

**AUGUSTIN  
FAUCHEUR  
ARCHITECTURE  
URBANISME**

# PRESENTATION DE L'AGENCE

---

L'activité de l'agence s'est développée autour de la construction neuve de logements dans leurs diverses formes (collectifs, intermédiaires, résidences sociales), et d'équipements publics de proximité.

Parmi les projets d'équipements livrés, la réhabilitation de la résidence étudiante de 140 logements à Amiens (80), la construction du centre social associatif à Paris (75).

Parmi les projets de réhabilitation d'équipements en cours,

## Equipements

- Réhabilitation du gymnase du Verbeau à Châlons-en-Champagne (51) pour le compte de la ville.
- Restructuration du restaurant universitaire de l'UTC à Compiègne (80) pour le compte du CROUS.

Parmi les projets de construction de logements en cours,

## Logements neufs

- 18 maisons individuelles à Poissy, quartier de la Coudraie (78) pour le compte de la FONCIERE LOGEMENT
- 15 logements collectifs + 1 commerce à Sèvres, rue du Pavé des Gardes (92) pour le compte d'IN'LI
- 36 logements collectifs à Bétheny, Promenade Damoiselle (51) pour le compte de PLURIAL NOVILIA
- 31 logements collectifs à Saint-Denis, rue Dézobry (93) pour le compte de DEMATHIEU BARD
- 40 logements collectifs à Alfortville, rue Dalidet (94) pour le compte d'OGIC

## Logements réhabilités

- Restructuration lourde d'un immeuble de 23 logements à Alfortville (94) pour le compte de LOGIAL
- 96 logements en site occupés à Arpajon (51) pour le compte de PLURIAL NOVILIA

- 47 logements en site occupés à Boutigny-sur-Essonne (91) pour le compte de PLURIAL NOVILIA

En complément de ses projets d'architecture, l'agence intervient comme urbaniste sur des opérations de requalifications urbaines et d'espaces publics dans le cadre de projets d'équipements ou d'infrastructures. Parmi ces projets, la mise en accessibilité PMR et le réaménagement des quais de la gare de Marseille-Blancarde, ou l'implantation d'équipements hospitaliers à Aubervilliers et Montreuil-sous-Bois.

En 2013, l'agence est lauréate des "**LAURIERS DE LA CONSTRUCTION BOIS 2013**".

En 2016, l'agence est lauréate du "**1° PRIX ARCHITENDANCE TUILE ET TERRE CUITE 2016**" pour l'opération de construction de 20 logements intermédiaires à Bernes-sur-Oise (95).

En 2018, l'agence est lauréate **40UNDER40** pour l'opération de construction de 20 logements intermédiaires à Bernes-sur-Oise (95), pour l'opération de construction de 24 logements MINERGIE ECO à Montreuil-sous-Bois (93) et aussi pour l'opération de construction d'un centre social associatif à Paris (75).



# DEMARCHE DE L'AGENCE

---

L'agence s'attache à travailler sur des territoires dans lesquels l'architecture semble au premier abord, non désirée, voir exclue.

Abordant le projet sous l'angle de son rapport au contexte, par l'exploration de ses potentialités, nous nous employons à faire de tout projet un acteur de la reconsidération du lieu, de la redécouverte des territoires, pour transformer les cadres de vie et en redéfinir le sens.

Alors, au travers de la reconsidération du contexte, de la mise en résonance des éléments entre eux, de la simplicité des moyens et mise en œuvre, de l'attention au détail, le dialogue et la pédagogie, notre travail cherche à y réintroduire de l'architecture.

Cet attachement au territoire passe aussi pour le développement d'une architecture du "circuit court". C'est-à-dire une architecture s'appuyant d'une part sur des filières de production de matériaux localisées et ancrées dans le territoire, et d'autre part sur des "solutions manufacturées", faisant appel à des besoins de mains-d'œuvre et de savoir-faire.

C'est par exemple le cas du projet de réhabilitation thermique que nous nous avons poussé sur la commune de **Boutigny-sur-Essonne pour la réhabilitation de 46 logements locatifs sociaux**. Situé au cœur du parc naturel du Gâtinais français, le projet pourrait s'appuyer sur les deux filières de production développées localement :

- **Le chanvre**, utilisé en isolation par l'extérieur.
- **Le bois plaquette**, utilisé pour une mini chaufferie biomasse.

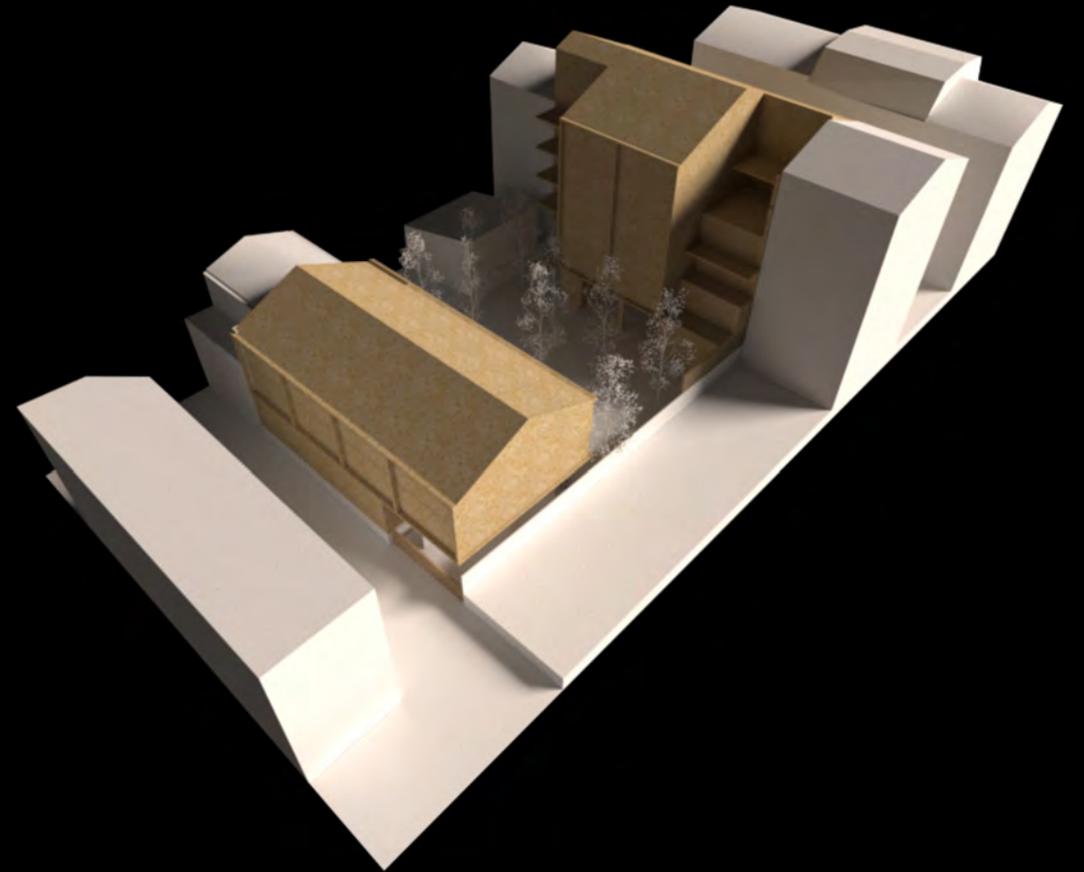
Porté par ce plaisir de faire de l'architecture, de tirer les projets pour y apporter du sens, de l'intérêt et entrer ainsi dans une démarche de dialogues et d'échanges, nous souhaitons offrir aux habitants la sensation de vivre un espace maîtrisé et généreux.

L'agence attache une grande importance aux usagers des lieux. Comme maître d'ouvrage vous aurez avec vous une équipe à l'écoute des souhaits, des remarques et des critiques. La volonté première de notre équipe est bel et bien de concevoir un projet pour les usagers.



# LOGEMENTS

---



# SÈVRES (92)

Construction 15 logements et 1 commerce



MOA  
IN'LI

PERFORMANCES  
RT 2012 -10%

MISSION  
mission complète  
Loi MOP + OPC  
+ économiste

MOE  
Augustin Faucheur  
Architecture & Urbanisme,  
architecte mandataire

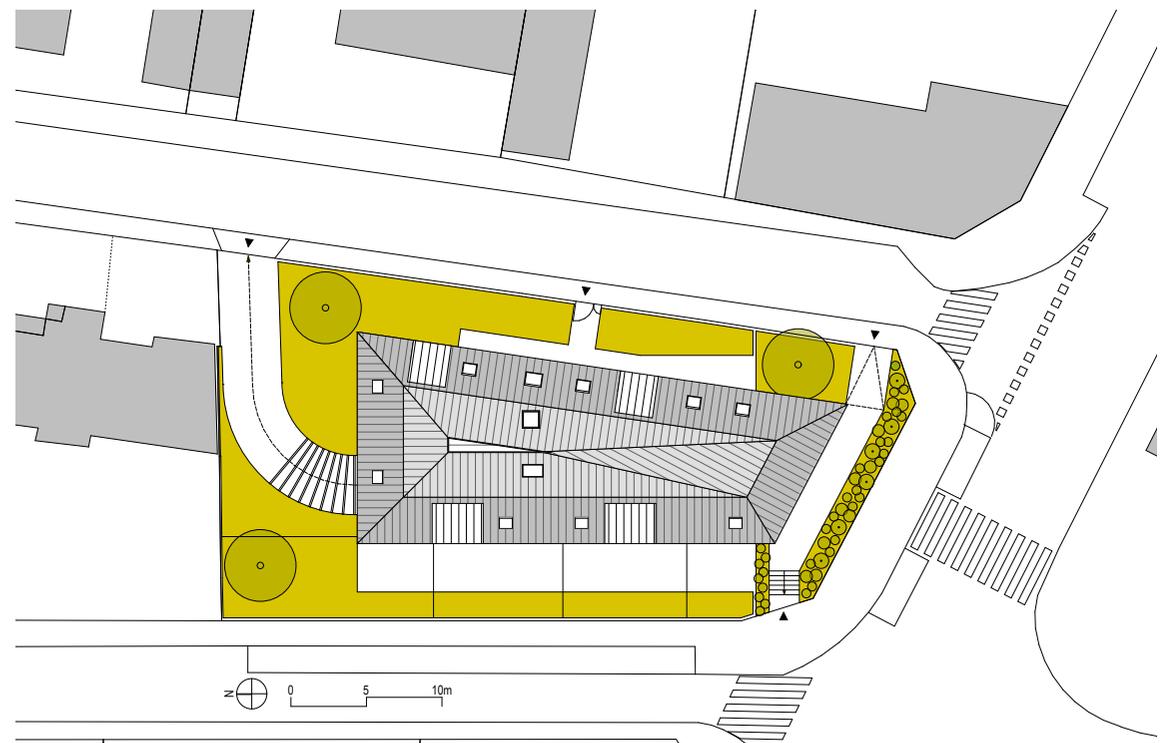
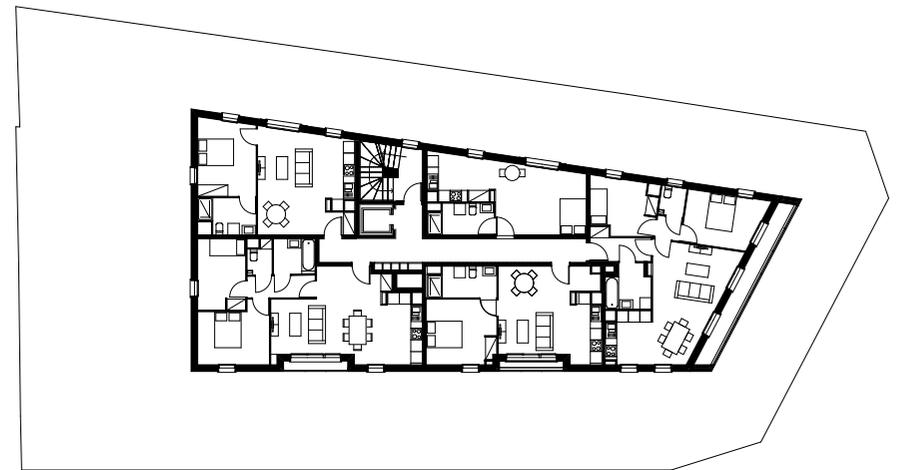
DATE  
Livré 2021  
BUDGET  
1.9 M€HT  
SHAB  
960 M<sup>2</sup>

L'opération est en entrée de Ville dans une parcelle en « pointe » d'un îlot. Cette entrée de ville est marquée par la présence de maisons individuelles et petit collectif sur commerce.

La parcelle est à l'angle de 3 voies : la rue du Docteur Roux, la route du Pavé des Gardes et la rue Jules Ferry.

Le bâtiment propose une volumétrie simple et compacte composé d'un R+2 + combles.

Le niveau du RDC est augmenté à 3 mètres de hauteur sous plafond, tandis que les combles s'inscrivent sous une couverture à 45°. Des larges lucarnes viennent ponctuer le volume de toitures coté rues Jules Ferry et Docteur Roux tandis que des balcons viennent ponctuer la façade Sud / Ouest coté Docteur Roux. La proue proposée en façade Sud / Est sur la route du Pavé des Gardes est comme « taillée » afin d'affirmer son statut spécifique tant d'un point de vue urbain que programmatique et incarner son rôle de signal.





## SAINT-DENIS (93)

Construction 31 logements collectifs \_\_\_\_\_

<b>MOA</b> DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER	<b>PERFORMANCES</b> RT 2012	<b>MISSION</b> mission PC	<b>MOE</b> Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire	<b>DATE</b> PC obtenu
				<b>BUDGET</b> 3.2 M€HT
				<b>SHAB</b> 1 910 m <sup>2</sup>

Ce projet s'inscrit dans le cadre du programme Nationale de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD). Ce site est situé au coeur du centre-ville ancien de Saint Denis, à quelques centaines de mètre de la gare de Saint Denis (ligne D et H).

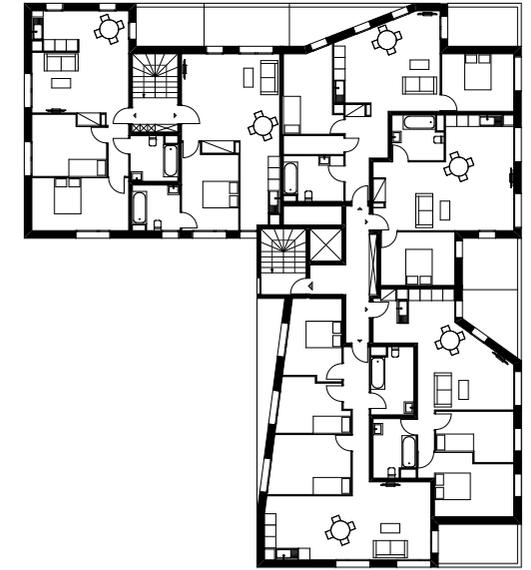
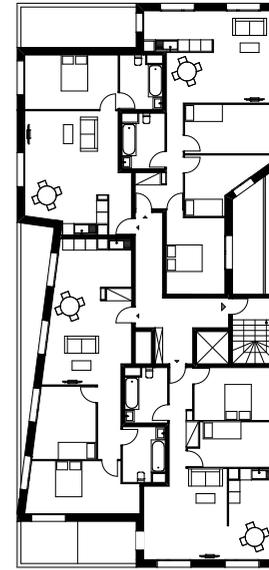
La parcelle proposée, est une parcelle traversante entre la rue Dezobry et le passage Saint clément. Dans ce contexte, l'enjeu du projet est donc de répondre aux différentes problématiques ci-dessous :

- > Résorber l'habitat dégradé, par la réalisation de nouveaux logements, neuf, et adaptés aux besoins contemporains. La conception des logements, le confort des personnes et leur capacité à se les approprier est au coeur de nos préoccupations.
- > Densifier la parcelle, pour réponde aux besoins de production de logements, tout en veillant à proposer un projet à l'échelle de la ville, et du gabarit des rues dans lequel il s'implante.
- > Créer des liaisons physiques et/ou visuelles entre les rues (l'espace public) et le coeur de l'îlot.
- > Gérer le dénivelé d'environ +140 cm, entre le terrain naturel (+31.64 Ngf) et le passage Saint Clément (+30.24 Ngf).
- > Dans une deuxième version, proposer un projet capable de maintenir le volume existant du bâtiment en fond de cour.



# BÉTHENY (51)

Construction 36 logements collectifs PassivHaus



**MOA**  
PLURIAL NOVILIA

**PERFORMANCES**  
PassivHaus BBCA  
RT 2012 -40%

**MISSION**  
mission complète  
Loi MOP

**MOE**  
Augustin Faucheur  
Architecture & Urbanisme,  
architecte mandataire

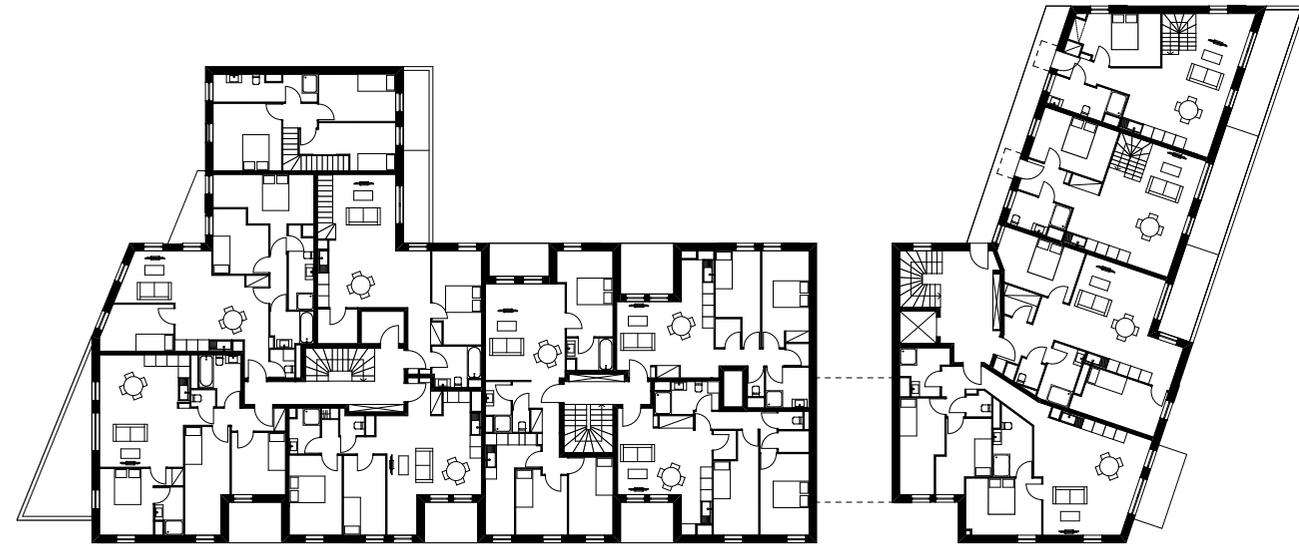
**DATE**  
Chantier en cours  
**BUDGET**  
4.6 M€HT  
**SHAB**  
2 487 m<sup>2</sup>

Le projet se situe au Nord Est de REIMS, en bordure de la ville de Béthény. Il s'agit du premier lot à construire d'un projet d'aménagement du futur quartier des Promenades de Damoiselle. Ce futur quartier est aménagé sur une parcelle agricole et se situe en limite Sud et Ouest des quartiers pavillonnaires de la commune de Béthény construit dans les années 80. Il est l'amorce du développement de la ville pour faire la jonction avec le quartier construit récemment plus à l'Ouest.

Le mode constructif est un système mixte en béton armé et briques monomurs. La hauteur globale du bâtiment étant faible, les façades sont en effet construites avec des briques monomur, ce qui permet d'avoir à la fois un système constructif fiable et pérenne, et dans le même temps de bénéficier d'un matériau à forte capacité de résistance thermique. Les cloisons séparatives entre logements étant fixes, on en profitera pour les construire comme des voiles de refends en béton armé ; afin de créer une file porteuse supplémentaire entre les façades. Ainsi, les dalles en béton armé sont portées de façades à refends. Afin de limiter l'épaisseur des dalles, des poutres additionnelles, dans l'axe des refends, sont mises en place lorsque les portées sont trop grandes. Les blocs de distribution (escaliers + ascenseurs) sont construits en voiles de béton armé et jouent dans le même temps le rôle de noyaux de contreventements.

# CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

Construction 31 logements collectifs



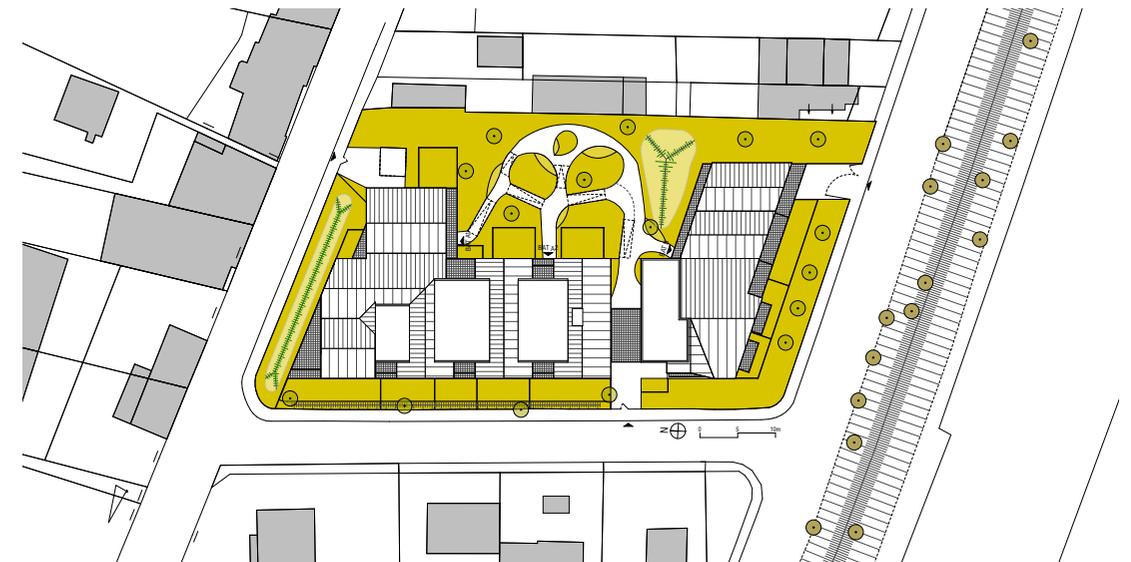
MOA  
COOPIMMO

PERFORMANCES  
RT 2012 -20%

MISSION  
mission complète  
Loi MOP  
+ économiste

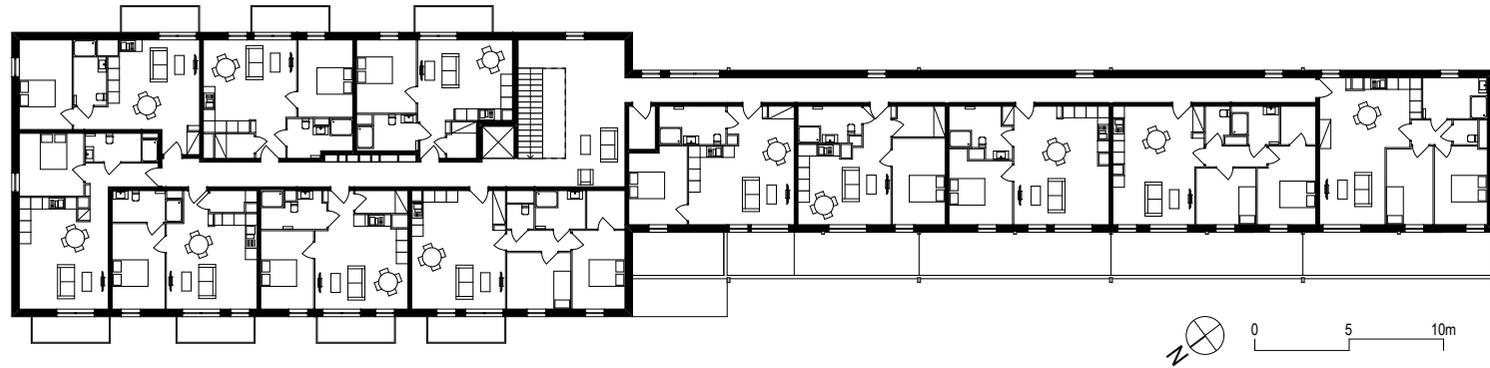
MOE  
Augustin Faucheur  
Architecture & Urbanisme,  
architecte mandataire

DATE  
Etudes en cours  
BUDGET  
4.2 M€HT  
SHAB  
2 045 m<sup>2</sup>



# BERNES-SUR-OISE (95)

Construction d'une résidence séniors de 30 log. et 1 salle commune



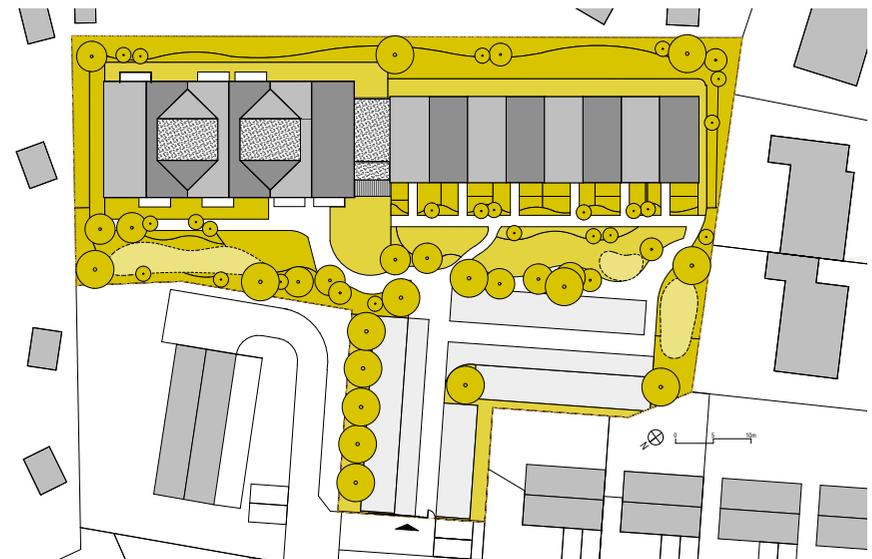
**MOA**  
OPAC DE L'OISE

**PERFORMANCES**  
RT 2012 - 20%

**MISSION**  
mission complète  
Loi MOP + OPC  
+ économiste

**MOE**  
Augustin Faucheur  
Architecture & Urbanisme,  
architecte mandataire

**DATE**  
PC accepté  
**BUDGET**  
2.5 M€HT  
**SHAB**  
1 650 m<sup>2</sup>





# MONTREUIL-SOUS-BOIS (93)

Construction 24 logements collectifs PSLA



**MOA**  
COOPIMMO

**PERFORMANCES**  
Minergie Eco  
RT 2012 -20%

**MISSION**  
mission complète  
Loi MOP  
+ économiste

**MOE**  
Augustin Faucheur  
Architecture & Urbanisme,  
architecte mandataire

**DATE**  
Livré 2019  
**BUDGET**  
3.0 M€HT  
**SHAB**  
1 575 m<sup>2</sup>

La géométrie complexe de la parcelle, la très forte déclivité du terrain, l'identité pavillonnaire du quartier crée un véritable défi dans la mise en place de la solution architecturale à apporter à la création de cette opération. La viabilisation et l'occupation de ce site en cœur de ville s'appuie sur les intentions architecturales suivantes :

**CREER DES TRANSITIONS** : Au cœur de la ville de Montreuil, le site proposé s'inscrit dans un tissu urbain très hétérogène de logements individuels et de petits collectifs Le projet assure par sa volumétrie la transition d'échelle entre les différentes densités mitoyennes.

**GARANTIR LA COHERENCE** : Entre l'immeuble sur rue et le fond de la parcelle d'une profondeur de 55 mètres, le projet doit offrir au quartier, la lecture d'une opération globale, d'une grande cohérence d'échelles, de volumes et de matériaux.

**JOUER DE LA TOPOGRAPHIE DU TERRAIN** : la parcelle concernée est marquée par une forte déclivité entre l'accès sur rue et le point bas en fond de parcelle avec une dénivellation d'environ 2m00.

**CREER LA COUR** : Au cœur de la parcelle, le projet recréer une cour qui introduit une présence végétale au sein du projet ouvre l'opération pour apporter de la lumière et les vues aux confort des logements.

**S'OUVRIRE SUR LA VILLE** : Par le jeu de sa volumétrie et de son fonctionnement autour de la cour ouverte la proposition est aussi tournée sur le quartier et ses mitoyens. Cette ouverture est un encouragement à découvrir la diversité de l'intérieur de l'îlot.





# BERNES-SUR-OISE (95)

Construction 20 logements collectifs H&E



<b>MOA</b> LES RÉSIDENCES (OPIEVOY)	<b>PERFORMANCES</b> THPE 2005 H&E Profil A	<b>MISSION</b> mission complète Loi MOP + économiste	<b>MOE</b> Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire	<b>DATE</b> Livré 2015 <b>BUDGET</b> 2.2 M€HT <b>SHAB</b> 1 300 m <sup>2</sup>
---	--	---	---	---

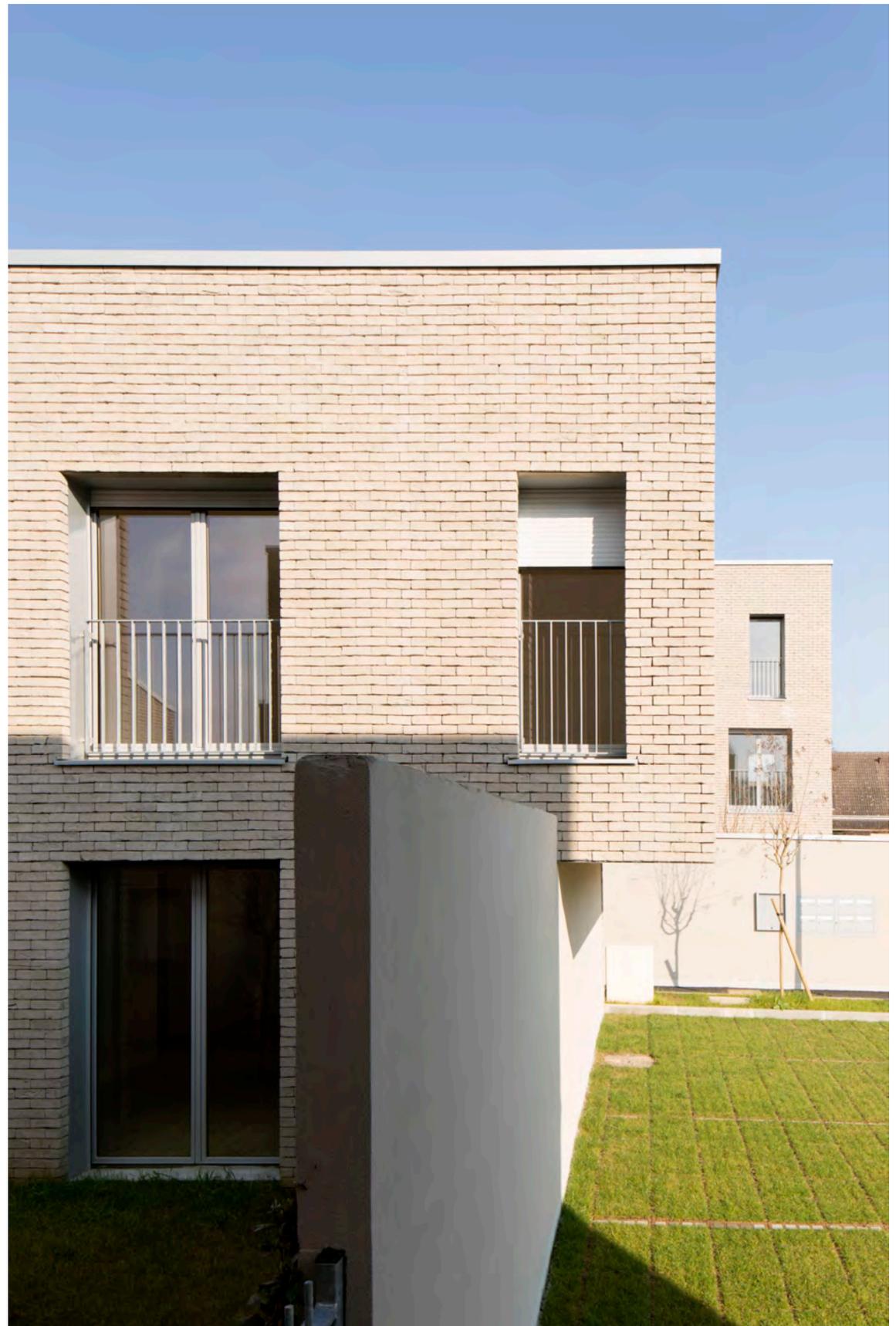
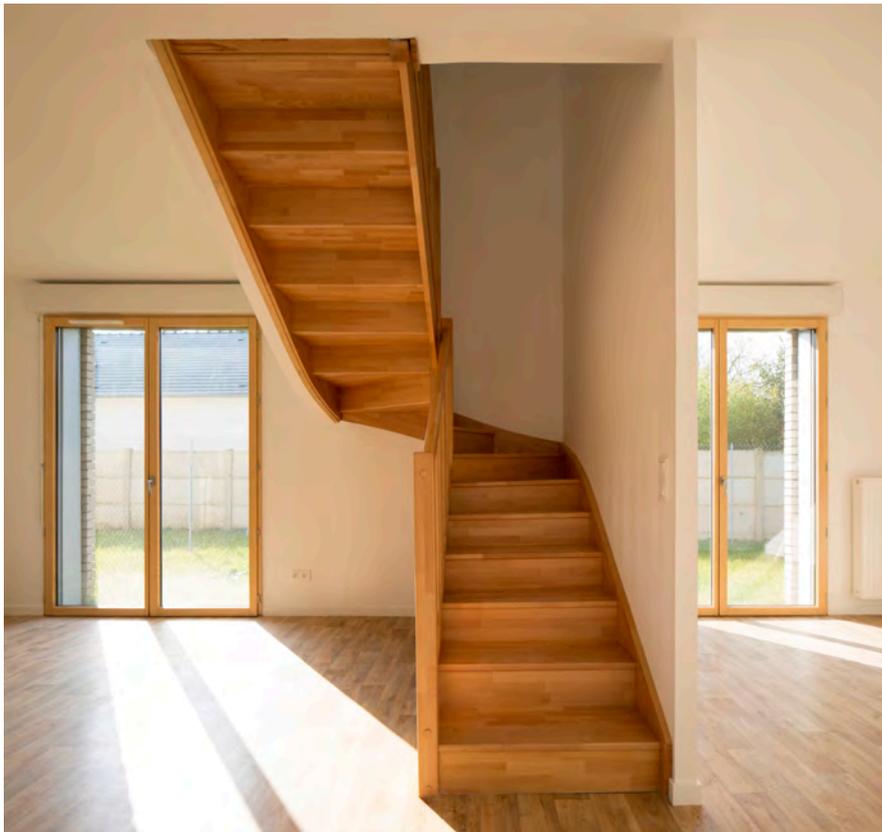
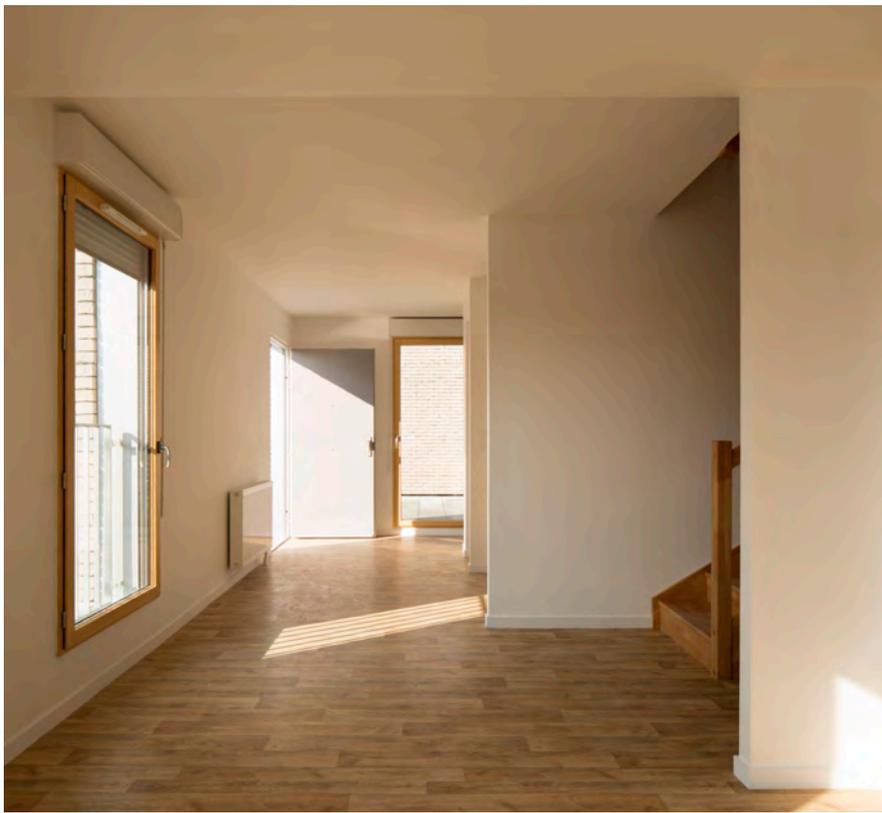
Intervention en mitoyenneté d'un lotissement de maisons individuelles. Milieu péri-urbain, zone pavillonnaire. Façade ventilée double mur : parpaing/brique. Production d'ECS par ballon thermodynamique. Prix Tuiles et Terre Cuite Architendance 2016.

Organisation sur la parcelle : Une implantation judicieuse des logements sur un axe NORD/SUD d'une ligne de logements constitués d'une juxtaposition d'habitations implantés perpendiculairement EST/OUEST. Les logements seront superposés deux à deux, avec un accès individuel par escaliers pour chacun des logements hauts. Cette « ligne » sera soulignée par la réalisation d'une toiture en succession de pentes exposées NORD/SUD.

Organisation des logements : Notre implantation urbaine permettra l'organisation traversante des logements à partir d'une distribution assez centralisée avec la partie nuit à l'est / une partie jour à l'ouest. Cette orientation sera la garantie d'une optimisation de l'éclairage et de la ventilation naturelle que nous rechercherons pour toutes les pièces; les principales mais aussi salle d'eau et circulation.

Implantation des stationnements : le stationnement sur cette parcelle sera regroupé au centre de la parcelle, proche de l'accès rue des fauvelles. Ce parking sera paysagé pour éviter les vues directes depuis les logements ou parcelle voisine. Ce regroupement dans un stationnement centralisé et paysagé des véhicules permettra surtout de libérer les surfaces nécessaires à la réalisation d'espaces de jardins et d'accès aux logements. Cet espace permettra également le retournement des véhicules.

Espaces extérieurs : Les marges d'isolements imposés par le POS seront exploitées et optimisées pour proposer les circulations piétonnes aux logements depuis l'aire de stationnement centralisée, et des jardins privatifs au logement de RDC. Les parties communes extérieures, seront traitées en venelles ou en circulation protégée et proposeront un traitement des séquences d'accès vers les logements par un registre varié et diversifié.



# ALFORTVILLE (94)

Construction de 30 logements locatifs sociaux



**MOA**  
LOGIAL OPH

**PERFORMANCES**  
RT 2012 - 20%  
NF Habitat

**MISSION**  
concours  
Loi MOP

**MOE**  
Augustin Faucheur  
Architecture & Urbanisme,  
architecte mandataire

**DATE**  
Concours 2019  
**BUDGET**  
4.2 M€HT  
**SHAB**  
1 515 m<sup>2</sup>



# ARPAJON (91) - ZAC LES BELLEVUES

Construction de 35 logements collectifs + 9 maisons



<b>AMÉNAGEUR</b> SORGEM	<b>PERFORMANCES</b> RT 2012 - 20% NF Habitat	<b>MISSION</b> concours	<b>MOE</b> Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme + MFR + AFTERMATH	<b>DATE</b> Concours 2020 <b>BUDGET</b> 4.0 M€HT <b>SHAB</b> + 2 728 m <sup>2</sup>
<b>MOA</b> DEMATHIEU BARD IMMOBILIER				



# RUEIL-MALMAISON (92)

Construction d'une pension de famille de 30 logements



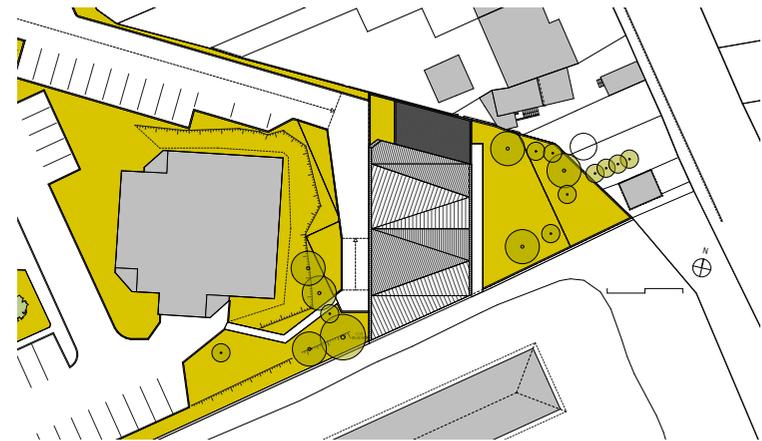
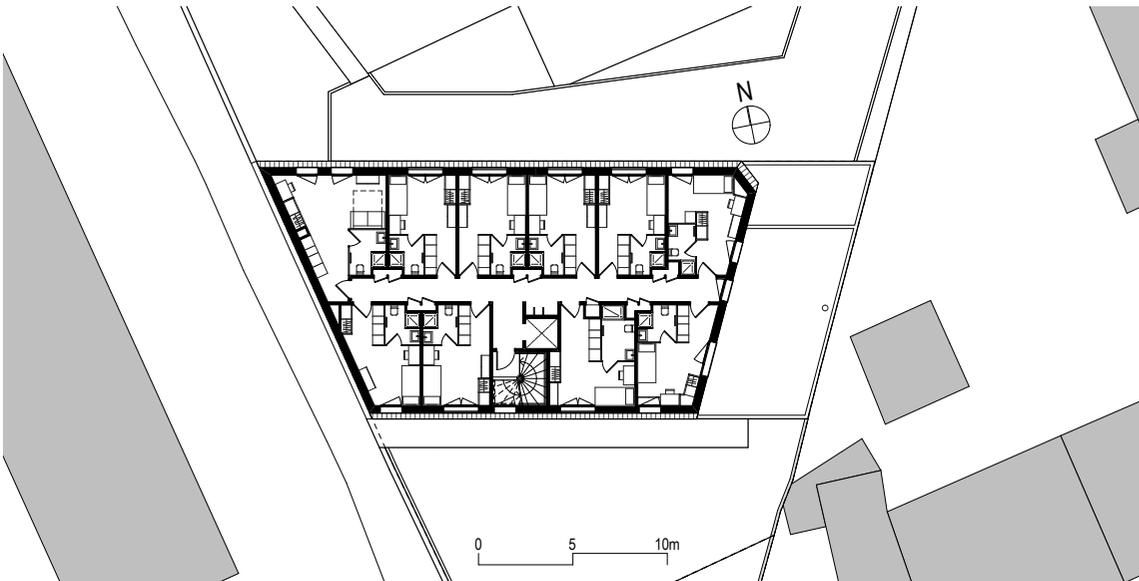
MOA  
ADOMA

PERFORMANCES  
RE 2020

MISSION  
mission complète  
Loi MOP

MOE  
Augustin Faucheur  
Architecture & Urbanisme,  
architecte mandataire

DATE  
Etudes en cours  
BUDGET  
1.7 M€HT  
SHAB  
895 m<sup>2</sup>



# AUTRES RÉFÉRENCES LOGEMENTS



**Construction 40 logements collectifs**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire  
 Maîtrise d'ouvrage : OGIC  
 Equipe : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

**Détails**

Date : Livré en 2020  
 Budget : 3.6 M€HT  
 SHAB : 2 313 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Alforville (94)  
**Mission**  
 mission complète Loi MOP



**Construction 35 logements collectifs sociaux**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire  
 Maîtrise d'ouvrage : IDF HABITAT  
 Equipe : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

**Détails**

Date : Livré en 2012  
 Budget : 4.5 M€HT  
 SHAB : 2 800 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Champigny-sur-Marne (94)  
**Mission**  
 mission complète Loi MOP



**Construction 61 logements locatifs sociaux**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire et Bertrand DELCLOY architecte associés  
 Maîtrise d'ouvrage : I3F + CLARM  
 Equipe : Sogea Picardie

**Détails**

Date : 2017  
 Budget : 6.7 M€HT  
 SHAB : 4 180 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Villepinte (93)  
**Mission**  
 Concours



**Construction 26 logements locatifs sociaux**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire  
 Maîtrise d'ouvrage : I3F  
 Equipe : Axio / Evp Ingénierie / Wor Ingénierie

**Détails**

Date : 2017  
 Budget : 2.5 M€HT  
 SHAB : 1 685 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Dammartin-en-Goele (77)  
**Mission**  
 Concours



**Construction 18 logements intermédiaires**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire  
 Maîtrise d'ouvrage : FONCIÈRE LOGEMENT

**Détails**

Date : 2015  
 Budget : 1.7 M€HT  
 SHAB : 1 098 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Dammaries-Lès-Lys (77)  
**Mission**  
 Concours Conception réalisation



**Construction 16 logements collectifs + 1 commerce**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire  
 Maîtrise d'ouvrage : OPHLM AUBERVILLIERS

**Détails**

Date : 2010  
 Budget : 2.6 M€HT  
 SHAB : 1 613 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Aubervilliers (93)  
**Mission**  
 Concours



**Construction 30 logements en accession libre**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire  
 Maîtrise d'ouvrage : INTERCONSTRUCTION

**Détails**

Date : Concours  
 Budget : 2.9 M€HT  
 SHAB : 1 810 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Noisy-le-Sec (93)  
**Mission**  
 Concours



**65 logements collectifs**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire  
 Maîtrise d'ouvrage : BOURGES HABITAT

**Détails**

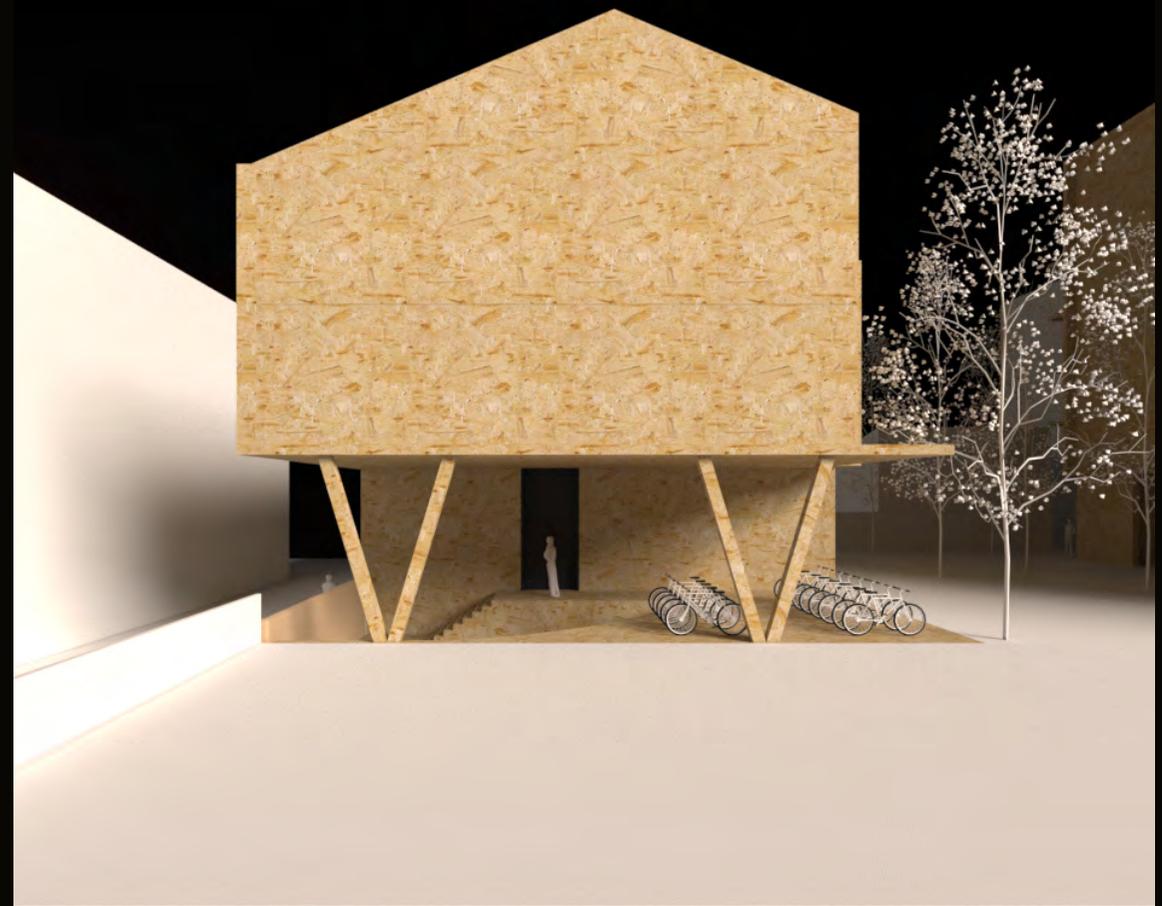
Date :  
 Budget : 5.9 M€HT  
 SHAB : 4 000 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Bourges (18)  
**Mission**  
 Concours Conception réalisation

# REHABILITATIONS

---





## AMIENS (80)

Réhabilitation d'une résidence étudiante de 220 chambres, passage à 140 logements\_\_\_\_\_



<b>MOA</b> CROUS PICARDIE	<b>PERFORMANCES</b> BBC Rénovation BIM	<b>MISSION</b> mission complète Loi MOP + économiste	<b>MOE</b> DVA Architecture, architecte mandataire et Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte associé	<b>DATE</b> Livré 2018 <b>BUDGET</b> 5.4 M€HT <b>SHAB</b> 3 150 m <sup>2</sup>
------------------------------	--	---	---	---

Il s'agit de la réhabilitation lourde (intérieure et extérieure) de la résidence universitaire « SAINT LEU » située au 19 rue tagault, ainsi que du réaménagement d'une partie des services centraux situés au 25 rue Saint Leu à Amiens, pour le compte du CROUS AMIENS PICARDIE.

La résidence Saint Leu comporte 5 niveaux ( R+4 ) avec un sous-sol partiel. Avant intervention, la résidence comporte 220 chambres (de 9 m<sup>2</sup>).



# ALFORTVILLE (94)

Restructuration lourde d'une résidence de 23 logements



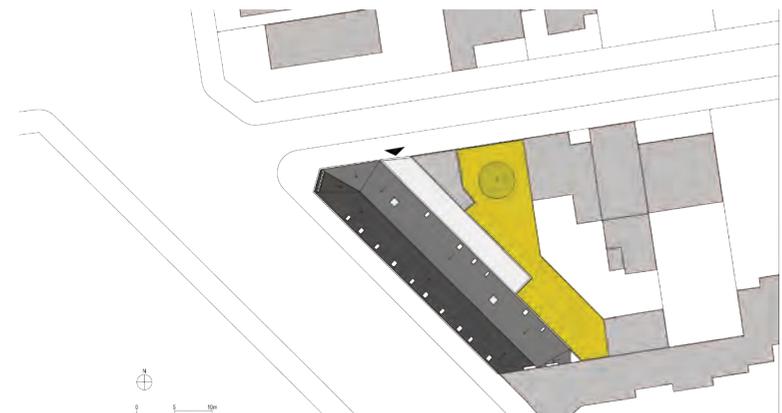
**MOA**  
LOGIAL OPH

**PERFORMANCES**  
NF Habitat  
Rénovation

**MISSION**  
Mission complète en  
conception-  
réalisation

**MOE**  
Augustin Faucheur  
Architecture & Urbanisme  
+ ACSP + YSOTOME

**DATE**  
Livré 2020  
**BUDGET**  
1.2 M€HT  
**SHAB**  
1 380 m<sup>2</sup>



# AUTRES RÉFÉRENCES RÉHABILITATION LOGEMENTS



**Réhabilitation d'une résidence de 46 logements**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire  
Maîtrise d'ouvrage : PLURIAL NOVILIA  
Equipe : Wor Ingénierie

**Détails**

Date : Livré en 2022  
Budget : 1.2 M€HT  
SHAB : 2 760 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Boutigny-sur-Essonne (91)

**Mission**

mission complète Loi MOP + OPC



**Réhabilitation d'une résidence de 92 logements**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire  
Maîtrise d'ouvrage : TOIT & JOIE  
Equipe : BERIM

**Détails**

Date : Concours 2022  
Budget : 3.5 M€HT  
SHAB : 5 630 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Vanves (92)

**Mission**

mission complète Loi MOP



**Réhabilitation d'une résidence de 96 logements**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire  
Maîtrise d'ouvrage : PLURIAL NOVILIA  
Equipe : DTM BET Thermique

**Détails**

Date : Livré en 2021  
Budget : 2.2 M€HT  
SHAB : 5 760 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Arpajon (91)

**Mission**

mission complète Loi MOP + OPC



**Réhabilitation d'une résidence et surélévation**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire  
Maîtrise d'ouvrage : TOIT & JOIE  
Equipe :

**Détails**

Date : Concours 2020  
Budget : 7.1 M€HT  
SHAB : 13 200 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Villeneuve-Saint-Georges (94)

**Mission**

mission conception-réalisation

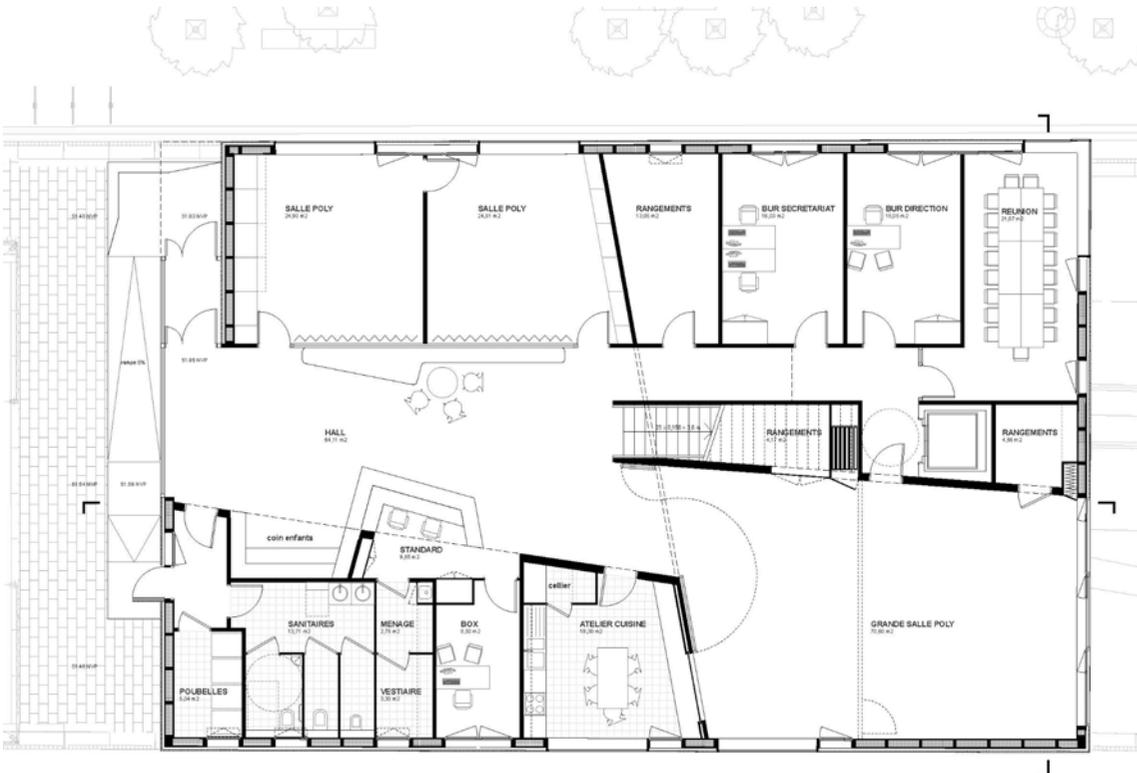
# EQUIPEMENTS

---



# PARIS (75)

## Construction d'un centre social associatif



MOA  
VILLE DE PARIS

PERFORMANCES  
BBC  
Plan climat

MISSION  
mission complète  
Loi MOP

MOE  
Augustin Faucheur  
Architecture & Urbanisme,  
architecte mandataire +  
MUZ Architecture,  
architecte associé

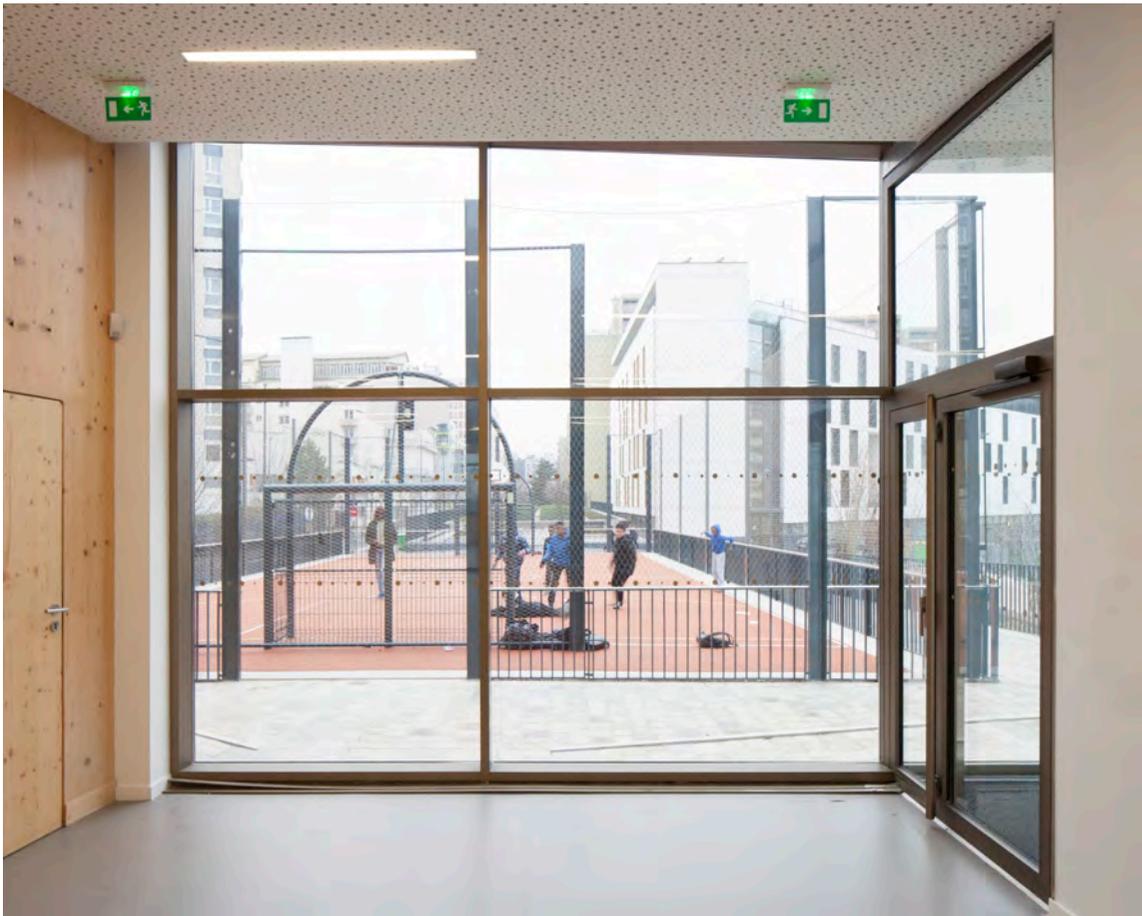
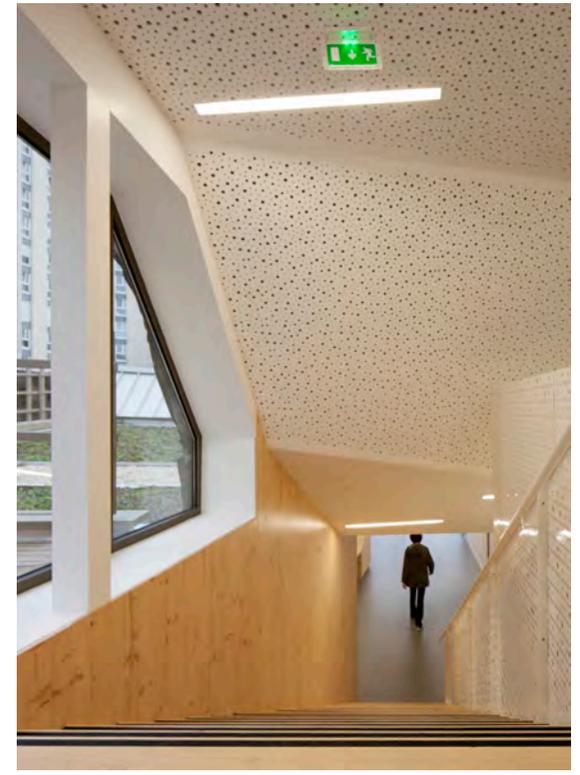
DATE  
Livré 2014  
BUDGET  
1.1 M€HT  
SU  
480 m<sup>2</sup>

Le centre social est une construction entièrement sèche constituée de 120 panneaux de bois massif CLT (murs, planchers, couverture) assemblés sur site en 3 jours seulement.

Ce mode constructif léger avec une préfabrication en amont a permis de:

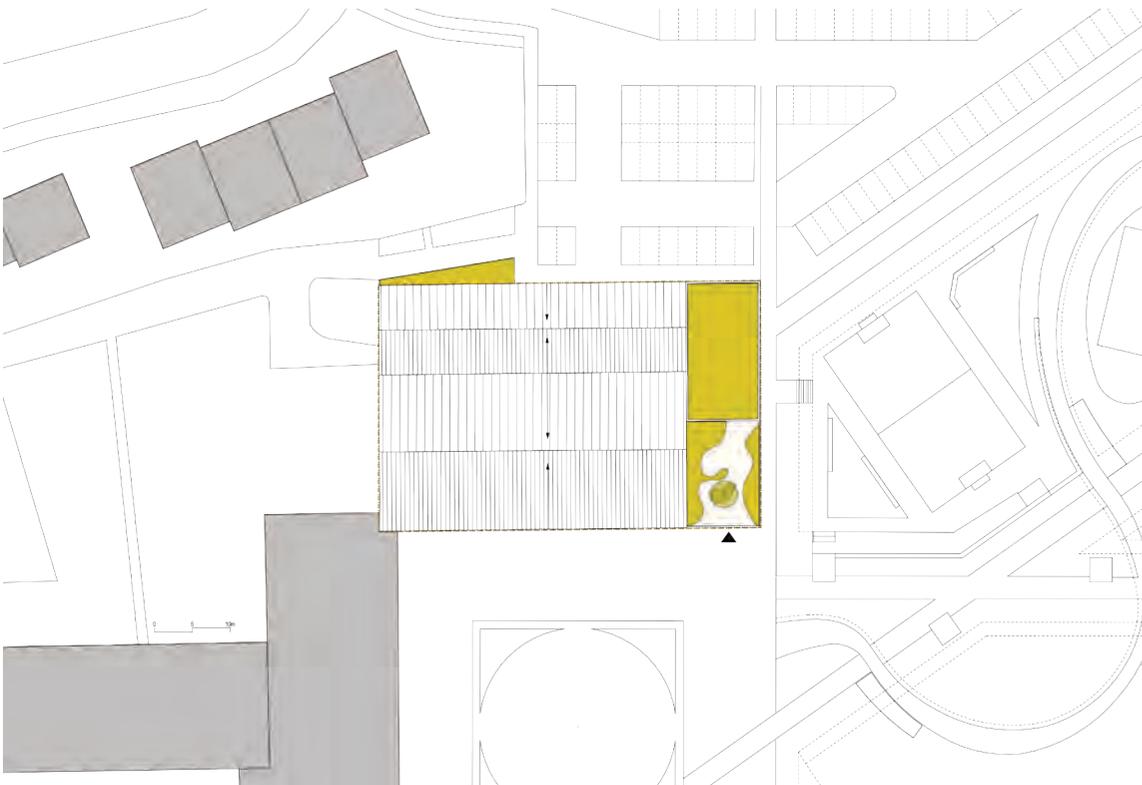
- concevoir une géométrie complexe qui se glisse dans un gabarit enveloppe grevé de servitudes de prospect très contraignantes
- proposer une structure légère capable de prendre place sur un tunnel ferroviaire existant dimensionné pour ne supporter qu'une charge uniformément répartie de 0.7t/m<sup>2</sup>
- proposer de grandes portées sans retombées de poutres
- répondre aux exigences de chantier propre à faibles nuisances sur un site en co-activité.

Ce projet est un travail collaboratif (BIM) entre l'agence d'architecture et le bureau d'études structure bois.



# CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE (51)

Réhabilitation extension du gymnase du Verbeau



**MOA**  
VILLE DE  
CHÂLONS-EN-  
CHAMPAGNE

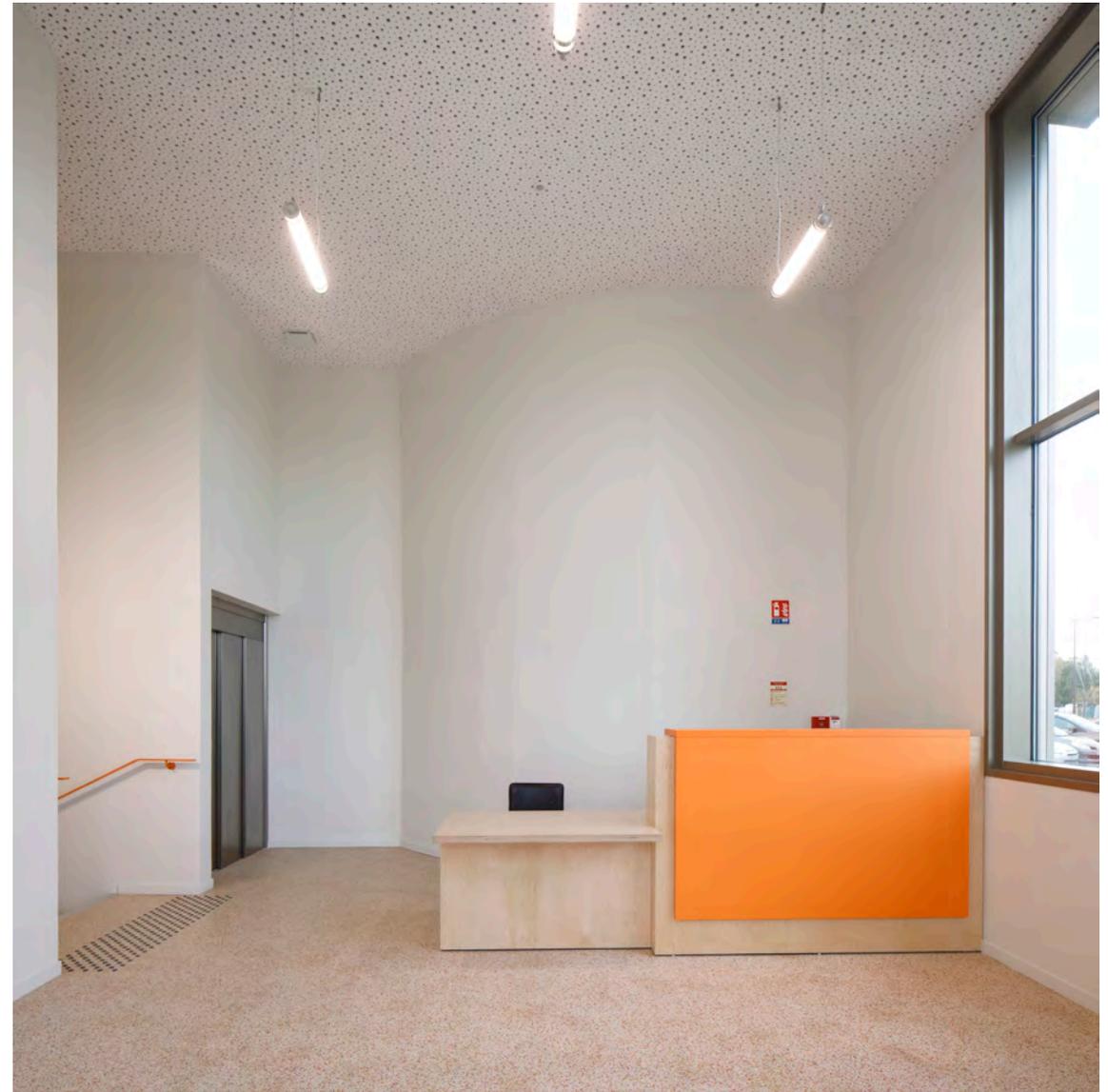
**PERFORMANCES**  
Eiffnergie rénovation

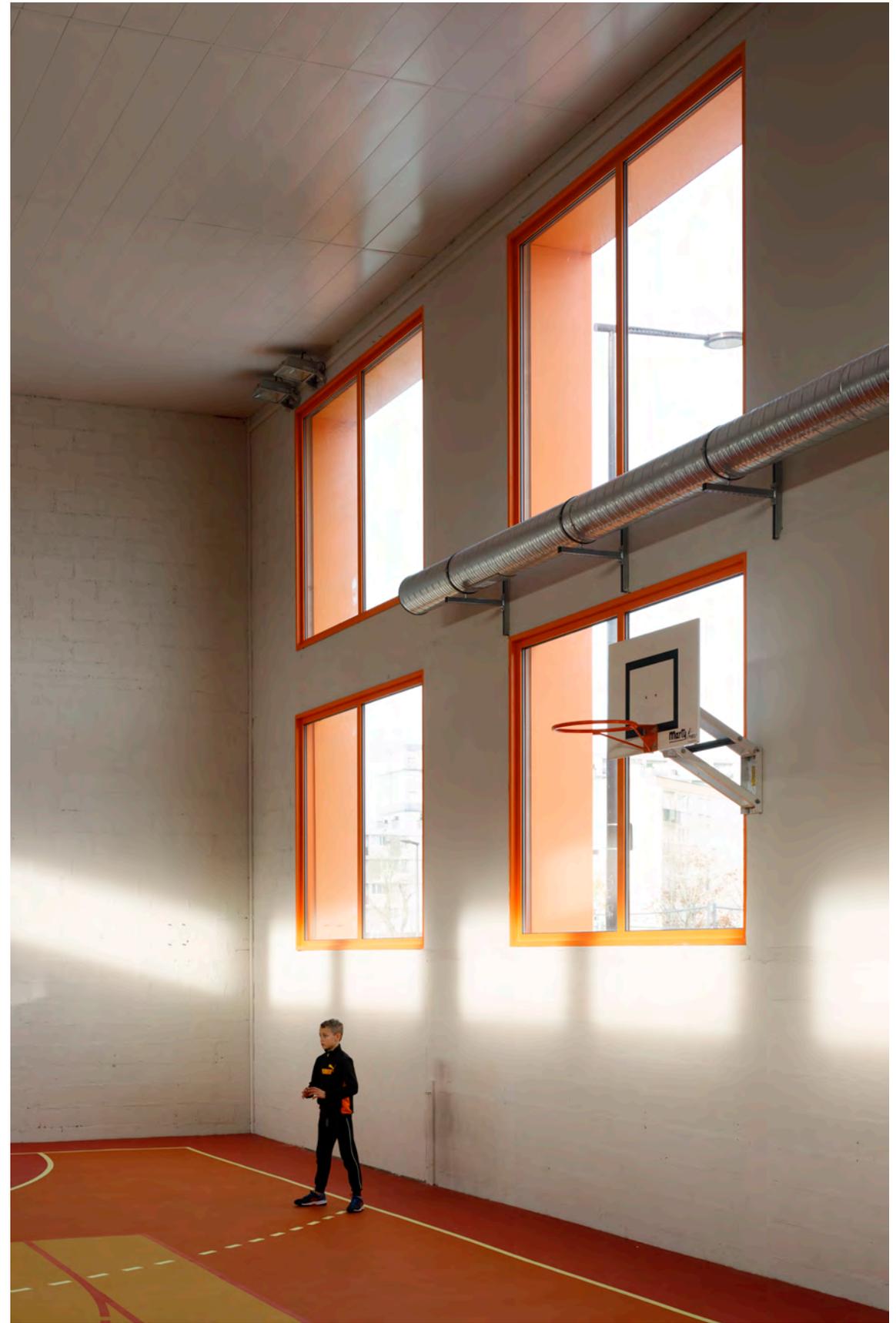
**MISSION**  
mission complète  
Loi MOP  
+ économiste

**MOE**  
Augustin Faucheur  
Architecture & Urbanisme,  
architecte mandataire

**DATE**  
Livré 2022  
**BUDGET**  
1.9 M€HT  
**SU**  
1 800 m<sup>2</sup>

La rénovation et extension du gymnase doit répondre à plusieurs problématiques : adapter l'équipement à un niveau régional et l'amélioration des pratiques sportives quotidiennes. Les travaux prennent en compte les différentes catégories d'usagers « sportifs » présentes sur le site.





# AUTRES RÉFÉRENCES EQUIPEMENTS



**Restructuration du restaurant universitaire de l'UTC**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : DVA Architecture, architecte mandataire et Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte associé  
 Maîtrise d'ouvrage : CROUS AMIEN PICARDIE  
 Equipe : CONVERGENCE

**Détails**

Date : Livré en 2021  
 Budget : 4.0 M€HT  
 SU : 1 596 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Compiègne (60)

**Mission**

mission complète Loi MOP



**Construction d'une école maternelle de 6 classes**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : MUZ architecture, architecte mandataire et Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire associé  
 Maîtrise d'ouvrage : MAIRIE DE PARIS

**Détails**

Date : Concours  
 Budget : 5.5 M€HT  
 SU : 1 763 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Paris (75)

**Mission**

Concours



**Construction d'une unité équine**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire  
 Maîtrise d'ouvrage : Maîtrise d'ouvrage privée  
 Equipe : COHESENS

**Détails**

Date : Dépôt PC  
 Budget : 1.0 M€HT  
 SU : 1 000 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Urville (10)

**Mission**

mission complète Loi MOP + économiste



**Restructuration et Extension du groupe scolaire Guyemer**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire + DVA, architecte associé  
 Maîtrise d'ouvrage : MAIRIE DE LILLE

**Détails**

Date : 2018  
 Budget : 1.6 M€HT  
 SU : 1 248 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Lille (59)

**Mission**

Concours



**Aménagement phase II Parc des sports FFF**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire et Amabas Studio  
 Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Thorgny-sur-Marne  
 Equipe : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire et Amabas Studio

**Détails**

Date : Livré en 2022  
 Budget : 1.2 M€HT  
 SU : 430 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Thorgny-sur-Marne (77)

**Mission**

mission complète Loi MOP + économiste



**Centre social et maisons des jeunes**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire  
 Maîtrise d'ouvrage : MAIRIE D'ASNIERES-SR-SEINE  
 Equipe : FPB Siméoni

**Détails**

Date : Concours 2017  
 Budget : 3.5 M€HT  
 SU : 2 200 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Asnières-sur-Seine (92)

**Mission**

mission conception-réalisation



**Construction d'une halte touristique**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire  
 Maîtrise d'ouvrage : Maîtrise d'ouvrage privée  
 Equipe : COHESENS

**Détails**

Date : Conception en cours  
 Budget : 1.0 M€HT  
 SU : 450 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Verzy (51)

**Mission**

mission complète Loi MOP



**Construction d'une médiathèque**

**Intervenants**

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire  
 Maîtrise d'ouvrage : VILLE DE GIVENCHY-EN-GOHELLE  
 Equipe : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

**Détails**

Date : Concours 2011  
 Budget : 0.8 M€HT  
 SU : 288 m<sup>2</sup>

**Lieu**

Givenchy-en-Gohelle (62)

**Mission**

Concours

# AUGUSTIN FAUCHEUR



ARCHITECTE D.P.L.G

SECRÉTAIRE ADJOINT DE L'ORDRE DES ARCHITECTES ÎLE DE FRANCE

## FORMATION

**Juin 2013**

Formation CNDB (Centre National du Bois) : Stage de formation sur la mixité Bois et Béton.

**Juillet 2012**

Formation MINERGIE : Conception des bâtiments performants.

**Juillet 2012**

Formation GEPA : conception des bâtiments BEPOS

**Mars 2004**

DPLG Ecole d'Architecture de Paris Belleville : Un FORUM des Associations : Reconversion de la halle SERNAM, Paris 13<sup>e</sup>, mention très bien

**Juillet 2003**

Soutenance du mémoire de TPFE:La réhabilitation de l'architecture Moderne, mention très bien

**2000 - 2001**

5<sup>ème</sup> année Ecole Politecnico de Milan

**1995 - 2004**

Ecole d'Architecture de Paris Belleville

**1995**

Bac S (scientifique)

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

**2002 - 2005**

Arcadis ESG

Chargé de la DET : rénovation de plusieurs stations de métro dans le cadre de "l'Opération Renouveau du Métro" Pour la RATP.

**Févr - Avr 2002**

Agence Poivet-Chameau

Chef de projet, concours pour le nouveau siège social de Canal+, Louveciennes.

**Sept - Dec 2001**

RH+ architecture

Scénographie pour une exposition à Boulogne.

**2000 - 2001**

DNA : Dynamic Network Architecture (Milan)

APS, APD, réhabilitation d'un immeuble de bureaux, Milan.

**1999**

Agence Poivet-Chameau

Projet d'aménagement de la place « Saint Marceau », Orléans.

**Été 1999**

AT&E : Architecture, Technologie, Environnement

Stage, APD usines de traitement des déchets, Chartres.

Stage, APD usines de traitement des déchets, Blois.

## COLLABORATIONS

**Sept - Avr 2007**

KOZ Architecte (Plan-01)

Chef de projet : concours construction d'un gymnase, Brest

Chef de projet : concours construction de 31 logements, Paris

**Août 2006**

ACCELIS Etudes

Réalisation des études (APS - DCE) : réhabilitation d'un hotel \*\*\*\*, Mandelieu la Napoule

**2005 - 2006**

Atelier PHILEAS (Plan-01)

Chef de projet : concours réalisation d'une pépinière d'entreprise, Gonesse

Assistant chargé de la DET : extension réhabilitation d'un lycée technique, Dammarie les Lys

Chef de projet : concours Groupe scolaire des Docks, Saint Ouen

Chef de projet : réalisation des études (APS - DCE) : réalisation d'une pépinière d'entreprises, Chaumontel

## LANGUES

Anglais

(parlé, lu, écrit)

Italien

(parlé, lu, écrit)

**12, Rue Burnouf  
75 019 PARIS  
Tél : 01.47.70.13.60  
Fax : 01.82.83.39.71  
[contact@augustinafauteur.com](mailto:contact@augustinafauteur.com)  
[www.augustinafauteur.com](http://www.augustinafauteur.com)**