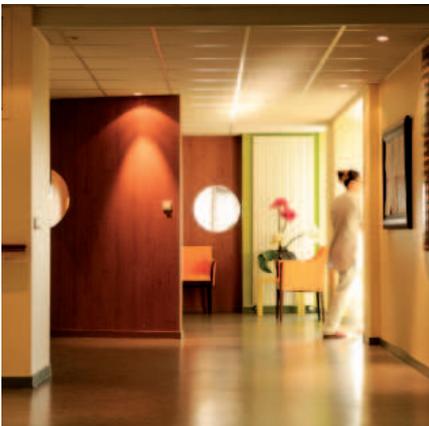




Agence Nantaise  
Parc du bois Cesbron  
2 rue Henri Guillaumet  
44700 ORVAULT  
**Tél. 02 40 71 08 50**  
**E-mail : [contact@roch-atic.com](mailto:contact@roch-atic.com)**  
**[www.roch-atic.com](http://www.roch-atic.com)**



## sommaire

Présentation agence .....	// 03
Savoir-faire .....	// 04
Philosophie et méthodologie .....	// 05
Doc'Atic manager .....	// 06
Références .....	// 07



Ecoute  
Engagement  
Qualité

# Présentation agence



## HISTORIQUE

Création de la SARL **Roch'Atic** Architectes en mai 2008 par **Philip CASTELAIN** et **Anthony MICHAUD**.

Reprise du fond libéral de Daniel ROCH par ses salariés.

## MOYENS HUMAINS

6 personnes à votre écoute :

**Philip CASTELAIN**, Architecte d.p.l.g. / Architecte gérant

**Anthony MICHAUD**, Architecte d.p.l.g. / Architecte associé

**Fabien POUGET**, Dessinateur projeteur / Responsable projet

**Stéphane AVERTY**, Dessinateur projeteur / Responsable technique

**Agnès CASTELAIN**, Responsable administratif et gestion

**Marina BAUDRY**, Secrétaire comptable et responsable qualité

## MOYENS TECHNIQUES

### Locaux :

- 230 m<sup>2</sup> de bureaux paysagés

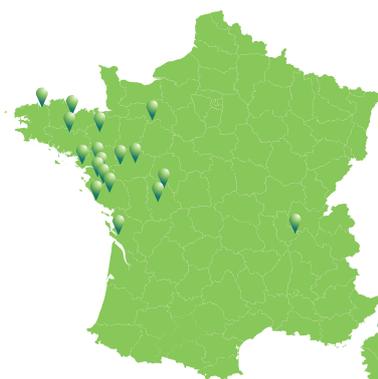
### Equipement :

- 7 postes informatiques
- 1 serveur avec sauvegarde externe
- 1 traceur
- 1 photocopieur couleur

### Logiciels :

- AUTOCAD LT 2015
- Word, Excell
- MS Project
- Photoshop CS4
- Sketchup
- Thunderbird

## TERRITOIRE D'ACTIVITE



# Savoir-Faire

Conseiller / Accompagner / Concevoir / Construire

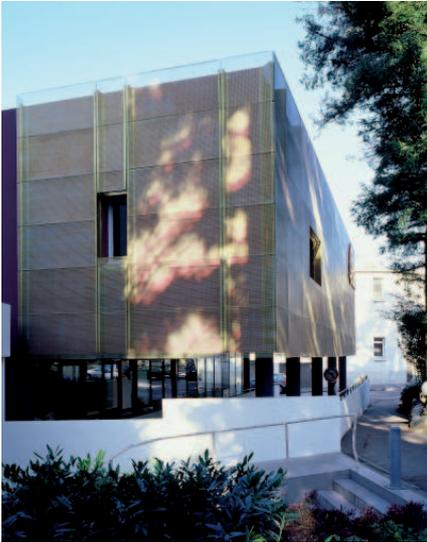
**Roch'Atic** réalise des **missions de maîtrise d'œuvre** dans le cadre de **construction**, d'**extension** et de **restructuration** de bâtiments.

*Nos activités regroupent :*

- **Le sanitaire et social** (*établissements de santé, EHPAD, crèche, résidence service, laboratoires...*)
- **Le bâtiment d'activités et l'industrie** (*bâtiments d'activités professionnels, bâtiments à process...*)
- **Le tertiaire et le logement.**

*Autres missions :*

- **Programmation**
- **Diagnostic bâtiment**
- **Expertise**



Clinique Brétéché / Nantes



Tera Image / Rennes



Imprimerie Auracolor / Haute-Goulaine



Village social intergénérationnel / Nantes

# ARCHITECTURE FONCTIONNELLE

L'usage fait loi

L'agence **Roch'Atic** Architectes repose sur le **conseil**, l'**accompagnement** et l'**engagement**.

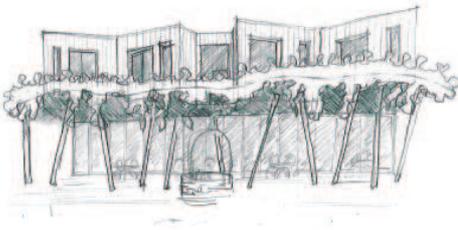
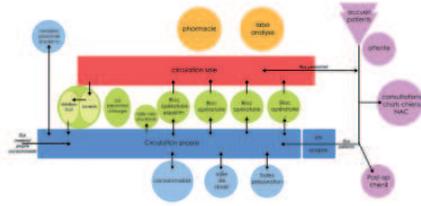
Nous abordons notre mission d'architecte comme un **partenariat** avec la maîtrise d'ouvrage. Partenariat qui ne nous limite pas à la mission de maîtrise d'œuvre, mais à un **engagement** profond dans le suivi des projets et une assistance toute particulière auprès de nos clients.

Par des méthodes éprouvées, nous analysons le process de votre activités par notamment les flux de personnes, de matériels... afin de concevoir l'ouvrage en adéquation total avec votre activité. Egalement, nous analysons le besoin réel en surface pour optimiser le coût de construction et d'exploitation à suivre.

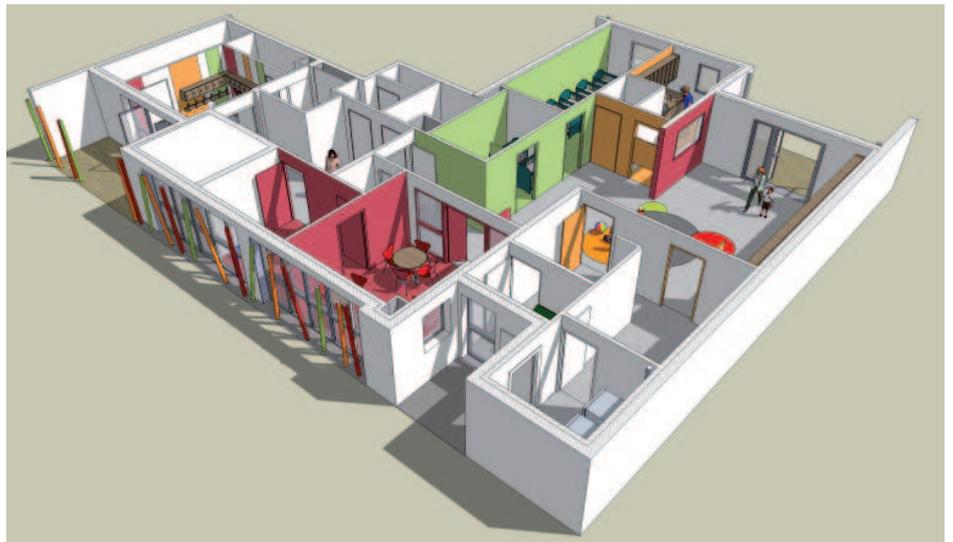
Aussi, notre préoccupation est pluridisciplinaire et englobe l'ingénierie et l'économie du bâtiment comme un ensemble indissociable au même titre que l'architecture.

Nous ne réalisons pas de grands gestes architecturaux gratuits car nous considérons que la réponse architecturale au projet est une alchimie entre l'**usage**, la **fonctionnalité**, l'**économie**, la **vision** souhaitée par le maître d'ouvrage et le **Génie du Lieu**.

Aussi, chacune de nos réalisations est différente et reste la traduction littérale de cette alchimie.



Engagement pour  
le Développement  
Durable  
et la Haute Qualité  
Environnementale



Axiométrie crèche



Village social intergénérationnel



# DOC'ATIC manager

Application web de gestion de projets

L'agence **Roch'Atic** Architectes a mis en place « **doc'atic manager** », une application web de gestion de projets.

Cette application a pour objet de **faciliter la gestion documentaire** durant toute la durée de la réalisation du projet et durant son exploitation.

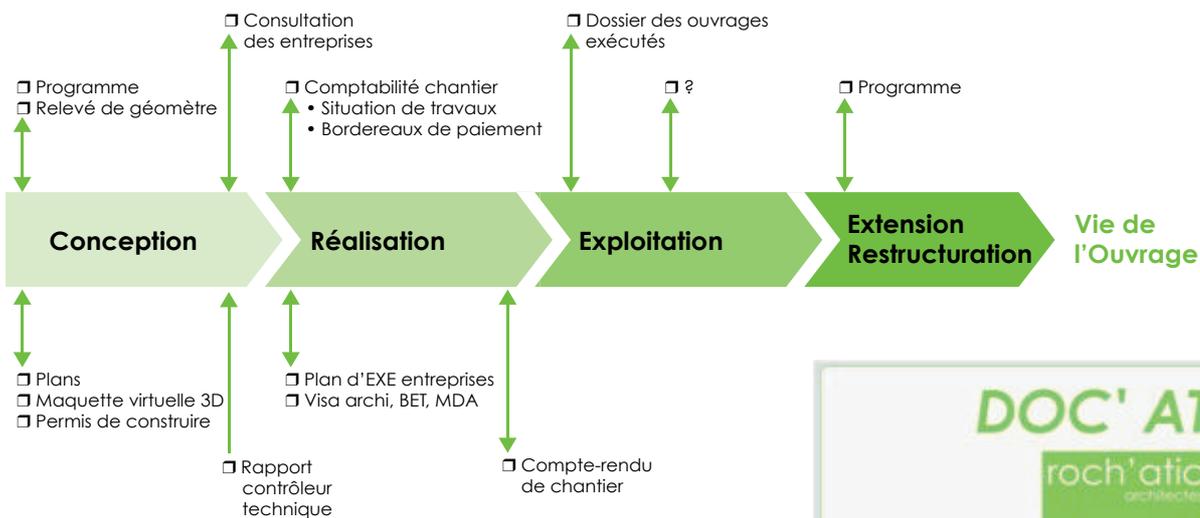
Elle est dédiée à l'ensemble des acteurs de l'acte de construire : maître d'ouvrage, entrepris de maintenance, géomètre, bureaux d'études, contrôleur technique, coordinateur SSI, coordinateur SPS, entreprises de construction, ...

Elle comportera l'**ensemble des documents du projet de construction** : programme, relevé de géomètre, règlement PLU, plans, maquette virtuelle 3D, CCTP, dossier de consultation des entreprises, rapports du contrôleur technique, dossier d'identité SSI, marchés de travaux, avenants, plans d'exécution des entreprises, visa, compte-rendu de chantier, fiche de visites du contrôleur technique, comptabilité du chantier, situations de travaux des entreprises, bordereaux de paiement, dossier des ouvrages exécutés...

À tout moment, elle permet à chaque acteur **de consulter, télécharger, téléverser l'intégralité des documents nécessaires à la réalisation du projet.**

Chaque acteur a un **accès** personnalisé à cette base de données **suivant son niveau d'autorisation.**

Une alerte par mail indiquera à chaque acteur autorisé de la mise à jour de la base des données.



## sommaire

<b>Sanitaire et social</b> .....	
ANGERS - Centre de la main .....	// 08
NANTES - Clinique Brétéché .....	// 09
NANTES - Jardin unique .....	// 10
RENNES - Tera image .....	// 11
POITIERS - Maternité Fief de Grimoire .....	// 12
LEGE - Maison des âges et des cultures .....	// 13
VARADES - EHPAD du Dauphin .....	// 14
CHALLANS - EHPAD Aquarelle .....	// 15
VIEILLEVIGNES - EHPAD Champfleuri .....	// 16
NANTES - Atlantic Bone Screen .....	// 17
NANTES - Village social intergénérationnel .....	// 18
MACHECOUL - Crèche « Jardin des Cîmes » .....	// 19
CHATEAUBRIANT - Croix-Rouge française .....	// 20
Réfectoires et cuisines centrales .....	// 21
<b>Activités et industries</b> .....	
ST HILAIRE DE CHALEONS - Lin&art .....	// 23
HAUTE-GOULAINNE - Auracolor .....	// 24
ANCENIS - Blanchisserie inter-hospitalière .....	// 25
<b>Programmation et analyse urbaine</b> .....	
PARIS - E.A.J.E. .....	// 26
PONTIVY - Centre Hospitalier Centre Bretagne .....	// 27
<b>Particulier</b> .....	
COUËRON - Extension maison. ....	// 28



# Construction Centre de la main

Cirmad prospectives / ANGERS



## Descriptif

### Accueil général

- Banque d'accueil
- Attentes dédiées aux types de consultations

### Consultations programmées médico-chirurgicales

- Boxes individuels
- Office de soins
- Infirmière générale

### Consultations d'urgences médico-chirurgicales

- Boxes individuels

- Office de soins

- Infirmière générale

### Bloc opératoire

- Hall opératoire 2 postes
- Salle de réveil et salle de repos patient

### Examens annexes

- Centre de kinésithérapie
- Centre d'électromyographie
- Radiologie conventionnelle

### Administration et services généraux

- Bureaux médecins
- Administration

### En chiffres :

**Surface du bâtiment (SDP) :** 2.800 m<sup>2</sup>

**Mission :** Mission de base

**Budget :** 5,5 M€ HT

**Délais d'exécution global :** 2013

# Clinique Brétéché

Clinique Brétéché / NANTES



## Descriptif

«...le projet est le regroupement des cliniques Brétéché et Vieux. Ce regroupement a permis la restructuration fonctionnelle de l'ensemble de la nouvelle clinique Brétéché, permettant de fournir un outil performant...»

- Restructuration du bloc opératoire et des services connexes (stérilisation, SSPI, vestiaires...)
- Restructuration de la cuisine
- Construction d'un Centre de

consultations (32 cabinets)

- Construction d'un bâtiment comprenant de l'hospitalisation, de l'ambulatoire, un bloc opératoire obstétrical, un pôle administratif
- Construction de l'accueil de la Clinique
- Construction d'un Centre de radiologie
- Construction d'un Centre de soins de suite et de rééducation

- Création d'un service de médecine aiguë.

### En chiffres :

**Surface du bâtiment (SDP) :** 9.500 m<sup>2</sup>

**Mission :** Mission de base

**Budget :** 14,9 M€

**Délais :** 2005-2014

# Création « Le jardin unique »

Institut de Cancérologie de l'Ouest / NANTES



## Descriptif

L'Institut de Cancérologie de l'Ouest (ICO - centre Gauducheau) a mené une réflexion globale sur le respect de la dignité de ses patients dans le cadre du projet «intimité». Cette réflexion globale a pour objectif de passer du «soin» à «prendre soin». Le jardin unique est l'aboutissement d'une composante de cette réflexion.

**Label 2012 des droits des usagers par l'ARS**  
**- Prix de la fondation d'entreprise B. BRAUN**

Des arceaux en bois et une toile translucide tendue couvrent pour partie une terrasse en bois qui flotte au dessus de la végétation. Cet espace intérieur et extérieur offre aux patients un cadre reposant en dehors de leur chambre d'hospitalisation. C'est aussi le lieu

d'organisation d'évènements personnels comme la réception de sa famille, de ses amis, de son animal de compagnie...

## En chiffres :

**Surface du bâtiment (SHOB) :** 100 m<sup>2</sup>

**Contrainte(s) :** chantier en site occupé

**Budget :** 85.000 €

**Livraison :** 2015

# TERA IMAGE

CHU Pontchaillou / RENNES



## Descriptif

Création d'un bloc opératoire de chirurgie thoracique assistée par imagerie médicale :

- Bloc opératoire (salle de 80 m<sup>2</sup>) et salle de commandes
- Locaux annexes (sas transfert, vestiaires, pharmacie, salle de visio-conférence, bureaux médecins, matériels, ménage...)

## En chiffres :

**Surface du bâtiment (SHOB) :** 500 m<sup>2</sup>

**Contrainte(s) :** chantier en site occupé

**Budget :** 750.000 € HT

# Rénovation maternité

Clinique Fief de Grimoire / POITIERS



roch'atic  
architectes

## Descriptif

Rénovation de la maternité en site occupé par phase de travaux.

- 20 chambres et salles de bain
- 1 Nursery
- 1 espace famille
- 1 bureau de pédiatrie

### En chiffres :

**Missions :** mission de base + REL + OPC

**Budget :** 350.000€ HT

**Livraison :** 2017

# EHPAD et Résidence seniors

## Maison des âges et des cultures

Association Beauséjour / LEGE



## Descriptif

Unité Alzheimer : 2 villas

Alzheimer - 2x12 lits

1 villa comprend :

- 12 chambres
- 1 salle de bains commune
- 1 salle à manger
- 1 salon
- 1 local linge sale-linge propre
- 1 bureau infirmière
- 1 office pour cuisine thérapeutique
- 1 espace de déambulation par l'intermédiaire d'espaces de circulation
- 1 jardin thérapeutique

(arbres fruitiers, jardin en hauteur, potager, volière)

Unité pour personnes handicapées vieillissantes :

- 5 studios

Unité pour personnes handicapées âgées:

- 6 chambres
- 1 salle à manger
- 1 local linge sale-linge propre
- 1 local matériel
- 1 office
- 1 bureau infirmière
- Salle polyvalente

- Jardin thérapeutique

## En chiffres :

**Surface du bâtiment (SDP) :** 2.900 m<sup>2</sup>

**Mission :** Mission de base

**Budget :** 4,2 M€ HT

**Délais :** étude et travaux oct. 2012 - mars 2014

# Rénovation EHPAD du Dauphin

Résidence du Dauphin / VARADES



## Descriptif

**Embellissement et remise aux normes de l'EHPAD en site occupé par phases de travaux.**

- 50 chambres et salles de bain
- Sas d'entrée et hall d'accueil
- Salles de bain communes
- Administration

### En chiffres :

**Missions :** mission de base + REL + OPC

**Budget :** 375.000€ HT

**Livraison :** 2017

# Construction EHPAD Aquarelle

CH Loire Vendée Océan / CHALLANS



## Descriptif

Construction d'un EHPAD comprenant :

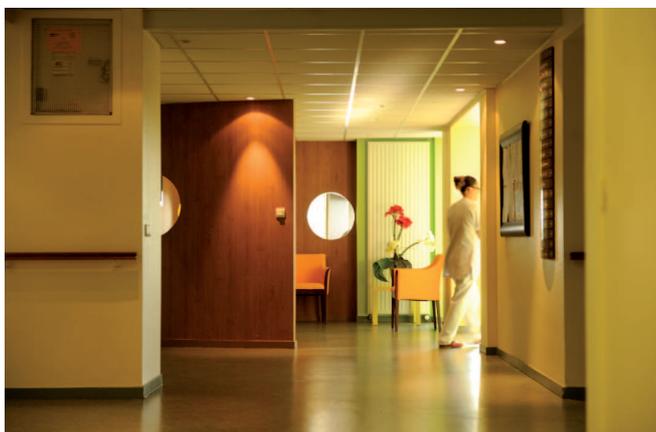
- 140 lits
- Une cuisine centralisée et salles à manger des résidents
- Un espace Snoezelen
- Une salle polyvalente
- Locaux lingerie, offices de soins,...

### En chiffres :

**Surface du bâtiment (SDP) : 7400 m<sup>2</sup>**  
**Exigence en matière de DD : RT 2012 - 10 %**  
**Budget : 8,25 M€**

# Restructuration EHPAD Champfleuri

Association Champfleuri / VIEILLEVIGNE



## Descriptif

Extension et restructuration de la résidence :

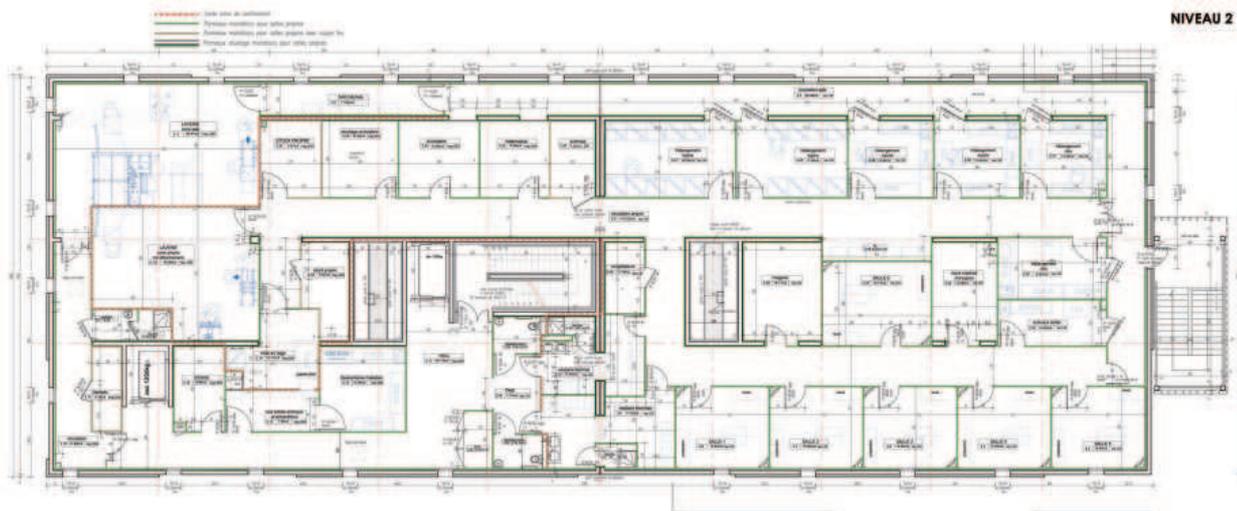
- **Restructuration** de 65 chambres,
- **Extension** de 24 chambres d'unité de soins spécialisés,
- **Construction** d'une salle polyvalente,
- Restructuration de la cuisine de production,
- **Construction** d'une lingerie pour le linge des résidents.

## En chiffres :

**Surface du bâtiment (SDP) :** 4500 m<sup>2</sup>  
**Exigence en matière de DD :** RT 2012 - 10 %  
**Contrainte(s) :** chantier en site occupé par phases de travaux.  
**Budget :** 4,5 M€

# Laboratoire Atlanta

Atlantic Bone Screen / NANTES



## Programme

- Laboratoire de biologie cellulaire L2
- Laboratoire de chimie L2
- Animalerie petits animaux certifiée BPL et AAALAC

### En chiffres :

**Surface du bâtiment (SDP) :** 2.500 m<sup>2</sup>

**Mission :** Mission de base

**Budget :** 5 M€

**Délais :** Phase PRO

# Village social intergénérationnel

Croix-Rouge française / NANTES



Perspective depuis la rue Bouchaud



Perspective depuis le bois classé



Rez de jardin

croix-rouge française



roch'atic  
architectes

## Descriptif

Reconstruction sur site existant d'un ensemble d'activités de la Croix-Rouge française comprenant :

- Un **centre maternel** de **48 studios** pour femmes et enfants,
- Un « lieu ressources » du **centre parental En Vie de Famille** (les couples suivis par la structure sont logés en appartements-relais, à l'extérieur de l'établissement)
- Un **espace parentalité**,

- Un service de **crèche 24/24** «Arbra-papillons» (prise en charge 24/24 de 13 enfants du centre maternel)

- Une **crèche** d'une capacité d'accueil de **80 berceaux**

- Un **Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées** de **60 places** pour 24 couples et 12 personnes seules.

## En chiffres :

**Hauteur** : 21 m (5 niveaux : RDJ à R+5)

**Surface du bâtiment (SHOB)** : 8000 m<sup>2</sup>

**Exigence en matière de DD** : RT 2012

**Contrainte(s)** : chantier en site occupé  
Chacune des phases est rythmée par un déménagement, une démolition, une construction et un emménagement

**Budget** : 12 M.€

**Délais** : 3 phases de travaux sur 36 mois

**Livraison** : avril 2017

# Crèche inter-entreprises « Le Jardin des Cîmes »

Association E.S.I.M. / MACHECOUL



## Programme

- Crèche de 25 places
- Cuisine satellite
- Salle de motricité
- Jeux d'eau

### En chiffres :

**Surface du bâtiment (SDP) :** 400 m<sup>2</sup>

**Mission :** Mission de base + OPC

**Budget :** 502 K€ HT

**Délais d'exécution global :** 2007 - 2008



# Réfectoires et cuisines de production

Mutualité de l'Atlantique, Village social intergénérationnel, EHPAD, Ecole de Saint Gildas des Bois.



## Descriptif

Dans nos diverses opérations, nous avons réalisé des réfectoires, cuisines satellites, cuisines de production, self.

- **Cap 21 - Mutualité de l'Atlantique** : réfectoire 200 personnes en mode self.
- **Village social intergénérationnel** : réfectoire de 150 personnes avec self et cuisine de production.
- **EHPAD de Challans, Tréguier, Vieillevigines, Legé, Pontchateau** : réfectoire avec service à l'assiette et cuisine de production.
- **Ecole de Saint Gildas des Bois** : 250 enfants, self et service à l'assiette, cuisine de production.



## Descriptif

Ce navire de près de 90 mètres de longueur héberge une entreprise spécialisée dans la fabrication de mobiliers et la création d'aménagements commerciaux.

Le projet de construction a été l'occasion de réfléchir sur le processus de l'entreprise pour réaliser l'outil spatial et technique optimal pour son meilleur fonctionnement.

### En chiffres :

**Surface du bâtiment (SDP) :** 3500 m<sup>2</sup>  
**Exigence en matière de DD :** RT 2012  
- 10 %  
**Budget :** 1.8 M€  
**Livraison :** nov. 2015

# Imprimerie

Auracolor / HAUTE-GOULAINE



## Descriptif

« Fonctionnalité est le maître mot »

- Hall process
- Administration

### En chiffres :

**Surface du bâtiment (SDP) :** 970 m<sup>2</sup>  
**Exigence en matière de DD :** RT 2012 - 10 %  
**Mission :** Mission de base  
**Budget :** 700 K€ HT  
**Délai d'exécution global :** 2009-2010

# Blanchisserie inter-hospitalière

Hôpital Francis Robert / ANCENIS



## Descriptif

« Une blanchisserie inter-hospitalière est un ouvrage fonctionnel »

- Blanchisserie traitant 3,5 tonnes de linge par jour

### En chiffres :

**Surface du bâtiment (SDP) :** 1.500 m<sup>2</sup>  
**Missions :** mission de base + EXE + OPC  
**Budget :** 4 M€ HT  
**Délais :** 2009-2011

# E.A.J.E. Croix Rouge

## Crèche, halte-garderie, pouponnière...

National



Etablissement d'accueil de jeunes enfants - **CRECHE**



### **PROGRAMME**

*FONCTIONNEL et TECHNIQUE*



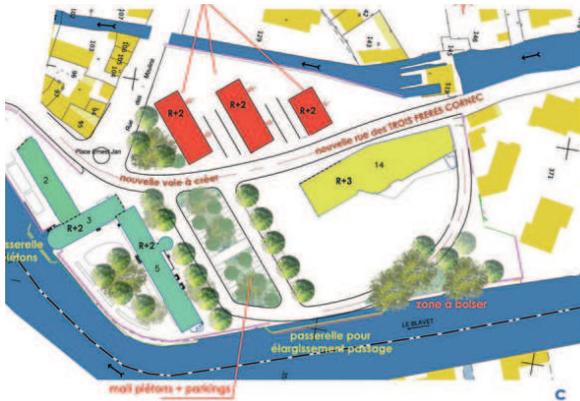
## Programme

Réalisation du programme fonctionnel et technique pour l'ensemble des établissements d'accueil pour jeunes enfants de la Croix-Rouge Française.

# Centre hospitalier Centre Bretagne

## Valorisation du site de l'hôpital

PONTIVY



Mission d'assistance pour la valorisation et la cession d'anciens bâtiments  
(en groupement avec le Crédit Foncier)

### Expertise foncière et immobilière du site:

- Valorisation en l'état
- Diagnostic socio-économique.
- Récupération de la charge foncière.

**Bilan du site dans le but de déterminer ses potentialités de reconversion et d'identifier des acquéreurs potentiels.**

**Mise en place d'une stratégie de valorisation et de cession à l'échelle urbaine de la ville.**

# Extension maison individuelle

Couëron



## Programme

- Chambres
- Salle de bain
- Arrière-cuisine

### En chiffres :

**Surface du bâtiment (SDP) :** 60 m<sup>2</sup>

**Mission :** Mission de base

**Budget :** 90 K€ HT

**Délais d'exécution global :** 6 mois