

# Dossier de **références**

→  
*Urbanisme  
Aménagement  
Architecture*

**2015**

7 allées de Tourny  
33 000 Bordeaux

Tél: 05.56.32.05.27  
mail: c.broichot@orange.fr

# Atelier Broichot

**Structure :** activité libérale

Siret : 433 254 588 00034

APE : 7111 Z

**Coordonnées :** 7, Allées de Tourny  
33100 Bordeaux

Tel. bureau : 05.56.32.05.27

Tel. mobile : 06.82.00.74.00

e-mail : c.broichot@orange.fr

Effectif : 3 (urbanistes - paysagiste et architecte)

**Moyens matériels :**

- Bureaux 85 mètres carrés,
- Un photocopieur couleur A3 - Konica Minolta BizUb
- 5 ordinateurs de bureaux de moins de 4 ans + 2 ordinateurs portables
- logiciels de dessins Autocad 2013 + logiciels graphisme et mise en page
- Suite bureautique
- 3 appareils photo numériques
- 1 vidéoprojecteur
- 2 vélos

Christophe Broichot :

**Architecte DPLG**

**FORMATIONS - QUALIFICATIONS :**

Ecole d'Architecture Paris-Belleville : 1986-1993 (1ere à 5me années)

Enseignants : Jean Pierre Feugas, Jacques Fredet, Antoine Grumbach, Bernard Huet, Jacques Lucan, etc.

Diplôme : Ecole d'Architecture et de Paysage de Bordeaux : 06/2000

Sujet du mémoire : Histoire de l'architecture viticole en Bordelais  
thème du projet : Château Dillon : nouvelles installations viticoles et réhabilitation de la maison de maître.

**Formation HQE :** Stage démarche «Haute Qualité Environnementale»  
(Septembre - Novembre 2001)

**Office de Professionnel de la Qualification d'urbaniste :**  
Urbaniste OPQU – Septembre 2008

Moyens : tous moyens nécessaires pour réaliser des études urbaines et architecturales (cartographie, statistiques) et projet d'architecture (logiciels de dessin, etc.).

Téléphonie, informatique, photo numérique, etc.

Sandie Escalante :

**Paysagiste DPLG**

Fonction : **Assistante d'étude**

**FORMATIONS - QUALIFICATIONS :**

Née le : 30/04/1981 à Bayonne

2007 - Diplôme d'Architecte-Paysagiste DPLG à l'école nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux

2005 - Année d'échange universitaire à Budapest - Faculté de paysage de Budapest, Hongrie

1999-2002 - Diplôme de 3ème année d'architecture à l'école nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux

1999 - Baccalauréat scientifique - option arts plastiques - Lycée d'enseignement général de Bayonne

## Liste de REFERENCES

### Aménagement / Urbanisme :

#### **2012 / 2016 AUROS (33) Ecoquartier communal**

Montant des travaux 1 100 000 €

Projet et programmation d'un lotissement communal.

Démarche AEU - études et maîtrise d'oeuvre

Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Auros

Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste, Flavien Bezy programiste, I Comme... VRD.

#### **2012 / 2016 CAHORS (46) Projet d'aménagement entrée de ville**

Montant des travaux 250 000 €

Etude et maîtrise d'oeuvre sur l'entrée Nord de l'agglomération de Cahors - secteur commercial - aménagement entrée de ville.

Maîtrise d'ouvrage : GRAND CAHORS

Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste, Getude VRD.

#### **2015 / 2016 LABRIT, Jeanne d'Albret III (33) Eco quartier communal**

Montant des travaux 120 000 €

Projet et programmation d'un lotissement communal de 15 lots

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Labrit

Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste, Bémogé VRD

#### **2014 / 2015 PUY L'EVEQUE (46) Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du chemin de l'école, des jardins suspendus et de la rue des capucins**

Montant des travaux 450 000 €

Etudes et maîtrise d'oeuvre pour le réaménagement de cheminements piétons, d'une passerelle, de jardins à flanc de falaise et d'une rue historique. Approche contemporaine révélant l'histoire des lieux.

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Puy l'Eveque

Groupement : C. Broichot / Palipseste paysagiste / Getude Bet VRD

#### **2014 / 2015 PUY L'EVEQUE (46) Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du quai**

Montant des travaux 160 000 €

Etudes et maîtrise d'oeuvre la création d'une rampe PMR et d'un belvédère sur le lot en connexion avec le port

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Puy l'Eveque

Groupement : C. Broichot / G.Laizé paysagiste

#### **2013 / 2015 CAHORS (46) Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement de la place Champollion - secteur sauvegardé.**

Montant des travaux 250 000 €

Etudes et maîtrise d'oeuvre pour le réaménagement d'une place située entre cathédrale et Lot.

Approche contemporaine révélant l'histoire des lieux.

Maîtrise d'ouvrage : Ville de CAHORS

Groupement : C. Broichot / Palipseste paysagiste / IES Bet VRD

#### **2013 / 2014 CAHORS (46) Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement de la place Hélène Metges - secteur sauvegardé.**

Montant des travaux 140 000 €

Etudes et maîtrise d'oeuvre pour le réaménagement d'une place, ancienne entrée de la ville médiévale.

Approche contemporaine révélant l'histoire des lieux.

Maîtrise d'ouvrage : Ville de CAHORS

Groupement : C. Broichot / Palipseste paysagiste / IES Bet VRD

#### **2012 / 2014 CAJARC (46) Projet d'éco-lotissement communal**

Montant des travaux 200 000 €

Maîtrise d'oeuvre de l'aménagement d'un écolotissement de 20 logements + suivi des permis de construire.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Cajarc

Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste, AQR BET.

#### **2012 / 2013 CAHORS (46) Restauration du kiosque LUDO**

Montant des travaux 25 000 €

Etude et maîtrise d'oeuvre de la restauration d'un kiosque bâti dans les années 1930. relais Office du tourisme de la ville et du Grand Cahors

Maîtrise d'ouvrage : GRAND CAHORS  
Groupement : C. Broichot architecte

**2012 / 2013 LABRIT (33) Eco quartier communal**

Montant des travaux 1 250 000 €  
Projet et programmation d'un lotissement communal. Quartier intégré en extension de village.  
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Labrit

**2012 / 2013 CAHORS (46) Projet d'aménagement rue Zola**

Montant des travaux 350 000 €  
Etude et maîtrise d'oeuvre de l'aménagement de la rue Emile Zola- aménagement entrée de ville.  
Maîtrise d'ouvrage : GRAND CAHORS  
Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste, Getude VRD

**2012 GORNAC (33) Aménagement de bourg**

Etude 11 000 €  
Etude de Convention d'aménagement de bourg concernant l'aménagement des espaces publics.  
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Gornac  
Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste.

**2012 Communauté de communes PAYS d'ALBRET (40) Rédaction d'une plaquette de communication**

Montant de la mission 2 000 €  
Plaquette conseils sur la construction de maisons individuelles - démarches, recommandations, etc.  
Maîtrise d'ouvrage : ComCom Pays d'Albret  
Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste.

**2012 CAHORS (46) Esquisse d'aménagement de la place face à l'office de tourisme. Mission esquisse.**

Montant de la mission 5 000 €  
Esquisse sur aménagement de place publique- intervention limitée au mobilier urbain et aux végétaux.  
Maîtrise d'ouvrage : Ville de CAHORS  
Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste.

**2012 AUROS (33) Aménagement de bourg**

Etude 11 000 €  
Etude de Convention d'aménagement de bourg concernant l'aménagement des espaces publics.  
Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Auros  
Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste.

**2011 / 2015 Ecoquartier Les Erables Ambares (33)**

Montant travaux 1 250 000 €  
Marché de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et de deux voirie, ainsi que coordination urbaine pour la réalisation de l'écoquartier de 130 logements, d'un pôle scolaire et d'un programme de jardins et de verger pédagogique.  
Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Ambares et Lagrave + LOGEVIE  
Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste, Asteo + I Comme... Bureau d'étude

**2011 / 2016 PAE Eco-quartier du Pontet Pessac (33) Urbaniste et Architecte cooredonateur**

Montant de la mission 135 000 €  
Mission d'architecte et Urbaniste coordinateur des îlots écodurable et du futur écoquartier du Pontet - Sardine.  
Maîtrise d'ouvrage : LA CUB  
Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste

**2011 CAJARC (46) Lottissement Communal**

Etude 7 000 €  
Etude et esquisse pour l'aménagement d'un eco-lotissement communal dans le bourg. 11 lots  
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Cajarc  
Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste.

**2011 / 2014 CAHORS (46) Trait d'union et Plaine du PAL**

Montant travaux 1 800 000 €  
Marché de maîtrise d'oeuvre d'une place et deux rues + Programmation urbaine de l'écoquartier de la Plaine du PAL. Secteur protégé MH  
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Cahors

Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste, G. Périole - conception lumière, A2C Bureau d'étude

**2011 / 2012 Eco-lotissement Saint-Aulaye (24)**

Montant de la mission 19 000 €

Etude et programmation d'un éco-lotissement communal.

Surface 2 hectares

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Saint-Aulaye

Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste, Asteo bureau d'étude

**2010 / 2012 CONSEIL GENERAL GIRONDE Etudes mission d'assistancess aux communes**

Montant des études 120 000 €

Marché à bon de commandes pour des études urbaines sur des terrains communaux dans les communes de moins de 10000 habitants.

Maîtrise d'ouvrage : Conseil Général 33

Groupement : SEM Gironde Développement, C. Broichot / G. Laizé, paysagiste, Artelia VRD, SCET Foncier.

**2009 Communauté de Communes du Sud libournais- (33) - Projet Zone d'activité - 20 ha**

**Montant étude 52 000 €**

Réalisation du Projets et des dossiers d'aménagement et impact pour la réalisation d'une zone d'activité de 15 hectares.

maîtrise d'ouvrage : CdC du Sud Libournais

Groupement : C. Broichot mandataire / G. Laizé, paysagiste + ASTEO BE + Geosat

**2009 PAU - Agglomération Pau Pyrénées 64)**

**Montant étude 62 000 €**

Projets d'urbanisme et coordination architecturale sur la réalisation d'un îlot Durable à Pau (démarche AEU + HQE). – 250 logements.

maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération

Groupement : C. Broichot mandataire / G. Laizé, paysagiste + Eugée BE + Geosat BE

**2009 Ville de MELLE - (79)Ecolotissement communal**

**Montant étude 38 000 €**

Projets d'un écoquartier (démarche AEU + HQE2R)..

Maîtrise d'ouvrage : Commune

Groupement : C. Broichot mandataire / G. Laizé, paysagiste + Eugée BE + Geosat BE

**2009 Labrit - (40) Aménagement zone d'activité**

**Montant travaux 1 100 000 €**

Maîtrise d'œuvre de l'aménagement de la zone d'activité de Labrit.

Maîtrise d'ouvrage : SYDEC - 40

Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste mandataire + Via Ingénierie

**2009 Saint-Seurin de Cursac - (33)- Aménagement bourg**

**Etude 12 000 €**

Etude programme : Convention d'Aménagement de Bourg.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de St-Seurin de Bourg

Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste mandataire

**2008-09 Mazères - Lezons (64) création centre bourg**

**étude 25 000 €**

Etude de restructuration du centre bourg. Programmation urbaine.

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'Agglomération de pau6- Pyrén2e + Commune

Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste

**2008-09 Sainte Marie de Ré - (17) Aménagement voirie**

**Montant travaux 520 000 €**

Maîtrise d'œuvre de l'aménagement de l'entrée de Sainte-Marie de Ré.

maîtrise d'ouvrage : Commune de Sainte Marie de Ré

Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste mandataire + Geosat

**2008-09 Mazères - Lezons (64) PLU**

**Montant de l'étude 21 000 €**

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme en co-production avec les services de la CDA-PP.

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'Agglomération de pau- Pyrénées + Commune

Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste

**2007 Marché de définition – Concours d'idées – Lacanau océan** Etude 16 000 €

Concours d'idées concernant l'aménagement du littoral, d'une entrée de ville et la programmation urbaine, paysagère et architecturale d'un espace de 30 hectares.

maîtrise d'ouvrage : Commune de LACANAU  
en collaboration avec : G. LAIZÉ, J.L. MAS-géomètre, J. Micquel-architecte

**2007 Saint-Ciers de Canesse - (33)**

Etude 12 000 €

Etude programme : Convention d'Aménagement de Bourg et restructuration de bâtiments communaux.

maîtrise d'ouvrage : Commune de St-Ciers de Canesse  
Groupement : C. Broichot mandataire / G. Laizé, paysagiste

**2007 La Bastide Clairance (12)**

études 15 000 €

Marché de définition concernant la conception de 2 quartiers en extension de la Bastide.

Secteur protégé MH  
Maîtrise d'ouvrage : Commune  
Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste

**2007 Labrit - (40)**

Etude 8 000 €

Etude de restructuration et Permis d'aménager de la zone d'activité de Labrit. (8ha)

Maîtrise d'ouvrage : SATEL - 40  
Groupement : C. Broichot mandataire / G. Laizé, paysagiste

**2007/ 2008 Cazeneuve Montaut (31) Extension concours 10 000 € - réalisation 0,7M€**

Concours pour l'extension du village. Réalisation d'un éco-lotissement.

Equipe lauréate au concours  
Maîtrise d'ouvrage : CAUE 31 + Commune  
Groupement : C. Broichot / G. Laizé, paysagiste

**2007 Aménagement de bourg – Viallat du Tarn (12)**

Marché de maîtrise d'œuvre – Aménagement des espaces publics d'un village. Voiries et places.

Maîtrise d'ouvrage : Commune)

Groupement : C. Fourcadier mandataire / G. Laizé / C. Broichot

**2006 Etude de programmation Urbaine – Pessac(33)**

Etude de programmation de logement, d'équipements et de paysage avec schéma de référence sur un secteur d'environ 1,5Km en lien avec l'arrivée du tramway en centre ville. Commune de Pessac (33)  
maîtrise d'ouvrage : La CUB (Communauté Urbaine de Bordeaux) en collaboration avec : Laurent Gouyou-Beauchamps, Emmanuelle Crouzet

**2006 PLU de Labrit (40)**

Réalisation du PLU : diagnostic, PADD, règlement

Maîtrise d'ouvrage : commune de Labrit

Groupement : C. Broichot / G. Laizé

**2006 PLU de Sore (40)**

Réalisation du PLU : diagnostic, PADD, règlement

Maîtrise d'ouvrage : commune de Labrit

Groupement : C. Broichot / G. Laizé

**2006 PLU de SAMONAC (33)**

Réalisation du PLU : diagnostic, PADD, règlement

Maîtrise d'ouvrage : commune de SAMONAC

Groupement : C. Broichot / G. Laizé

**2006 Restructuration d'une zone d'activité – Labrit (40)**

Etude d'évolution et de réaménagement d'une zone d'activité. Diagnostic, Scénarios et avant projet.

Maîtrise d'ouvrage : SATEL (Ste d'aménagement touristique et d'équipement des Landes)

Groupement : C. Broichot / G. Laizé / VVIA ingénierie

**2005-2007 ZPPAUP de MILLAU (12)**

Réalisation d'une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager : ZPPAUP

maîtrise d'ouvrage : Commune- Ministère de la Culture (SDAP)

Groupement : L. Gouyou-Beauchamp, architecte / G. Laizé, paysagiste / C. Broichot

**2005-2006 Diagnostic Social et Urbain**

Réalisation du volet urbain sur trois sites de la commune d'Ambarès (33)

maîtrise d'ouvrage : Commune d'Ambarès

en collaboration avec : Urbanis, bureau d'études mandataire

#### **2005 Etude d'impact pour la réalisation d'un itinéraire cyclable pour la Ville d'Arcachon (33)**

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Arcachon

Groupement : Eugée mandataire / C. Broichot

#### **2005 Diagnostic Social et Urbain**

Réalisation du volet urbain sur le bas Cenon (voie, typologies,...)

maîtrise d'ouvrage : Commune de CENON

en collaboration avec : Urbanis, bureau d'études mandataire

#### **2004 Proposition d'aménagements (Figeac)**

Proposition de fiches d'aménagements (principes) et de cohérence d'intervention concernant des sites sensibles de la commune.

Carrefours dangereux, cheminements piétons, réduction de voirie, etc.

Maîtrise d'ouvrage : Ville de FIGEAC

en collaboration avec : Cete du Sud-ouest

#### **2004 Etude sur l'habitat ancien (Arcachon)**

Etude commandée suite à la réalisation du Plan Local de l'Habitat (PLH). Les objectifs sont de mettre en valeur le patrimoine historique et économique en passant par le développement d'une offre locative « abordable » et l'optimisation du potentiel d'accueil de l'habitat ancien.

Maîtrise d'ouvrage : COBAS (Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon)

en collaboration avec : Urbanis, bureau d'études mandataire

#### **2004 Programme de requalification - Communauté de Commune Maremne-Adour-Côte-Sud**

Mise en place d'une action d'accompagnement d'OPAH.

Requalification d'espaces publics et valorisation des façades.

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de Commune de Maremne-Adour-Côte-Sud.

#### **2004/2005 Etude préalable à la réalisation des documents d'urbanisme pour la Communauté de communes Terre de Cro-magnon (24)**

Réalisation d'une étude architecturale, urbaine et paysagère

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes de Cro-Magnon

Groupement : LG. Laizé, paysagiste mandataire / C. Broichot

#### **2004/2005 PLU Saint-Amant de Boixe (16)**

Réalisation du PLU : diagnostic, PADD, règlement

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Saint-Amant de Boixe

Groupement : C. Duret, architecte mandataire / E. Crouzet, paysagiste

/ C. Broichot

Réalisation du PLU : diagnostic, PADD, règlement

#### **2004/ 2005 PLU Chalais (16)**

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Chalais

Groupement : C. Duret, architecte mandataire / E. Crouzet, paysagiste

/ C. Broichot

#### **2004/2006 Etude diagnostic des copropriétés dégradées et assistance à l'élaboration du Plan de Sauvegarde (sainte Eulalie)**

Expertise du bâti, étude juridique et sociale de la situation concernant deux copropriétés de 230 logements. L'objectif est de mettre en œuvre un projet global et transversal tant architectural et urbain que social et juridique.

Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Sainte-Eulalie

en collaboration avec : Urbanis, bureau d'études mandataire

#### **2004/2005 Charte intercommunale d'urbanisme et de paysage Pays d'Albret (40)**

réalisation d'une charte urbanisme, architecture et paysage.

maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes de Cro-Magnon

groupement : G. Laizé, paysagiste mandataire / C. Broichot

#### **2003/2004 Etude globale de sécurité routière - Commune de Figeac (46)**

Réalisation de fiches opérations détaillées, programmation et estimatif

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Figeac (46)

en collaboration avec : CETE du sud-ouest

#### **2003 OPAH Saintes (17)**

Conseils, visites et vérification de cohérence de projets

maîtrise d'ouvrage : Communauté de Commune du pays Santon

en collaboration avec : Urbanis, bureau d'études

#### **2003 OPAH Cognac (16)**

Réalisation d'études de faisabilité, et proposition d'actions d'accompagnement

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de Commune

en collaboration avec : Urbanis, bureau d'études mandataire

#### **2003 P.R.I. - Requalification du centre historique de Bordeaux**

Réalisation d'une Etude de Déclaration d'utilité publique de travaux

Maîtrise d'ouvrage : In Cité - Bordeaux

Groupement : Frédérique Horner, architecte / Gartec, Economiste/ C. Broichot

**Mauléon (64)**

**2003 Programme d'aménagement D911 - Carbon-Blanc**

Contrat maîtrise d'oeuvre - Phase diagnostic (Entrées de ville et Centre ville)

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Carbon-Blanc

Groupement : C. Duret, architecte mandataire / E. Crouzet, paysagiste / C. Broichot

Propositions d'aménagements sur deux axes traversant la

**2003 / 2004 Etude Vivre et Circuler en Ville**

Réalisation d'une étude Vivre et Circuler en Ville à Carbon-Blanc

Maîtrise d'ouvrage : Communauté Urbaine de Bordeaux

Groupement : C. Duret, E. Crouzet, Sechaud Bâtiment, Adema

commune. Scénarios, proposition

**2003 / 2005 ZPPAUP Villefranche de Rouergue**

(Réalisation d'une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager)

Maîtrise d'ouvrage : Commune- Ministère de la Culture (SDAP)

Groupement : L. Gouyou-Beauchamp, architecte / G. Laizé, paysagiste / C. Broichot

Maîtrise d'ouvrage : CG64 – DAEE

**2002 Aménagement d'un parc d'activité Castelsarasin**

Réalisation du plan parcellaire et d'organisation de la zone, détermination des règles d'implantation, préconisation matériaux, etc.

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de Commune de Castelsarrasin –Moissac

Collaboration : Quadra Urbanisme Conseil Aménagement

**2001 Etude pour la restructuration et la définition d'un secteur de logements sociaux à Mérignac (33)**

Etat des lieux, proposition de scénarios et mise en place d'un programme de reconstruction et proposition d'un Plan d'Aménagement.

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Mérignac / DDE33 / Gironde Habitat

Collaborations : Emmanuelle Crouzet, paysagiste / Hélène Barbot,

Collaborations : CETE du Sud-ouest

**2001 Etude et projet d'aménagement - Commune de**

## REFERENCES Architecture :

### 2004 - La Teste :

Réhabilitation d'un appartement (100m2) et couverture d'une terrasse (70m2)

### 2005 - Bordeaux :

“Immeuble JJ Bosq” : Projet et mission PC de changement d’usage.  
Réalisation de 4 logements et de stationnements.

### 2007 - Arcachon :

“Maison D” : Surélévation quartier des Abatilles (70m2)

### 2007 - Pessac :

“Maison P” extension de maison individuelle (env. 60m2)

### 2008 – Bordeaux :

“Appartement G”  
Surélévation d'un immeuble rue Fondaudège (90 m2)

### 2004 : Extension d'une salle de sport – Bordeaux Bacalan

Maîtrise d'ouvrage : Privée  
Surface projetée : 37 m2

**Travaux : 40 000 € HT**

### 2007 / Bâtiment multi-activité – Bordeaux Bacalan

Aménagement du 1er étage.  
Maîtrise d'ouvrage : Privée  
Surface projetée : 200 m2

**Travaux : 40 000 € HT**

### 2007 / 2008

#### Réhabilitation d'un Bâtiment de réception – Bordeaux

Réaménagement et extension d'un bâtiment destiné à accueillir des réunions et des réceptions.

Maîtrise d'ouvrage : Privée  
Surface projetée : 200 m2

**Travaux : 210 000 € HT**

### 2008 / 2009 : Bâtiment multi-activité – Bordeaux Bacalan

Aménagement du 1er étage avec accessibilité handicapés..  
Maîtrise d'ouvrage : Privée  
Surface projetée : 200 m2  
**Travaux : 170 000 € HT**

### 2012 : Kiosque communal – Cahors

Conception et réalisation d'un kiosque sur une place publique.  
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Cahors  
Surface projetée : 20 m2  
**Travaux : 70 000 € HT**

### 2013 : Halle de Faycelles

Conception et réalisation d'une halle sur la place du bourg et d'un bardage bois sur la mairie.  
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Faycelles  
Surface projetée : 25 m2  
**Travaux : 40 000€ HT**

### 2015 : Pergola de Cahors

Conception et réalisation d'une ombrière devant l'office de tourisme  
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Cahors  
Surface projetée : 200 m2  
**Travaux : 96 000€ HT**

**Espaces Publics**

Maîtrise d'oeuvre aménagement

## PUY L'EVEQUE (46)

### Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du village.

#### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Puy l'Evêque (46)

Marché subséquent n°1

Montant des travaux : 450 000 € HT

Phase 1: Esquisse aménagement

Phase 2 : Maîtrise d'oeuvre :

Aménagement des jardins suspendus & du chemin de l'école

Avril 2014- Juillet 2014

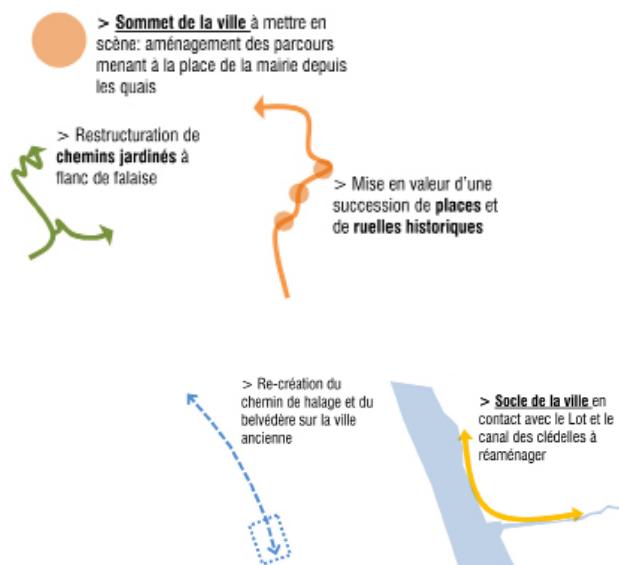
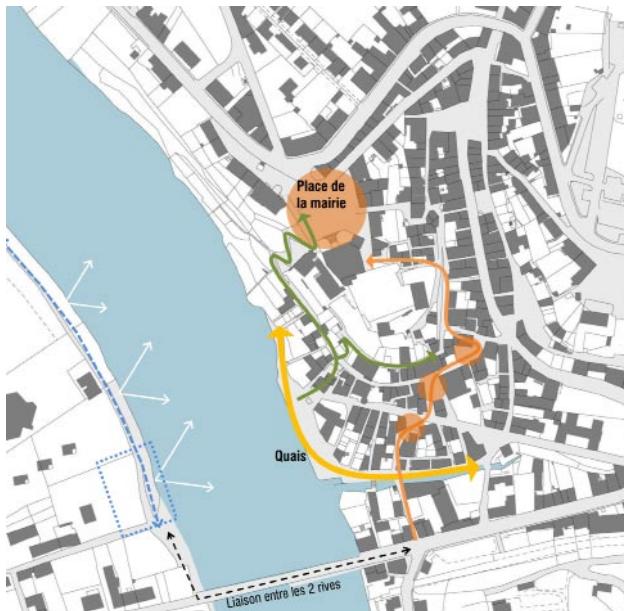
#### Problématiques:

> L'objectif initial de la commune était la mise en valeur de son centre historique. Suite à la réalisation d'une étude à l'échelle du coeur de ville, des lieux et parcours ont été révélés, espaces clefs pour la mise en scène du patrimoine et de l'histoire de Puy l'Evêque. Une succession de places, chemins, jardins et quais seront aménagés afin de susciter la découverte et la promenade.

> Le marché est un accord-cadre qui se déroule entre 2013 et 2018.

Le premier marché subséquent concerne l'aménagement du chemin de l'école et des jardins suspendus à flanc de coteaux

#### CONTEXTE



#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu mandataire

Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

Géraud Périole, Concepteur lumière

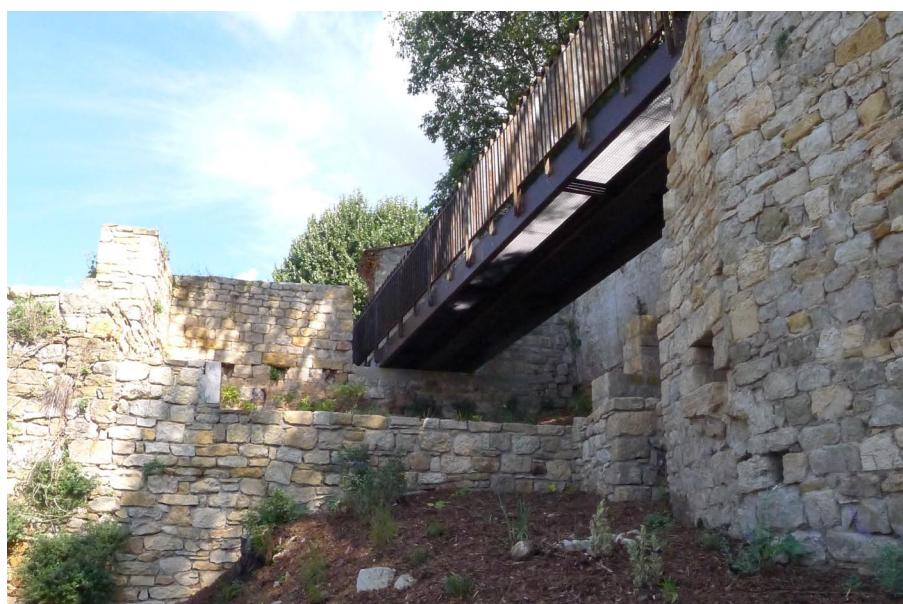
Gétude : BET VRD

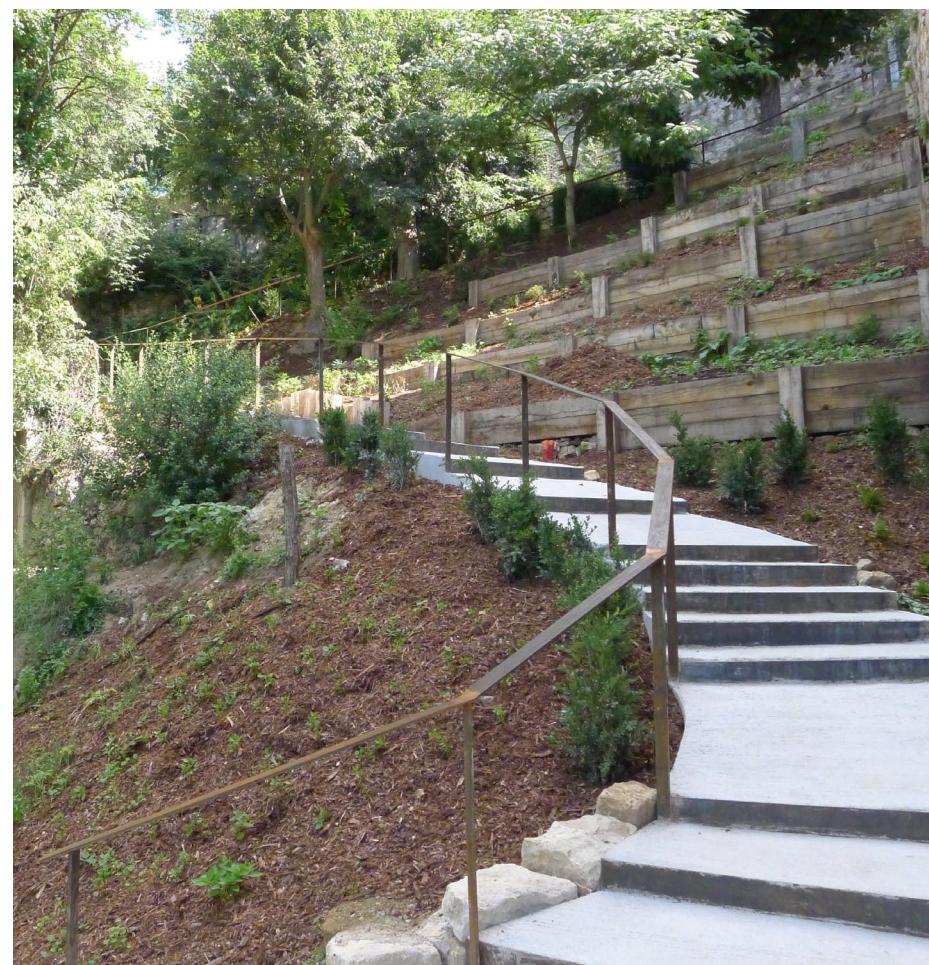
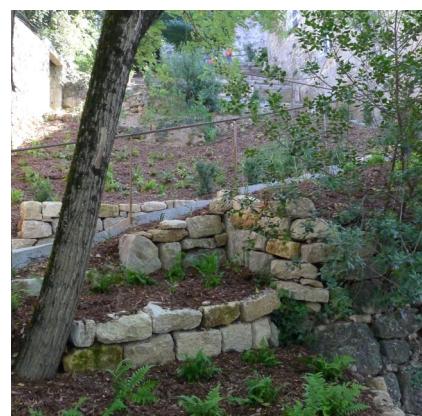
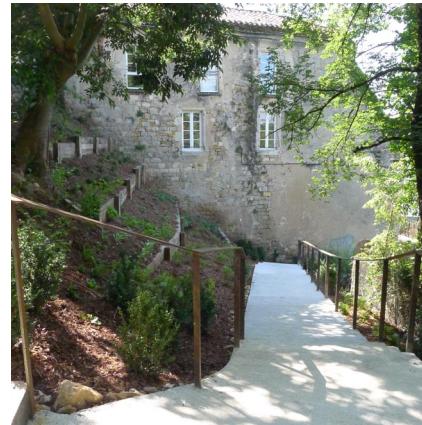
REALISATION



**PUY L'EVEQUE (46) - Marché subséquent n°1**

**Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du village.**





## PUY L'EVEQUE (46)

### Aménagement du quai

#### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Puy l'Evêque (46)

Montant des travaux : 160 000 € HT

*Phase 1: Esquisse aménagement*

*Phase 2 : Maîtrise d'oeuvre :*

-Aménagement du quai

#### **Problématiques :**

Il s'agissait de répondre tout d'abord à la commande initiale qui était de créer un accès PRM au ponton, mais également d'offrir un nouvel espace public à la commune, s'intégrant dans le lieu.

La réponse trouvée a été d'intégrer le projet de rampe autour du mur de soutènement existant du quai et de faire de ce lieu de passage un espace où l'on peut se poser et profiter du panorama sur la vieille ville en balcon sur le lot.

#### CONTEXTE ET REALISATION

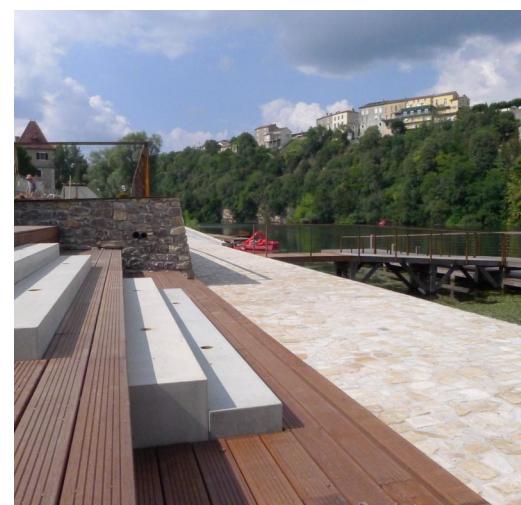
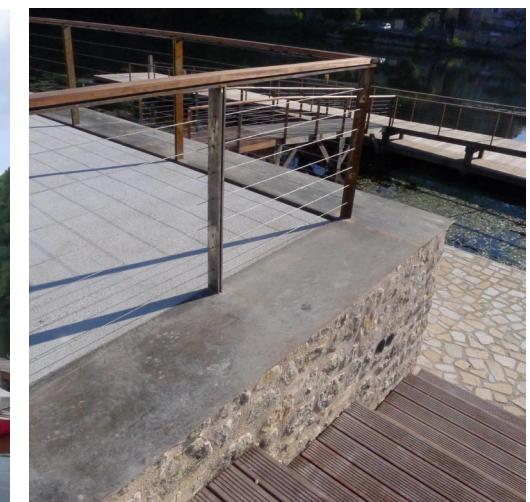


#### **Maîtrise d'oeuvre:**

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu mandataire

Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste



**REALISATION**

## PUY L'EVEQUE (46)

### Aménagement de la rue des Capucins

#### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Puy l'Evêque (46)

Montant des travaux :

Phase 1: Esquisse aménagement

Phase 2 : Maîtrise d'oeuvre, Aménagement de la rue des Capucins

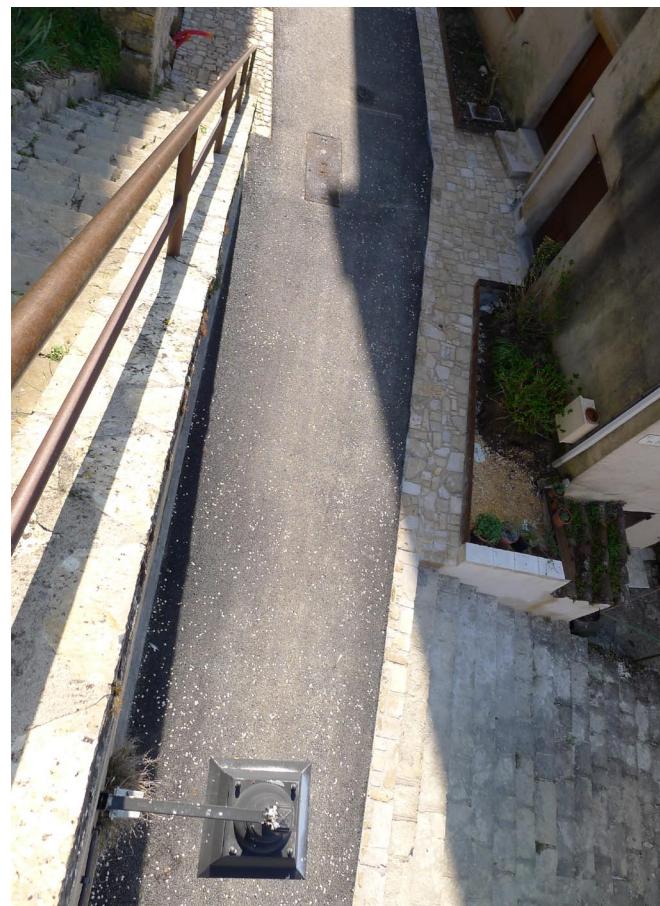


#### Problématiques :

Travail sur les seuils et les contacts avec les éléments paysagers du lieu (roche affleurante, jardins et espaces plantés).

#### Objectifs :

- Mettre en scène le pied de falaise
- Marquer les points de vues sur le Lot
- Mettre en évidence la dissymétrie de la rue



#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu mandataire  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste  
Gétude, Bet VRD

**REALISATION**

## CAHORS(46)

### Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation du «trait d'union» entre centre historique et Pont Valentré.

#### Maîtrise d'ouvrage:

VILLE de CAHORS (46)

Montant des travaux : 1 800 000 € HT

*Phase 1:* Esquisse aménagement place Bergon + rues St-Géry et Sindou + place Nougaro.

*Phase 2 : Maîtrise d'oeuvre :*

#### Tranche ferme

- Place Bergon + rue St Géry Septembre 2012- Février 2013
- rue St Géry + rue Sindou / mars 2013- juillet 2013

#### Tranche conditionnelle (non réalisée)

- Place Nougaro + ponton sur Lot + Kiosque sur Bergon.

#### Problématiques:

La commande était de créer un lien appelé «trait d'union» entre le centre historique et le pont Valentré classé au Patrimoine mondial Unesco.

L'intervention débute par la place Bergon et le square Jouvenel situé dans la continuité de la vaste place Fénelon. Il s'agit de restaurer le square Jouvenel (19e siècle) puis d'aménager la place Bergon, située devant l'hôpital, qui était auparavant un vaste parking.

Objectifs : proposer une promenade confortable accompagnée d'un chemin d'eau et ponctué de deux places. Il s'agira de proposer aux habitants et touristes un parcours agréable permettant de relier deux monuments hors pair.

#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu

Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

Géraud Périole, concepteur lumière

Gétude : BET VRD

#### PLAN DE SITUATION



Le «trait d'union»

#### PLANS MASSE

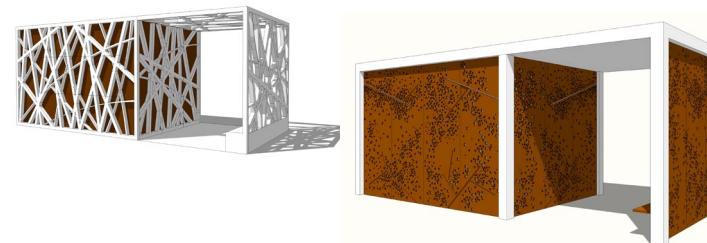


La place Nougaro



La place Bergon

Esquisses de différentes versions pour le kiosque de la place Nougaro



REALISATION



## CAHORS(46)

### Maîtrise d'œuvre pour la réalisation du «trait d'union» entre centre historique et Pont Valentré.

ETAT EXISTANT AVANT REALISATION



REALISATION





## CAHORS(46)

### Maîtrise d'oeuvre pour la réaménagement de la rue Emile Zola

#### Maîtrise d'ouvrage:

VILLE de CAHORS (46)

Montant des travaux : 450 000 € HT

Phase 1: Esquisse aménagement rue Emile Zola

Phase 2 : Réalisation et suivi du chantier

#### Problématiques:

La commande était de restructurer la rue E. Zola au travers d'une plus juste répartition de l'espace public entre circulation douce et circulation automobile.

L'intervention débute par la création de la place des remparts, remettant ainsi ce patrimoine architectural au coeur du paysage urbain du quartier. La place est aménagée en brique afin de souligner les remparts.

Le projet se poursuit ensuite dans la rue Zola largement plantée afin de rendre plus agréable ce lieu très minéral qui s'ouvre sur quelques jardins de devant.

Objectifs : Sécuriser les circulations douces au travers de trottoir confortable. Redonner une image qualitative au quartier. Proposer aux habitants et touristes de redécouvrir la valeur patrimoniale des remparts.

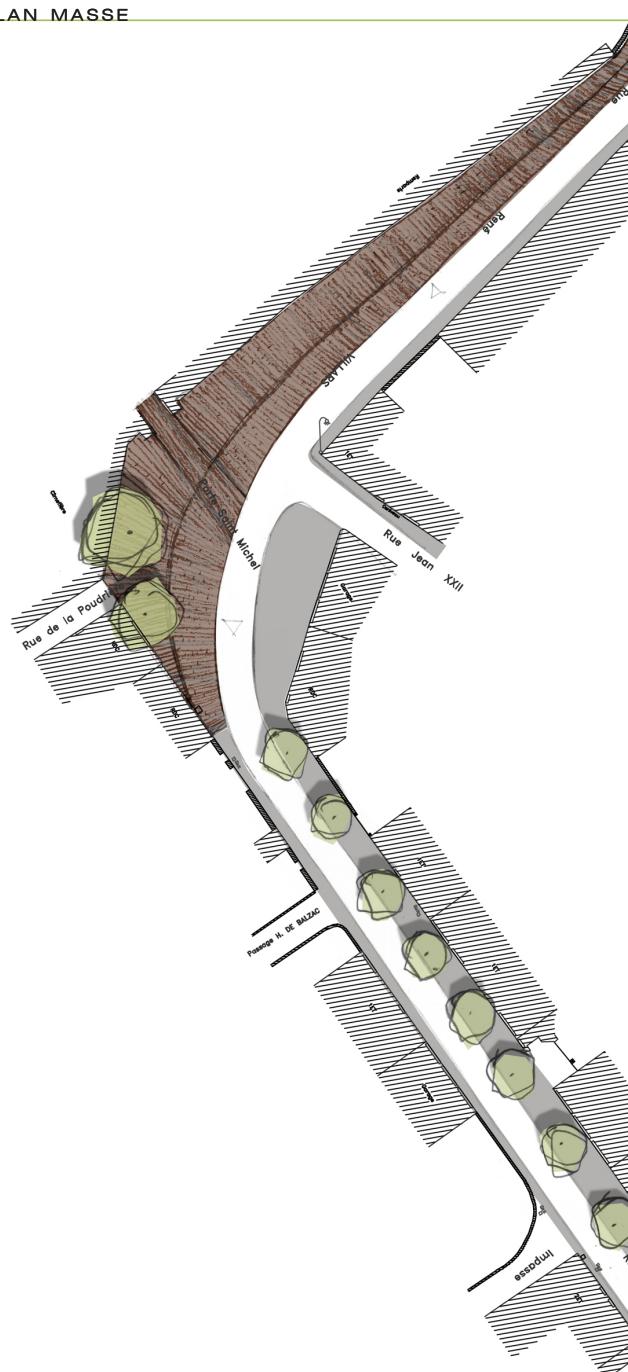
#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu

Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

Gétiude : BET VRD

PLAN MASSE



## REALISATION



La place des remparts



## CAHORS(46)

### Aménagement de la place F. Mitterrand, création d'une pergola et étude de faisabilité pour la restauration d'un kiosque

#### Maîtrise d'ouvrage:

GRAND CAHORS (46)

Montant des travaux : 120 000 € HT

*Phase 1: Esquisse aménagement place + esquisse restauration kiosque.*

*Phase 2 : Maîtrise d'oeuvre de la pergola et du kiosque*

#### Problématiques:

La demande est de réaliser une esquisse d'aménagement de la place F. Mitterrand à cahors.

La contrainte est de ne pas toucher aux revêtements de sol et d'avoir une intervention limitée sur l'ancien kiosque Ludo qui deviendra un relais d'information et de vente de billets de l'office du Tourisme et du Grand Cahors.

L'intervention est donc assez limitée mais le mobilier urbain ainsi que la proposition de construire une ombrière peut permettre de faire évoluer ce lieu très fréquenté.

Objectifs : proposer un lieu de vie accueillant, avec la possibilité de s'asseoir et de se reposer au frais, soit sous un couvert d'arbre, soit sous une ombrière.

#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

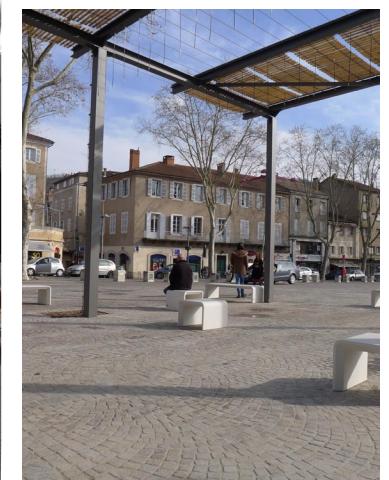
EXISTANT



**REALISATION**

L'intervention sur le kiosque est limitée. Dépose de tous objets publicitaires, reprise de la charte graphique du Grand Cahors, de l'office du Tourisme et de la Villa Malbec.

Pour l'aménagement de la place, une ombrière a été imaginé pour contrer l'effet d'ilot de chaleur urbain et marquer la présence de l'office du tourisme et de l'Union des vins de Cahors (UIVC). Celle-ci est agrémentée de plantes grimpantes pour y accentuer l'apport de fraîcheur. L'ensemble, relativement fin, se veut assez discret pour préserver les vues sur le patrimoine bâti en fond de scène.



## CAHORS(46)

### Aménagement de la place Champollion

#### Maîtrise d'ouvrage:

GRAND CAHORS (46)

Montant des travaux: 210 000 € HT

#### Problématiques:

La place Champollion, en bordure de ville, est une des «grandes» places du centre ville par sa taille, mais aussi par sa situation et sa fonction.

Ancienne limite de ville, cette place met en valeur les arrières de la Cathédrale avec son jardin clos et la fontaine Clément Marot adossée au mur de l'ancien jardin de la préfecture, puis s'ouvre, au Sud sur le Lot et les coteaux.

Malgré l'importance que revêt cette place dans le tissu urbain de la vieille ville, elle se limite aujourd'hui à un vaste espace de stationnement désordonné.

L'intention majeure est ici de faire de cette place un lieu de vie et de mettre en scène une porte sur la ville, qui ne soit pas colonisé par les voitures.

*Objectif 1:* Diminuer l'importance de la voiture, tout en conservant une bande de stationnement.

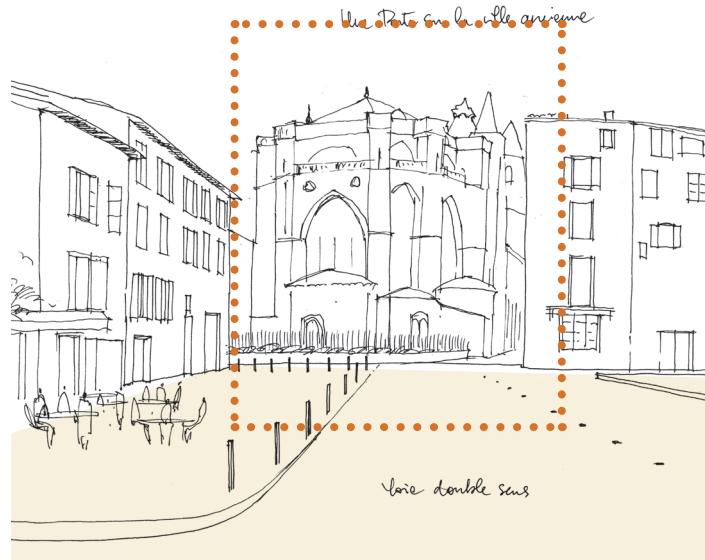
*Objectif 2:* Mettre en valeur le patrimoine architectural des édifices en lien avec la place

*Objectif 3:* Recréer un sol unique qui fédère les différentes espaces de la place.

#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

#### CONTEXTE



REALISATION



Chantier en cours



Une terrasse au même niveau que la voirie unifie la place et permet différents usages piétonniers.

## CAHORS(46)

### Aménagement de la place Metge

#### Maîtrise d'ouvrage:

GRAND CAHORS (46)

Montant des travaux : 140 000 € HT

#### Problématiques:

Ancien accès à la ville par le pont vieux, la place Hélène Metges est dans l'axe de la rue Nationale, colonne vertébrale du vieux Cahors, menant à la Cathédrale.

Nous aborderons la problématique de mise en valeur de l'espace public à travers la notion de patrimoine, de paysage urbain, et de profondeur historique, ce qui nous permettra de dépasser les strictes notions de profils de voiries et d'accessibilités, même si ces points seront bien abordés.

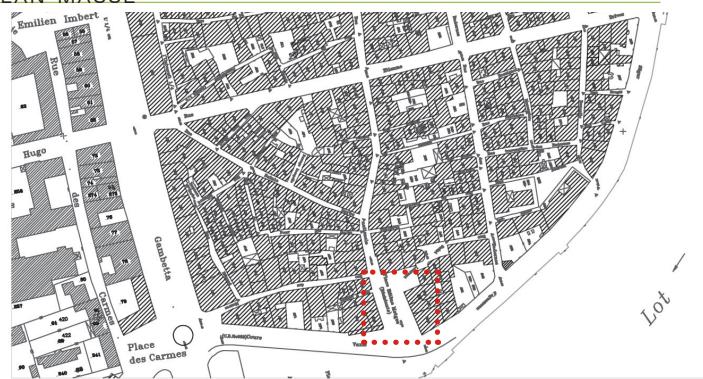
Comme dans de nombreux villes et villages, la voiture est omniprésente, tandis que le piéton est relégué sur les minces trottoirs en pied de façades. L'architecture des façades de la ville ancienne, élément majeur qui dessine et encadre la place et le paysage des berges sera également mise en scène.

*Objectif 1:* Diminuer l'importance de la voiture, tout en conservant une bande de stationnement.

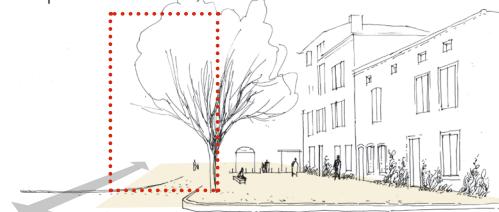
*Objectif 2:* Mettre en valeur le patrimoine de la place et sa proximité avec la ville ancienne.

*Objectif 3:* Redonner une identité de place de quartier

#### PLAN MASSE



#### > Une porte sur la ville ancienne



#### ETAT EXISTANT AVANT REALISATION



#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

REALISATION



Place Metge

**Espaces Publics** Cahors (46)

Maîtrise d'œuvre aménagement 2012



Place réalisée: simplicité du traitement de l'espace  
afin de mettre en valeur le patrimoine architectural

## REALVILLE (46)

### Aménagement de la place de l'église et de la place des arcades de la bastide

#### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Réalville (46)

Montant des travaux : 700 000 € HT

Phase 1: Esquisses d'aménagement

Phase 2 : Maîtrise d'oeuvre : Aménagement de la place de l'église

#### Problématiques :

##### Place de l'église:

- Restructuration complète de l'espace de stationnement attenant à l'église pour en faire une véritable place
- Travail important du relief afin de développer un parvis devant l'édifice ainsi qu'un jardin en terrasses à l'arrière de l'église

##### Place des arcades:

- Redéfinir la place du cœur de la bastide
- Mise en scène des arcades existantes
- Développer les espaces piétonniers tout en maîtrisant le stationnement

#### Maîtrise d'oeuvre:

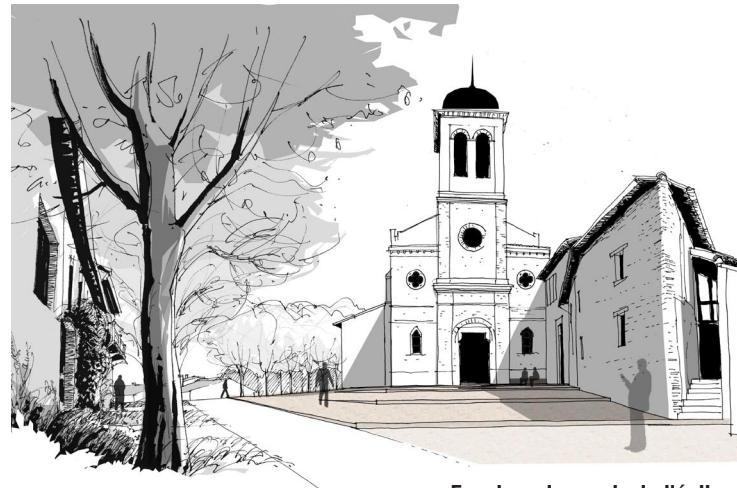
Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu mandataire

Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

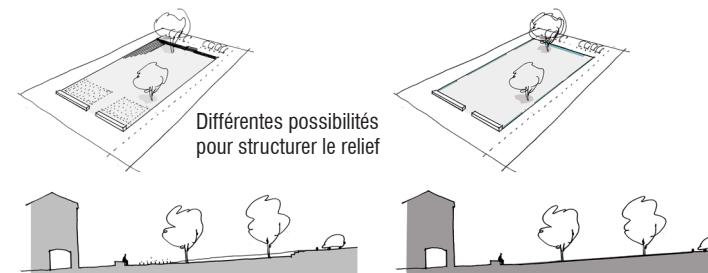
Gétude, Bet VRD



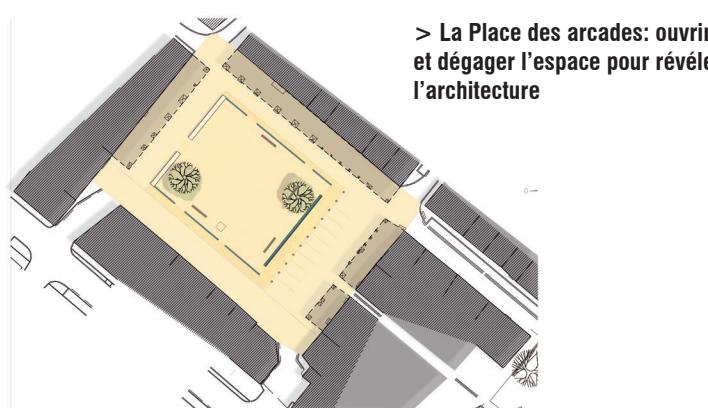
#### ESQUISSE



> Esquisse du parvis de l'église

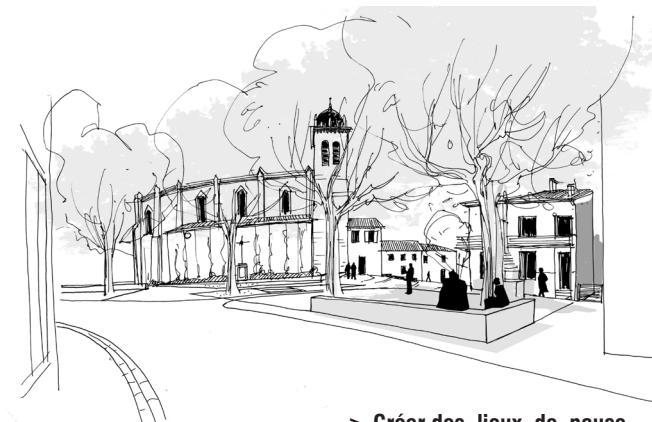


Différentes possibilités pour structurer le relief

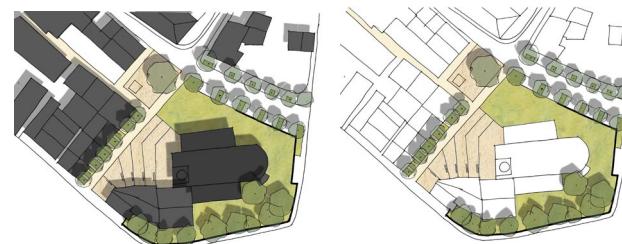


> La Place des arcades: ouvrir et dégager l'espace pour révéler l'architecture

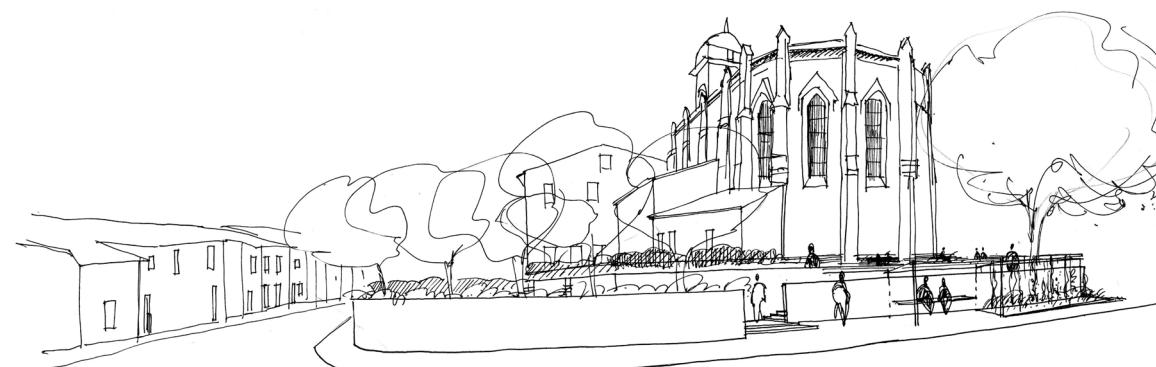
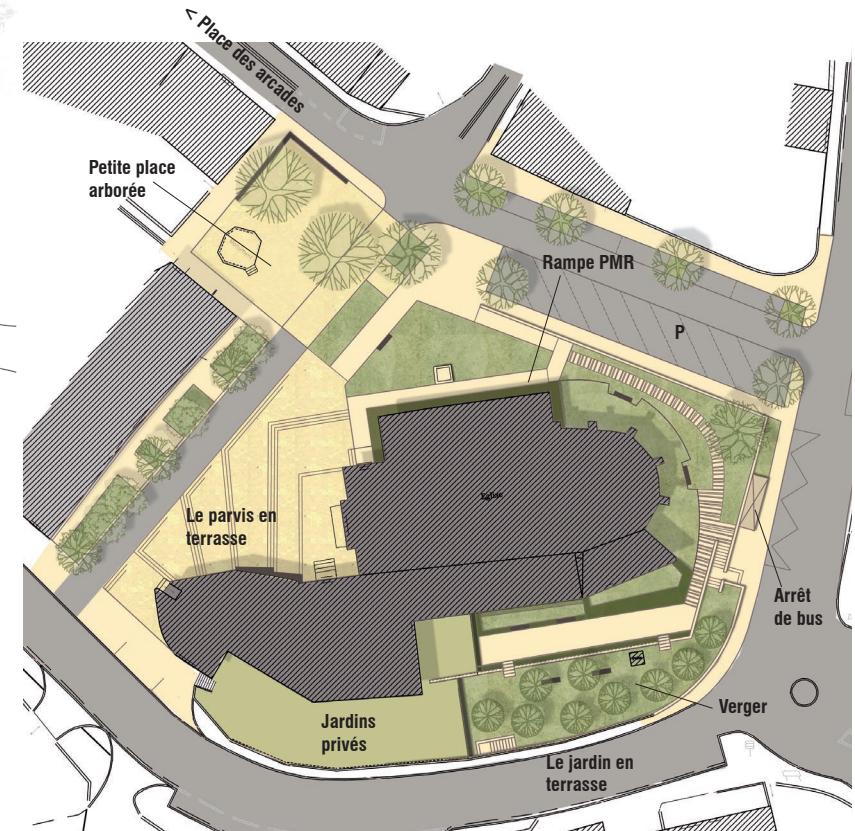
## ESQUISSE



&gt; Créer des lieux de pause



&gt; Premières esquisses d'aménagement



&gt; Le jardin en terrasse

## FAYCELLES (46)

### Création d'une halle

#### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Faycelles (46)

Montant des travaux : 30 000 € HT

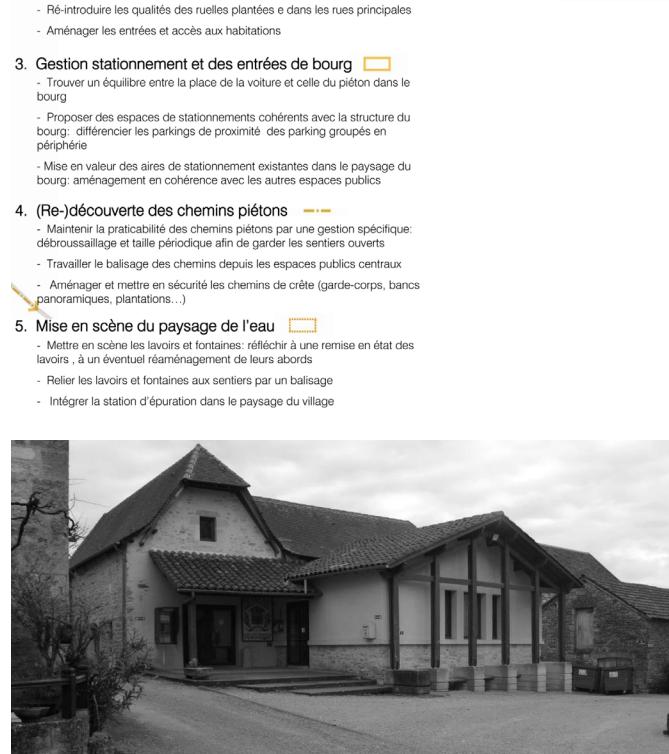
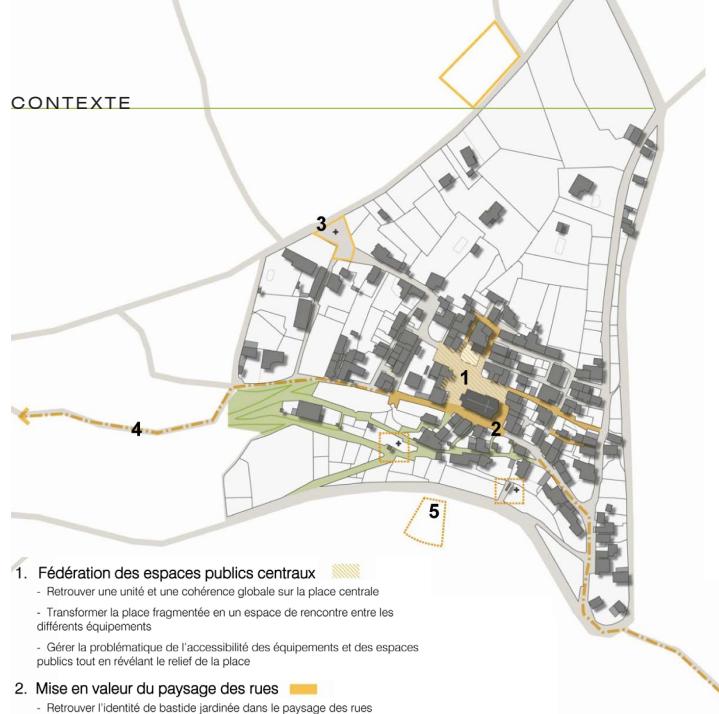
Phase 1: Esquisse aménagement

Phase 2 : Maîtrise d'oeuvre :

- Réalisation d'une halle

#### Problématiques :

La demande était d'offrir un abri pour les marcheurs de St Jacques de Compostelle, s'intégrant à la façade de la mairie et la salle des fêtes. Pour cela, un bardage bois, reprenant le vocabulaire architectural de la halle, permet d'intégrer cette nouvelle halle à la salle des fêtes.



#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu

**REALISATION**

## LACANAU (33)

Projet de requalification d'une station balnéaire

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Lacanau

Montant de la mission :  
Etude : 10 000 € HT

### Objet :

#### Concours à idées -

#### Aménagement du front de mer et urbanisation d'un site pilote

*Objectif 1* : Définir un plan de référence pour la politique de requalification de la station balnéaire (fonctionnement urbain et principes d'aménagement) dans lequel s'inscriront les projets des différents intervenants

*Objectif 2* : Mettre au point un programme d'aménagements

### Problématiques :

Proposer des orientations pour le devenir des 2 sites qui constituent potentiellement des leviers pour rénover l'image de la station, améliorer la qualité de vie de ses usagers

### Interrogations directrices :

Comment moderniser ses espaces de vie ?

Comment faire face aux évolutions dunaires et océaniques ?

Comment répondre de manière plus qualitative aux aspirations des habitants et des touristes qui fréquentent la station ?

### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dipl, urbaniste opqu

Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

Jean Yves Mas, géomètre

### ENJEUX



PROJECTION



> Le Boulevard de la plage réaménagé en blacon sur le jardin dunaire



## AUROS (33)

Projet d'aménagement de bourg en lien avec le projet d'éco-quartier

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune + Conseil Général 33

Montant de la mission :  
Etude : 11 000 € HT

### Objet :

#### [Convention d'aménagement de bourg]

#### Etude paysagère architecturale et urbaine & faisabilité

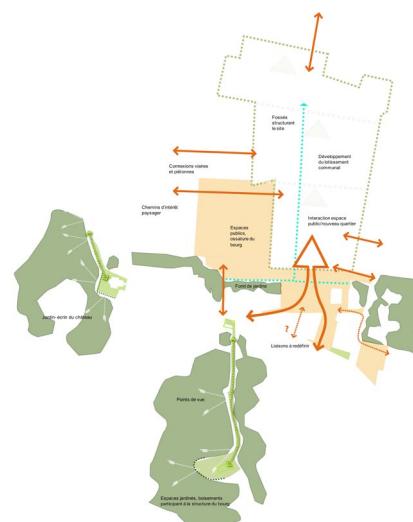
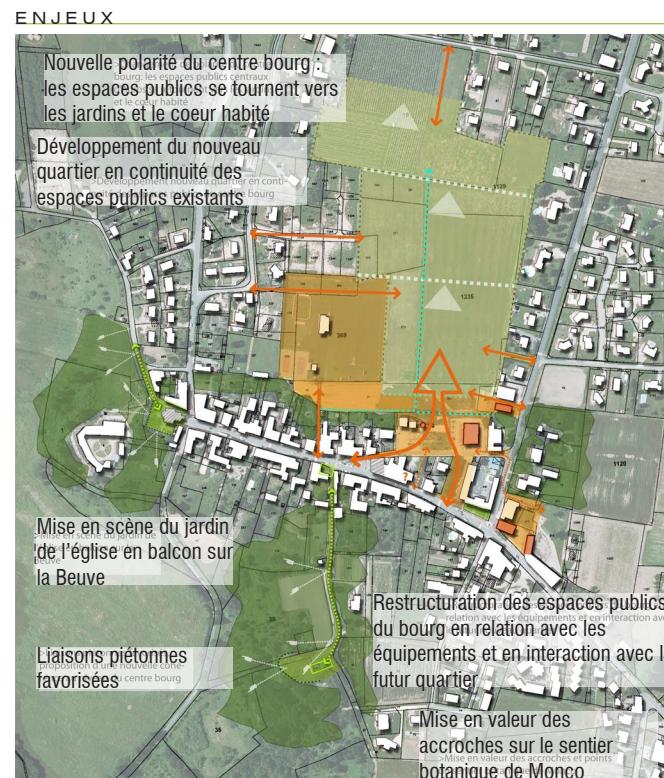
*Objectif 1:* Renforcer l'attractivité du centre bourg en menant une réflexion sur son devenir

*Objectif 2:* Déterminer des sites de projet, véritable levier à l'échelle du centre bourg. Identifier les enjeux et contraintes à différentes échelles

*Objectif 3:* Articuler des espaces et équipements publics autour des éléments patrimoniaux communaux à valoriser

### Problématiques:

Restructurer le centre bourg d'Auros à partir du ré-aménagement de la place centrale du Foirail. Asseoir cette centralité par la création d'un nouveau pôle de services, commerces et activités en lien direct avec la place.



Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

**OBJECTIFS**

> Une place en accroche avec le nouveau quartier et des espaces publics en lien avec la D 10



> Restructuration des espaces publics



> Devant l'école : intervenir dans le sens de la sobriété



# **Extension urbaine - Ecoquartier**

Etude - Urbanisme - Programmation - Maîtrise d'oeuvre

## LABRIT (40)

### Eco-lotissement Jeanne d'Albret III

#### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Labrit

Montant des travaux : 320 000 euros HT

**Objet : Conception et Réalisation d'une opération d'aménagement en vue de la création d'un nouveau lotissement communal (15 logements)**

#### Objectif 1:

- Travailler avec la trame boisée existante afin de préserver les sujets remarquable et l'ambiance ombragée du lieu,
- lien avec les lotissements et habitations alentour,
- Connexion du quartier avec l'ossature de voirie existante et maintien des accès privés.
- Ouverture du quartier vers le futur équipement scolaire (collège).

#### Problématiques :

Un projet qui s'inscrit dans la charte du Pays d'Albret : logique de l'airial

Renforcer l'identité paysagère du lieu : conforter les plantations existantes et apporter une variété végétale

Créer un quartier rattaché au tissu existant (maillage)

Imbriquer l'espace habité au paysage

Liaison avec les futurs équipements de la commune (collège au sud)

#### ENJEUX



#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dipl, urbaniste opqu

Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

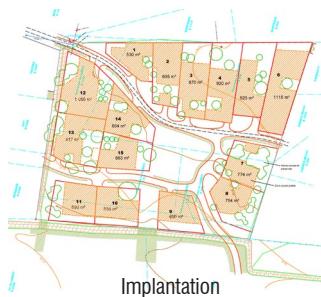
BEMOGÉ, bureau d'étude VRD

## OBJECTIFS



Implantation guidée, les objectifs :

- Préservation de la trame boisée existante au coeur des parcelles privatives : maintien d'une qualité paysagère, de l'aspect «quartier forestier»
- Définition de zones de constructibilités maximale tout en maintenant la structure boisée
- Liberté d'implantation sur les zones constructibles
- Possibilité d'avoir le garage séparé de la maison.



## CAJARC (46)

Ecoquartier communal

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Cajarc

Montant des travaux :

### Objet : Etude et création d'un écoquartier

*Objectif 1:* Créer des perméabilités entre les différents lieux et usages du quartier qui permet de relier les quartiers alentours.

*Objectif 2 :* Mettre en place une ossature paysagère jardinée qui fait écho aux paysages environnants.

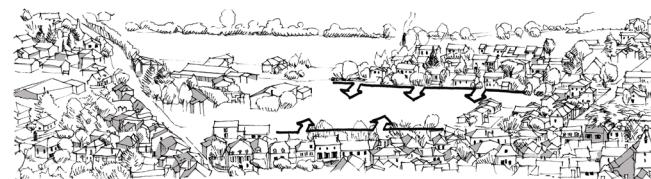
### Problématiques :

Proposition d'un nouveau quartier en zone inondable

Extension du bourg non loin du centre d'art contemporain de la commune

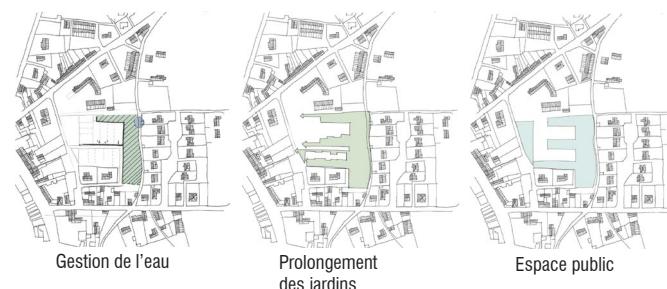
Prolongement du paysage jardiné

### ENJEUX



Permettre la liaison avec le paysage environnant des jardins existants, créer des perméabilités, préserver les continuités piétonnes et les prolonger.

### ESQUISSES



### Maîtrise d'oeuvre :

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu

Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

Vincent Teilhard, ingénieur VRD

**RÉALISATION**

## AUROS (33)

Eco-quartier communal & aménagement des espaces publics du cœur de bourg

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de AUROS (33)

Montant des travaux : 1 100 000 € HT

### Objet :

**Etude d'Aménagement des espaces publics de l'ensemble du bourg complété par la conception et la maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement d'un lotissement communal**  
**74 logements et des espaces publics**

### Tranche ferme:

- Analyse architecturale et urbaine du site, diagnostic et enjeux
- Co-élaboration du projet : principe d'aménagement des espaces publics et du nouveau quartier
- Première tranche de travaux de l'éco-quartier et des espaces publics du foirail

### Tranche conditionnelle

- Maîtrise d'oeuvre d'aménagement des espaces publics (suite)
- Tranches suivantes de l'éco-quartier

### Problématiques:

Démarche menée en AEU (Approche Environnementale de l'urbanisme) - développement du projet par ateliers partage des choix, pour créer morceau du centre bourg encerclé par une urbanisation de réseau. Volonté de faire de la couture urbaine et de re-mailler le secteur centre bourg.

Créer un paysage habité de haute qualité de vie.

### Maîtrise d'oeuvre:

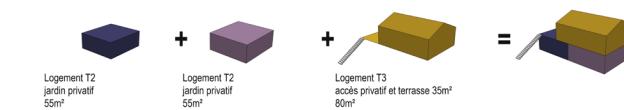
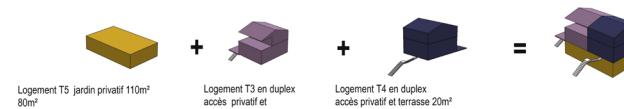
Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu

Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

I Comme..., BET VRD



Typologies de parcellaires par îlots selon la situation, l'orientation





Exemple d'organisation  
des cours habitées



## **SAINT-AULAYE (24)**

## Eco-lotissement

## Maîtrise d'ouvrage:

## Commune de Saint-Aulaye (24)

Montant de l'étude : 19 600 € HT

## Objet :

## Etude de faisabilité pour le projet d'éco-lotissement

## Phase 1 : Diagnostic et enjeux

## Phase 2 : Scénarios et projet d'aménagement durable – estimation sommaire

### *Phase 3 : Définition et précision du projet*

## **Problématiques:**

## Intégrer le nouveau morceau de commune à la structure urbaine existante

## Articuler le centre et la périphérie

## Travailler la situation de lisière

## Créer une mixité sociale et fonctionnelle

## Réfléchir aux modes d'habité et aux typologies à offrir

## Maîtrise d'oeuvre:

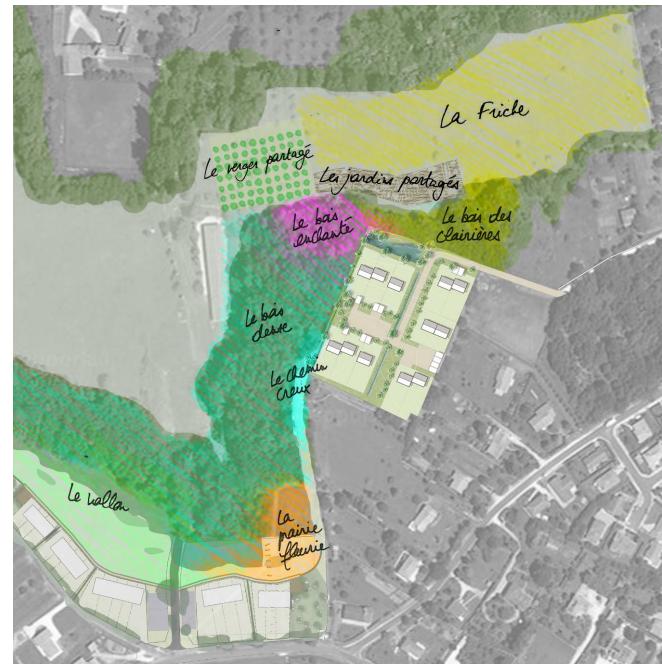
Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu

Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

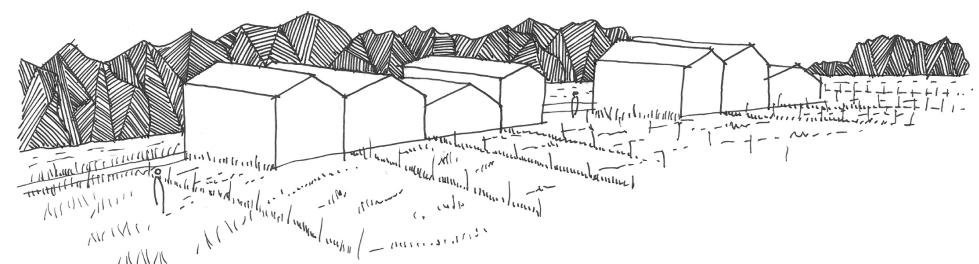
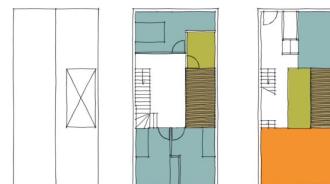
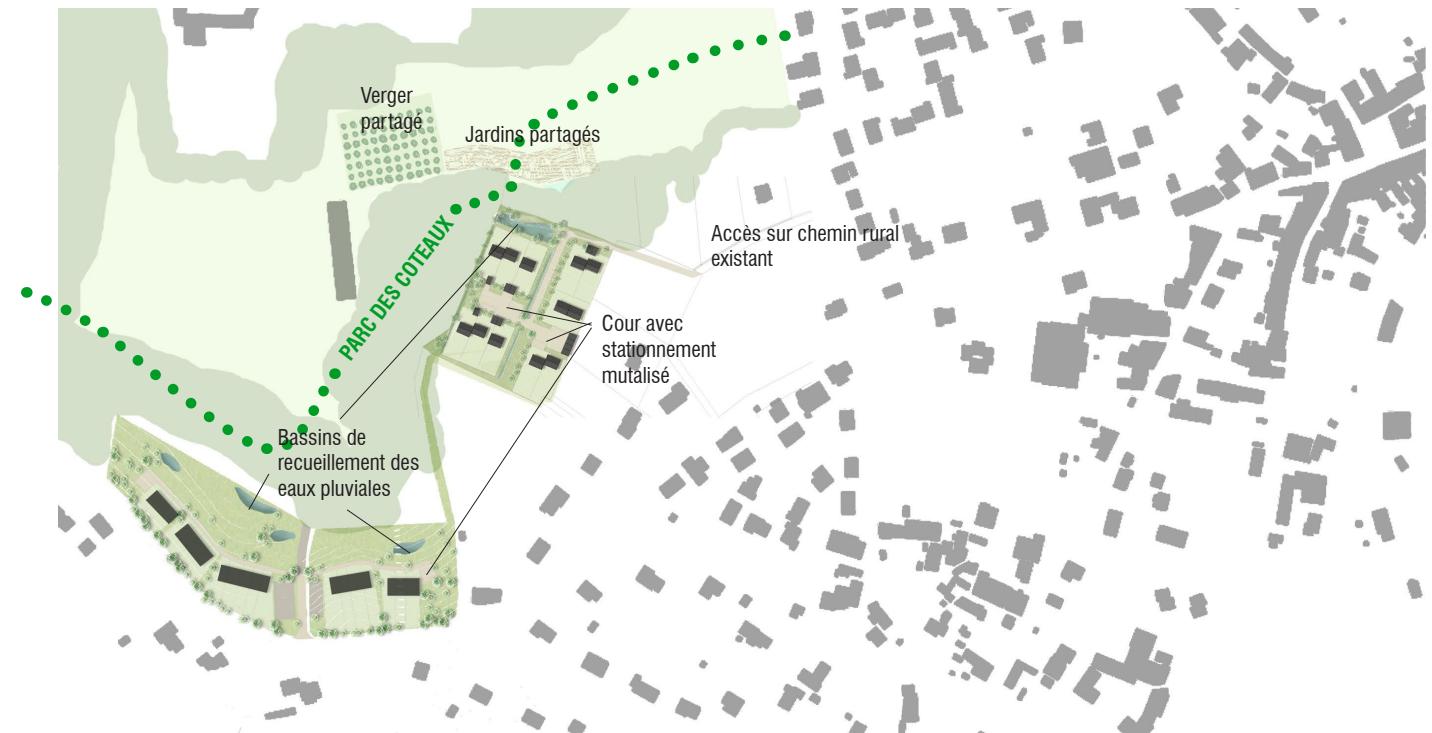
## ASTEO : BET VRD

## PLAN MASSE - ETAT DES LIEUX

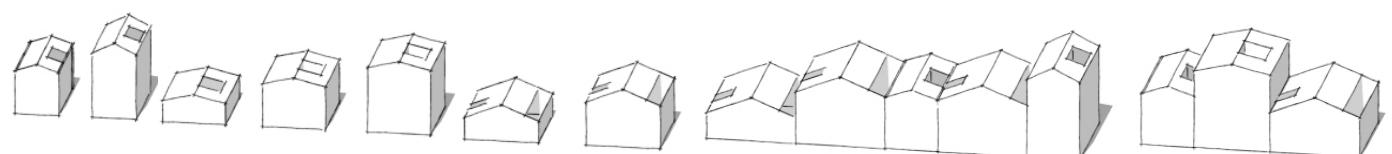
## Inscription des nouveaux quartiers au coeur d'un site inscrit, gérer par le «Parc des coteaux»



PLAN MASSE



Réflexion sur 3 modules flexibles et adaptables dans le temps avec des typologies contraintes qui permettent une réponse architecturale de qualité avec des puits de lumières, patio ou autre verrière pour jouer sur la profondeur de la construction



## MELLE (79)

Ecolotissement de la Fosse aux Chevaux

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Melle (79)

Montant de l'étude : 42 000€ TTC

#### Objet :

Réalisation d'une étude urbaine durable pour l'aménagement d'un lotissement communal au coeur du tissu urbain existant

45 logements

Phase 1 : Diagnostic et principes d'aménagement.

Phase 2 : Scénarios et traduction des principes en projet d'aménagement durable

Phase 3 : Définition du Projet

#### Problématiques :

- Intégrer et lier le projet au tissu existant
- Renouveler la forme urbaine
- Diversifier l'offre de logements
- Equilibrer l'espace public et privé

### CONTEXTE



### PLAN SCHÉMATIQUE

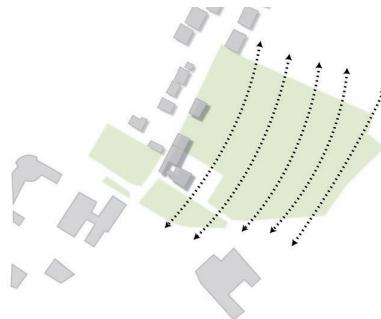


#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

## PRINCIPES DU PROJET

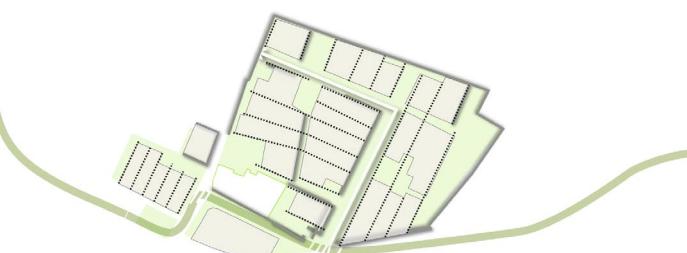
## S'inscrire dans le relief du site



Réseau viaire et piéton : **minimiser la place de l'automobile et relier les espaces publics à travers la commune, révéler et renforcer la trame paysagère existante**



- Créer une trame d'espaces publics autour des parcelles bâties



## VIAZAC (46)

Confortement / création d'un éco-hameau

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Viazac (46)

Montant de la mission :  
Etude : 25 000 € HT

### Objet :

Projet de création d'un éco-hameau communal sur le lieu dit de Maltravers en continuité du hameau de Laborie  
15 logements

Phase 1 : Diagnostic et enjeux

Phase 2 : Propositions d'aménagement, scénarios

Phase 3 : Définition du projet

### Problématiques:

Comprendre les logiques du site  
S'inscrire dans le relief et le paysage agricole  
Choisir un mode d'habitat  
Organiser les espaces partagés comme ossature de l'espace habité  
Réinterpréter le modèle des hameaux agricoles  
Prendre en compte la sédimentation dans le temps du bâti

L'idée principale repose sur la réinterprétation d'un système d'organisation local, à savoir, espaces partagés, jardins séparés des parcelles d'habitations, etc. Il s'agit de s'inscrire dans un contexte et dans une histoire des lieux.

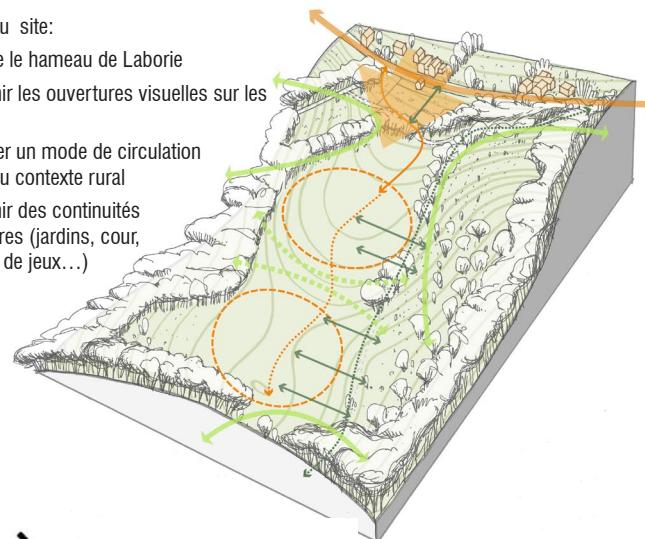
### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste  
AQR : BET VRD

### CONTEXTE

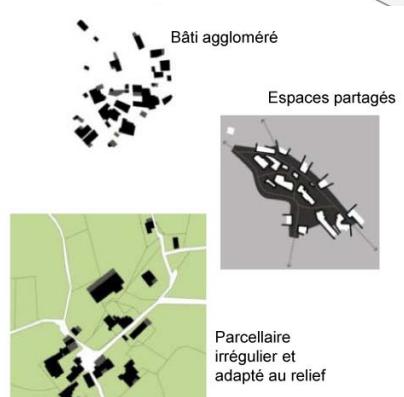
#### Enjeux du site:

- Etendre le hameau de Laborie
- Maintenir les ouvertures visuelles sur les vallons
- Proposer un mode de circulation adapté au contexte rural
- Maintenir des continuités paysagères (jardins, cour, espaces de jeux...)



Bâti aggloméré

Espaces partagés



Parcellaire irrégulier et adapté au relief

Les anciens hameaux de Viazac témoignent d'une adéquation entre un mode d'habiter et un territoire. Ils constituent la référence tant au niveau de l'implantation des habitations que de l'architecture.

> S'inspirer d'un savoir faire, d'une logique et d'une économie de moyens qui donnera un sens à l'espace habité du futur hameau tout en s'adaptant à des usages contemporains.



Bâti composé en adéquation avec le site

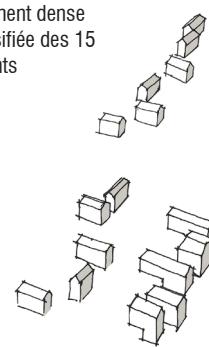


Interaction entre le hameau et le paysage

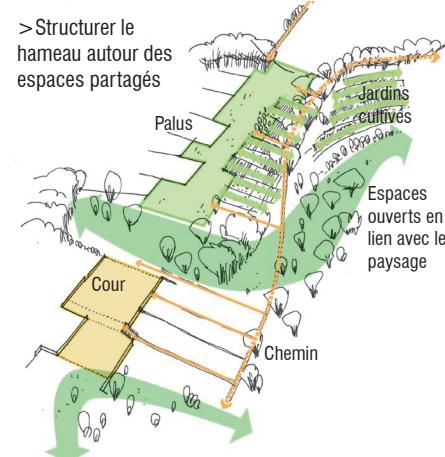


**PRINCIPES DU PROJET**

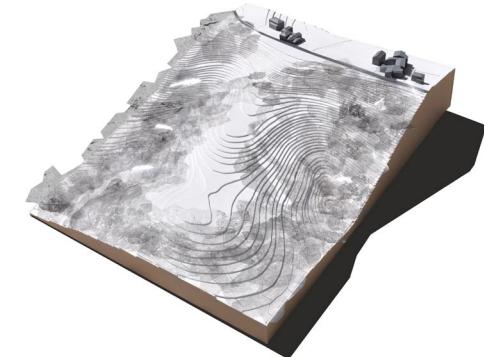
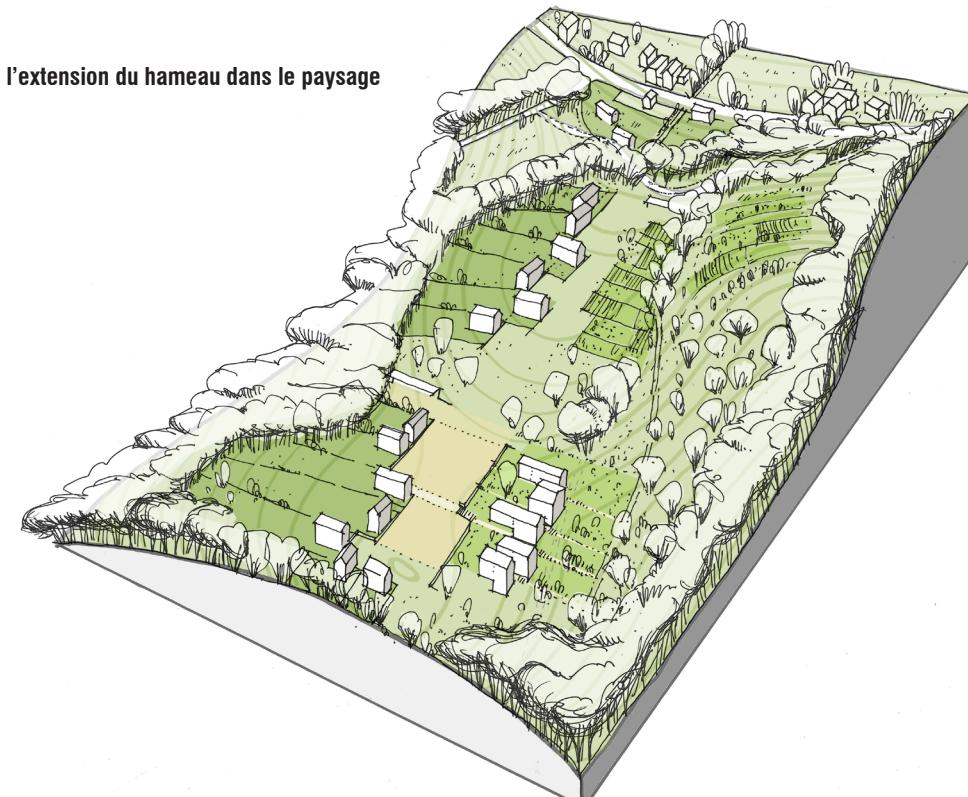
> Choisir une implantation relativement dense et diversifiée des 15 logements



> Structurer le hameau autour des espaces partagés



> Utilisation de la maquette comme outil de prise en compte de la topographie

**Intégration de l'extension du hameau dans le paysage**

## LA BASTIDE CLAIRENCE (64)

Projet d'eco-lotissement

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de La Bastide Clarence (64)

Montant de l'étude : 10 000€ TTC

#### Objet :

**Réalisation d'une étude sur la stratégie d'urbanisation de deux ensembles de terrains classés en «à urbaniser» au PLU  
80 logements**

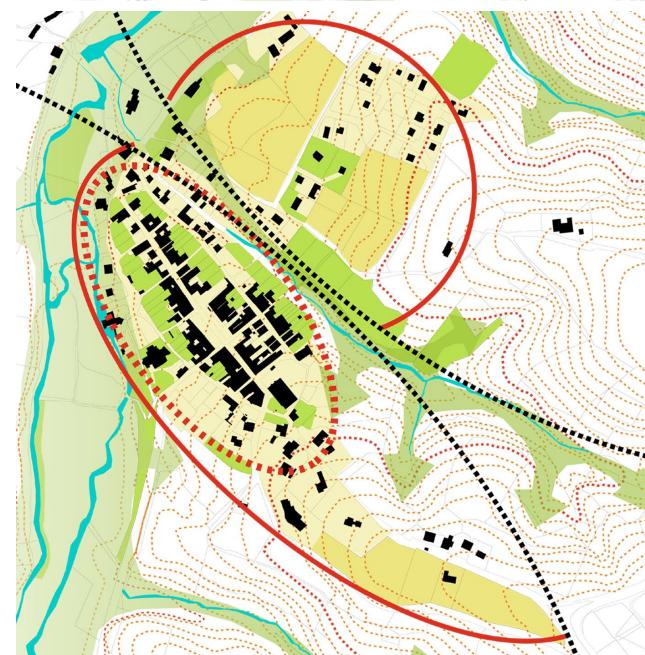
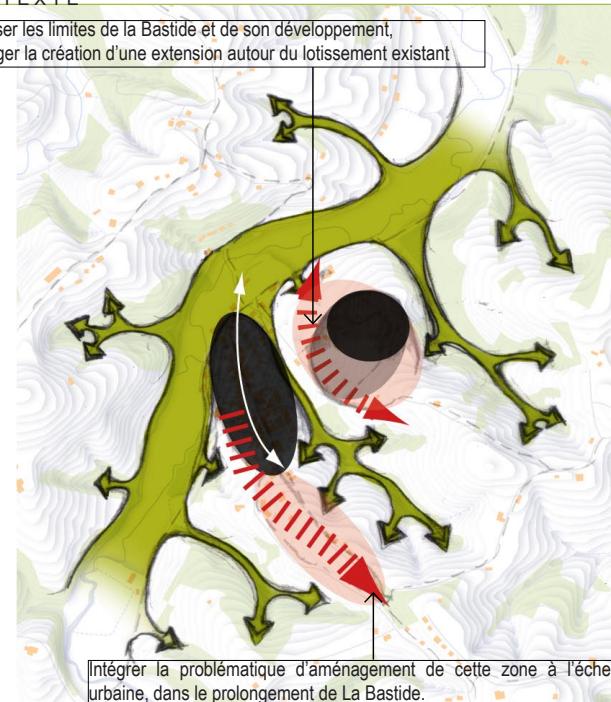
*Objectif 1* : Faire des propositions pour répondre à la demande et aboutir à un ou plusieurs principes de composition urbaine partagés pour les 2 quartiers projetés en extension de la bastide,

*Objectif 2* : Etablir les bases de la programmation des quartiers en devenir (Nombre et type de logements, gestion des espaces publics, etc),

*Objectif 3* : Participer à la mise en place d'outils et de documents permettant d'avoir une portée pédagogique auprès des maîtres d'ouvrages et de cadrer l'intervention prochaine des aménageurs.

### CONTEXTE

Repenser les limites de la Bastide et de son développement,  
Envisager la création d'une extension autour du lotissement existant

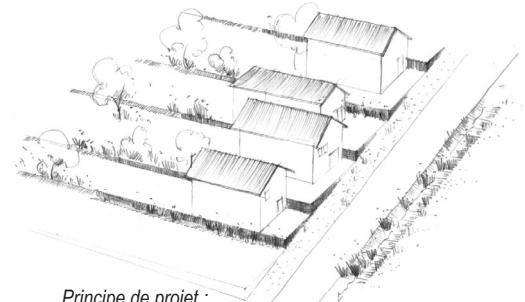
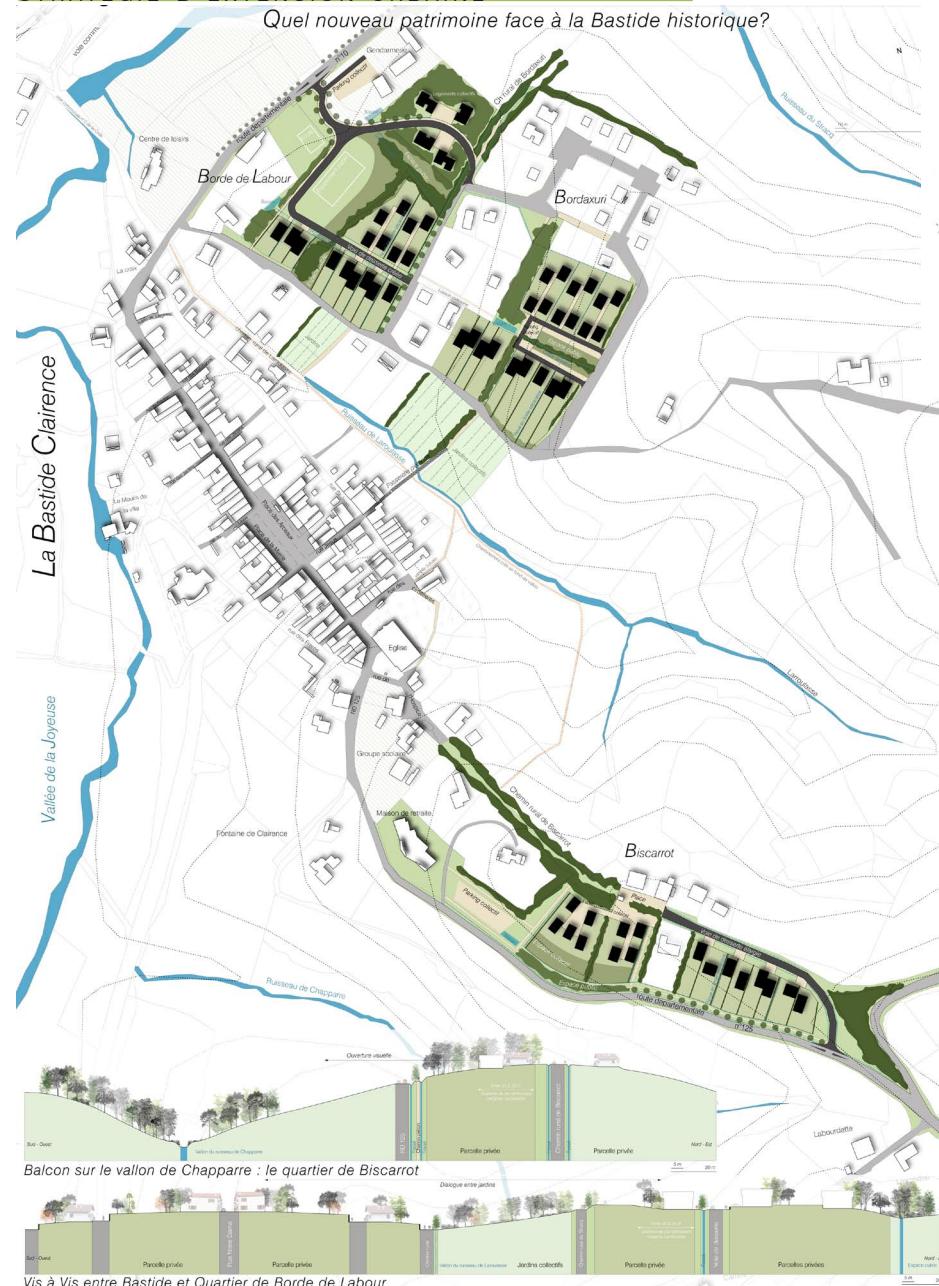


### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dipl. urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

## STRATÉGIE D'EXTENSION URBAINE

Quel nouveau patrimoine face à la Bastide historique?



Principe de projet :  
Gérer l'implantation du bâti et l'étagement  
des parcelles dans la pente

Vis à Vis entre Bastide et Quartier de Borde de Labour

## CAZENEUVE-MONTAUT (31)

### Projet d'eco-lotissement

#### Maîtrise d'ouvrage:

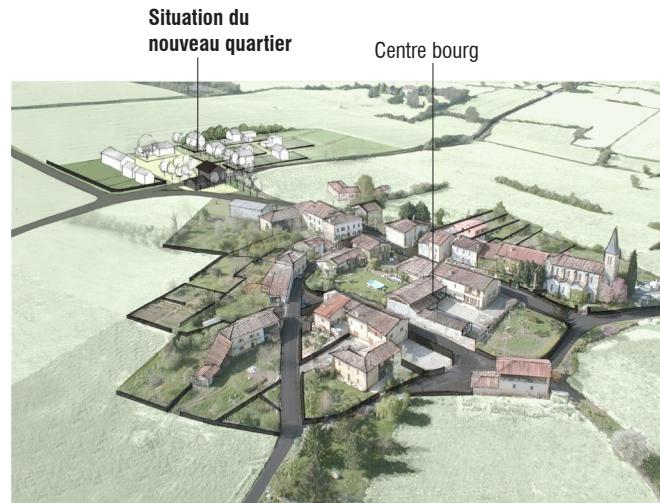
Commune de Cazeneuve-Montaut (31) + CAUE 31

Montant de l'étude : concours 10 000€ TTC  
+ réalisation 0,7M€

#### Objet :

Concours pour l'extension du village. Réalisation d'un écolotissement

#### CONTEXTE



Phase 1: Concours d'idée sur l'extension urbaine du bourg

Phase 2 : Conception et réalisation de l'écolotissement

#### Problématiques:

S'inscrire dans le relief et les logiques d'implantation du village

Créer un espace public fédérateur à l'échelle du village

Ré-interpréter les typologies existantes

Imbriquer le projet dans le paysage agricole

Limiter l'extension dans une logique topographique

> **Paysage agricole** : prairies structurées par le bocage



#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu

Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

## STRATÉGIE D'EXTENSION URBAINE

## &gt; Imbrication dans le paysage agricole



## MAZERES-LEZONS (64)

Projet centre bourg

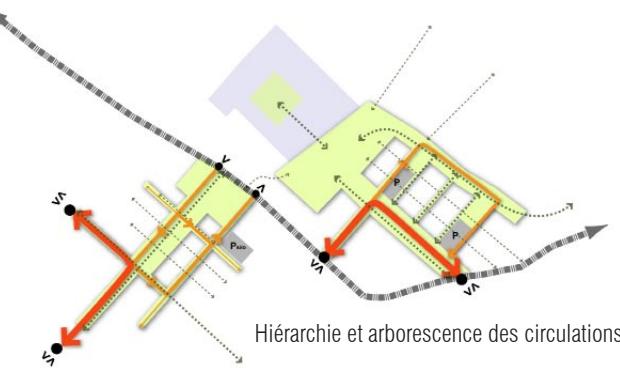
### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Mazères-Lezons + CDPP (64)

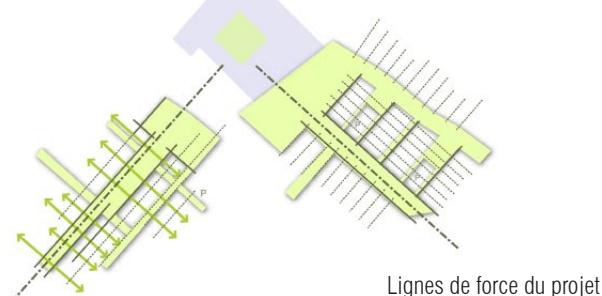
Montant de l'étude : 25 000€ TTC

#### Objet :

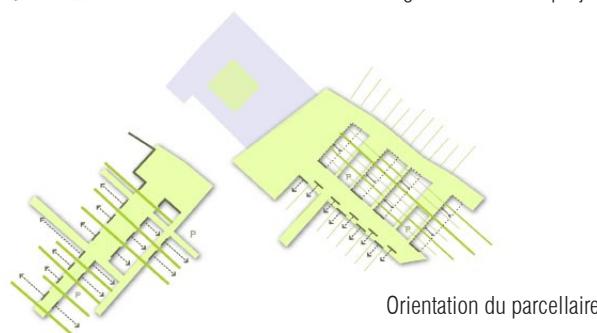
**Etude prospective pour la structuration du centre bourg de la commune de Mazères-Lezons + programmation d'un quartier de 150 logements**



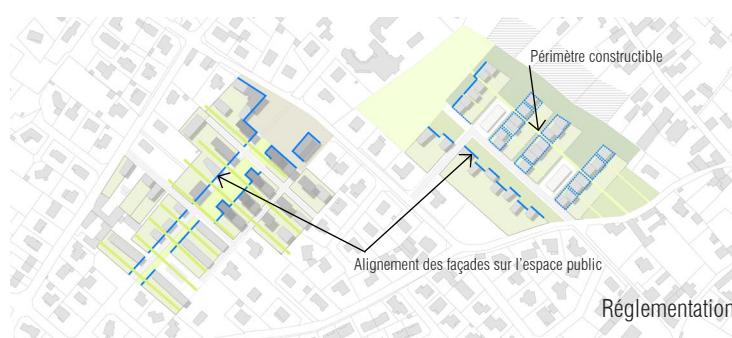
Hiérarchie et arborescence des circulations



Lignes de force du projet



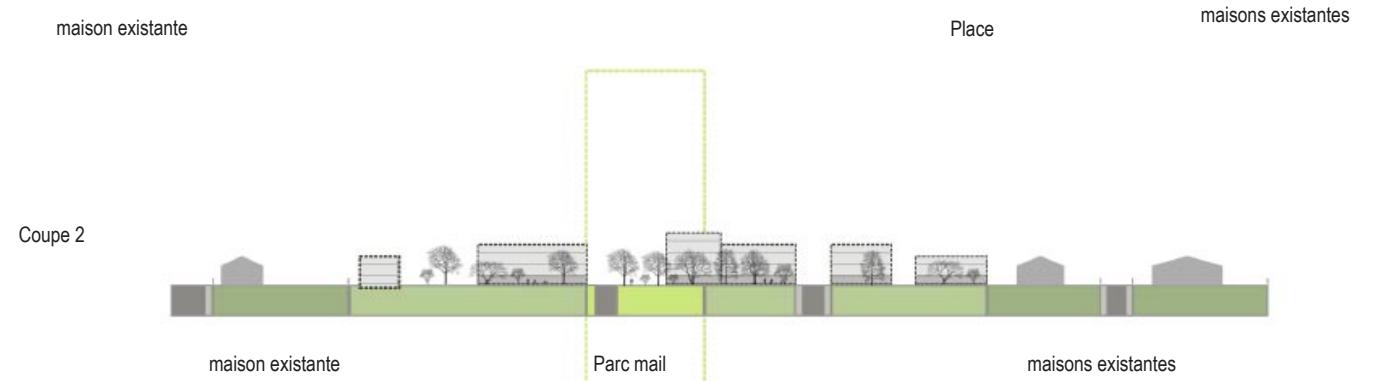
Orientation du parcellaire



Réglementation

#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste



## CAHORS (46)

## Programmation d'un quartier durable

## Maîtrise d'ouvrage:

## Commune de Cahors (46)

Montant des études : 9 500 € HT

## Objet :

## **Mission de programmation à long terme**

## Phase 1: programmation d'un quartier durable en bord de Lot

## Phase 2 : intégration d'orientation d'aménagement dans PLU

### **Problématiques:**

Désenclaver la plaine du PAL - créer un parc des berges  
Créer un véritable parc des berges, en complémentarité du quartier dense de la vieille ville,  
Un parc prolongeant les berges aménagées du Lot au sud et à l'Est

Un parc pénétrant dans le tissu urbain de la ville, permettant d'améliorer les liens est-ouest et de créer de nouvelles pratiques (promenade, découverte etc.)

- Un parc comme ossature paysagère du quartier durable à créer reliant la ville au paysage de la vallée et des coteaux; un horizon paysager.

### **Maîtrise d'oeuvre:**

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

## PLAN MASSE



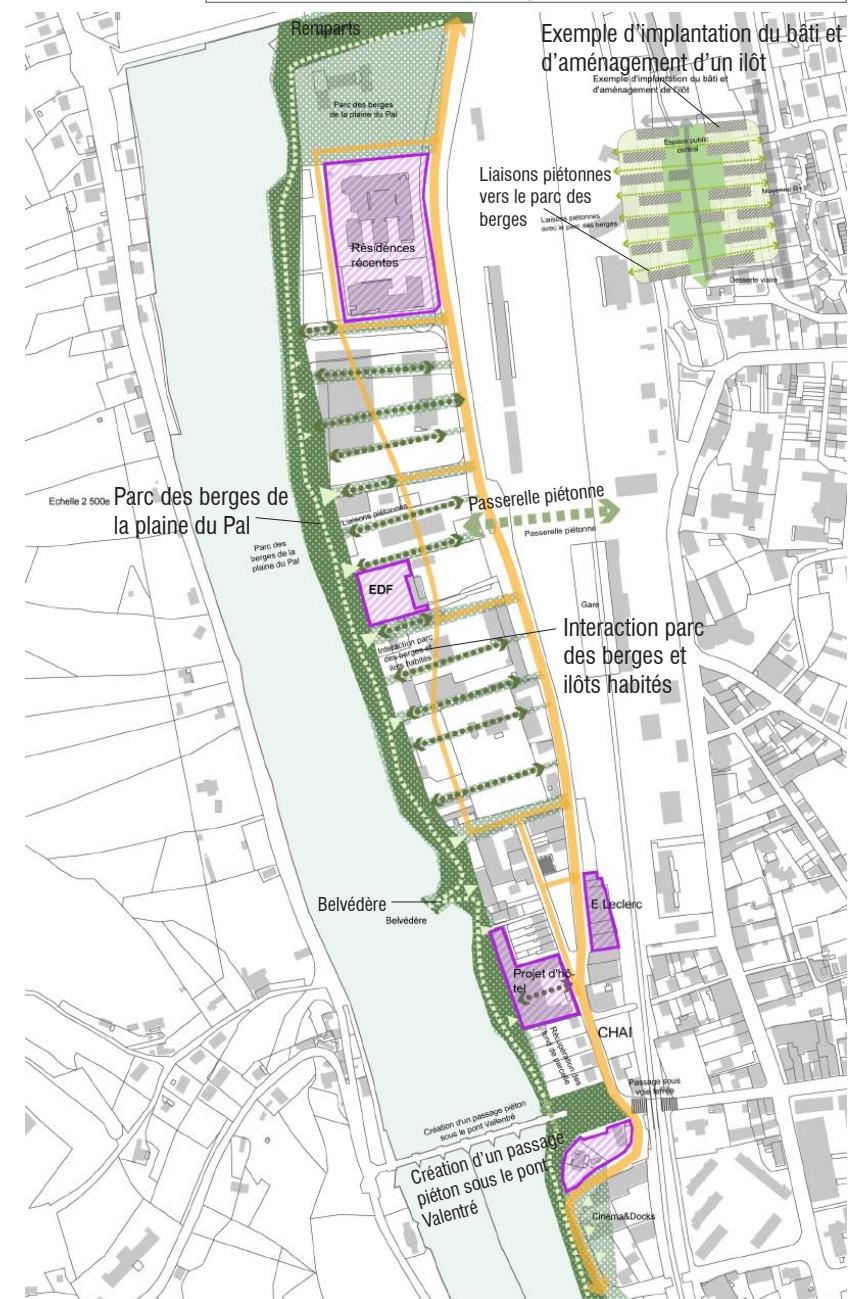
OBJECTIFS

Faire émerger un quartier durable sur l'actuel site de la plaine du Pal, proposant un retour, ou plutôt une continuité avec l'ancienne occupation des sols le long du Lot.

- Recycler la friche urbaine au bénéfice d'un quartier à « Haute Qualité de vie »,
- Créer des logements, une diversité d'usages...
- Construire un nouveau patrimoine,
- Aménager un quartier passant, désenclavé, à travers un maillage doux structurant.

Un pôle patrimonial et culturel à valoriser à l'échelle de la ville :

- le pont Valentré
- les Docks
- la salle Valentré
- le CHAI



## CASTELNAU DU MEDOC (33)

Proposition d'Aménagement & de Rénovation d'un îlot en centre bourg

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune + Conseil Général 33

Marché à bon de commande

### Objet :

[Marché à Bon de Commande pour le Conseil Général de Gironde]

### Etude paysagère architecturale et urbaine & faisabilité

*Objectif 1:* Mise en valeur des places historique s. Redynamiser le commerce et restructurer les liaisons avec les places St Antoine & Rochette, et la place de l'église

*Objectif 2:* transformation des places St Antoine & Rochette par une rénovation du bâti insalubre attenant, par le travail d'accroches avec la place commerçante, Aristide Briand, et par une action sur les stationnements en coeur d'îlot.

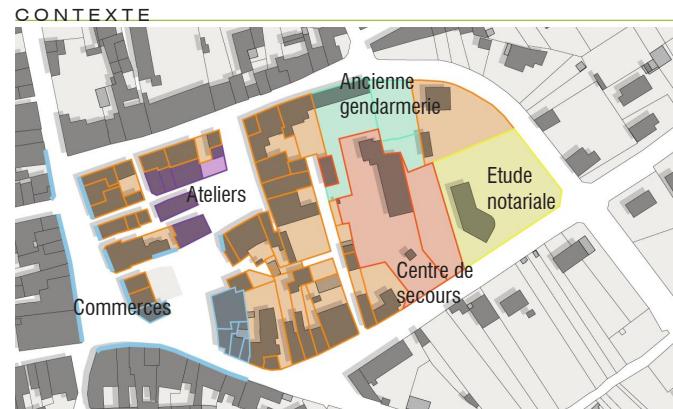
*Objectif 3:* mise en scène de la place de l'église en belvédère sur la Jalle

### Problématiques:

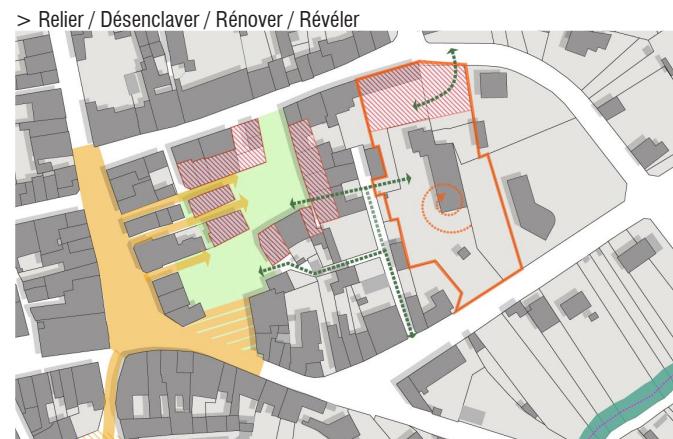
Opération de restructuration des espaces publics majeurs du centre bourg avec des enjeux de liaisons et de perméabilités piétonnes, de rénovation urbaine du bâti historique insalubre et de renforcement de l'attractivité commerciale du bourg.

### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste  
SEM Gironde Développement  
Artelia : BET VRD



### EN JEU



### > Liaisons et perméabilité



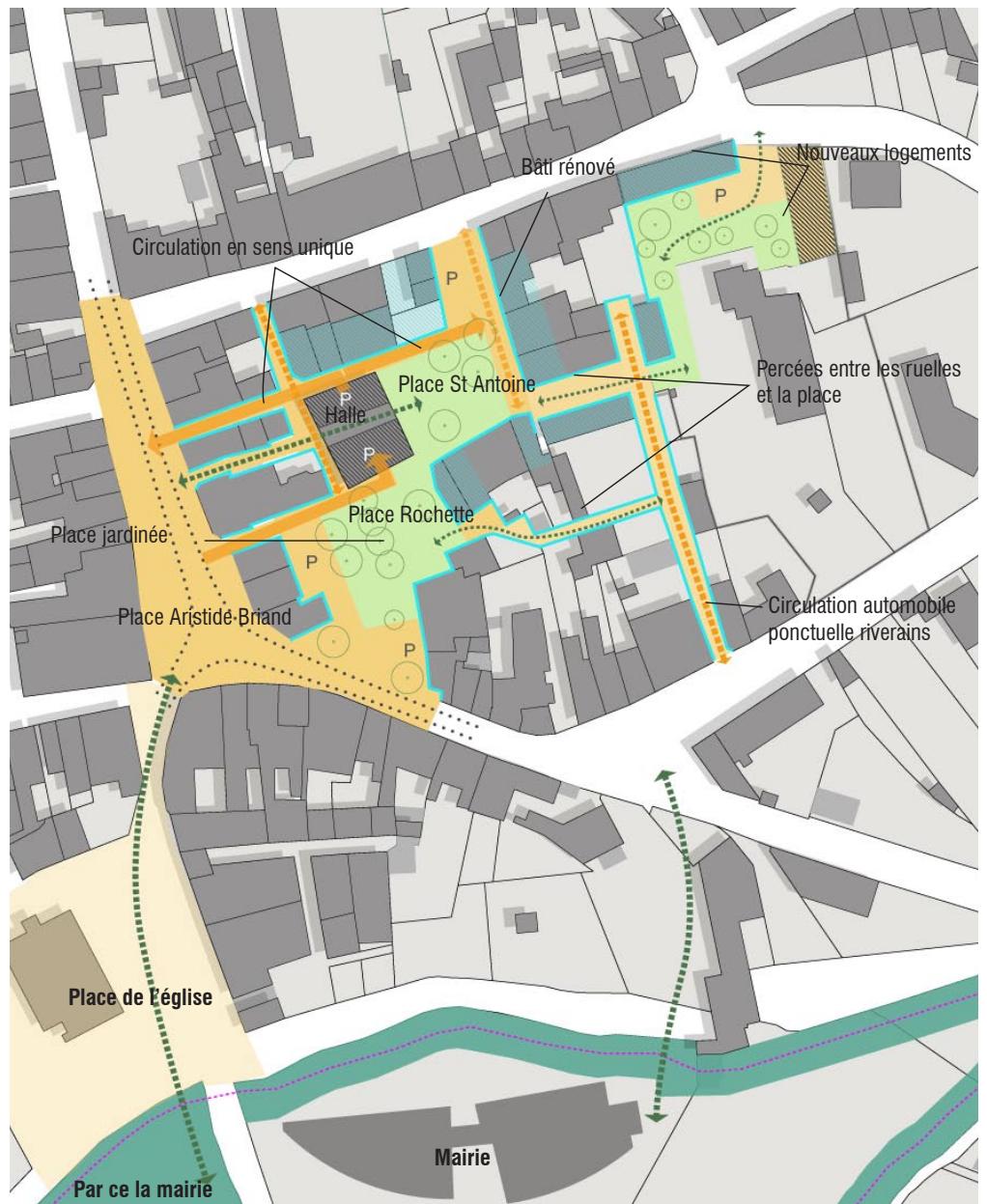
### > Restructuration des espaces publics majeurs



PRINCIPES DU PROJET

**> Ouverture du cœur d'îlot**

- > Créer une grande place jardinée autour de la halle
- > Aménager une halle à partir des anciens entrepôts
- > Décloisonner l'îlot par des liaisons entre les places et les venelles
- > Créer des stationnements mutualisés
- > Dynamiser le commerce et offrir un centre bourg agréable
- > Relier le centre bourg à la mairie et à son parc
- > Mettre en valeur la place de l'église en belvédère sur le parc de la mairie
- > Créer de nouveaux logements



## MACAU (33)

Proposition et faisabilité de réhabilitation d'un groupe d'immeuble en centre bourg.

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune + Conseil Général 33

Marché à bon de commande

### Objet :

[Marché à Bon de Commande pour le Conseil Général de Gironde]

Etude paysagère architecturale et urbaine & faisabilité

*Objectif 1:* Réinvestir le bâti vétuste et les espaces délaissés en cœur de bourg

*Objectif 2:* Préserver et réinterpréter les volumétries existantes et les logiques de percements et d'organisation sur cour

*Objectif 3:* Développer un programme mixte, habitations + commerces permettant de dynamiser le centre bourg

### Problématiques:

Conserver et faire évoluer un patrimoine ancien situé en cœur de bourg. Il s'agit de proposer une intervention assez délicate dans l'objectif de conserver une grande partie du patrimoine existant et intéressant, tout en proposant des logements adaptés aux conditions, confort et désirs contemporain.

### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu

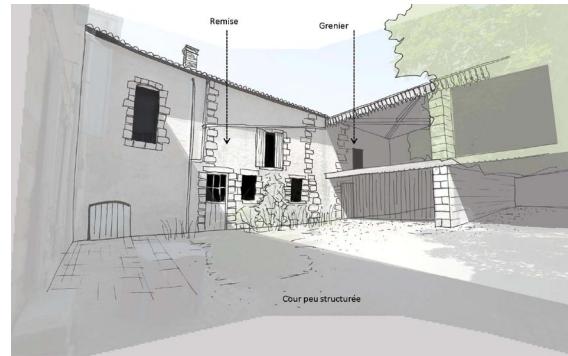
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

SEM Gironde Développement

Artelia : BET VRD

### CONTEXTE





> Coeur d'îlot actuel

> Proposition de restructuration/réhabilitation : création de logements sur cour



### Programme rez-de-chaussée

Le programme prévoit une **mixité des fonctions**:

- Création d'un **commerce** en façade de la place Carnot
- Réalisation de **5 logements du T1bis au T4**

L'offre en terme de logement est diversifiée par des typologies variées, favorisant ainsi une **mixité sociale** à l'échelle de l'îlot.

	cuisine
	Salle de bain, salle d'eau
	Local, commun, cave

#### Logement 1 : T1bis

RDC : entrée/cave

#### Logement 2 : T3

RDC : entrée/cave

#### Logement 3 : T4 en duplex

RDC 60m<sup>2</sup>: entrée/ 3chambres / salle de bain

Commerce : Pharmacie

150m<sup>2</sup>

#### Locaux communs

32m<sup>2</sup>

## **Zones d'activités**

Urbanisme - Permis d'aménager

## IZON (33)

Etude pré-opérationnelle et opérationnelle durable de la Zone d'Activités d'Anglumeau

### Maîtrise d'ouvrage:

CdC Sud-Libournais + CdC Libourne

Montant de la mission :  
Etude : 56 000 € HT

### Objet :

Réalisation des études (diagnostic, loi sur l'eau, géotechnique,...), projet d'aménagement et permis d'aménager

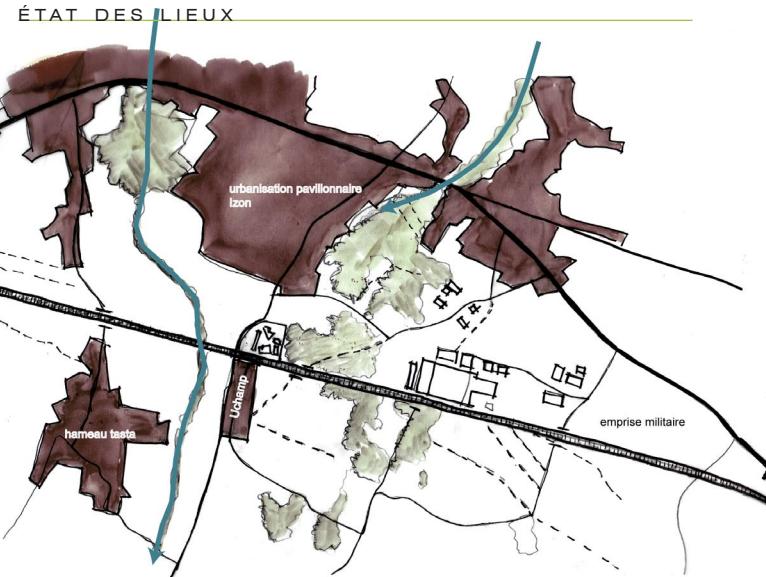
*Objectif 1:* Poser les bases d'un projet clair au travers de l'étude du site et de son contexte plus large. Mise en place d'une approche durable et environnementale.

Proposition de scénarios prenant en compte la présence d'un branchemen ferré.

Valoriser le potentiel du site.

*Objectif 2:* Définir un plan d'aménagement de zone d'activités bimodale (voie ferrée+route). Prévoir un développement à court et long terme.

*Objectif 3 :* Monter les dossiers de création et de réalisation (permis d'aménager, dossier loi sur l'eau)



### >Analyse sensible du site



### Maîtrise d'oeuvre:

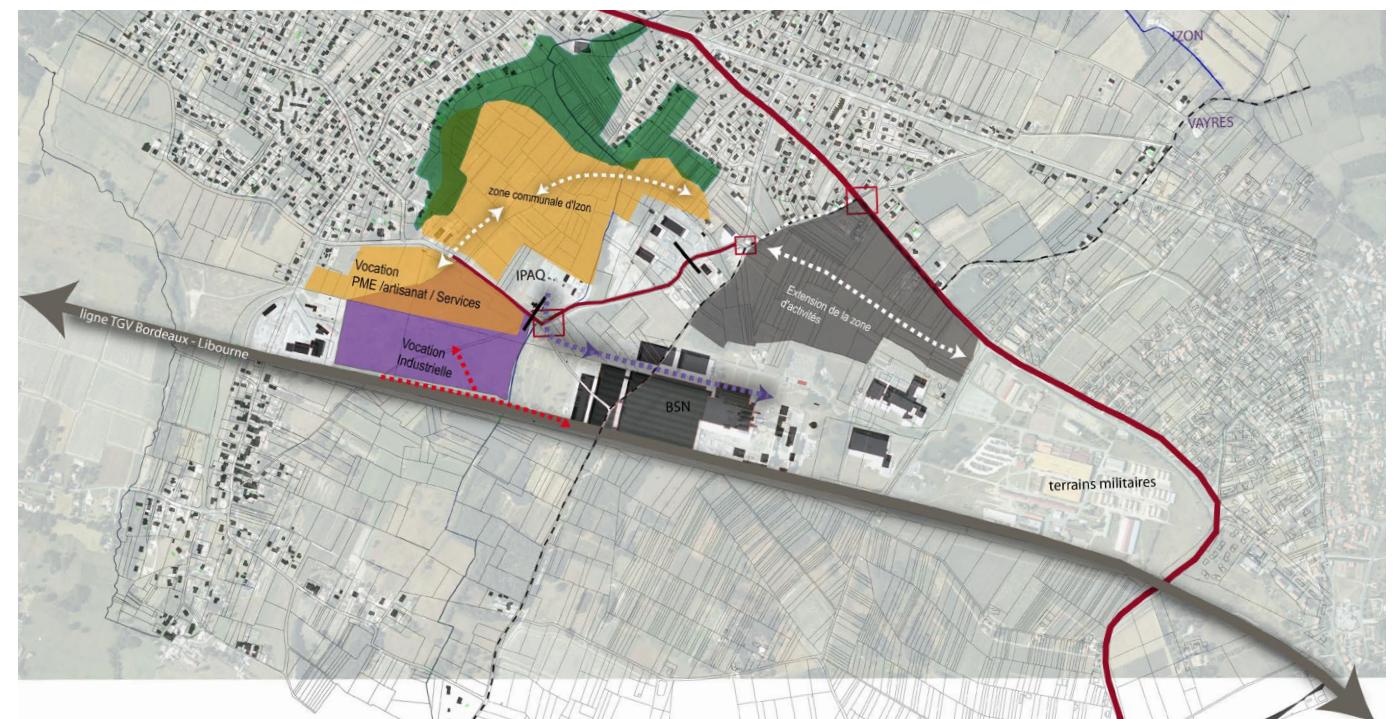
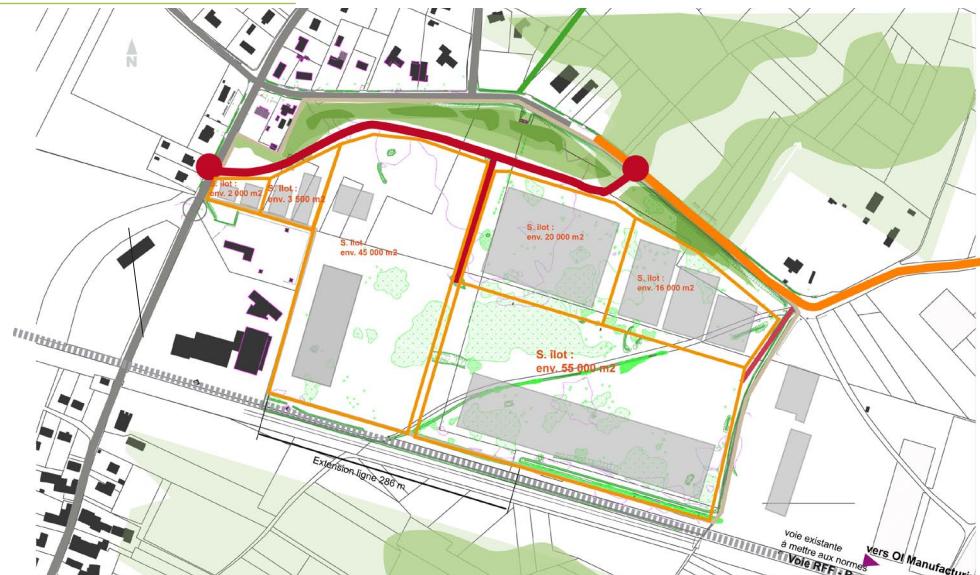
Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste  
ASTEO, ingénierie VRD  
GEOSAT, Géomètre

## Zone d'activité

IZON (33)

Urbanisme - Permis d'aménager 2009/10

SCENARIO RETENU



## LABRIT (40)

Etude pré-opérationnelle et opérationnelle de la Zone d'Activités Jeanticot

### Maîtrise d'ouvrage :

S.A.T.E.L.

Montant de la mission :  
Etude : 7 000 € HT

### Objet :

Réalisation d'une étude pour la restructuration et l'extension d'une zone d'activités

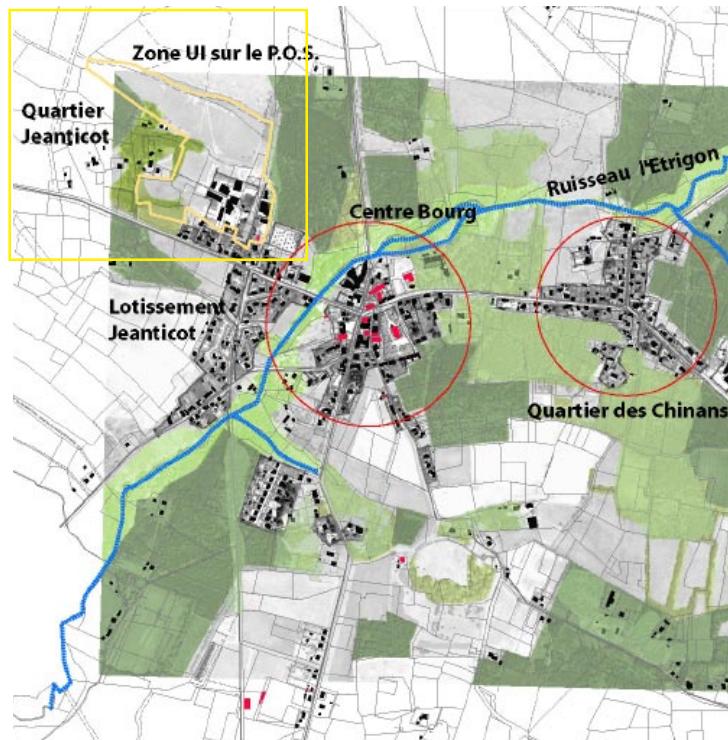
*Objectif 1:* Mettre en place une stratégie d'évolution opérationnelle afin de créer des conditions d'accueil rapides d'activités

*Objectif 2:* Définir un plan d'aménagement dans lequel s'inscriront les projets des différents intervenants au fil des opportunités

*Objectif 3 :* Déterminer les modalités et les échéances de réalisation des éléments de programme

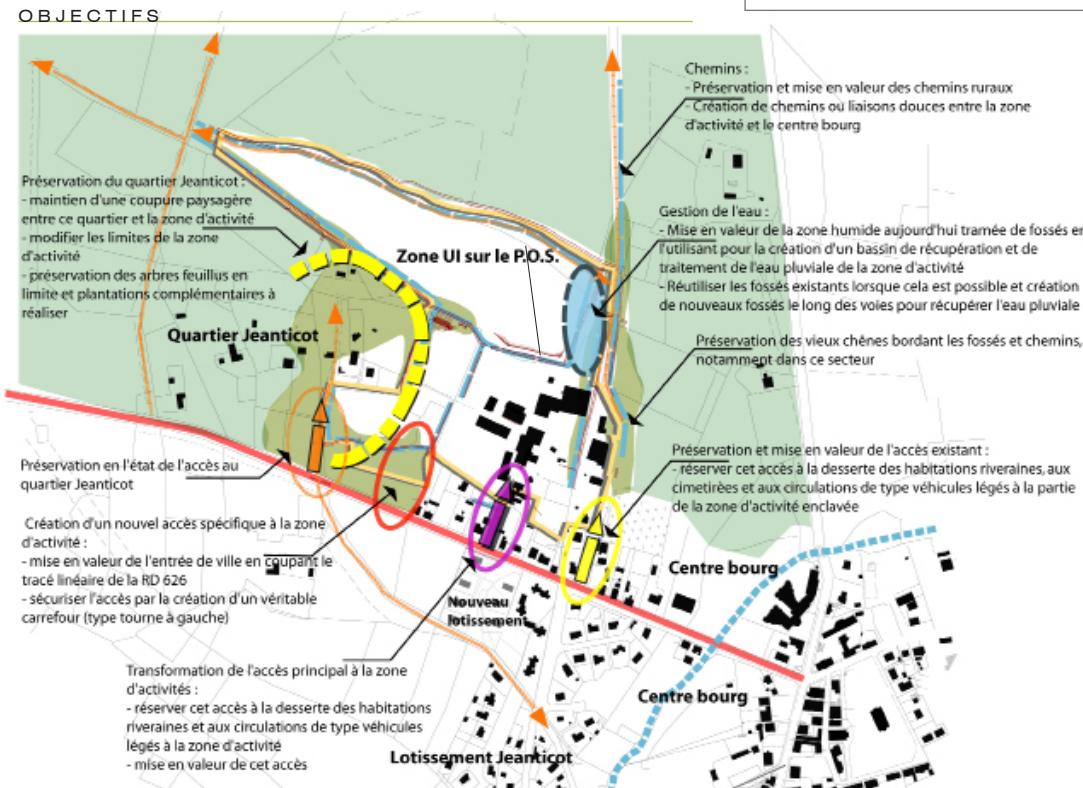
*Objectif 4 :* Déterminer les modalités et les échéances de réalisation des éléments de programme

### ÉTAT DES LIEUX



### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste  
Via Ingénierie, ingénierie VRD



#### > Scénario retenu



**PLU - ZPPAUP**  
Urbanisme - Etude

## PLANS LOCAUX D'URBANISME - Exemples divers

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Chalais (16) - 2004  
Commune de Saint-Amant de Boixe (16) - 2004  
Commune de Labrit (40) - 2006  
Commune de Sore (40) - 2006  
Commune de Samonac (33) - 2007

Montant de la mission :

Chalais : 39 000 € HT  
Saint-Amant de Boixe : 35 000 € HT

### Objet :

Réalisation de PLU selon les méthodologies "classiques"

### PHASE 1:

Diagnostic communal

### PHASE 2 :

Projet de territoire PADD

### PHASE 3 :

Dossier de Projet de PLU

### PHASE 4 :

PLU Arrêté et suivi de procédure

### But de la procédure :

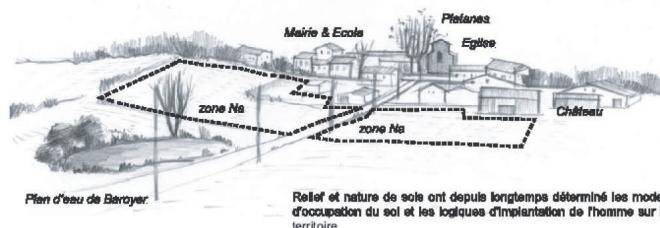
Outil destiné à gerer l'occupation du sol et à favoriser un développement urbain et paysager cohérent et de qualité.

Maîtrise d'oeuvre :

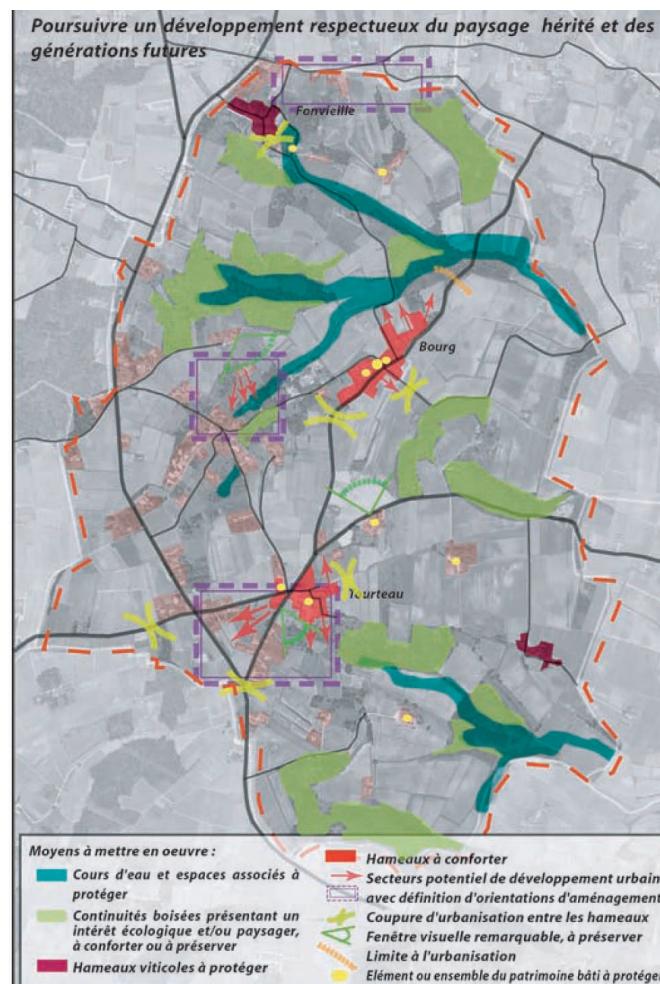
Selon les PLU : C. Duret, architecte, E. Crouzet, paysagiste, C. Broichot architecte, G. Laize, paysagiste

### > Extrait du diagnostic de Samonac

Un dialogue privilégié entre implantations bâties et environnement



### > Extrait du PADD de Samonac



## VILLEFRANCHE DE ROUERGUE (12)

Z.PPA.U.P

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Villefranche de Rouergue, DRAC / SDAP 12

Montant de la mission :

Etude : 53 675 € HT

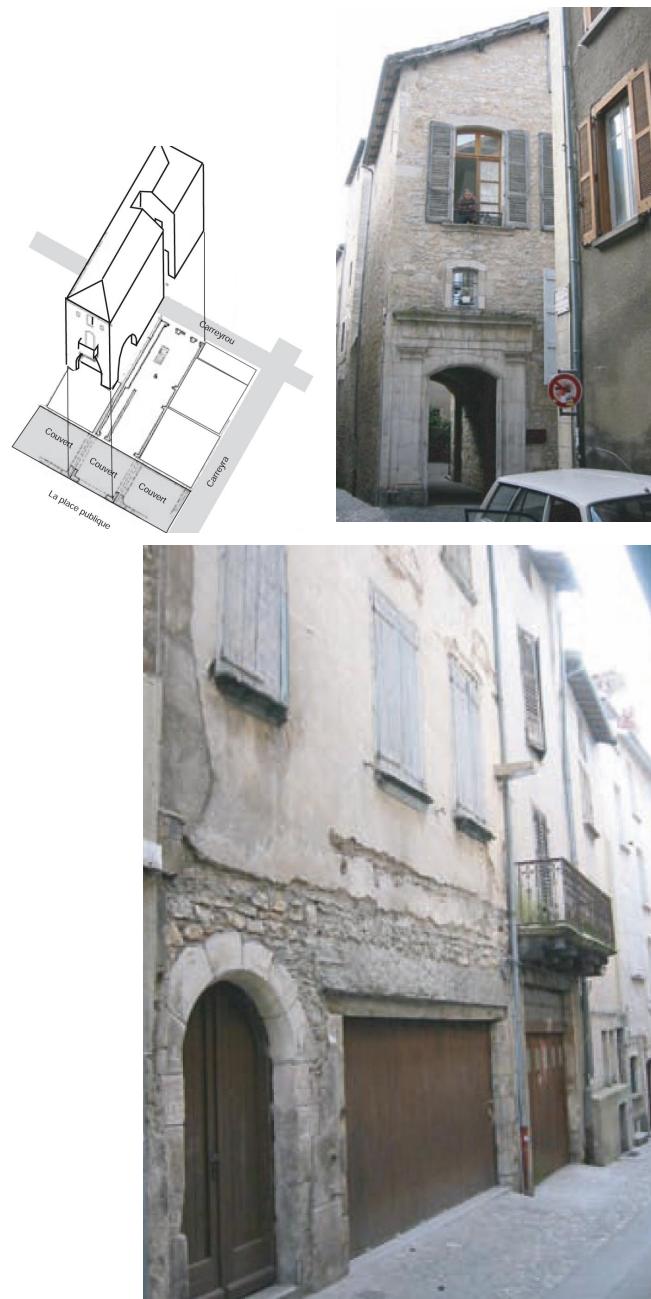
### Objet :

**Réalisation d'une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et paysager concernant l'ensemble du territoire communal.**

La commune dispose d'un patrimoine riche et varié qui constitue le fondement de son identité.

Villefranche de Rouergue est une Bastide dont la particularité réside dans l'évolution architecturale et urbaine, ce qui se traduit par des ambiances urbaines et une architecture particulière.

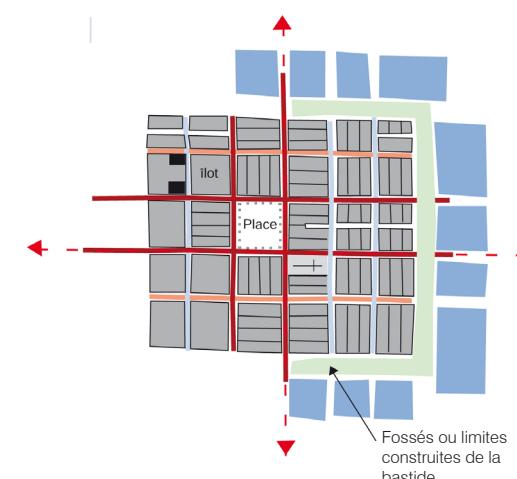
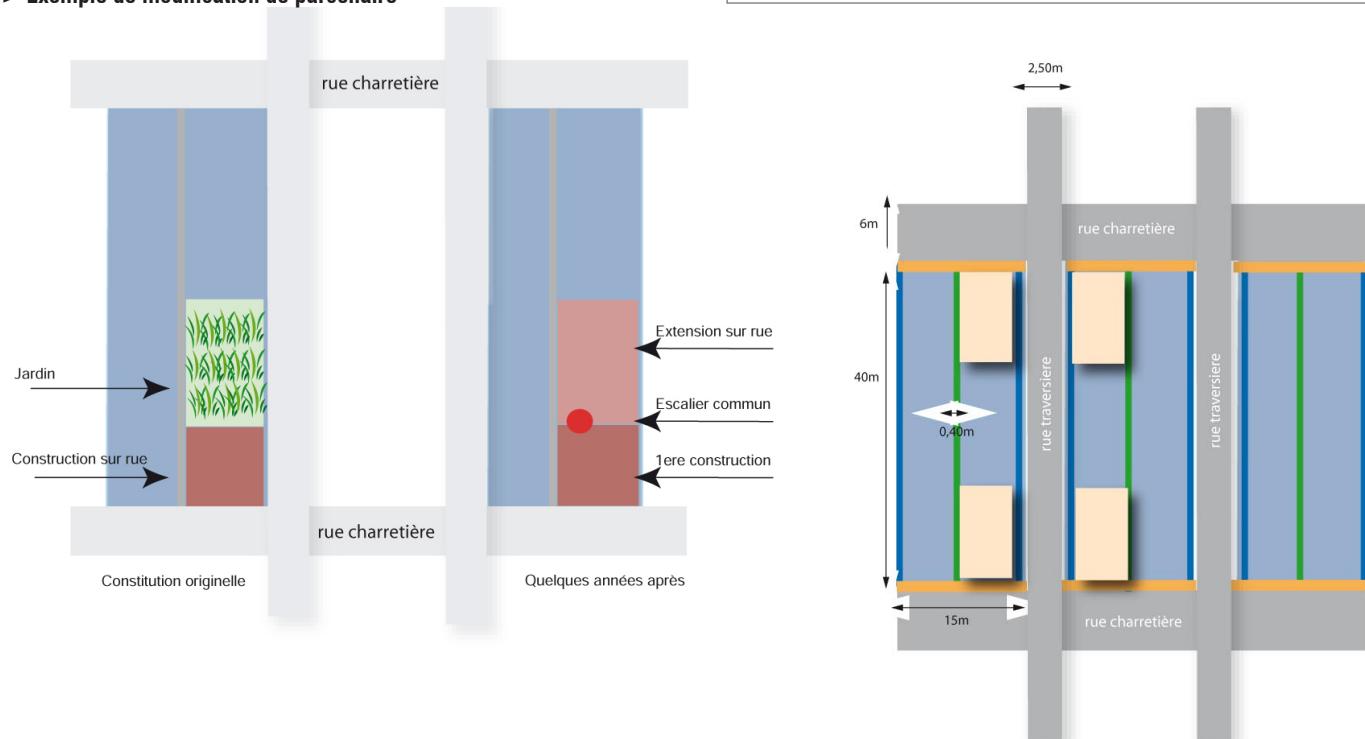
Ces particularités posent des problèmes d'habitabilité dans la bastide. Les modes d'habiter ne sont plus en cohérence avec les besoins actuels, difficulté de circulation, etc. Ceci se traduit par le départ d'une part de la population qui s'installe en périphérie, souvent au détriment des qualités paysagères ou des particularités architecturales des hameaux.



Maîtrise d'oeuvre :

L. Gouyou-Beauchamps, architecte, C. Broichot, architecte, G. Laizé, paysagiste

## &gt; Exemple de modification de parcellaire



## MILLAU (12)

Z.PPA.U.P

### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Millau, DRAC / SDAP 12

Montant de la mission :

Etude : 83 675 € TTC

#### Objet :

**Réalisation d'une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et paysager concernant l'ensemble du territoire communal.**

La commune dispose d'un patrimoine riche et varié qui constitue le fondement de son identité.

Objectif 1 : Outil de préservation et de projet pour le centre ancien.

Objectif 2 : Mettre en valeur et maîtriser un patrimoine en évolution

Objectif 3 : Concilier urbanisation et paysage sur les coteaux.

Objectif 4 : Protéger un patrimoine et des paysages sur les causses.

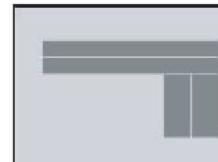
A travers ce travail seront posés les problèmes d'habitabilité dans la ville ancienne, de hiérarchisation et d'aménagement des espaces publics, etc.

#### Maîtrise d'oeuvre :

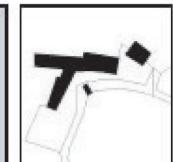
L. Gouyou-Beauchamps, architecte, C. Broichot, architecte  
G. Laizé, paysagiste

### > Extrait de l'analyse du Causse du Larzac

#### Récessions d'organisation des fermes



Corps de ferme en L



Mas Nau



Mas Nau

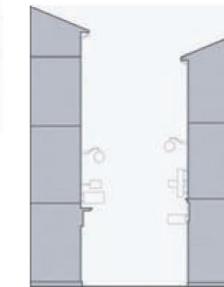
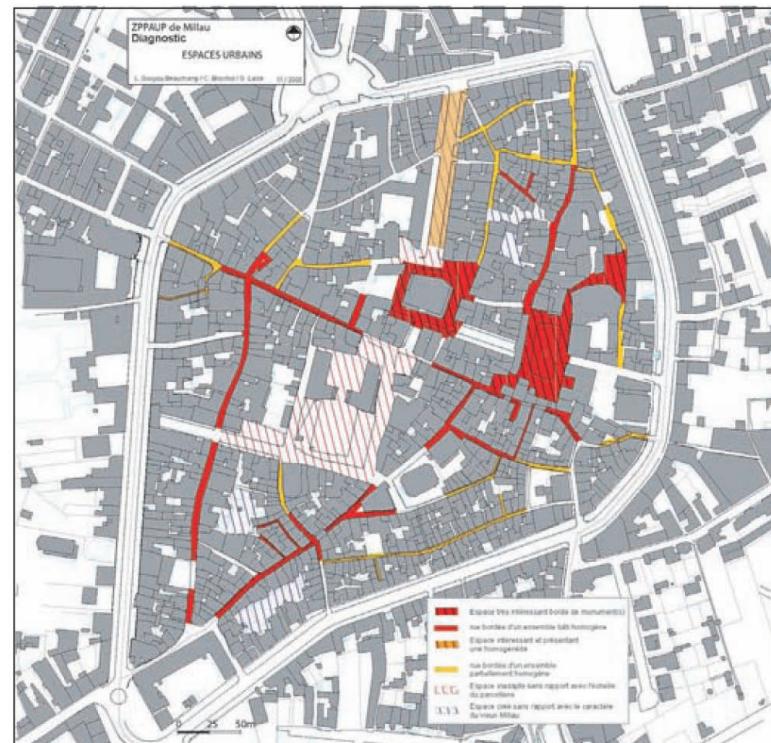
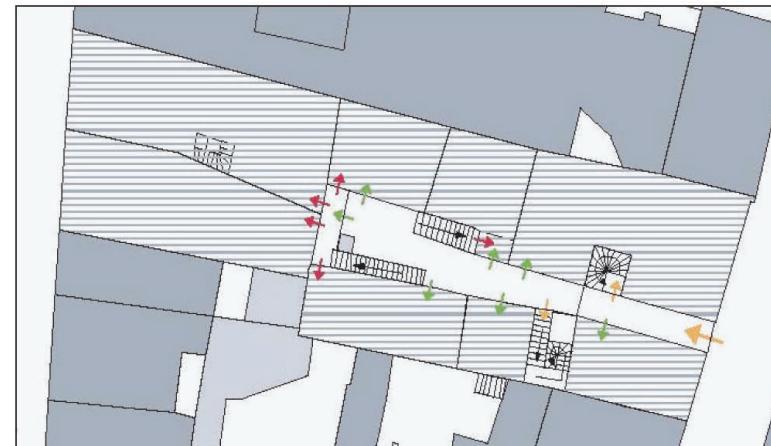


Mas Nau

### > Extrait de l'analyse des faubourgs



## &gt; Extrait de l'analyse du centre historique



# **Charte - Etude urbaine - PAE**

Urbanisme - Etude - Programmation - Architecture

## PAYS D'ALBRET (40)

### Etude urbaine

#### Maîtrise d'ouvrage:

Communauté de commune du Pays d'Albret

Montant de la mission :  
Etude : 38 200 € HT

#### ETAT DES LIEUX



#### Objet :

Réalisation d'une étude urbaine, architecturale et paysagère sur 12 communes.

**PHASE 1** : Diagnostic: recueil et analyses des données de base; bilan et note de synthèse

**PHASE 2** : Orientations et principes d'évolution

**PHASE 3** : Cahier des règles et recommandations, urbaines, architecturales et paysagères

#### But de la procédure :

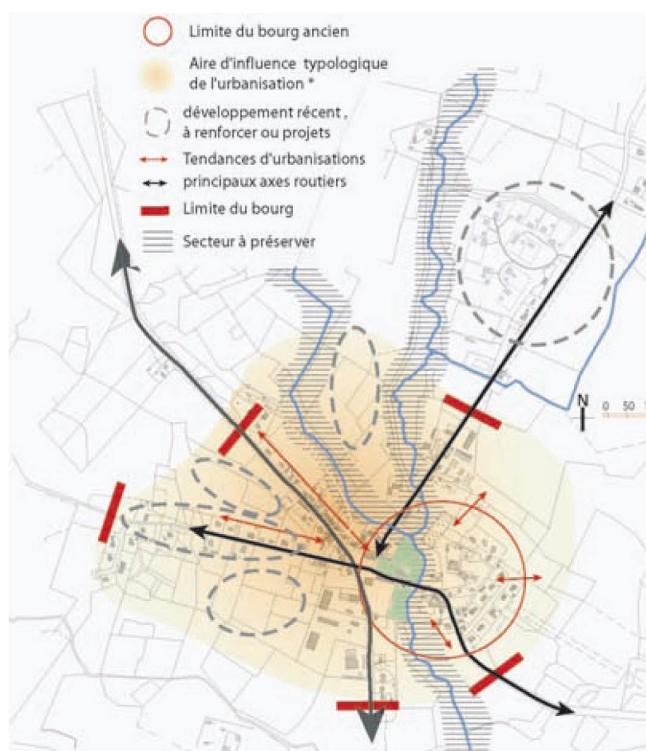
Outil destiné à favoriser et garantir un développement urbain et paysager cohérent.

Guide méthodologique et pédagogique à l'adresse des Elus et des instructeurs de Permis de construire.

Ce document sera mis en annexe de chacun des documents d'urbanismes

#### Maîtrise d'oeuvre :

Guillaume Laizé, paysagiste mandataire  
C. Broichot, architectures et urbanisme



## OBJECTIFS

Agir sur les coûts et la gestion

**Terrain + maison :**

Le coût du terrain et celui de la maison sont les deux éléments principaux que le particulier prend en compte dans ses démarches. De plus en plus la demande se tourne vers la "maison prête à décorer", c'est-à-dire non finie pour permettre des économies non négligeable pour investir dans le terrain.

**Comme d'habitude :**

Pour la réalisation d'un lotissement, les mêmes méthodes sont appliquées comme si les ratios et autres règles étaient arrivés à la perfection. La plupart du temps les études sont insuffisantes. Les processus en matière de VRD (voie et réseaux divers) sont présentés comme incontournables, alors que bien souvent des économies substantielles seraient à réaliser par rapport aux solutions routinières.

**Le temps de l'aménagement et le temps de l'acquisition :**

La qualité d'un lotissement se mesure sur le long terme.

Son équilibre financier sur le court terme.

Le processus est généralement saccadé. La longue période d'aménagement est suivie par la précipitation des particuliers à construire au fur et à mesure des ventes.

Les acquéreurs de lots sont considérés comme des consommateurs arrivants en bout de chaîne, alors qu'ils pourraient être associés en amont.

Par exemple associer plusieurs acquéreurs dès la finalisation des études permettrait de pré financer l'opération et d'étaler la dette dans le temps

**Transfert d'éléments :**

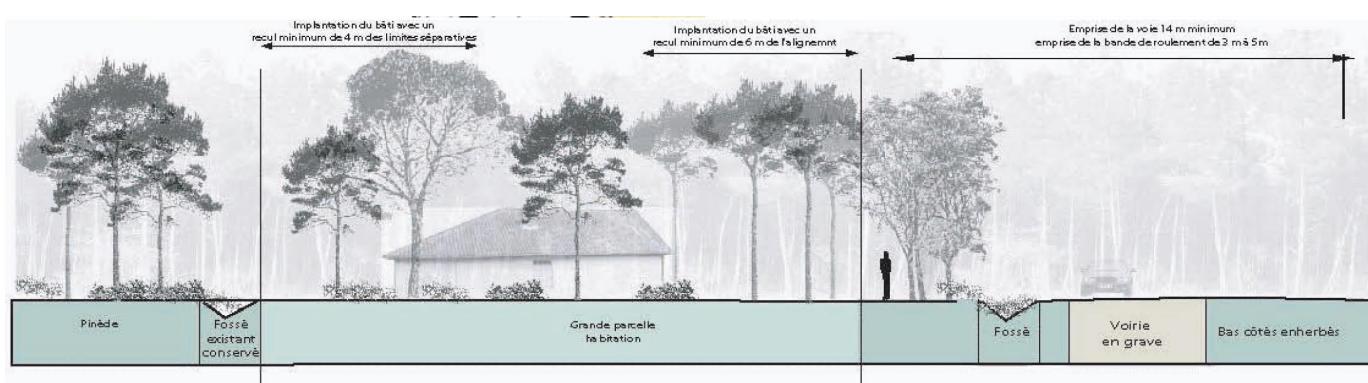
Généralement la démarche la plus répandue consiste, soit à aménager au minimum les lotissements, c'est-à-dire la voirie et les réseaux, soit à tout réaliser jusqu'à la maison (cas des lotissements HLM). Des pistes intermédiaires sont à exploiter.

Dans le prix du lot, pourraient être inclus la réalisation de la clôture et (ou) portail. L'opération y gagne en unité (sans pour autant avoir des maisons identiques), et le coût pour une opération que le particulier remet souvent à plus tard serait moindre.

Cette démarche pourrait aussi s'appliquer pour la réalisation de garages ou annexes de maisons.

Par contre des éléments de VRD pourraient être transférés dans les maisons. Le stockage et le recyclage des eaux de pluies, l'assainissement et même la production d'eau potable pourraient être rendu individuels ou être traités en commun au sein du lotissement.

## Extrait de l'étude



# PAYS D'ALBRET (40)

## Guide de bonne pratique architecturale

### Maîtrise d'ouvrage:

Communauté de Commune du Pays d'Albret

Montant de la mission :

Etude : 3 000 € HT

### Objet :

**Participation et illustration d'un guide pour les constructions neuves dans le Pays d'Albret**

*Objectif 1:* Compréhension et analyse du patrimoine architectural et paysager du territoire

*Objectif 2:* Proposer une architecture contemporaine qui s'adapte à son contexte, ré-interpréter les typologies traditionnelles

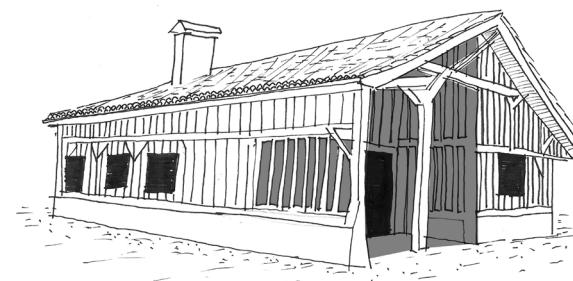
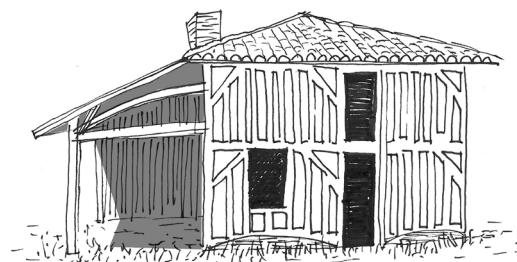
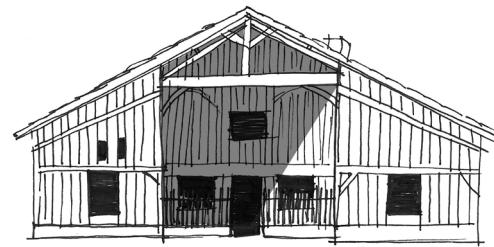
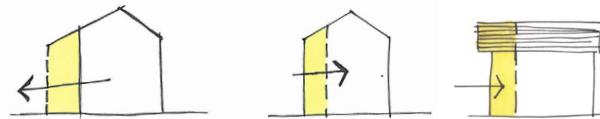
*Objectif 3 :* Sensibiliser aux pratiques bio climatiques et environnementales, préconiser une implantation raisonnée et durable sur la parcelle

### Problématiques:

Guider les personnes souhaitant construire, leur donner les clés pour réaliser un projet contemporain adapté à leurs besoins, et qui s'inscrit dans le patrimoine architecturale et paysager du territoire. Promouvoir les bonnes pratiques architecturales (orientation, compacité,...)

Sensibiliser à une architecture contemporaine.

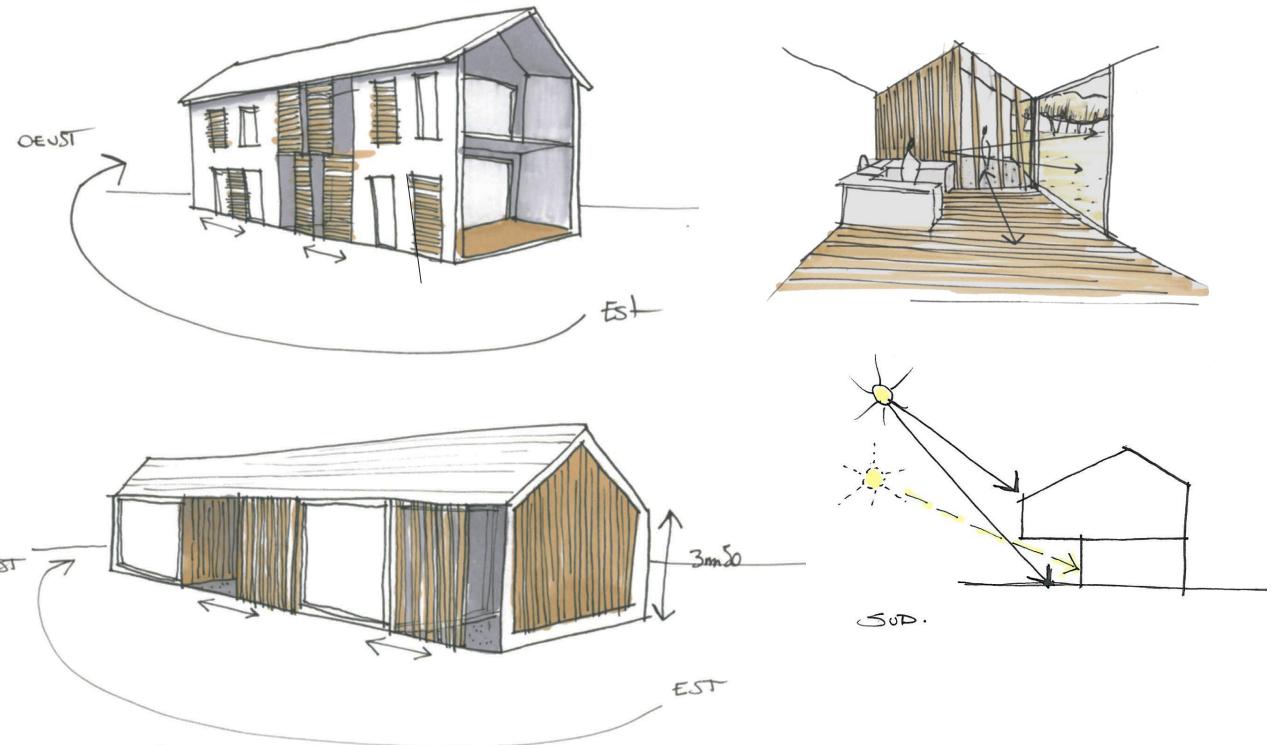
### TYPOLOGIES TRADITIONNELLES



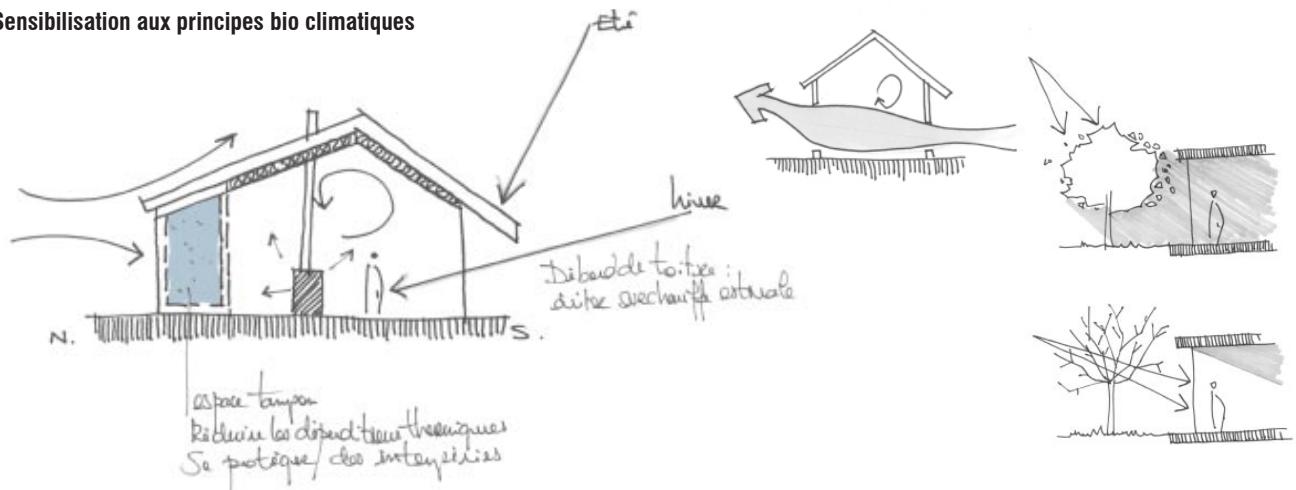
Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

## OBJECTIFS

> Proposition d'architectures reprenant l'idée du auvent traditionnel et de l'orientation propre à la région



> Sensibilisation aux principes bio climatiques



## PESSAC (33)

### PAE - Mission d'architecte urbaniste coordonnateur

#### Maîtrise d'ouvrage:

Commune urbaine de Bordeaux (33)

Montant de la mission : 135 000 € HT

#### Objet : Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage

*Mise en oeuvre d'un développé méthodologique relatif à la cohérence dans le temps et l'espace du projet d'Eco quartier PONTET-SARDINE*

- Méthodologie opérationnelle encadrant la réalisation du projet urbain dans son ensemble,
- Fiches programmatiques opérationnelles par îlots,
- Expertise-conseil par rapport aux projets en phase de conception.
- 4 réunions avant dépôt du PC avec les équipes de maîtrise d'oeuvre,
- notes d'avis sur permis et visa.

#### Aide à l'instruction des permis déposés en Mairie

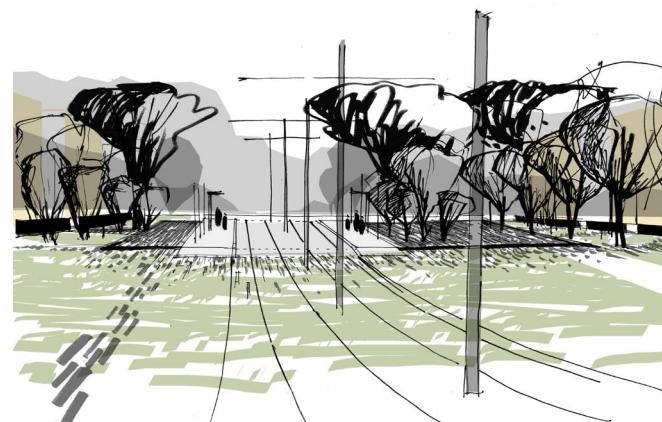
Cette mission concerne un secteur de ville où seront construit à terme environ 950 logements. Situé à proximité du centre ville, ce PAE est desservit par le tramway qui passe dans le parc- ossature du quartier.

Vu les conditions de desserte, la présence d'un parc et d'une base végétale est intéressant ; il s'agit d'encler les constructions à venir au sein du quartier, tout en conservant cette ossature de «parc public». **Tous les éléments sont réunis pour faire un véritable morceau de ville durable.**

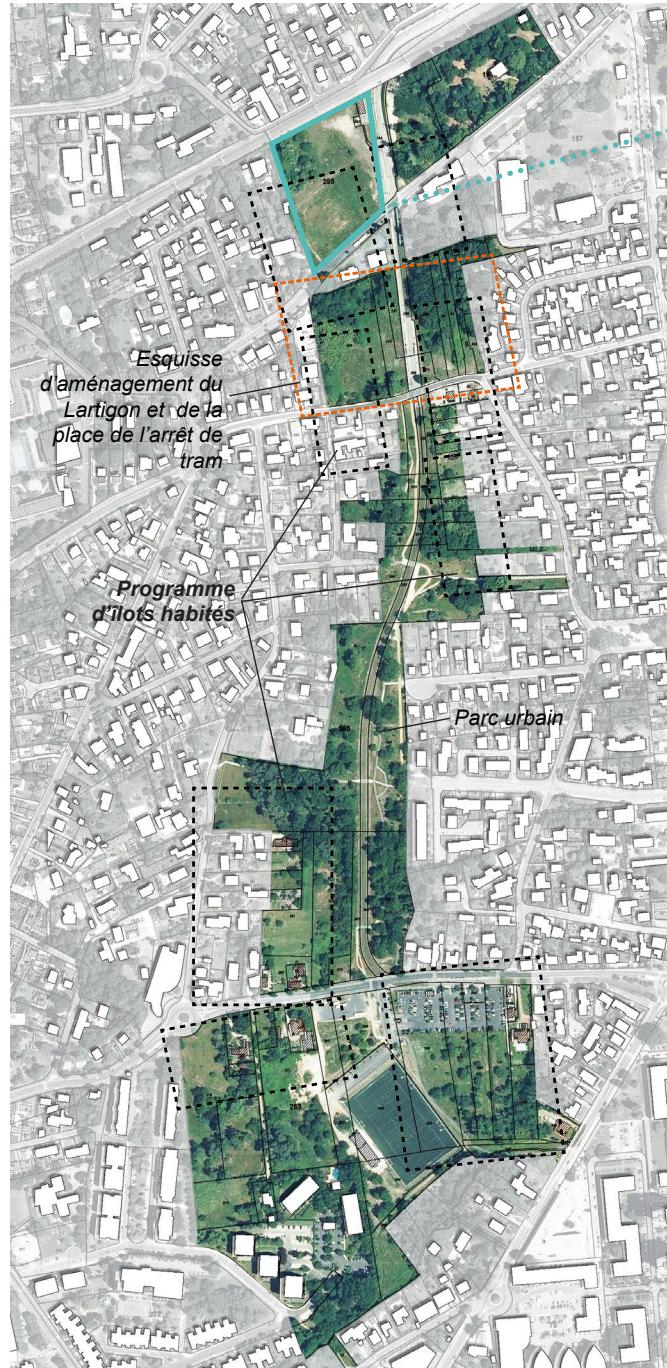
En plus de la coordination du quartier une mission de «regard» sur la conception des espaces publics est prévue :

- Respecter au mieux la végétation existante.
- Conserver les arbres existants et densifier la plantation d'arbres de hautes tiges

#### PLAN SCHÉMATIQUE



PLAN MASSE



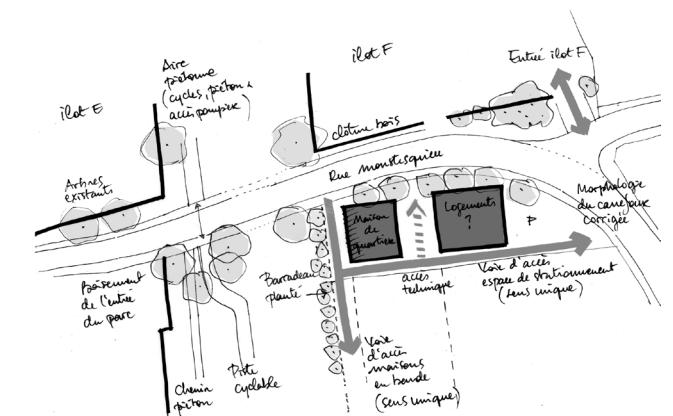
PAE

AMO

Pessac (33)

Programmation - Urbanisme 2011 / 2016

DÉTAIL D'UN ÎLOT



## CAHORS(46)

### Rénovation du kiosque de l'office de tourisme de Cahors

#### Maîtrise d'ouvrage:

GRAND CAHORS/ commune de Cahors (46)

Montant des travaux : 39 000 € HT

Ratio au m<sup>2</sup>: 1 600 € HT

Maîtrise d'oeuvre du kiosque

#### Problématiques:

Le projet de rénovation du kiosque s'inscrit dans l'esquisse d'aménagement de la place F. Mitterrand à Cahors.

L'objectif est de transformer cet ancien kiosque Ludo des années ... en un relais d'information et de vente de billets de l'office du Tourisme et du Grand Cahors.

Cette intervention sera complétée par une ombrière ainsi que la mise en place de mobilier urbain afin de faire évoluer ce lieu très fréquenté.

Objectifs : proposer un lieu de vie accueillant, avec la possibilité de s'asseoir et de se reposer au frais, soit sous un couvert d'arbre, soit sous une ombrière.

#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

Kiosque «Ludo» aujourd'hui: reprise des éléments de façade en céramique bleue, travail sur les menuiseries métalliques et sur les auvents...



#### EXISTANT



L'intervention sur le kiosque comprend outre la rénovation des façades et des espaces intérieurs (bureau d'information), la dépose de tous objets publicitaires, reprise de la charte graphique du Grand Cahors, de l'office du Tourisme et de la Villa Malbec.

Kiosque «Ludo» avant rénovation

## CAHORS(46)

### Aménagement de la place F. Mitterrand: Création d'une pergola

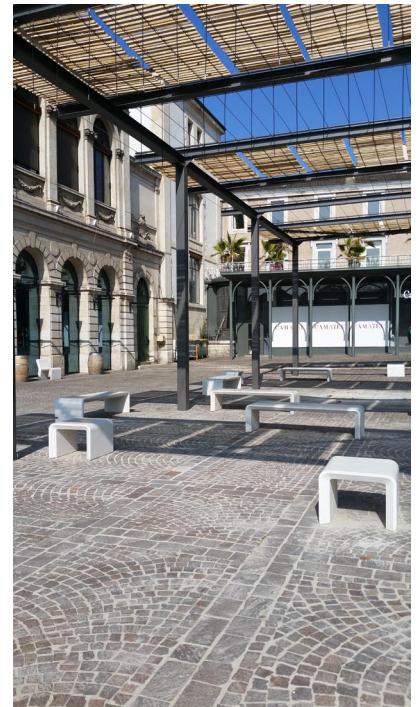
#### Maîtrise d'ouvrage:

GRAND CAHORS/ commune de Cahors (46)

Montant des travaux : 98 000 € HT

Ratio au m<sup>2</sup> pour la pergola (bancs non compris): 375 € HT

#### BRUMISATION



#### Problématiques:

Réaménager la place très fréquentée de l'office de tourisme à Cahors sans intervenir sur le revêtement mais en offrant une multitude de réappropriations différentes en fonction des animations de la ville (banquets, fêtes etc).

Le projet est donc articulé autour d'une très grande pergola aux multiples usages:

- Cadre sur l'entrée de l'office de tourisme, espace de transition, espace extérieur entre les boulevards et le bâtiment public
- Espace de détente, point de rendez vous et de repos par les multiples assises qu'elle propose
- Espace de fraîcheur durant les chauds mois d'été grâce à la mise en place d'un système de brumisation suspendu associé à des ombrières et des glycines
- Lieu modulable: sa grande hauteur (à l'échelle de la façade du bâtiment public) ainsi que ses différents supports de fixation permet la mise en place de toiles tendues. Le mobilier quand à lui peut être facilement déplacé par la commune afin d'installer stands, tables etc.

#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

## FAYCELLES (46)

### Création d'une halle

#### Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Faycelles (46)

Montant des travaux : 30 000 € HT

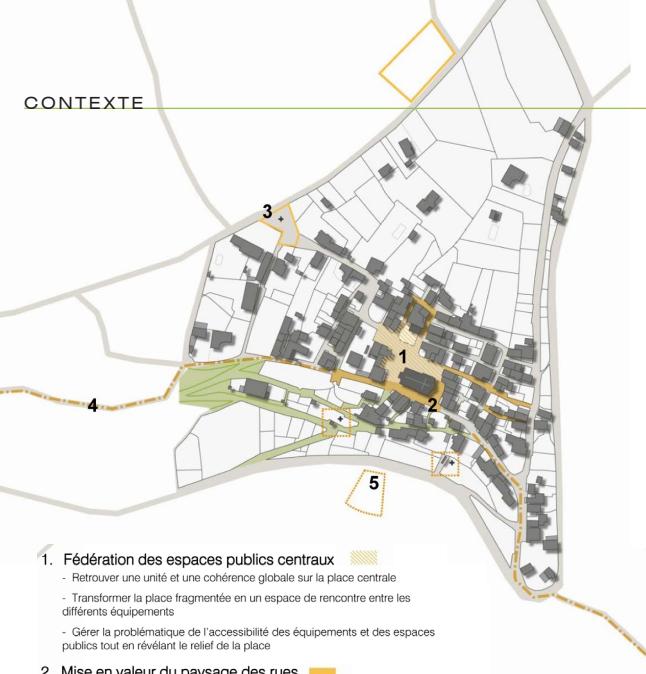
Ratio au m<sup>2</sup> pour la halle et la reprise des façades de la salle des fêtes: 1000 € HT

Phase 1: Esquisse aménagement

Phase 2 : Maîtrise d'oeuvre :Réalisation d'une halle

#### Problématiques :

La demande était d'offrir un abri pour les marcheurs de St Jacques de Compostelle, s'intégrant à la façade de la mairie et la salle des fêtes. Pour cela, un bardage bois, reprenant le vocabulaire architectural de la halle, permet d'intégrer cette nouvelle halle à la salle des fêtes.



#### 1. Fédération des espaces publics centraux

- Retrouver une unité et une cohérence globale sur la place centrale
- Transformer la place fragmentée en un espace de rencontre entre les différents équipements
- Gérer la problématique de l'accessibilité des équipements et des espaces publics tout en révélant le relief de la place

#### 2. Mise en valeur du paysage des rues

- Retrouver l'identité de bastide jardiniée dans le paysage des rues
- Ré-introduire les qualités des ruelles plantées et dans les rues principales
- Aménager les entrées et accès aux habitations

#### 3. Gestion stationnement et des entrées de bourg

- Trouver un équilibre entre la place de la voiture et celle du piéton dans le bourg
- Proposer des espaces de stationnements cohérents avec la structure du bourg: différencier les parkings de proximité, des parkings groupés en périphérie
- Mise en valeur des aires de stationnement existantes dans le paysage du bourg: aménagement en cohérence avec les autres espaces publics

#### 4. (Re)-découverte des chemins piétons

- Maintenir la praticabilité des chemins piétons par une gestion spécifique: débroussaillage et taille périodique afin de garder les sentiers ouverts
- Travailleur le balisage des chemins depuis les espaces publics centraux
- Aménager et mettre en sécurité les chemins de crête (garde-corps, bancs panoramiques, plantations...)

#### 5. Mise en scène du paysage de l'eau

- Mettre en scène les lavoirs et fontaines: réfléchir à une remise en état des lavoirs, à un éventuel réaménagement de leurs abords
- Relier les lavoirs et fontaines aux sentiers par un balisage
- Intégrer la station d'épuration dans le paysage du village



#### Maîtrise d'oeuvre:

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu

# PAYS D'ALBRET (40)

## Guide de bonne pratique architecturale

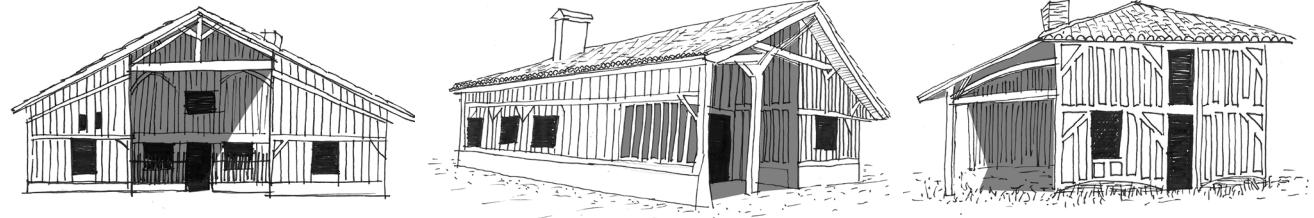
### TYPOLOGIES TRADITIONNELLES

#### Maîtrise d'ouvrage:

Communauté de Commune du Pays d'Albret

Montant de la mission :

Etude : 3 000 € HT



#### Objet :

Participation et illustration d'un guide pour les constructions neuves dans le Pays d'Albret

**Objectif 1:** Compréhension et analyse du patrimoine architectural et paysager du territoire

**Objectif 2:** Proposer une architecture contemporaine qui s'adapte à son contexte, ré-interpréter les typologies traditionnelles

**Objectif 3 :** Sensibiliser aux pratiques bio climatiques et environnementales, préconiser une implantation raisonnée et durable sur la parcelle

#### Problématiques:

Guider les personnes souhaitant construire, leur donner les clés pour réaliser un projet contemporain adapté à leurs besoins, et qui s'inscrit dans le patrimoine architecturale et paysager du territoire. Promouvoir les bonnes pratiques architecturales (orientation, compacité,...)

Sensibiliser à une architecture contemporaine.

Christophe Broichot, architecte dplg, urbaniste opqu  
Guillaume Laizé, Atelier Palimpseste, paysagiste

>Proposition d'architectures reprenant l'idée du auvent traditionnel et de l'orientation propre à la région

