

RÉFÉRENCES RÉCENTES



SARL Code APE 7111Z
SIRET 507 720 787 000021
9 Avenue de Neptune
941000 Saint-Maur-Fossés
TEL : 09 81 84 23 25
MAIL : everna@verna-architectes.com
www.verna-architectes.com

L'ÉQUIPE VERNA ARCHITECTES

L'agence VERNA ARCHITECTES, fondée en 2008, par Éric Verna est composée de 2 architectes confirmés, d'un architecte junior et d'un infographiste.

ÉRIC VERNA

Architecte DPLG en 1984, a travaillé dans différents cabinets d'architecture et de programmation.

Il intègre en 1988 la société d'ingénierie et de conseils SFICA en tant que chef de projets et y réalise de nombreuses et importantes réhabilitations de sièges sociaux et bureaux. En 1995, il devient le responsable immobilier d'une caisse de retraite, gère, entretien et modernise un patrimoine d'une cinquantaine d'immeubles parisiens et plusieurs résidences de vacances. En 2008, il crée l'agence VERNA ARCHITECTES. Il a assuré la présidence de l'Association « Compagnie des Architectes de Copropriété » et de l'association « Planète Copropriété ».

VÉRONIQUE VERNA

Architecte DPLG en 1984 est salariée en agences d'architecture de 1984 à 1991 où elle participe à de nombreux concours de bâtiments publics puis exerce en tant qu'architecte libéral de 1995 à 1999.

Elle intègre l'agence en 2010 et apporte ses qualités de graphiste après une expérience de 10 années en tant qu'enseignante en Arts Appliqués.

NICOLAS VERNA

Diplômé de l'ISG, Nicolas Verna s'occupe en particulier de la création de plans, de la 3D, de rendus photo-réalisations, de la communication et de la partie informatique de l'agence.

ROBIN VERNA

Architecte diplômé d'État de l'ENSAI de Strasbourg en 2015.

LES DIFFÉRENTS SECTEURS D'ACTIVITÉS

L'agence a en charge des projets dans des domaines très variés, appartements, habitat individuel, copropriétés, logements institutionnels, urbanisme...pour lesquels elle a intégré le paramètre énergétique. A ce titre Eric VERNA est très actif puisqu'il a collaboré au sein de différentes instances et associations (APC, PLANÈTE COPROPRIÉTÉS, CAC...) à la mise en place d'une politique d'entretien et d'amélioration énergétique dans le patrimoine des copropriétés. Il a participé à la mise place du DTG avec COPRO+ dans la cadre d'un marché passé avec l'ANAH pour le Ministère du Logement.

Ce travail a abouti en avril 2019 à un prix décerné par l'APC pour la rénovation énergétique de la copropriété 10 H Boucher à Sevran.

Pour un chiffre d'affaire de 400 000€ht en 2019, les activités se répartissent comme suit :

74 % de copropriétés.

23 % d'Institutionnels.

3 % particuliers.

COMPÉTENCES

Pour tous les projets, l'agence est mandataire et réalise des missions d'études complètes, du diagnostic au DCE et la mission chantier au Sens de la loi MOP.

Pour toutes nos missions, nous réalisons au sein de l'agence les études financières et économiques des projets, estimations et budgets.

L'agence est particulièrement compétente en matière d'intervention en immeubles de logements de toutes époques (pans de bois du XVIIème siècle jusqu'au immeubles de promotion des années 90, en passant par les immeubles faubouriens plâtres, les immeubles des années 1930 et des « trente glorieuses »). Elle est également particulièrement expérimentée en DTG ou audits globaux et a monté un team archi/bureaux d'études/financiers dans le cadre de rénovations énergétiques subventionnées de copropriétés. Elle a réalisé à ce jour plus d'une cinquantaine d'audits et DTG.

L'agence a en charge depuis sa création des projets de rénovation d'habitat en milieu occupé pour lesquels elle a intégré très rapidement le paramètre énergétique et elle collabore notamment avec des Opérateurs et des villes dans le cadre d'OPAH.

Ce travail a permis d'acquérir des compétences dans les domaines suivants :

- Diagnostics architecturaux
- Économie de la construction
- Amélioration thermique du bâti
- Amélioration de la sécurité incendie.
- Amiante et plomb : Désamiantage en sous-section 3 et 4
- Auditeur thermique pour maison individuelle

RÉFÉRENCES

L'agence compte actuellement une dizaine de projets en cours de rénovation énergétique en milieu occupé en mission de conception et réalisation du stade de l'APS au chantier.

Un des chantiers de l'agence réalisé en 2018 « La Copropriété 10 Hélène Boucher à Sevran » a été récompensée par un prix spécial du Jury par l'Agence Parisienne du climat lors de la première édition des Trophées Coach Copro lors du Forum de l'éco-rénovation le 16 Avril 2019.

2016-20 : Copropriété Pierre Nicole, Paris : 3 immeubles de 1961, 83 logements : Rénovation énergétique et mise en conformité du C+D, Syndic Dodim, Budget : 1.8M€ HT. ÉTUDES

2018-2020 : Copropriété 78 bd de la République AUBERVILLIERS : Réhabilitation et rénovation énergétique d'une copropriété de 1975. Budget 280 000€ht. Syndic AMC. ÉTUDES

2018-2020 : Copropriété Les Acacias Combs la Ville : Réhabilitation et rénovation énergétique d'une copropriété de 1975. Budget 1 500 000€ht. Syndic LACAZE ET HENRI. ÉTUDES

2019-20 : Copropriété 11 rue St Nicolas Gonesse : ancienne ferme. Budget 280 000€ht. Syndic 2ASC ; Sous OPAH. ÉTUDES

2014-2020 : Copropriété Les Marguerites, rue Youri Gagarine à Sevran, 75 lots : réhabilitation et rénovation énergétique d'une copropriété de 1975 de 66 logements de M DEROCHE (AUA) architecte dans le cadre de l'OPAH pour Copropriété dégradée. 2ASCIMMO syndic. Réfection des terrasses, de la ventilation. Isolation thermique et remplacement de toutes les menuiseries. Réfection des colonnes eau. Mise en sécurité. Budget 3 300 000€ht. Particularité : présence d'amiante dans tous les enduits de façades. EN CHANTIER

2018-2020: Copropriété 5 bis rue de Bièvres à Clamart : réhabilitation et rénovation énergétique d'une copropriété de 1975. Isolation par l'extérieur et remplacement des menuiseries. Budget 500 000€ht. ÉTUDES

2018-2020 : Copropriété 25 bis rue G Péri à St Maur : réhabilitation et rénovation énergétique d'une copropriété de 1975. Isolation par l'extérieur et remplacement des menuiseries. Budget 250 000€ht. EN CHANTIER

2014-2020 : Copropriété Les Chaldans1- 2 rue M Polo à Sevran : réhabilitation et rénovation énergétique d'une copropriété de 1975 de 66 lgts dans le cadre d'une l'OPAH pour Copropriété dégradée. Réfection des terrasses, de la ventilation. Isolation thermique et remplacement de toutes les menuiseries. Réfection des colonnes eau. Réfection des parties communes. Mise en sécurité. Budget 2 500 000€ht. Particularité : Couverture en shingle amianté. EN CHANTIER

2018-20 : Copropriété MAIL DES POÈTES 1 ET 2 à Ivry, immeuble de 1972 : réhabilitation et rénovation énergétique avec ECIC. Syndic CEGINE. Budget 3.5M€ht. ÉTUDES

2018-20 : Copropriété MONTALEAU à Sucy en Brie, immeuble de 1972 : réhabilitation et rénovation énergétique avec ECIC. Syndic SYNDICIMMO. Budget 1.5M€ht. ÉTUDES

2018-20 : Copropriété 1975 LES SABLONS à Villiers sur Marne, 91 lots : réhabilitation et rénovation énergétique avec SENOVA. Syndic bénévole. Budget 1.5M€ht. ÉTUDES

2018-20 : Copropriété 1950 LES CASTORS à Nanterre, 126 lots : réhabilitation et rénovation énergétique avec ECIC. Syndic bénévole. Création de la ventilation. Isolation thermique et remplacement de toutes les menuiseries. Budget 1.4M€ht. Particularité : Création d'une ventilation collective avec les réseaux en façade dans l'ITE. RÉALISÉ

2018-20 : Copropriété 63 quai de Seine à Paris : réhabilitation et rénovation énergétique avec ECIC. Syndic MÉNILMONTANT. Budget 0.45M€ht. ÉTUDES

2008-20 : Copropriété 8 Allée Hélène Boucher à Sevran : réhabilitation et rénovation énergétique d'une copropriété de 1970 : 45 logements dans le cadre de l'OPAH avec l'opérateur OZONE. EVAM syndic. Budget 850 000€ht. EN CHANTIER

2018-20: Copropriété 10 Allée Hélène Boucher à Sevran : réhabilitation et rénovation énergétique d'une copropriété de 1970 : 24 logements dans le cadre de l'OPAH avec l'opérateur OZONE. Isolation par l'extérieur, remplacement des fenêtres, et mise aux normes des parties communes. ECIC thermicien. EVAM syndic. Budget 650 000€ht. RÉALISÉ. **Particularités :** Dépose de panneaux amiantés en façade en Sous-section 3. La rénovation de la copropriété a été remarquée et a reçu un prix spécial du Jury pour la première édition des « Trophées Copro » remis par le président du Plan Bâtiment Durable lors du Forum de l'Eco-Rénovation organisé par l'Agence Parisienne du Climat, le 16 Avril 2019.

2018-2020 : Résidence QUETIGNY 3 Syndic Nexity: Travaux d'entretien et de mise à niveau sécurité incendie : Chauffage, Ventilation, plomberie, Menuiseries intérieures, Électricité Peinture, Sols souples. Budget : 1117000 €HT.

RÉFÉRENCES EN RÉNOVATION PARTIES COMMUNES

2019-20 : Copropriété 5 rue le Regrattier Paris : immeuble 18ème. Budget 240 000€ht. Syndic MARRAST.

2019-20 : Copropriété 240 rue St Jacques Paris : immeuble 18ème. Budget 380 000€ht. Syndic MARRAST.

2020 : Copropriété 38 rue Guyard Delalain Pantin : immeuble début 20ème. Colonne palière. Syndic AMC.

2020 : Copropriété 65 rue de Passy Paris : immeuble début 20ème. Colonne palière. Syndic MARRAST.

RÉFÉRENCES EN RÉHABILITATION DE LOGEMENTS

2014-2020 : Copropriété Les Chaldands1- 2 rue M Polo à Sevran : réhabilitation et rénovation énergétique d'une copropriété de 1975 de 66 lgts dans le cadre d'une l'OPAH pour Copropriété dégradée. Réfection des terrasses, de la ventilation. Isolation thermique et remplacement de toutes les menuiseries. Réfection des colonnes eau. Réfection des parties communes. Mise en sécurité. Budget 2 500 000€ht. Particularité : Couverture en shingle amianté.

2015 : SEMISO RUE CHARLES SCHMIDT SAINT OUEN : Restructuration lourde de 2 appartements de 4 pièces dégradés dans un immeuble faubourien et reconfiguration intérieure. BUDGET 142000€HT.

2015 : SEMISO RUE PASTEUR SAINT OUEN : Réhabilitation lourde de 3 appartements de 2 pièces dégradés dans un immeuble faubourien et reconfiguration intérieure. BUDGET 95000€HT.

RÉFÉRENCES EN RAVALEMENTS SIMPLES ET COUVERTURES

2019-20 : Copropriété 24 rue Carnot St Maur des Fossés : immeuble 1985. Budget 300 000€ht. Syndic HJS. ÉTUDES

2019-20 : Copropriété 75 avenue de Villiers Paris : immeuble 1870. Budget 3015 000€ht. Syndic CABINET MEDIA. CHANTIER

2018-19 : Copropriété 7 rue Pépin à Montreuil : immeuble BA de 1970. Syndic LOUIS PORCHERET.

2018 : Copropriété 25 rue Eugène Millon à Paris, côté rue : immeuble pierre du 19^{ème} siècle. Budget 85 000 €HT. AD syndic.

2018 : Copropriété 78 bd Malesherbes à Paris, coté rue : immeuble pierre du 19^{ème} siècle, de 13 logements. Budget 450 000 €HT. AMC syndic.

2017-18 : Copropriété 9 rue GUY MOQUET à Sucy en Brie : immeuble pierre XVIII^{ème}. Syndic SGI GICQUEL.

2016 : Copropriété 112 avenue de Suffren à Paris : immeuble HAUSSMANNIEN. Cabinet FONCIA syndic.

2016 : Immeuble CCR 18 rue Olier à Paris : immeuble maçonnerie 1930. Budget 450 000 €HT.

2015-2016 : Copropriété 78 bd Malesherbes à Paris, côté cour : immeuble pierre du 19^{ème} siècle, de 13 logements. Budget 300 000 €HT. AMC syndic.

2015 : Copropriété 12 rue des Nonnains d'Hyères à Paris : immeuble pierre 19^{ème} siècle, Budget 175 000 €HT. MARRAST syndic.

2015 : Copropriété 5 rue Le regrattier à Paris : immeuble plâtre 18^{ème} siècle, R+4 de 13 logements. Budget 185 000 €HT. MARRAST syndic.

2015 : Copropriété 1 rue Gaston Carré : immeuble 1930, R+4 de 13 logements. Budget 210 000 €HT. Ville de Aubervilliers.

2013-2014 : Copropriété 226 Boulevard de la Villette, 75019 PARIS : immeuble plâtre faubourien.

2013 : Copropriété 10 rue Pablo Neruda à Torcy : immeuble BA de 28 logements des années 80. Budget 145 000 €HT. BOST syndic.

2012 : Copropriété 80 rue de Grenelle, 75007 PARIS : courette plâtre mitoyenne. Budget 28 000€ht. MARRAST syndic.

2012 : Copropriété 11 rue du Bouloi 75001 Paris : escalier rue, porche et partie de la cour d'un ancien hôtel particulier. Budget : 60 000 €HT.

2020 : 21-27 place du Caquet 93200 Saint-Denis – Audit Global avec ECIC

2020 : 26 Avenue Jean Moulin, 75014 Paris – Audit Global

2020 : 122 rue de la Fontaine 75016 Paris - DTG

2020 : Résidence Les Marguerites 16 rue Pierre Sémart Villiers-sur-Orge - DTG avec ECIC

2020 : Copropriété 7 rue Pépin 93100 Montreuil - DTG

2020 : Copropriété Alégro et Jacques Ibert à St Michel sur Orge : DTG, syndic NEXITY.

2020 : Copropriété 55 avenue de Versailles Paris : DTG, syndic SGIC COPRO.

2020 : Copropriété 120 rue Lafontaine Paris : audit technique et architectural, syndic MARRAST.

2020 : Copropriété 12 rue Berthier Pantin : DTG, syndic AMC.

2020 : Copropriété 3 rue Jouye Rouve Paris : DTG, syndic SIMMOGEST.

2019 : Copropriété 13 avenue A France Clichy ss Bois : DTG, syndic FOUINEAU IMMOBILIER.

2019 : Copropriété 23 rue de Turgot Paris : audit technique et architectural, syndic GTF.

2019 : Copropriété 1-3 place de La Lévrière Créteil : DTG, syndic SGI GICQUEL.

2019 : Copropriété 15 rue Marcel Renault Paris : audit technique et architectural, syndic MARRAST.

2019 : Copropriété Le Rhododendrons, Limeil Brévannes : DTG, syndic FONCIA.

2019 : Copropriété Gounot Debussy : DTG, syndic NEXITY.

2019 : Copropriété 285 rue des Pyrénées, Paris : DTG, syndic POINT CARRE GESTION.

2019 : Copropriété 99 rue du Père Corentin, Paris : DTG, syndic FONCIA.

2019 : Copropriété 11 rue St Nicolas, Gonesse : audit technique et architectural, syndic 2ASC.

2019 : Copropriété 22 bis rue du Havre St Maur des Fossés : DTG, syndic CHV.

2019 : Copropriété 300 rue de Rosny Montreuil : DTG, syndic bénévole.

2018 : Copropriété 57 rue de la Fontaine au Roy Paris : audit technique et architectural. Syndic BALMA G.

2018 : Copropriétés Le Ponan à Choisy le Roi : audit global avec SENOVA thermicien, syndic GEI.

2017-18 : Copropriétés 27 rue L Sportiss et place L Bussiere à Sevran : DTG syndic 2ASC avec SOLIHA.

2017-18 Copropriété 25 rue G Péri Saint Maur : audit global avec ETCI. Syndic bénévole.

2017-18 Copropriété LES ACACIAS Combs-la Ville : audit global avec ECIC. Syndic STATIM.

2017-18 Copropriété 9 rue le Bua Paris : audit global avec SENOVA, syndic QUERREC avec SOLIHA.

2017-18 Copropriété 11 rue Alésia Bobigny : audit global avec SENOVA. Syndic AMC

- 2017-Copropriété 65 Passy Paris : audit technique et architectural. Syndic MARRAST.
- 2016-17-Copropriété Charenton Écoles : audit global avec SENOVA. Syndic COGEFI.
- 2016-17-Copropriété 20 Place Église Pantin : audit global avec SENOVA.
- 2016-17-Copropriété 76 A Jouanneau Le Pré St Gervais : audit global ; Syndic CADOT BEAUPLET.
- 2016-17 : Copropriété 14bis P. Nicole à Paris : audit technique, architectural suite à un audit énergétique.
- 2016-17-Copropriété 95 République, Puteaux : audit global avec ECIC. Syndic MDRC.
- 2016-17-Copropriété La Corvette, Montreuil : audit global avec ETCI. Syndic bénévole.
- 2016-17-Copropriété L'écluse, Saint-Maur : audit global avec ETCI. Syndic bénévole.
- 2016-17-Copropriété Picardie, Aubervilliers : audit global avec SENOVA. Syndic AMC.
- 2016 : Copropriété Les Castors à Nanterre, 126 lots : audit global avec ECIC. Syndic bénévole.
- 2016 : Copropriété Aguado à Évry, 11 bâtiments : audit global avec ECIC en cours. Agence locale de l'énergie accompagnateur financier.
- 2016 : Copropriété MONTALEAU à Sucy en Brie, immeuble de 1972 : audit technique, architectural et faisabilité sur audit énergétique ECIC.
- 2016 : Copropriété Les Sablons à Villiers sur Marne, 3 bâtiments et 91 copropriétaires : élaboration de l'audit global avec SENOVA.
- 2016 : Copropriété 75 FOCH à Saint Maur des Fossés : audit global avec SENOVA.
- 2015 : Copropriété Pasteur III à Chelles, immeuble de 1972 : DTG avec COPRO+ en accompagnement et enquête sociale et SENOVA en thermique. GSI syndic.
- 2015 : Copropriété 7 rue Pépin à Montreuil : études de faisabilité pour le ravalement thermique avec relookage des façades. Pour un budget de 475 000€ht. LOUIS PORCHERET syndic
- 2014 : SDC 6-8-10 Allée Hélène Boucher à Sevran : audit global pour la rénovation énergétique de 3 Copropriétés : 90 logements dans le cadre de l'OPAH avec l'opérateur OZONE. EVAM syndic.
- 2014 : Copropriété 10 rue Le regrattier à Paris : diagnostic technique d'un immeuble 18ème siècle, R+4 de 18 logements. MARRAST syndic.
- 2013 : Copropriété 5 rue Le regrattier à Paris : diagnostic technique d'un immeuble 18ème siècle, R+4 de 13 logements. MARRAST syndic.
- 2013 : Anah : élaboration avec Copro+ du futur DTG pour la loi ALUR.
- 2013 : Copropriété 11 rue du Bouloi à Paris : diagnostic technique d'un immeuble du 18ème siècle, R+3 de 11 logements. MEURTIN syndic.
- 2013 : Copropriété 240 rue saint Jacques à Paris : diagnostic technique d'un immeuble R+6 de 30 logements de 1850. MARRAST syndic.
- 2013 : Copropriété 27 rue Escudier à BOULOGNE BILLANCOURT : diagnostic technique d'un immeuble de R+7 de 30 logements de 1950. JOURDAN syndic.
- 2012 : Copropriété 2 rue Lucien Noel - LES LILAS : diagnostic technique d'un immeuble de 1950 de R+4 de 8 logements. MARRAST syndic.
- 2012 : Copropriété Pré de l'Arche à Neuilly Plaisance : diagnostic thermique, technique et social pour une copropriété de 8 immeubles et de 200 logements de 1970. ID+ BET. CARDINAL syndic.

ÉTAT EXISTANT



SIMULATION



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET REVALORISATION À SEVRAN



GAIN ÉNERGÉTIQUE

50,07%

PROGRAMME DES TRAVAUX:

- Réfection des toitures terrasses avec isolation et mise en sécurité
- Isolation thermique par l'extérieur des façades enduit et bardage ventilé
- Remplacement de toutes les menuiseries
- Rénovation du système de ventilation hygro B
- Réfection des colonnes EF EC – intervention dans les logements
- Mise aux normes des courants forts et faibles
- Réfection des parties communes intérieures: peinture et sols,
- Mise aux normes P.M.R et résidentialisation
- Réfection de l'étanchéité des balcons

CONTRAINTES DU PROJET

- Sous-section 4 : tous enduits de façades contenant de l'amiante

| | | | |
|-------------|----------------|--------------|-----------------------------|
| STATUT : | En travaux | ADRESSE : | 6-8 av. Youri Gagarine |
| RÉCEPTION : | 04-2021 | | 93270 Sevran |
| SYNDIC : | 2ASC IMMO | MONTANT : | 3 500 000 €HT |
| ->CONTACT : | 01.39.94.01.62 | LOGEMENTS : | 66 |
| OPÉRATEUR : | OZONE | MISSION : | Complète |
| BET : | ASCAUDIT | HISTORIQUE : | Construit par l'AUA en 1981 |



ÉTAT EXISTANT

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

367 Avenue de la République à NANTERRE



SIMULATION

GAIN ÉNERGÉTIQUE

49%

NIVEAU ATTEINT

BBC

PROGRAMME DES TRAVAUX:

- Isolation thermique par l'extérieur des façades
- Mise en place d'un système de ventilation collective avec réseaux en façades dans l'ITE
- Remplacement de toutes les menuiseries et occultations
- Installation de chaudières individuelles à ventouse
- Isolation des combles
- Réfection des éclairages extérieurs
- Réfection des VRD et enfouissement des courants faibles

PARTICULARITÉS DU PROJET :

- Réalisation et exploitation d'une maquette numérique BIM de niveau 1
- Référencé sur la carte des copropriétés rénovées de l'Agence Parisienne du Climat / Coach Copro

| | | | |
|-------------|----------------|--------------|--|
| STATUT : | Réceptionné | ADRESSE: | 120, 367 av. de la République 9200 Nanterre |
| RÉCEPTION : | 12-2019 | MONTANT: | 1 500 000 € HT |
| SYNDIC : | Bénévole | LOGEMENTS : | 50 |
| OPÉRATEUR : | SOLIHA | MISSION: | Complète |
| ->CONTACT: | 01.55.17.19.68 | HISTORIQUE : | Maisons « Castors » 1953 |
| BET : | ECIC/KALYA | | |



ÉTAT EXISTANT

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À SEVRAN



SIMULATION

GAIN ÉNERGÉTIQUE

51%

NIVEAU ATTEINT

BBC

PROGRAMME DES TRAVAUX :

- Réfection des terrasses avec isolation et mise en sécurité
- Isolation thermique par l'extérieur des façades
- Mise en place d'un système de ventilation collective
- Remplacement de toutes les menuiseries et pose d'occultations
- Étanchéité des balcons

PARTICULARITÉS :

- Réalisé dans le cadre de l'**OPAH Quartier Rougemont**
- Prix spécial du Jury pour la première édition des « Trophées Coach Copro » au Forum de l'Eco-Rénovation à Paris le 16 Avril 2019.
- Traitement du C+D : remplacement des garde-corps par des menuiseries avec allèges fixes pare-flamme
- Dépose de panneaux amiantés en façade en Sous-section 3

| | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------------------------|
| STATUT : | Réceptionné | ADRESSE: | 10 Allée Hélène Boucher |
| RÉCEPTION : | 2018 | | 93270 Sevran |
| SYNDIC : | EVAM | MONTANT: | 550 000 € HT |
| ->CONTACT: | 06.26.76.69.00 | LOGEMENTS : | 23 |
| OPÉRATEUR : | OZONE | MISSION: | Complète |
| BET : | ECIC | HISTORIQUE : | 1979 |



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

8 allée Hélène Boucher à SEVRAN

SIMULATION



GAIN ÉNERGÉTIQUE

51%

NIVEAU ATTEINT

BBC

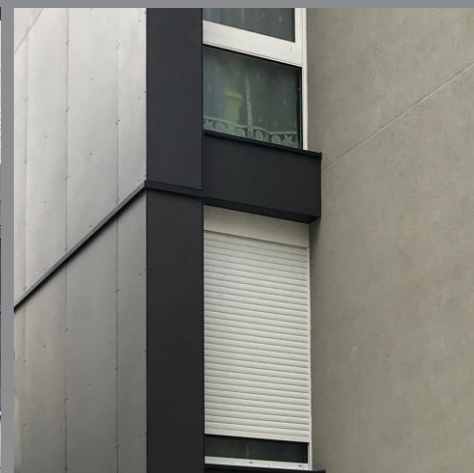
PROGRAMME DES TRAVAUX :

- Réfection des terrasses avec isolation et mise en sécurité
- Isolation thermique par l'extérieur des façades
- Mise en place d'un système de ventilation collective
- Remplacement de toutes les menuiseries et pose d'occultations
- Étanchéité des balcons

PARTICULARITÉS :

- Réalisé dans le cadre de l'**OPAH Quartier Rougemont**
- Traitement du C+D : remplacement des garde-corps par des menuiseries avec allèges fixes pare-flamme
- Dépose de panneaux amiantés en façade en Sous-section 3

| | | | |
|----------------------|----------------|---------------------|------------------------|
| STATUT : | Réceptionné | ADRESSE: | 8 Allée Hélène Boucher |
| RÉCEPTION : | 12-2020 | | 93270 Sevran |
| SYNDIC : | EVAM | MONTANT: | 800 000 € HT |
| ->CONTACT: | 06.26.76.69.00 | LOGEMENTS : | 39 |
| OPÉRATEUR : | OZONE | MISSION: | Complète |
| BET : | ECIC | HISTORIQUE : | 1973 |



PROJET DE RÉHABILITATION ET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



GAIN ÉNERGÉTIQUE

64%

PROGRAMME DE LA PHASE 1:

- Réfection du système de ventilation collective et individuelle
- Réfection des colonnes EC/EF avec intervention dans les logements
- Mise aux normes électriques et remplacement des radiateurs
- Mise en sécurité: réfection du contrôle d'accès et création de SAS
- Réfection des parties communes intérieures
- Réfection des toitures terrasses avec isolation et mise en sécurité

PROGRAMME DE LA PHASE 2:

- Désamiantage : dépose de la couverture en ardoise fibrociment
- Réfection de la couverture
- Ravalement ITE des façades avec enduit et bardage ventilé
- Remplacement de toutes les menuiseries et mise en place d'occultations

| | | | |
|----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| PHASE1 : | Réceptionnée 2020 | ADRESSE: | 2-4 allée Marco Polo |
| PHASE2 : | Travaux fin 2021 | | 21-25 av Y. Gagarine |
| SYNDIC : | ORALIA-CAZALIÈRE | | 93270 Sevran |
| ->CONTACT: | 01.44.64.14.12 | MONTANT: | 3 000 000 € HT |
| OPÉRATEUR : | OZONE | LOGEMENTS : | 66 |
| BET : | ECIC/KALYA | MISSION: | Complète |



[illegible]

ÉTAT EXISTANT

RAVALEMENT DE FAÇADES ET RÉFECTION DE TOITURE

SIMULATION



PROGRAMME DES TRAVAUX :

- Ravalement des façades
- Réfection du terrasson zinc
- Remplacement de la couverture shingle par des tuiles Eternit™
- Réfection des EP
- Étanchéité des balcons

PARTICULARITÉS :

- Bâtiment situé dans un secteur soumis aux A.B.F

| | | | |
|--------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| STATUT : | Réceptionné | ADRESSE: | 7 rue Pépin 93100 Montreuil |
| RÉCEPTION : | 2019 | MONTANT: | 400 000 € HT |
| SYNDIC : | Louis-Porcheret | LOGEMENTS : | 31 |
| | | MISSION: | Complète |
| | | HISTORIQUE : | 1973 |



PROJET DE REMPLACEMENT DES MENUISERIES ET ALLÈGES

DÉTAIL

GAIN ÉNERGÉTIQUE

16%

PROGRAMME DES TRAVAUX :

- Remplacement des menuiseries
- Remplacement des coffres de volets roulants
- Mise en conformité du C+D
- Remplacement des façades vitrées des halls

PHASE : DCE

TRAVAUX : 2021

MOA : AXIMO

->CONTACT: 01.44.91.64.27

BET : ECIC

SHON RT: 25 300m²ADRESSE : 46, 48, 56 rue d'Erevan 92130
Issy-les-Moulineaux

MONTANT : 2 200 000 € HT

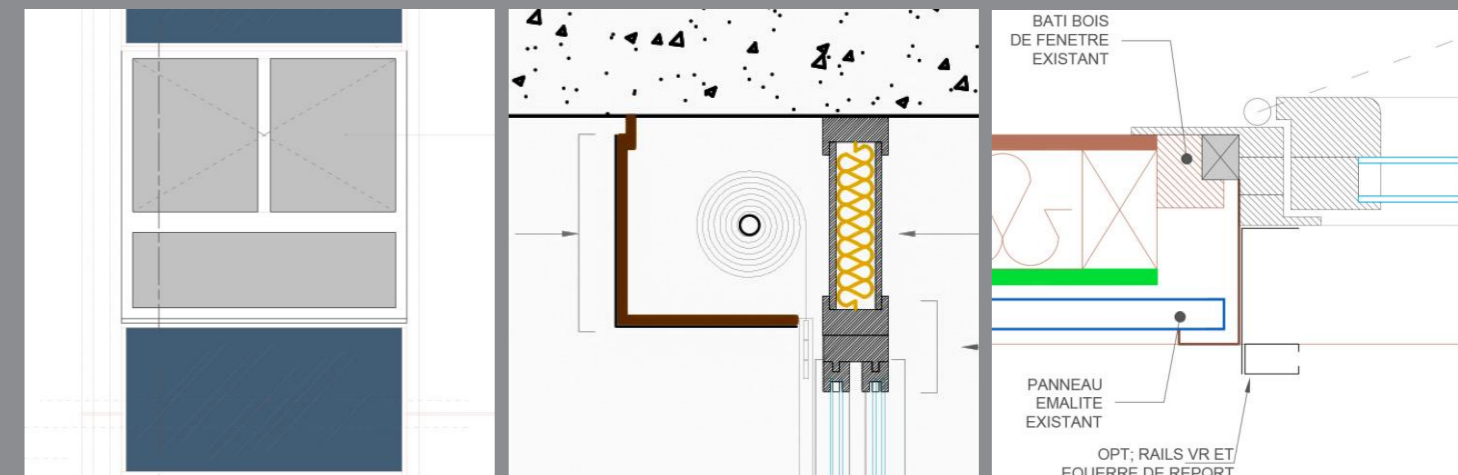
LOGEMENTS : 320

MISSION : Complète

HISTORIQUE : 1973

PARTICULARITÉS :

- Menuiseries formant allèges
- Bâtiments IMH
- Amiante : travaux en Sous-Section 4



PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À COMBS-LA-VILLE



PROGRAMME DES TRAVAUX :

- Isolation thermique par l'extérieur des façades
- Remplacement des menuiseries d'origine 30%
- Traitement des garde-corps
- Isolation du plancher bas
- Mise en place d'un système de ventilation collective basse pression
- Modernisation du système de chauffage collectif
- Mise en sécurité collective

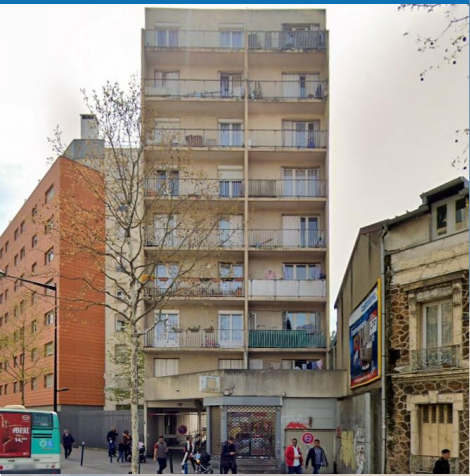
PARTICULARITÉS :

- Nombreuses loggias fermées non réglementairement.

| | | | |
|-----------------|--------------------------------|---------------------|---|
| STATUT : | En attente du vote des travaux | ADRESSE: | rue des Acacias 77380 Combs-la-Ville |
| SYNDIC : | LACAZE-HENRI | MONTANT: | 1 700 000 € HT |
| BET : | ECIC | LOGEMENTS : | 94 |
| MISSION: | Complète | HISTORIQUE : | 1963 |



PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À AUBERVILLIERS



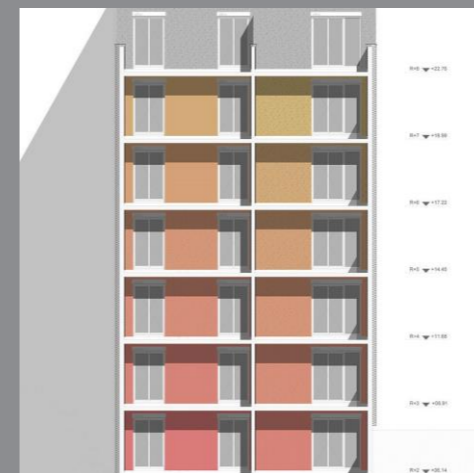
GAIN ÉNERGÉTIQUE

47%

PROGRAMME DES TRAVAUX:

- Réfection des toitures terrasses avec isolation et mise en sécurité
- Isolation thermique par l'extérieur des façades avec bardage ventilé
- Remplacement des menuiseries d'origine
- Mise en place d'occultations
- Mise en place d'un système de ventilation collective HYGRO A
- Étanchéité des balcons
- Rénovation du passage couvert
- Rénovation des parties communes intérieures
- Remplacement des portes palières
- Mise aux normes du contrôle d'accès

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|---|
| STATUT : | En attente du vote des travaux | ADRESSE: | 78 av de la République 93300 Aubervilliers |
| SYNDIC : | AMC | MONTANT: | 490 000 € HT |
| OPÉRATEUR : | PLAINE COMMUNE | LOGEMENTS : | 15 |
| BET : | ECIC | MISSION: | Complète |



PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE SUR LES QUAIS DE LA SEINE

GAIN ÉNERGÉTIQUE

43.1%

PROGRAMME DES TRAVAUX:

- Réfection des toitures avec isolation et mise en sécurité
- Isolation thermique par l'extérieur des façades avec bardage ventilé
- Remplacement des menuiseries
- Mise en place de stores d'occultations
- Mise en place d'un système de ventilation collective HYGRO A
- Modification de la couverture pour création de terrasses au dernier niveau

CONTRAINTES DU PROJET

- Création de balcons rapportés sur la façade rue
- Bâtiment situé dans un secteur soumis aux A.B.F

STATUT : Études

RÉCEPTION : 2022

SYNDIC : NEXITY

OPÉRATEUR : ÉCO-RÉNOVONS

BET : ECIC/KALYA

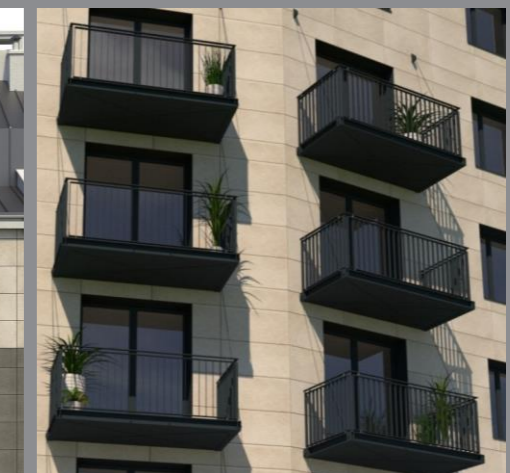
ADRESSE: 63 quai de la Seine

75019 Paris

MONTANT: 650 000 € HT

LOGEMENTS : 15

MISSION: Complète



ÉTAT EXISTANT

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À ÉVRY



GAIN ÉNERGÉTIQUE

41%

PROGRAMME DES TRAVAUX:

- Rénovation de 2 copropriétés, 3 bâtiments, 91 logements
- Réfection des toitures terrasses avec isolation et mise en sécurité
- Isolation thermique par l'extérieur des
- Remplacement des menuiseries d'origines
- Étanchéité des balcons
- Rénovation du système de ventilation
- Réfection des parties communes intérieures

CONSTRAINTES DU PROJET:

- Projet de rénovation validé par l'architecte d'origine G. Pappas.

STATUT : Études
SYNDIC : SEGINE
OPÉRATEUR : URBANIS
BET : ECIC
MISSION: Complète

ADRESSE: 1,3,4 Square Arthur Rimbaud 91000 Évry
MONTANT: 2 500 000 € HT
LOGEMENTS : 91
HISTORIQUE : 1984



PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À SUCY-EN-BRIE



GAIN ÉNERGÉTIQUE

48%**PROGRAMME DES TRAVAUX:**

- Réfection des toitures terrasses avec isolation et mise en sécurité
- Isolation thermique par l'extérieur des façades sous enduit ou bardage ventilé
- Remplacement des menuiseries aluminium
- Mise en place de stores d'occultations sur balcons
- Mise en place d'un système de ventilation collective HYGRO A avec réseaux en façade dans l'ITE
- Isolation du plancher bas
- Mise aux normes incendie
- Réfection des espaces extérieurs et résidentialisation

PARTICULARITÉS DU PROJET

- Architecte Vimond, primé Grand prix de Rome

STATUT : Travaux non votés**TRAVAUX :** Inconnu**SYNDIC :** SYNDICIMMO**BET :** ECIC/KALYA**MISSION:** Complète**ADRESSE:** 2-12 rue Montaleau

94370 Sucy-en-Brie

MONTANT: 3 000 000 € HT**LOGEMENTS :** 137**HISTORIQUE :** 1970

ÉTUDE PRÉ OPÉRATIONNELLE URBAINE À SAINT-MAUR



PROGRAMME DE L'ÉTUDE:

- Analyses urbanistiques (flux, usages, activités etc.)
- Diagnostic technique et architectural de l'immeuble
- Études de faisabilité portant sur la densification de la parcelle

STATUT :

Études

CLIENT :

SIEM SAINT-MAUR

MISSION:

Études et MOE

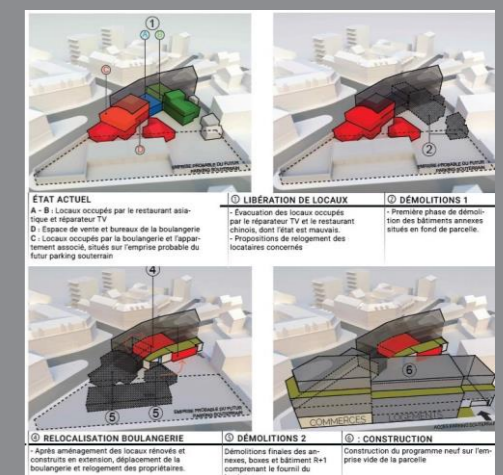
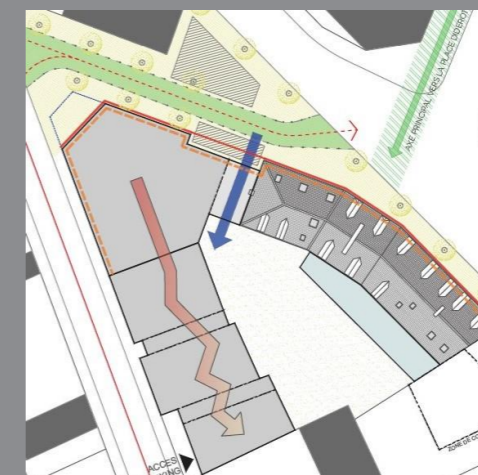
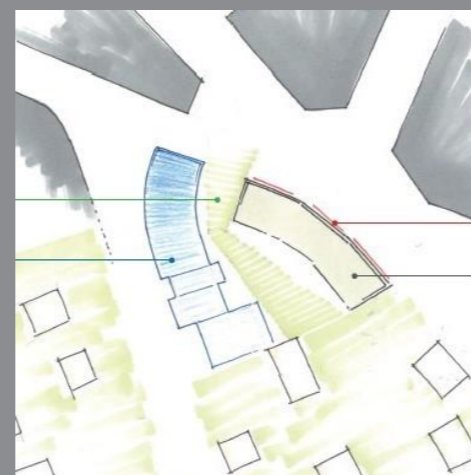
ADRESSE:

30 rue du Chemin Vert

94100 Saint-Maur

LOGEMENTS : 20

HISTORIQUE : 19^{ème} siècle



ÉTAT EXISTANT



SIMULATION



RÉNOVATION DES ESPACES EXTÉRIEURS



PROGRAMME DES TRAVAUX:

- Remplacement des réseaux d'eau chaude, chauffage et sanitaire
- Réfection des espaces extérieurs

PARTICULARITÉS DU PROJET

- Ensemble d'immeubles construits par les Architectes Andrault et Parat

STATUT : Réceptionné

RÉCEPTION : 2017

SYNDIC : CITYA

BET : ID+

MISSION: Complète

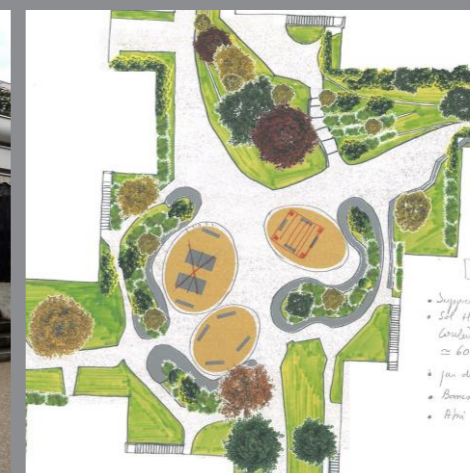
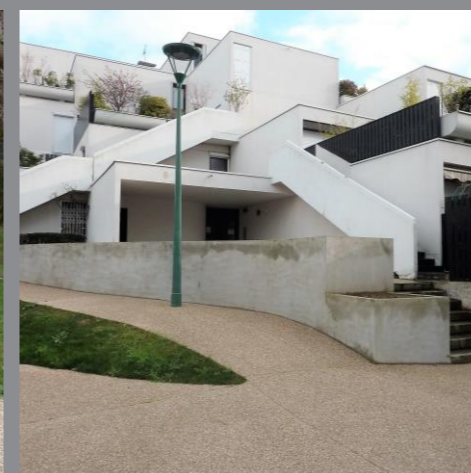
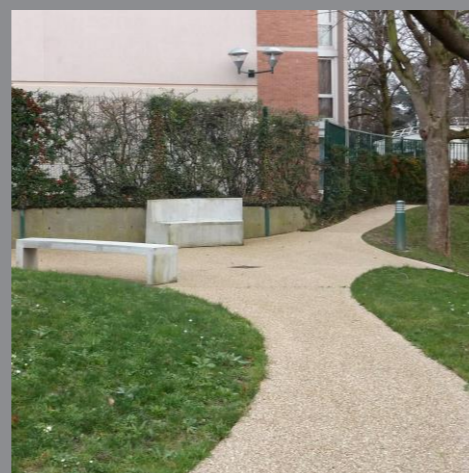
ADRESSE: 2-8 Allée d'Alexandrie

3-5 av des Pyramides

77420 Champs/Marne

MONTANT: 210 000 € HT

HISTORIQUE : 1969



**PROGRAMME DES TRAVAUX :**

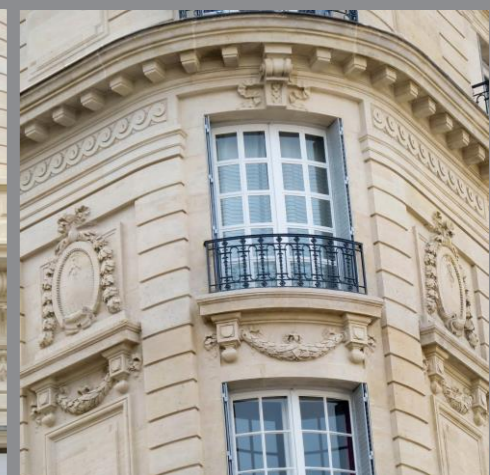
- Ravalement des façades rue d'un immeuble Haussmannien tardif
- Réfection des zingueries et plomberie de façade

PARTICULARITÉS :

- Façades en pierre très sales et balcons très dégradés

STATUT : Réceptionné**RÉCEPTION :** 2017**SYNDIC :** Marrast**ADRESSE:** 63 bis rue Danrémont

75018 Paris

MONTANT: 212 000 € HT**LOGEMENTS :** 16**MISSION:** Complète**HISTORIQUE :** 1907

RAVALEMENT DE FAÇADES ET RÉFECTION DE LA COUVERTURE



PROGRAMME DES TRAVAUX :

- Ravalement des façades rue et cour d'un immeuble de rapport du début du XXème siècle
- Réfection de la couverture et des zingueries
- Enlèvement de conduits amiantés
- Mise au norme des garde-corps

PARTICULARITÉS :

- Façades en pierre et briques très dégradées
- Immeuble construit dans le style du « Néoclassicisme »

| | | | |
|--------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| STATUT : | Réceptionné | ADRESSE: | 75 avenue de Villiers |
| RÉCEPTION : | 2020 | | 75015 Paris |
| SYNDIC : | Cabinet Media | MONTANT: | 276 800 € HT |
| | | LOGEMENTS : | 15 |
| | | MISSION: | Complète |
| | | HISTORIQUE : | 1850-1900 |

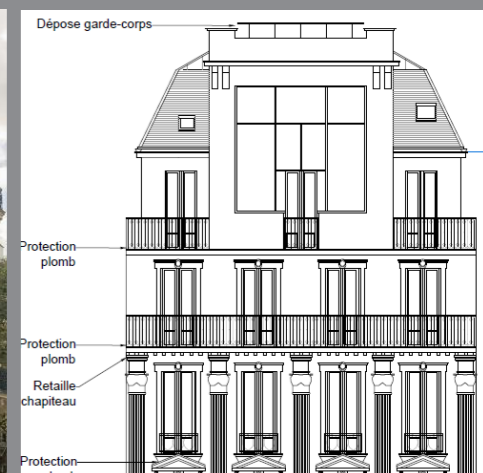
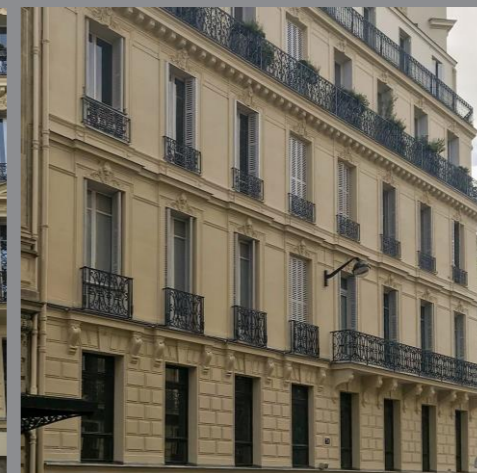


**PROGRAMME DES TRAVAUX :**

- Ravalement des façades rue et cour d'un immeuble Haussmannien
- Réfection de la couverture et des zingueries
- Enlèvement de conduits amiantés
- Mise au norme des garde-corps

PARTICULARITÉS :

- Façades en pierre très dégradées
- Complexité des couvertures

STATUT : Réceptionné**RÉCEPTION :** 2019**SYNDIC :** AMC**>CONTACT :** 01.48.34.95.05**ADRESSE :** 78 Boulevard Malesherbes
75008 Paris**MONTANT :** 725 000 € HT**LOGEMENTS :** 7**MISSION :** Complète**HISTORIQUE :** 1890

RÉNOVATION DES PARTIES COMMUNES SUR L'ÎLE SAINT-LOUIS



PROGRAMME DES TRAVAUX :

- Réfection de tous les fluides: colonnes palières eau, gaz, électricité, courants faibles
- Réfection des sols
- Menuiserie : coffrages
- Serrurerie: réfection des garde-corps des escaliers

PARTICULARITÉS :

- Immeuble XVIII^{ème} siècle

STATUT : En travaux

RÉCEPTION : 2021

SYNDIC : Marrast

>CONTACT: 01.43.25.02.98

ADRESSE: 5 rue Le Regrattier
75004 Paris

MONTANT: 210 000 € HT

LOGEMENTS : 10

MISSION: Complète

HISTORIQUE : avant 1800

