

Adresse 13 carrer de la Placeta – 66130 BOULETERNERE Courriel virgile.guenot@oavg.fr Téléphone 06 24 02 32 42 Gérant Virgile GUENOT	
Opération MAISON MP – Extension et amélioration énergétique d'une habitation Lieu PRADES (66) Située à la limite entre les communes de Prades et Ria-Sirach, l'habitation à rénover dispose d'une belle exposition et d'une vue dégagée sur le massif du Canigou. Mais les occupants ne peuvent pas réellement bénéficier de cette situation compte tenu de l'orientation et de l'étroitesse de la construction existante. Pour y remédier, les propriétaires souhaitent créer une extension et investir parallèlement dans des travaux d'amélioration énergétique. Présentation Maître d'ouvrage Particuliers Surface de plancher 178m² + 35,5m² d'extension Montant travaux HT Estimés à 175 000,00 € Mission Etat des lieux / Esquisse à conception détaillée, en asso avec MOAQAI maître d'oeuvre	2018-2020 – étude en cours 
Opération MAISON RC – Eco-réhabilitation et extension d'une habitation Lieu LAMANÈRE (66) Perchée sur les hauteurs du village de Lamanère, cette résidence secondaire partiellement rénovée ne répond plus aux besoins des propriétaires : équipements et espaces sont obsolètes ou inadaptés à l'évolution de la famille. Le projet consiste à totalement rénover la bâtisse (travaux d'amélioration énergétique) et à créer un séjour plus vaste et lumineux pour s'y rassembler. Présentation Maître d'ouvrage Particuliers Surface de plancher 147m² + 37m² d'extension Montant travaux HT Estimés à 210 000 € Mission Etat des lieux / Conception et direction des travaux, en asso avec MOAQAI maître d'oeuvre	2019-2020 – étude en cours 
Opération DOMAINE TRIBOULEY – Extension d'une cave vinicole Lieu LATOIR DE FRANCE (66) Jean-Louis TRIBOULEY - vigneron indépendant - et sa compagne souhaitent réaliser une extension de leur lieu d'habitation et de travail. Au RDC, l'extension concerne la cave vinicole dans le but d'augmenter la capacité de stockage ; celle-ci génère à l'étage un toit-terrasse largement dédié à l'aménagement d'un patio et à l'extension de la cuisine de l'habitation, inadaptée à la dynamique collective initiée autour de l'activité du Domaine. Présentation Maître d'ouvrage DOMAINE TRIBOULEY / privée Surface de plancher 554m² + 68m² d'extension Montant travaux HT Estimés à 230 000 € Mission Etat des lieux / permis de construire, en association avec MOAQAI maître d'oeuvre	2019-2020 – PC livré 
Opération ZAE VENTA FARINES – Conception de locaux commerciaux Lieu VINÇA (66) Dans le cadre de l'aménagement d'une Zone d'Activité Economique à Vinça, la Communauté de Communes Conflent Canigó - maître d'ouvrage de l'opération - propose notamment à la vente six lots mitoyens à bâtir. Afin d'y assurer la construction d'un ensemble de locaux commerciaux harmonieux et accueillants, le maître d'ouvrage a souhaité guider les futurs acquéreurs avec un avant-projet exemplaire, directement annexé au règlement d'urbanisme. Présentation Maître d'ouvrage Communauté de Communes Conflent Canigó Surface de plancher 1200 m² Montant travaux HT Hors mission Mission Avant-projet sommaire / cahier de prescriptions architecturales	2020 – étude en cours 

RÉFÉRENCES OAVG - EURL

SÉLECTION 2018 : TABLEAU SYNOPTIQUE

<p>Adresse 13 carrer de la Placeta – 66130 BOULETERNERE Courriel virgile.guenot@oavg.fr Téléphone 06 24 02 32 42 Gérant Virgile GUENOT</p>	
<p>Opération ECO-CONSTRUCTION D'UN CABINET DE KINESITHÉRAPIE Lieu LE BOULOU (66)</p> <p>Présentation Projet d'un cabinet de kinésithérapie comprenant notamment un plateau technique (salle de sport associative hors ouverture du cabinet) et une piscine de rééducation.</p> <p>Maître d'ouvrage SCI Pomme Verte Surface de plancher 300 m² Montant travaux HT Estimé à 450 000,00 € Mission ESQUISSE</p>	<p>2018 – esquisse livrée</p> 
<p>Opération PROJET DE VALORISATION DU SITE DE LA PINOSA Lieu VALMANYA (66)</p> <p>Présentation La cité minière de La Pinosa est située au nord de la commune de Valmanya (66). Considérant son intérêt sur le plan de l'histoire économique du département des P.O. dans la première moitié du XXe siècle, la cité a été inscrite au titre de Monument Historique en 2015. Le SMCGS, propriétaire du site intégré dans le nouveau périmètre du site classé du massif du Canigó, souhaite engagé un projet de valorisation de ce lieu historique tant sur le plan paysager que sur le plan architectural.</p> <p>Maître d'ouvrage Syndicat Mixte Canigó Grand Site (SMCGS) Surface du site 4,5 Ha Montant travaux HT 690 000,00 € Mission Base + REL + DIAG (co-traitants : Coloco paysagiste, AQAI design, Ici et là paysage)</p>	<p>2018 – étude en cours</p> 
<p>Opération CRÉATION D'UN RELAIS D'ASSISTANTES MATERNELLES Lieu THUIR (66)</p> <p>Présentation La Communauté de Communes des Aspres souhaite déplacer le relais d'assistantes maternelles dans des locaux moins exigus et plus accessibles. Le bâtiment choisi est situé au cœur de la ville ; il abrite des bureaux désaffectés. Il sera entièrement rénové au standard RT2012 avec un soin particulier apporté au confort acoustique et la qualité de l'air.</p> <p>Maître d'ouvrage Communauté de Communes des Aspres Surface de plancher 155m² Montant travaux HT 215 000,00 € Mission Base + REL + OPC (co-traitants : Miquel Coordination, Clean Energy / sous-traitante : AQAI)</p>	<p>2018 – édifice livré</p> 
<p>Opération CRÉATION D'UN BISTROT DE PAYS Lieu CALMEILLES (66)</p> <p>Présentation La Communauté de Communes des Aspres, dans le cadre de ses compétences « Développement économique » et « Développement de l'attractivité touristique », est maître d'ouvrage pour la construction d'un Bistrot de Pays. L'agence a été sélectionnée pour rénover une ancienne habitation. Nous nous sommes efforcés de trouver un équilibre entre respect du contexte patrimonial et intégration sincère du programme dans le cœur historique du village afin de bien démarquer le nouveau lieu.</p> <p>Maître d'ouvrage Communauté de Communes des Aspres Surface de plancher 110 m² Montant travaux HT 250 000,00 € Mission Base + REL + OPC + EXE (co-traitants : BET Camilleri, Clean Energy)</p>	<p>2018 – édifice livré</p> 

RÉFÉRENCES OAVG - EURL

SÉLECTION 2017 – 2016 : TABLEAU SYNOPTIQUE

Adresse	13 carrer de la Placeta – 66130 BOULETERNERE	
Courriel	virgile.guenot@oavg.fr	
Téléphone	06 24 02 32 42	
Gérant	Virgile GUENOT	
Opération	ÉCO-CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTÉ	2017 – esquisse livrée
Lieu	ELNE (66)	
Présentation	Élaboré dans une démarche de conception participative, ce projet porté par un groupe de professionnels engagés consistait à créer et pérenniser un lieu de soins humain, adapté à chaque patient, à leur famille et aux professionnels.	
Maître d'ouvrage	Maîtrise d'ouvrage privée	
Surface de plancher	550 m²	
Estimation travaux HT	780 000,00 €	
Mission	PRE	
Opération	ECO-RÉNOVATION DU GROUPE SCOLAIRE J.J. MORER	2017 – édifice livré
Lieu	CAUDIÈS-DE-FENOUILLEDES (66)	
Présentation	Initié dans le cadre d'un appel à projets d'éco-rénovation, le projet consiste à réhabiliter une école construite dans les années 70. Le bâtiment sera isolé par l'extérieur avec des panneaux de fibre de bois enduits. Toutes les menuiseries seront remplacées et protégées au Sud par des brise-soleil orientables. La chaudière au fioul sera remplacée par une chaufferie à granulés de bois et la ventilation assurée par deux centrales double-flux. Enfin, les toitures accueilleront deux générateurs photovoltaïques.	
Maître d'ouvrage	Commune de Caudiès-de-Fenouillèdesb – Marché public	
Surface de plancher	677,6 m²	
Montant travaux HT	515 000,00 €	
Mission	Base + OPC + DQE (avec Yves JAUTARD mandataire)	
Opération	CONSTRUCTION EN BOIS D'UN SIÈGE SOCIAL ET D'UN ATELIER	2016 – PC livré
Lieu	ARCEY (25)	
Présentation	M.BERGER, gérant de la SCI Atelier du BERGER et de l'entreprise de charpente/couverture TOITURE BERGER installées à ARCEY (25750) dans le village historique, souhaite construire ses nouveaux locaux d'activités. Le projet sera construit sur un terrain situé dans la nouvelle Zone Commerciale et d'Activités de la commune. Le projet est constitué du siège de l'entreprise (espace de vente et d'exposition / bureaux) et de l'atelier de taille et d'assemblage de charpente.	
Maître d'ouvrage	SCI Atelier du BERGER	
Surface de plancher	1155,5 m²	
Montant travaux HT	400 000,00 €	
Mission	DPC	
Opération	AMÉNAGEMENT D'UN PARKING PAYSAGER	2016 – DP livrée
Lieu	CALMEILLES (66)	
Présentation	La Commune de Calmeilles souhaite construire un parc de stationnement paysagé à proximité du village. Le parking est implanté sur des parcelles accessibles depuis la voie communale de Taulis à l'entrée du village. Le projet prévoit également la création d'accès piétons depuis l'espace public. Le projet a été dessiné pour limiter au maximum les abattages. Le contexte très arboré du parking, le retrait de la parcelle par rapport au village et la topographie du site permettront de limiter l'impact visuel. Enfin, les matériaux choisis participent également d'une recherche d'intégration (sable stabilisé, pavés engazonnés, béton, aucune zone bitumée).	
Maître d'ouvrage	Communes de Calmeilles	
Foncier	1168 m²	
Montant travaux HT	NC	
Mission	DP	



RÉFÉRENCES OAVG - EURL

SÉLECTION 2015 – 2014 : TABLEAU SYNOPTIQUE

Adresse	13 carrer de la Placeta – 66130 BOULETERNERE	
Courriel	virgile.guenot@oavg.fr	
Téléphone	06 24 02 32 42	
Gérant	Virgile GUENOT	
Opération	RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE D'UNE MAISON DE VILLAGE	2015 – édifice livré
Lieu	BOULETERNERE (66)	
Présentation	Afin de mettre cette maison familiale en location, la cliente a souhaité entièrement la rénover. Ces travaux donneront l'opportunité d'améliorer fortement la performance énergétique de l'édifice en créant une enveloppe isolée et étanche à l'air et en remplaçant les systèmes actuels par des matériels simples et efficaces.	
Maître d'ouvrage	Particulier	
Surface de plancher	75 m²	
Montant travaux HT	75 285,00 €	
Mission	BASE + REL	
Opération	MAISON TG – Construction neuve bioclimatique	2014 – édifice livré
Lieu	BERCHES (25)	
Présentation	Ce projet porte sur la construction d'une maison en R+1 pour une famille de quatre personnes. Le faible ensoleillement du site a poussé à la création d'un édifice compact, étiré sur un axe Est/Ouest et légèrement sur-élevé afin de capter le Soleil et les vues sur le lointain par-dessus les maisons voisines.	
Maître d'ouvrage	Particuliers	
Surface de plancher	140 m²	
Montant travaux HT	277 000,00 €	
Mission	DPC	
Opération	CENTRE D'ACCUEIL TRANSFRONTALIER PAU CASALS	2014 – édifice livré
Lieu	Tranche 2 : réhabilitation du Château Vall Roc PRADES (66)	
Présentation	En complément des extensions construites en 2009, l'association UCE entreprend la création d'une infrastructure d'enseignement dans le château Vall Roc. Cette réhabilitation a consisté à aménager trois salles d'enseignements et des locaux de services inhérents à l'activité du centre. La restauration a été entreprise dans le respect de l'existant, autrement dit sans transformations des volumes et en reconstituant tous les ornements des façades.	
Maître d'ouvrage	Association UCE – Marché public	
Surface de plancher	1232 m²	
Montant travaux HT	1 590 000,00 €	
Mission	Base + OPC + REL + DQE (avec Yves JAUTARD mandataire)	
Opération	MAISON R - CRÉATION D'UN SOLARIUM	2014 – édifice livré
Lieu	FILLOLS (66)	
Présentation	Ce projet porte sur la création d'un solarium attenant à une maison d'habitation en centre historique. La réponse de l'agence est délibérément élémentaire : elle assume la verticalité imposée par l'existant et mise sur le matériau acier (et non sur la forme) pour s'insérer dans le contexte patrimonial et respecter le budget.	
Maître d'ouvrage	Particuliers	
Surface de plancher	16m²	
Montant travaux HT	22 000,00 €	
Mission	PRO	

RÉFÉRENCES OAVG - EURL

SÉLECTION 2013 – 2009 : TABLEAU SYNOPTIQUE

Adresse	13 carrer de la Placeta – 66130 BOULETERNERE	
Courriel	virgile.guenot@oavg.fr	
Téléphone	06 24 02 32 42	
Gérant	Virgile GUENOT	
Opération	ECO-LOTISSEMENT « TERRÉVIE »	2013 – PA livré
Lieu	FILLOLS (66)	
Présentation	Ce projet de lotissement a été initié par des particuliers désireux de prendre en mains la conception de leur lieu d'habitation. L'architecture et la forme urbaine de ce projet cristallise un idéal d'enrichissement mutuel des habitants et du lieu.	
Maître d'ouvrage	Particuliers	
Surface de plancher	1637 m²	
Montant travaux HT	351 000 euros (viabilisation)	
Mission	DPA	
Opération	IMMEUBLE COLLECTIF EN BOIS ET PAILLE « VCN »	2012 – PC livré
Lieu	LOS MASOS (66)	
Présentation	La maîtrise d'ouvrage a pour objectif de construire - en autoconstruction - trois logements, une salle commune et des locaux annexes (garage, atelier, caves). L'immeuble s'étire dans la pente du terrain sur un axe Est/Ouest de façon à optimiser les apports solaires et offrir à chaque appartement un accès direct au terrain.	
Maître d'ouvrage	SCI Vers chez nous	
Surface de plancher	335,5 m²	
Montant travaux HT	373 000,00 €	
Mission	DPC	
Opération	MAISON EN BOIS N	2010 – édifice livré
Lieu	LOS MASOS (66)	
Présentation	Construction d'une maison à ossature en bois local labellisée dans le cadre de l'appel à projets « bâtiments basse consommation d'énergie – Effinergie ».	
Maître d'ouvrage	Particuliers	
Surface de plancher	151 m²	
Montant travaux HT	210 000,00 €	
Mission	Base + EXE (Yves JAUTARD architecte)	
Opération	CENTRE D'ACCUEIL TRANSFRONTALIER PAU CASALS	2009 – édifice livré
	Tranche 1 : extension du Château Vall Roc	
Lieu	PRADES (66)	
Présentation	L'association Universitat Catalana d'Estiu entreprend la création d'une infrastructure d'enseignement et d'hébergement dans le château Vall Roc à Prades. Le projet a été programmé en deux tranches : la première consistait à construire deux extensions dédiées à l'hébergement. ; la deuxième portera sur la réhabilitation du bâtiment existant.	
Maître d'ouvrage	Association UCE – Marché public	
Surface de plancher	266.95 m² (extension A) + 380.76 m² (extension B)	
Montant travaux HT	1 240 000,00 €	
Mission	Base + DIAG + DQO (avec Yves JAUTARD mandataire)	