

HEXAGONE
Atelier Serpin
ARCHITECTURE

*DOSSIER DE PRESENTATION
et MOTIVATION*

9, Chemin des Marguerites
56230 QUESTEMBERT

Tél : 02 97 26 52 43
mail : hexagone.serpins@gmail.com

SARL D'ARCHITECTURE – SIRET 798 723 045 00018



PRESENTATION

NOTRE HISTOIRE

Créée en 1990, l'agence Michel Lepart développe une activité généraliste allant de la construction de mairies à la réalisation d'écoles ou d'équipements sportifs.

Reprise en 2014 par Julien Serpin, l'agence devient atelier d'architecture. L'atelier est un lieu d'échange et de réflexion pour tous les collaborateurs. L'activité généraliste est maintenue et un pôle de recherche et développement a été ajouté. Ce pôle de recherche est principalement tourné vers l'habitat écologique.

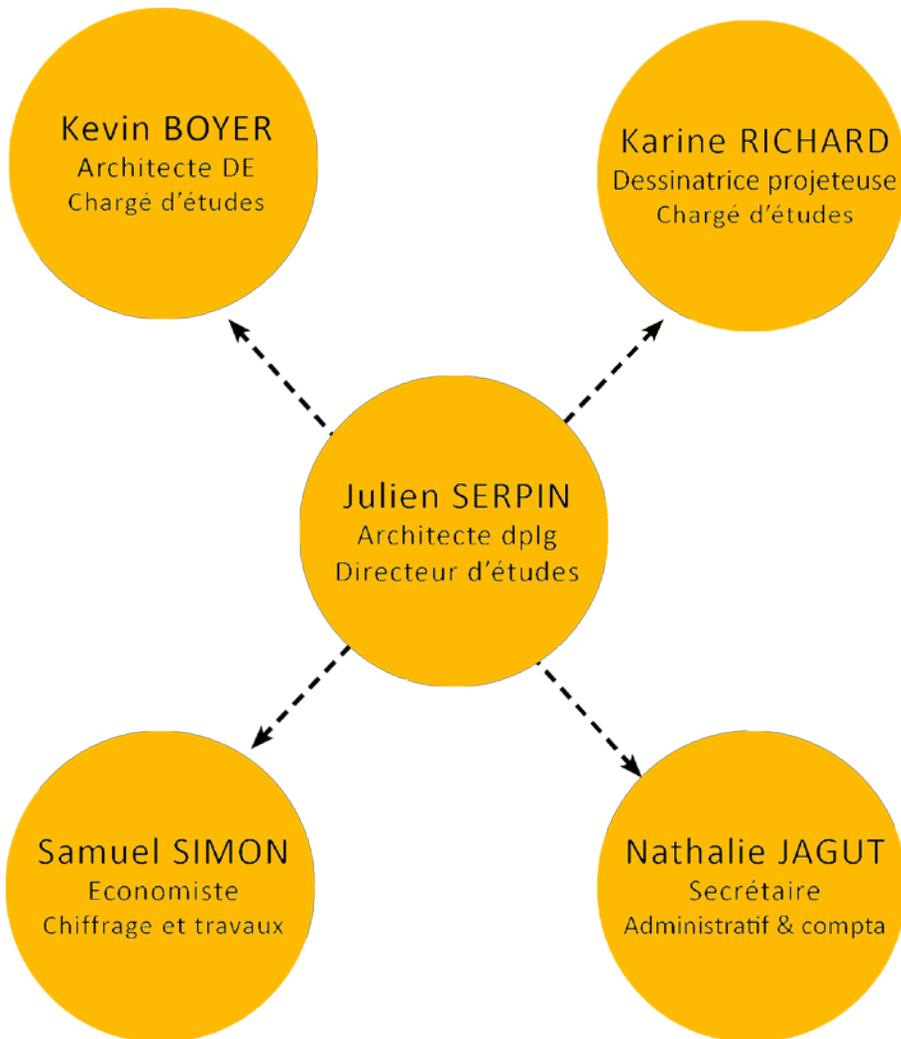
NOTRE DEMARCHE

Hexagone architecture est située à Questembert dans une zone en développement. Nous réalisons une architecture de qualité grâce à notre réflexion de groupe. Nous avons un rapport qualité prix élevé et un budget respecté grâce à la validation de toutes les étapes du projet. Nous créons une architecture sur mesure grâce à la modélisation 3D de nos avant-projets. Nous travaillons à un coût global optimisé (construction + fonctionnement) grâce à une vision à long terme du développement durable. Nous recherchons toujours une architecture bioclimatique, innovante, durable grâce à notre réflexion renouvelée.

NOTRE VISION

Notre atelier insuffle un dialogue innovant pour le développement d'une architecture participative et créative.

NOTRE EQUIPE



Hexagone architecture est une agence généraliste d'expérience, capable de répondre à tous type de demande grâce son équipe compétente et complémentaire. Nous avons développé une méthode de construction du projet à l'écoute du maître d'ouvrage permettant un échange facile et compréhensible.

CURRICULUM VITAE

Julien SERPIN – architecte d.p.l.g

Gérant SARL Atelier d'architecture Serpin - Questembert
Membre de l'Ordre des Architectes en Bretagne n°S16427

15 ans d'expérience

- ♦ Reprise du cabinet de M. LEPART à Questembert depuis janvier 2014
- ♦ Maîtrise d'œuvre – Equipements publics, logements individuels et collectifs, patrimoine, bâtiments industriels
- ♦ Expérience libérale – 3 ans
- ♦ Partenariat avec Olivier ROSIAK en Ile de France : Atelier Rojs
- ♦ Expériences bureaux d'architecture – 7 ans
- ♦ Agence B&S conception et Agence Delerue - Paris
- ♦ Agence LIN – Berlin - Allemagne
- ♦ CAUE 72, SDAP 72, Agence Rémi Hersant – Le Mans
- ♦ Studio Seste – Rome – Italie
- ❖ Formation GEPA, bâtiment basse consommation, juin 2010
- * Formation à la compréhension et la mise en application des nouveaux objectifs énergétiques
- ❖ Diplôme – Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Versailles, juin 2006
- * TPF – La cité de la musique, du théâtre et de la danse au Mans

Kévin BOYER – Architecte Diplômé d'Etat 8 ans d'expérience

- ♦ Architecte D.E :
- ♦ à 'Atelier d'architecture SERPIN à Questembert depuis septembre 2015
- ♦ dans l'Atelier d'architecture Della valle à Redon – 2015
- ♦ dans le Bureau d'étude Sitrabat à Lagny sur Marne – 2012 / 2014
- ♦ dans l'entreprise Alpha Aiport à Voisin le Bretonneux – 2011 / 2012
- ❖ Diplôme – Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Val de Seine, juin 2011
- * TPF – Réhabilitation de l'usine d'amiante de Canarie
- ❖ Echange ERASMUS d'un an à Aachen (Allemagne)

Samuel SIMON - économiste 35 ans d'expérience

- ♦ Economiste à l'Atelier d'architecture SERPIN à Questembert depuis janvier 2014
- ♦ Economiste au Bureau d'architecture LEPART à Questembert - 1998 / 2013
- ❖ Formation Bâtiment Basse Consommation (BBC) - ACP - 2011
- ❖ Formation logiciel Hyper Archi - 2003
- ❖ Formation AFPA au Mans : métreur tous corps d'état - 1992
- ❖ Brevet technicien d'exécution de travaux à Rennes – 1980 / 1983

Karine RICHARD – dessinatrice projeteuse 15 ans d'expérience

- ♦ Dessinatrice projeteuse :
- ♦ à l'Atelier d'architecture SERPIN à Questembert depuis janvier 2014
- ♦ au Bureau d'architecture LEPART à Questembert – 2010 / 2013
- ♦ au Cabinet JEGO-DEGROISE, architecte à Muzillac – 2010
- ♦ au Bureau d'architecture LEPART à Questembert – 2002 / 2009
- ❖ Formation ALLPLAN, AUTOCAD et PHOTOSHOP – septembre à novembre 2009 au GRETA de Vannes
- ❖ B.T.S. agencement de l'environnement architecture – 1997 / 2000 au Lycée l'Elorn à Landerneau
- ❖ B.T. Collaborateur d'architecte – 1995 / 1997 au Lycée Eugène Freyssinet à Saint-Brieuc
- ❖ B.E.P. Construction topographie - 1993 / 1995 au Lycée La Roquette de Coutances

Nathalie JAGUT – secrétaire 30 ans d'expérience

- ♦ Secrétaire à l'Atelier d'architecture SERPIN à Questembert depuis janvier 2014
- ♦ Secrétaire au Bureau d'architecture LEPART à Questembert - 1990 / 2013
- ❖ Formation Comptabilité GRETA – 2015
- ❖ Formation ACP marchés publics – 2012
- ❖ Formation ACP logiciel WORD et EXCEL – 2010
- ❖ Certificat d'Aptitude Professionnelle de sténodactylographe Ecole Pigier de Vannes - 1985
- ❖ 1^{ère} BAC G1 – secrétariat au Lycée Lesage de Vannes - 1984

NOTRE ACTIVITE

Le public



Ecoles

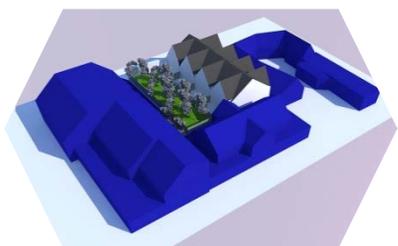


Cantines



Salles polyvalentes

Le logement collectif



Cœur d'îlot



Commerces et logements



Pavillons groupés

Le professionnel



Commerces



Industriel / Agricole



Bureaux

Le particulier



Constructions neuves



Rénovations



Extensions

QUELQUES CHIFFRES

Chiffre d'affaires des 3 dernières années

2019	2018	2017
288 998 € H. T.	296 566 € H. T.	302 070 € H. T.
30 % public 20 % logements col. 20 % pros 30% particuliers	30 % public 20 % logements col. 20 % pros 30% particuliers	20 % public 20 % logements col. 20% pros 30% particuliers

Effectif des 3 dernières années

2019	2018	2017
4 personnes Un architecte Une secrétaire Un dessinateur Un économiste	5 personnes Deux architectes Une secrétaire Un dessinateur Un économiste	5 personnes Deux architecte Une secrétaire Un dessinateur Un économiste

Moyens techniques

DESSIN

Deux postes informatiques
Logiciel ARCHICAD

ECONOMIE

Un poste informatique
Logiciel BIM OFFICE
Logiciel WORD et EXCELL

SECRETARIAT

Un poste informatique
Logiciel WORD et EXCELL

SERVICE GENERAUX

IMPRESSION / FAX / SCAN
Centrale d'impression : SAGEM MF 9631
Une imprimante multifonction A3/A4 Brother 6690 CW
DIRECTION
1 ordinateur portable
1 ordinateur de bureau
1 appareil photo numérique
STAGE
1 ordinateur portable
2 tables à dessin

NOTRE SAVOIR-FAIRE

Notre approche architecturale

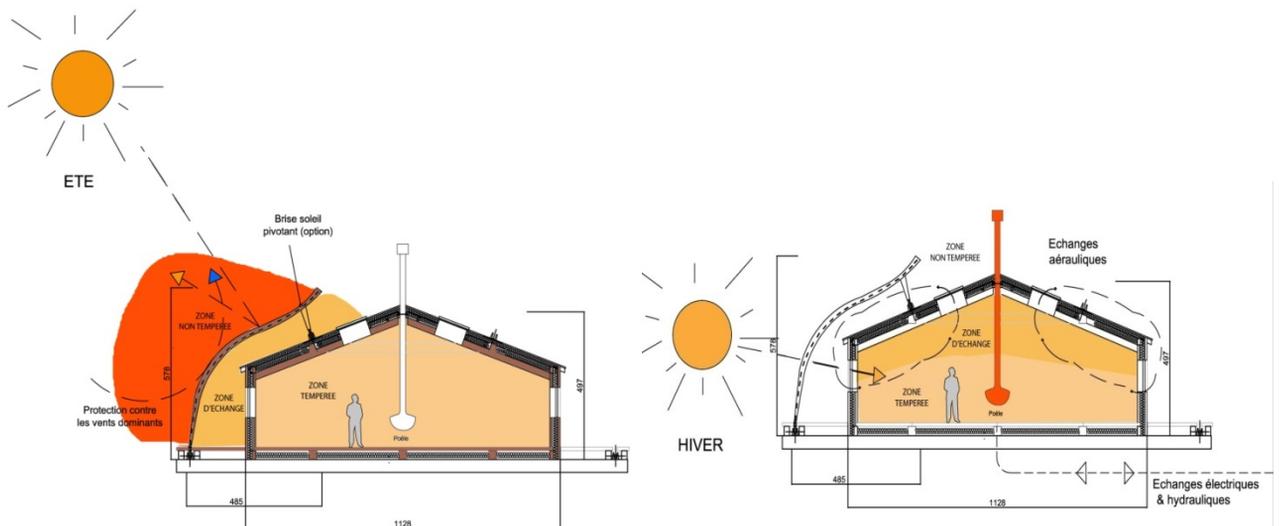
Elle est adaptée au contexte géographique et au programme. Nous recherchons une architecture innovante à travers plusieurs scénarii, l'utilisation de matériaux et de procédés nouveaux. Pour chaque projet, nous construisons une architecture bioclimatique en utilisant les apports naturels du terrain, en privilégiant une bonne orientation, une ventilation naturelle et la récupération des eaux de pluies.

Notre approche environnementale

Elle découle d'une double vision. La performance énergétique du projet et la gestion, l'organisation de nos missions pour atteindre les objectifs et maîtriser les processus de conception et construction. Nos objectifs sont réduire l'effet de serre par la performance énergétique, l'optimisation des flux, maîtriser les consommations d'énergies primaires, gérer les eaux pluviales, choisir des matériaux d'origine certifiée et durable. Nous travaillons également sur le confort et la santé des bâtiments grâce aux études acoustiques, de luminosité, de qualité de l'air.

Notre approche économique et technique

Elle débute par une analyse des enjeux et du programme. Nous effectuons ensuite un avant-projet avec une estimation des coûts de construction. Lors de cette phase nous proposons des techniques constructives suivant les choix esthétiques, de confort, réglementaires et financiers. Au regard de ces choix, nous regardons le coût d'exploitation et de l'amortissement. Cela permet de faire un bilan global du coût du projet.



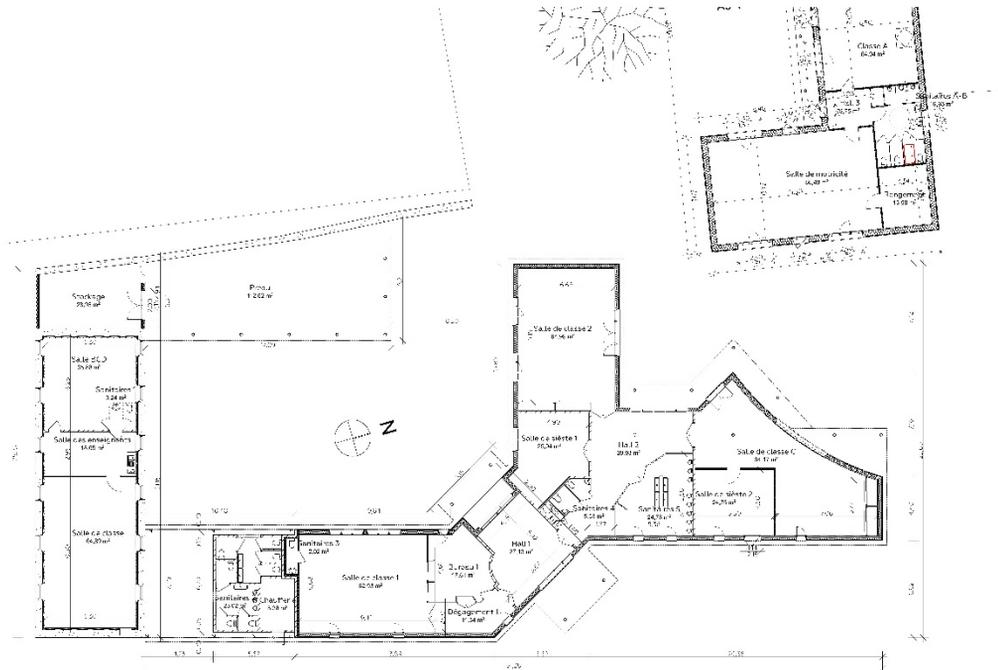


NOS REFERENCES

Opérations de complexité similaire

9, Chemin des Marguerites
56230 QUESTEMBERT
Tél : 02.97.26.52.43
mail : hexagone.serpin@gmail.com

Rénovation et extension de l'école la Marelle – Peillac – extension en bois et paille



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface utile	Montant des travaux HT
Commune de Peillac	complète	Hexagone – mandataire AREA – Fluides ABI- Structure CRAIE - OPC	APD en cours	680 m ²	701 500€

Réhabilitation d'une école élémentaire - Questembert



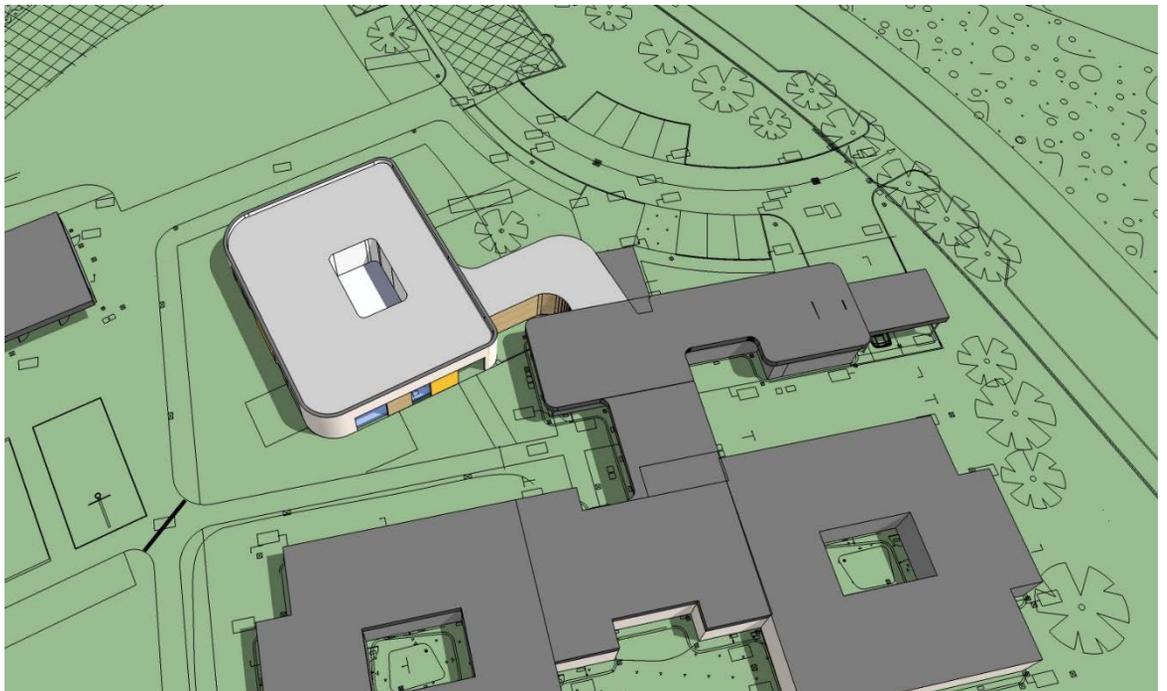
Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface utile	Montant des travaux HT
Commune de Questembert	complète	Serpin – mandataire Belenfant Daubas – cotraitant Aireo – Fluides Konstruktif - Structure	Det en cours	Ecole primaire – 2600m ²	2 355 500€

Construction d'une école maternelle - Questembert



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface utile	Montant des travaux HT
Commune de Questembert	complète	Belenfant Daubas – mandataire Serpin – cotraitant Aireo – Fluides Konstruktif - Structure	Avril 2017 - Concours Janvier 2020 - terminé	Ecole maternelle - 1789 m ²	3 464 500 €

Extension d'un foyer de vie pour handicapés - Allaire



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface utile	Montant des travaux HT
Ephad Allaire	complète	Serpin – mandataire AREA – Fluides ABI- Structure CRAIE - OPC	DET en cours	350 m ²	630 000€

Extension d'une cantine scolaire - Carentoir



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface	Montant des travaux HT
Commune de Carentoir	Complète	Serpin – mandataire Area- fluides ABI – structure	DET EN COURS	204 m ²	420 000 €

Construction de bureaux - Questembert



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface utile	Montant des travaux HT
SCI MJ POSTAN	complète	Serpin – mandataire ATM OUEST – Fluides	2019	150 m ²	210 000€

Construction de 12 logements autonome en énergie - Questembert



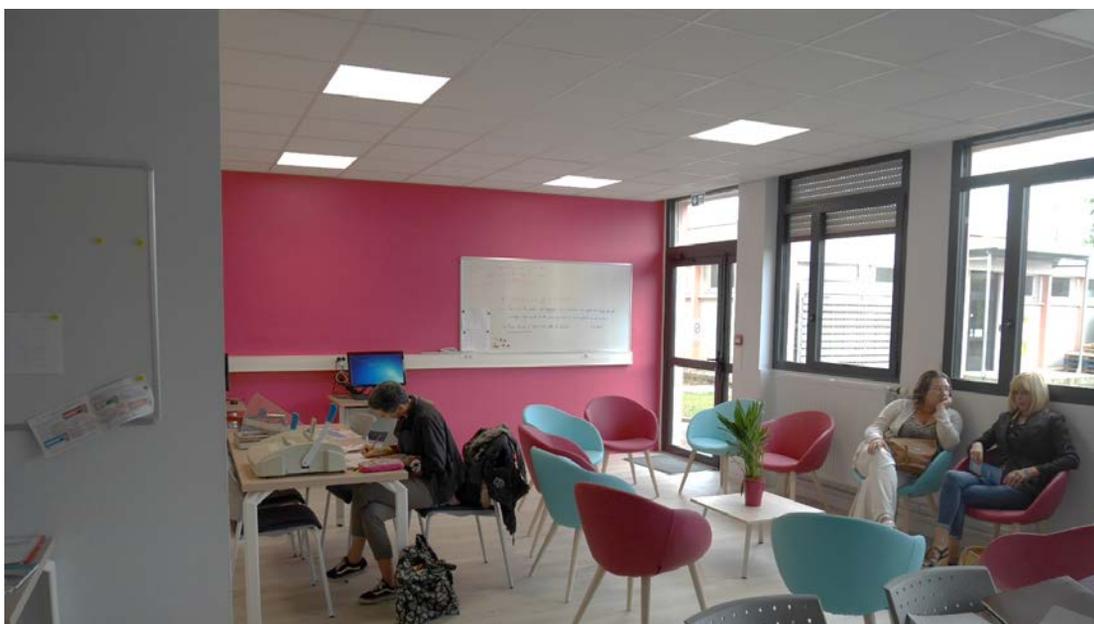
Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface utile	Montant des travaux HT
SAS Immo Bretagne Sud	complète	Serpin – mandataire FLuditec – Fluides ABI- Structure	Juin 2020- PRO en cours	844 m ²	1 500 000 €

Construction de 12 logements - Questembert



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface utile	Montant des travaux HT
SCI PROMOLOGE	complète	Serpin – Mandataire Fluditec – Fluides IBSE- Structure	Décembre 2017 - Permis DET en cours	866 m ²	1 300 000 €

Rénovation du Collège Yves Coppens - Malestroit



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface utile	Montant des travaux HT
CD 56	complète	Serpin – mandataire	Tranche 1 – salle des professeurs et bureaux Tranche 2 – menuiseries ext	2000 m ²	Tranche 1 - 51 000€ Tranche 2 – 310 000 €

Construction d'une salle polyvalente - Questembert



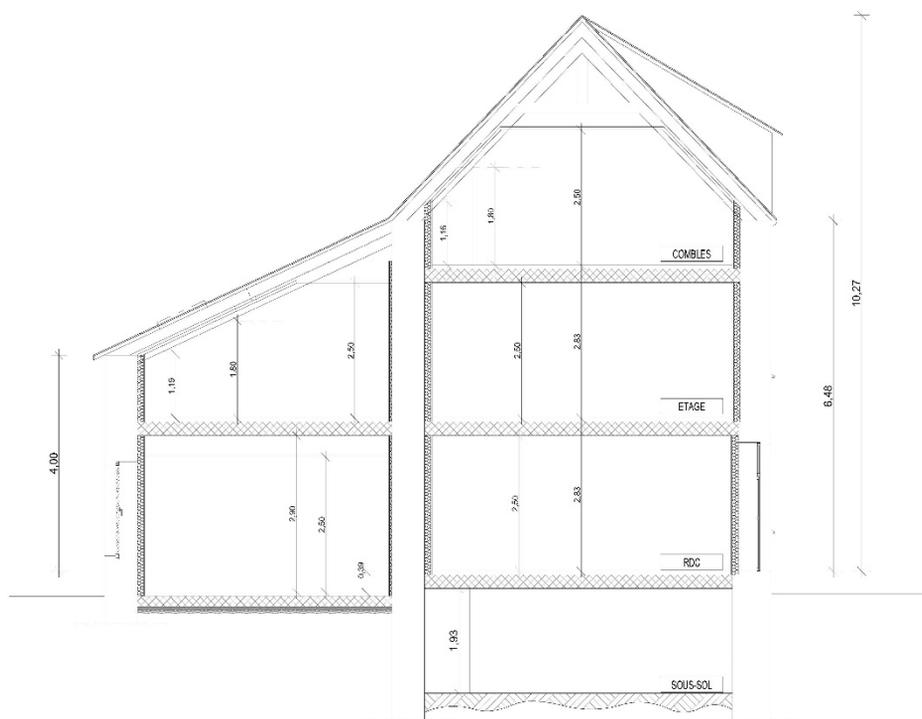
Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface	Montant des travaux HT
Evêché de Vannes	Complète	Serpin – mandataire Guegen- fluides IBSE – structure	septembre 2018 Livré	230 m ²	310 000 €

Rénovation et extension - Salle polyvalente- Molac



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface	Montant des travaux HT
Commune de Molac	Complète	Serpin- mandataire Become - fluides IBSE – structure	Etudes 2017 Livraison octobre 2018	477 m ²	363 000 €

Réhabilitation d'un immeuble pour la création d'un commerce et d'un logement - Caden



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface	Montant des travaux HT
Commune de Caden	Complète	Serpin	Etudes 2017 Livraison novembre 2018	Commerce 50m ² Logement 80m ²	195 000 €

Rénovation et extension - Questembert

Ecole Notre Dame

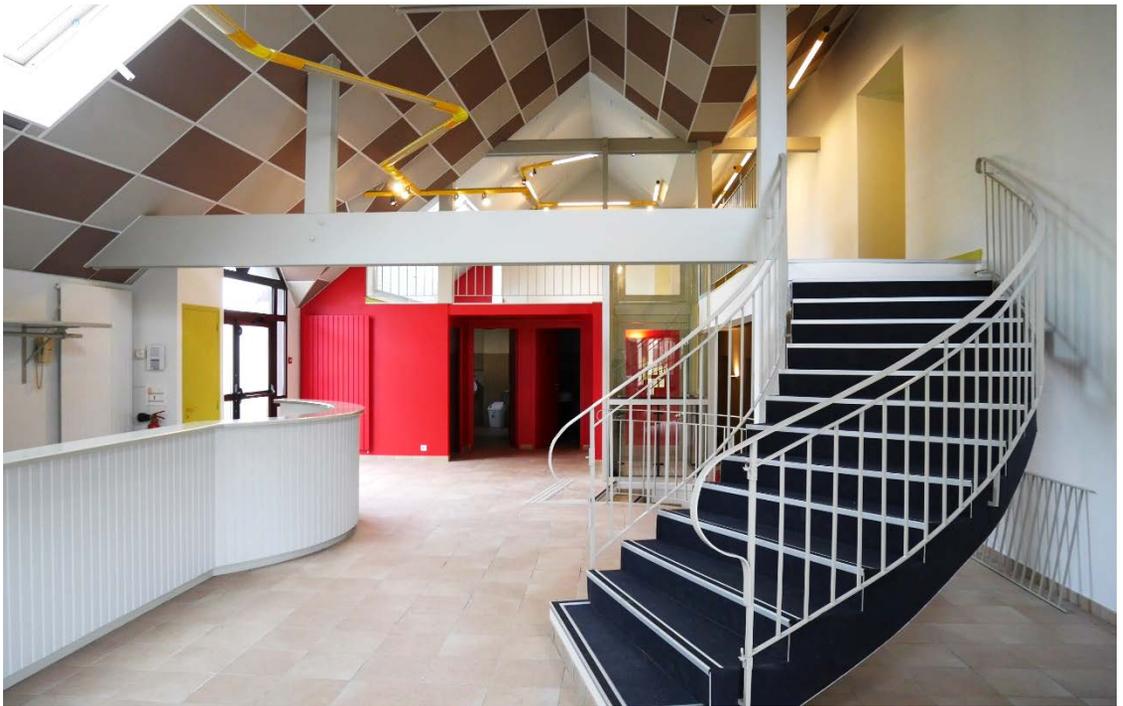
Tranche 1 – sanitaires et garderie

Tranche 2 – pôle administratif (neuf)



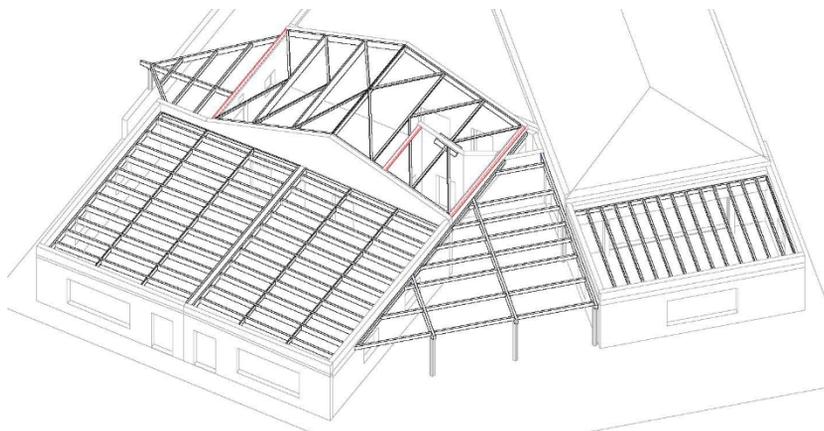
Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface	Montant des travaux HT
OGEC	Complète	Serpin – mandataire Become - fluides	2016/2017 Extension et rénovation	350 m ²	480 000 €

Rénovation centre culturel des Tilleuls Caden



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface	Montant des travaux HT
Commune de Caden	Complète	Serpin	2017	300 m ²	150 000€

Construction et extension - Sulniac Ecole Sainte Thérèse



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface	Montant des travaux HT
OGEC	Complète	Serpin – mandataire	2003/2005	300 m ²	252 000 €
		Become - fluides	Construction		
		IBSE – structure	2015/2016	250 m ²	292 000 €
		Konstruktif - charpente	Extension		

Rénovation d'une cantine - Caden



Etat final



Etat initial



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface	Montant des travaux HT
Commune de Caden	Complète	Serpin - mandataire Become - fluides	2012 cuisine 2015 cantine	SHO et S.U 55 m ² 190 m ²	60 000 € cuisine 135 000 € cantine

Réhabilitation d'un ensemble de bureaux Vannes



Maître d'ouvrage	Missions	Equipe	Dates	Surface	Montant des travaux HT
SCI POTAGER	Complète	Serpin - mandataire Become - fluides APAVE - SPS	Etudes : 2013-2014 Travaux : 2014	SHO et S.U 293 m ²	270 000 €