Eric MARTIN Architectes

éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

CURRICULUM VITAE

Architecte diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure des Arts et Industries de Strasbourg, Eric Martin crée son cabinet d'architecture en 2005 à 35 ans.
Il a été salarié du CAUE 44 et d'agences d'architecture en :

- Pays de la Loire
- Bretagne
- Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Alsace

Il est titulaire d'un DEA thermique et énergétique et formateur

COMPETENCES ET REALISATIONS

Notre agence possède des compétences en :

- Conception de projets architecturaux
- Économie de la construction
- Dessin et infographie en bâtiment
- Suivi et direction de chantier
- Diagnostic et relevés de bâtiments existants
- Programmation et définition de besoins

Nous réalisons des :

- Logements sociaux
- Bâtiments sportifs
- Bâtiments scolaires et petite enfance
- Maisons individuelles et extension
- Bureaux et bâtiments industriels

MOYENS HUMAINS ET MATERIELS

Nos moyens humains intègrent :

- 1 architecte libéral
- 1 dessinatrice

Notre structure fonctionne en réseau d'agences partenaires nous permettant d'adapter nos moyens humains suivant les études.
Nous collaborons notamment avec :

- DLW architectes à Nantes
- ALS bet structure
- SCADE bet fluides
- ECMS economistes / OPC

Les moyens matériels propres sont constitués de :

- 4 PC en réseau
- 2 postes équipés BIM
- moyens d'impression laser couleur A3
- un véhicule de fonction
- locaux professionnels à Nantes, Porte de Rennes.

éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

PARC DE LA BLANCHE A CHAUMES EN RETZ

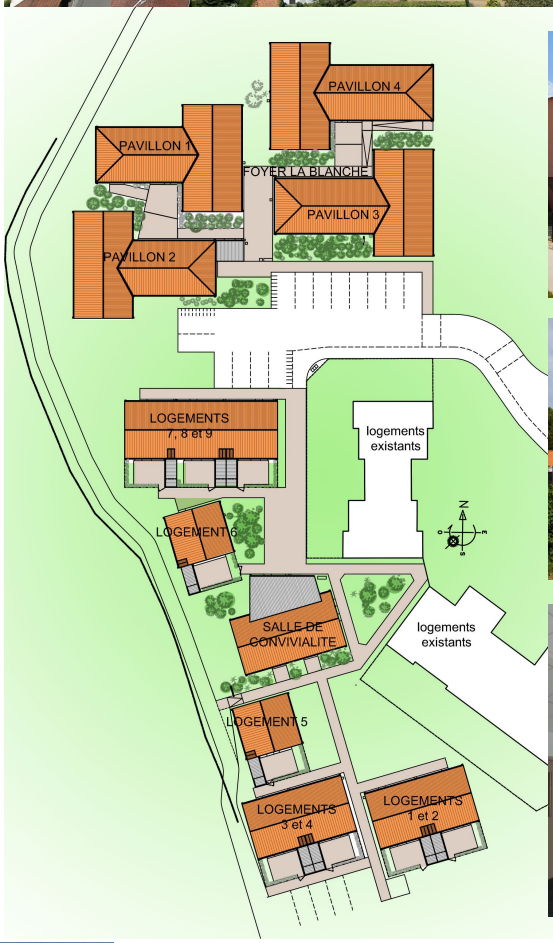
DATE DE LIVRAISON
1eme semestre 2017
MAITRE D'OUVRAGE
Espace Domicile
SITUATION
Chemere
MISSION
Base + OPC
BUREAUX D'ETUDES
SCADE, ECB, DIGUET
SURFACE
logement : 450 m2
salle : 127 m2
foyer : 771 m2
BUDGET
logement : 474 810 € HT
salle : 160 328 €HT
foyer : 762 160 €HT
DELAIS
études 4 mois
chantier 14 mois

PROGRAMME

- 9 logements sociaux T2 :
Logements adaptés aux séniors en complément d'une opération de 6 logements existante.
Les logements sont distribués par des liaisons piétones et possèdent une terrasse et un abri de jardin

- 1 salle de convivialité modulable :
Modulable +/- 1/3 - 2/3, elle permet des activités pour les séniors, les occupants du foyer et le groupe scolaire voisin.
Elle est complété par un projet de jardin commun.

- 1 Foyer ADAPEI :
16 logements pour personnes handicapées travaillant en ESAT répartis en 4 pavaillons



éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

LE CLOS BLANDIN : 9 LOGEMENTS INDIVIDUELS A CROSSAC

DATE DE LIVRAISON
Printemps 2014
MAITRE D'OUVRAGE
Espace Domicile
SITUATION
Crossac
MISSION
BASE + OPC
BUREAUX D'ETUDES
SCADE, ECB, DIGUET
SURFACE
529 m² Shon
BUDGET
734 920 € HT
DELAIS
études 2 mois
chantier 12 mois

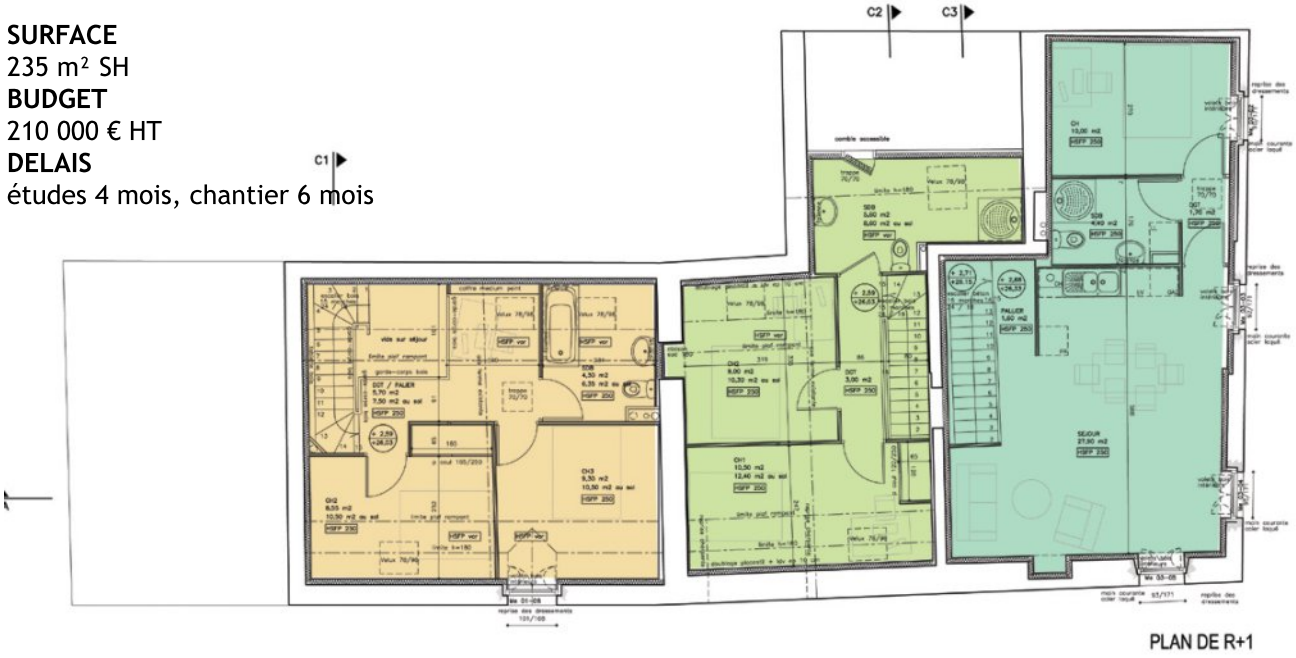
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

4 LOGEMENTS INDIVIDUELS EN BBC REHABILITATION A ANDARD - HABITAT 49

DATE DE LIVRAISON
printemps 2011
MAITRE D'OUVRAGE
Habitat 49
SITUATION
ANDARD (49)

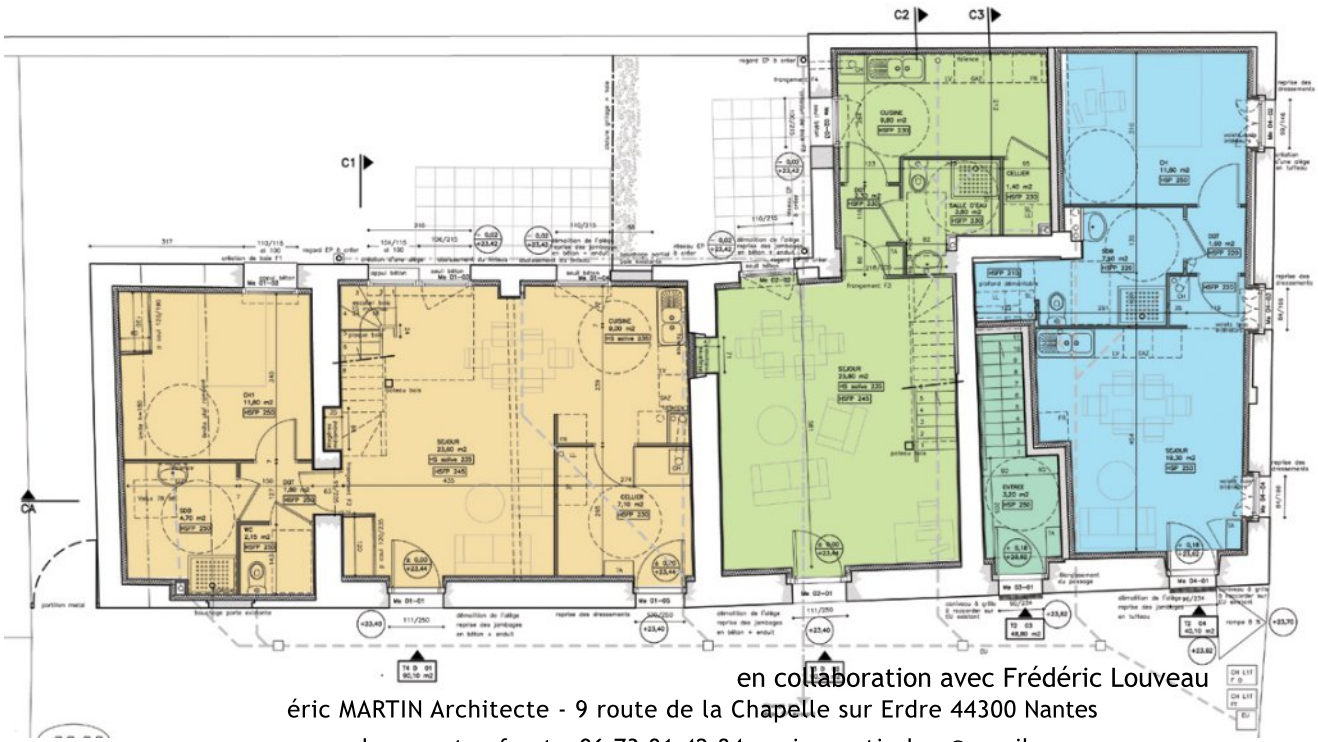
MISSION
Base
BUREAUX D'ETUDES
SLVI, PLBI

SURFACE
235 m² SH
BUDGET
210 000 € HT
DELAIS
études 4 mois, chantier 6 mois



PLAN DE R+1

Le programme prévoie la réhabilitation complète du batiment en :
- 1 T4 Duplex avec jardin privatif
- 1 T3 Duplex avec jardin privatif
- 2 T2



en collaboration avec Frédéric Louveau
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

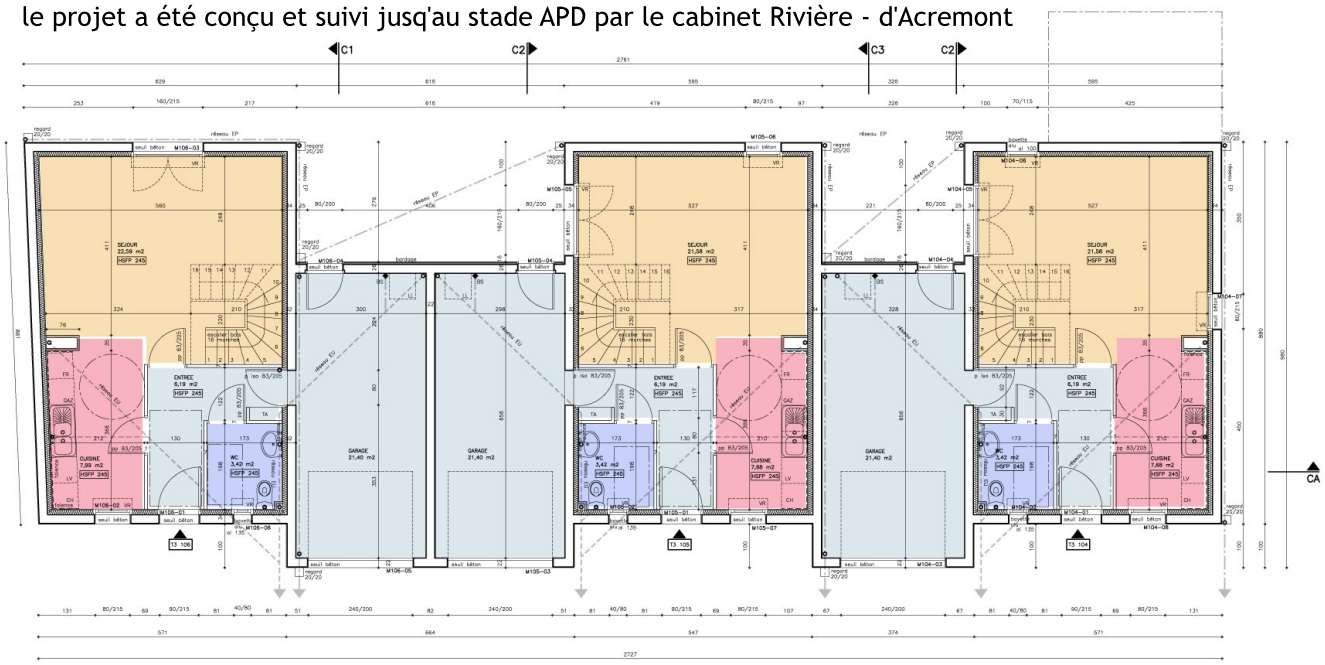
11 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS A HERBIGNAC - MISSION PRO

DATE DE LIVRAISON
hiver 2011
MAITRE D'OUVRAGE
Espace Domicile
SITUATION
Herbignac

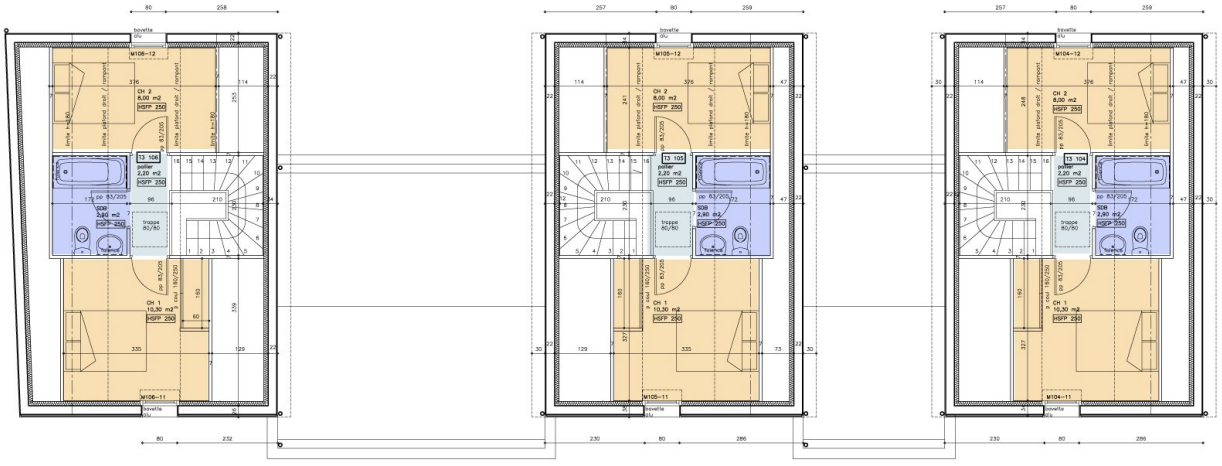
MISSION
dessin PRO
BUREAUX D'ETUDES
SCADE, ECMS, DIGUET

SURFACE
721 m² Shon
BUDGET
756 712 € HT
DELAIS
pro 2 mois

le projet a été conçu et suivi jusq'au stade APD par le cabinet Rivière - d'Acremont



PLAN DE RDC



PLAN D'ETAGE

éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

4 LOGEMENTS SOCIAUX A NANTES

DATE DE LIVRAISON
février 2010
MAITRE D'OUVRAGE
Nantes Habitat
SITUATION
Nantes Bottière

MISSION
Base + EXE + OPC
BUREAUX D'ETUDES
GEFI, FCID, PLBI, ECB

SURFACE
359 m² SHON
BUDGET
428 660 € HT
DELAIS
etudes 6 mois
chantier 10 mois

Notre projet intègre les différentes échelles du quartier. Il adopte :
une échelle pavillonnaire (R+1) à l'ouest sur les jardins et le square,
une échelle en rapport avec les collectifs du Pin Sec (R+2) au sud.
Le socle est en maçonnerie traditionelle et les étages en ossature bois bardée de parements minérals. Les clotures sont traitées en chataignier naturellement imputrescible. L'accés au logements est privatif et différencié.

Le programme comprends :
1 T3 avec jardin privatif
1 T5 duplex avec jardin privatif
1 T4 avec terrasse au R+1
1 T4 duplex

en collaboration avec Frédéric Louveau Architecte

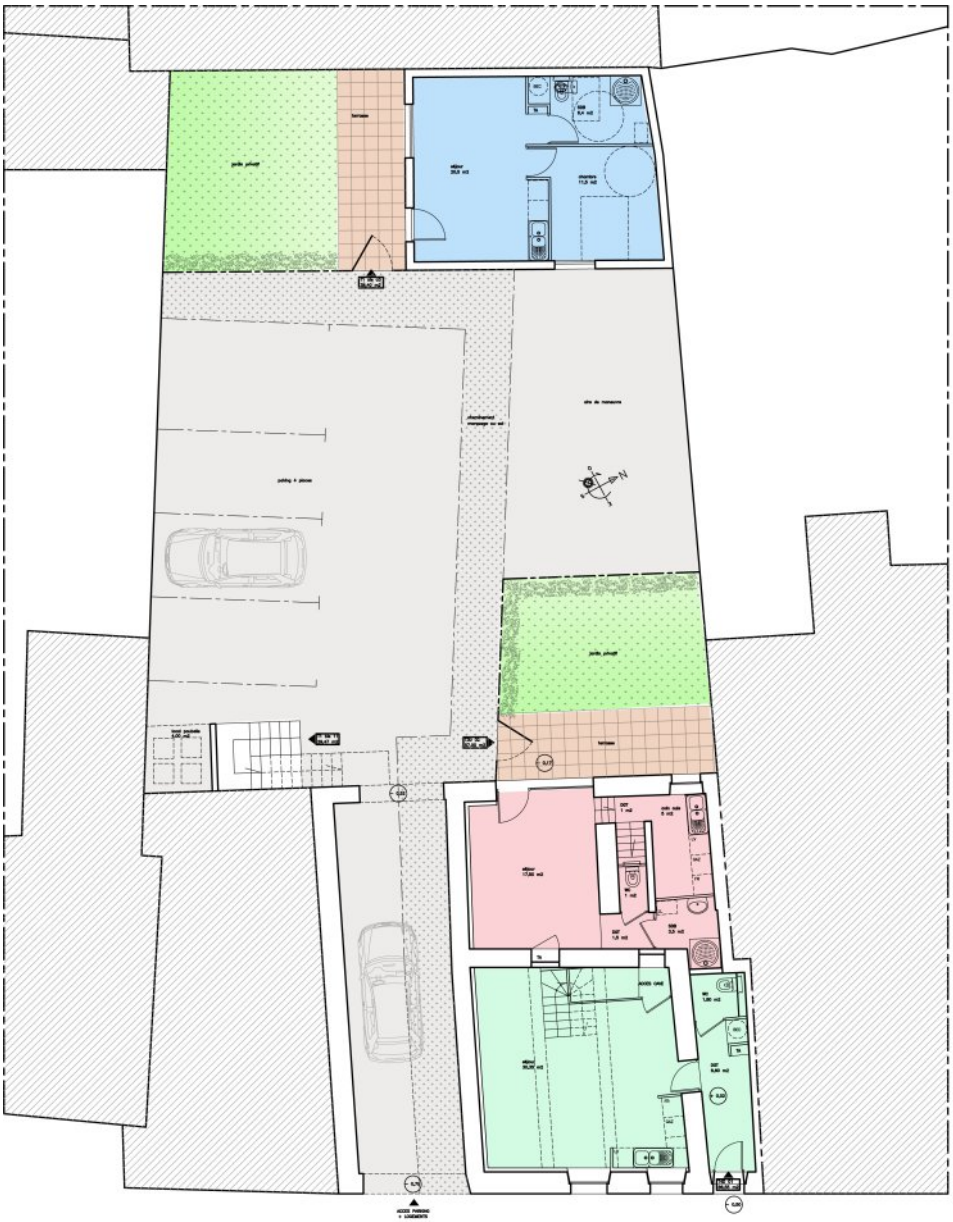
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

4 LOGEMENTS INDIVIDUELS A LEGE

DATE DE LIVRAISON
printemps 2012
MAITRE D'OUVRAGE
Pascal Guilbaud
SITUATION
Legé (44)

MISSION
APD (Permis de construire)
BUREAUX D'ETUDES
études par les entreprises

SURFACE
212 m² SH
BUDGET
170 000 € HT
DELAIS
études 2 mois



Le programme prévoie
la réhabilitation d'un batiment en :
- 1 T3 Duplex avec jardin privatif
- 1 T4 Duplex
- 1 T1 bis

une construction neuve :
- 1 T1 bis avec jardin privatif.

Une grande partie des travaux est prise en charge par le maitre d'ouvrage-artisan charpentier

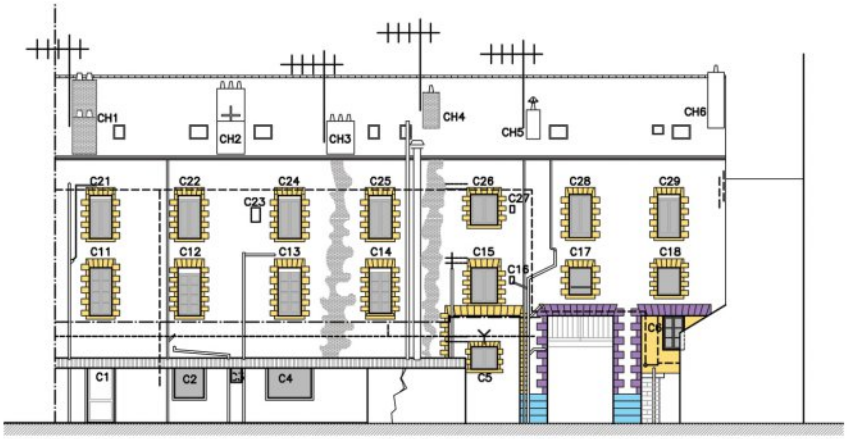
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

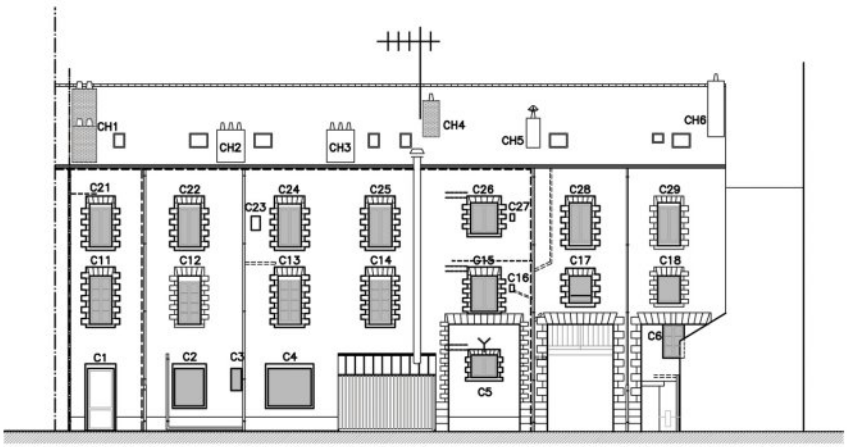
RAVALEMENT DE FACADE SUR COUR A NANTES

DATE DE LIVRAISON
1° semestre 2008
MAITRE D'OUVRAGE
Cabinet Bourcy, Nantes
SITUATION
Nantes

MISSION
DIAG + Base
BUREAUX D'ETUDES
études par les entreprises

SURFACE
230 m² façade
BUDGET
147 000 € HT
DELAIS
etudes 6 mois
chantier 6 mois





Cet immeuble est un ancien entrepôt des cafés construit vers 1788 par Crucy. Il faisait partie d'un plan de quartier artisanal partiellement réalisé. Il fut transformé en prison puis en caserne et fut endommagé par un incendie en 1839.

L'objectif du projet est :
- tenter de mettre en valeur le portail de l'immeuble dans ses 3 travées,
- garder le traitement XIX° des ouvertures,
- unifier le traitement des baies,
- intégrer le rez-de-chaussée commercial au reste de la façade,
- rationaliser les réseaux en façade,
- reprendre la totalité des réseaux enterrés.

éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

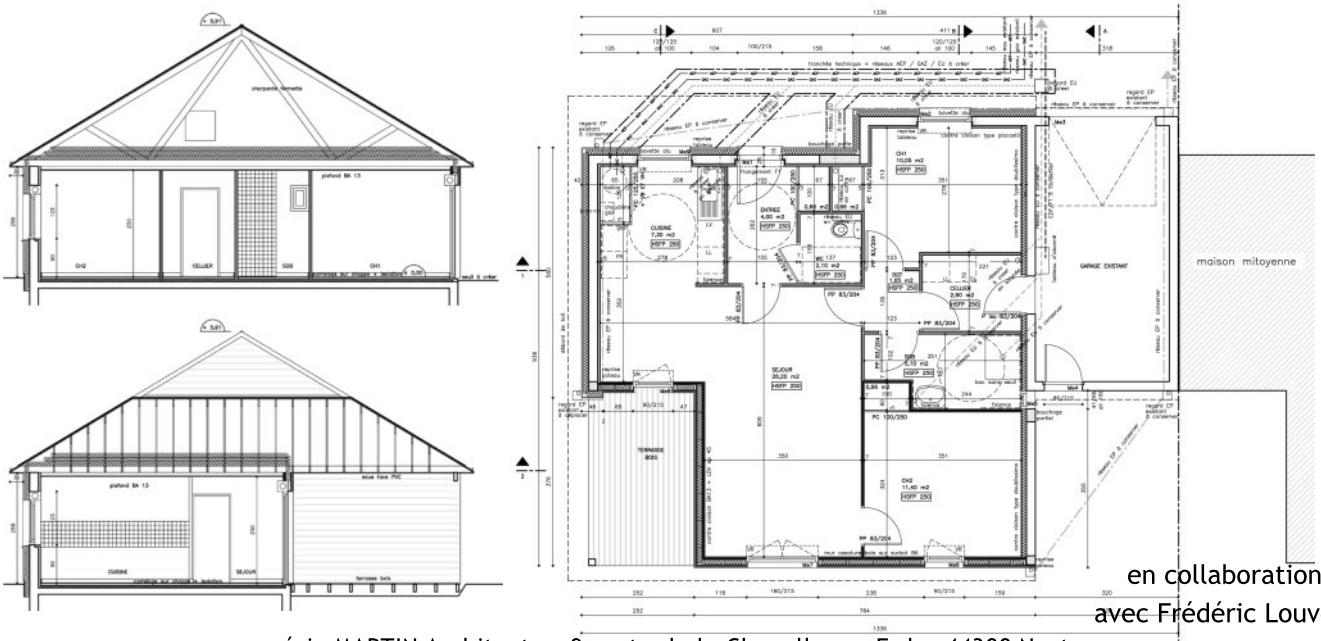
LOGEMENT INDIVIDUEL BBC A NEUILLE - HABITAT 49

DATE DE LIVRAISON
printemps 2011
MAITRE D'OUVRAGE
Habitat 49
SITUATION
Neuillé (49)

MISSION
Base
BUREAUX D'ETUDES
SLVI, PLBI

SURFACE
89,30 m2
BUDGET
90 000 € HT
DELAIS
études 4 mois, chantier 6 mois

Le programme prévoie la reconstruction d'un T3 après incendie avec un objectif BBC et une typologie
« vivre son âge ».
Le projet prévoie de conserver le plus possible les parties structurelles intactes : dallage, maçonnerie. Cet économie de construction sur les parties existantes nous permet d'envisager avec le budget une isolation par l'extérieur et un complément de structure en ossature bois en façade sud.
Ces dispositifs participeront de l'objectif BBC de la maitrise d'ouvrage et permettront un temps de chantier contracté.



en collaboration
avec Frédéric Louveau

éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

EXTENSION MAISON BLOUIN A NANTES

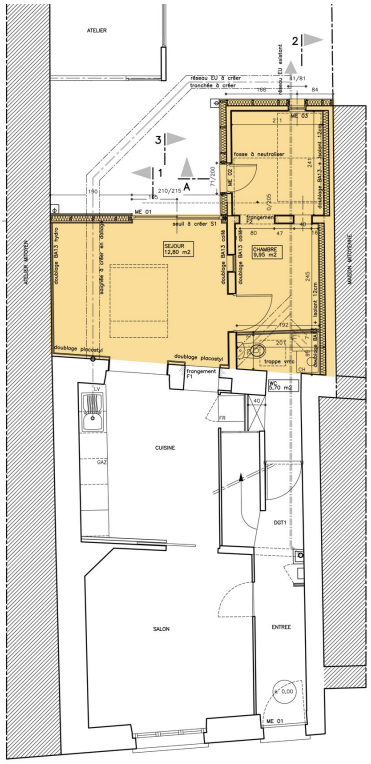
DATE DE LIVRAISON
Printemps 2013
MAITRE D'OUVRAGE
Privé - Mme Blouin
SITUATION
Nantes

MISSION
Base
BUREAUX D'ETUDES
sans études techniques

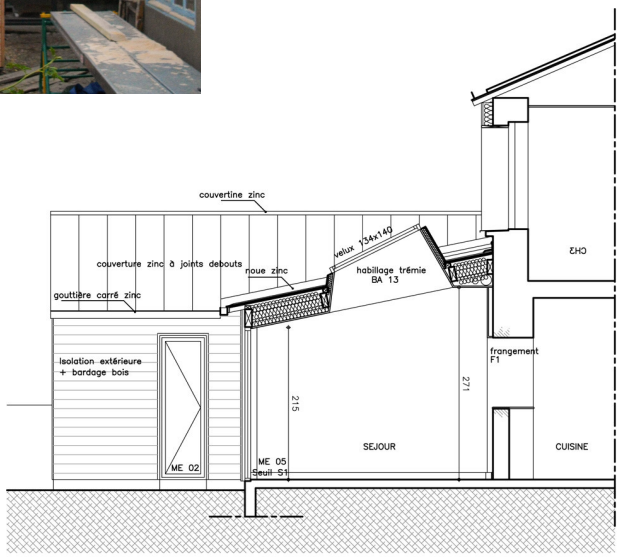
SURFACE
25 m² SHON (extension)
BUDGET
30 000 € HT
DELAIS
etudes 2 mois
chantier 3 mois

PROGRAMME :
extension du séjour
creation de 1 chambre enfant
création d'une SDB

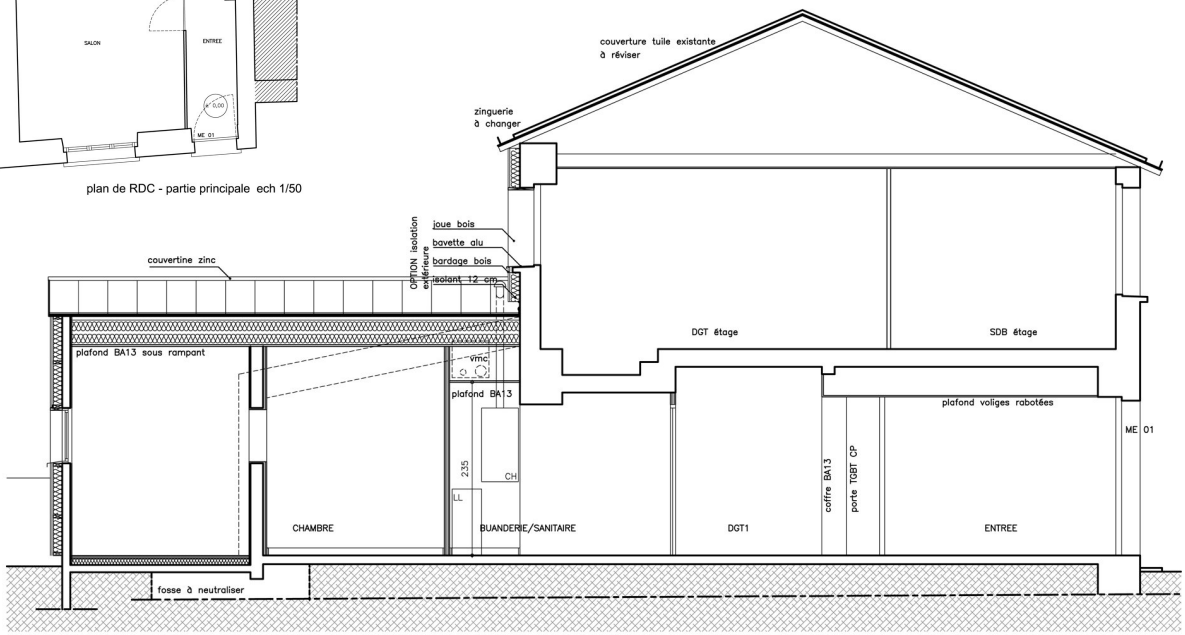
CARACTERISTQUES :
extension en ossature bois
changement de chaudière



plan de RDC - partie principale ech 1/50



COUPE



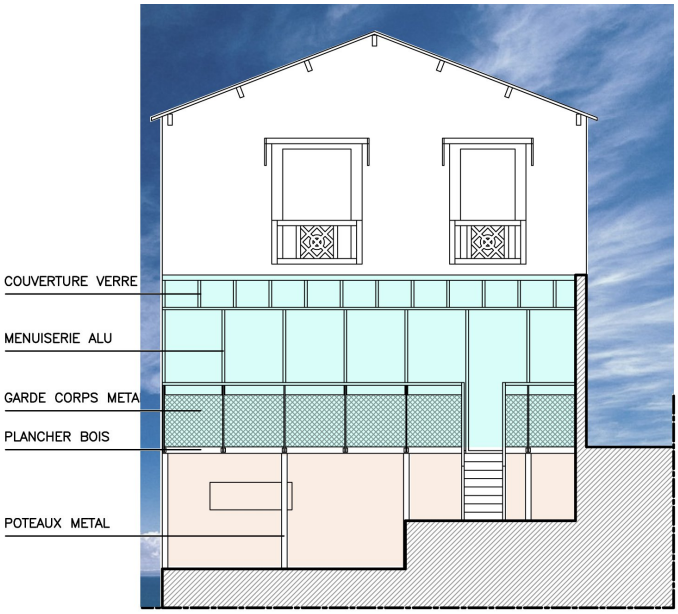
COUPE

éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

EXTENSION MAISON POUPLOT A VELAUX

DATE DE LIVRAISON
Eté 2014
MAITRE D'OUVRAGE
Privé - Mme **Pouplot**
SITUATION
Velaux
MSSION
PC
BUREAUX D'ETUDES
sans études techniques

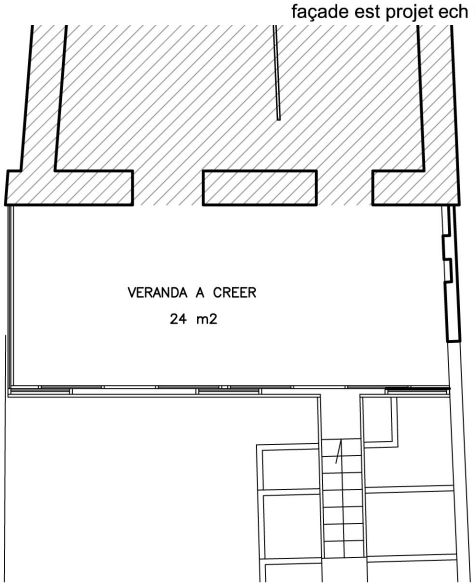
SURFACE
24 m² SHON (extension)
BUDGET
50 000 € HT
DELAIS
etudes 2 mois
chantier 2 mois



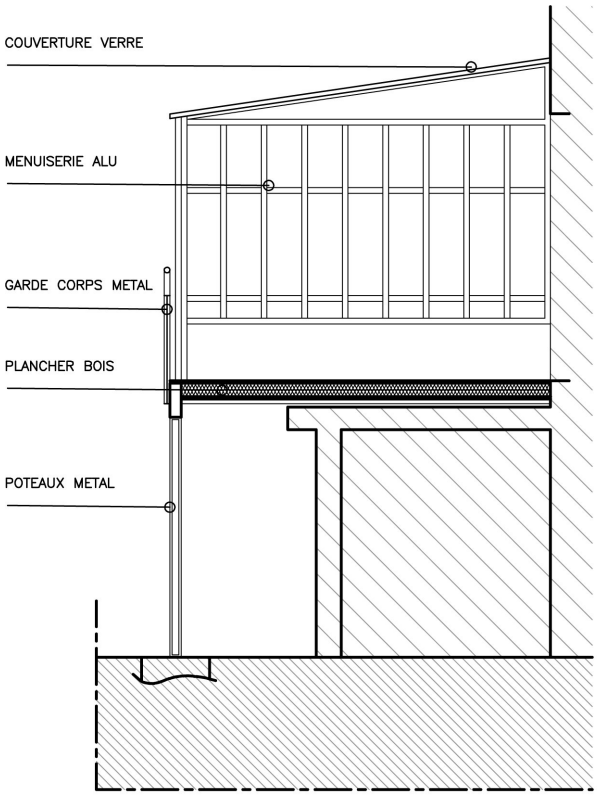
façade est projet ech 1/100

PROGRAMME :
extension du séjour

CARACTERISTQUES :
extension en ossature bois
Veranda aluminium



plan projet ech 1/100



coupe de principe ech 1/50

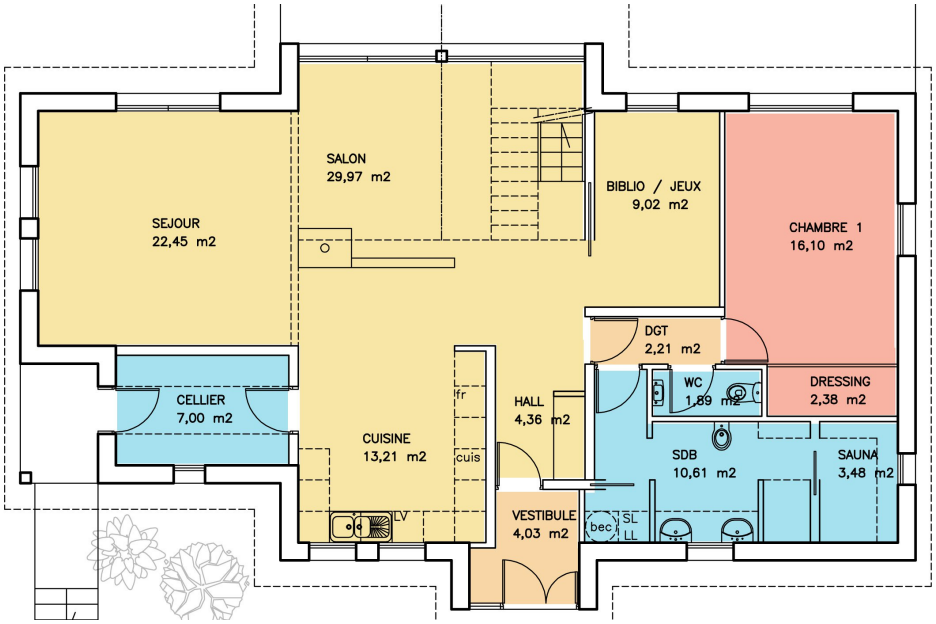
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

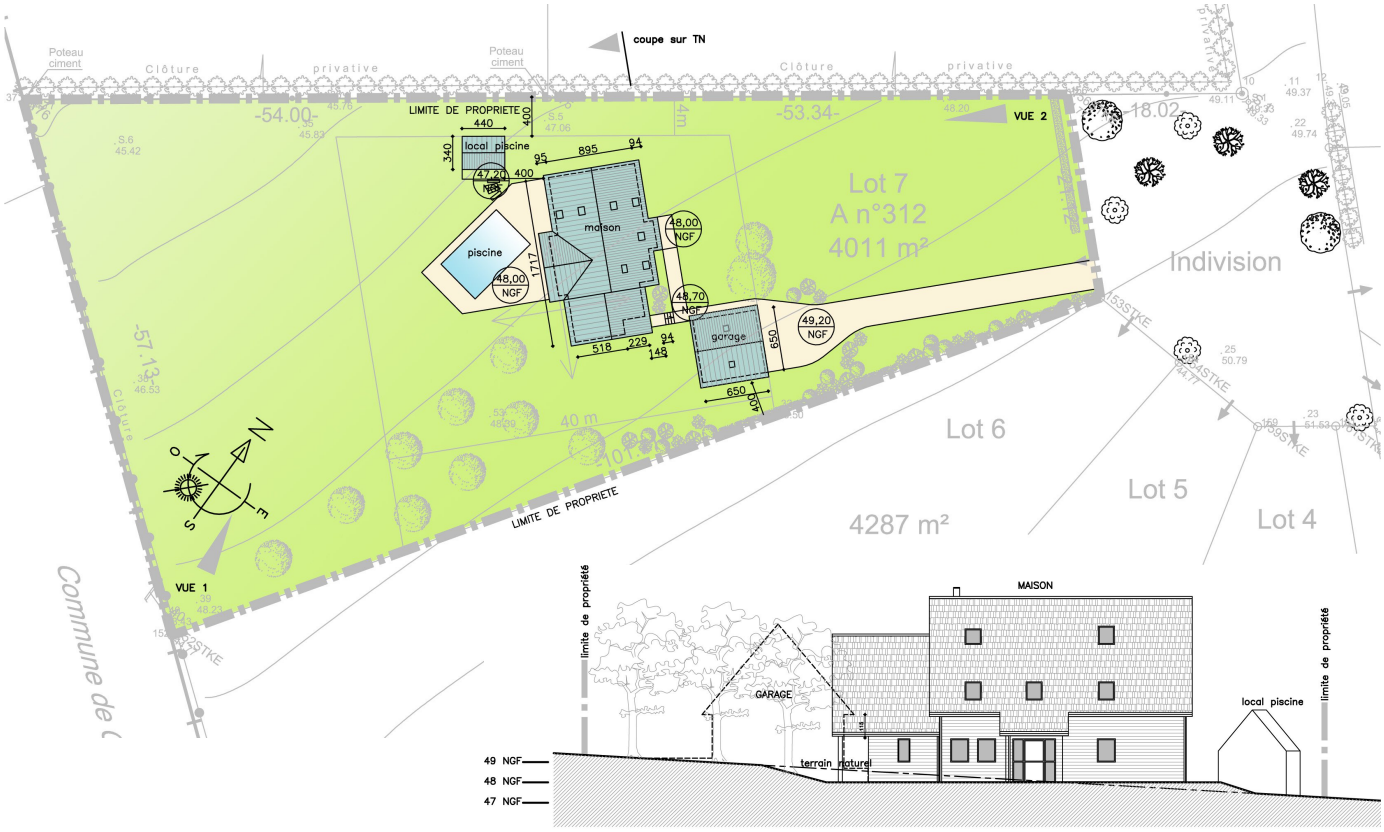
MAISON BOIS MASSIF DANS LE CALVADOS

DATE DE LIVRAISON
2015
MAITRE D'OUVRAGE
Privé - M. et Mme Texier
SITUATION
Tourville en Auge

MISSION
PC
BUREAUX D'ETUDES
sans études techniques

SURFACE
216 m² SP
BUDGET
320 000 € HT
DELAIS
etudes 1 mois





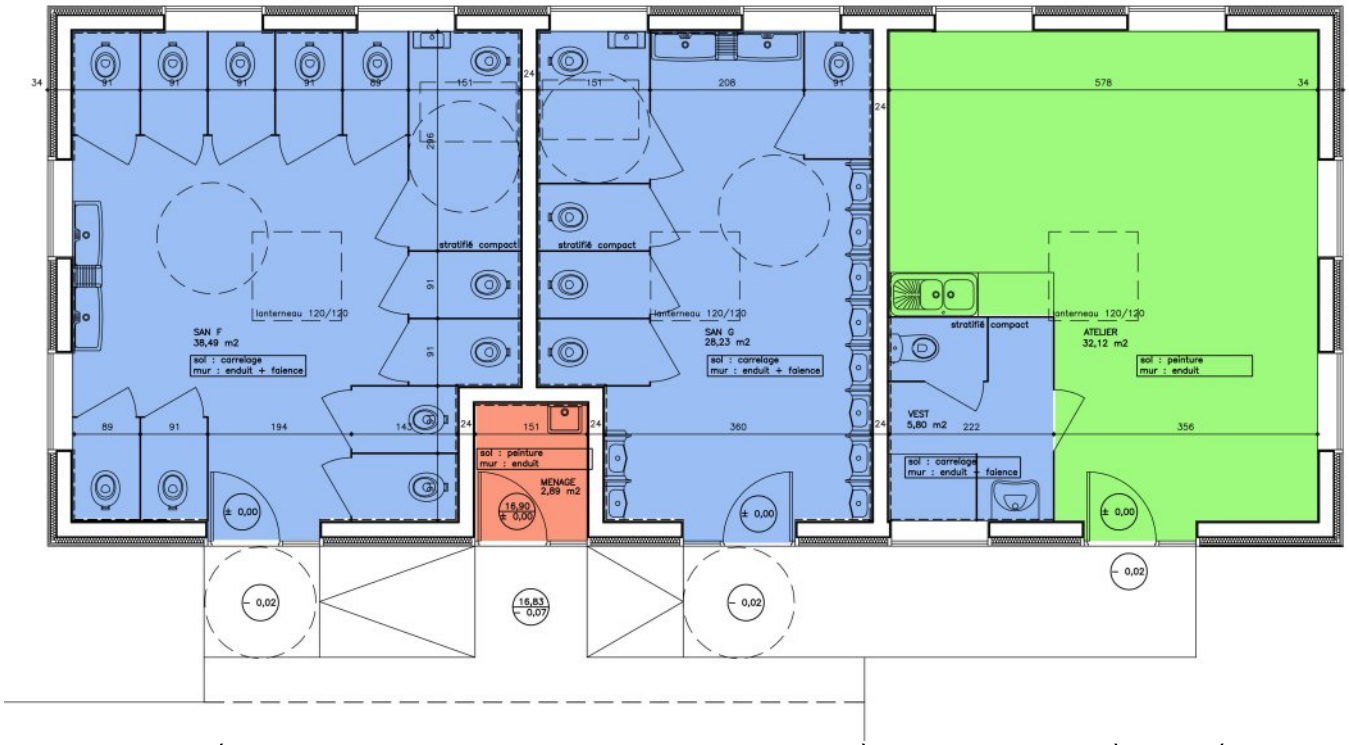
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

BLOC SANITAIRE ET ATELIER - COLLEGE DES ILES DE LOIRE - SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

MAITRE D'OUVRAGE
CG 44
SITUATION
Saint Sébastien sur Loire

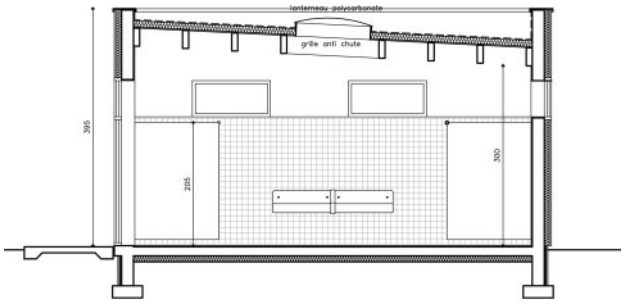
MISSION
Base + OPC
BUREAUX D'ETUDES
ALS, ECMS, SCADE

SURFACE
111,00 m2
BUDGET
200 K€



Le programme prévoyait la construction d'un bloc sanitaire pour le collège des iles de Loire à Saint Sébastien sur Loire soit +/- 135 m2 de surface.

A la suite d'un changement de référentiel et d'une prise en compte de besoins non exprimés dans le programme nous proposons de modifier le programme suivant le référentiel et les effectifs donnés avec les éléments suivants :
un bloc sanitaire garçon
un bloc sanitaire fille
un atelier agent de maintenance
un local entretien
pour une surface totale de +/- 110 m2 SP



éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE DU DOUET A ST SEBASTIEN

DATE DE LIVRAISON
2 ° semestre 2017
MAITRE D'OUVRAGE
Commune de St Sébastien sur Loire
SITUATION
St Sébastien sur Loire

MISSION
Base + OPC
BUREAUX D'ETUDES
SCADE, ALS

SURFACE
70 m²
BUDGET
125 000 € HT
DELAIS
etudes 3 mois
chantier 4 mois

Le programme prévoit la construction d'une BCD sur la partie sud de la maternelle : prêt de livre, lecture sur place, exposition, possibilité de projections, écoutes musicales, animations autour du livre
Il prévoit en outre la ventilation des dortoirs du RDC
Le projet s'organise autour de 3 axes
s'implanter en limite de propriété pour occuper une surface maximum
profiter des dispositions spatiales existantes pour créer 2 espaces distincts
utiliser des techniques de construction rapide (ossature bois)

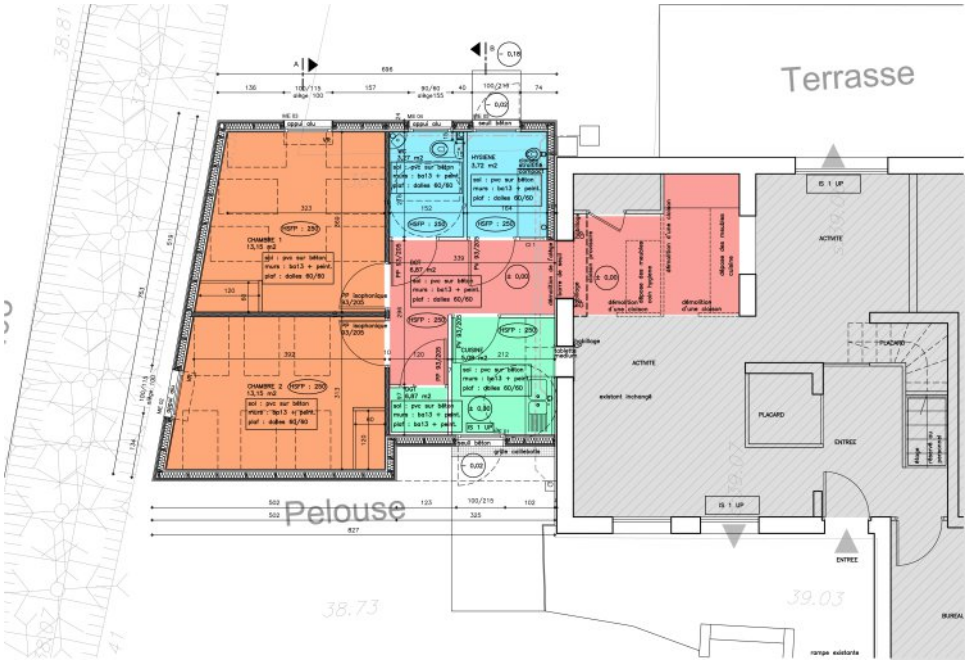
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

EXTENSION DE LA MICRO CRECHE DE BOUVRON

DATE DE LIVRAISON
1 ° semestre 2015
MAITRE D'OUVRAGE
Communauté de commune de la Région de Blain
SITUATION
Bouvron

MISSION
Base + OPC
BUREAUX D'ETUDES
SCADE, PLBI

SURFACE
47 m²
BUDGET
79 300 € HT
DELAIS
etudes 3 mois
chantier 3 mois



Le projet s'implante sur la partie ouest du bâtiment existant en continuité de la salle d'activité. A l'ouest un recul de + 3 m est observé avec la limite de propriété.
Un seul volume en toit mono pente ± 5% se décale du bâtiment existant profitant d'une baie existante pour mettre en œuvre les circulations.
Projet en ossature bois, l'extension de la micro crèche de Bouvron sera entièrement bardée de faux clair-voie douglas en pose vertical. Les couvertures seront en zinc naturel. Les menuiseries seront en aluminium laqué gris dito le bâtiment existant.

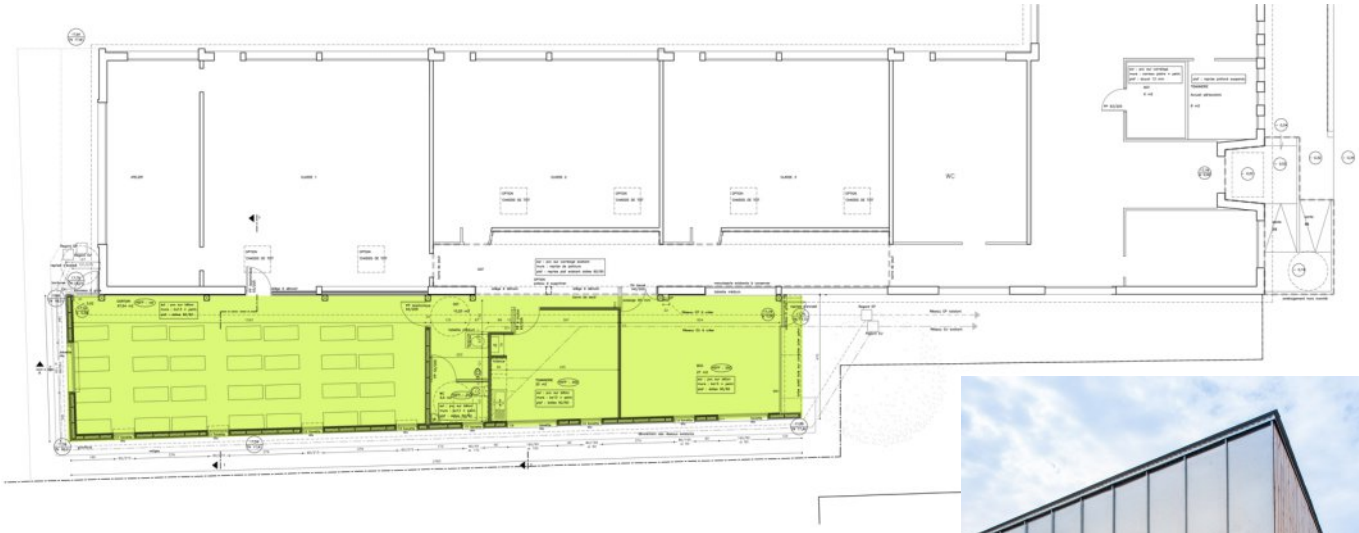
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE DE LA PIERRE MARA A INDRE

DATE DE LIVRAISON
rentrée 2012
MAITRE D'OUVRAGE
Commune dIndre
SITUATION
Haute-Indre

MISSION
BASE+OPC
BUREAUX D'ETUDES
SCADE, PLBI, ECMS

SURFACE
132 m² SHON
BUDGET
190 000 € HT



Programme

Le programme demandait :
un dortoir de 60 m2
une tisanerie de 20m2
une BCD de 27 m2

parti architectural

Pour une meilleure gestion des délais de chantier, le projet est conçu en ossature bois.
Le volume projeté est bardé de bois à l'ouest, de zinc au nord, et vitré avec des brise-soleil sur la BCD au sud.
A l'intérieur la BCD est vitrée sur le couloir pour faire pénétrer la lumière du sud.

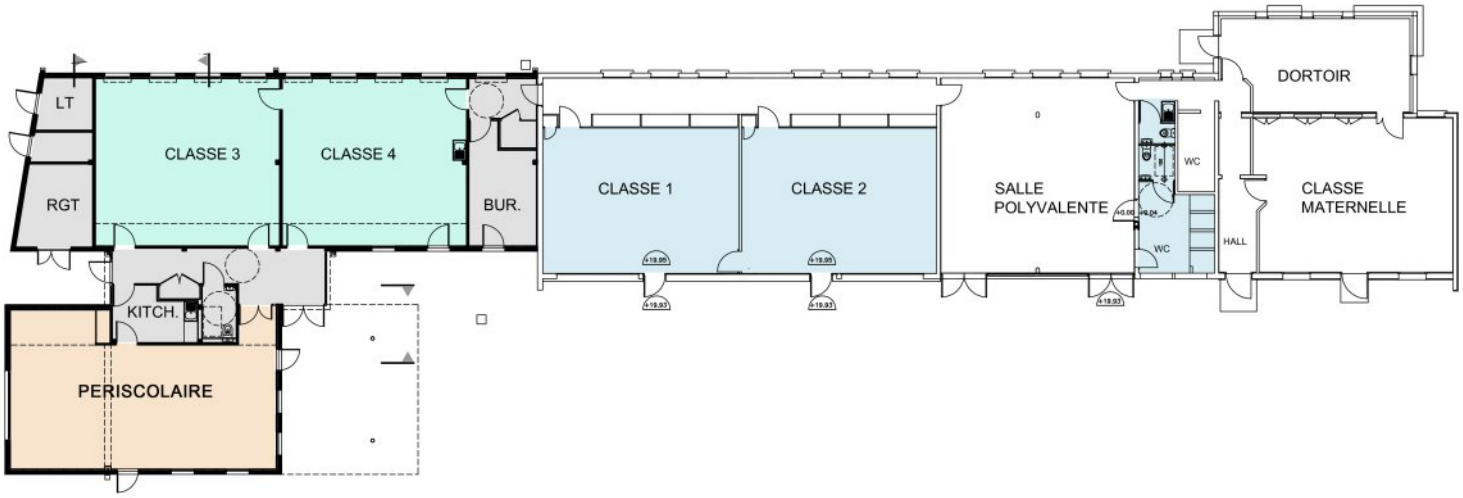
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

EXTENSION D'ECOLE A BLAISON GOHIER

DATE DE LIVRAISON
rentrée 2011
MAITRE D'OUVRAGE
Communauté de communes de Loire - Aubance
SITUATION
Blaison-Gohier (49)

MISSION
Base + OPC
BUREAUX D'ETUDES
GEFI, PLBI, MOY

SURFACE
290 m² SHON
BUDGET
377 000 € HT (compris travaux dans existant)
DELAIS
etudes 6 mois
chantier 12 mois



en collaboration avec Frédéric Louveau Architecte

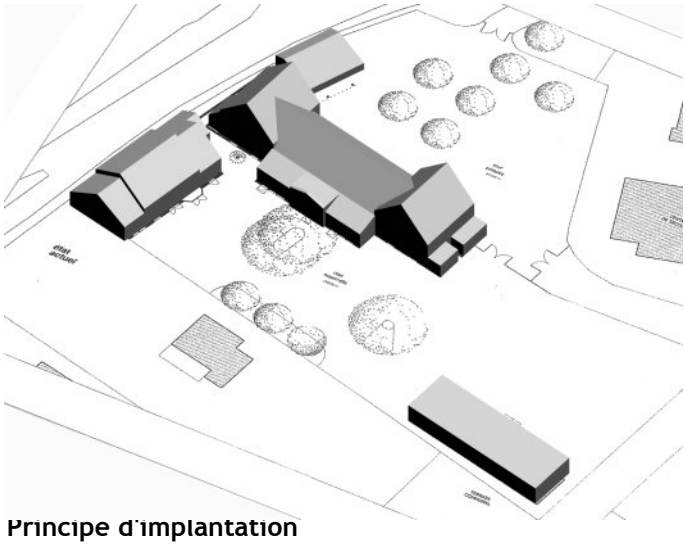
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

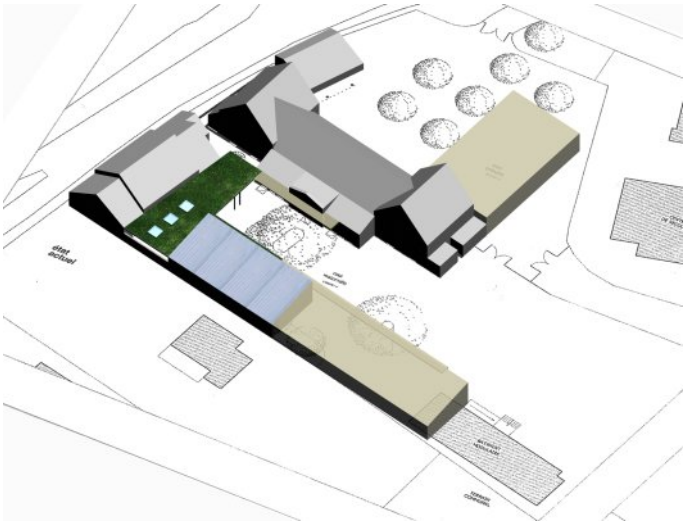
PREAU ET SALLE DE MOTRICITE A ASSERAC

DATE DE LIVRAISON
proposition non retenue
MAITRE D'OUVRAGE
Commune d'Assérac
SITUATION
Assérac

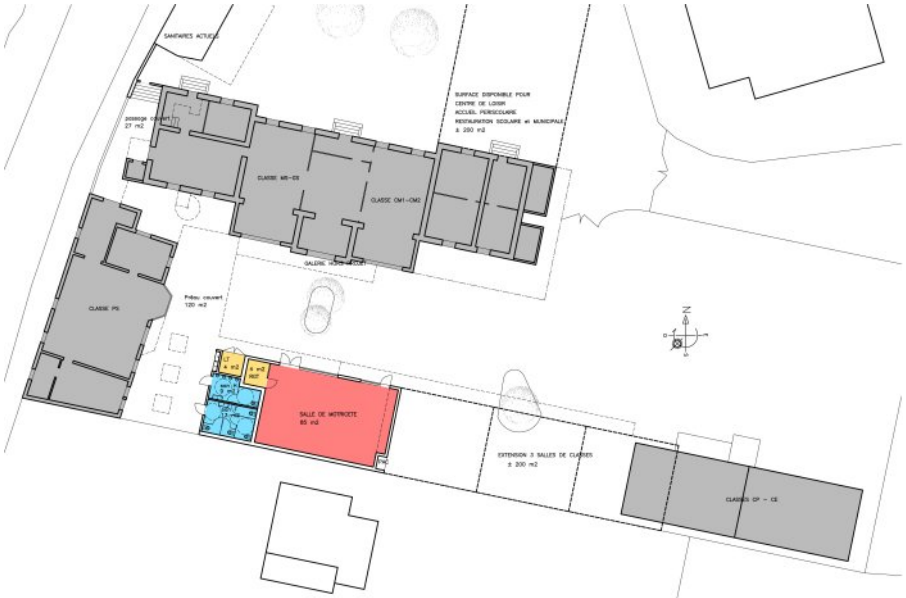
MISSION
Concours sur phase ESQ
BUREAUX D'ETUDES
SLVI, PLBI, ECMS

SURFACE
290 m² SHON
BUDGET
215 000 € HT
DELAIS
phase esq 3 semaines





Principe d'implantation
Nous proposons d'implanter les futures extensions du groupe scolaire en limite de propriété sud. Les sanitaires créés seront distribués par le préau et la salle de motricité par une galerie couverte.



Parti architectural
Le préau « plat » prolongé par une galerie d'accès est marqué horizontalement par une rive en acier galvanisé. Cette ligne horizontale renferme la cour et unifie les différents styles et volumétries des constructions existantes.

Démarche environnementale
Nous envisageons en terme d'éco-construction le recours à :
une structure mixte ossature bois
un bardage bois non traité
une charpente en bois massif

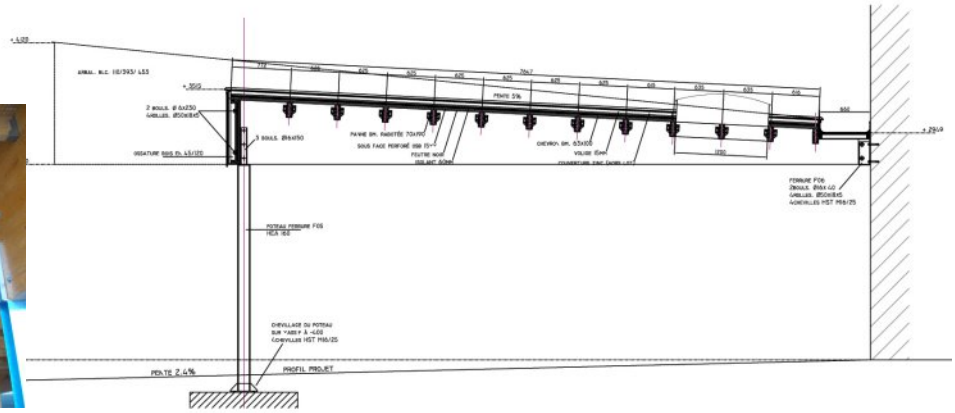
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.cam@laposte.net

PREAUX DU COLLEGE Pierre et Marie Cuirie AU PELLERIN

DATE DE LIVRAISON
rentrée 2010
MAITRE D'OUVRAGE
Conseil Général Loire-Atlantique
SITUATION
Le Pellerin

MISSION
Base + OPC
BUREAUX D'ETUDES
PLBI, ECMS

SURFACE
220 m2
BUDGET
114 600 €HT
DELAIS
chantier 2 mois



éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

PREAUX DU COLLEGE PONT ROUSSEAU A REZE

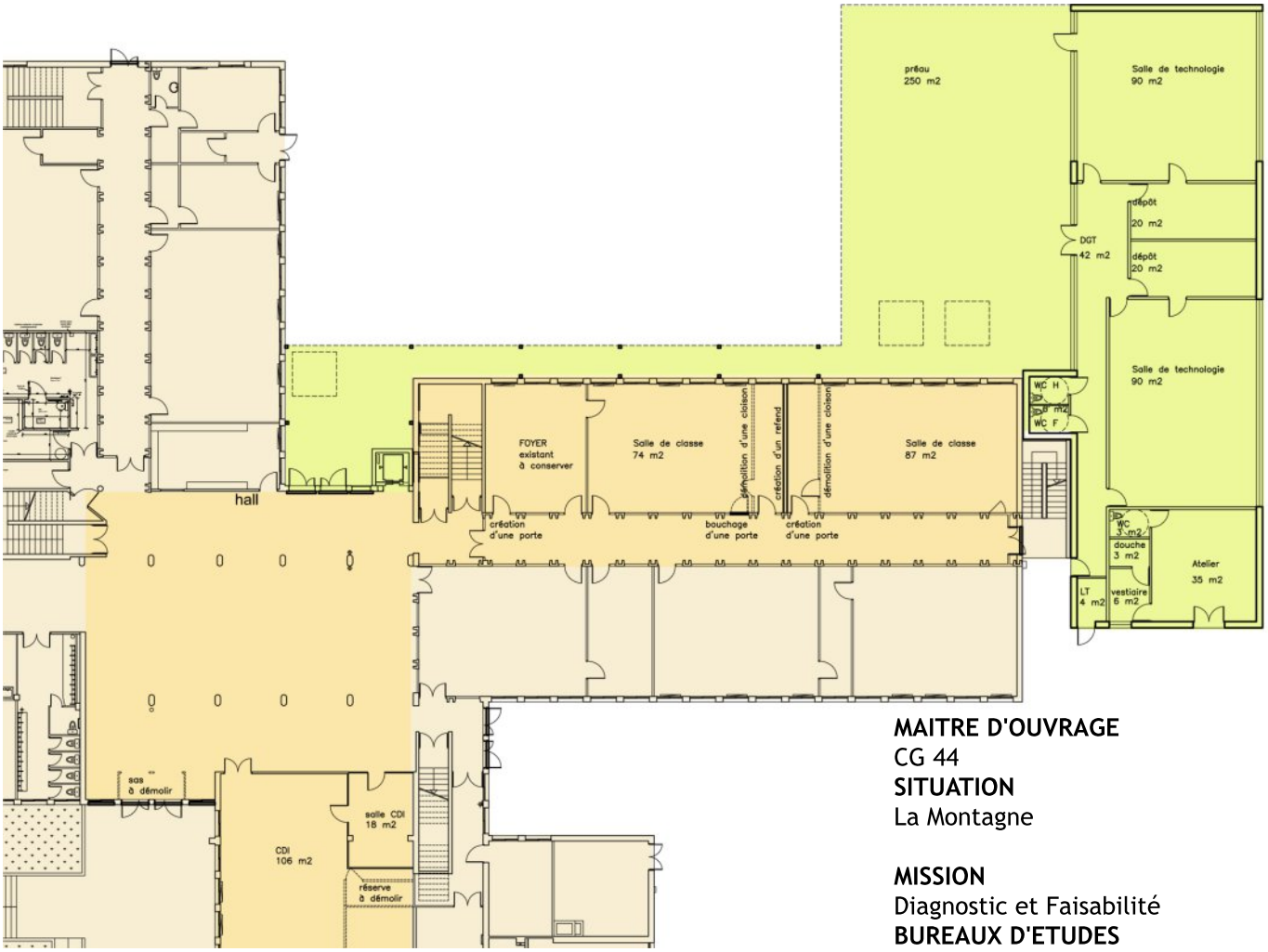
DATE DE LIVRAISON
rentrée 2010
MAITRE D'OUVRAGE
Conseil Général Loire-Atlantique
SITUATION
Rezé

MISSION
Base + OPC
BUREAUX D'ETUDES
PLBI, ECMS

SURFACE
90 m2
BUDGET
64 500 €HT
DELAIS
chantier 2 mois

éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.cam@laposte.net

POLE TECHNOLOGIE - COLLEGE SAINT EXUPERY DE LA MONTAGNE



MAITRE D'OUVRAGE
CG 44
SITUATION
La Montagne

MISSION
Diagnostic et Faisabilité
BUREAUX D'ETUDES
PLBI, ECMS, SCADE

SURFACE
781,00 m2
BUDGET
base 1,076 M€

Le pôle technologique
Le pôle technologique existant n'est plus adapté à l'enseignement de la technologie.
Il est actuellement constitué d'une salle banalisé confortable, d'un espace travaux pratiques et d'un labo informatique.
Le nouveau pôle technologique sera constitué selon le référentiel de :
- 2 salles de technologie de 90 m2 aménagé en 5 ilots de 6 élèves
- 2 dépôts

Le préau
Le collège ne dispose actuellement d'aucun espace abrité pour les élèves. Les pauses sont donc prises dans le hall en cas de pluies.
Cet état de fait pose des problèmes de surveillance. De plus le traitement acoustique du hall n'est pas adapté au regroupent de tous les élèves.
La création d'un préau de 250 m2 au minimum est donc nécessaire pour accueillir le 440 élèves actuels et 500 élèves au maximum.
Le hal l
Première image du collège et distribuant le pôle technologique, le hall est dans un état d'usage qui rend son rafraichissement envisageable.
Ainsi une réflexion sera conduite sur son acoustique et sa visibilité.
Le CD I
Le CDI est actuellement à l'exigu. La restructuration devra être l'occasion de penser sa disposition et son acoustique.
Le foyer
Il n'y pas actuellement de foyer des élèves dans le collège. C'est la petite salle du pôle technologique qui tiens lieu de foyer.
Salles de classe
Il apparaît qu'une salle de classe banalisée fait actuellement défaut au collège.

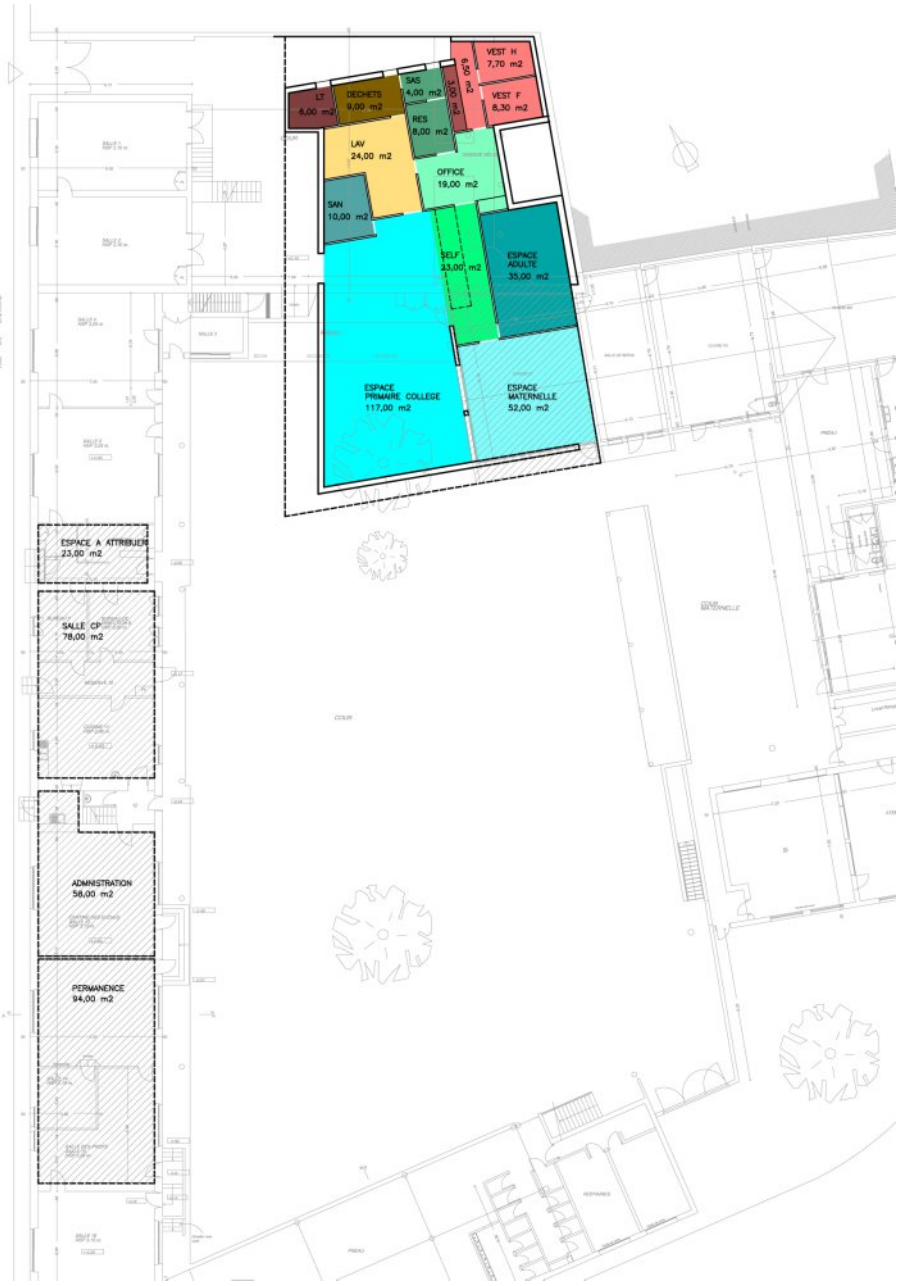
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

GROUPE SCOLAIRE NOTRE DAME DE LA MONTAGNE

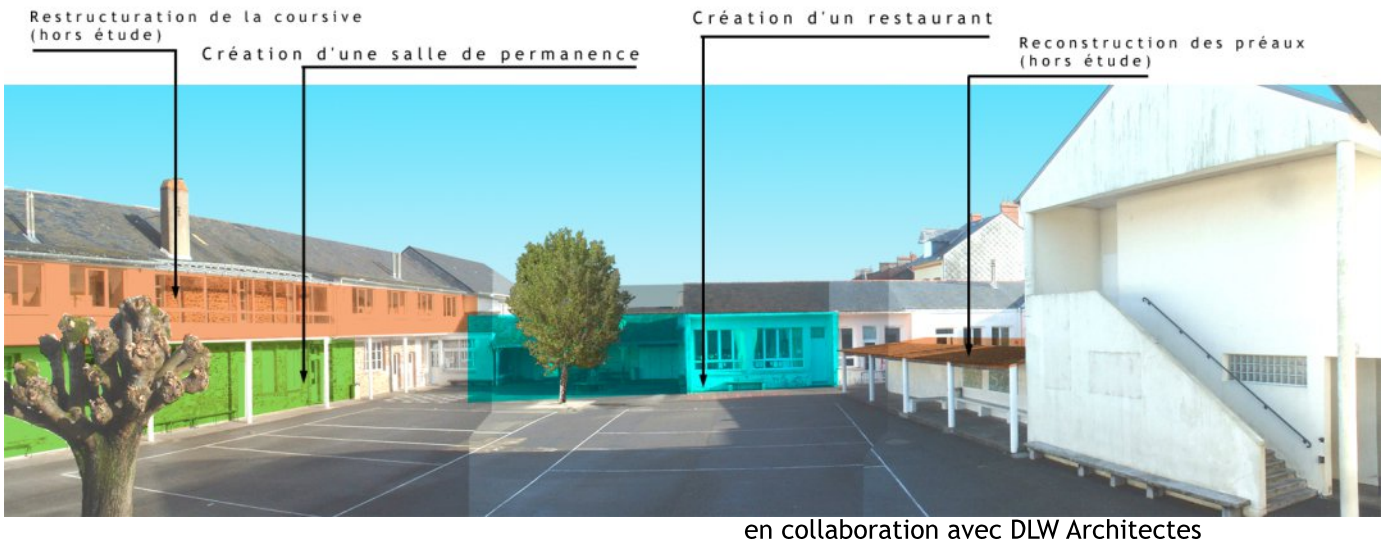
DATE DE LIVRAISON
programmation pluri-annuelle
MAITRE D'OUVRAGE
Ogec La Montagne
SITUATION
La Montagne

MISSION
Faisabilité
BUREAUX D'ETUDES
Isocrate, Ecobati

SURFACE
selon priorités
BUDGET
base 1,5 M€
DELAIS
selon priorités



L'étude de faisabilité sur le groupe scolaire Notre Dame de la Montagne concerne prioritairement :
- la construction d'un restaurant scolaire neuf,
- la création d'une salle de permanence pour le collège,
- la mise au normes et la rationnalisation des équiments de chauffage.
Il en découle une étude complète sur le site avec la ré-affectation de certains locaux et une programmation pluri-annuelle des investissements.

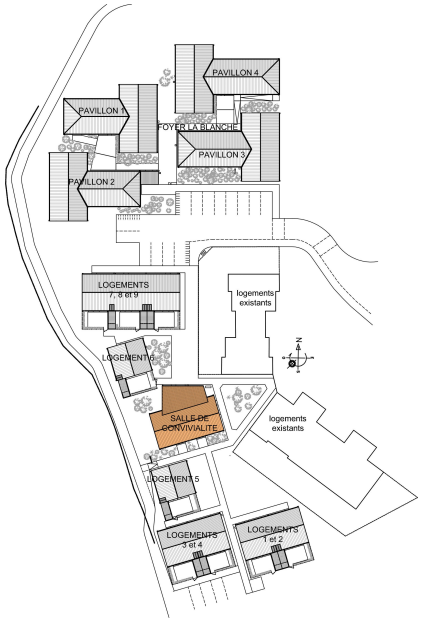


en collaboration avec DLW Architectes

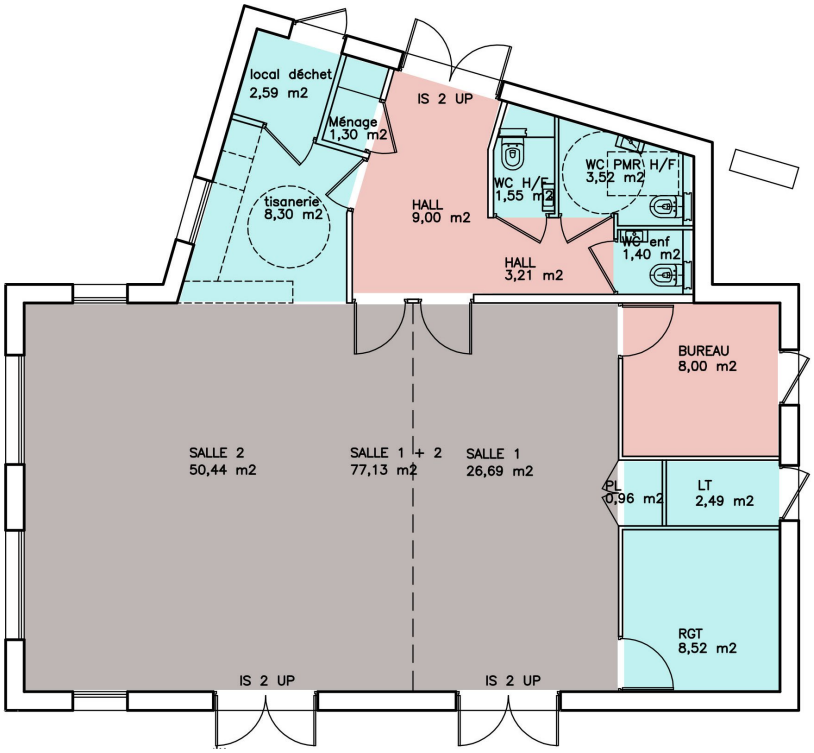
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

PARC DE LA BLANCHE A CHAUMES EN RETZ - SALLE COMMUNALE

DATE DE LIVRAISON
2017
MAITRE D'OUVRAGE
Espace Domicile
SITUATION
Chemere
MISSION
base+ OPC
BUREAUX D'ETUDES
SCADE, ECB, PLBI
SURFACE
127 m² SP
BUDGET
160 328 € HT



La salle communale du Parc de la Blanche s'intègre dans le projet du parc (logements adaptés, salle, foyer).
Elle en reprend les même codes architecturaux (volume, couvertures, percements,...) et ne se distingue que par son bleu soutenu.
Elle doit permettre les activités des personnes agés, des résidents du foyers, des enfants des écoles proches, … Elle est aussi en location pour les réunions de familles.
Elle peut se diviser en deux salle de capacité différentes ou une seule grande salle et accueille un bureau réservé aux associations.



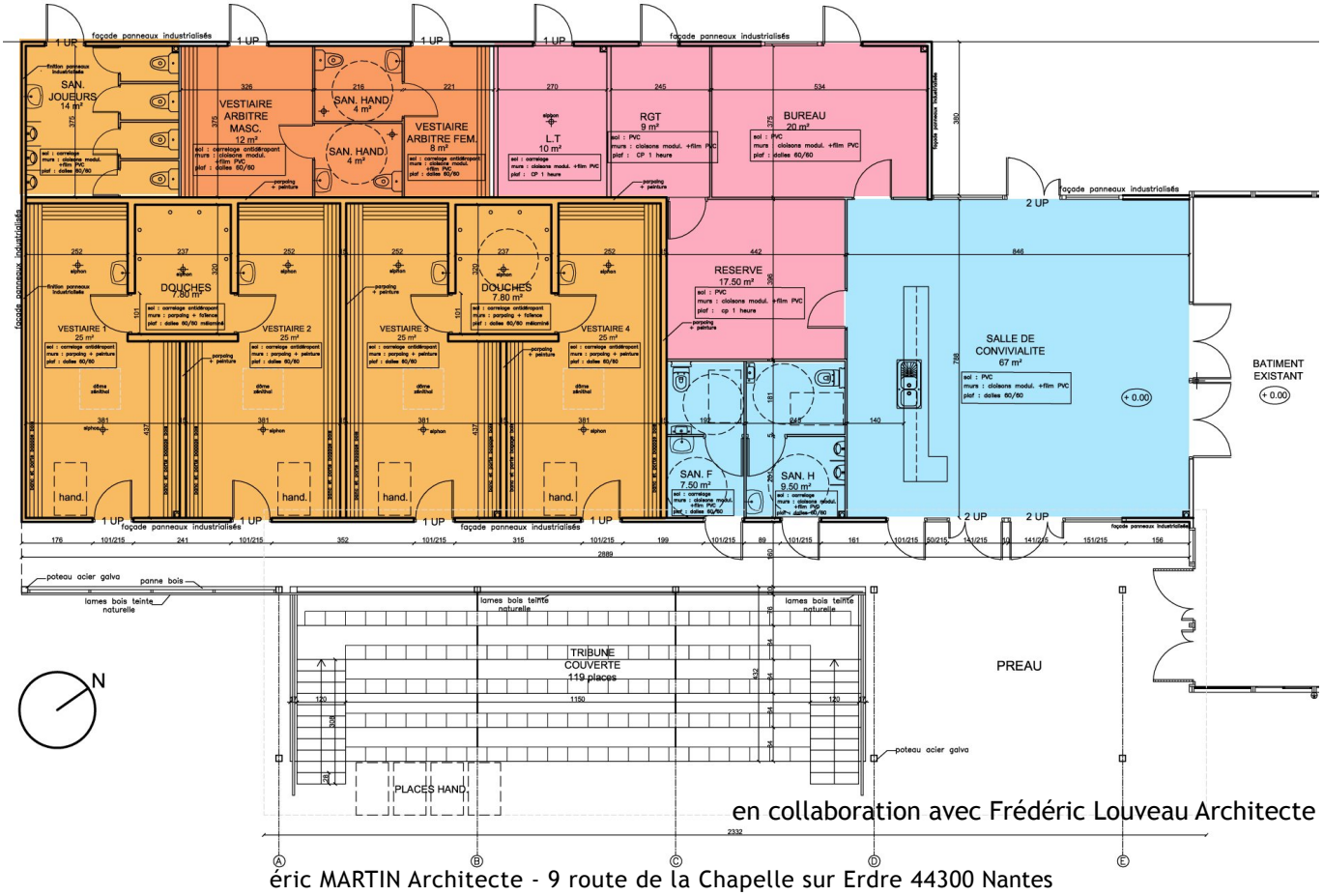
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

VESTIAIRES, TRIBUNES et SALLE DE CONVIVIALITE A LA CHAPELLE BASSE MER

DATE DE LIVRAISON
mars 2011
MAITRE D'OUVRAGE
Ville de la Chapelle Basse Mer
SITUATION
La Chapellle Basse Mer

MISSION
Base + OPC
BUREAUX D'ETUDES
HAYS, PLBI, ECMS

SURFACE
298 m² S. hab
BUDGET
418 000 € HT
DELAIS
etudes 4 mois, chantier 6 mois



en collaboration avec Frédéric Louveau Architecte

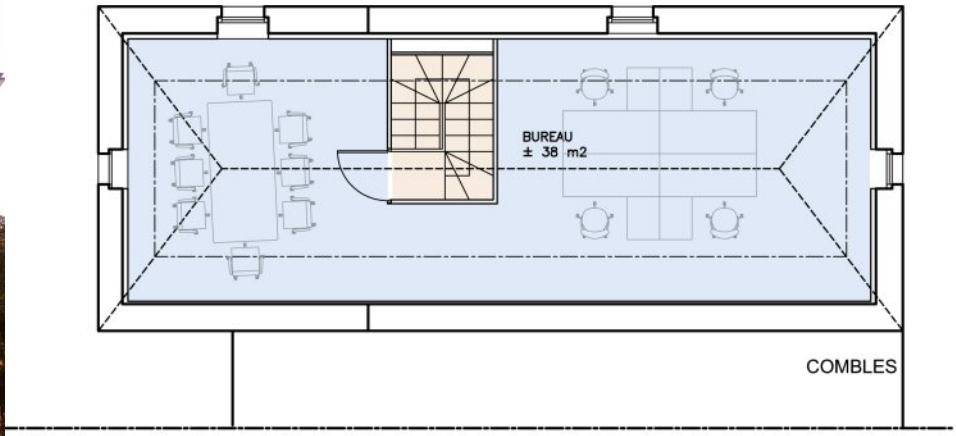
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.cam@laposte.net

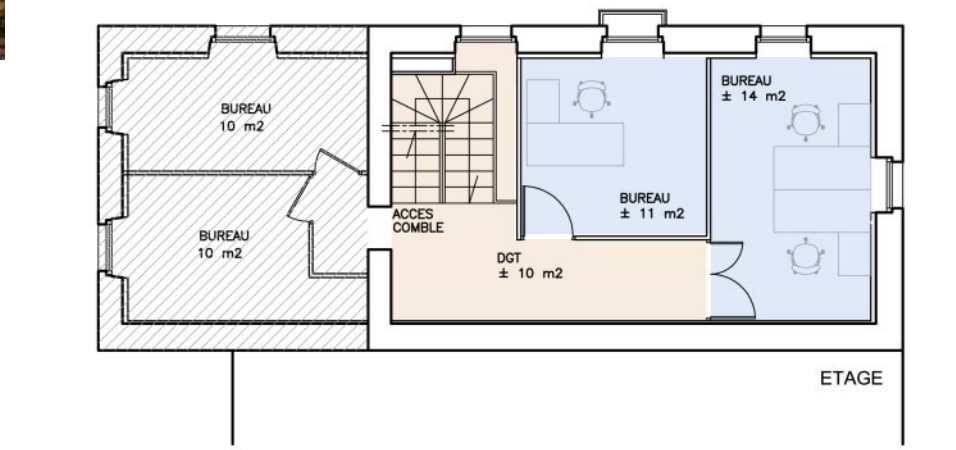
MAIRIE DE SUCE SUR ERDRE MAISON FREMONT

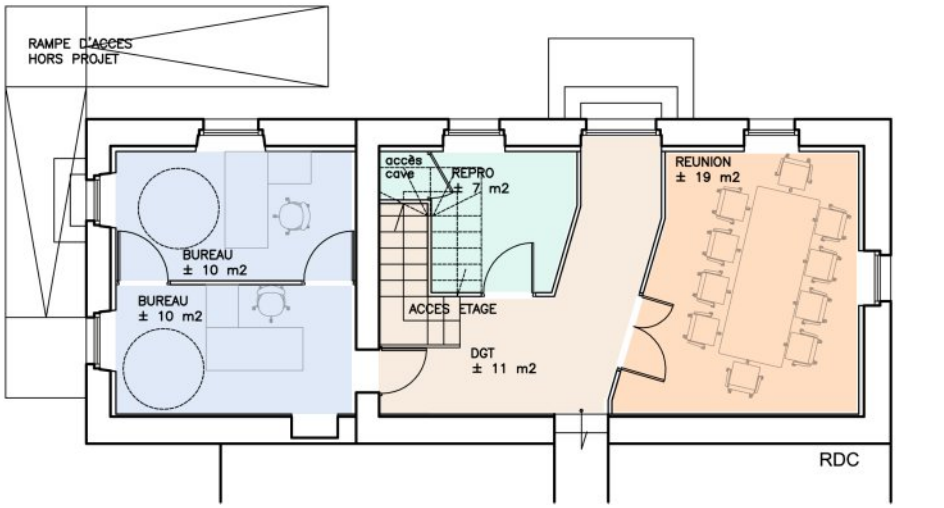
DATE DE LIVRAISON
2° semestre 2015
MAITRE D'OUVRAGE
Commune de Sucé sur Erdre
SITUATION
Sucé sur Erdre

MISSION
Base + relevé
BUREAUX D'ETUDES
Scade, PLBI

SURFACE
150 m² surface plancher
BUDGET
101 000 € HT
DELAIS
etudes 4 mois
chantier 5 mois







La Mairie de Sucé sur Erdre est composée d'espaces disparates et inadaptés au fonctionnement actuel.
Sur une des ailes de la mairie dite Maison Frémont une restructuration lourde est en cours.
Il s'agit :
- de redistribuer les locaux
- permettre l'accueil de personnes à mobilité réduite
- accueillir un bureau des adjoints fonctionnel.

Les travaux comprennent :
- les démolitions des existants
- la création d'un plancher béton
- l'isolation acoustique par chape sèche
- la création de cloisons acoustiques

éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

MAISON PAROISSIALE DE SAINT HERBLAIN

DATE DE LIVRAISON
1° semestre 2009
MAITRE D'OUVRAGE
Diocèse de Nantes
SITUATION
Saint-Herblain

MISSION
Faisa + Base + OPC
BUREAUX D'ETUDES
GEFI, ECOBATI

SURFACE
163 m² SHON
BUDGET
227 800 € HT
DELAIS
etudes 4 mois
chantier 5 mois

La maison paroissiale de Saint Herblain est une réhabilitation en extension d'un bâtiment de centre bourg. Cette maison de ville, autrefois maison de presse, aujourd'hui restaurant scolaire et bureau, sera transformée en bureaux pour la paroisse.

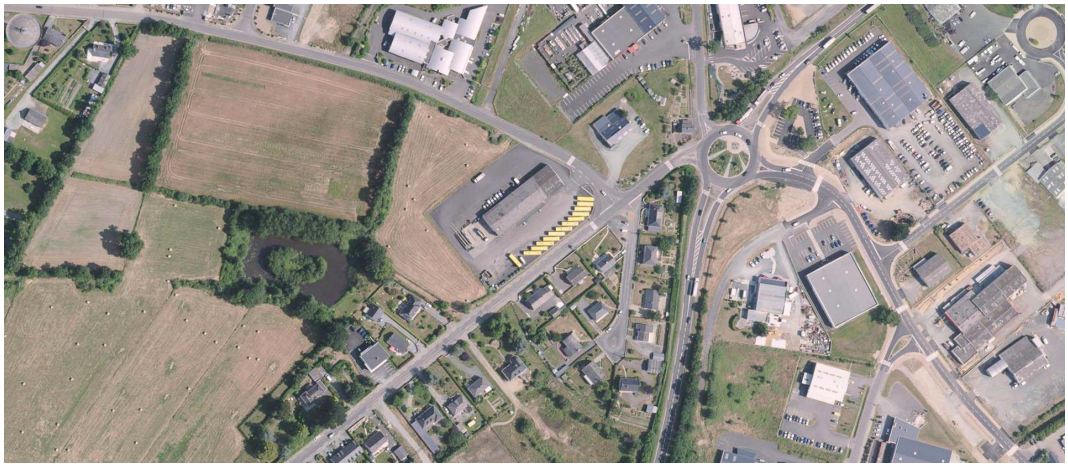
Notre parti est la continuité du gabarit existant, le respect des structures et des agencements, en opposition à la radicalité de la peau de l'extension.

en collaboration avec DLW Architectes

éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

BUREAUX POUR LA CCRB A BLAIN

DATE DE LIVRAISON
2017
MAITRE D'OUVRAGE
CCRB
SITUATION
Blain
MISSION
FAISA
BUREAUX D'ETUDES
SCADE
SURFACE
216 m² SP
BUDGET
330 000 € HT



Le programme de bureaux doit prendre la place d'un garage pour véhicules de propreté
3 bureaux collectifs d'environ 20m² chacun, pour 3 personnes chacun.
Des bureaux individuels d'environ 12 m² chacun. (4 à 5 minimum)
3 bureaux « RDV »,
pour recevoir ponctuellement des usagers / fournisseurs, ou un stagiaire, bureaux d'environ 9 m² chacun
1 salle de réunion « de service » ou « de commission », pouvant accueillir 10 personnes,
1 vestiaire « femme », pouvant accueillir les placards de 3 à 5 agents.
Sanitaires H/F
1 salle d'archives

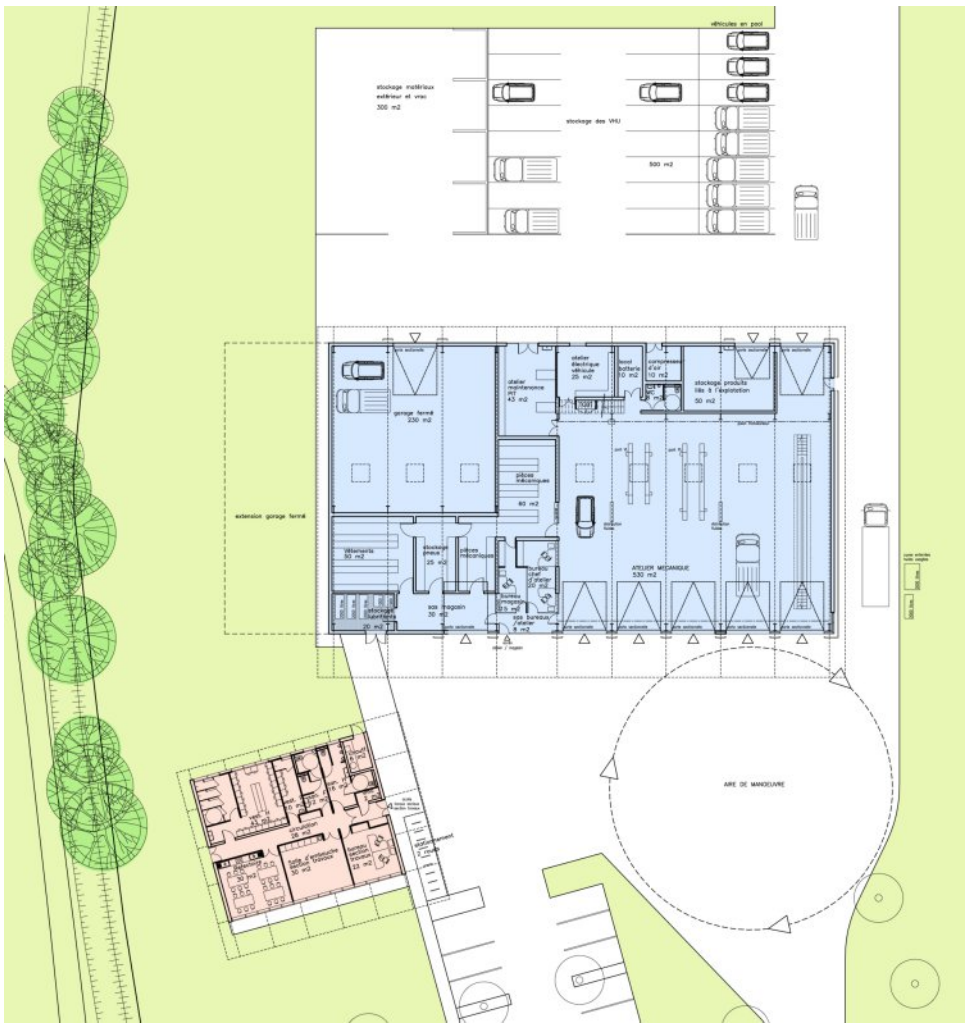
éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com

CONSTRUCTION DE L'ATELIER DE LA DIRO A RENNES

DATE DE LIVRAISON
concours janvier 2010
proposition non retenue
MAITRE D'OUVRAGE
DIR Ouest
SITUATION
Saint Jacques de La Landes

MISSION
Concours sur esquisse
BUREAUX D'ETUDES
MBI, AREST, ECGG, SERDB

SURFACE
1225 m² SU
BUDGET
1 370 000 € HT
DELAIS
esquisse 5 semaines



PROGRAMME

un point service regroupant :
- un atelier mécanique
- un magasin
- des ateliers spécifiques

des locaux sociaux :
- vestiaires
- sanitaires
- réfectoire

des bureaux « section travaux » :
- un bureau responsable
- une salle de réunion

en collaboration avec DLW Architectes

éric MARTIN Architecte - 9 route de la Chapelle sur Erdre 44300 Nantes
www.lma-nantes.fr - t : 06 73 81 42 84 - eric.martin.lma@gmail.com