

MEMOIRE PROFESSIONNEL ET CAPACITE TECHNIQUE



Yvon LAURELUT, 44 ans, né le 31 décembre 1971 à Beaune (21)
Architecte D.P.L.G. (Diplôme obtenu le 06 décembre 1999 à Clermont-Fd (63)
12 chemin de l'avenir – Le Lambert – 97427 ETANG SALE
Tel : 02 62 45 21 03 – Gsm : 06 92 49 92 35
- Yvon.laurelut@aliceadsl.fr – y.laurelut@orange.fr
Site : <https://architecte-reunion-laurelut.fr/>

Diplôme

Diplômé Architecte D.P.L.G. à l'école d'architecture de Clermont-Ferrand en décembre 1999

Obtention du DEFA (Diplôme d'Etudes Fondamentales en Architecture) à l'école d'architecture de Clermont-Ferrand en Juin 1992

Obtention du baccalauréat Série D sur l'Académie de Dijon (21) en Juillet 1989

Formation

« ARTLANTIS RENDER 5 : logiciel de rendu d'images » - Les 15, 16 et 17 juin 2015 avec GFP (21heures)

>rendre des scènes, pour des Permis de construire et rendus divers

Alexandre BLANC (AB Archiconcept)

« Accessibilité : 2015, et après » - Le 29 avril 2015 (3heures)- conférence

>Ad'ap, nouveaux décrets, etc...

Florent Orsoni

« BATIPEI : méthodologie d'analyse de la performance thermique des logements existants »

Le 11 juin 2014 avec l'ADEME (7heures)

>Confort hygrothermique et climat à la réunion

>Facteurs et composantes de la surchauffe

>Méthodologie et outils, retour d'expérience

Mohamed ABDESSELAM (SOLENER) et Nejia FERJANI (Imageen)

« Maîtriser les méthodes de dimensionnement, de contrôle pour appliquer la RTAA DOM »

Les 29, 30 et 31 mars 2010 avec l'ARER (21heures)

>La structure de la RTAA DOM et ses objectifs

>La prise en compte de l'acoustique avec la RTAA DOM

>réglementation thermique de la RTAA DOM

>Maîtrise des outils de dimensionnement proposés par l'ARER

Mathieu DAVID Chercheur au LPBS

Mathieu DAVID Chercheur au LPBS

Willy ARABOUX ARER

Pierre-Yves EZAVIN ARER

« Approche bioclimatique de l'habitat en milieu tropical » - Les 28 & 29 octobre 2009 avec l'ADEME (16heures)

>Traitement de la ventilation en milieu tropical

>Présentation de la version actualisée de l'outil PERENE

>Cas concrets avec Antoine PERRAU, architecte

>Présentation des démarches anglo-saxonnes

Jacques GANDEMER Consultant

Mathieu DAVID Chercheur au LPBS

Aurore JULIEN Eco Systèmes

« En finir avec les aménagements pour handicapés » - de mai à Juin 2009 au CAUE (28heures)

- Module 1 11 et 12 mai 2009

>Concepts et réalités de l'accessibilité

>Une politique publique innovante

Franck Bodin Directeur scientifique de l'ONADA

Hervé Buissier Ingénieur, Service Accessibilité - Grenoble

- Module 2 17 et 18 juin 2009

>Mener à bien les 3 composantes d'un Diagnostic d'Accessibilité

>Rendre accessible le bâti, la voirie et les espaces publics

Florent Orsoni Directeur de l'agence Crysalide et de l'association Tuttimobi

Michel Salles Consultant, économiste spécialiste en Diagnostic d'Accessibilité



« **Qualité environnementale dans le bâtiment à la Réunion** » - d'avril 2008 à avril 2009 au CAUE (90heures)

- **Module 1 "Construction en milieu tropical, outils, Ingénierie, maintenance et prog."** 14, 15 et 16 avril 2008
François Garde, Université de la Réunion
Daniel Fauré, ingénieur
- **Module 2 "Développement durable et territoire"** 2, 3 et 4 Juin 2008
Pierre Kermen, adjoint à l'urbanisme de la ville de Grenoble.
Didier Larue, paysagiste urbaniste.
- **Module 3 "Conception architecturale.** 4, 5 et 6 Septembre 2008
Christian Charignon, architecte urbaniste.
Isabelle Claudepierre, ingénieur, SICLE AB
- **Module 4 " Conception architecturale, Parti architectural et Plan-masse, Matériaux"**
29 septembre, 3 et 4 Octobre 2008
Frédéric Nicolas, architecte
Jean-Louis Izard. architecte, enseignant- chercheur ENSAM
- **Module 5 "Aménagements en milieu tropical, Architecture, construction et santé"**, 2, 3 et 4 Avril 2009
 - Eco-aménagement à la Réunion, **Michel Reynaud**, architecte
 - Les matériaux et la santé, **Suzanne Déoux**, médecin, Médieco

« **La démarche HQE : bâtiment de la DIREN** » - les 24-25 novembre 2008 à la DIREN (14heures)

- Application de la démarche HQE sur un bâtiment à la réunion : locaux de la DIREN

Matériel

- 1 poste informatique Intel core 2 Duo 2,67 GHz – 2 Go de RAM – Ecran 24 pouces
- 1 Imprimante format A3 HP K7100 et 1 imprimante format A4 HP 895Cxi
- 1 traceur A0 HP Designjet T610
- 1 photocopieur-fax-scanner A4-A3 NASHUATEC MP1600
- Logiciels de dessin Arc+2[°] Ed., Artlantis 5.0, traitement de texte word 2007, tableur excel 2007, Powerpoint 2007, photoshop, convertisseur PDF



Personnel

- Yvon LAURELUT, Architecte DPLG
- L'architecte travaille avec un économiste de la construction chaque fois que le projet le nécessite (CiEA, ABtec)
- L'architecte travaille avec un OPC chaque fois que le projet le nécessite (BD BAT - Maxime FROMENTIN)
- L'architecte fera appel à un projeteur indépendant en cas de nécessité. Il travaille de façon régulière avec :
Bruno COCHIN – Saint-Pierre / VEP, Raphaël MUSSARD – Etang Salé / Etudes & plans
Julien OUDET – Piton Saint-Leu / Vincent Ichiza - Saint-Joseph / saint-André

Capacités professionnelles

En tant que concepteur :

- **depuis 2008** : Architecte DPLG à mon compte.
- **2006-2007** : BET L'Olive Frédéric (Maître d'œuvre en maisons individuelles)
97430 Le Tampon : **aide à la conception, de style créole**
- **2000-2005** : BET BITIC (bureau d'études spécialisés dans les cuisines professionnelles)
63000 clermont-fd : **conception de cuisines professionnelles, d'aménagements intérieurs**

En tant que dessinateur :

- **depuis 2008** : Architecte DPLG à mon compte.
- **2006-2007** : BET L'Olive Frédéric (Maître d'œuvre en maisons individuelles)
97430 Le Tampon : **réalisation des plans pour le Permis de construire**
- **2005-2006** : Daligaux-décorateur (réfection de magasins, maisons individuelles)
76770 Le Houlme : **réalisation de plans d'exécutions**
- **2000-2005** : BET BITIC (bureau d'études spécialisés dans les cuisines professionnelles)
63000 clermont-fd : **réalisation complète tout niveau des plans, de l'ESQ à l'EXE**
- **1997-2000** : Jalicon andré Architecte (pour le privé, le public)
63000 Clermont-Fd : **réalisation de tous les plans, de l'ESQ à l'EXE**

En tant que conducteur de travaux :

- **depuis 2008** : Architecte DPLG à mon compte.
- **2000-2005** : BET BITIC (bureau d'études spécialisés dans les cuisines professionnelles)
63000 clermont-fd : **suivi complet des travaux jusqu'à réception**
- **1997-2000** : Jalicon andré Architecte (pour le privé, le public)
63000 Clermont-Fd : **en relation avec l'architecte, suivi travaux jusqu'à réception**

EXPERIENCE EN TANT QUE SALARIE (1997-2005)

Réalisations en tant que chargé d'affaires et/ou directeur de projet au cabinet BITIC

Plus de 50 affaires traitées entre 2000 et 2005 dans le domaine des cuisines professionnelles, associé à des cabinets d'architectes, à des bureaux d'études.

Montant des travaux des opérations jusqu'à 900 000 € HT

Type d'opérations traitées : écoles, collèges, lycées, lycées professionnels, université, CROUS, CFA, IME, foyers, restaurants, hôpitaux, sociétés privées (MICHELIN), police, armée, centre aéré

Réalisations en tant que chargé d'affaires au cabinet JALICON Architecte

Plus de 25 affaires traitées entre 1997 et 2000 dans le domaine de l'architecture.

Montant des travaux des opérations jusqu'à 1 900 000 € HT

Type d'opérations traitées : IUT, multiservices, MAPAD, ONF, restaurant, habitations, logements collectifs, salles multimédias, centre de secours, école, bibliothèque



EXPERIENCE EN TANT QU'ARCHITECTE (depuis 2008)

Date	Opération	Maître d'ouvrage	Montant travaux
2008-2009	Suivi des travaux d'un bâtiment commercial à Saint-PAUL	SCI Les dauphins	1 346 000 € HT
2008-2009	Conception et suivi des travaux pour une villa ZAC Océan Indien à Saint-Pierre	M. GHAZOUANI	250 000 € HT
2009-2010	Conception et suivi des travaux pour une villa à ravine sèche	SCI LONG SUD	173 000 € HT
2009	Conception de l'extension d'une villa à ossature bois	Mme JAMAL BEY	30 000 € HT
2009-2013	Extension et amélioration du réfectoire de l'école primaire les tamarins-Ste-Clotilde	CINOR	350 000 € HT
2010	Esquisse pour un bâtiment de stockage et de bureaux à St-Pierre	Privé	650 000 € HT
2010	Conception et suivi des travaux pour 3 villas à Saint-Louis	NOUMANE	350 000 € HT
2010- ?	Réhabilitation et extension de la zone restauration de l'école maternelle de Montgaillard à Saint-Denis	CINOR	435 000 € HT
2010	Conception (4gîtes) et maîtrise d'œuvre (2 gîtes) à St-Gilles LH	Agriculteur	160 000 € HT
2010	Mission partielle Réhabilitation et extension d'une villa sur Saint-Denis	M. RAMFUL	200 000 € HT
2011	Mission complète pour une villa sur La Saline Les Bains	VALINGOT/BOUCHEZ	150 000 € HT
2011-2012	Mission complète varangue et aménagement villa. ESLH	Privé	62 000 € HT
2012	Mission complète création de vestiaires du personnel	FdeB et GdeB	290 000 € HT
2011-2012	Mission partielle création d'un bâtiment de stockage et de bureaux	BWT France	700 000 € HT
2011-2012	Mission complète pour construction d'un hangar de stockage	EDF	250 000 € HT
2012-2015	Extension et amélioration de la zone restauration de l'école Louis Lagourgue à Sainte-Marie. Mission complète	CINOR	490 000 € HT
2012	Mission partielle pour une villa sur Saint-Pierre	AJAGAMELLE	220 000 € HT
2012	Mission Permis de construire pour la construction de 3 logements « les flots sauvages » à Grand Bois	A2C	515 000 € HT
2013-2015	Assistance technique sur programmation audit zone restauration de 29 collèges pour Carte Libre	Conseil Général	25 000 000 € HT
2013	Rénovation du restaurant « chez GO »	Cap Méchant	550 000 € HT
2013	Conception d'un ensemble de 6 studios de tourisme au Tampon	M&Mme Brouhant	350 000 € HT
2013-2015	Construction d'un immeuble de bureau à Saint-Gilles Les Bains	Fiducial	1 300 000 € HT
2013-2016	Construction d'une maison de quartier à Grand Fond	Commune de Saint-Leu	400 000 € HT
2013-2016	Reconstruction du boulodrome et de ses locaux	Commune de Saint-Leu	2 100 000 € HT
2013-2016	Rénovation des cuisines satellites de 14 écoles de Saint-Paul	Commune de Saint-Paul	2 000 000 € HT
2014-2015	Aménagement de combles dans une résidence existante de logements collectifs	Commune de Saint-Paul	150 000 € HT
2014-2015	Réaménagement d'une cuisine centrale dans un bâtiment existant	D2R	1 000 000 € HT
2014-2016	Réhabilitation du restaurant du Bocage à sainte-Suzanne	CINOR	1 320 000 € HT
2014-2015	Rénovation d'un bâtiment existant pour club de squash	ASCTR	1 800 000 € HT
2014-2016	Construction d'une maison individuelle au Tampon	Mme antheaume	175 000 € HT
2016-2019	Maîtrise d'œuvre pour les travaux de restructuration, d'extension et de mise aux normes de 7 restaurants scolaires de Saint-Leu LOT 1	Commune de Saint-Leu	3 700 000 € HT
2016-2017	Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'un bâtiment au centre ville de Saint-denis en restauration et logement	Mme Mamadaly	300 000 € HT
2016-2017	Assistance technique sur programmation audit de l'ensemble des zones restauration de toutes les écoles de saint-denis (66)	Commune de Saint-Denis	18 000 000 € HT
2016	Mise aux normes de la zone vestiaires des cuisines des écoles les tamarins et les badamiers à saint-denis	CINOR	285 000 € HT

Références (photos – croquis) depuis 2008



2008 : *Conception et suivi de travaux d'une villa*
ZAC Océan Indien – 97410 SAINT-PIERRE
→ travaux achevés novembre 2009



2008 : *Modification d'un Permis de construire et suivi de travaux d'un bâtiment commercial*
Rue Saint-Louis - 97460 SAINT-PAUL
→ travaux achevés début juillet 2009



2009 : *Conception et Permis de C. pour la surélévation en ossature bois d'une villa*
97421 Saint-Louis
→ Projet



2009 : *Extension d'une villa à ossature bois*
97425 LES AVIRONS
→ Déclaration préalable obtenue



2009 : *Conception et Permis de C. pour la réalisation d'une villa*
Ravine sèche - 97425 Les Avirons
→ Travaux terminés en 2011





2010 : Esquisse pour un bâtiment de stockage et de bureaux
 Mon caprice - 97410 Saint-Pierre



2010 : Conception de 3 villas individuelles à
 97421 Saint-louis

2010 : Conception de 4 gîtes + communs à
 97435 Saint-Gilles-Les-Hauts



2010-2013 : Rénovation et extension des locaux de restauration de l'école « Les tamarins » à Sainte-Clotilde - CINOR



2010 : Extension et réhabilitation des locaux de restauration de l'école de Montgaillard à Saint-Denis - CINOR



2012 : *Extension et amélioration de la zone restauration de l'école primaire Louis Lagourgue à Sainte-Marie - CINOR*
→ Phase travaux



2011 : *Conception d'une réhabilitation et extension d'une villa*
97400 Saint-Denis → PC obtenu



2011-2012 : *Mission complète pour la réalisation de vestiaires du personnel pour la Fromagerie et Glaces de Bourbon*
97410 Saint-Pierre → Travaux terminés en 2012



2013 : *Appel à projets pour la SODEGIS - Esquisse*
 97460 Saint-Paul → non retenu



2011-2013 : Mission complète pour la construction d'une villa
97434 La saline Les Bains

→ Juillet 2013 : module du fond terminé



2011-2012 : Mission partielle pour la construction d'un bâtiment de stockage et de bureaux

97434 Saint-Gilles Les Bains

→ PC obtenu



2013 : Remise en état du restaurant « Chez Go »
97434 Ermitage Les Bains



2013 : Conception d'un ensemble de 6 studios de tourisme
97430 Le TAMPON → Permis de construire obtenu



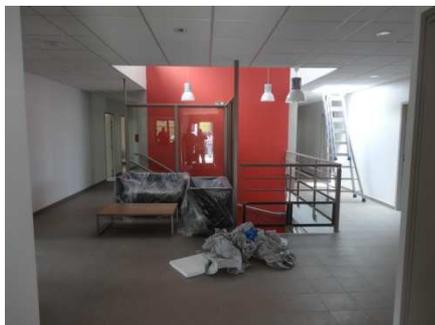
En cours : Reconstruction du boulodrome et de ses locaux
97436 Saint-Leu → Phase DCE



En cours : *Construction de la salle polyvalente de Grand Fond Les Hauts*
97436 Saint-Leu →Phase DCE



2013-2015 : *Construction d'un bâtiment de bureaux*
97434 Saint-Gilles Les Bains



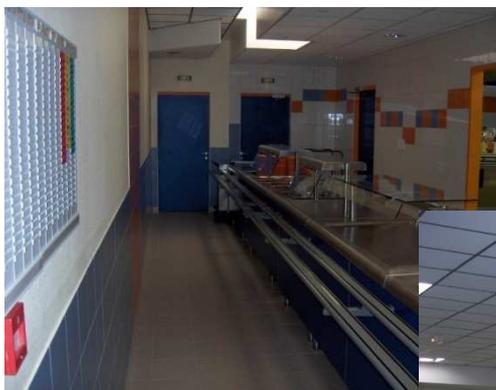
Références (photos) de 2000 à 2005



2001-2002 : *Chez BITIC : Réalisation d'une
cafétéria avec distribution automatique*
CUST de Clermont-Fd (63)



2004 : *Chez BITIC : Réalisation d'une salle
polyvalente*
Site de La combaude-Michelin Clermont-Fd (63)



2004 : *Chez BITIC : Restructuration des cuisines
du collège*
Commune de St-Germain-Lembron (63)





**2002-2003 : Chez BITIC : réalisation des cuisines du complexe scolaire de Sainte-Thècle
Commune Chamalières (63)**



**2002-2003 : Chez BITIC : Restructuration tranche 1 - cuisines pédagogiques du lycée
Commune de Brassac les Mines (63)**



**2004-2005 : Chez BITIC : Restructuration tranche 2- cuisines pédagogiques du lycée
Commune de Brassac les Mines (63)**

