

2A2M - ATELIER D'ARCHITECTURE MANUEL MONTES

ECOUTER, IMAGINER &
REALISER VOTRE REVE

RESUME DE CARRIERE

- Je me suis installé dès le lendemain de l'obtention de mon diplôme avec une première année très calme. Un jour je reçois un appel de la SEBLI (aujourd'hui « VIATERRA ») qui travaille sur le Secteur Sauvegardé de Béziers et l'Architecte en charge de l'opération commence à être débordé. Comme je travaille sur le même logiciel que lui, on me propose de venir en renfort vu que j'ai quelques références en projet sur l'ancien mais en tant que collaborateur.
- Appliqué et honnête, on me donne de plus en plus d'indépendance et au bout de 2/3 ans je suis complètement dissocié de cet archi avec qui nous ne faisons que de la réhabilitation d'ancien en Malraux (Défiscalisation) Pendant une quinzaine d'années j'ai donc été associé à la restauration d'ancien voire même très ancien pour y faire généralement du logement pour des clients uniquement PRIVÉS.

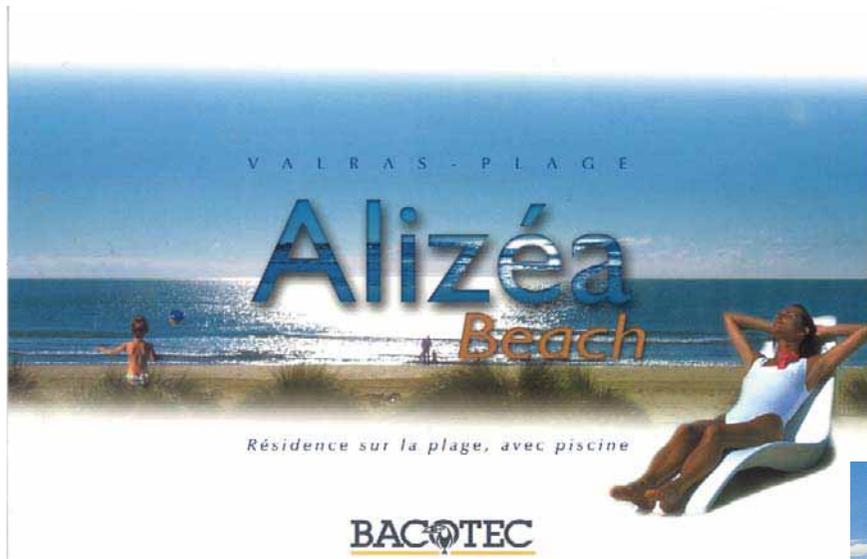
Je suis intervenu sur de nombreux immeubles en Secteur Sauvegardé qui s'étend des allées Paul Riquet jusqu'à l'Orb:

- **Maison Médiévale, Hôtel de la Mercy, Hôtel Cyrarmer, Immeuble 10 Alph MAS, , Immeuble Café des Arts, Immeuble Maria Thérèse... (le nom de chaque Hôtel Particulier a un rapport avec l'armoirie ou la famille noble qui l'occupait à l'époque)**





MAIS DU NEUF AUSSI... 2003



Pour profiter du confort toute l'année

Vous choisissez parmi les différentes possibilités : 2 pièces, 2 pièces - cabine, 3 pièces duplex, tous disposent d'une grande terrasse.
Alizéa propose des prestations soignées : cuisine et salle de bain entièrement équipées, chauffage d'appoint, volets roulants électriques sur les baies des séjours, etc...

Le privilège d'une résidence avec services

Entièrement dotée, la résidence Alizéa Beach possède sa piscine privée et son poolhouse. En outre, des locaux d'accueil et de réception seront animés par le personnel de notre filiale Coralia. Celui-ci sera à votre disposition pour assurer la gestion locative de votre appartement et vous proposer d'autres services à la carte.

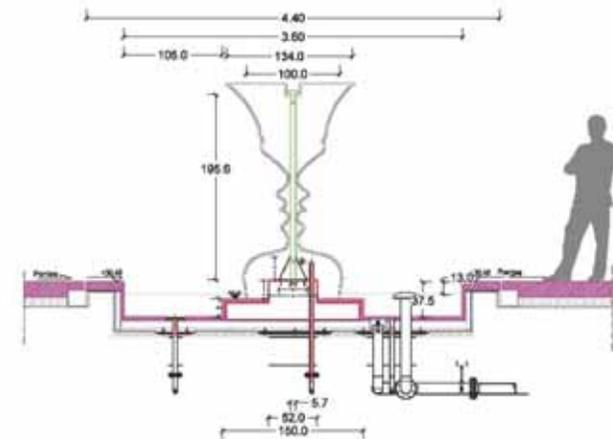


DE LA MAISON INDIVIDUELLE



MAIS AUSSI DE L'ACTIVITE

- En 2013 j'entre en contact avec une des plus grosses sociétés de Fontainerie d'Europe et bien placée au niveau mondial. Cette société est espagnole et a besoin d'un conducteur de projet habitué aux habitudes françaises pour réaliser les 10 fontaines du Centre Commercial Polygone Riviera de Cagnes-sur-Mer (NICE).
- C'est un marché dont la seule partie plomberie/électricité/robotique représente déjà plus de 4 M€. Les fontaines peuvent aller de quelques mètres carrés à un plan d'eau de 1450 m² avec à lui tout seul 50% du budget.
- Cette opération m'a permis de côtoyer un chantier d'une envergure colossale où pendant plus d'un an pour s'orienter il fallait se guider avec des coordonnées type bataille navale: d'un bout à l'autre du chantier il y avait plus de demi heure de marche ! Il est certain que cela perd beaucoup d'humanité mais on touche à des niveaux de conception assez extraordinaire. Cette aventure a duré 20 mois à raison de 1,5 jours par semaine sur place sans parler des kilomètres à parcourir en voiture





MON PROJET FIL ROUGE DEPUIS 2003...

DOMAINE DU PUECH BLANC A VENDRES









