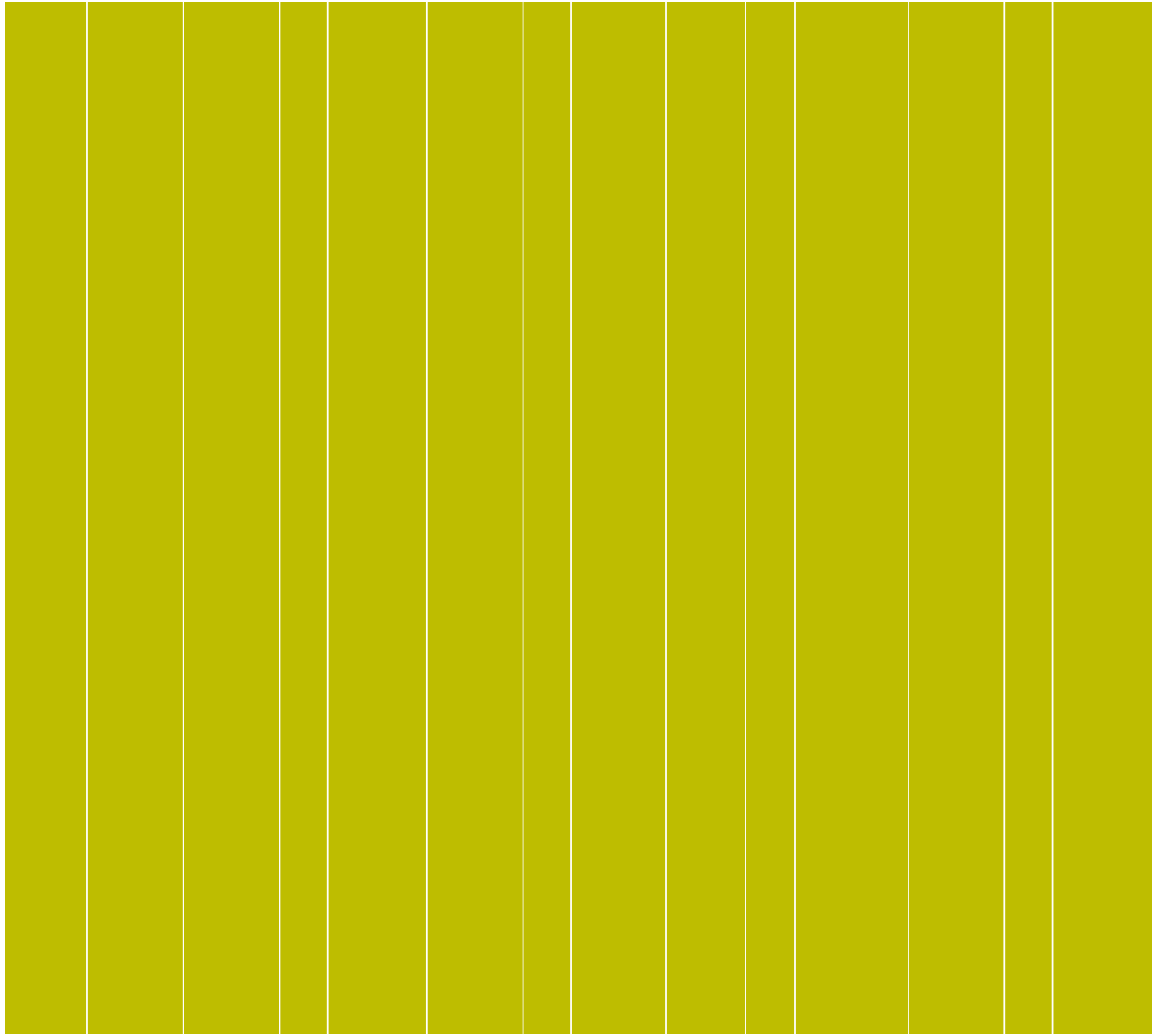


CHESNOT & LEPIC
architectes

## Présentation / CV

Les projets présentés dans ce dossier sont le fruit de la collaboration entre **Henry CHESNOT** et **Jean-Marc LEPIC** débutée en 1986


### HENRY CHESNOT

Né en 1957

**Architecte DESL**
**Master en conservation du Patrimoine**
K.U.L. (LEUVEN - BELGIQUE)
**Architecte Conseil de l'Etat**
**Architecte consultant de la MIQCP** (2012-2020)

29, rue Sainte-Adélaïde - 78000 VERSAILLES

Téléphone 01 30 21 84 83
E Mail chesnot.architecte@cegetel.net

Conseil de l'Ordre Région Ile de France N°13970

&

### JEAN-MARC LEPIC

Né en 1956

**Architecte DESL**
3ème cycle Unité Pédagogique N°8

12, place Saint-Frambourg - 60300 SENLIS

Téléphone 03 44 53 70 89
E Mail lepicarch@cegetel.net

Conseil de l'Ordre Région Picardie N°519


CHESNOT & LEPIC
architectes

Construction neuve

# Centre technique municipal - Bois d'Arcy

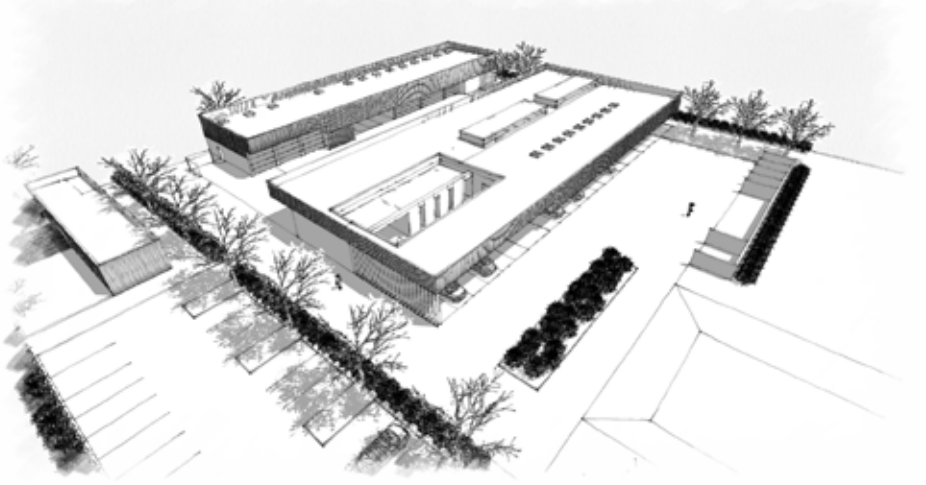
Secteur **Tertiaire**
Lieu Bois d'Arcy (78)

Maître d'Ouvrage
Ville de Bois d'Arcy

Maîtrise d'oeuvre associée
CHESNOT & LEPIC Architectes /
ÉCLA-SEREIB BET

Programme Création du centre technique municipal.
Bureaux, locaux sociaux, ateliers, garage PL & VL, stockages, aire extérieure.
Surface 1860 m² SHON

CHESNOT & LEPIC
architectes



CHESNOT & LEPIC
architectes

Livraison septembre 2023

# Centre Technique Municipal de Pré Saint Gervais

Secteur **Tertiaire**

Lieu Pre Saint-Gervais (93)

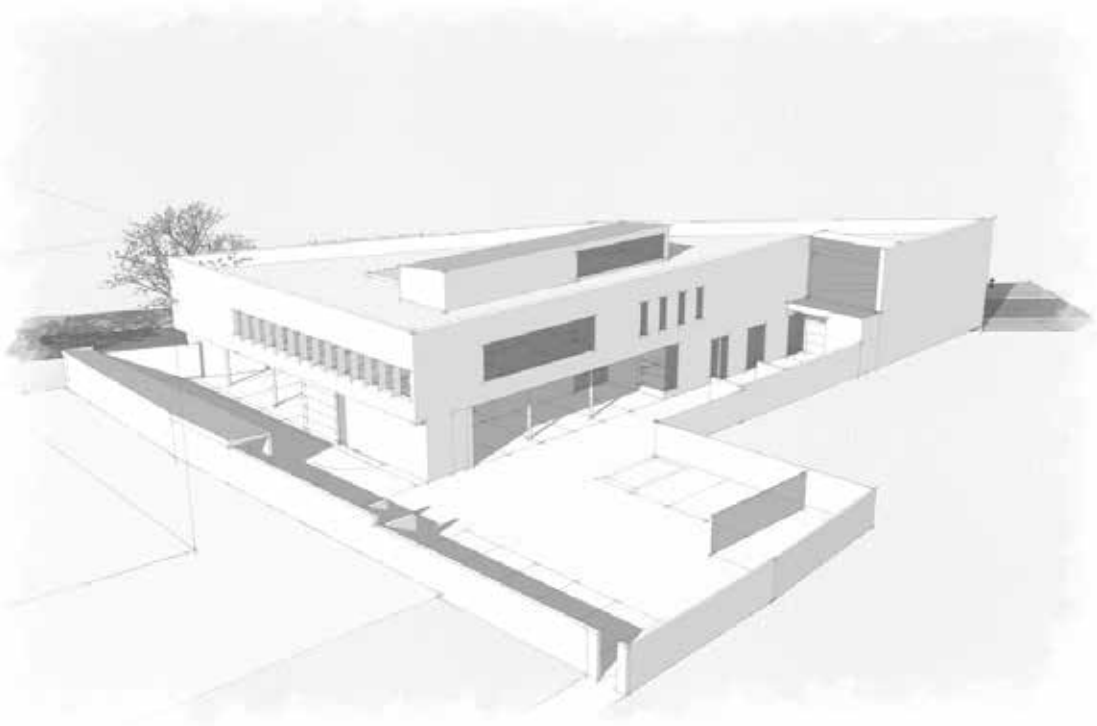
Maître d'Ouvrage
Ville de Pré Saint-Gervais

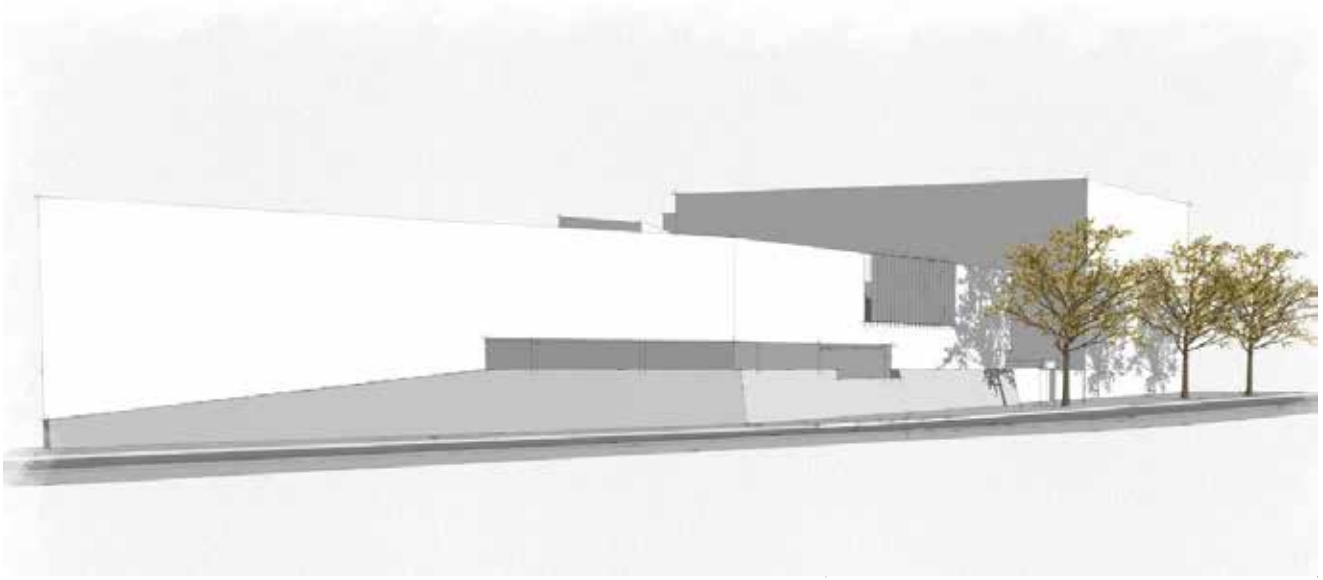
Maîtrise d'oeuvre associée
CHESNOT & LEPIC Architectes
BETEM

Programme Création du centre technique municipal. Bureaux, locaux sociaux, ateliers, stockages, aire extérieure.

Surface 1162 $m^2$ SHON

CHESNOT & LEPIC
architectes





CONCOURS

# Centre Technique Municipal - Chilly-Mazarin

Secteur **Tertiaire**

Lieu Chilly Mazarin (91)
Maître d'Ouvrage Ville de Chilly-Mazarin

Maîtrise d'oeuvre associée
CHESNOT & LEPIC Architectes,
MECOBAT Bet, EODD bet HQE

Programme Création du Centre Technique Municipal, bureaux, locaux sociaux, ateliers, magasins, stockages, aires extérieures

Surface 1981 $m^2$

CHESNOT & LEPIC
architectes

ESCALIER
PATIO

CONCOURS

# Centre technique municipal

Secteur **Tertiaire**
Lieu Goussainville
Maître d'Ouvrage Ville de Goussainville

Équipe de maitrise d'œuvre
HESNOT & LEPIC Architectes
BETEM, ECKeA acoustique,
ATELIER ALTEN paysagiste

Programme création du centre technique municipal, bureaux, locaux sociaux, ateliers stockages, archives municipla, garages PL, VL,

Surface 7071 m² SHON
Montant des travaux 10,2 M€HT

CHESNOT & LEPIC
architectes

CONCOURS

# Centre Technique Municipal de Achère

Secteur **Tertiaire**

Lieu Achère (78)

Maître d'Ouvrage
Ville d'Achère
Maîtrise d'oeuvre associée
CHESNOT & LEPIC Architectes / Mizrahi
Programme Création du centre technique municipal. Bureaux, locaux sociaux, ateliers,, stockages, aire extérieure , garages PL VL.

Surface 2714 $m^2$ SHON

CHESNOT & LEPIC
architectes

# Centre Technique et District d'Évreux

Secteur **Technique**

Lieu Evreux (27)

Maître d'Ouvrage DRE
de Haute Normandie

Maîtrise d'oeuvre
H. CHESNOT & J. M. LEPIC
architectes
Energis BET Fluides, ETIC BET
structure

Programme Administration, locaux
sociaux, atelier
hangar à sel, garages VL,
Garages PL

Surface 2 500 m$^2$ SHON

CHESNOT
& LEPIC
architectes

Construction neuve / Réhabilitation lourde

# Groupe scolaire du parc de Diane à Jouy en Josas, BBC

Secteur **Enseignement**

Lieu Jouy en Josas (78)

Maître d'Ouvrage Ville de Jouy en Josas

Maîtrise d'oeuvre associée
H. CHESNOT & J. M. LEPIC architectes
Mizrahi Bet, CSD Azur bet HQE, Accord acoustique

Programme Réhabilitation lourde d'un groupe scolaire des années 60 en Bâtiment Basse Consommation (BBC) en site occupé comprenant une maternelle , une école élémentaire, un pôle restauration, un centre de loisirs associé .

Surface 2843 m² SHON

CHESNOT & LEPIC
architectes

Bâtiment avant réhabilitation

Rehabilitation extension en site occupé

# GROUPE SCOLAIRE PASTEUR - CENTRE DE LOISIRS

Secteur **Enseignement**

Lieu ERMONT (95)

Maître d'Ouvrage
Ville d'Ermont
Maîtrise d'oeuvre associée
CHESNOT & LEPIC / Bet Mizrahi /

Programme
Construction d'un centre de loisirs
maternelle et primaire,
salle polyvalente
Groupe scolaire Pasteur
Bâtiment Basse Consommation(BBC)
démarche HQE

Réalisation Étude
Surface 1038 m² SHON

CHESNOT & LEPIC
architectes

Réhabilitation extension en site occupé

# Maternelle et Centre de loisirs sans hébergement Casanova (78)

Secteur **Enseignement**

Lieu Sartrouville (78)
Maître d'Ouvrage Ville de Sartrouville

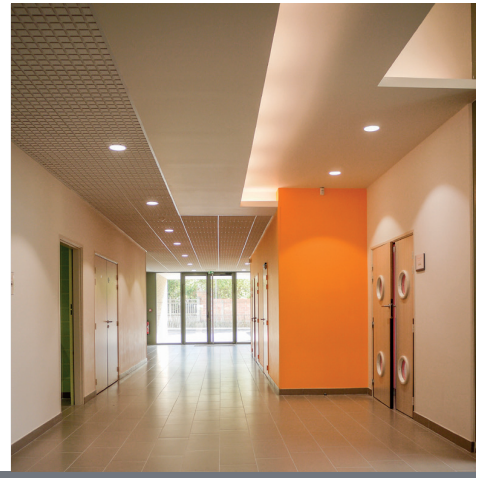
Maîtrise d'oeuvre associée
CHESNOT & LEPIC
BETEM bet TCE
Mission(s) confiée(s) : complète
Prestations : Bâtiment BBC / démarche HQE / EXE

Programme centre de Loisirs maternelle et élémentaire et demi pension de l'école maternelle Casanova

Surface 1927 m²

CHESNOT & LEPIC
architectes

CHESNOT & LEPIC
architectes



CHESNOT & LEPIC
architectes

# Groupe Scolaire Simone Veil - Persan (95)

Secteur **Enseignement**

Lieu Persan (95)
Maître d'Ouvrage Ville de Persan

Maîtrise d'oeuvre associée
CHESNOT & LEPIC
BET TCE Mizrahi / Diakustic
Mission(s) confiée(s) : complète
Prestations : Bâtiment BBC
démarche HQE

Programme création d'un nouveau groupe scolaire pour la ZAC des Rives de l'Oise comportant 4 classes maternelles, 6 classes élémentaires, 4 ateliers centre de loisirs et services associés

Surface
SHON 3231 $m^2$ utile 2039 $m^2$
Coût
5,6 M€HT

CHESNOT & LEPIC
architectes

CHESNOT & LEPIC
architectes

Réhabilitation lourde – Extension

En site occupé

# Groupe scolaire Fromont-Politzer

Secteur **Enseignement**

Lieu Bd Jean Jaurès
GUYANCOURT (78)

Maître d'Ouvrage Communauté d'Agglomérations de Saint-Quentin en Yvelines

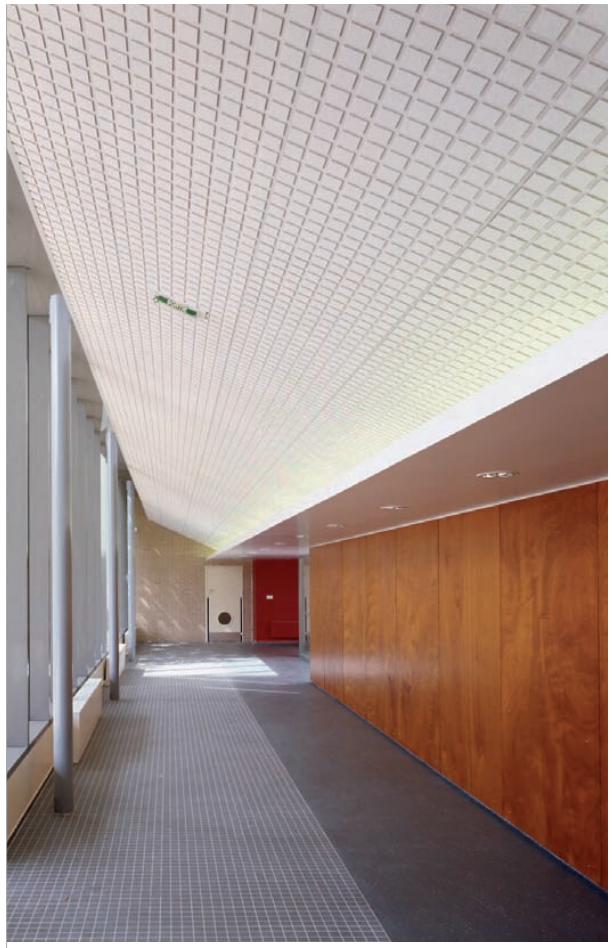
Maîtrise d'oeuvre associée
H. CHESNOT & J. M. LEPIC architectes, BETM BET

Programme Réhabilitation lourde d'un groupe scolaire construit dans les années 1970 en panneau préfabriqué béton

Surface 4 500 m² SHON

Publication Une année d'architecture en France AMC Le Moniteur 2005

**CHESNOT & LEPIC**
architectes



Hall maternelle.

Ce programme comprend une école élémentaire de 10 classes, une école maternelle de 4 classes, un centre de loisirs maternelle et primaire, un service restauration, un RASED, un centre de lecture, des logements de fonction, une grande salle polyvalente, des dégagements verticaux (accessibilité), des services.

La réhabilitation avait pour but de mettre en conformité ce bâtiment.

Réhabilitation lourde – Extension

# Ecole élémentaire Vigée Lebrun

Secteur **Enseignement**

Lieu BOIS D'ARCY (78)

Maître d'Ouvrage Ville de Bois d'Arcy

Maîtrise d'oeuvre Bateg, Atelier 21, BET Energis

Programme Réhabilitation d'un bâtiment métallique GEPE des années 1960. 12 classes (extension 2 classes), ateliers, administration, bibliothèque, rased, salle polyvalente

Surface 1 828 m² SHON (dont 383 m² d'extension)

**CHESNOT & LEPIC**
architectes

Le projet consiste en une réhabilitation lourde de l'école Vigée Lebrun, bâtiment industrialisé GEPE des années 1960.

Cette réhabilitation avait pour but de mettre en conformité ce bâtiment vis-à-vis de la réglementation incendie ainsi que de répondre aux exigences d'isolation, d'accessibilité, et de fonctionnalité.

Seuls les planchers et la structure métallique ont été conservés alors que l'ensemble des façades des étages a été réhabilitée ainsi que la totalité des lots de finitions et techniques.
Une extension a permis la mise en place de deux classes supplémentaires en étages, d'un hall, de bureaux, et d'un préau à rez-de-chaussée ainsi que la création d'un ascenseur.

Ci-dessous, l'école Vigée Lebrun avant travaux.

En site occupé

# GROUPE SCOLAIRE PAUL VAILLANT COUTURIER

Secteur **Enseignement**

Lieu ROMAINVILLE (93)

Maître d'Ouvrage Ville de Romainville

Maîtrise d'oeuvre associée
CHESNOT & LEPIC / Bet Mizrahi / CSD Ingénieurs HQE / Accord acoustique

Programme Reconstruction sur site d'un groupe scolaire composé de deux écoles élémentaires ( Gabriel Peri et Paul Vaillant Couturier) , un pôle restauration, un pôle commun Bâtiment Basse Consommation(BBC) démarche HQE

Réalisation Étude
Surface 3 164 m² SHON

CHESNOT & LEPIC
architectes

LIBERTE EGALITE FRATERNITE
ECOLE
GABRIEL
PERI

Réhabilitation lourde – Extension

# Lycée Gustave Eiffel

Secteur **Enseignement**

Lieu Varenne sur Seine (77)

Maître d'Ouvrage Région Ile-de-France

Maîtrise d'oeuvre associée
H. CHESNOT & J. M. LEPIC architectes
SETEC BET

Programme Réhabilitation extension lourde d'un lycée professionnel construit dans les années 50 comprenant ateliers, internat, demi-pension, logements, gymnase

Surface 9 500 m$^2$ SHON

Réalisation Livré

CHESNOT & LEPIC
architectes