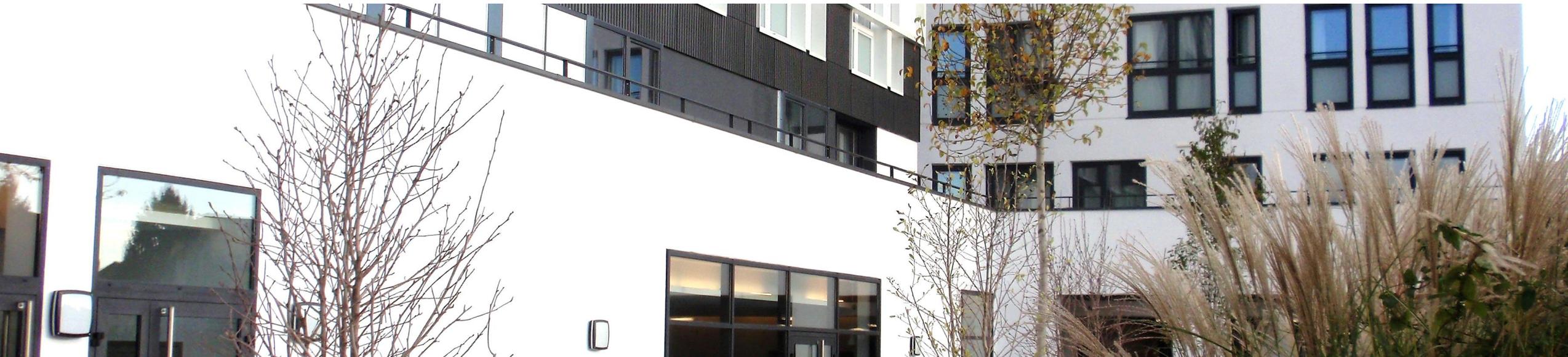


ARKE TEKNE ARCHITECTES ASSOCIES



# VISION



Arké            L'art, le lien, la voûte, le fondement.

Tekné            La mémoire, la technique, la méthode, la maîtrise des outils.

Depuis plus de 25 ans, nous conjugons Arké & Tekné, Art & Technique

L'architecture modèle l'espace et lui assigne une valeur d'usage dans une linéarité temporelle, pour laquelle passé, présent et futur ne sont que des perceptions différenciées d'un Tout. Demain se construit avec les outils d'aujourd'hui qui ont bénéficié des acquis d'hier... Cette perception de l'Unité et cette production d'espace à vivre s'articulent autour de préoccupations fonctionnelle, technique et économique intégrant l'Humain, la Culture et l'Histoire des lieux. Ces enjeux humains et spatiaux temporels sont au centre de notre réflexion, dans une perspective de recherche d'harmonie, d'équilibre. Une adéquation à trouver entre la forme et la fonction pour créer un cadre de vie interconnecté.



Vous êtes notre Maître d'Ouvrage !

Maitres d'Ouvrages Privés ou Publics  
Décideurs, Investisseurs, Commanditaires  
Promoteurs, Aménageurs, Bailleurs sociaux,  
Collectivités territoriales  
Bonjour !

Au vu de la diversification des métiers des Maîtres d'Ouvrages , Arké Tekné s'implique dès l'étude de faisabilité. Nous vous accompagnons de la programmation à la remise des clefs

Au service et à l'écoute des Maîtres d'Ouvrages, la synergie de nos expériences à toutes les phases d'un projet de construction, nous permet de vous proposer une expertise confirmée :

Constructions neuves

Restructurations lourdes

Espaces de travail : Bureaux, activités, commerces

Espace de vie : Logements, résidences étudiantes, résidences séniors

Hotels

Espaces d'échanges : Petits équipements, écoles, crèches, aménagements paysagers



## SOMMAIRE



**Nos Services**



**Nos Moyens**



**Notre équipe**



**Nos Projets**



**CONTACT**



**INNOVATIONS**



**EQUIPEMENTS**



**PROJETS**



**MAILS**

Arké Tekné accompagne le Maître d'Ouvrage à toutes les phases de production et de consommation de l'espace.

Nos points forts

- La concertation et l'écoute des acteurs
- L'histoire du site et les enjeux de demain
- Le métissage culturel des utilisateurs
- La hiérarchisation des matériaux
- La poésie et le dialogue des matières
- Le confort et les économies d'énergies

Notre engagement :

« Restituer le gai savoir des bâtisseurs »



## NOS MISSIONS

# Nos missions

Notre démarche éco responsable

Notre démarche qualité : Certification Labelisation des projets

Nos préoccupations s'orientent vers :

L'adéquation entre la forme et la fonction

L'industrialisation des composants

La haute performance énergétique des bâtiments

Le respect de l'environnement



## LE BIM MANAGEMENT

L'agence s'est équipée du logiciel REVIT depuis 2015. Les collaborateurs sont formés par EUROSTUDIO qui nous encadre pour la bonne gestion de la plateforme de collaboration : Bibliothèque d'éléments et de gabarits, mise en place d'une charte de modélisation.

L'utilisation de REVIT dès la phase Esquisse, permet la modélisation du projet et sa visualisation, la maîtrise de la volumétrie, l'immédiate cohérence des plans, coupes et façades, le suivi des bilans des surfaces (SDP, SHAB, utiles, vitrées), une 1ère approche du bilan thermique, le quantitatif rapide des composants du projet.

L'agence ambitionne le BIM niveau 2 pour tous les projets et pour l'ensemble des collaborateurs. Nous partageons des maquettes REVIT en maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution avec les Maîtres d'Ouvrages, les Bureaux d'études et les Entreprises équipées

NOS CHALLENGES

# Nos missions



## ARCHITECTURE

Notre domaine d'excellence  
Architecture formes et fonctions

Constructions neuves  
Restructurations lourdes  
Réhabilitation  
Résidentialisation  
Restitution de bâtiments inscrits  
Interventions en site occupé  
Remises aux normes ERP  
Rénovations thermiques  
Constructions bois



## DECORATION

« Les détails font la perfection, et la perfection n'est pas un détail. »  
*Léonard de Vinci*



## MAITRISE D'OEUVRE D'EXECUTION

Plus de 100.000 m<sup>2</sup> de livraison  
de grands chantiers parisiens

Vérification des Marchés  
Respect du Permis de Construire  
Suivi de chantiers  
Synthèse architecturale  
Synthèse technique  
Suivi administrative  
Suivi financier  
Respect de l'enveloppe financière  
Respect des délais



# Nos références





02. Agence creative et  
innovante

**M O Y  
E N S**

NOS EQUIPEMENTS

## Nos moyens

L'agence est équipée d'outils modernes  
pour sa production

Mutualisation des talents et réactivité,  
Arké Tekné conjugue Art et Technique  
pour la mise en oeuvre de stratégies  
efficientes en réponses aux enjeux de  
nos Maitre d'Ouvrages



#### Moyens humains :

- 1 Architecte Senior
- 2 Architectes chefs de projets
- 1 Architecte Maitrise d'œuvre d'exécution et chantier
- 1 ou 2 Dessinateurs projeteur
- 1 ou 2 Stagiaires étudiants en architecture
- 1 Assistante secrétaire et comptable

L'équipe s'entoure de compétences spécifiques pour renforcer son équipe de production : Ingénieurs (BET Structure, Fluide, Acoustique, HQE et environnemental), Designers, Economistes, Paysagistes, Eclairagistes, Scénographes, Perspectivistes

#### Moyens matériels :

Studio d'architecture de 120 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux

#### Périphériques :

- 1 serveur avec sauvegarde automatique journalière et redondance
- 7 postes de travail PC en réseau équipés pour la CAO/DAO, maquette numérique
- 1 poste de travail PC en réseau équipés pour la bureautique
- 2 ordinateurs portables
- 2 Copieurs-scanner A3/A4
- 3 imprimantes A3 / A4 dont 1 de grande capacité
- 2 appareils photo CANON
- 1 Traceur couleur A0

#### Logiciels :

Bureautique : Suite Microsoft Office  
CAO/DAO : REVIT, Autocad  
Rendus : Photoshop Adobe, VRAY, Lumion



## Notre Studio d'Architecture





Réactifs et dynamiques

## Notre équipe

L'effectif moyen du studio d'Architecture Arké Tekné est de 5 salariés.

1 Architecte Senior

1 Architecte Suivi de chantier

2 Architectes d'Etat

1 Assistante

Dans le cadre de stage de formation obligatoire,

l'agence accueille chaque année 4 étudiants en Masters d'architecture



Marie Théophane NANG

- Architecte DPLG
- Ingénieur structures bois

#### Diplômes

Baccalauréat scientifique en juin 1982

Diplôme d'architecte d.p.l.g en mars 1988 à l'Ecole d'Architecture de Paris Villemin (UPA1 Paris 6°)

En 1990, diplôme d'Ingénieur DESS Construction Bois à l'Institut Nationale du Bois (INB avenue de Saint Mandé Paris 12°)

#### Structure

Exercice libéral de 1989 à 2013

Maitrise d'Œuvre d'exécution auprès de l'agence LOBJOY et BOUVIER :

De 2009 à 2018 synthèse technique et architecturale d'immeubles de bureaux, exécution, suivi de chantier et suivi financier, PCM

Maitrise d'Œuvre d'exécution auprès de l'agence ANTONY BECHU :

De 1996 à 2009 synthèse technique et architecturale d'immeubles de bureaux, logements et commerces classés monuments historiques parisiens, exécution, suivi de chantier et suivi financier, PCM

Expérience en entreprise de bâtiment, de 1991 à 1995 :

Bouygues International : Maitrise des coûts et optimisation en phase chantier

Siporex : Industrialisation du bâti, mise au point du système DMVP (Dalle Mur Voile Porteur) en béton cellulaire.

Création du studio d'architecture ARKE TEKNE en 2013

## EDUCATION

1982 ● Baccalauréat scientifique avec mention.

1988 ● Diplôme d'architecte d,p,l,g.

1990 ● DESS construction bois

## PROFESSIONAL EXPERIENCE

1990 - 1991 ● SIPOREX International  
Industrialisation des bâtiments en béton cellulaire

1991 - 1995 ● BOUYGUES International  
Gestion de chantiers : Maîtrise des lots architecturaux

1989 - 2013

● **ATELIER D'ARCHITECTURE MarieNang**

Exercice libéral avec 1 ou 2 projeteurs

Petits projets divers, sous traitance et/ou co traitance

1996 - 2009

● **MAITRISE D'OEUVRE D'EXECUTION  
Pour l'Agence Architecture Anthony BECHU AAAB**

Sous traitance pour la maîtrise d'Oeuvre d'exécution  
de bâtiments tertiaires, restructuration et restitution de  
monuments historiques

Depuis 2009

● **MAITRISE D'OEUVRE D'EXECUTION  
Pour l'Agence Lobjoy Bouvier Boisseau LBB**

Sous traitance pour la maîtrise d'Oeuvre d'exécution  
de bâtiments tertiaires, parkings, RIE

L'agence LBB nous confie régulièrement des missions de MOEX

Juillet 2013

● **ARKE TEKNE Architectes Associés**

Création du studio d'architecture ARKE TEKNE

SARL d'architecture.

## NOTRE SAVOIR FAIRE

Plus de 25 ans d'expérience en maîtrise d'œuvre d'exécution MOEX pour la direction de prestigieux chantiers parisiens, d'immeubles de bureaux et de nombreux bâtiments patrimoniaux : Madeleine Cambon, 19 place Vendôme (Restructuration de l'Hôtel d'Evreux), Rue des Capucines (Réhabilitation de la salle des ventes), Haussmann Antin (Restitution de l'Hôtel Lequeu et du Salon Joséphine), Le Jade (Restructuration lourde de l'immeuble de Richard MEIER Architecte)

Plus de 200.000 m<sup>2</sup> de bureaux livrés à Paris.

**U n e s o l i d e m a î t r i s e d e s d i f f é r e n t e s p h a s e s d e s p r o j e t s :**  
Rigueur et méthode dans la production et la gestion des pièces écrites et graphiques, une bonne connaissance de la réglementation et des détails d'exécution ; direction de la synthèse technique et architecturale avec la mise en place de tableaux de diffusion par lot et le suivi des visas. Autant d'outils éprouvés pour le contrôle d'exécution : la vérification de la conformité architecturale et le respect des détails après validation des témoins par la Maîtrise d'Ouvrage

**M a î t r i s e d e s c o û t s d e c o n s t r u c t i o n :**

Dépassement du montant des travaux inférieur à 3% pour des chantiers de rénovation et restructuration. Bonne négociatrice pour la passation de marché et pour la médiation des comptes inter-entreprises

**M a î t r i s e d e s d é l a i s d e c o n s t r u c t i o n :**

Elaboration du planning des travaux et des plannings de rattrapage avec identification des chemins critiques. Détermination des dates jalons pour l'établissement de plannings décisionnels

**G e s t i o n d e c h a n t i e r , S u i v i d e s c e r t i f i c a t i o n s e t l a b é l i s a t i o n :**

Plannings et animations des réunions et des visites, mise en place et contrôle des protocoles de chantier à faibles nuisances environnementales

# Nos références





NOUS MERITONS VOTRE CONFIANCE

## Nos projets

### Références

- Bâtiments tertiaries
- Résidence hôtelière
- Résidence Etudiants
- Bâtiments d'habitations
- Autres espaces

### MOEX & Chantiers

- Maîtrise d'oeuvre d'exécution

## LE JADE

Maitre d'Ouvrage : EUROSIC  
Mission de MOE : Maîtrise d'Œuvre d'exécution, Suivi architectural, PCM  
Programme de l'Opération  
Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux à Paris (75015)  
Surface SDP : 18.040 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 25.6 M Euros HT  
Certifications environnementales : BREAM, HQE  
Année de livraison : 2018



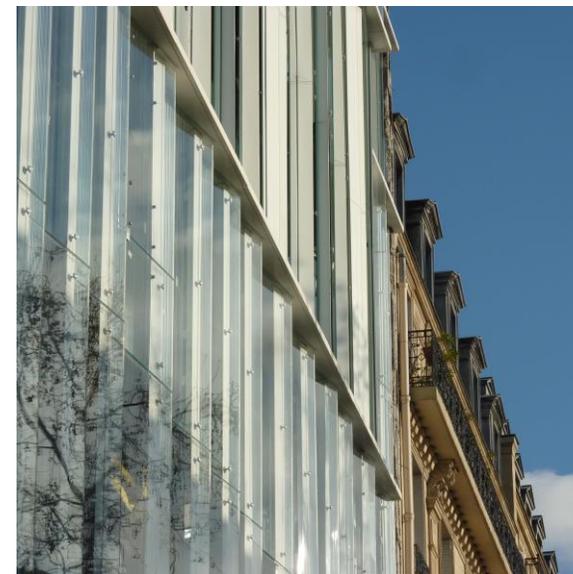
## NEUILLY

Maitre d'Ouvrage : GECINA  
Mission de MOE : Maitrise d'Œuvre d'exécution et PCM  
Programme de l'Opération  
Constructions neuves après démolition, restructuration lourde de bâtiments  
Surface SDP : 12.240 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 39.8 M Euros HT  
Certifications environnementales : BBC  
BBC Rénovation, HQE, BREAM  
Année de livraison : 2013



## LE CNOP

Maitre d'Ouvrage : CONSEIL NATIONAL DE L'ORDRE DES PHARMACIENS  
Mission de MOE : Mission complète  
Programme de l'Opération  
Restructuration et extension d'un immeuble de bureaux à Paris (75017)  
Surface SDP : 1.600 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 2.2 M Euros HT  
Certifications : BBC Rénovation, HQE  
Année de livraison : 2015



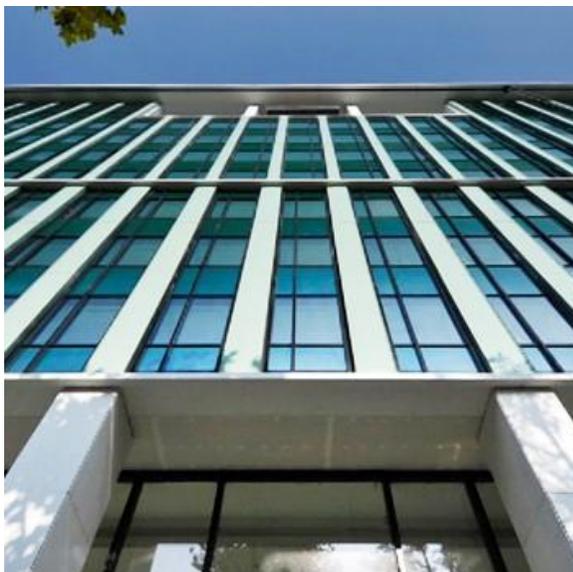
## MALESHERBES

Maitre d'Ouvrage : CBRE  
Mission de MOE : Maitrise d'Œuvre d'exécution et PCM  
Programme de l'Opération  
Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux à Paris (75017)  
Surface SDP : 7001 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 17 M Euros HT  
Certifications environnementales : BBC  
Année de livraison : 2011



## HAUSSMANN

Maitre d'Ouvrage : SODEARIF  
Mission de MOE : Maitrise d'Œuvre d'exécution et PCM  
Programme de l'Opération:  
Restructuration et rénovation d'un immeuble de bureaux à Paris (75009)  
Surface SDP : 22000 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 43,1 M Euros HT  
Certifications environnementales : BBC  
Année de livraison : 2007



## CAPUCINES

Maitre d'Ouvrage : VINCI IMMOBILIER  
Mission de MOE X  
Programme de l'Opération  
Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux à Paris (75001)  
Surface SDP : 8000 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 20 M Euros HT  
Certifications environnementales : BBC rénovation, HQE  
Année de livraison : 2008



## HOTEL D'EVREUX

Maitre d'Ouvrage : VINCI IMMOBILIER  
Mission de MOE : Maitrise d'Œuvre d'exécution  
Programme de l'Opération  
Ravalement et nettoyage d'une façade de monument historique  
9 Place Vendôme à Paris (75001)  
Année de livraison : 2009



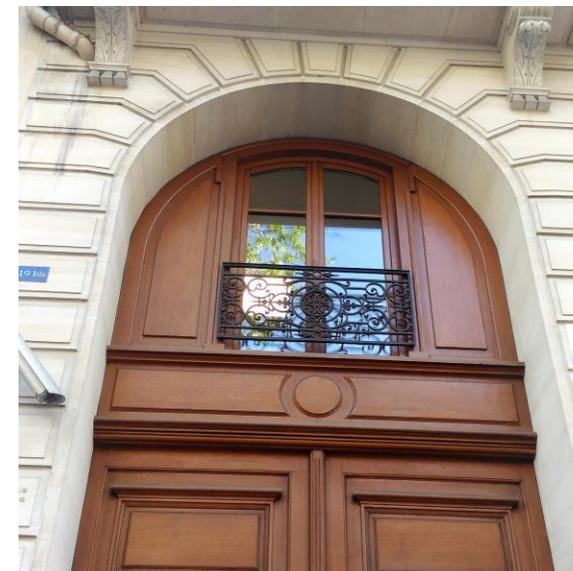
## MADELEINE CAMBON

Maitre d'Ouvrage : VINCI IMMOBILIER  
Mission de MOE : Maitrise d'Œuvre d'exécution  
Programme de l'Opération  
Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux à Paris (75001)  
Surface SDP : 15000 m<sup>2</sup>  
Année de livraison : 2006



## PLACE VENDOME

Maitre d'Ouvrage : VINCI IMMOBILIER  
Mission de MOE :  
Programme de l'Opération  
Réhabilitation de coque commerciale  
Remise aux normes PMR, thermiques, réseaux fluides  
9 Place Vendôme à Paris (75001)  
Année de livraison : 2009



## MADELEINE CAMBON

Maitre d'Ouvrage : VINCI IMMOBILIER  
Mission de MOE : Maitrise d'Œuvre d'exécution  
Programme de l'Opération  
Création d'une salle de gymnastique, hammam et fitness  
9 Place Vendôme à Paris (75001)  
Année de livraison : 2008



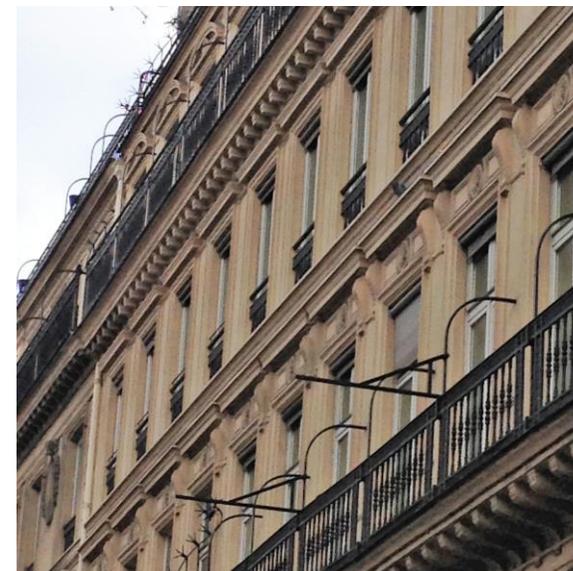
## MADELEINE CAMBON

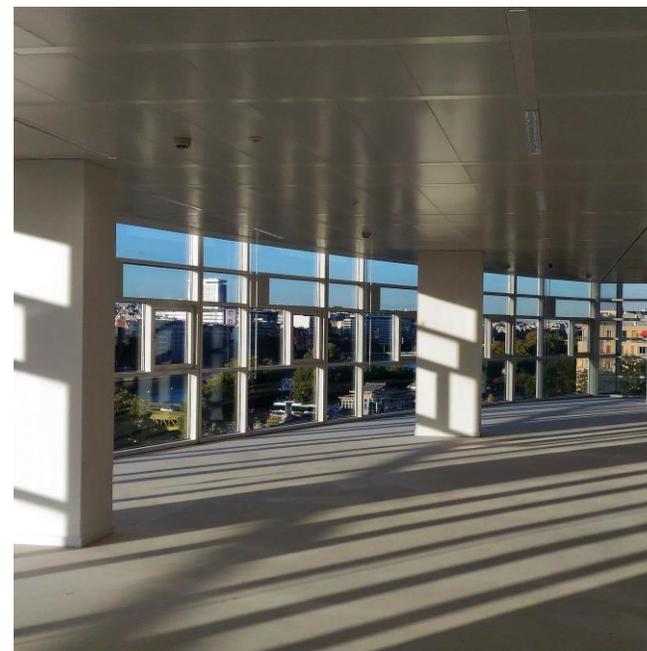
Maitre d'Ouvrage : VINCI IMMOBILIER  
Mission de MOE : Maitrise d'Œuvre d'exécution  
Programme de l'Opération  
Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux à Paris (75001)  
Surface SDP : 15000 m<sup>2</sup>  
Année de livraison : 2006



## SALLE DES VENTES

Maitre d'Ouvrage : VINCI IMMOBILIER  
Mission de MOE :  
Programme de l'Opération  
Réhabilitation de la salle des ventes  
Remise aux normes PMR, thermiques  
Rue des Capucines à Paris (75001)  
Année de livraison : 2008





Plateau de bureau en open space  
Aménagement de terrasse

# LE JADE

85-89 QUAI ANDRE CITROEN 75015 PARIS

## PROGRAMME

Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux, Intervention en site partiellement occupé

Parking de 300 places sur 4 niveaux de sous sol

SURFACE SDP: 18.040 m<sup>2</sup>

MONTANT DES TRAVAUX:

25.600.000 Euros HT

CERTIFICATIONS

ENVIRONNEMENTALES

BREAM, HQE

LIVRAISON: 2018

MISSION:

Maitrise d'Œuvre d'exécution de la conformité architecturale; PCM

Maitre d'Ouvrage : EURO SIC





Aménagements intérieurs

# LE CNOP

10 RUE AMPERE 75017 PARIS

## PROGRAMME

Restructuration lourde d'un immeuble  
de bureaux

SURFACE SDP: 1.600 m<sup>2</sup>

MONTANT DES TRAVAUX:

2.200.000 Euros HT

CERTIFICATIONS

ENVIRONNEMENTALES

BBC, BREEM, HQE

LIVRAISON: 2015

MISSION:

Mission complète

Maîtrise d'Œuvre de conception &  
maîtrise d'œuvre d'exécution



Maitre d'Ouvrage : Ordre des Pharmaciens



Plateau de bureau en open space  
Aménagement de terrasse

# NEUILLY

96- 104 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
92000 NEUILLY

## PROGRAMME

Bâtiment 1: Démolition, construction  
neuve d'un immeuble de bureaux R+8

Bâtiment de liaison: Construction d'un  
immeuble de bureaux en structure  
bois R+3

Bâtiments 2&3: Restructuration lourde  
de 2 immeuble de bureaux. Façade ITE  
habillage en coques acier

Parking de 240 places sur 4 niveaux  
de sous sol

SURFACE SDP: 12.240 m<sup>2</sup>

MONTANT DES TRAVAUX:  
39.800.000 Euros HT

CERTIFICATIONS  
ENVIRONNEMENTALES  
BBC, BBC rénovation, HQE, BREAM

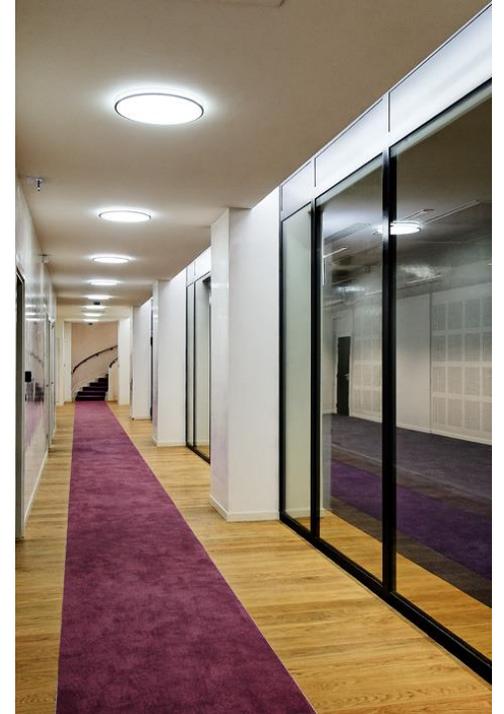
LIVRAISON: 2013

MISSION:

Maitrise d'Œuvre d'exécution; PCM



Maitre d'Ouvrage : G E C I N A



Plateau de bureau en open space  
Aménagement de terrasse

# MALESHERBES

140 BOULEVARD MALESHERBES 75017 PARIS

## PROGRAMME

Restructuration lourde d'un immeuble  
de bureaux R+11

Parking de 200 places sur 3 niveaux  
de sous sol

SURFACE SDP: 7.001 m<sup>2</sup>

MONTANT DES TRAVAUX:

17.000.000 Euros HT

CERTIFICATIONS

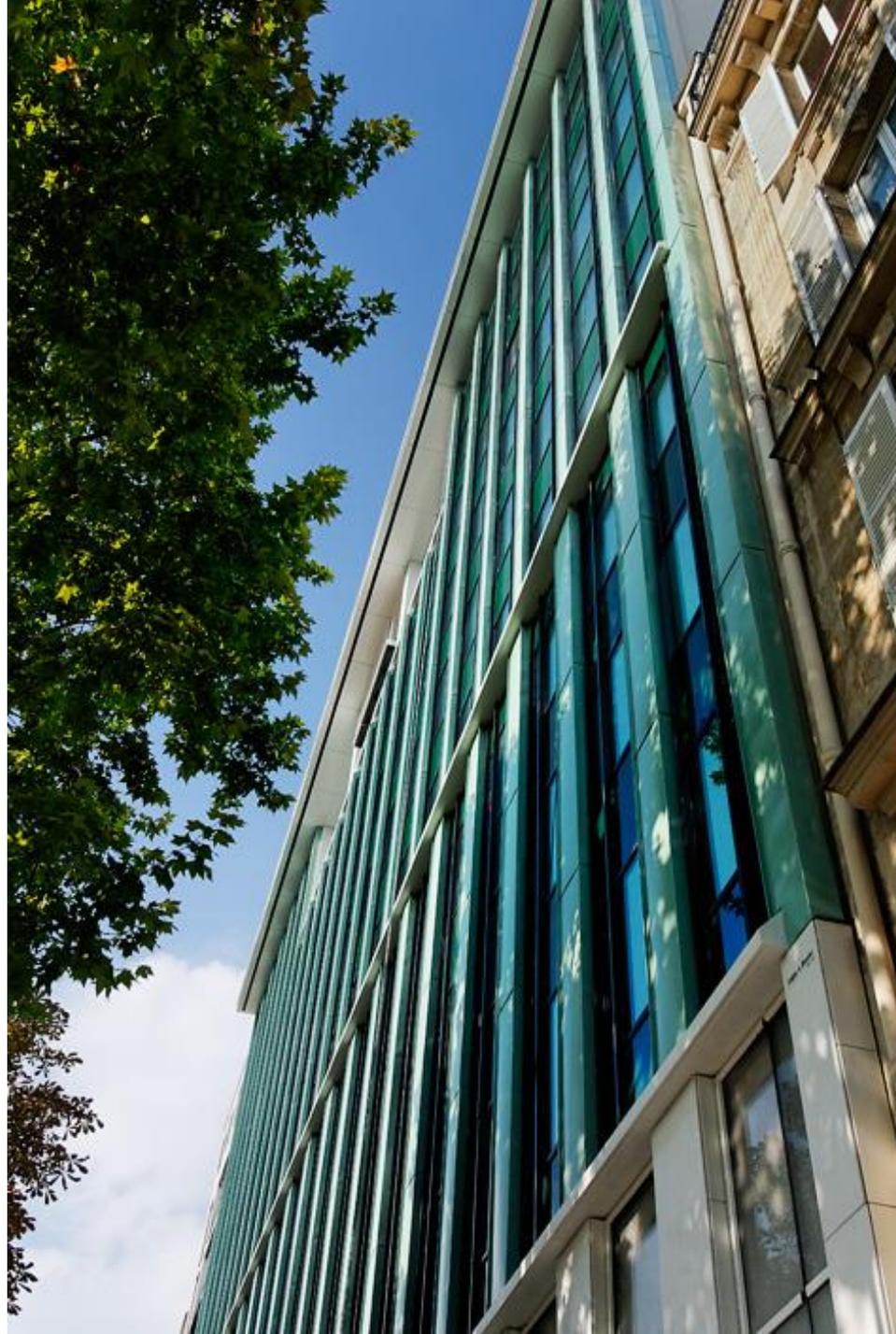
ENVIRONNEMENTALES

BBC, HQE

LIVRAISON: 2011

MISSION:

Maitrise d'Œuvre d'exécution; PCM



Maitre d'Ouvrage C B R E



LES AMENAGEMENTS D'ESPACES INTERIEURS



# CAPUCINES

13 RUE DES CAPUCINES 75001 PARIS

## PROGRAMME

Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux. Intervention en site occupé au RDC : Maintien en fonctionnement d'un ERP, bureau de Poste

SURFACE SDP: 8.000 m<sup>2</sup>

MONTANT DES TRAVAUX:

20.000.000 Euros HT

CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES

BBC rénovation, HQE

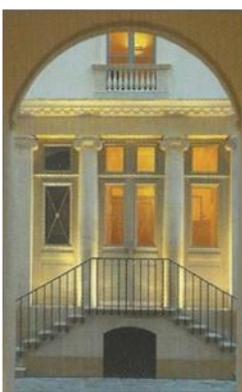
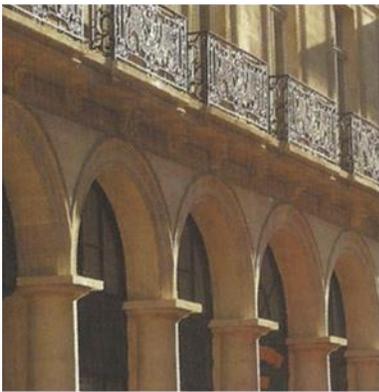
LIVRAISON: 2008

MISSION:

Maitrise d'Œuvre; PCM



Maitre d'Ouvrage : VINCI IMMOBILIER



Plateau de bureau en  
open space  
Aménagement de  
terrasse

# HAUSSMANN

21 – 23 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

## PROGRAMME

Restructuration lourde d' immeubles de bureaux avec des bâtiments inscrits et un salon classé

Restitution de la porte cochère et de la façade au RDC

Restitution du salon Joséphine

Restitution de l'hôtel Lequeu

Parking de 280 places sur 4 niveaux de sous sol

SURFACE SDP: 22.000 m<sup>2</sup>

MONTANT DES TRAVAUX:

43.100.000 Euros HT

CERTIFICATIONS

ENVIRONNEMENTALES

BBC rénovation

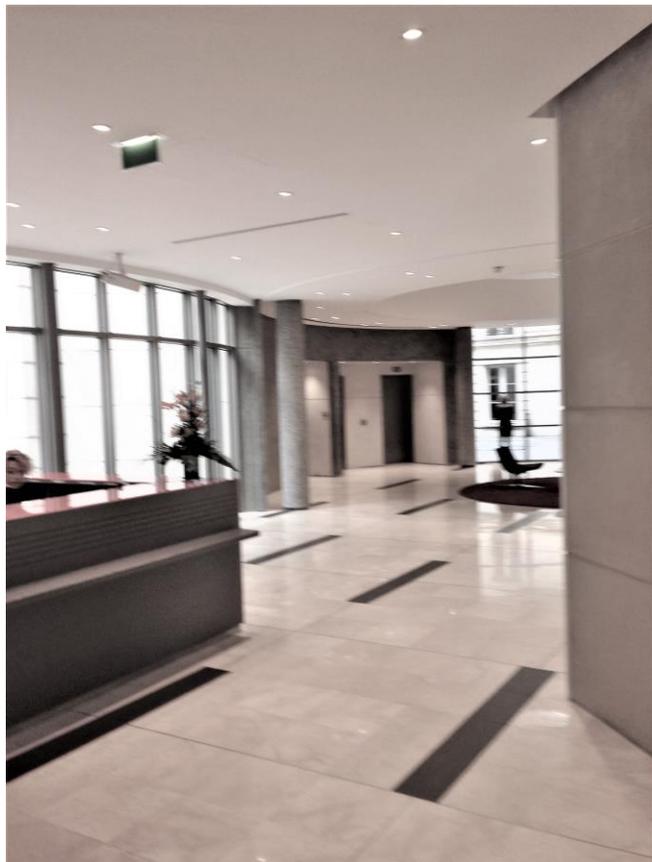
LIVRAISON: 2007

MISSION

Maitrise d'Œuvre d'exécution; PCM

Maitre d'Ouvrage : S O D E A R I F





Plateau de bureau en  
open space  
Aménagement de terrasse



# MADELEINE CAMBON

5 BOULEVARD DE LA MADELEINE 75001 PARIS

## PROGRAMME

Restructuration lourde d'un immeuble  
de bureaux

Parking sur 3 niveaux de sous sol

SURFACE SDP : 15.000 m<sup>2</sup>

MONTANT DES TRAVAUX:  
25.600.000 Euros HT

LIVRAISON : 2006

## MISSION

Maitrise d'Œuvre d'exécution



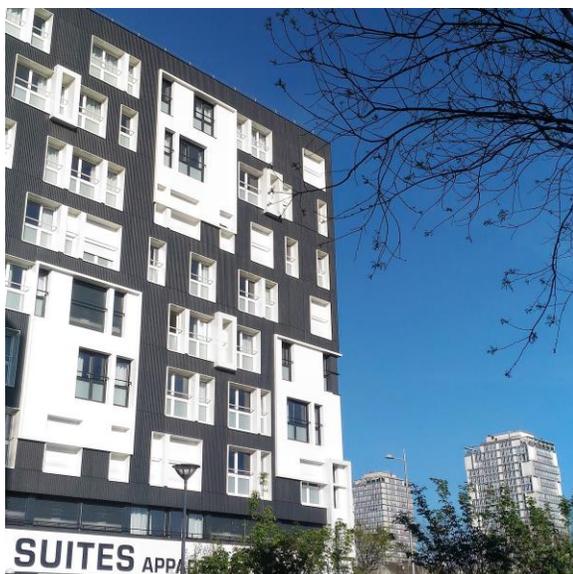
Maitre d'Ouvrage : VINCI IMMOBILIER

# Best Team



## ALL SUITES APPART HOTEL

Maitre d'Ouvrage : PICHET PROMOTION  
 Mission de MOE : Mission complète  
 Programme de l'Opération  
 Hôtel 3 étoiles luxe de 152 chambres du  
 T1 au T2 bis à Choisy-Le-Roi  
 Surface SDP : 8337 m<sup>2</sup>  
 Montant des travaux : 12,5 M Euros HT  
 Certifications environnementales : NF  
 Habitat, HQE, RT2012  
 Année de livraison : 2017



## ALL SUITES STUDY

Maitre d'Ouvrage : PICHET PROMOTION  
 Mission de MOE : Mission complète  
 Programme de l'Opération  
 Résidence étudiants de 100 chambres  
 du T1 au T2 bis à Choisy-Le-Roi  
 Surface SDP : 8337 m<sup>2</sup>  
 Montant des travaux : 12,5 M Euros HT  
 Certifications environnementales : NF  
 Habitat, HQE, RT2012  
 Année de livraison : 2017





Au centre de la ZAC du Port, à Choisy le Roi

# ALL SUITES APPART HOTEL

## HOTEL 3 ETOILES Luxe

### PROGRAMME

L'Opération est située sur l'avenue Louis Luc dans la ZAC du Port à Choisy-le-Roi. Le projet d'immeuble d'habitations gérés en résidence étudiants et résidence hôtelière est constitués de 3 bâtiments. L'affectation du Bâtiment 1 est figé en résidence hôtelière, celle du bâtiment 2 est figé en résidence étudiants. A l'arrière, les prestations prévues pour le bâtiment 3 permettent une double affectation : Hôtel ou Résidence étudiants. Cet ajustement sera basé selon les demandes et l'usage.

L'ensemble sur un parking de 64 places sur 1 niveau de sous sol, et 9 places sur le parvis extérieur.

Hôtel de 152 chambres (T1/T2 et T2bis)

### SURFACE SDP :

8337 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX :

12,5 M Euros HT

### CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES

RT 2012, NF Habitat, HQE

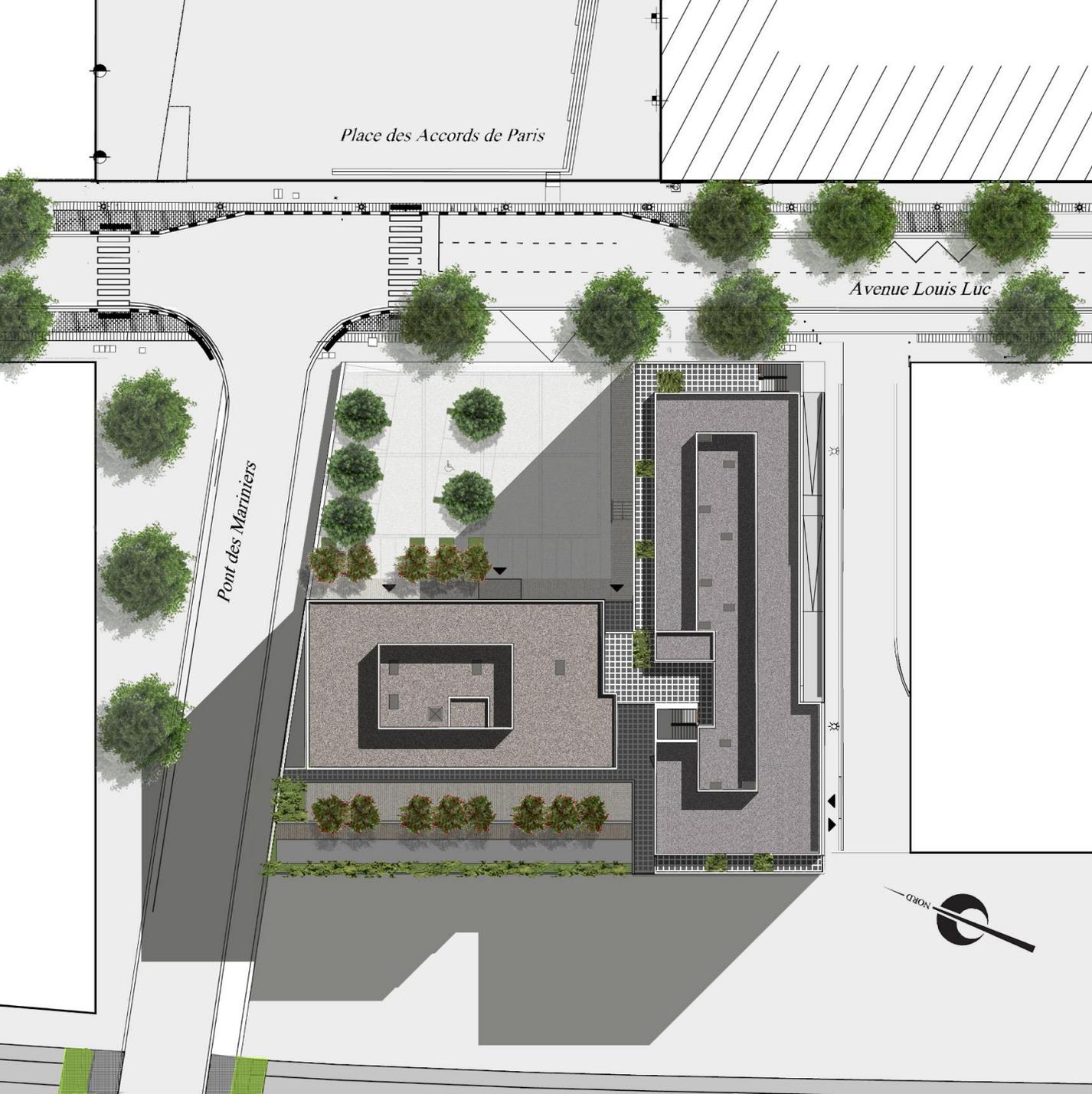
LIVRAISON : 2017

### MISSION

Mission complète

Maitre d'Ouvrage : PICHET PROMOTION





# ALL SUITES STUDY

## RESIDENCE ETUDIANTS

### PROGRAMME

L'Opération consiste en la construction d'une Résidence étudiante de 100 chambres (T1 à T2) et d'une résidence hôtelière de 152 chambres (T1 à T2 bis) et des équipements mutualisés au RDC : 2 restaurants, une salle de sport fitness et sauna, Hall, Salle de réunions/conférence. Parkings au sous-sol

### SURFACE SDP :

8337 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX:

12,5 M Euros HT

### CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES

RT 2012, NF Habitat, HQE

### LIVRAISON : 2017

### MISSION

Mission complète

Maitre d'Ouvrage : PICHET PROMOTION



## CARRE BRIAND

Maitre d'Ouvrage : PICHET PROMOTION  
Mission de MOE : Mission complète  
Programme de l'Opération Carré Briand  
Résidence immobilier de 88 logements  
à Chatenay Malabry (92)  
Surface SDP : 6114 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 9.2 M Euros HT  
Certifications environnementales : NF  
Habitat, HQE  
Année de livraison : 2019



## VILLA GORA

Maitre d'Ouvrage : NAFYLIAN & PARTNERS  
Mission de MOE : Maitrise d'Œuvre de  
conception et conformité architecturale  
Programme de l'Opération Villa Gora  
Résidence immobilier de 49 logements  
à Villejuif (94)  
Surface SDP : 2651 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 3.997.000 Euros HT  
Certifications environnementales : NF  
Habitat, HQE  
Année de livraison : 2018



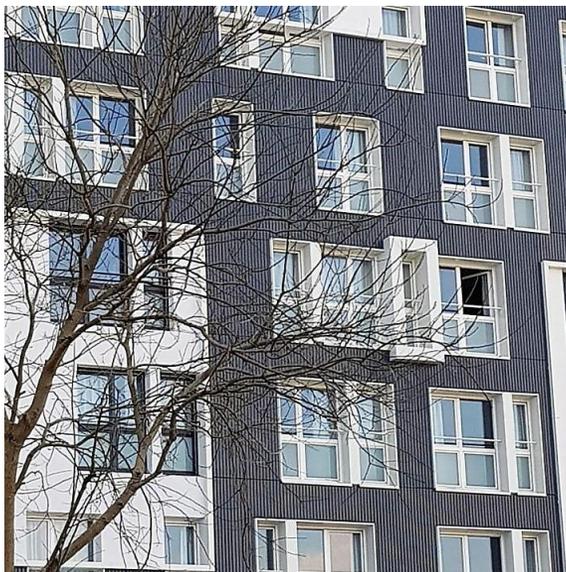
## CARRE SULLY

Maitre d'Ouvrage : PICHET PROMOTION  
Mission de MOE : Mission complète  
Programme de l'Opération Carré Sully  
Résidence immobilier de 44 logements  
à Chatenay Malabry (92)  
Surface SDP : 3287m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 4.8M Euros HT  
Certifications environnementales : NF  
Habitat, HQE  
Année de livraison : 2018



## ALL SUITE STUDIES

Maitre d'Ouvrage : PICHET PROMOTION  
Mission de MOE : Mission complète  
Programme de l'Opération  
Résidence étudiants de 100 logements  
à Choisy-le-Roi (94)  
Surface SDP : 8337 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 12.5 M Euros HT  
Année de livraison : 2017



## PONTOISE

Maitre d'Ouvrage : SCCV AMAC  
Mission de MOE : Mission complète  
Maîtrise d'Œuvre d'exécution - OPC  
Programme de l'Opération Pontoise (95)  
Immeuble d'habitations de 12  
logements  
Surface SDP : 1100 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 2,5 M Euros HT  
Année de livraison : 2019



## ALL SUITE APPART HOTEL

Maitre d'Ouvrage : PICHET PROMOTION  
Mission de MOE : Mission complète  
Programme de l'Opération  
Résidence hôtelière de 142 logements  
à Choisy-le-Roi (94)  
Surface SDP : 8337 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 12.5 M Euros HT  
Année de livraison : 2017



H A B I T A T I O N S

L O G E M E N T S

## HOTEL D'EVREUX

Maitre d'Ouvrage : VINCI IMMOBILIER  
Mission de MOE : MOEX Maîtrise  
d'Œuvre d'exécution & PCM permis  
modificatif - Place Vendôme  
Programme de l'Opération Paris (75001)  
Restructuration d'un hôtel particulier ,  
création de 5 appartements d'exception  
Surface SDP : 4000 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 13,5 M Euros HT  
Remise aux normes thermiques, PMR, SI  
Année de livraison : 2009



## CHAUSSÉE D'ANTIN

Maitre d'Ouvrage : SODEARIF  
Mission de MOE : MOEX Maîtrise  
d'Œuvre d'exécution  
Programme de l'Opération Paris (75009)  
Changement d'affectation de bureaux  
Création de 12 logements haut standing  
Restructuration et accessibilité PMR.  
Surface SDP : 1000 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 2,5 M Euros HT  
Année de livraison : 2009



## CHELLES

Maitre d'Ouvrage : SCCV CAMELIA  
Mission de MOE : Mission maîtrise  
d'Œuvre de conception  
Programme de l'Opération les Camélias  
Résidence immobilier de 46 logements  
à Chelles (77)  
Surface SDP : 2700 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 4.5 M Euros HT  
PC obtenu en 2014



## CHOISY VILLENEUVE

Maitre d'Ouvrage : SCI HERVIER  
Mission de MOE : Maîtrise d'Œuvre de conception  
Programme de l'Opération  
Immeuble d'habitations de 12 appartements  
Surface SDP : 800 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 2,5 M Euros HT  
PC obtenu en 2016



## MONTEVRAIN

Maitre d'Ouvrage : SCCV DESMOULINS  
Mission de MOE : MOEX Maîtrise d'Œuvre d'exécution  
Programme de l'Opération Montévrain (77)  
Création de 14 logements basse consommation  
Surface SDP : 1250 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 2,5 M Euros HT  
PC obtenue en 2014



## VILLENEUVE LE ROI

Maitre d'Ouvrage : SCCV BEL KACEM  
Mission de MOE : Mission maîtrise d'Œuvre de conception  
Programme de l'Opération  
Hôtel particuliers de 3 logements à Villeneuve le Roi (94)  
Surface SDP : 700 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 2 M Euros HT  
PC obtenu en 2015





# CARRE BRIAND

## PROGRAMME

L'Opération est située sur l'avenue Roger Salengro à Chatenay Malabry (92)  
Résidence immobilier de 88 logements dont  
2 maisons individuelles de standing,  
l'ensemble sur un parking de 100 places  
sur 1 niveau de sous sol

## SURFACE SDP :

6114 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX:

9,2 M Euros HT

CERTIFICATIONS  
ENVIRONNEMENTALES  
RT 2012, NF Habitat, HQE

LIVRAISON : 2019

MISSION

Mission complète

Maitre d'Ouvrage : P I C H E T P R O M O T I O N





Vues de la cour intérieure



Détail de façade  
Les maisons individuelles





Façade sur cour

# CARRE SULLY

## PROGRAMME

L'Opération est située sur l'avenue Roger Salengro à Chatenay Malabry (92)  
Résidence immobilier de 44 logements  
l'ensemble sur un parking de 72 places sur 2 niveaux de sous sol

## SURFACE SDP :

3287 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX:

4,8 M Euros HT

## CERTIFICATIONS

ENVIRONNEMENTALES

RT 2012, NF Habitat, HQE

## LIVRAISON : 2018

## MISSION

Mission complète

Maitre d'Ouvrage : PICHET PROMOTION





Impasse des Mésanges  
Avenue de la République

# VILLA GORA

## PROGRAMME

L'Opération Villa Gora est située sur  
avenue de la République à Villejuif (94)  
Résidence immobilier de 49  
logements,  
parking de places sur 2 niveaux de  
sous sol

SURFACE SDP : 2651 m<sup>2</sup>

MONTANT DES TRAVAUX :  
3.997.000 Euros HT

CERTIFICATIONS

ENVIRONNEMENTALES :

NF Habitat, HQE

LIVRAISON : 2018

MISSION

Maitrise d'Œuvre de conception et de  
conformité architecturale



Maitre d'Ouvrage : N A F Y L I A N & P A R T N E R S

# Best Team





05. Agence creative et  
innovante

---

# CON TATS

NOUS VOUS ATTENDONS ICI !

## Nos contacts

Une équipe à votre disposition :

Matérialiser vos envies

Formaliser vos ambitions

Vous pouvez compter sur nous !



SARL d'architecture  
Au capital de 8.000 euros  
RCS Créteil 794 534 040  
Siret 794534040 00025  
Code APE 7111 Z  
Ordre des architectes  
N° régional idfS07008  
N° national S16264  
Police d'assurance  
MAF 15698/B  
Identifiant 261147/F/10  
TVA  
Intracommunautaire  
FR83794534040  
Adresse  
22 avenue Anatole France  
94600 Choisy-le-Roi  
Web  
[www.arke-tekne.fr](http://www.arke-tekne.fr)  
Contact  
01 48 90 52 83  
[contact@arketekne.fr](mailto:contact@arketekne.fr)

Merci !



### ARCHITECTURE

Conjuguer Arké et Tekné  
l'Art et la Technique



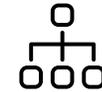
### BIM MANAGEMENT

Synthèse technique :  
modélisation, visualisation



### DECORATION

Modeler des espaces à vivre  
assigner des valeurs d'usage



### MOEX

Maîtriser l'exécution de  
grands projets prestigieux

