



Frédérique Ivanès

Architecte dplg urbaniste

Architecture bioclimatique

Urbanisme durable

Présentation

Nouvelle - Aquitaine

1, rue de Pitachon

86110 Amberre

05 49 50 44 23

06 82 02 32 97

fredivanes@free.fr

www.architectes-pour-tous.fr/frederiqueivanes

[P r é s e n t a t i o n]

Lieu d'activité professionnelle :

Frédérique IVANES
Architecte d.p.l.g urbaniste
Activité libérale depuis le 31 octobre 2007
SIRET : 500 789 987 000 38
née le 26.12.1968
Permis A, anglais lu, écrit, parlé.

1, rue de Pitachon - 86110 Amberre
Tel: 05 49 50 44 23 - Mobile: 06 82 02 32 97
E-mail: fredivanes@free.fr
Portfolio: www.architectes-pour-tous.fr/frederiqueivanes



Qualification et formations :

> Qualification :

Architecte d.p.l.g. diplômée à l'ENSAPLV à Paris en 1999 (Ecole Nationale d'Architecture de Paris-La-Villette)
18 ans d'expérience en urbanisme, paysage et architecture
N° inscription à l'Ordre national des Architectes : n°073392 (depuis le 31 octobre 2007) - Ordre régional Nouvelle Aquitaine
Assurance professionnelle : MAF (Mutuelle des Architectes Français)

> Formations :

« Le Permis d'aménager », par Christine Guérif Architecte urbaniste, APC Formation
« Les maisons d'architectes, partie 1 - Démarche commerciale », par J-F. ESPAGNO- Architecte, APC Formation
« Réhabilitation durable & Diagnostic technique en bâti ancien », par Evelyne BALLION / Architecte du Patrimoine, Architecte DPLG, Expert judiciaire, Centre de Formation Architectes & paysagistes d'Aquitaine / APC Formation
« Construire, rénover et décorer avec la paille, la terre, la chaux », par André de BOUTER / LA MAISON EN PAILLE
« Améliorer le confort et la performance thermique des bâtiments existants », par J-P OLIVA / IFECO
"Architecture et urbanisme durable" par ECOSPHERE et
"Sensibilisation à la démarche HQE" par l'ADEME

Moyens matériels :

> 2 postes de travail PC / 3 disques durs externes / 1 imprimante A4 couleur / 1 imprimante multifonction A3 photocopieuse scanner couleur RV / 1 appareil photo numérique grand angle / 1 connexion ADSL / 1 véhicule

Logiciels pratiqués :

Logiciels PAO/DAO : Autocad, suite Adobe [acrobat creator, photoshop, illustrator, indesign], Sketchup [3d],
Bureautique : word, excel, power point, outlook

Moyens humains :

- > Frédérique IVANES, architecte d.p.l.g urbaniste
- > Travail avec des partenaires en réseau :
 - Agence LANCEREAU & MEYNIEL architectes urbanistes, Poitiers
 - Sophie TRAMONTI, architecte du Patrimoine, Martin-Ricci architectes & associés, Nice
 - Camille JULLIEN, Paysagiste dplg, Paris
 - David GUYOT, ISM, Sociologue, Saint Pierre d'Oléron
 - ARCABOIS, Bet Structure bois, Lencloître
 - CLIMAT CONSEIL, Bet Climat et Energies, Certifié conseiller Maison Passive, Référent HQE Bâtiment Durable et label Energie Carbone, Saint-Benoît
 - ENTEC LR Climatique, bet énergies renouvelables / études thermiques, Carcassonne
 - Frédéric POLO, économiste spécialisé en Patrimoine
 - Plan Urba Services, bureau d'études V.R.D., Saint-Benoît (Poitiers)
 - OX Environnement, Hydrologie et Environnement, Joué-lès-Tours

Domaines de compétences :

- Une pratique transversale de l'architecture et de l'urbanisme avec une forte sensibilité paysagère :
 - > Etudes de territoire, plans locaux d'urbanisme, plan stratégique local
 - > Etudes urbaines, réqualifications de quartiers, écoquartiers, lotissements
 - > Maîtrise d'oeuvre d'espaces publics et paysagers, hydraulique intégrée au paysage
 - > Réhabilitation architecturale, architecture bioclimatique et basse consommation, architecture passive,
 - > Etudes socio-architecturales (en collaboration avec sociologue)
 - > Dessins, photo, textes.

[Curriculum Vitae]

Projets en activité libérale depuis le 31 octobre 2007 (en collaboration avec les personnes citées) :

URBANISME ET PAYSAGE :

- > ZAC de Parçay-Meslay, APS avec Lancereau & Meyniel, Val Touraine Habitat (37)
- > Etude de renouvellement urbain à Saint-Ouen, avec Bécard-Map, Communauté d'agglomération Plaine Commune (93)
- > Plan stratégique local (PSL) du Val de France, avec Bécard & Palay, Communauté d'agglomération VDF (95)
- > Esquisse pour un giratoire, DPR COSEA, Ambarès-et-Lagrave (33)
- > Etude de requalification urbaine "Quartier Labussières-Les Courances", avec Lancereau & Meyniel, Chinon (37)
- > Aménagement et sécurisation de la rue Rigny, marché de maîtrise d'oeuvre infrastructure, commune d'Amberre (86)
- > Etude urbaine et paysagère liée au passage de la LGV, DPR COSEA, avec C. Jullien paysagiste, Ambarès-et-Lagrave (33)
- > Permis d'aménager d'un parc de stationnement paysager, Econopark, avec C. Luquet architecte, Goussainville (95)
- > Zone AUE2 des Sachères - Réflexions urbaines et économiques, Grand Poitiers, avec Traces, Mignaloux-Beauvoir (86)
- > Étude d'aménagement du secteur République IV, Communauté Urbaine de Poitiers, avec Traces/IDTP, Poitiers (86)
- > 3 Plans locaux d'urbanisme à Mayotte, Communes d'Acoua, Sada, Mtsangamouji, ACT Consultants/Réa, Mayotte (976)
- > Marché de définition pour l'aménagement d'un écoquartier à Toulouse, avec Richez associés, Ville de Toulouse (31)
- > Mission AVP d'insertion urbaine du TSCP à Casablanca, avec Richez associés, Ville de Casablanca, Maroc
- > Lotissement de 45 maisons avec démarche environnementale, avec Atelier Choiseul, Chanteloup en Brie (77)

ARCHITECTURE ET RÉHABILITATION :

- > Diagnostic du domaine de l'Oustalet et de la Bergerie de l'Oeil Doux, avec Sophie TRAMONTI, architecte du Patrimoine, Martin-Ricci architectes & associés, et bet thermique/énergie ENTEC, PNR la Narbonnaise, Fleury d'Aude (11) - *en cours*
- > Conception d'une maison d'habitation bioclimatique tropicale, privés, Moroni, Iles des Comores (Océan indien) - *en cours*
- > Restructuration d'une maison d'habitation - conception bioclimatique, privés, permis de construire, Varennes (86)
- > Bâtiment d'archives - matériaux écologiques, privés, permis de construire, Chouppes (86)
- > Réhabilitation partielle d'un appartement parisien, maîtrise d'oeuvre complète, privés, Paris 18e (75)
- > Aménagement de l'Eglise Saint-André, inscrite MH, maîtrise d'oeuvre complète, commune de Mirebeau (86)
- > Réhabilitation du domaine de l'Oustalet, maîtrise d'oeuvre complète, Conservatoire du Littoral (Languedoc Roussillon), avec Sophie Tramonti arch. Patrimoine, Fleury d'Aude (11)
- > Réhabilitation d'un local de commerce en Maison du Tourisme, maîtrise d'oeuvre complète, CC du Mirebalais (86)
- > Extension en bois d'une maison d'habitation, privés, Permis de construire, Ile d'Oléron (17)
- > Création d'une terrasse en belvédère, privés, Permis de construire, Desaignes (07)
- > Maison en bois, privés, Permis de construire, Amberre (86)
- > Réhabilitation du domaine de la Gairarde, avec étude thermique pour niveau BBC, maîtrise d'oeuvre complète, SMBVA, avec Sophie Tramonti arch. Patrimoine, Vendres (34)
- > Programme d'aménagement et diagnostic architectural pour la restauration de plusieurs bâtiments, Conservatoire du Littoral (Languedoc Roussillon), avec Sophie Tramonti arch. Patrimoine, Vendres (34) et Fleury d'Aude (11)

Formations, séminaires, Ateliers :

- 2017/ «Le Permis d'aménager», par Christine Guérif Architecte urbaniste, APC Formation - *en cours*
- 2016/ «Les maisons d'architecte, partie 1 - Démarche commerciale», par J-F. ESPAGNO- Architecte, APC Formation
- 2015/ «Réhabilitation durable & Diagnostic technique en bâti ancien», par Centre de Formation Architectes Aquitaine
- 2014/ «Construire, rénover et décorer avec la paille, la terre, la chaux», par André de Bouter / La Maison en Paille
- 2013/ «Améliorer le confort et la performance thermique des bâtiments existants», par J-P Oliva / Ifeco
- 2010/ Workshop «Planifier le développement durable de Cao Lanh», Vietnam, Les Ateliers de Maîtrise d'oeuvre urbaine
- 2008/ «Architecture et urbanisme durable» par Ecosphère, formation reconnue par la DAPA et l'association HQE®
- 2008/ Séminaire APCE (Rotterdam) «Extensions urbaines et alternatives à l'étalement urbain: expériences du Randstadt»
- 2008/ «L'architecte et l'Urgence» par la Fondation Architectes de l'urgence, à l'ENSA Belleville
- 2006/ «Qualité Environnementale du cadre de vie bâti - sensibilisation à la démarche HQE», par l'ADEME

Enseignement, Encadrement :

- 2011-12/ Co-pilote de l'atelier CAYENNE - «La ville durable équatoriale», Les Ateliers de la Maîtrise d'oeuvre urbaine (Ateliers de Cergy), mission de repérage.
- 2010-11/ Atelier de projet 4e année à l'ENSAB, cursus MOUI-architecture, enseignante assistante (ens. Flore Bringand) Voyage d'étude avec les étudiants, «Freibourg-Bâle-Mulhouse, architecture et urbanisme durable»
- 2008-09/ Atelier de projet 2e année à l'ENSAB (Ecole Nationale d'Architecture de Bretagne), enseignante assistante (ens. Flore Bringand)
- 1998-99/ Assistante de Guy Naizot (cours 5e année), Ateliers franco-allemand du territoire (Strasbourg, Bâle), ENSAPLV (Ecole Nationale d'Architecture de Paris-La-Villette)

Expérience professionnelle en agence (2007-1996) :

2007/ Atelier de paysages BRUEL DELMAR, chef de projet (paysage), Paris 11

- > Aménagement des infrastructures, 1er secteur opérationnel, ZAC Rives de la Haute-Deûle, Lille Lomme (59)
- > Espaces publics urbains et paysagers Euratechnologie et rue Canrobert prolongée, Phases DCE/PRO

[Curriculum Vitae]

> Design du pont levant Canrobert, Phase APD, DCE et PRO

2006/ Agence PANERAI-PETERMULLER, chef de projet (urbanisme), Paris 05

> Master plan de Roubaix, phase diagnostic (59)

2002-06/ Agence JVO 3 ARCHITECTES & URBANISTES, chef de projet (urbanisme et paysage), Mayotte (976)

MAITRISE D'OEUVRE URBAINE ET PAYSAGÈRE :

- > Parc urbain Batrolo, Mamoudzou, phases ESQ/AVP/APD/DCE/PRO/EXE/DET/AOR
- > Réhabilitation de la Place de l'ancien marché, Mamoudzou, phases AVP/APD/DCE
- > Opération de résorption de l'habitat insalubre (RHI) du quartier Boboka, Mamoudzou, AVP/APD
- > Passerelle piétonne de Batrolo, Mamoudzou, AVP/APD/DCE
- > Traversée urbaine du village et espaces publics, Tsararano, AVP

URBANISME STRATEGIQUE :

- > Schémas d'Aménagement des communes de Dembeni et de Boueni, diagnostic & orientations, PADD, aspects réglementaires -
Pré-sélection au Palmarès des Jeunes Urbanistes 2006 (SAC Boueni), dossier retenu parmi les 35 premiers

ETUDES SOCIO-ARCHITECTURALES (collaboration étroite architecte-sociologue) :

- > «Mal logés 2005»/Partie: Conception spatiale d'un modèle LATS, Direction de l'Equipement 976, Mayotte, 2005
- > «Les nouvelles orientations de la politique de l'habitat social à Mayotte», DE 976, Mayotte, 2004

2001-02/ Agence EAA - ARC AME, chargée d'études urbaines, Paris 11

- > Restructuration de quartier, résidentialisation espaces publics/privés, diagnostic & projet, phasage & programmation, SCIC, Ile de France
- > Assistance à maîtrise d'ouvrage, projet de recouvrement du périphérique à la Porte des Lilas, Ville de Paris

2001 / Agence BDM, chargée d'études architecturales, Paris 09

- > Mission d'étude et de coordination en cours de chantier, établissement des plans d'exécution - Hôtel HYATT, Paris-Vendôme

2000 / Atelier d'architecture Thierry BOGAERT, chargée d'études urbaines, Paris 05

- > Diverses études urbaines dont étude d'aménagement de la Z.A. de Villeneuve-La Garenne
- > Cahier des charges architecture industrielle

2000 / François SCHELAMEUR architecte desa - paysagiste, chargée d'études urbaines et paysagères, Paris 06

- > Schéma d'orientation paysagère et requalification urbaine à Crépy-en-Valois

1999 / Groupe d'architecture ELLIPSE, chargée d'études urbaines, Paris 11

- > Etude d'aménagement urbain d'une ZAC à Rennes, esquisses et maquette
- > Etude de requalification de quartiers
- > Cahier des prescriptions architecturales et urbaines pour un ensemble d'habitation collectif

1998 / Agence Jean-Michel WILMOTTE, stagiaire, Paris 12

- > Requalification de voirie à Grignan, esquisses et rendu
- > Etude urbaine d'un tramway à Valenciennes, définition du plan masse des espaces publics, charte des matériaux et détails type

1996 / Taller de arquitectura Emilio DONATO, stagiaire, Barcelone

- > Projet Euro méditerranée à Marseille, concours pour une université à Barcelone, maquette, projet lauréat

1996 / Bureau d'étude en urbanisme SITE ET CONCEPT, stagiaire, Paris 11

- > Etudes de P.O.S, zone d'activités à Rennes : relevés sur site, élaboration de cartes thématiques

Formation architecturale et universitaire :

1999/ **Diplôme d'architecte dplg**, félicitations du jury, sous la direction de Guy Naizot, ENSAPLV (La Villette)

«Dispositif urbain et jardin de quartier pour un coeur d'îlot» (échelles traitées: 1/5000e au 1/50e)

1997-98/ **ERASMUS**, Ecole Polytechnique de Thessalonique, Grèce

1995-96/ Chantiers de relevés et de restauration/Grèce & France, Centre Européen de Formation p.a.r.t.i.r., ENSAPLV
Cours de bâti ancien parisien (J. Fredet), ENSAPB, auditeur libre

1989-91/ Cours de dessin, Ateliers Beaux-arts de la ville de Paris

1986-91/ **Maîtrise d'Information et communication**, mention bien, option Information architecturale et urbaine, Paris III

1986/ **Bac A1**, mention bien.

Activités périphériques :

- > **Photo / Dessin / Croquis** au feutre, crayon, encre de chine, aquarelle, craie
Exposition en 2017, Parutions de dessins dans l'Agenda 2005 de Mayotte & journaux locaux,
- > **Gravure** / Ateliers Beaux-arts de la ville de Paris, techniques de taille douce (2006-11)
- > Membre du **Collectif pour le Patrimoine des Comores** depuis 2006
Edition de cartes avec gravures illustrant le patrimoine architectural des Comores

[urbanisme stratégique, études urbaines]



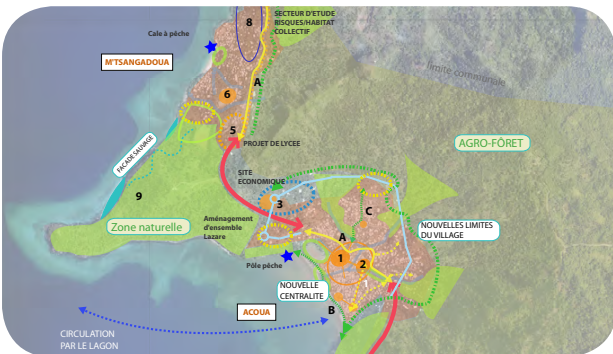
> Plan Stratégique Local (PSL) de Val de France Val d'Oise (95)

Maître d'ouvrage | Communauté d'Agglomération de Val de France
Mission | Plan Stratégique Local (PSL)
Mandataire | ESPACITE (Politique de la ville)
Equipe | Fors (Sociologie), Bécard & Palay urbaniste et architecte associés, D2H (Economie)
Rôle dans l'équipe | Collaboration chef de projet avec Bécard & Palay
Superficie | 5 communes
Date étude | 2013-14 (20 mois)



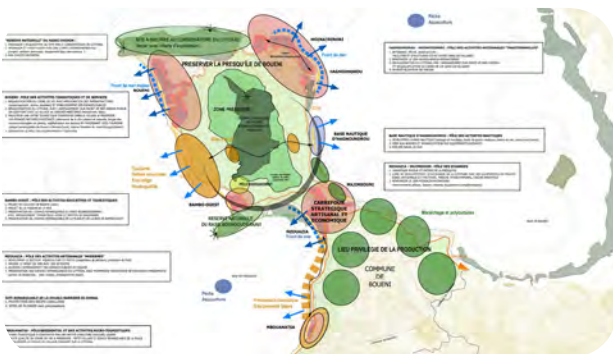
> Étude d'aménagement du secteur République IV Poitiers et Migné-Auxances (86)

Maître d'ouvrage | Communauté d'Agglomération de Poitiers (CAP)
Mission | Etude d'aménagement précédent révision PLU
Mandataire | TRACES Gie d'urbanisme et paysage (Charlotte Sauvion, paysagiste dplg)
Rôle dans l'équipe | Co-traitante
Bureaux d'étude | Idtp (VRD)
Superficie | 500ha
Date étude | 2009-10 (8 mois)



> 3 Plan locaux d'urbanisme (PLU) Acoua, Sada et Mtsangamouji, Ile de Mayotte (976)

Maître d'ouvrage | Communes d'Acoua, de Sada, de Mtsangamouji
Moa Déléguée | Direction de l'Equipement 976
Mission | Toutes les phases du PLU
Mandataire | Rea
Rôle dans l'équipe | Consultante extérieure
Consultants ext | Act Urba (Direction d'étude PLU), F.Ivanès (architecture/paysage/urbanisme), Kazelo (Environnement)
Date étude | 2008-10 (18 mois)



> Schéma d'aménagement de Boueni Ile de Mayotte (976)

Etude pré-nominée au Palmarès des Jeunes Urbanistes 2005

Maître d'ouvrage | Commune de Boueni
Moa Déléguée | Direction de l'Equipement 976
Mission | Carte communale avant POS/PLU
Mandataire | JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe | Chef de projet
Bureaux d'étude | ISM (ingénierie sociale), MBE (Hydraulique, environnement)
Superficie | 1410 ha, 7 villages, 5151 habitants
Date étude | 2004-05 (5 mois)

[quartiers et éco-quartiers]



> Requalification du quartier Labussière Les Courances Chinon (37)

Maître d'ouvrage	Val Touraine Habitat
Mission	Requalification urbaine du quartier Labussière Les Courances
Mandataire	Lancereau & Meyniel architectes urbanistes
Equipe	Ivanès F. (urbanisme/paysage) ASTUS (sociologie) OX Environnement (Hydrologie / réseaux)
Superficie	21 ha
Date étude	2013 (12 mois)



> Marché de définition pour un écoquartier Toulouse (31), Secteur Izards Launaguet

Maître d'ouvrage	Ville de Toulouse
Mission	Marché de définition pour un éco-quartier
Mandataire	Richiez_Associés
Rôle dans l'équipe	Collaboration externe
Equipe	Julie Poirel paysagiste, Sotec Ingenierie
Superficie	30 ha
Date étude	2008-09 (9 mois)



> ZAC du Chêne saint Fiacre - Concours Chanteloup en Brie (77)

Maître d'ouvrage	EPA Marne / Chanteloup en Brie
Mission	Concours d'aménagement urbain d'un lotissement de 45 maisons avec démarche environnementale
Mandataire	Atelier Choiseul architectes urbanistes
Rôle dans l'équipe	Collaboration externe
Equipe	Kauffmann & Broad promoteur, V. Patrimonio paysagiste, Kilimagne graphiste
Superficie	2,5 ha
Date étude	2007 (4 mois)



> R.H.I. du quartier Boboka

Mamoudzou, Ile de Mayotte (976)

Maître d'ouvrage	Ville de Mamoudzou
Mission	Opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (R.H.I.) et aménagement des espaces publics
Phase	Etudes pré-opérationnelles AVP/APD
Mandataire	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe	Chef de projet
Bureaux d'étude	ISM (ingénierie sociale)
Superficie	5,5 ha, 401 habitants
Coût txv estimé	488 000 €
Date étude	2006 (4 mois)

[MOE d'espaces publics voiries - places]



> Esquisse pour un giratoire à Ambarès-et-Lagrave Ambarès-et-Lagrave (33)

Maître d'ouvrage I	DPR Cosea
Mission I	Complément d'étude (LGV Ambarès-et-Lagrave)
Phase I	Esquisse
Mandataire I	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
Diamètre I	36 m
Coûts tx I	NC
Date étude I	juillet 2014
Livraison I	Octobre 2014



> Aménagement et sécurisation de la rue de Rigny Amberre (86)

Maître d'ouvrage I	Commune d'Amberre
Mission I	Marché de maîtrise d'oeuvre infrastructures
Phase I	Maîtrise d'oeuvre complète de base
Mandataire I	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
Linéaire I	400 ml
Coûts tx I	59 028€ HT (T1-T2) [et 58 918€ HT estim. T3]
Date étude I	2011-12 (8 mois) & en cours 2013 (T3)
Livraison T1 & T2 I	Novembre 2012
Livraison T3 I	Novembre 2013



> ZAC des Rives de la Haute Deûle Lille - Lomme (59)

Maître d'ouvrage I	SORELI
Mission I	Aménagement des espaces publics de la ZAC
Phases I	Etudes opérationnelles PRO/DCE
Mandataire I	Atelier Paysage Bruel Delmar
Rôle dans l'équipe I	Chef de projet
Bureaux d'étude I	Profil Ingenierie (VRD), Guy Pilet (Eclairage), Confluences (Hydraulique), Aubay (haut débit)
Superficie I	500 ha
Date étude I	2007 (6 mois)



> Réhabilitation de la place de l'ancien marché Mamoudzou, Ile de Mayotte (976)

Maître d'ouvrage I	Ville de Mamoudzou
Moa Déléguée I	Direction de l'Equipement 976
Mission I	Maîtrise d'oeuvre complète
Phases I	AVP/APD/PRO/DCE/notice d'impact
Mandataire I	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe I	Chef de projet
Superficie I	0,75 ha
Coût estimé I	TF : 350 000€ HT/ TC: 250 000€ HT
Date étude I	2005 (6 mois)

[MOE espaces publics paysagers - parcs]



> Parc paysager de Batrolo

Mamoudzou, Ile de Mayotte (976)

Maître d'ouvrage	Ville de Mamoudzou
Mission	Marché de maîtrise d'oeuvre infrastructures (T 1)
Phases	Opérationnelles : PRO-DCE-ACT-VISA-DET-AOR
Mandataire	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe	Chef de projet
Bureaux d'étude	MBE (Hydraulique), SEGC (géologie)
Superficie	0,5 ha
Coût des travaux	237 000 € HT (Tranche 1)
Date Livraison	2005-06 (8 mois)



> Parc paysager de Batrolo

Mamoudzou, Ile de Mayotte (976)

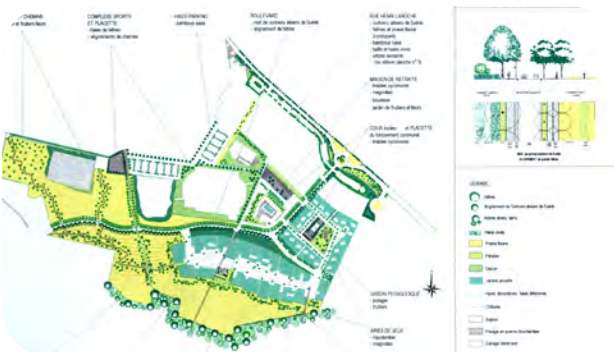
Maître d'ouvrage	Ville de Mamoudzou/Direction de l'Equipement 976
Mission	Conception d'un parc urbain
Phases	Pré-opérationnelles : AVP-APS-APD
Mandataire	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe	Chef de projet
Bureaux d'étude	ISM (ingénierie sociale), MBE (Hydraulique), SEGC (géologie), ESPACE (environnement)
Superficie	3,4 ha
Coût estimé	3M € HT (Tranches 1 à 6)
Date études	2003-04 (6 mois)



> Esquisse et programmation d'un jardin public à Boboka

Mamoudzou, Ile de Mayotte (976)

Maître d'ouvrage	Ville de Mamoudzou
Moa Déléguée	Direction de l'Equipement 976
Mission	Aménagement et programmation d'un terrain mutable
Phase	Esquisse
Mandataire	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe	Chef de projet
Superficie	0.5 ha
Date étude	2005 (1 semaine)



> Schéma d'orientation paysagère

Crépy-en-Valois (60)

Maître d'ouvrage	Ville de Crépy-en-Valois
Mission	Aménagement paysager et requalification urbaine et paysagère des voiries
Phase	AVP
Mandataire	François Schelameur architecte Desa
Rôle dans l'équipe	Chargée d'étude
Date étude	2000

[insertion urbaine et paysagère des infrastructures]



> Étude urbaine et paysagère liée au passage de la LGV Ambarès-et-Lagrave (33)

Maître d'ouvrage	COSEA (Concessionnaire pour RFF)
Mission	Etude urbaine et paysagère des abords de la future LGV dans sa traversée de la commune d'Ambarès-et-Lagrave
Mandataire	Frédérique Ivanès architecte urbaniste dplg
Paysagiste	Camille Jullien paysagiste dplg
Linéaire	3 km
Date étude	2010-12



> Permis d'aménager d'un parc de stationnement paysager Goussainville (95)

Maître d'ouvrage	Econopark
Ass. moa	Abscis
Mission	Conception et permis d'aménager, modelisation 3d
Mandataire	Camille Luquet architecte dplg
Rôle dans l'équipe	Sous-traitante
Superficie	2 ha
Date étude	2010-11 (2 mois)



> Insertion urbaine du Tramway de Casablanca Maroc, Casablanca

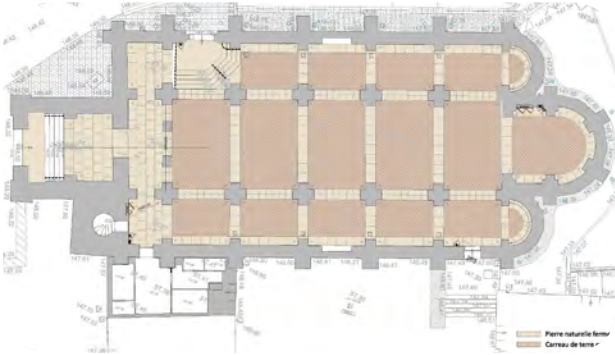
Maître d'ouvrage	Communauté Urbaine de Casablanca
Mission	Insertion urbaine du TSCP et espaces publics
Phases	Etudes pré-opérationnelles AVP
Mandataire	Richez_Associés
Rôle dans l'équipe	Collaboration externe
Bureaux d'étude	SYSTRA (Ingénierie TCSP)
Linéaire	22,5 km (ligne 1)
Date étude	2009 (2 mois)



> Insertion urbaine du tramway de Valenciennes Valenciennes (59)

Maître d'ouvrage	Ville de Valenciennes
Mission	Insertion urbaine du TSCP et espaces publics
Phases	Etudes pré-opérationnelles AVP
Mandataire	J-M Willmotte
Rôle dans l'équipe	Stagiaire
Date étude	1998

[réhabilitation de bâtiments publics]



> Église Saint-André - Réhabilitation partielle

Mirebeau (86)

Maître d'ouvrage	Commune de Mirebeau
Mission	PC de régularisation
	Maîtrise d'oeuvre complète de base : réhabilitation du sol, accessibilité et sécurité, chauffage, éclairage, abords extérieurs.
Mandataire	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
Bet Fluides	E3F Ingénierie fluides
SHON	388 m ²
Coût des travaux	247 000€ H.T.
Date étude	2013-15 - Livraison juillet 2015 (4 mois chantier)



> Maison du Tourisme en Mirebalais - Réhabilitation d'un local de commerce

Mirebeau (86)

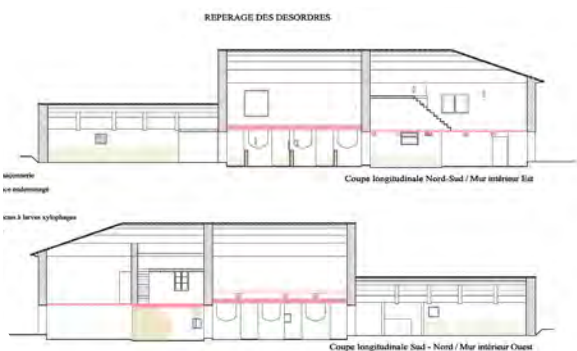
Maître d'ouvrage	Communauté de Communes du Mirebalais
Mission	Maîtrise d'oeuvre complète de base
Mandataire	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
Bet Fluides	E3F Ingénierie fluides
SHON	60 m ²
Coût des travaux	54 594 € HT
Date étude	2012 - Livraison juillet 2012 (6 mois)



> Réhabilitation du domaine de la Gairarde (Bergerie)

Marché de maîtrise d'oeuvre complète Vendres (34)

Maître d'ouvrage	Syndicat Mixte d'aménagement et de développement des Basses Vallées de l'Aude (SMBVA)
Mission	Maîtrise d'oeuvre complète de base - réhabilitation
Mandataire	Sophie Tramonti architecte du Patrimoine
Rôle dans l'équipe	Co-traitante
Bureaux d'étude	Sequabat (Structure), Yvon Ballue (Hydrogéologue), Solarte (Thermicien bioclimatique)
Coût des travaux	193 777 € HT
Date étude	2010-11 (12 mois) - Livraison mai 2011



> Programme d'aménagement et diagnostic architectural pour la restauration de plusieurs bâtiments

Vendres (34) et Fleury d'Aude (11)

Maître d'ouvrage	Conservatoire du Littoral (Languedoc-Roussillon)
Mission	Diagnostic architectural & technique complet et études programmatiques
Phases	DIA / ESQ / Programmation
Mandataire	Sophie Tramonti architecte du Patrimoine
Rôle dans l'équipe	Co-traitante
Bureaux d'étude	Yvon Ballue (Hydrogéologue), Argos (diagnostic termites, plomb et amiante)
Date étude	2008-09 (4 et 6 mois)

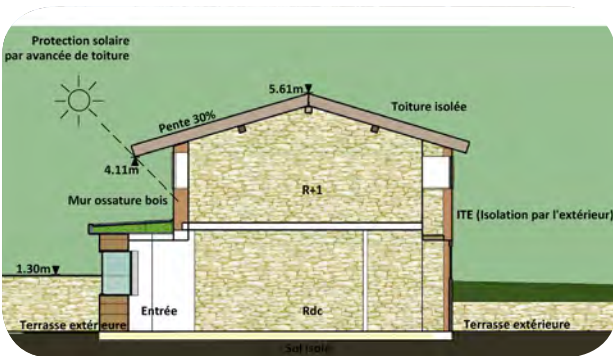
[architecture]



> Restructuration d'une maison d'habitation conception bioclimatique

Verrue (86)

Maître d'ouvrage	Privés
Mission	Projet d'habitat dans un bâti ancien dégradé
Phases	Conception & Permis de construire
Mandataire	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
SDP	222 m ²
Coût des travaux	hors mission
Date étude	2017



> Restructuration d'une maison d'habitation conception bioclimatique

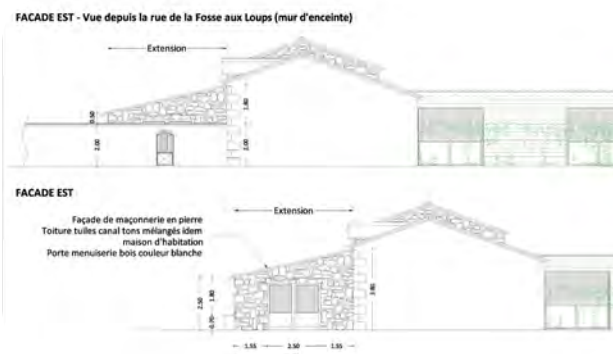
Varenes (86)

Maître d'ouvrage	Privés
Mission	Projet d'habitat dans un bâti ancien dégradé
Phases	Conception & Permis de construire
Mandataire	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
Bet structure	-
SDP	239m ²
Coût des travaux	autoconstruction
Date étude	2016



> Réhabilitation avec ITE d'une maison d'habitation Saint-Clair (86)

Maître d'ouvrage	Privés
Mission	Création de fenêtres, ITE et valorisation des façades
Phases	Conception & Permis de construire
Mandataire	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
SDP	325 m ²
Coût des travaux	hors mission
Date étude	2016



> Extension d'une maison d'habitation (atelier + habitation) Amberre (86)

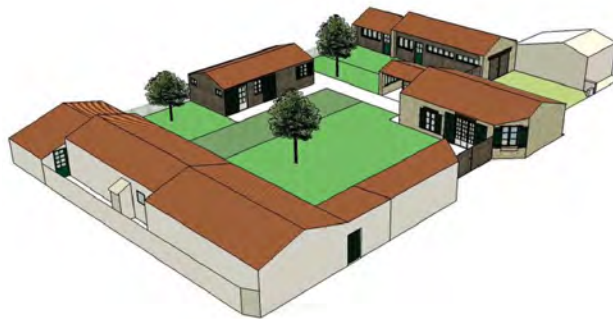
Maître d'ouvrage	Privés
Mission	Création d'une extension atelier + habitation
Phase	Conception & Permis de construire
Architecte	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
SHON	92 m ²
Coût des travaux	hors mission
Date étude	2016

[architecture]



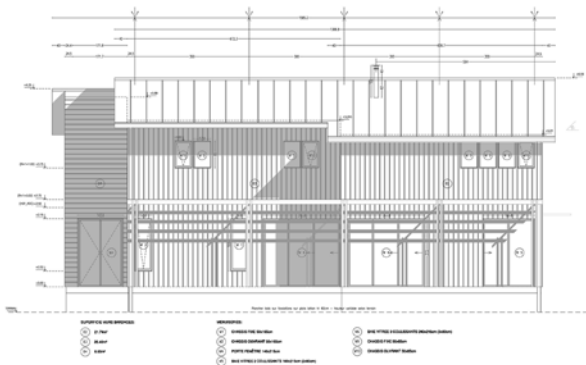
> Bâtiment d'archives dans un domaine XVIIIème s. Matériaux écologiques & conception bioclimatique Chouppes(86)

Maître d'ouvrage	Privés
Mission	Création d'un bâtiment de style 18ème écologique
Phase	Conception & Permis de construire
Architecte	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
SDP	229 m²
Coût des travaux	hors mission
Date étude	2015



> Création d'annexes en bois dans un ensemble d'habitation L'Ileau, Saint Pierre d'Oléron (17)

Maître d'ouvrage	Privés
Mission	Volumétrie-matériaux / charte paysagère d'Oléron
Phase	Conception & Permis de construire
Mandataire	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
SDP	190m²
Coût des travaux	autoconstruction
Date étude	2011-12



> Maison ossature bois conception bioclimatique Amberre (86)

Maison de classe A (classification ADEME)

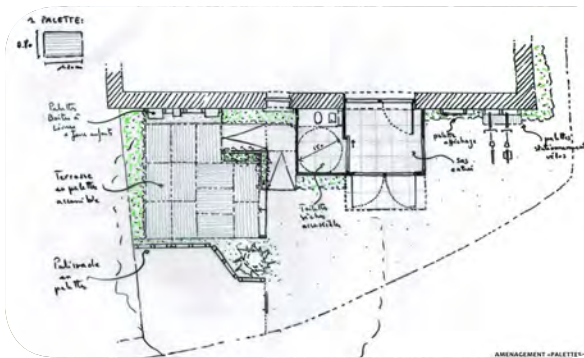
Maître d'ouvrage	Privés
Mission	Maison d'habitation ossature bois bioclimatique
Phase	Conception & Permis de construire (PRO)
Mandataire	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
Bet	Collaboration avec un charpentier bois local
SDP	190 m²
Coût estimé	182 000€ H.T.
Date étude	2007-08 (5 mois)



> Modèles de maisons en longères pour lotissement avec démarche environnementale - ZAC Chêne saint Fiacre Chanteloup en Brie (77)

Maître d'ouvrage	EPA Marne / Chanteloup en Brie
Mission	Définition de 4 modèles architecturaux d'habitat individuel pour un lotissement de 45 maisons avec démarche environnementale
Mandataire	Atelier Choiseul architectes urbanistes
Rôle dans l'équipe	Chef de projet en collaboration externe
Equipe	Kauffmann & Broad promoteur, V. Patrimonio paysagiste, Kilimage graphiste
Date étude	2007 (4 mois)

[Terrasses & jardins privés]



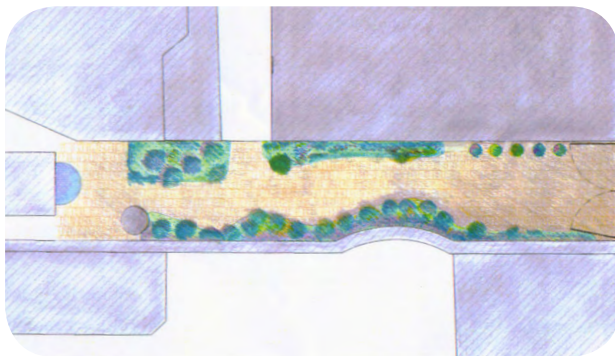
> Esquisse d'une terrasse en palettes et sacs d'entrée Saint-Genest d'Ambière (86)

Maître d'ouvrage	L'Improbable Librairie
Mission	Aménagement démontable en palettes
Phases	Esquisse
Mandataire	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
Superficie	19 m ²
Coût des travaux	autoconstruction en chantier participatif
Date étude	2017



> Création d'une terrasse en belvédère (métal/bois) Désaignes (07)

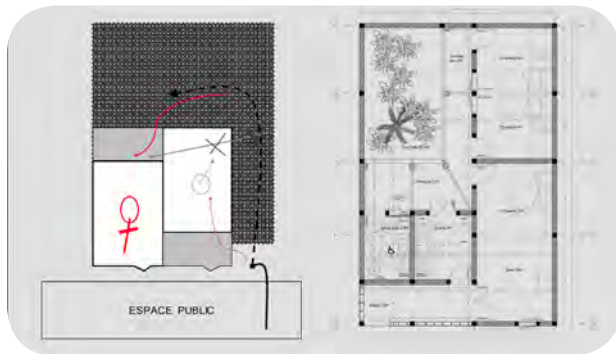
Maître d'ouvrage	Privés
Mission	Struct. métal, terrasse bois, escalier et garde-corps
Phase	Conception & Permis de construire + VISA
Mandataire	F. Ivanès architecte dplg urbaniste
Bet structure	S.G.I. Ingénierie du BTP
Superficie	28m ²
Coût des travaux	hors mission
Date étude	2012



> Jardin dans une cour du 19e Paris (75)

Maître d'ouvrage	Co-propriété privée
Mission	Conception d'un jardin dans une cour privée
Phase	Esquisse
Mandataire	Frédérique Ivanès architecte urbaniste dplg
Superficie	150 m ²
Date étude	1999

[études socio-architecturales]



> Etude «Mal logés 2005»

Conception socio-architecturale d'un LATS

Ile de Mayotte (1976)

Maître d'ouvrage	Direction de l'Equipement de Mayotte (1976)
Mission	Etude sociale sur les mal logés et conception d'un modèle d'habitat très social (LATS)
Mandataire	ISM - Ingénierie Sociale de Mayotte (David Guyot)
Co-traitant	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe	Chef de projet
Date étude	2005 (4 mois)



> Etude «Les nouvelles orientations de la politique de l'habitat social à Mayotte»

Ile de Mayotte (1976)

Etude remarquée par le Ministère de l'Outre-Mer

Maître d'ouvrage	Direction de l'Equipement de Mayotte (1976)
Mission	Définition des nouvelles orientations de la politique de l'habitat social à Mayotte
Mandataire	ISM - Ingénierie Sociale de Mayotte (David Guyot)
Co-traitant	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe	Chef de projet
Date étude	2004 (3 mois)

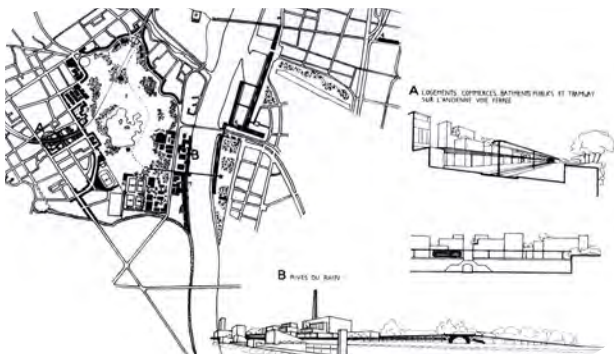
[workshops urbains]



> "Planifier le développement durable de Cao Lanh pour 2020 et 2040" - Atelier international de maîtrise d'oeuvre urbaine

Cao Lanh, Province Dong Thap, Viêt Nam

Organisateur	Les Ateliers Internationaux de la Maîtrise d'oeuvre urbaine (Ateliers de Cergy)
Partenaires	Ville de Cao-Lanh et Province de Dong Thap
Echange	Equipes pluridisciplinaires franco-vietnamiennes
Langue	Français et Viêtnamien
Période	2 semaines en juin 2010



> "Bâle, ville tri-nationale, Weil-Am-Rhein, Basel, Saint -Louis, pour une transfrontièralité" - Ateliers franco-allemands du territoire "Interférence VI"

Bâle, Suisse

Organisateur	Enseignant Guy Naizot, ENSAPLV - Ecole Nationale d'Architecture de Paris La Villette, cours de 5ème année
Partenaires	DDE Alsace
Echange	Ecole d'architecture de Berlin
Langue	Anglais
Période	2 semaines en 1996-97

[activités périphériques]



> Collectif pour le Patrimoine des Comores

Mission du Collectif | Activités de restauration de sites architecturaux remarquables, inscription des monuments et sites des Comores sur la liste de l'UNESCO, activités de publication et de sensibilisation sur le patrimoine comorien

Actions | Réalisation d'une série de gravures au bénéfice du Collectif,
Suivi architectural des projets de restauration

Période | Membre de l'association depuis 2008



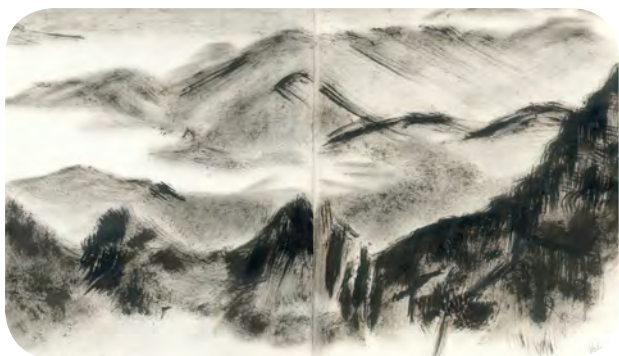
> Gravure

Enseignante | Brigitte Combes

Enseignement | Techniques de taille douce (sur zinc, cuivre, poly) et linogravure

Lieu | Ateliers Beaux-Arts de la ville de Paris

Période | 2006-2011



> Dessin

Pratique | Essentiellement des croquis de voyages : paysages, villes, scènes de rues..

Techniques | feutre, crayon, encre de chine, aquarelle.

Période | Pratique depuis 1989

Références détaillées

LOTS 1&2 LES ENJEUX D'ÉCHELLES MÉTROPOLITAINE ET COMMUNALE COMMUNS AUX DEUX QUARTIERS



LOT 2 FONCTIONNEMENT DU QUARTIER CORDON LA MOTTE TAUPIN DANS LE CONTEXTE URBAIN DU CENTRE-VILLE



Quartier Cordon-La Motte-Taupin

LOT 2 PROGRAMMATION, FONCIER, PHASAGE DU QUARTIER CORDON LA MOTTE TAUPIN

**LOT 2 FORMES URBAINES, ESPACES PUBLICS ET PAYSAGE**

[urbanisme stratégique, études urbaines]

> ETUDES DE RENOUVELLEMENT URBAIN DES QUARTIERS INSCRITS DANS LE NPNRU (CONCOURS) SAINT-OUEN -SUR-SEINE, SEINE-SAINT-DENIS (93)

ETUDES DE RENOUVELLEMENT URBAIN DES QUARTIERS INSCRITS DANS LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN A SAINT-OUEN-SUR-SEINE

LOT 1 LES GRANDS PRINCIPES D'AMENAGEMENT DU QUARTIER DU VIEUX SAINT-OUEN



1 RELIER LE QUARTIER DES DOCKS AU VIEUX SAINT-OUEN



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE PLAINE COMAINE / NPNRU SAINT-OUEN / GROUPEMENT : BECARDMAP - LANDACT - LES ENVR - BATT - BERENICE / 23 NOVEMBRE 2015

ETUDES DE RENOUVELLEMENT URBAIN DES QUARTIERS INSCRITS DANS LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN A SAINT-OUEN-SUR-SEINE

LOT 1 LES GRANDS PRINCIPES D'AMENAGEMENT DU QUARTIER DU VIEUX SAINT-OUEN



4 RECOMPOSER LE PARCELLAIRE



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE PLAINE COMAINE / NPNRU SAINT-OUEN / GROUPEMENT : BECARDMAP - LANDACT - LES ENVR - BATT - BERENICE / 23 NOVEMBRE 2015

Quartier Vieux-Saint-Ouen

ETUDES DE RENOUVELLEMENT URBAIN DES QUARTIERS INSCRITS DANS LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN A SAINT-OUEN-SUR-SEINE

LOT 1 PROGRAMMATION, FONCIER, PHASAGE DU QUARTIER VIEUX SAINT-OUEN



UNE PROGRAMMATION FAVORISANT LA MIXITE SOCIALE
Le quartier du Vieux Saint-Ouen passe d'un taux proche de 100 % de logements sociaux à un taux de 40 %, et à 40 % de logements en accession.

UNE NOUVELLE ORGANISATION FONCIERE
La fonction existante
Le quartier est composé de lots de surface et de typologie de logements.

Le foncier projeté :
Le quartier s'organise désormais en lots plus petits et nouveaux logements.

UN PHASAGE REALISTE RIJOUREUX ET PRECIS : Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen peut être réalisé entre 2017 et 2030

Phase 1 - 2017-2020 :
Ne dépendant pas de l'avenir immédiat, apporter pour l'instant les opérations réalisables à court terme et associées aux règlements de 2017.

Phase 2 - 2020-2025 :
Ces opérations sont les nouvelles opérations de construction de 2017.

Phase 3 - 2025-2030 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 4 - 2030-2035 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 5 - 2035-2040 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 6 - 2040-2045 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 7 - 2045-2050 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 8 - 2050-2055 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 9 - 2055-2060 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 10 - 2060-2065 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 11 - 2065-2070 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 12 - 2070-2075 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 13 - 2075-2080 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 14 - 2080-2085 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

Phase 15 - 2085-2090 :
Le projet de renouvellement du quartier du Vieux Saint-Ouen est achevé avec la construction de 2017.

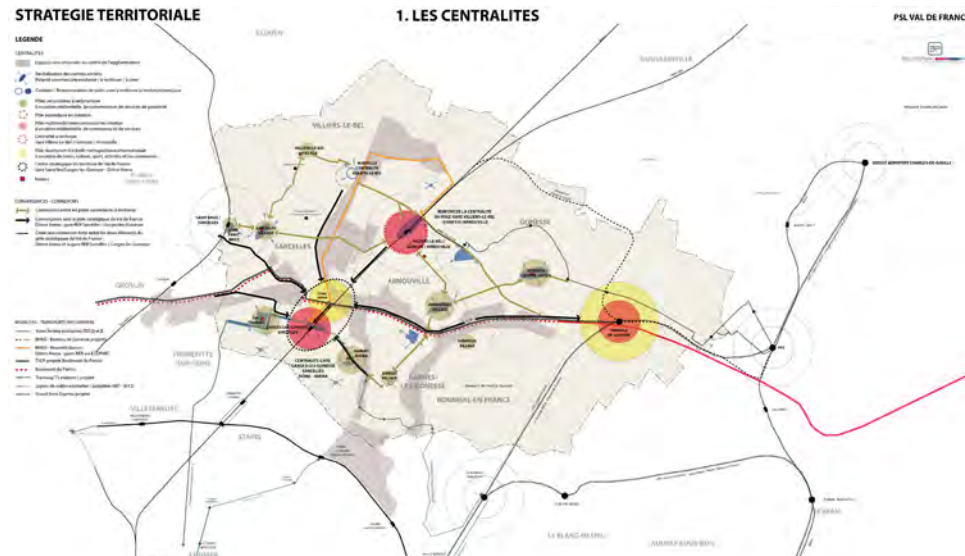
ETUDES DE RENOUVELLEMENT URBAIN DES QUARTIERS INSCRITS DANS LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN A SAINT-OUEN-SUR-SEINE

LOT 1 PLAN D'AMENAGEMENT DETAILLE DU QUARTIER VIEUX SAINT-OUEN



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE PLAINE COMAINE / NPNRU SAINT-OUEN / GROUPEMENT : BECARDMAP - LANDACT - LES ENVR - BATT - BERENICE / 23 NOVEMBRE 2015

Les cartes suivantes mettent en scène les 3 grandes thématiques de la stratégie urbaine à mener, pour arriver, à l'horizon 2025-30, à un territoire de 200 000 habitants qui aura su progressivement créer les conditions d'une vie meilleure pour les habitants pauvres de Val de France.



Il s'agit de construire une **CENTRALITE AMBITIEUSE ET STRATEGIQUE** pour Val de France à l'échelle du territoire **METROPOLITAIN** du Grand Roissy, tout en valorisant les **PÔLES SECONDAIRES HABITÉS**.

1. Organiser les centralités



Il s'agit d'affirmer le positionnement du territoire de l'agglomération au coeur d'une **TRAME VERTE ET BLEUE** écologique et **SUPPORT DE CIRCULATIONS DOUCES**.

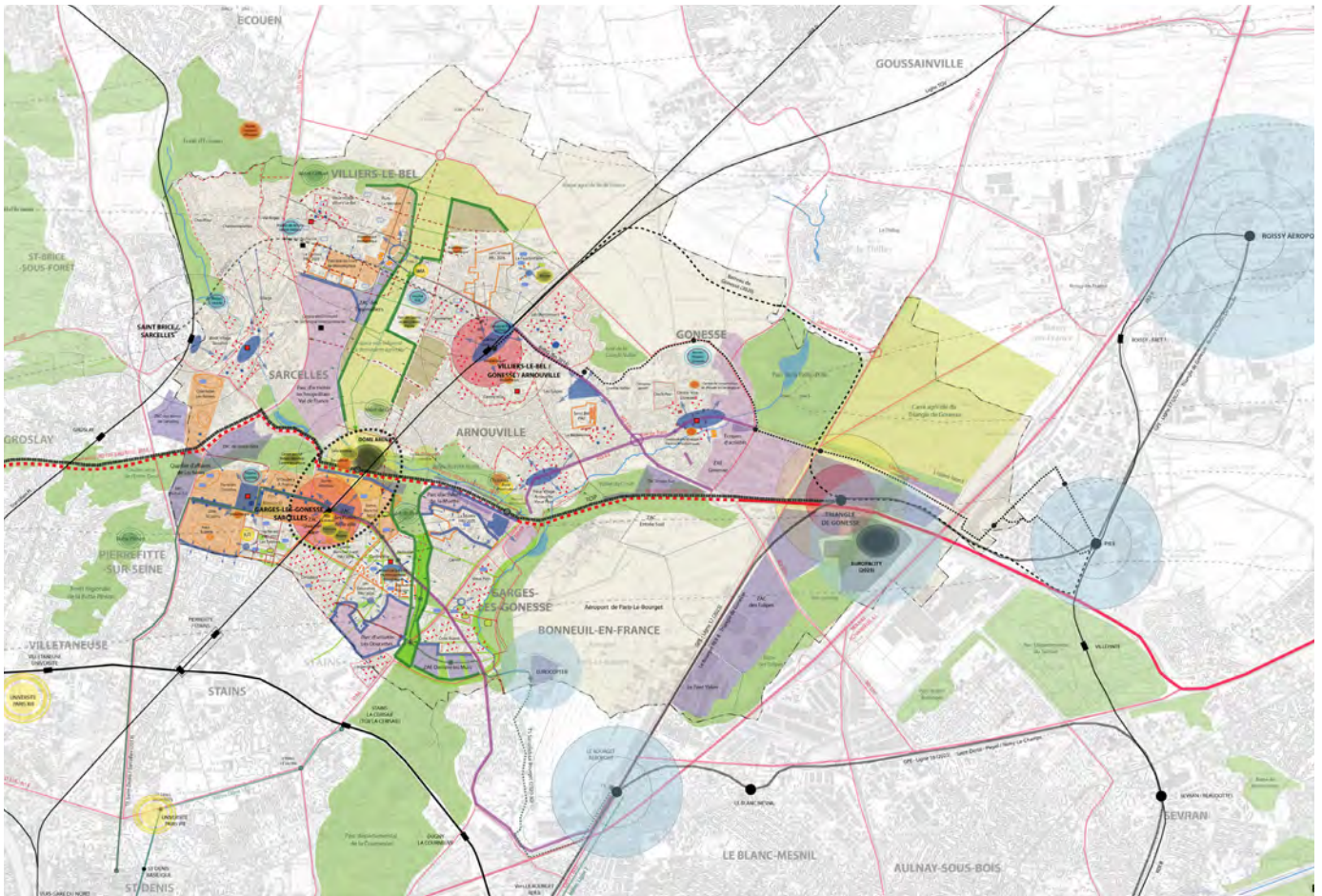
2. Mettre en valeur et "pratiquer" la trame verte et bleue



Il s'agit de renforcer LA **PROXIMITE** des bassins d'emplois, lieux d'enseignement, de formation, de recherche et d'activités, et de proposer de **NOUVEAUX ENJEUX** économiques **IMPLIQUANT LES HABITANTS**.

3. Combiner bassins d'emplois et transports, formation et activités

> PLAN STRATÉGIQUE LOCAL (PSL) DE VAL DE FRANCE VAL D'OISE (95)



Carte de synthèse de localisation des projets communaux et intercommunaux de VDF



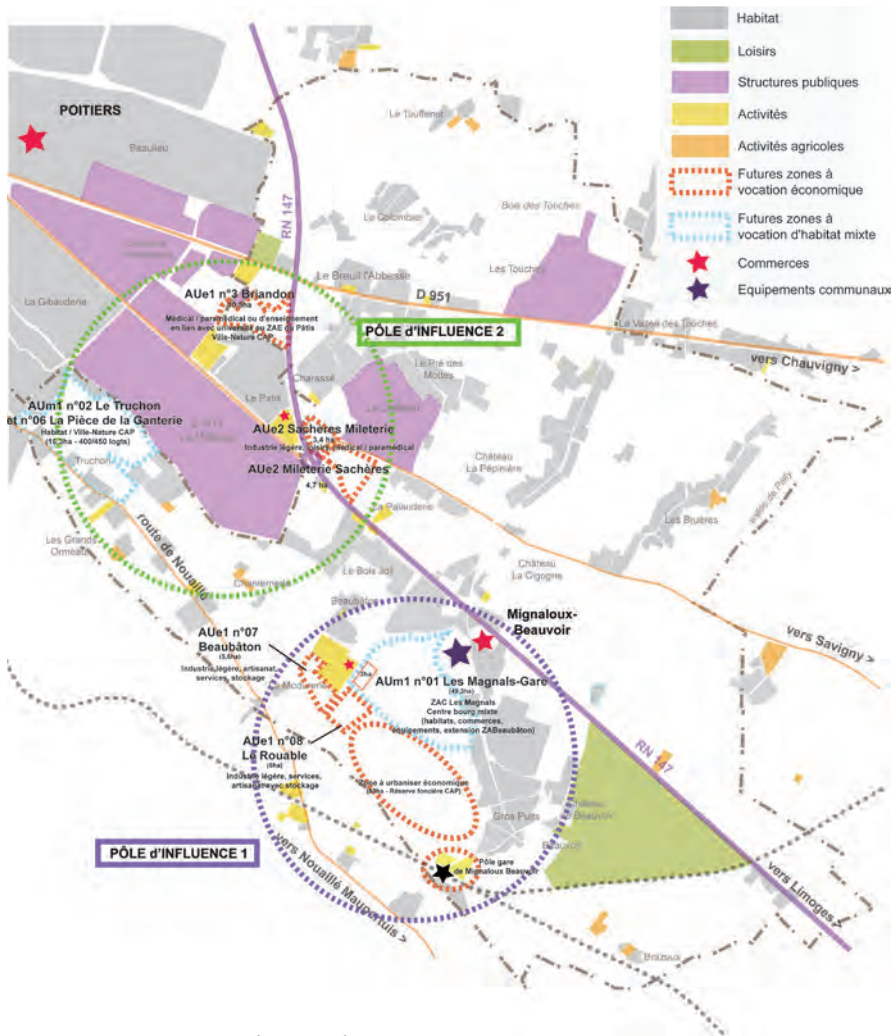
Un mélange de ruralité et d'urbanisme moderne

Maître d'ouvrage | Communauté d'Agglomération de Val de France
Mission | Plan Stratégique Local (PSL)
Mandataire | ESPACITE (Politique de la ville)
Equipe | Fors (Sociologie), Bécard & Palay urbaniste et architecte associés, D2H (Economie)
Rôle dans l'équipe | Collaboration chef de projet avec Bécard & Palay
Superficie | 5 communes
Date étude | 2013-14

Le Plan Stratégique Local de Val de France a pour mission de désigner les futurs programmes d'actions qui bénéficieront du financement de l'ANRU dans la période 2014-20 (NPRU2). La contribution des architectes urbanistes a consisté, à partir du Contrat de Développement du Territoire de Val de France / Gonesse / Bonneuil en France (CDT), des orientations du SCOT SIEVO et des entretiens avec les Villes et la Communauté d'Agglomération, à définir les orientations stratégiques communales et intercommunales à l'horizon 2025-30. Celles-ci s'inscrivent dans le contexte du Grand Paris et des grands chantiers de transports et d'équipements qui vont bouleverser l'isolement du territoire, un des plus pauvres de l'île de France.



Synthèse de la stratégie territoriale



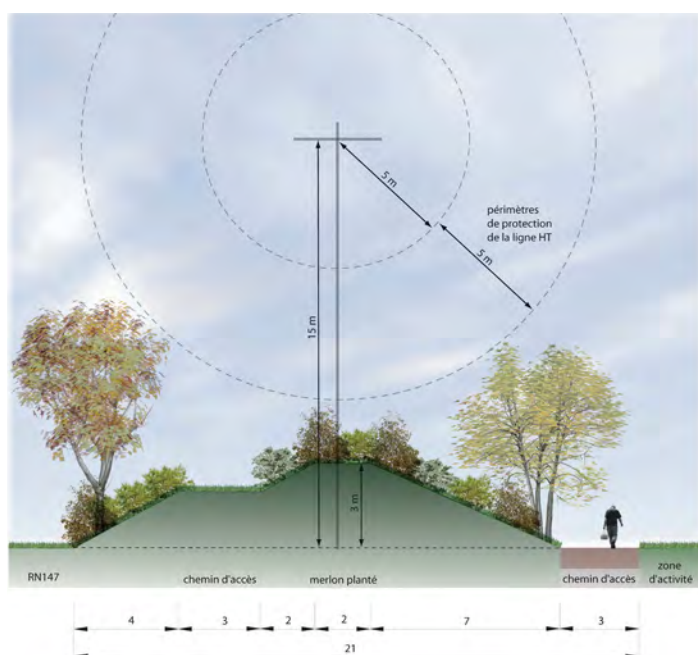
Carte de stratégie économique



Scénario 2



Scénario 3



Coupe du merlon paysager acoustique



Carte paysage du site des Sachères

> ZONE AUe2 DES SACHÈRES - RÉFLEXIONS URBAINES ET ÉCONOMIQUES

MIGNALOUX-BEAUVOIR (86)



Scénario 1 d'aménagement de la zone des Sachères : un parc d'activités boisé



Le site des Sachères

Maître d'ouvrage I	Grand Poitiers
Mission I	Etude d'aménagement précédent révision PLU
Mandataire I	TRACES Gie d'urbanisme et paysage (Charlotte Sauvion, paysagiste dplg)
Rôle dans l'équipe I	Co-traitante
Superficie I	10,7ha
Date étude I	2010 (2 mois)

Les 11 hectares de la zone à urbaniser à vocation économique AUe2 des Sachères sont situés à la jonction des communes de Poitiers et de Mignaloux-Beauvoir, à proximité du C.H.U. de la Mileterie et de la RN147.

L'étude a consisté à définir les enjeux d'urbanisation du site au vu de sa position stratégique et des politiques d'aménagement, notamment économiques, en cours dans les deux communes; de même, de la pertinence de l'aménager à court, moyen ou long terme.

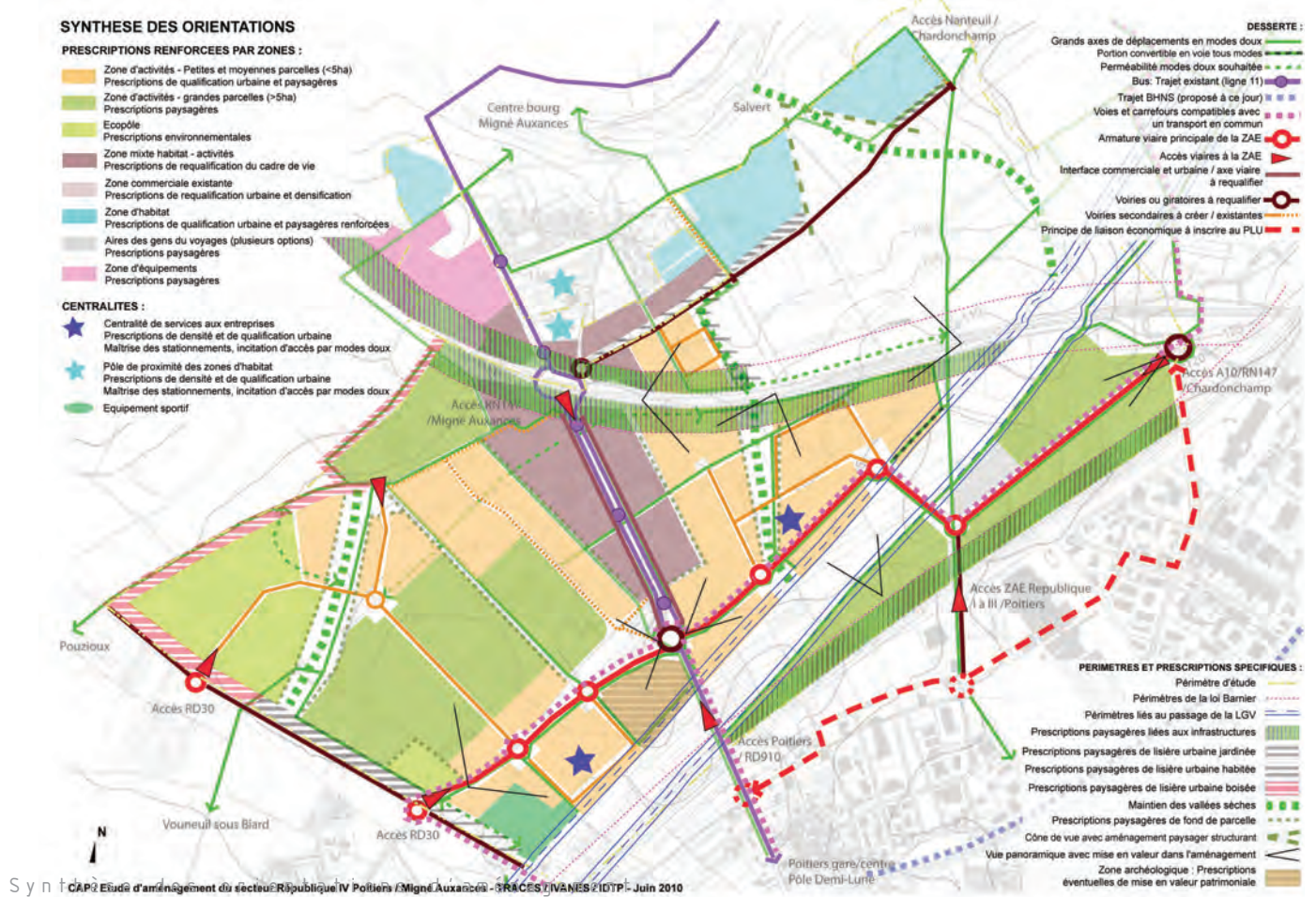
Trois scénarii ont été proposés, du plus paysager au plus succint. Pour chaque scénario ont été développées des réponses différentes par rapport aux contraintes du site (acoustiques, réglementaires, paysagères, de constructibilité, réseaux, voiries



Contraintes acoustiques par la RN 147

> ETUDE D'AMÉNAGEMENT DU SECTEUR RÉPUBLIQUE IV (ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES)

POITIERS / MIGNÉ AUXANCES (86)



Le site de République IV



Maître d'ouvrage	Communauté d'Agglomération de Poitiers (CAP)
Mission	Etude d'aménagement précédent révision PLU
Mandataire	TRACES Gie d'urbanisme et paysage (Charlotte Sauvion, paysagiste dplg)
Rôle dans l'équipe	Co-traitante
Bureaux d'étude	Idtp (VRD)
Superficie	500ha
Date étude	2009-10 (8mois)

Le secteur de République IV à Poitiers est l'une des dernières grandes réserves foncières de l'agglomération pour une zone d'activité économique d'envergure.

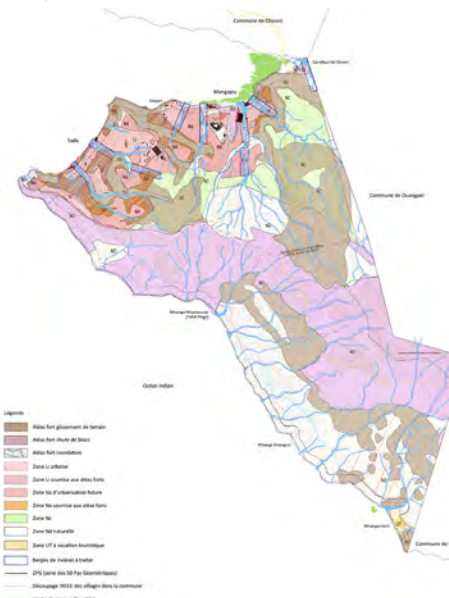
La Communauté d'Agglomération de Poitiers, en pleine révision de son PLU adopté en 2004, décide de lancer une étude d'aménagement sur ces 500ha stratégiques contraints par le passage de grandes infrastructures routières et prochainement traversés par la LGV SEA, occupés en partie par une zone commerciale, des activités agricoles, et bordés de zones d'habitat, afin d'en dégager les orientations d'aménagement pour la révision du PLU en 2010.



OA de Mtsangadoua-PLU Acoua



Esquisse du PADD d'Acoua



Carte des aléas, PLU Sada

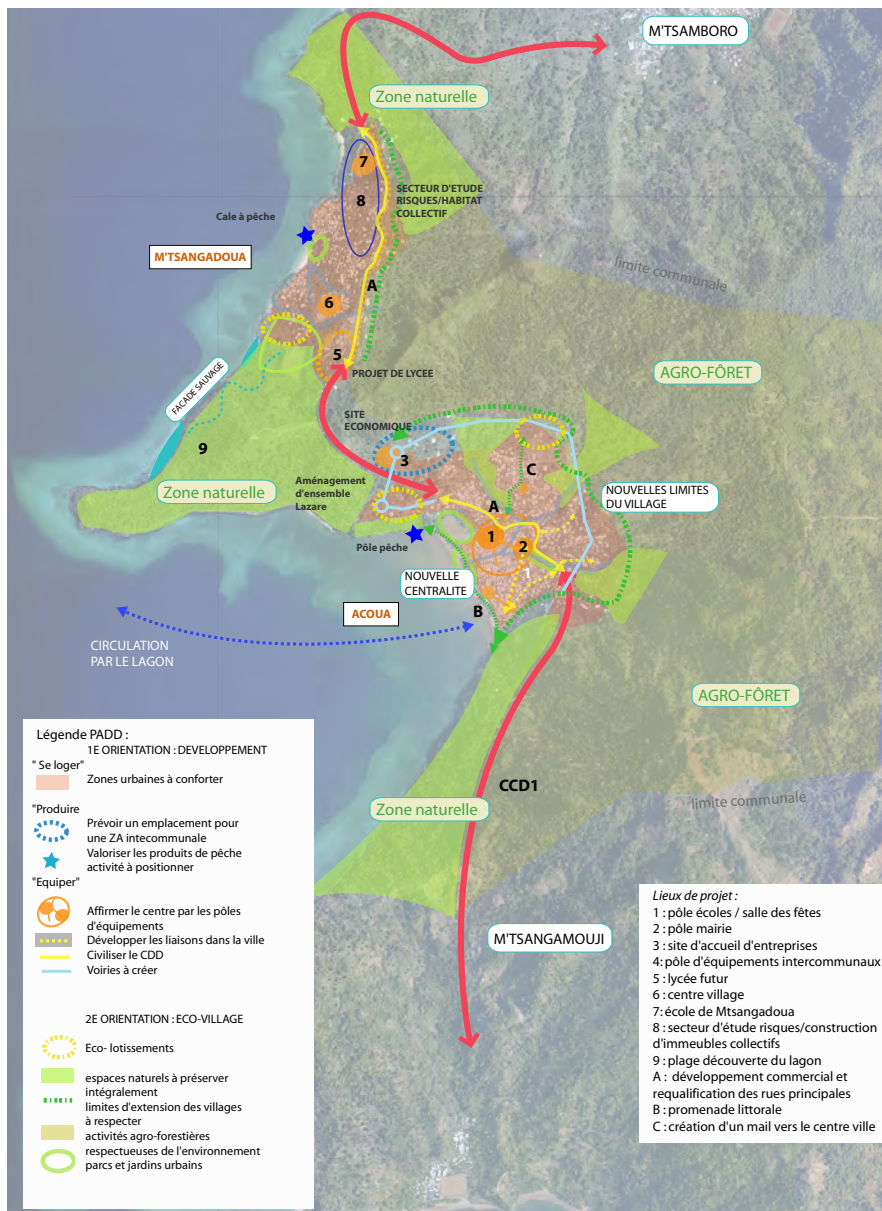
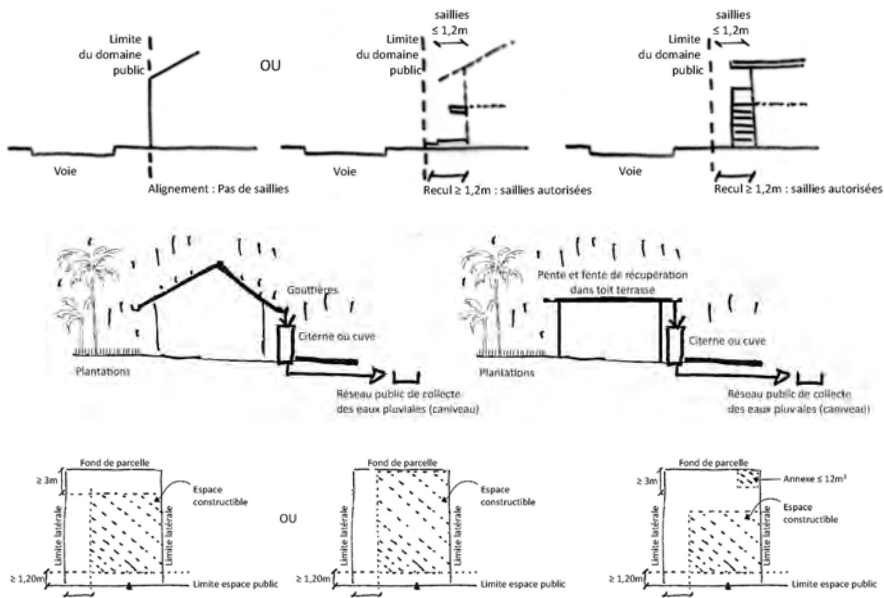


Schéma du PADD d'Acoua



Croquis accompagnant les règlements des PLUs

> 3 PLANS LOCAUX D'URBANISME (PLU)

COMMUNES DE SADA, ACOUA ET MTSANGAMOUJI, ILE DE MAYOTTE (976)

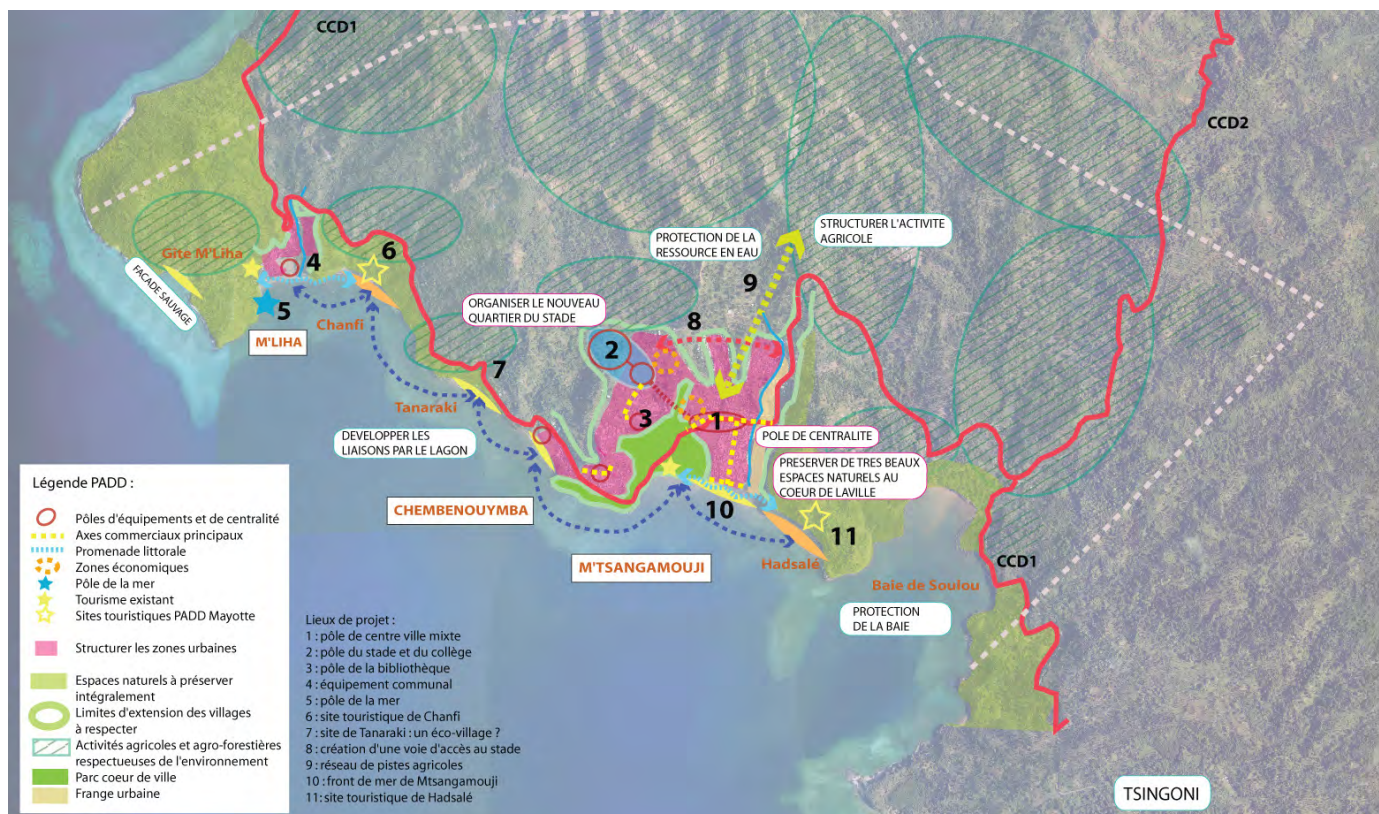


Schéma du Padd de Mtsangamouji



Village de Mliha - Commune de Mtsangamouji

Maître d'ouvrage | Communes d'Acoua, de Sada, de Mtsangamouji assistées de la Direction de l'Équipement 976

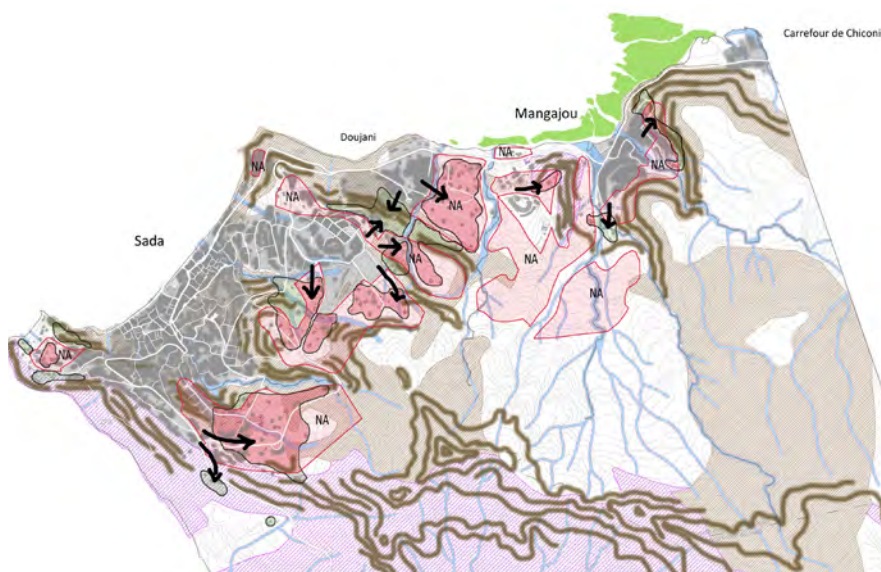
Mission | Toutes les phases du PLU

Mandatitaire | Rea

Rôle dans l'équipe | Consultante extérieure

Consultants ext | Act Urba (Direction d'étude PLU), F.Ivanès (architecture/paysage/urbanisme), Kazelo (Environnement)

Date étude | 2008-10 (18 mois)



Carte de diagnostic de l'étalement urbain, PLU Sada

Depuis 2008, l'île de Mayotte est dotée d'un Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), et engage depuis l'élaboration des Plans locaux d'urbanisme de ses 17 communes.

Les problématiques de développement durable y sont cruciales : dans le contexte d'une forte croissance démographique et urbaine, avec de profonds changements dans le mode d'habiter, comment préserver un environnement naturel déjà fragilisé, soumis à de croissants risques et aléas, en gérant un territoire au foncier toujours plus rare, dans une société en pleine mutation culturelle et sociale, et résolument tournée vers la conquête de la "modernité"?

> **SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT COMMUNAL**
COMMUNE DE BOUENI, ILE DE MAYOTTE (976)

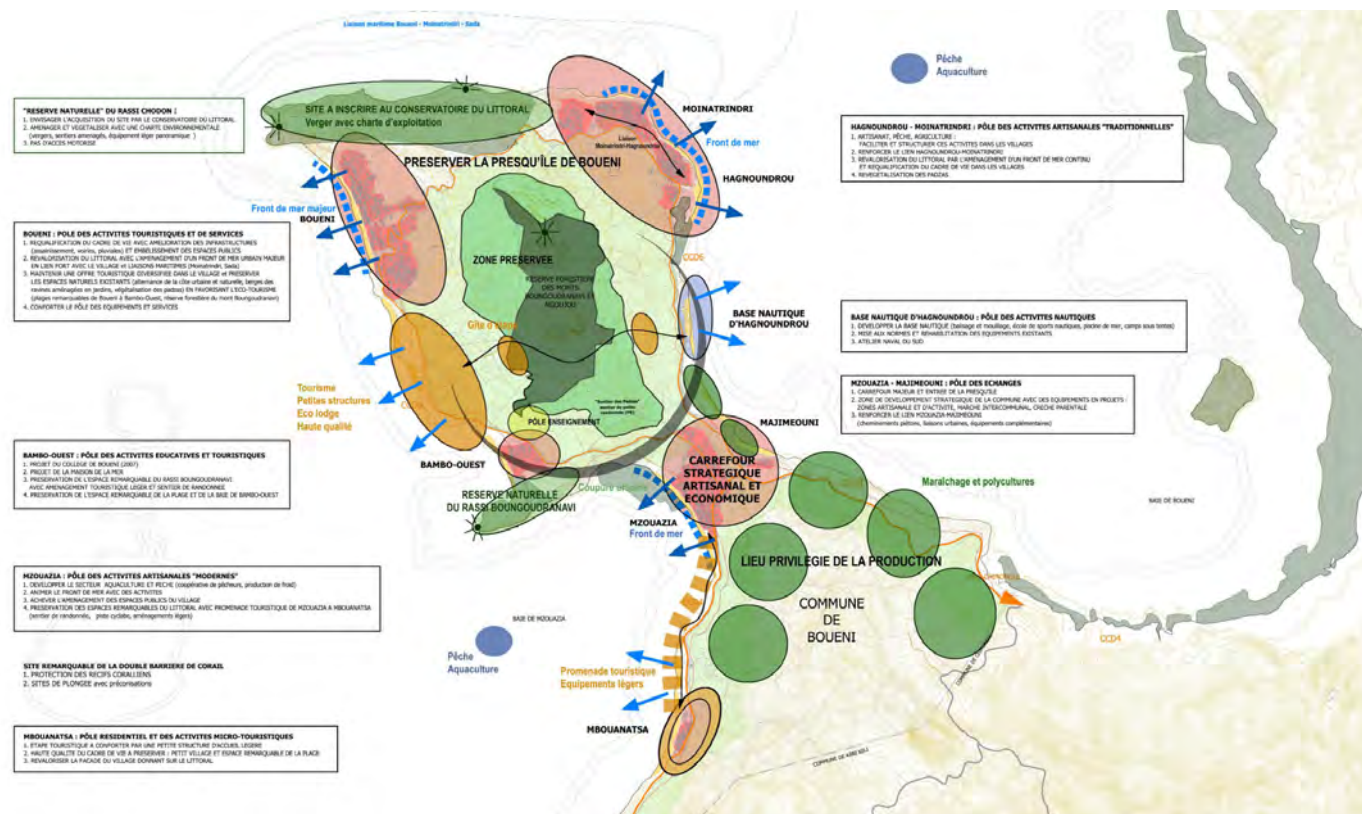
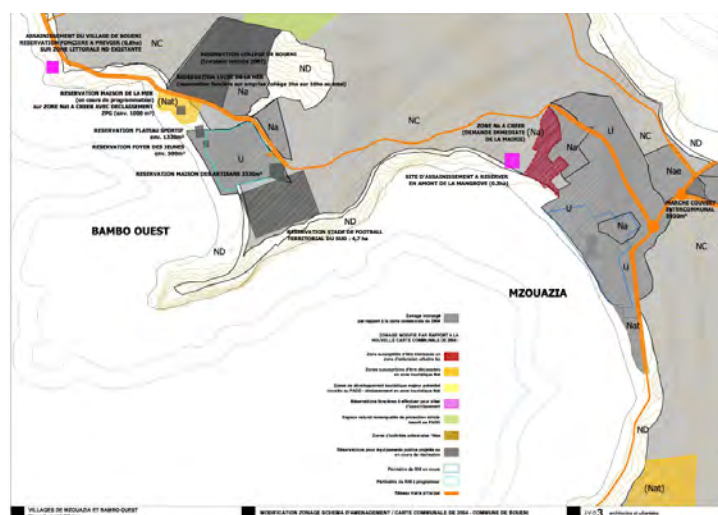


Schéma des orientations d'aménagement

Modification de la carte communale



Panoramiques sur les villages de Boueni



Maître d'ouvrage	Commune de Boueni assistée de la Direction de l'Equipement 976
Mission	Carte communale avant POS/PLU
Mandataire	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe	Chef de projet chez JVO3
Bureaux d'étude	ISM (ingénierie sociale), MBE (Hydraulique et environnement)
Superficie	1410 ha, 7 villages, 5151 habitants
Date étude	2004-05 (5mois)

Etude pré-nominée au Palmarès des Jeunes Urbanistes 2005

Les Schémas d'Aménagement de Commune sont des études d'urbanisme stratégique de type carte communale et étaient préparatoires à l'élaboration d'un POS ou d'un PLU. Les SAC visent à rendre harmonieux et durable le développement urbain des villages de la commune avec leur territoire.

Avec une attractivité urbaine de plus en plus importante de la commune de Boueni, située au sud de Mayotte, dans un des sites les plus touristiques de l'île, l'étude s'est attachée dans une 1ère phase à dégager les potentialités du territoire (à la fois humaines, économiques, urbaines, naturelles..), puis dans une 2de phase à les mettre en synergie dans un projet territorial dégageant les enjeux du développement à long terme. Dans une troisième phase, le zonage de la carte communale a été établi avec de fortes préconisations d'aménagement.



[quartiers et éco-quartiers]

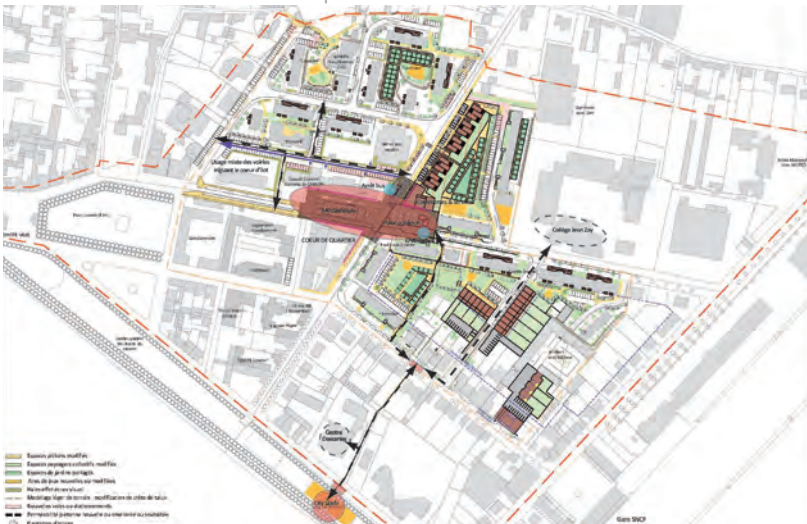
> ETUDE DE REQUALIFICATION URBAINE "QUARTIER LABUSSIÈRES-LES COURANCES", CHINON (37)



Plan guide pour la requalification du quartier Labussière - Les Courances



Vue d'ensemble du quartier - Schéma urbain



Maître d'ouvrage I	Val Touraine Habitat
Mission I	Requalification urbaine du quartier Labussière Les Courances
Mandataire I	Lancereau & Meyniel architectes urbanistes (architecture)
Equipe I	Ivanès F. (urbanisme/paysage) ASTUS (sociologie) OX Environnement (Hydrologie/réseaux)
Rôle dans l'équipe I	Co-traitante urbaniste
Superficie I	21 ha
Date étude I	2013 (12 mois)

Le quartier Labussière Les Courances est le principal quartier d'habitat social de la Ville de Chinon. Il a été bâti entre les années 60 et 90, et souffre d'une image négative dans la ville, alors que le quartier a de nombreux atouts. De faible densité urbaine, il est cependant à deux pas du centre-ville. Il bénéficie de grands coeurs d'îlots paysagers mais ceux-ci sont peu investis par les habitants. Enfin, beaucoup de logements sont vacants car les configurations intérieures ne correspondent plus aux demandes actuelles, notamment des jeunes couples avec enfants ou des personnes âgées ayant besoin de plus d'accessibilité. Val Touraine Habitat nous a donc confié cette étude de requalification du quartier qui intervient autant sur le plan architectural, qu'urbain ou paysager.



Esquisse volumétrique d'un des nouveaux quartiers (renouvellement urbain)

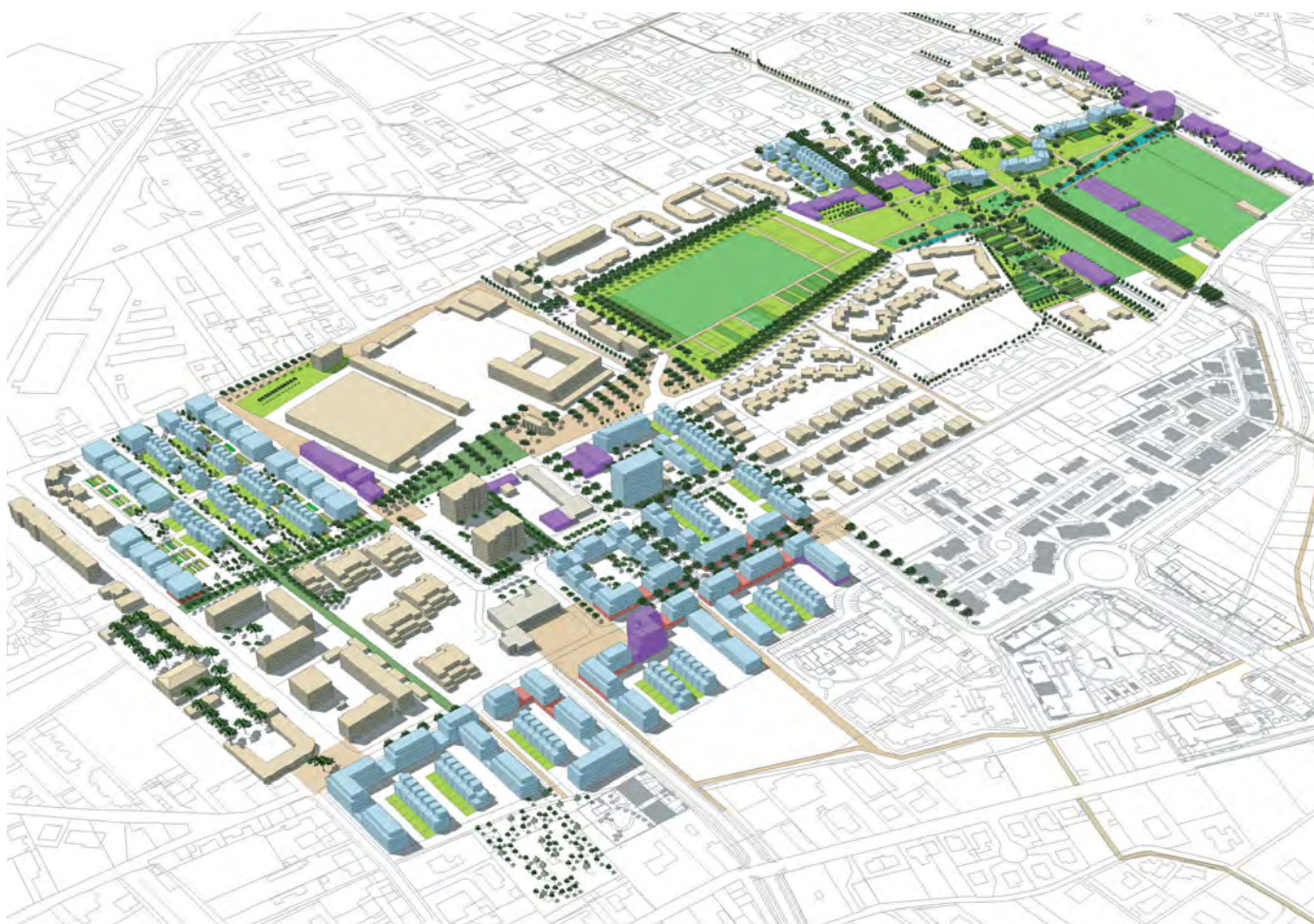
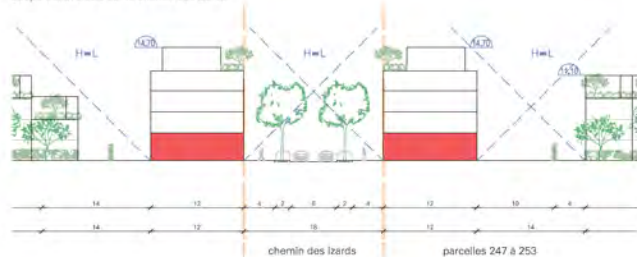
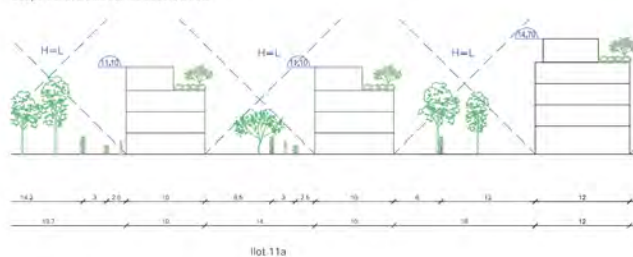


Schéma programmatique de l'ensemble du secteur

Coupe transversale sur le chemin des Izards



Coupe transversale sur les coeurs d'îlots



Coupes de principe sur les gabarits urbains des nouveaux îlots

[quartiers et éco-quartiers]

> MARCHÉ DE DÉFINITION POUR UN ÉCOQUARTIER

TOULOUSE (31), SECTEUR IZARDS LAUNAGUET



Perspective sur le quartier des izards

Plan masse et coupe sur le quartier des izards



Maître d'ouvrage I
Mission I

Mandataire I
Rôle dans l'équipe I

Equipe I

Superficie I
Date étude I

Ville de Toulouse
Marché de définition
pour un éco-quartier
Richez_Associés
Chef de projet en
collaboration externe
Julie Poirer paysagiste,
Sotec Ingenierie
30 ha
2008-09 (9 mois)

Le projet d'aménagement de cet ancien faubourg de Toulouse, encore maraîcher, a consisté à la fois en la préservation d'une activité maraîchère biologique sur le site, au sein d'un parc écologique, et en sa reconversion en un quartier d'habitation dense près des transports en commun, et nécessitant une part de renouvellement urbain.

Le parti pris a été de créer un éco-quartier à grande échelle, comprenant à la fois les logements, les espaces publics, les équipements et quelques activités situées près du périphérique. L'ensemble est relié par des transversalités paysagères accueillant les modes doux de déplacement.





Plan de plantation



Plan paysager (V. Patrimoine)

Une sente piétonne relie les habitations à un parc aménagé au nord du site, faisant la jonction entre les différentes parties du lotissement et offrant un mode de déplacement uniquement réservé aux modes doux.



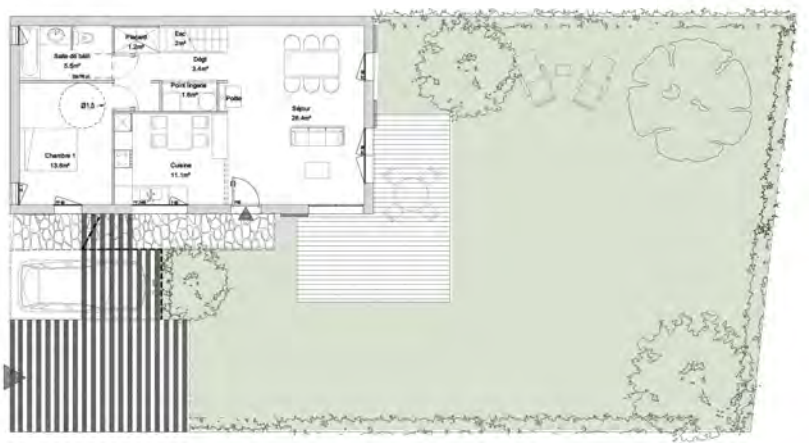
Schéma d'ensemble du lotissement



Détail de la vue 3d sur la rue des Longères



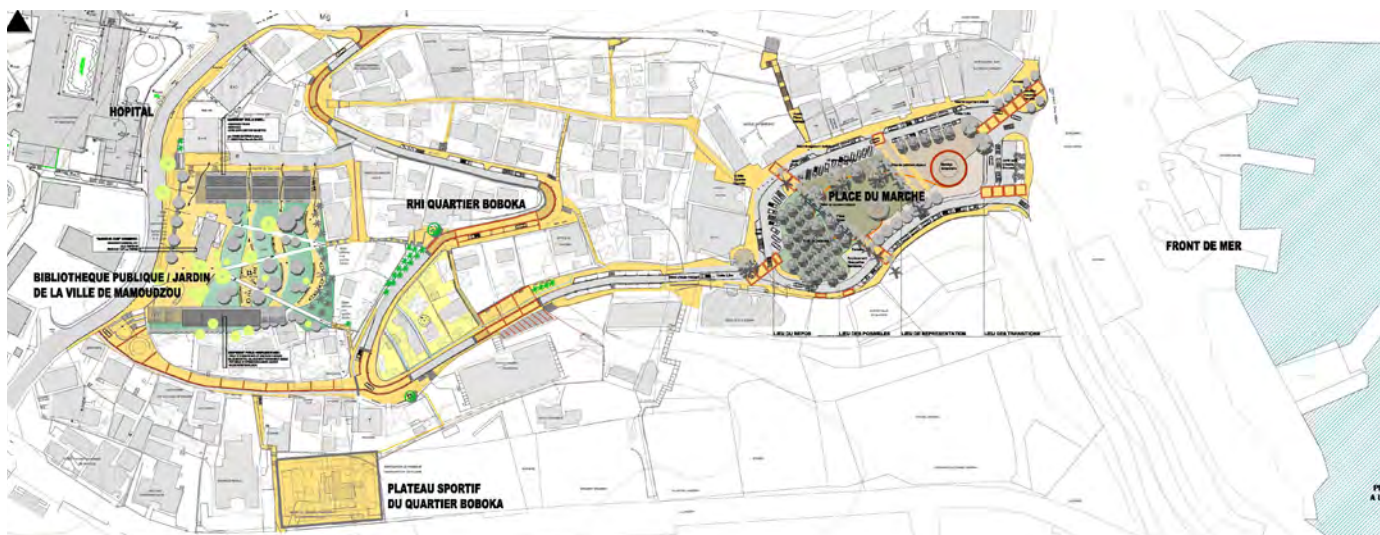
Plan masse - extrait



Plan RDC longère avec pignon sur rue (120m²)



USINE + Longère 100"	Maison LAMBE + Longère 100"	Maison LAMBE + Longère 100"	Maison LAMBE + Longère 100"	TOITURE 2,25m	VOIRIE 6,50m	Aut. usuel 10 2,25m	TOITURE 2,25m
PLACETTE CARREE (Revêtement pavés Rocca)				RUE DES LONGERES (Emprise 14m)			
Détail de l'élévation des maisons en pignon sur la rue des Longères							

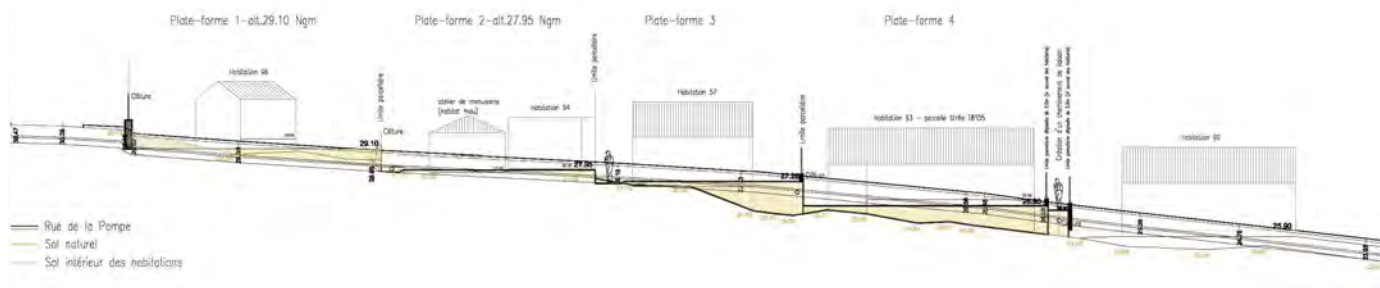


Plan projet général du quartier Boboka et de la place de l'Ancien marché

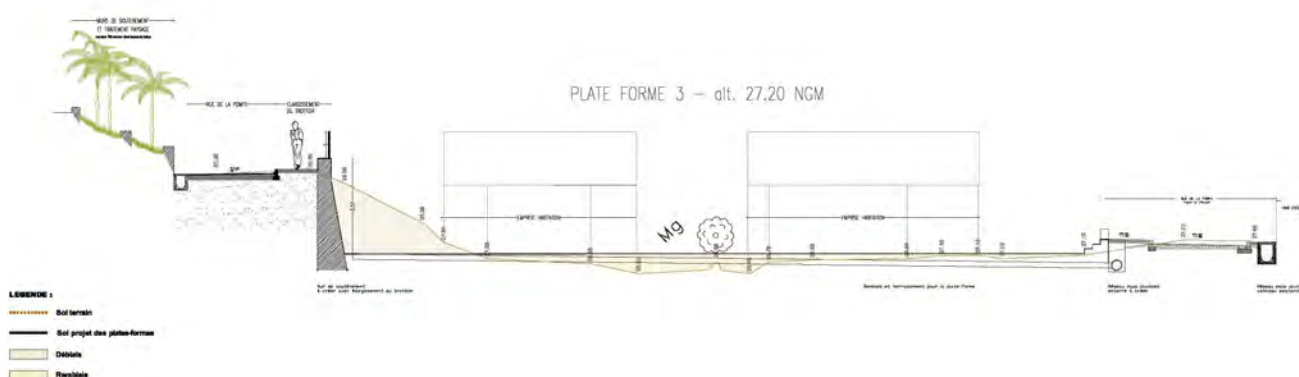
Des réunions de concertations ont été menées conjointement lors de la phase diagnostic de l'étude R.H.I. avec un sociologue effectuant une MOUS (Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale) du quartier. Celles-ci ont permis de faire une partie du projet avec les habitants, en prenant en considération leurs besoins, en particulier ceux de pouvoir se réunir pour les fêtes traditionnelles sur une place dans un quartier du centre-ville très dense et pentu, de disposer de cheminements viabilisés, et de sécuriser les jeux des enfants. La rue principale étant le seul espace disponible, elle a été aménagée de manière à pouvoir être libérée à l'occasion de fêtes (par le nivellement du sol), à ne permettre qu'une circulation à vitesse réduite, et à être ponctuée de placettes ombrées.



Réalisation des cheminements (2008)



Coupe longitudinale le long de la rue de l'îlot rendu salubre - niveau APD

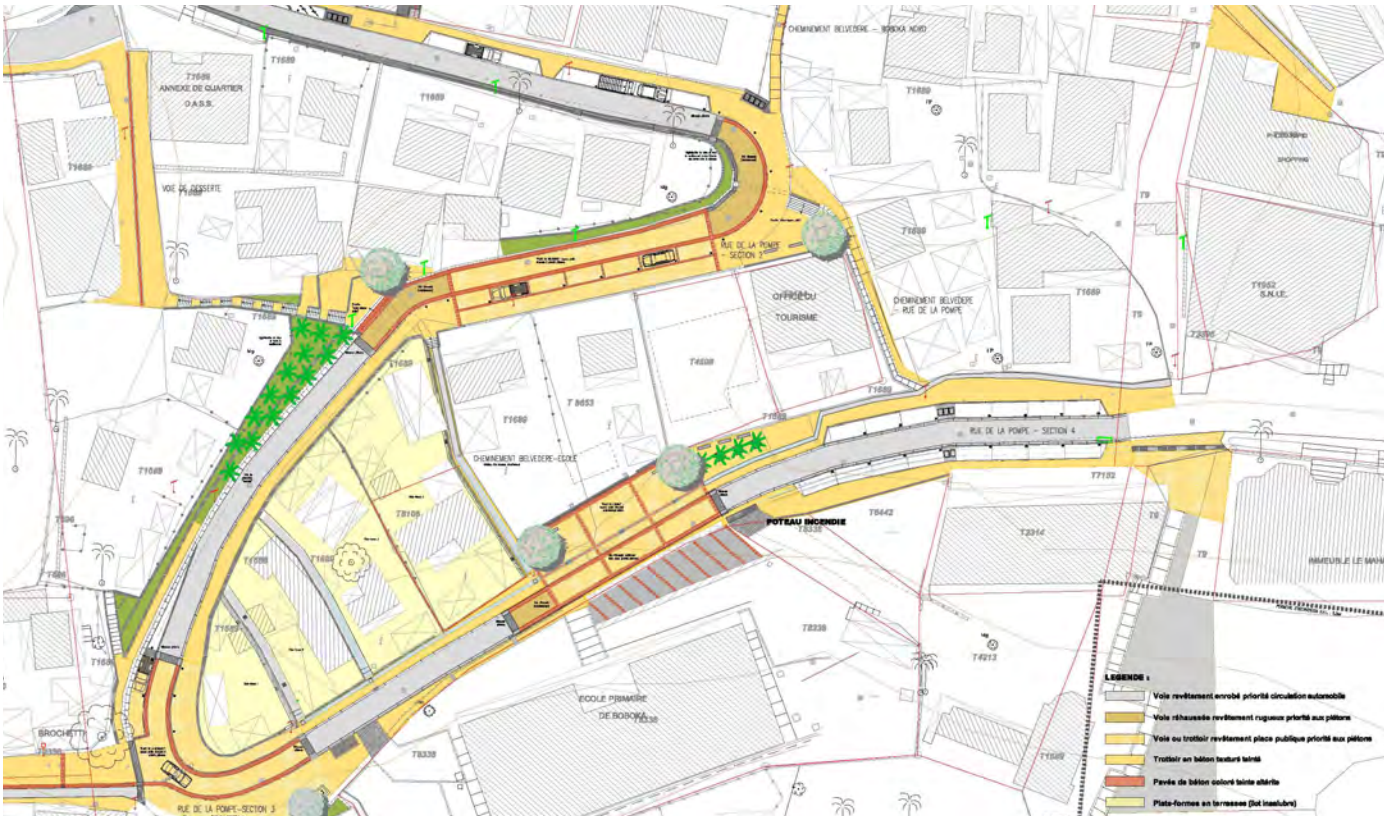


Coupe transversale de l'îlot rendu salubre - plate-forme 3 - niveau APD

[quartiers et éco-quartiers]

> R.H.I. DU QUARTIER BOBOKA

MAMOUZOU, ILE DE MAYOTTE (976)



Extrait du plan d'aménagement des espaces publics du quartier Boboka



Photo d'une jonction cheminement-rue

Maître d'ouvrage I	Ville de Mamoudzou
Mission I	Opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (R.H.I.) et aménagement espaces publics
Phase I	AVP/APD
Mandataire I	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe I	Chef de projet chez JVO3
Bureaux d'étude I	ISM (ingénierie sociale)
Superficie I	5,5 ha, 401 habitants
Coût txv estimé I	488 000 €
Date étude I	2006 (4 mois)

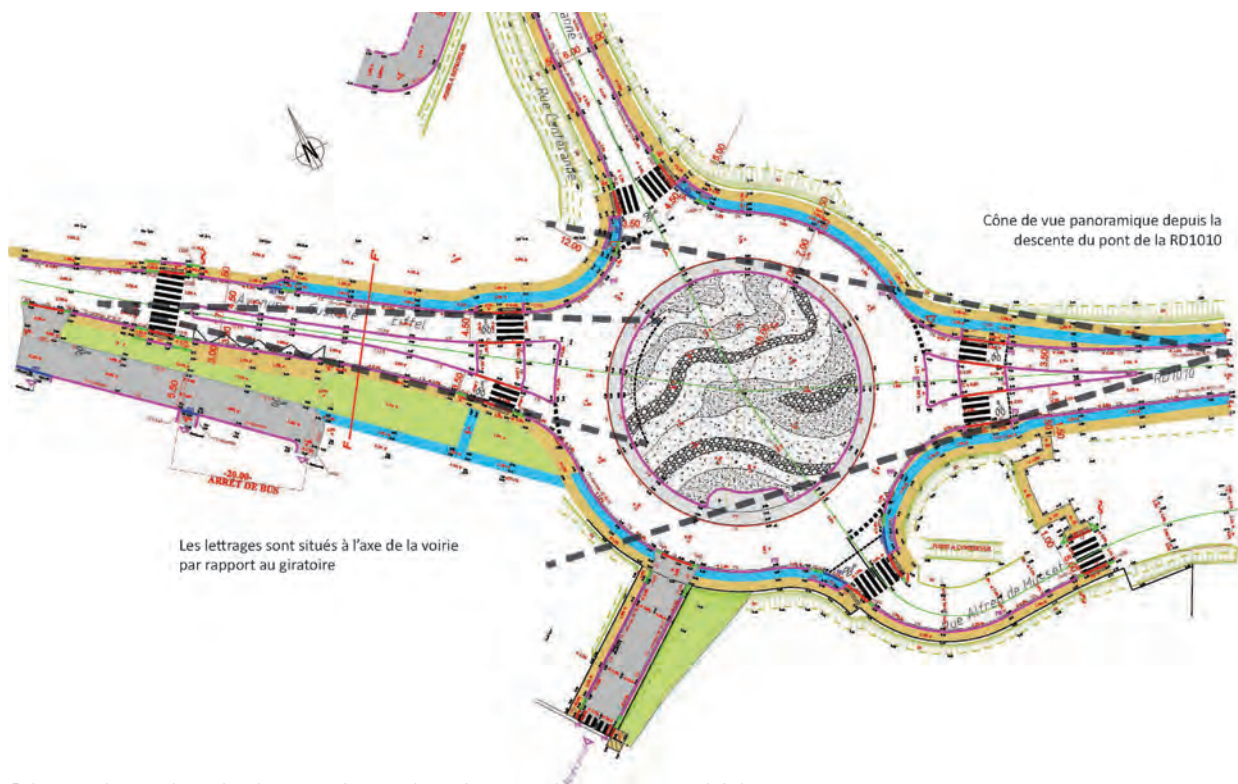


Relevé des situations d'assainissement des parcelles

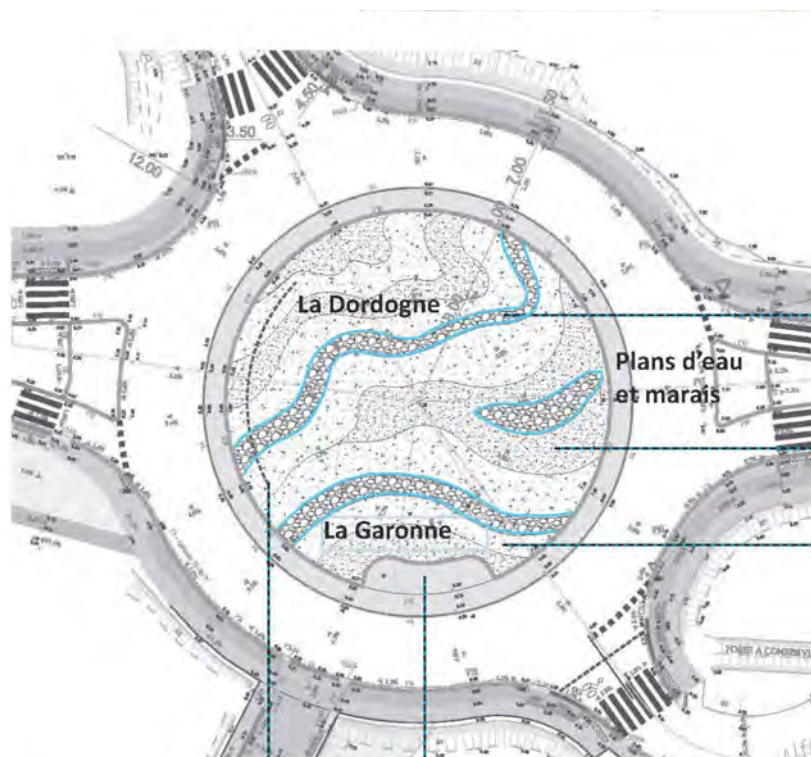
Effectuée en pleine crise de l'habitat social à Mayotte, cette étude de Résorption de l'Habitat Insalubre (R.H.I.) a surtout constitué en la mise en salubrité et en la requalification des espaces publics du quartier Boboka, avec le raccordement des habitations à l'assainissement collectif, sans intervenir proprement dit sur l'habitat.

Lors d'une phase diagnostic minutieuse, ont été repérés les dysfonctionnements et potentialités du quartier, les espaces d'intervention pour le projet, les différents usages du quartier, l'état des réseaux et voiries.

Le projet d'aménagement propose une succession de placettes au niveau des raccords cheminements-voiries, qui viennent rythmer les espaces du quartier et améliorer ses conditions de desserte et d'usage au quotidien (placettes avec banc et arbre, escaliers et cheminements, espaces verts, gestion des stationnements et des poubelles, trottoirs).



Plan du giratoire et principes de composition



Matériaux :

Gros galets gris 150/200

Pouzzolane 40/60

Concassé blanc calcaire 150/200



Lettrage longueur 10m
«Ambarès-et-Lagrange»
Ht. 0.60m à 0.80m
Police «Trébuchet MS»

Place de stationnement
pour l'entretien
(3m x 10m)

La définition du projet en phase Esquisse

> ESQUISSE POUR UN GIRATOIRE À AMBARÈS-ET-LAGRAVE

AMBARÈS-ET-LAGRAVE(33)



Le giratoire à la réception

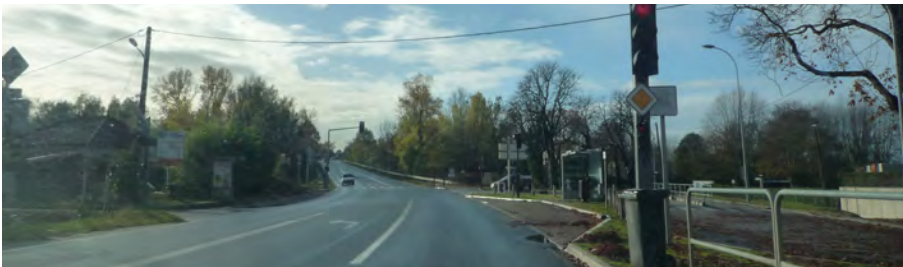
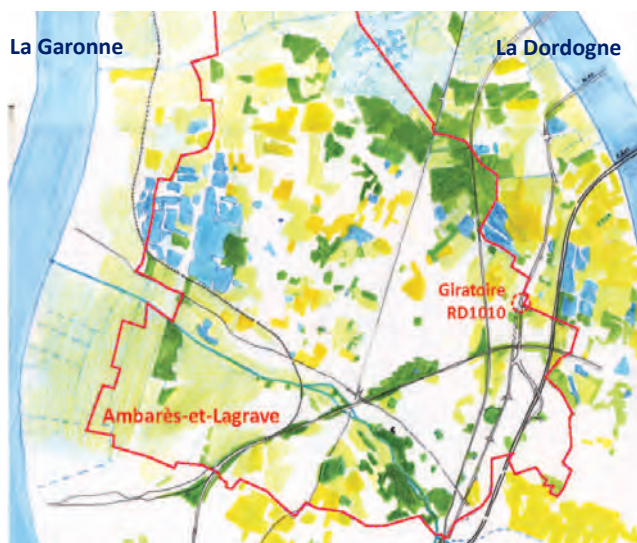


Photo du carrefour avant travaux

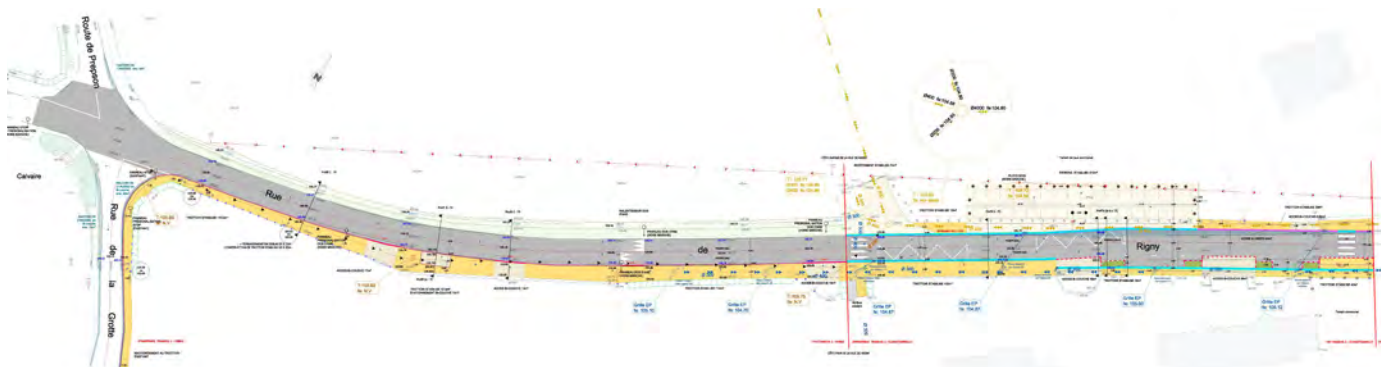
Maître d'ouvrage I	DPR COSEA / commune d'Ambarès-et-Laggrave
Mission I	Esquisse
Phase I	Complément d'étude (LGV)
Mandataire I	F Ivanès architecte dplg
Dimensions I	36m de diamètre
Coût tvx I	NC
Date étude I	Juillet 2013
Livraison I	Octobre 2013

Avec la construction de la LGV traversant la commune d'Ambarès-et-Laggrave, l'axe de la RD1010 et le carrefour d'entrée de ville se trouvent modifiés avec la décision d'y réaliser un giratoire. La commande de la maîtrise d'ouvrage était de faire un ouvrage totalement minéral ne nécessitant pas d'entretien, hauteur < 1m avec mention du nom de la ville.

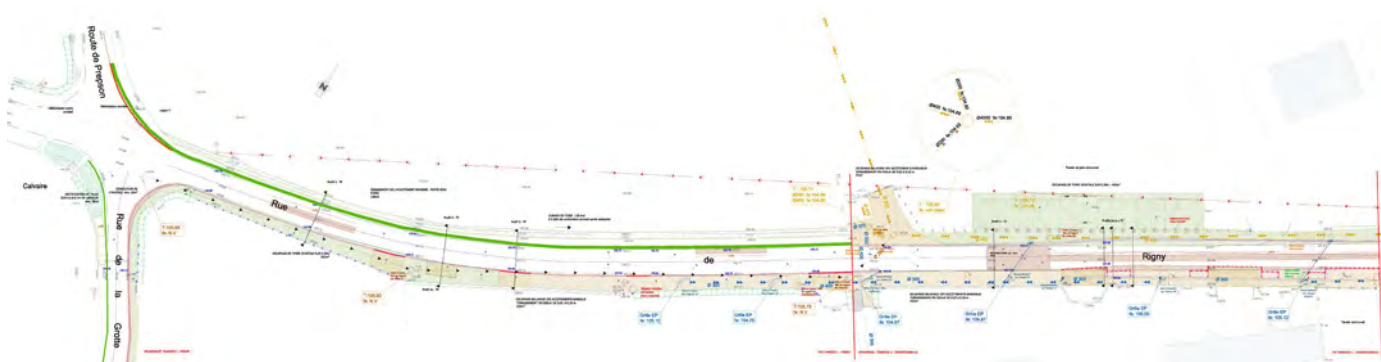
L'idée a été de reprendre le dessin des courbes des fleuves entourant la commune d'Ambarès-et-Laggrave: la Garonne à l'Ouest et la Dordogne à l'Est. Les autres courbes évoquent la terre et la présence des marais qui parsèment la commune. Les matériaux choisis évoquent tour à tour le roulis de l'eau des fleuves (galets de rivière gris-beige), le terroir de la ville (la pouzzolane) et la nature calcaire des sols viticoles de la région (concassé calcaire). Les séparations sont en bordures aluminium. Les travaux ont été exécutés par Cosea qui ont plutôt bien respecté l'esquisse originale.



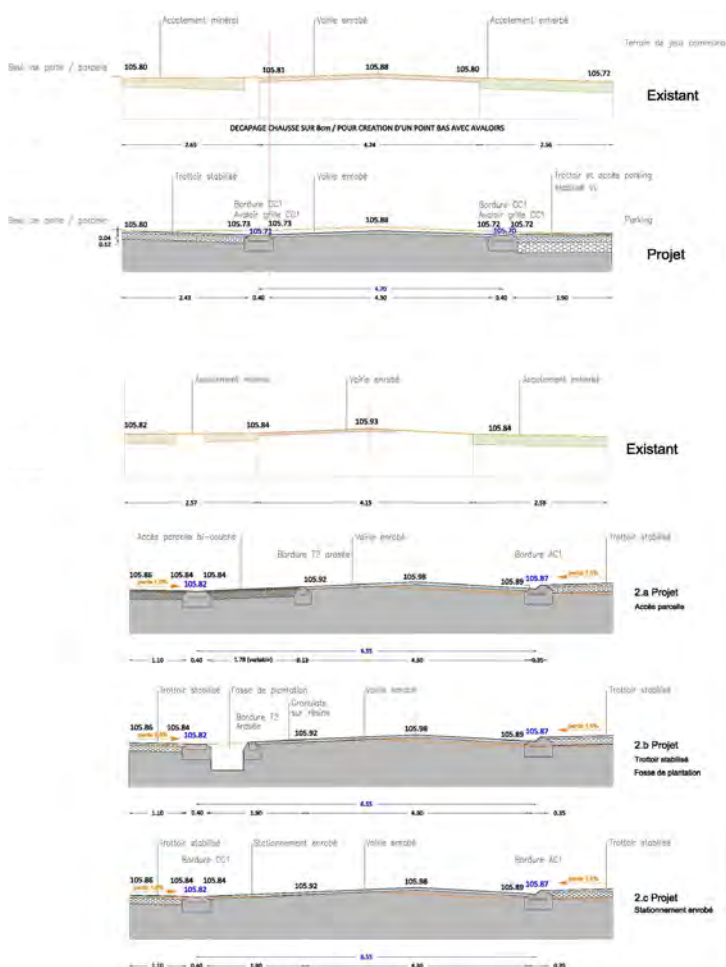
Situation de la commune entre les 2 fleuves



Plan d'aménagement - revêtements et bordures - Tranches 1 & 2 - Phase DET

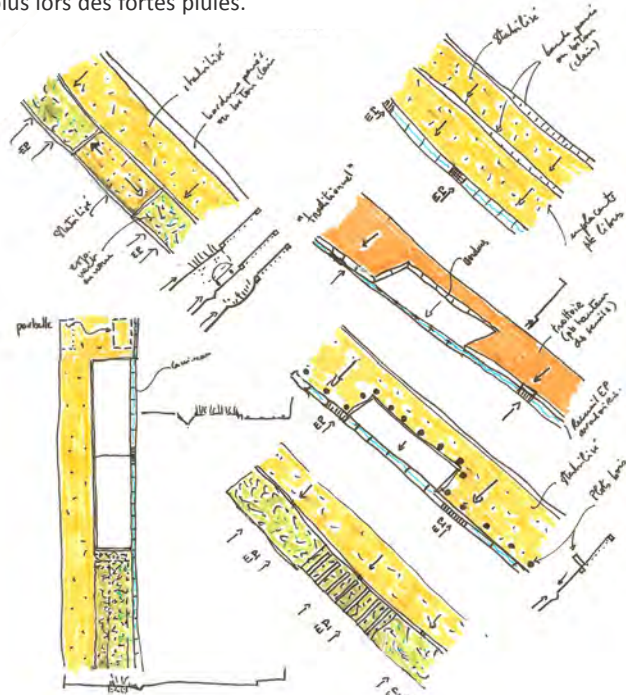


Plan d'aménagement - revêtements et bordures - Tranches 1 & 2 - Phase DET



Profils en travers

La particularité du site réside dans la très faible pente longitudinale de la rue avec des niveaux altimétriques aux seuils des parcelles à peine supérieurs au fil d'eau actuel. Ce contexte nous a amené à reculer le fil d'eau projeté entre les trottoirs et les stationnements avec des caniveaux CC1, afin de pouvoir respecter les pentes minimales sur les trottoirs et stationnements. La nature peu perméable des sols nous a empêché de créer des noues de récupération des eaux pluviales, cependant, les bandes de plantations pourront absorber une partie du surplus lors des fortes pluies.



Esquisses matériaux / eaux pluviales

[MOE d'espaces publics voiries - places]

> AMÉNAGEMENT DE SÉCURISATION DE LA RUE DE RIGNY DANS LE BOURG D'AMBERRE

AMBERRE(86)



La rue de Rigny après travaux (T1 et T2)



Photo de la rue avant travaux

Maître d'ouvrage I	Commune d'Amberre
Mission I	Marché de maîtrise d'oeuvre infrastructures
Phase I	ESQ à AOR
Mandataire I	F Ivanès architecte dplg
Linéaire I	400 ml
Coût tvx I	55 000€ HT
Date étude I	2011-12
Livraison T1 & T2 I	Octobre 2012
Livraison T3 I	2013

■■■■■ Sécurisation de la rue de Rigny :
Ralentissement de la vitesse, aménagement des carrefours,
création de passages piétons, trottoirs et place de stationnements.



Plan de situation - Phase ESQ

La rue de Rigny est située dans le bourg d'Amberre en prolongement du noyau urbain traditionnel et présente de ce fait un tissu résidentiel moins dense, bien que très habité.

La configuration actuelle de la voirie se présente avec une chaussée sans trottoirs ni stationnements aménagés. Sur le linéaire se situent également les arrêts de bus pour les scolaires qui n'ont de ce fait pas de parcours sécurisé.

La municipalité a donc décidé d'aménager la rue pour faire ralentir les automobilistes qui y circulent beaucoup trop vite.

Le projet, divisé en 3 tranches sur deux ans, organise un nouveau cadre de vie pour les habitants avec une chaussée rétrécie, des ralentisseurs, des stationnements et bandes de plantations. Les normes d'accessibilité pour les PMR ont également été respectées.

[MOE d'espaces publics voiries - places]

> ZAC DES RIVES DE LA HAUTE DEÛLE

LILLE - LOMME (59)



Perspective sur l'axe Nord-Sud (réalisée par une graphiste)

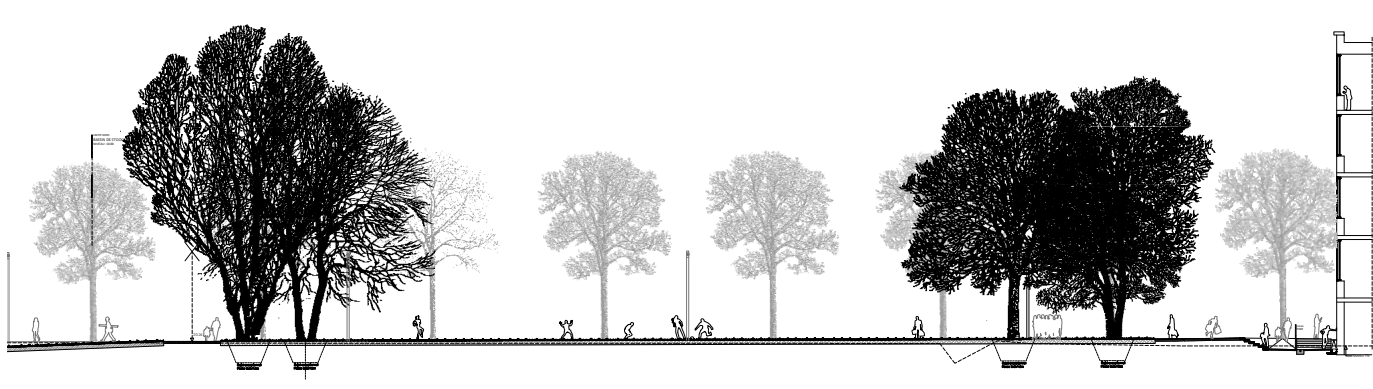
L'Atelier de Paysage Bruel Delmar est maître d'oeuvre de l'aménagement des espaces publics de la ZAC des Rives de la Haute-Deûle, située à Lille-Lomme.

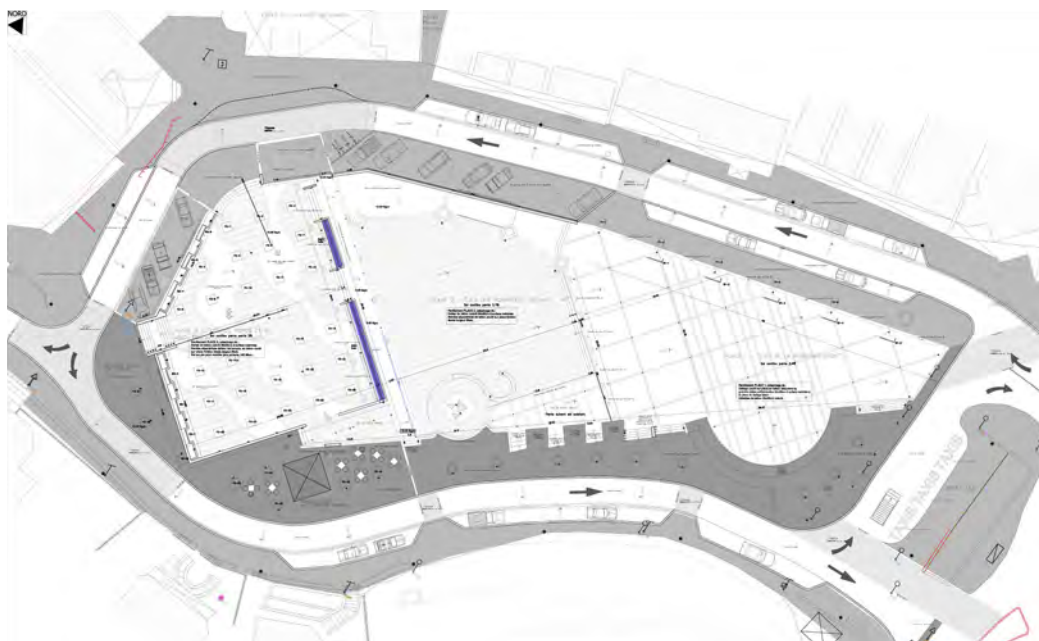
Il s'agit de mettre en cohérence plusieurs types de programmes : la reconversion d'un site industriel en un nouveau bâtiment "Eurotechnologie", l'aménagement d'un jardin public et des abords de la Haute-Deûle comprenant des quais et le pont levant Canrobert, ainsi que l'ensemble des voiries drainant les nouveaux quartiers d'habitations.

Quatre grandes orientations ont guidé le projet :

- la valorisation de l'eau très présente sur le site avec l'aménagement des quais de la Haute-Deûle, le design du pont levant Canrobert et les jardins d'eau dans le grand parc public,
- la mise en valeur d'Euratechnologie, lieu de centralité et d'articulation, par les espaces publics minéraux,
- l'aménagement de l'axe structurant circulé Nord-Sud en un lieu de promenade urbaine et paysagère,
- le désenclavement des marais de Lomme par les liaisons Est-Ouest formant un réseau de voiries accompagnées de noues, de rigoles sèches et de canaux rappelant l'origine marécageuse du site.

Maître d'ouvrage I	Soreli
Mission I	Aménagement des espaces publics ESQ à AOR PRO-DCE
Phase I	
Mandataire I	Atelier Paysage Bruel Delmar
Rôle dans l'équipe I	Chef de projet
Bureaux d'étude I	Profil Ingenierie (VRD), Guy Pilet (Eclairage), Confluences (Hydraulique), Aubay (haut débit)
Date étude I	2007





Plan des sols - Phase PRO-DCE

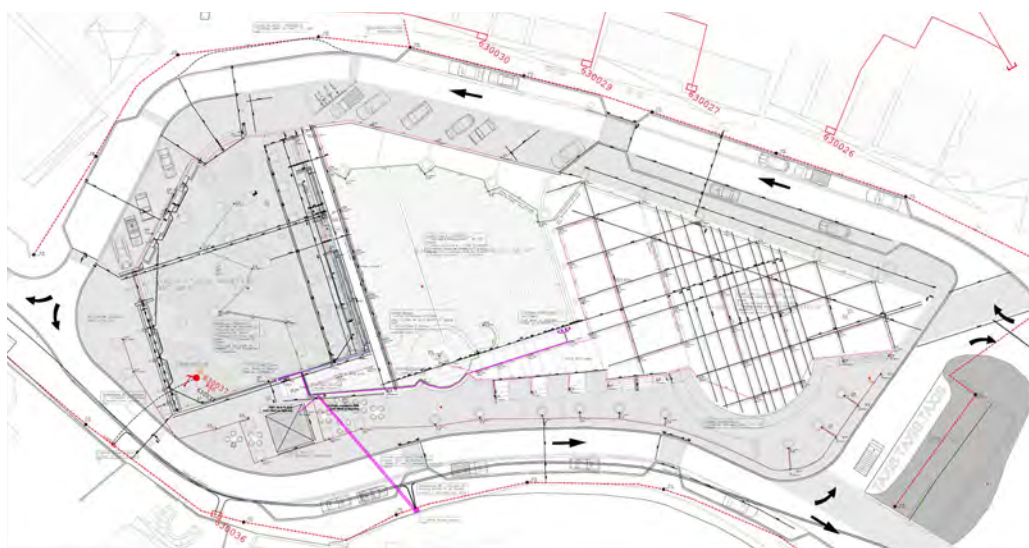


Coupes longitudinales - Phase PRO-DCE

Les éléments issus du diagnostic ont abouti à proposer une requalification du site à destination de plusieurs usages :

- La partie haute, en lien avec le quartier Boboka et les écoles,
- La partie médiane, en continuité avec les activités commerciales et les liaisons piétonnes transversales,
- enfin, la partie basse doit pouvoir accueillir des manifestations ponctuelles, expositions ou concerts.

Le projet tente de répondre à ces multiples usages en proposant trois espaces traités différemment, en jouant sur les cinq composantes du projet : la pente, le sol, la lumière, le mobilier et les plantations.



Plan réseau électrique - Phase PRO-DCE

[MOE d'espaces publics voiries - places]

> RÉHABILITATION DE LA PLACE DE L'ANCIEN MARCHÉ

MAMOUDZOU, ILE DE MAYOTTE (976)



Plan masse de la place de l'Ancien Marché - Phase APD

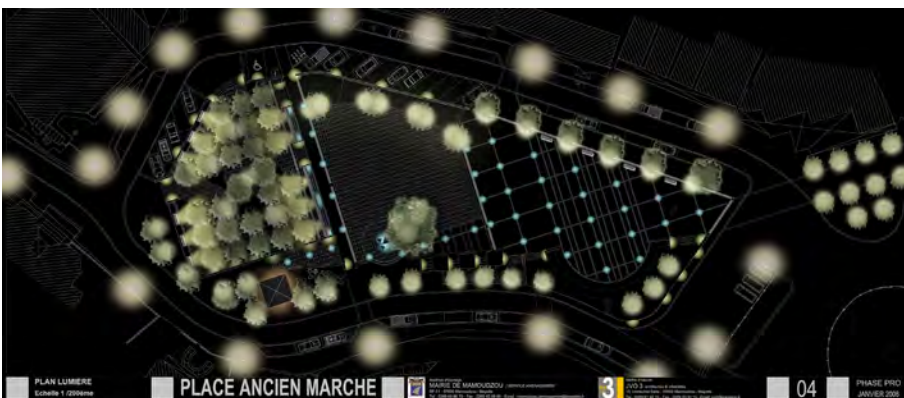


Photo de la place avant travaux

Maître d'ouvrage I	Ville de Mamoudzou
Mission I	Marché de maîtrise d'oeuvre infrastructures
Phase I	ESQ-AVP-APD-PRO-DCE
Mandataire I	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe I	Chef de projet chez JVO3
Bureaux d'étude I	ISM (sociologie), MBE (hydraulique)
Superficie I	0.25 ha
Coût txv estimé I	600 000€
Date étude I	2005-06

La place de l'Ancien Marché, autrefois cœur d'animation du centre ville de Mamoudzou, a perdu son usage intense suite à la modernisation des lieux de vente imposée par les réglementations sanitaires françaises. Construite dans les années 80, elle est aujourd'hui fortement dégradée, et, délaissée de son usage, elle est devenue un lieu refuge de l'insécurité nocturne. Or cet espace symbolique est stratégiquement situé au centre de la ville et fréquemment traversé, à proximité de la barge et entouré de commerces entre le front de mer et les quartiers d'habitation denses, pour lesquels une telle place remplit une fonction importante de convivialité et de détente, à la fois pour les écoles toutes proches et lors des manifestations culturelles ou traditionnelles.

La ville a donc décidé de lancer la réhabilitation de la place afin de lui redonner vie et en permettre un usage nocturne tranquille.

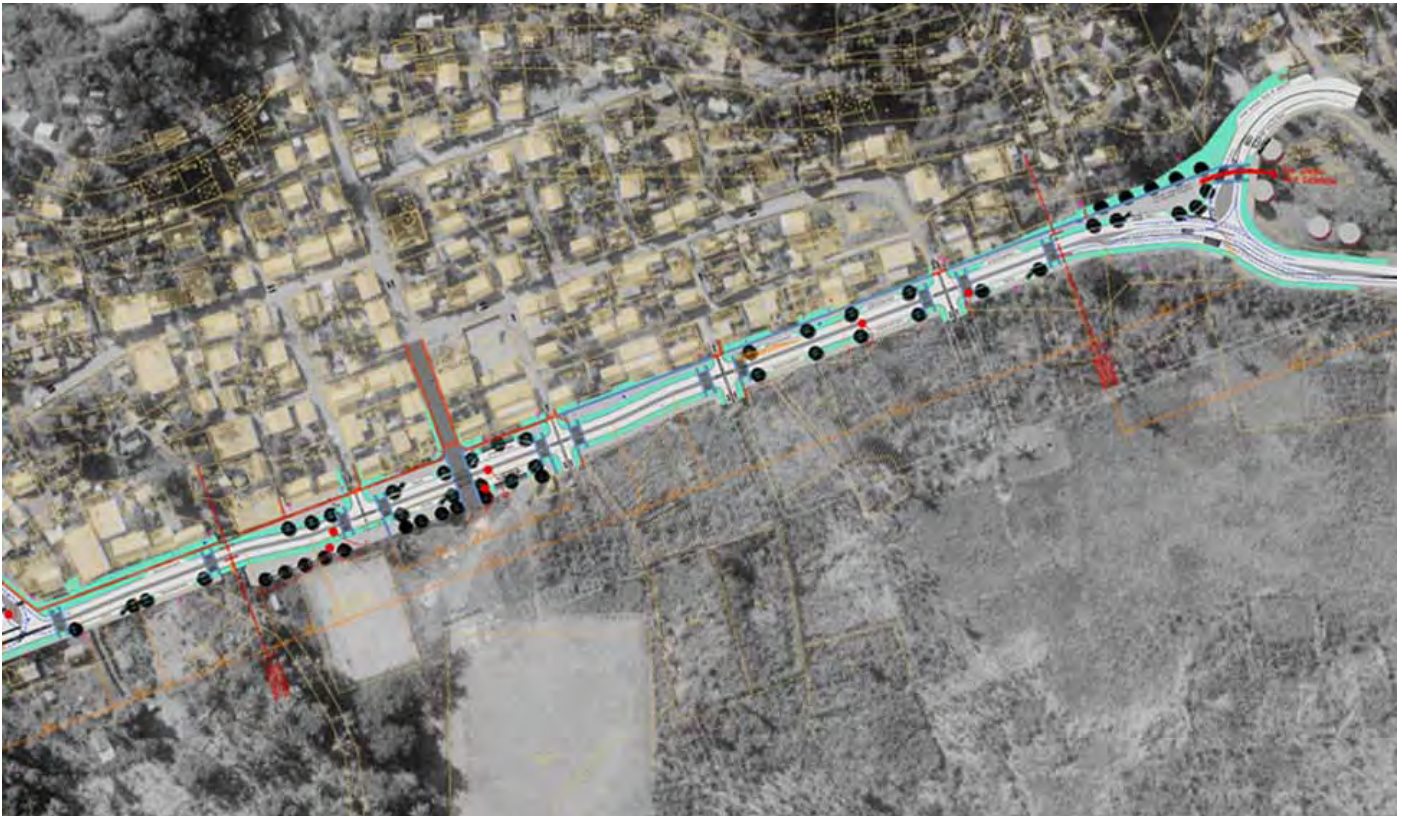


Plan lumière

[MOE d'espaces publics voiries - places]

> TRAVERSÉE URBAINE DU VILLAGE DE TSARARANO

TSARARANO, ILE DE MAYOTTE (976)



Plan d'avant-projet pour l'aménagement de sécurisation piétonne de la RN2



700m de ligne droite sans aménagement état existant

Maître d'ouvrage 	Direction de l'Equipement 976
Mission 	Sécurisation piétonne de la RN2 et aménagement des espaces publics
Phases 	AVP
Mandataire 	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe 	Chef de projet (AVP)
Bureaux d'étude 	MBE (Hydraulique)
Linéaire 	700 ml
Date études 	2003

Sur cette grande ligne droite de 700ml de la RN2 traversant le village de Tsararano, la problématique était à la fois la sécurisation piétonne avec la vitesse des voitures, la traversée régulière des piétons (les champs et des espaces sportifs se situant au sud de la RN2), ainsi que l'aménagement général des espaces publics de part et d'autre de la rue, ceux-ci se trouvant peu à peu "mangés" par les particuliers, ou offrant de graves dégradations des réseaux, notamment d'assainissement des eaux pluviales.

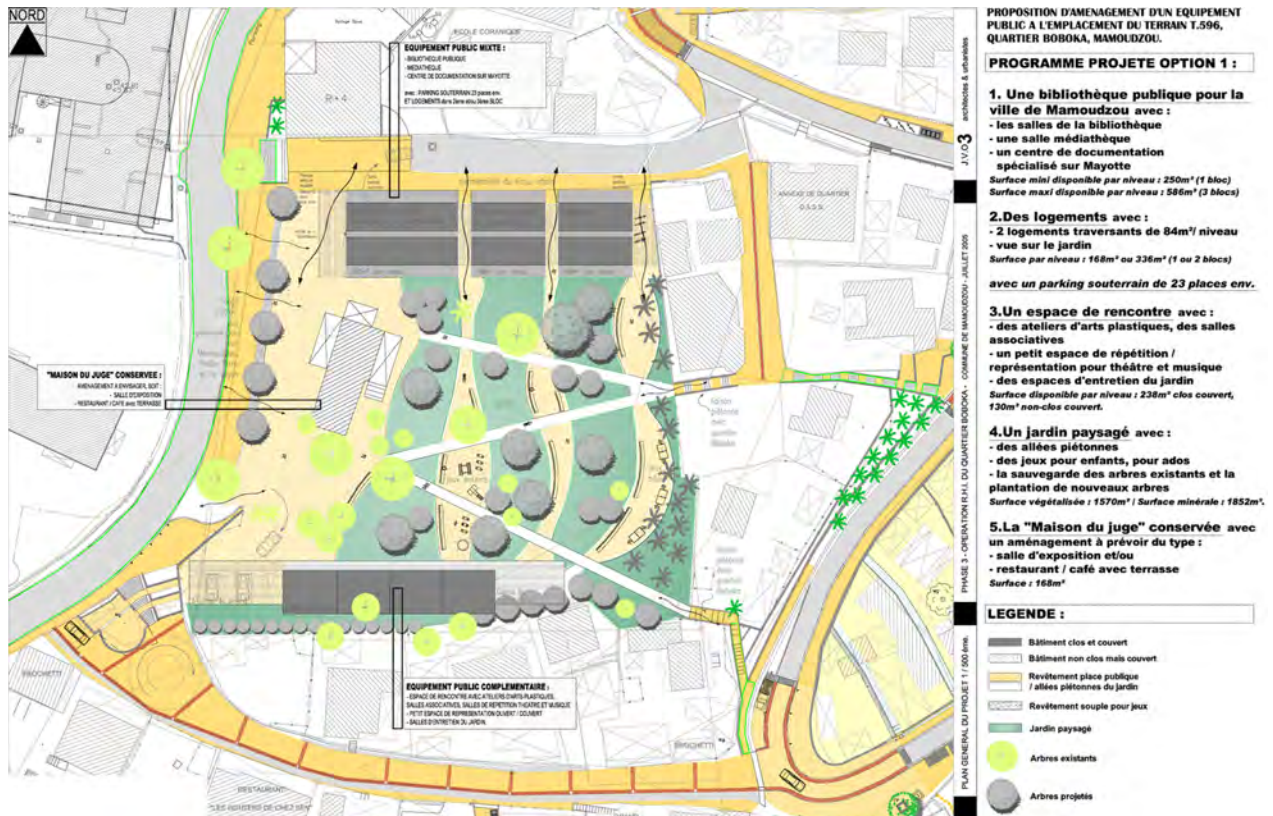
Le projet a consisté à réaliser les esquisses dans un premier temps en imaginant une manière de rythmer la rue, de faire ralentir les voitures sans utiliser de "dos d'âne" mais en réalisant une signalétique des matériaux se répétant au niveau de chaque traversées piétonnes, un rétrécissement de la chaussée avec un îlot séparateur, des chicanes, et l'utilisation d'arbres d'alignement pour rétrécir le champ de vision des automobilistes.



Esquisse d'une place publique

> ESQUISSE ET PROGRAMMATION D'UN JARDIN PUBLIC À BOBOKA

MAMOUZOU, ILE DE MAYOTTE (976)



Première esquisse



Perspective vue du bas du site



Situation urbaine stratégique dans le centre-ville

Maître d'ouvrage | Ville de Mamoudzou/Direction de l'Equipeement 976

Mission | Aménagement et programmation d'un terrain à mutable

Phases | Esquisse

Mandataire | JVO3 architectes & urbanistes

Rôle dans l'équipe | Chef de projet chez JVO3

Superficie | 0.5 ha

Date études | 2003

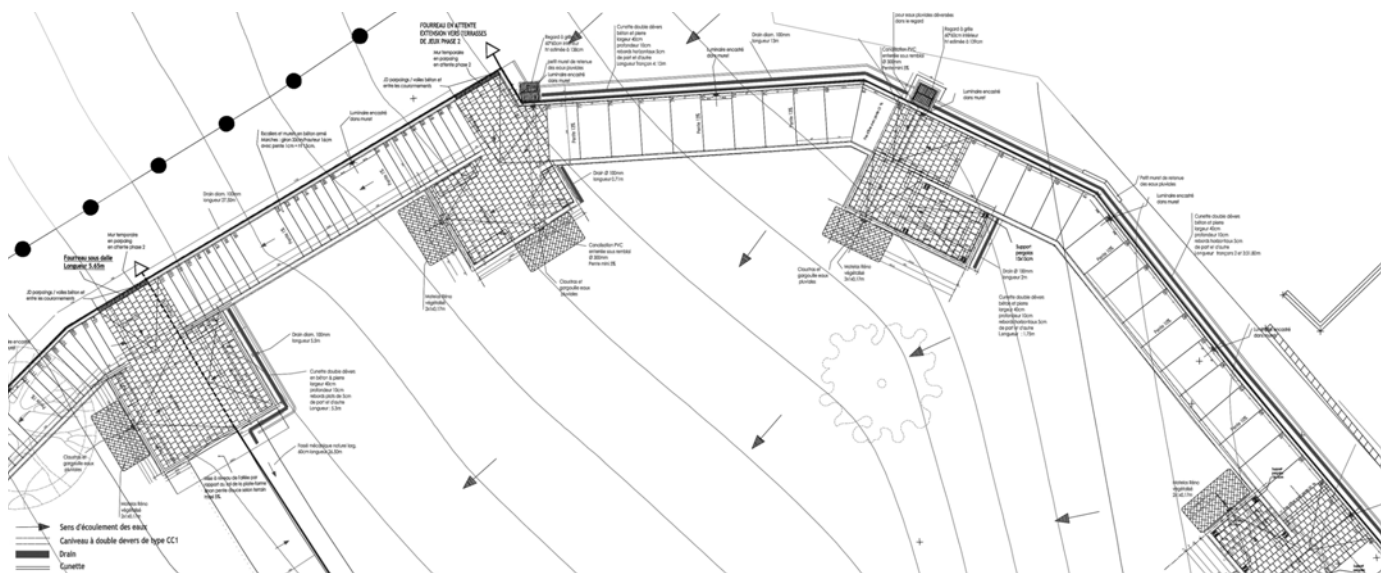
Cette esquisse d'aménagement paysager et de programmation fait suite à un diagnostic et à une définition de projet pour le quartier Boboka à Mamoudzou. Le terrain de 4950m² est occupé par "la Maison du juge" et son jardin, revendiqué à la fois par l'Etat et la Collectivité. Sa situation sur les hauteurs de la ville, et dans l'axe reliant l'hôpital et le front de mer, en font un site d'exception pour y établir un équipement public et paysager.

La proposition tient compte de la topographie et de la vue panoramique du site avec un jardin en partie centrale et des bâtiments mixtes équipements / logements sur les abords en limite des quartiers périphériques. Equipements d'échelle communale: bibliothèque/médiathèque/centre de documentation sur Mayotte, d'arts plastiques, de répétition théâtre, associative., mais aussi second petit équipement pour les jeunes des quartiers du centre-ville de type MJC/ateliers jardin. Quant à elle, la Maison du juge devient une salle d'exposition.

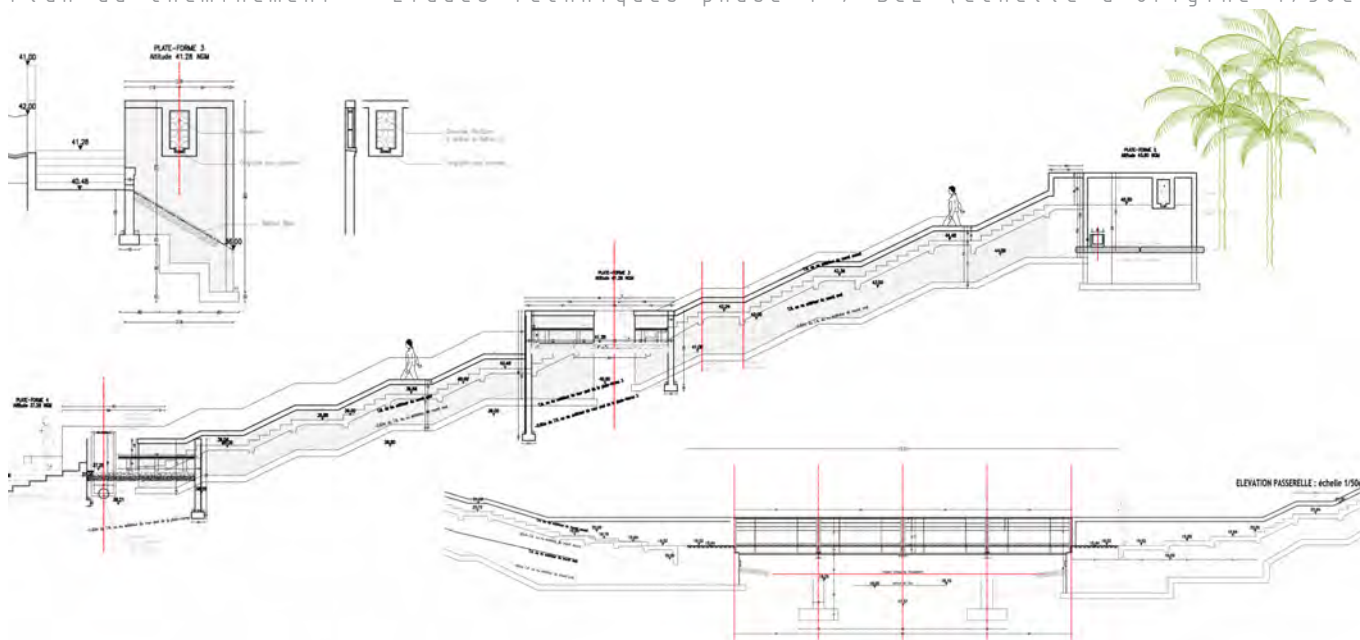
Enfin, la composition paysagère prend en compte les différents types de parcours (promenade ou liaison rapide) et préserve les vieux sujets remarquables déjà présents sur le site.



Plan général - Phase 1 / APD (échelle d'origine 1/200e)



Plan du cheminement - Etudes techniques phase 1 / DCE (échelle d'origine 1/50e)



Coupe sur le mur aval du cheminement et passerelle piétonne
Etudes techniques phase 1 / DCE (échelle d'origine 1/50e)

> **PARC PAYSAGER DE BATROLO - PHASES OPÉRATIONNELLES**

MAMOUDZOU, ILE DE MAYOTTE (976)



Vue depuis le haut du cheminement



Photos du chantier

Maître d'ouvrage | Ville de Mamoudzou
Mission | Marché de maîtrise d'oeuvre infrastructures (T 1)
Phases | PRO-DCE-ACT-VISA-DET-AOR
Mandataire | JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe | Chef de projet chez JVO3
Bureaux d'étude | MBE (Hydraulique), SEGC (géologie)
Superficie | 0,5 ha
Coût des travaux | 237 000 € HT (Tranche 1)
Date Livraison | 2006

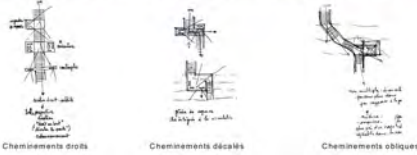
La phase opérationnelle "Etudes techniques 1" du Parc de Batrolo concerne la construction du cheminement principal et son accompagnement paysager sur 0,5ha.

Le cheminement est composé rythmiquement par des volées d'escaliers toutes calées sur le même pas pour le confort du parcours, et par des terrasses panoramiques à intervalles réguliers. Les murets sont équipés d'éclairage et sont dimensionnés pour des assises conviviales.

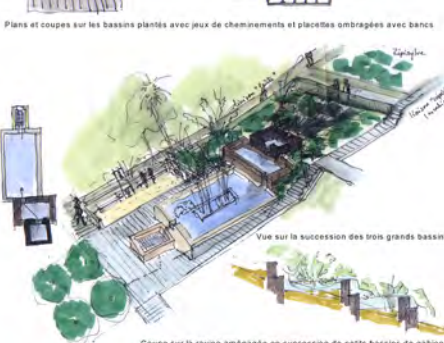
Les matériaux et le savoir-faire disponibles sur l'île ont limité l'esthétique du projet qui a cependant été conçue très proche de l'architecture locale mahoraise afin d'en favoriser l'appropriation par les habitants.



LES CHEMINEMENTS et les vues



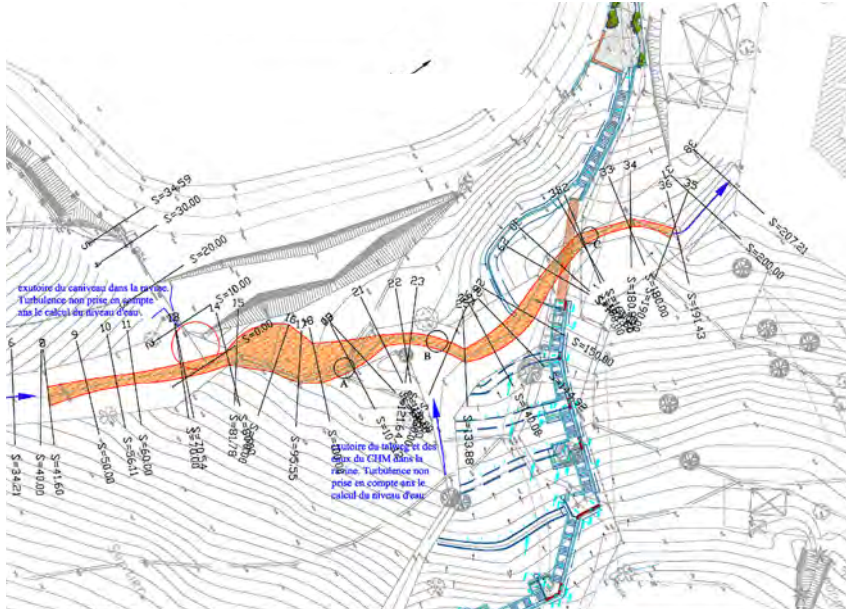
LES BASSINS immergés à la saison des pluies



LA RAVINE la n'payive



Plan paysage / APS (échelle d'origine 1/500e)



[MOE espaces publics paysagers - parcs]

> PARC PAYSAGER DE BATROLO - PHASES PRÉ-OPÉRATIONNELLES

MAMOUDZOU, ILE DE MAYOTTE (976)



Première esquisse



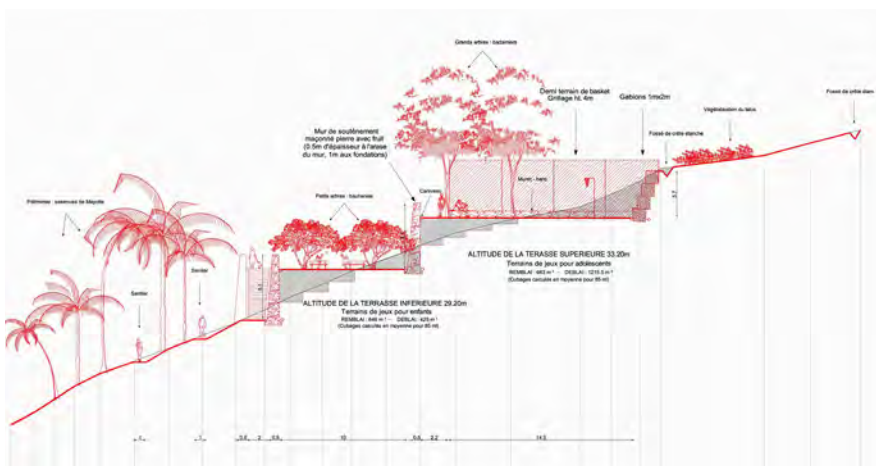
Parti de composition paysagère dans le site

Maître d'ouvrage	Ville de Mamoudzou/Direction de l'Équipement 976
Mission	Conception d'un parc urbain
Phases	AVP-APS-APD
Mandataire	JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe	Chef de projet chez JVO3
Bureaux d'étude	ISM (ingénierie sociale), MBE (Hydraulique), SEGC (géologie), ESPACE (environnement)
Superficie	3,4 ha
Coût estimé	3M € HT (Tranches 1 à 6)
Date études	2003-04 (6 mois)

La conception du Parc de Batrolo s'est appuyée sur la topographie du site, pentu jusqu'à 70%, sa situation panoramique et l'usage d'un sentier très fréquenté.

Le cheminement principal avec ses terrasses s'est posé sur la crête, les espaces de jeux sur les pentes plus calmes, le jardin est parcouru d'allées en pentes douces et végétalisé thématiquement avec des espèces locales (épices, fruitiers, fleurs odorantes, palmiers..).

La ravine est paysagée, et ses crues boueuses gérées par des bassins filtrants avant l'arrivée de l'eau au lagon. Les eaux pluviales sont toutes infiltrées sur site.



Coupe sur les terrasses de jeux (déblais=remblais)

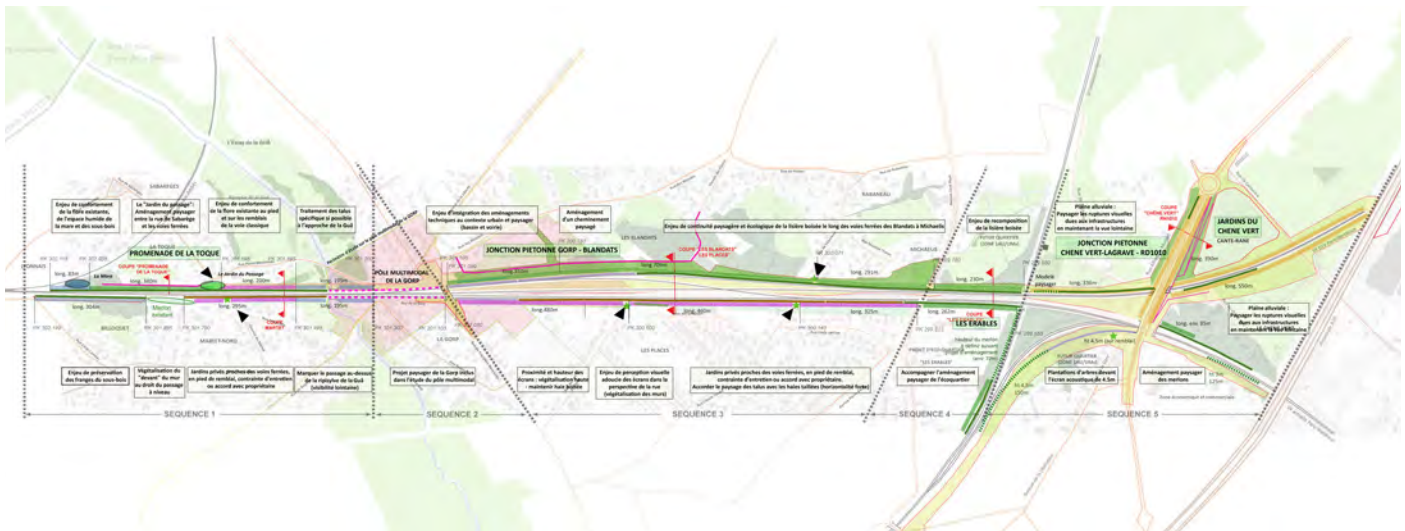
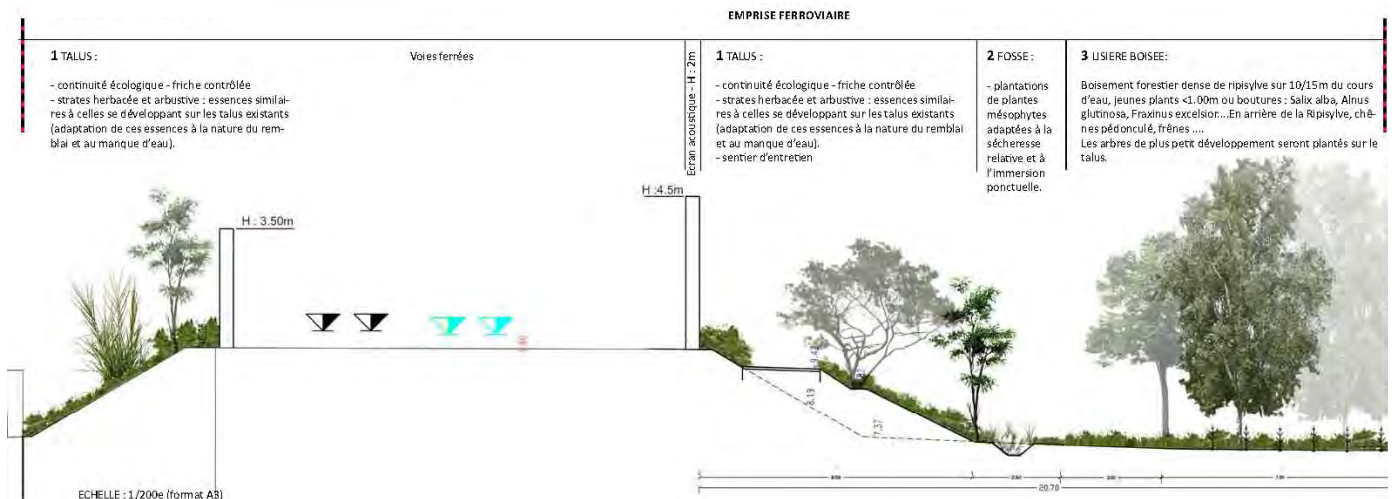
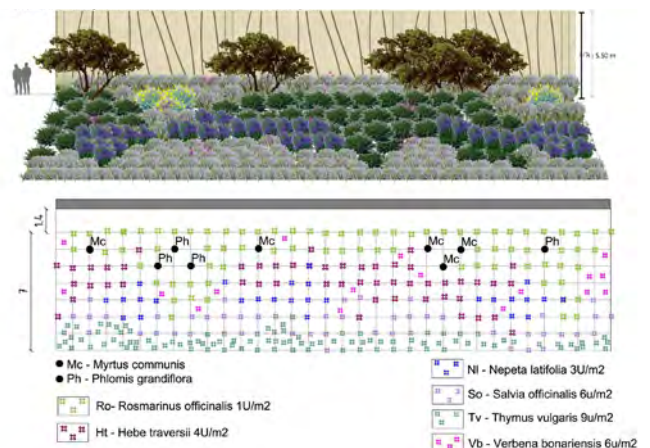
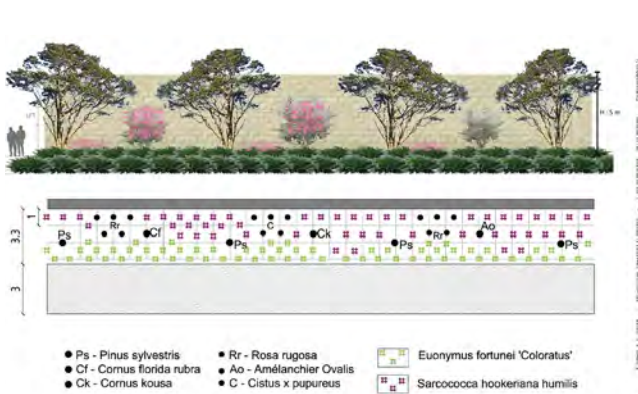


Schéma du projet paysage en accord avec les séquences et les matrices des écrans



Coupe de principe de végétalisation des talus ferroviaires dans l'emprise LGV C. Jullien



Exemples de végétalisation des écrans acoustiques - C. Jullien

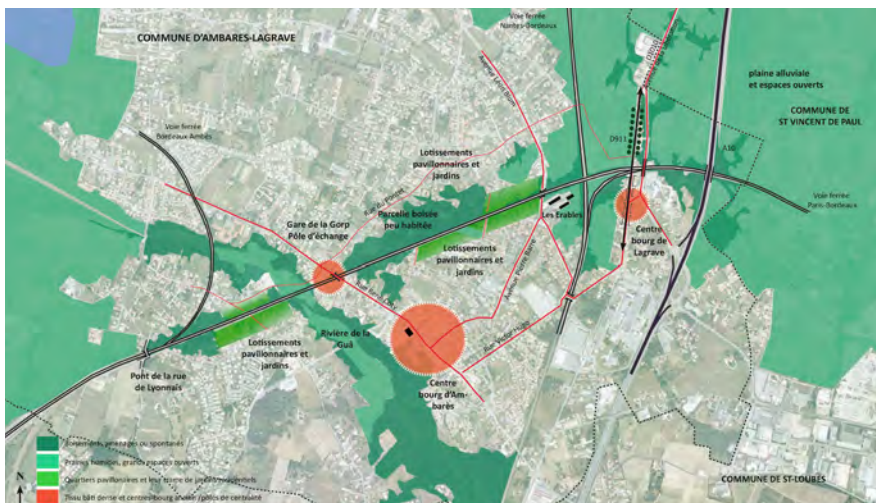
> ETUDE URBAINE ET PAYSAGÈRE LIÉE AU PASSAGE DE LA LGV



Schéma d'aménagement global



Les séquences urbaines et paysagères



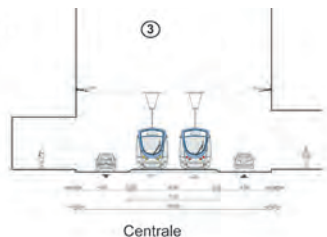
Diagnostic urbain et paysager : Le Parc Linéaire

Maitre d'ouvrage	DPR COSEA (groupe VINCI)
Mission	Etude d'urbanisme d'insertion urbaine et paysagère des écrans acoustiques liés à la LGV SEA sur la commune d'Ambarès et Lagrave
Phases	DIAG/AVP/APD
Mandataire	F. Ivanès architecte dplg
Collaboration	C. Jullien paysagiste dplg
Linéaire	4 km
Date étude	2010-12

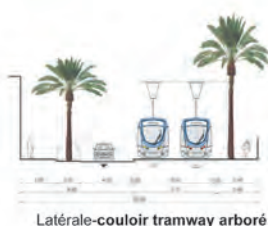
Cette étude d'urbanisme avait pour objectif l'insertion urbaine et paysagère des écrans acoustiques liés à la LGV SEA sur la commune d'Ambarès et Lagrave. Dans un contexte de concertation difficile avec la commune, le projet s'est élaboré lentement parallèlement à la mise au point de L'APD paysage de l'ensemble de la ligne avec la Direction des projets de COSEA.

L'étude a d'abord consisté en un diagnostic dégageant cinq grandes séquences urbaines et paysagères puis des propositions d'aménagement visant la constitution d'un grand parc linéaire agrémenté de cheminements piétons et cycles le long des voies comme alternative aux déplacements automobiles dans la commune, et reliant à plus grande échelle les deux grands fleuves situés de part et d'autre, la Garonne et la Dordogne. Ce projet de grand linéaire paysager n'a pas pu être poursuivi, et l'étude s'est focalisée sur des points précis du parcours qui ont fait l'objet de propositions urbaines et paysagères précises. Ces éléments de projet ont été intégrés à l'APD paysage constitué par l'équipe sur les 4km de voies traversant la commune d'Ambarès-et-Lagrave.

Gabarit < 20 m



Centrale



Latérale-couloir tramway arboré



Latérale-couloir tramway arboré

20 < gabarit < 30 m



Centrale



Latérale-couloir tramway arboré



Centrale- couloir tramway arboré

Gabarit > 30 m



Centrale- couloir tramway arboré



Latérale-couloir tramway arboré

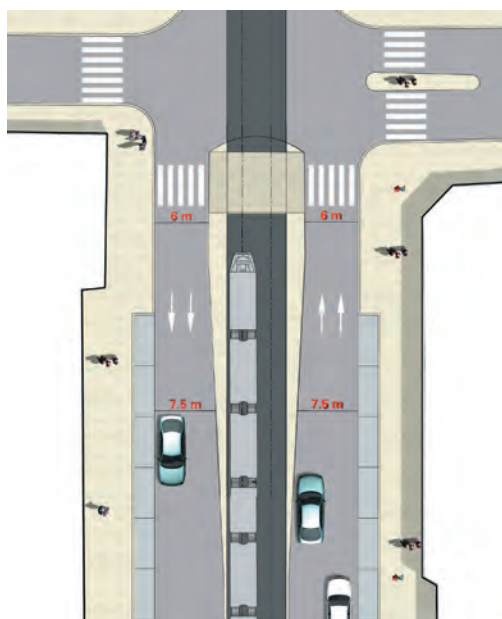


Centrale- couloir tramway arboré

Coupes de principe des gabarits de la plate-forme



Mobilier des stations



Principe de traversée piétonne



Palmier dattier



Palmier Washingtonia

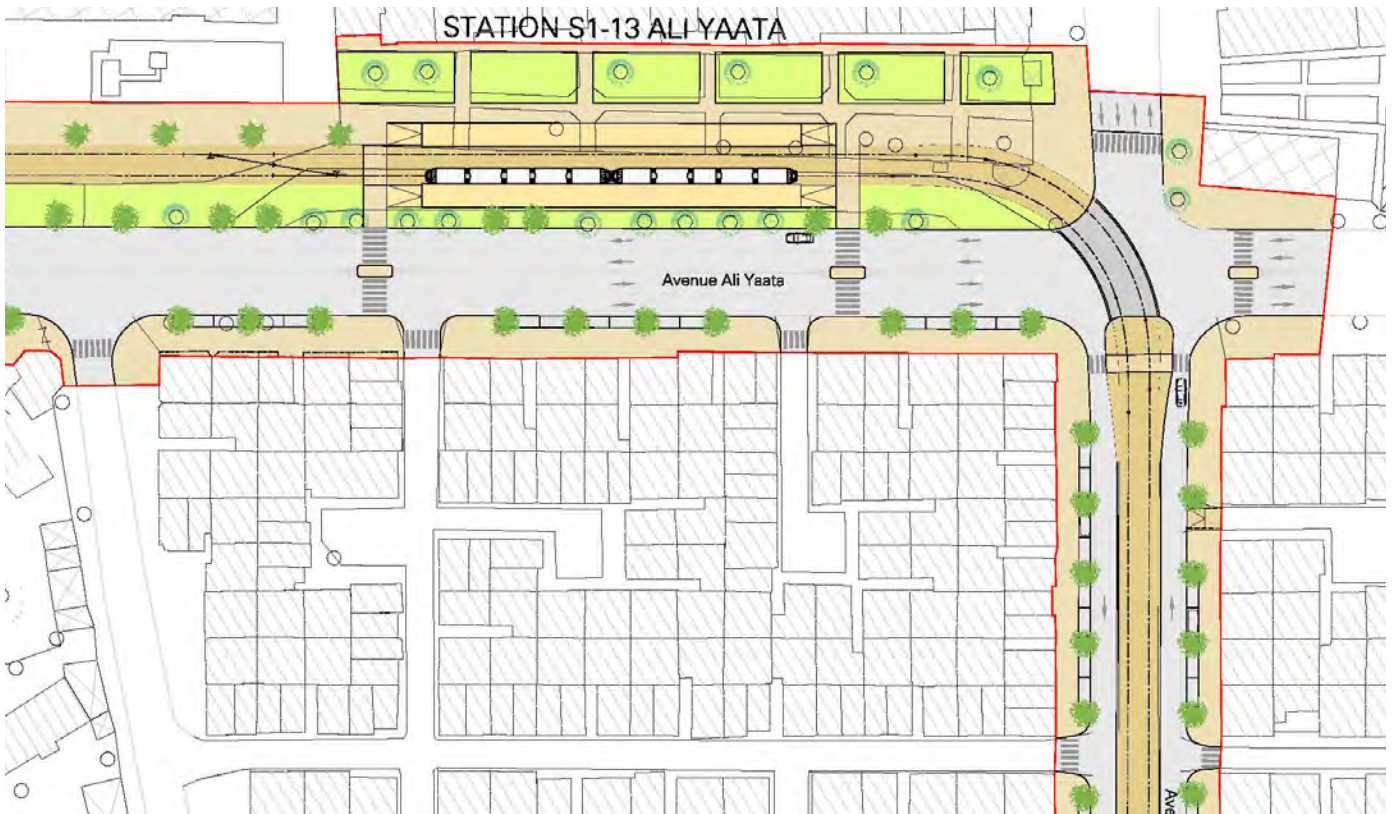


Eucalyptus

Extrait de la palette végétale

> INSERTION URBAINE DU TRAMWAY DE CASABLANCA

CASABLANCA, MAROC



Plan d'insertion de la ligne de tramway - Phase AVP



Boulevard du centre-ville de Casablanca

Maître d'ouvrage I	Communauté Urbaine de Casablanca
Mission I	Insertion urbaine du TSCP et espaces publics
Phases I	Etudes pré-opérationnelles AVP
Mandataire I	Richez_Associés
Rôle dans l'équipe I	Collaboration externe
Bureaux d'étude I	SYSTRA (Ingénierie TCSP)
Linéaire I	22,5 km (ligne 1)
Date étude I	2009 (2 mois)

La création d'un projet de tramway est pour une ville un important projet de transformation en donnant une occasion unique de tisser des liens entre les quartiers traversés et de revisiter l'ensemble des espaces publics majeurs desservis.

La ville de Casablanca souhaite se doter d'un tel réseau de transport urbain, dont la ligne 1 étudiée ici, reliera les périphéries Est et Ouest, en passant par le centre-ville, avec des configurations de voiries très diverses en termes de gabarit et de contexte urbain.

A partir d'analyses urbaines et fonctionnelles, l'étude définit les principes d'aménagement, les palettes de revêtement, de mobilier et la stratégie végétale nécessaires à l'insertion urbaine du tramway à travers les espaces publics du Grand casablanca.



Plan de la ligne 1 du Grand Casablanca

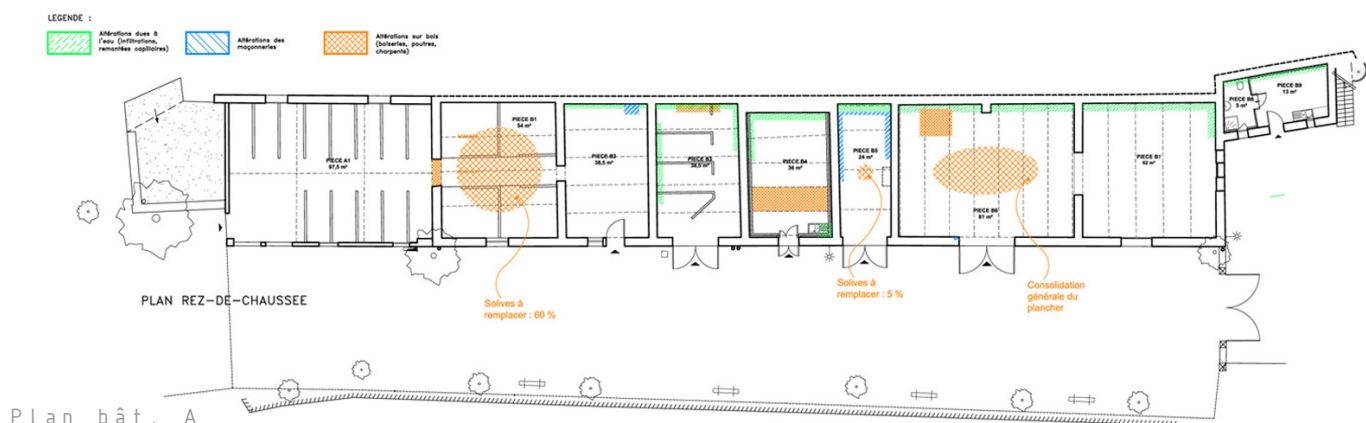


Le Domaine de l'Oustalet



Elévations et coupes de repérage des désordres

Diagnostic comparé 2008-2017



Diagnostic architectural du domaine viticole de l'Oustalet à Fleury d'Aude (11)

> DIAGNOSTIC COMPLÉMENTAIRE DOMAINE DE L'OUSTALET ET BERGERIE DE L'OEIL DOUX FLEURY D'AUDE (11)

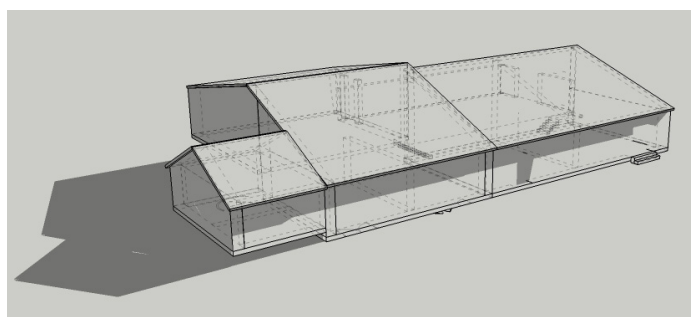


La bergerie de l'Oeil Doux

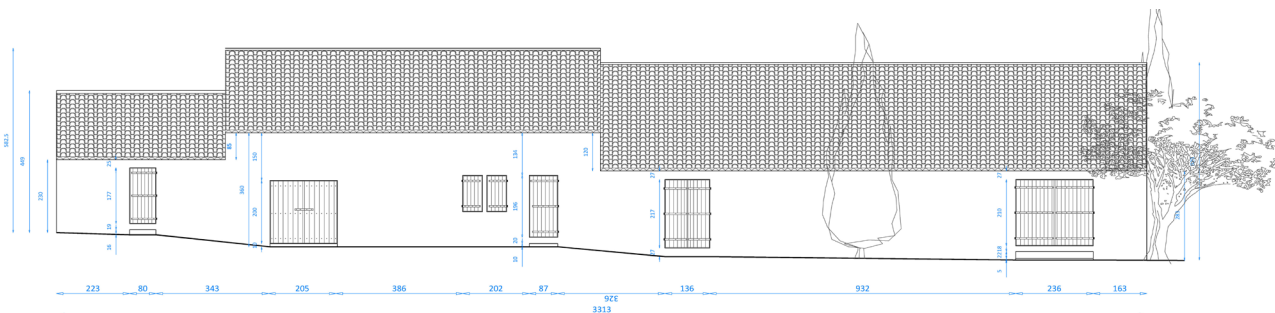
Suite au diagnostic architectural précédemment mené en 2008-09, l'équipe des deux architectes a été à nouveau sollicitée pour faire 10 ans après la réactualisation du diagnostic sur le Domaine de l'Oustalet avec une étude complémentaire au niveau énergétique, paysager et programmatique (grandes orientations). S'est adjoint à cette étude un deuxième bâtiment présent sur les terres du Domaine, à proximité du site naturel classé du Gouffre de l'Oeil Doux (curiosité géologique), la Bergerie de l'Oeil Doux, pour laquelle le diagnostic complet était à réaliser.

La deuxième phase de ce travail consistera à réaliser les esquisses d'aménagement pour ces deux bâtiments. Une étude écotouristique est en cours afin de déterminer la programmation précise des lieux et des espaces construits. A la suite de cette étude, l'équipe sera en effet en mesure d'élaborer l'avant-projet sommaire de réhabilitation spatiale, technique et énergétique des deux bâtiments et de leurs abords.

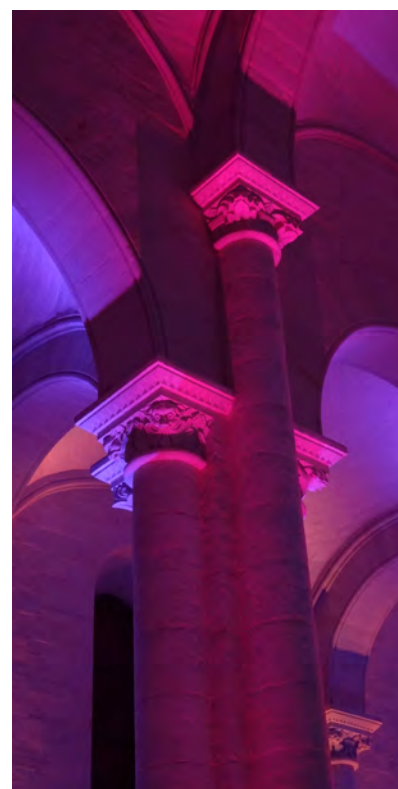
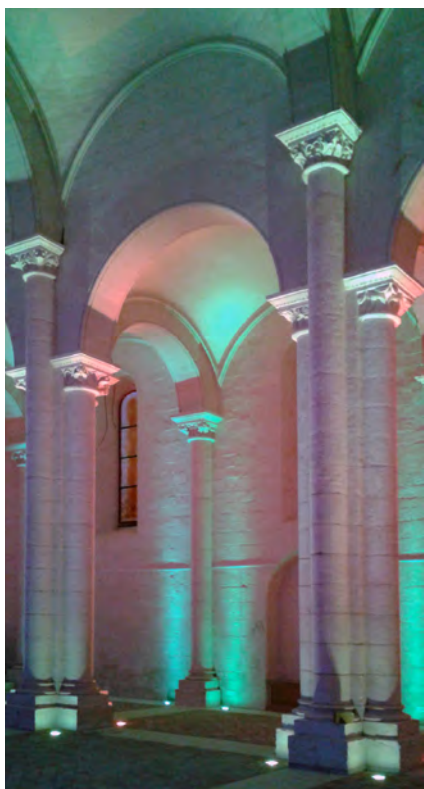
Maître d'ouvrage I Commune de Fleury d'Aude
Mission I DIAG + APS
Mandataire I Sophie Tramonti architecte du Patrimoine
Rôle dans l'équipe I architecte associée co-traitante
Bureaux d'étude I ENTEC LR Energie & Fluides, F. Polo économiste
Coût des travaux I Domaine de l'Oustalet : estim 397 015 € HT
Bergerie Oeil Doux : estim 65 000 € HT
Date étude I 2017-18 (en cours)



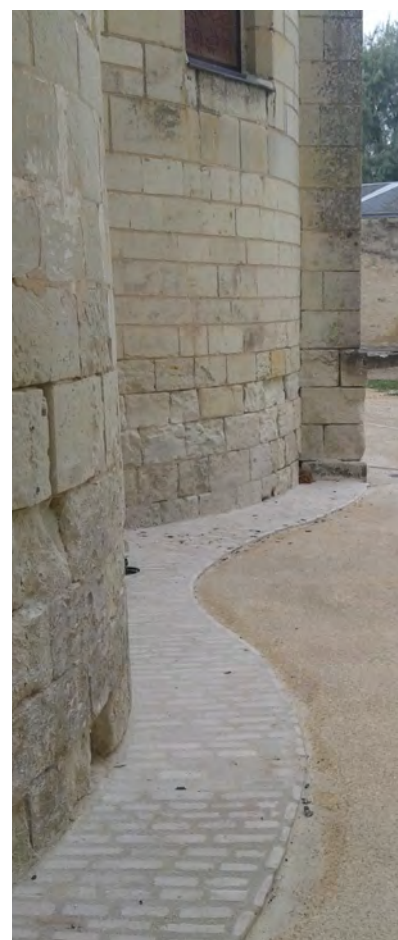
Etude volumétrique en 3d
(préparation de la phase APS)



Relevés de la Bergerie de l'Oeil Doux - façade EST



Mise en lumière et en valeur de l'architecture, voûtes et colonnes

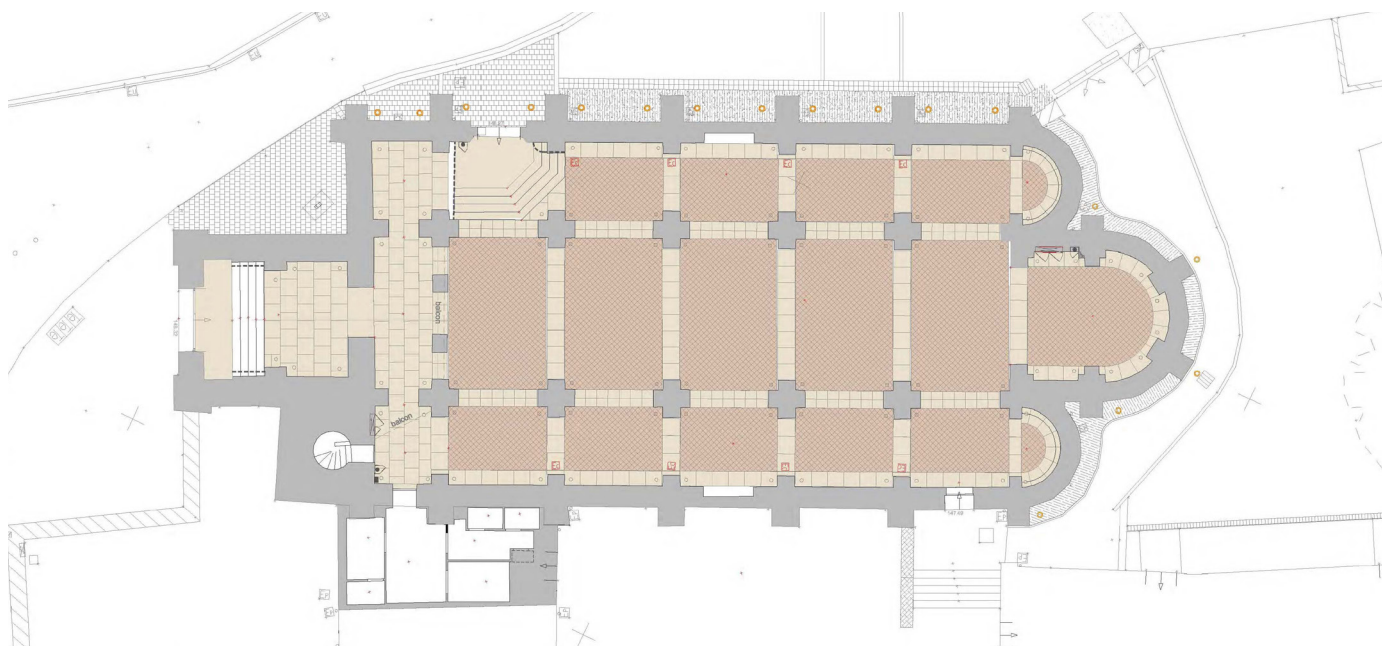


Calepinage du sol, mobilier bois, rampes fonte, calades sur tranchées drainantes

[réhabilitation de bâtiments publics]

> MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE - TRAVAUX SUR L'ÉGLISE SAINT-ANDRÉ

MIREBEAU (86)



Plan d'ensemble et de calepinage du sol de l'église Saint-André

Située à Mirebeau, dans le tissu médiéval du centre-bourg, l'église saint-André fait partie d'un ensemble architectural, le Prieuré Saint-André, classé Monument Historique et dont le sol est également protégé. Construit à partir de 1051, l'ensemble a subi au cours du temps de nombreuses transformations. L'église a été désacralisée en 1964, et de nombreuses idées se sont succédées pour son futur usage. Depuis quelques années, la commune de Mirebeau a démarré les travaux de réhabilitation et souhaite maintenant la transformer en un lieu culturel polyvalent.

Maître d'ouvrage | Missions |

Commune de Mirebeau
Maîtrise d'oeuvre complète
(faisant suite à PC régularisation)
Mise en conformité accessibilité et sécurité, mise en lumière, chauffage par le sol et calepinage, éléments d'aménagement intérieur (serrurerie, menuiserie), abords extérieurs (humidité) et EP.

Architecte | Bureaux d'étude | SHON | Coût des travaux | Date étude |

F. Ivanès architecte dplg urbaniste mandataire
E3F Ingénierie Fluides
388 m²
247 274€
2013-15 / Chantier Mars-juillet 2015

La mission de maîtrise d'oeuvre a eu pour objet des travaux d'amélioration de l'intérieur du bâtiment sans toucher à la structure ni à l'aspect extérieur de l'édifice, sauf les abords des murs de manière à gérer un problème d'humidité.. Ils consistent en :

- la mise en conformité accessibilité et sécurité,
- la réalisation d'un chauffage par le sol,
- un nouveau calepinage du sol composé de pierre de bourgogne et de carreaux anciens de terre cuite,
- une aération des pieds des murs humides Nord et Est,
- une mise en lumière et en valeur architecturale (intérieure et extérieure)
- un système de sécurité incendie,
- du mobilier bois : pour les extincteurs et les coffrets électriques, bancs cachant les appareillages,
- de nouvelles poignées pour les portes extérieures,
- de garde-corps et mains courantes sur les escaliers.

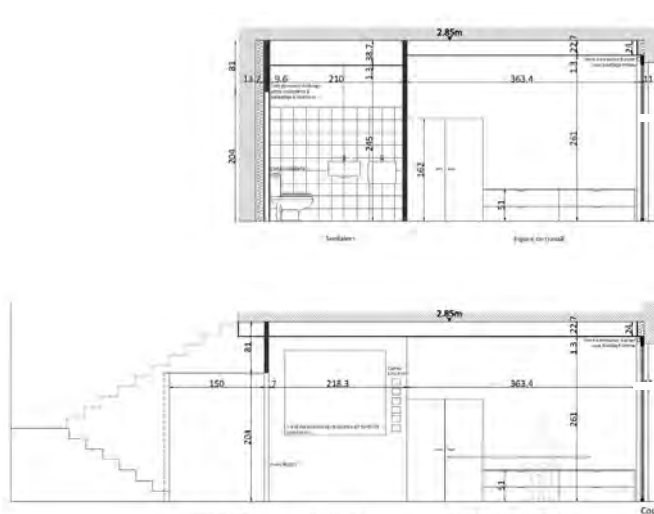
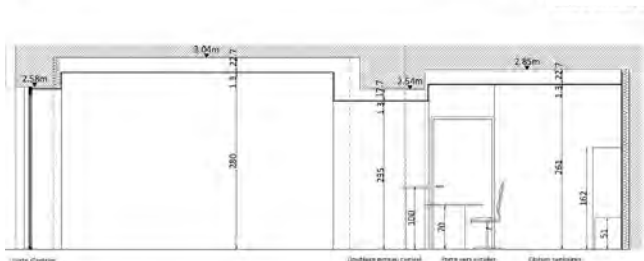
Les travaux ont été réalisés en quatre mois conformément aux prévisions. L'espace a bien gardé son cachet.



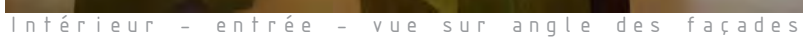
Etat existant



Chantier de calepinage



Coupes élévations intérieures longitudinales et transversales



[réhabilitation de bâtiments publics]

> MAISON DU TOURISME EN MIREBALAIS - RÉHABILITATION D'UN LOCAL DE COMMERCE

MIREBEAU (86)



Façade principale de la Maison du Tourisme en Mirebalais



Etat avant travaux

Maître d'ouvrage 	Communauté de Communes du Mirebalais
Mission 	Maîtrise d'oeuvre complète de base
Mandataire 	F. Ivanès architecte dplg
Bureaux d'étude 	E3F Ingénierie fluides
SHON 	60 m ²
Coût des travaux 	54 594 € HT
Date étude 	2012 (6 mois)
	Livraison juillet 2012

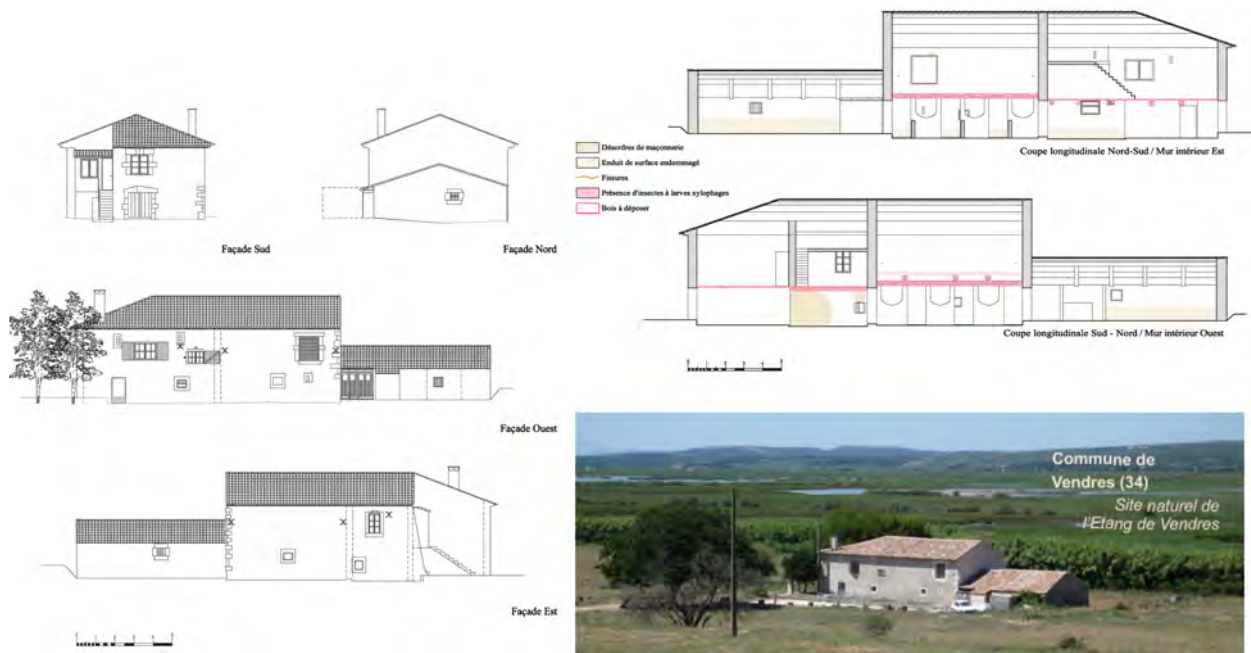


Intérieur - information et convivialité

La Communauté de Communes du Mirebalais a lancé en 2012 la réhabilitation d'un local de commerce (ancien salon de coiffure) pour en faire une Maison du Tourisme à l'échelle de son territoire. Situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment du XIX^{ème} siècle inscrit en tant que « Patrimoine architectural exceptionnel », le local fait d'autre part face à l'église de Saint André, et constitue un des angles de la place de la République à Mirebeau. Cette situation patrimoniale a amené à traiter la façade avec sobriété, s'autorisant à l'intérieur un peu plus de fantaisie et de couleur. Une courbe au sol organise deux sous-espaces, l'un plus spécifique à l'accueil avec l'entrée, le guichet et l'espace de travail, l'autre plutôt voué à la consultation, le tout dans une ambiance conviviale. L'aménagement a également consisté à la mise aux normes d'accessibilité de ce local classé ERP5.

> PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT ET DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

VENDRES (34) ET FLEURY D'AUDE (11)



Diagnostic architectural de la bergerie du domaine de la Gairarde à Vendres (34)

En 2008, le Conservatoire du Littoral du Languedoc Roussillon souhaite réaliser un diagnostic complet architectural et technique sur deux bâtiments agricoles situés dans des sites naturels protégés, et dont il envisage la restauration pour de nouveaux usages. L'étude a consisté à établir un diagnostic architectural précis des bâtiments et de leurs dégradations, le chiffrage des travaux à prévoir et la faisabilité des nouveaux programmes.

Maître d'ouvrage I	Conservatoire du Littoral Languedoc-Roussillon
Mission I	Diagnostic architectural & technique complet et études programmatiques
Phases I	DIA / ESQ / Programmation
Mandataire I	Sophie Tramonti architecte du Patrimoine
Rôle dans l'équipe I	Co-traitante
Bureaux d'étude I	Yvon Ballue (Hydrogéologue), Argos (diagnostic termites, plomb et amiante)
Date étude I	2008-09 (4 et 6 mois)



Diagnostic architectural du domaine viticole de l'Oustalet à Fleury d'Aude (11)

> RÉHABILITATION DU DOMAINE DE LA GAIRARDE (BERGERIE)

VENDRES (34)



La bergerie du domaine de la Gairarde en phase de réception des travaux

Suite au diagnostic architectural précédemment mené, l'équipe a été retenue pour effectuer la maîtrise d'oeuvre des travaux de restauration de la bergerie du Domaine de la Gairarde.

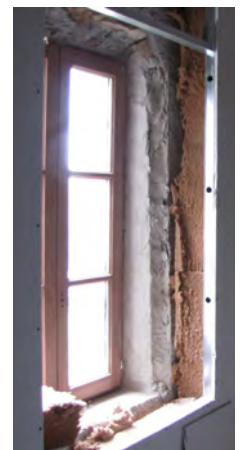
La réhabilitation de la bergerie doit réintégrer un berger et sa famille dans les lieux, comprenant la réorganisation et l'agrandissement d'un logement à l'étage, ainsi que l'aménagement d'un espace de travail avec chambre froide au rez-de-chaussée. L'état du bâtiment a conduit à une réhabilitation complète, y compris des planchers, des menuiseries, avec démolition de tous les ouvrages existants intérieurs très dégradés.

Un thermicien a été intégré en phase d'avant-projet afin de mettre en place une isolation de qualité pour le bâtiment. Les problèmes d'humidité du site affectant les murs en pierre ont également été traités avec attention (assécheurs de murs, enduits à la chaux, VMC). Enfin, la façade irrégulière a retrouvé un peu de son cachet original.

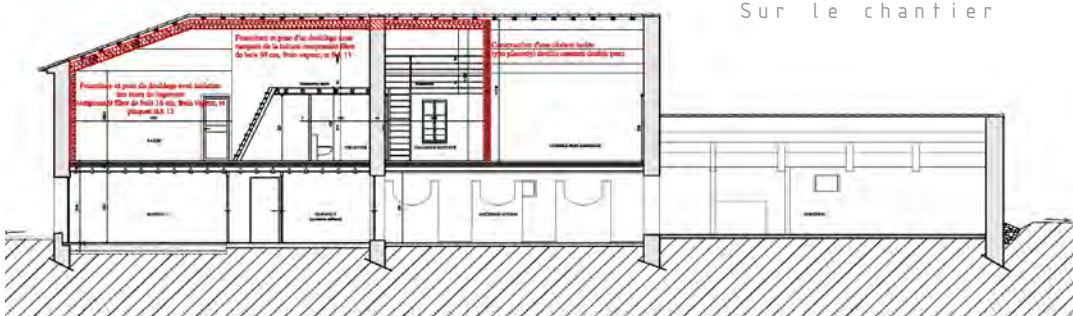
Maître d'ouvrage I Syndicat Mixte d'aménagement et de développement des Basses Vallées de l'Aude (SMBVA)
Mission I Maîtrise d'oeuvre complète/Toutes phases loi MOP
Mandataire I Sophie Tramonti architecte du Patrimoine
Rôle dans l'équipe I Co-traitante
Bureaux d'étude I Sequabat (Structure), Yvon Ballue (Hydrogéologue), Solarte (Thermicien bioclimatique)
Coût des travaux I 193 777 € HT
Date étude I 2010-11 (12 mois) - Livraison mai 2011



Sur le chantier



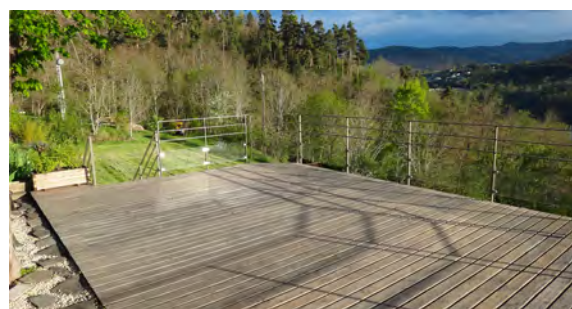
Isolation des murs



Coupe longitudinale sur l'isolation (fibre de bois 16cm niveau BBC)



Vue vers l'ouest depuis le jardin



Platelage bois et garde-corps transparent



Vue de dessous

nement, les tons étant similaires aux pierres et arbres situés à proximité. Le garde-corps est composé d'éléments verticaux métalliques de même couleur, et d'une surface vitrée transparente (câbles inox pour l'escalier). La lisse du garde-corps est en bois, dans la même teinte que le platelage bois qui viendra former le sol de la terrasse.

L'ensemble de la structure et des éléments de fondation en béton armé a été dimensionné par un ingénieur structure spécialisé, et visé par l'architecte.



Vue frontale du belvédère depuis le jardin

[ouvrages]

> BELVÈDÈRE EN BOIS ET STRUCTURE MÉTALLIQUE

JEAUTY, DÉSAIGNES (07)

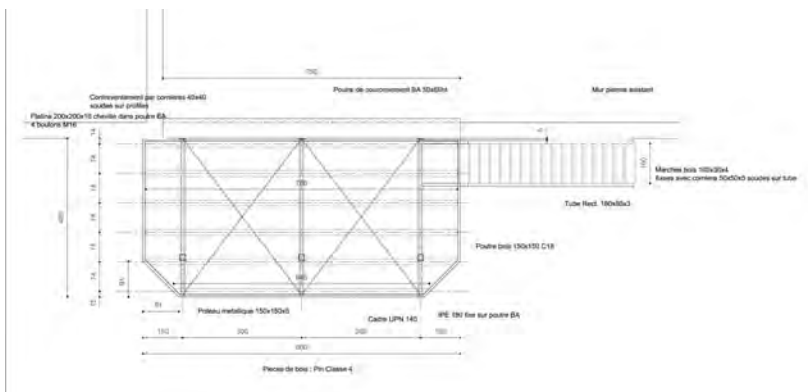


Vue insertion dans le paysage du PC

Maître d'ouvrage	Privés
Mission	Conception d'un belvédère
Phase	PC
Architecte	F. Ivanès architecte dplg
Bet structure	SGI Ingénierie du BTP
Superficie	28m ²
Budget	-
Date étude	2012

Le projet consiste à agrandir la terrasse haute où se situe la maison d'habitation par une petite terrasse en belvédère de 28m² qui vient surplomber le jardin. Elle va permettre de profiter de la vue vers l'ouest, et d'offrir un nouvel accès au jardin situé en contrebas par un escalier qui remplacera l'ancien.

Le terrain est situé en zone N sur le PLU de Désaignes. Conformément à la réglementation, le choix des matériaux a été dicté par le caractère sobre des lieux et les couleurs par les tons du paysage. Il est d'usage d'utiliser dans le bâti ancien local des éléments de ferronnerie pour les balustrades. La terrasse en belvédère s'apparente en effet à un balcon sur le paysage. Elle est donc constituée d'une structure métallique fine afin d'être la plus discrète possible, et la couleur neutre gris-brun foncé des éléments de la structure permettra à l'ensemble de se fondre harmonieusement dans son environ-



Vue en plan de la structure métallique

TOITURES existantes :
Couverture hangar : ardoise
Couvertures maisons et annexe : tuile tige de botte,
Charpente en bois

MURS existants : pierre calcaire
(mur sud du hangar partiellement inexistant)

MENUISERIES existantes : bois peint ou brut



ELEVATION FACADE SUD-OUEST EXISTANTE

TOITURE :
Couverture maison : Tuile canal mécanique teinte terre cuite
Couverture entrée : toiture végétalisée
Charpente en bois
Isolation: 8cm panneaux pare-pluie de fibre de bois compressée (Pavatex) + 22cm laine de fibre de bois = 30cm

MURS :
Murs existants sud : en pierre calcaire jointoyés à la chaux avec isolation intérieure béton chaux-chanvre 5cm + enduit 2cm
Murs nouveaux sud (dont l'entrée): en ossature bois isolation laine de fibre de bois 20cm avec finition bardage en Mélèze

MENUISERIES ET VOILETS:
Menuiseries : en métal laqué gris-bleu foncé
Volets : bois lasuré teinte naturelle
Portes : bois lasuré teinte naturelle
Pergola et clôture fossé : en bois teinte naturelle



ELEVATION FACADE SUD-OUEST PROJETEE

Elévation de la façade Sud-Ouest

TOITURES existantes :
Couverture hangar : ardoise
Couvertures maisons et annexe : Tuile tige de botte,
Charpente en bois

MURS existants : pierre calcaire

MENUISERIES existantes : bois peint ou brut



ELEVATION MUR NORD-EST EXISTANT

TOITURE :
Couverture maison : Tuile canal mécanique teinte terre cuite,
Couverture entrée : toiture végétalisée
Charpente en bois
Isolation: 8cm panneaux pare-pluie de fibre de bois compressée (Pavatex) + 22cm laine de fibre de bois = 30cm

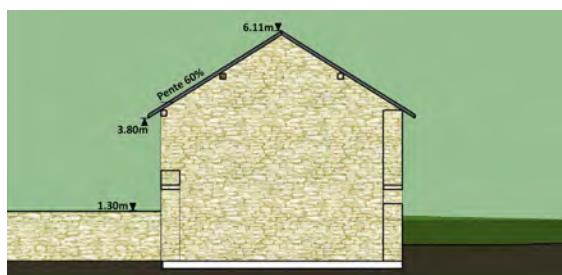
MURS :
Isolation mur existant Nord-est : mur en pierre calcaire ep. 50cm isolé par l'extérieur avec 15cm de laine de fibre de bois avec finition bardage en Mélèze

MENUISERIES ET VOILETS:
Menuiseries : en métal laqué gris-bleu foncé
Volets : bois lasuré teinte naturelle
Portes : bois lasuré teinte naturelle
Clôture fossé : en bois teinte naturelle



ELEVATION MUR NORD-EST PROJETEE

Elévation de la façade Nord-Est



Coupe élévation transversale Sud-Ouest / Nord-Est - EXISTANT



Coupe élévation transversale Sud-Ouest / Nord-Est - PROJET

Coupe transversale Sud-Ouest

pignon sud-est va profiter des rayons du soleil printanier. Le niveau d'isolation visé est le passif, avec des matériaux naturels et écologiques, issus au maximum de l'économie locale, avec une grande attention portée au comportement hydrothermique des murs anciens. Afin de garder l'aspect des murs traditionnels en pierre calcaire (S-O et S-E), il a été choisi de les isoler par des enduits naturels à l'intérieur, préservant ainsi un bon comportement hydrique du mur. Enfin, les parties de murs à construire sont en ossature bois. Le chauffage est assuré par un poêle de masse situé au centre de la maison.



ELEVATION PIGNON SUD-EST EXISTANT



ELEVATION PIGNON SUD-EST PROJETEE

Elévation Pignon Sud-Est

> RESTRUCTURATION BIOCLIMATIQUE D'UNE MAISON D'HABITATION

VARENNES (86)



3d du projet - vue de la façade principale (Sud-est) depuis l'entrée sur rue

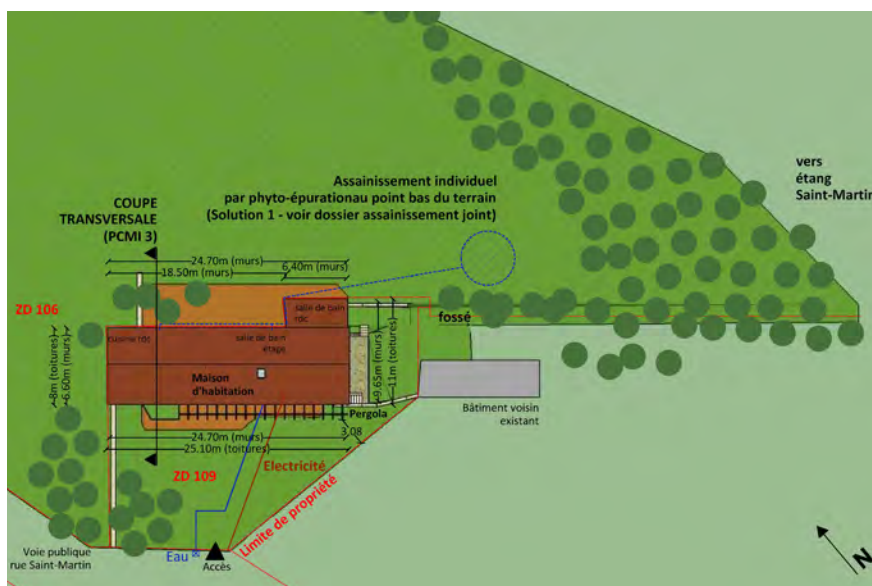


Etat existant

Maître d'ouvrage	Privé
Mission	Conception & Permis de construire
Mandataire	F. Ivanès architecte dplg
SHON	239 m ²
Coût des travaux	autoconstruction
Date étude	août- octobre 2016

Le projet de restructuration a consisté à réunir sous une même grande toiture neuve et bien isolée les divers bâtiments existants, permettant de créer un étage habitable sur tout le bâtiment, et de retrouver le langage architectural local de la longère poitevine. De manière à ne pas avoir à surélever de façon importante les murs de pierre calcaire, la hauteur du faîtage du hangar a été maintenue, et la pente du toit radoucie pour revenir aux normes traditionnelles des maisons d'habitation.

Enfin, la distribution du plan intérieur et la l'isolation de la maison tiennent compte des données bioclimatiques du site et s'adaptent au maximum à l'orientation. Ainsi, la façade sud-ouest est largement ouverte par de grands vitrages, tout en étant protégée des rayons solaires d'été par des brises soleil et une pergola, tandis qu'au nord-est, la façade est isolée par l'extérieur avec des percements réduits. Le pignon ouest, à moitié enterré et recevant les vents humides est également isolé par l'extérieur, tandis que le



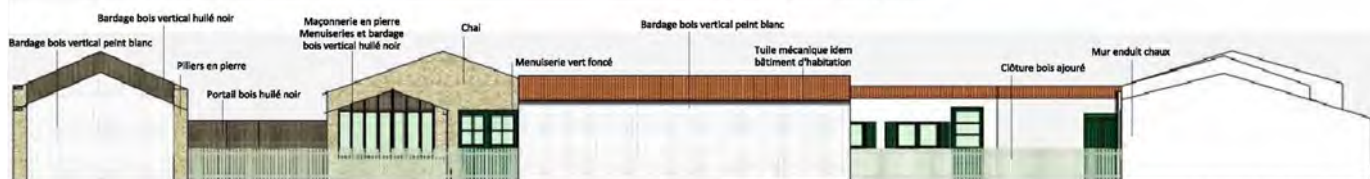
Plans masse projeté



FACADE NORD-OUEST SUR LA RUE DES BISETTES



FACADE SUD-OUEST (MITOYENNE)

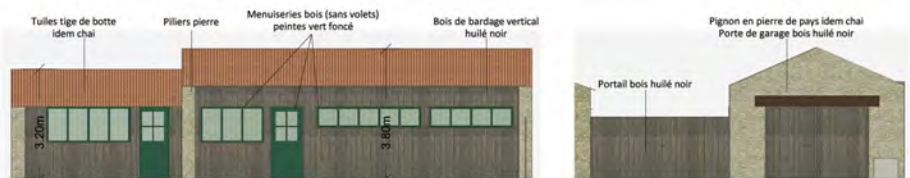


FACADE SUD-EST (MITOYENNE)



FACADE NORD-EST (MITOYENNE)

Elévation des façades extérieures

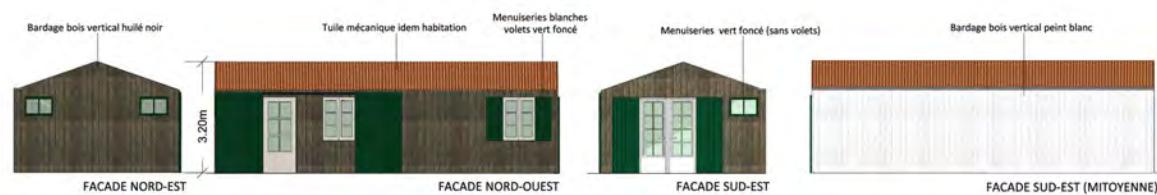


FACADE NORD-EST



FACADE NORD-OUEST (SUR RUE)

Elévation des façades de l'atelier - garage



FACADE NORD-EST

FACADE NORD-OUEST

FACADE SUD-EST

FACADE SUD-EST (MITOYENNE)

Elévation des façades de l'annexe des chambres



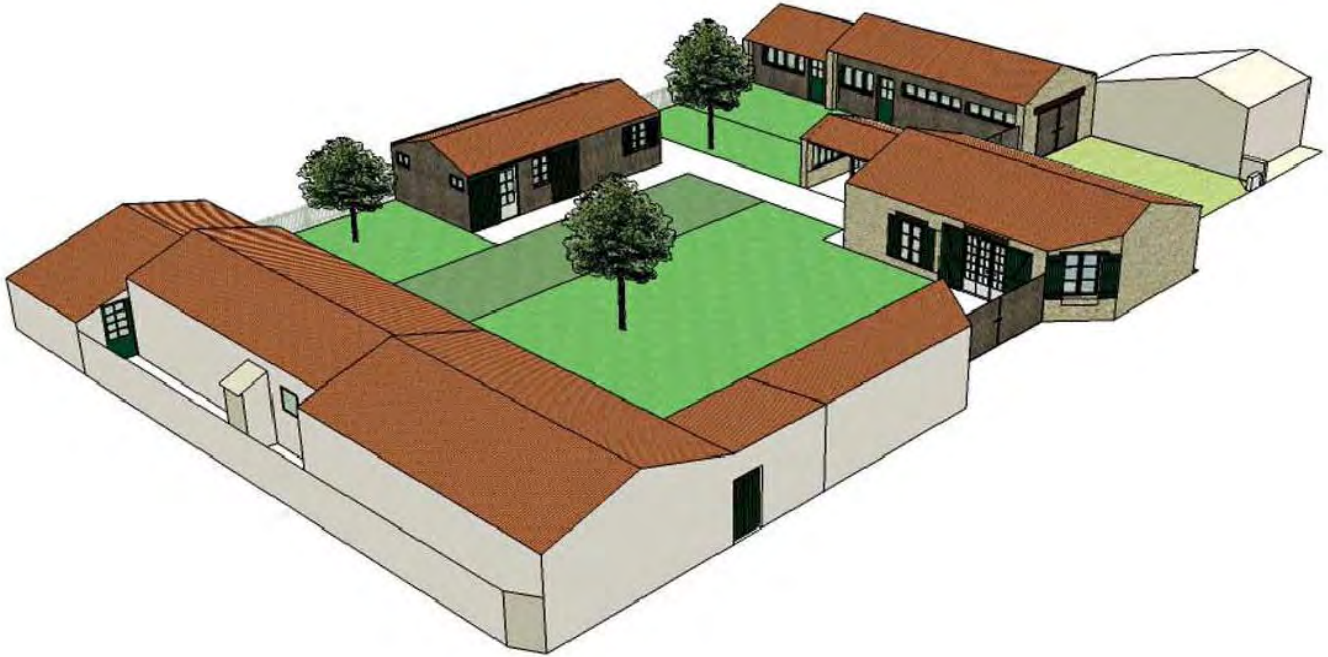
Perspective - Insertion dans le site depuis l'espace public

Le style des nouveaux volumes considérés comme des annexes à l'habitation principale, s'apparente à celui des bâtiments agricoles traditionnels visibles dans les villages viticoles environnants, constitués de façades en bois huilé et soutenus par des piliers et pignons de pierre; tandis que la partie accolée en extension s'inscrit dans la continuité du bâti d'habitation chaulé. Le projet a été élaboré en cohérence avec la charte paysage-urbanisme-architecture du Pays Marennes-Oléron.

[architecture]

> PERMIS DE CONSTRUIRE POUR L'EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION

L'ILEAU, SAINT PIERRE D'OLÉRON (17)

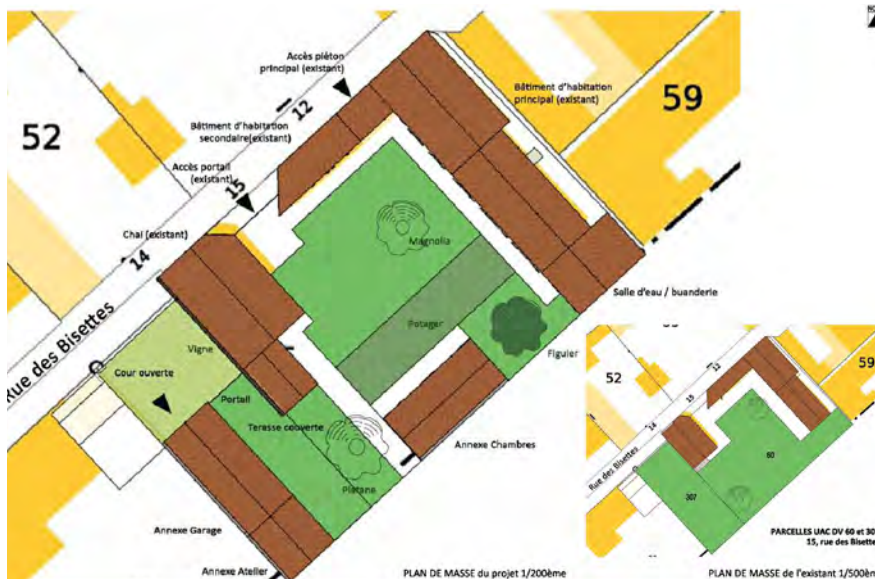


3d de l'ensemble du projet



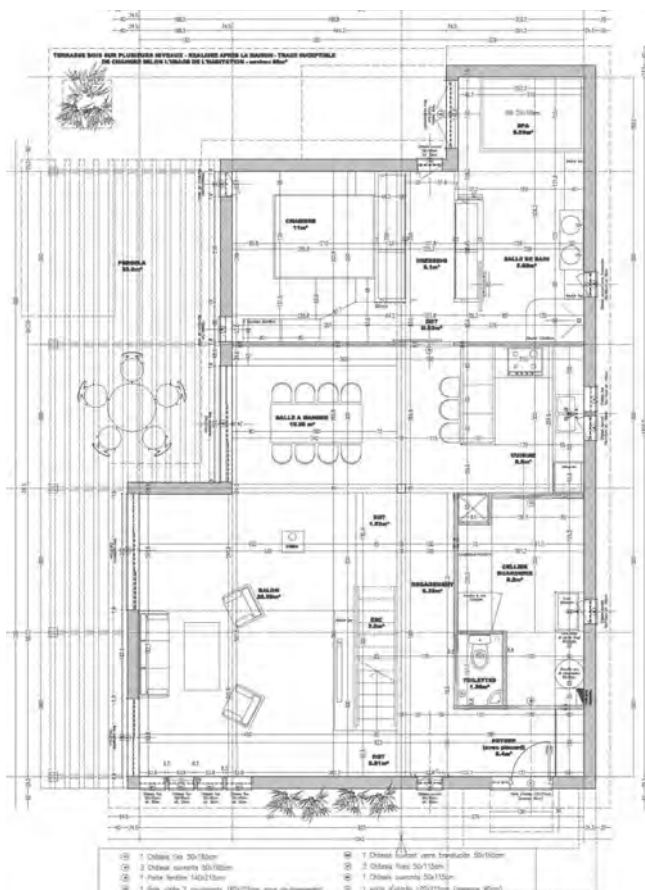
Etat existant

Maître d'ouvrage | Privé
Mission | Conception & Permis de construire
Mandataire | F. Ivanès architecte dplg
SHON | 190 m²
Coût des travaux | autoconstruction
Date étude | 2011-12

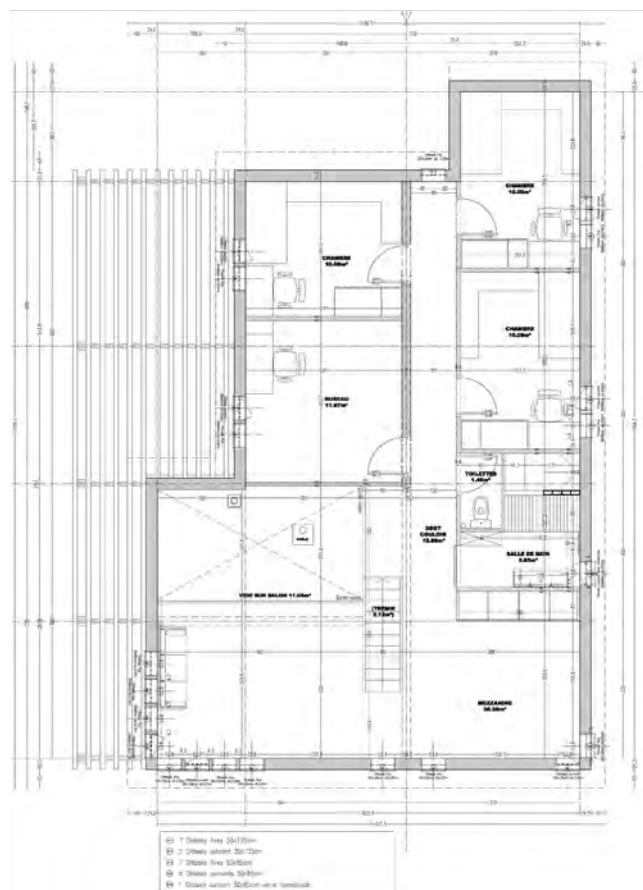


Plans masse projeté et existant

Le propriétaire de cette maison traditionnelle oléronnaise pourvue d'un chai classé (au titre de bâtiment agricole remarquable dans le PLU de St Pierre d'Oléron) désirait étendre sa superficie par une salle d'eau-buanderie accolée, deux chambres indépendantes, un atelier garage et une terrasse couverte. Afin de respecter la volumétrie de l'ensemble existant et de composer avec les nouveaux bâtiments un espace à la fois ouvert et fermé, les éléments du projet viennent s'insérer en proposant de construire les limites du terrain avec un système de chicane entre les deux parcelles permettant de ne pas fermer l'espace et d'unifier au plan visuel et fonctionnel les deux parcelles. L'ensemble reste également ouvert sur le paysage maraîcher et de vignobles attenant. Les dimensions de nouvelles volumétries ont été définies pour s'insérer harmonieusement à la fois au niveau de la typologie du tissu urbain et de l'architecture locales.



Plan du rez-de-chaussée



Plan de l'étage

Descriptif sommaire :

Murs : ossature bois respirant

Bardage : en clin mélèze

Charpente bois : en pin

Isolation : panneaux de cellulose

Toiture : bac acier double peau couleur ardoise

Descentes et gouttières : en zinc

Menuiseries : en bois mélèze

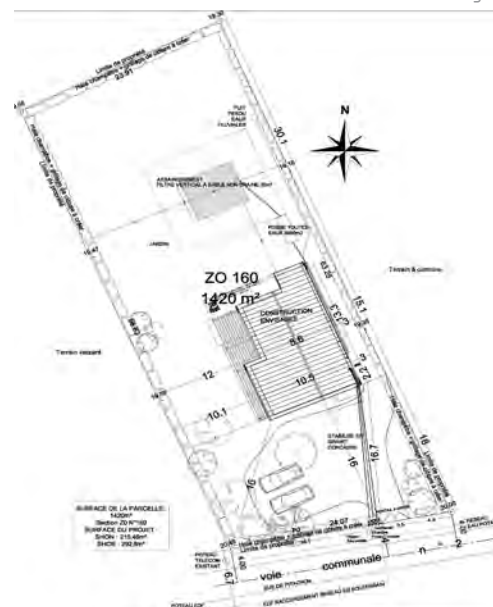
Chauffage : Poêle à bois 11 kw, convecteurs en appoint

Récupération des eaux de pluie

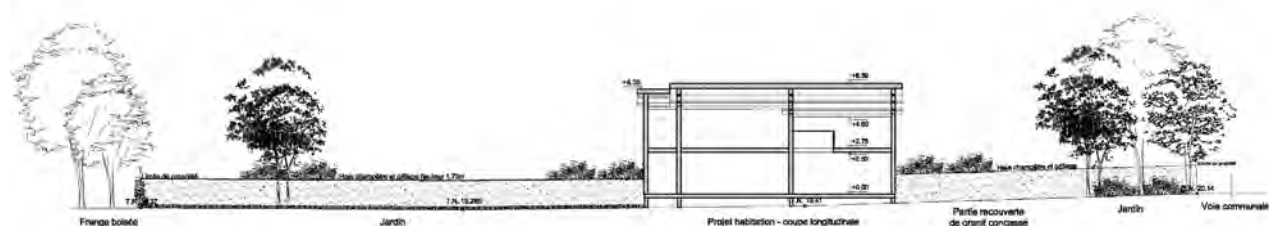
Surface : 190m²

Coût estimé des travaux (niveau APD/PC):

181 224 € H.T. - 216 745€ T.T.C.



Plan masse et implantation

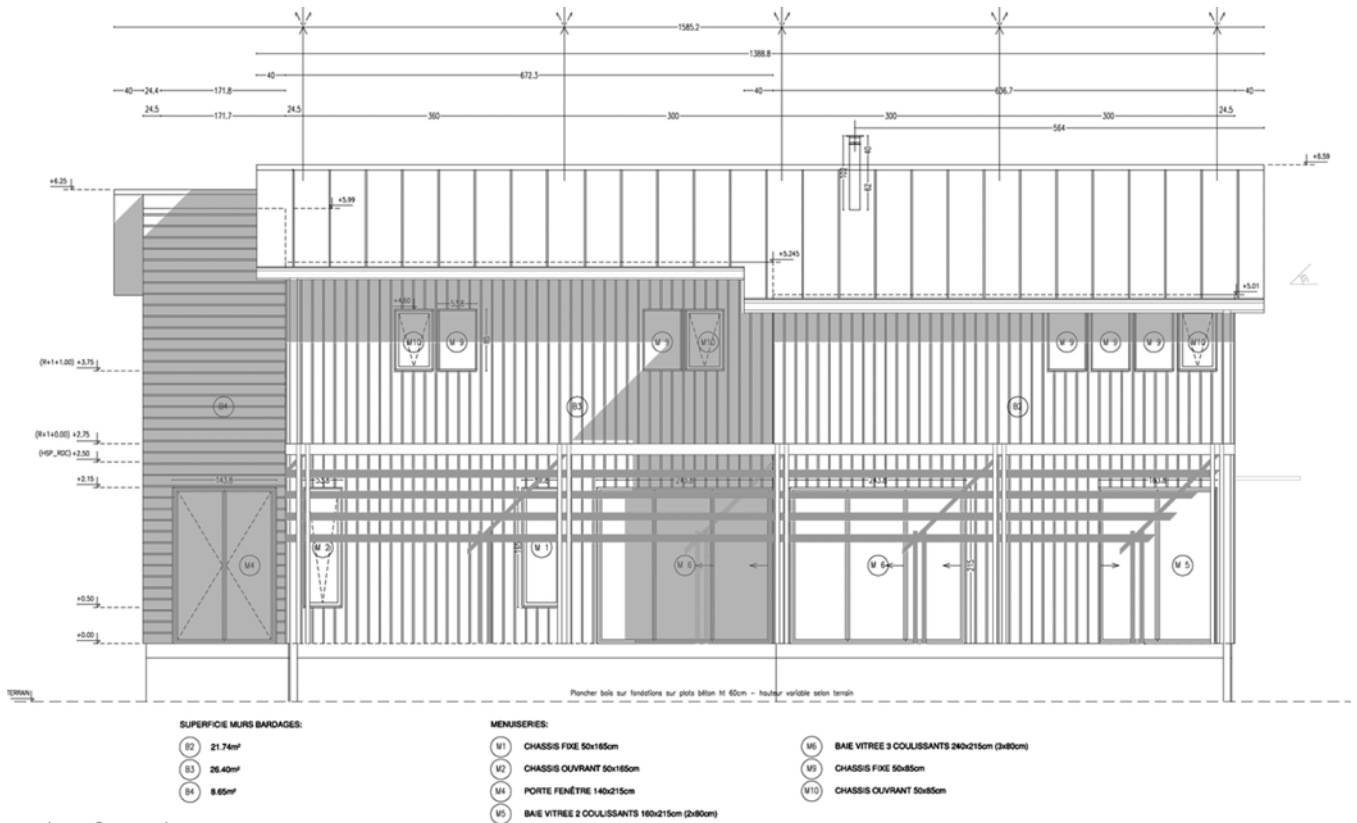


Coupe du terrain et de la construction

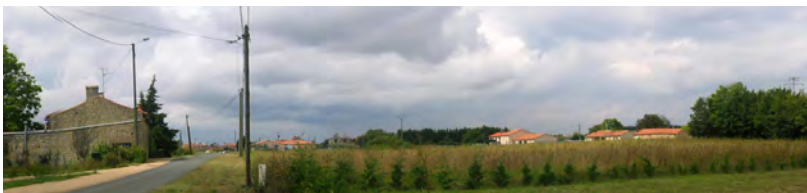
[architecture]

> MAISON OSSATURE BOIS - CONCEPTION BIOCLIMATIQUE

AMBERRE (86)



Façade Ouest

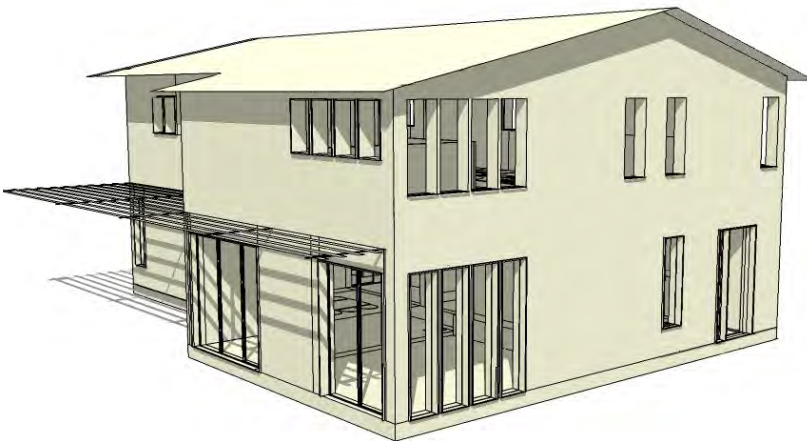


Le terrain (derrière la haie)

Maître d'ouvrage | Privés
Mission | Conception (bioclimatique) & Permis de construire
Phase | PC niveau APD
Architecte | F. Ivanès architecte dplg
 Collaboration avec un charpentier bois local
Superficie terrain | 1400 m²
Budget | 182 000 € H.T
Date étude | 2007-08 (5 mois)

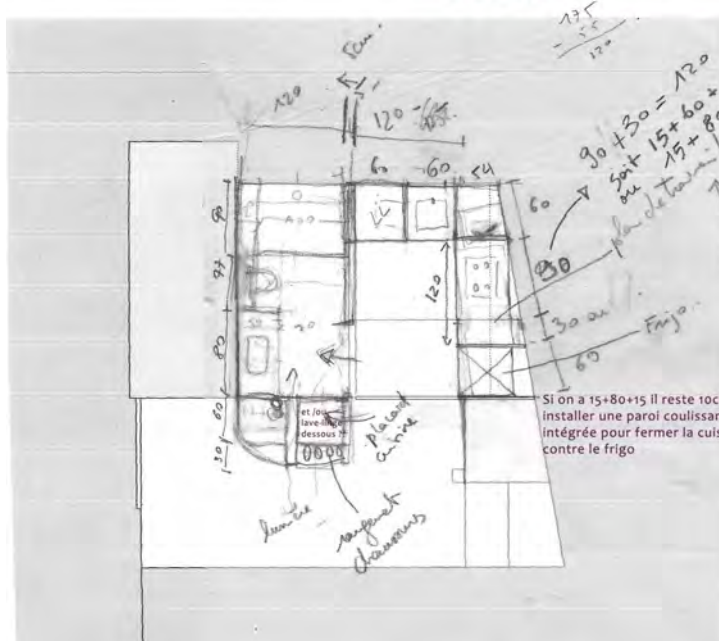
Le terrain de 1400m² est situé en continuité d'un hameau de la commune d'Amberre dans la Vienne, sur d'anciennes terres agricoles, avec une topographie assez plane. Le choix s'est posé sur une maison à ossature bois, économe en énergie.

La difficulté du projet était de faire bénéficier à la maison d'une exposition favorable par rapport à l'ensoleillement tout en préservant l'intimité de l'habitation, le sud se situant face à la voie. Le parti pris architectural a donc été de dessiner une longère, présentant le pignon sud face à la voie, respectant d'autre part le volume des constructions locales. Elle est donc positionnée en longueur dans le sens du terrain, à 3m de la limite séparative au nord-est, ce qui permet de bénéficier de l'exposition sud-ouest pour le jardin, les pièces de vie et les terrasses.

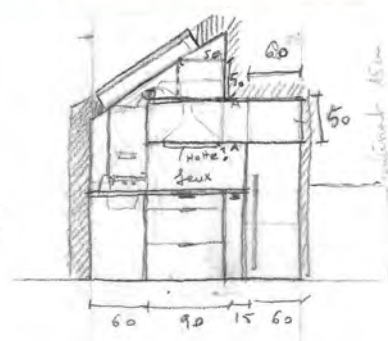


Angle Sud-ouest - vue 3d (Sketchup)

3^{me} Avec le lave-linge près de l'évier, c'est possible de trouver un meuble de 120 qui ira jusqu'à l'angle, et de prendre un évier qui n'a qu'un bac (et qui peut se monter sur un meuble 45 ou 60 (ça existe) et du placard sous le lavabo, on accède à l'angle par tiroirs coulissants. Sinon sur les 120 au niveau du feu, faire 15 + 60 + 30 ou 40 pour accès angle mais je trouve qu'un beau meuble de 80 pour les feux agrandirait l'espace. A vérifier en 3 d



Vue en coupe, face aux feux et au frigo.
Pour les meubles du haut, on est embêtés par la sortie d'air de la chaudière pour des meubles hauts. on peut avoir hauteur de 50cm sur toute la longueur et après mettre des étagères ou un meuble carré de 50 x 50cm.
Il faudrait aussi une hotte, et savoir si on peut se brancher sur la même sortie...?
Question aussi sur la ventilation de la cuisine à poser à plombier..



Esquisse de l'aménagement



La salle de bain



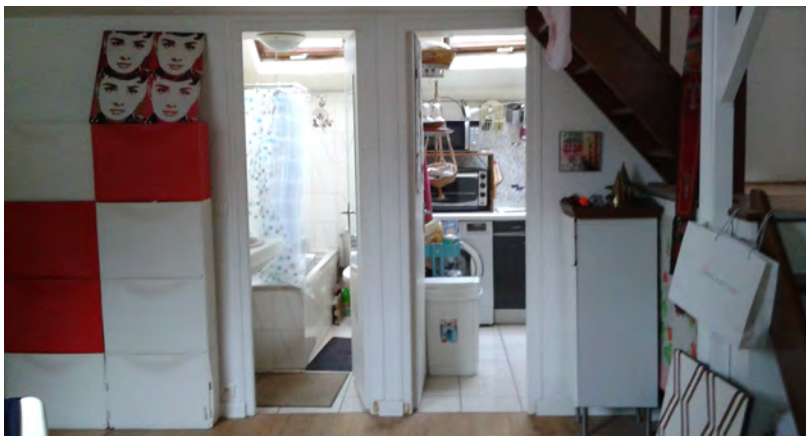
La cuisine

> RÉNOVATION INTÉRIEURE PARTIELLE D'UN APPARTEMENT

PARIS (75)



Après travaux (salle de bain et cuisine)



Avant travaux (salle de bain et cuisine)

Maître d'ouvrage | Privés

Mission | Conception et chantier

Phase | Maîtrise d'oeuvre complète

Architecte | F. Ivanès architecte dplg

Bet structure | -

Superficie | 10m²

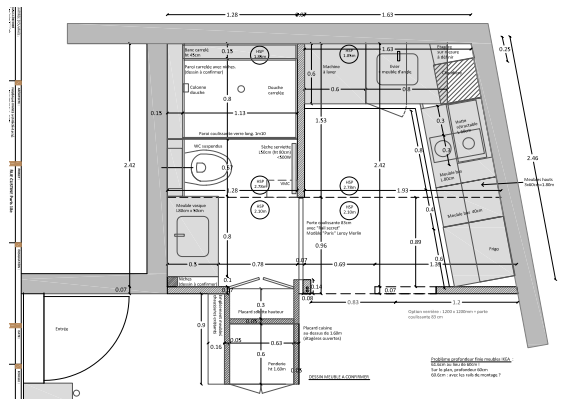
Budget | 20 000€ TTC

Date étude | 2015

Le projet a consisté à transformer l'aménagement de deux pièces mitoyennes (salle de bain et cuisine), afin de permettre un gain de place et de fonctionnalité pour les deux espaces. La mission a consisté en la conception et le suivi du chantier. Le coût comprend tous les équipements, les matériaux, et la main d'oeuvre.



Conception 3D



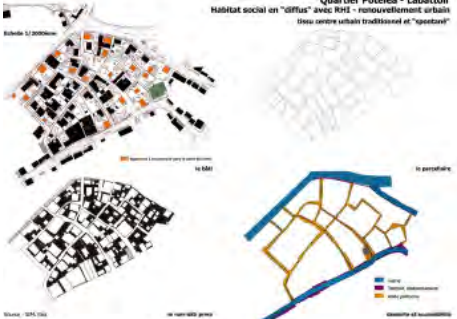
[études socio-architecturales]

> LES NOUVELLES ORIENTATIONS DE LA POLITIQUE DE L'HABITAT SOCIAL À MAYOTTE

ILE DE MAYOTTE (976)

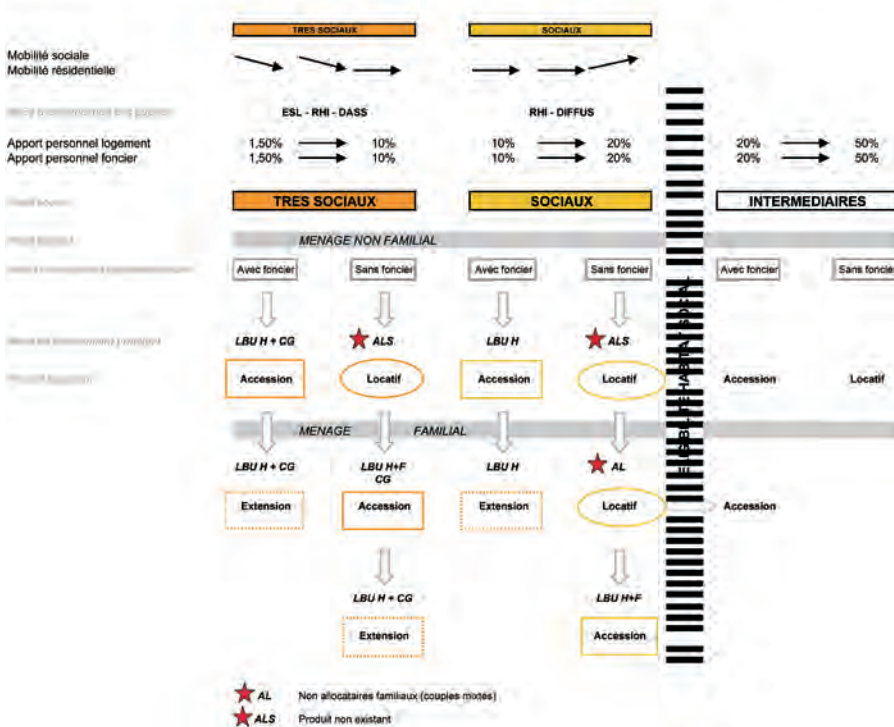


Quartier Potelea - Labattoir
Quartier Potelea - Labattoir
Habitat social en "diffus" avec RHI - renouvellement urbain
Habitat social en "diffus" avec RHI - renouvellement urbain
Habitat social en "diffus" avec RHI - renouvellement urbain



Etudes de formes urbaines générées par l'habitat SIM

Synoptique produits et parcours résidentiels des différents profils



Maître d'ouvrage | Direction de l'Equipeement de Mayotte (976)

Mission | Définition des nouvelles orientations de la politique de l'habitat social à Mayotte

Mandataire | ISM - Ingénierie Sociale de Mayotte (David Guyot socio-logue)

Co-traitant | JVO3 architectes & urbanistes

Date étude | 2004 (3 mois)

Etude remarquée par le Ministère de l'Outre-Mer

En 2004, après 30 ans d'une accession sociale à la propriété pour tous les mahorais, qui a débuté en 1976 avec la fameuse "Case SIM", l'Etat souhaite réaliser un bilan de la politique de l'habitat social à Mayotte.

La première partie de l'étude analyse l'évolution du profil social des accédants, la seconde, les éléments d'une politique foncière à mettre en place à Mayotte, et la troisième, les formes urbaines et les paysages générés par la politique de l'habitat social.

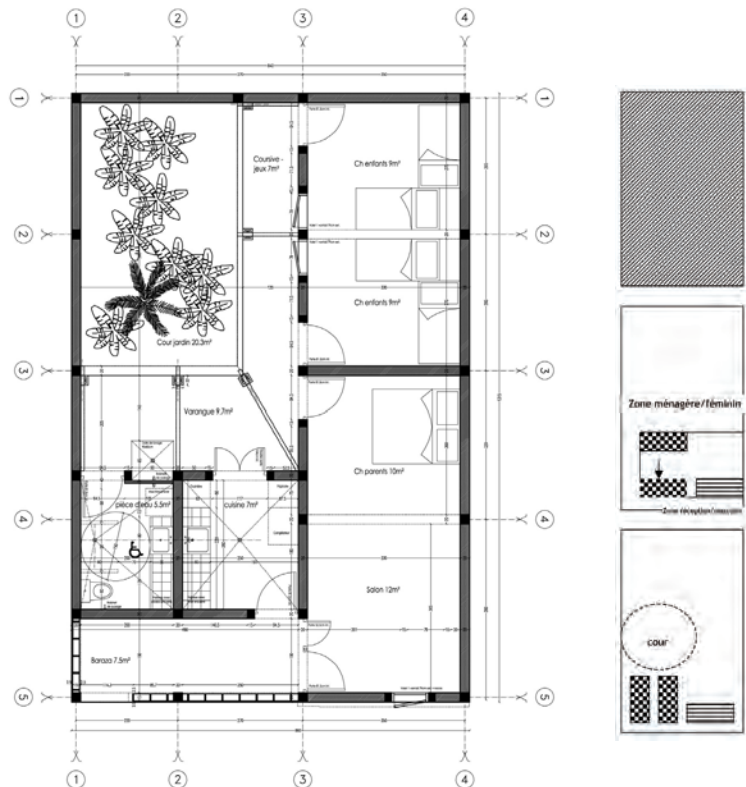
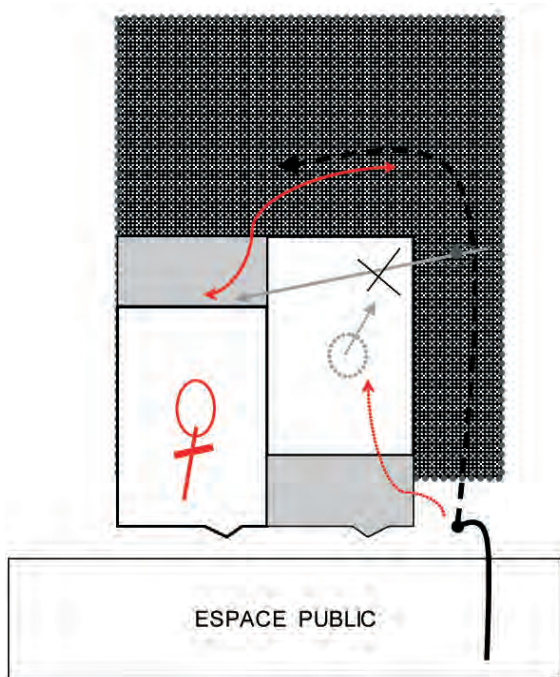
L'étude conclut à des objectifs à la fois en termes de profils des futurs accédants, de parcours résidentiels, de produits d'habitat, et de préconisations pour l'élaboration des formes urbaines futures.

Produits, parcours résidentiels et profils sociaux

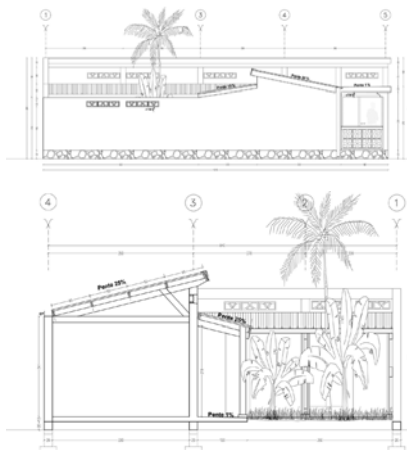
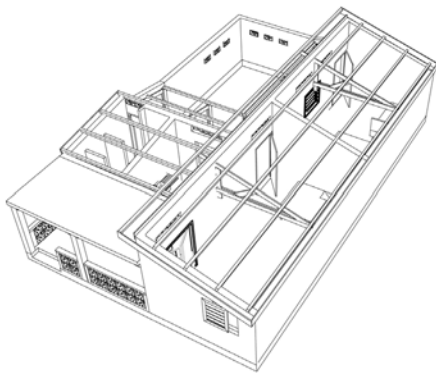
[études socio-architecturales]

> "MAL LOGÉS 2005" - CONCEPTION SOCIO-ARCHITECTURALE D'UN MODELE LATS

ILE DE MAYOTTE (976)



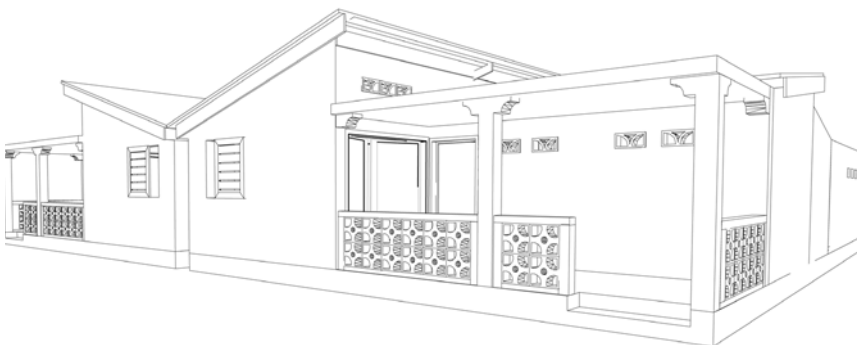
La disparition de l'accès direct à la cour amène la transformation du modèle



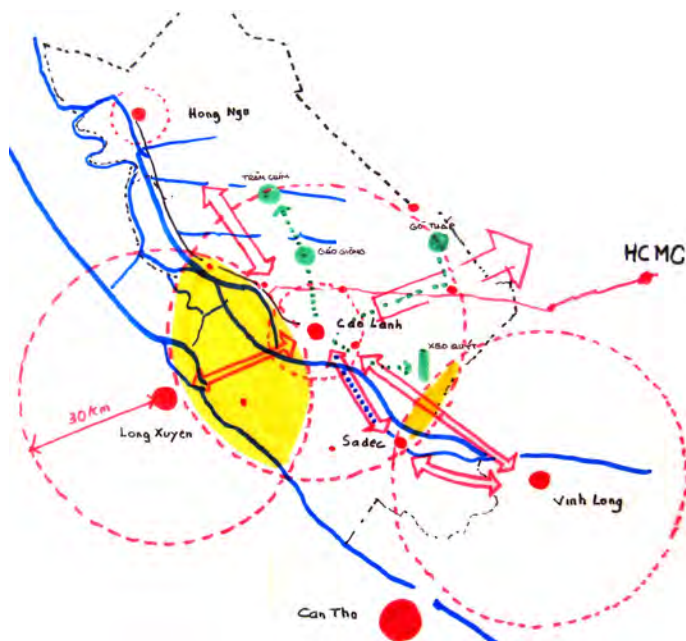
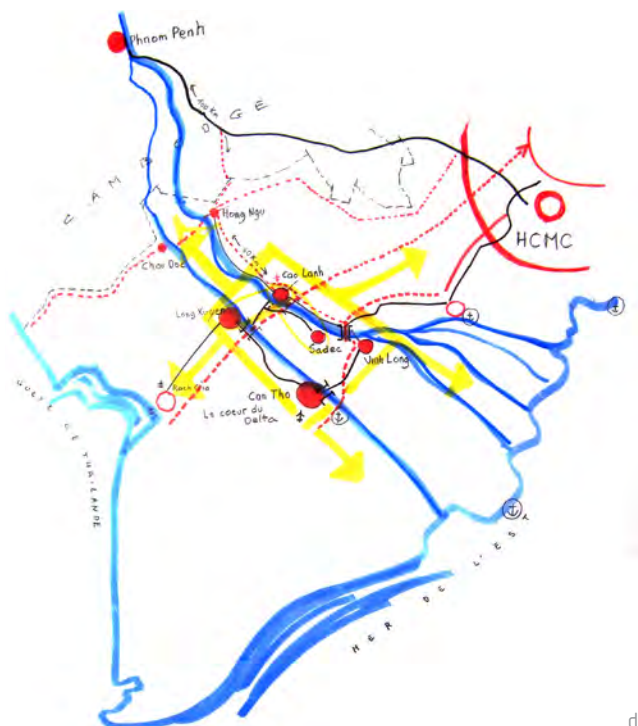
Maître d'ouvrage I Direction de l'Equipement de Mayotte (976)
Mission I Etude sociale sur les mal logés et conception d'un modèle d'habitat très social (LATS)
Mandataire I ISM - Ingénierie Sociale de Mayotte (David Guyot sociologue)
Co-traitant I JVO3 architectes & urbanistes
Rôle dans l'équipe I Chef de projet chez JVO3
Date étude I 2005 (4 mois)

En 2005, après "La définition d'une nouvelle politique de l'habitat social à Mayotte", la Direction de l'Equipement lance une étude sur les "Mal logés" : qui sont-ils ? quels sont leur modes d'habiter ? comment font-ils évoluer leur habitat quand ils le peuvent ?

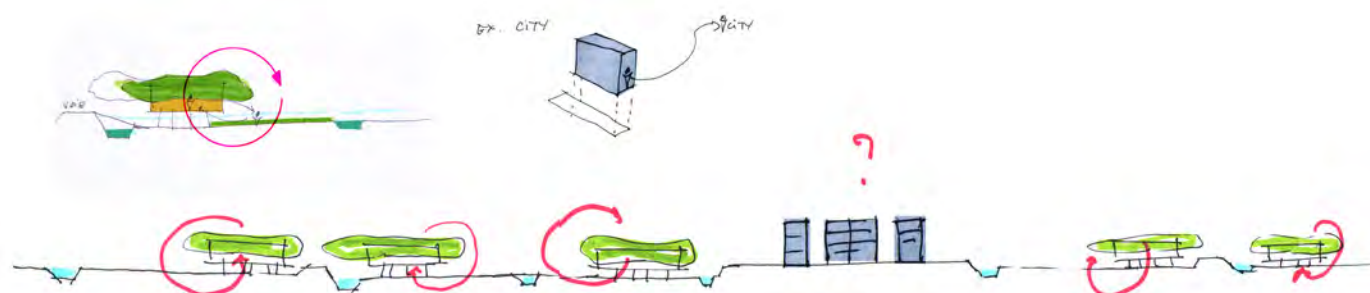
La deuxième partie de l'étude cherche à déterminer quels paramètres du mode d'habiter observé il serait souhaitable de conserver dans la conception d'un modèle d'habitat très social (LATS). Les notions d'espace féminin-masculin, d'intimité par rapport à l'espace public, de contrôle visuel ou sonore, de représentation sociale à travers un habitat vernaculaire, mais aussi de paysage urbain ou encore de confort thermique, sont prises en compte et aboutissent à une proposition architecturale chiffrée pouvant être réalisée localement.



Vues du modèle LATS proposé



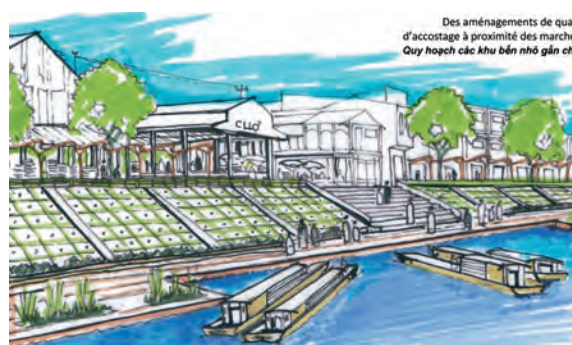
CAO LANH dans le "Carré magique" des cinq grandes villes à l'échelle du Delta



L'écosystème de l'habitat et du verger: quelle forme urbaine pour le futur ?



Trame paysagère du centre-ville



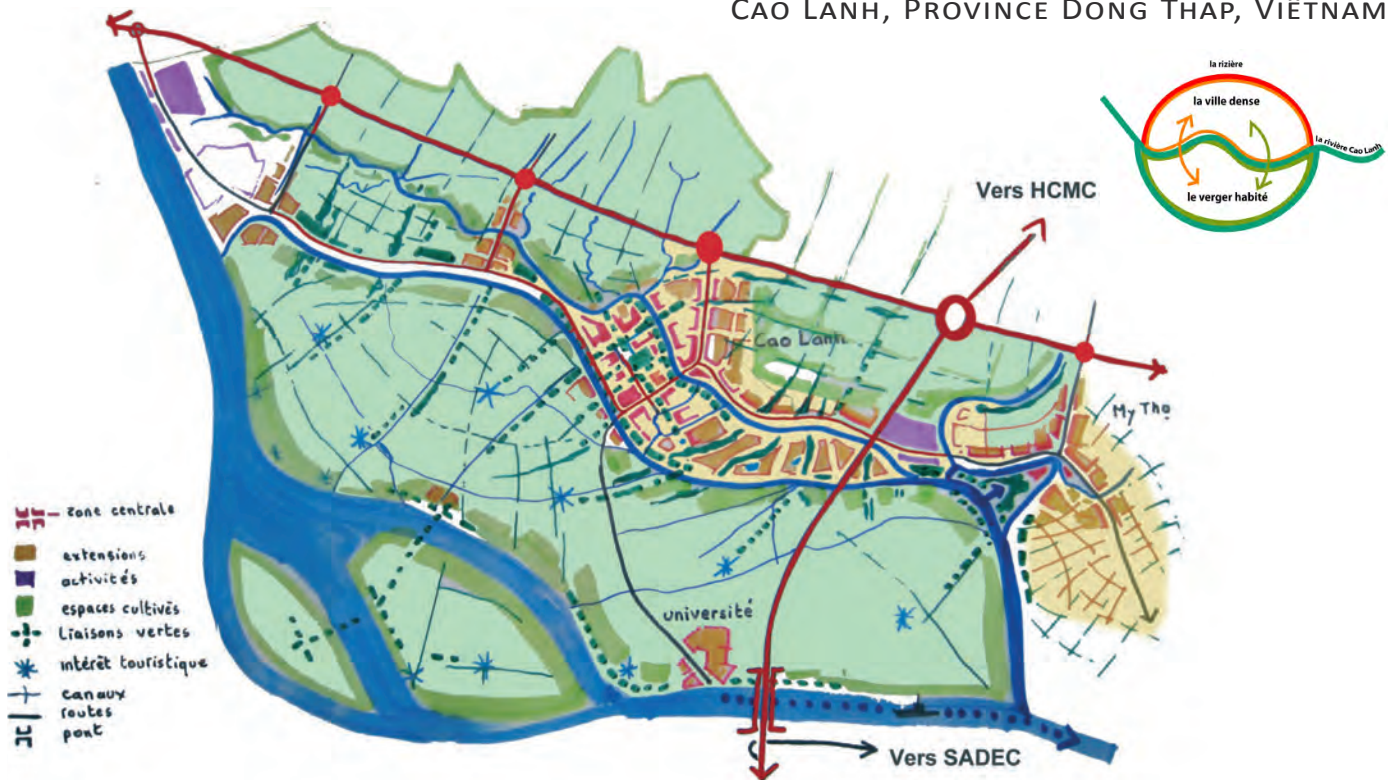
Espaces publics sur le fleuve

[workshops urbains]

> "PLANIFIER LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DE CAO LANH"

Atelier international de maîtrise d'oeuvre urbaine

CAO LANH, PROVINCE DONG THAP, VIÊTNAM



La ville aux deux visages : la ville concentrée et le verger habité



Le centre-ville et le verger au bord du Mékong

Organisateur | Les Ateliers Internationaux de la Maîtrise d'oeuvre urbaine (Ateliers de Cergy)

Partenaires | Ville de Cao-Lanh
Province de Dong Thap

Echange | Equipes pluridisciplinaires franco-vietnamiennes

Langue | Français et Vietnamiens

Période | du 29 mai au 12 juin 2010

Stratégiquement bien placée dans le réseau du "Carré magique" des cinq villes les plus importantes au coeur du Delta du Mékong (Sud Vietnam), et bientôt desservie par de nouvelles infrastructures routières régionales et nationales d'envergure, Cao Lanh, ville provinciale et fortement rurale, est amenée à penser son développement futur aux échéances 2020 et 2040, en répondant à une liste de critères nationaux pré-établis lui permettant de passer d'une ville de catégorie III à II selon la classification vietnamienne.

Comment atteindre cette qualification en seulement 10-20 ans ? Comment tirer parti de chaque composante du territoire, de ses atouts, de ses fragilités, et proposer une stratégie durable de développement, tout en prenant en compte le contexte du changement climatique ?

La "Ville aux 2 visages" présentée ici, est la réponse apportée par l'équipe B.



Réserves foncières pour les générations futures



Extension urbaine en 2040 - densification

THE SUBURBS NORTH/WEST ST LOUIS - HUNINGUE - WEIL-AM-RHEIN

CHANGE OF THE EXISTING ~~ROADS~~ MAIN ROADS
IN A STRUCTURANT URBAN TISSUE IN WAY TO
PREPARING A FUTURE DEVELOPMENT OF BASEL ATB.
- HIERARCHISATION IN "URBAN AXES" OF DENSIFICA-
TION AND RECOGNITION AS WELL BY A SPECIFIC
TREATMENT OF PUBLIC SPACE.
- SUPERPOSITION ON THE CONSERVED VILLAGE'S
STRUCTURES NOT ABLE TO GROW IN THE WAY
EXPECTED BY A REGIONAL CAPITAL
(IN )

LIMITS OF THE CITY GIVEN BY THE
PERCEPTION OF THE LANDSCAPE IN
BREAK-AWAY VIEWS TO THE HILLS
OR THE COUNTRY-SIDE.

ALSO WHERE WE FIND KNOTS OF
SUPERSTRUCTURES WHICH ARE LIKE DOG
OF THE CITY AND BIG RUPTURES OF SCAL

"INTERMEDIARY AREA": PUBLICS EQ
PLACES, PARCS ... WHICH COULD BE A
FOR ALL THE AGGLOMERATION OF BASI
A SORT OF BAND MORE AND LESS DISCOI
WHICH MANAGE ACTIVE RELATIONS BET
HABITATION AREAS AND THE "CITY IN THE
THE INDUSTRIES OF THE NORTH OF BASEL,
PERFUSIONS USING THE INDUSTRIAL RA
FOR TRAMS OR WALKING WAYS.
(IN GREEN) AND INDUSTRIES IN BROWN)

CONNEXIONS WITH THE INTERNATIONAL NETWORK

AUTOWAYS - AIRPORT -
RAILWAYS

RHEIN: - TREATMENT OF THE
- CONTINUE PASSAGE
INDUSTRIAL FRONT
- GARDENS AT THE
THE CITY ANNOUR
LANDSCAPE
- AREA OF HABITAT

TRANSVERSALITY: OPENINGS OF ROADS
BY NEW BRIDGES TO
JOIN THE DIFFERENTS
CITIES OF ST LOUIS,
HUNINGUE AND WEILAM-
RHEIN.
ALSO TRAM LINES AND
SHUTTLES BOATS BY
THE RIVER.

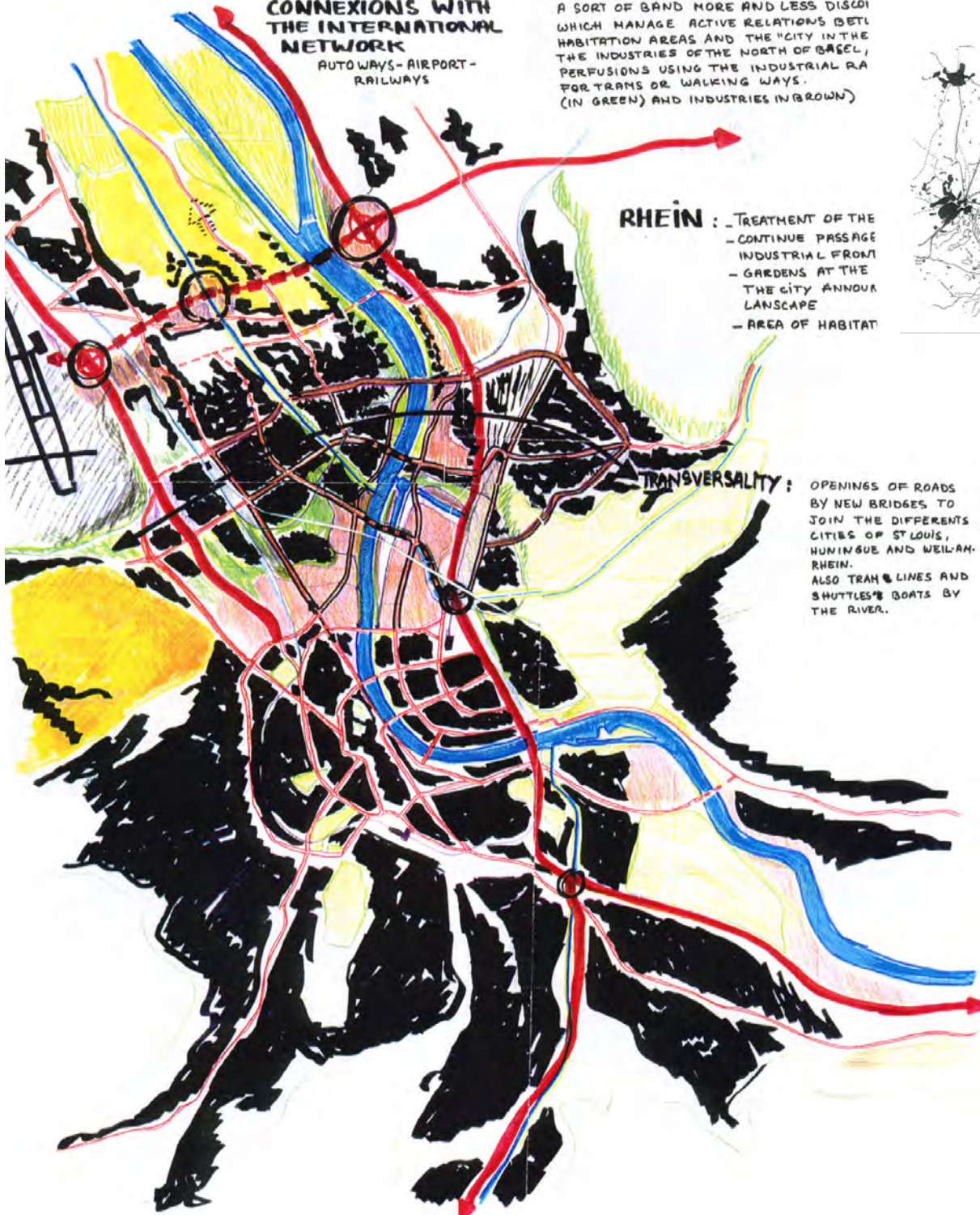
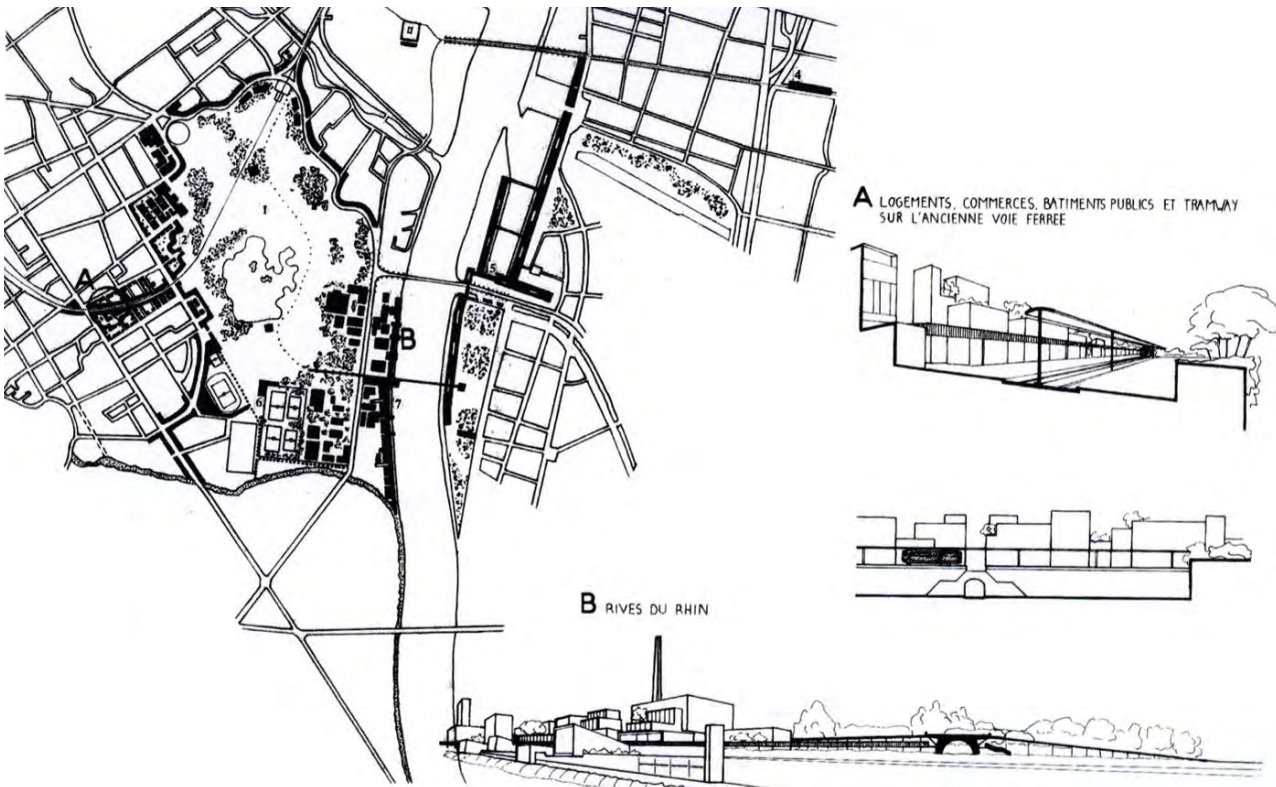


Schéma d'aménagement de la transfrontiéralité

[workshops urbains]

> "BÂLE, VILLE TRI-NATIONALE" - Atelier franco-allemand du territoire "Interference VI"

BÂLE, SUISSE

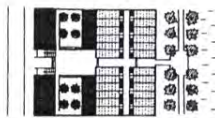


Projet du parc et des rives de Rhin : reconquérir les sites industriels



1. FINIR LA VILLE

ENTRE VILLE ET CHAMPS.
LOGEMENTS AVEC ATELIERS ET JARDINS



Organisateur | Enseignant Guy Naizot, ENSAPLV - Ecole Nationale d'Architecture de Paris La Villette, cours de 5ème année

Partenaires | DDE Alsace

Echange | Ecole d'architecture de Berlin

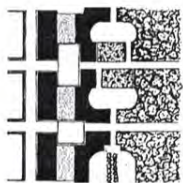
Langue | Anglais

Période | 2 semaines en 1996-97



2. METTRE A DISTANCE ET REUNIR

ABORDS DU PARC, CÔTÉ VILLE



La ville de Bâle, située en Suisse au bord du Rhin, est également limitrophe de l'Allemagne (Weil-Am-Rhein) et de la France (Saint-Louis). Avec l'extension urbaine et la proximité des frontières, Weil-Am-Rhein et Saint-Louis deviennent petit à petit des "banlieues" de Bâle, à considérer désormais comme une ville tri-nationale.



3. COMPLETER LE TISSU URBAIN PAR SUTURE

TRANSFORMATION DE LA VOIE RAPIDE
EN BOULEVARD URBAIN ET TRAMWAY

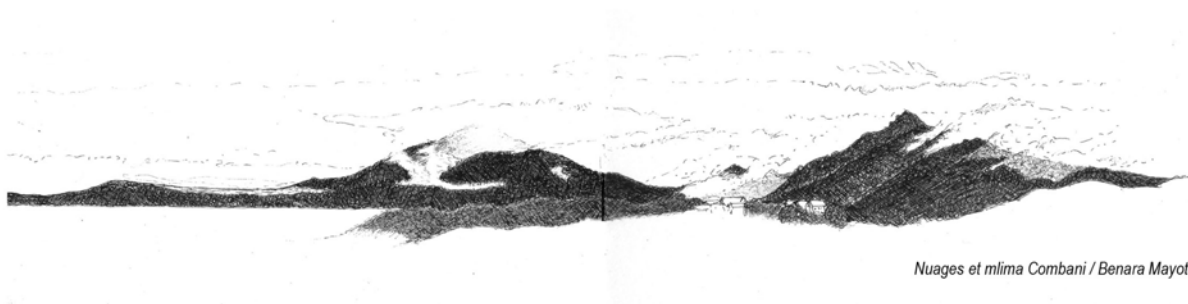


Bâle fonctionne déjà à la fois avec la France (aéroport de Bâle-Mulhouse) et avec l'Allemagne (Vitra design Museum), mais les relations conflictuelles entre ces deux pays ont laissé des traces de ruptures dans le territoire, comme l'absence de relations de part et d'autre du Rhin.

Le sujet de l'atelier consistait à réfléchir à comment retisser une "trans-frontièralité" effective entre ces trois entités, faisant partie du même territoire, en prenant en compte la probable mutation du tissu industriel Bâlois encore implanté sur les rives du Rhin.

Propositions d'intervention sur le tissu urbain

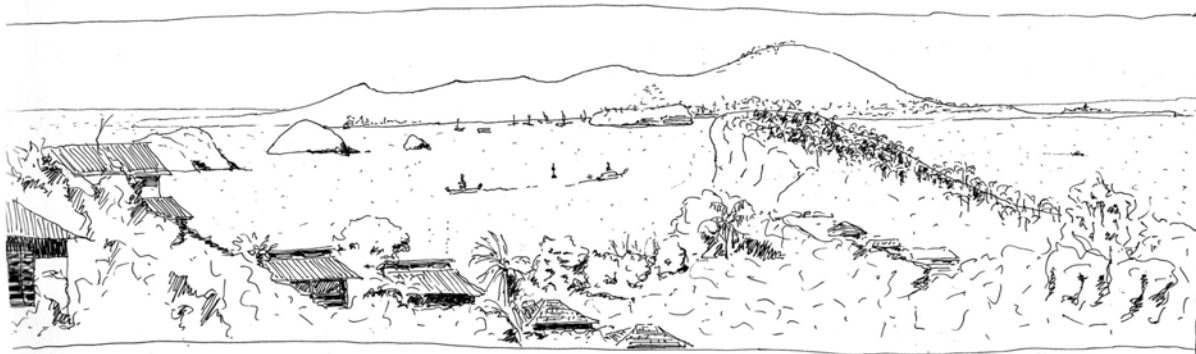
Paysages de Mayotte et des Comores



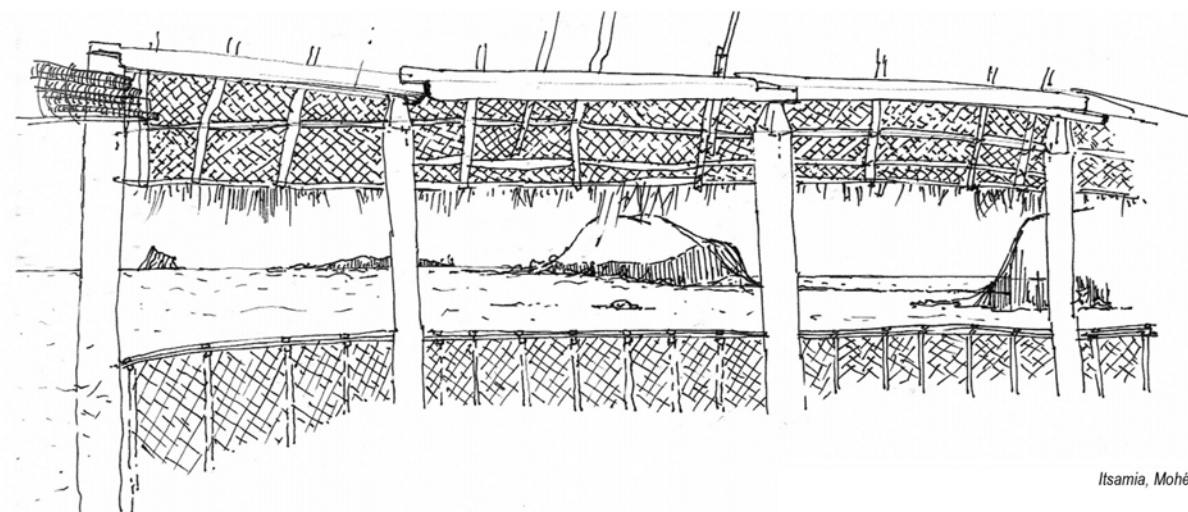
Nuages et mlima Combari / Benara Mayotte



Mtsanga Tsohoa, Mayotte



Mamoudzou et Petite Terre, Mayotte



Itsamia, Mohéli.

> **DESSIN, CROQUIS DE VOYAGE**
Paysages urbains de Mayotte et des Comores



Passamainty, Mayotte



Itsandra, Grande Comore



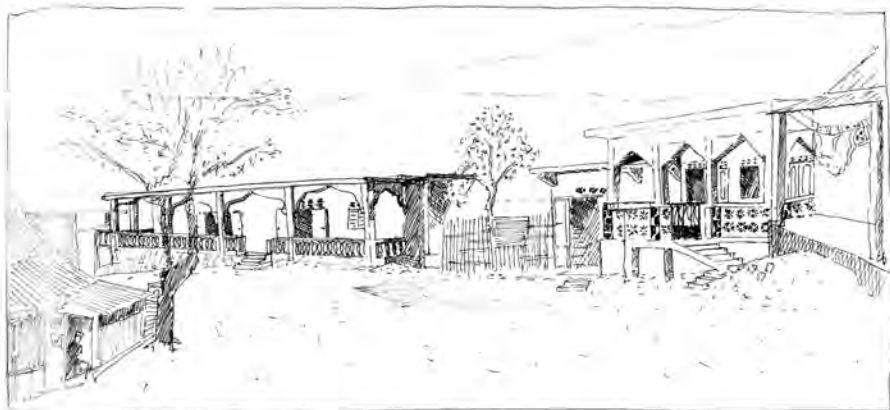
Kariboina - Koungou, Mayotte



Mandzarsoua - M'Tsapèrè, Mayotte



M'Tsapèrè, Mayotte



Hajangoua, Mayotte

[dessin]

> DESSIN, CROQUIS DE VOYAGE

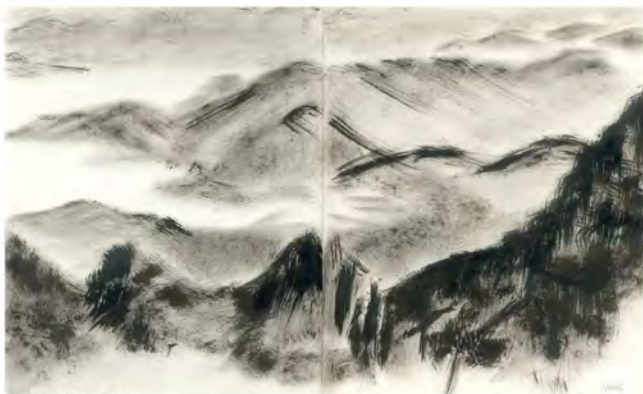
Paysages d'Europe



Dune du pylat



Météores, Grèce



Baie de Volos, Grèce



Schönbrunn, Vienne



Vienne



Vérone



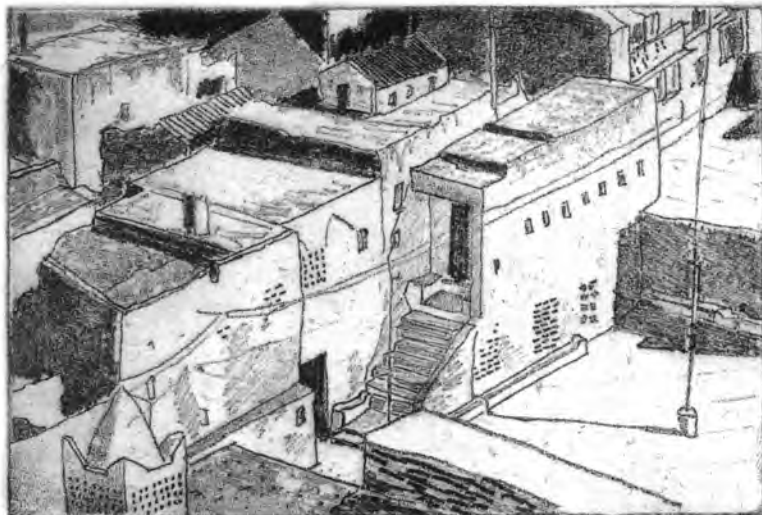
Budapest

[gravure]

> ATELIERS BEAUX-ARTS DE LA VILLE DE PARIS

GRAVURE, PROFESSEUR BRIGITTE COMBES

Techniques de taille douce (sur zinc, cuivre, poly), linogravure.



Palais des sultans (Oujumbé), Domoni,
île d'Anjouan, Comores



Bangwe Founi Haziri, Iconi,
île de Grande Comore, Comores



Mutsamudu au XIXème s., île d'Anjouan, Comores



Bangwe Ndruwani, Ndruwani,
île de Grande Comore, Comores