atelier Perroteau

ARCHITECTE
URBANISTE

atelier Perroteau
ARCHITECTE
URBANISTE

Présentation de l'atelier

34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes
0627594225-contact@atelier-perroteau.fr
www.atelier-perroteau.fr

atelier Perroteau
ARCHITECTE URBANISTE

34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes
0627594225-contact@atelier-perroteau.fr
www.atelier-perroteau.fr

Un atelier à taille humaine

L'**atelier Perroteau architecte urbaniste** est spécialisé dans les missions de **diagnostic, conception et conseil en aménagement urbain en création et en renouvellement.**

Il propose également des **missions d'aide à la décision** auprès des collectivités en les accompagnant dans la définition de leurs projets à travers des **études prospectives** ou en apportant son expertise sur des projets d'initiative privée ou sur l'établissement de documents réglementaires.

Convaincue que l'urbanisme ne peut s'envisager que de manière transversale, j'ai conçu **cet atelier comme un lieu de « fabrication »** où les compétences et les connaissances s'associent **pour réaliser des aménagements urbains de qualité, respectueux des gens et de l'environnement.**

« Fabriquer de l'urbain avec de l'humain », c'est sur ce postulat que repose la philosophie de l'atelier Perroteau car le **travail collaboratif** avec les commanditaires, les partenaires et les différents acteurs du territoire est **la clé pour concevoir des lieux de vie répondant aux besoins des hommes d'aujourd'hui et de demain.**

Cette conception en atelier tient essentiellement à **mon attachement au respect du savoir-faire artisanal** et à **mon approche sensible et rigoureuse de mon métier** qui me permet d'**apporter des réponses uniques et adaptées** à chaque lieu et problématique identifiée.

Sensibilisée à la démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) et **AEU** (Approche environnementale de l'uranisme) et formée à **la conception d'éco quartiers**, j'aborde tous les projets avec le soucis de **limiter leurs impacts sur l'environnement** et d'offrir un **confort et une qualité de vie** aux habitants actuels et futurs en proposant des **solutions simples et efficientes.**

atelier Perroteau
ARCHITECTE URBANISTE

SAVOIR ETRE

- Attentive
- Pédagogue
- Dynamique
- Réactive
- Consciencieuse
- Passionnée
- Investie

34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes
0627594225-contact@atelier-perroteau.fr
www.atelier-perroteau.fr

Un parcours atypique et des compétences multiples

Mon parcours atypique me permet d'associer la **rigueur** et la **technicité** architecturale à la **pluridisciplinarité** et l'**objectivité** nécessaire à la conception urbaine et paysagère. A la fois architecte et urbaniste, j'ai la capacité de percevoir et concevoir l'espace à **différentes échelles** et sur des **temporalités** de réalisation variées.

Sensible et à l'écoute, je m'attache à **comprendre** la commande de **mes interlocuteurs** et le **contexte urbain et paysager** dans lequel j'interviens pour **proposer des solutions simples et adaptées socialement, environnementalement, fonctionnellement et spatialement dans un soucis d'économie à court, moyens et long terme.**

L'**implication des différents acteurs** que sont les commanditaires, les concepteurs, les financeurs et les usagers est pour moi **le gage de réussite et de durabilité d'un aménagement urbain et paysager.**

SAVOIR FAIRE

- Conception architecturale de l'esquisse à la mise en œuvre de tout type de bâtiment
- Conception urbaine pré-opérationnelle et opérationnelle
- Etudes prospectives, programmation et planification urbaines
- Analyse spatiale architecturale, urbaine, paysagère, sociale et fonctionnelle
- Conduite de projet
- Conseil architectural et urbain aux collectivités et aux particuliers
- Animation de réunions
- Animation de concertation
- Coordination des différents intervenants de projets urbains ou architecturaux
- Estimation du coût de construction et rénovation du bâti
- Estimation des recettes foncières et immobilières
- Maîtrise des outils graphiques

atelier Perroteau
ARCHITECTE URBANISTE

Curriculum vitae

Nadia Perroteau
Architecte urbaniste

FORMATION

- **1998 : Diplôme d'architecte DPLG à l'Ecole d'Architecture de Nantes**
- **2009: Formation concevoir des écoquartiers**
- **2011: Master en urbanisme «Villes et Territoires» à Nantes**
- **2017: Formation «Revitalisateur de centres-villes et centres-bourgs» à l'IAUR**
- **2018: Formation EcoQuartiers, les objectifs environnementaux de l'aménagement opérationnel durable-DREAL**
- **2020: Formation à la démarche participative -Gep Atlantique**

34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes
0627594225-contact@atelier-perroteau.fr
www.atelier-perroteau.fr

PARCOURS PROFESSIONNEL

Février 2018 à aujourd'hui:
GÉRANTE DE L'ATELIER PERROTEAU ARCHITECTE URBANISTE

Février 2017 à aujourd'hui:
ENSEIGNANTE VACATAIRE À L'ENSAB- atelier d'aménagement prospectif du Master MOUI

Janv. 2013- août 2017:
ARCHITECTE-URBANISTE, Ville de Liffré (35)
Conception et maîtrise d'œuvre d'un quartier d'activités économiques et d'habitat en entrée de ville **Programmation, études pré-opérationnelle et esquisses** d'aménagement urbain d'opérations en création ou en renouvellement à l'échelle de la ville, du quartier et de l'îlot.
Assistance et conseil aux élus dans l'élaboration des documents réglementaires (révision du PLU) et du suivi des opérations d'aménagement privées.
Organisation et animation de la concertation publique autour des projets d'aménagement urbains.
Architecte-conseil auprès des particuliers et interlocutrice de la ville auprès de l'ABF

Mai 2012-Nov. 2012:
ARCHITECTE-URBANISTE, D2L-BETALI, Saint-Brieuc (22)
Conception de quartiers d'habitat individuel en lotissement ou en ZAC.
Animation d'ateliers AEU auprès d'une collectivité pour la réalisation de trois quartiers d'habitat.

Juin 2011- Oct. 2011:
STAGIAIRE, Nantes Métropole, Nantes (44)
Diagnostic et études préalables d'aménagement et de renouvellement d'un quartier urbain du cœur de l'agglomération nantaise.

Mai 2003- Fév. 2010:
CHEF DE PROJET- Cimaise Architectes, Saint-Étienne (42)
Conception et pilotage de projet d'équipements publics , de logements collectifs et individuels, bureaux, équipement commerciaux, bâtiments industriels et parkings souterrains.
Pilotage de chantier de l'extension et de la réhabilitation d'un établissement scolaire (4000m²).
Prospection de projets industriels

Mars 2002- Avril 2003:
ASSISTANTE D'ÉTUDE -Art Ingénierie, Saint-Étienne (42)
Projets de logements collectifs et individuels, bureaux, galerie commerciale, parkings silos et souterrains phase concours-esquisses à DOE.

Avril 2001- Nov. 2001:
CHARGÉE DE PROJET -Agence architecture BFT, Chartres (28)
Concours projets Lycées HQE et crèche

Mars 2000- Avril 2001:
CHARGÉE DE MISSION OPHLM, Cherbourg-Octeville (50)
Études préalables aux travaux de réhabilitation des quartiers d'habitat.

Avril 1999- Janv. 2000:
ASSISTANTE D'ÉTUDE , Bureau d'Étude SCE, Nantes (44)
Projet d'aménagement de centres-bourg

atelier Perroteau
ARCHITECTE
URBANISTE

Carnet de références

34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes
0627594225-contact@atelier-perroteau.fr
www.atelier-perroteau.fr

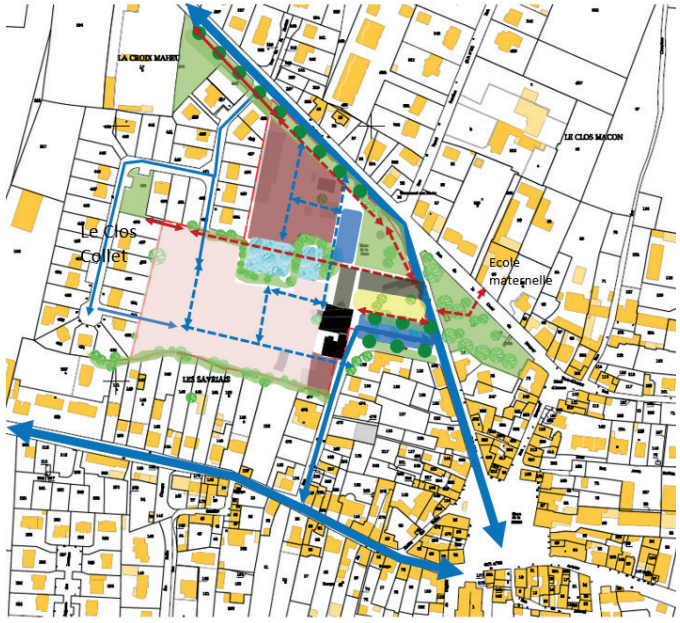
Etude pré-opérationnelle de renouvellement urbain

SENS-DE-BRETAGNE (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE: Communauté de communes du Val D'Ille-Aubigne (35)
ARCHITECTE-URBANISTE (MANDATAIRE) : atelier Perroteau Architecte- urbaniste
BUREAU D'ÉTUDE VRD (CO-TRAITANT): Nord-Sud Ingénierie
MISSIONS:

- Diagnostic urbain, architectural et paysager
- Scénarii d'aménagement
- Bilan financier et phasage opérationnel

SURFACE: 27 680m²
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX: 970 700€ HT
AVANCEMENT DE L'ETUDE: Fin de l'étude en septembre 2018



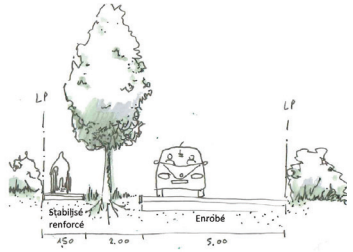
Inscrite à l'Ordre des architectes

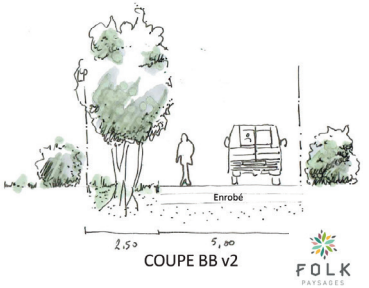
34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes- 06 27 59 42 25- contact@atelier-perroteau.fr- ww.atelier-perroteau.fr

Projet de continuité urbaine de centre-bourg

LA NOË BLANCHE (35)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Commune de la Noë Blanche
ARCHITECTE-URBANISTE: atelier-Perroteau architecte-urbaniste
MISSION:Esquisse- Avant-projet -Permis aménager
PAYSAGISTE: Folk Paysage
MISSION: Esquisse- Avant-projet -Permis aménager
MAÎTRISE D'OEUVRE VRD: EDM Infra
MISSION:Esquisse- Avant-projet -Permis aménager
ETDES ENVIRONNEMENTALES: IAO SENN
MISSION: Note hydraulique et dossier incidence loi su eau
SURFACE: 22 600m²
MONTANT ESTIMÉS DES TRAVAUX: 640 000€HT
AVANCEMENT DE L'ETUDE: AVP





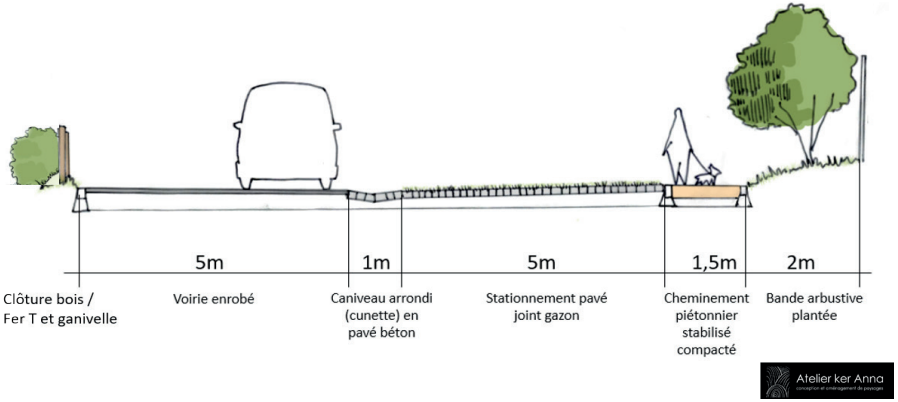
COMPOSITION EN HAMEAU CONNECTÉ A LA CENTRALITÉ ET AU GRAND PAYSAGE

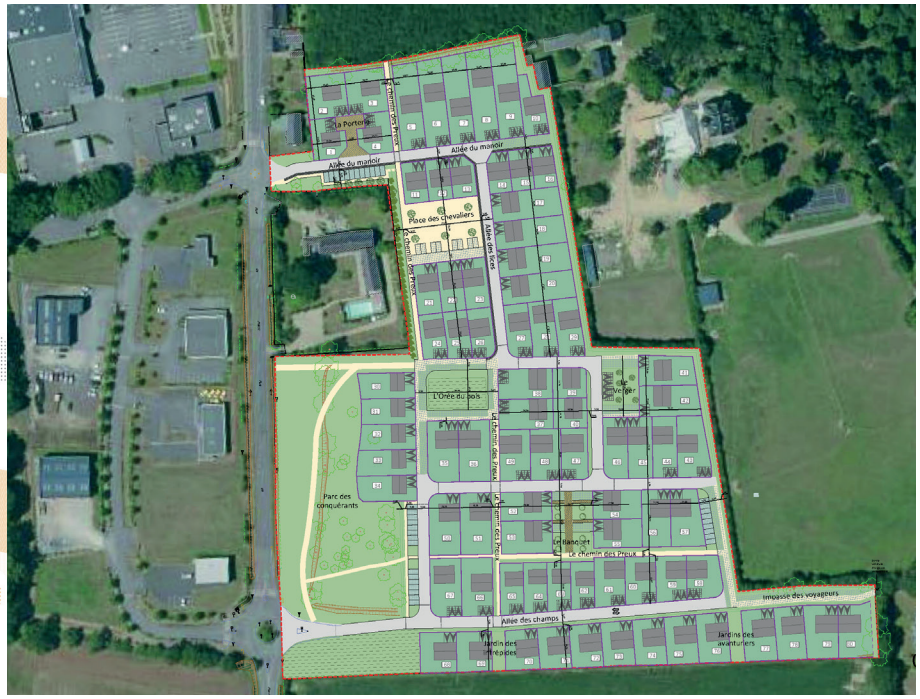
Inscrite à l'Ordre des architectes
34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes- 06 27 59 42 25- contact@atelier-perroteau.fr- ww.atelier-perroteau.fr

Projet Plein Sud: Un quartier de hameaux

GRAND-FOUGERAY (35)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Commune de Grand-Fougeray
ARCHITECTE-URBANISTE: atelier-Perroteau architecte-urbaniste
MISSION:Esquisse- Avant-projet -Permis aménager
PAYSAGISTE: Atelier Ker Anna
MISSION: Esquisse- Avant-projet -Permis aménager-Maîtrise d'oeuvre
MAÎTRISE D'OEUVRE VRD: EDM Infra
MISSION: Esquisse- Avant-projet -Permis aménager-Maîtrise d'oeuvre
ETDES ENVIRONNEMENTALES: IAO SENN
MISSION: Note hydraulique et dossier incidence loi su eau
SURFACE: 51 000m² en de Permis d'aménager
MONTANT ESTIMÉS DES TRAVAUX: 1 488 665€HT
AVANCEMENT DE L'ETUDE: PA en cours d'instruction



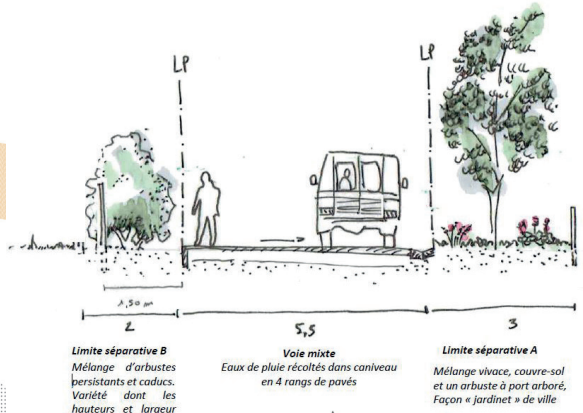


Inscrite à l'Ordre des architectes
34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes- 06 27 59 42 25- contact@atelier-perroteau.fr- ww.atelier-perroteau.fr

Création du quartier de la Bellangerie (59 logements)

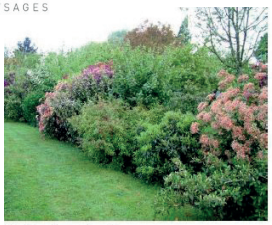
JANZE (35)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Terrain Service
ARCHITECTE-URBANISTE:atelier-Perroteau architecte-urbaniste
MISSION:Esquisse- Avant-projet -Permis aménager-Visa
PAYSAGISTE:Folk Paysages
MISSION:Avant-projet -Permis aménager
MAÎTRISE D'OEUVRE VRD: EDM Infra
MISSION: Mission complète
SURFACE: 20 338m²
MONTANT ESTIMÉS DES TRAVAUX: 750 000€HT
AVANCEMENT DE L'ETUDE: DCE en cours



Profils dessinés par FOLK PAYSAGES

Limite séparative A


Limite séparative B

Inscrite à l'Ordre des architectes
34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes- 06 27 59 42 25- contact@atelier-perroteau.fr- ww.atelier-perroteau.fr

Création du quartier Plessis Beucher (41 logements)

CHATEAUBOURG(35)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Terrain Service
ARCHITECTE-URBANISTE:atelier-Perroteau architecte-urbaniste
MISSION:Esquisse- Avant-projet -Permis aménager
MAÎTRISE D'OEUVRE VRD: EDM Infra
MISSION: Mission complète
SURFACE: 18 830m²
MONTANT ESTIMÉS DES TRAVAUX: 780 000€HT
AVANCEMENT DE L'ETUDE: DCE en cours

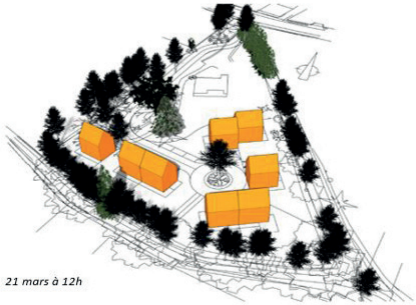
Inscrite à l'Ordre des architectes

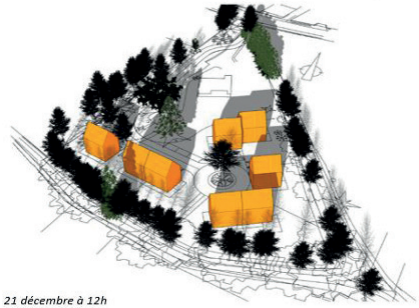
34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes- 06 27 59 42 25- contact@atelier-perroteau.fr- ww.atelier-perroteau.fr

Création du quartier Les Jardins Bocagers(8 logements)

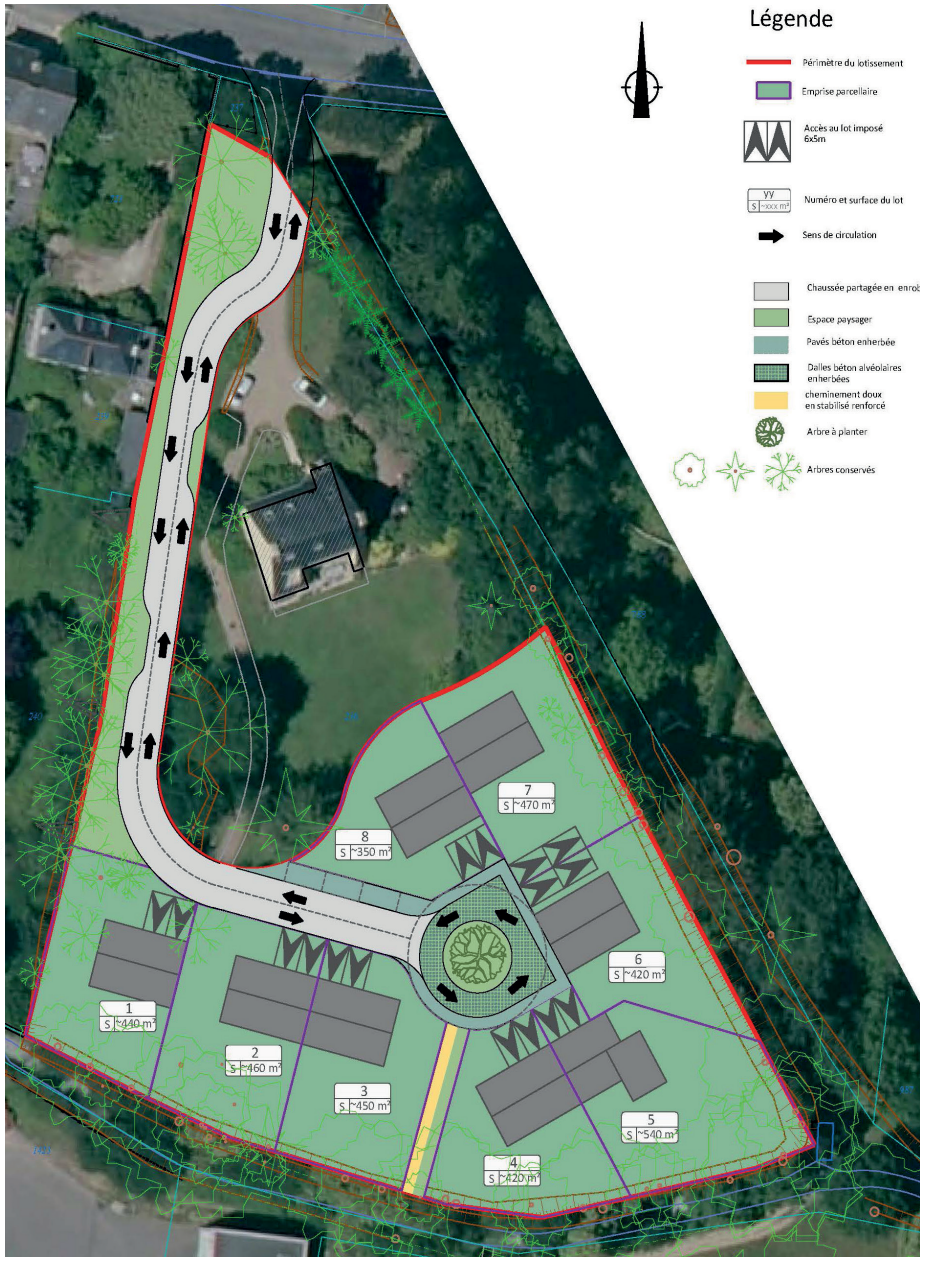
HEDE-BAZOUGES(35)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : AR-TERRE
ARCHITECTE-URBANISTE:atelier-Perroteau architecte-urbaniste
MISSION:Esquisse- Avant-projet -Permis aménager
MAÎTRISE D'OEUVRE VRD: Nord-Sud Ingenierie
MISSION: Mission complète
SURFACE: 5 030m²
MONTANT ESTIMÉS DES TRAVAUX: 120 000€HT
AVANCEMENT DE L'ETUDE: AVP





ETUDE DES OMBRES PORTEES SUIVANT LES SAISONS

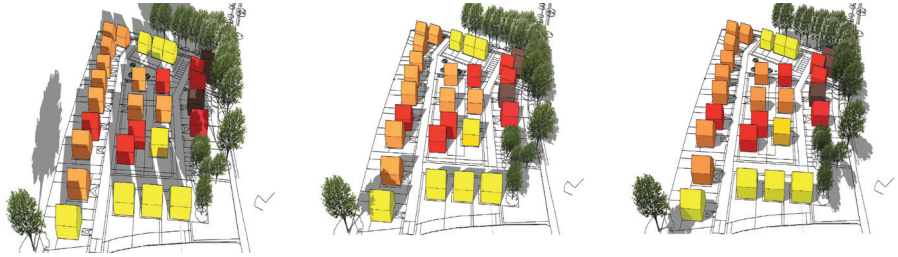


Inscrite à l'Ordre des architectes
34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes- 06 27 59 42 25- contact@atelier-perroteau.fr- ww.atelier-perroteau.fr

Projet de création d'un quartier de 29 logements

LA VILLE-ES-NONAIS (35)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : SACIB
ARCHITECTE-URBANISTE:atelier-Perroteau architecte-urbaniste
MISSION:Esquisse- Avant-projet -Permis aménager-Visa
PAYSAGISTE: Nord-Sud ingénierie
MISSION: Esquisse- Avant-projet -Permis aménager
MAÎTRISE D'OEUVRE VRD: EDM Infra
MISSION: Mission complète
SURFACE: 14 190m²
MONTANT ESTIMÉS DES TRAVAUX:420 000€HT
AVANCEMENT DE L'ETUDE: Permis obtenu en février 2020



ETUDE DES NIVEAUX D'ENSOLEILLEMENT TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

Inscrite à l'Ordre des architectes
34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes- 06 27 59 42 25- contact@atelier-perroteau.fr- ww.atelier-perroteau.fr

Projet de création d'un quartier de 45 logements

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Terrain Service
ARCHITECTE-URBANISTE:atelier-Perroteau architecte-urbaniste
MISSION:Esquisse- Avant-projet -Permis aménager-Visa
MAÎTRISE D'OEUVRE VRD: EDM Infra
MISSION: Mission complète
SURFACE: 20 830m²
MONTANT ESTIMÉS DES TRAVAUX: 630 000€HT
AVANCEMENT DE L'ETUDE: PA en cours

Inscrite à l'Ordre des architectes
34 rue Frédéric Le Guyader- 35200 Rennes- 06 27 59 42 25- contact@atelier-perroteau.fr- ww.atelier-perroteau.fr