

**Mauny  
Uhl**

Portfolio

Agence d'Architecture



#### ERP>

Etude de faisabilité pour la rénovation énergétique de l'Ecole primaire et secondaire de Moulins le Carbonnel (72) - Etude chaufferie Bois et Isolation thermique par l'extérieur.

Aménagement de la Galerie du Pont Neuf réhabilitation circulations des bureaux, mise aux normes Construction d'une Maison de Santé - Médical et Paramédical, à Lombron, Secteur ABF. Mission de type Loi MOP.

Réhabilitation de la base de pleine nature et extension des sanitaires existants en site Classé à Moulins le Carbonnel (72) , Mission de type Loi Mop ( Tranche 1 Extension livrée).

Transformation d'un logement en Maison d'assistantes maternelles à Moulins le Carbonnel.

Rénovation énergétique d'une école primaire - Etude de faisabilité à Moulins le Carbonnel.

#### HOSPITALIER>

Reconstruction et extension du service de Réanimation - USC en site occupé Centre Hospitalier d'Alençon. Mission : Etude de faisabilité - mai 2013.

Restructuration et extension de la salle de surveillance post interventionnelle (SSPI) du Centre Hospitalier de Falaise en site occupé. Mission de Type Loi Mop.

#### LOISIRS>

Extension du Camping municipal - réhabilitation des sanitaires à Saint Léonard des Bois. Mission de Type Loi Mop.

Restructuration d'un ensemble immobilier pour création d'un Bowling ( 61) - Faisabilité. mars 2012.

#### BUREAUX>

Aménagement du siège de la Communauté de Communes de Villers Bocage, réhabilitation des bâtiments existants, accueil du public, bureaux salle de réunion et Faisabilité Relais Assistantes Maternelles - Dossier de consultation des entreprises juin 2012.

#### COMMERCES >

Transformation d'une agence bancaire en bar- restaurant et bar à vins, à Saint Denis (93) , secteur ABF, APS en cours.

Restructuration d'une maison ancienne en vue de la création d'un ERP (commerce de 5ème catégorie) et de deux logements Saint Céneri-Le-Gérei, (61) en site sauvegardé, soumis à accord des ABF.

#### LOGEMENTS PRIVÉS>

Restauration d'un Prieuré ISHM XVème - XVIème siècle - Logis et communs. Marolles les Brault (72). Mission complète.

Rénovation d'une maison principale XVIII /XIXème , création d'une extension en acier, secteur sauvegardé , soumis à accord des ABF.

Création d'une terrasse minérale et aménagement paysager à Rânes.

#### LOGEMENTS SOCIAUX>

Construction de 5 Logements et extension de la gendarmerie de Sablé sur Sarthe -Mission de type Loi Mop.

Construction de 8 logements locatifs à La Chapelle d'Aligné ( 72) Mission de type Loi Mop.

Construction de 8 logements Zac Halle de Brou II , à Yvré l'Evêque, ( 4 T3 et 4 T4) , Mission de type Loi Mop. Esquisse en cours. Moa Union §Progrès.

Construction de 4 logements Rue de la Porte , à Rouessé Vassé, ( 3 T3 et 1T4) , Mission de type Loi

## REFERENCES EN QUALITE D'ARCHITECTE SALARIE AVANT 2010 >

### AGENCE VASCONI>

Hôpital Princesse Grâce de Monaco, études préliminaires.

Gymnase et études d'aménagement des berges, Presqu'île scientifique de Grenoble.

Immeuble de bureaux BBC, I.G.H., Paris- La Défense, Dce.

Modernisation du Centre Hospitalier de Valence, Hébergement 372 lits , Plateau technique – Radiologie, suivi de chantier.

Siège Rhône Alpes, concours, Lyon Confluence.

Siège Rossignol, concours, siège social, bureaux et ateliers R&D.

Lycée professionnel Gallieni à Toulouse, APD sur Internat pour les lycéens.

Hôpital Femme Mère Enfants à St Pierre, concours, Ile de la réunion.

Requalification et développement de l'Espace Perret à Amiens, site inscrit M.H.

### AGENCE JUNG >

Extension et Restructuration du Musée International de la Parfumerie à Grasse, site M.H.et A.B.F.

Transformation d'une clinique en logements et aménagement d'un appartement à Paris.

### AGENCE FERRIER>

Concours pour le Bâtiment 16M Campus de Jussieu, concours, Paris.

Pôle Universitaire de Sciences de Gestion, concours, Zac de la Bastide, Bordeaux.

Ecole d'architecture Paris-Val-de-Seine, concours, extension et réhabilitation, Paris.



HABITAT> Logement privé

## Restauration d'un manoir XV- XVIème siècle

LE SAP - 61

Restauration du Prieuré et des communes ( 450 m<sup>2</sup>) - Mise aux normes - Restauration des baies à meneaux et des murs de clôtures. Projet labellisé auprès de la Fondation du Patrimoine.

### Caractéristiques

Budget : 250 000 Euros  
Superficie - 450m<sup>2</sup>

Juin 2018 - mars 2019

Mission Loi MOP - OPC - ECONOMISTE architecte mandataire

Chantier en cours

**INSCRIT ISMH**





INSCRIT ISMH



INSCRIT ISMH



HABITAT> Logement privé

## Restauration d'un manoir 19ème siècle

LE SAP - 61

Restructuration de la maison existante ( 315 m<sup>2</sup>) démolitions de murs porteurs, création d'ouverture et de circulations mise aux normes électriques. Projet labellisé auprès de la Fondation du Patrimoine.

### Caractéristiques

Budget : 360 000 Euros

Superficie - 315 m<sup>2</sup>

Juin 2013 - mars 2015

Mission Loi MOP - OPC - ECONOMISTE architecte mandataire

Livré en mars 2015

PROJET LABELLISE FDP



HABITAT> Logement privé

## Restauration d'un manoir 19ème siècle

LE SAP - 61

Restructuration de la maison existante ( 315 m<sup>2</sup>) démolitions de murs porteurs, création d'ouverture et de circulations mise aux normes électriques. Projet labellisé auprès de la Fondation du Patrimoine.

### Caractéristiques

Budget : 360 000 Euros  
Superficie - 315 m<sup>2</sup>

Juin 2013 - mars 2015

Mission Loi MOP - OPC - ECONOMISTE architecte mandataire

Livré en mars 2015

**PROJET LABELLISE FDP**



ERP > Sanitaires

## Réhabilitation des sanitaires - Camping de St Léonard des Bois

SAINT LEONARD DES BOIS - 72

Extension du camping - Réhabilitation des sanitaires - Extension

### Caractéristiques

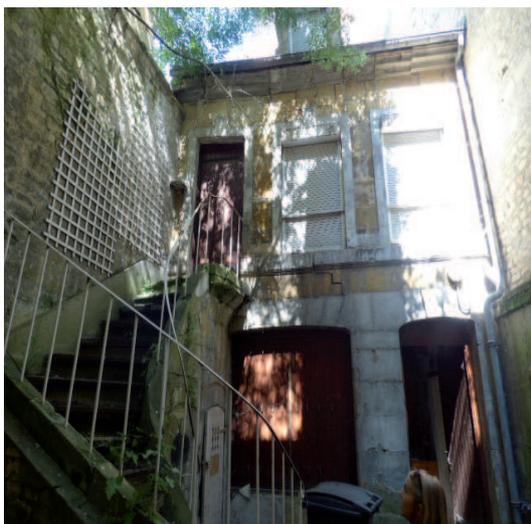
Budget Tranche 1 : 220 000 Euros  
Mai 2018 - Octobre 2018

Co traitants  
BET Fluides - Boulard Bader  
BET Économiste - OPC, en interne

Mission Loi MOP - OPC architecte mandataire et économiste en interne

Livré en octobre 2018

**SITE CLASSE**



LOGEMENT > Privé  
**Rénovation BBC d'une maison ancienne- Transformation d'un ancien commerce en maison**

CAEN - 14

Rénovation complète- Isolation des parois

**Caractéristiques** —

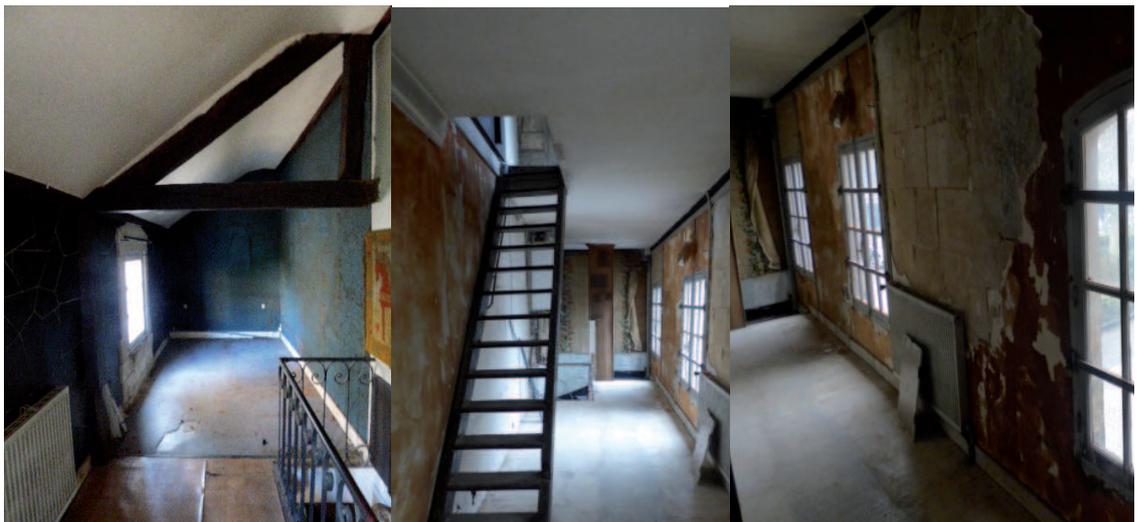
Budget : 150 000 Euros  
Octobre 2018 - Octobre 2019

Co traitants  
BET Fluides - ENRJ Conseils  
Économiste - OPC. en interne

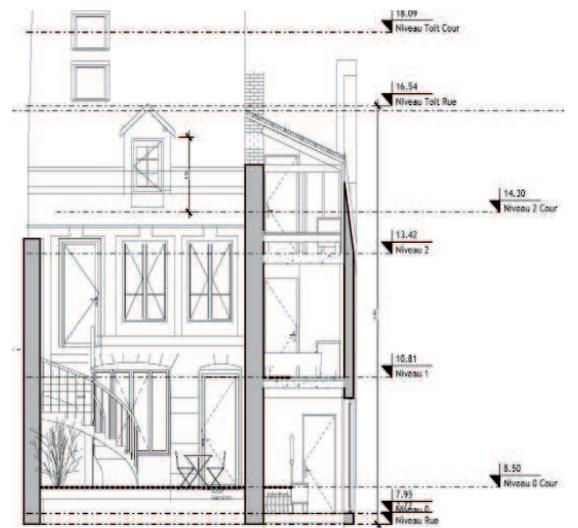
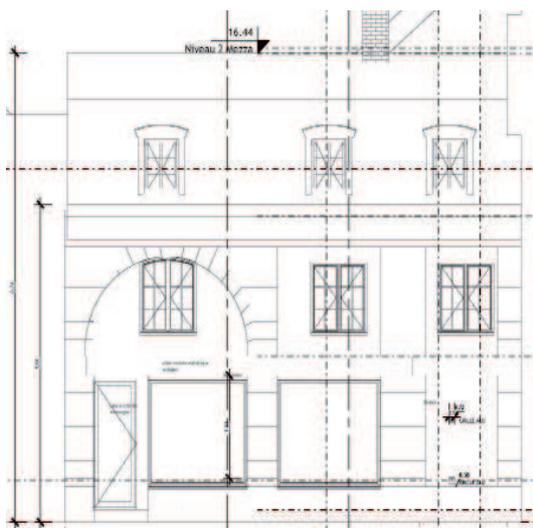
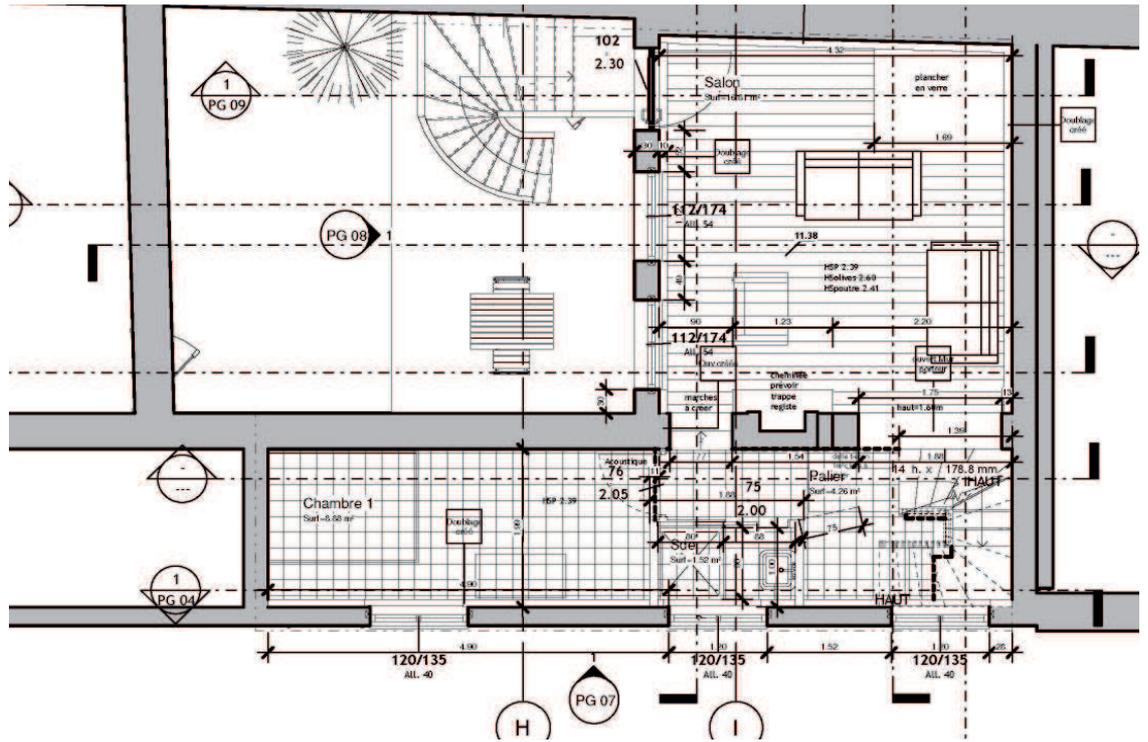
Mission complète Conception et suivi des travaux.

Etudes en cours

**SITE ABF**



SITE ABF



SITE ABF



ERP > Sanitaires

## Extension de la Base de Pleine Nature

MOULINS LE CARBONNEL - 72

Extension de sanitaires existants Réhabilitation de l'espace Accueil

### Caractéristiques

Budget Tranche 1 : 220 000 Euros  
Août 2015 - mars 2016

Co traitants  
BET Structure. SIGMA  
BET Economiste - OPC. en interne

Mission Loi MOP-OPC architecte mandataire et économiste en interne

Livré en mars 2016 TRANCHE 1

**SITE CLASSE**



SITE CLASSE



ERP > Sanitaires  
**Rénovation de la Base de Pleine Nature**

MOULINS LE CARBONNEL - 72

Réhabilitation du Bâtiment de la Base - Rénovation énergétique.

**Caractéristiques**

Budget Tranche 2 : 170 000 euros pour la base  
Août 2015 - mars 2016

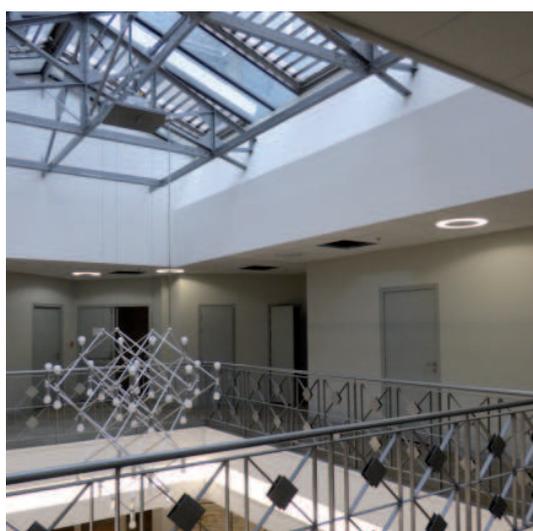
Co traitants  
BET Structure. SIGMA  
BET Économiste - OPC. en interne

Mission Loi MOP -OPC architecte mandataire et économiste en interne

**SITE CLASSE**



SITE CLASSE



ERP> Commerces et Bureaux

## Re aménagement de la Galerie du Pont Neuf et de ses circulations

ALENCON-61

Aménagement de la Galerie du Pont Neuf réhabilitation circulations des bureaux, mise aux normes, Adap.

### Caractéristiques

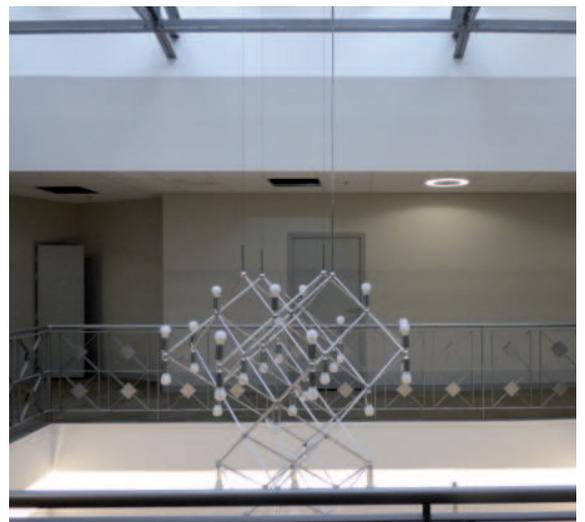
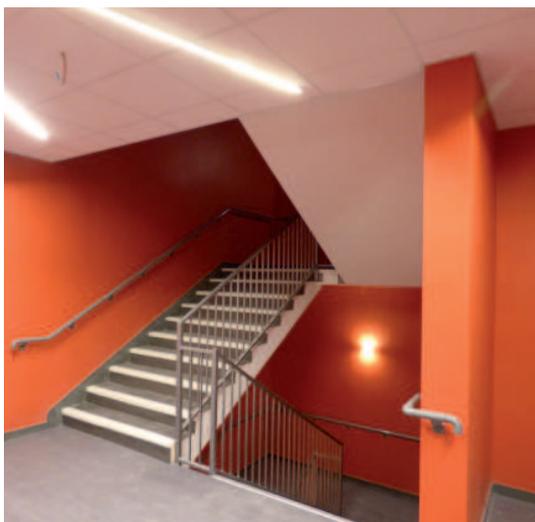
Budget : 380 000 Euros  
 Superficie - 250 m2 - circulations  
 Février 2016 - janvier 2017

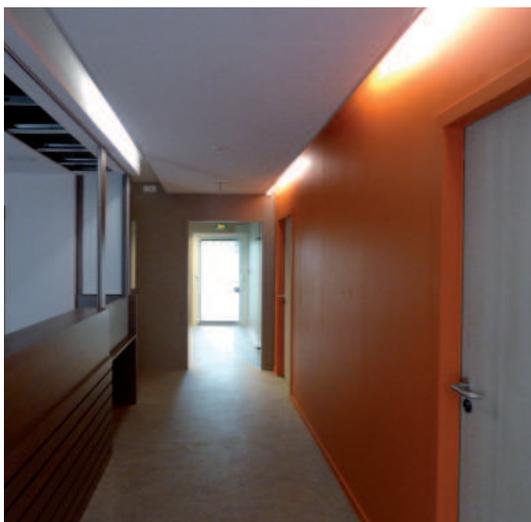
BET Mandataire Économiste OPC - COEFFICIENT FOURNIGAULT

Mission Loi MOP - architecte cotraitant - demande d'autorisation Adap - architecture d'intérieur - suivi architectural en DET.

Livraison en janvier 2017

**SECTEUR ABF**





ERP > Médical Paramédical

## Maison Médicale et de santé pluridisciplinaire

LOMBRON - 72

Création d'une maison de santé comprenant cabinets médicaux salle kinésithérapie, pédicure-podologie et bureaux infirmiers.

### Caractéristiques

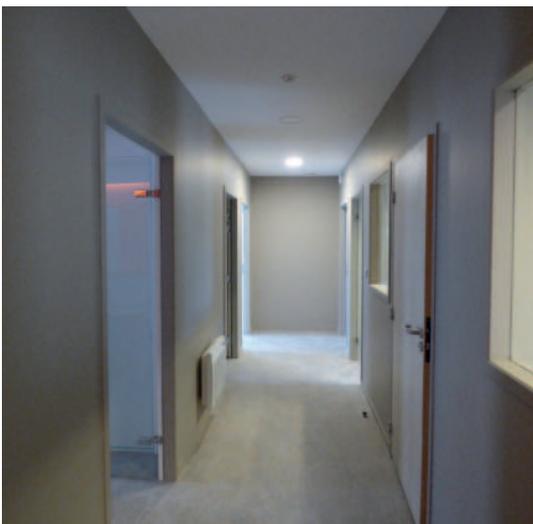
Budget : 480 000 Euros  
Superficie - 250 m<sup>2</sup>

Février 2015 - juillet 2016

Co traitants  
BET Structure - SIGMA  
BET Thermique - BE BLIN  
BET Électricité - BE BLIN  
BET Économiste - OPC - CMB

Mission Loi MOP - OPC architecte mandataire et économiste en interne

Livraison en juillet 2016





ERP> Social Enfance

## Rénovation de l'Ecole primaire de Moulin le Carbonnel

MOULINS LE CARBONNEL - 72

Rénovation thermique - architecturale - mise aux normes électriques, Adap.  
Programme pluriannuel de travaux.

### Caractéristiques

Budget : 376 000 Euros

Superficie - 430 m<sup>2</sup>

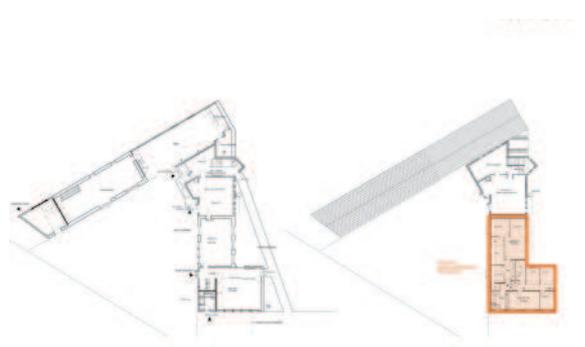
Novembre 2017

Cotraitant

BET Thermique- BET BOULARD SAS

Mission Diagnostic - Faisabilité technique et financière  
Rapport d'évaluation des moyens d'aérations de l'Ecole.

Étude réalisée en octobre 2017





HABITAT> Logement social

## Construction de 8 logements individuel locatifs

SOUGE LE GANELON - 72

Construction de 5 logements T3 et de 3 logements T2 en mitoyenneté.

### Caractéristiques

Budget : 717 000 Euros - cout SHAB au m<sup>2</sup>: 1230 euros HT/ m<sup>2</sup>.

Superficie (shab)- 540 m<sup>2</sup> + garages ind. 185 m<sup>2</sup>.

Performance thermique : RT 2012.

Durée Conception- Réalisation: Février 2015 - avril 2017

### Co traitants

BET Structure. SIGMA

BET Thermique - BE BOULARD LE MANS

BET Électricité - BE BADER

BET Économiste - COEFFICIENT FOURNIGAUULT

Mission Loi MOP -OPC architecte mandataire

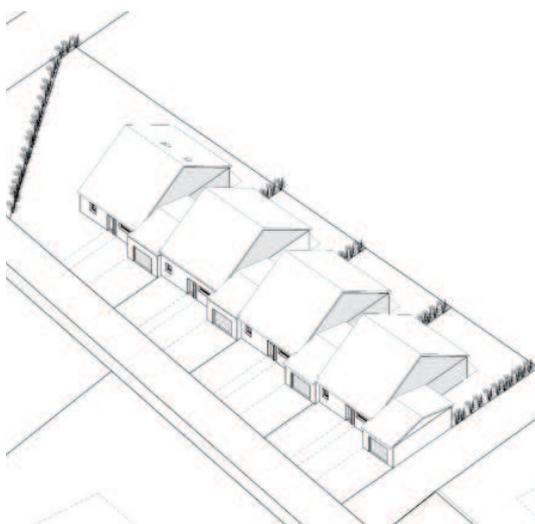
Suivi de chantier : Mme MAUNY IJHL.

Livraison en mai 2017- Durée du chantier : 12 mois.

**SECTEUR ABF**







HABITAT> Logement social

## Construction de 4 logements individuel locatifs

ROUESSE VASSE - 72

Construction de 4 logements T3 et de 1 logement T4 en mitoyenneté.

### Caractéristiques

Budget : 370 000 Euros - cout SHAB au m<sup>2</sup>: 1307 euros HT/ m<sup>2</sup>.

Superficie (shab)- 283 m<sup>2</sup> + garages ind. 92 m<sup>2</sup>.

Performance thermique : RT 2012.

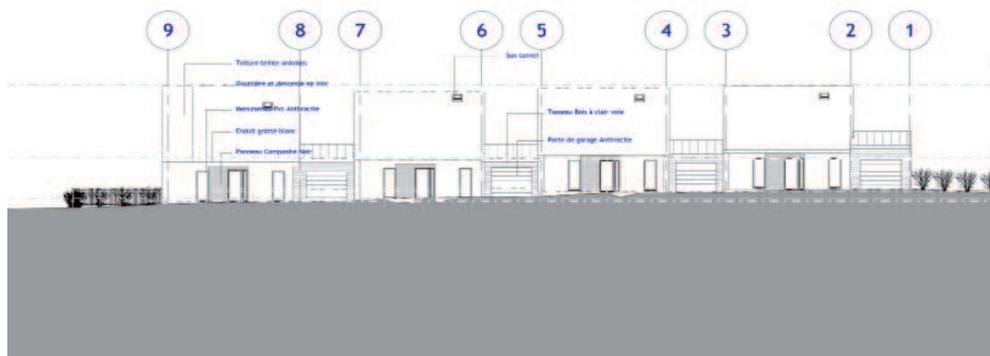
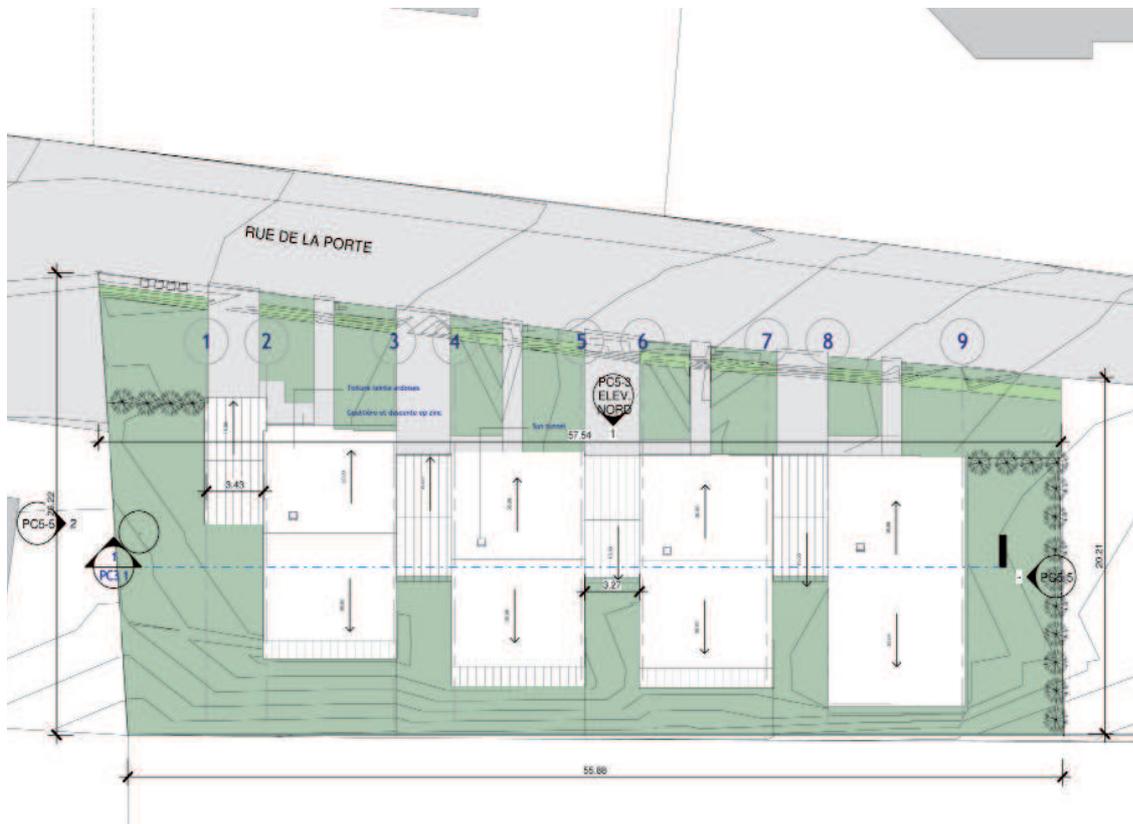
Durée Conception- Réalisation: 18 mois.

Co traitants  
BET Structure. SIGMA  
BET Fluides- BE BELLEC  
BET Économiste - ALVEOLE

Mission Loi MOP -OPC architecte mandataire

Suivi de chantier : Mme MAUNY IJHL.  
Livraison en 2020- Durée du chantier prévue: 12 mois.

PROJET REALISE SOUS BIM





HABITAT> Logement social

## Construction de 9 logements individuel en accession YVRE L'ÉVÊQUE- 72

Construction de 4 logements T4 et de 5 logements T3 en mitoyenneté.

### Caractéristiques

Budget : 857 000 Euros compris VRD parcelle  
Superficie (shab)- 667 m<sup>2</sup> + garages ind. 180m<sup>2</sup>.  
Performance thermique : RT 2012.

Durée Conception- Réalisation: 18 mois.

Co traitants  
BET Structure. SIGMA  
BET Fluides- BE BELLEC  
BET Économiste - ALVEOLE

Mission Loi MOP -OPC architecte mandataire

Suivi de chantier : Mme MAUNY IJHL.  
Livraison en 2020- Durée du chantier prévue: 12 mois.

PROJET REALISE SOUS BIM



ERP> Extension - Réhabilitation

HABITAT> Logement social

## Extension de la gendarmerie - Construction de 5 logements locatifs SABLE SUR SARTHE- 72

Construction de 3 logements T3 et de 2 logements T4 en mitoyenneté.  
Extension de la caserne - réaménagement de locaux - audition- réunions -bureaux

### Caractéristiques

Budget : 625 000 Euros compris VRD parcelle  
Superficie (shab)- 388 m<sup>2</sup> + extension 80m<sup>2</sup>.  
Performance thermique : RT 2012.

Durée Conception- Réalisation: 18 mois.

Co traitants  
BET Structure. SIGMA  
BET Fluides- BE BLIN - BE BELLEC  
BET Économiste - CARRE D'AIR

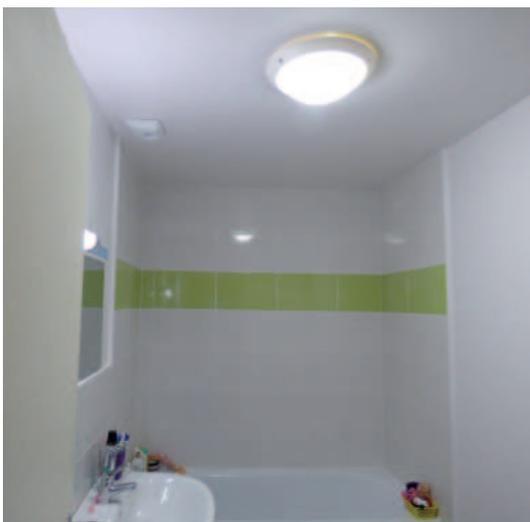
Mission Loi MOP -OPC architecte mandataire

Suivi de chantier : Mme MAUNY IJHL.  
Livraison en 2020- Durée du chantier prévue: 12 mois.

PROJET REALISE SOUS BIM



EN COURS



HABITAT> Logement social

## Réhabilitation de 2 logements intermédiaires (2T2) et 4 logements individuels

LE LUART- 72

Rénovation énergétique de 6 logements en site occupé - Isolation thermique par l'extérieur - Changement des menuiseries ext. - Isolation des combles - Mise aux normes électriques - Étude thermique (3 solutions) avec DPE (2T3-2T4).

### Caractéristiques

Budget : 218 000 Euros - coût rénovation 549 euros / m<sup>2</sup>.  
Superficie - 398 m<sup>2</sup>

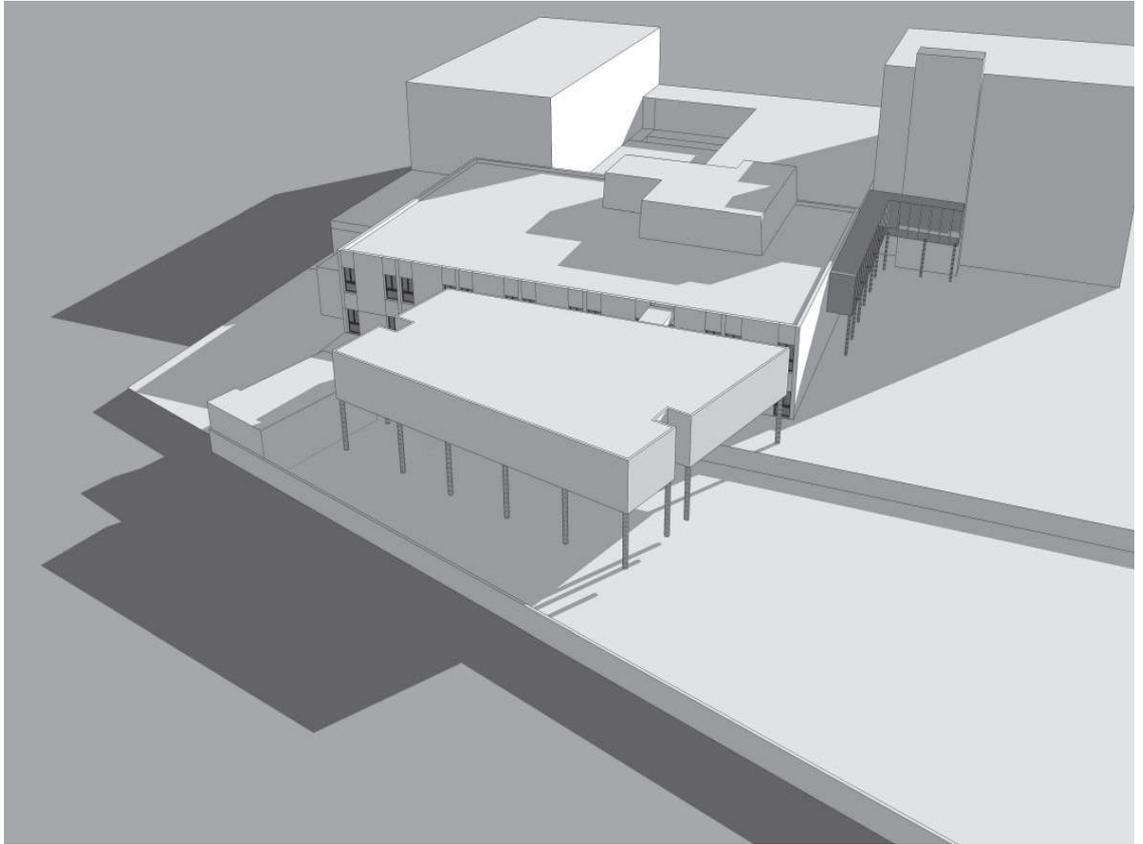
Durée Conception réalisation : mars 2014 - juin 2017

### Co traitants

BET Thermique - BE BOULARD LE MANS  
BET Électricité - BE BADER  
BET Économiste - COEFFICIENT FOURNIGAUULT  
MISSION Loi MOP - OPC architecte mandataire

Suivi de chantier et OPC: Mme MAUNY IJHL.  
Livraison en juin 2017- Durée du chantier : 6 mois.





ERP> Hospitalier

## Centre Hospitalier Alencon Mamers

ALENCON- 61

Étude de faisabilité pour l'extension et la restructuration du service de réanimation son réaménagement, le rapprochement des lits de soins continus et l'extension 8 lits pour le service réanimation au dessus de l'accueil des urgences.

### Caractéristiques

Budget. 1 650 000 euros

Superficie - 1541 m<sup>2</sup>

mai 2013

Mission Loi MOP - faisabilité

Livré en mai 2013

SECTEUR ABF





ERP> Social Enfance

### Transformation d un logement en MAM

MOULINS LE CARBONNEL - 72

Transformation d un logement en relais assistantes maternelles - isolation thermique - renforcement des planchers mise aux normes électriques, Adap.

---

#### Caractéristiques

Budget : 66 500 Euros

Superficie - 110 m<sup>2</sup>

Avril 2016 - décembre 2017

---

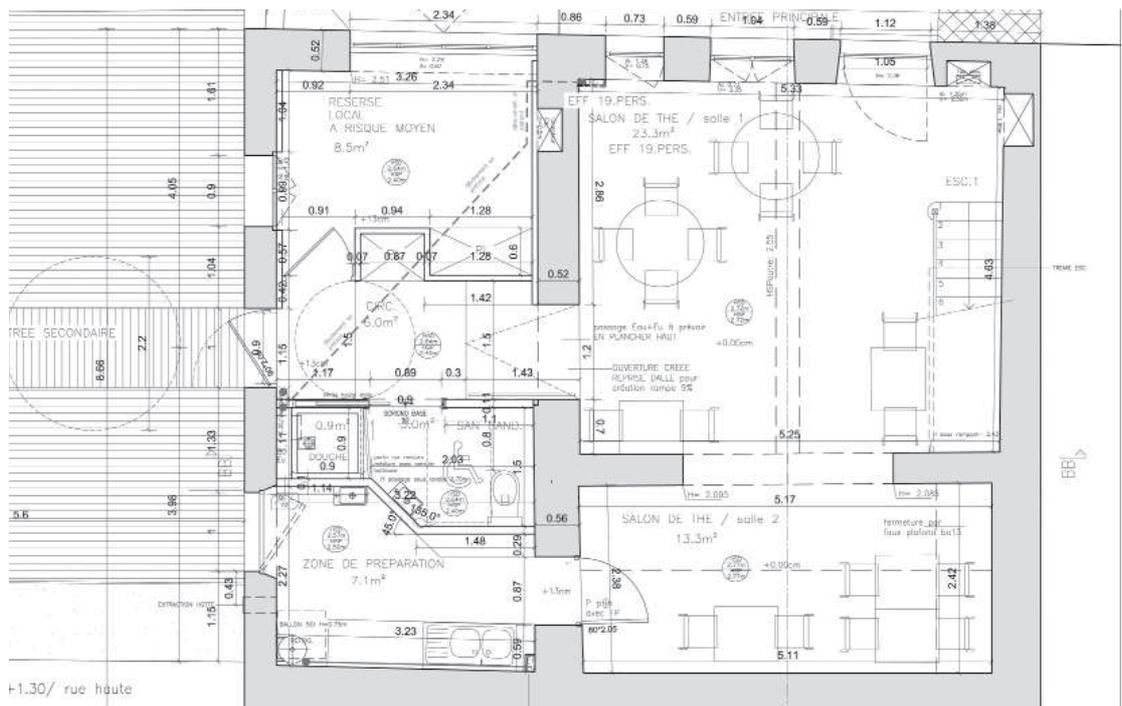
Cotraitant

BET Électricité - BE BADER

Mission Loi MOP complète - Adap

---

Livraison en décembre 2017



HABITAT et ERP > Logement locatif - Commerce

## Transformation d'un logement en commerce et en logements locatifs

SAINT CENERI LE GERI - 61

Restructuration de la maison existante ( 150 m<sup>2</sup> ) démolitions de murs porteurs, création d'ouverture et de circulations mise aux normes électriques. Projet labellisé auprès de la Fondation du Patrimoine.

### Caractéristiques

Budget : 140 000 Euros

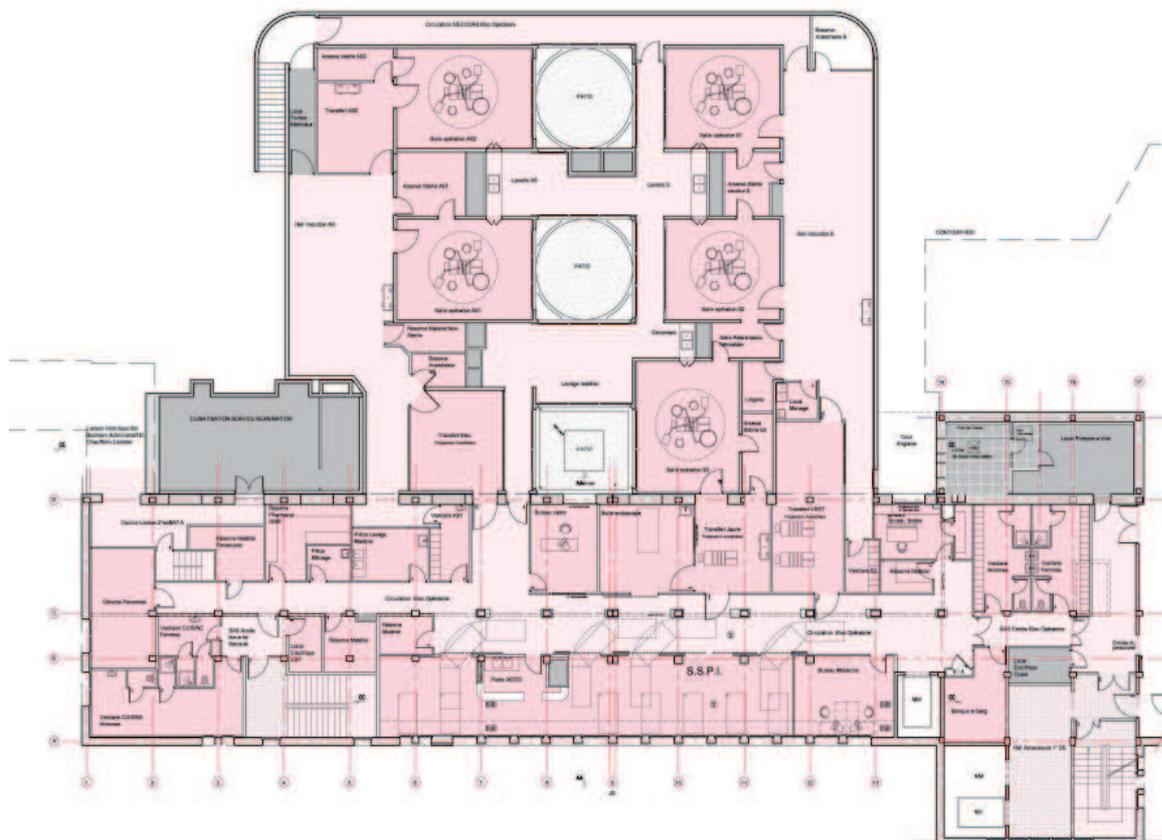
Superficie - 150 m<sup>2</sup>

Juin 2013 - octobre 2015 - deux tranches de travaux

Mission Loi MOP - OPC - ECONOMISTE architecte mandataire

Livré en octobre 2015

PROJET LABELLISE FDP



ERP> Hospitalier

## Centre Hospitalier Falaise

FALAISE- 14

Reconstruction de la Salle de SSPI et création d'une salle d'endoscopie en site occupé.

### Caractéristiques

Budget. 220 000 euros

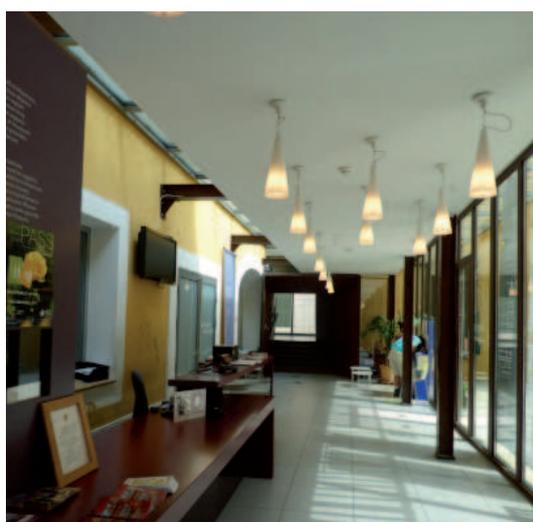
Superficie - 110 m2

mai 2012

Mission Loi MOP avec SSI + OPC + CSPS

Projet abandonné en 2016





ERP> Musée

## Musée de la Parfumerie à Grasse

GRASSE- 06

Rénovation et extension du Musée

### Caractéristiques

Budget : 1 500 000 Euros  
Superficie - 4 500 m<sup>2</sup>  
Février 2016 - janvier 2017

Architecte - Frederic Jung

Chef de projet au Sein de l'Agence Jung Architecture - Architecte Mandataire.  
Mission exercée: phases Diagnostic, Aps, Apd, Pc, Pro-Doe - Réunions Moe/Moa,  
Interface et coordination de la Maîtrise d'oeuvre, conception du projet.

Projet réalisé au sein de l'agence Jung.

Livré en 2009

**SECTEUR ABF**



HABITAT> Logement privé

## Restauration d'un manoir XVème siècle

LOUZES - 72

Restructuration de la maison existante, démolitions de murs porteurs, création d'ouverture et de circulations. Création d'un nouveau mur de clôtures. Projet labellisé auprès de la Fondation du Patrimoine.

### Caractéristiques

Budget : 155 000 Euros

Superficie - 200 m<sup>2</sup>

mars 2015 - septembre 2015

Mission Loi MOP - OPC - ECONOMISTE architecte mandataire

Livré en septembre 2015

PROJET LABELLISE FDP



HABITAT> Logement privé

## Restauration d'une maison de bourg 19ème siècle

ECOUCHE - 61

Restructuration de la maison existante ( 150 m<sup>2</sup>) démolitions de murs porteurs, création d'ouverture et de circulations mise aux normes électriques. Création d'une verrière en acier.

### Caractéristiques

Budget : 120 000 Euros

Superficie - 136 m<sup>2</sup>

Jun 2010 - mars 2011

Mission Loi MOP - OPC - ECONOMISTE architecte mandataire

Livré en mars 2011

SECTEUR ABF