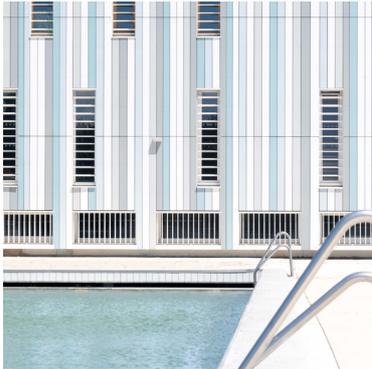

NSL
Architectes
Ingénieurs

ARCHITECTURE
URBANISME
PAYSAGE



NSL Architectes Ingénieurs, un parcours

La société NSL Architectes a été créée par Nicolas SALMON - LEGAGNEUR en 2002. Jusqu'en septembre 2007, la société avait pour dénomination sociale Empreintes, et exerçait une activité de maîtrise d'œuvre et d'ingénierie.

Depuis septembre 2007, NSL Architectes est devenue une société d'architecture, inscrite au tableau régional de l'Ordre des Architectes de Provence - Alpes - Côte d'Azur.

Nicolas SALMON-LEGAGNEUR, gérant de la société, est Architecte dplg, ingénieur civil des Ponts et Chaussées, diplômé de l'Institut d'Etudes Politiques de Paris, et enseignant à l'école d'Architecture de Marseille. Avant de fonder cette société, il a exercé au sein d'une grande entreprise de construction, puis dans un bureau d'études techniques, enfin en agence d'architecture.

Riche de cette expérience diversifiée des métiers de la construction, NSL Architectes développe un travail d'architecture et d'urbanisme innovant, rigoureux et en prise avec les enjeux de notre temps.

La société assume pleinement ses compétences techniques intégrées et son approche concrète du projet d'architecture en devenant NSL Architectes Ingénieurs en 2020.

NSL Architectes Ingénieurs

10 rue Virgile Marron
13005 MARSEILLE

04 91 08 72 16

n.salmon-legagneur@nslarchitectes.com
www.nslarchitectes.com

Siret : 442 264 537 00030
RCS Marseille

M

éthode, Moyens et Publications



Méthodes de travail

ÉTAT D'ESPRIT

NSL Architectes Ingénieurs a pour ambition de **fédérer des énergies** et des compétences diverses, dans un esprit d'ouverture et d'écoute.

Architectes, ingénieurs, maîtres d'ouvrage, pouvoirs publics, utilisateurs, bureaux de contrôle, entreprises sont autant de personnalités et de caractères différents. NSL Architectes en a une conscience aigüe, nous en voulons pour preuve la diversité de parcours de nos collaborateurs et partenaires. Chaque projet est unique, chaque projet demande que tous les intervenants constituent une équipe tendue vers un **objectif commun** .

MÉTHODOLOGIE

NSL Architectes Ingénieurs a une exigence de **qualité du travail** . A toutes les étapes du projet, et à toutes ses échelles, du plan urbain au détail d'exécution, le même processus de projet est mis en oeuvre, fait d'approfondissements puis de synthèses successives, dans une régularité calme et précise.

Aujourd'hui, NSL Architectes Ingénieurs conçoit tous ses projets d'ampleur en **mode BIM** sous le logiciel Archicad.

RÉALITÉ, TECHNICITÉ ET MAÎTRISE DES PROJETS

NSL Architectes Ingénieurs développe une recherche architecturale et urbaine ancrée dans la **réalité sociale et constructive** , imprégnée de conscience environnementale, et animée d'un désir de clarté, de lisibilité et de sensibilité.

Humanité, rigueur et convictions pour modeler ensemble une architecture simple, utile et belle.

La question du **développement durable** est ainsi un critère central et fondateur de notre travail de projet, à travers une compréhension précise et rigoureuse des phénomènes et des principes techniques en jeu.

L'agence dispose, en interne, de **compétences d'ingénierie** de haut niveau (3 ingénieurs, 2 conducteurs de travaux, 1 économiste, 1 acousticien), et d'une longue expérience pratique, qui lui permettent de concevoir, dès les premières phases d'étude, des dispositifs architecturaux et urbains crédibles, techniquement et économiquement.

Nous réalisons toujours l' **économie de la construction** et, chaque fois que cela est possible l' **OPC** de nos projets. Meilleur moyen, selon nous, d'assurer la maîtrise de l'économie et des délais des projets qui nous sont confiés.

Moyens humains

NSL Architectes Ingénieurs compte aujourd'hui 11 collaborateurs constants, et intègre des compétences d'architecture, mais aussi d'ingénierie, d'urbanisme et de conception paysagère.

Nicolas Salmon-Legagneur dirige l'entreprise et donne les principales orientations des projets. Les architectes apportent leur force de travail et sont en **charge des projets dans leur totalité : phases d'études, suivi de travaux et réception, relation avec la maîtrise d'ouvrage**. Des partenaires libéraux et des contrats courts complètent l'équipe chaque fois que cela est nécessaire.

L'ÉQUIPE

Directeur de projet

Nicolas Salmon-Legagneur, 51 ans, est architecte dplg, diplômé de l'Institut d'Etudes Politiques de Paris et ingénieur civil des Ponts et Chaussées. Après une expérience en entreprise générale du bâtiment, en bureau d'études techniques pluridisciplinaire, puis en agence d'architecture, il monte son propre bureau d'étude puis son agence d'architecture. Il a ainsi acquis depuis 20 ans l'expérience de la direction et de la maîtrise économique de projets importants et complexes. Il enseigne aujourd'hui la structure à l'Ecole d'Architecture de Marseille-Luminy

Chargés de projet - Référents

Nicolas Salmon-Legagneur organise une réunion hebdomadaire avec chacun des chargés de projet référents afin de prendre des décisions, de contrôler l'avancement et la qualité des projets.

Yann Dondelinger, 60 ans, est projeteur dessinateur et surveillant de travaux. Il a commencé sa carrière dans le domaine du stylisme – modélisme, avant de se reconvertir dans l'architecture. Il a aujourd'hui plus de 14 ans d'expérience dans la réhabilitation en site occupé du bâti ancien du centre-ville de Marseille.

Léa Lamy, 33 ans, est ingénieure diplômée par l'Institut National des Sciences Appliquées (INSA) et architecte diplômée de l'école d'architecture de Lyon. Après plusieurs expériences à travers la France, dont presque 4 ans en tant qu'architecte pour le bailleur social SOLIHA, elle rejoint NSL et se spécialise dans les projets d'équipements publics, notamment en réhabilitation complexe.

Elisa Lefebvre, 30 ans, est diplômée de l'école d'architecture de Grenoble et habilitée à la maîtrise d'oeuvre en son nom propre en Belgique. Elle complète sa formation par une licence professionnelle «Management et conduite de travaux» à l'Ecole Supérieure des Travaux Public et Conservatoire des Arts et Métiers de Paris. Elle travaille en entreprise générale en tant que coordinatrice de travaux avant de revenir à l'architecture. Elle rejoint la France et NSL en 2019.

Capucine Cortade, 31 ans, est architecte DE HMONP, diplômée de l'Ecole d'Architecture de Paris-Val de Seine. Au fil de ses expériences professionnelles, elle se spécialise dans les projets de logements collectifs. Elle rejoint les rangs de NSL en 2020 et s'occupe aujourd'hui de réhabilitations lourdes d'immeubles à Marseille en site occupé, ainsi que d'un projet de construction de 36 logements neufs dans le centre-ville dense et historique de Solliès-Toucas.

Benoît Ramos, 33 ans, est architecte diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier, major de sa promotion, et titulaire d'une licence professionnelle en acoustique de la Faculté des Sciences de Montpellier. Après quelques expériences en agences d'architecture, il se tourne vers l'exercice libéral indépendant, et dirige plusieurs chantiers en pleine responsabilité personnelle, en France et à l'étranger (y compris les missions OPC). Il intègre l'équipe de NSL en Janvier 2021.

Chargés de projet

Les Chargés de projet - Référents et les Chargés de projet travaillent main dans la main, le plus souvent en binôme, en échangeant très régulièrement sur le projet.

Adel Bennoui, 28 ans, est diplômé de l'Ecole d'Architecture de Marseille en 2019 et réalise sa HMONP au sein de notre structure. Il seconde Yann Dondelinger dans les missions de diagnostics d'immeubles en centre-ville de Marseille et présente de réelles dispositions pour ce poste aux forts enjeux patrimoniaux et humains.

Gaspard Micheletti, 27 ans, est diplômé de l'école d'architecture de Marseille et dispose d'une réelle expérience en amont : Il est technicien Génie Civil diplômé de l'UT de Nîmes (spécialité bâtiment). Il effectue son année d'alternance au sein de Famille et provence où il acquiert une expérience de toutes les phases ACT, DET et AOR. Il rejoint les rangs de NSL en été 2020.

David Fromain, 31 ans, est diplômé de l'Ecole d'Architecture de Marseille. Après son stage de Master, il intègre définitivement l'équipe de NSL en 2020. Il travaille essentiellement sur les phases d'études et participe aux réponses d'appel d'offre et à la communication de l'agence.

Thibaud Richard, 34 ans, est architecte DE en formation HMONP, diplômé de l'Université d'architecture La Cambre-Horta en Belgique. Après plusieurs années en libéral, où il aborde tout type de projets, il rejoint NSL Architectes Ingénieurs en 2021 et réalise aujourd'hui des missions complètes de réhabilitation de logements et d'équipements médico-sociaux à Marseille.

Administration

Stéphanie Laval, 38 ans, est diplômée de l'école d'Architecture de Luminy et habilitée à la maîtrise d'œuvre en son nom propre. Elle a travaillé dans plusieurs agences marseillaises et comme architecte indépendante avant de rejoindre NSL en tant qu'assistante de direction.

PARTENAIRES LIBÉRAUX

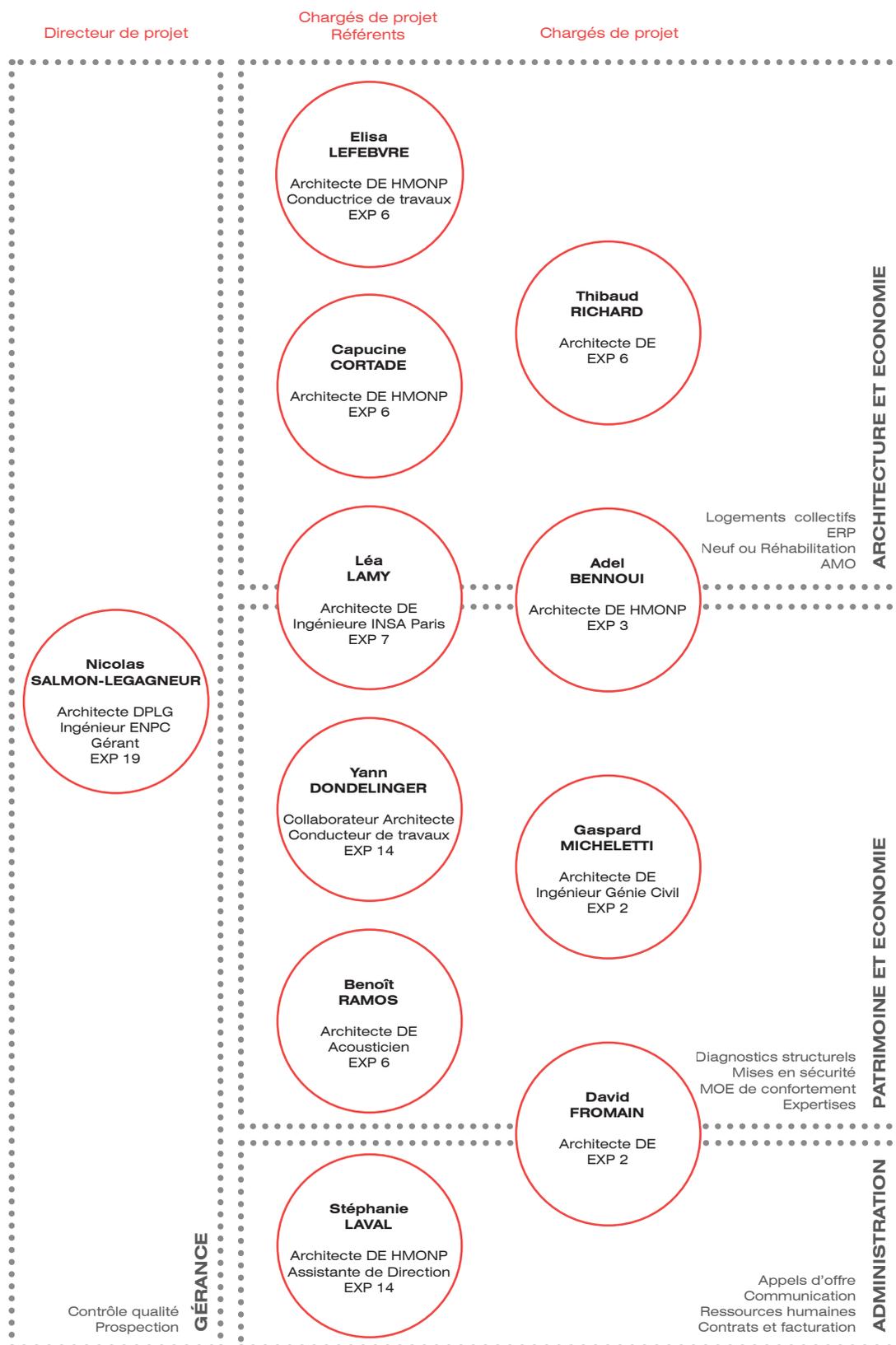
Flora Chapelle, 42 ans, est architecte-urbaniste indépendante, diplômée dplg de l'Ecole d'Architecture de Grenoble. Elle s'est spécialisée dans l'urbanisme en travaillant chez Hanrot et Rault et à l'Agence d'urbanisme de Marseille sous la direction de Frédéric Roustant.

Valentin Fréchet, 35 ans, est paysagiste libéral, diplômé dplg de l'Ecole du paysage de Marseille. Il a acquis son expérience auprès de Rudy Ricciotti ou Rem Koolhaas et possède une réelle sensibilité écologique.

François Montagnon, 58 ans, est hydrogéologue libéral, titulaire d'un DEA en Géosciences de l'Environnement et enseigne actuellement l'hydraulique appliquée à la faculté St Charles de Marseille.

Dimitar Dimitrov, 39 ans, est à la tête de DimStudio et réalise certaines de nos perspectives d'études ou de concours quand cela est nécessaire.

Organigramme



Partenariats habituels

LES BUREAUX D'ÉTUDES TECHNIQUES

NSL Architectes Ingénieurs a développé des partenariats privilégiés avec des professionnels de haut niveau, afin de pouvoir offrir les meilleures garanties techniques, même dans les domaines les plus pointus.

Les bureaux d'étude fluides Adret et Solair sont devenus au fil des années des partenaires de confiance avec lesquels nous avons de nombreuses affaires en cours et faisons régulièrement équipe pour postuler à de nouveaux marchés.

Le bureau d'étude structure I2C a réalisé l'étude technique de plusieurs de nos projets, dans des domaines de construction variés, majoritairement en béton armé et en bois.

Innov-Infra, le bureau d'étude VRD, est notre partenaire pour les études techniques des voiries et réseaux ainsi que pour des questions hydrauliques et de gestions des eaux pluviales.

Serial Acoustique est un bureau d'études acoustiques avec qui nous partageons les mêmes valeurs de travail et de nombreux projets.

Ingérop Méditerranée, qui fut l'employeur de M. Nicolas Salmon-Legagneur, continue de lui apporter un soutien technique approfondi dans toutes les disciplines spécialisées.

LES SYNDICS DE COPROPRIÉTÉ

L'immobilière Pujol, Ajill'Immo (nouvellement Citya Ajill'Immo) et MGF sont des syndicats de copropriétés avec lesquels nous nouons un partenariat depuis maintenant plus de 20 ans sur des missions de diagnostics et renforcements structurels du bâti ancien du centre-ville marseillais.

Nous travaillons également très régulièrement avec les cabinets D'Agostino, Paul Coudré, Immogest, D4 Immobilier, Pauquet Immobilier, Gaudemard, Solafim, et Foncia.

LE WA

NSL Architectes Ingénieurs est implantée dans un lieu stimulant au cœur de Marseille nommé WA, jardin urbain et rare, écosystème professionnel pluridisciplinaire dans lequel le paysage, la ville, l'architecture et l'art de bâtir ne font plus qu'une seule matière à penser, espace vivier propice à la circulation des idées et aux collaborations pertinentes.

*À Marseille
autour d'un jardin,
un éco-système de professionnels est créé :
urbanistes, paysagistes, architectes, architecte d'intérieur, ingénieur, photographe
réunis par l'amitié et quelques convictions, sous le label WA,
caractère japonais qui évoque l'harmonie paisible,
le respect de la nature, l'esthétique simple.*

<http://www.wa-manufacture.com>



Moyens matériels

NSL Architectes Ingénieurs occupe un local de 120 m² au centre de Marseille, composé d'un atelier maquette, d'une salle de réunion et d'une matériauthèque.

Matériel informatique et d'impression

- 16 Ordinateurs
 - o 13 Ordinateurs PC
 - o 1 Micro-ordinateur Mac Book pro
 - o 2 Ordinateurs PC portable
- 2 Tablettes
 - o 1 Tablette Samsung Galaxy Tab S2
 - o 1 Tablette Windows Go
- 2 Imprimantes
 - o 1 Imprimante-photocopieur laser A3 couleur Canon C5535i
 - o 1 Traceur A0 couleur HP Design Jet 1100

Réseau

- Réseau Ethernet
- 1 Serveur interne Dell 4400
- 1 Serveur BIM + logiciel dédié : Bim Serveur

Logiciels

- DAO / CAO 3D + Bim en projet partagé : Archicad + Bim Server, Autocad
- Modélisation 3D : Artlantis, C4D, Sketchup + moteur de rendu Vray
- Dessin 2D et Retouche : Illustrator, Photoshop
- Mise en page : In Design
- Bureautique et pièces écrites : Office Word, Excel, PowerPoint, Project
- Suivi de chantier et réception : AirBat

Divers bureautique, mesure et image

- 6 Lignes téléphoniques mobiles
- 3 Lignes téléphoniques fixes
- 1 Appareil photo Reflex numérique Minolta Alpha 230
- 2 Appareils photos numériques compacts (pour visites de chantier)
- 1 vidéoprojecteur

Divers matériel de relevé

- 3 Télémètres lasers
- 1 Niveau
- 1 Humidimètre / Hygromètre
- 3 Décamètres
- Jauges Saugnac
- 1 échelle télescopique 3.20m

Abonnements revues et réglementation

- REEF en ligne, Guide Bonhomme, Guide Veritas
 - AMC, Divisare
-

Expositions et publications

Annuel AMC 2021 n°301 de décembre 2021 / janvier 2022
Distinction et article de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle d'Aups.

« Prix National de la Construction Bois 2021 »
Edité par FIBOIS FRANCE, octobre 2021
Présentation de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle d'Aups.

TPBM n°1410 du mois de septembre 2021
A l'occasion de la remise du Prix Régional de la Construction Bois 2021, article sur la Maison de Santé Pluriprofessionnelle d'Aups.

« Prix Régional de la Construction Bois PACA 2021 »
Edité par FIBOIS SUD, aout 2021
Présentation de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle d'Aups.

« Palmarès Régional de l'Habitat PACA 2019 »
bik&book éditions, septembre 2019
Présentation de la Résidence Eden à Marseille.

« Prix Régional de la Construction Bois PACA 2019 »
Edité par FIBOIS SUD, mai 2019
Présentation de la Résidence Eden à Marseille, et du Centre Nautique Sportif et Culturel de Châteaurenard

« Nouvelles Architectures agricoles » de Hervé Cividino
Editions du Moniteur, septembre 2018
Présentation de la Ferme Pédagogique Caprine de Moustiers Ste Marie.

La Provence du 9 mars 2018
A l'occasion de l'inauguration du bâtiment, et en présence de Habitat Marseille Provence et de plusieurs élus, article sur la Résidence Eden à Marseille.

TPBM n°1182 du mois de mai 2017 + n°1196 du mois de aout 2017
Présentation de l'agence au travers du chantier de la résidence Eden à Marseille (logements et bureaux), rubrique «un chantier, un archi».

La Provence du 13 juillet 2015
A l'occasion de l'inauguration du bâtiment, et en présence des élus, de la Maitrise d'Ouvrage (PNR Verdon) et des éleveurs (utilisateurs des lieux), article sur la Ferme Caprine Pédagogique de Moustiers St Marie.

« L'espace en + »
Exposition organisée par le Syndicat des Architectes des Bouches du Rhône au Forum Point P à Marseille, du 24 avril au 30 septembre 2008.
Présentation de l'extension de la maison de M. Leccia à Marseille.

Maison & Architecture de novembre 2008
Présentation de l'extension de la maison de M. Leccia à Marseille.

Distinctions et Prix

*** Sélectionné parmi « Les 100 réalisations de l'année 2021 »**

Organisé par AMC

Projet distingué : Maison de santé pluriprofessionnelle d'Aups

*** Lauréat du « Prix Régional de la Construction Bois 2021, Provence Alpes Côte d'Azur, Catégorie Travailler & Accueillir »**

Organisé par l'association Fibois Sud

Projet distingué : Maison de santé pluriprofessionnelle d'Aups

*** Lauréat du « Palmarès Régional de l'Habitat 2019, Provence Alpes Côte d'Azur »**

Organisé par la Région PACA, l'EPF PACA, l'AR HLM PACA, la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts), Action Logement

Projet distingué : Résidence Eden à Marseille.

Effectifs des trois dernières années

	Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019	Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020	Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021
Effectifs moyens annuels	8	11	12
dont personnel d'encadrement	4	5	8

Chiffre d'affaire des trois dernières années

	Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019	Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020	Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021
Chiffre d'affaires global	450 583 € HT	595 330€ HT	804 860€ HT
Part du chiffre d'affaires concernant les fournitures, services, ou travaux objet du marché	100%	100%	100%

liste de références



PORTE CAP JANET POUR LE GPMM A MARSEILLE

Amélioration de l'accès à la Porte 4 dite « Cap Janet » du Grand Port Maritime de Marseille. Création d'une bretelle d'autoroute et d'un ouvrage d'art pour l'accès au quai d'embarquement des passagers.

Maître d'ouvrage : Métropole Aix-Marseille Provence Montant des travaux : 10 130 000 € HT
 Mission : Mission de MOE hors DET/AOR + Economie Surface : 12 300 m²
 Equipe : Ingérop (BET TCE Mandataire), NSL (Urbaniste Paysagiste)


2021
OPERATION COEUR DE VILLE A MARIGNANE

Réhabilitation du centre ancien de Marignane : Création d'environ 80 logements, de commerces et de restaurants en RDC.

Maître d'ouvrage : Foncière Logement Montant des travaux : 12 000 000 € HT
 Mission : Concours en Conception-Réalisation Surface : 4 100 m²
 Equipe : Eiffage (Entreprise générale Mandataire), NSL (Architecte Urbaniste), MAP (Architecte du Patrimoine), Axiolis (Structure), Adret (Thermique, Fluides et QE), Ginger (Ingénierie des sols)


2021
PARKING FONDERIE – ZAC CAPELETTE A MARSEILLE

Création d'un parking aérien provisoire de 33 places et aménagements des abords. Rétention des eaux pluviales à la parcelle par la mise en place de massifs béton drainants.

Maître d'ouvrage : Soléam Montant des travaux : 400 000 € HT
 Mission : Mission complète de MOE + Economie + OPC Surface : 2 200 m²
 Equipe : NSL (Architecte Urbaniste Mandataire), InnovInfra (VRD)


2020
PARKING 100 PLACES ET ENTREE DE VILLE A CHATEAURENARD

Création d'un parking de 100 places sur deux niveaux avec aménagement de l'entrée de la ville et du nouveau quartier de la Gare.

Maître d'ouvrage : Ville de Châteaurenard Montant des travaux : 1 300 000 € HT
 Mission : Mission complète de MOE + Economie Surface : 2 800 m²
 Equipe : NSL (Architecte Urbaniste Mandataire), JL Galéa (Structure), InnovInfra (VRD)


2020
AMENAGEMENT DU POLE LIBERTE A BRIGNOLES

Requalification de 4 îlots du centre de Brignoles avec un programme de 350 logements neufs, commerces et services, parc de stationnement (400 pl.) et aménagement des espaces publics. Assiette 12 000 m²

Maître d'ouvrage : Var Aménagement Développement Montant des travaux : 32 000 000 €
 Mission : Etude de faisabilité dans le cadre d'une cession foncière Surface : Env. 21 600 m² SDP
 Equipe : Immalliance (Promoteur Mandataire), NSL (Architecte Urbaniste), Fabrica Traceorum (Architecte du Patrimoine), Solair (Fluides et QE), ICC (Structure), Urban Links (AMO Cinéma).


2018
REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE DE VEDENE

Réflexion sur la piétonisation et la redynamisation du centre-ville au travers d'un projet de construction de 51 logements collectifs sur deux sites à Vedène : 26 en locatif social et 25 en accession libre.

Maître d'ouvrage : EPF PACA Montant des travaux : NC
 Mission : Etude de faisabilité dans le cadre d'une cession foncière Surface : 2 900 m²
 Equipe : Immalliance (Promoteur Mandataire), NSL (Architecte Urbaniste)


2018

DOMAINE DE LA BERGERIE AU CASTELLET

Réhabilitation du Domaine de la Bergerie au Castellet. Diagnostic urbain et paysager. Projet d'aménagement à long terme, plan directeur et cahier de prescriptions architecturales, urbaines et paysagères.

Maître d'ouvrage : Commune du Castellet Montant des travaux : NC
 Mission : M.O.U.S. (Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale) Surface : 25 ha
 Equipe : Logéo méditerranée (Mandataire), NSL (Architecte Urbaniste)


2017
REQUALIFICATION DU COURS LIEUTAUD A MARSEILLE

Requalification du cours Lieutaud permettant l'évolution du fonctionnement et des usages, faciliter la coexistence des pratiques actuelles et l'entretien, accroître le confort urbain.

Maître d'ouvrage : Métropole Aix-Marseille Provence Montant des travaux : 12 000 000 € HT
 Mission : Concours non lauréat Surface : longueur : 2 km
 Equipe : Pena Paysage (Mandataire), NSL (Architecte Urbaniste)


2017
REAMENAGEMENT DE LA PLACE JEAN JAURES A MARSEILLE

Réaménagement de la place avec organisation de la cohabitation des usages multiples de la place : marché, espaces de loisirs et d'agrément, terrasses de cafés, petite restauration, stationnement, développement des modes de déplacement doux.

Maître d'ouvrage : Soléam Montant des travaux : 11 500 000 € HT
 Mission : Concours non lauréat Surface : 2,5 ha
 Equipe : Pena Paysage (Mandataire), NSL (Architecte Urbaniste)


2016
REVALORISATION DES PLAGES DE LA POINTE ROUGE A MARSEILLE

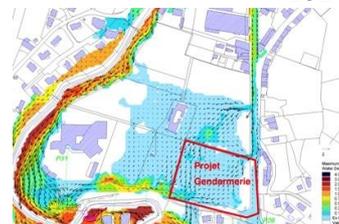
Mission de diagnostic architectural, urbain et paysager et d'élaboration d'un plan d'aménagement d'ensemble et d'un cahier des clauses architecturales et paysagères.

Maître d'ouvrage : Ville de Marseille Montant des travaux : NC
 Mission : Projet urbain Surface : NC
 Equipe : NSL (Architecte Urbaniste Mandataire), Philippe Matonti (Architecte du patrimoine)


2015
ETUDE URBAINE OPERATIONNELLE A ROQUEVAIRE

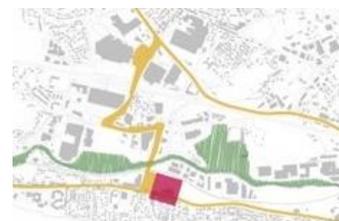
Mission d'étude urbaine et paysagère ayant pour objet de recenser et de synthétiser les informations et études existantes sur le sujet, de développer une analyse pluridisciplinaire et de mettre en évidence les orientations d'aménagement prioritaires.

Maître d'ouvrage : Ville de Roquevaire Montant des travaux : NC
 Mission : Etude urbaine Surface : 229 ha
 Equipe : NSL (Architecte Urbaniste Mandataire), Atelier Lefèvre-Pétrini (Paysagiste)


2014
ETUDE URBAINE – ZAC DE LA VALENTINE A MARSEILLE

Mission d'étude urbaine et paysagère ayant pour objet d'établir un diagnostic qualitatif du traitement des ouvrages d'infrastructures publiques, d'engager une réflexion relative à la requalification de ces infrastructures et à l'amélioration des modes de déplacement.

Maître d'ouvrage : Soléam (ex Marseille Aménagement) Montant des travaux : NC
 Mission : Etude urbaine Surface : 247 ha
 Equipe : NSL (Architecte Urbaniste Mandataire), Atelier Lefèvre-Pétrini (Paysagiste)


2013

ETUDE URBAINE ET SOCIO-ECONOMIQUE - MARCHE AUX PUCES DE MARSEILLE

2012

Etude socio-économique et urbaine du Marché aux Pucés de Marseille dans le cadre de l'extension du périmètre Euroméditerranée.

Maître d'ouvrage : Grand Projet de Ville et Euroméditerranée

Surface commerciale et activités : 27 000 m²

Surface marché-forains : 10 000 m²

Mission : Projet urbain

**PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA SAVINE - MARSEILLE**

2011

Etude d'avant-projet global du projet de renouvellement urbain du site du Vallon des Tuves – La Savine à Marseille, dans le cadre de la convention ANRU 2013 signée en 2009. Cette cité sensible, emblématique des problèmes sociaux modernes, sera profondément restructurée, pour y introduire mixité, urbanité et qualité environnementale.

Maître d'ouvrage : Grand Projet de Ville

Surface : 162 ha

Mission : Projet urbain

**ENTREE DE VILLE A BANON**

2008

Etude d'aménagement global de l'entrée sud de la ville de Banon (04), comprenant la voirie et les espaces publics, une crèche et un ensemble de 12 logements sociaux, en continuité avec le centre bourg historique.

Maître d'ouvrage : Mairie de Banon

Mission : Etude de définition et projet urbain



SERENA - RESTRUCTURATION DU SITE DE LA PANOUSE A MARSEILLE

Aménagement d'un IME provisoire, d'un centre d'hébergement ponctuel, et d'un internat pour un ITEP définitif à venir. Opération tiroir. Travaux en site occupé et phasés. Pour mémoire, projet d'école neuve avorté en phase DCE (2015).

Maître d'ouvrage : Association Serena
Mission complète de MOE + OPC + AMO + Economie + VRD
Equipe : NSL Architecte Mandataire, Adret BET Fluides thermique et QE, Wagon Paysagiste

Montant des travaux : 2 042 000 € HT
Surface : Réhabilitation 1 100 m²

Etudes et Travaux en cours**SERENA - RESTRUCTURATION DU SITE DE VERDILLON A MARSEILLE**

Aménagement d'un SSSIAT, d'un SESSAD, d'un IME définitif, d'un siège provisoire, et d'un ITEP provisoire. Opération tiroir. Travaux en site occupé et phasés.

Maître d'ouvrage : Association Serena
Mission complète de MOE + OPC + AMO + Economie et VRD
Equipe : NSL Architecte Mandataire, Adret BET Fluides thermique et QE, Wagon Paysagiste

Montant des travaux : 685 000 € HT
Surface : 2 400 m²

Etudes et Travaux en cours**LYCEE ALPHONSE BENOIT A L'ISLE SUR SORGUE**

Réhabilitation et rénovation énergétique Bas Carbone sous crédits CEE d'un bâtiment historique «remarquable» datant de 1884. Création d'un lycée provisoire.

Maître d'ouvrage : AREA PACA
Surface : 3 000 m² + Provisoires 2 000 m²
Equipe : BRS Architecte mandataire, NSL Architecte Associé, MAP Architecte du patrimoine, Nicolas Faure Paysagiste, CB Economie, I2C, Solair, InnovInfra, Serial Acoustique, Atlab BIM Manager

Montant des travaux : 12 000 000 € HT
Mission complète de MOE + OPC

Etudes et Travaux en cours**COMPLEXE SPORTIF ET ASSOCIATIF KORSEC A MARSEILLE**

Réhabilitation lourde d'un ancien couvent en complexe sportif : vestiaires de football, salle de danse, salle de musculation et dojo. Déconstruction et reconstruction des planchers. Bâtiment en secteur AVAP soumis à avis de l'ABF. Traitement du parvis d'entrée en espace semi-public.

Maître d'ouvrage : Soléam
Surface : 1 200 m² + Extérieurs 2 000 m²
Equipe : NSL Architecte Mandataire, MAP Architecte du patrimoine, I2C, Solair, Serial Acoustique

Montant des travaux : 2 820 000 € HT
Mission complète de MOE + Economie

Travaux en cours**CONSULTATIONS EXTERNES RABATAU – HOPITAL ST JOSEPH A MARSEILLE**

Aménagement du RDC du 47 Bd Rabatau en vue d'accueillir une partie des consultations externes de l'Hôpital St Joseph.

Maître d'ouvrage : Hôpital St Joseph
Surface : 600 m²
Equipe : NSL Architecte

Montant des travaux : 1 100 000 € HT
Mission : Base Etudes (PRO / DCE / DQE inclus)

2022**PÔLE MULTI-ACCUEIL PETITE ENFANCE LA FARANDOLE DE MANOSQUE (04)**

Démolition partielle, rénovation et extension d'une crèche existante. Création d'un pôle petite enfance : crèche collective (45 pl.) + crèche familiale (15 pl.) + relais d'assistantes maternelles (RAM). Possibilité d'extension et d'accueil atypique. Architecture remarquable des années 1970.

Maître d'ouvrage : Ville de Manosque
Montant des travaux : 1 600 000 € HT
Equipe : Equipe : NSL Architecte Mandataire, I2C, Solair

Surface : Réhab. 500m² + Neuf 800 m² + Ext. 4 400 m²
Mission complète de MOE + Economie + Désamiantage

2021

MAISON DE SANTE PLURIPROFESSIONNELLE D'AUPS ET SES JARDINS**2020**

Construction neuve avec 9 cabinets médicaux, 1 salle de soin, bureaux et locaux techniques, 1 logement. Création d'un jardin thérapeutique et d'un jardin pour enfants. Bâtiment Ossature bois. Démolition préalable de la piscine avec désamiantage.

Maître d'ouvrage : CC Lacs et Gorges du Verdon et Ville d'Aups

Montant des travaux : 2 000 000 € HT

Mission complète de MOE + Paysage + Economie
+ Désamiantage + OPC

Surface : 690 m² + Ext. 4 200 m²

Equipe : NSL Architecte Mandataire, I2C, Solair, InnovInfra, Serial Acoustique



Equivalent Label BDM Bronze
Lauréat Prix Régional de la
Construction Bois 2021

EXTENSION 2 DE LA PEDIATRIE DE L'HOPITAL ST JOSEPH A MARSEILLE**2020**

Restructuration et extension des urgences pédiatriques de l'hôpital St Joseph : Création de deux box d'urgence supplémentaires, d'un office. et d'un bureau cadre.

Maître d'ouvrage : Hôpital St Joseph

Montant des travaux : NC

Mission : Base Etudes (PRO / DCE inclus)

Surface : NC

Equipe : NSL Architecte

**STRUCTURE PEDOPSYCHIATRIQUE CMP / CATTP A PERTUIS****2019**

Réalisation d'une structure CMP/CATTP de pédopsychiatrie sur la commune de Pertuis.

Maître d'ouvrage : CH Montperrin

Montant des travaux : 1 000 000 € HT

Mission : Concours non lauréat

Surface : 600 m²

Equipe : NSL Architecte Mandataire, I2C, Solair, InnovInfra, Serial Acoustique

**ECOLE MONTESSORI A COURBEVOIE (92)****2019**

Restructuration d'un immeuble pour réaménager une école maternelle existante de 2 classes. Création d'un dortoir et d'un bureau de la direction.

Maître d'ouvrage : Ecole Montessori 21

Montant des travaux : 700 000 € HT

Mission complète de MOE + Economie + OPC

Surface : 250 m²

Equipe : NSL Architecte

**CENTRE NAUTIQUE SPORTIF ET CULTUREL DE CHATEAURENARD****2018**

Rehabilitation et extension d'un centre nautique avec réaménagement des vestiaires de la piscine, création d'une salle de danse, d'une salle de tennis de table, d'une salle de musculation, de deux dojos et d'une salle polyvalente avec bar et sonorisation intégrée. Extension Ossature bois.

Maître d'ouvrage : Commune de Châteaurenard

Montant des travaux : 3 000 000 € HT

Mission complète de MOE + Economie des lots archi.

Surface : 2 600 m²

Equipe : NSL Architecte Mandataire, Adret, I2C, Serial Acoustique et Artec 64



Label BDM Argent

ACCUEIL DU PÔLE PARENTS ENFANTS DE L'HOPITAL ST JOSEPH A MARSEILLE**2018**

Restructuration de l'accueil principal du Pôle Parents-Enfants : hall central, accueil des urgences pédiatriques et accueil des consultations.

Projet stoppé en phase APS pour cause d'ajournement du projet par la MOA.

Maître d'ouvrage : Hôpital St Joseph

Montant des travaux : NC

Mission : Esquisse + APS

Surface : 300 m²

Equipe : NSL Architecte



INSTITUT THERAPEUTHIQUE DE LA PANOUSE A MARSEILLE

2015

Construction neuve d'une école de 5 classes et réhabilitation de l'administration, des consultations médicales et de l'internat. Réaménagement des extérieurs et des stationnements. Projet stoppé en phase DCE pour cause de changement des besoins de la MOA.

Mission complète de MOE + Economie (niveau DCE) Maître d'ouvrage : Association Serena
 Surface : Neuf 500 m2 + Réhab. 950 m2 + Ext. 2,5Ha Montant des travaux : 2 500 000 € HT
 Equipe : NSL Architecte Mandataire, Adret, Walker, Serial Acoustique, CEC WRD



Démarche BDM Argent

ATELIERS PEDAGOGIQUES ET CHEVRERIE PROFESSIONNELLE DU VERDON A MOUSTIERS-SAINTE-MARIE (04)

2015

Construction d'une ferme caprine, d'une fromagerie professionnelle et d'ateliers pédagogiques au sein du Parc Naturel Régional du Verdon. Possibilité d'accueil de 2 classes d'élèves. La chèvrerie abrite un élevage bio avec un cheptel de 60 bêtes et une salle de traite.

Maître d'ouvrage : Parc Naturel du Verdon Montant des travaux : 1 000 000 € HT
 Mission complète de MOE + Economie + VRD Surface: Ateliers 450 m2 + Chèvrerie 500 m2
 Equipe : NSL Architecte Mandataire, I2C, Hulin, PLB Energie, EcoSud



Qualitel THPE
Artisanat & Environnement

EXTENSION DE LA PEDIATRIE DE L'HOPITAL ST JOSEPH A MARSEILLE

2014

Réorganisation et extension des locaux de consultation et d'urgences pédiatriques, création d'une UHTCD. Opération tiroir. Travaux réalisés en site occupé.

Maître d'ouvrage : Hôpital St Joseph Montant des travaux : 1 250 000 € HT
 Mission complète de MOE + Economie Surface : 750 m2
 Equipe : NSL Architecte



LA HALLE DE LA MECANIQUE DE LA CIOTAT

2013

Etude de faisabilité pour la transformation du bâtiment dit « Halle de la Mécanique » en salle de spectacle vivant et au pôle d'animation culturelle et de création. Capacité : 500 places assises et 22 salles aux volumes modulables et multifonctionnels.

Maître d'ouvrage : Ville de la Ciotat. Montant des travaux : NC
 Mission : Etude faisabilité Surface : 1 275 m2
 Equipe : NSL Architecte



REHABILITATION DE LA MAISON DE RETRAITE DE JONQUIERES

2008

Mise en sécurité incendie et mise à niveau technique de la maison de retraite Biscarrat-Bombanel à Jonquières (55 lits) pour permettre le raccordement de l'établissement à l'extension neuve.

Maître d'ouvrage : EHPAD Biscarrat-Bombanel Montant des travaux : 760 000 € HT
 Mission complète de MOE + Economie + DIAG + Etudes TCE Surface : 2 350 m2
 Equipe : Jacques Péronne Architecte Mandataire, NSL Architecte Associé et BET TCE



EXTENSION DE LA MAISON DE RETRAITE DE JONQUIERES (84)

2008

Extension de la maison de retraite Biscarrat-Bombanel à Jonquières. Création d'un bâtiment neuf de 26 lits, une salle d'activités, une salle de restauration. Chantier en site occupé.

Maître d'ouvrage : Technology Engineering Concept en PPP avec l'EP de la maison de retraite Montant des travaux : 1 500 000 € HT
 Mission complète de MOE + Economie Surface : 1 400 m2
 Equipe : J. Péronne Architecte Mandataire, K. Labbay Architecte Associée, NSL Architecte Associé



GOLF DE MIRAMAS**2001**

Restructuration complète des anciens corps de bâtiments et création d'une extension neuve : administration du golf, boutique, vestiaires, restaurant 200 couverts avec cuisine intégrale, complexe pour séminaires et 5 chambres d'hôtel. Travaux phasés et en site occupé.

Maître d'ouvrage : SAN

Montant des travaux : 800 000 € HT

Mission : DET / AOR

Surface : NC

Equipe : En tant que salarié de l'agence Eric Castaldi Architecte Mandataire

**GYMNASE DE LA FARE LES OLIVIERS****2000**

Construction d'un gymnase neuf avec ses salles annexes.

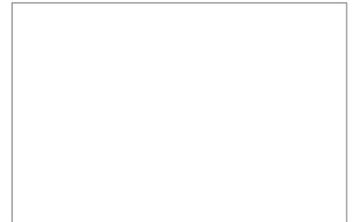
Maître d'ouvrage : Commune de La Fare les Oliviers

Montant des travaux : 2 000 000 € HT

Mission : Base Etudes Structure et VRD + DET / AOR + Economie

Surface : 2 500 m²

Equipe : En tant que salarié d'Ingérop Méditerranée, Hannouz & Janneau Architecte Mandataire

**RESERVES DES MUSEES - REHABILITATION DES ANCIENNES USINES SEITA (MARSEILLE)****2000**

Réhabilitation lourde des bâtiments E et G de l'îlot 1 des anciennes usines de la Belle de Mai transformés en Réserves des Musées.

Maître d'ouvrage : Ville de Marseille – Direction des Musées

Montant des travaux : 3 000 000 € HT

Mission : Etudes Structure et VRD niveau APD + Economie

Surface : 5 000 m²

Equipe : En tant que salarié d'Ingérop Méditerranée, Levy & Magnan Architecte Mandataire

**LYCEE DE VENCE****2000**

Construction d'un lycée neuf semi-enterré de « Haute Qualité Environnementale ». Voisinage sensible.

Maître d'ouvrage : SEMADER

Montant des travaux : 10 000 000 € HT

Mission : Etudes TCE niveau DCE + Economie

Surface : 11 000 m²

Equipe : En tant que salarié d'Ingérop Méditerranée, Corinne Vezzoni Architecte Mandataire

**COLLEGE MARCEL PAGNOL A MARTIGUES****2000**

Restructuration complète et remise aux normes sanitaires de la cuisine du collège. Modification du cloisonnement, remplacement des revêtements sols et murs. Remplacement de l'installation électrique, thermique, ventilation et plomberie. Alarme incendie. Remplacement du matériel.

Maître d'ouvrage CONSEIL GENERAL 13

Montant des travaux : 300 000 € HT

Mission : Etudes TCE niveau APD + Economie

Surface : NC

Equipe : En tant que salarié d'Ingérop Méditerranée

**CICRP - REHABILITATION DES ANCIENNES USINES SEITA A MARSEILLE****2000**

Réhabilitation lourde des bâtiment A, D et F de l'îlot 1 des anciennes usines de la Belle de Mai, transformés en Centre Interrégional de Conservation et de Restauration des œuvres du Patrimoine (ateliers de restauration d'œuvres d'art).

Maître d'ouvrage : CICRP (groupement Ville de Marseille / Etat)

Montant des travaux : 2 000 000 € HT

Mission : DET TCE

Surface : 5000 m²

Equipe : En tant que salarié d'Ingérop Méditerranée, Levy & Magnan Architecte Mandataire



BATIMENT D'ACTIVITE DE 3 500 m² AU MIN DE MARSEILLE**2020**

Déconstruction et reconstruction des bâtiments d'activité 706 et 708 dans le cadre de la transformation du MIN des Arnavaux à Marseille.

Maître d'ouvrage : Somimar

Montant des travaux : 3 880 000 € HT

Surface : 3 500 m²

Mission : Appel d'offre en Conception-Réalisation - Rendu niveau APS + chiffrage (Projet non lauréat)

Equipe : Travaux du Midi Entreprise générale Mandataire, NSL Architecte, Ingérop BET TCE

**BATIMENT D'ACTIVITE DE 10 000 m² AU MIN DE MARSEILLE****2019**

Construction d'un bâtiment d'activité de deux niveaux de 5 000 m² chacun dans le cadre de la transformation du MIN des Arnavaux à Marseille.

Maître d'ouvrage : Somimar

Montant des travaux : 6 200 000 € HT

Surface : 10 000 m²

Mission : Appel d'offre en Conception-Réalisation - Rendu niveau APS + chiffrage (Projet non lauréat)

Equipe : Travaux du Midi Entreprise générale Mandataire, NSL Architecte, Ingérop BET TCE

**SIEGE DE HMP - RESIDENCE L'EDEN A MARSEILLE****2018**

Construction de 550 m² de bureaux de bureaux classés ERP en RDC et R+1 d'une résidence neuve de 38 logements sociaux pour HMP. Stationnements en sous-sol.

Maître d'ouvrage : Habitat Marseille Provence (HMP)

Montant des travaux : 4 877 000 € HT.

Mission complète de MOE + Economie

Surface : 3 250 m²

Equipe : NSL Architecte Mandataire, I2C, Vertex, EcoSud.

**BUREAUX DU LOGIS MEDITERRANEE A MARSEILLE****2014**

Aménagement des bureaux, siège social du Logis Méditerranée – Groupe Logement Français.

Maître d'ouvrage : Logis Méditerranée

Montant des travaux : 300 000 € HT

Mission complète de MOE + Economie

SHON : 356 m²

Equipe : NSL Architecte

**BUREAUX DU CEFEB AUX DOCKS A MARSEILLE****2014**

Mise en sécurité et réhabilitation de 1 620 m² de bureaux dans un immeuble ancien sur deux niveaux.

Maître d'ouvrage : Agence Française de Développement

Montant des travaux : 120 000 € HT

Mission complète de MOE + Economie

SHON : 1 620 m²

Equipe : NSL Architecte Mandataire, Tep2E

**BUREAUX DE L'IMMOBILIERE PUJOL A MARSEILLE****2013**

Création et aménagement de 750 m² de bureaux en centre-ville de Marseille dans un immeuble ancien de trois niveaux

Maître d'ouvrage : Régie des Transports de Marseille

Montant des travaux : 2 000 000 € HT

Mission complète de MOE + Economie

SHON : 750 m²

Equipe : NSL Architecte



PERMANENCE LOCALE RTM (LA ROSE SURFACE – MARSEILLE 13^{EME})

Création de bureaux faisant office de Permanence Locale pour accueillir une partie des agents RTM et ces chauffeurs.

Maître d'ouvrage : Régie des Transports de Marseille
Mission complète de MOE + Economie
Equipe : NSL Architecte

Montant des travaux : 350 000 € HT
SU : 200 m²

**2013****BUREAUX RTM (LA ROSE – MARSEILLE 13^{EME})**

Création d'une aire de construction modulaire prévue pour accueillir une partie des agents RTM du service Fraude.

Maître d'ouvrage : Régie des Transports de Marseille
Mission complète de MOE + Economie
Equipe : NSL Architecte

Montant des travaux : 350 000 € HT
SU : 300 m²

**2013****EUROCOPTER A MARIGNANE**

Construction du bâtiment C5 de développement des équipements de bords des cockpits.

Maître d'ouvrage : Aéroport international Marseille Provence
Mission : Concours non lauréat

Montant des travaux : 5 500 000 € HT
Surface Industrielle : 1 500 m²
Surface Bureaux 3 000 m²

Equipe : Ingérop Conseil et Service BET TCE Mandataire, NSL Architecte Cotraitant

**2011****MIELLERIE A RABOU (05)**

Construction d'une miellerie et d'une habitation sur un terrain en forte pente, en secteur rural.

Maître d'ouvrage : Mme B., apicultrice
Mission complète de MOE + Economie
Equipe : NSL Architecte

Montant des travaux 250 000 € HT
SU : 250 m²

**2008****RESTRUCTURATION DU CENTRE LECLERC DE CAVAILLON (84)**

Création d'une façade neuve et restructuration complète du sas d'entrée du centre commercial Leclerc de Cavillon.

Maître d'ouvrage : SA CHEPAR
Mission complète de MOE + Economie + DIAG + Etudes TCE
Equipe : Jacques Péronne Architecte Mandataire, NSL Architecte Associé et BET TCE

Montant des travaux : 700 000 € HT
SU : NC

**2007****USINE SIKA A MARGUERITTE (30)**

Construction de l'agence commerciale et de l'usine de production des produits Sika pour la région sud. Terrain 25 500 m². Installation classée pour la protection de l'environnement.

Maître d'ouvrage : Sika
Mission : Etudes techniques TCE niveau DCE + Economie

Montant des travaux : 3 500 000 € HT
Surface Bureaux 1100 m²
Surface Bâts industriels : 2 100 m²

Equipe : Alain Amédéo Architecte Mandataire, NSL BET TCE Sous-traitant

**2004**

22 AGENCES BANCAIRES DU CCF – REGION PACA

2002

Mise en conformité aux nouvelles normes de sécurité relatives aux transports de fonds de 22 agences bancaires du CCF dans la région de Marseille et de Cannes. Modification des façades, création de locaux blindés, réhabilitation complète des façades les plus anciennes.

Maître d'ouvrage : CCF
 Mission : Etudes techniques TCE niveau DCE + DIAG + Economie
 Equipe : Ingérop Méditerranée Mandataire, NSL BET TCE Sous-traitant

Montant des travaux : 1 000 000 € HT
 SU : NC



DOCKS DE LA JOLIETE - SECTION 13 ET 20 - QUAI DU LAZARET A MARSEILLE

2001

Réhabilitation des anciens Docks de la Joliette en 6 plateaux de bureaux. Création d'un atrium central toute hauteur, aménagement d'une cour intérieure avec une colonne d'ascenseurs autostable (hauteur 30m). Sablage des façades pierre et réfection des façades enduites.

Maître d'ouvrage : SOGIMA
 Mission : Etudes complètes Structure et VRD niveau PRO + DCE TCE
 Equipe : En tant que salarié de l'agence Eric Castaldi Architecte Mandataire

Montant des travaux : 600 000 € HT
 SU : 6 000 m2



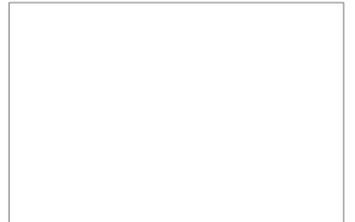
CINEMA UTOPIA A TOURNEFEUILLE (31)

2000

Création d'un cinéma neuf comprenant 2 salles de 250 places et 2 salles de 100 places, un hall central avec billetterie, bar et espace de restauration légère.

Maître d'ouvrage : Ciné Services
 Mission : DCE TCE + Economie
 Equipe : En tant que salarié de l'agence Eric Castaldi Architecte Mandataire

Montant des travaux : 1 000 000 € HT
 SU : NC



RECONVERSION DU SILO D'ARENC A MARSEILLE

2000

Transformation de l'ancien silo à blé en complexe comprenant une salle de spectacles pour 2.500 spectateurs, 2 niveaux de stationnement, 8 niveaux de bureaux et un restaurant panoramique. Démolition complète des structures intérieures en béton armé, traitement anticorrosion des parements de façade, création de planchers intérieurs et d'une passerelle d'accès routier.

Maître d'ouvrage : SOGIMA
 Mission : Etudes Structures DIAG / APS et PC
 Equipe : En tant que salarié de l'agence Eric Castaldi Architecte Mandataire

Montant des travaux : 20 000 000 € HT
 SU : NC



REHABILITATION DES ANCIENNES RIZERIES FRANCO-INDOCHINOISES (MARSEILLE)

2000

Transformation de l'ancien bâtiment industriel (5 000 m2) en bureaux pour le siège social de l'entreprise Avenir Telecom. Réalisation d'un radier structurel immergé sur toute la surface du sous-sol. Micro-sablage humide de la totalité des façades.

Maître d'ouvrage : Marseille Aménagement
 Mission : DET TCE
 Equipe : En tant que salarié d'Ingérop Méditerranée BET TCE Cotraitant, Levy & Magnan Architecte Mandataire

Montant des travaux : 3 000 000 € HT
 SU : NC



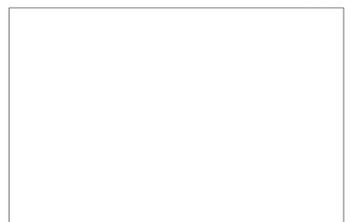
EXTENSION DE L'AEROPORT DE MARSEILLE - MARIGNANNE

1999

Extension du hall d'embarquement sur 250 m2 environ, création de deux banques d'enregistrement supplémentaires.

Maître d'ouvrage : CCI 13
 Mission : DCE TCE + Economie
 Equipe : En tant que salarié chez INGEROP Méditerranée

Montant des travaux : 500 000 € HT
 SU : NC



REHABILITATION DE 3 IMMEUBLES A MARSEILLE

Réhabilitation structurelle et rénovation énergétique de 3 immeubles d'habitation du centre-ville marseillais : 23 logements au 62 Bd Longchamp (XIXème.), 11 logements au 48 rue Mazenod (XIXème s.), 24 logements au 343 Bd National (XXème s.). Etudes et travaux en site occupé.

Maître d'ouvrage : Logirem
 Mission complète de MOE + Structure + Amiante + Economie
 Equipe : NSL Architecte Mandataire et BET Structure, GEE

Montant des travaux : 4 400 000 € HT
 Surface : 3 700 m2



CLOS DE LA VIOLETTE A SOLLIES TOUCAS (83)

Construction de 36 logements locatifs sociaux au coeur du vieux village de Solliès-Toucas. Coque vide de 900 m2 en RDC en vue d'accueillir un ERP culturel type médiathèque ou salle de musique.

Maître d'ouvrage : Logis Familial Varois
 Mission complète de MOE + Economie
 Equipe : NSL Architecte Mandataire, CTBI, Walker, Hervé Ingénierie, Index Structure

Montant des travaux : 4 000 000 € HT
 Surface : 3 400 m2



98 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX A VIDAUBAN

Construction neuve de 98 logements locatifs sociaux avec 118 places de stationnement en zone péri-urbaine. Remaniement de l'accès au terrain et aménagement paysager. Démolition de la superstructure du bâtiment existant avec désamiantage et recyclage des gravas.

Maître d'ouvrage : 3F Sud
 Mission complète de MOE + Amiante + Economie + Paysage
 Equipe : NSL Architecte Mandataire et Paysagiste, I2C, Solair, InnovInfra, Serial Acoustique

Montant des travaux : 10 125 000 € HT
 Surface : 6 500 m2 + Ext. : 2 000 m2



15 LOGEMENTS ET BUREAUX A MONTGENEVRE (05)

Aquisition-Amélioration d'un chalet « Le Coeur de Montgenèvre ». Restructuration de 8 logements et création de 7 logements supplémentaires avec aménagement des combles. Réhabilitation énergétique du bâtiment avec une partie de démolition.

Maître d'ouvrage : Promotion Développement Patrimoine
 Mission de MOE sans DET
 Equipe : NSL Architecte Mandataire, I2C, GEE

Montant des travaux : 1 500 000 € HT
 Surface : Neuf 186 m2 + Réhab. 937 m2



REQUALIFICATION DE L'ANCIENNE GENDARMERIE DE MONTGENEVRE

Réhabilitation et extension de l'ancienne gendarmerie de Montgenèvre en logements et activités de service, avec stationnement en RDC ;

Maître d'ouvrage : Promotion Développement Patrimoine
 Mission : Etude de capacité avec estimation financière
 Equipe : NSL Architecte et BET Structure

Montant des travaux : Environ 4 000 000 € HT
 Surface : Environ 3 000 m2

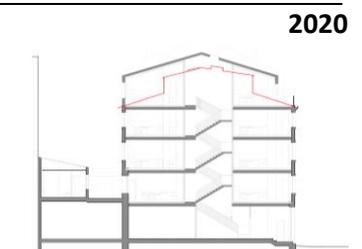


8 LOGEMENTS A MARSEILLE

Restructuration d'un immeuble du XIXème siècle en centre-ville, sis 33 Rue Sainte à Marseille (1^{er}).

Maître d'ouvrage : 3F Sud
 Equipe : NSL Architecte et BET Structure
 Mission : Diagnostic technique complet (structurel, énergétique, sanitaire) et Etude de faisabilité avec 3 scénarios, estimation financière, notes de calcul et consultation d'un Bureau de contrôle

Montant des travaux : Environ 500 000 € HT
 Surface : 450 m2



4 LOGEMENTS A MARSEILLE

Restructuration d'un immeuble du XIXème siècle en centre-ville, sis 6 Bd Louis Frangin à Marseille (5^{ème}).

Maître d'ouvrage : 3F Sud
 Equipe : NSL Architecte et BET Structure
 Mission : Diagnostic technique complet (structurel, énergétique, sanitaire) et Etude de faisabilité avec 3 scénarios, estimation financière, notes de calcul et consultation d'un Bureau de contrôle

Montant des travaux : 600 000 € HT
 Surface : 330 m2

2020



42 LOGEMENTS A VITROLLES

Construction d'un ensemble immobilier en zone peri-urbaine de Vitrolles (Avenue de Marseille), comprenant 4 bâtiments et un total de 42 logements, avec stationnement en sous-sol et jardin collectif.

Maître d'ouvrage : Immalliance
 Mission : Etude de faisabilité
 Equipe : NSL Architecte

Montant des travaux : NC
 Surface : 2 600 m2

2019



29 LOGEMENTS A PERTUIS – SITE SILVY

Construction d'un ensemble immobilier comprenant 17 logements collectifs locatifs et 12 logements en accession libre avec stationnement en sous-sol.

Maître d'ouvrage : EPF PACA
 Mission : Etude de faisabilité dans le cadre d'une cession foncière
 Equipe : Immalliance Promoteur Mandataire, NSL Architecte Urbaniste

Montant des travaux : NC
 Surface : 1 750 m2

2019



18 LOGEMENTS A PERTUIS – SITE AUGIER

Construction de 18 logements collectifs sous forme de villas groupées, dont 8 en locatif social et 10 en accession libre.

Maître d'ouvrage : EPF PACA
 Mission : Etude de faisabilité dans le cadre d'une cession foncière
 Equipe : Immalliance Promoteur Mandataire, NSL Architecte Urbaniste

Montant des travaux : NC
 Surface : 1 200 m2

2019



38 LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMERCES - RESIDENCE L'EDEN A MARSEILLE

Construction d'un ensemble immobilier comprenant 38 logements collectifs locatifs, 44 places de stationnement en sous-sol, et 550 m2 de bureaux classés ERP en RDC et R+1.

Maître d'ouvrage : Habitat Marseille Provence (HMP)
 Mission complète de MOE + Economie
 Equipe : NSL Architecte Mandataire, I2C, Vertex, EcoSud

Montant des travaux : 4 877 000 € HT.
 Surface : 3 250 m2

2018



**H&E Option très économe en charges
 Lauréat Palmarès Régional
 de l'Habitat PACA 2019**

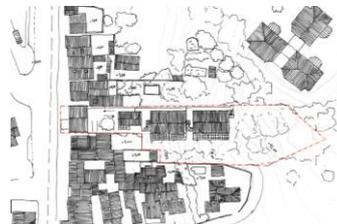
14 à 23 LOGEMENTS A GARDANNE

Construction entre 14 et 23 logements locatifs sociaux, avec stationnements correspondants. Route de Biver à Gardanne.

Maître d'ouvrage : Logéo Méditerranée
 Mission : Etude de capacité
 Equipe : NSL Architecte

Montant des travaux : NC
 Surface : 1 100 à 1 800 m2

2018



26 LOGEMENTS A MONTEUX

Aménagement d'une propriété en résidence de standing.
Chemin de Saint Hilaire à Monteux : 26 maisons individuelles avec venelles et jardin collectif.

Maître d'ouvrage : Immalliance
Mission : Etude de capacité / faisabilité
Equipe : NSL Architecte

Montant des travaux : NC / 800 000 € HT pour viabilisation
Surface : 6 800 m2



2018

26 LOGEMENTS SOCIAUX LOCATIFS A PEYROLLES-EN-PROVENCE

Création de 26 logements locatifs. Construction de deux bâtiments neufs de 10 logements chacun. Réhabilitation d'une cave viticole avec création de 6 logements. Démolition partielle du bâtiment existant. Secteur ABF. Projet stoppé en phase APD par la MOA.

Maître d'ouvrage : Logéo Méditerranée
Mission complète de MOE + Economie (niveau APD)
Equipe : NSL Architecte Mandataire, I2C, Adret, InnovInfra, Serial Acoustique

Montant des travaux : 2 700 000 € HT
Surface : 1 500 m2 Neuf + 260 m2 Réhab.



2017

ETUDES POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX A PERTUIS

Réalisation d'opérations d'habitat social sur 4 sites à Pertuis : Verdun, Espigon, Arene et Parcelle communale. Pour un total d'environ 21 + 12 + 12 + 29 = 74 logements, sous forme de villas groupées ou de petits immeubles.

Maître d'ouvrage : EPF PACA

Montant des travaux : NC

Mission : Etude de capacité dans le cadre d'une cession foncière

Surface : 5 200 m2 environ

Equipe : Logéo Méditerranée Promoteur Mandataire, NSL Architecte Urbaniste



2016

30 LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMERCES - CITE BEISSON A AIX-EN-PROVENCE

Construction d'un ensemble immobilier comprenant 30 logements collectifs locatifs environ avec le même nombre de places de parking et 500 m2 d'activités, y compris VRD et aménagements des espaces extérieurs

Maître d'ouvrage : 13 Habitat
Mission : Concours non lauréat
Equipe : NSL Architecte Mandataire, Adret, I2C, Venathec

Montant des travaux 4 250 000 € HT
SHON : 2 175 m2



2013

30 LOGEMENTS SOCIAUX - CITE CORSY A AIX-EN-PROVENCE

Construction d'un ensemble immobilier comprenant 30 logements collectifs locatifs environ avec le même nombre de places de parking, y compris VRD et aménagements des espaces extérieurs.

Maître d'ouvrage : 13 Habitat
Mission : Concours non lauréat
Equipe : NSL Architecte Mandataire, Philippe Matonti Architecte du Patrimoine, Adret, I2C, Venathec

Montant des travaux 3 000 000 € HT
SHON : 2 175 m2



2013

30 LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMERCES A LA SAVINE

Construction neuve de 30 logements sociaux et 700 m2 de commerces dans la cité de la Savine à Marseille, dans le cadre d'un PRU faisant l'objet d'une convention ANRU multipartenaires. Etudes stoppées en phase APS par la MOA.

Maître d'ouvrage : Logirem
Mission complète de MOE + Economie (niveau APS)
Equipe : NSL Architecte Mandataire, Synthèse Architecte Associé, CTBI, OASIS

Montant des travaux : 3 700 000 € HT
SHON : 2 950m²



2012

11 LOGEMENTS SOCIAUX ET CRECHE A BANON**2008**

Construction de 11 logements sociaux, d'une crèche et d'une chaufferie bois à l'entrée du village de Banon, au pied du bourg fortifié, dans une perspective de développement durable.
Projet stoppé en phase PRO par la MOA.

Maître d'ouvrage : Habitat de Haute Provence

Montant des travaux : 1 400 000 € HT

Mission complète de MOE + Economie (niveau PRO)

SHON : 1 000 m²

Equipe : Jacques Péronne Architecte Mandataire, NSL Architecte Associé

**LE CLOS DES LANCIERS A MARIGNANNE****2002**

Transformation d'une ancienne maison de retraite en 13 logements. Restructuration complète du cloisonnement, reprises en sous-œuvre, réfection des façades, renforcement des planchers, remplacement des menuiseries extérieures.

Maître d'ouvrage / Patrimoine Partner

Montant des travaux : 900 000 € HT

Mission : Etudes Structure et VRD + DET/AOR

SHON : NC

Equipe : Didier Bourgeac Architecte Mandataire, NSL BET Structure et VRD



HOTEL A ST MITRE LES REMPARTS

Création d'un hôtel de 49 chambres doubles en R+4 sur la ZAC des Etangs, avec piscine, espace de détente et pool-house, et stationnements.

Maître d'ouvrage : SCI EVE
 Montant global des travaux : 3 000 000 € HT
 Mission : Etudes et PC



2017

CAMPING PASCALOUNET A MARTIGUES

Réaménagement général d'un camping de 118 emplacements.

Maître d'ouvrage : Camping Pascalounet
 Montant global des travaux : NC
 Mission : Etudes et Schéma d'aménagement d'ensemble



2016

CAMPING LES CHENES BLANCS A ST SATURNIN LES APT

Réaménagement général d'un camping de 192 emplacements, y compris réseaux et cheminements

Maître d'ouvrage : Domaine des Chênes Blancs
 Montant des travaux : 130 000 € HT
 Mission : Etudes et Permis d'aménager



2011

RESTRUCTURATION MAISON P A SANARY-SUR-MER (83)

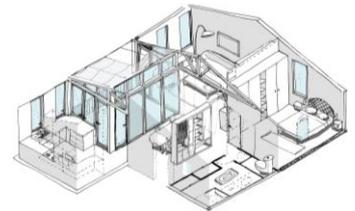
Restructuration complète d'une villa de deux plateaux de 200m² et création d'un pool-house pour la piscine avec réaménagement des espaces paysagers.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des Travaux : 480 000 € HT
 Mission : Maîtrise d'œuvre complète

En cours**EXTENSION MAISON D A BOUC-BEL-AIR**

Extension d'une maison individuelle à Bouc-Bel-Air et création d'un T2 indépendant. Surélévation en ossature bois, escalier et passerelle métallique. Renforcement des fondations par injection de résine pour cause de classement en Zone Sismique 2.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des Travaux : 250 000 € HT
 Mission : Maîtrise d'œuvre complète

En cours**CREATION D'UN ESPACE PISCINE EN SOUS-SOL DE LA MAISON T A LA SEYNE-SUR-MER (83)**

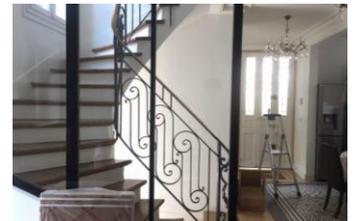
Aménagement d'un espace piscine avec local technique, salle de change et salle de bain, au RDC d'une maison individuelle à La Seyne-sur-Mer.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des Travaux : 320 000 € HT
 Mission : Maîtrise d'œuvre complète

2021**RESTRUCTURATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE S A BOISCOLOMBES (92)**

Restructuration d'une maison individuelle à Boiscolombes.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des Travaux : 90 000 € HT
 Mission : Maîtrise d'œuvre complète

2017**RESTRUCTURATION DE LA MAISON G2 A COURBEVOIE (92)**

Restructuration et extension d'une maison individuelle à Courbevoie. Création d'une véranda métallique, mise en place d'une cheminée, création de mobilier intégré.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des Travaux : 200 000 € HT
 Mission : Maîtrise d'œuvre complète

2016**RESTRUCTURATION COMPLETE DE L'APPARTEMENT P A MARSEILLE**

Restructuration d'un appartement au dernier étage d'un immeuble ancien à Marseille.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des Travaux : 200 000 € HT
 Mission : Maîtrise d'œuvre complète

2013

CONSTRUCTION DE LA VILLA B A LUYNES**2009**

Construction d'une maison individuelle de 275 m² à Luynes, avec espaces extérieurs de 380 m² et piscine.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des Travaux : 500 000 € HT
 Mission : Maîtrise d'œuvre complète

**RESTRUCTURATION DE LA MAISON G A BANDOL (83)****2009**

Restructuration complète d'une maison individuelle de 250 m² à Bandol, avec aménagement des espaces extérieurs de 500 m² et création d'une piscine.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des travaux : 250 000 € HT
 Mission : Maîtrise d'œuvre complète

**EXTENSION DE LA MAISON SL A SAINT-BRIAC (35)****2009**

Extension d'une maison individuelle en Bretagne. Surface habitable 80 m², en comblement d'une « dent creuse ». Isolation par l'extérieur, conception bioclimatique.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des travaux : 150 000 € HT
 Mission : Etudes stade APD

**RESTRUCTURATION DE LA MAISON K A MARSEILLE****2008**

Restructuration du dernier niveau d'une maison individuelle à Marseille, avec création d'un bow-window métallique suspendu de grande dimension.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des travaux : 120 000 € HT
 Mission : Maîtrise d'œuvre complète, y compris diagnostic, études techniques spécialisées, études d'exécution et OPC.

**EXTENSION DE LA MAISON L A MARSEILLE****2007**

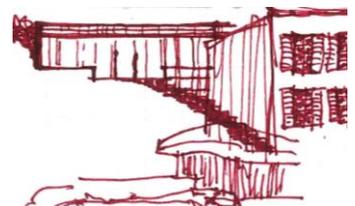
Création d'une extension de 40 m² pour une maison ancienne à Marseille.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des travaux : 60 000 € HT
 Mission : Maîtrise d'œuvre complète, y compris études techniques spécialisées et études d'exécution

**EXTENSION DE LA MAISON F A MARSEILLE****2006**

Création d'une extension de 80 m² d'une maison de maître sur la Corniche Kennedy à Marseille.

Maître d'ouvrage : Privé
 Montant des travaux : 150 000 € HT
 Mission : Etudes stade APD



DIAGNOSTICS STRUCTURELS SUR BATI DU XIXEME ET DU XXEME

Diagnostics structurels d'immeubles du XIXème siècle en centre-ville de Marseille, ou du XXème siècle à Marseille.

Maître d'ouvrage : Syndics de copropriété et bailleurs sociaux
Mission : Diagnostics visuels et approfondis et rapport de préconisations
Environ 20 à 30 interventions par an.

Activité régulière depuis 2006



INTERVENTIONS SUR BATI DU XIXEME EN CENTRE-VILLE DE MARSEILLE

Ravalements de façades, rénovations de cages d'escaliers, renforcements de balcons, renforcement des structures porteuses, rénovations de toitures, renforcements de planchers et de poteaux bois. Travaux en site occupé.

Maître d'ouvrage : Syndics de copropriété et bailleurs sociaux
Mission : Maîtrise d'œuvre complète, et études techniques spécialisées et études d'exécution.
Environ 5 à 10 chantiers par an

Activité régulière depuis 2006



INTERVENTIONS SUR BATI DU XXEME A MARSEILLE

Ravalements de façades, rénovations de cages d'escaliers, renforcements de balcons, renforcement des structures porteuses, rénovations de toitures, renforcements de planchers et de poteaux bois. Travaux en site occupé.

Maître d'ouvrage : Syndics de copropriété et bailleurs sociaux
Mission : Maîtrise d'œuvre complète, et études techniques spécialisées et études d'exécution.
Environ 2 à 3 chantiers par an

Activité régulière depuis 2006



DIAGNOSTICS, CONFORTEMENTS ET REHABILITATIONS D'IMMEUBLES POUR LA SOLEAM

Accord-cadre de MOE de confortement et de réhabilitation du patrimoine immobilier de l'Opération Grand Centre-Ville de Marseille (immeubles du XIXème ou du XXème siècle), y compris Diagnostics structurels visuels et approfondis. Environ 200 000 € / an d'honoraires

Maître d'ouvrage : Soléam
Montant des travaux : Entre 30 000 et 1 000 000 € HT
Missions de Diagnostics structurels et Missions complète de MOE + Structure + Economie
Equipe : NSL Architecte Mandataire et BET Structure, GEE

2020-2024



REHABILITATION DE 3 IMMEUBLES A MARSEILLE

Réhabilitation structurelle et rénovation énergétique de 3 immeubles d'habitation du centre-ville marseillais : 23 logements au 62 Bd Longchamp (XIXème.), 11 logements au 48 rue Mazenod (XIXème s.), 24 logements au 343 Bd National (XXème s.). Etudes et travaux en site occupé.

Maître d'ouvrage : Logirem
Montant des travaux : 4 400 000 € HT
Mission complète de MOE + Structure + Amiante + Economie Surface : 3 700 m2
Equipe : NSL Architecte Mandataire et BET Structure, GEE

Travaux en cours



RESTAURATION DU CHATEAU BERGER A MARSEILLE

Restauration de la couverture et réhabilitation de différentes parties instables en pierre de taille du Château Berger

Maître d'ouvrage : Immobilière Pujol
Montant des travaux : 300 000 € HT
Mission : Maîtrise d'œuvre complète, avec diagnostic et études techniques spécialisées

2015



RECONVERSION DES ANCIENNES USINES SEITA A MARSEILLE

2008

Transformation des anciennes usines SEITA à la Belle de Mai à Marseille en laboratoires et centre de documentation, pour le Centre Interrégional de Conservation et Restauration des œuvres du Patrimoine.

Maître d'ouvrage : CICRP- Ministère de la Culture

Montant des travaux : 500 000 € HT

Mission : Etudes Structures + DET/AOR

Surface : 1 000 m²

Equipe : Eric Castaldi Architecte Mandataire, NSL BET Structure



CONFORTEMENT D'IMMEUBLES POUR MARSEILLE AMENAGEMENT

2003 - 2006

Diagnostic et études de confortement de structures existantes dans des immeubles situés en centre-ville à Marseille (23 rue du Musée, 28 rue Francis de Pressensé, 2 rue Philippe de Girard, 23 place des Marseillaises, 21 rue Thubaneau, 8 rue Longue des Capucins, 41 rue Nationale, 13 bd d'Athènes).

Maître d'ouvrage : Marseille Aménagement

Montant global des travaux : 400 000 € HT environ.

Mission : Maîtrise d'œuvre complète, avec diagnostic et études techniques spécialisées.



GARE TGV D'AIX EN PROVENCE

1998

Gare TGV sur le plateau du Réaltor, avec ouvrages de génie civil importants et dispositifs antisismiques. Toiture architectonique.

Maître d'ouvrage Réseau Ferré de France

Montant des travaux 25 000 000 € HT

Mission : Offre de prix pour la réalisation des travaux de gros œuvre, en tant qu'ingénieur d'étude de prix salarié chez GTM

TUNNEL DE LA MAJOR A MARSEILLE

1998

Tunnel routier en prolongement du tunnel sous le Vieux-Port, avec passage à très faible couverture sous le bâtiment de la mairie du 2^{ème} arrondissement, soutènement de grande hauteur au pied de l'église romane de la Major, déviations de réseau extrêmement complexes.

Maître d'ouvrage Ville de Marseille

Montant des travaux 14 000 000 € HT

Mission : Offre de prix pour la réalisation des travaux de gros œuvre, en tant qu'ingénieur d'étude de prix salarié chez GTM

VIADUC DU P.A.L A NICE

1998

Construction d'un pont routier en béton précontraint de 180 m de longueur sur 8 appuis, sans joint de dilatation intermédiaire et muni d'un dispositif amortisseur antisismique, fondation sur micropieux et puits bétonnés, soutènements par clouage.

Maître d'ouvrage Ville de Nice

Montant des travaux 3 500 000 € HT

Mission : En tant que salarié chez GTM, direction du chantier tous corps d'états

VIADUC ET TUNNEL DE BONPAS A AVIGNON

1997

Construction d'un pont et d'un tunnel ferroviaires pour la ligne TGV Méditerranée. Pont mixte acier-béton de 400 m de longueur franchissant l'autoroute A7, et tunnel de 13 m de diamètre, longueur 350 m, foré dans les marnes en attaque ponctuelle, soutènement léger par cintres et béton projeté, revêtement définitif en béton coulé en coffrage-tunnel.

Maître d'ouvrage Réseau Ferré de France

Montant des travaux 13 000 000 € HT

Mission : En tant que salarié chez GTM, coordination des études d'exécution et réalisation des études de méthodes sur le chantier

PONT DE L'ILE DU PRINCE EDOUARD - CANADA

1994 - 1995

Construction d'un pont routier en béton précontraint de 13 km de longueur franchissant le détroit de Northumberland. Travaux de fondation offshore, élévations en éléments préfabriqués à terre, puis assemblés par moyens maritimes. Portées 250m, Hauteur de piles 60 m.

Maître d'ouvrage Strait Crossing Joint-Venture

Montant des travaux 800 000 000 € HT

Mission : En tant que coopérant du Service National, participation aux études de méthodes sur le chantier

NSL
Architectes
Ingénieurs

ARCHITECTURE
URBANISME
PAYSAGE