



2017

ZOOM



## « La gare routière de Toulon meilleur arrêt de France 2017 selon les usagers des "bus Macron" »

FlixBus, leader du marché, a réalisé une étude auprès de 40.000 clients européens sur la qualité de quelques 116 arrêts en France.

Que pensent les usagers des "bus Macron" de la qualité des arrêts et des gares routières?

C'est ce qu'a voulu savoir la compagnie FlixBus, leader du marché, qui a mené une enquête en Europe auprès de 40.000 clients dont en France quelques 10.000 clients et 116 arrêts, de novembre à décembre 2016.

Pour chaque arrêt, les clients ont été interrogés..... et la gare routière de Toulon arrive en tête des 40 grandes villes françaises retenues avec une note globale de 3,7 sur 5. Une première place partagée avec Grenoble.

Chaque jour, 14 bus de la compagnie FlixBus passent à Toulon dans le cadre de liaisons vers Nice, Toulouse, Bruxelles, Paris... »

<http://www.varmatin.com/conso-shopping/la-gare-routiere-de-toulon-meilleur-arret-de-france-selon-les-usagers-des-bus-macron-124224>

<http://www.ouest-france.fr/economie/transports/cars-macron-des-gares-ameliorer-4881309>



<https://www.flixbus.fr/entreprise/presse/communiqués-de-presse/flixbus-enquete-gares-routieres>

[http://pluzz.francetv.fr/videos/jt\\_local\\_19\\_20\\_toulon\\_1000081105.html](http://pluzz.francetv.fr/videos/jt_local_19_20_toulon_1000081105.html)





## **UNITÉ D'ARCHITECTURE**

Bât 54, Résidence La Coupiane,  
83 160 La Valette du Var  
France

Tél : +33 4 94 20 93 93

Po : 06 60 20 23 83

[unarchi@wanadoo.fr](mailto:unarchi@wanadoo.fr)

[www.unite-architecture.fr](http://www.unite-architecture.fr)

### **Créer une Architecture ambitieuse, placer l'humain au centre du dispositif architectural pour réussir le projet en donnant satisfaction aux utilisateurs.**

Architectes Français de 42 ans, 50 ans et 67 ans, Pascal Lestringant, Christophe Jatareu-Conte et Alain Sabrié sont associés au sein de l'agence de l'Unité d'Architecture. Agence existante depuis 1976 à la Valette du Var. Originaires de l'agglomération Toulonnaise dans le Sud de la France, ils sont diplômés de l'école d'Architecture de Marseille et de Paris-Malaquet.

L'agence UA conduit des projets majeurs pour le département du Var tels la construction de l'Hôpital Sainte-Musse à Toulon (2002-2014), les collèges Varois Eluard – Voltaire – Leï-Garrus, le Lycée Dumont d'Urville ou le Palais des Congrès de Toulon-Neptune.

Son travail est reconnu nationalement par le prix Européen des utilisateurs des gares routières, qui ont désignés en Mars 2017 la Gare Routière de Toulon comme meilleur arrêt de France (projet réalisé en 2005).

Exerçant sur l'ensemble de la région PACA, l'UA se définit comme une Agence ancrée dans son territoire.

Elle travaille sur des projets variés pour des maîtres d'ouvrages aussi bien privés (maisons individuelles, industrie, commerce, grandes entreprises, tertiaire, aménagements de magasins...) que pour la promotion privée (lotissements, logements collectifs, tertiaire, centres commerciaux...) ou pour les collectivités et les organismes publics (crèches, écoles, collèges, lycées, universités, logements sociaux, équipements sportifs, gares, gares routières, pôles multimodaux, parkings, aménagements de places, mairies, médiathèques, salles polyvalentes, maisons de retraite, gendarmeries, hôpitaux, palais des congrès...) tout en s'adaptant au budget et aux enjeux des différents projets.

S'associant avec des agences d'envergures internationales pour mener les plus grands projets, l'Unité d'Architecture apporte sa connaissance du territoire et son expérience des réalisations complexes.

# PROJETS LOGEMENTS

## AVENUE 83

### Château Redon opération B, 87 Logements Sociaux et Commerces à La Valette du Var,

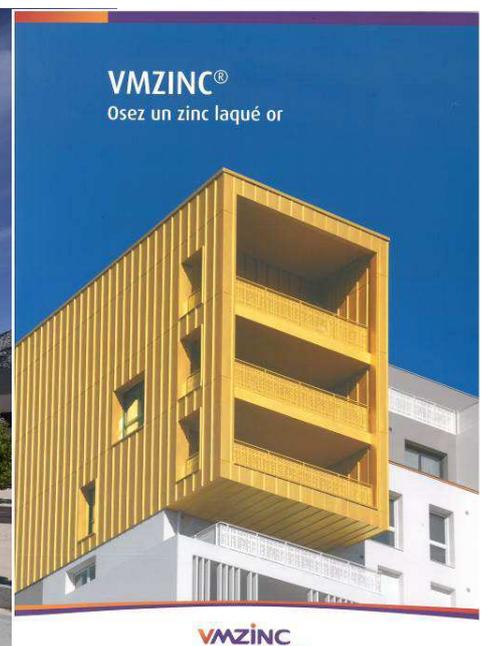
SPL Méditerranée-La Valette / SNI

(Association cabinet Carta associés Marseille)

Pose de la première pierre le 4/06/2015 – Livraison 15 Juin 2017

2017

11 000 000 € HT



## 120 Logements accession et sociaux à la Valette, Nexity 2016



## Patios de la Baume, Concours 130 Logements accession à la Valette,

Mentionné / Semexval

2006

18 000 000 € HT



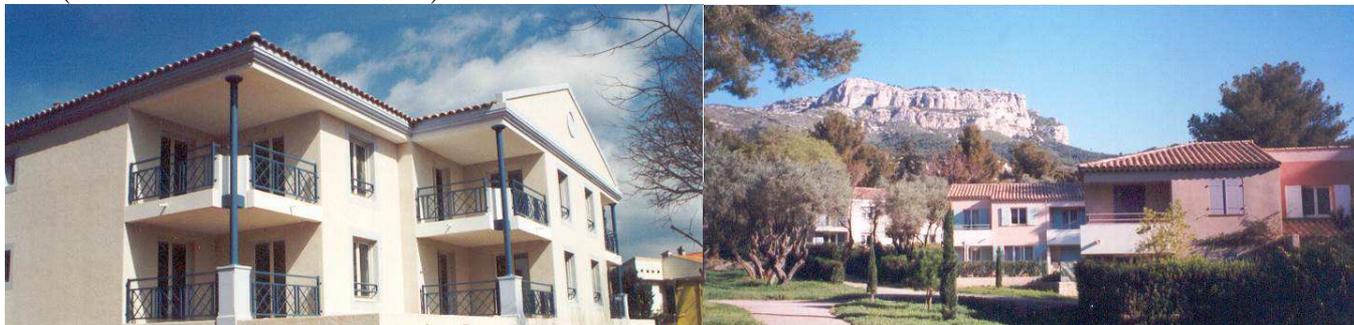
## PARC DES CRAUS, 100 Logements Sociaux à La Valette du Var - France, Var Habitat



## PARC DE L'ORATOIRE

**90 Logements Sociaux à Toulon - France,**

SNI (société Nationale Immobilière)



## PARC DE SAINT-LAMBERT

**22 Logements à Draguignan - France,**

Privé



## LE CLOS DE LA NORIA

**26 Logements à La Valette - France,**

Semexval.



## Partenariat Public Privé (PPP) Gendarmerie Départementale de la Valette et de 120 Logements gendarmes,

SID (Service d'infrastructure de la défense) et Gendarmerie Nationale

2010-2012 mentionné



## Partenariat Public Privé (PPP) Construction de la Gare Routière, du Multiplexe Cinéma et de 160 places de parkings à Saint-Raphaël

Ville de Saint-Raphaël / Concours

2007

14 200 000 € HT



ZOOM

# SCOLAIRE

## Crèche Municipale Solliès-Pont

Ville de Solliès-Pont

Neuf

1 400 000 € HT



## Lycée Dumont d'Urville à Toulon

Conseil Régional PACA (A.R.E.A)

Restructuration / extension

1991-2006

17 450 000 € HT



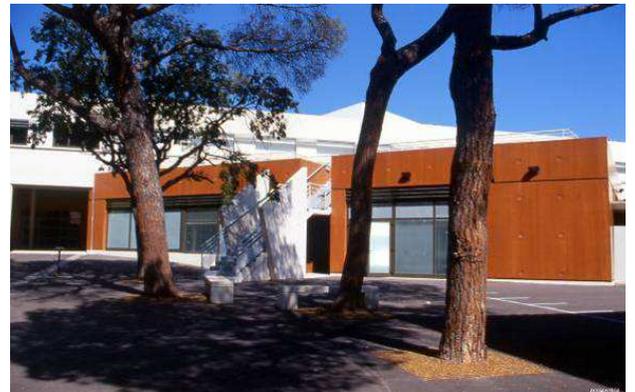
## Collège Voltaire et de l'Ecole Primaire de Saint Jean du Var

Restructuration / extension

Conseil Général du Var / Ville de Toulon / Var-Aménagement

2003

4 270 000 € HT



**Restructuration/extension, du Collège Paul ELUARD à La Seyne sur Mer** (Lauréat) Conseil Général du Var (Var-Aménagement) 2007 9 300 000 € HT



**Restructuration/extension, Collège Lei GARRUS à Saint-Maximin La Ste-Baume** Conseil Général du Var 2008-2011 13 000 000 € HT



**Restructuration/extension, du Collège J.d'Arbaud à Barjols** projet annulé / Conseil Général du Var 2014 10 520 000 € HT



**Restructuration/extension, du Collège Henri Nans à Aups** classé second / Conseil Général du Var 2015 12 150 000 € HT



# PROJETS SIGNATURES

**Gare Routière de Toulon** (Lauréat du Concours 2002)  
Conseil Général du Var / Var Aménagement Développement

2005

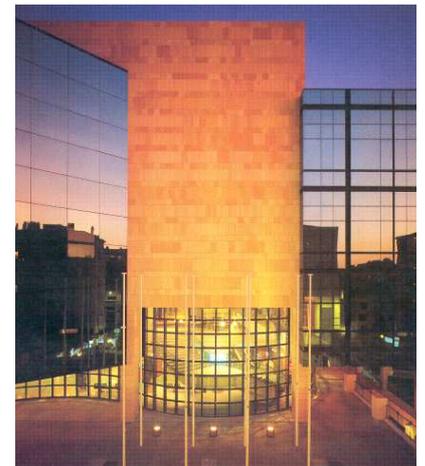
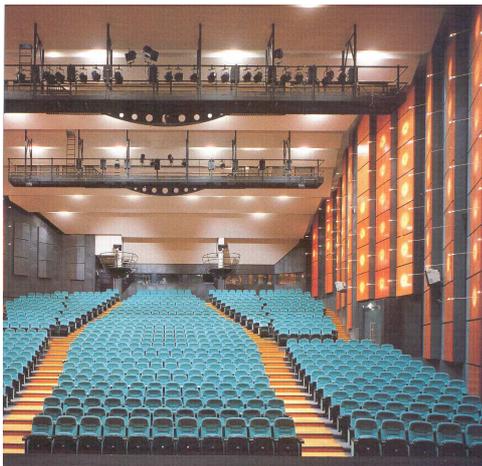
3 700 000 € HT

*La gare routière de Toulon meilleur arrêt de France 2017  
selon les usagers des "bus Macron" (étude flixbus 2017)*



**Palais des Congrès Neptune** Ville de Toulon

1992



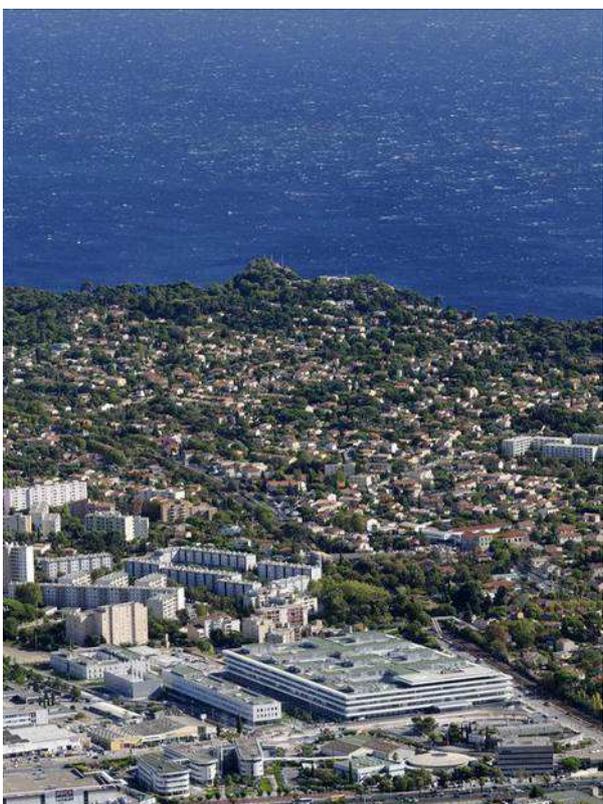
# Nouvel Hôpital de Toulon sur le site de Sainte-Musse

Centre hospitalier Intercommunal de Toulon / La Seyne  
(association cabinet Brunet/Saunier Paris)

(Lauréat Concours 2002)

2002-2014

225 000 000 € HT



# PROJETS CULTURELS

## Mairie Annexe, Médiathèque et Maison des Associations du Pont du Las

Ville de Toulon 2003 4 200 000 € HT



## Maison des associations à la Londe

Ville de La Londe les Maures

2020 3 000 000 € HT



# PROJETS BUREAUX

## Centre Européen de Technologie Sous-Marine

IFREMER, à la seyne sur mer

2009 - 2011 1 050 000 € HT



## Bureaux de la direction et de la R&D

CNIM, à la Seyne sur Mer

2019 1 750 000 € HT



**Agence commerciale des Mutuelles du Soleil,**  
MUTUELLES DU SOLEIL, à Toulon

Avenue Vauban  
2015 170 000 € HT



**Conception-réalisation Bureaux et logements Sociaux**

10.000 m<sup>2</sup> bureaux et 40 logements

La Loubière mentionné  
2010 18 000 000 € HT



**Parking provisoire de 400 places au Port de Commerce,**  
Chambre de Commerce et d'Industrie du Var, à Toulon

Permis  
2018



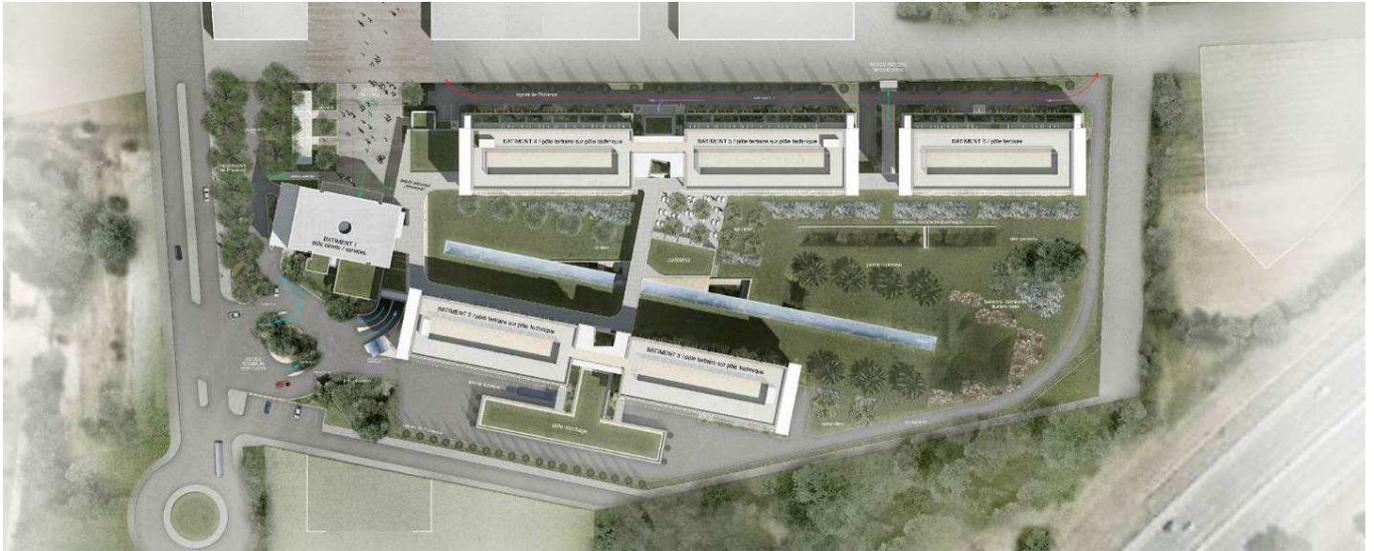
# Conception- réalisation Bureaux de DCNS à Ollioules

2ème tour / mentionné

Site de production de 30.000 m<sup>2</sup>

2011

57 000 000 € HT



# PROJETS COMMERCIAUX

## Casino de La Londe les Maures

Promotion Privée

2020

4 000 000 € HT

1.800 m<sup>2</sup> de surface de vente / réserves / parking souterrain



## Pôle Agro-Alimentaire de la Farlède

Groupe IDEC / Faubourg Promotion

2010

24.500 m<sup>2</sup> d'entrepôts

*La Farlède (Var)*



# PROJETS PRIVÉS

## Ile du Petit Ribaud

Villa Privée

2020

Réhabilitation d'une Ile privée à Hyères. Villa / Port / Amené des réseaux sous-marin dans un Site Classé Natura 2000





**Distinction :**

2017 - Prix Européen du meilleur arrêt de France pour la Gare Routière de Toulon.  
(selon l'étude Flixbus auprès des usagers des "bus intercity")  
<https://www.flixbus.fr/entreprise/presse/communiqués-de-presse/flixbus-enquete-gares-routieres>

**\_2020\_**

**UNITE D'ARCHITECTURE**

Bât 54, Résidence La Coupiane, 83160 La Valette du Var

☎ 06 60 20 23 83 – ✉ [unarchi@wanadoo.fr](mailto:unarchi@wanadoo.fr) – 😊 [www.unite-architecture.fr](http://www.unite-architecture.fr)