

## 1 – PRESENTATION DE L'AGENCE

### *Les thématiques de travail*

**Kargo Sud** est une agence d'architecture spécialisée dans l'étude, la restauration et la mise en valeur du patrimoine bâti. Son équipe travaille depuis de nombreuses années à des projets de valorisation patrimoniale des territoires. Elle est aussi amenée à produire des documents d'interprétation et d'animation de sites touristiques et patrimoniaux.

L'agence réalise la conception des projets et assure le suivi des travaux. Son directeur, Grégoire Olivier, Architecte DPLG, a acquis des compétences en patrimoine aux cours des nombreux projets qu'il a suivi depuis son inscription à l'Ordre des Architectes. Il a notamment travaillé à la réalisation de guides sur la protection des paysages bâtis et du patrimoine.

Il a dirigé de nombreux projets de réhabilitation ou de restauration de bâtiments à caractère patrimonial :

- Restauration de l'enceinte et des enduits « romains » de la tour pyramidale du fort du Grand Langoustier (monument inscrit) sur l'île de Porquerolles,
- Travaux de mise en sécurité et sauvegarde du fort de l'Alycastre (monument inscrit) à Porquerolles,
- Restauration d'une noria sur le chemin des douaniers à Toulon, avec la Fondation du Patrimoine,
- Réhabilitation de lavoirs en Bourgogne,
- Réhabilitation d'une bastide du 17<sup>ème</sup> siècle à Tourves avec la Fondation du Patrimoine,
- Création d'une Maison du vin à Vézelay, dans les remparts, pour les caves Henry de Vézelay.

Il a réalisé avec ses collaborateurs plusieurs ZPPAUP et AVAP, pour les communes de :

- Stigny dans l'Yonne,
- Andrésy dans les Yvelines,
- Chasselas en Saône-et-Loire,
- Saint-Laurent-sous-Coiron en Ardèche.

Un PLU patrimonial est en cours d'étude sur la commune de la Roque d'Anthéron.

Julien Delannoy, autre spécialiste du patrimoine de l'agence, s'est formé au sein du service de l'Inventaire du Patrimoine d'Île-de-France à l'étude méthodique du patrimoine bâti comme à la vulgarisation d'informations patrimoniales scientifiques à destination du grand public. Il a travaillé en collaboration avec Roselyne Bussière, historienne de l'Art et de l'Architecture, conservateur en chef du Patrimoine.

## ***Les moyens humains de l'entreprise***

**Grégoire Olivier**  
**Architecte D.P.L.G.**  
**Spécialiste du Patrimoine**

Diplômé de l'Ecole des Beaux-Arts de Toulon et de l'Ecole d'Architecture de Paris-Charenton, Grégoire Olivier prend la direction de l'agence Kargo en 2005. Il est coordinateur de l'ensemble des travaux menés par l'agence et intervient plus spécifiquement dans les études patrimoniales et les projets d'architecture. Il est associé depuis 2009 à l'agence Com1nom@de spécialisée dans les nouvelles technologies.

**Julien Delannoy**  
**Architecte D.P.L.G.**  
**Master II à l'Ehess**

Diplômé de l'Ecole d'architecture de Versailles et de l'EHESS, Julien Delannoy s'est spécialisé dans la préservation du patrimoine, notamment au sein du Service Patrimoines et Inventaire d'Île-de-France. Passionné par les recherches en archives comme par l'étude de terrain, son travail permet de nourrir en profondeur la réflexion portée sur la restauration et la mise en valeur du patrimoine, comme sur la mise en place de parcours d'interprétation et des schémas de signalétique.

**Feriel Hammache**  
**Architecte D.P.L.G.**

Architecte à la suite d'une formation à Alger et à Paris, elle est guidée par une recherche esthétique, alliant esprit créatif et sens fonctionnel et pratique. Ayant le souci du détail sur les projets, elle maîtrise parfaitement l'outil informatique et les logiciels de DAO (autocad) et d'insertion d'image.

**Thuminh Leopold**  
**Architecte D.P.L.G.**

Comptable unique de Kargo depuis 2009, Thu Minh, avec sa grande expérience en comptabilités générale, fournisseurs et clients, participe de la bonne marche de l'agence. Elle assure le suivi des factures et des salaires et réalise l'ensemble des documents comptables de l'entreprise.

**Emilienne Poly**  
**Assistante de direction**

**Les moyens humains sont les mêmes depuis ces trois dernières années. Ce sont aussi ceux qui seront dédiés au projet.**

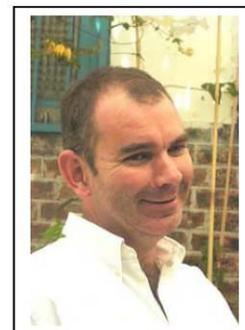
## CURRICULUM VITAE

### Grégoire OLIVIER

1406 Vieux chemin de Sainte Musse  
83100 – Toulon  
Téléphone : 06 20 46 91 14

Né le 11 Août 1960 à Toulon  
Nationalité Française

**Architecte D.P.L.G.**



### Formation:

Diplômé en 1989 de l'Ecole d'Architecture Paris – Charenton  
Mémoire de fin d'étude "Architectures et Technologies " et Projet de restructuration de la base nautique de la Marine à Toulon (Directeur d'étude Alain Sarfati, Mention Très Bien avec félicitations du jury)

Académie d'Architecture Sélectionné parmi les sept meilleurs diplômés français

Diplômé en 1979 de l'Ecole des Beaux Arts de Toulon D.S.B.E.A. (Diplôme de la section bâtiment des écoles d'arts associées)

### Centres d'intérêts :

Associatifs :

- Membres de l'association « TERRES ET COULEURS » pour la promotion de la chaux et des terres colorantes pour la restauration et la protection du patrimoine bâti
- Membres de l'association BETOCIB pour la promotion des bétons blancs

Sports : - équitation et voile

Culturels : - Voyages en France et à l'étranger, expositions d'architecture, peinture, photographie

Passion : - la cuisine

### Expérience Professionnelle:

**2009 – 2011** : **Architecte dplg gérant majoritaire de l'agence KARGO SUD et associé de la société COM1.nom@de**

En 2010, il crée avec Eric MOULET l'agence COM1.nom@de pour développer les nouvelles technologies liées à la téléphonie mobile et à la géolocalisation.

#### Expériences acquises :

*Développement de l'activité liée au patrimoine et à l'urbanisme (Etude patrimoniales, guides de recommandations, AVAP), aménagements scénographiques et mise en valeur du patrimoine bâti militaire et civil (moulin à vent du Chemin des Douaniers à Toulon, participation à la restauration de l'enceinte du Fort du Grand Langoustier, réhabilitation de bastides, projets labellisés par la Fondation du Patrimoine). Réalisation de schémas et création de charte de signalétiques urbaines et touristiques.*

**2004 – 2009** : **Architecte dplg et ingénieur d'affaire au sein de la société EGEM**

En 2004, il entre chez EGEM pour développer l'activité de maîtrise d'œuvre et renforcer les liens entre l'agence d'architecture et le bureau d'étude. Il travaille ¼ de temps comme salarié pour cette société et assure les démarches et réponses aux appels d'offres de maîtrise d'œuvre, d'architecture et d'urbanisme. Il assure le suivi de certains dossiers pour EGEM.

**2005 : Architecte dplg gérant majoritaire de l'agence Kargo**

Rachat des parts des associés et transfert l'agence au 290 avenue Robespierre à la Garde dans le Var. Mandataire social, il assure la gestion de l'agence Kargo sud et l'encadrement du personnel pour 1/3 de son temps.

**2003 – 2005 : Architecte dplg au sein de l'agence Kargo et associé**

En 2003 il entre comme salarié dans l'agence Kargo pour développer l'activité. Il assure les relations clients, les réponses aux appels d'offre et coordonne le suivi des dossiers.

**Expériences acquises :**

*Réalisation de schémas et création de charte de signalétiques urbaines et touristiques, Développement de l'activité liée au patrimoine et à l'urbanisme (Etude patrimoniales, guides de recommandations, ZPPAUP, carte communale et de PLU patrimoniaux), aménagements de bureaux, maisons individuelles, projet de scénographies culturelles, sportives et touristiques.*

**1999 : Création de la SARL Agence Kargo avec Karen Boehner et Agnès Cantin.**

L'expérience acquise après plusieurs années de libéral permet la création d'une SARL d'architecture au 10 villa Riberolle 75020 Paris. L'association des compétences et la stabilité d'une SARL d'architecture permettent de développer l'activité. Il reste cependant pendant 4 années en libéral pour solder son activité.

**Expériences acquises :**

*Réalisation de guides de recommandations architecturales, paysagères et urbaines (conception, rédaction et suivi de réalisation), réalisation d'études urbaines et paysagère, participation à des marchés publics pour la réhabilitation ou la constructions de bâtiments publics.*

**1993 – 1999 : Architecte dplg Libéral,**

L'expérience acquise avec Marc Berthier permet la création d'une agence d'architecture au 35 rue de Bagnole 75020 Paris. Au cours de ces six années il acquière une expérience professionnelle complémentaire, il travail souvent en équipe en fonction des projets remportés.

**Expériences acquises :**

*Urbanisme (révision de POS, Projets Urbains), études urbaines « cœur de Village », projet de signalétique urbaine et de bureaux, Maisons individuelles (construction et réhabilitation), aménagement de bureaux, design et scénographie.*

**1989 – 1996 : Architecte en libéral, travaille en collaboration avec le designer Marc Berthier**

Au sein de l'agence de Design, il anime l'équipe et assure le suivi des projets d'architecture et d'architecture intérieure.

**Expériences acquises :**

*Aménagement urbains et paysager, aménagement de bureaux, space planning, boutiques, corners et stands  
Lauréat du concours pour la réhabilitation de la plage de Pampelonne à Ramatuelle en 1992*

**1981 – 1989 : Etudiant en architecture**

Au cours de ces études, il travail dans différentes agences d'architecture pour acquérir une expérience professionnelle.



## Julien DELANNOY

Architecte D.P.L.G. né le 31 octobre 1979, diplômé de l'EHESS  
10, rue Raoul Dautry 91190 Gif-sur-Yvette



### Formation et cursus

---

Octobre 2007 : Agence Kargo Sud

2007 : Master II à l'Ecole des Hautes Etudes en Sciences Sociales

2005 : Diplôme d'architecte DPLG Ecole d'Architecture de Versailles

2003-2006 : Assistant-chercheur au service régional de l'Inventaire général d'Ile-de-France

1997 : Baccalauréat série S

### Réalisations

---

2007-2014 : Etude *documentaire* sur le Patrimoine gourmand d'Ile-de-France

Service Patrimoines et Inventaire d'Ile-de-France

*Publication* « Escaliers parisiens sous l'Ancien Régime » (75)

Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel d'Ile-de-France

*Etat des lieux patrimonial* de 37 communes (78 et 91)

Parc Naturel Régional de la Haute-Vallée-de-Chevreuse - Extension

*Restauration* du Fort d'Alycastre (83)

Commune d'Hyères, île de Porquerolles – Etude préalable et permis de construire

*Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine* de Chasselas (71)

Commune de Chasselas – Diagnostic et règlement

*Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine* de St-Laurent-sous-Coiron (07)

Commune de Saint-Laurent – Diagnostic et règlement

*Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine* d'Andrésy (78)

Commune d'Andrésy – Diagnostic et règlement

*Signalétique patrimoniale et touristique le long* du chemin de St-Jacques-de-Compostelle

Communauté d'agglomération du Puy-en-Velay (43) – Implantation et contenu rédactionnel

*Schéma d'interprétation patrimonial* du Pays Avallonnais (89)

Pays et Communauté de communes de l'Avallonnais – Implantation et contenu rédactionnel

*Schéma d'interprétation patrimonial* du Patrimoine industriel Val d'Aubois (18)

Pays Loire Val d'Aubois – Contenu rédactionnel

*Diagnostic patrimonial* du village de Brovès (83)

Ministère de la Défense – Camp de Canjuers

*Diagnostic patrimonial* du village de Longecourt-les-Culètre (21)

Commune de Longecourt – Carte communale et éco-hameau

Architecte au sein de l'agence Kargo Sud, Paris (10<sup>ème</sup> arr.)

Etude documentaire, recherches en archives et travail de terrain

Relevés et fiches patrimoniales

Schémas de signalétique (touristiques, patrimoniaux, économiques) et contenu rédactionnel d'interprétation

Cartographie et bases de données SIG

2004-2006 : *Inventaire du Patrimoine* de Conflans-Sainte-Honorine (78), d'Athis-Mons et du *patrimoine industriel* de Corbeil-Essonnes (91) en qualité d'assistant-chercheur

Service Régional de l'Inventaire Général. Drac Ile-de-France, Paris (12<sup>ème</sup> arr. puis 7<sup>ème</sup> arr.)

Inventaire / « Images du Patrimoine » / SIG, Cartographie, relevés et dessins



## Ferial HAMMACHE

Architecte DPLG Née le 27 Janvier 1979

☒ 11, Allée de l'Alpiste Roseau 83500 LA SEYNE SUR MER

[Kargo.feriel@gmail.com](mailto:Kargo.feriel@gmail.com)

### *Etudes et Diplômes*

|            |  |
|------------|--|
| Mars 2006  | <b>Diplôme d'Architecture (DPLG) ; Ecole d'architecture Paris Val De Seine</b>               |
| Juin 2001  | <b>Diplôme d'Etat en Architecture ; Alger Option Architecture du lieu</b>                    |
| 1996 –2001 | Etudes en architecture à l'Ecole Polytechnique d'Architecture et d'Urbanisme d'Alger (EPAU). |
| 1996       | <b>Baccalauréat</b> Filière : Sciences de la nature et de la vie ; Alger                     |

### *Expériences et Réalisations*

|                  |  |
|------------------|--|
| 2006 - à ce jour | <p><b>Architecte Agence KARGO sud ; Toulon</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboration du dossier DCE et suivi de chantier d'un bâtiment de bureaux et vestiaires au port de la Seyne sur mer pour la chambre de commerce et d'industrie du var</li> <li>• Elaboration du dossier DCE et suivi de chantier pour la réhabilitation d'un centre d'aide aux femmes en difficulté (moissons nouvelles)</li> <li>• Etude de Réhabilitation et mise aux normes accessibilité handicapé de 5 centres de placement pour enfants en difficulté pour le ministère de la justice dans le sud de la France</li> <li>• Etude de faisabilité pour la réhabilitation et l'extension d'un centre d'hébergement et restauration : stade des neiges de VAUPLANE ainsi que l'élaboration du permis de construire.</li> <li>• Suivi de chantier pour la réhabilitation de l'hôtel des finances à ST TROPEZ.</li> <li>• Elaboration de dossier de permis de construire d'un pôle d'accueil croisières au port de la Seyne sur mer pour la chambre du commerce et d'industrie du var.</li> <li>• Elaboration de dossiers de permis de construire aux phases DCE de plusieurs maisons individuelles</li> <li>• Suivi de chantier de différentes maisons individuelles en réhabilitation et en construction neuves.</li> <li>• Etude de faisabilité et diagnostic de logements sociaux à cannes la Bocca et Menton.</li> <li>• Etude et élaboration de plans de permis de construire et DCE d'un gymnase au BEAUSSET</li> </ul> |
| 2005             | <p><b>Architecte stagiaire au sein de l'entreprise DEP (Diagnostic environnement et prévention) région ile de France ;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboration de dossiers de diagnostic d'amiante.</li> </ul>  |
| 2004             | <p><b>Architecte stagiaire au sein de Plaine commune Seine-Saint Denis ;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboration d'un dossier de consultation pour la réhabilitation de la cité de Stains</li> <li>• Participation aux concertations entre les élus et les habitants de la ville de Stains.</li> <li>• Participation à plusieurs dossiers de consultation pour des crèches.</li> </ul>  |

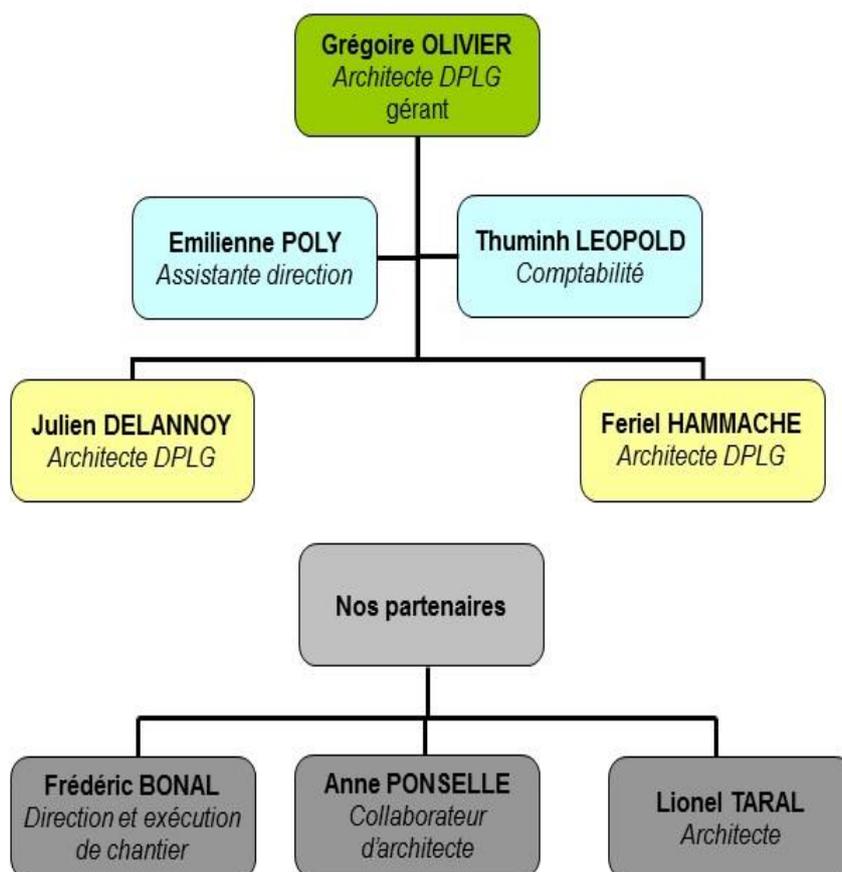
**F**ormations

- 2011 • Formation Accessibilité handicapée.
- 2007 • Formation REVIT
- 2005 • Formation sur 3DS MAX.

**I**nformatique et **L**angues

- Informatique** • Word, Excel, Adope Photoshop, Adobe illustrator,AUTOCAD, Photoshop.
- Langues** • Français, Arabe , Anglais

## Organigramme de l'entreprise



## Les moyens techniques

### POSTES DE TRAVAIL

4 postes PC Pentium  
1 portable Apple  
2 portables DELL

### REPROGRAPHIE

1 traceur HP designjet 500  
1 photocopieur Fax- scanner N/B  
Couleur A3/A4 Sharp desk  
1 Scanner Epson  
3 Imprimantes A3 couleur

### LOGICIELS

Word  
Excel  
Autocad  
Revit  
Indesign  
Photoshop  
Illustrator

### COMMUNICATION

Connexions internet ADSL  
Téléphones portables  
2 appareils photos numériques  
1 GPS/appareil photo numérique

BUREAU A TOULON DE 100 M<sup>2</sup> (ESPACE MANA)

BUREAU A PARIS 20 M<sup>2</sup> DANS OPEN SPACE (GALERIE « LES DOUCHES »)

