



# Camille Courcelle Architecte

8 bis rue Poterie  
41 100 VENDOME  
02.54.80.48.39

[contact@camillecourcellearchitecte.com](mailto:contact@camillecourcellearchitecte.com)



Installée à Vendôme depuis 2015, à 40 minutes en TGV de Paris, l'agence vous accompagne pour tous types de projet. Nous intervenons dans le cadre de construction neuve, de rénovation, d'extension et d'architecture d'intérieur. Nous travaillons également à la conception et la construction de locaux professionnels.

En neuf comme en rénovation, nous cherchons les meilleures solutions pour répondre aux aspirations et besoins que vous nous confiez et adapter le projet à votre environnement. Chacun de nos projets est une pièce unique sur-mesure.

Notre engagement humaniste et citoyen nous amène à vous proposer une architecture bioclimatique allant vers plus de sobriété énergétique et environnementale. Nous concevons chaque projet en fonction de son contexte spécifique. Nous privilégions les matériaux biosourcés et si possible locaux. Ainsi votre projet participe à rendre le monde plus responsable et résilient face aux enjeux climatiques.

Enfin, nous voyons l'élaboration d'un projet comme un tissage de liens humains. Nous avons besoin de votre confiance pour travailler sereinement comme nous faisons confiance aux entreprises que nous vous proposons pour la construction. Ces relations de confiance sont basées sur l'écoute, le professionnalisme et l'expérience.

**Voilà en quelques mots notre ambition pour une architecture sur-mesure, écologique et humaniste !**



## Camille Courcelle

*Architecte D.P.L.G. - Gérante*

Architecte DPLG depuis 1998, Camille Courcelle crée son agence à Paris en 2008. En 2015, elle s'installe à Vendôme.

Forte de son expérience de terrain, elle applique la même exigence à tous ses projets quelles que soient leurs échelles. Elle s'engage fortement pour l'environnement et l'écologie en appliquant une approche holistique. Elle conjugue dès le commencement d'un projet, architecture contemporaine et conception bioclimatique. Attentive à l'humain, elle offre des perspectives originales et ciblées, développant une esthétique contemporaine sensible.

### Formations initiales

*Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Paris / Belleville*

- *Diplôme : Architecte DPLG*

### Formations continues

- *Conception de maison à ossature bois - CNDB*
- *La rénovation très basse consommation d'énergie - Institut NégaWatt*
- *Solaire & Architecture - GEPA*



## Ivan Bitsch

*Architecte Diplômé d'Etat - Collaborateur*

Riche de 8 années d'expérience, dans des agences d'architecture aux activités diverses, Ivan a rejoint Camille Courcelle Architecte en 2019. Il met sa polyvalence et son professionnalisme au service de vos projets pour créer des lieux de vie sur-mesure respectueux de vos attentes et de l'environnement.

### Formations initiales

*Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg & TU Dresden, Faculté d'architecture (Allemagne)*

- *Diplôme : Diplôme d'Etat d'Architecte (FR)*
- *Diplôme : Diplom Architekt - Ingenieur (Allemagne)*

### Formations continues

- *MOOC : Rénovation performante - ASDER*
- *MOOC : Le bâtiment biosourcé - KARIBATI*
- *MOOC : Construire en terre crue aujourd'hui - AMACO*



---

# Nos Moyens

## Bureaux de 70m<sup>2</sup> au centre ville de Vendôme

- **Matériel informatique**

- 2 ordinateurs fixes / 1 IMac et 1 HP
- 1 ordinateur portable / Macbook Pro
- 1 Imprimante grand format / Canon
- 1 Imprimante A3 - A4 / Brother
- 1 Reflex numérique / Nikon D7500

- **Matériel de mesure**

- 1 Mètre laser
- 1 Double décimètre

- **Logiciel**

- Logiciel de dessin / Archicad 23
- Logiciel de retouches photographiques et de mise en page / Suite Adobe  
Tableur et traitement de texte / Suite Microsoft Office



---

# Mission Conseil

- Si vous avez besoin de l'avis d'un professionnel indépendant avant un achat.
- Si vous avez besoin de préciser vos aspirations et besoins afin de bâtir votre programme.
- Si vous avez besoin de vérifier les contraintes réglementaires lié à votre projet.
- Si vous avez besoin d'étudier la faisabilité économique de votre projet.
- Et pour toutes autres raisons nécessitant l'avis d'un professionnel expérimenté.

A la fin de la Mission Conseil, si vous souhaitez poursuivre votre projet avec nous, nous décomptons le prix de ce conseil dans le cadre d'une mission de conception complète.

*Cette Mission Conseil s'adresse également aux petites communes souhaitant définir les contours d'un projet d'aménagement architectural ou urbain.*



---

# Mission de Conception et Suivi de Chantier

Pour élaborer votre projet, nous nous appuyons sur une méthodologie traditionnelle par phases successives. Notre expérience nous a amené à la faire évoluer pour mieux correspondre à vos attentes.

- Diagnostic / Etat des lieux
- Esquisses
- Avan-Projet
- Estimation sommaire
- Demande d'autorisation d'urbanisme
- Projet détaillé
- Demande de devis  
et mise au point des marchés de travaux
- Suivi du chantier
- Assistance aux opérations de réception





## • Diagnostic / Etat des lieux

Pour les projets de rénovation, nous commençons par un diagnostic du bâtiment existant. Nous nous servons de plusieurs éléments notamment des plans de l'existant qui aura été relevé par nos soins ou par un géomètre mais aussi d'une visite sur place, de photos, des diagnostics réglementaires reçus au moment de l'achat, etc...

Cette phase nous permet de relever les désordres visuels éventuels et de hiérarchiser leur importance vis-à-vis de votre projet. Pendant ce diagnostic, nous pouvons vous demander de faire réaliser des études spécifiques par des entreprises spécialisées si nous le jugeons nécessaire à la compréhension de la situation existante et à la pérennité du bâtiment. Nous étudions aussi les contraintes réglementaires.

A l'issue de cette phase, nous vous remettons un rapport de synthèse comprenant les éléments importants que nous avons mis au jour.

Pour la construction neuves, nous réalisons également un état des lieux sommaire regroupé avec la phase suivante, la phases « Esquisses ». Cet état des lieux vise surtout à examiner les atouts du site et faire émerger le potentiel bioclimatique en prenant en compte l'ensoleillement, le vent, la végétation, ... Ces éléments seront l'un des fils rouges de la conception du projet. Nous collectons aussi à ce stade les contraintes d'urbanisme réglementaires.

## • Esquisses

C'est la première étape de dessin du projet. En faisant la synthèse de notre connaissance du lieu, des discussions avec vous, de votre programme, de votre budget, nous vous proposons des premières ébauches.

En général, nous vous soumettons une à trois esquisses pour que vous puissiez vous positionner et vous questionner sur celle qui se rapproche le plus de votre envie. Ces premiers dessins montrent les grandes lignes de l'organisation des espaces et de la volumétrie. Nous concevons nos projets directement en 3D à l'aide du logiciel Archicad pour que vous puissiez mieux vous projeter.

A la fin de la phase « Esquisses », nous vous remettons un dossier informatique et papier comprenant l'ensemble des visuels nécessaires à votre bonne compréhension des solutions proposées. Nous vous indiquons les avantages et inconvénients de chaque option.

A l'aide de ce dossier vous pourrez prendre le temps de la réflexion pour choisir la solution dans laquelle vous vous projetez le plus et définir les ajustements que vous souhaitez intégrer pour la phase suivante.



## • Avant-projet

Cette phase se construit sur le socle de la phase Esquisse et des remarques que vous nous soumettez. C'est une phase importante qui prépare le cas échéant les demandes d'autorisation d'urbanisme.

A ce stade, nous ajustons définitivement le programme et entrons dans le détail des usages de chaque espace. Nous figeons avec vous la volumétrie générale, la taille et la position des fenêtres, la taille et la géométrie des pièces ainsi que leur organisation entre elles. Les plans sont ainsi adaptés au mode de vie qui vous est propre.

Lors de l'avant-projet, nous rentrons dans la matérialité des éléments principaux. La nature de l'enveloppe de la maison se dessine en fonction des performances énergétiques souhaitées. Nous vous proposons aussi des matériaux de façade en fonction de vos goûts, de leur pérennité, de leur insertion dans le paysage afin d'aboutir à une maison qui vous ressemble. A ce stade, nous faisons généralement réaliser par un bureau d'études spécialisé une simulation thermique dynamique afin de travailler à l'optimisation du confort d'hiver et d'été et ainsi minimiser les dépenses énergétiques du futur bâtiment.

A la fin de cette phase, nous vous remettons un dossier synthétisant les choix fait ensemble. Le projet est maintenant suffisamment défini pour établir des demandes d'autorisation d'urbanisme et lancer les études nécessaires à leur constitution.

## • Estimation sommaire

Fort de notre expérience, nous savons que le dépôt de demande d'autorisation d'urbanisme est un moment crucial et symbolique du projet. C'est pourquoi nous travaillons à ce stade sur une estimation sommaire du projet afin de réexaminer l'adéquation du projet dessiné avec votre budget. Cela vous permet d'avoir un point d'étape important sur l'économie du projet. Cette estimation peut donner lieu à une modification du projet, un ajustement du budget ou une simple validation des éléments convenus ensemble jusque-là.

L'estimation sommaire n'est pas une science exacte car le marché de la construction est de plus en plus fluctuant. Ce n'est malheureusement pas nous qui fixons les prix. De plus, à ce stade, les choix de prestations ne sont pas complètement définis. Reste à choisir bon nombre d'éléments qui influencent le prix final (revêtement de sol, revêtement muraux, équipement de salle de bain, équipement électrique, ...). Nous vous donnerons un avis sur le degré d'incertitude de l'estimation et nous vous conseillons toujours de garder une marge d'aléas.

## • Demandes d'autorisation d'urbanisme

Une fois rassurée sur la direction économique et une fois l'avant-projet validé ensemble nous préparons les demandes d'autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable, ...). Nous éditons et imprimons les pièces graphiques en autant d'exemplaires que demandés par l'administration. Nous vous assistons aussi dans le remplissage des formulaires administratifs.

La demande est ensuite déposée par vos soins auprès du service instructeur. Commence alors un temps de validation administrative. Ce délai est variable selon les projets.



## • Projet détaillé

Pendant la phase de validation administrative, nous poursuivons le travail en établissant le dossier de Projet Détaillé qui va servir de base à la consultation des entreprises.

C'est maintenant par exemple que nous vous proposons des modèles de carrelage, de parquet, que nous dessinons les détails constructifs, que nous définissons avec vous le nombre et la position des interrupteurs et des prises, ... C'est un travail conséquent pour permettre ensuite aux entreprises de faire les devis au plus juste et éviter les surprises pendant le chantier.

A la fin de cette phase, nous vous remettons un dossier graphique et un descriptif détaillé des travaux découpé en lots (gros-œuvre, ossature, électricité, plomberie, etc). Nous nous mettons également d'accord sur les entreprises à consulter en fonction de vos préférences et de nos propositions faites sur la base de chantier passé.

## • Demande de devis et mise au point des marchés de travaux

Le dossier graphique et les pièces écrites du projet détaillé sont envoyés aux entreprises des différents lots. Généralement, nous demandons des devis à deux entreprises différentes pour chaque lot pour pouvoir établir des comparaisons.

Les entreprises renvoient un devis en moyenne sous 3 semaines - 1 mois que nous analysons à réception de l'ensemble des lots. Dans nos tableaux, nous regardons poste par poste les prix unitaires et globaux remplis par les entreprises. Nous vérifions l'adéquation des devis avec nos préconisations vérifions la pertinence d'éventuelles variantes proposées.

A l'issue de cette phase, nous vous recevons en rendez-vous pour balayer ensemble les conclusions de l'analyse et vous proposer un récapitulatif du coût des travaux ainsi qu'une simulation des entreprises pouvant être retenue pour les travaux. Nous vous donnerons notre avis sur le rapport qualité/prix des offres proposées pour que vous puissiez faire le choix éclairé des artisans à qui vous confierez les travaux.

Après cette phase, vous aurez l'enveloppe précise de votre projet. Si les devis correspondent aux prix attendus, nous préparons des actes d'engagement par lot que vous signerez ainsi que le représentant de l'entreprise sélectionnée pour valider le marché de travaux. Si les devis dépassent les prix espérés et que votre budget ne peut l'absorber, nous travaillons pour vous proposer des pistes d'économies et organisons une réunion de négociation avec les lots concernés.

Une fois le coût des travaux arrêté et les entreprises sélectionnées nous organisons la signature des pièces marchés par vous et l'entrepreneur (Acte d'engagement, devis, descriptif, plans, cahier des clauses administratives particulières, ...) et actons un premier planning de chantier en fonction des plans de charge des entreprises.

A ce stade, nous vous conseillons de garder une marge financière pour parer aux aléas éventuels pendant le chantier.



## • Suivi de chantier

Le projet est bien défini, les entreprises sont sélectionnées, les demandes d'autorisation d'urbanisme acceptées, le délai de recours des tiers dépassés, le chantier peut enfin démarrer !

Pour commencer de bonnes bases, nous organisons une première réunion de chantier à laquelle nous vous demanderons d'être présent ainsi que l'ensemble des entreprises. L'occasion de faire se rencontrer l'ensemble des acteurs et de gérer les études d'exécution et plans de fabrication proposées par les artisans.

Par la suite, nous organisons une réunion hebdomadaire ou bimensuelle pendant la durée du chantier en fonction du rythme des travaux. Nous convoquons à chaque réunion les entreprises nécessaires à l'avancement du chantier. Chaque réunion de chantier fera l'objet d'un compte rendu écrit diffusé par mail. Nous vous convierons à ces réunions si un sujet particulier l'exige, sinon nous vous ferons un rapport régulier de l'avancée des travaux en dehors de la présence des entreprises afin de rester l'interlocuteur privilégié des artisans.

A intervalle régulier, les entreprises nous soumettent des propositions de situations de travaux. Nous les vérifions et les validons avant de vous les transmettre pour paiement de votre part.

## • Assistance aux opérations de réception

Ça y est votre projet jusqu'à présent sur papier est construit et presque achevé. Mais avant que vous puissiez prendre possession de votre bien, nous vous assistons pour les opérations de réception, c'est-à-dire que nous faisons avec vous le tour du chantier afin de dresser une liste des réserves et malfaçons que nous décelons ou que vous avez noté de votre côté. Ensuite, nous soumettons cette liste aux entrepreneurs concernées afin qu'ils procèdent aux différentes reprises dans un délai raisonnable fixé par nous. C'est aussi le moment où les entreprises nous envoient leur décompte global définitif qui correspond à leur dernière situation de travaux pour paiement de votre part.

Une fois les réserves levées, nous organisons une dernière réunion pendant laquelle nous vous faisons signer ainsi qu'aux artisans le procès-verbal de réception actant la fin du chantier. A la fin de cette réunion, et après tant d'étapes, vous recevez vos clés et vos aspirations sont devenues réalité.

# Nos références



COUETRON AU PERCHE (41)  
*en cours*

**Démolition Reconstruction**  
Couloir de nage couvert

Mission complète



HOUSSAY (41)  
*en cours*

**Rénovation lourde**  
Maison dans la colline

Mission complète



SAINT-ARNOULT (41)  
*en cours*

**Rénovation**  
Maison locative

Mission complète



VENDOME (41)  
2021

**Construction neuve**  
Maison individuelle écologique

Mission partielle



VENDOME (41)  
2020

**Construction neuve**  
Chai écologique

Mission complète



JUVISY (91)  
2020

**Construction neuve**  
Maison dans la pente

Mission partielle



LUNAY (41)  
2020

**Aménagement urbain**  
Un accès PMR pour la coiffeuse

Mission partielle



LUNAY (41)  
2020

**Aménagement ERP**  
Un lieu dédié à l'événementiel

Mission partielle



AZE (41)  
2020

**Rénovation**  
Maison près du lavoir

Mission partielle



PARIS (75)  
2019

**Restructuration et décoration**  
Appartement

Mission complète



CHITENAY (41)  
2020 - *en cours*

**Construction neuve**  
Maison en lisière du bois

Mission partielle



AMBLOY (41)  
2018

**Extension**  
Maison individuelle

Mission complète



CRUCHERAY (41)  
2018

**Rénovation et extension**  
Surélévation d'une longère

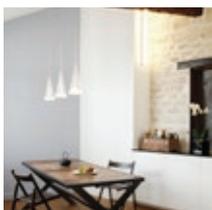
Mission complète



LUNAY (41)  
2017

**Construction neuve**  
Maison bioclimatique

Mission complète



PARIS (75)  
2016

**Rénovation et décoration**  
Duplex sous les toits

Mission complète



HOUSSAY (41)  
2016

**Rénovation**  
Atelier de musique

Mission complète



MAROC  
2015

**Construction neuve**  
Ecolodge

Mission partielle



COSTA RICA  
2013

**Construction neuve**  
Villa tropicale bioclimatique

Mission partielle



PARIS (75)  
2012

**Rénovation ERP**  
Péniche des sports

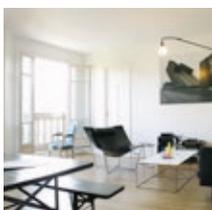
Mission complète



COURBEVOIE (92)  
2011

**Extension et rénovation**  
Extension bois au coeur du jardin

Mission complète



PARIS (75)  
2011

**Architecture d'intérieur**  
Mobilier et décoration

Mission complète



PUTEAUX (92)  
2010

**Architecture d'intérieure**  
Habitation flottante

Mission complète



PARIS (75)  
2010

**Rénovation**  
Duplex sur jardin

Mission complète



MEXIQUE  
2009

**Construction neuve**  
Ecolodge

Mission partielle



# CONSTRUIRE

Pour des bâtiments écologiques, confortables et sains

# MAISON BIOCLIMATIQUE ET ÉCOLOGIQUE

*Une maison observatoire, en connexion avec son environnement.*

**LUNAY (41)**  
2017

**Construction neuve en bois**

**Maitre d'ouvrage :** Privé

**Surface :** 120 m<sup>2</sup> SP

**Mission Complète**  
**Esquisse > Réception**

**Équipe :**

• *Fiabitat / BET Thermique*

**Caractéristiques :**

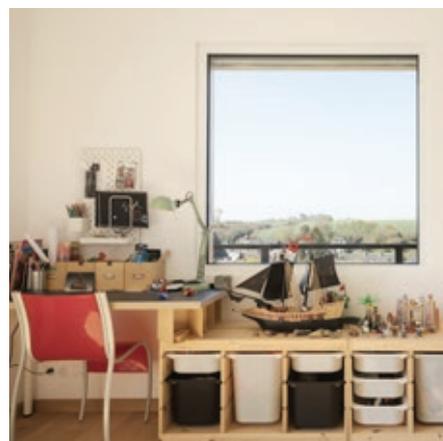
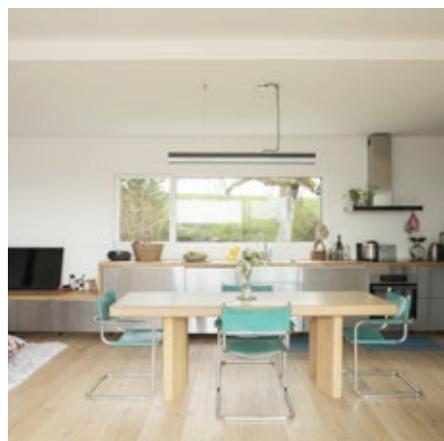
- Construction bois
- Isolation biosourcée
- Ventilation double flux
- Poêle à bois (+ appoint électrique)

**Besoin de chauffage :** 2,5 stères / an

Implantée sur un terrain d'exception au cœur d'un verger dominant les toits du village, la maison a été conçue en minimisant son impact à long terme sur le site. Bioclimatisme, écologie et géobiologie ont posé les bases de la conception, orientant les choix des techniques constructives et des matériaux biosourcés.

Conçue comme un cocon, la maison est saine et lumineuse, elle offre un haut niveau de confort thermique et acoustique.

La forme de la maison, pliée et découpée, comme le positionnement des fenêtres ont été étudiés afin d'offrir des vues cadrées sur le paysage lointain et proche, invitant la nature à participer à la vie quotidienne des habitants. Le jardin est ensauvagé, prairies et haies libres attirant la faune sauvage et permettant à la flore endémique de se réimplanter.





*Un lieu de production et de travail en harmonie avec le vin élevé en biodynamie.*

## VENDÔME (41)

2020

### Construction neuve en bois

Maitre d'ouvrage : Privé

Surface : 140 m<sup>2</sup> SP

### Mission Complète

Esquisse > Réception

### Équipe :

• Fiabitat / BET Thermique

### Caractéristiques :

- Construction bois
- Isolation biosourcée
- VMC
- Puits canadien
- Récupération de l'eau de pluie
- Assainissement par filtre planté

Le chai est construit au cœur d'un nouveau vignoble cultivé en biodynamie sur le coteau des Maillettes à Vendôme. Cette cuverie permet de vinifier sur place la récolte, sans trajet long après les vendanges.

Le bâtiment est construit sur deux niveaux, une cave de maturation enterrée qui profite de l'inertie thermique, et une superstructure en ossature bois dans lesquelles sont situées les cuves, un hangar et les locaux du personnel.

Les différents volumes sont reliés par un bandeau suspendu permettant d'unifier le bâtiment. Le bardage ajouré en douglas naturel apporte une texture qui vient se fondre dans le paysage de la vigne.





# MAISON MINIMAL ÉCOLOGIQUE

*Une conception cherchant l'optimisation écologique et économique*

## VENDOME (41)

*en cours*

**Construction neuve en bois**

**Maitre d'ouvrage :** Privé

**Surface :** 88 m<sup>2</sup> SP

**Mission Partielle**  
Esquisse > Mise au point des  
marchés travaux

### Équipe :

- Fiabitat / BET Thermique

### Caractéristiques :

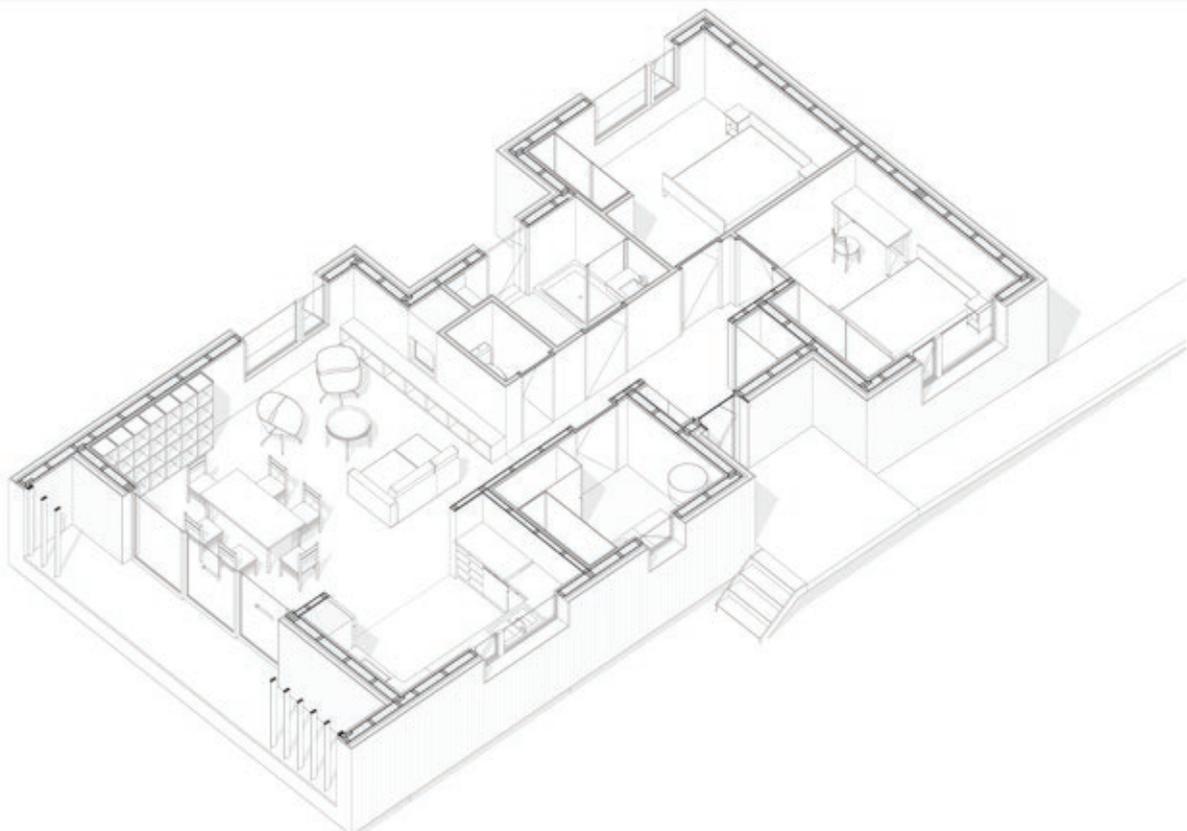
- Construction bois
- Isolation biosourcée
- Poêle à bois (+ appoint électrique)
- Ventilation double flux
- Puits canadien
- Récupération de l'eau de pluie

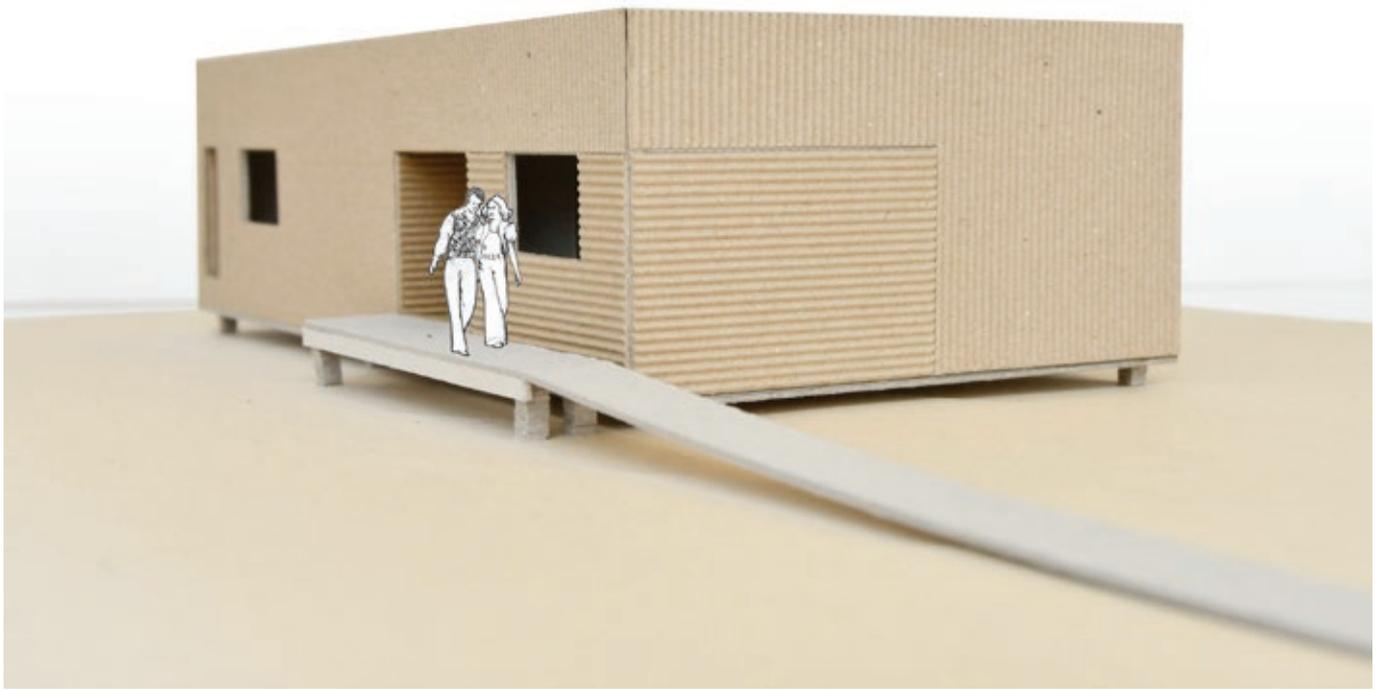
**Besoin de chauffage estimé :**  
30 kWh/m<sup>2</sup>hab.an (Classement A)

Cette habitation de fonction nous a été commandée en complément de la construction du chai écologique du coteau des Maillettes. Le terrain s'oriente plein Sud offrant une vue panoramique sur la ville.

Bien que contextualisée, la maison nous a servi de laboratoire afin d'optimiser le coût d'une construction écologique très performante.

La rationalité du plan, la compacité des volumes et la sobriété des matériaux sont des critères déterminant de ce type de recherche.





*Une annexe vouée au bien-être au coeur du paysage*

## COUETRON AU PERCHE (41)

*en cours*

**Construction neuve en bois**

**Maitre d'ouvrage :** Privé

**Surface :** 120 m<sup>2</sup> SP

**Mission Complète**

**Esquisse > Réception**

**Caractéristiques :**

- Construction bois
- Isolation biosourcée
- Couloir de nage de 18 x 2,50m

Pour la création d'un couloir de nage couvert à l'emplacement d'une ancienne stabule à bovins nous avons conçu un espace en connexion avec le paysage bucolique du perche vendomois.

De grandes baies vitrées carrées rythme la longueur, accompagnées par la charpente apparente en bois. Une coursive extérieure, décollée du sol et protégée par le large débord de toiture rappelle les engawas japonais et appelle à s'asseoir pour contempler le bocage.







## RÉNOVER

Pour respecter le patrimoine  
et l'adapter aux aspirations d'aujourd'hui

*Transformer un bâtiment vernaculaire  
en villa contemporaine en préservant le caractère du site*

## HOUSSAY (41)

*en cours*

### Restructuration lourde

Maitre d'ouvrage : Privé

Surface : 175 m<sup>2</sup> SP

Mission Complète

Esquisse > Réception

### Caractéristiques :

- Utilisation de matériaux nobles
- Isolation biosourcée
- Piscine de 12x 4m

Le projet est situé en zone naturelle au cœur d'un petit hameau niché au fond d'une vallée bucolique. Afin de réunir deux propriétés en une, une maison mal située est remplacée par une piscine paysagée qui devient le centre du jardin commun.

Un groupe de granges encastrées dans la colline et orientées plein sud sont transformées en logement de plain-pied adapté au vieillissement des propriétaires.

L'architecture vernaculaire est valorisée grâce à la conservation et réutilisation des matériaux d'origine. Les éléments neufs construits pour relier et renforcer l'existant s'effacent par leurs architecture sobre et minimal et permettent d'apporter une grande luminosité intérieure.





# APPARTEMENT DUPLEX SOUS LES TOITS

*Mettre en valeur les volumes dans un esprit loft*

Paris (75)  
2016

Rénovation  
& Architecture d'intérieur  
Maitre d'ouvrage : Privé  
Surface rénovée : 120 m<sup>2</sup> SU

Mission Complète  
Esquisse > Réception

Caractéristiques :

- Isolation biosourcée
- Matériaux naturels

Répondant aux besoins de spatialité et de luminosité, exprimés par les propriétaires, les espaces ont été redessinés, décroissant les pièces de vie, et agrandissant la salle de bain.

Le séjour en cathédrale et les chambres sous rampants ont imposé des travaux d'isolation thermique afin d'assurer le confort d'été et ainsi éviter les surchauffes. La dépose des anciens plafonds a permis de constater le besoin de renforts structurels de la charpente et la nécessité de faire réaliser au plus vite par la copropriété les travaux de rénovation de la couverture.

De nombreuses découvertes de matériaux anciens et authentiques en phase de chantier ont été réintégrés dans le projet de décoration, apportant une touche loft à l'ensemble. Le choix des nouveaux mobiliers et luminaires, la conception de mobilier sur mesure ont aussi été réalisés par notre agence, afin d'harmoniser la décoration à l'architecture d'intérieure.





# APPARTEMENT DUPLEX SUR JARDIN

*Une restructuration pour renforcer le lien au jardin,  
un aménagement intérieur chaleureux et contemporain*

**Paris (75)**  
2011

## Rénovation

**Maitre d'ouvrage :** Privé

**Surface rénovée :** 140 m<sup>2</sup> SU

**Mission Complète**

**Esquisse > Réception**

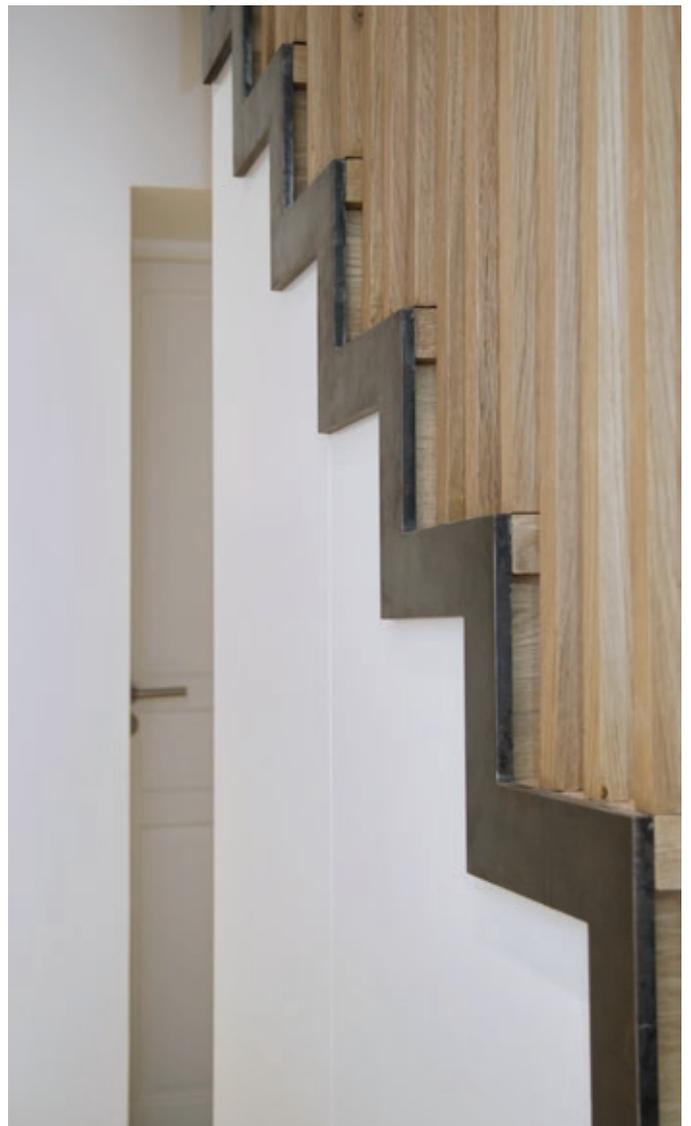
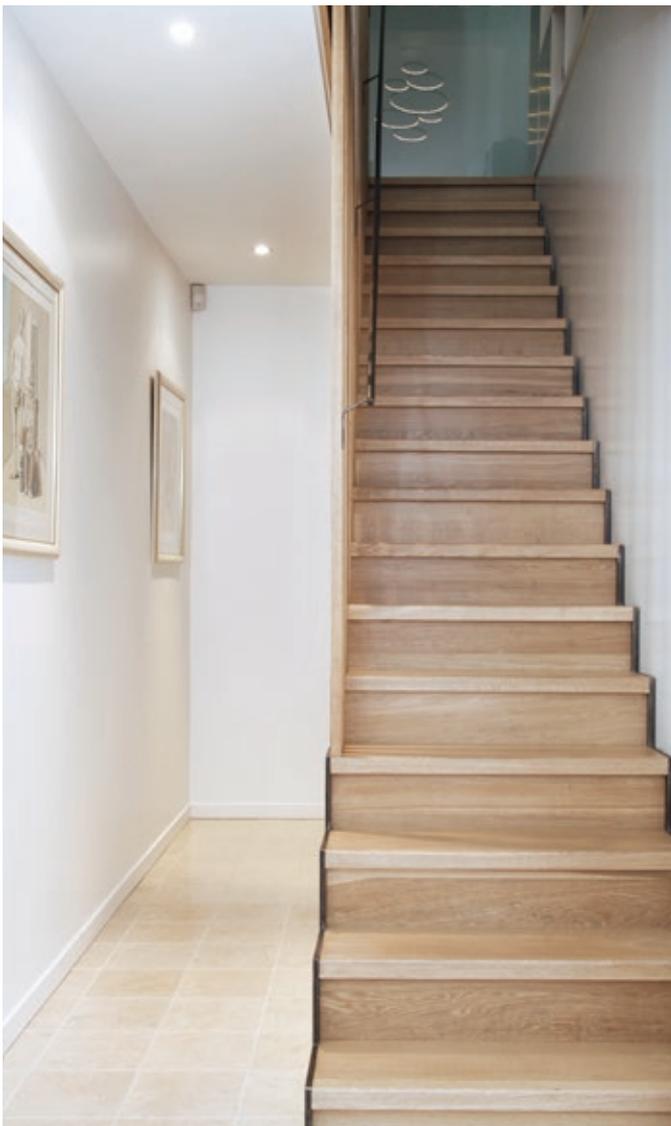
## Caractéristiques :

- Matériaux naturels

L'appartement est un duplex accessible en rez-de-chaussée et ouvert au sous-sol sur un jardin en cœur d'îlot. Profitant de la nécessité d'une rénovation intégrale nous avons proposé de renforcer le lien au jardin dès l'entrée dans l'appartement en modifiant la cage d'escalier.

Ce dernier créé sur mesure et intégrant des rangements a permis d'optimiser et fluidifier l'espace. Le vocabulaire resserré autour d'un choix restreint de matériaux et de coloris redonne une unité générale, mariant le minimalisme contemporain au style classique de l'appartement.

Le choix des nouveaux mobiliers et luminaires ont aussi été réalisé par notre agence, afin d'harmoniser la décoration à l'architecture d'intérieure.







**AGRANDIR**  
Pour donner de nouvelles perspectives

---

# EXTENSION EN BOIS AU COEUR DU JARDIN

*Un espace contemporain et lumineux qui dialogue avec son environnement*

**Hauts de Seine (92)**

2011

**Rénovation et extension**

**Maitre d'ouvrage :** Privé

**Surface rénoverée :** 190 m<sup>2</sup> SHON

**Surface construite :** 107 m<sup>2</sup> SHON

**Mission Complète**

**Esquisse > Réception**

**Caractéristiques :**

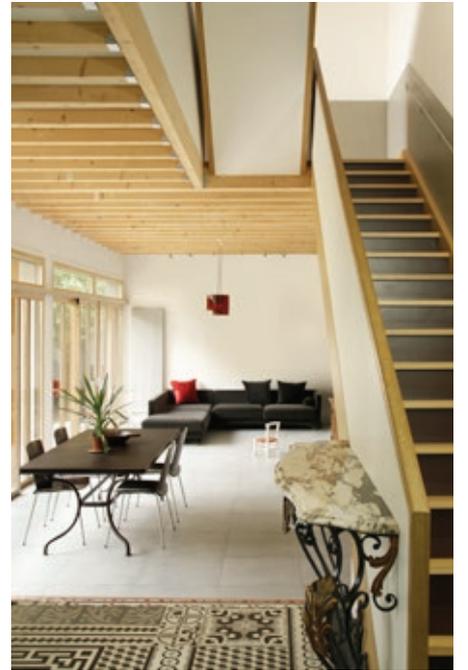
- Construction bois bioclimatique
- Isolation biosourcée
- Toiture végétalisée
- Chaudière gaz à condensation
- RT 2012

A partir des besoins fonctionnels de pièces en plus pour accueillir une famille nombreuse, notre projet a permis d'ouvrir généreusement la maison sur la nature et la lumière.

La restructuration de l'existant s'est opérée dans le but de créer une continuité spatiale intérieure autour du volume vertical de l'escalier. A l'extérieur, l'architecture contemporaine s'exprime en douceur et contraste avec la maison d'origine.

Le projet, adapté à son orientation plein Sud s'accompagne de volets roulants, de brises soleil et d'une pergola au droit de la terrasse afin d'assurer la gestion des apports solaires passifs en hiver et le contrôle solaire en été.







**AMÉNAGER**  
Pour des intérieurs uniques et sur-mesure

# APPARTEMENT AVEC VUE SUR LES BUTTES CHAUMONT

*Trouver l'équilibre entre minimalisme et pop*

**Paris (75)**  
2010

**Architecture d'intérieur**  
**Maitre d'ouvrage :** Privé  
**Surface rénoverée :** 75 m<sup>2</sup> SU

**Mission Complète**  
**Esquisse > Réception**

Cet appartement est l'objet d'un projet d'architecture intérieure et de décoration comprenant la sélection de mobiliers, luminaires, revêtements et couleurs.

Tout en conservant le cachet de cet appartement de 75m<sup>2</sup> de type Haussmannien nous avons fait le choix de la fantaisie et de la rigueur à l'image de nos clients dont les goûts contrastés s'orientaient vers un design épuré et minimal autant que sur la couleur.

Un long meuble de rangement/bibliothèque a été conçu sur mesure par l'agence afin d'optimiser l'espace d'entrée et d'exposer une collection de livres d'art.





*Optimiser et sublimer un espace atypique et technique*

**Puteaux (92)**  
2010

**Architecture d'intérieur**  
**Maitre d'ouvrage :** Privé  
**Surface rénovée :** 175 m<sup>2</sup>

**Mission Complète**  
**Esquisse > Réception**

**Caractéristiques :**

- Ventilation double flux
- Poêle bois (+ appoint électrique)

Il s'agit dans ce projet de réaménager et restructurer une péniche Freyssinet (35m/5m).

L'espace a été totalement recloisonné pour créer deux suites autour d'un vaste séjour, mettant en valeur les proportions atypiques du bateau et évitant les couloirs. La création de hublots panoramiques et de verrières zénithales apporte un confort lumineux palliant la faible hauteur sous plafond.

Le dessin de meubles spécifiques, l'intégration de la cuisine dans la conception et les choix de finitions aux teintes claires et naturelles a créé un espace serein, subtil et lumineux.







## Camille Courcelle Architecte

8 bis rue Poterie  
41 100 VENDOME  
02.54.80.48.39

[contact@camillecourcellearchitecte.com](mailto:contact@camillecourcellearchitecte.com)

Crédits photos / Gaëla Blandy

