

REFERENCES / ARCHITECTURES D'ICI & LA

Marc NOGARD, ARCHITECTE D.P.L.G.

61 Boulevard Mortier 75020 PARIS

06 75 03 00 21

mnogard.potomitan@gmail.com



LES SENTES DU COTEAU

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 49 LOGEMENTS SOCIAUX
COLLECTIFS, INTERMEDIARES & INDIVIDUELS, A VITRY-SUR-SEINE

MAÎTRISE D'OUVRAGE
O.P.H.L.M. de VITRY/Seine

BUDGET ET SURFACE
7,2M € ht
SHON 4352 m2

Livraison 2012

MAÎTRISE D'OEUVRE
IN SITU ARCHITECTURE
(Marc Nogard & Nicolas Vernoux-Thélot)
COMPACT
(Yolaine Paufichet, Guillaume et Victoire Sibelle)

BET TCE et conseil HQE
BECT

BET PAYSAGISME
PAYSARCHITECTURES

CONSTRUCTEUR
BOUYGUES

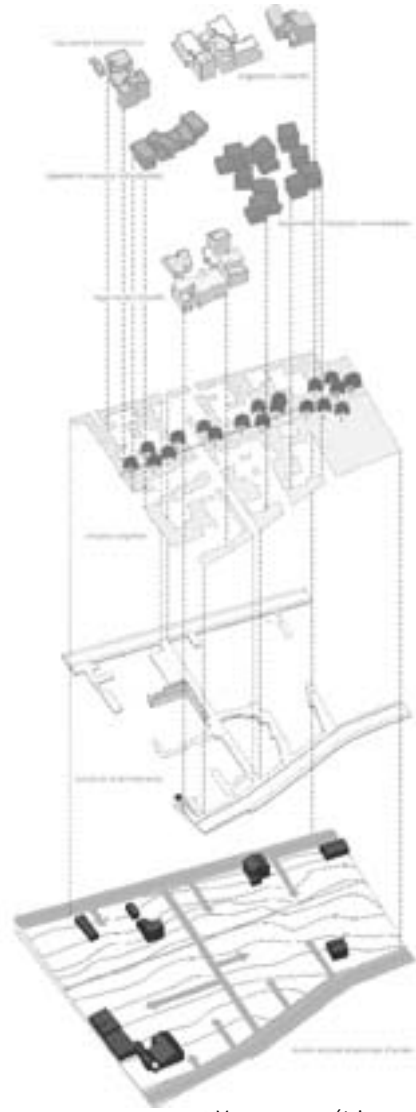
. Scénario

Notre parti d'aménagement correspond à la volonté de créer une diversité harmonieuse, respectueuse de l'identité du quartier, et l'intention manifestée de créer une polarité urbaine autour du Parvis de l'EHPAD, animé de commerces de proximité.

Ainsi, nous avons implanté un ensemble de logements collectifs à l'alignement sur le parvis, qui participe de manière forte à la définition de l'espace public. Un second bâtiment de logements collectifs est implanté, à l'Est sur la rue Berlioz créant un contrepoint à celui de la Rue du Génie. Il permet également la meilleure intégration de l'accès au parking souterrain.

Enfin, nous avons souhaité proposer un maximum de logements s'apparentant à du logement individuel ou intermédiaire, disposant de jardins privatifs pour la plupart, reconstituant le caractère fragmenté de l'urbanisation existante, et reprenant le gabarit, en terme de masse bâtie, des maisons individuelles voisines.

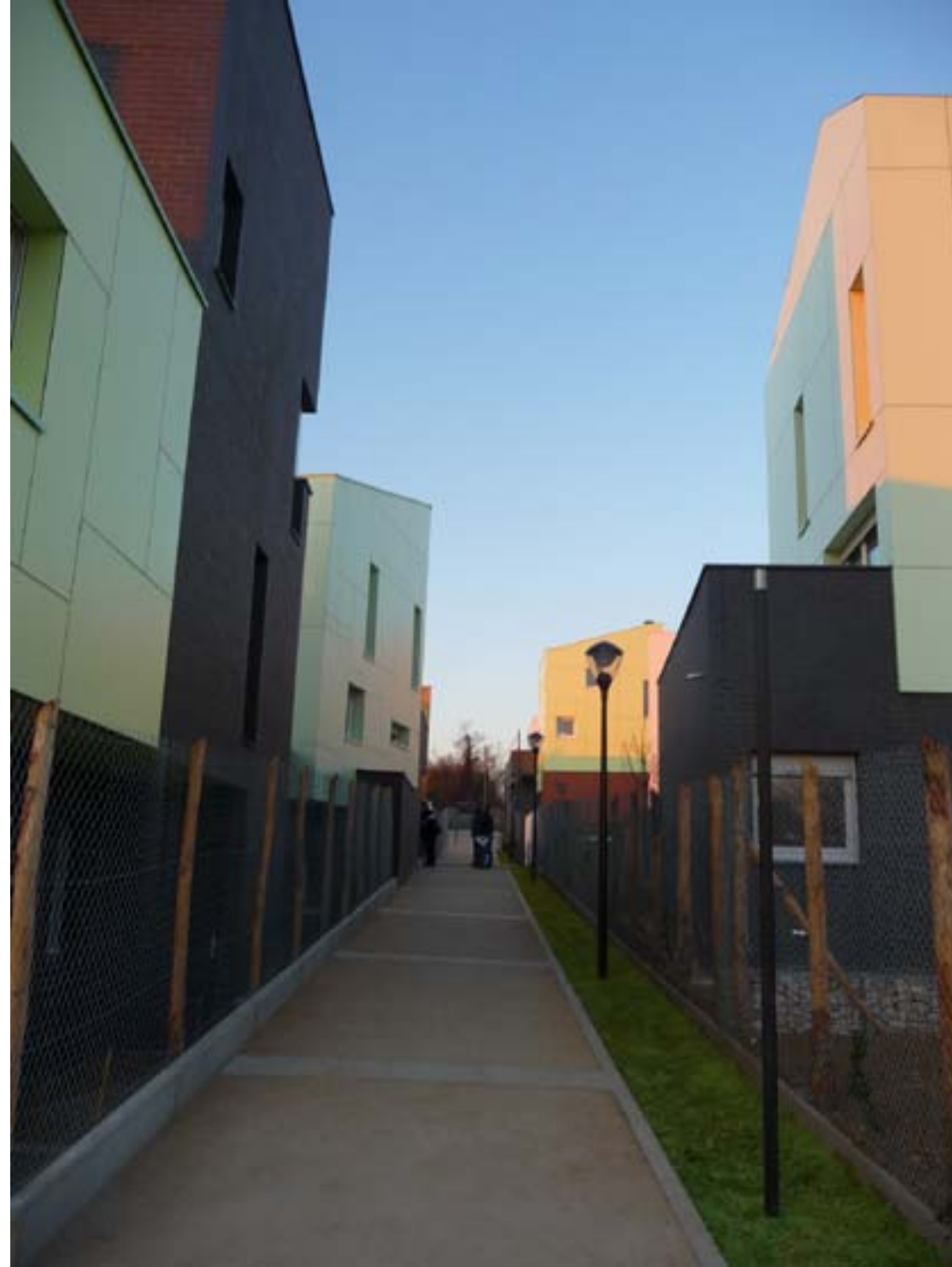
Ainsi nous avons fait le choix d'une architecture contemporaine et innovante. Cette innovation des typologies d'habitat trouve sa traduction dans une expression contemporaine, sans excès qui s'intègre à l'environnement existant.



Vues axonométriques









Coupe 01



Coupe 02







VILLA BELLEVUE

SUR-ELEVATION & REHABILITATION D'UNE MAISON CHATOU (78)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
PRIVEE

BUDGET ET SURFACE
800 000 € ht
SHON 365 m²

Livraison 2015

MAÎTRE D'OEUVRE
ARCHITECTURES D'ICI & LA

BET STRUCTURE
AC INGENIERIE

. Scénario

La maison se situe au sommet d'un coteau déclinant vers le cours d'eau de la Seine.

Au loin, en premier plan nous percevons les hautes tours du quartier de la Défense, et en arrière plan la ville de Paris.

L'objectif de la réhabilitation a été de mettre en œuvre un programme d'habitation familiale étendu avec la restructuration interne du bâtiment principal existant, auquel a été adjoint des volumes imbriqués en surélévation sur deux niveaux supplémentaires. Leurs formes et orientations procèdent d'une recherche d'exposition maximale à l'ensoleillement des espaces intérieurs, et d'une optimisation des vues « panoramiques » sur la Seine et la ville en arrière-plan, ainsi que sur le jardin, par le biais de larges baies.

La restructuration, en particulier concernant les niveaux de planchers, a favorisé le lien physique des espaces de vie avec l'extérieur.

Le réaménagement des abords et extérieurs combine nivellement et création de terrasses de plein pied avec le terrain naturel du jardin, en continuité avec les espaces intérieurs. Le principe est étendu aux étages supérieurs par de grandes terrasses et le jardin « suspendu » constitué par un toit végétalisé.

La réalisation inclut diverses options techniques liées à la démarche environnementale, avec l'emploi de capteurs solaires pour l'ECS, le recours à une chaudière à granulés bois pour le chauffage utilisant de la matière recyclée avec une combustion rejetant peu de CO2. Il a été réalisé aussi l'enfouissement d'une cuve de récupération de 10.000L vers laquelle sont acheminées toutes les eaux pluviales des toitures, assurant de la rétention d'eau et réduisant la consommation d'eau de ville.

Un soin particulier a été apporté à l'isolation pour limiter les déperditions thermiques.

Pour le volume créé en élévation, outre la nécessité de réaliser une structure qui ait une surcharge la plus limitée possible, nous avons utilisé du bois issu de forêt certifiée en vêture de façade.

Par ailleurs, l'aspect technique qualitatif a été développé avec une installation domotique complète gérant le courant fort et faible, et autres sondes ou commandes d'appareils à distance.





Coupe transversale

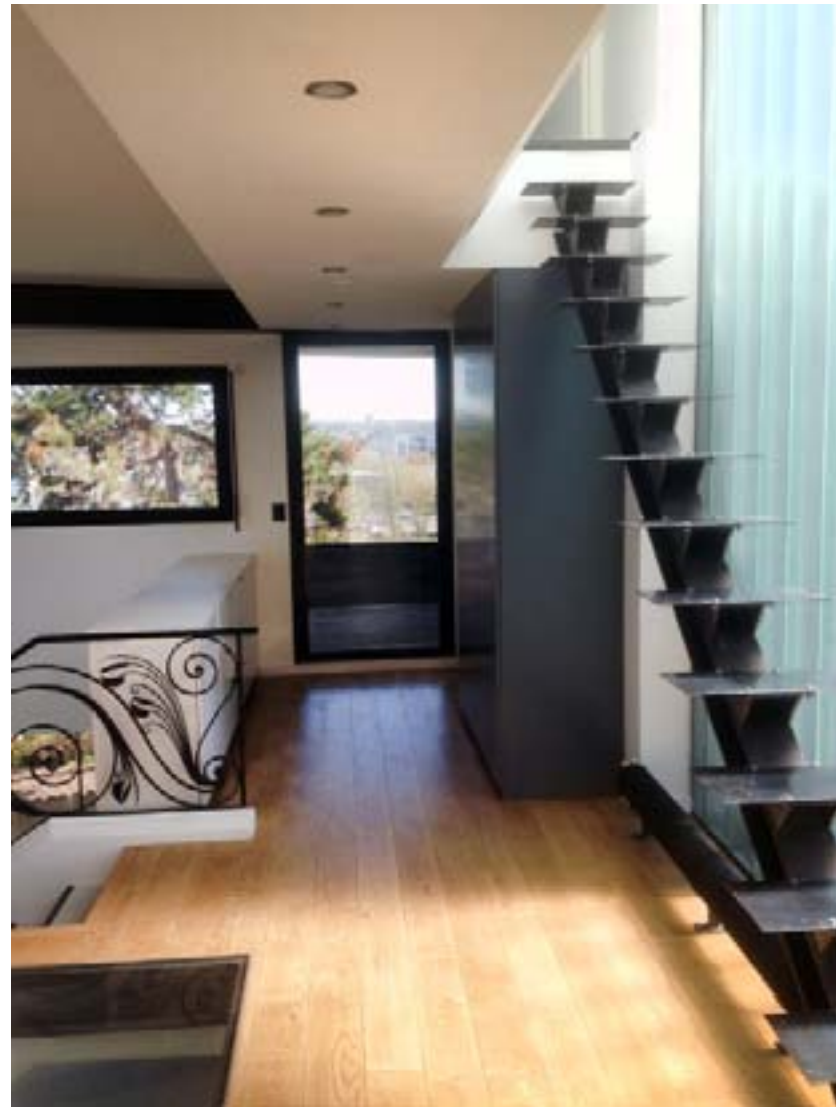






Plan du Rez-de-jardin



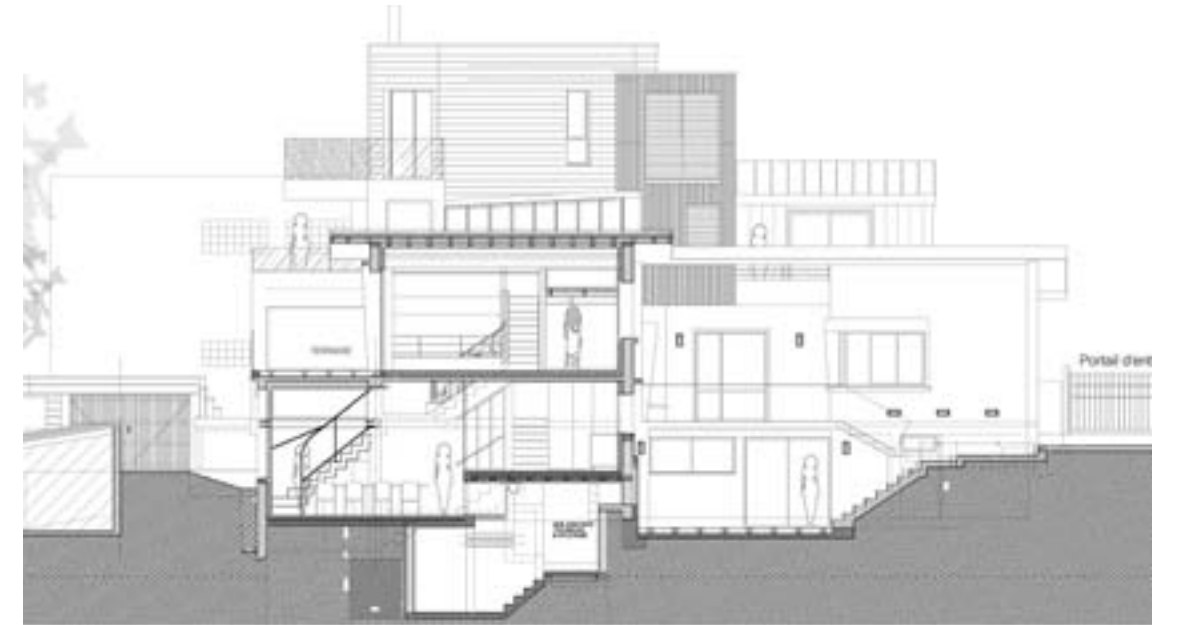


Plan du 1er étage





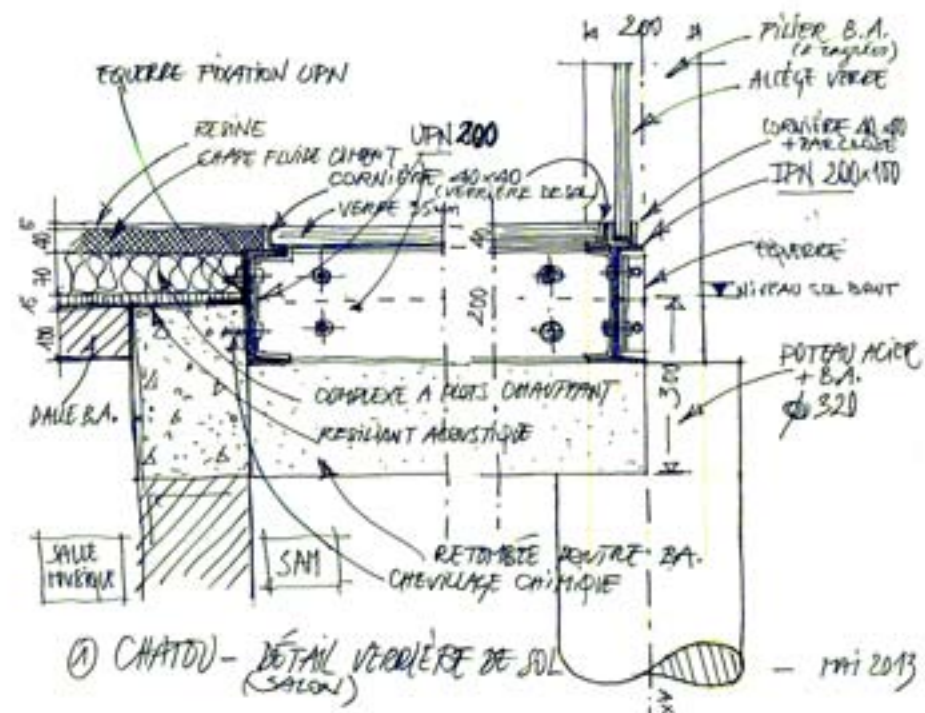
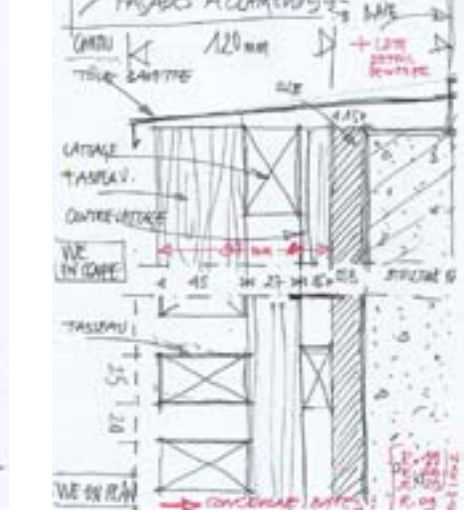
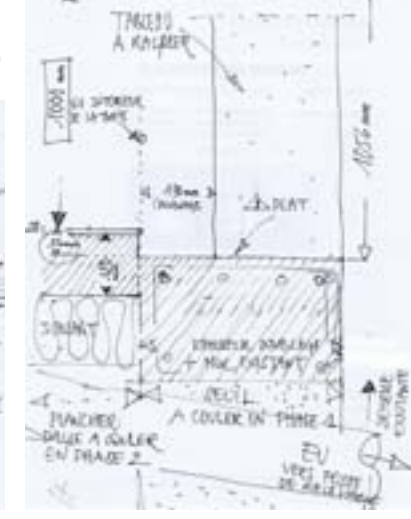
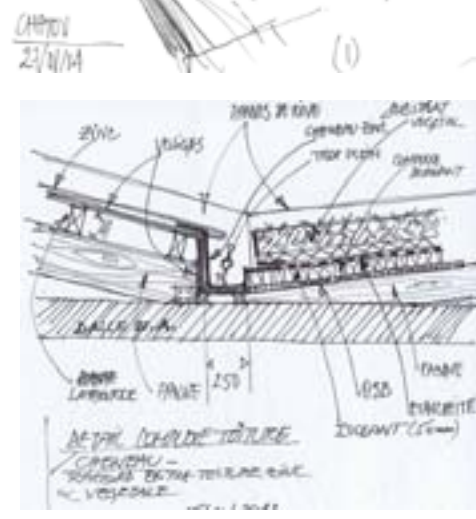
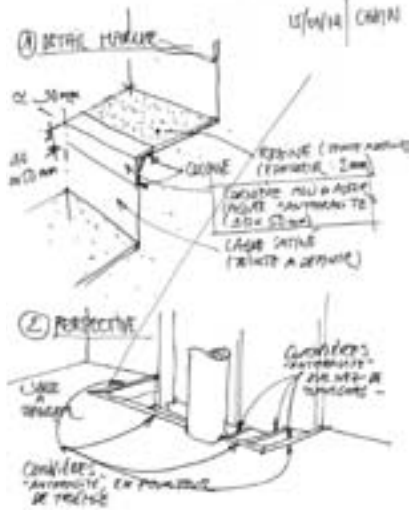
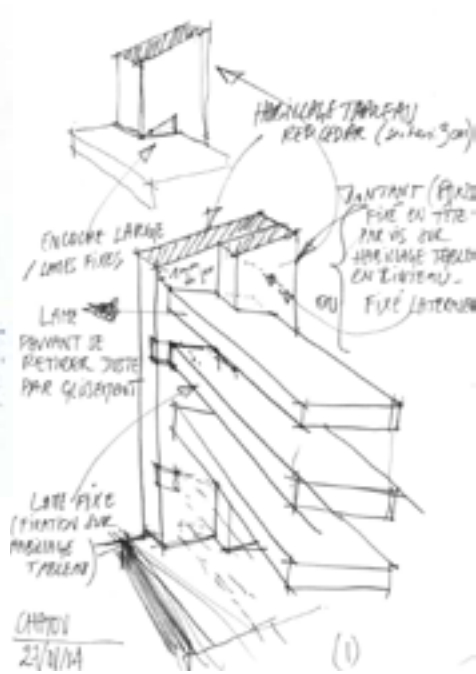
Plan du 2eme étage



Coupe-façade longitudinale



Coupe longitudinale







MAISON VICTOR HUGO

SUR-ELEVATION & EXTENSION DE COMBLES

RUEIL-MALMAISON (92)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
PRIVEE

BUDGET ET SURFACE
160 000 € ht
SHON 265 m²

Livraison 2017

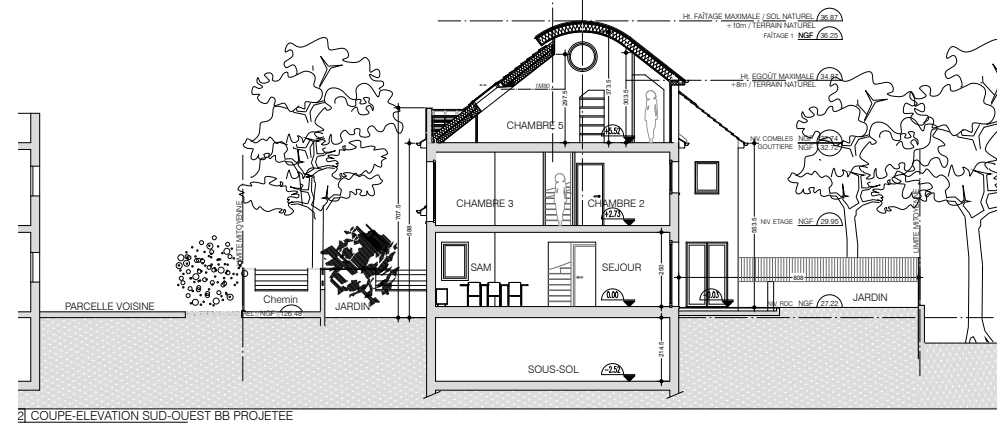
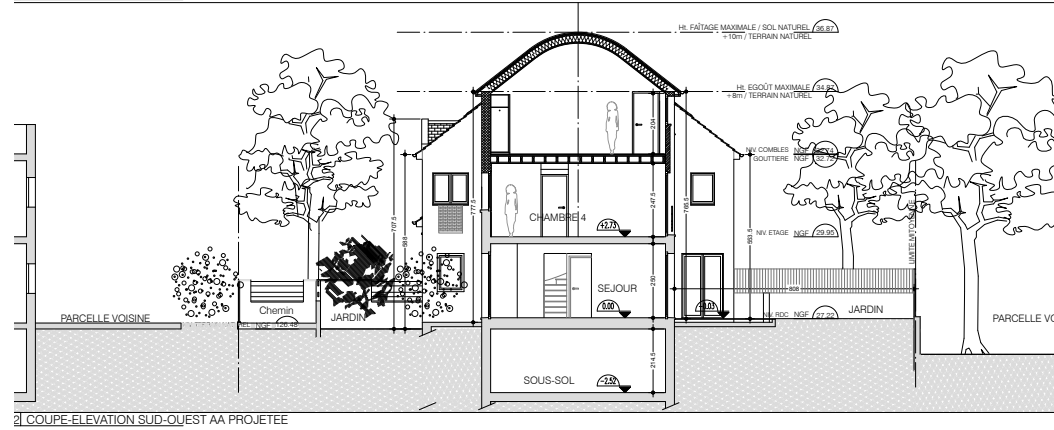
MAÎTRE D'OEUVRE
ARCHITECTURES D'ICI & LA

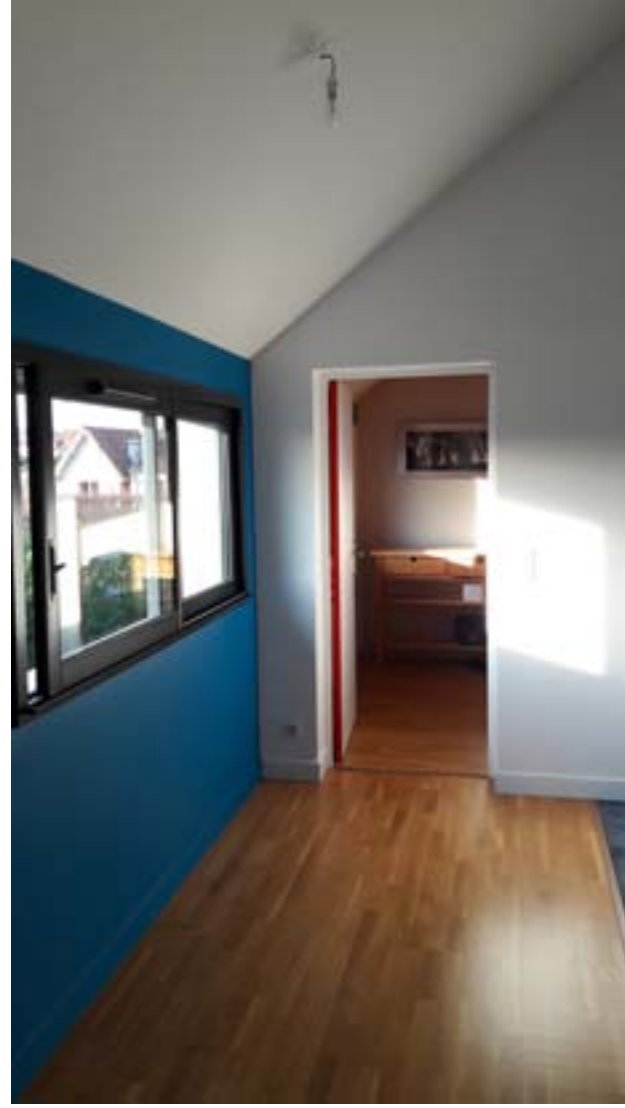
BET STRUCTURE
TRADICAD



Vue de l'Existant









VILLA MIJO

RECONSTRUCTION & EXTENSION D'UNE MAISON EN BORD DE MER
TROIS ILETS (MARTINIQUE)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
PRIVEE

BUDGET ET SURFACE
385 000 € ht
SHON 365 m2

Livraison 2015

MAÎTRISE D'OEUVRE
ARCHITECTURES D'ICI & LA

MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION
CARAÏBE STORES

. Scénario

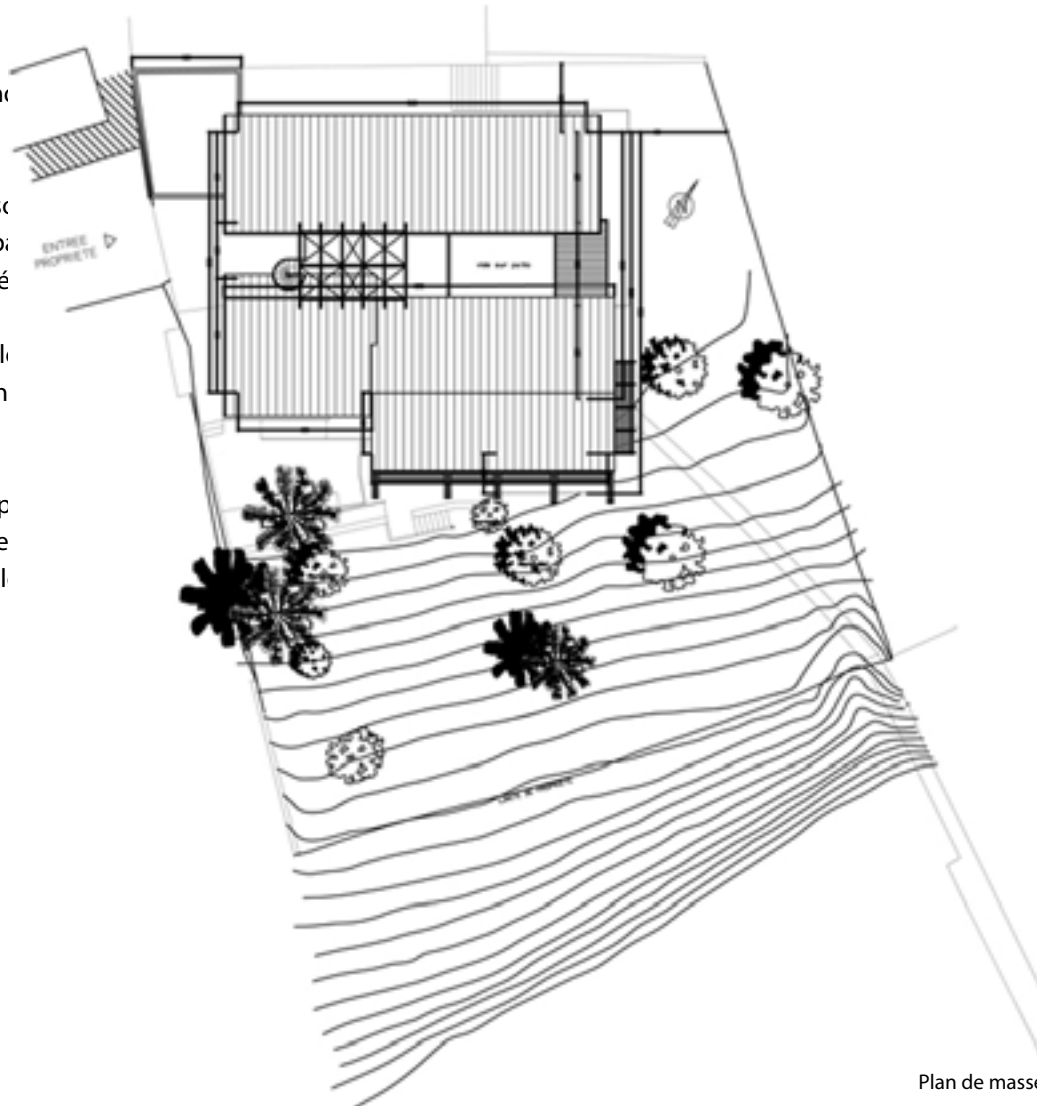
Construite en 1960 au sommet d'un morne au pied duquel s'étend la mer sur trois versants, la maison se présentait tel un « prisme » rectangulaire d'un seul niveau de 190m².

Le projet a consisté à la réhabilitation et l'extension de cette maison afin de mettre en oeuvre un programme d'habitation de 326m² basé sur une diversité d'espaces articulés qui combinent fonctionnalité spatiale en liant intimement le « dedans » et le « dehors ».

L'ossature existante demeure ainsi le noyau, l'assise d'une nouvelle architecture plus légère qui vient s'articuler avec elle, développant une composition de volumes distincts étroits autour de patios et de vérandas, afin de favoriser les flux d'air naturels et maîtriser l'ensoleillement en adéquation avec les contraintes du climat tropical. Afin de parachever son « intégration » dans le site, des terrassements ont été réalisés autour de la maison, profitant de la pente naturelle pour créer des espaces à rez-de-jardin.

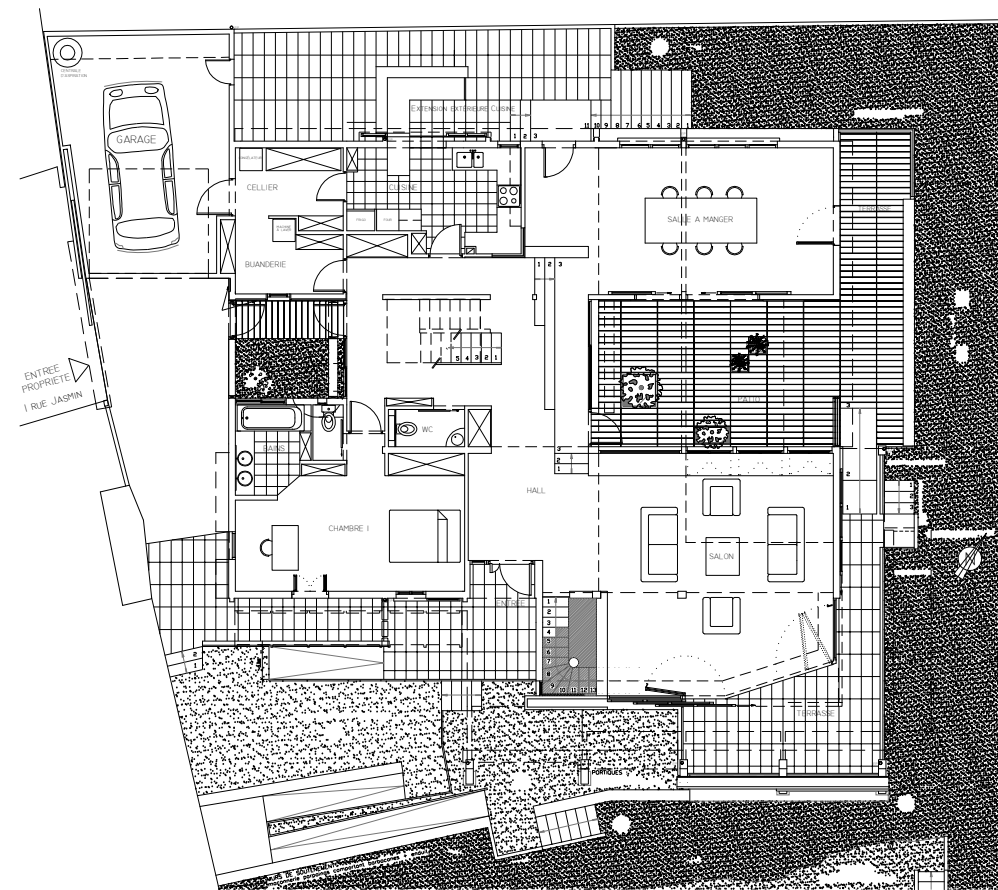


Vue de l'Existant



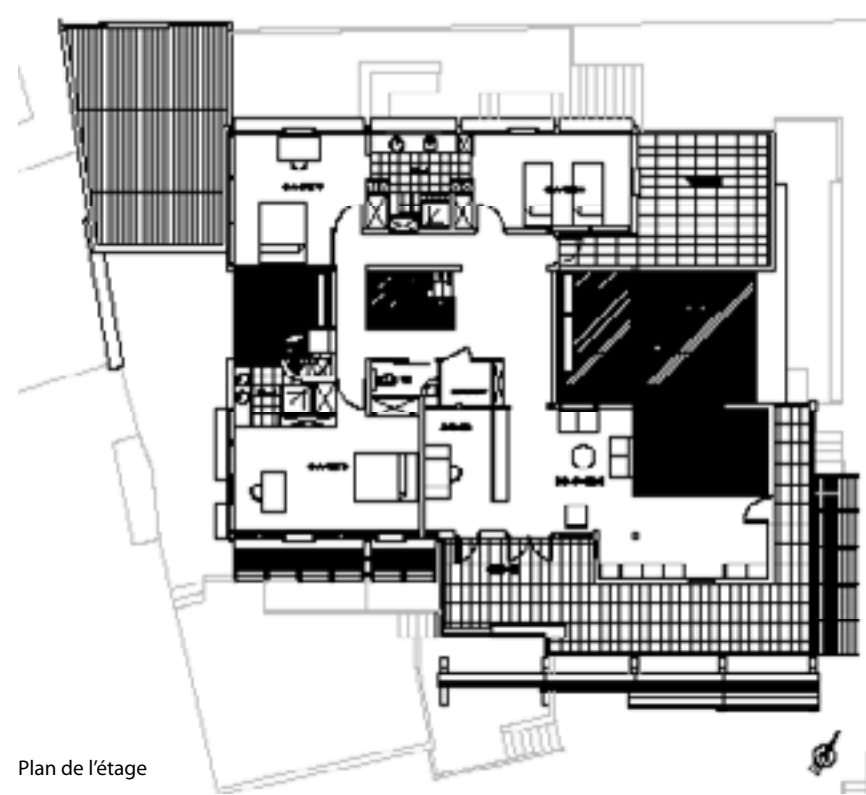
Plan de masse



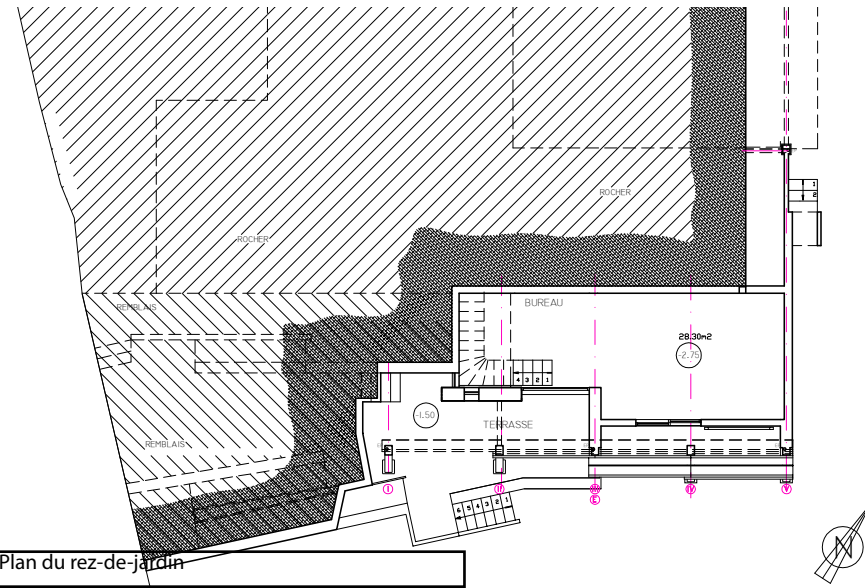


Plan du Rez-de-chaussée





Plan de l'étage



Plan du rez-de-jardin





MAISON MASSILIA

TRANSFORMATION D'UNE ANCIENNE LAITERIE EN UN LOFT D'HABITATION
MARSEILLE (13)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
PRIVEE

BUDGET ET SURFACE
312 000 € ht
SHON 220 m2

Livraison 2004

MAÎTRISE D'OEUVRE
ARCHITECTURES D'ICI & LA

MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION
X

. Scénario

Située dans un quartier de tradition artisanale, elle présente une apparence contrastée. Les façades en maçonnerie de pierre ont été visiblement souvent remaniées, une partie témoignant de l'esprit « bourgeois » du XIXe siècle.

Le projet a consisté à allier la mémoire du lieu (conservation du gabarit, des modénatures et des fenêtres côté sud, réouverture portes cochères) avec une projection d'habitat contemporaine dans l'esprit « loft ».

Profitant de la grande hauteur sous toiture, le plancher du 1er étage a été rabaissé pour permettre la création d'un niveau supplémentaire. Cela a conditionné une révision des fenêtres et baies, dans la continuité de l'existant côté sud, et dans un esprit contemporain côté Est.

En outre, une ouverture centrale dans la toiture a permis de compenser le manque initial de lumière naturelle au sein de la bâtisse dû aux façades Ouest et Nord aveugles par le biais d'un patio autour duquel s'organisent les pièces de vie.



Vue générale de l'existant



Vue générale





Plan du 1er étage



Plan du 1er étage



Coupe transversale sur la salle à manger



Coupe transversale sur la salle à manger









MAISON CRAMAIL

EXTENSION, SUR-ELEVATION & RENOVATION D'UN PAVILLON
RUEIL-MALMAISON (92)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
PRIVEE

BUDGET ET SURFACE
Chantier n°1 : 115 000 € ht
SHON 55 m2
Chantier n°2 : 160 000 € ht
SHON 70 m2

Chantier n°1 livré en 2011
Chantier n°2 livré en 2016

MAÎTRE D'OEUVRE
ARCHITECTURES D'ICI & LA
BET

CHANTIER n°1 / année 2011 : EXTENSION SUR JARDIN & RESTRUCTURATION

. Scénario

Il s'est agit d'entreprendre la réhabilitation partielle de l'habitation existante en liaison avec la construction d'une extension côté "jardin".

L'objectif a été de mettre en œuvre un programme d'habitation familiale plus confortable et plus en adéquation avec une famille nombreuse, en favorisant le lien physique des espaces de vie commune avec le jardin situé en contrebas.

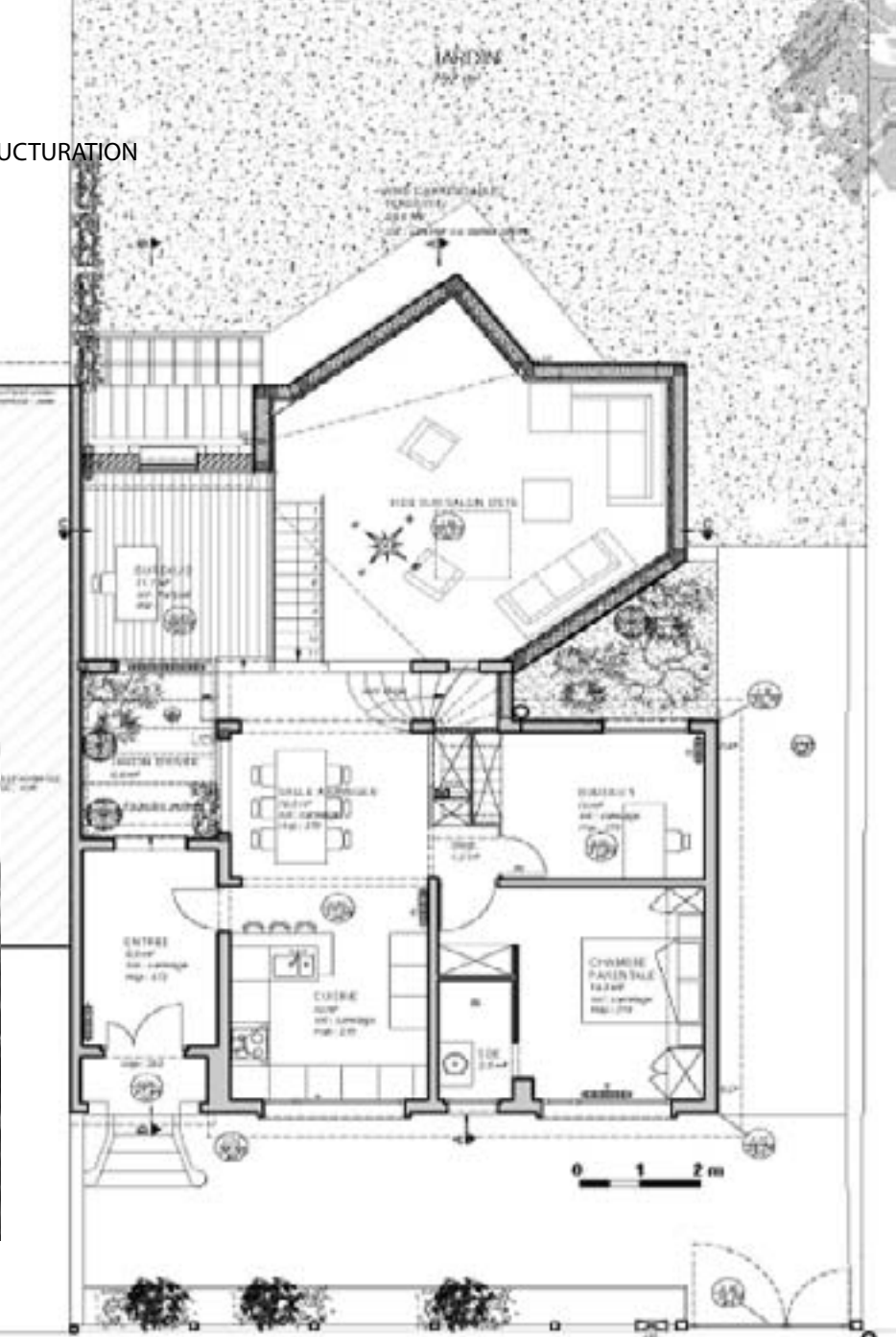
Au préalable, ce projet d'extension a nécessité de démolir au 4/5eme la terrasse située en prolongement du Rez-de-chaussée, « côté Jardin ».

Nous avons démolie des « appendices » greffés à la façade existante, pour ouvrir et mettre en relation le rez-de-chaussée existant avec l'extension réalisée de plein pied avec le jardin.

La SHON existante était de 188m², nous avons créé 34m² sous la cote casier.

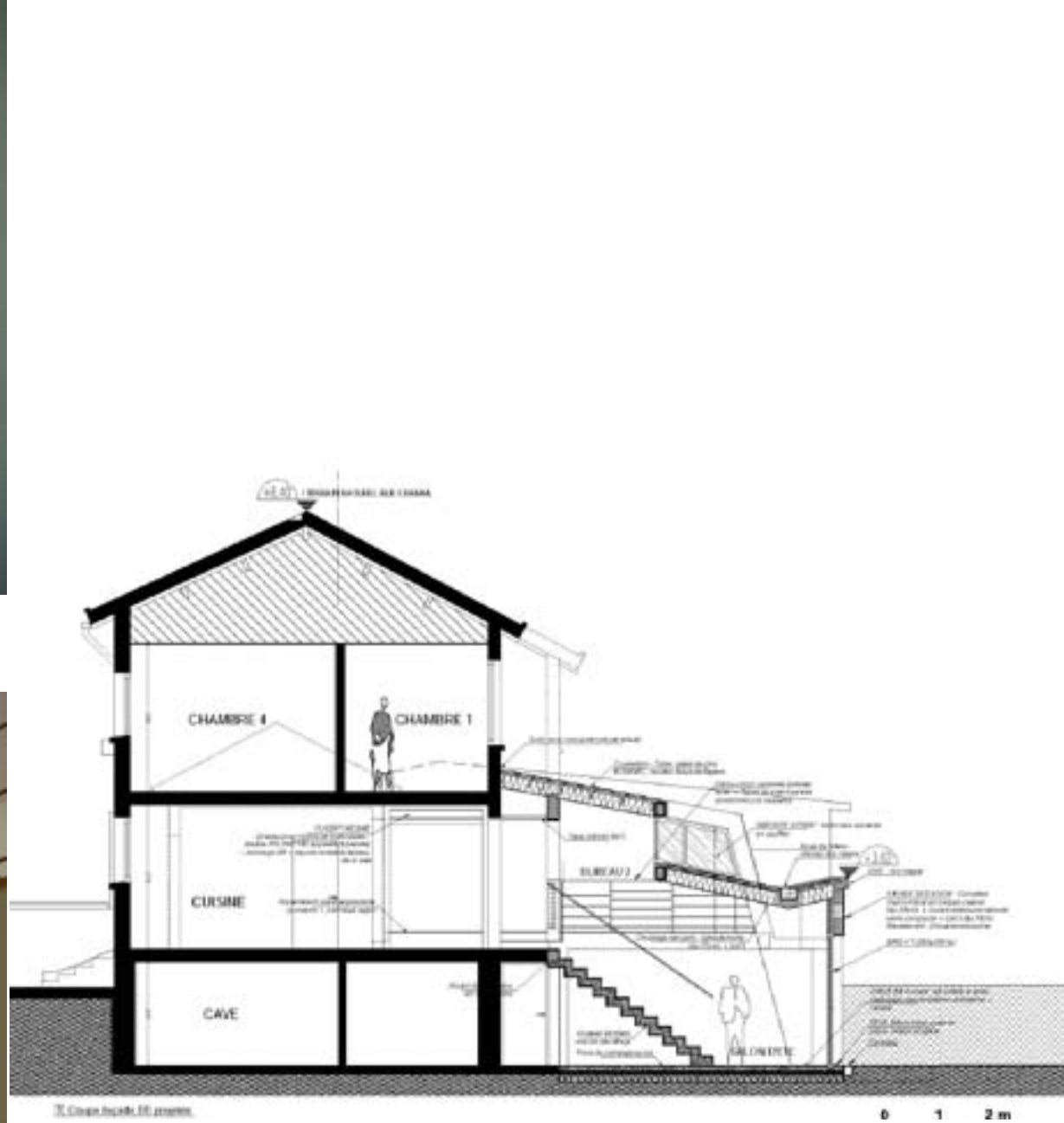


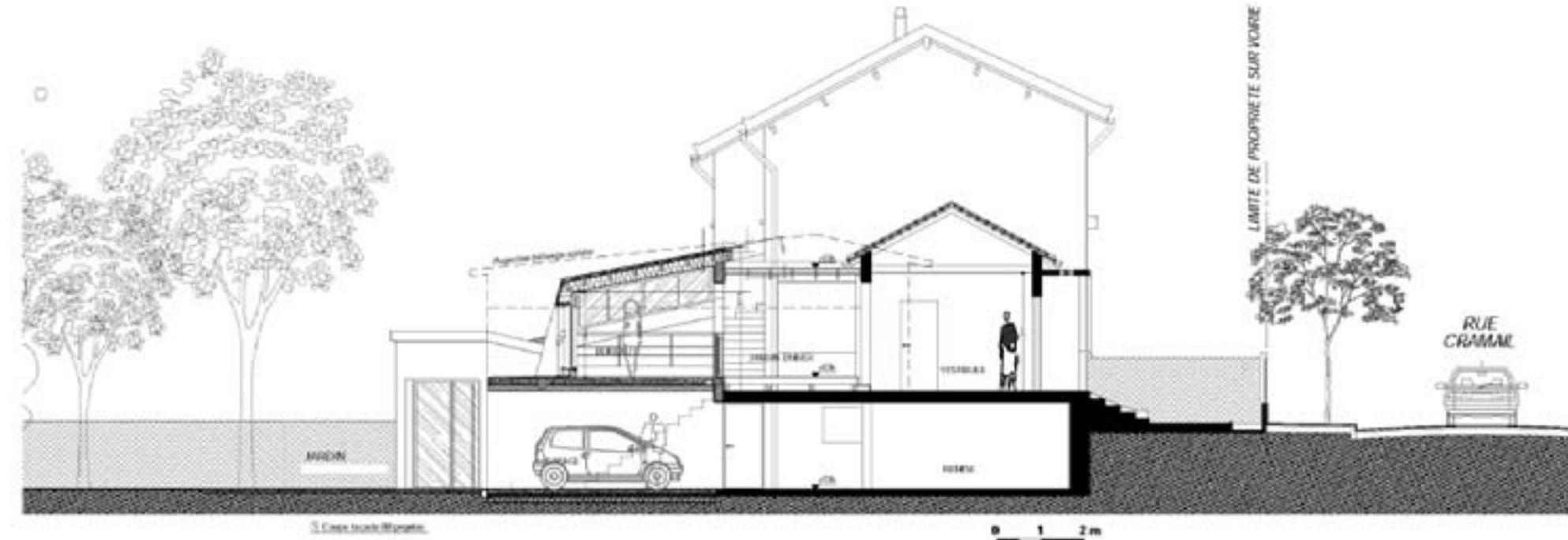
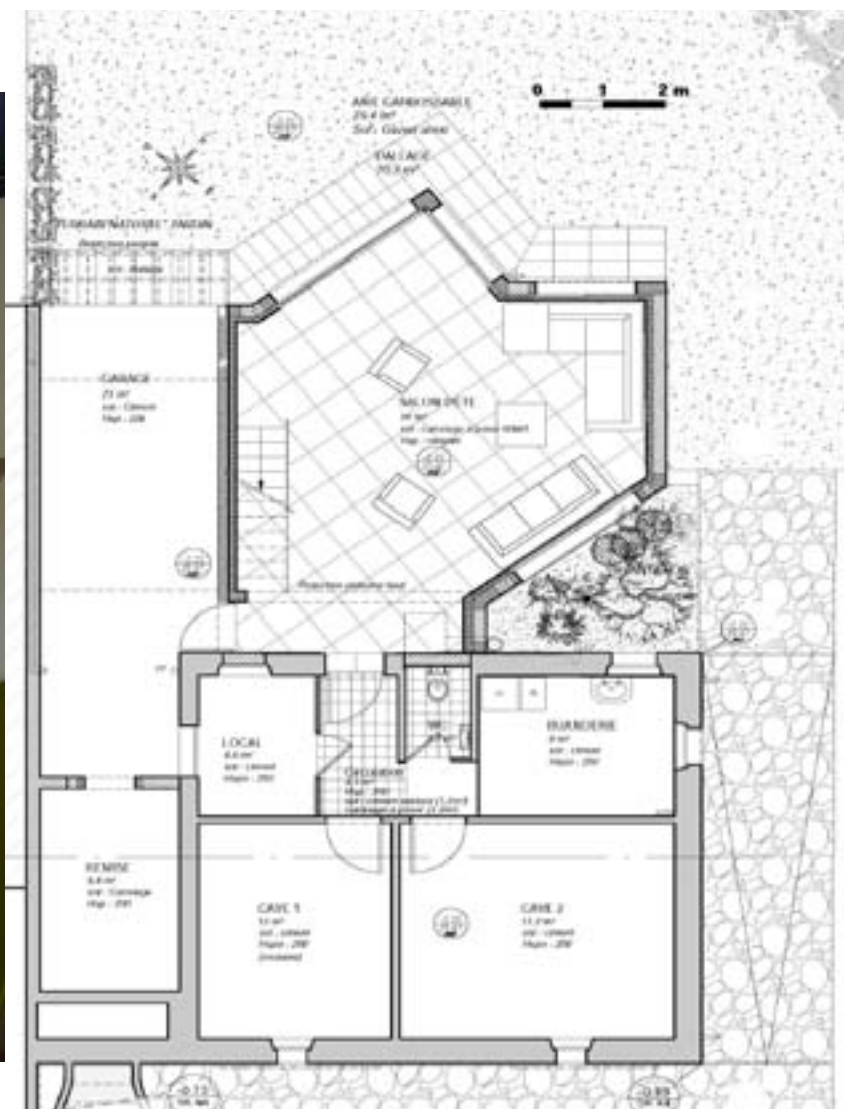
Vue de l'existant



Plan du rez-de-chaussée







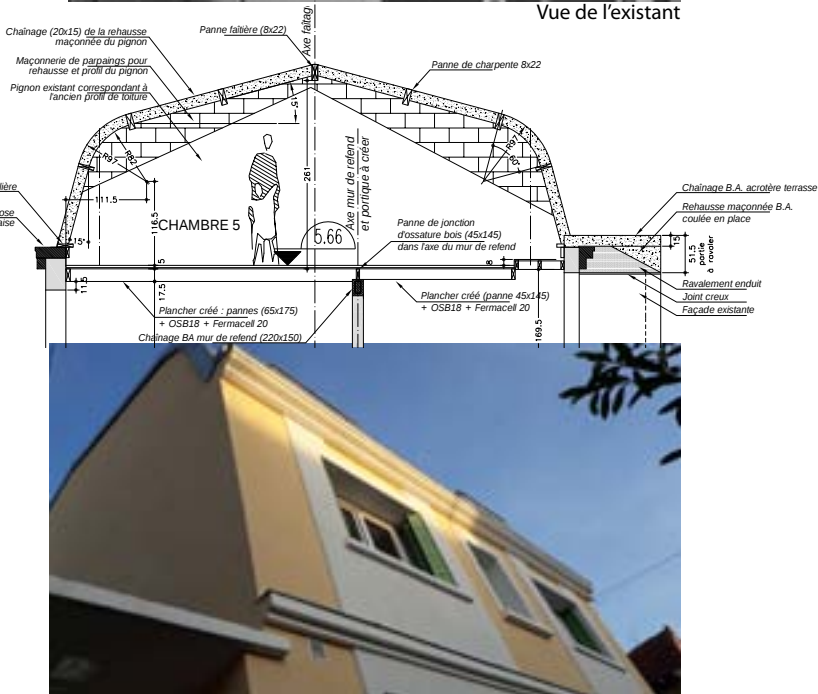


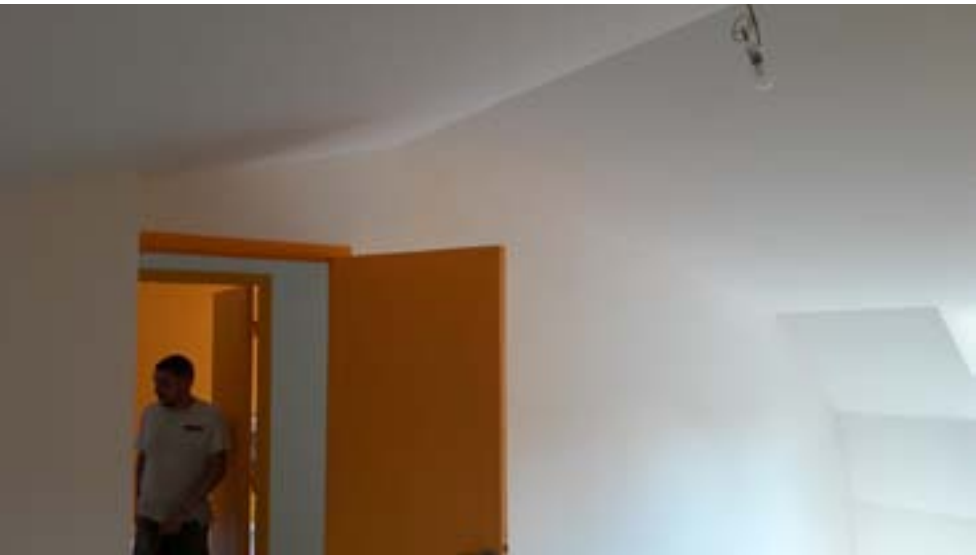
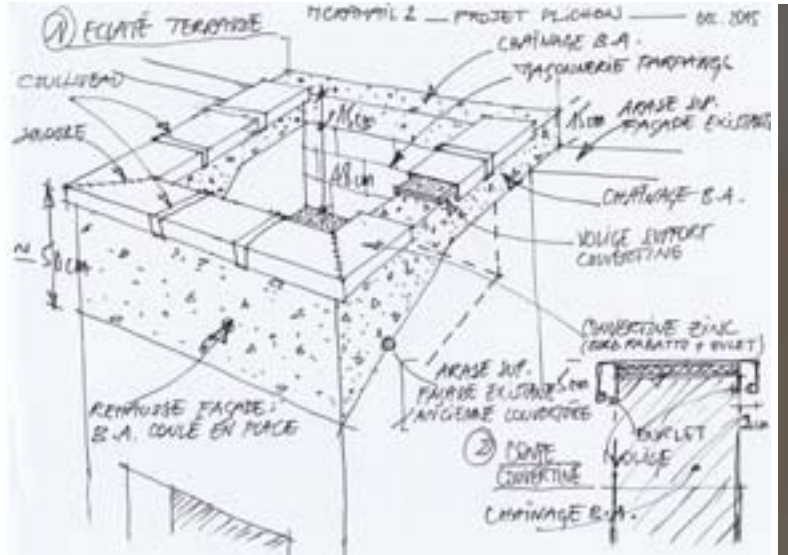
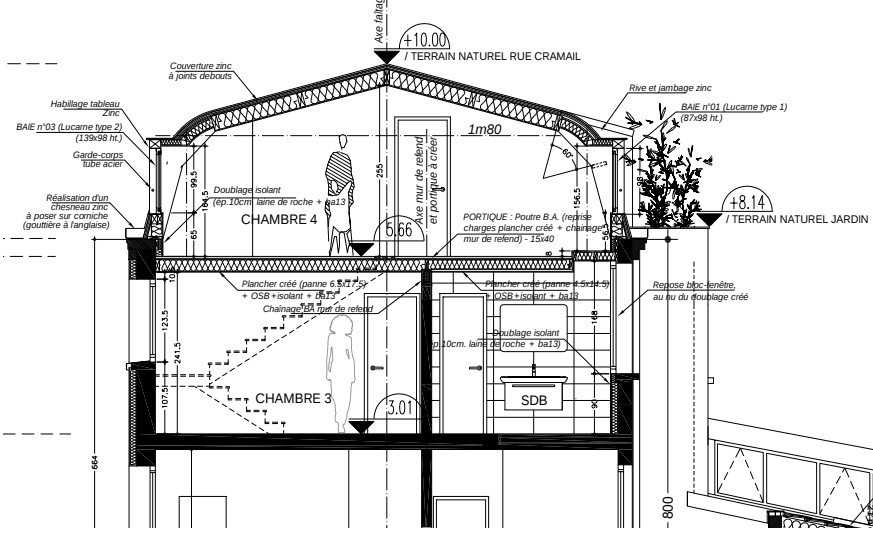
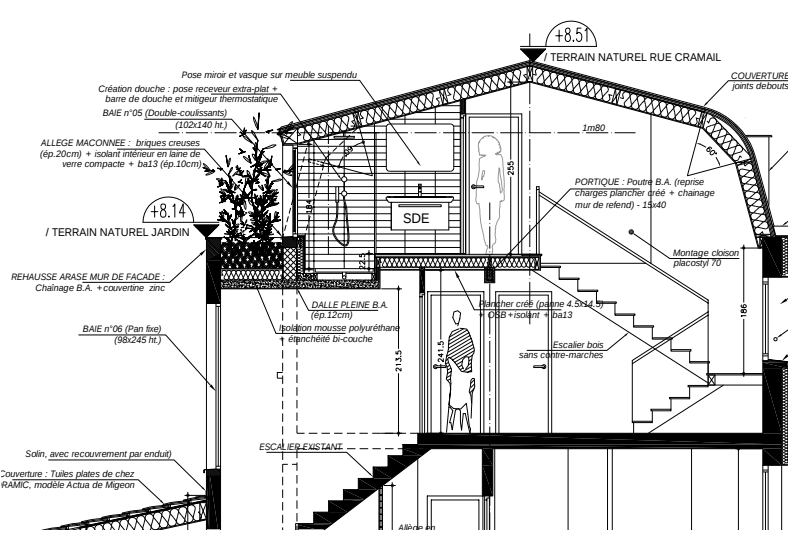
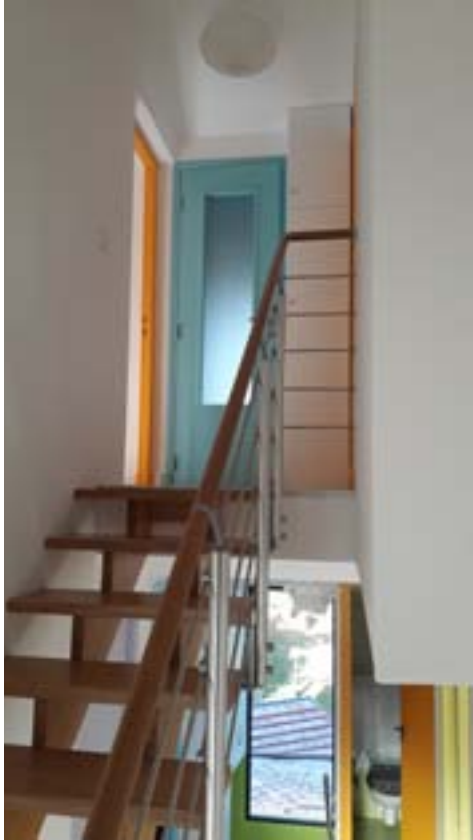
. Scénario

Il s'est agit Il s'agit d'entreprendre l'aménagement des combles du corps d'habitation principal, associé à la restructuration de l'étage. Après avoir déposé la toiture à deux pentes du corps de bâtiment principal, y compris la charpente, nous avons réalisé une toiture au nouveau profil suivant une typologie « à la Mansard », avec une liaison arrondie entre haut de brisis et bas de terrassons, qui a permis d'optimiser l'habitabilité recherchée des combles à aménager, tout en respectant les règles relatives au gabarit-enveloppe du PLU. Le plancher des combles a été surbaissé de sorte que la hauteur sous plafond des pièces de l'étage inférieur soit ramenée de 2m85 à 2m45. Cela a permis d'accroître plus encore la surface de plancher habitable des combles. Ainsi, nous avons créé 47m2 de surfaces dites « habitables » supplémentaire. Le ravalement engagé pour la façade Sud-Est sur rue et les pignons a mis en œuvre une isolation par l'extérieure, type ITE de 10cm d'épaisseur, avec parement à enduire. Cette mise en œuvre a permis d'assurer une isolation optimale gérant au mieux les risques de pont thermique, permettant ainsi des économies d'énergies. Le redéfinitions des modénatures de la façade principale a permis d'améliorer l'aspect de la façades et de ses proportions.



Vue de l'existant







PÔLE D'ENSEIGNEMENT DE L'E.N.A.

RESTRUCTURATION & REHABILITATION D'UN APÔLE D'ENSEIGNEMENT ET DE FORMATION
DE L'ECOLE NATIONALE D'ADMINISTRATION
RUE DE L'OBSERVATOIRE, PARIS (6)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
ENA

BUDGET ET SURFACE
2,85 M € ht
SHON 3460 m2

Livré en 2006

MAÎTRISE D'OEUVRE
AGENCE BIGEAULT & TAËB
(Chef de projet : MARC NOGARD)

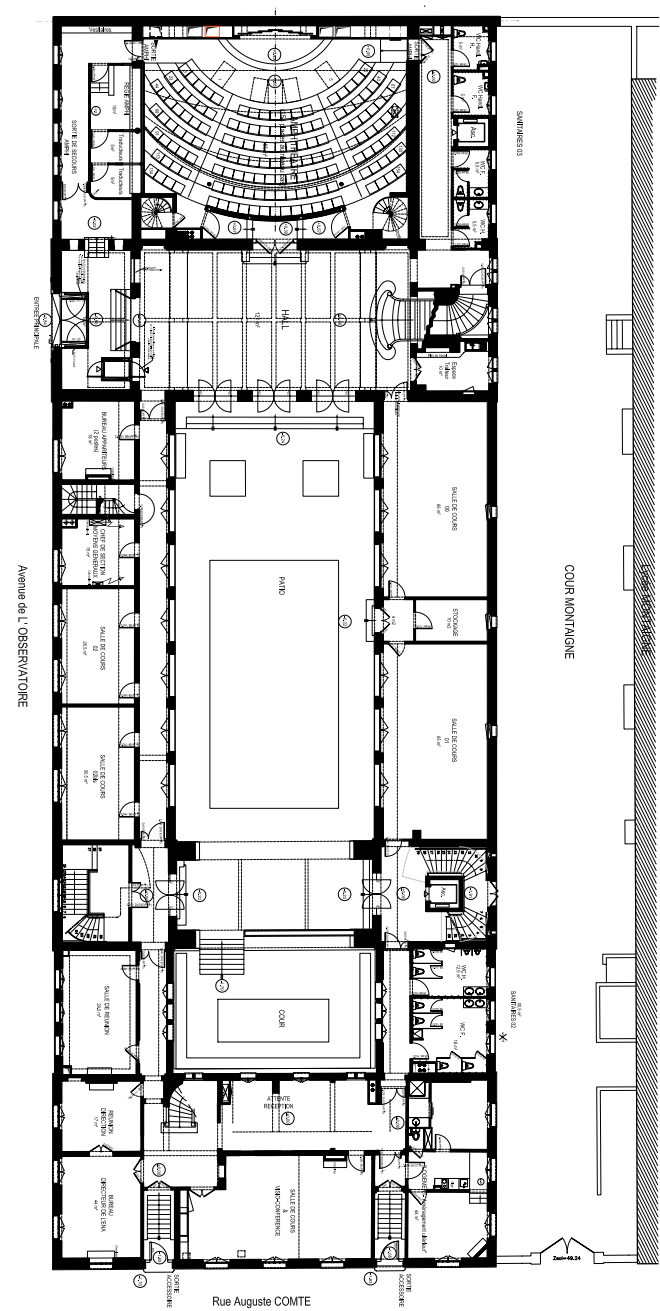
. Scénario

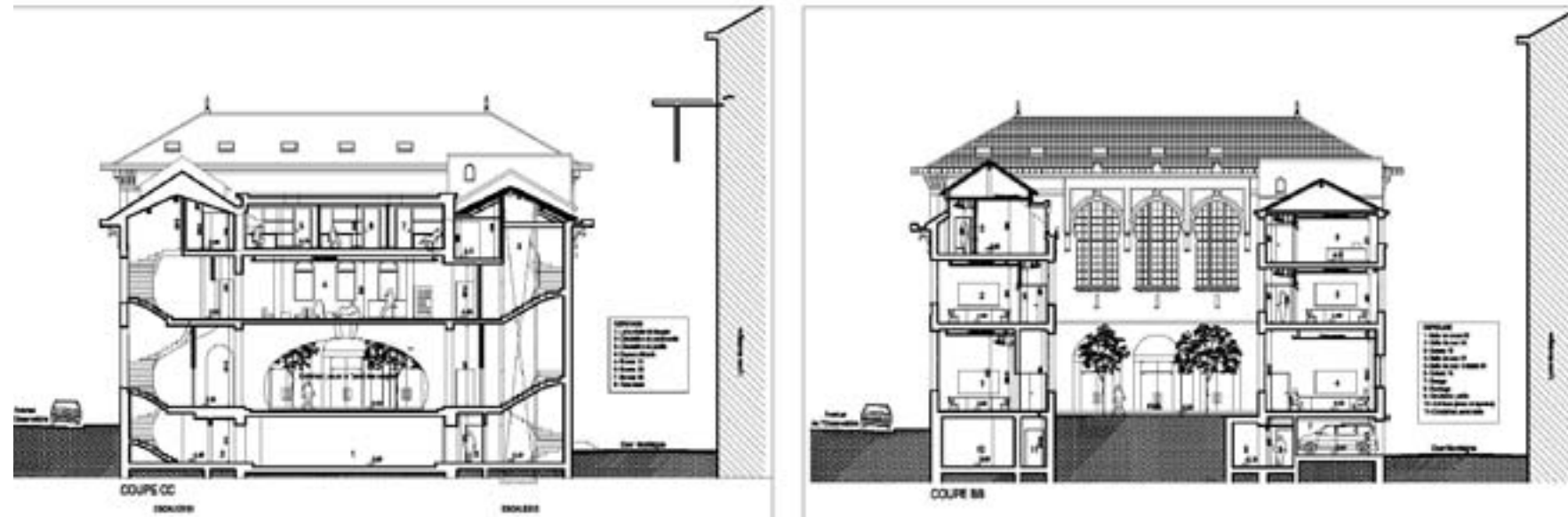
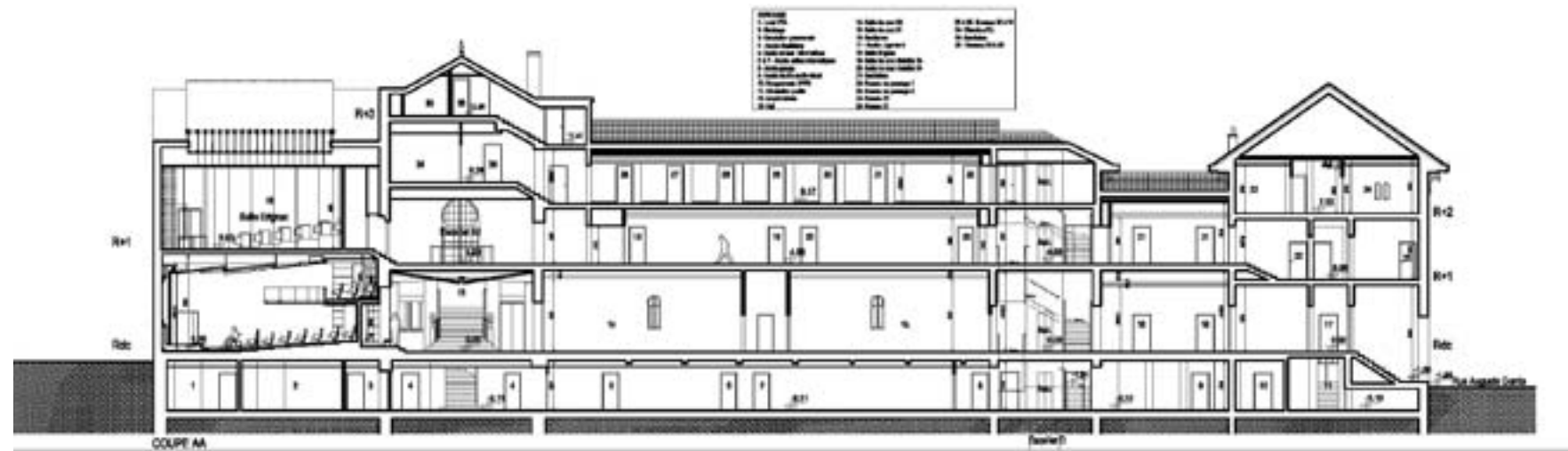
Située dans un quartier de tradition artisanale, elle présente une apparence contrastée. Les façades en maçonnerie de pierre ont été visiblement souvent remaniées, une partie témoignant de l'esprit « bourgeois » du XIXe siècle.

Le projet a consisté à allier la mémoire du lieu (conservation du gabarit, des modénatures et des fenêtres côté sud, réouverture portes cochères) avec une projection d'habitat contemporaine dans l'esprit « loft ».

Profitant de la grande hauteur sous toiture, le plancher du 1er étage a été rabaissé pour permettre la création d'un niveau supplémentaire. Cela a conditionné une révision des fenêtres et baies, dans la continuité de l'existant côté sud, et dans un esprit contemporain côté Est.

En outre, une ouverture centrale dans la toiture a permis de compenser le manque initial de lumière naturelle au sein de la bâtisse dû aux façades Ouest et Nord aveugles par le biais d'un patio autour duquel s'organisent les pièces de vie.









MAISON MULTI-ACCUEIL DE LA PETITE ENFANCE

CONSTRUCTION NEUVE

A CRECY-LA-CHAPELLE (77)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS CRECOIS

BUDGET ET SURFACE
1,5 M € ht
SHON 1300 m2

Livré en 2008

MAÎTRISE D'OEUVRE
AGENCE BIGEAULT & TAËB
(Chef de projet : MARC NOGARD)

BET STRUCTURE
EURICA INGENIERIE

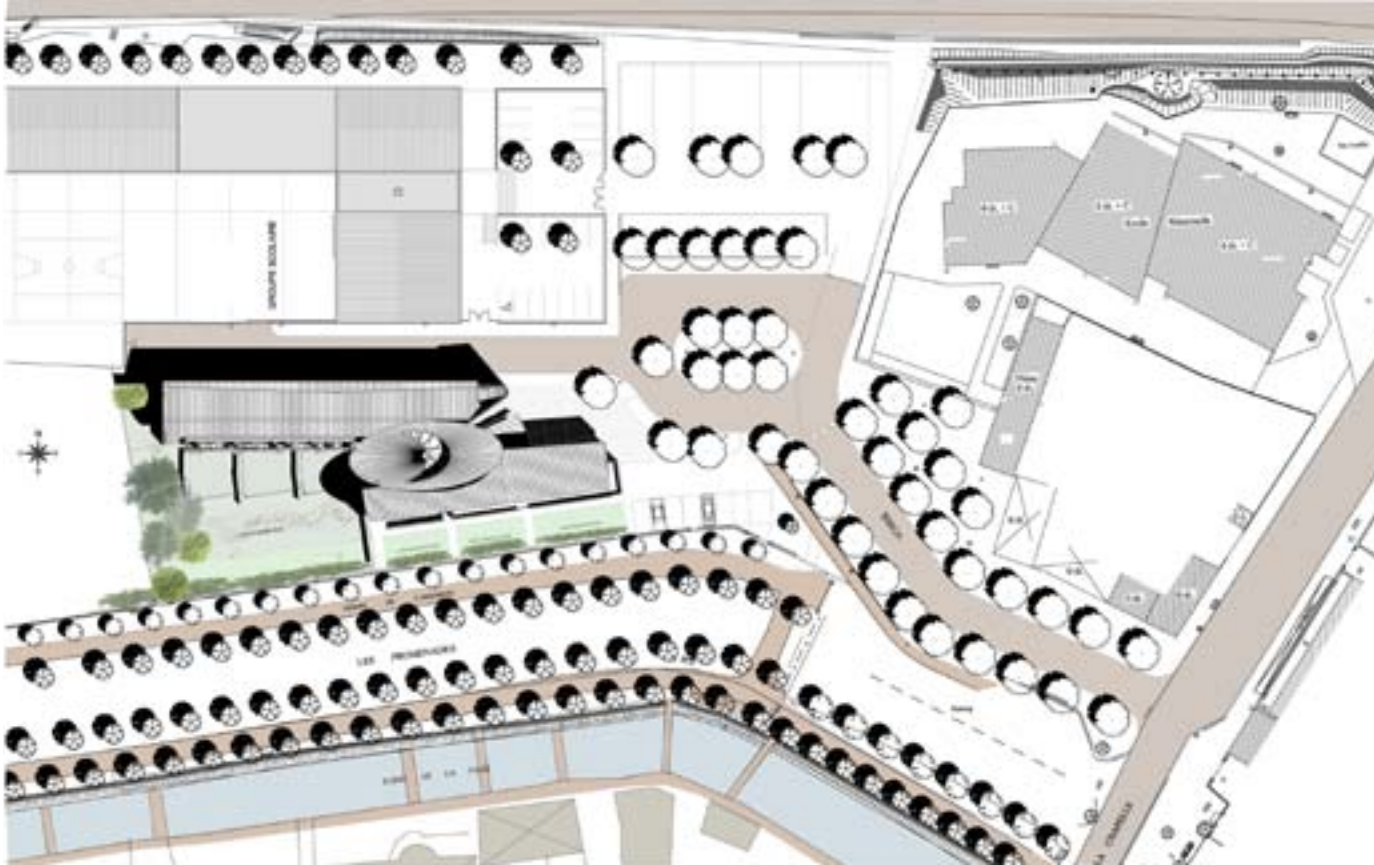
. Programme

Le programme consiste à créer une maison de la Petite enfance au RDC comprenant :

- Une crèche multi accueil 40 berceaux
- Un RAM
- Accueil général : direction, secrétariat et archives, bureaux PMI et planning Familial
- Un équipement public pour la commune en étage

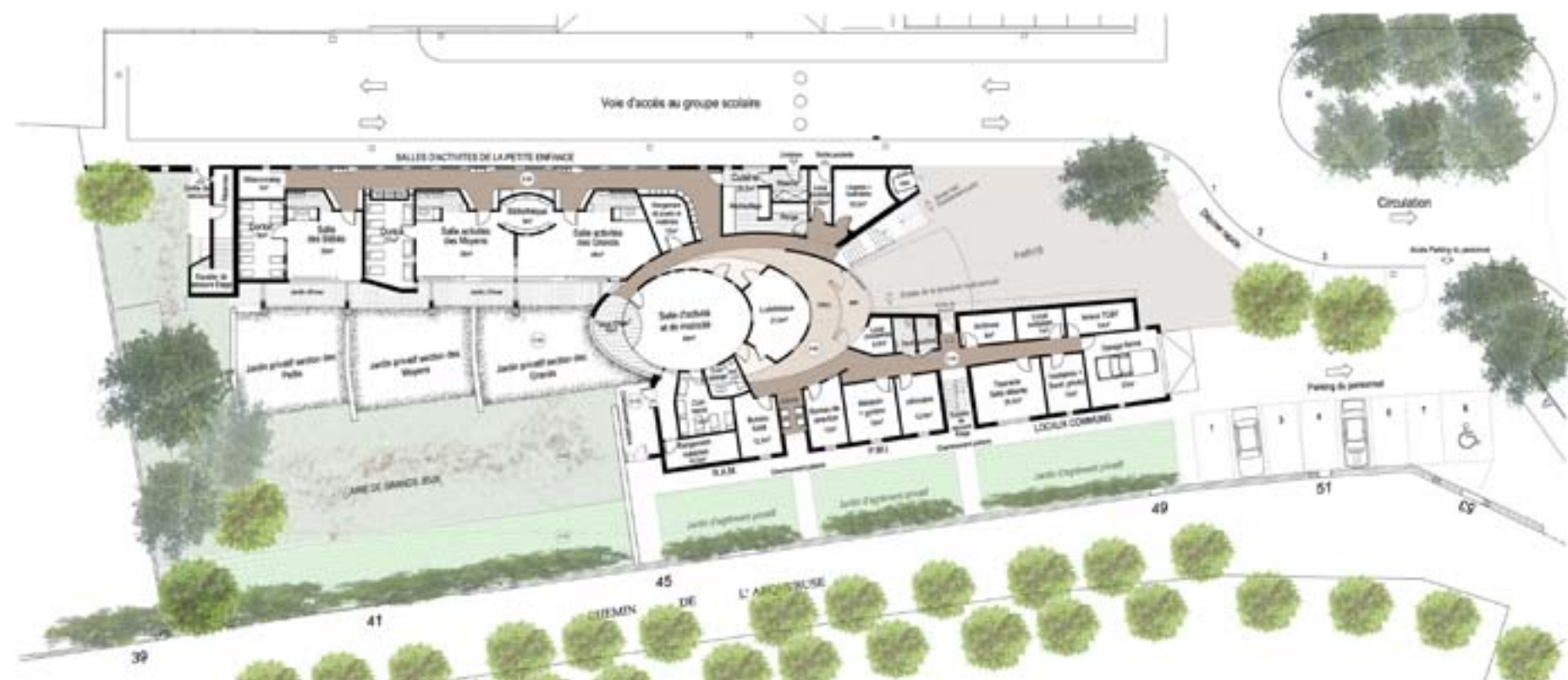
. Objectifs

1. Créer une place d'entrée « urbaine » Entrée des équipements ouverte à tous et affirmer la fonction de bâtiment public dans la ville.
 2. Affirmer un parti paysager fort par le regroupement de tous les espaces verts
 3. Protéger les enfants de la Rue par l'implantation des jardins « privés » au coeur de l'Équipement
 4. Proposer un bâtiment de crèche clairement identifiable, et un bâtiment de service créant l'Entrée de l'équipement.
 5. Préparer l'équipement complémentaire au niveau 1, par un hall déjà formé et des entrées/ sorties indépendantes.
 6. Assurer une bonne séparation des deux équipements.
- Le bâtiment est conçu en 2 volumes principaux linéaires clairement identifiables.
- La structure multi accueil et Le Relais pour les assistances maternelles, bureaux.
- Articulation de ces volumes par une « rotule » qui intègre le hall et les locaux communs.



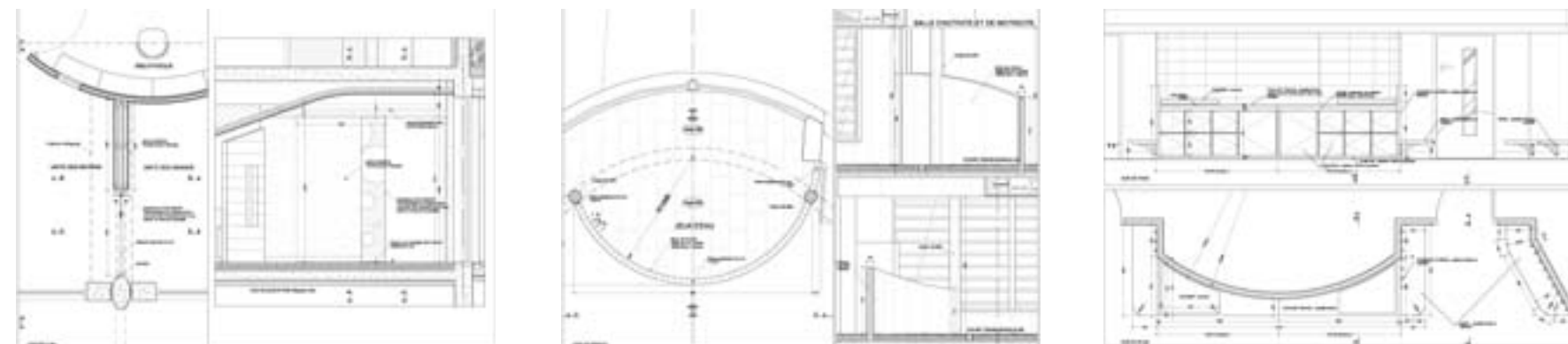
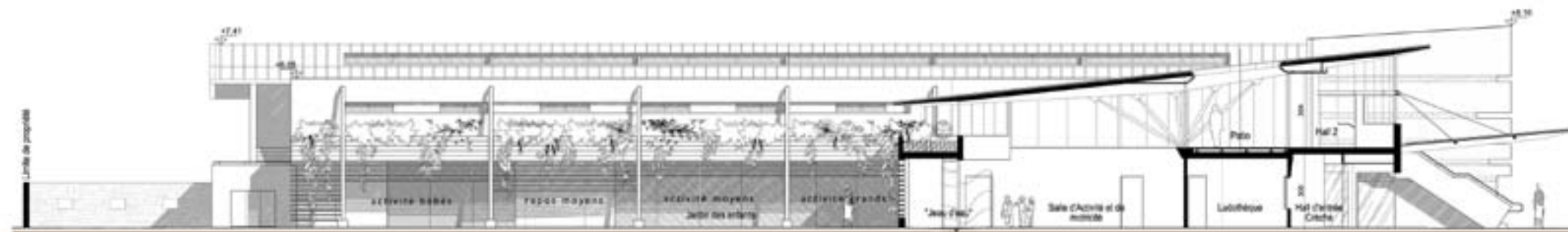


Plan de l'étage - Equipement public Multi-activités



Plan du Rez-de-chaussée - Structure Multi-accueil de la Petite enfance







MAISON PROVENCALE

RECONSTRUCTION D'UN ANCIEN CORPS DE FERME PROVENCAL
HAMEAU DE MONTEZE, VERFEUIL (30)

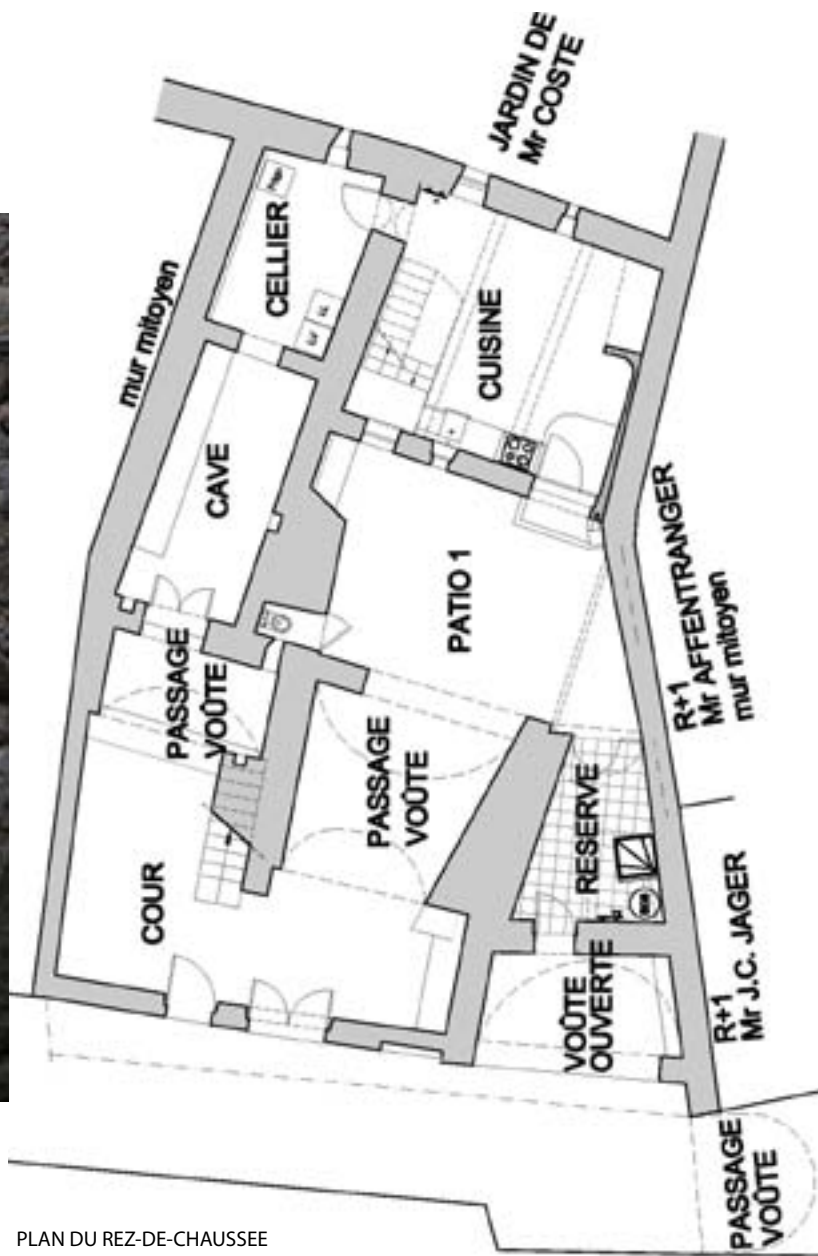
MAÎTRISE D'OUVRAGE
PRIVEE

BUDGET ET SURFACE
350 000 € ht
SHON 230 m2

Chantier en cours

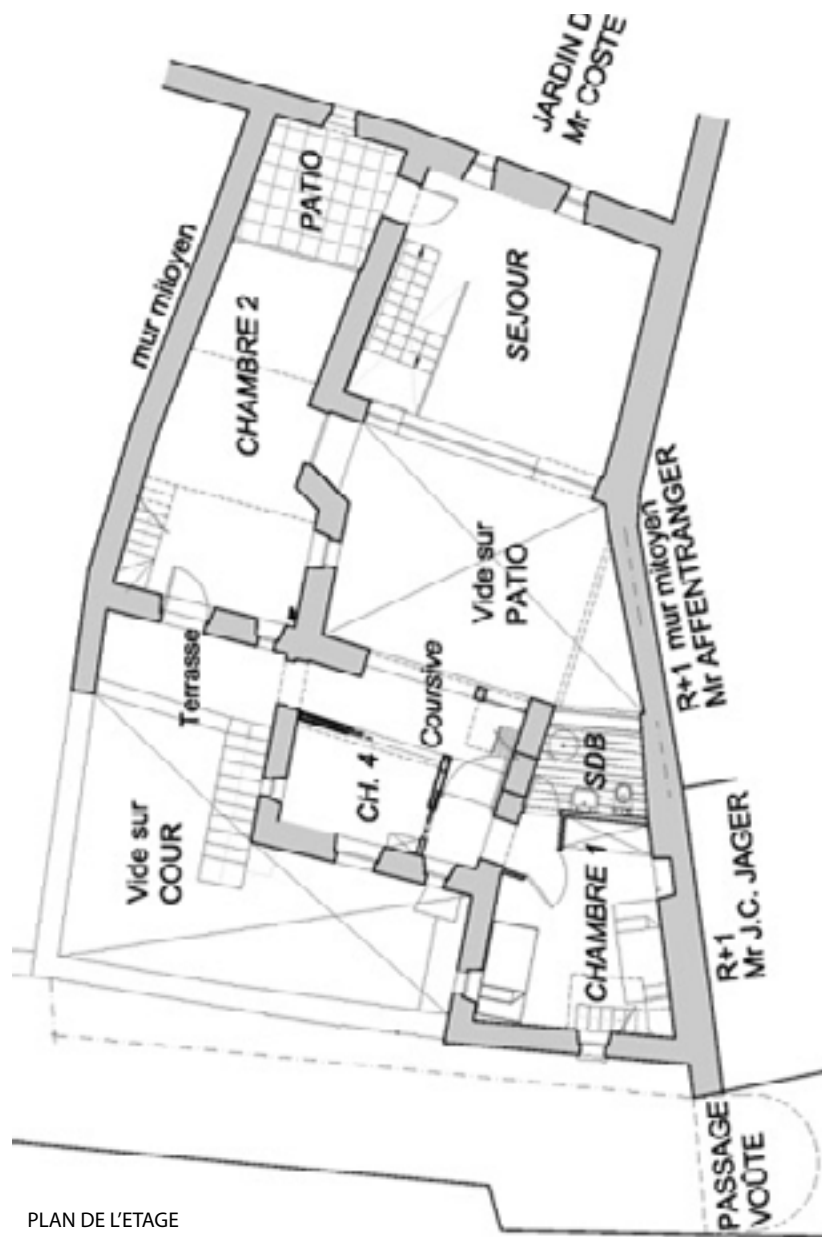
MAÎTRE D'OEUVRE
ARCHITECTURES D'ICI & LA

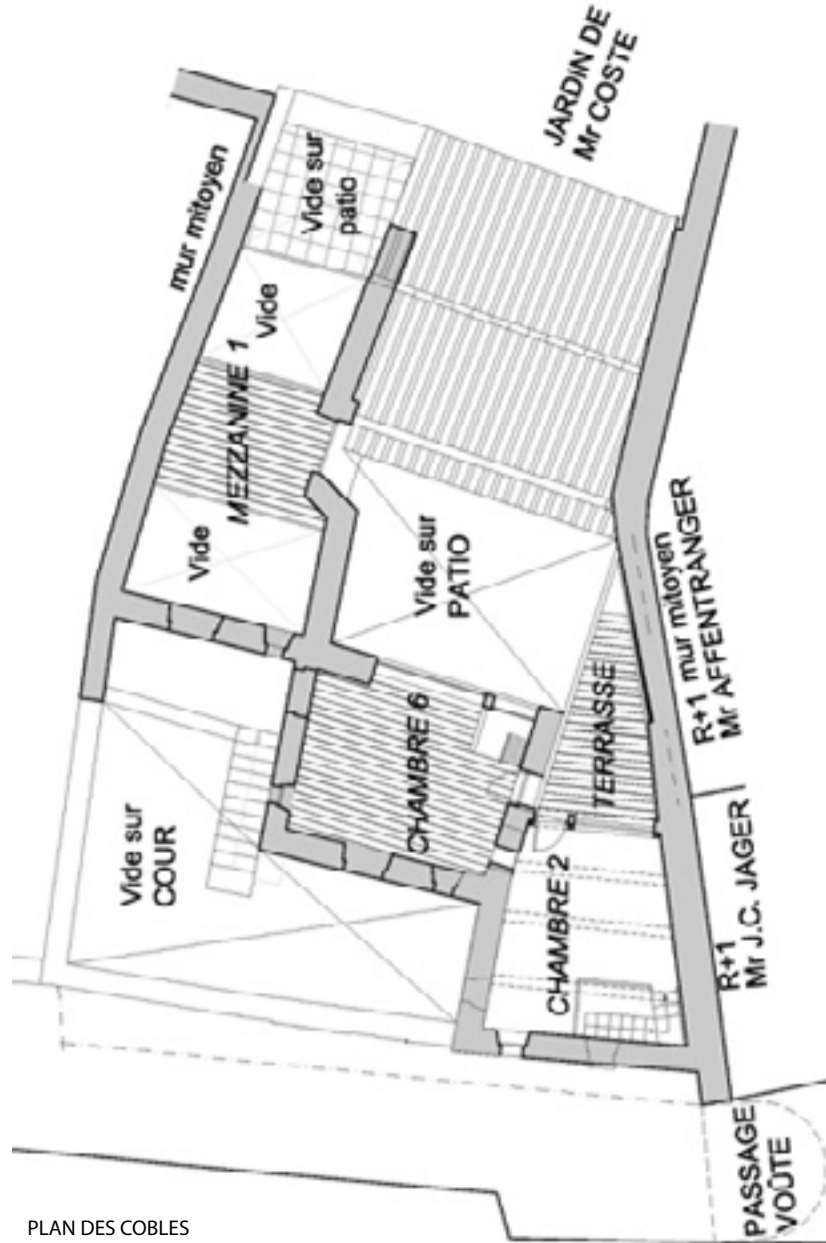




PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE







PLAN DES COBLES





RESTAURANT «LES TROIS PENDULES»

TRANSFORMATION D'UN LOCAL COMMERCIAL EN RESTAURANT
MONTREUIL-SOUS-BOIS (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Jean-Paul JACQUIN

BUDGET ET SURFACE
72 000 € ht
SHON 76 m²

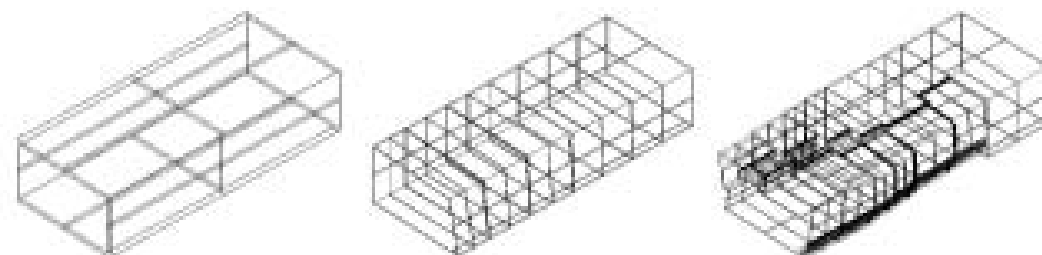
Livré en 2005

MAÎTRISE D'OEUVRE
MARC NOGARD & NICOLAS VERNOUX-THELOT

. Concept

Le projet se situe au rez de chaussée d'une barre de logement HLM récemment rénovée, à Montreuil. Il consiste à créer un lieu de restauration rapide éclairé par une seule vitrine. Par le jeu de déformation des murs et des plafonds, les restaurant se déconstruit en un ensemble d'anneaux réglés sur l'ergonomie des corps en position assise. La surface du plafond se plie et se transforme en mur puis en bancs et enfin en sol.

Le mouvement progressif qui en résulte crée une partition du volume initial qui permet de singulariser chaque place assise et de lui donner un point de vue unique vers l'extérieur.





LIEU-DIT

LOFTS EN STOCK

TRANSFORMATION D'UN LOCAL D'ACTIVITE EN DES BUREAUX &
UN ENSEMBLE DE 12 LOGEMENTS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
SCI Lucien JEANNIN

BUDGET ET SURFACE
2.7 M€ ht
SHON
1600 m2

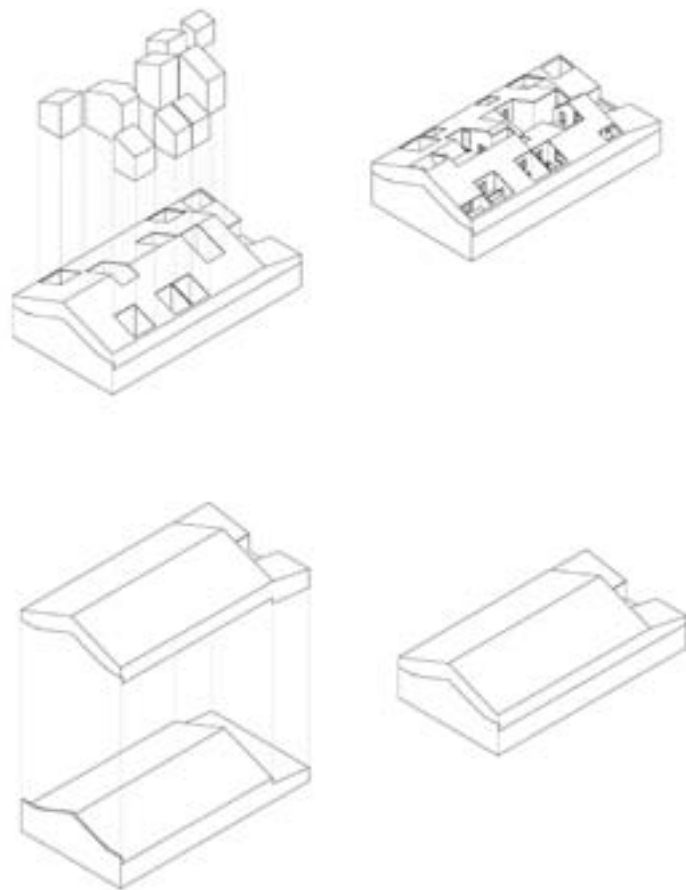
Etudes de faisabilité 2009

MAÎTRISE D'OEUVRE
IN SITU ARCHITECTURE
(Marc Nogard & Nicolas Vernoux-Thélot)

. Scénario

Il s'est agi de transformer un grand bâtiment industriel consacré à l'origine aux recherches et à la fabrication de produits de parfumerie, en un logement collectif comprenant 12 appartements en duplex disposés à l'étage, et des locaux d'activités libérales au Rdc.

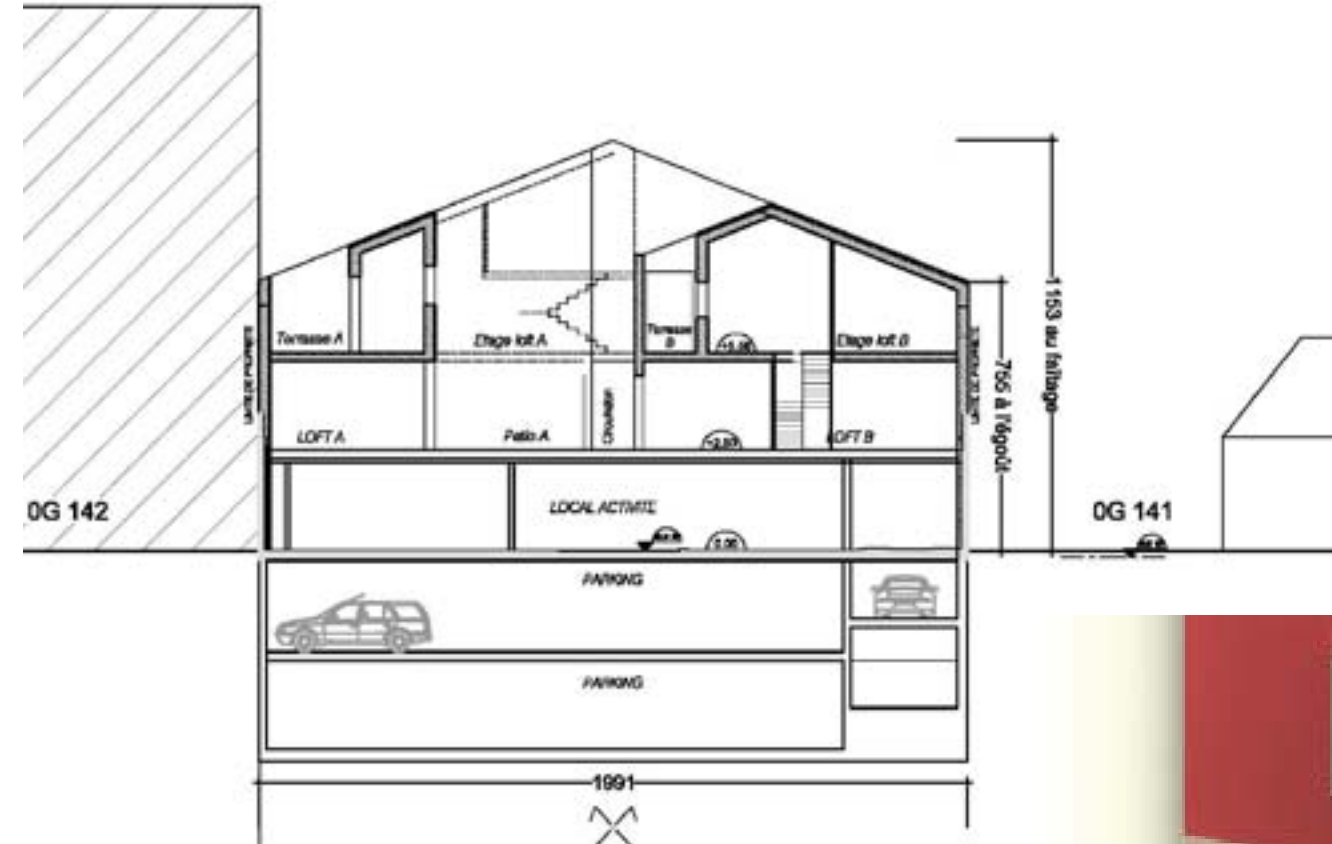
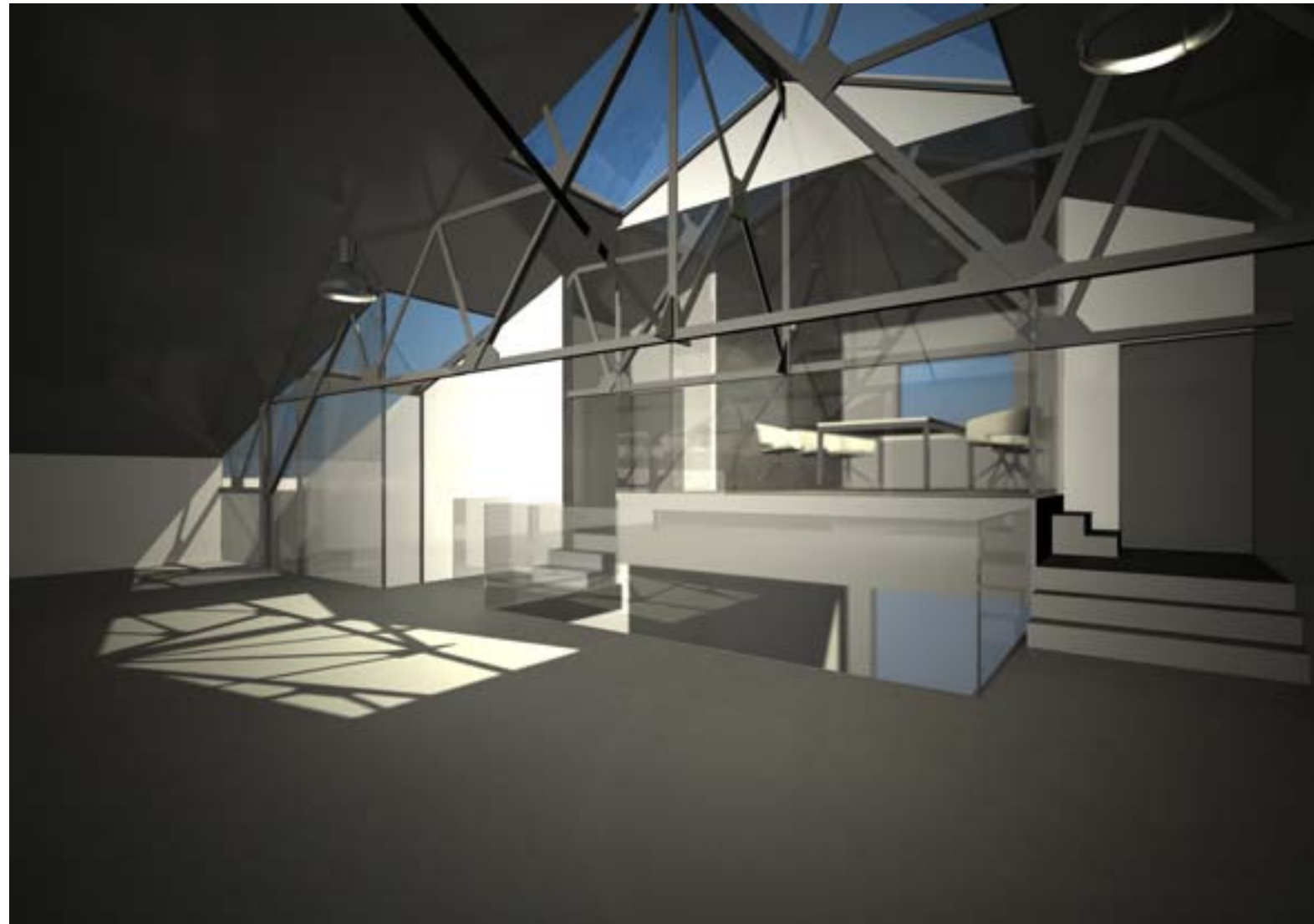
Le corps de bâtiment, prisme monolithique, a été restructuré par un jeu d'évidements occasionnant la fragmentation du profil de toiture originel en de multiples versants de couvertures. Celles-ci abritent des unités d'habitation distinctes organisées autour de patios, véritables puits de lumière et de nature.

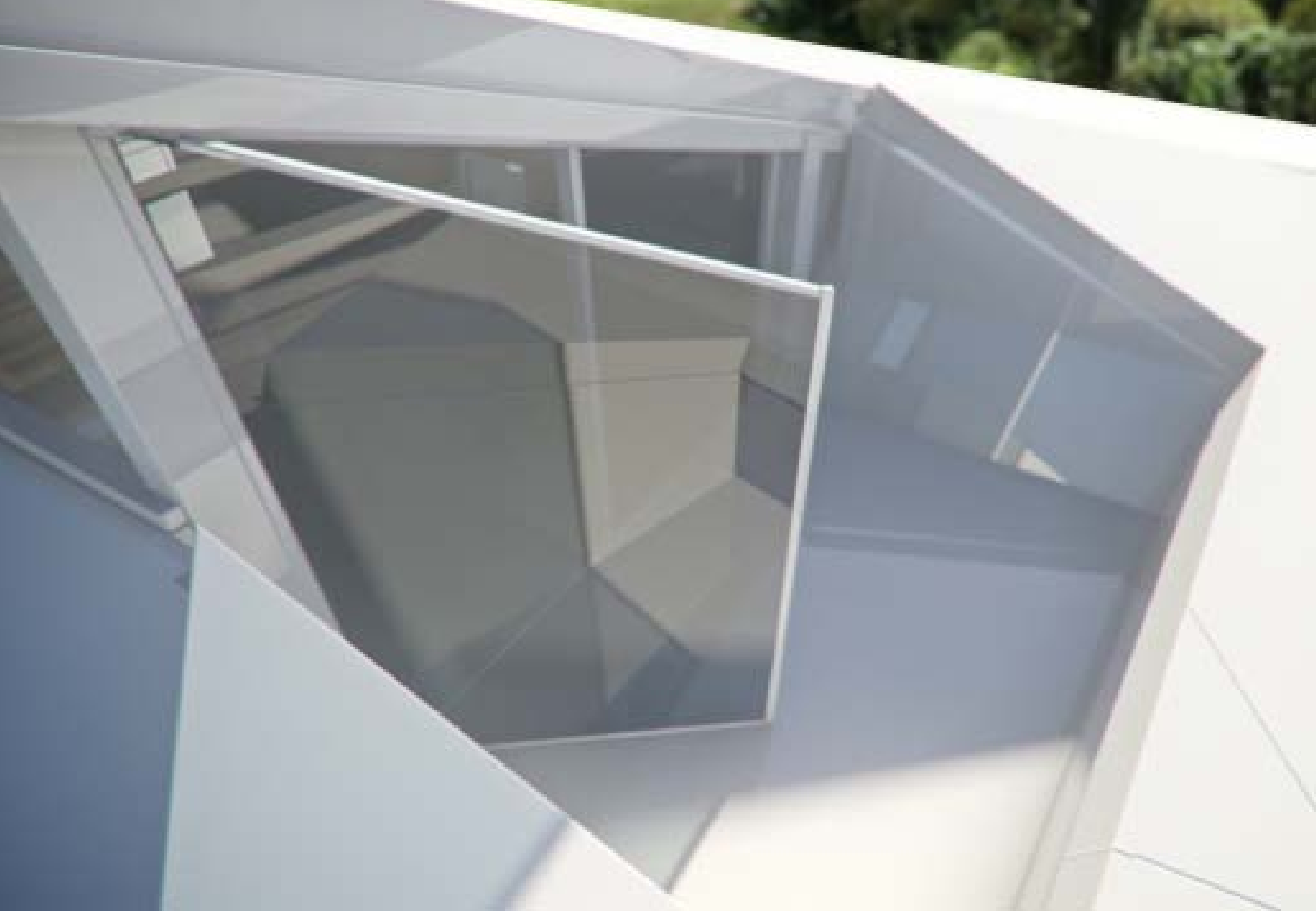




Plan 1^{er} Etage







LIEU-DIT

MAISON CREOLE

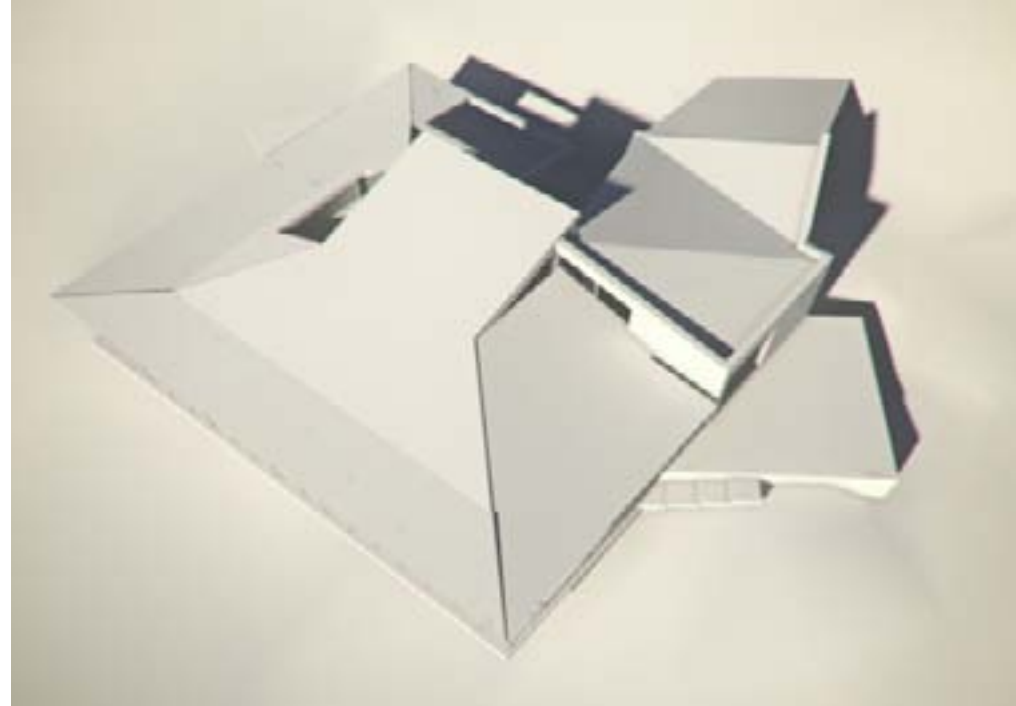
CONSTRUCTION D'UNE HABITATION ANTILLAISE
LIEU-DIT «LA TRACEE», LA TRINITE (MARTINIQUE)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
PRIVEE

BUDGET ET SURFACE
325 000 € ht
SHOB 270 m2

Etudes en cours

MAÎTRISE D'OEUVRE
ARCHITECTURES D'ICI & LA



. Scénario

L'habitation sera conçue selon un principe de plateformes à ossature et platelage bois implantés sur pilotis avec en élévation des murs à bardage bois et de larges baies et volets persiennes.

Selon la typologie de l'« habiter » courant aux Antilles, adaptées au climat tropical, il sera disposé en pourtour de larges vérandas et terrasse en surplomb sur le versant très pentu du terrain.

La couverture à large débord est inspirée de la forme archétypale de la maison coloniale, mais transformée partiellement, elle se singularise.

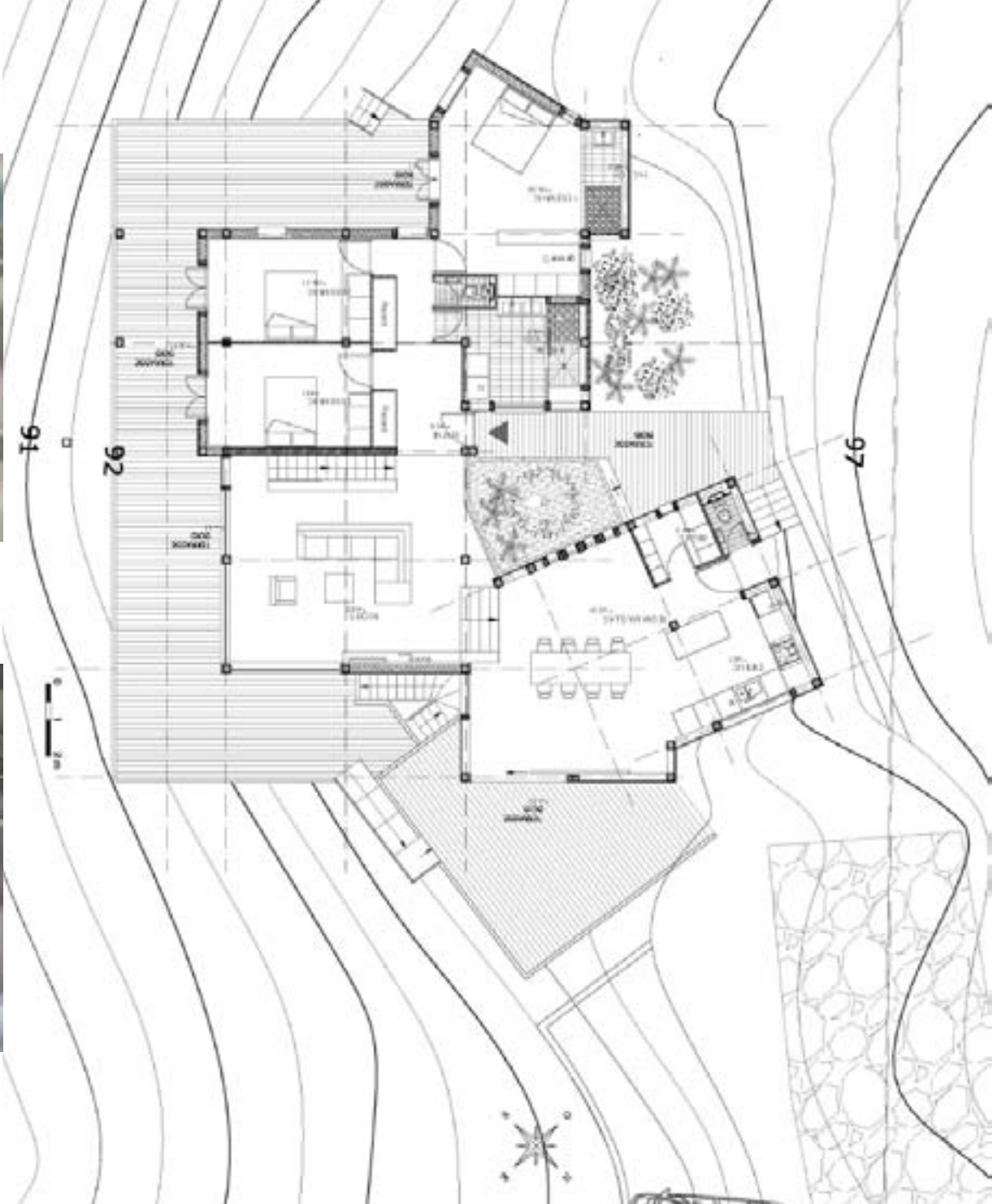
Ainsi, sur un versant, une échancrure occasionne une terrasse en élévation, en contiguïté avec une mezzanine accessible depuis le salon.

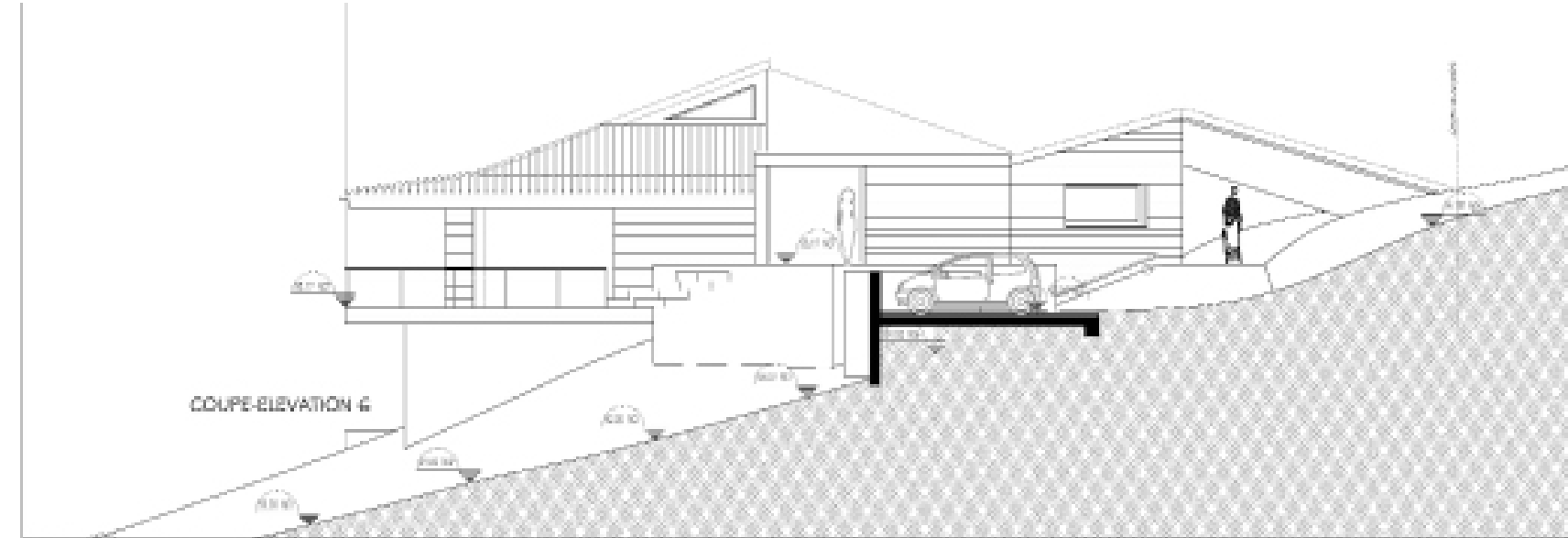
Par ailleurs la couverture se déplie en une succession de triangulations rejoignant le talus, et végétalisée, elle se confond avec lui et au-delà avec l'environnement luxuriant de la forêt tropicale

L'espace central de vie commune sera largement ouvert en angle sur l'extérieur et permettra au-delà, d'embrasser d'un regard la plus belle vue du terrain qui décline vers le cours d'eau sinueux.

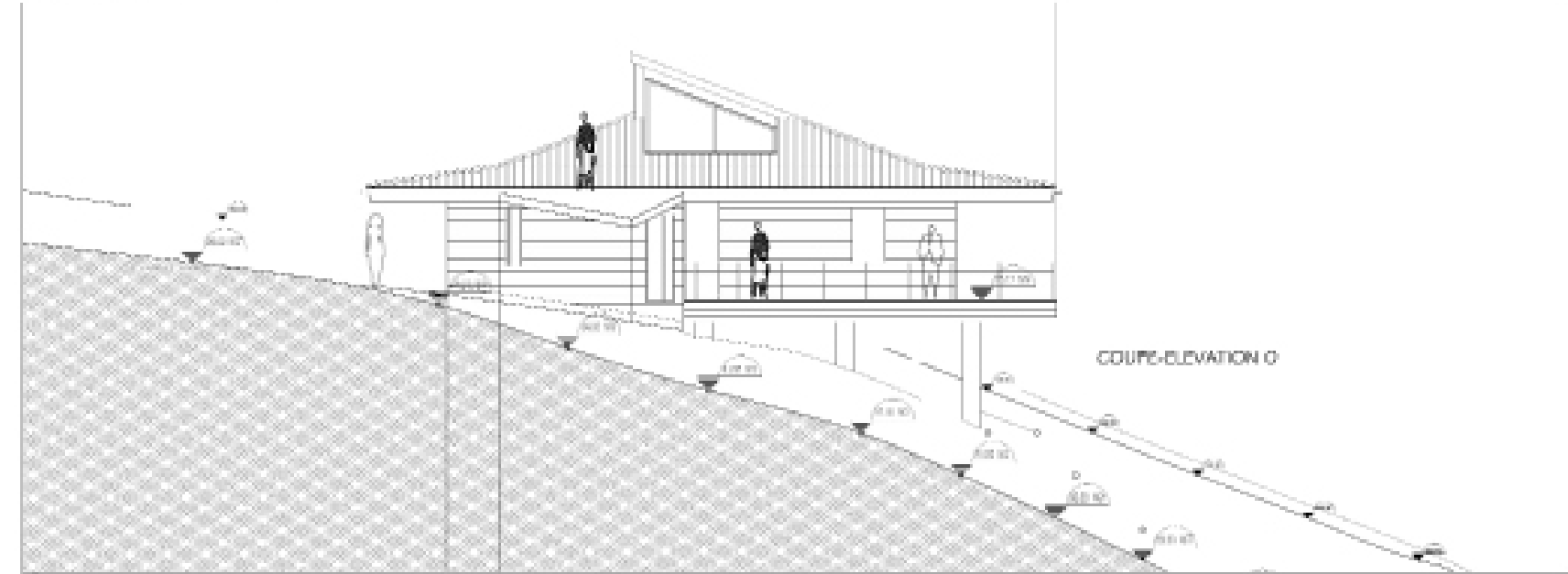
Cet espace profitera d'un haut volume laissant apparaître les rampants et la charpente des toitures. Il sera également «traversant», permettant ainsi de créer des tirants d'airs important qui permettent de ventiler et rafraîchir la maison naturellement.







1) FACADE SUD-EST



1) FACADE NORD-OUEST