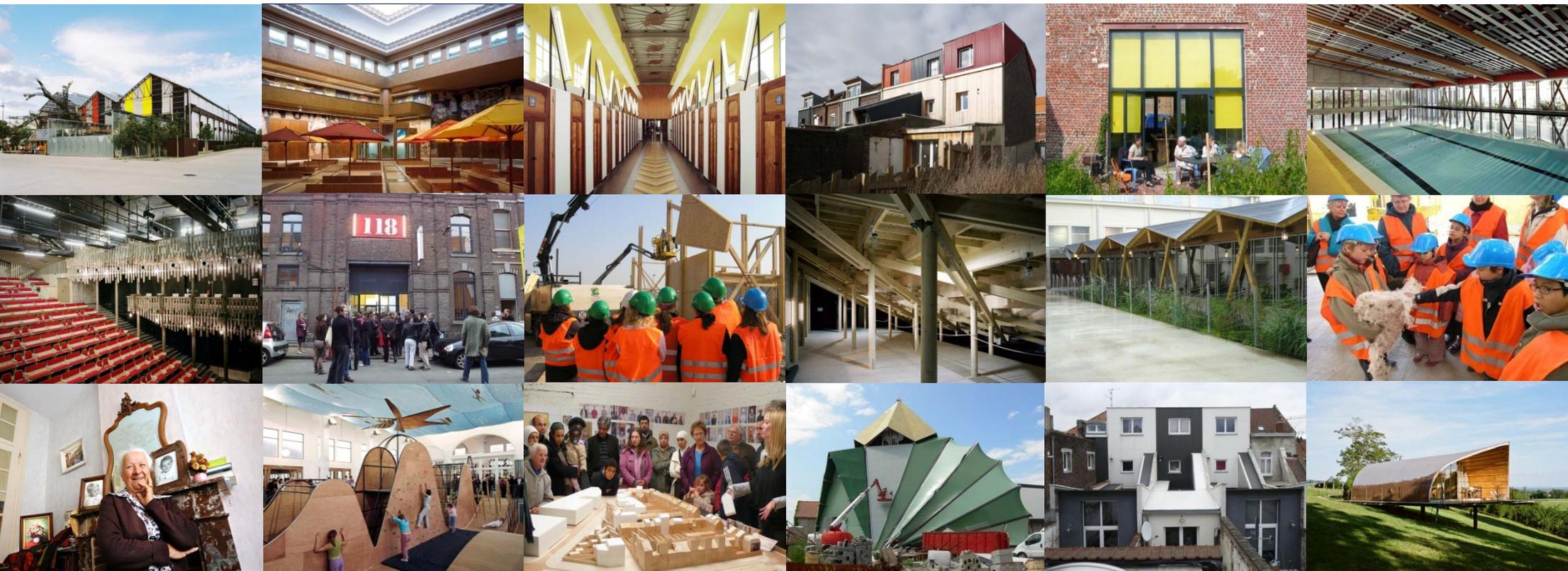


ATELIER CONSTRUIRE

DENIS FAVRET



REFERENCES 2015

REALISATIONS
depuis 2008
Collectif CONSTRUIRE

LE PPCM

BAGNEUX, France, 2015

SITUATION

Ville de BAGNEUX

Centre des Arts du Cirque et des Cultures
Emergentes

PROGRAMME

Restructuration du gymnase Marcel Cachin.

Création d'un chapiteau cirque de 360 places, d'une
salle de résidence cirque et d'une salle de danse.

Création de bureaux, de vestiaires et de locaux de
stockage.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Bagneux

Pour l'Association Le Plus Petit Cirque du Monde

MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE

CONSTRUIRE : L. Julienne D. Favret

Racine BE, bureau d'étude structure bois

David Teriasvili, architecte maquettiste

SURFACE / 1900 m²

ANNÉE DE CONCEPTION / 2013

COÛT / 3.310.000 €HT travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / 2015



LE TGP

SAINT DENIS, France, 2013

SITUATION

Ville de Saint-Denis
Théâtre Gérard Philippe

PROGRAMME

Restructuration et mise aux normes du bâtiment :
Transformation de la cage scène et reconstruction du
gradin de la salle principale.
Redistribution du hall et des espaces d'exposition,
reconfiguration des loges et espaces de stockage
des décors

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Saint-Denis
Pour Christophe Rauck

MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE

Nicole Concordet, Isabelle Allegret, Denis Favret
architectes
Mathilde Grospeaud, architecte

SURFACE / ...

ANNÉE DE CONCEPTION / 2011

COÛT / 2.300.000 €HT travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / 2013



L'UNION FAIT LA FORCE

Tourcoing, France, 2013

SITUATION

Zac de l'Union à Tourcoing
Ilot Stephenson

PROGRAMME

Reconstruction de 30 maisons individuelles.
Accompagnement, personnalisation du projet pour
12 familles avec Lille Métropole Habitat (ANRU).
Conseil aux tiers (habitants du quartier Stephenson).

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEM ville renouvelée
Pour Jean Badaroux

MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE

CONSTRUIRE : P. Bouchain, D.Favret , L.Julienne,
Marie Blanckaert, architecte
Isabelle Allegret : architecte designer

SURFACE / 3 502 m²

ANNÉE DE CONCEPTION / 2009

COÛT / 3.106.558 €HT travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / 2013



FICHE TRAVAUX /// ILOT STEPHENSON

LE GRAND ENSEMBLE A TOURCOING / SEMVR / CONSTRUIRE - 2010

NUMERO DE PARCELLE : N°97
 DATE CONSTRUCTION : 1930
 PROPRIETAIRE : SEMVR
 SUPERFICIE PARCELLE : 137 m²
 COUT DES TRAVAUX : 8 450 € TTC



LA MAISON APRES CURAGE

Etat des lieux

	Conservé	A recréer
Escaliers	100%	0%
Planchers	100%	0%
Cloisons	75%	5%
Fenêtres	75%	75%
Portes	1	0
Sols rdc	0	100%
Revêtements surfaces	80%	20%
Réseaux	0	elec/eau/gaz/evac



Vue depuis le jardin ouvert entre la 7 et la 8 rue Stephenson

8 RUE STEPHENSON

FICHE TRAVAUX /// ILOT STEPHENSON

LE GRAND ENSEMBLE A TOURCOING / SEMVR / CONSTRUIRE - 2010

MATERIAUX ET MATERIELS DISPONIBLES

CARRELAGE	DIMENSION	QUANTITE
	14*14	1.63m²
	14*14	1.06m²
	14*14	11m²

MATERIAUX	DIMENSION	QUANTITE
	22*10.5*6	4.2 m³
	31*23	32.4 m³
		3 m³

EQUIPEMENT	DIMENSION	QUANTITE
	80*60	1

MENUISERIE	DIMENSION	QUANTITE
	85*210	1



Deconstruction de la dependance



Fermeture provisoire



LA BOMBE

Aulnoy Aimeries, France, 2012

SITUATION

Usine de fabrication de bombes
à Aulnoy Aimeries

PROGRAMME

Pôle Régional de Musiques Actuelles
Grande salle de diffusion, Auditorium , Résidence
artistique, Foyer club, Pratiques Amateurs,
Médiathèque, studios d'enregistrement, Brasserie,
etc.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Communauté d'Agglomération de Maubeuge

MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE

CONSTRUIRE : L.Julienne, D.Favret
Philippe Louguet, architecte
INGEROP BET généraliste

SURFACE / 4 351 m² (bâtie) + 13 815 m² (halle)

ANNÉE DE CONCEPTION / 2012

COÛT / 8.500 000 €HT estimation travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / concours

L'UNION FAIT LA FORCE

Tourcoing, France, 2013

SITUATION

Zac de l'Union à Tourcoing
Ilôt Stephenson

PROGRAMME

Aménagement et animation de la maison du projet /
maison de l'Union dans un ancien atelier électrique.
Permanence architecturale et animation d'un cycle
de conférences.
Plan guide du revers de l'ilôt en relation avec
Bernard Reichen urbaniste en chef de la Zac.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEM ville renouvelée
Pour Jean Badaroux

MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE

CONSTRUIRE : P. Bouchain, D. Favret, L.Julienne
Marie Blanckaert, architecte
Tiphaine Hameau : Paysagiste

SURFACE / Ilôt Stephenson

ANNÉE DE CONCEPTION / 2009

COÛT / NR €HT travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / 2011



LES PAPILLONS BLANCS

Tourcoing, France, 2010-2011

SITUATION

Zac de l'Union à Tourcoing
Ilot Stephenson

PROGRAMME

27 logements pour handicapés mentaux travaillant.

Locaux d'activités de type « repasserie » et atelier
vélo. Bureaux (partie du siège social)

Jardins partagés en cœur d'ilôt

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEM ville renouvelée
Pour Les Papillons Blancs

MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE

CONSTRUIRE : P. Bouchain, D.Favret,
Baptiste Sauvan, architecte

SURFACE / 2 583 m²

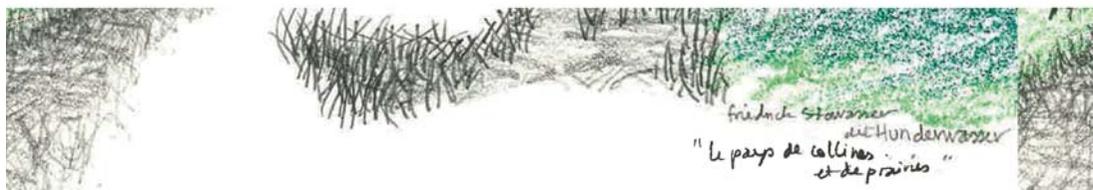
ANNÉE DE CONCEPTION / 2010

COÛT / 3 000 000 €HT estimation travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / 2011 (étude)

PLAN MASSE BILAN DES SURFACES

programme	hauteur	Shon m ²
Papillons Blancs 1442,5		
Structure principale	RDC à R+2	1442,5
dont 16 habitations	R+1 à R+2	320
11 pavillons parvis	RDC	220
Jardins	RDC	304
Cour intérieure	RDC	1185
Activités 1141		
Atelier vélo	RDC	147
"Atelier électrique"	RDC à R+1	220
Activité n°1	RDC	134,5
Activité n°2	RDC	127
Activité n°3	RDC	40,5
Activité n°4	RDC	22
plateau "multi-activités"	RDC à R+2	450
TOTAL BATI		2583,5
surface parcelle		3250



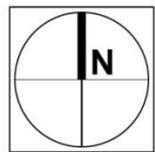
1
Atelier vélo (Jcd)
147 m²

2
Papillons Blancs
1422.5 m²

3
Multi-activités
994 m²



Maisons existantes
 Activités
 Papillons blancs



ZAC DE L'UNION
QUARTIER
STEPHENSON
TOURCOING

SEMVR
Maître d'ouvrage
75 rue de Tournai,
BP 40 117,
59 332 Tourcoing cedex
tel: 03.20.11.88.11

CONSTRUIRE
architectes
16 rue Rambuteau
75003 PARIS
tel: 01.42.71.40.89

PLAN MASSE
ESQUISSES
EHELLE :
DATE : 31-07-2011

REALISATIONS
depuis 2005
Atelier CONSTRUIRE

LES CADOLES DU COLOMBIER

Saône-et-Loire, France, 2008

SITUATION

Commune d'Iguerande
Lieu dit Le Colombier

PROGRAMME

Rénovation et extension d'une ancienne ferme en restaurant et gites :

- « le Grand Couvert » (60 couverts),
- « la Tour + la Longère (4 chambres),
- « les Cadoles » (3 chambres)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Pour Marie-Pierre et Michel Troisgros

MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE

Isabelle Allegret (architecture intérieure), Liliana Motta (paysage), Jean Lautrey (Lustres), Pierre Bernard (crochet)

ANNÉE DE CONCEPTION / 2007

COÛT / 2.600.000 €HT travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / 2008



LA CNHI

Paris, France, 2008

SITUATION

Commune de Paris, 12^{ème} arrondissement
Palais de la Porte Dorée

PROGRAMME

Réhabilitation du palais de la porte dorée pour y installer la Cité Nationale de l'Histoire de l'Immigration.

Programme : espaces d'exposition, auditorium modulable, médiathèque, espaces de bureaux et ateliers pédagogiques, billetterie, cafétéria et boutique, etc.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

EMOC

Pour Jacques Toubon

MAITRISE D'ŒUVRE ASSOCIEE

BET généraliste GEC ingénierie

Sabine Krantz architecte designer

SURFACE / 8.300 m²

ANNÉE DE CONCEPTION / 2007

COÛT / 10.000.000 €HT travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / 2008



LA MACHINE

Loire Atlantique, France, 2008

SITUATION

Ile de Nantes

Site des chantiers navals, Nefs Dubigeon

PROGRAMME

Implantation des ateliers de « La Machine » sous les nefs Dubigeon.

Ateliers de fabrication, galerie d'exposition, bureaux, boutique et cafétéria.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAMOA

Utilisateurs: La MACHINE

Pour François DELAROZIERE

BUREAU D'ETUDE / ENTREPRISE

YM LIGOT : Charpente bois

SIRC : Container

SURFACE / 4 000 m²

ANNÉE DE CONCEPTION / 2006-2007

COÛT / 1.800.000 €HT travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / 2008



LE CHANNEL

Pas de Calais, France, 2007

SITUATION

Ville de Calais

Site des anciens abattoirs.

PROGRAMME

Reconversion des anciens abattoirs de la ville pour la scène nationale de Calais.

Salles de spectacle 500 et 300 places, loges.

Studio cirque de 150 places, vestiaires, entraînement

4 pavillons ateliers : danse, théâtre, atelier, stockage.

Résidence pour des compagnies en création,

Bureaux de l'équipe,

Librairie pour Actes Sud,

Restaurant et tisanerie.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Calais

Utilisateurs: Scène Nationale le Channel

Pour Francis PEDDUZI

BUREAU D'ETUDE / ENTREPRISE

ARCOBA : BET généraliste

SURFACE / 10.000 m²

ANNÉE DE CONCEPTION / 2005-2006

COÛT / 10.000.000 €HT travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / 2007



L'OASIS

Gironde, France, 2006

SITUATION

Communauté urbaine de Bordeaux
Ville de Bègles

PROGRAMME

Piscine municipale de Bègles
Construction d'un nouveau bassin de 25m
Réhabilitation de l'ancien bassin en aire de jeux et gymnastique pour tous les âges.
Création d'un Hammam et d'un café.
Bassin de phytoremédiation

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Bègles,
Pour Noël MAMERE

BUREAU D'ETUDE

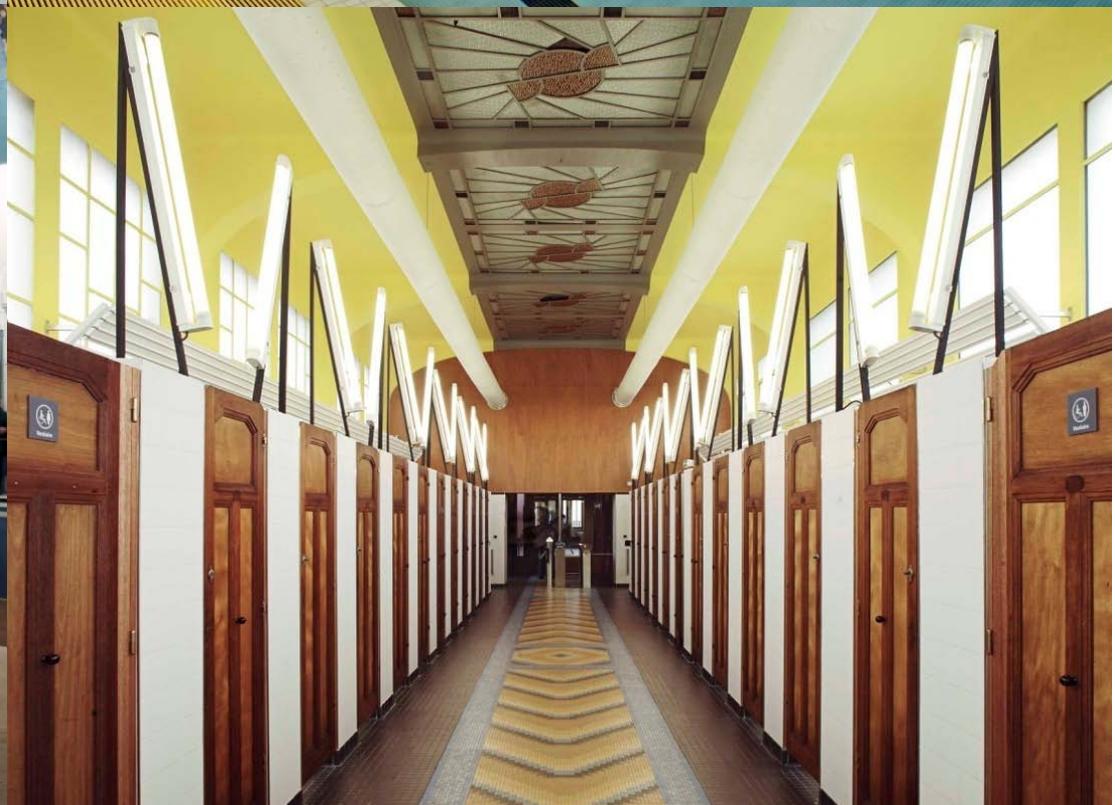
ARCOBA : BET généraliste
Liliana Motta, artiste botaniste
Bassin de phytoremédiation

SURFACE / 2.500 m²

ANNÉE DE CONCEPTION / 2005

COÛT / 3.500.000 € HT travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / 2006



CANNES

Alpes Maritimes, France, 2005-2006-2007

SITUATION

Ville de Cannes

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Festival du film

PROGRAMME

Salle de cinéma temporaire de 176 places

BUREAU D'ETUDE

Jean Lautrey, artiste
GL Events

SURFACE / 400 m²

ANNÉE DE CONCEPTION / 2005-2006-2007

COÛT / NR €HT travaux

ANNÉE DE LIVRAISON / 2005-2006-2007

