

ATELIER BELENFANT DAUBAS



BOOK 2018

ATELIER BELENFANT Sommaire DAUBAS

DES PROJETS

p4

Urbains

Cantenay-Epinard

Pôle culturel et aménagement des berges

Nantes

Logements sociaux – IGLOO 1 et 2

Bouguenais

Services techniques des espaces verts

Nantes

Logements sociaux

Ruraux

Herbignac

Ateliers municipaux

Abbaretz

Base nautique

Saint-Père-en-Retz

Logements sociaux

Bouvron

Pôle Enfance

Fégréac

Ecole maternelle

La Chevallerais

Groupe scolaire

Guidel

Groupe scolaire

L'AGENCE

Engagement

p46

Certifications et
spécificités de l'agence

Domaines d'activité

DISTINCTIONS

p47

Publications

Prix Aperçus CAUE 44 - 2017

Le Moniteur - 22/06/2016

Près de Notre-Dame-des-Landes, un village expérimente l'architecture participative

Ouest France 26/11/2012

Espaces >verts : construction d'un nouveau pôle à énergie positive - Bouguenais

Ouest France 26/11/2012

Le site des Renaudières continue sa métamorphose - Carquefou

Ouest France 22/06/2008

L'école sort de terre, en briques du pays

Le Moniteur - 06/11/2009

Une école 100% bioclimatique

Le Moniteur - 04/06/2012

Des murs à base de terre extraite sur le site

Nantes Passion - octobre 2013

Igloo : un toit et un travail pour six ménages nantais

Ouest France - Décembre 2013

Ils vont retrouver un toit, au chaud dans l'Igloo

Récompenses

Lauréat du public, prix Aperçus
d'architecture, d'urbanisme et
d'aménagement, CAUE 44, 2017

Prix national de construction bois, 2016

Sélection, Biennale de Venise,
Pavillon français, 2016

Prix national du projet citoyen,
UNSFA/ministère de la culture, 2010

Prix départemental, les Rubans du patrimoine,
2008

CANTENAY EPINARD

Pôle culturel et aménagement des berges

Le bâtiment, accroché à la roche, s'élance vers le point de vue. Les bardeaux de châtaigniers qui couvrent la totalité des faces du bâtiment viennent dialoguer avec les matériaux présents - moellons de schistes, pierres de tailles, ardoises - et ainsi faire "la passerelle" temporelle entre deux siècles. L'exiguïté de ce promontoire a nécessité une adaptation de serpent afin de libérer un nouvel espace public raccordant la ville haute aux berges douces de la Mayenne. Cet ensemble est annoncé par l'aménagement, dès l'entrée de la ville, d'un pavillon d'accueil destiné dans le même esprit d'intégration et d'usage du bois en tasseaux de Douglas.

Passif







L'objectif défini est de mettre en œuvre une démarche limitant l'impact environnemental de la construction par sa présence contemporaine au sein d'un tissu urbain ancien, et de limiter la consommation des ressources en construisant en bois la totalité des murs, de la charpente, de la vêtue et de minimiser les consommations énergétiques par une performance proche du passif tout en utilisant les calories présentes sur site (géothermie et ventilation double flux).

Plan masse du pôle culturel





Ville située à la confluence de la Mayenne et de la Sarthe, la commune s'est construite en s'adaptant à la variabilité des niveaux d'eau.

La reconfiguration des voies et berges est passée par une attention forte au végétal. La dominante bois a été affirmée dans tous les matériaux apportés pour ce nouvel aménagement : Douglas pour la construction du pavillon d'accueil, châtaigner pour tous les platelages et bancs créés. Et enfin osier pour les clôtures et pots surdimensionnés.

Programme	Pôle culturel regroupant une médiathèque, une salle polyvalente modulable et des sanitaires communs et pavillon d'accueil
Particularités	Ossature bois en douglas et bardeau de bois en châtaigner/ toiture végétalisée / isolation ouate de cellulose et textile recyclé
Surface utile	300m ² + 50m ²
Maîtrise ouvrage	Mairie de Cantenay Epinard
Equipe de maîtrise d'œuvre	L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS (Architectes mandataires), AIREO ENERGIES (fluide/thermique), EQUIPE INGENIERIE (structure), ITAC (acoustique), VU D'ICI (architectes paysagistes).
Coût des travaux	750 000 € + 80 000 € HT

NANTES

Logements sociaux - IGLOO

CONSTRUIRE POUR SE RECONSTRUIRE. Le triptyque Suivi social, Formation et Logement constitue la pierre angulaire et le tutorat de cette opération qui participe d'une démarche volontaire d'insertion progressive, sans stigmatisation des nouveaux habitants au sein du quartier qui les a accueillis. L'organisation spatiale des lieux a ainsi été élaborée pour et avec leurs destinataires qui n'avaient disposé pendant longtemps de logement fixe.

BBC







Plan masse

Les toits à deux pentes, bien visibles depuis la rue, renvoient à l'image simple d'un habitat protecteur. Les logements de plain pied et exposés au sud ont été conçus autour d'une placette plantée d'arbres fruitiers à disposition des occupants. Chaque pièce permet une relation directe avec son environnement immédiat ou la préservation d'une intimité qui faisait autrefois défaut. Autant de moyens afin de renouer progressivement avec un mode de vie interrompu et des pratiques souvent anodines...

Programme	Construction de 6 logements sociaux en démarche IGLOO
Particularités	Ossature bois et bardage en douglas / chaudière collective bois
Surface utile	245 m ²
Maîtrise ouvrage	Nantes Habitat (44)
Equipe de maîtrise d'œuvre	Conception/réalisation L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS MACORETZ
Coût des travaux	430 000 € HT compris VRD



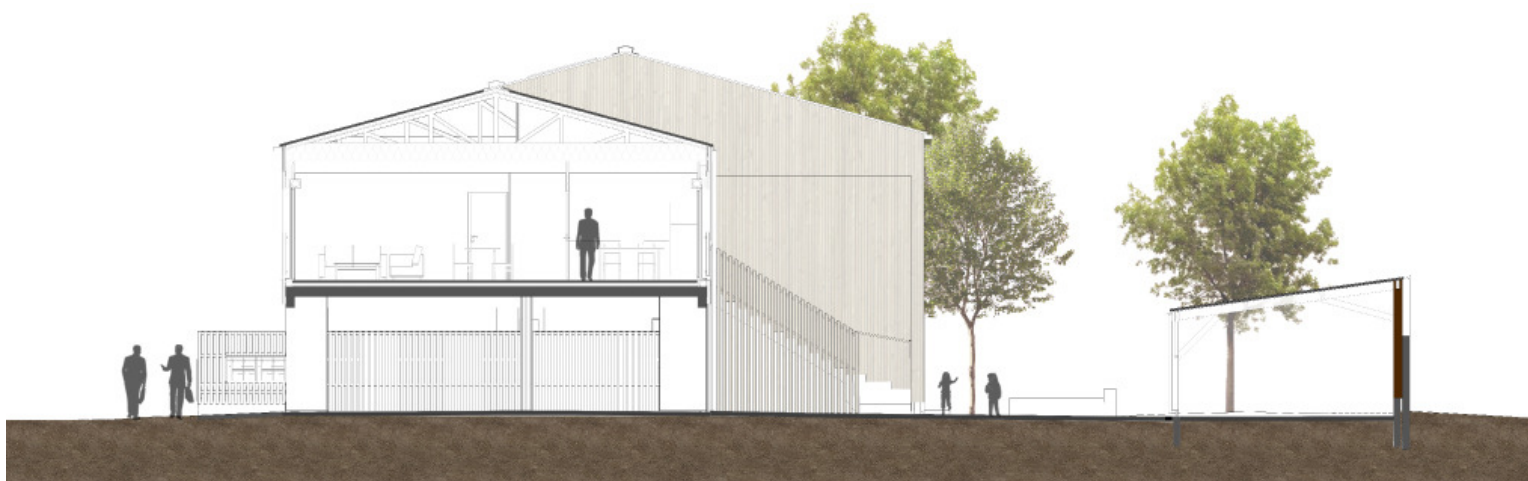


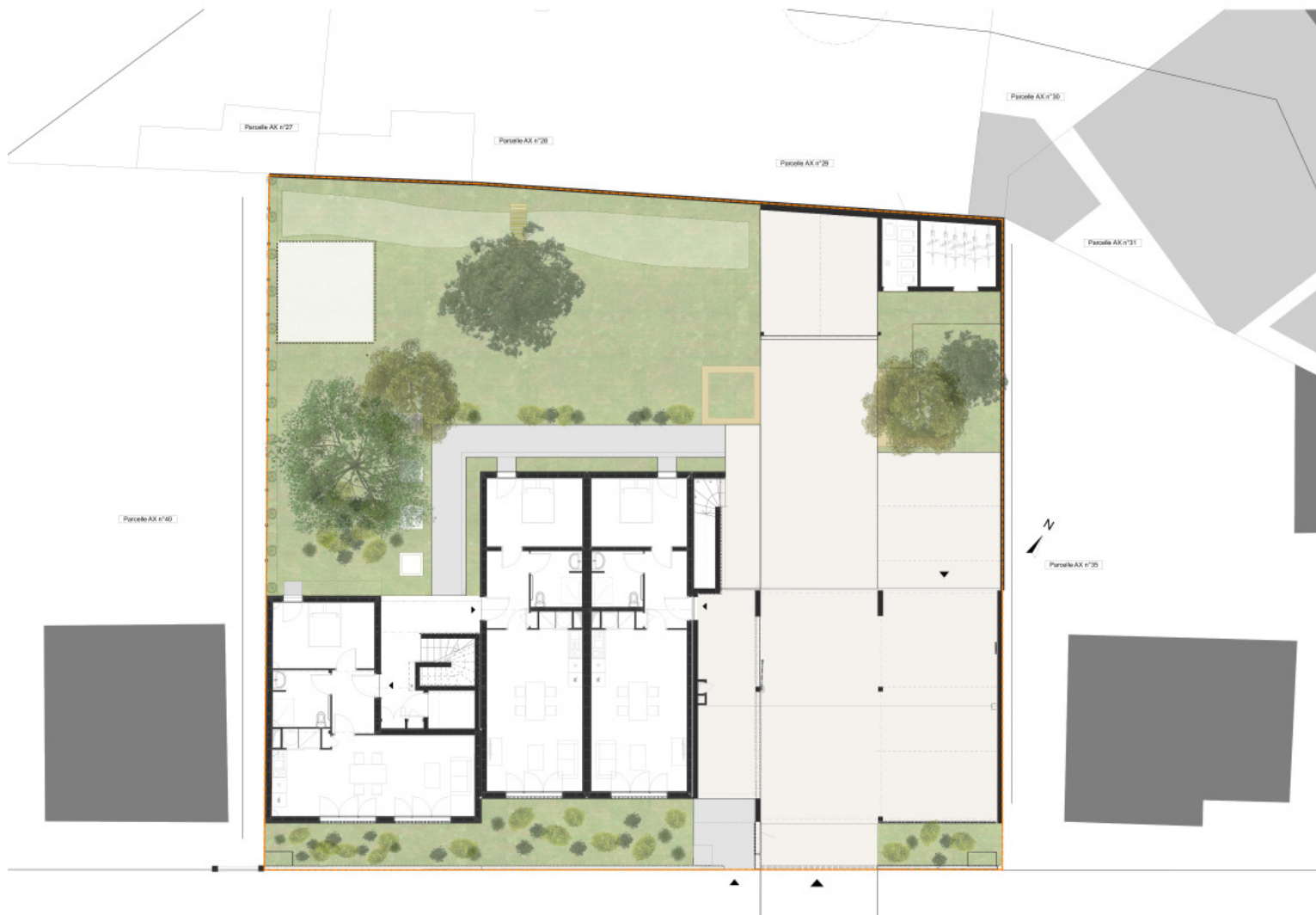
NANTES

Chantier
école

Logements sociaux - IGLOO 2

Ce projet se présente en continuité du projet IGLOO 1, en reprenant le même dispositif de formation et d'insertion sociale. Il confirme ainsi le premier travail réalisé avec le centre social de la ville de Nantes.

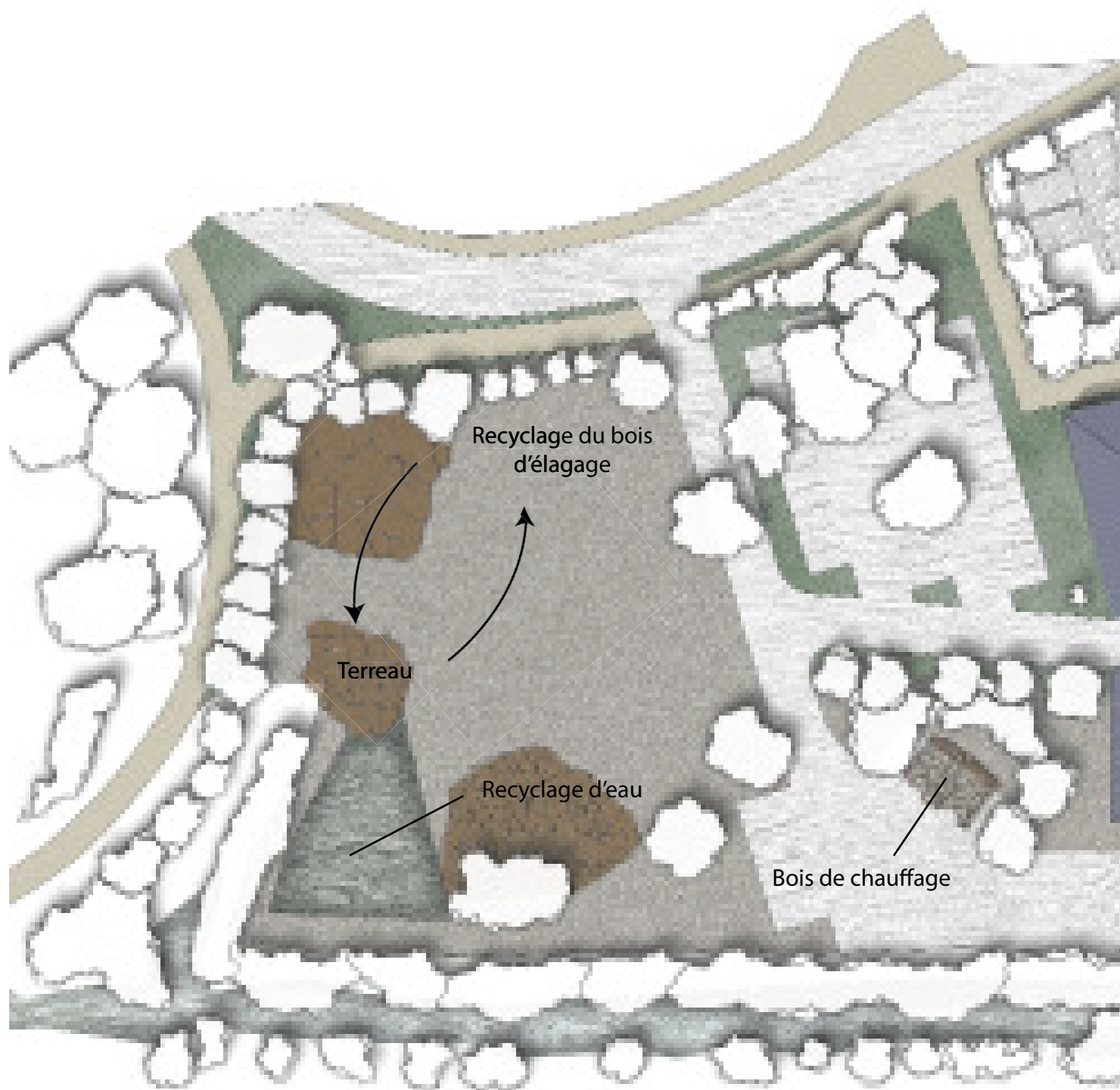




Plan RDC

Depuis plus de 20 ans, l'expérimentation Igloo soutenue par un groupement d'acteurs sociaux a osé le pari d'associer action sociale et logement selon une voie originale. Au travers d'une participation active de chacun des futurs bénéficiaires dans la construction de son logement, une perspective d'avenir émerge : envisager son lieu de vie, disposer d'une adresse pour ré-appartenir à la ville, reprendre confiance en soi et avec autrui, réapprendre à travailler, s'ancrer dans une expérience commune, concevoir la possibilité d'un quotidien sécurisant.

Programme	Construction de 7 logements sociaux en démarche IGLOO
Particularités	Ossature bois et bardage bois, murs en terre
Surface utile	450 m ²
Maîtrise ouvrage	Nantes Habitat (44)
Equipe de maîtrise d'œuvre	Conception/réalisation L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS MACORETZ AIREO ENERGIES
Coût des travaux	746 000 € HT

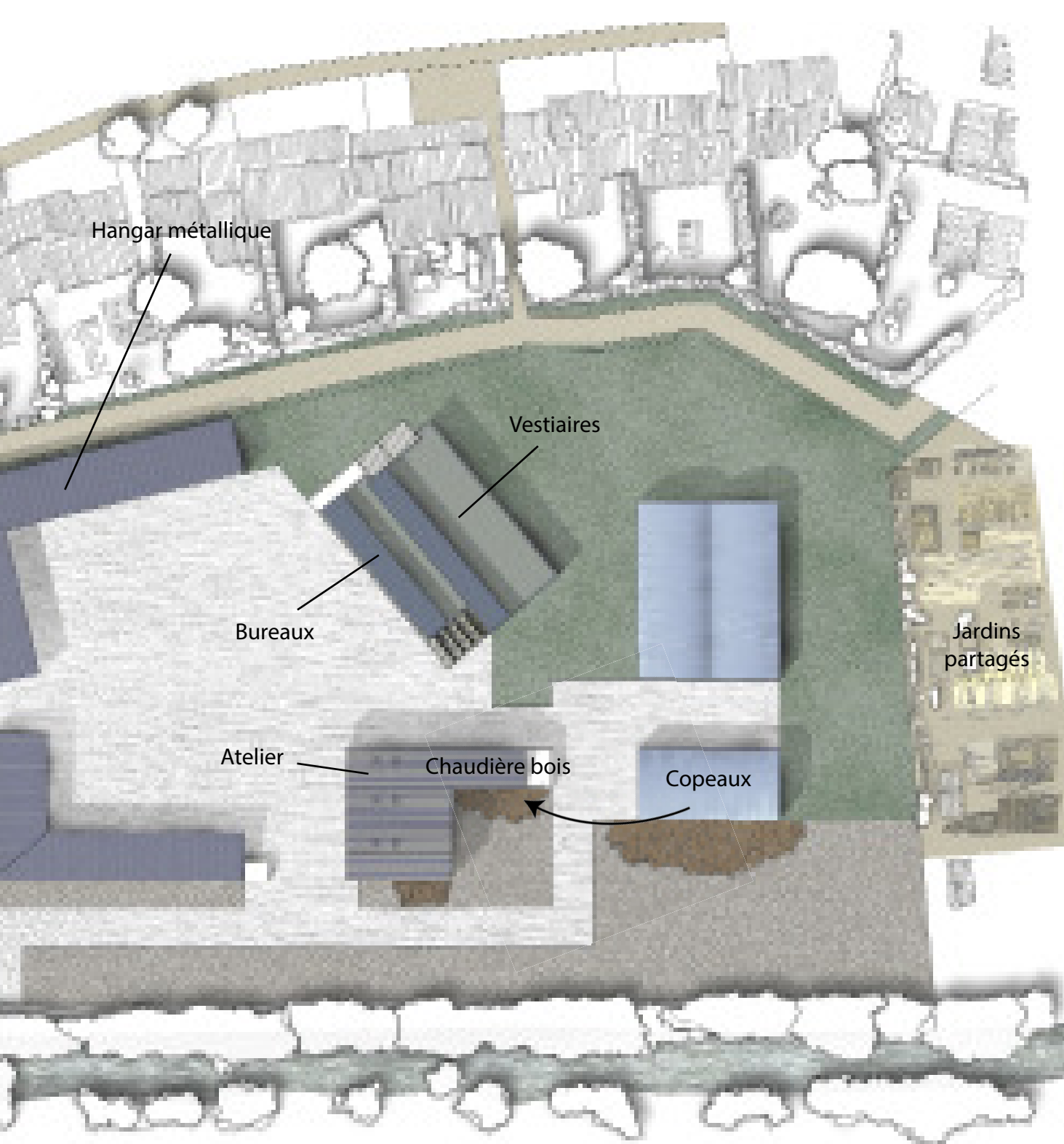


BOUGUENNAIS

Services techniques des Espaces verts

L'occasion était trop belle, repenser complètement l'organisation spatiale des services espaces verts en déménageant sur la parcelle située en face de celle occupée précédemment. Un outil de travail réorganisé sur plus d'un hectare en ménageant un dialogue avec les riverains et les jardins familiaux. Les murs, à base de roseaux de Loire et terre du site, sont réalisés par un chantier école en insertion.

Bio-sources	Positif	HQE
-------------	---------	-----





Programme	Construction neuve d'un pôle administratif et d'ateliers municipaux
Particularités	- Matériaux biosourcés (roseaux de Loire, terre extraite du site, bargage en chêne débité sur chantier ...) - Chantier école (insertion et formation) - Démarche HQE
Surface utile	529 m ²
Maîtrise ouvrage	Mairie de Bougenais (44)
Equipe de maîtrise d'oeuvre	L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS (Architectes mandataires), AIREO ENERGIES (fluide/thermique), ECODIAG (ingénierie), ITAC (acoustique)
Coût des travaux	1 087 000 € HT



Pose de l'enduit terre
sur roseau.

NANTES

Logements sociaux

Une attention apportée à la qualité des logements sociaux, tout en maintenant un coût maîtrisé de la construction. Voilà l'enjeu quant à la production de logements en centre urbain, accessible à toute la population. A proximité de l'église St Donatien, le parcellaire étroit permet de d'accueillir 14 logements traversants, dont toutes les pièces de vie sont orientés au sud. La conception/réalisation du projet - entreprise macoretz bois - permet de proposer une exécution des ouvrages notamment grâce à la construction en ossature bois. La vêtue en zinc fait écho avec les strates historiques du quartier.







Plan masse

Programme	Démolition de bâtiments et construction de 14 logements locatifs sociaux
Particularités	- Ossature bois / Menuiseries bois / panneaux solaires / secteur sauvegardé
Surface utile	916 m ²
Maîtrise ouvrage	Nantes habitat (44)
Equipe de maîtrise d'oeuvre	MACORETZ-MACOBOIS (entreprise générale mandataire), L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS (Architectes), AIREO ENERGIES (fluide/thermique), GAMBÀ (acoustique), LA TERRE FERME (paysagistes)
Coût des travaux	1 287 000 € HT

L'approche environnementale et technique optimisée permet d'atteindre des objectifs de performances ambitieuses. Une isolation thermique renforcée, des apports solaires gratuits en quantité importantes pour le logement et la production d'eau chaude sanitaire.

Façade sud, côté jardin.



CARQUEFOU

Les Renaudières

Le site des Renaudières est situé au cœur de la Nouvelle ZAC de la Fleuriaye à Carquefou. Il est constitué d'un ensemble de bâtiments agrégé autour d'un château primitif du XVe siècle. Les travaux consistent à réhabiliter une partie de l'aile nord des communs pour y aménager un pôle pédagogique. Celui-ci vient renforcer et achever la vocation culturelle du site qui compte déjà l'école de musique, une salle d'exposition, et le musée de l'Erdre.







Propriété de la ville de Carquefou, le site des Renaudières est le résultat d'une accumulation, au moins depuis le 15e siècle, de traces historiques et de destructions successives.

Notre intervention est donc la résultante d'une analyse historique et technique de l'existant et aussi le support de nos champs d'expérimentations. Réaliser une dalle en terre battue, de l'isolation en chanvre projeté, (isolation compatible avec les murs en pierre) sont autant d'interventions qui nourrissent en permanence les problématiques de recyclage, de qualité de l'air, d'hygrométrie et des ressources disponibles.



Programme	Réhabilitation des dépendances du Château
Particularités	Enduit et dalle chaux-chanvre, terre battue, menuiseries bois fabriquées à l'ancienne, pierre, charpente et pavés en chêne
Surface utile	595m ²
Maîtrise ouvrage	Mairie de Carquefou (44)
Equipe de maîtrise d'oeuvre	L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS (Architectes), AIREO ENERGIES (fluide/thermique), AIRCOOS (OPC), LA TERRE FERME (Paysagistes), ITAC (acoustique)
Coût des travaux	1 210 000 € HT



HERBIGNAC

Ateliers municipaux

Refonte complète des services techniques en regroupant sur un seul site quatre activités. Un outil de travail très performant, où les apports solaires optimisés permettent un confort été comme hiver sans chauffage dans la halle principale.

HQE

BBC

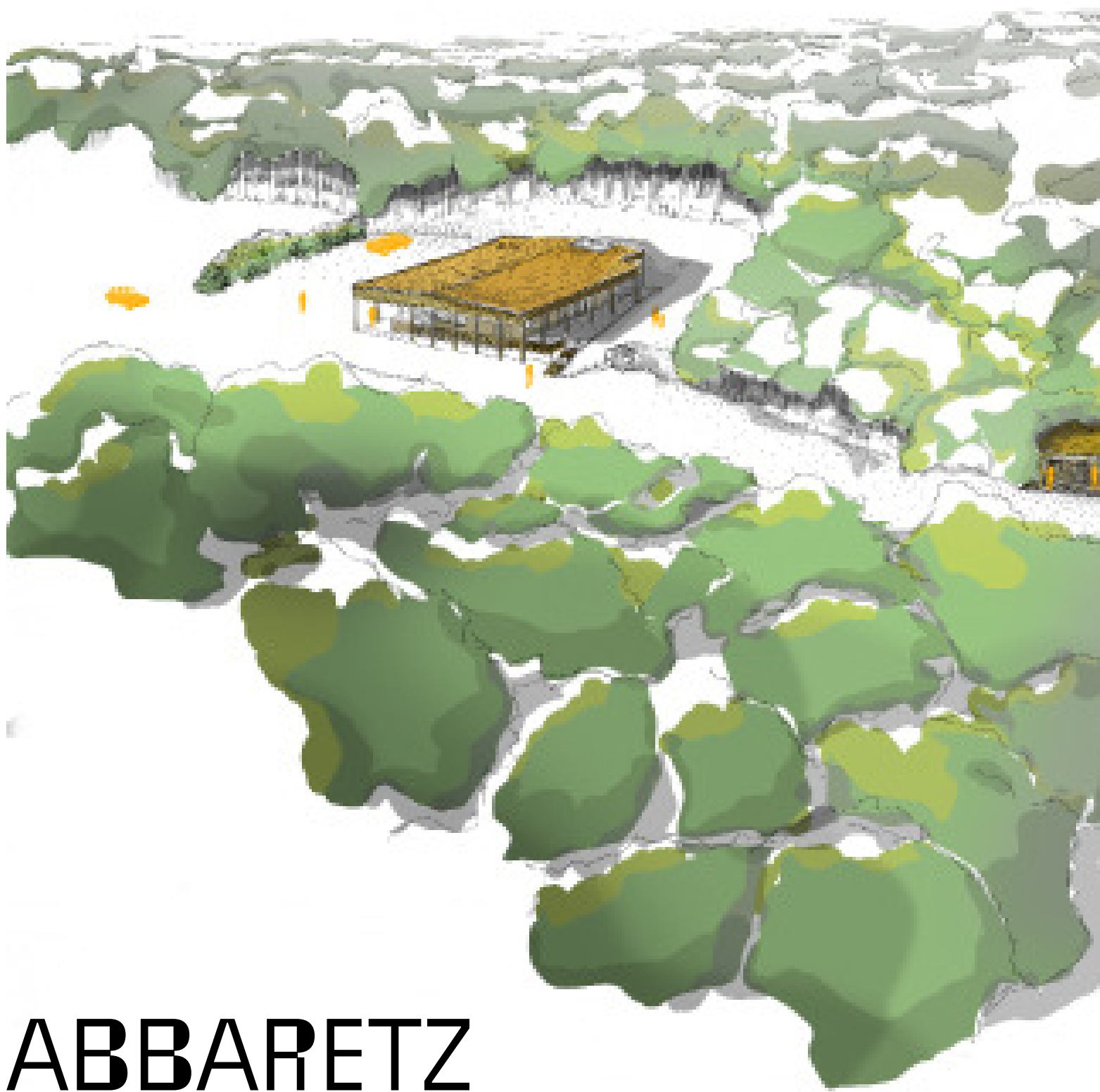




Dernière barrière shisteuse avant le marais de Brière, l'organisation globale du site s'articule entre les espaces de travail extérieurs (livraison, case de stockage, aire de lavage) et bâtiments de production (atelier, bureaux, vestiaires, stockage). Avec une écriture architecturale épurée, les grandes fonctions sont exprimées sous un même ensemble.

Programme	Construction des ateliers municipaux
Particularités	- Chauffage Bois, isolation en fibre de bois - Démarche HQE - apport solaire optimisé pour locaux non chauffés
Surface utile	1700 m ²
Maîtrise ouvrage	Mairie de Herbignac
Equipe de maîtrise d'œuvre	L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS (Architectes mandataires), AIREO ENERGIES (fluide/thermique), ITAC (acoustique), LA TERRE FERME (architectes paysagistes), ECODIAG (ingénierie)
Coût des travaux	1 250 000 € HT

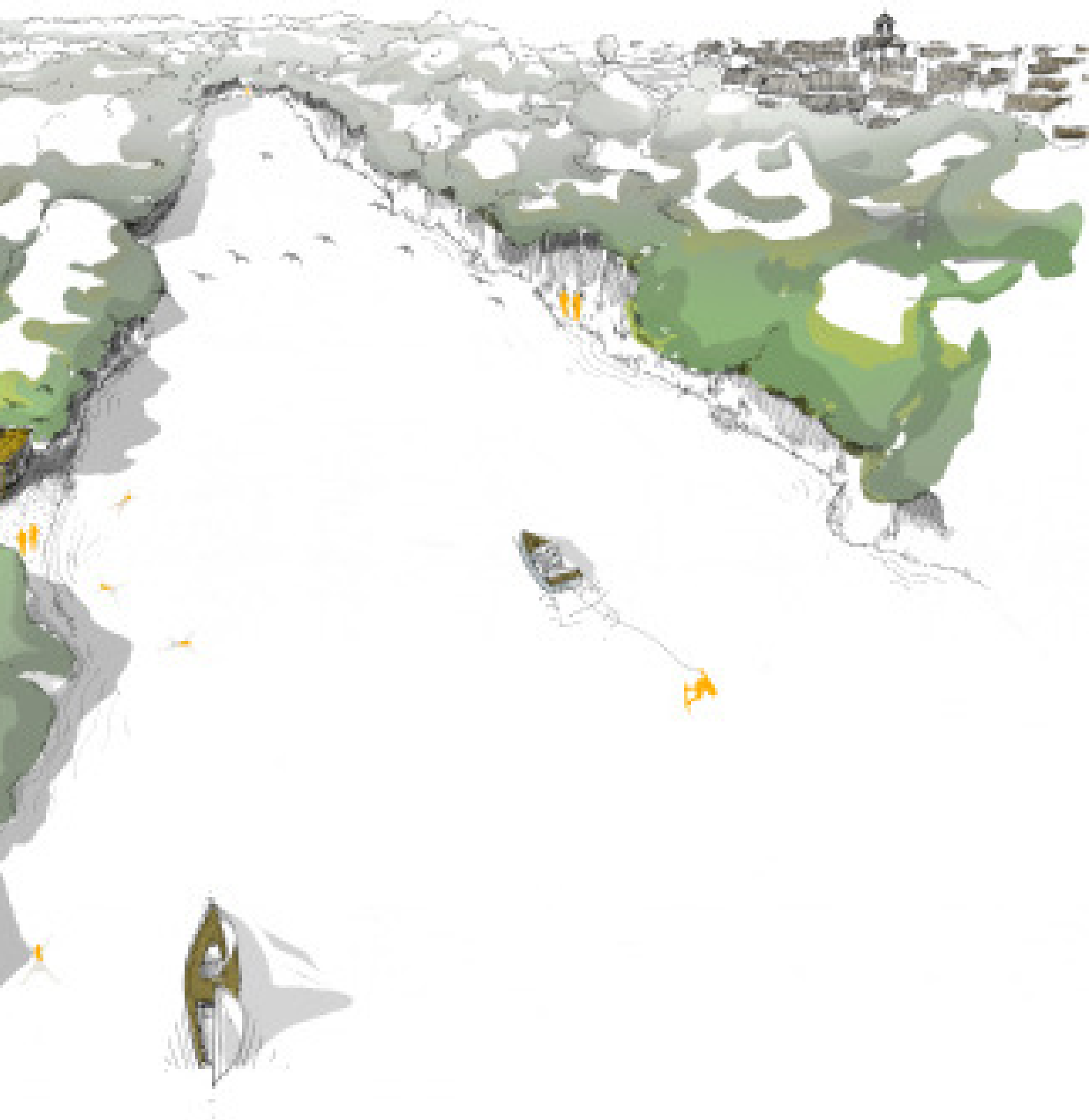


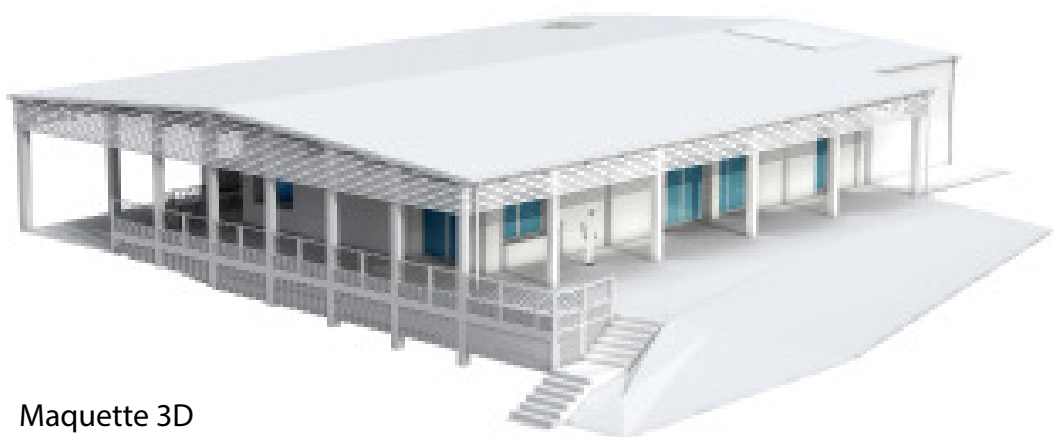


ABBARETZ

Base nautique

Support logistique des activités de plein air – plongée, ski nautique, VTT, courses d'orientations – le bâtiment s'installe à proximité directe du plan d'eau d'Abbaretz, ancienne carrière d'étain à ciel ouvert. Positionné sous un grand préau, les fonctions de salle de réunion, vestiaires et bureaux sont assurés par une ossature bois super isolée (25 cm dans les murs et 40 cm en toiture).





Maquette 3D

Programme	Construction d'une base nautique à Abbaretz
Particularités	- Construction BBC - Démarche HQE
Surface utile	506 m ²
Maîtrise ouvrage	Conseil général de Loire Atlantique
Equipe de maîtrise d'oeuvre	L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS (Architectes mandataires), LA TERRE FERME (architectes paysagistes), AIREO ENERGIES (fluide/thermique), ECODIAG (ingénierie)
Coût des travaux	531 000 € HT



Une conception passive de l'enveloppe permet d'optimiser les apports caloriques. La production d'eau chaude est réalisée par des panneaux solaires thermiques.



SAINT-PÈRE-EN-RETZ

Logements sociaux

BBC

L'influence de la métropole nantaise conduit à construire des logements sociaux sur la seconde couronne. Les enjeux de densité et de relations aux espaces naturels rentrent en compte pour la conception de ces logements. Construits dans une logique de répétitivité et d'industrialisation des parois et équipements techniques, le ration au m² s'approche des 1 200,00 € H.T. du m².





Programme	Réalisation de 18 logements sociaux collectifs dont 12 logements sociaux
-----------	--

Particularités	Ossature bois / Isolation très performante renforcée
----------------	--

Surface utile	1 417 m ²
---------------	----------------------

Maîtrise ouvrage	SCCV Résidence AZURAÏA pour Atlantique Habitation
------------------	---

Equipe de maîtrise d'oeuvre	L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS (Architectes mandataires) SONING (ingénierie) MACOBOIS
-----------------------------	--

Coût des travaux	2 050 000 € HT
------------------	----------------

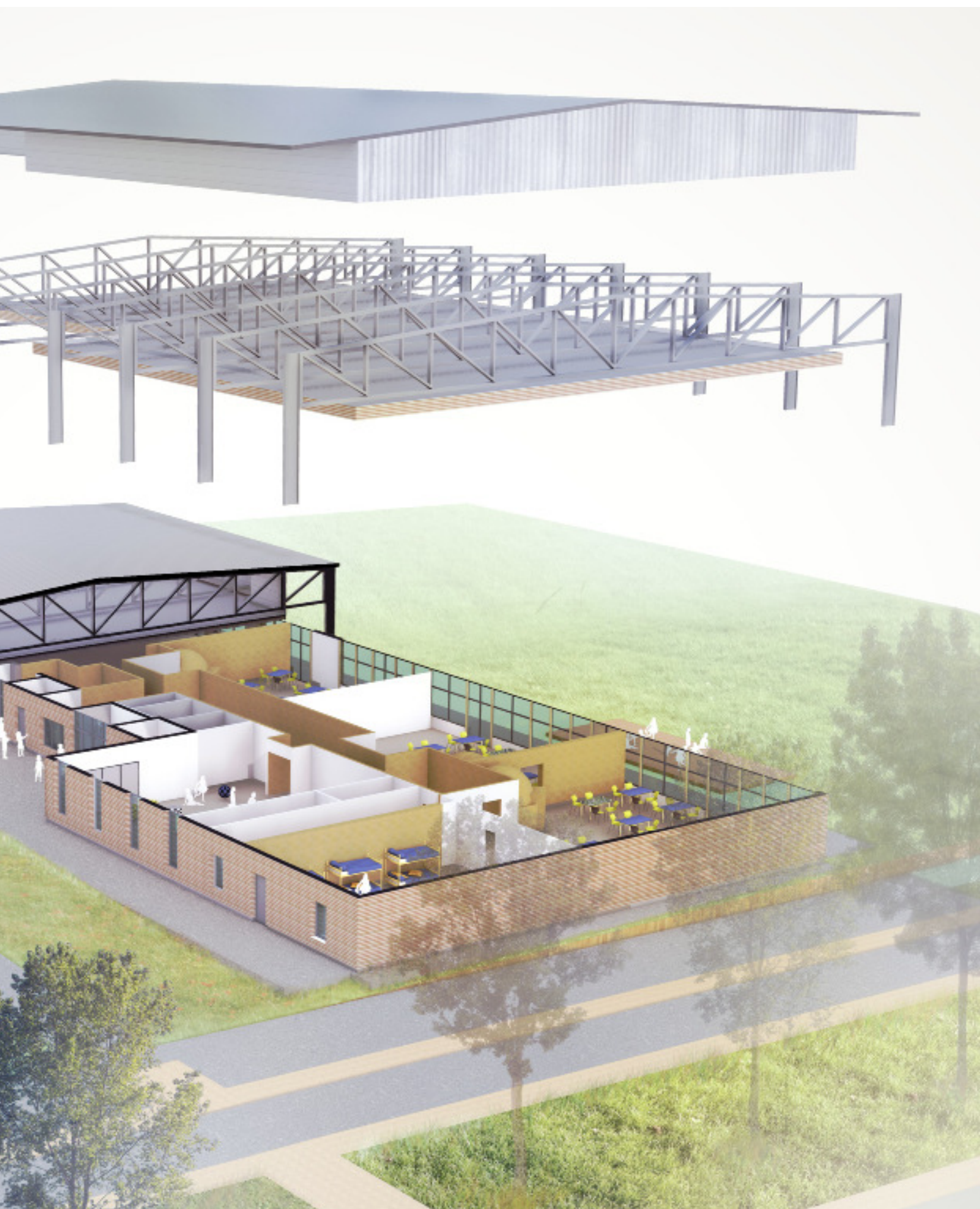
BOUVRON

Pôle enfance

C'est manifeste ! Un hangar métallique qui dissimule un " ventre " aux parois en terre crue, manifestement c'est étrange ! Une telle apparition au bord de l'ancienne école ne pouvait être partagée et comprise qu'à la condition que ce projet émane collectivement des esprits de tous les acteurs réunis pour imaginer leur école du futur. Pendant près d'un an, enfants, parents d'élèves, enseignants mais aussi chauffeur de car, aide-maternelle et cuisiniers ont travaillé avec les architectes, paysagistes, thermiciens et élus de la commune. Tous ont manifesté leur intérêt et leurs expériences afin de mettre en maille ce tricot indémaillable quant aux origines du motif, tant il a émergé d'une pensée croisée. Cette émulation est le fruit d'une pratique dynamique de la démocratie participative¹. L'essence même du projet tient au partage de valeurs communes que les architectes ont recueillies et concrétisées.

HQE

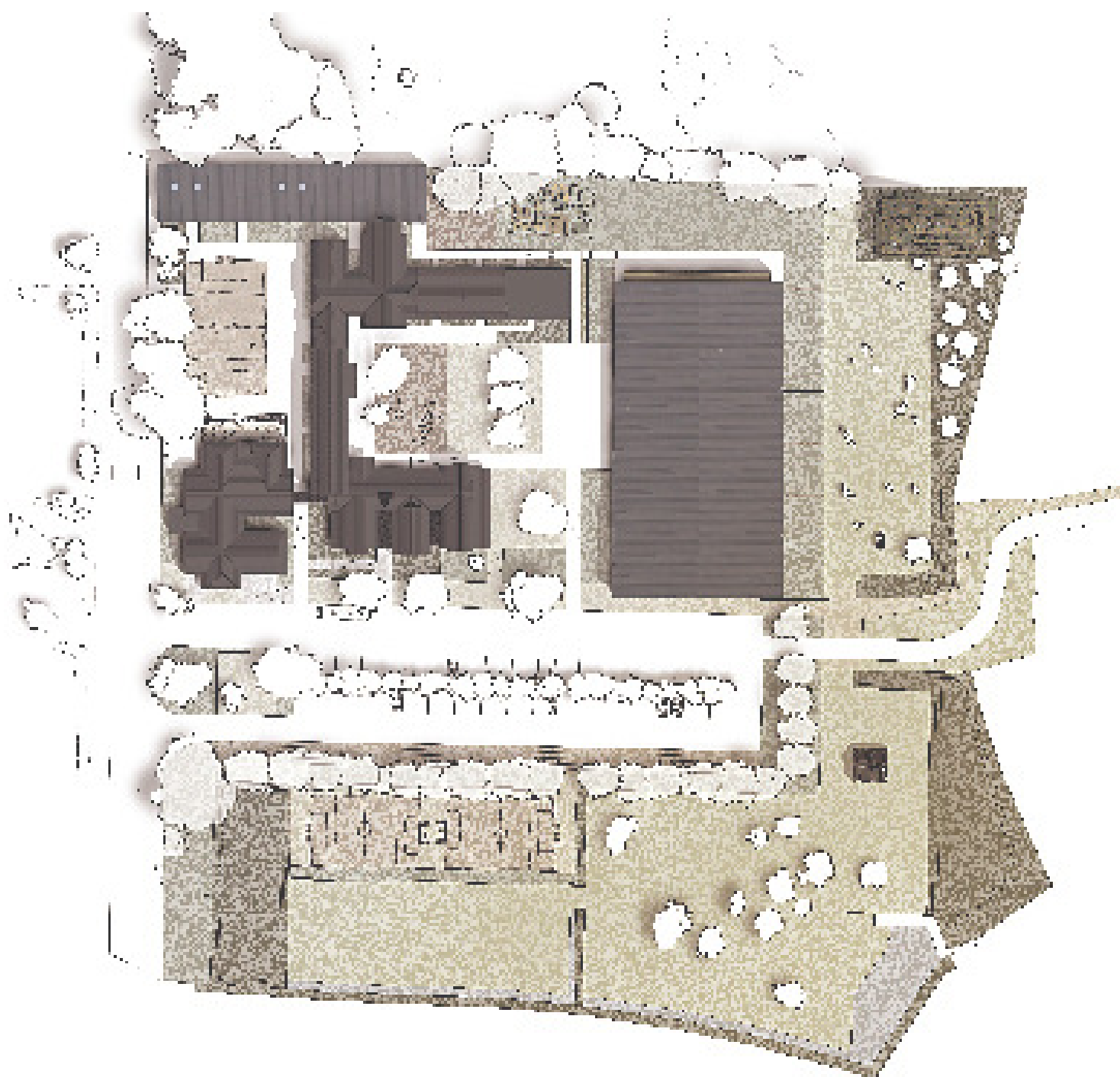






Avant tout, ressources humaines, patrimoniales et matières premières ont été explorées. S'en est suivie une démarche d'expérimentation, guidée par la recherche d'optimisation. A la manière d'une broderie faite main, les bâtiments neufs déploient toute l'intelligence produite lors des ateliers participatifs. Quoi de mieux qu'une école construite par des éco- bâtisseurs en formation : une école où apprendre à apprendre devient un jeu d'enfant ! La terre du site, matière première pour l'ensemble des murs intérieurs, en est le fil conducteur : la fabrication d'igloo pour les enfants est une invention née d'un véritable processus de création en mouvement, de la concertation à sa réalisation.

Programme	Restructuration de l'école Félix Leclerc, création d'un ALSH, pôle enfance pour la ville de Bouvron
Particularités	- Démarche HQE - Démarche Processus de Conception Intégré (PCI) menée par Wigwam conseil - projet présenté à la biennale d'architecture de Venise - 2016
Surface utile	2500 m ²
Maîtrise ouvrage	Mairie de Bouvron (44)
Equipe de maîtrise d'oeuvre	L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS (Architectes mandataires), AIREO ENERGIES (fluide/thermique), ECODIAG (ingénierie), ITAC (acoustique)
Coût des travaux	3 500 000 € HT, aménagements extérieurs compris



Plan masse

FÉGRÉAC

Ecole maternelle

Deux bâtiments se faisaient front : le forgeron et le charpentier. Le projet d'école maternelle est l'occasion de les réunir : le charpentier devient salle de motricité, le forgeron, jeux en terrasse en conservant les murs en pierre et le verger devient l'élément essentiel, permettant à chaque enfant de suivre les saisons, au quotidien, en jetant un œil sur l'évolution des pommiers et poiriers.

Une approche 100 % recyclage, grâce à l'emploi de ressources locales (brique de terre crue, bois, apport solaire) et implication sociale (association d'insertion).









Plan masse

Programme	Réalisation d'une école maternelle (3 classes et une salle de motricité)
Particularités	- Bâtiment à énergie positive - Démarche HQE - concertation et insertion par le travail - matériaux bio-sourcés
Surface utile	1 750 m ²
Maîtrise ouvrage	Mairie de Fégréac (44)
Equipe de maîtrise d'oeuvre	L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS (Architectes mandataires), LA TERRE FERME (paysagistes), AIREO ENERGIES (fluide/thermique), ECODIAG (ingénierie), ITAC (acoustique)
Coût des travaux	1 293 000 € HT



LA CHEVALLERAI'S

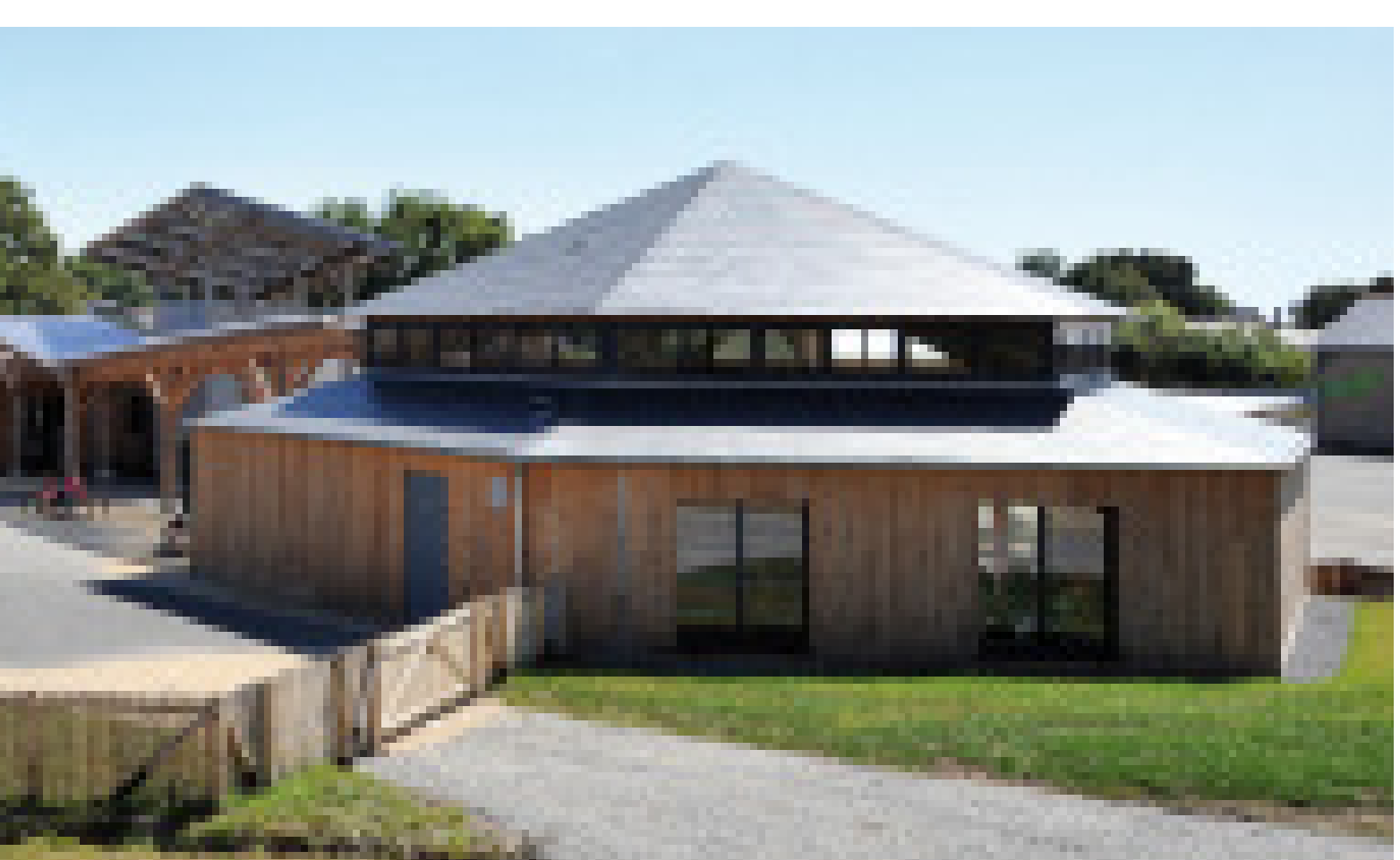
Groupe scolaire

HQE

Lauréats 2010 du Prix du Projet Citoyen
pour l'école publique de la Chevallerais (44)

L'ouverture d'une école publique est toujours un élément fondateur pour une commune. Ainsi le choix s'est projeté d'investir dans vers l'avenir en indiquant aux enfants l'engagement fort pris par la commune quant à l'empreinte environnementale de l'opération. Reconstituant une parcelle bocagère, à la lisière du bourg, l'école se déploie à l'abris des grands chênes avec des procédés constructifs innovants.

Programme	Réalisation d'un groupe scolaire (4 classes + une salle de motricité et périscolaire mutualisée + une bibliothèque)
Particularités	- Ossature bois / toiture végétalisée / orientation bioclimatique - Démarche HQE - Concertation en association d'insertion - matériaux biosourcés, briques de terre crue (70 T de terre)
Surface utile	750 m ²
Maîtrise ouvrage	Mairie de la Chevallerais (44)
Equipe de maîtrise d'oeuvre	L'ATELIER BELENFANT ET DAUBAS (Architectes mandataires), LA TERRE FERME (paysagistes), SONING, AREST (ingénierie), ITAC (acoustique)
Coût des travaux	1 250 000 € HT



Plan masse



Créé en 1998, l'atelier Belenfant&Daubas s'est engagé pleinement dans une démarche environnementale et sociétale. Attentif à l'implication de tous les acteurs du champ de la construction, l'atelier Belenfant&Daubas produit une architecture innovante.

Orienté sur les problématiques d'environnement et de santé, l'Atelier Belenfant Daubas a consacré ses premières années principalement à la restructuration de bâtis anciens. L'agence s'est ensuite déployée sur des sujets plus vastes, notamment en marché public, comme les équipements culturels, scolaires, ou techniques, le logement social et les bâtiments tertiaires, avec comme ligne directrice l'implication sociale et environnementale adaptée à chaque projet.

En parallèle Bruno Belenfant et Loïc Daubas ont fait le choix de transmettre leurs connaissances aux étudiants en école d'architecture depuis 2004 à l'Ensa Nantes, tous deux en tant qu'enseignants vacataires et à l'Ensa Bretagne pour Loïc Daubas en tant que maître de conférence depuis 2014.

HQE

Concevoir une architecture qui n'épuise pas nos ressources et participe à l'équilibre du cadre de vie, tel est notre objectif. Dans son application, elle s'adapte à chaque projet suivant le niveau d'implication.

Bio sourcé

Attentif à l'empreinte environnementale de la construction, l'emploi de matériaux biosourcés limite la consommation énergétique lors de la construction. Terre, chanvre, bois, osier sont introduits avec pertinence dans le bâti.

Chantier école

L'acte de construire procède aussi d'une synergie d'une communauté. Insertion par le travail, formation pour adulte, implication pour la construction de son logement sont autant de leviers à la disposition du projet.

Positif

Au delà de faiblement consommer, à partir de 2020, les bâtiments devront tous produire de l'énergie en rapport avec leur dépense énergétique propre.

BBC

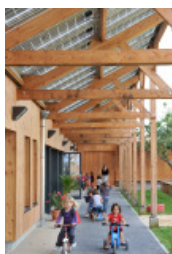
Conception architecturale visant à optimiser les consommations (isolation performante, réduction des besoins en éclairage et en chauffage)

Passif

Un bâtiment passif est une construction à basse consommation dont la majorité des besoins en chauffage est comblée par les apports solaires et les apports internes, permettant de se passer d'un système de chauffage conventionnel

Domaines d'activité

● Scolaire et culturel



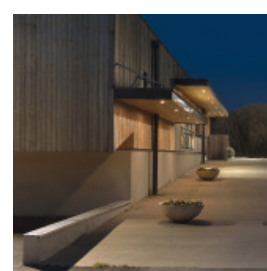
● Patrimoine



● Logement collectif



● Equipements publics/services techniques



Ouest-France - 26/11/2012

Logement
Igloo : un toit et un travail pour six ménages nantais

Après deux années de préparation, les logements du projet Igloo sont en cours de construction. Les six familles qui les occupent participent aux travaux.

C'est parti. Sur un terrain propriété de la Ville de Nantes, vendu à Nantes Habitat au 9, et 9 bis, rue des Frères-Ansieux, six logements à ossature bois sont en construction depuis début juin. Bien placés, à deux pas de la place des Lauriers, des commerces et du tramway, ils seront orientés plein sud, avec une petite place commune.

Destiné à six familles engagées dans une démarche d'insertion, le projet Igloo vise à favoriser une dynamique de retour à l'emploi, tout en leur

REPÈRES

« Je n'arrivais pas à réaliser que c'était notre maison »

3 juillet 2013 : réunion des bénéficiaires dans les locaux de l'Association Insertion Solidarité Logement. Parmi les points à l'ordre du jour, le retour sur l'événement de la veille, la pose de la première lisse de bois des six futurs maisons Igloo. Tous, bien sûr, étaient présents pour l'occasion. Eric et Christian notent : « Ça avance bien. Les fondations sont faites. Aujourd'hui, c'est plus concret ». Chien un sourire, Alix explique : « Je n'arrivais pas à réaliser que c'était notre maison, que mon mari allait travailler sur notre maison. Notre fils Edgar a tapé sur la première lisse avec un marteau et moi, j'ai pleuré. » En septembre, les six ménages ont démarré une formation dans le cadre d'un contrat d'insertion. « Ça permet d'avoir des notions sur des métiers pour participer ensuite à l'aménagement de notre logement », explique Eric. Alix va plus loin : « Mon mari était carrossier. La formation va lui permettre d'avoir une deuxième profession et de prendre un nouveau départ ».

survant l'accès à un logement pérenne et adapté. Associés dès le début du projet, les ménages participent aux travaux de leur logement et bénéficient, en parallèle, d'un accompagnement à la fois social et d'insertion. Cette initiative originale, déjà développée à Lille, ou encore à Mulhouse, Launay, des commerces et du tramway, ils seront orientés plein sud, avec une petite place commune.

UN ACCOMPAGNEMENT SOCIAL SUR MESURE

Les six futurs locataires ont été choisis à la fin 2012 : une famille avec deux enfants, un couple et quatre personnes seules. Pendant toute la durée du projet et jusqu'à un an après leur emménagement, ils seront suivis par Mara Fortuna, médiatrice sociale recrutée par l'ANIS, partenaire du projet. Chaque mois, elle anime une réunion pour faire le point sur l'avance du projet, les dates à venir, les décisions à prendre. Mara assure également un accompagnement individuel des familles : « Ensemble, nous découvrons leur parcours, faisons le bilan de leurs besoins et de leurs attentes sur le plan social, mais aussi en matière de logement ou d'emploi. »

Pour préparer l'entrée dans les futurs logements prévus en printemps 2014, elle a mis en place des ateliers collectifs : gestion de l'eau, de l'énergie, des déchets... et du budget, rapportés avec le bailleur social ou la Caf. Toutes les questions relatives aux questions sont abordées de façon concertée. « Nous alternons réunions collectives mensuelles, entretiens individuels, visites de sites et ateliers », explique-t-elle.



Les futurs occupants découvrent le terrain.



Le projet est construit dans la concertation.



Les parents de chambre entrent la réalisation du projet.



Un membre de chaque famille est embauché sur le chantier.



L'emménagement est prévu en mars 2014.

FORMATION PROFESSIONNELLE ET ACCOMPAGNEMENT VERS L'EMPLOI

Depuis le 1^{er} septembre, les six ménages sont sur le terrain. « Un membre de chaque famille est embauché en contrat d'insertion pour neuf mois dans un "atelier Igloo emploi". Après une formation technique aux métiers de la faïence et de la peinture, il effectue des travaux dans son propre logement », explique Sophie Guillou-Verne, chargée de mission insertion logement et urgence sociale au CCAS. « Il participe également à la fabrication et à la pose de éléments en osier, ainsi qu'à la construction d'un préau en bois destiné à gaver volailles et vaches. » En parallèle de cette formation technique, chacun peut bénéficier d'un accompagnement sur le volet emploi, proposé par l'association Saint-Benoît-Labre. « C'est un élément essentiel du dispositif Igloo qui amène les familles à mieux définir leur projet professionnel, qu'il s'agisse ensuite de solliciter

vers une formation, vers un parcours d'insertion ou vers un emploi en milieu ordinaire », note Sophie Guillou-Verne. Emménagement prévu : mars 2014.

UN PROJET MULTIPARTENAIRES

Le projet Igloo, engagé en 2011, mobilise plusieurs acteurs institutionnels et associatifs. Nantes Habitat, maître d'ouvrage et bailleur, et la Ville de Nantes animent le projet ; l'association ANIS, accompagnatrice des familles sur le plan social et l'association Saint-Benoît-Labre sur le volet emploi. « Nous œuvrons l'Europe qui, en 2012, nous a accordé des fonds européens FSE et FEDER pour mener à bien ce projet expérimental dans un esprit bien qu'il s'agit aussi de nombreux autres Igloos », conclut Sophie Guillou-Verne. ■

Emménagement

Le projet architectural est signé du groupement Atelier Habitat et Urbanisme Architectural et réalisé par la société coopérative Maîtrise d'œuvre Habitat dans le cadre d'un marché en conception-réalisation.

Ils vont retrouver un toit, au chaud dans l'Igloo

A Nantes, un projet d'habitat social va fournir un logement à des personnes démunies, tout en les formant sur le chantier. Une solution pour les aider à se réinsérer. Rencontre avec des gens enfin heureux.

Reportage

Mickaël s'applique à passer la première couche de peinture blanche sur les murs d'une pièce dans un logement encore en chantier. Le soleil baigne le séjour de ce T2 « plein sud », « son » appartement. Le quadri-général est aidé par... ses futurs voisins, devenus des copains. Il y a Christian, 49 ans, « pas d'école, pas de famille, sans boulot » depuis des années et qui vivait sous la tente voilà encore peu de temps. Il y a aussi Eric, 50 ans, « seneur pendant 25 ans, à 70 heures par semaine... » et puis plus rien et la descente aux enfers, enfermés. Mickaël, qui a passé « dix ans dans la rue », a trouvé là des frères. La perspective d'une vie enfin sereine lui a donné l'énergie de se battre du puits.

L'histoire qui s'écrit à travers ce chantier réunit depuis une année déjà cinq hommes et une femme aux vies cabossées, les uns montés, les autres collabataires. Et pour chacun, un toit du T1 bis au T4.

« Ce projet d'habitat social concerne un public éloigné de l'emploi auquel on offre un parcours de réinsertion à travers une formation. Un accompagnement social sur deux années par l'association Association d'insertion solidarité logement est prévu », explique Stéphane Dauphin, directeur général de Nantes-Habitat. Le projet est labellisé Igloo par l'Union nationale pour l'habitat qui regroupe, entre autres, les 750 bailleurs sociaux français.

Une expérience pilote

Un contrat de formation équivalent à un mi-temps a été signé avec l'association nantaise Saint-Benoît-Labre, spécialisée dans l'insertion des publics fragiles. Le monsieur Philippe



Les futurs voisins de la résidence l'Odysée, presque au complet sur le chantier d'un logement. De gauche à droite : Mickaël, Christian, Philippe Cadi, le monsieur Eric, Albert, citoyen Arménien, et German, venu de Colombie.

exécutions. « Il s'inscrit dans un vrai mouvement de fond, souligne Stéphane Dauphin. Nous sommes prêts à le dupliquer dans d'autres quartiers de la métropole... » L'initiative portée par Nantes-Habitat est

coopérative Macozet. Les six locataires réalisent les peintures intérieures et extérieures, ainsi que les clôtures en osier et les espaces verts. « Ils ont eux-mêmes choisi leurs faïences et carrelages, à partir d'un nuancier de trois couleurs », précise Nantes-Habitat.

Mickaël et Christian vivent cette formation de peinture comme une opportunité de reconquête. Eric ne sait pas trop, mais dit-il : « on va voir ». Ce qui compte dans l'immédiat, c'est d'avoir « un toit pour dormir », en mars prochain. Dans un an, si tout

exécutions. « Il s'inscrit dans un vrai mouvement de fond, souligne Stéphane Dauphin. Nous sommes prêts à le dupliquer dans d'autres quartiers de la métropole... » L'initiative portée par Nantes-Habitat est

inclus dans le Programme local de l'habitat 2010-2016. L'office HLM s'est fixé un objectif de dix logements.

280 logements Igloo en France

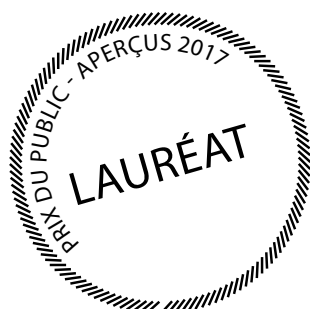
Le dispositif Igloo a permis à ce jour de loger 500 personnes dans 280 logements construits ou rénovés. La plupart ont retrouvé une totale autonomie. Pour 50 % de ceux qui sont en couple, au moins l'un des deux

soutenu par des fonds européens. Le projet nantais a bénéficié à ce titre d'une enveloppe de 430 000 € et le bailleur social Nantes-Habitat a complété l'opération en décaissant plus de 600 000 € HT. La ville

Jocelyne RAT.

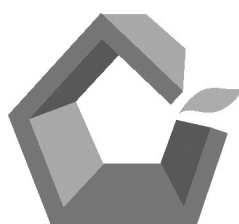
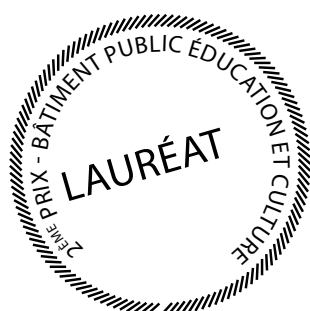
- Lauréat Prix du Public, prix Aperçus d'architecture, d'urbanisme et d'aménagement, CAUE 44, 2017

Pour le Pôle enfance de Bouvron (44)



- Lauréat 2nd prix, Prix national de la Construction bois, 2016

Pour le Pôle Culturel de Cantenay-Epinard (49)



PRIX NATIONAL
DE LA
CONSTRUCTION BOIS

- Sélection à la Biennale de Venise, Pavillon Français, 2016

Pour le Pôle enfance de Bouvron (44)



la Biennale di Venezia

- Prix National du projet citoyen, UNSFA/ministère de la culture, 2010

Lauréats 2010 du Prix du Projet Citoyen
pour l'école publique de la Chevallerais (44)

- Prix départemental, les Rubans du patrimoine, 2008

Pour le Gîte d'étape de Blain (44)

ATELIER BELENFANT DAUBAS

Architectes associés
7, rue Saint-Jean
44170 Nozay
02 40 79 49 49