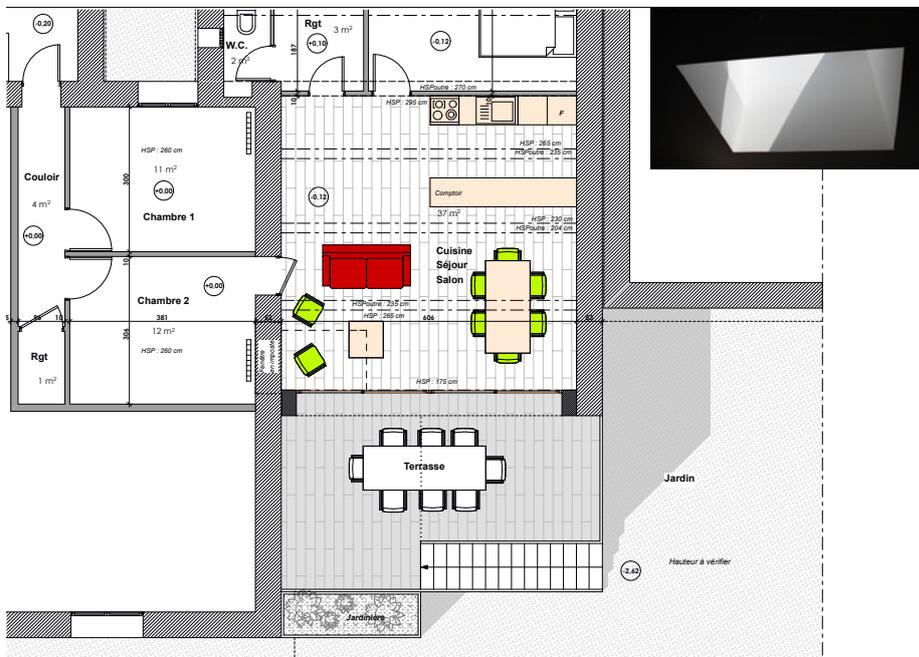
60 000 Euros HT

Surface

70 m²

Description

Le maître d'ouvrage désire réaménager une partie de sa ferme afin d'y créer un appartement avec trois chambres et un accès indépendant. Le projet propose d'ouvrir complètement un des murs gouttereaux du bâtiment et de créer une partie jour directement ouverte sur une grande terrasse avec vue vers la Sainte Victoire.



Maison LA

Carry-le-Rouet



* Mandataire

* Ratio de construction

bas :

1100 euros HT/m²

Lieu

Carry le Rouet - 13620

Projet

Construction d'une maison neuve

Mission

Complète

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture, architecte mandataire

Maître d'ouvrage

Privé

Phase

Chantier livré en décembre 2014

Budget

190 000 Euros HT

Surface

135 m² de SHON + 35 m² d'annexe

Description

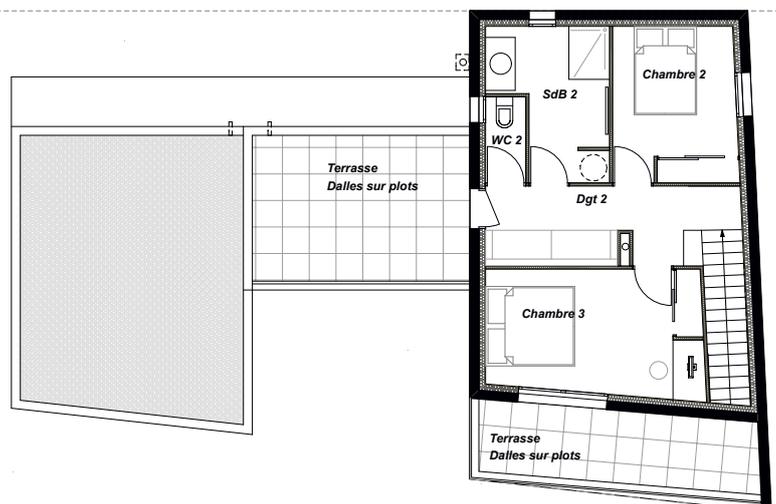
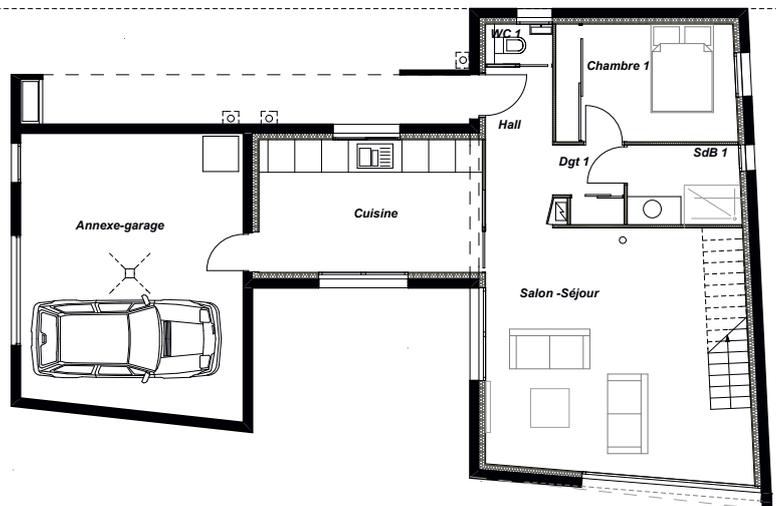
Le parti d'implantation de la maison est de créer une forme en U du rez-de-chaussée, dégagant ainsi un patio-terrasse au cœur de la maison .

Le volume Est de la maison sera sur deux niveaux. La maison sera principalement orientée Nord-Sud.

Au rez-de-chaussée, se situe l'annexe-garage, la cuisine, le salon-séjour, une salle de bains, un WC, et une chambre.

A l'étage, il y aura deux chambres, une salle de bains et un WC.

Deux terrasses accessibles seront créés au Sud et à l'Ouest de l'étage.



Appart E

Marseille



Plan du Rdc

Plan du R-1

- * Mandataire
- * Réhabilitation lourde

Lieu

Marseille - 13001

Projet

Réaménagement d'un ancien atelier en appartement

Mission

Complète avec mission Mobilier

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture, architecte mandataire

Maître d'ouvrage

Privé

Phase

Etudes en cours

Budget

350 000 Euros HT

Surface

300 m²

Description

Le maître d'ouvrage désire réaménager un ancien hangar pour en faire au Rdc son appartement et construire au dessus des appartements qui seront destinés à la vente. Le parti du projet est de garder au maximum les grands volumes existants de l'atelier et de profiter des différents décaissés de niveaux pour marquer les différents espaces au sein de ce «loft».



Maison P

Marseille



* Associé

* Réhabilitation lourde

Lieu

Marseille - 13012

Projet

Réaménagement et extension d'une maison .

Mission

Complète avec mission Mobilier

Maitrise d'oeuvre

NB Architectures, architecte mandataire
Kaboom Architecture, architecte associé

Maître d'ouvrage

Privé

Phase

Chantier livré en aout 2014

Budget

115 000 Euros HT

Surface

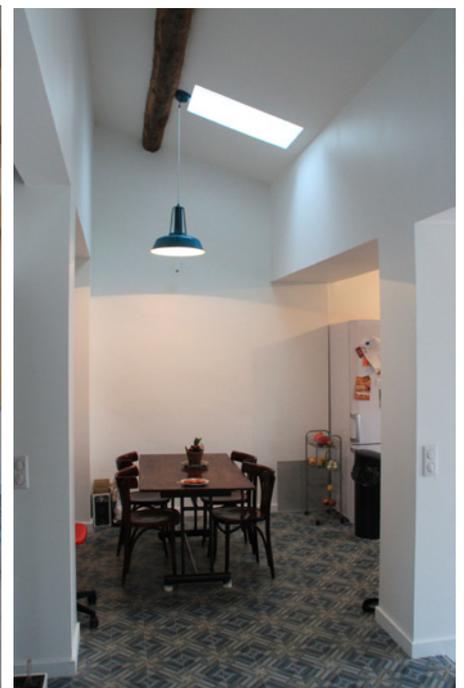
70 m2 de réhabilitation + 23 m2 d'extension

Description

La partie à vivre de la maison existante étant trop petite pour le maître d'ouvrage, ce dernier décide de réaliser une extension. Le parti du projet est de créer une extension de plain pied pour la cuisine, qui sera donc en contact direct avec la salle à manger, et un salon en contrebas, de plain pied avec le jardin.

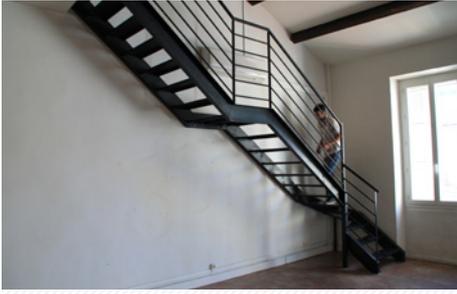
Ce salon plus bas confèrera au lieu ce côté «Cocooning», cher aux maisons de l'architecte américain John Pawson.

Le reste de la maison existante sera réhabilitée (sols, peintures, électricité, plomberie,..) et un escalier central sera créé afin d'accéder plus aisément à la mezzanine.



Appart M.

Marseille



* Mandataire

* Réhabilitation lourde

Lieu

Marseille - 13006

Projet

Réaménagement et création d'une loggia pour un loft

Mission

Complète avec mission Mobilier

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture, architecte mandataire

Maître d'ouvrage

Privé

Phase

Etudes en cours

Livraison printemps 2015

Budget

100 000 Euros HT

Surface

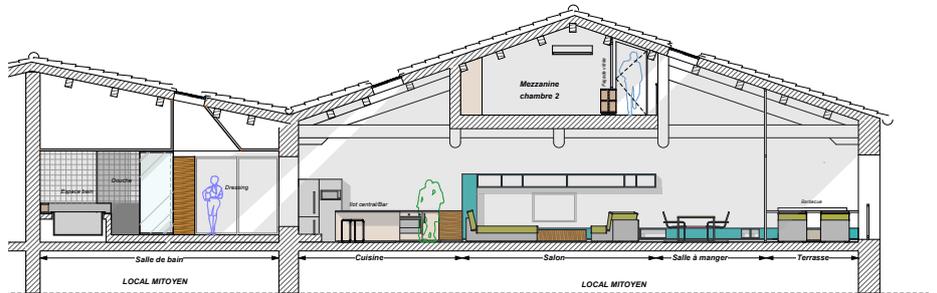
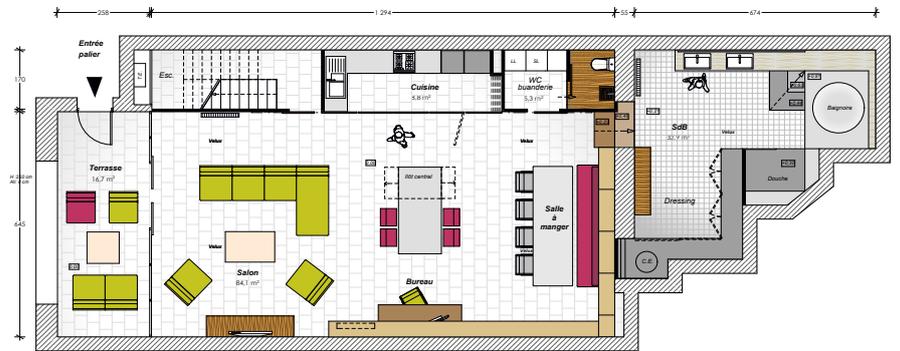
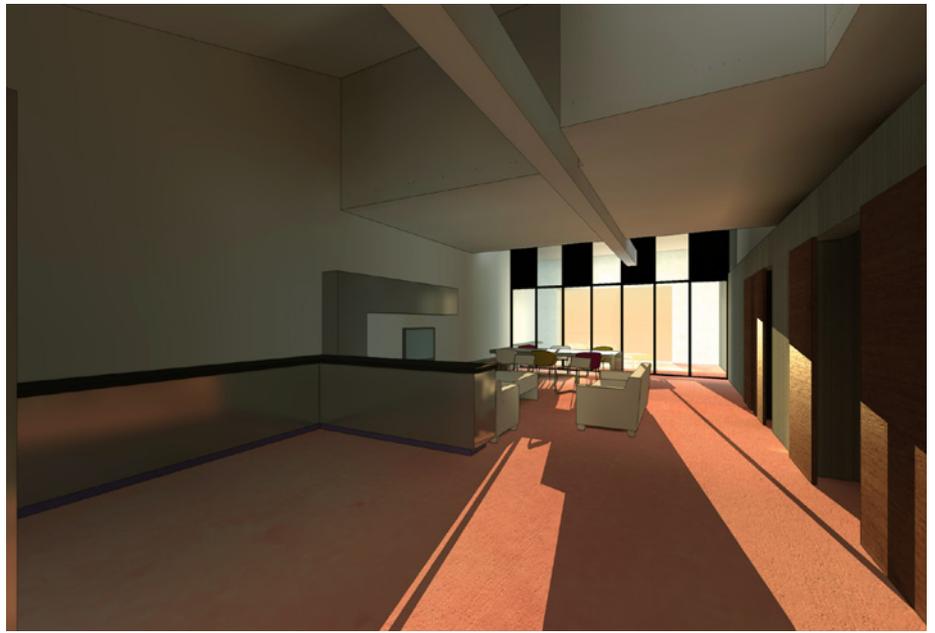
200 m2 de réhabilitation

Description

L'enjeu majeur du projet est de créer une loggia en creux et d'ouvrir complètement la façade côté cour, afin d'apporter le maximum de lumière naturelle au sein du loft, très sombre actuellement.

Le projet comprend également une réhabilitation de la partie salle de bains, des chambres en mezzanine et la création d'une bande technique contre me mur mitoyen comprenant rangements, salle de bains et locaux techniques.

Les escaliers existants seront supprimés et un escalier hélicoidal métallique sera créé afin de conférer au lieu un esprit industriel new-yorkais.



Maison B.

Marseille



* Mandataire

* Ratio de construction faible

Lieu

Marseille - 13008

Projet

Construction d'une maison neuve

Mission

Complète

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture, architecte mandataire

Maître d'ouvrage

Privé

Phase

Chantier en cours

Budget

170 000 Euros HT

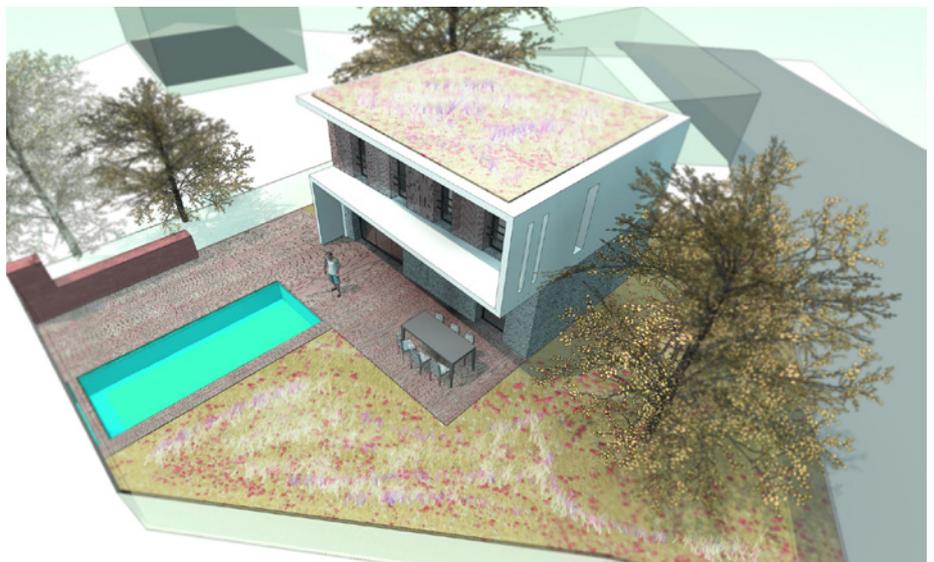
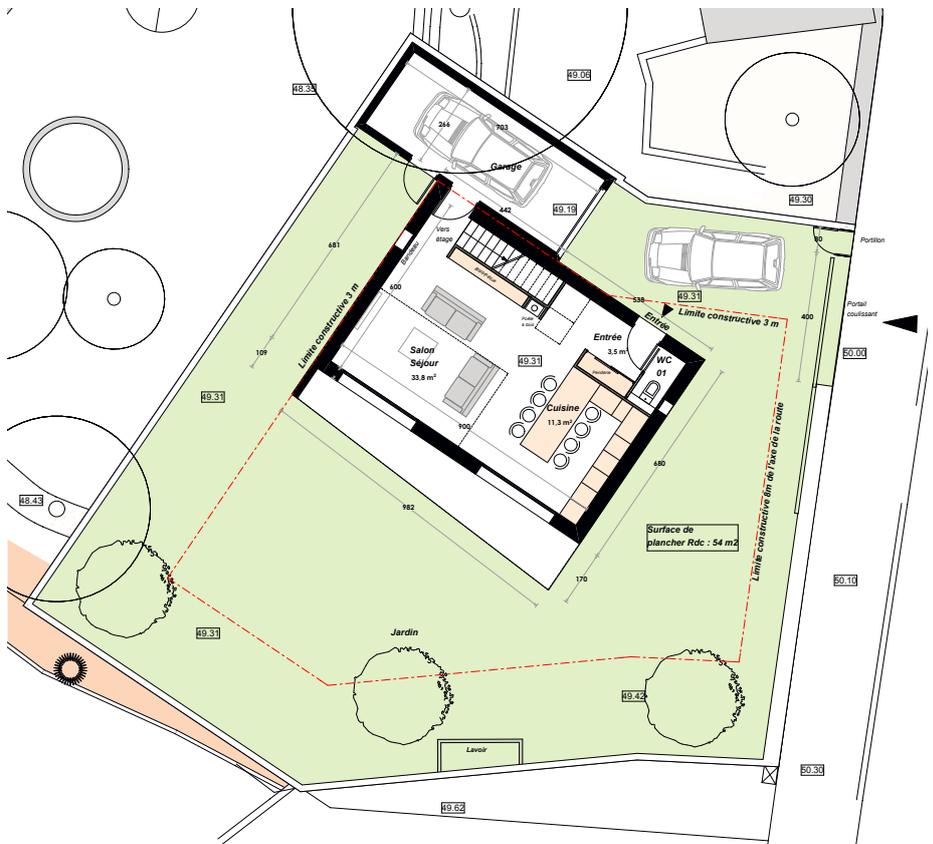
Surface

120 m2

Description

La maison projetée sera réalisée sur 2 niveaux avec un système de construction en bloc coffrant isolant BiPlan© avec enduit sur la partie Rdc et bardage bois à l'étage. La toiture de la maison sera végétalisée et un grand débord de dalle au Sud servira de protection solaire performante lors de la saison chaude. Au niveau chauffage et traitement d'air, un puits provençal sera installé autour de la maison et sera relié à une ventilation double flux.

L'enroulement du auvent désaxé permet d'apporter un dynamisme à la maison malgré la simplicité du volume, conséquence du bas coût de construction du projet.



Maison FT.

Lambesc



* Mandataire
* RT 2012

Lieu

Lambesc - 13410

Projet

Extension et surélévation d'une maison existante

Mission

Complète

Maitrise d'oeuvre

Kaboom Architecture, architecte mandataire

Maître d'ouvrage

Privé

Phase

Chantier en cours

Budget

250 000 Euros HT

Surface

70 m² d'extension + 110 m² réhabilitation intérieure

Description

La maison existante est composée de 3 corps de bâtiments différents.

Le principe du projet est de surélever et d'étendre le corps de bâtiment principal comprenant les pièces à vivre en créant un vide sur salon au niveau de l'escalier d'accès à l'étage

L'ensemble est largement vitré sur le jardin et protégé par un auvent métallique perforé

Le volume Ouest est lui surélevé afin de créer une suite parentale à l'étage.

Il n'y a quasiment pas de portes dans le projet, l'idée étant créer un espace complètement fluide du salon jusqu'à la chambre.

