

Atelier PARC

François Picq & Julie Pannetier Architectes

20 Boulevard Denfert Rochereau
17500 JONZAC
Tél: 05 46 48 27 49

françoispicq@hotmail.fr
juliepannetier@hotmail.fr

SAS au capital de 2000€, inscrite au RCS de Saintes au n° 828 897 892
N° national : S19052

L'atelier PARC est créé en 2017 par l'association de François Picq et Julie Pannetier, architectes DEA et HMONP, diplômés de l'école d'Architecture et Paysage de Bordeaux. Elle intervient après 8 ans de collaborations dans diverses agences et 5 années d'exercice en son nom pour François PICQ.

Avec une spécialisation en architecture durable pour François Picq et en architecture située (en contexte patrimonial) pour Julie Pannetier, cette association permet une complémentarité de savoirs et d'expertise.

L'atelier s'attache à la mise en valeur de lieux par leur révélation, grâce à des interventions localisées, toujours dans l'optique d'une architecture située, respectueuse de son patrimoine et de son environnement.

En 2021, l'Atelier s'agrandit avec l'arrivée d'Emeline Poulain, diplômée DE et HMONP. Ses compétences en architecture environnementales (formation PRO Paille) permettent d'enrichir les compétences de l'agence avec une sensibilité différente.



PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

L'atelier PARC est une société par actions simplifiée créée en 2017 par l'association de François Picq et Julie Pannetier.

Avec des parcours de formation complémentaires dans l'architecture Environnementale et patrimoniale, nous proposons une architecture durable et ancrée dans le paysage.

NOTRE EQUIPE

François PICQ

Associé

Architecte DE et HMONP

Spécialité Architecture Environnementale

Julie PANNETIER

Associée

Architectes DE et HMONP

Spécialité Architecture située (environnement patrimonial)

Emeline Poulain

Architecte DE et HMONP

Spécialité Architecture Environnementale

MOYENS MATÉRIELS

- 4 Ordinateurs PC, Poste fixes et Portables équipés en logiciels
- Logiciels: Bureautique, Comptabilité, réalisation CCTP et DPGF, CAO/DAO, 2D/3D
- Compatibilités avec les formats: DWG / DXF / .xls / .pdf / .docx / 3DM, 3DS
- Une Imprimante/fax A3 / Couleurs, N/B
- Une Imprimante traceur AO
- Divers Matériels de Mesures, Laser (niveau, testeur Humidités/Ponts thermiques, outils de mesures)



RÉFÉRENCES CHOISIES

ST EXUPERY

Réalisation d'une pépinière d'entreprises à vocation aéronautique





Maître d'ouvrage: Communauté des Communes de Haute Saintonge

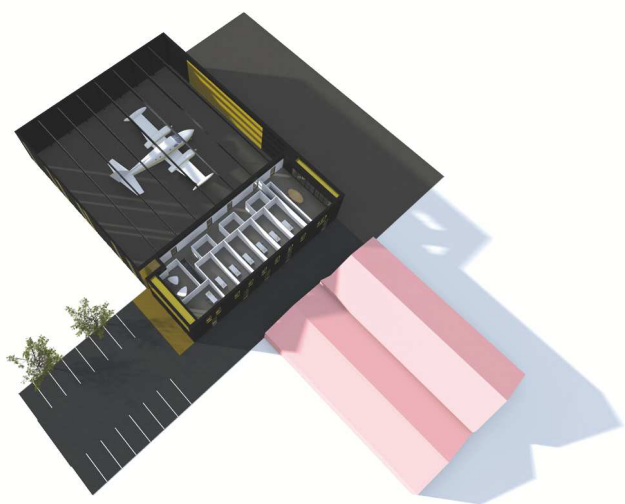
Année de réalisation: 2020

Mission: Base + EXE + OPC

Coût: 1.3M€

Localisation : Jonzac (17)

Surface : 1641m²



Le territoire de la haute saintonge se dynamise et souhaite se rendre plus attractif en implantant un ensemble de pépinières et hôtels d'entreprises dans différents secteurs d'activité. Il s'agissait ici de créer un pôle dédié au secteur de l'aéronautique.

Composé d'un ensemble de bureaux avec salles de réunions et de réception, le bâtiment propose également un ensemble d'ateliers en Rez de Chaussée en lien direct avec un hangar où peuvent stationner les avions. Cet espace s'ouvre sur un taxi way pas une porte de 20m de large.

La complexité du projet consistait à créer un programme mixte liant à la fois les contraintes techniques (très longues portées, gestion du coupe-feu, acoustique etc.) au programme où se croisent des ateliers techniques et des bureaux à l'atmosphère cosue.

L'idée était d'éviter l'image de la construction industrielle tout en maîtrisant le budget . Nous avons réalisé un travail de façade avec un calepinage soigné qui s'accorde sur un bardage créant des ombres portées. Les ouvertures sont disposées de façon graphique et soulignées par un bardage doré.

L'intention est de donner l'image d'un volume noir mystérieux creusé, révélant un coeur précieux.

EQUIPE:

Architecte- OPC: Atelier PARC

BET Fluides et thermique : ASCAUDIT

BET Structures: GECIBA

BET VRD: URBATEC

Economie de la construction: Laurent Boudeaud



Atelier PARC

20 Boulevard Denfert Rochereau - 17500 JONZAC

SAS au capital de 2000€, inscrite au RCS de Saintes au n° 828 897 892

N° national : S19052

HOTEL D'ENTREPRISES

Rénovation et extension pour la création d'un hotel d'entreprises et d'un Co-working





Maître d'ouvrage: Communauté des Communes de Haute Saintonge

Année de réalisation: 2021 (livraison décembre 2021)

Mission: Base + EXE + OPC

Coût: 874K€

Localisation : Jonzac (17)

Surface : 500m²

La ville de Jonzac est une agglomération attractive dans le domaine de l'implantation d'entreprises. Ce projet s'inscrit dans le cadre de la rénovation d'une ancienne friche industrielle en coeur de ville, à proximité des pôles de transport.

Le programme prévoyait la création d'un espace de co-working et de bureaux destinés à la location, avec pour base, une ancienne maison dans un état de délabrement avancé. Nous avons proposé la réalisation d'un volume jumeau qui vient en pendant de la construction d'origine, séparés par un large parvis couvert doté d'un escalier monumental.

Des protections solaires innovantes sont installés, avec des éléments mouvants qui se transforment en brises soleils, ainsi que des BSO. Ces dispositifs sont complétés par une isolation performants et une grande couverture formant un masque.

L'ensemble vient s'inscrire dans la continuité et le respect de l'existant pour révéler la beauté de la maison d'origine, et offrir un cadre de travail agréable.



EQUIPE:

Architecte- OPC: Atelier PARC

BET Fluides et thermique : ASCAUDIT

BET Structures: BATI CONSEIL

Economie de la construction: CEBA

RÉSIDENCE PHILIPPE

Transformation d'un ancien immeuble HLM
en immeuble de bureaux





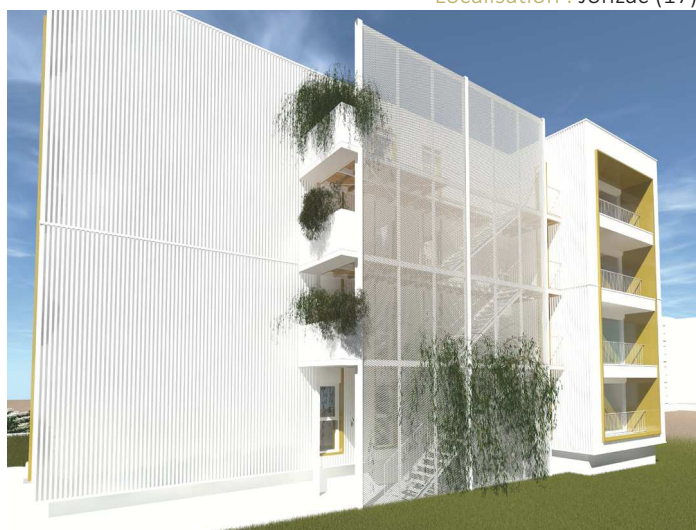
Maître d'ouvrage: Communauté des Communes de Haute Saintonge

Année de réalisation: 2021 (ACT en cours)

Mission: Base + OPC

Coût: 1.9M€

Localisation : Jonzac (17)



Ce projet s'inscrit en fin d'un vaste programme de requalification d'un ancien parc HLM accueillant aujourd'hui du logement mixte et divers services administratifs. Ici, il s'agit de transformer la troisième tour de la résidence en espace de bureaux destinés à la location. Avec 4 étages, il s'agit d'un ensemble de 1200m² + sous sol qui sont proposés ici.

Intégré dans un programme environnemental, nous proposons la réalisation d'une isolation thermique par l'extérieure masquée par un bardage métallique blanc, un espace en toiture est conservé pour la possibilité de mise en place de panneaux photovoltaïques et l'ensemble sera raccordé au chauffage urbain (chaufferie bois).

EQUIPE:

Architecte- OPC: Atelier PARC

BET Fluides et thermique : E3F

BET Structures: ATES

Economie de la construction: LAURENT BOUDEAUD

ECOLE JEAN MOULIN

Agrandissement du préau et création d'une protection solaire





Maître d'ouvrage: Mairie d'Angoulins

Année de réalisation: 2019

Mission: Base +EXE+ OPC

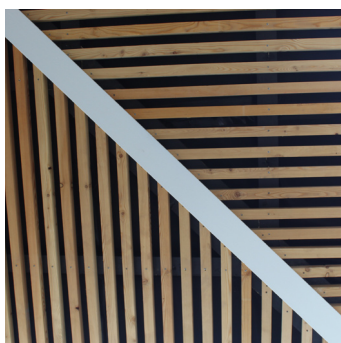
Coût: 126K€

Localisation : Angoulins sur mer (17)

Surface : 120m²

Pour ce projet d'agrandissement de préau et la réalisation de protection solaire, notre objectif a été de créer un lien qui viendrait unir le bâtiment de l'école (type «Jules Ferry»), au premier préau construit dans les années 1980. Nous avons proposé de réaliser un bandeau horizontal qui permettrait à la fois de créer des brises soleils fixes, et à la fois un espace couvert venant englober le préau d'origine.

L'acoustique du préau est maîtrisée grâce à la réalisation d'un plafond bois à claire voie doublée d'un feutre noir. Cette disposition permet également l'encastrement des luminaires et leur protection. La protection solaire a permis une baisse de 5°C dans les classes. Pour intégrer les enfants au projet, nous leur avons demandé de réaliser le motif qui vient ajourer le brise vent tel un moucharabieh.



EQUIPE:

Architecte- OPC- Economie de la construction: Atelier PARC

BET Fluides et thermique : ASCAUDIT

ESPACE ESCOÏUS

Rénovation d'un bâtiment pour y accueillir des services publics :
Espace périscolaire et associatif, bibliothèque, agence postale.



Maître d'ouvrage: Mairie d'Ecoyeux
Mandataire: SEMDAS
Année de réalisation: 2019
Mission: Base + EXE + OPC
Coût: 317 K€
Surface: 350m²
Localisation : Ecoyeux(17)

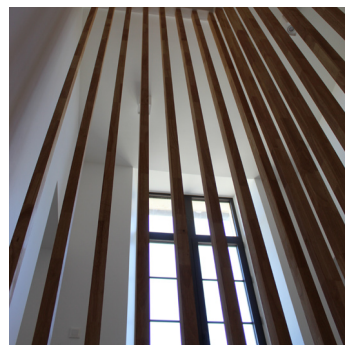
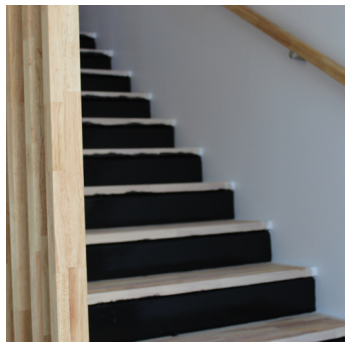
EQUIPE:
Architecte- OPC: Atelier PARC
BET Fluides et thermique : ASCAUDIT
BET Structures: BATI CONSEIL
Economiste: CEBA



Recentrer les services publics d'une commune afin de redynamiser le coeur de village, tel était l'objectif de ce projet. Avec la réhabilitation lourde d'un bâtiment qui fut tour à tour Mairie, puis école, puis entreprise, nous avons tout mis en oeuvre pour rendre cet immeuble aux habitants de la commune d'Ecoyeux. Avec la bibliothèque et l'espace périscolaire en coeur de projet, notre agence a travaillé les ambiances, les lumières et l'acoustique afin de créer des espaces pour les utilisateurs de tous âges.

MOBILIER: Les meubles ont été dessinés pour d'épouser le bâtiment et de répondre à sa nouvelle fonction. Imaginé parfois comme un élément graphique qui marque les espaces, ou au contraire le plus discret possible au service de l'utilisateur.

PATRIMOINE: Face à une église classée, les façades existantes sont conservées et restaurées à l'identique. L'intérieur est retravaillé pour proposer une partition lumineuse et moderne, ouverte sur la cour intérieure.



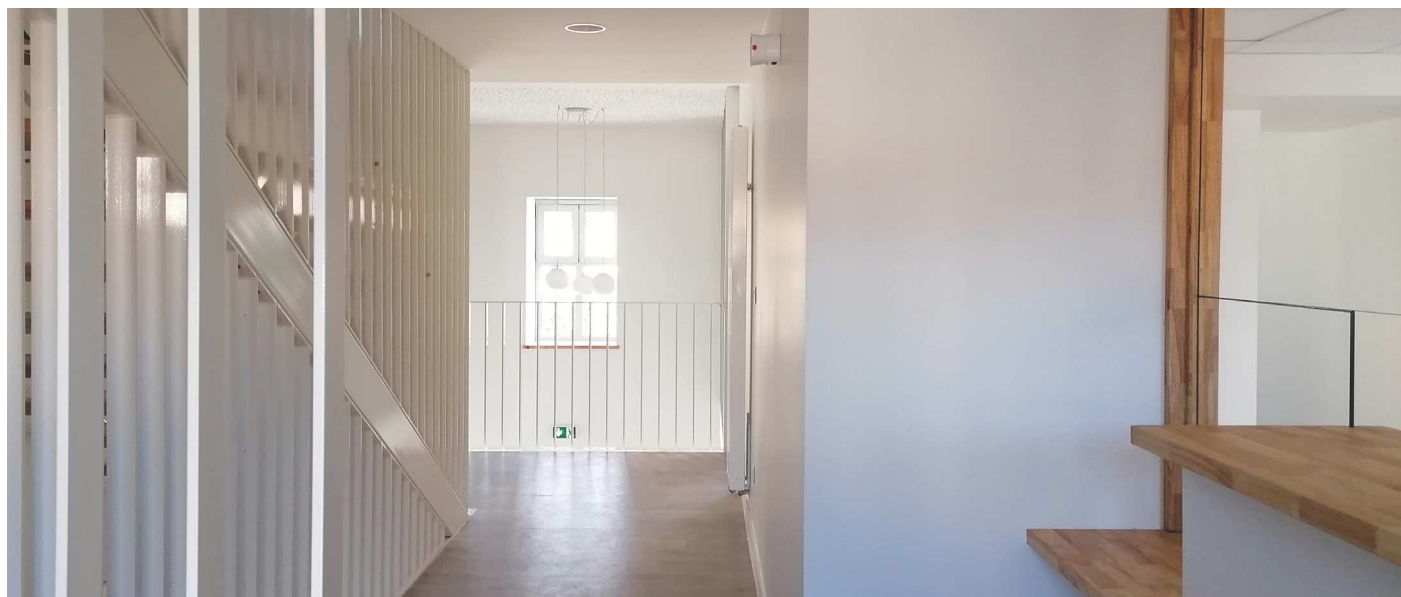
MAIRIE DE BEURLAY

Rénovation lourde d'un bâtiment pour y accueillir les services de la mairie de Beurlay



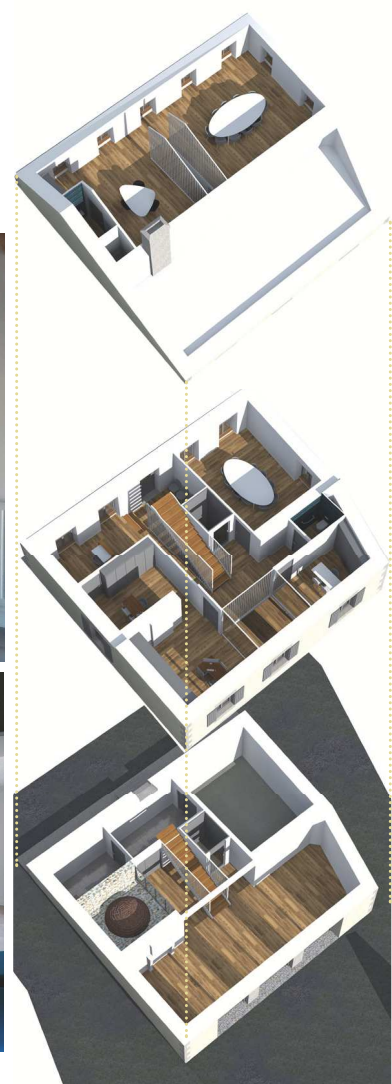
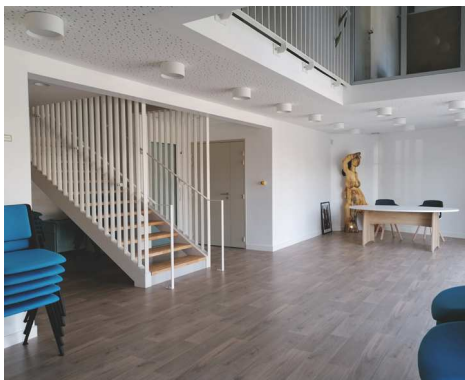
Maître d'ouvrage: Mairie de Beurlay
Mandataire: SEMDAS
Année de réalisation: 2020
Mission: Base + EXE + OPC
Coût: 408K€
Localisation : Beurlay(17)
Surface : 300m²

EQUIPE:
Architecte- OPC: Atelier PARC
BET Fluides et thermique : ASCAUDIT
BET Structures: BATI CONSEIL
Economiste: CEBA



La Mairie de Beurlay souhaite rapprocher sa Mairie de l'Eglise Sainte Madeleine, afin de retrouver une organisation de Village plus traditionnelle. Classée aux bâtiments historiques, la proximité avec l'église engendrait de nombreuses contraintes dans cette réhabilitation lourde, et c'est grâce à de nombreux échanges avec l'Architecte des Bâtiments de France que ce projet a pu être mené à bien.

La maîtrise d'ouvrage souhaitait que cette réhabilitation atteigne des performances thermiques supérieures aux normes en vigueur, et installer une chaufferie bois avec réseau de chaleur au sein même du bâtiment. Avec la mise en place d'un sarking et des installations performantes, on atteint ici un niveau équivalent au BBC.



LES ATELIERS DE LA CORDERIE

Réalisation d'un espace mixte abritant une salle associative, des ateliers d'artisanat et un logement.



Maître d'ouvrage: Mairie de Jonzac
Année de réalisation: 2017
Mission: Base + EXE + OPC
Coût: 428 000€
Surface: 428m²
Localisation : Jonzac(17)

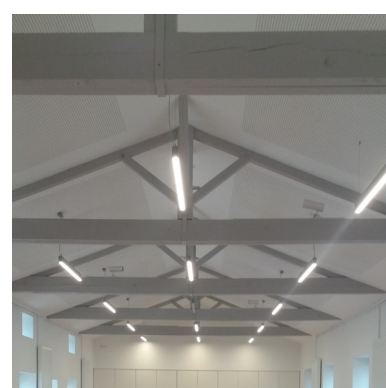
EQUIPE:

Architecte- OPC: Atelier PARC
BET Fluides et thermique : ASCAUDIT
BET Structures: BATI CONSEIL



Situé dans une ancienne corderie, face à un cloître classé aux monuments historiques, le projet a été réalisé en trois tranches. Le bâtiment d'origine, fortement dégradé, a été totalement repensé pour y accueillir des ateliers d'artisanat d'art, un logement locatif ainsi qu'une grande salle associative.

L'ensemble du programme tourne le dos à la rue et s'oriente vers une grande cour intérieure qui s'ouvre sur des cheminements doux. Plusieurs années après la livraison, les artisans ont investi les lieux, avec la réalisation d'un potager partagé et des activités s'apparentant aux tiers lieux.



Atelier PARC
20 Boulevard Denfert Rochereau - 17500 JONZAC
SAS au capital de 2000€, inscrite au RCS de Saintes au n° 828 897 892
N° national : S19052



BALLON

Rénovation contemporaine d'une longère charentaise

PROGRAMME: Rénovation d'une longère traditionnelle charentaise pour une maison d'habitation

Maître d'ouvrage: Privé

Année de réalisation: 2015

Mission: Base

Coût: non communiqué

Surface: 220m²

Localisation : Chaunac (17)



Pour ce projet de réhabilitation lourde d'une longère charentaise, l'intention est de conserver l'aspect extérieur de la bâtisse tout en proposant un intérieur contemporain, pour créer un contraste fort. Les longères de la région sont sombres, mais cette maison avait besoin de lumières. Dans cette idée, la façade sud a été conservée intacte et les ouvertures créées sont marquées par des précadres en mélèze. Elle s'ouvre ainsi sur son environnement paysagé, entre bord de rivière et forêt.

Avec le désir de conserver des matériaux bruts (bois, métal, béton), la maison s'organise autour de grands espaces avec des circulations fluides, où les espaces servants s'effacent dans un mur sculpté.





LA MAISON DU TONNELIER

Rénovation d'une maison de maître.

PROGRAMME: Aménagement d'une suite parentale et d'une Chambre enfant dans une maison de Maître.

Maître d'ouvrage: Privé

Année de réalisation: 2020

Mission: Base

Coût: non communiqué

Surface: 60m²

Localisation : Jarnac Champagne (17)

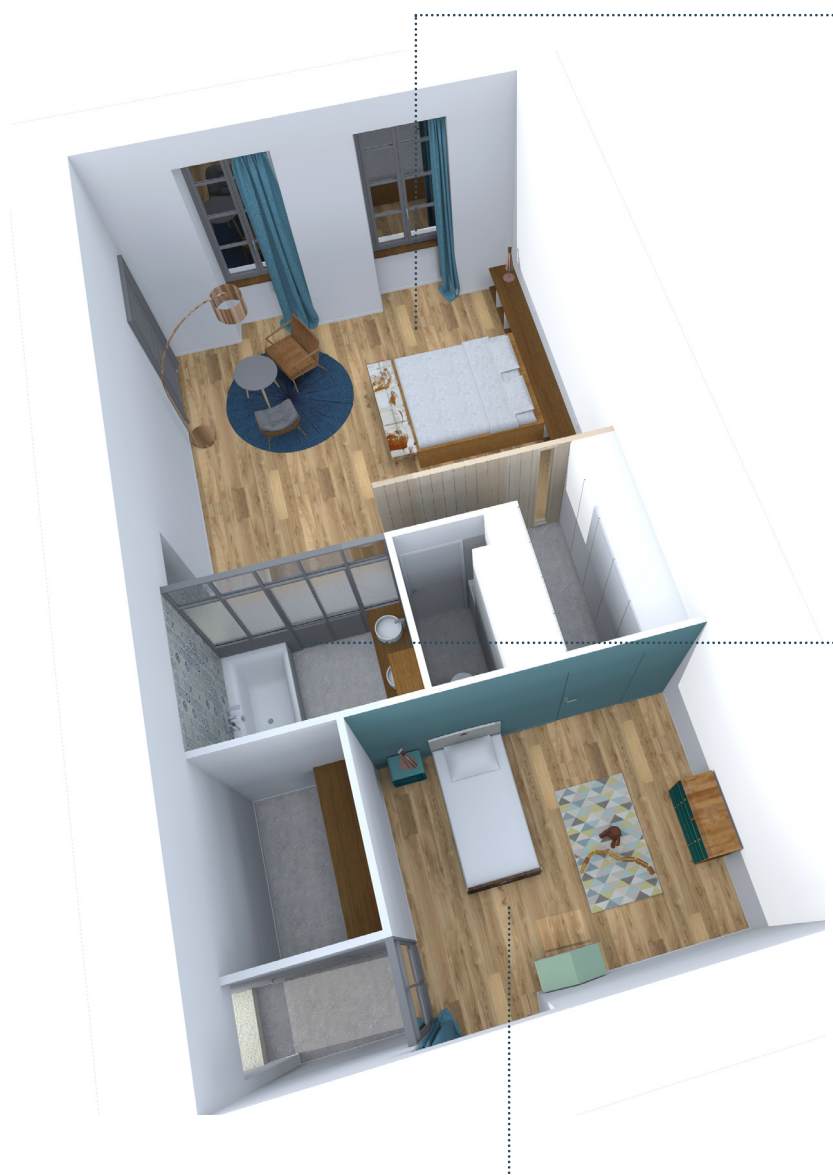


Le projet consiste à rénover une partie d'une maison bourgeoise du 19^e siècle.

La partie rénovée accueillera une chambre d'enfants et une suite parentale.

L'objectif pour ce projet était de proposer un aménagement alliant la tradition et le contemporain. Pour cela, nous avons proposé de grands espaces ouverts et lumineux avec des matériaux nobles tels que le bois, le métal et les carreaux de ciment.

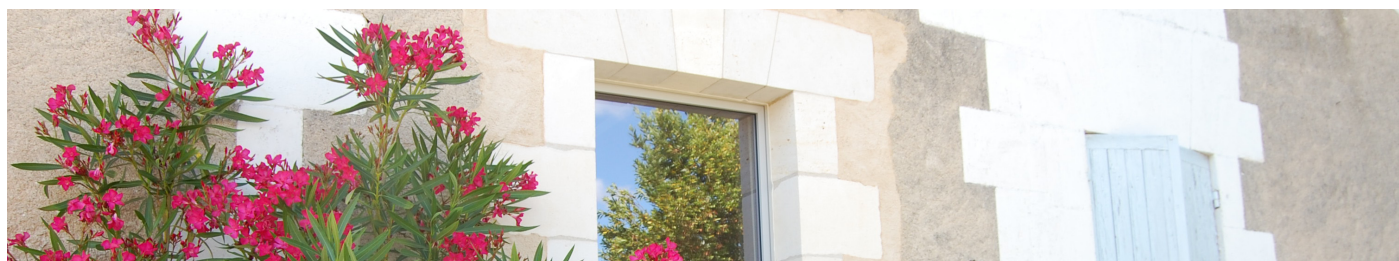
Pour préserver l'intimité de chacun, les chambres s'articulent autour des espaces servants (salle de bain, dressing et celliers).





MAISON DE LA PIMPERADE

Maison d'habitation - Rénovation d'une maison charentaise



PROGRAMME:

Rénovation d'une ferme charentaise

Maître d'ouvrage: Privé

Année de réalisation: 2015

Mission: Base

Coût: non communiqué

Surface: 120m²

Localisation : Vibrac (17)

Réaménager la maison familiale pour ouvrir une nouvelle page, c'est l'origine de ce projet de réhabilitation.

Sans bouleverser l'organisation de la maison, nous avons simplement ouvert les murs pour créer de nouvelles perspectives et laisser entrer la lumière. Avec des couleurs claires, nous avons révélé les vieux planchers et mis en valeur les anciennes cheminées.

Pour libérer l'espace encombré de meubles, nous avons dessiné l'ensemble du mobilier afin d'optimiser les rangements et d'améliorer les circulations.

Aujourd'hui, la maison de campagne est lumineuse, spacieuse, propre aux réunions de famille.



ECHOPPE MARSANT

Surélévation d'une échoppe bordelaise





PROGRAMME:

Surélévation d'une échoppe bordelaise

Maître d'ouvrage: Privé

Année de réalisation: 2018

Mission: Esquisse

Coût: non communiqué

Surface: 160m²

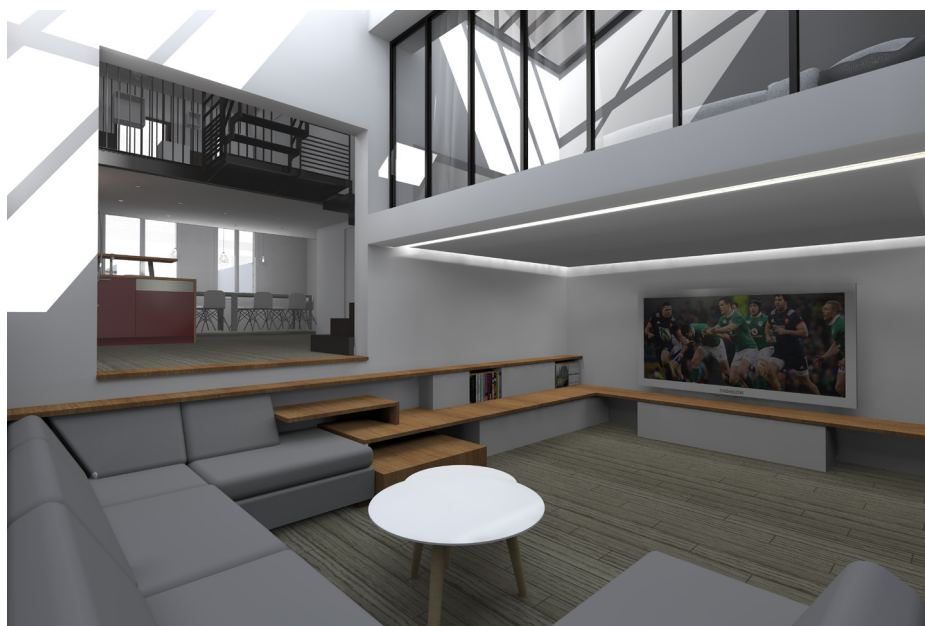
Localisation : Bordeaux (33)

Avec l'arrivée d'un deuxième enfant, la famille se sentait à l'étroit dans cette petite échoppe bordelaise.

Avec un demi-niveau déjà aménagé lors d'une première phase de travaux, il a été convenu qu'un étage supplémentaire sera réalisé pour accueillir les chambres des enfants.

Profitant de cet ajout, l'ensemble des espaces a été réaménagé dans un esprit loft très minéral et contemporain avec de fines lames de métal verticales noires qui accentuent l'impression de hauteur.

À l'extérieur, la nouvelle façade est en bac acier à joint debout, la surélévation est visible, tout en respectant l'échoppe d'origine.





MAISON H.

Réalisation d'une maison passive, ossature bois et isolation paille

PROGRAMME:

Construction d'une maison passive en ossature bois et isolation paille et d'un garage en ossature bois.

Maître d'ouvrage: Privé

Année de réalisation: 2021

Mission: Base

Coût: non communiqué

Surface: 90m² (hors garage)

Localisation : Meux (17)



Construire une petite maison passive dans un périmètre protégé, pour accueillir une famille inter générationnelle avec un espace de vie pour l'arrière-grand-mère et un endroit pour accueillir les enfants et les petits enfants.

L'intention était de créer deux volumes qui glissent pour laisser place à une grande terrasse qui permettra de rassembler la famille aux beaux jours et de s'ouvrir sur la vallée de la Seugne.

Le choix de l'ossature bois et l'isolation paille ont été comme une évidence pour permettre d'allier la compacité et la performance thermique. Des ouvertures creusées mettent en valeur l'épaisseur des murs créée par la paille et une couverture à deux pans très légère donne une impression aérienne à l'ensemble.

