



CLOE ARDOUIN ARCHITECTURES & PAYSAGE



Après plus de 10 ans de collaboration dans différentes agences d'architecture, j'ouvre l'agence CIAAP, Cloé Arduin Architectures & Paysage, avec l'envie de pouvoir offrir une architecture plurielle au service des besoins de chacun.

Dynamique et bienveillante, j'envisage la conception dans l'**échange et le dialogue** avec chaque intervenant (client, ingénieur, service urbanisme...). Je serai être à votre écoute et je vous accompagne dans les choix d'usages, d'espaces, de matériaux; afin de créer, **aménager un espace qui vous ressemble pleinement**.

Spontanée et motivée, j'ai développé une sensibilité architecturale orientée vers le **bioclimatisme**, le respect des échelles locales, la curiosité des **savoirs ancestraux et des techniques nouvelles**.

Aujourd'hui je souhaite participer pleinement à la valorisation du cadre bâti. Je suis convaincue que l'architecture et nos modes d'habité ont leur rôle à jouer dans la transition nécessaire vers un environnement durable.

Penser l'environnement global d'un projet, avoir une vision d'ensemble me semble être le point de départ d'un projet adapté à son paysage.

#### L'écoute et l'accompagnement:

Mon rôle en tant qu'architecte est de vous accompagner sur l'ensemble des phases du projet.

Je vous aide à définir votre programme, vos besoins et vos envies. Cela se passe à travers nos premiers échanges, au cours de la visite de site. Je vous accompagne sur la réglementation qui régit les possibilités du projet.

Je vous accompagne quel que soit votre besoin, du petit projet d'extension à la construction d'un immeuble, du conseil sur l'organisation des espaces, au permis de construire, mon rôle est d'être à vos côtés.

#### L'esprit d'équipe et le processus de projet:

Bien que travaillant pour l'instant seule, je m'entoure de professionnels en fonction des besoins du projet. Aussi j'ai un carnet d'adresse me permettant de faire appel à des compétences spécifiques (structure, thermique,...) si le projet le demande.

Le projet est conçu ensemble, je vous apporte des solutions spatiales, techniques que nous discutons et faisons évoluer ensemble.

Concevoir est un acte qu'il est nécessaire de s'approprier. Nous travaillons sur votre projet ensemble.

Valoriser l'intelligence collective

#### Une approche économe:

Consciente des impacts climatiques émis par la construction, je prône une architecture sobre et efficace.

Réfléchir sur nos impacts, c'est d'abord s'intégrer dans l'existant avec douceur.

Sans geste architectural inutile, chaque projet s'inscrit dans son environnement le plus naturellement possible, comme s'il avait toujours été là.

La notion de «**faire ensemble**» pour «**vivre ensemble**» est présente en moi depuis le début de mes études et me suit dans ma réflexion au fil des projets.



CLOE ARDOUIN ARCHITECTURES & PAYSAGE

## Extension d'un appartement, à Grésy-sur-Aix (73)

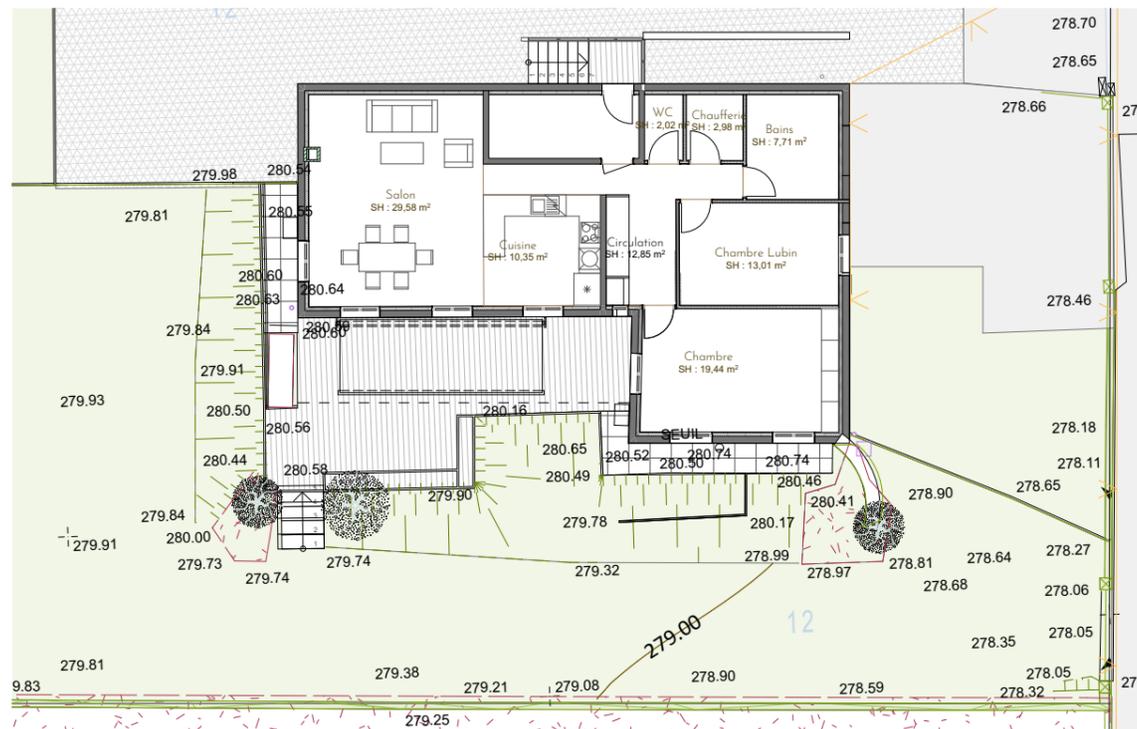
L'appartement en rez-de-jardin d'une petite copropriété devient trop petit. Il devient primordial d'ajouter une pièce supplémentaire pour accueillir un bureau.

L'aménagement du jardin et surtout l'accès au logement sont également à repenser.

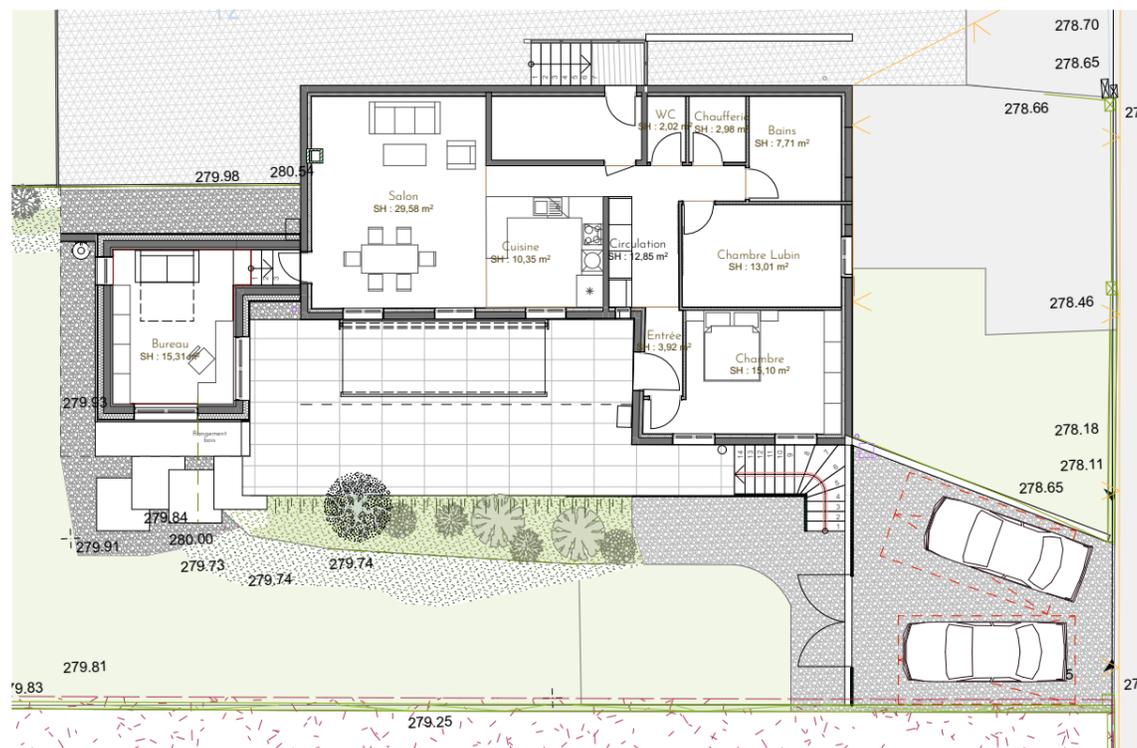
L'appartement en rez-de-jardin, bénéficie d'une belle orientation. Le terrain est néanmoins contraint par une route bruyante à l'Ouest et est tout en longueur.

Le projet s'articule autour de ces contraintes afin de proposer un volume contemporain qui se glisse sous la toiture classique existante.

Ce volume crée un espace d'intimité sur la terrasse qui est agrandi. L'accès est aménagé pour pouvoir garer deux véhicules sur la parcelle et non plus sur la rue. Un escalier extérieur dirige vers la nouvelle entrée du logement.



PLAN EXISTANT



PLAN PROJET



APRES TRAVAUX depuis le bureau



APRES TRAVAUX depuis le nouvel accès

## Conception

maître d'ouvrage: **privé**  
 architecte: **CIAAP**  
 mission: **mission base + ACT**  
 livraison: -  
 surface de plancher : **95 m²**  
 budget travaux: **80 000 €**



VUE D'ENSEMBLE DU PROJET



AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX depuis le jardin

## Réhabilitation d'un hangar agricole en habitation, à Villaz(74)

Ancien hangar agricole, le bâtiment est divisé entre les deux frères. La partie hangar est aménagée pour accueillir une grande maison et un appartement indépendant.

La structure du bâtiment oriente l'organisation des espaces autour des trois travées et d'une cour centrale.

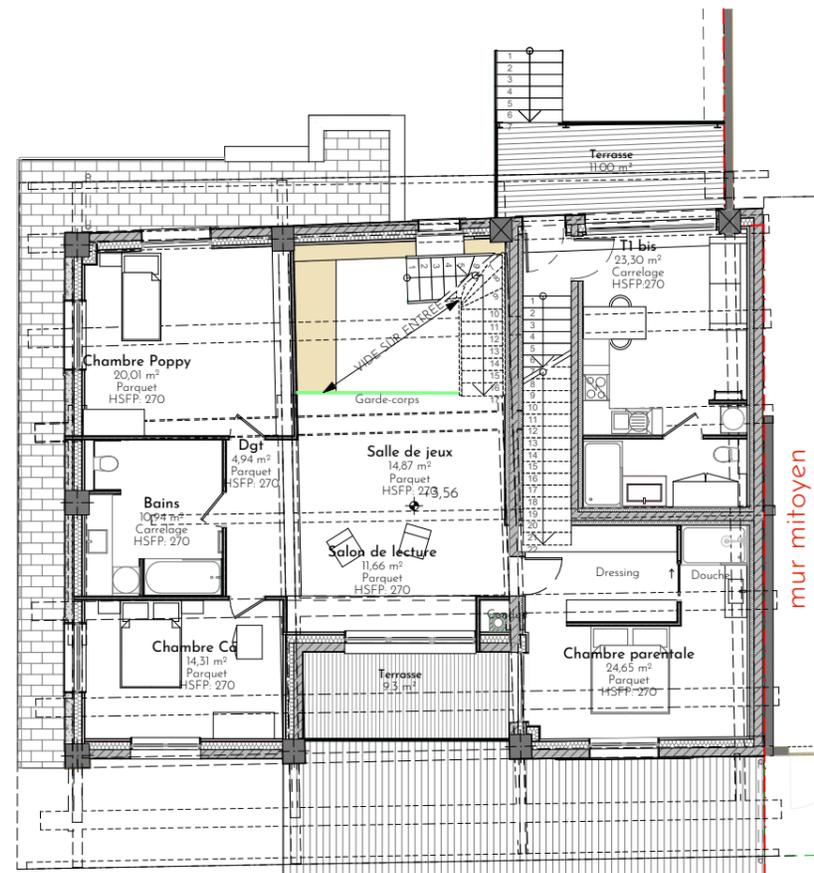
La travée centrale est le lieu d'entrée en double hauteur et de vie avec la cuisine ouverte sur le séjour et sur l'extérieur.

A l'étage, l'espace enfant est séparé de l'espace parent par un salon de lecture, qui surplombe la vallée en contre-bas.

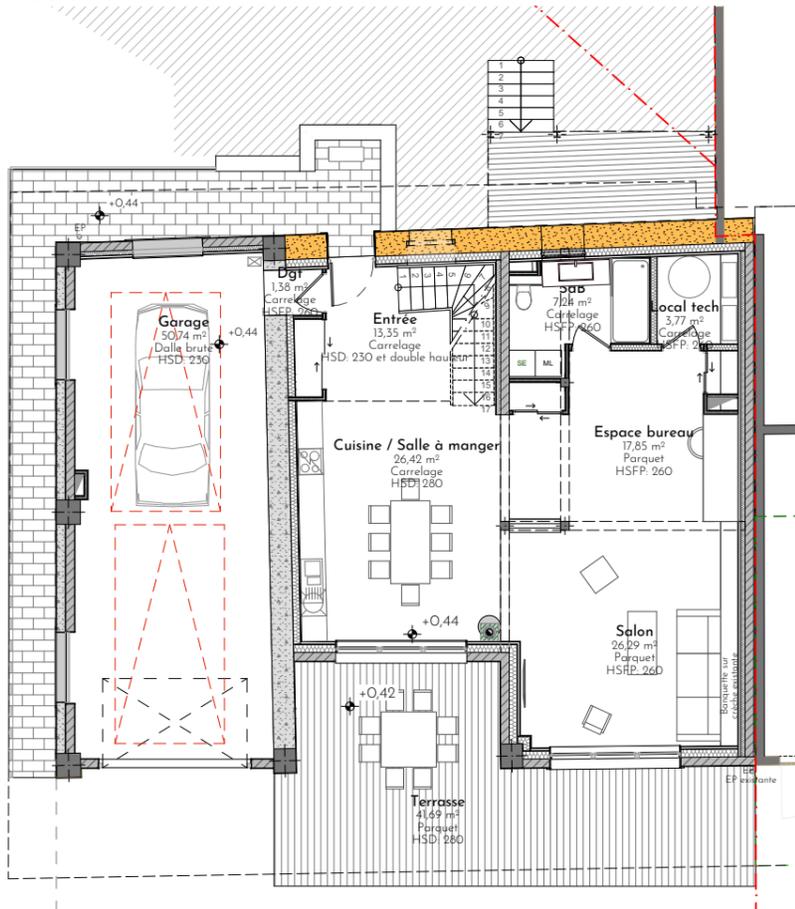
Un appartement indépendant est aménagé pour recevoir la famille et les vacanciers.

Le dernier niveau est rendu accessible avec la création d'un escalier. Son aménagement se fera ultérieurement.

Cette réhabilitation transforme la ferme en lieu d'habitation clair et lumineux.



PLAN R+1



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX depuis le jardin



## Conception & mission Permis

maître d'ouvrage: privé  
architecte: CIAAP  
mission: permis de construire  
livraison: 2023  
surface de plancher: 240 m<sup>2</sup>  
budget travaux: 460 000 €



# Réhabilitation d'une maison à Prénenfrey (38)

Il s'agit d'une maison individuelle achetée par 3 couples.

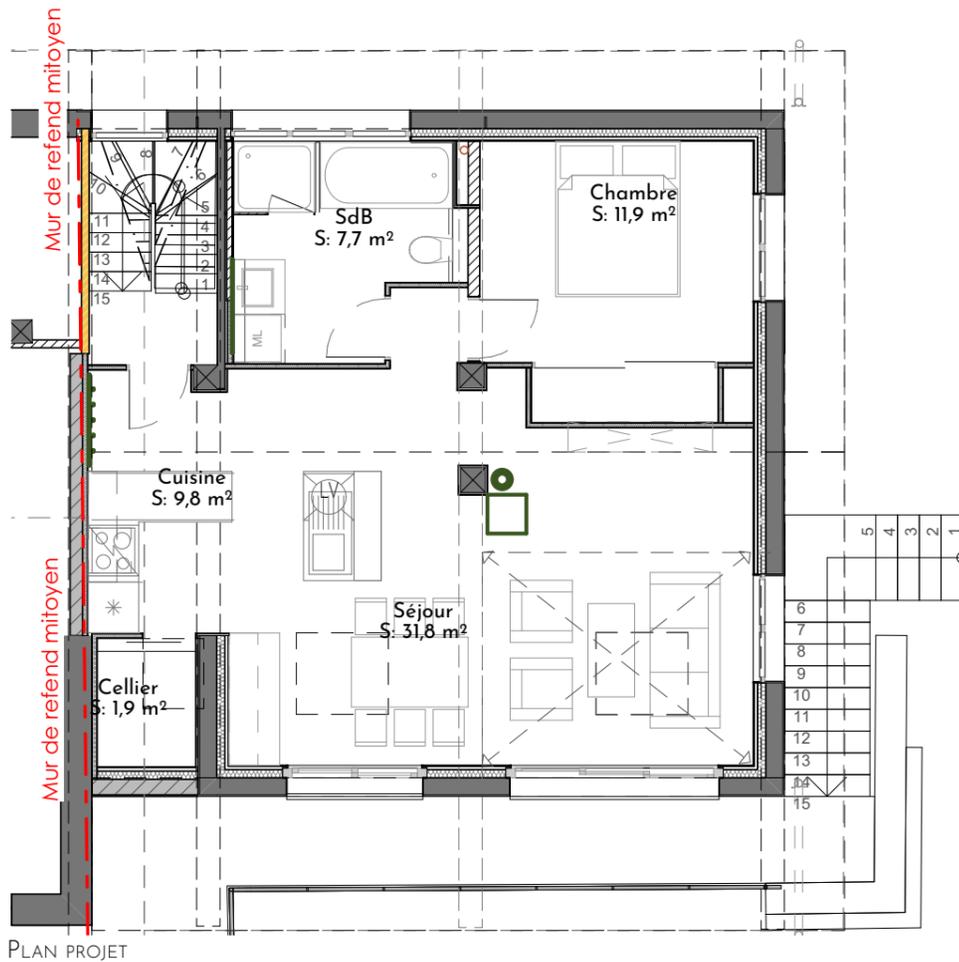
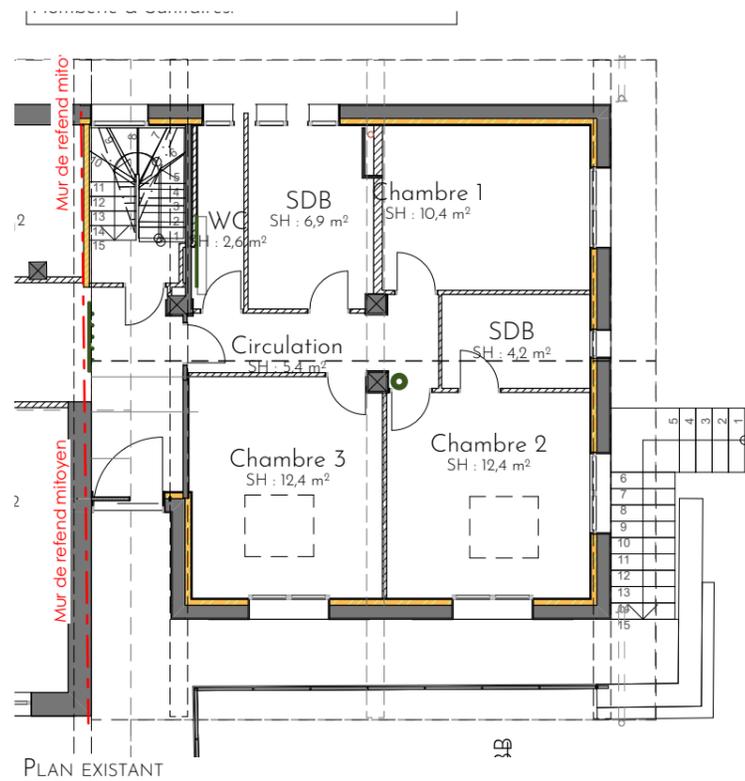
La maison est séparée en 2 parties et une 3e habitation est construite sur le terrain.

Le RDC de la maison actuelle est destiné à des locaux de partage en commun par les 3 foyers.

L'organisation de l'habitation se fait sur l'étage et les combles. Une double hauteur est créée sur le séjour pour donner du volume, une lucarne est créé à l'étage, ouverte au Nord sur les champs et la montagne.

L'ensemble de l'habitation est transformée. En effet, dans cette partie de la maison existante, il n'y a que des chambres et salle de bain. Tous les réseaux sont repensés.

L'ensemble des travaux est effectués dans une démarche de développement durable et d'autonomie énergétique.



Maison existante



Chambre transformée en séjour



## Conception & suivi de chantier

maître d'ouvrage: **privé**

architecte: **CIAAP**

mission: **mission de base + EXE**

livraison: **2022**

surface de plancher : **150 m²**

budget travaux: **110 000 €**

# Réhabilitation d'un corps de ferme en 5 logements à Aviernoz (74)

Ancien corps de ferme, le bâtiment est réhabilité pour accueillir 5 logements. L'ensemble s'inscrit dans le volume existant.

L'entrée et la circulation commune dessert deux appartements par niveau et un grand appartement au dernier étage.

L'écriture architecturale des façades reprend celle de la ferme avec une alternance de bardage bois et d'enduit clair. Des balcons sont ajoutés et viennent rythmés la façade Sud et Est.



AVANT TRAVAUX



AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX



APRES TRAVAUX

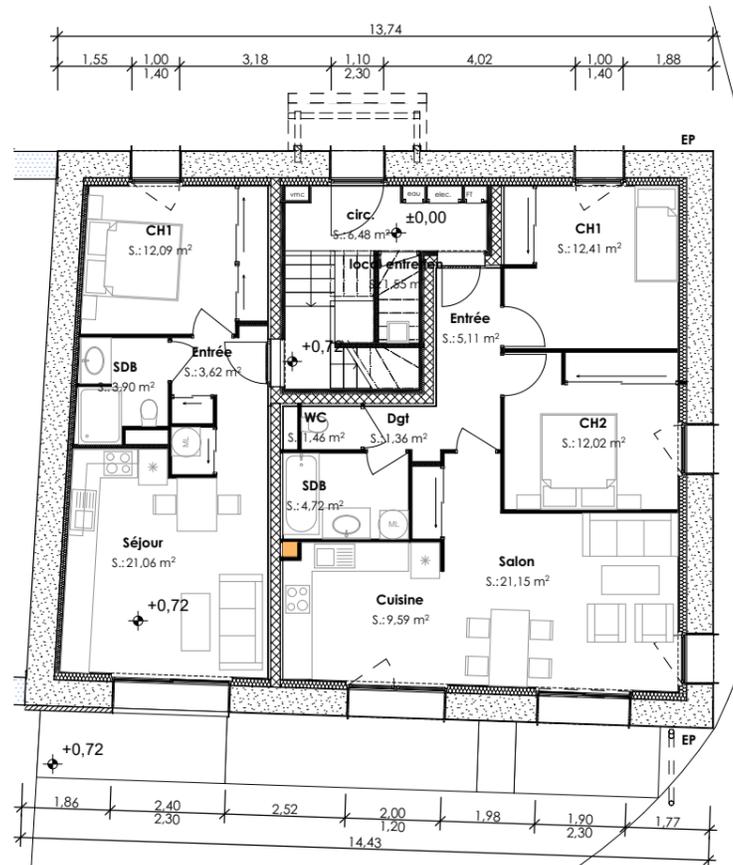
## Conception & mission Permis

maître d'ouvrage: privé  
 architecte: Julien DELETRAZ,  
 CIAAP en collaboration  
 mission: permis de construire  
 livraison: -  
 surface de plancher : 331 m<sup>2</sup>  
 budget travaux: -

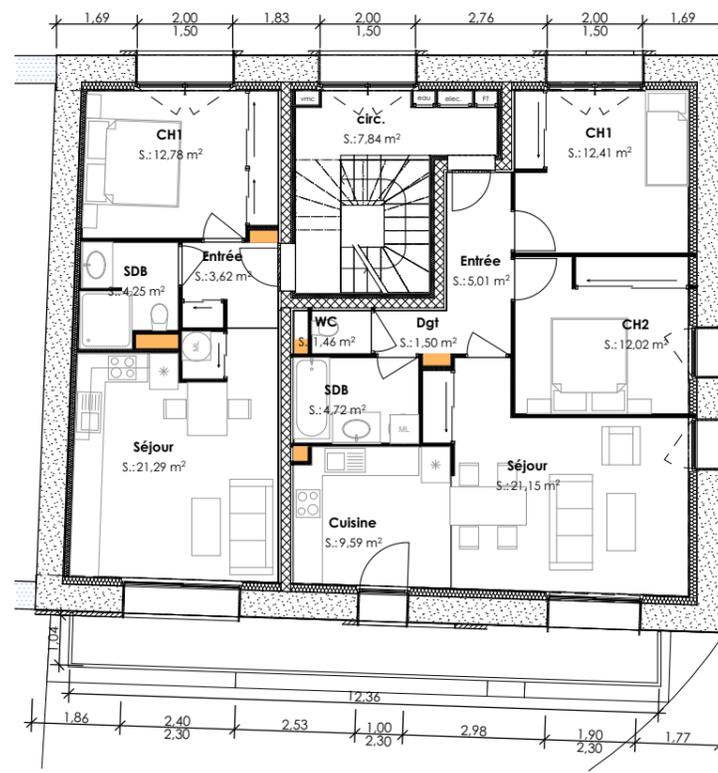
Julien DELETRAZ  
 Architecte



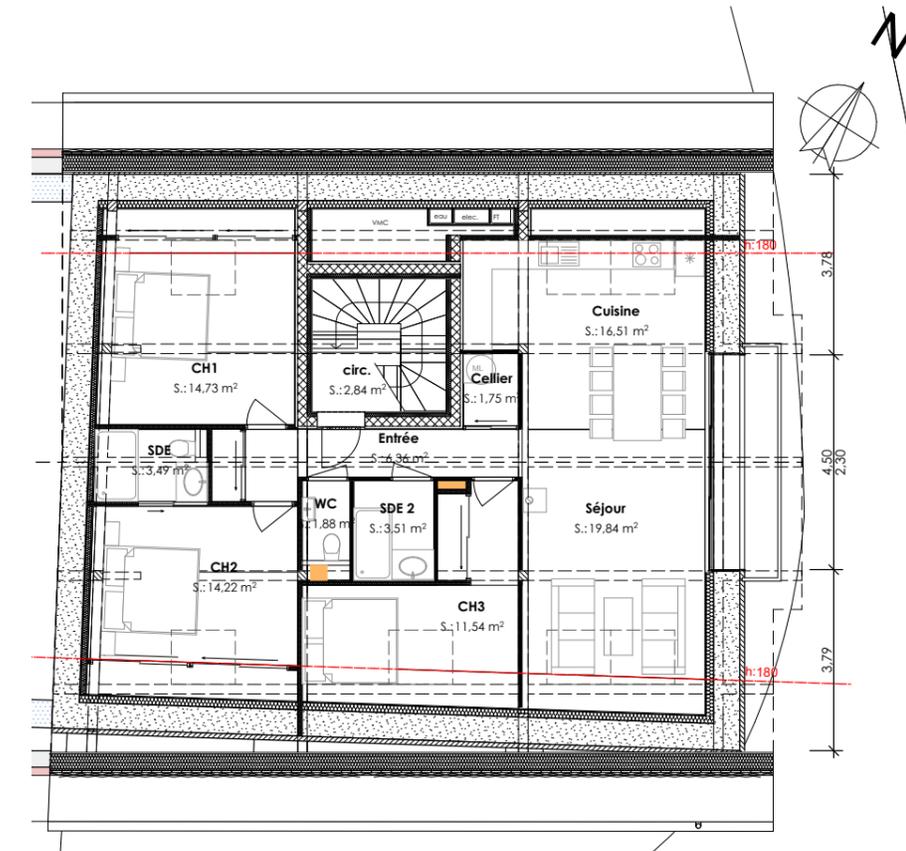
CLOE ARDOUIN ARCHITECTURES & PAYSAGE



PLAN RDC



PLAN R+1



PLAN COMBLES

# Réhabilitation d'un corps de ferme en 2 logements à ETERCY(74)

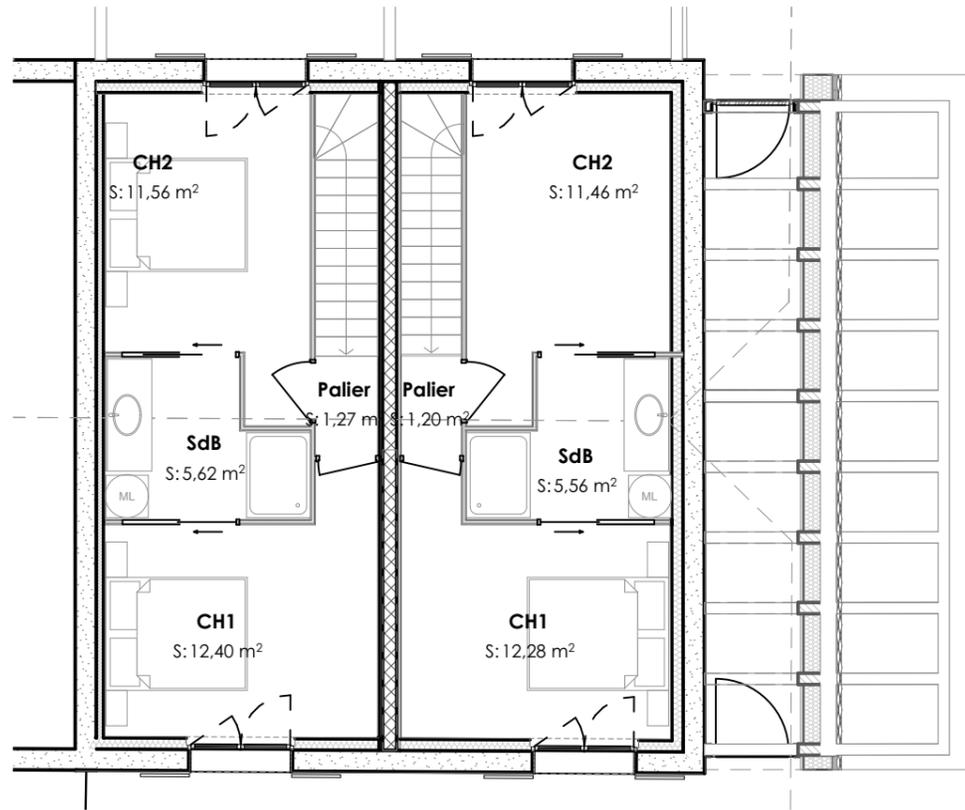
Héritage familial, cet ancien bâtiment agricole est repensé pour deux logements d'environ 60 m<sup>2</sup> chacun.

La profondeur du bâtiment est une contrainte vis-à-vis de l'ensoleillement du rez-de-chaussée.

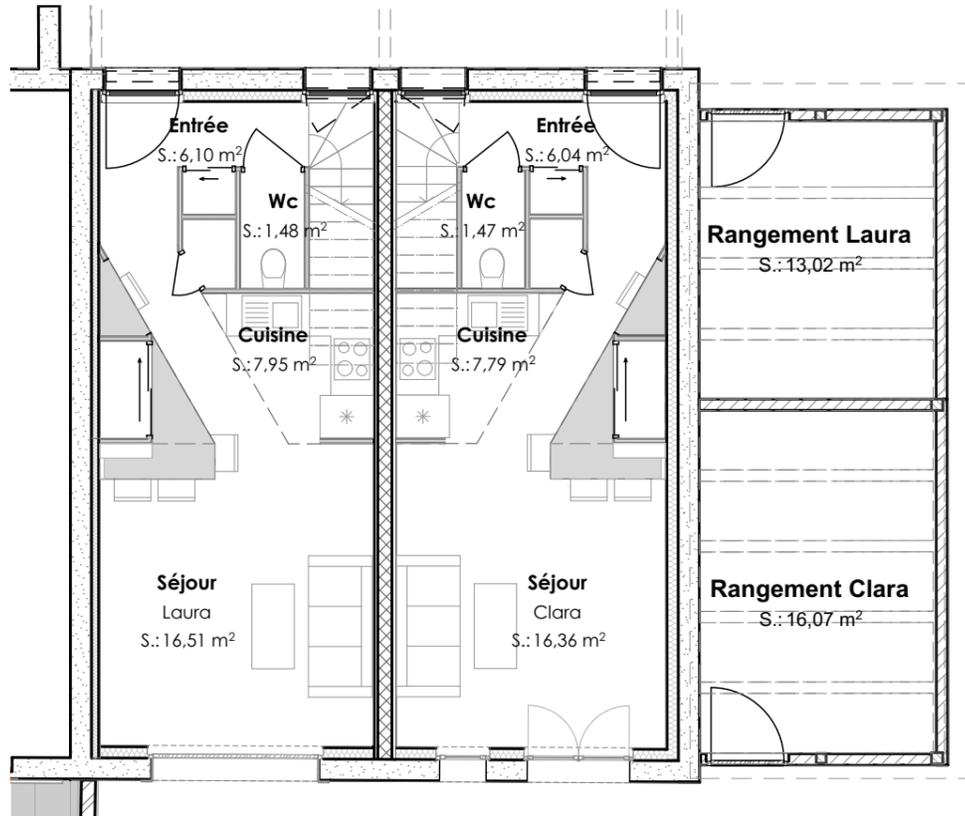
Pensé en duplex, le rez-de-chaussée accueille, autour d'un élément multifonction les éléments techniques du logement.

Le biais offre des perspectives et permet de donner une impression de grandeur à l'espace de vie.

L'étage est conçu de manière classique pour accueillir deux chambres avec une salle d'eau centrale.



PLAN R+1



PLAN RDC



AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX - PHASE ESQ

## Conception & mission Permis

maître d'ouvrage: privé  
 architecte: Julien DELETRAZ,  
 CIAAP en collaboration  
 mission: permis de construire  
 livraison: -  
 surface de plancher : 155 m<sup>2</sup>  
 budget travaux: -



UN ÉLÉMENT CENTRAL ORGANISE LES PIÈCES TECHNIQUES DU LOGEMENT.

**Julien DELETRAZ**  
Architecte



CLOE ARDOUIN ARCHITECTURES & PAYSAGE

# Réhabilitation d'une maison à Drumettaz-Clara- fond (73)

Il s'agit d'une maison individuelle des années 60. Le rez-de-chaussée est utilisé comme garage et atelier. L'habitation se trouve au 1er étage, accessible uniquement par l'extérieur et elle est déconnectée du jardin.

Le principe est de reconnecter les espaces de vie avec l'extérieur en transformant le rez-de-chaussée.

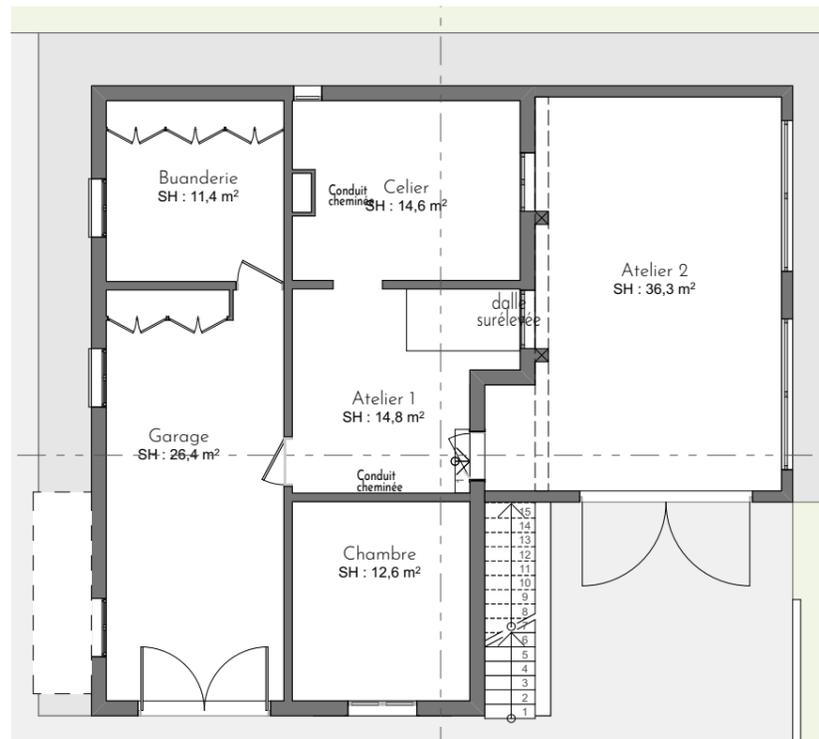
L'atelier est transformé en cuisine- salle à manger. Les grandes ouvertures existantes font rentrer le jardin à l'intérieur de ces espaces.

Le salon, en contrebas de la cuisine est un espace plus cocooning. Les différences de niveaux entre le espace existant sont articulés autour d'une grande marche qui se transforme en banquette. Un escalier est créé pour connecter les deux niveaux. A la fois discret et central, son positionnement permet une circulation fluide entre les espaces. L'étage est peu modifié, il accueille 3 belles chambres et une salle de bain ainsi qu'une grande terrasse extérieure.

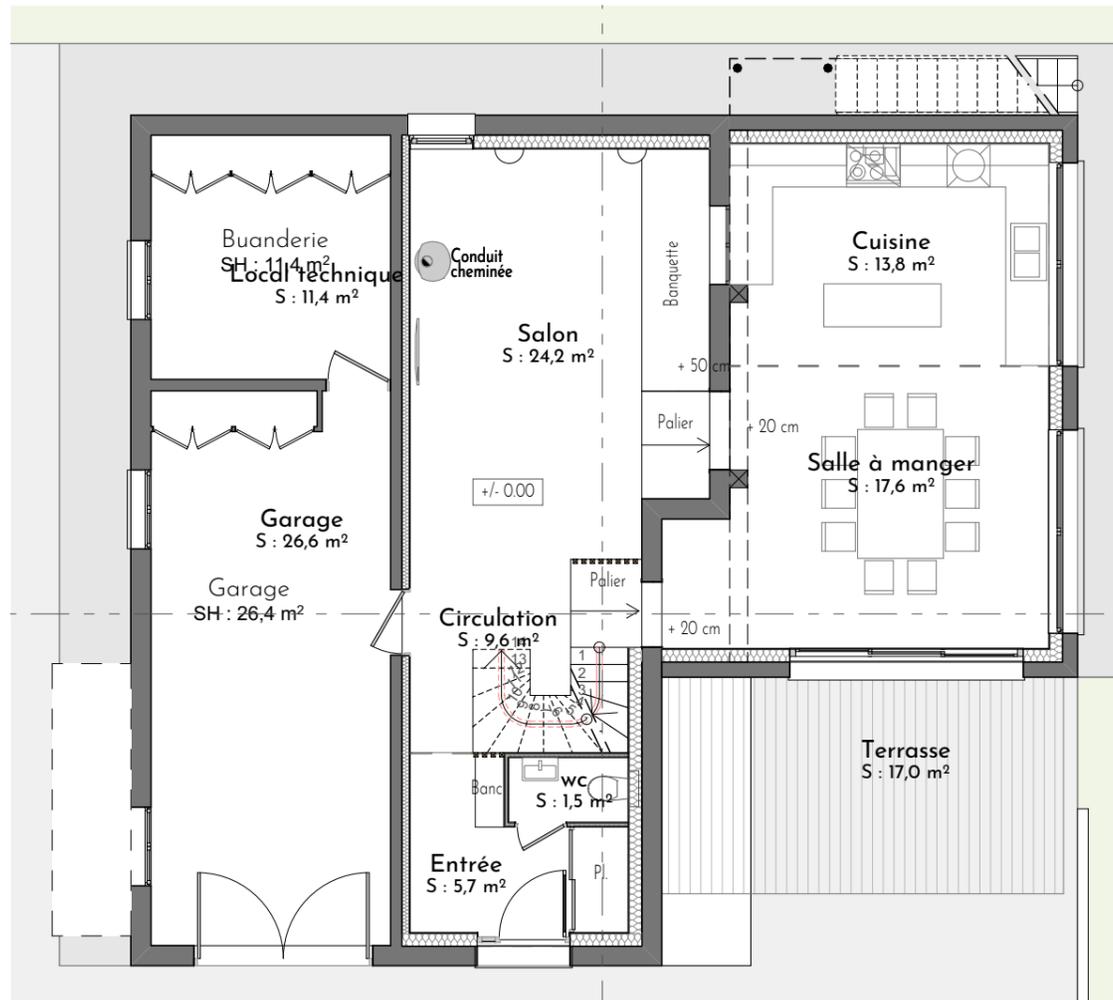
Cette transformation permet de répondre aux usages actuels avec notamment une pièce à vivre en lien avec le jardin.



CLOE ARDOUIN ARCHITECTURES & PAYSAGE



PLAN EXISTANT



PLAN PROJET



Un salon cocooning au coeur de la maison.



Atelier transformé en une cuisine et salle à manger baigné de lumière et ouverts sur le jardin et les vues montagne.



## Conception & mission Permis

maître d'ouvrage: **privé**  
architecte: **CIAAP**  
mission: **permis de construire**  
livraison: **2022**  
surface de plancher : **180 m²**  
budget travaux: **150 000 €**



AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX

## Réhabilitation et extension d'une grange à Givors (69)

Il s'agit de la réhabilitation et transformation d'une grange existante pour être transformée en maison individuelle.

La grange existante, construite sur deux niveaux est conservée. Le hangar accolé est démolit afin de pouvoir créer l'extension.

Un volume vitré toute hauteur, fait la liaison entre la grange existante et l'extension. Cette faille de lumière constitue l'entrée de la maison.

Les espaces de vie sont situés sur la façade Sud, ouvert sur le jardin. Les espaces techniques sont relayés vers la façade Nord.

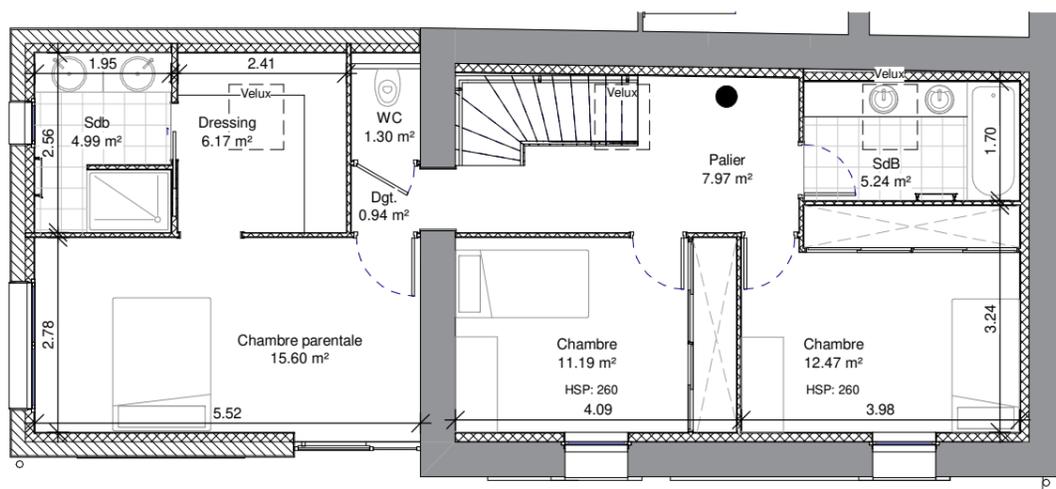
A l'étage, la chambre parentale bénéficie d'une double exposition et est ouverte à l'Ouest sur les champs à perte de vue.

Ce projet est réalisé en collaboration avec Cocon Architecture (69), mandataire du projet.

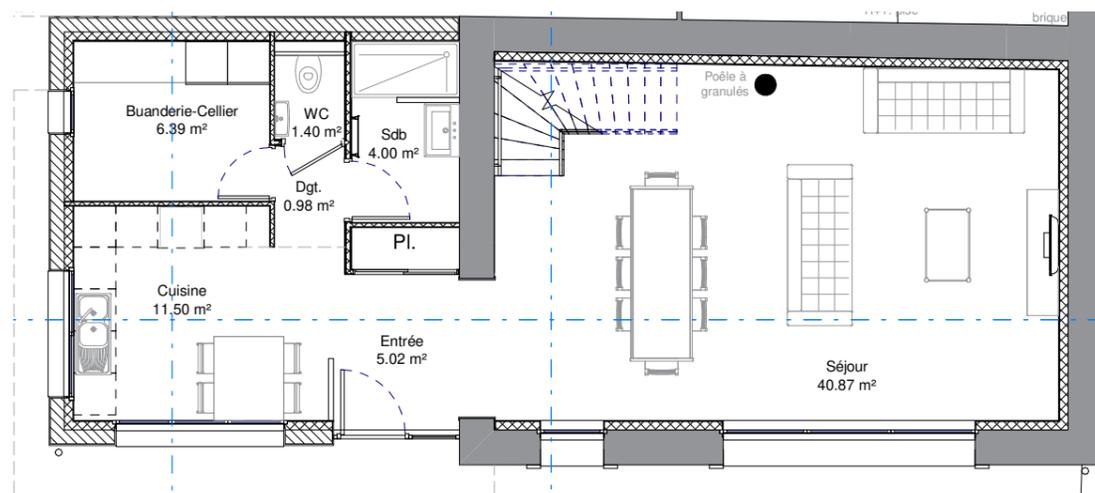
**COCON**  
architecture

**CLAAP**

CLOE ARDOUIN ARCHITECTURES & PAYSAGE



PLAN DU R+1



PLAN DU RDC

### Conception & mission Permis

maître d'ouvrage: privé  
architecte: **COCON** Architecture, **CLAAP** en collaboration  
mission: permis de construire  
livraison: -  
surface de plancher : **140 m²**  
budget travaux: -



CROQUIS



PHOTOS DE L'EXISTANT



PERSPECTIVE DU PERMIS

# Rénovation d'un appartement à Annecy (74)

L'appartement, des années 60, est transformée pour correspondre aux usages et aux goûts actuels.

La grande entrée est ouverte sur la pièce à vivre. La grande cuisine de 13 m<sup>2</sup> est transformée en 2e chambre. Le nouvelle cuisine trouve sa place dans la pièce à vivre, elle fait la jonction depuis l'entrée. Les meubles de la cuisine se retrouvent dans l'entrée afin d'inviter à entrer directement dans la grande pièce lumineuse. La salle de bain est remaniée afin d'avoir un WC séparé.

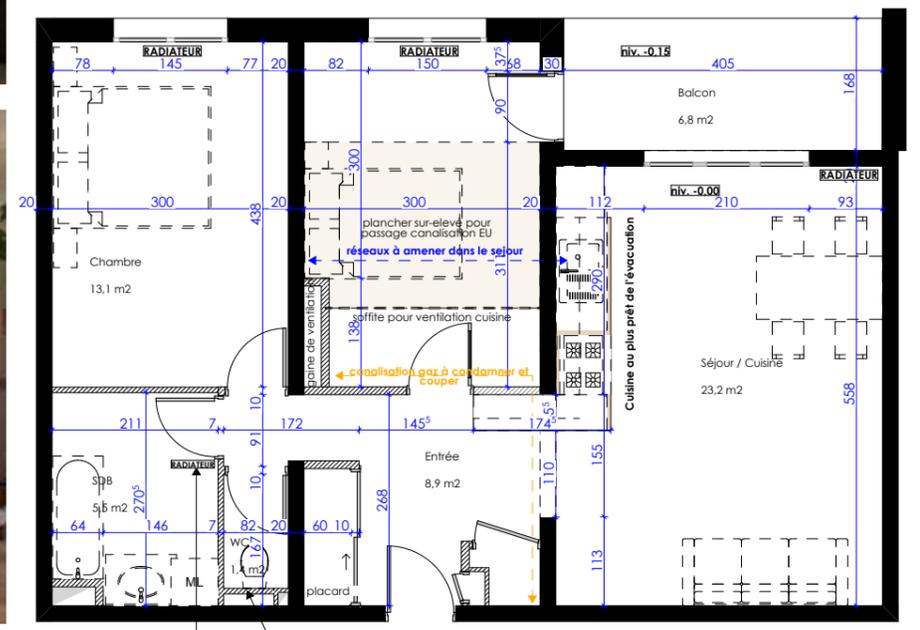
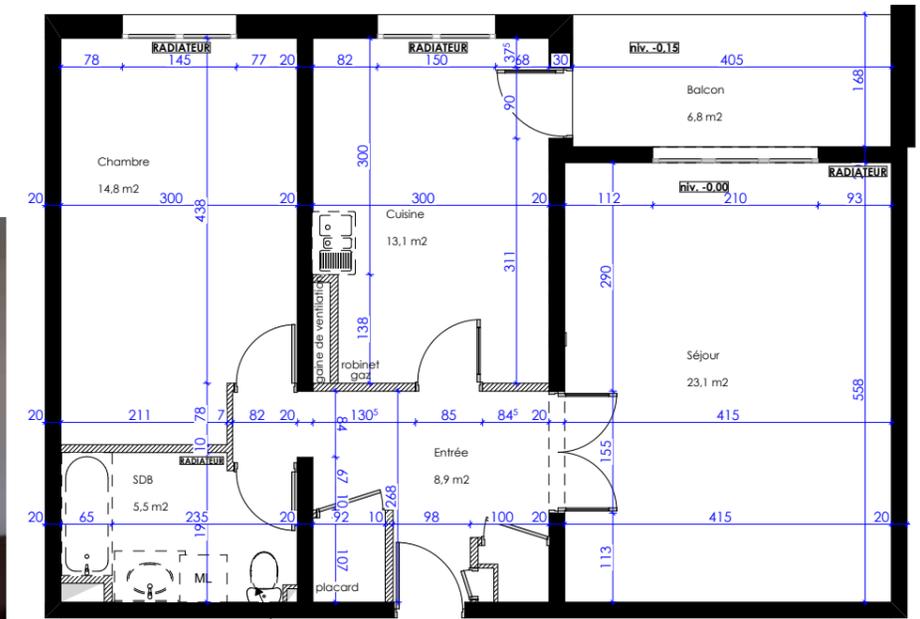
L'ensemble des réseaux sont repris à neufs, les menuiseries sont changées.

L'ensemble de l'appartement est repeint, redécoré.

Ces travaux ont permis de passer d'un T2 à un T3 remis entièrement à neuf.



**Conception & Suivi de travaux**  
 maître d'ouvrage: privé  
 architecte: **CIAAP**  
 mission: **mission BASE+EXE**  
 livraison: **2020**  
 surface de plancher : **65 m<sup>2</sup>**  
 budget travaux: **25 000 €**



AVANT

APRES en cours d' aménagement

PROJET