

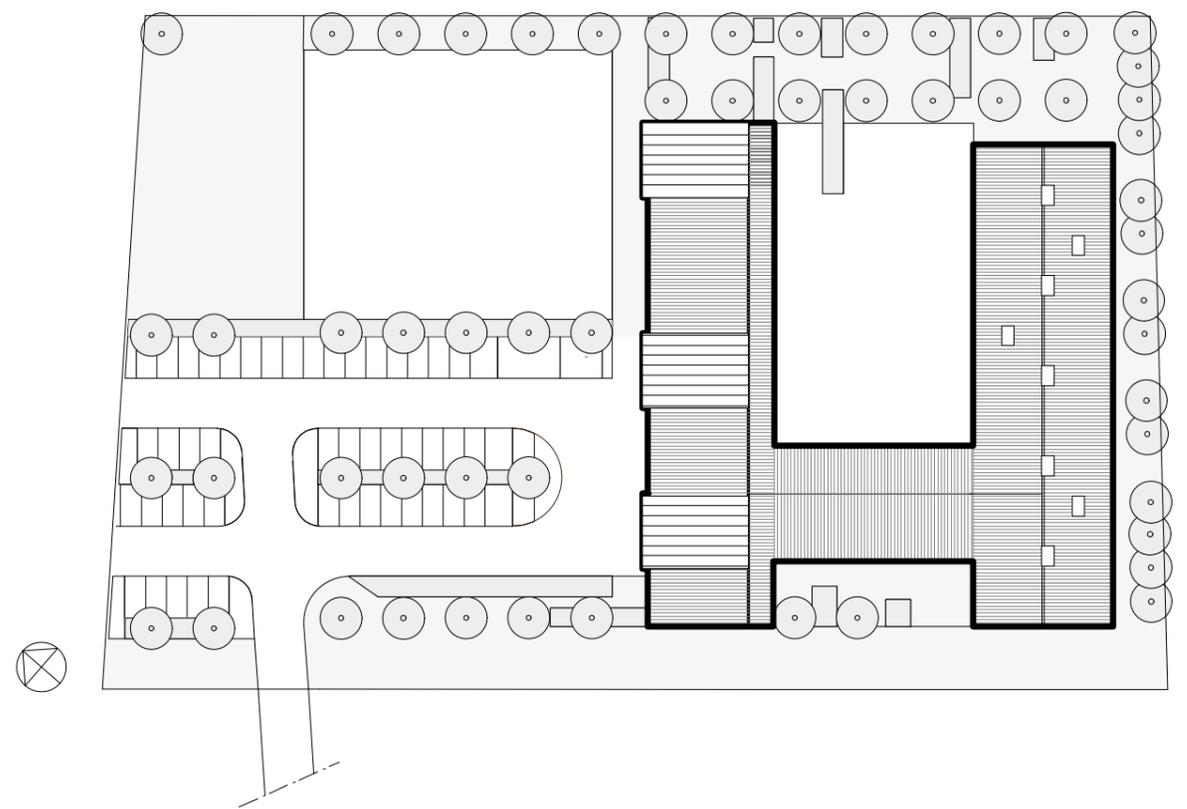
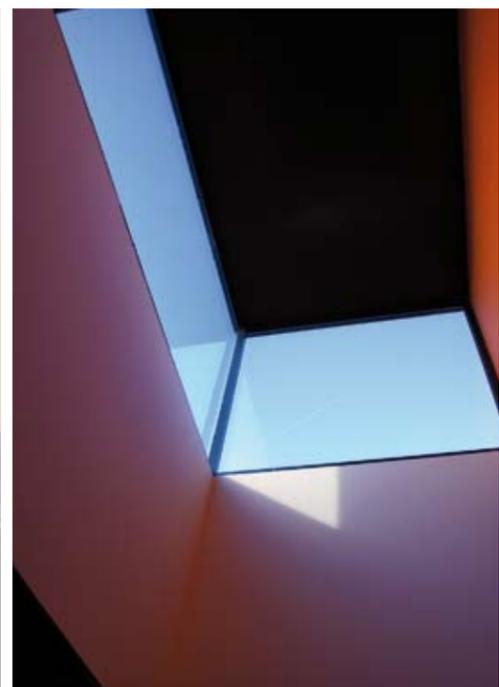


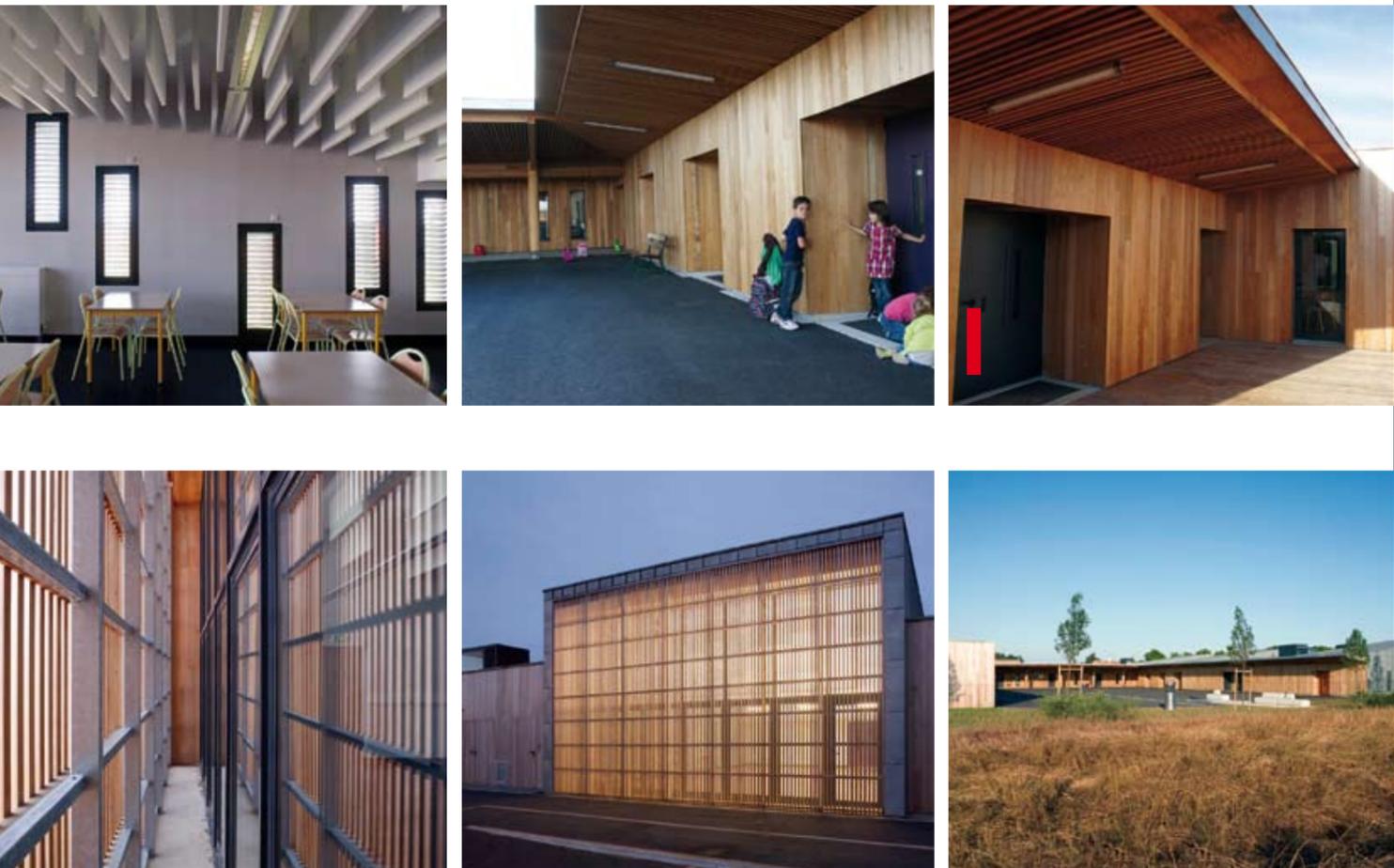
SÉLECTION
DE
REFERENCES

GROUPE SCOLAIRE DE COUFFOULEUX

[Construction d'un groupe scolaire de huit classes à Couffoulex, Tarn]







PHOTOGRAPHIES JÉRÔME RICOLLEAU

GROUPE SCOLAIRE LOUISE MICHEL

TITRE GÉNÉRIQUE	Groupe scolaire de Couffouleux
LIEU	Couffouleux (Tarn)
PROGRAMME	Construction d'un groupe scolaire (8 classes)
MAÎTRE D'OUVRAGE	Commune de Couffouleux
ARCHITECTES	Reine Sagnes et Christophe Cousy
B.E.T.	Ingerop Sud Ouest
ACOUSTICIEN	Gamba Acoustique
CONSULTANT H.Q.E.	Aubaine
PAYSAGISTE	Julie Poirel
MISSION	de base + O.P.C.
CALENDRIER	Livraison 2010
SURFACE H.O.N.	1 788 m ²
COÛT TRAVAUX	2 580 000 € h.t.

Situé en limite d'urbanisation dans un quartier en plein développement, le projet se greffe au réseau viaire et propose une façade urbaine à échelle humaine. L'équipement est facilement identifiable grâce à sa silhouette et à ses matériaux. Les toitures en zinc à pente modérée associées aux bardages bois (*red cedar*) font appel à un vocabulaire à la fois contemporain et traditionnel conférant ainsi un caractère intemporel à la construction.

Composé sur un plan en U, ouvert sur la plaine agricole, le bâtiment offre une protection efficace de la cour de récréation vis-à-vis des vents dominants, une répartition claire et fonctionnelle des différentes entités du programme, une orientation nord / sud des salles de classe.

A l'instar de choix architecturaux, le parti paysager s'appuie sur la volonté d'offrir des espaces et des ambiances conçus à l'échelle des enfants : espaces généreux et confortables (dimension, acoustique, éclairage naturel, matériaux nobles, vues...).

[Construction d'un groupe scolaire à Aussonne, Haute-Garonne]





PERSPECTIVES INTERSENS

COLLÈGE BÉTANCE

Le groupe scolaire Louise Michel se construit au cœur de la Zac de Prunel, à proximité du centre historique du village, dans un quartier résidentiel d'autant plus agréable à vivre qu'il s'inscrit en limite de territoires agricoles.

Depuis le chemin de Las Argilos, sa silhouette ainsi se découpe, installant des séquences de toitures en zinc à pentes et orientations différentes, déroulant une façade en briques de terre cuite (double mur) qui se fragmente, intercale saillies et creux, pleins et vides.

Les trois accès creusés dans le linéaire de la façade principale révèlent, à travers une composition tripartite, orthonormée et rigoureuse, les trois entités du programme : la maternelle, l'élémentaire, l'ALAE associée à la restauration.

Conçue à l'échelle des petits et des grands – et des typologies urbaines en regard – l'architecture des lieux ne cesse de se préoccuper du bien être, souhaité constant tout au long de la journée, des enfants comme des enseignants et autres animateurs. Ainsi, un soin particulier est apporté dans la conception fonctionnelle des flux, la qualité d'usage qui s'apprécie tant au niveau de la variété des vues sur l'extérieur qu'à travers l'omniprésence de la lumière naturelle, ou encore les performances des matériaux mis en œuvre et moult autres détails qui renforcent les ambiances recherchées pour traduire un univers de l'enfance domestique, convivial et chaleureux.

TITRE GÉNÉRIQUE	Groupe scolaire Louise Michel à Aussonne
LIEU	Aussonne (Haute-Garonne)
PROGRAMME	Construction d'un groupe scolaire (6 classes maternelles, 10 classes élémentaires) et ALAE
MAÎTRE D'OUVRAGE	Mairie d'Aussonne
ARCHITECTES	Reine Sagnes et Danièle Damon
B.E.T.	Culos (structures), Gleize Energie (fluides), DFenco (S.S.I.), Bio Hygiène (cuisine)
ECONOMISTE	Eco
ACOUSTICIEN	Emacoustic
PAYSAGISTE	Quinconces
MISSION	Base M.O.P. + métrés
CALENDRIER	Livraison 2015
SURFACE H.O.N.	3 100 m ²
COÛT TRAVAUX	4 968 000 € h.t.

[Extension et restructuration du collège Bétance à Muret, Haute-Garonne]

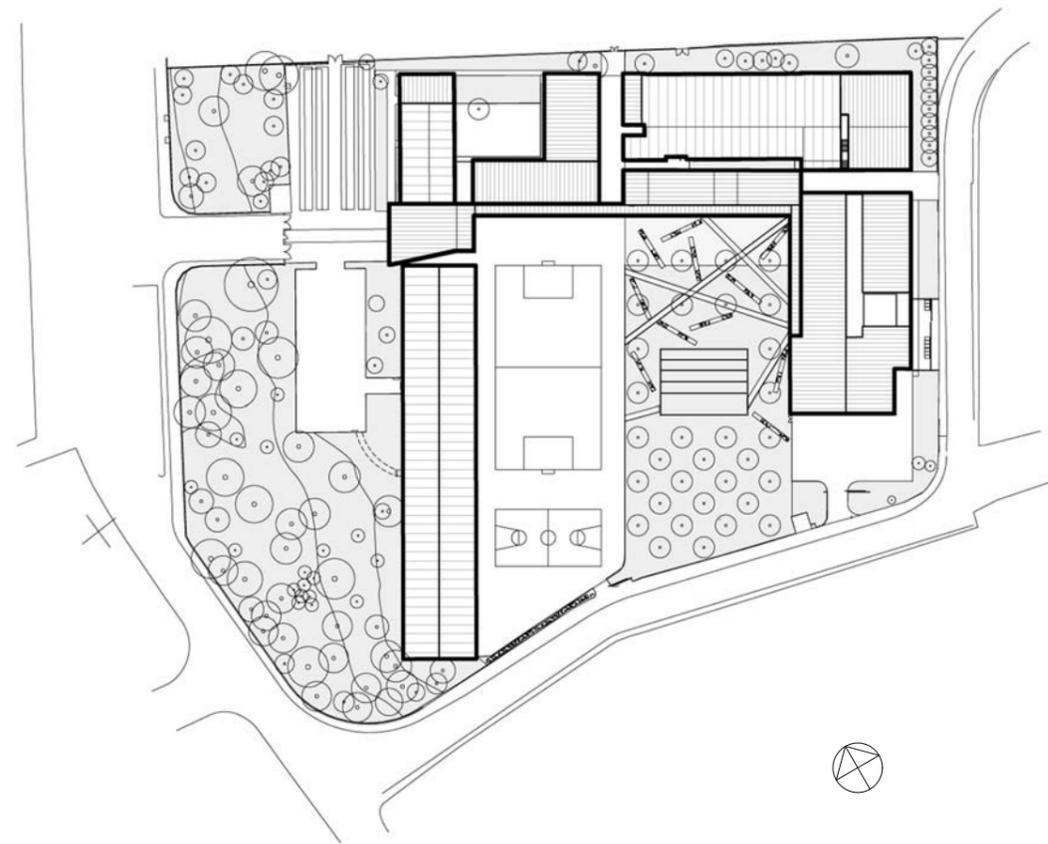




PHOTOGRAPHIES STUDIO ZE

Le projet répond à deux enjeux : l'un d'ordre méthodologique (les travaux sont réalisés en site occupé, ce qui impose sécurité, clarté des zones « Collège » et « Chantier », respect du calendrier...) ; l'autre d'ordre architectural (l'établissement agrandi et restructuré devient plus lisible et plus accueillant.)

L'ensemble bâti ensère un véritable « cœur » pour le collège : les élèves disposent désormais de la cour existante augmentée d'un vaste jardin arboré (jardin, théâtre de verdure, mail planté). Un dispositif de couverts en acier Corten® renforce cette lecture et permet de relier les différents bâtiments et préaux.

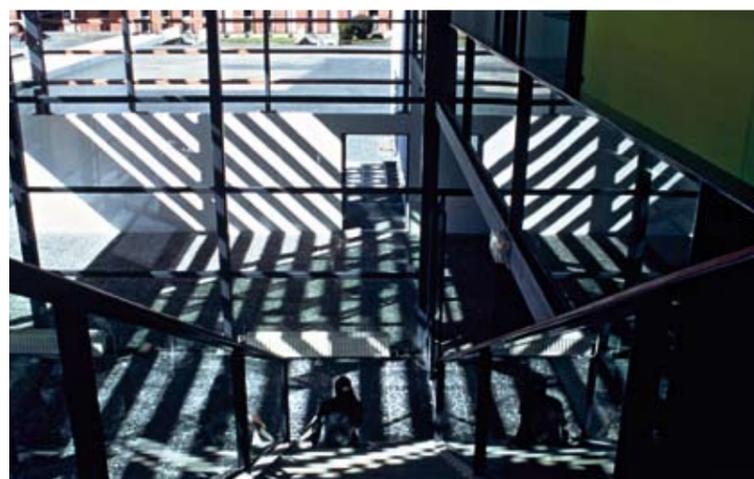
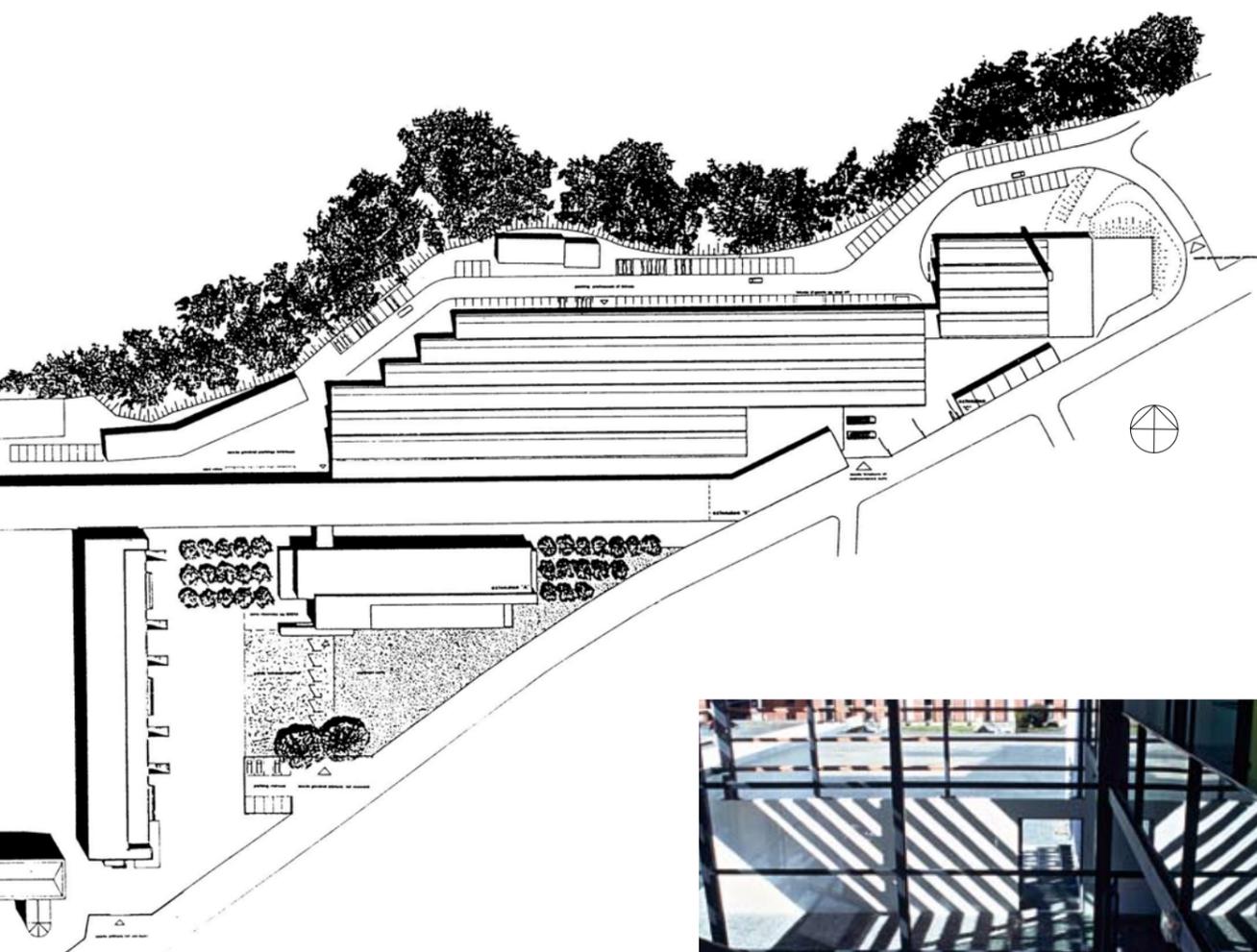


LYCÉE LOUIS RASCOL

TITRE GÉNÉRIQUE	Extension et restructuration du collège Bétance
LIEU	Muret (Haute-Garonne)
PROGRAMME	Extension 2 283 m ² - Restructuration 487 m ²
MAÎTRE D'OUVRAGE	Conseil Général 31
ARCHITECTES	Reine Sagnes et Jean-Marie Pettes
B.E.T.	B.E.F.S. Ingénierie Sud-Ouest
MISSION	de base loi M.O.P., sur concours (lauréats)
CALENDRIER	Livraison 2004
SURFACE H.O.N.	3 568 m ² dont création 2 742 m ²
SURFACE H.O.N.	4 680 m ² dont création 3 790 m ²
COÛT TRAVAUX	3 500 000 € h.t.

[Restructuration et extension du lycée Louis Rascol à Albi, Tarn]

LYCEE LOUIS RASCOL



Le Lycée Louis Rascol à Albi est un établissement majeur de l'académie en matière d'enseignement technique tant par sa capacité d'accueil que par la qualité des formations qui y sont dispensées.

Les solutions constructives mises en place sont basiques et éprouvées : ossature et enveloppe associant le béton et la terre cuite, fermeture par des baies aluminium.

En façade, la terre cuite est utilisée dans une version constructive contemporaine (bardeaux industriels sur ossature aluminium) afin d'inscrire les nouvelles extensions à la fois dans le prolongement du vocabulaire architectural mis en place dans le projet originel, à la fois dans l'identité de la ville d'Albi et du territoire de la vallée du Tarn.



PHOTOGRAPHIES STUDIO ZE

HALLE DE SPORT DANIEL FAUCHER

TITRE GÉNÉRIQUE	Restructuration - extension du lycée Louis Rascol
LIEU	Albi (Tarn)
PROGRAMME	Extension 3 500 m ² - Restructuration ateliers 10 000 m ²
MAÎTRE D'OUVRAGE	Conseil Régional Midi-Pyrénées
CONDUCTEUR OPÉRATION	Cogemip - SEM 81
ARCHITECTES	Reine Sagnes et Jean-Marie Pettes
B.E.T.	O.T.C.E.
ECONOMISTE	E.T.B.
MISSION	de base (loi M.O.P.)
CALENDRIER	Livraison 2000 (tranche 1) puis 2002 (tranche 2)
SURFACE H.O.N.	14 800 m ² dont création 4 000 m ²
COÛT TRAVAUX	6 500 000 € h.t.

[Construction de la halle de sport de la Cité Universitaire Daniel Faucher à Toulouse, Haute-Garonne]





La reconstruction des installations sportives de la Cité Universitaire Daniel Faucher, consécutive à l'explosion d'AZF en septembre 2001, s'inscrit dans l'organisation préexistante du site et répond aux contraintes liées à la zone inondable. Le bâtiment, implanté dans la cité universitaire, au voisinage du Stadium et non loin des grands immeubles de logements du quartier Empalot, apporte une réponse à l'échelle du site.

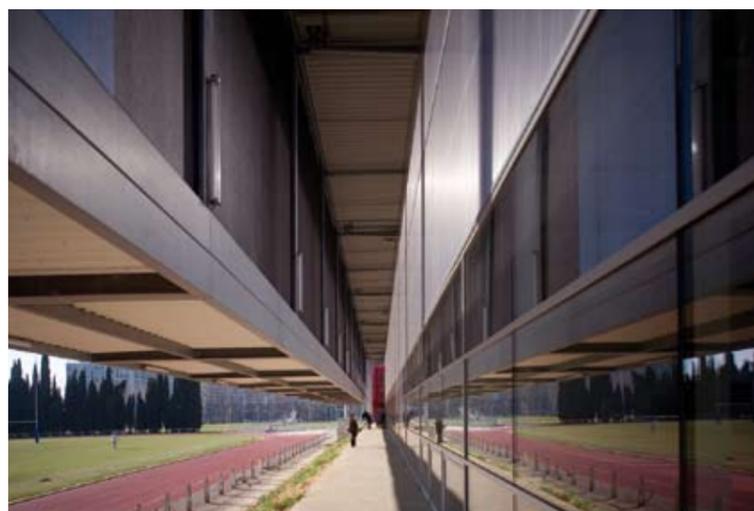
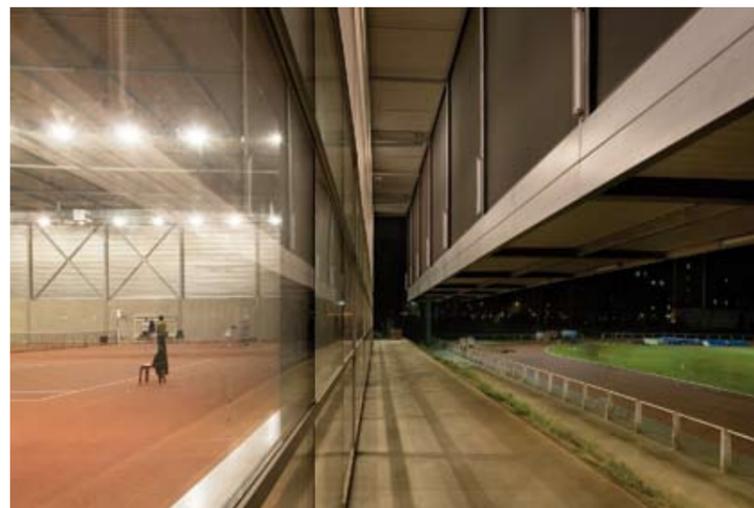
Le choix a été fait d'un bâtiment principal unitaire, à l'intérieur duquel les différentes entités sont regroupées autour

des services communs (accueil, vestiaires, infirmerie, locaux personnel, stockage).

Les grands portiques extérieurs, scandés sur un rythme serré, libèrent totalement l'espace intérieur et permettent une large vue continue depuis les salles de sport sur la piste d'athlétisme.

L'ascèse du projet évoque une image métaphorique du geste sportif : tension, équilibre, pureté, optimisation des efforts.





SALLE DES FÊTES DE VIVIERS- LÈS-LAVAUUR

PHOTOGRAPHIES JÉRÔME RICOLLEAU

TITRE GÉNÉRIQUE	Stade Daniel Faucher
LIEU	Toulouse (Haute-Garonne)
PROGRAMME	Reconstruction halle sportive
MAÎTRE D'OUVRAGE	SACIM
ARCHITECTES	Reine Sagnes, Jean-Marie Pettes, Norbert Etilé
B.E.T.	Ingénierie Studio
MISSION	de base
CALENDRIER	Livraison 2009
SURFACE H.O.N.	6 000 m ²
COÛT TRAVAUX	4 300 000 € h.t.

[Construction de la salle des fêtes communale de Viviers-lès-Lavaur, Tarn]





La salle des fêtes communale de Viviers-lès-Lavour, sur pilotis, s'adapte au terrain, créant ainsi un rapport simple et clair avec le sol naturel. A la pente du terrain répond l'horizontalité du bâtiment. La toiture terrasse permet la constitution d'un parallépipède rectangle parfait, qui entretient un rapport fort avec le paysage tout en rondeurs alentour.

Les volumes simples et le traitement des façades en bardage bois traduisent la sobriété d'un vocabulaire architectural contemporain. Le percement de baies d'éclairage en long pan permet d'exploiter la vue sur le vallon, et la mise en place d'une toiture débordante constitue à la fois un parapluie abritant les façades bois et une protection solaire efficace.

L'ossature du bâtiment est constituée de portiques et d'une ossature de planchers en métal, les parois verticales sans fonction porteuse sont en ossature bois, la couverture est constituée d'une étanchéité sur bac.



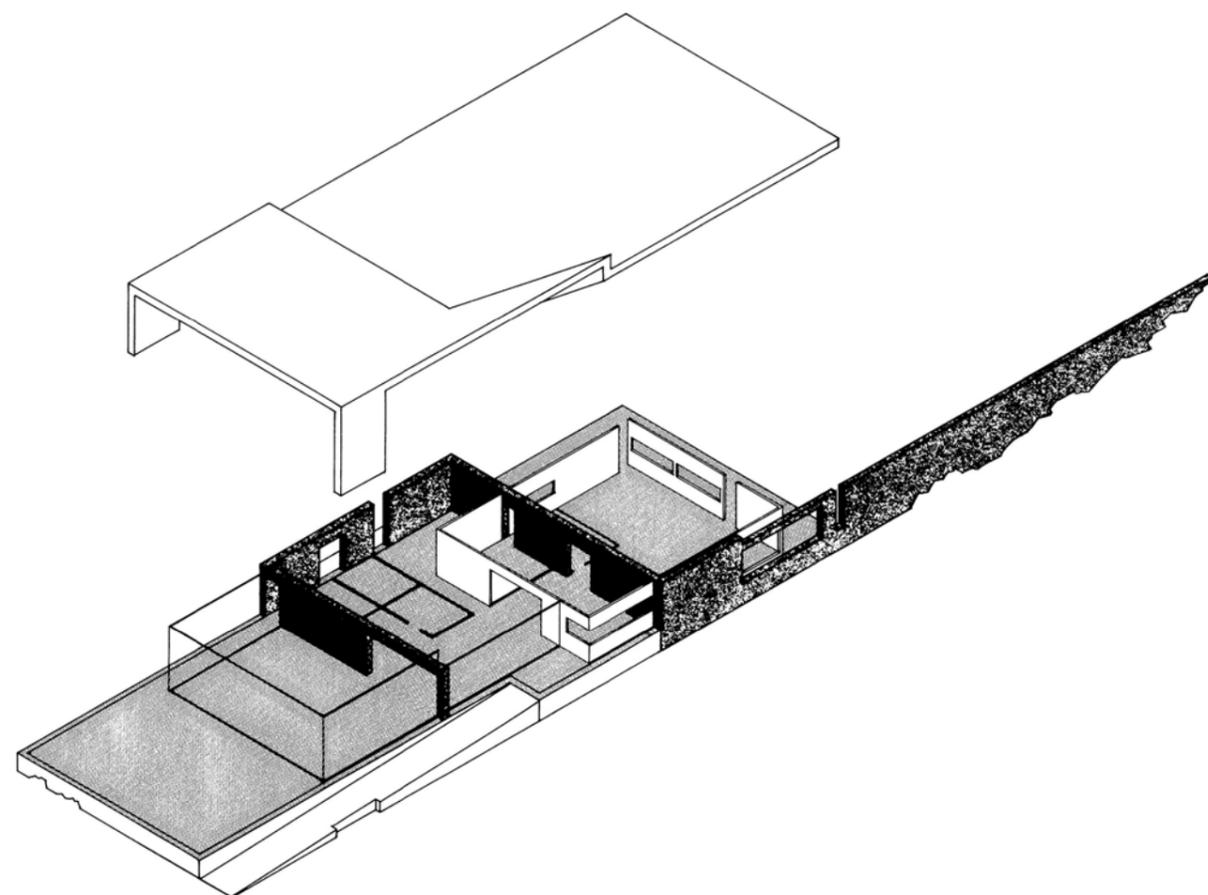
MAISON DU SIDOBRE

PHOTOGRAPHIES JÉRÔME RICOLLEAU

TITRE GÉNÉRIQUE	Salle des fêtes de Viviers-lès-Lavour
LIEU	Viviers-lès-Lavour (Tarn)
PROGRAMME	Construction d'une salle des fêtes (capacité 290 personnes)
MAÎTRE D'OUVRAGE	Commune de Viviers-lès-Lavour
ARCHITECTES	Reine Sagnes et Jean-Marie Pettes
MISSION	de base (loi M.O.P.)
CALENDRIER	Livraison 2009
SURFACE H.O.N.	392 m ²
COÛT DES TRAVAUX	520 000 € h.t.

[Construction de l'aire de promotion du Sidobre à Vialavert, Tarn
Prix A.M.O. 1998, Prix d'Architecture en Midi-Pyrénées 2001]





« La Maison du Granit est un projet modeste, très bien réalisé, et qui développe un point de vue moral de l'architecture à son environnement. (...) L'astuce qui m'a le plus frappé est d'avoir utilisé le granit non pas en fonction de sa lourdeur, mais de sa légèreté ; le fait d'avoir conçu des plaques de granit très minces comme plafond suspendu, est une idée très intéressante. Les constructions de granit me font penser à l'Ecosse où les maisons sont plutôt lourdes, protectrices et très tournées vers l'intérieur. Or la Maison du Sidobre va à l'encontre des idées reçues sur l'exploitation et la représentation du granit. »

Pierre Boulez, Président du Jury AMO 1998



CENTRE CULTUREL DES MAZADES

PHOTOGRAPHIES ROLAND LABOYE

TITRE GÉNÉRIQUE	Aire de loisirs et de promotion du granit
LIEU	Vialavert, Le Bez (Tarn)
PROGRAMME	Maison du Sidobre (exposition et bureaux) et parc
MAÎTRE D'OUVRAGE	SIVOM du Tarn
ARCHITECTES	Reine Sagnes et Jean-Marie Pettes
MISSION	complète (M2)
CALENDRIER	Livraison 1996 (bâtiment seul) - Parc non réalisé
SURFACE H.O.N.	326 m ²
SURFACE H.O.B.	605 m ²
COÛT TRAVAUX	380 000 € h.t. (bâtiment seul)

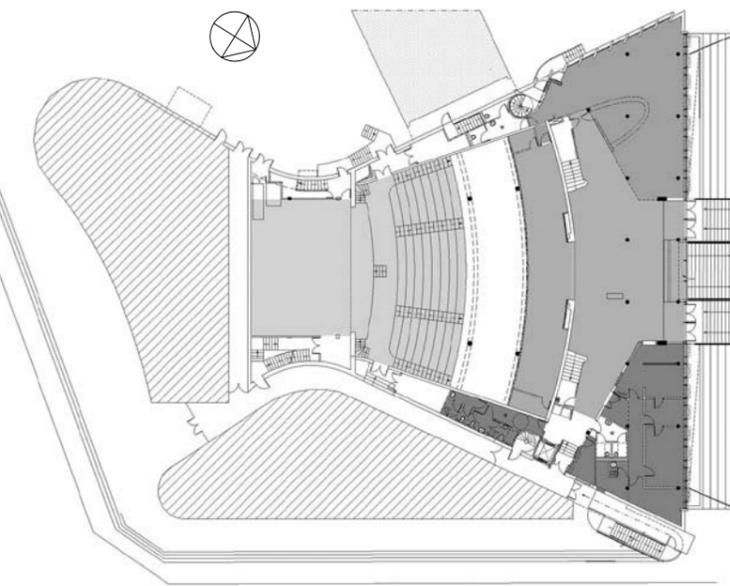
[Restructuration du centre culturel et théâtre des Mazades à Toulouse, Haute-Garonne]





C.E.A.T.

PHOTOGRAPHIES STÉPHANIE MATHYS



Construit dans les années 1960, le Centre Culturel des Mazades possède de nombreuses qualités propres à l'architecture des trente glorieuses : rationalité du système constructif, pérennité des matériaux mis en œuvre, liberté du plan libre, qualité des percements de façades (lumière, vues), ...

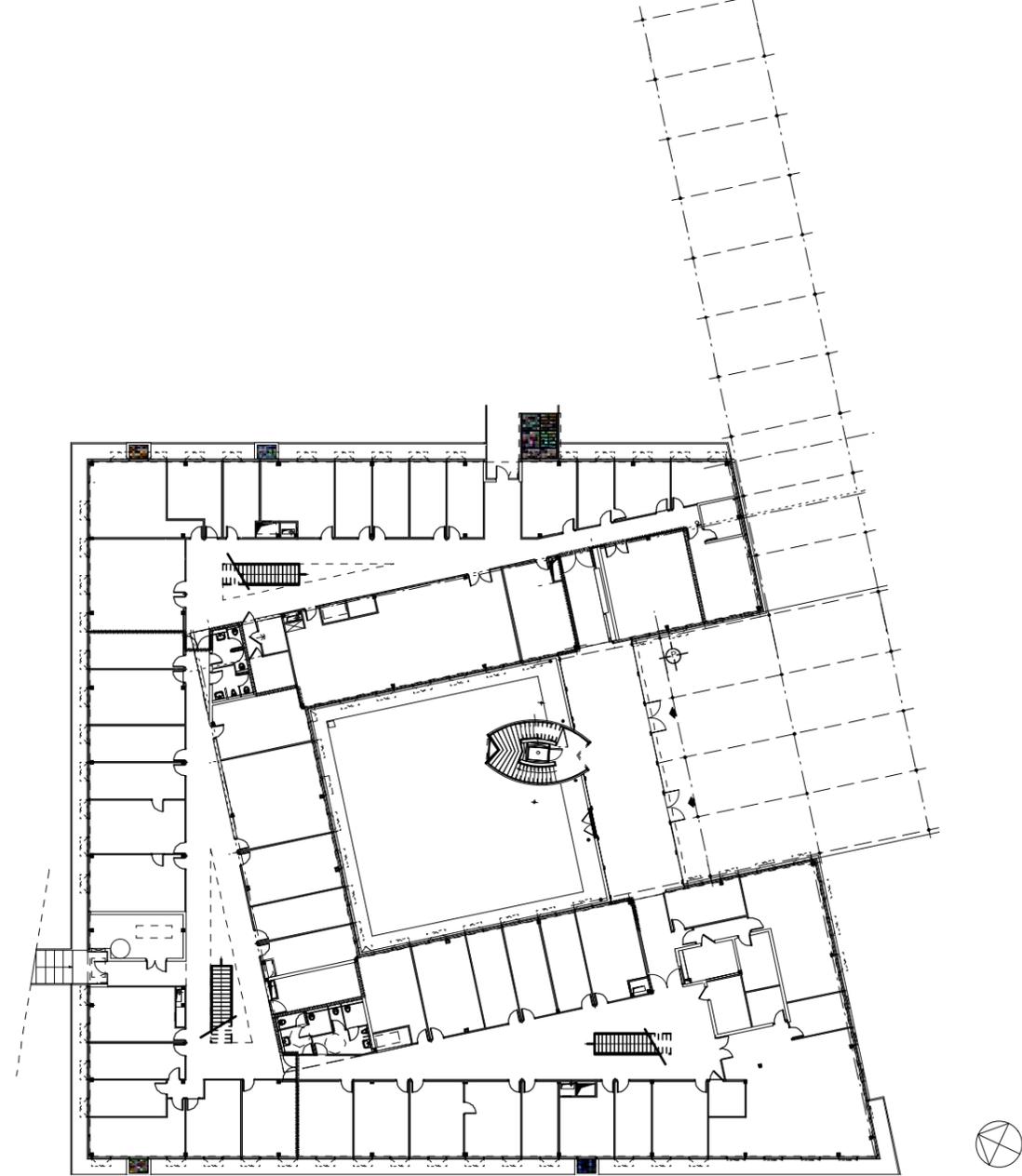
Le projet de mise en conformité a constitué une opportunité non seulement pour mettre aux normes l'équipement (sécurité incendie, accessibilité « handicapés »), mais aussi pour améliorer sa fonctionnalité et sa perception en mettant en valeur les qualités intrinsèques de son architecture originelle.

La requalification du bâtiment s'articule autour d'un jeu de superpositions faisant successivement intervenir la matière, la transparence, la lumière, la couleur, le motif. Ainsi la perception du Centre se trouve sans cesse renouvelée au fil de la journée en fonction des activités qui y prennent place.

[Construction du bâtiment direction - administration du Centre d'Essais Aéronautiques de Toulouse à Balma, Haute-Garonne]

TITRE GÉNÉRIQUE	Rénovation du Centre Culturel des Mazades
LIEU	Toulouse (Haute-Garonne)
PROGRAMME	Restructuration, mise en sécurité et traitement de l'accessibilité Rénovation des façades
MAÎTRE D'OUVRAGE	Mairie de Toulouse
ARCHITECTES	Reine Sagnes et Jean-Marie Pettes
B.E.T.	B.E.F.S. Ingénierie Sud-Ouest
MISSION	de base
CALENDRIER	Livraison 2003
SURFACE H.O.N.	3 700 m ²
COÛT TRAVAUX	2 300 000 € h.t.





La construction se compose d'une structure béton ; elle est close par des murs-rideaux aluminium / verre associant V.E.C. et V.E.P. avec, côté campus, des allèges opaques et des vitrages sérigraphiés et, côté patio, des allèges transparentes et des vitrages teintés. L'accès au bâtiment direction-administration est annoncé par la verticalité d'un auvent formant ombrière. Le hall d'entrée, constitué d'un prisme de verre agrafé entièrement suspendu à la passerelle métallique reliant

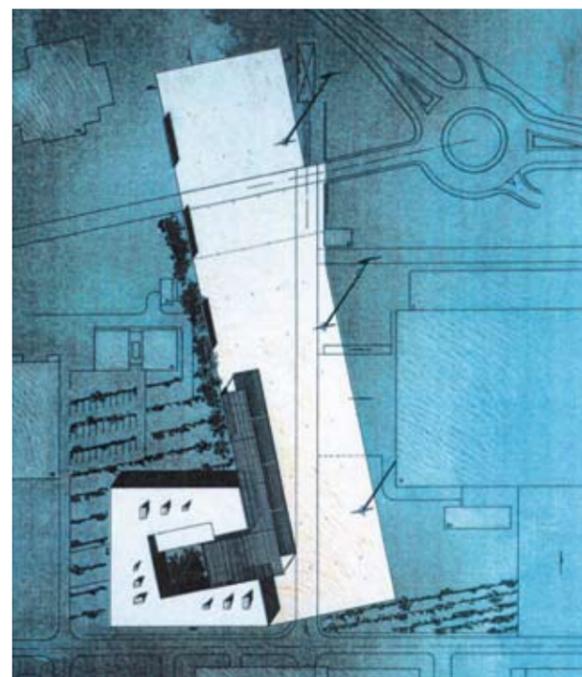
les deux ailes, fait écho aux principales qualités qui ont bâti la renommée du C.E.A.T. : rigueur et maîtrise de technologies de pointe (essais aéronautiques et spatiaux).

A l'intérieur du bâtiment, la restitution des deux trames orthonormées, présentes sur le campus, a donné naissance à des halls de desserte sur plan triangulaire. Ces espaces généreux, car spacieux et éclairés, favorisent la convivialité et la synergie au sein des différents services.





PHOTOGRAPHIES STUDIO ZE

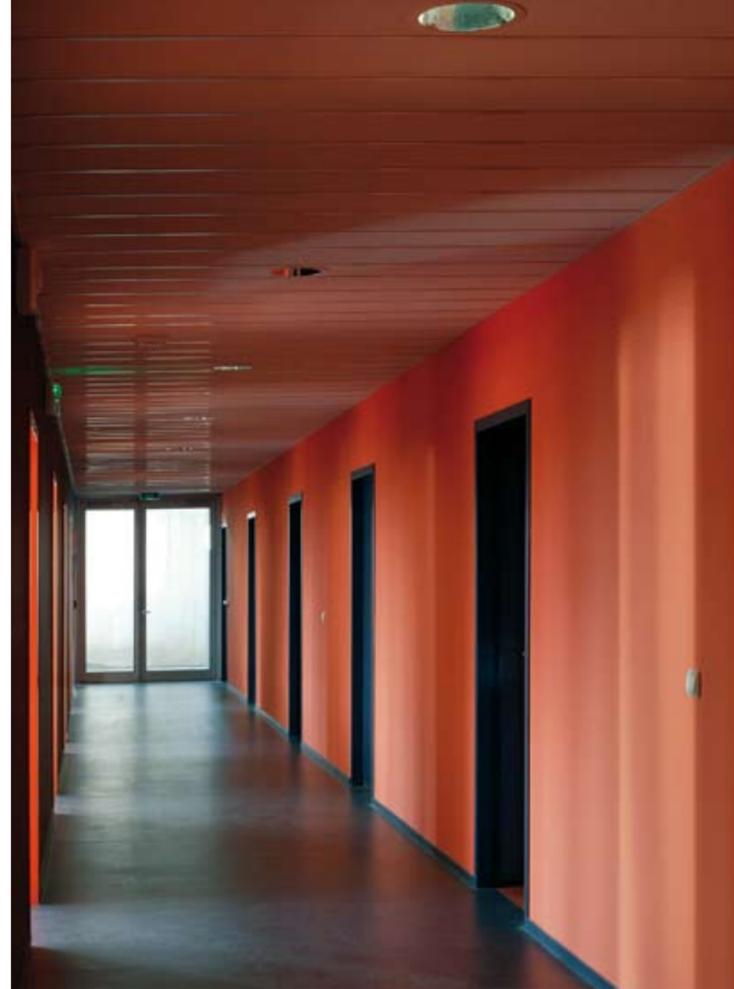


U.R.S.S.A.F.

TITRE GÉNÉRIQUE	Centre d'Essais Aéronautiques de Toulouse
LIEU	Balma (Haute-Garonne)
PROGRAMME	Construction du bâtiment Direction-Administration
MAÎTRE D'OUVRAGE	Ministère de la Défense
CONDUCTEUR D'OPÉRATION	D.D.E. 31 subdivision Air IV
ARCHITECTES	Reine Sagnes et Jean-Marie Pettes
B.E.T.	Ingénierie Studio
ACOUSTICIEN	Tisseyre & Associés
PAYSAGISTE	Labarthe
MISSION	complète (base + Exe)
CALENDRIER	Livraison 2002
SURFACE H.O.N.	4 000 m ²
COÛT TRAVAUX	3 300 000 € h.t.

[Construction des bureaux de l'U.R.S.S.A.F. du Tarn à Puygouzon, Tarn]





ORDRE DES AVOCATS

PHOTOGRAPHIES PIERRE LEGUEVAQUE

Sur la commune de Puygouzon, le terrain se caractérise par sa situation en zone périurbaine de la ville d'Albi et par sa déclivité assez marquée orientée vers le Sud. Le bâtiment se compose de « lanières » constituées par des prismes horizontaux étirés qui s'ancrent dans le terrain remodelé par un mur de soutènement en béton architectonique, côté Nord, et qui s'appuient sur un soubassement, côté Sud. Les façades consistent en un mur manteau avec un parement mince en béton de fibres.

La structure de façade est constituée de potelets métalliques intégrés toutes les trames (1,35 m). Ce dispositif permet la création d'un bandeau vitré parfaitement continu (absence de poteau).

Un travail particulier a été fait pour privilégier l'éclairage naturel et les vues : les circulations sont éclairées zénithalement par des canons à lumière et disposent de façades vitrées à chacune de leurs extrémités.

TITRE GÉNÉRIQUE	U.R.S.S.A.F. du Tarn
LIEU	Puygouzon (Tarn)
PROGRAMME	Construction des bureaux de l'U.R.S.S.A.F. du Tarn
MAÎTRE D'OUVRAGE	U.R.S.S.A.F. 81
ARCHITECTES	Reine Sagnes et Jean-Marie Pettes Jean-Manuel Puig et Guillaume Pujol
B.E.T.	Tassera
ACOUSTICIEN	Gamba Acoustique
ECONOMISTE ET O.P.C.	Maurice Faurie
MISSION	de base + O.P.C.
CALENDRIER	Livraison 2009
SURFACE H.O.N.	2 900 m ²
COÛT TRAVAUX	4 180 000 € h.t.

[Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial à Toulouse, Haute-Garonne]





Située au sein du secteur sauvegardé de Toulouse, la maison des avocats est installée dans un hôtel particulier à cour (XVII^e et XVIII^e siècle), dans l'ancien quartier parlementaire.

Compte tenu du contexte patrimonial, le projet d'aménagement a été conduit selon une démarche précise, à savoir :

- recherche des traces historiques et des éléments architecturaux remarquables (plafonds bois, planchers, cheminées...) en vue de leur mise en valeur ;
- recherche d'une adéquation entre les existants et les nouveaux schéma de distribution et organigramme fonctionnel ;
- utilisation systématique d'un vocabulaire contemporain pour les aménagements à créer : emploi exclusif de matériaux nobles (bois, verre, métal, laine), cloisons vitrées toute hauteur, semi-mobilier et mobilier au design sobre, travail soigné sur la couleur (camaïeu de beige) et la lumière ;
- traitement de tous les aspects techniques (renforcement structure, confort d'hiver et confort d'été, acoustique...) et réglementaires (accessibilité handicapés, sécurité incendie...) avec un constant souci d'efficacité et de discrétion.

Ainsi grâce à cet aménagement fondé sur un dialogue équilibré entre « ancien » et « contemporain », l'Ordre des Avocats se dote d'une image de marque renouvelée alliant avec subtilité « tradition » et « modernité ».





PHOTOGRAPHIES KÉVIN DOLMAIRE

CEPHEID

[Extension et restructuration d'un immeuble de bureaux à Maurens-Scopont, Tarn]

TITRE GÉNÉRIQUE	Ordre des Avocats
LIEU	Toulouse (Haute-Garonne)
PROGRAMME	Aménagement des locaux de l'Ordre des Avocats
MAÎTRES D'OUVRAGE	Ordre des Avocats / Barreau de Toulouse
ARCHITECTE	Reine Sagnes
B.E.T.	Privat (structures), Mercier (fluides), EtCo (synthèse)
MISSION	complète + O.P.C.
CALENDRIER	Livraison 2012
SURFACE H.O.N.	750 m ²
COÛT DES TRAVAUX	1 120 000 € h.t.





L'entreprise Cepheid, créée et installée il y a une dizaine d'années à Maurens-Scopont dans un environnement très préservé de collines cultivées, dispose d'un bâtiment de 2 800 m². Le terrain de 30 000 m² bénéficie de vues privilégiées, au sud, sur la vallée du Girou – et au delà sur la chaîne des Pyrénées – et, au nord, sur le lac de Geignes.

Compte tenu de la croissance soutenue de l'entreprise, un doublement de la surface bâtie est prévu d'ici 2018. Une mission nous a été confiée portant, d'une part, sur la conception d'un schéma directeur pour les futures extensions et, d'autre part, sur la réalisation de la première tranche de travaux d'agrandissement et de restructuration.

Le parti architectural s'articule autour des objectifs suivants :

- remodelage de l'image du bâtiment (insertion dans le paysage et perception en interne) ;
- création de surfaces flexibles et évolutives (trame constructive fixée à 1,35 m et largeur bureau individuel fixée à 2 trames soit 2,70 m avec distribution des fluides une trame sur deux) ;

- mise en place d'un schéma d'organisation spatiale simple et efficace selon une trame orthonormée ;
- conception de postes de travail ergonomiques et remodelables avec une grande variété d'espaces de travail (bureau isolé, bureau collectif, « open space », espaces « refuge », salles de réunions) associés à divers espaces « libres » (surlargeur de circulation, loggia, coin « café »...) propices aux rencontres et échanges informels ;
- amélioration des performances du bâti : thermique, acoustique, éclairement.

Les principaux dispositifs constructifs : structure poteaux-poutres métalliques (plancher collaborant) ; toiture plate (étanchéité sur isolant) ; façades en bacs double peau avec bardage en red cedar ; menuiseries en bois toute hauteur avec double vitrage ; protection solaire par stores motorisés à lames aluminium empilables et orientables ; faux plafond technique sur circulation pour distribution des fluides ; éclairage naturel et faux plafonds acoustiques dans tous les locaux.



PHOTOGRAPHIES KÉVIN DOLMAIRE

BORDEBLANCHE

TITRE GÉNÉRIQUE	Cepheid
LIEU	Maurens-Scopont (Tarn)
PROGRAMME	Extension et restructuration d'un immeuble de bureaux
MAÎTRE D'OUVRAGE	Cepheid S.A.S.
ARCHITECTES	Reine Sagnes
B.E.T.	Neolia Ingenierie (expertise énergétique)
MISSION	Faisabilité pour extension globale (2 300 m ²) + mission complète pour 1 ^{ère} tranche d'extension (B6)
CALENDRIER	Livraison 2014
SURFACE H.O.N.	360 m ² (extension B6), non compris restructuration
COÛT TRAVAUX	700 000 € h.t.

[Construction de 45 logements BBC Effinergie et d'une crèche de 45 berceaux à Toulouse, Haute-Garonne]





Le programme porte sur la construction d'un bâtiment basse consommation et comprend :

- 45 logements sociaux collectifs,
- une crèche de 44 berceaux,
- un parc de stationnement de 51 places en sous-sol.

Du fait de l'orientation de la parcelle, la plupart des logements sont traversants avec une orientation nord/sud.

Le dispositif favorise l'obtention de la performance BBC : les loggias se situent au sud.

L'opération se développe en 3 bâtiments. La composition d'ensemble permet de générer des porosités ainsi que des espaces extérieurs généreux en pied de façade.

Le choix de la qualité a été fait pour les prestations mises en œuvre :

- superstructure : type poteaux-poutres, voiles en béton banché, maçonnerie en blocs de béton creux, planchers en dalle pleine BA, carrelage sur chape pour les logements ;
- toitures terrasses étanchées et protection lourde par gravillons ;

- isolation thermique par l'extérieur pour l'ensemble avec, pour la crèche, un mur manteau avec un parement mince agrafé en panneau composite coloré ;
- balcon et loggia avec claustra en verre sérigraphié ;
- conformité RT 2005, labellisation BBC Effinergie : chauffage crèche et logements par PAC et plancher chauffant, ECS solaire, VMC double flux pour la crèche, VMC simple flux hygroréglable type B pour les logements.



MAISON S.

TITRE GÉNÉRIQUE	Bordeblanche
LIEU	Toulouse (Haute-Garonne)
PROGRAMME	Construction de 45 logements BBC Effinergie et d'une crèche de 45 berceaux
MAÎTRE D'OUVRAGE	Patrimoine SA Languedocienne
ARCHITECTES	Reine Sagnes, Marie-Martine Lissarrague et Danièle Damon
B.E.T.	BETEM Ingénierie
ECONOMISTE	Laneau
MISSION	de base
CALENDRIER	Livraison 2013
SURFACE H.O.N.	4 432 m ²
COÛT TRAVAUX	5 400 000 € h.t.

[Construction d'une maison individuelle à Castres, Tarn]





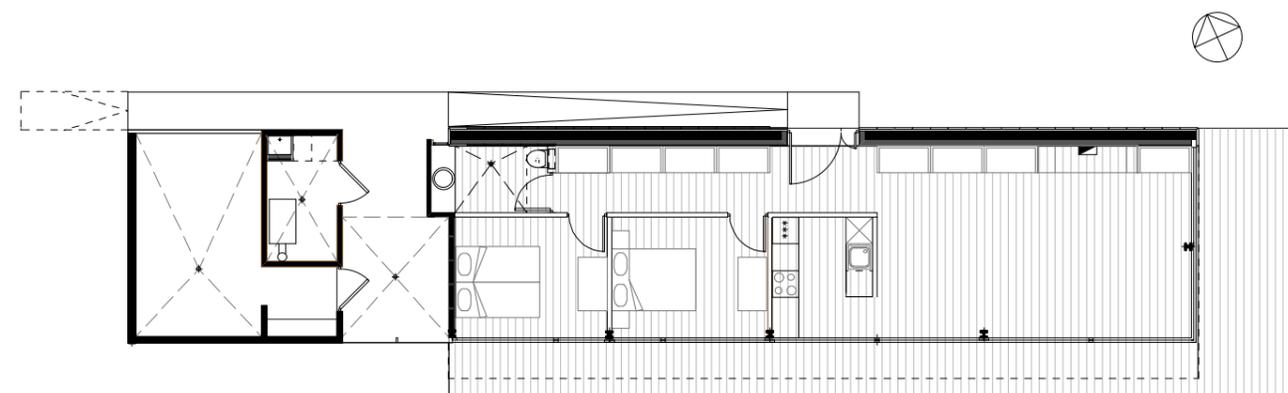
« La maison est comme un observatoire. Les cimes des arbres en contrebas sont à notre hauteur de vue ; on y voit une multitude d'oiseaux. Sur le terrain on découvre des lapins, des écureuils. »

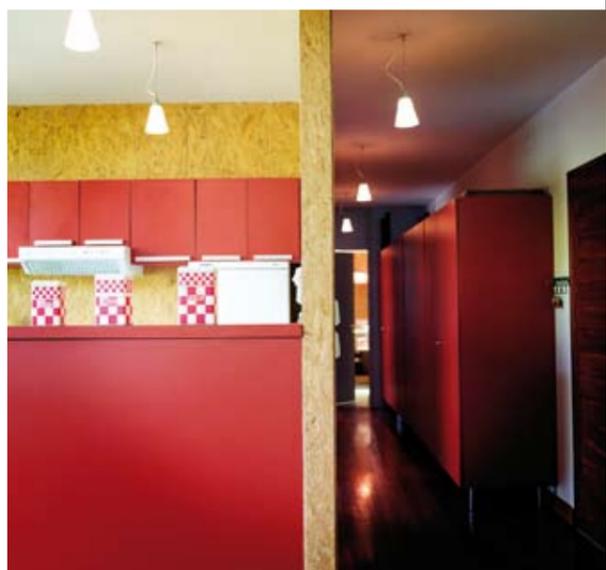
Le terrain, d'une superficie de 3 600 m², se caractérise par une forte pente surplombant la rivière Agoût ; il est situé à quelques centaines de mètres seulement du centre ville, tout en offrant un cadre naturel très arboré.

La forte déclivité et la nécessité de réaliser des fondations profondes, ainsi que la contrainte du retrait imposé par le règlement d'urbanisme, sont devenues des éléments fondateurs du projet.

La volumétrie du bâtiment peut se lire comme deux U juxtaposés tête-bêche. Le premier ouvert côté rue au nord-est regroupe la zone des services : garage, cellier et atelier. Le second ouvert côté jardin, au sud-ouest, abrite la partie habitable dans laquelle chaque pièce possède une façade entièrement vitrée prolongée par une terrasse. Un soin particulier a été apporté à la transition « intérieur / extérieur ». Ainsi aucun poteau ne vient gêner la vue à l'angle vitré du salon et les baies sont véritablement toute hauteur ; les plafonds intérieurs et extérieurs se confondent, tout comme le parquet affleure avec le caillebotis des terrasses.

A noter que cette maison de 120 m² (dont 35 m² d'annexes) a été construite pour un peu moins de 100 000 € t.t.c.





MAISON PETITE TERRE

PHOTOGRAPHIES PHILIPPE GROLLIER, REINE SAGNES

TITRE GÉNÉRIQUE	Maison S.
LIEU	Castres (Tarn)
PROGRAMME	Construction d'une maison individuelle (T3)
MAÎTRE D'OUVRAGE	Privé
ARCHITECTES	Reine Sagnes et Jean-Marie Pettes
MISSION	complète
CALENDRIER	Livraison 2002
SURFACE H.O.N.	140 m ²
COÛT TRAVAUX	77 000 € h.t. (non compris travaux en autoconstruction)

[Construction d'une maison individuelle à Saint-André, Tarn]

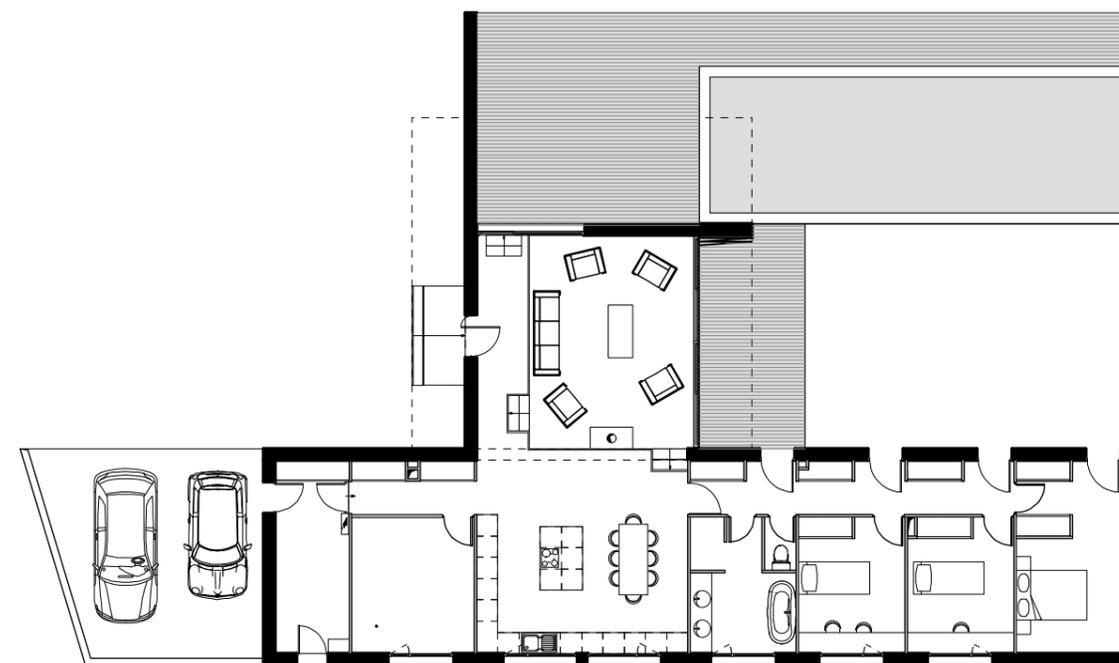




En bordure du hameau de Saint-André, promontoire sur les collines du Lauragais, s'est érigée à « Petite Terre » une maison atypique pour le pays. Posée sur le terrain de façon à minimiser les impacts sur la topographie, le volume simple fait écho à la géométrie de la parcelle.

Depuis la route, la maison offre des façades blanches et aveugles en opposition aux façades largement ouvertes des zones privatives côté patio. A l'intérieur, les volumes agencés selon un jeu de différences de niveaux résultant de la topographie du terrain renforcent ainsi les limites des espaces fonctionnels. La maçonnerie est constituée de briques « monomur », la toiture d'une charpente métallique surmontée d'une étanchéité autoprotégée.

Le choix des couleurs, enduit clair en façade en opposition aux menuiseries sombres, permet une écriture précise des volumes et des surfaces, des pleins et des vides.





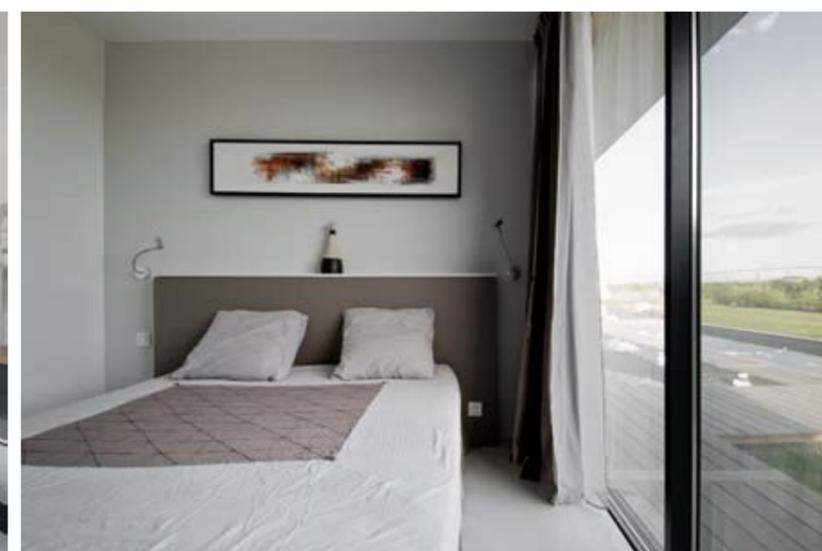
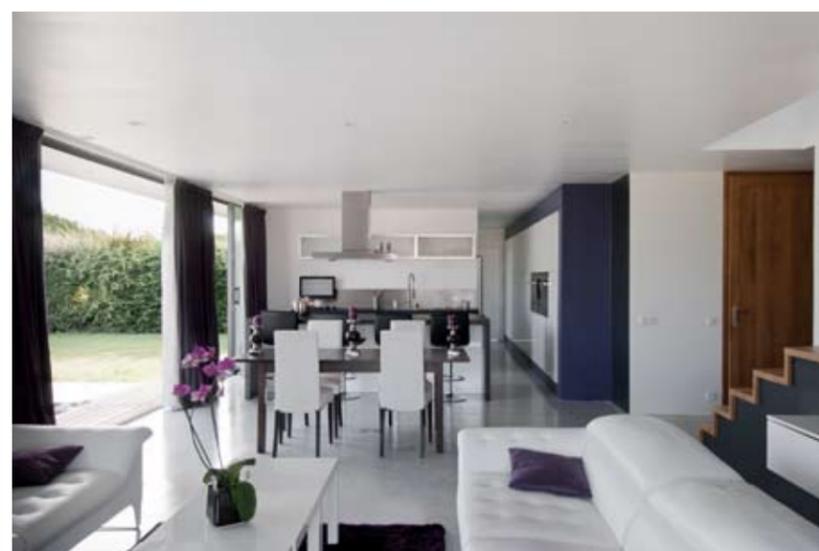
PHOTOGRAPHIES JÉRÔME RICOLLEAU

MAISON LES MARTELS

[Construction d'une maison individuelle au lieu dit « Les Martels » à Giroussens, Tarn]

TITRE GÉNÉRIQUE	Maison « Petite Terre »
LIEU	Teyssode (Tarn)
PROGRAMME	Construction d'une maison individuelle (T5)
MAÎTRE D'OUVRAGE	Privé
ARCHITECTE	Reine Sagnes
MISSION	complète
CALENDRIER	Livraison 2008
SURFACE H.O.N.	198 m ²
COÛT TRAVAUX	216 000 € h.t. (non compris piscine)





A deux pas du jardin des Martels, deux parallélépipèdes de couleur sombre, ouverts au sud, sont posés sur un terrain plat en cours de végétalisation. Les objectifs visés par les propriétaires étaient clairs. La réponse apportée consiste en une maison basse consommation aux volumes épurés, des choix techniques simples permettant la réalisation de certains travaux en auto-construction respectant un budget serré et un chantier de six mois seulement.

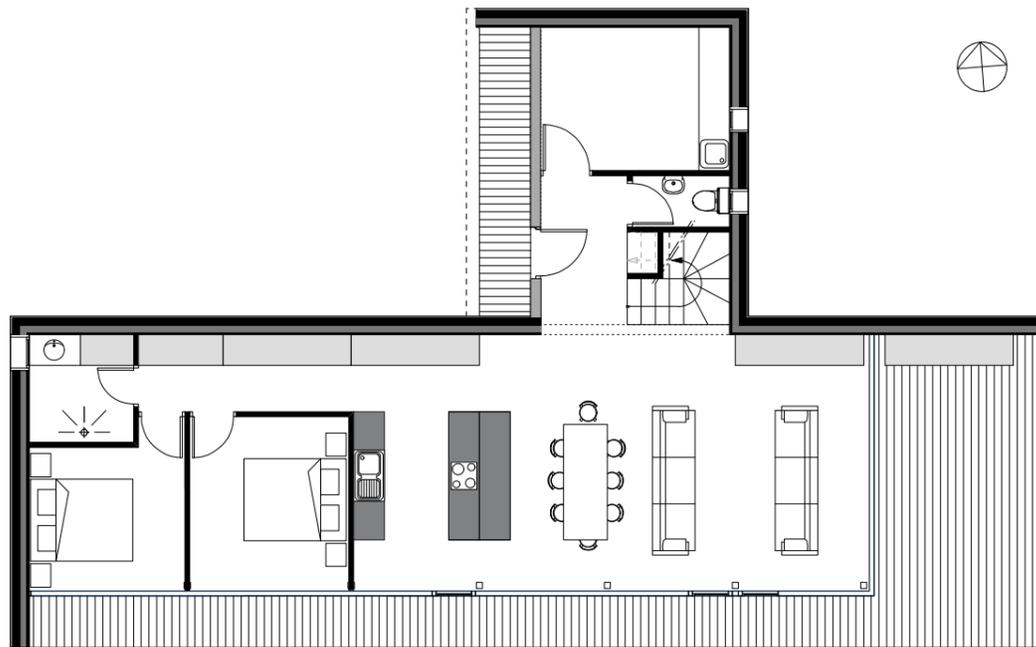
Le plan se compose d'un grand parallélépipède rectangle ouvert au sud et d'un second parallélépipède rectangle sur deux niveaux posé perpendiculairement au premier. Cette configuration permet d'ouvrir les espaces principaux de

la maison au sud sur le jardin privatif et de délimiter, côté nord, un espace de « service ». La façade sud et son retour sont entièrement vitrés du sol au plafond, le sol et le plafond intérieurs se prolongent à l'extérieur offrant une perception singulière de la relation dedans/dehors ; ce dispositif permet en outre, grâce à la façade vitrée et à l'avancée de toit, de bénéficier des apports solaires en hiver et d'éviter l'ensoleillement direct l'été.

D'un point de vue constructif, les murs sont constitués d'une ossature métallique sur laquelle seront fixés des panneaux sandwich avec une peau en cassettes de métal laqué pour façade. A l'image du « thermos », cette peau se développe en trois dimensions pour envelopper et protéger l'habitation.



PHOTOGRAPHIES KÉVIN DOLMAIRE



TITRE GÉNÉRIQUE	Maison « Les Martels »
LIEU	Giroussens (Tarn)
PROGRAMME	Construction d'une maison individuelle (T4)
MAÎTRE D'OUVRAGE	Privé
ARCHITECTE	Reine Sagnes
MISSION	complète
CALENDRIER	Livraison 2012
SURFACE H.O.N.	171 m ²
COÛT TRAVAUX	160 000 € h.t. (non compris autoconstruction)

