

R E F E R E N C E S



Eric GUILLOU

A R C H I T E C T E
16 Rue Robert Laurent
59570 Bellignies
guillou.archi@gmail.com

TEL : 06 . 81 . 34 . 08 . 56

Références en temps que Collaborateur au Cabinet Ph. FAUCRET



FJT DE MAUBEUGE - PARTENORD HABITAT
Construction d'un Foyer de Jeunes Travailleurs
70 chambres avec des locaux communs et
places de parking à Maubeuge

Bâtiment THPE EnR 2005 Cref -20%
Livraison Avril 2013
2272m² SHO - 3,96 M€ HT - Valeur 10/2010

Equipe :
Ph FAUCRET Architecte Mandataire
SECA BET TCE - MEIC

Rôle de Eric Guillou sur l'opération:
Participation aux Etudes - développement du projet
Suivi de chantier - réception



HABITAT DU NORD
Construction de 17 logements à Marpent

Démarche Haute Qualité Environnementale
Certification HPE - C < Créf -20%

Marché négocié 2008 - Livraison Avril 2012
1130 m² - 1,77 M€ HT valeur Octobre 2009

Equipe: Philippe FAUCRET - KHEOPS - JM THEDREZ
Mandataire - mission complète

Rôle de Eric Guillou sur l'opération:
Participation aux Etudes - développement du projet
Suivi de chantier - réception



EPC - VILLENEUVE D'ASCQ
Ministère de la Justice et des Libertés - DIRPJJ
Restructuration d'un Equipement de Placement
Collectif à Villeneuve d'Ascq.

Livraison Décembre 2014
Surface Utile : 923 m² - 1,30 M€ valeur 11/2012

équipe : Ph FAUCRET Architecte Mandataire
HDM INGENIERIE / LECOEUR ALINE Paysagiste
JM THEDREZ Economiste / AZIMUT HQE

Rôle de Eric Guillou sur l'opération:
Participation aux Etudes - développement du projet
Suivi de chantier - réception



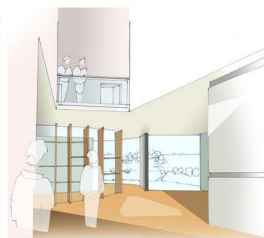
VILLE DE MAUBEUGE
Travaux d'urgences - suite à la tornade

Rénovation Conservatoire de Musique
- Travaux de charpente couverture
- Restauration des bandeaux béton
0,48 M€ HT valeur 09/2009

Rénovation Eglise de sous le Bois
- Travaux de charpente couverture
- Restauration enduits intérieurs
- Vitaux
0,57 M€ HT valeur 09/2009

Rôle de Eric Guillou sur l'opération:
Participation aux Etudes - développement du projet
Suivi de chantier - réception

Références en temps que Collaborateur au Cabinet Ph. FAUCRET



EHPAD SAINT RIQUIER Extension et restructuration de l'EHPAD

CONCOURS Juin 2014- Chantier Avril 2016
3 tranches SHO - 8 823m² Neuf / 2 336m² Réhab.
186 lits Montant Global 15,00 M€ HT 06/2015

Equipe : Ph FAUCRET Architecte Mandataire
BET TCE ARTELIA

Rôle de Eric Guillou sur l'opération:
Participation aux Etudes - développement du projet
APS- APD - PC - DCE -ACT - VISA - DET ponctuel



CENTRE HOSPITALIER DE SAINT VALÉRY Extension et restructuration d'un V120 en USLD

Extension de 27 Lits / restructuration de 70 lits

MAPA négocié 2013 - Livraison Avril 2016
7,30 M€ HT valeur Octobre 2013

Equipe: Philippe FAUCRET Mandataire
KHEOPS - SIGIER - AZIMUT - MEIC
mission complète

Rôle de Eric Guillou sur l'opération:
Participation aux Etudes - développement du projet
de l'APS à ACT - Suivi de chantier ponctuel - VISA



EHPAD Sainte Radegonde - ATHIES Extension et Réhabilitation de l'EHPAD 84 Lits

Bâtiment RT 2005 Cref -20% neuf
RT 2005 Global Existant
Livraison JANVIER 2016
Ext:3407m² SHO / Réha:2500m²
8.00 M€ HT - Valeur 06/2011

Equipe : Ph FAUCRET Architecte Mandataire
ARTELIA BET TCE - AC2C

Rôle de Eric Guillou sur l'opération:
Participation aux Etudes - développement du projet
APS -APD -PC- DCE -ACT - VISAS



VILLE DE MAUBEUGE Restructuration Théâtre du Manège

Rénovation lourde
- Travaux de remise en conformité PMR / SSI / Elect
- Reprise du Hall, de la salle, Regie, sanitaires
0,72 M€ HT valeur 05/2010 Livraison 05/2010

Equipe : Ph. FAUCRET architecte Mandataire
BET Khéops Fluides et Electricité

Rôle de Eric Guillou sur l'opération:
Participation aux Etudes - développement du projet
Aps -APD - DCE - AT-DP - DCE - ACT
Suivi de chantier ponctuel VISA - réception

COLLABORATEUR CHEZ PH. FAUCRET - Chef de projet



EHPAD DE SAINT RIQUEUR
Lauréat du Concours Juin 2014

Equipe :
Ph.FAUCRET ARCHITECTE
ARTELIA BET TCE
AC2C Cuisiniste
SCP OPC

Construction et restructuration d'un
EHPAD à saint Riquier

Création de 128 lits et restructuration
de 58 lits portant la capacité à 186 lits
en trois phases travaux
Valeurs des 3 Phases
-15,00M€ HT Juin 2014

Travaux Phase 1 7.8M€ HT
Réception JUIN 2018

RÔLE DE ERIC GUILLOU :
Participation à la conception
durant le concours
développement du projet BIM
MAQUETTE NUMERIQUE
APS - APD - PRO - DCE
DET Ponctuel - VISA Partiel
100% Suivi financier



Façade SUD



Façade EST



COLLABORATEUR CHEZ PH. FAUCRET - Chef de projet



Nouvelle entrée sécurisée

MINISTÈRE DE L'ECONOMIE ET DES
FINANCES

Restructuration de la DDTM 59
à Maubeuge pour le relogement
de la brigade de surveillance
intérieure des Douanes
Maubeuge - Bavay

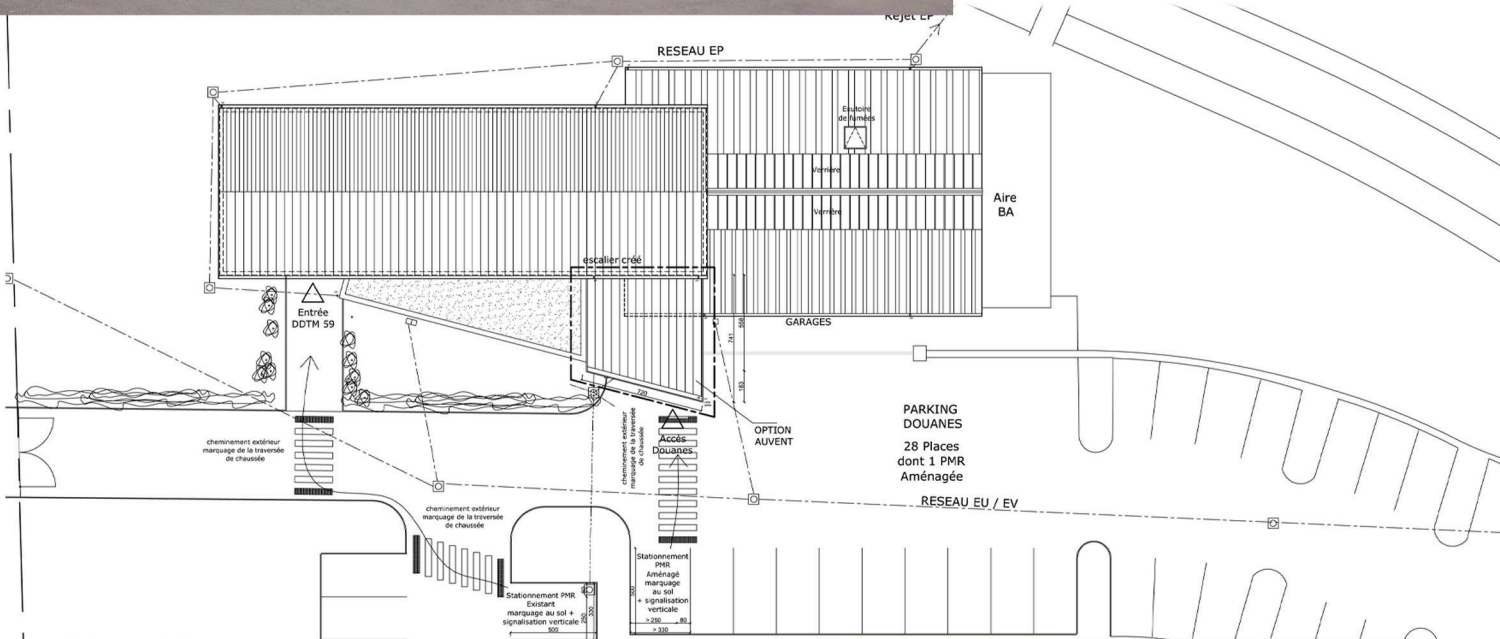
Equipe :
Ph FAUCRET Architecte Mandataire
KHEOPS Ingénierie BET

Livraison SDO - Novembre 2015
628 m²

450 800 € HT valeur 03/2016

ROLE DE ERIC GUILLOU

PASSATION MARCHÉ - DCE + ACT
SUIVI DE CHANTIER à 100% + OPC:
DET AOR GPA VISAS



Création de cellules de garde à vue



AVANT TRAVAUX



COLLABORATEUR CHEZ PH. FAUCRET - Chef de projet

Existant



Déconstruction



MAITRISE D'OEUVRE DIRPJJ
EPC - VILLENEUVE D'ASCQ

Restructuration d'un équipement de placement collectif à Villeneuve d'Ascq - DIRPJJ

Livraison Décembre 2014

Equipe :
Ph FAUCRET Architecte
HDM INGENIERIE
LECOEUR ALINE Paysagiste
JM THEDREZ Economiste
AZIMUT HQE

Surface Utile : 923 m²
RT 2012 - RT 2005 Global
1,30 M€ valeur 11/2012

RÔLE DE ERIC GUILLOU:

Développement du projet sur les phases APS /APD/PRO
Participation à la passation des marchés DCE / ACT
Suivi de chantier à 100 %
DET / VISA / AOR
GPA



MAITRE D'OUVRAGE
HABITAT DU NORD

Construction à Marpent de 17
Logements dont 11 individuels

Démarche Haute Qualité
Environnementale
Certification HPE - C < Créf -20%

Marché négocié 2008 - Livraison
Avril 2012

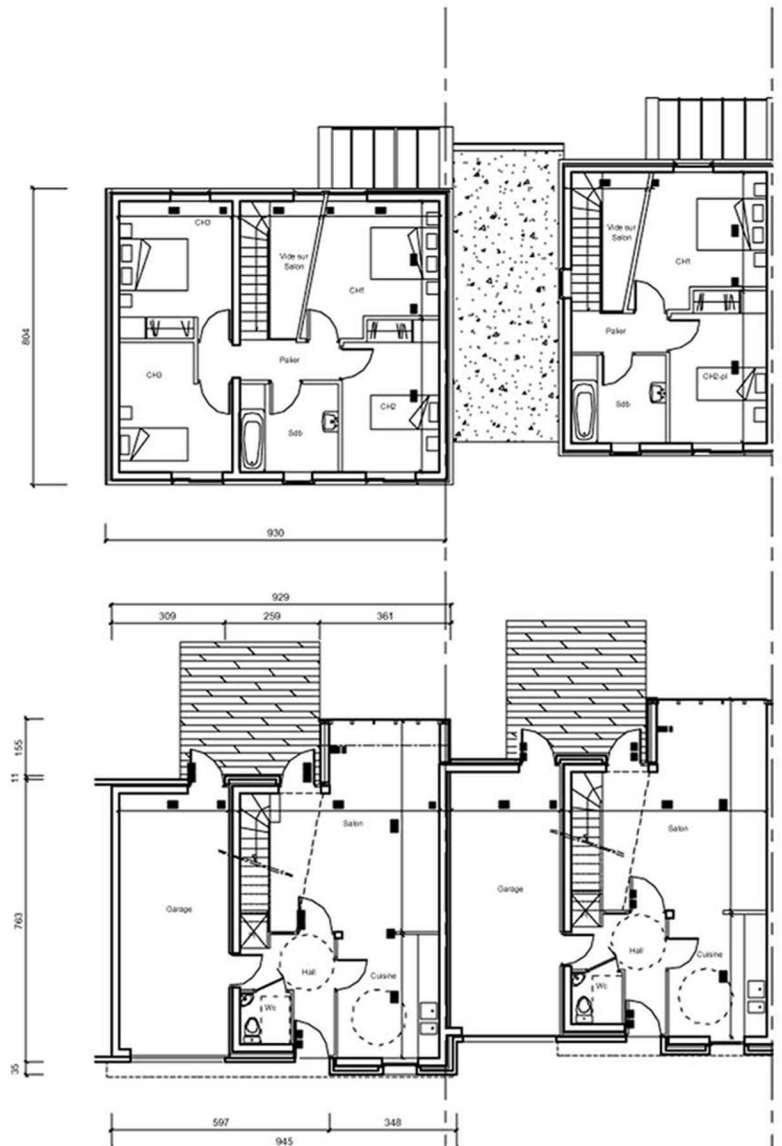
1130	m ²	-	1,77	M€	HT
valeur		Octobre			2009

Equipe:
Philippe FAUCRET Architecte
KHEOPS BET FLUIDES
JM THEDREZ ECONOMISTE

mission complète

RÔLE DE ERIC GUILLOU:

Participation à la conception
développement du projet
Phase APS - APD - PRO
Suivi de chantier à 100% DET VISA
AOR - Suivis de GPA



COLLABORATEUR CHEZ PH. FAUCRET - Chef de projet

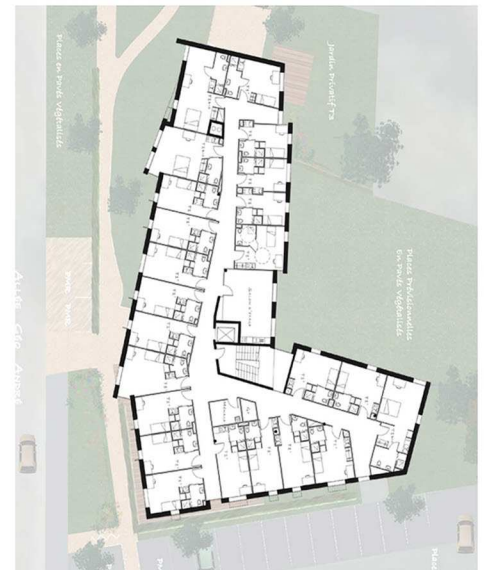


FJT DE MAUBEUGE - PARTENORD

Construction d'un Foyer
de Jeunes Travailleurs
70 chambres avec des locaux
communs et places de
parking à Maubeuge

Bâtiment THPE EnR 2005 Cref -20%
Livraison Avril 2013
2272m² SHO - 3,96 M€ HT -
Valeur 10/2010
Equipe :
Ph FAUCRET Architecte
SECA BET TCE
MEIC Economiste

RÔLE DE ERIC GUILLOU :
Participation à la conception
durant le concours
développement du projet
APS - APD - PRO - DCE
DET VISA AOR
Suivis de GPA



CHU DE LILLE - Modification d'unité Neurovasculaire



MAÎTRISE D'OUVRAGE - CHU LILLE

Au travers d'un contrat de collaboration libérale avec le cabinet philippe FAUCRET architecte

Restructuration du service de Neurovasculaire pour l'hôpital Roger salengro - CHU lille

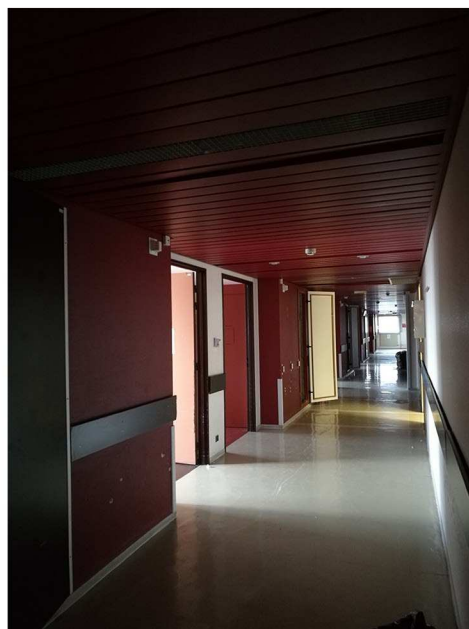
Ph.FAUCRET ARCHITECTE
BET TCE CSSI - BTC ING
OPC SCP

LIVRAISON SEPTEMBRE 2017
Mission COMPLETE 390 K€



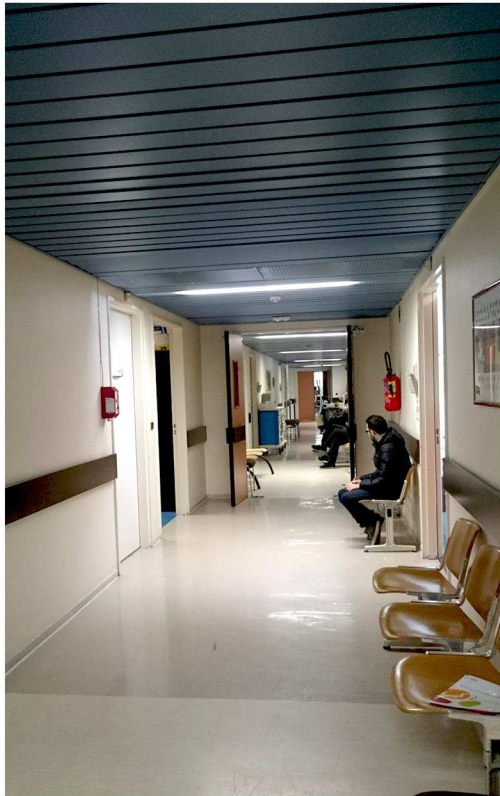
MISSIONS EXECUTÉES PAR
ERIC GUILLOU ARCHITECTE:
APS - APD - PRO - DCE
ACT - DET - AOR - GPA

Travaux de rénovation des locaux, rénovation des chambres et salles de bains, bureaux, salle de soins, salle de repos. mise en lumière des circulations, nouvelle coloration, réhaussement des plafonds en circulation. Création de meubles



Avant Travaux

CHU DE LILLE - Modification d'unité Stomatologie



Avant TRAVAUX



Après TRAVAUX

MAÎTRISE D'OUVRAGE - CHU LILLE

Au travers d'un contrat de collaboration libérale avec le cabinet philippe FAUCRET architecte

Restructuration du service de stomatologie et de chirurgie fasciale au RDC de SALENGRO- CHU Lille

Ph.FAUCRET	ARCHITECTE
BET	- BTC
ING	SCP

LIVRAISON	NOVEMBRE	2016
Mission	COMPLETE	560 K€

MISSIONS	EXECUTÉES	PAR
Eric	GUILLOU	ARCHITECTE:
APS	- APD	- PRO
ACT	- DET	- AOR
		- DCE
		- GPA

Travaux de rénovation des locaux, création des salles de soins, bureaux internes, vestiaires, salle de repos. Mise en lumière des circulations, nouvelles colorations, réhaussement des plafonds en circulation. Création de meubles



Salle d'attente rénovée

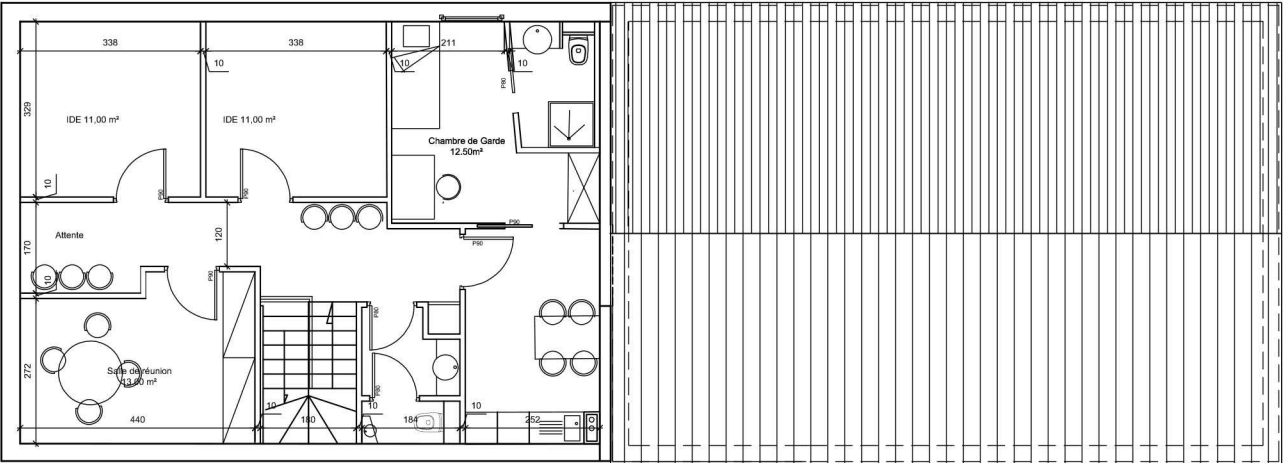
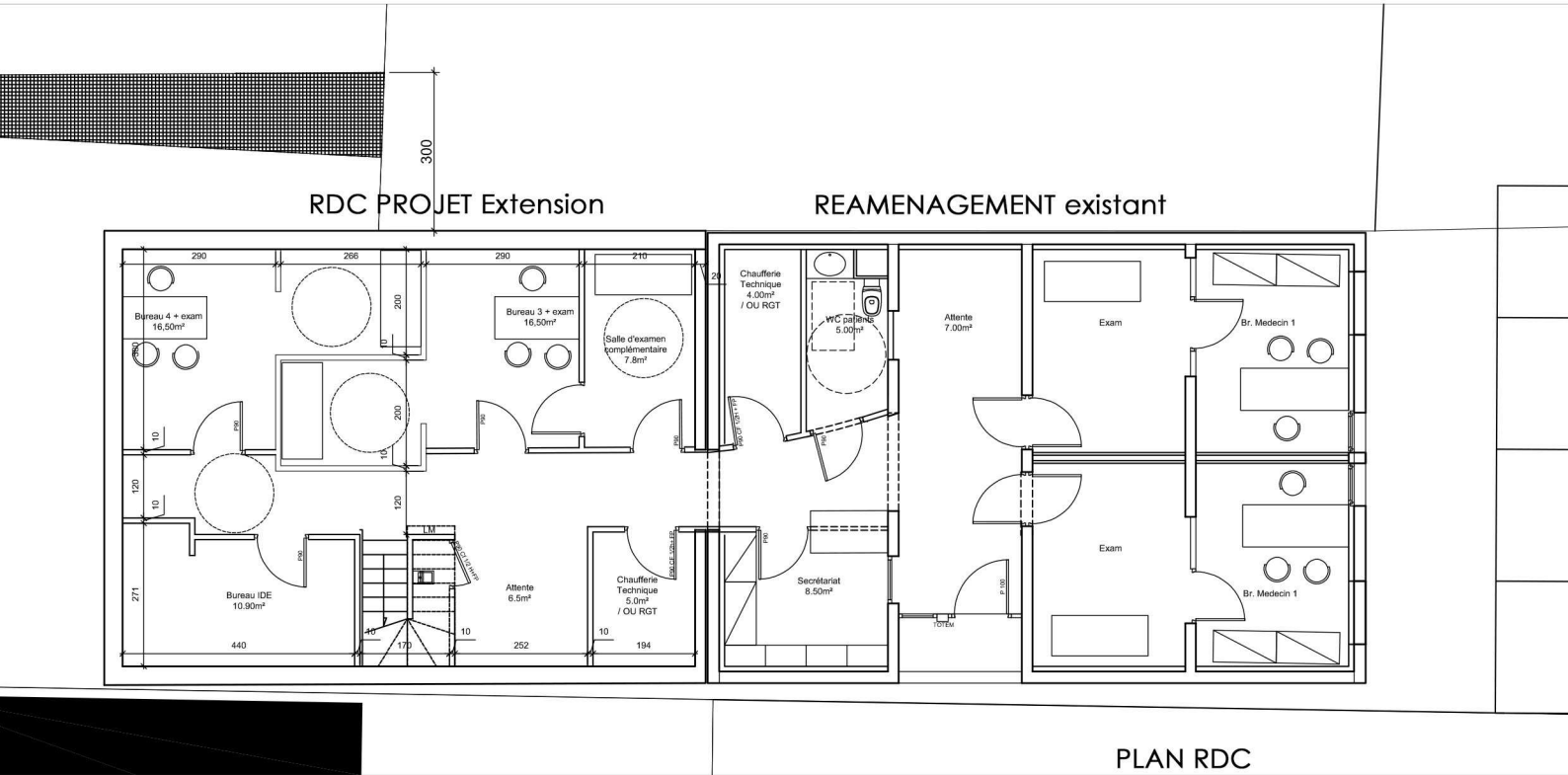
PROJET MAISON MEDICALE - Feignies



MAITRISE D'OUVRAGE PRIVE
Conception, Etudes, et Réalisation
d'un cabinet médical pluridisciplinaire
d'une surface hors oeuvre de 260 m²
Comprenant 180m² d'extension et
80m² de surfaces à réaménager pour:

- 4 cabinets médicaux
- 3 bureaux infirmières
- 1 secrétariat
- Attentes, office, Locaux Techniques
- Chambre de garde
- Salle de réunion et locaux d'utilités

Mission ESQUISSE Complète EN - 350 K€ COURS



RENOVATION THERMIQUE - Flines-lez-raches



MAÎTRISE D'OUVRAGE - PARTENORD

Mission de Maitrise d'oeuvre dans le cadre de l'amélioration thermique du parc Immobilier de Partenord Habitat.

Travaux de rénovation sur un collectif de 2*16 logements, allant du T1 au T4 sur R+3

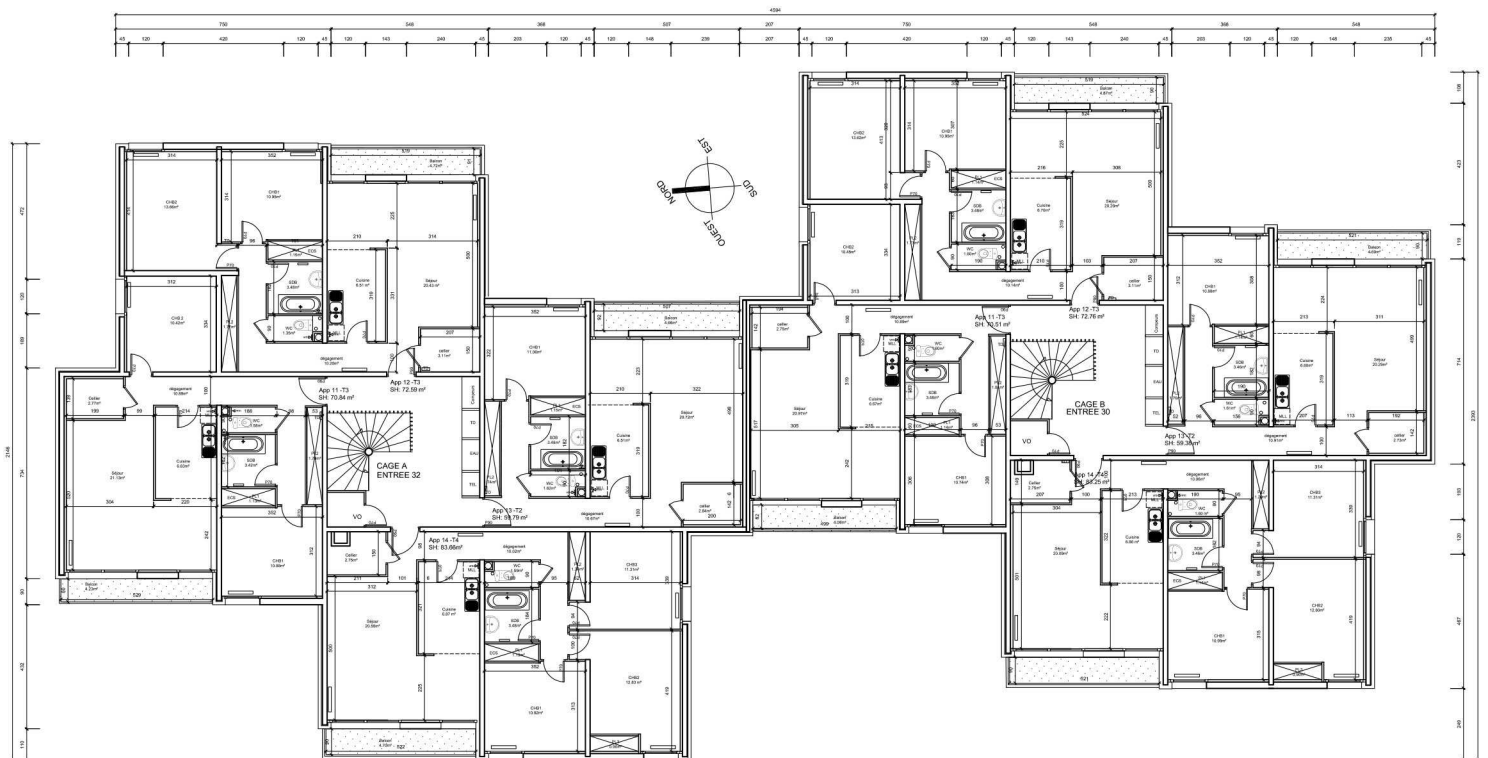
Mission Complète + OPC + DIAG Technique et Energétique
Montant des travaux 400K€ HT

GUILLOU Eric - ARCHITECTE
KHEOPS - BET FLUIDES / THERMIQUE

DIAG et APS remis, Mission Arrêtée

Dans le cadre du Diag technique et énergétique

- Relevé de l'ensemble des bâtiments
- Verifications et calcul des surfaces corrigées
- Proposition de rénovation thermique
- Mise à jour des nouvelles surfaces corrigées



Maitre d'ouvrage

PARTENORD HABITAT
FLINES-LEZ-RACHES
Résidence les HUDREZ

ELEMENT GRAPHIQUE

ETAGE COURANT
Sur 3 NIVEAUX

PHASE DU PROJET

N°PIECE

ECHELLE

5mm.p.m.

Maitre d'oeuvre:

Eric GUILLOU
ARCHITECTE
5 9 5 7 0
BELLIGNIES

RENOVATION THERMIQUE - Lambres-Lez-Douai



MAÎTRISE D'OUVRAGE - PARTENORD

Mission de Maitrise d'oeuvre dans le cadre de l'amélioration thermique du parqre Immobilier de Partenord Habitat.

Travaux de rénovation sur des logements T2 Individuels groupés

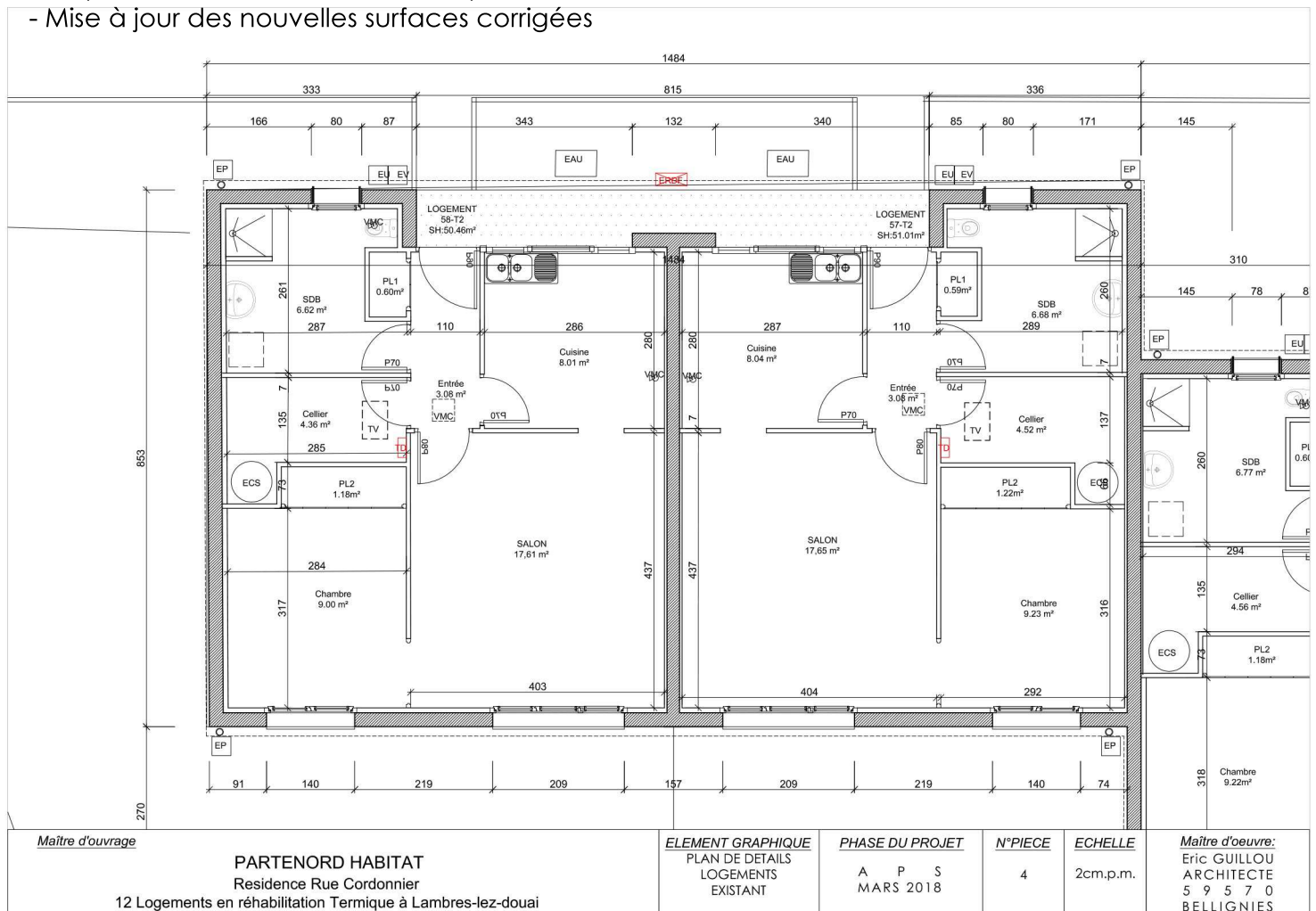
Mission Complète + OPC + DIAG Technique et Energétique

GUILLOU Eric - ARCHITECTE
KHEOPS - BET FLUIDES / THERMIQUE

DIAG remis, APD en Cours
Montant Travaux : 323K€ HT

Dans le cadre du Diag technique:

- Relevé de l'ensemble des bâtiments
- Verifications et calcul des surfaces corrigées
- Proposition de rénovation thermique
- Mise à jour des nouvelles surfaces corrigées



AD'AP - Maison de retraite Saint Vincent de Paul

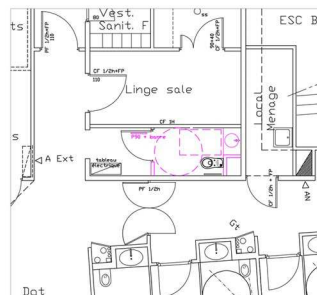
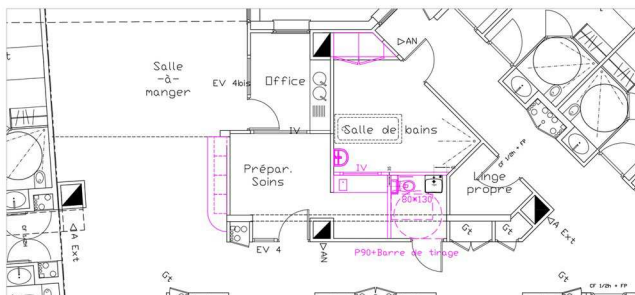
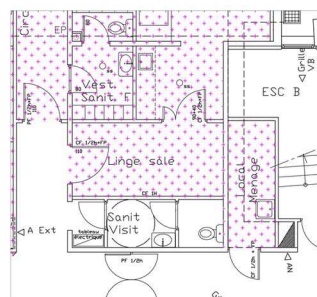
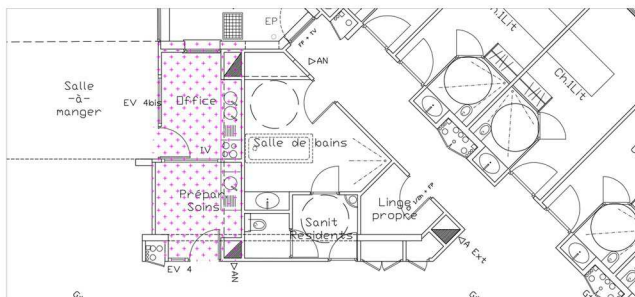
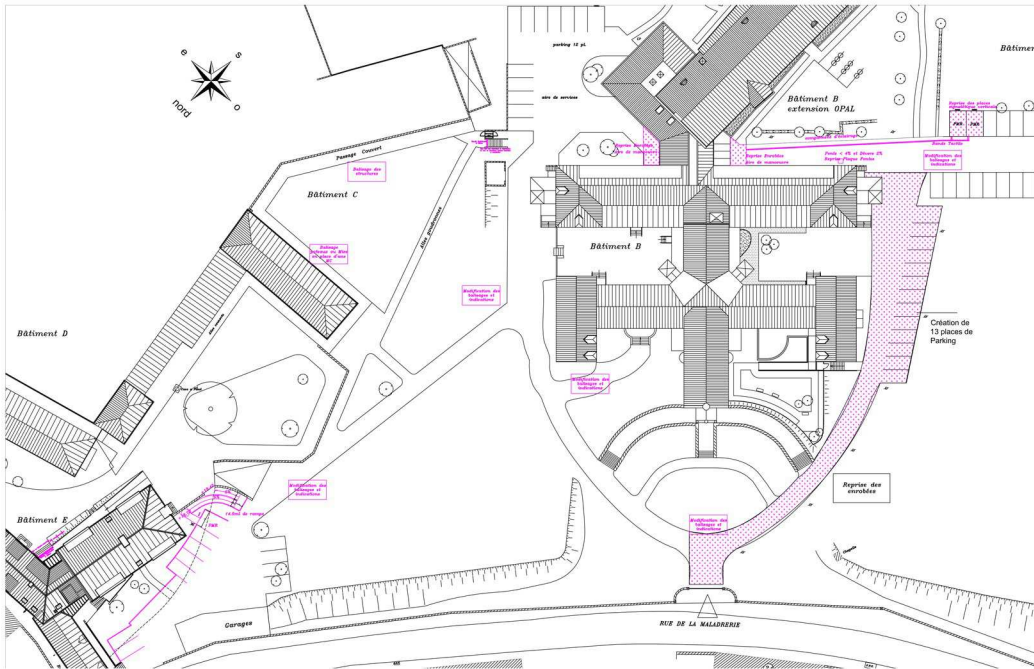
Maîtrise d'ouvrage - Maison de retraite Saint Vincent de Paul
ORIGNY-EN-THIERACHES

Mission de Maitrise d'oeuvre
pour l'AD'AP et pour l'amélioration
du cadre de vie

Mise en conformité PMR et
amélioration des locaux d'utilités
et de services, rénovation des voiries.

Mission complète - PRO en Cours

Montant travaux : 300 K€ HT



ZONE SOINS
Décloisonnement
Nouveau Sanitaire PMR
Modification de la salle de Bain
Equipement PMR
Reprise Sol / Mur
Signalétique

ZONE WC
Décloisonnement
Nouveau Sanitaire PMR
Reprise Sol / Mur
Signalétique
Equipement PMR

PROJET : Extension d'habitation à Gommegnies



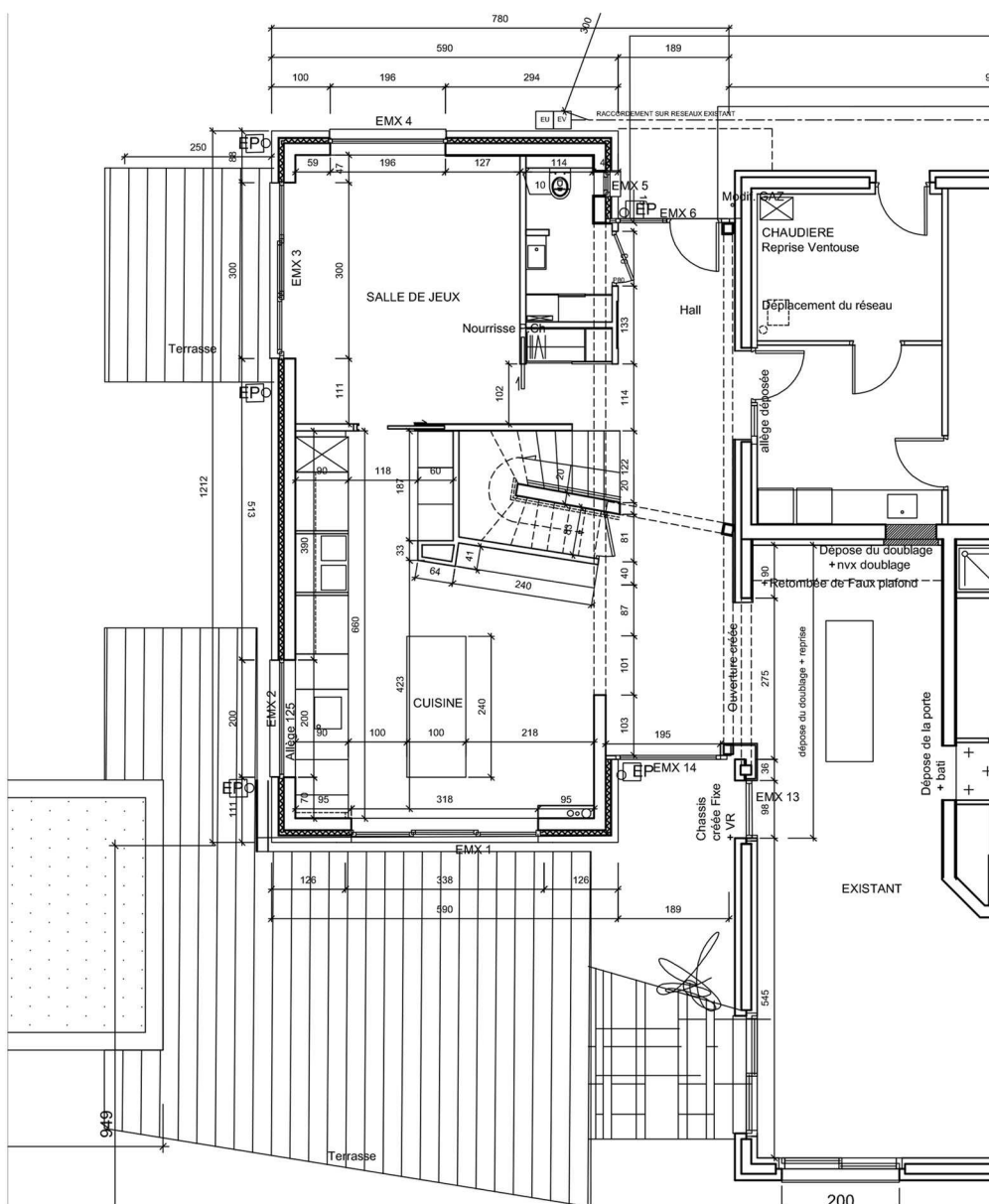
MAITRISE D'OUVRAGE PRIVE
Conception, études, réalisations

Extension de 130m² comprenant:

- cuisine
- salle de jeux
- chambre
- salle de bain et dressing

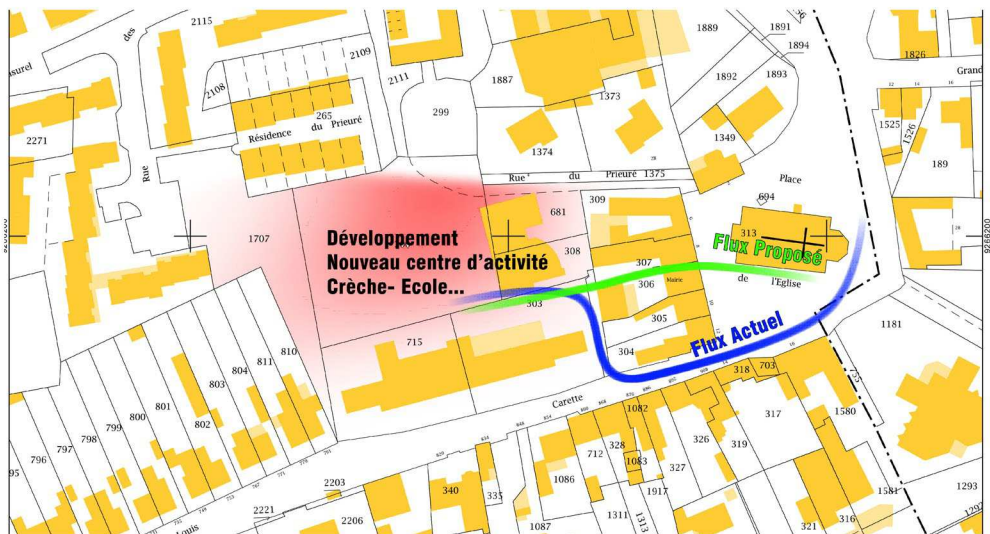
Rénovation salle à manger - salon

Mission complète - 260 k€ HT
CHANTIER EN COURS



PLAN NIVEAU PROJET

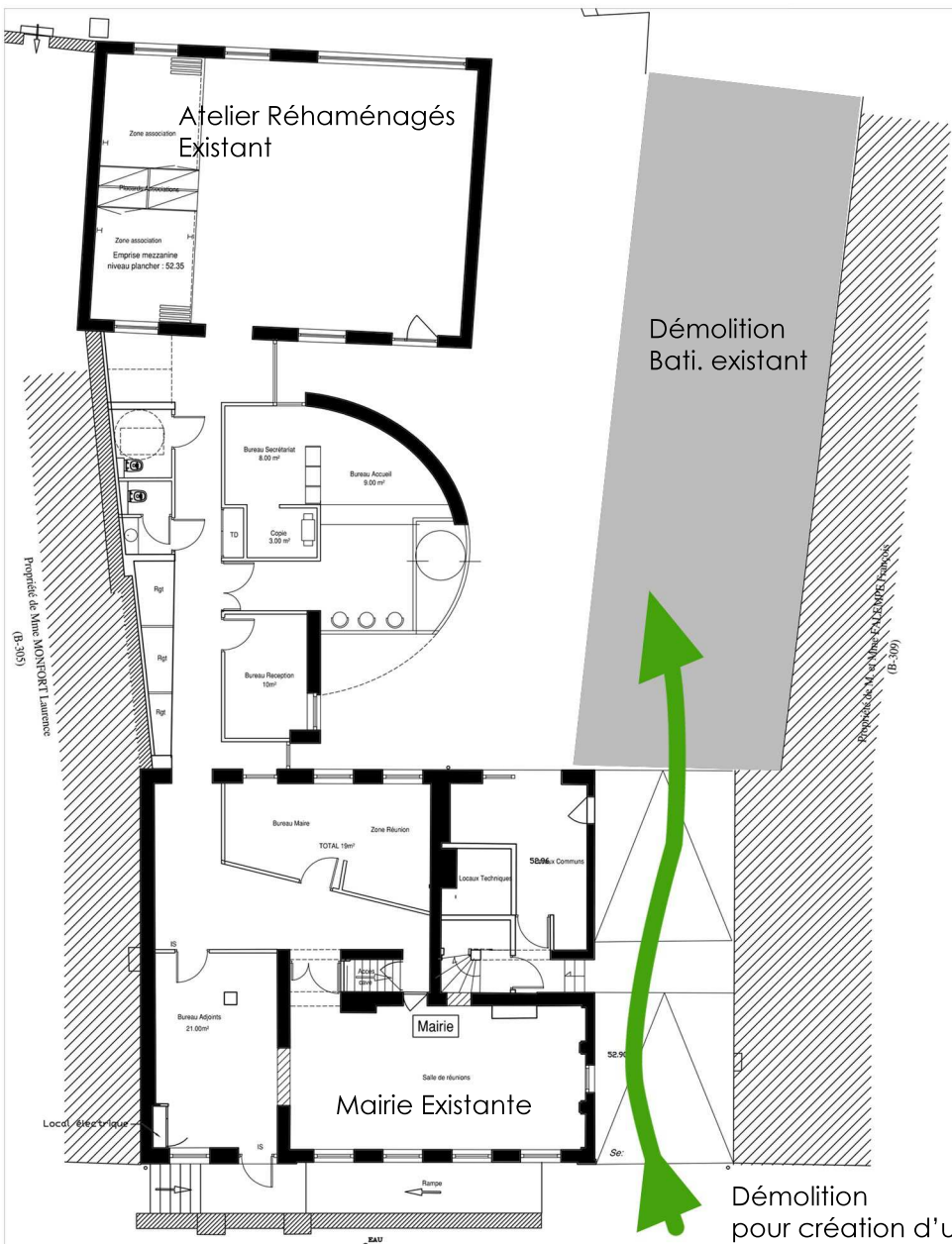
MAIRIE DE CAMPHIN EN PEVELE - EXTENSION



MAITRISE D'OUVRAGE MAIRIE DE
CAMPHIN EN PEVELE

Conception, Etudes, et Réalisation
de l'extension et de la recalification
des espaces immédiat
Création de deux logements et de
nouveaux locaux pour les associations
et les services de la mairie

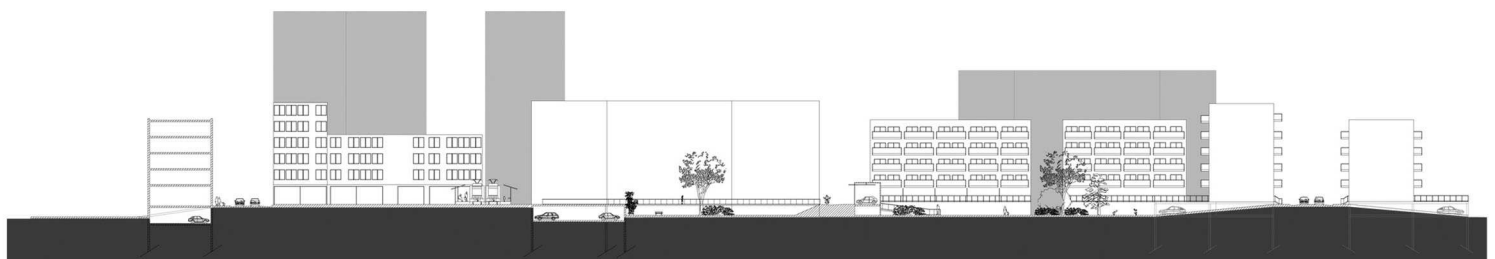
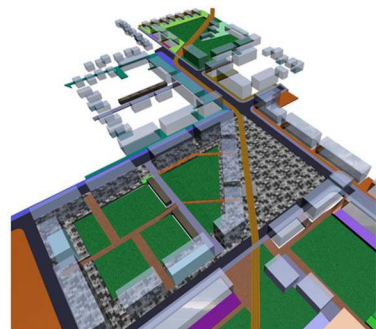
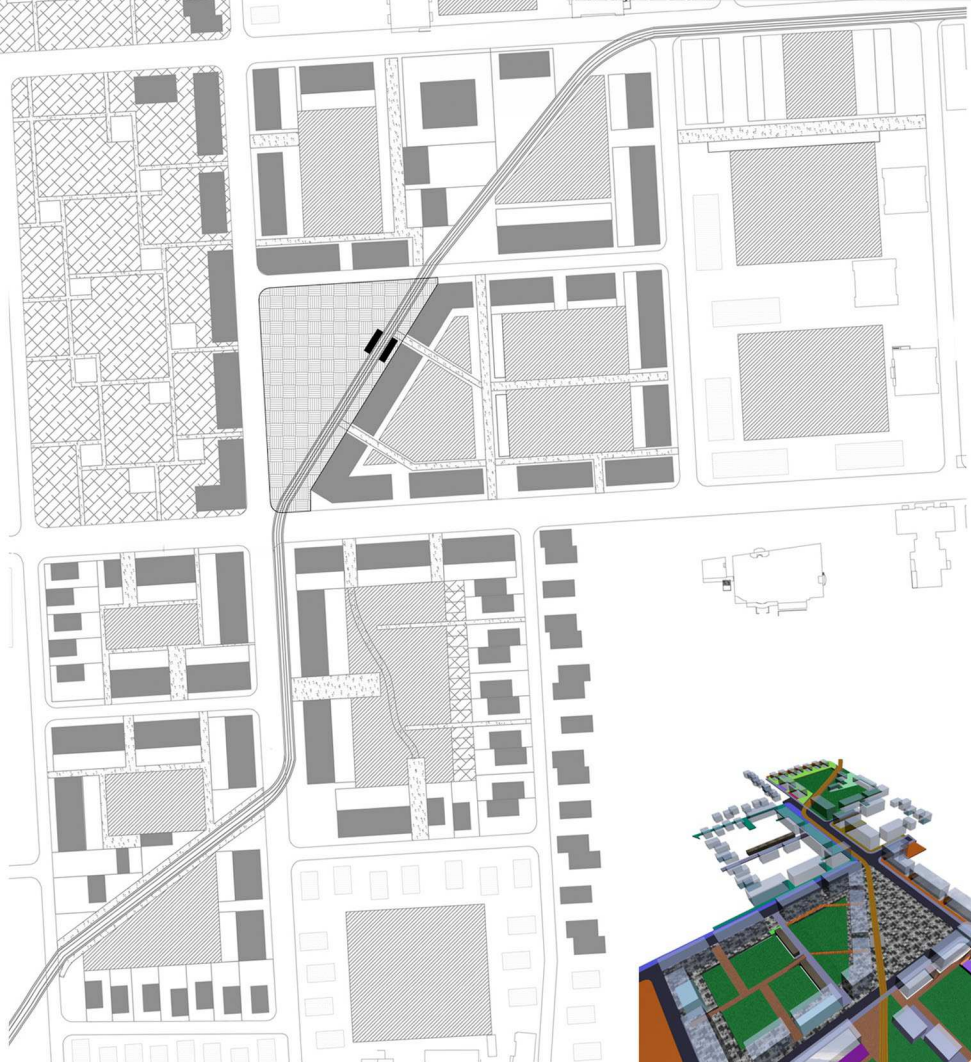
d'une surface hors oeuvre de 340 m²
pour la mairies et locaux
150 m² de surfaces à réaménager
pour: les logements
Mission Complète - 850 000 €
ESQUISSE EN COURS



L'idée du parti architectural, est de relier
l'ancien centre, et le développement
actuel de la ville en mettant la mairie
au cœur de cette liaison et avec l'église
en point d'orgue.

Créer cette liaison, demande à traverser la
mairie et supprimer le bâtiment de crèche.
A première vu, le bâtiment de la mairie
actuel se prête bien à l'exercice avec des
refends dans le sens de la traversée.
La crèche actuelle peut-être déconstruite,
ne présentant pas d'atouts
majeur pour le projet..

Afin de créer un ensemble cohérent entre
Mairie et les anciens ateliers, je propose de
relier les deux entités par une construction
nouvelle, qui pourrai accueillir le public.
Cette construction deviendra
l'accès à la mairie.



Etude Urbaine d'un quartier du Oswald (Banlieu strasbourgeoise) **Année d'etudes Architecte - Developpement Urbain**

LE MODELE :
 Dans le travail de Christian de Portzamparc, la notion de centralité est associée à différentes idées directrices:

1-Les "champs magnétiques"

Un lieu considéré comme central s'articule autour d'axes forts, structurants. Ces axes vont refléter l'attractivité de cet espace en offrant des possibilités de logements, des activités commerciales, sociales, culturelles... COMMUNES et COLLECTIVES.

RECREER UN COEUR DE REGROUPEMENT SOCIAL.

- maisons de la jeunesse.
- sièges d'associations.
- commerces de proximité.
- implantation possible de marchés...

2-Les "attracteurs"

La zone centrale est signalée grâce à des éléments particuliers (ici bâtis). Ils ne créent pas la centralité, mais la signalent, l'annoncent, l'affichent. Ils sont la "pub" de l'événement central.

PROMOUVOIR LE "LIEU CENTRE".

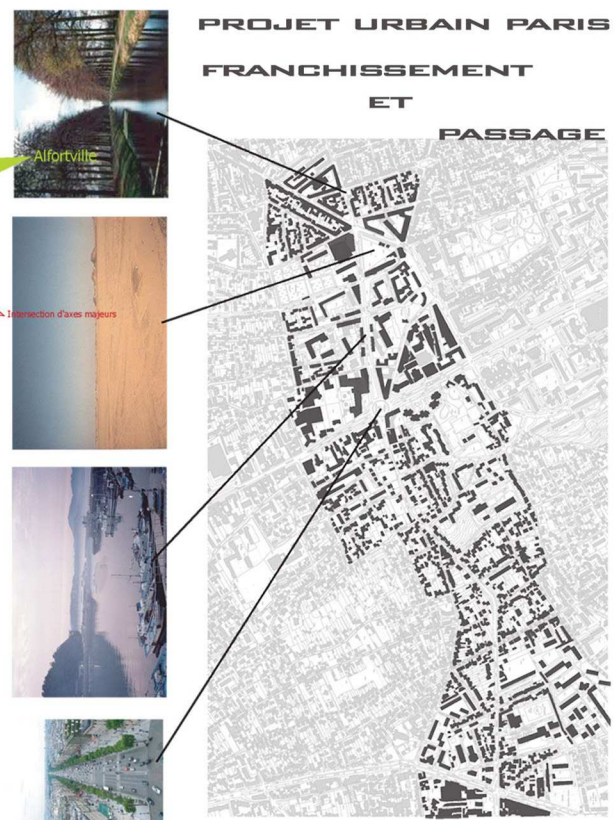
- règles architecturales pour créer des soubassements en retrait, des casquettes...
- positionnement des marqueurs aux croisements stratégiques et "magnétiques".
- réseau piéton convergeant (sur l'ensemble des flots) permettant l'accès à la place.

3-le "contraste".

La place se révèle par son contraste avec les autres espaces du quartier. Ceux-ci sont clos, les cheminements dirigés, jusqu'à l'arrivée sur un espace ouvert, dégagé.

SE DIFFERENCIER.

- une forme qui rompt l'ordre du plan masse.
- la saillance et la prégnance, le travail en négatif.
- un réseau piéton, un tracé de tram, une voirie encadrés révélant l'ouverture de la place.



L'axe Villejuif/ Alfortville se décompose en cinq séquences. La RN305 est perçue comme une barrière coupant Vitry en deux parties. L'entrée dans le centre de Vitry est ressenti comme un espace déstructuré. En effet le bâti ne s'aligne pas sur la rue et les trottoirs sont impraticables. De plus, aucun aménagement n'invite le piéton à entrer dans les îlots situés de part et d'autre de la rue Barbusse.

Nous proposons de restructurer cet axe en alignant le bâti sur la rue et en aménageant les trottoirs. Les îlots deviennent plus perméables en créant des traversées piétonnes. La hauteur des barres de logements est ramenée à l'échelle du centre de Vitry.

Pour limiter l'effet de frontière de la RN305 nous proposons un nouvel aménagement de celle-ci. Les trottoirs sont élargis et les voies de bus sont ramenées sur les bords de la chaussée afin de protéger les piétons du trafic imposant de la RN305. Le rond point de la place de la Libération est transformé en simple carrefour afin de l'humaniser.

Eric GUILLOU, Matthieu ADAMSKI, Aurélie DEVEAUX, Maximilien LOUGUET, Aurélie FARRET.

