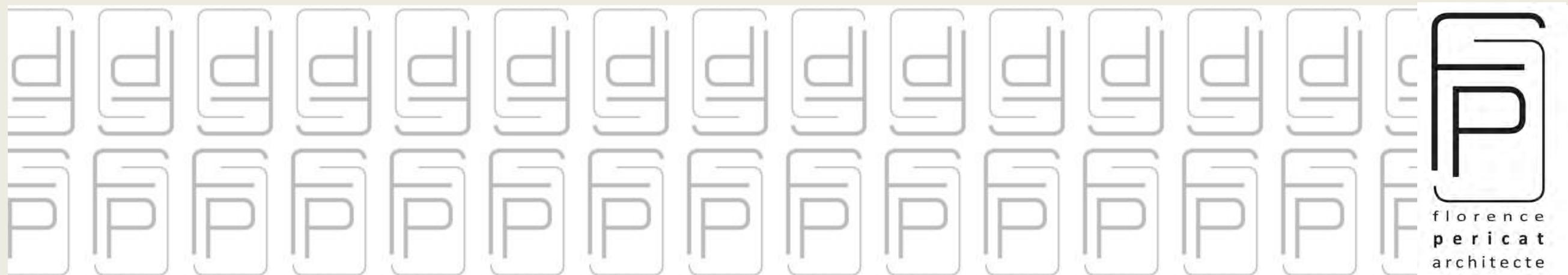


# Habitations jumelées

Neuf



# Construction de 6 maisons à SAUBION (40)

Lieu Saubion (40) / Maîtrise d'ouvrage Le C.O.L / Architecte Florence Péricat / Projet Construction de 6 maisons individuelles dans un lotissement communal / Durée du chantier 14 mois / Coût 910 000 € HT / Surface plancher 575 m<sup>2</sup> / Date 2021-2022 / Mission complète + OPC, chantier en cours en collaboration avec ADOUR ETUDES, CARTE Atlantique, SIMOTECH, Premier PLAN



Construction de 6 maisons type T4 avec petit jardin, annexe et terrasse, dans un lotissement communal. Le projet est destiné à l'accès social, dans le cadre du BRS (Bail Réel Solidaire). Chantier en cours de réalisation, livraison prévue fin 2023.



# Construction de 2 maisons à Larressore

Lieu Larressore (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Architecte Florence Péricat Projet Construction de 2 maisons jumelées / Surface 263 m<sup>2</sup> / Date 2020 / Mission Permis de construire



Insertion dans un tissu pavillonnaire d'un projet de 2 maisons jumelées sur un terrain à Larressore



# Construction de 4 maisons en zone pavillonnaire

Lieu Ondres (40) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Architecte Florence Péricat  
Mission APD / Projet Construction de 4 maisons (accession) en quartier pavillonnaire  
Surface habitable 352 m<sup>2</sup> / Coût estimatif 550 000 € TTC / Date 2012-2014



Maison individuelle de type T5



Dans un quartier pavillonnaire de Ondres (40), le projet consiste en la conception 4 maisons en accession. Le terrain est adossé à une pinède, il ne dispose que d'un seul accès possible sur la rue de desserte. La complexité du projet provient de l'optimisation des surfaces en respectant les contraintes d'urbanisme, dans une conception à coût maîtrisé pour un Maître d'ouvrage qui en assure lui-même la construction. Programme : 2 maisons jumelées de type T4, 1 individuelle de type T4 et 1 individuelle de type T5.



Maisons jumelées de type T4



# Construction de deux maisons jumelées

Lieu Anglet Blancpignon (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Architecte Florence Péricat / Date 2013-2014

Projet Construction de 2 maisons locatives jumelées / Mission APD / Coût estimé = 250 000 € TTC



## Logement A - T4

Chambre	12,06
Cuisine	6,00
Esc.	2,66
Séjour	24,62
WC	3,92
Bains	3,91
Chambre 1	12,05
Chambre 2	11,79
Palier	1,88
<b>Total</b>	<b>78,89 m<sup>2</sup></b>

## Logement B - T3

Cuisine	6,15
Entrée - rgt	6,70
Esc.	2,65
Séjour	20,90
WC	2,55
Bains	3,49
Chambre 1	12,08
Chambre 2	11,81
Palier	1,80
<b>Total</b>	<b>67,93 m<sup>2</sup></b>

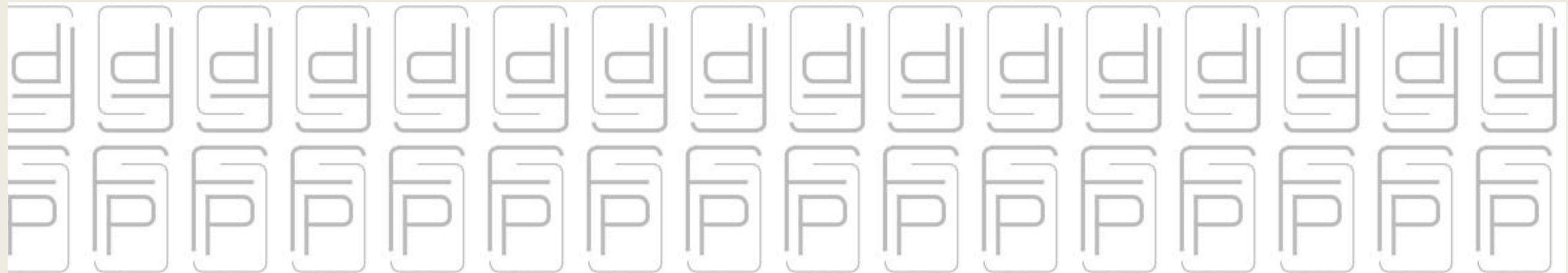
Dans un quartier résidentiel d'Anglet, le Maître d'ouvrage souhaite bâtir pour ses enfants deux logements indépendants sur une partie délaissée de son terrain. Les règles d'urbanisme, contraignantes en matière de densité de bâti, permettent de concevoir deux petits logements en duplex, l'un de type T3, l'autre de type T4. Les habitations projetées et la maison d'habitation s'organisent autour d'une cour paysagée.

Les maisons sont en cours de construction en 2014.



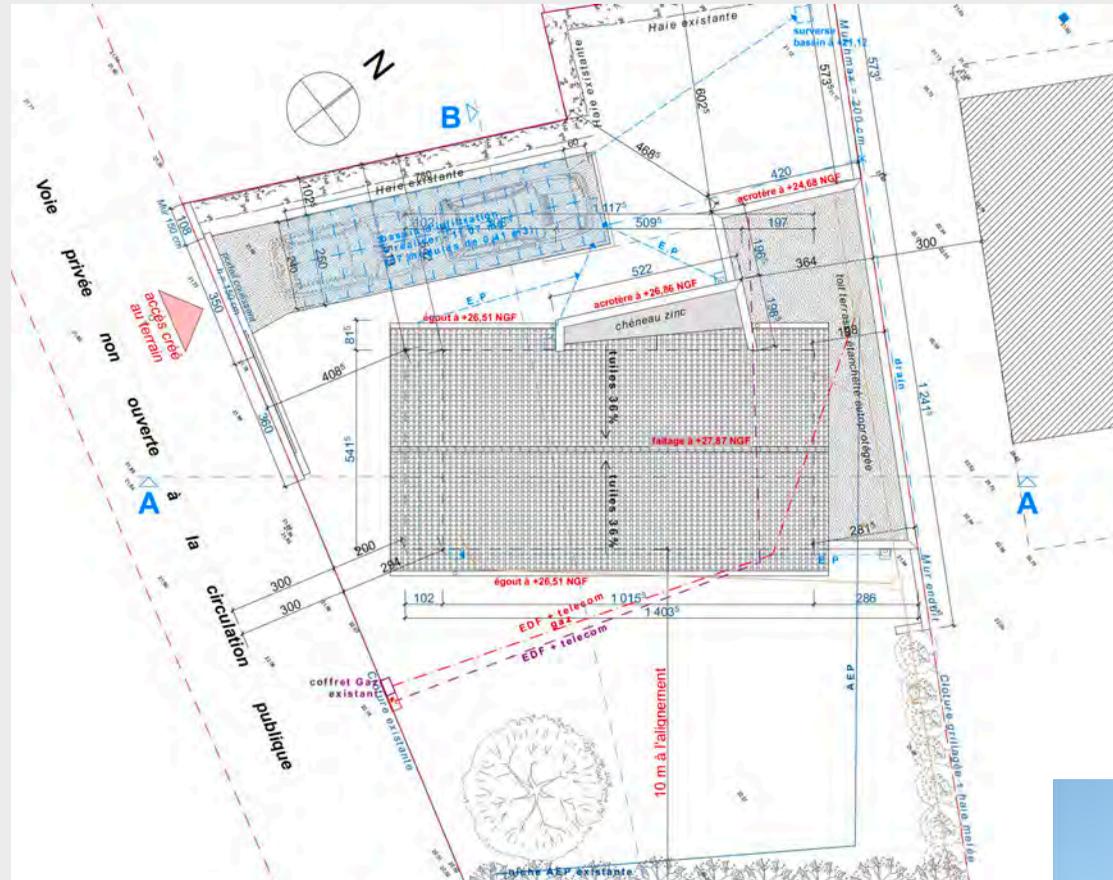
# Habitation individuelle

Neuf



# Construction d'une maison à Anglet (64)

Lieu Anglet (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Architecte Florence Péricat Projet Construction  
d'une maison à Anglet Chiberta / Surface 123 m<sup>2</sup> / Appel d'offres en cours /  
Mission Complète



# Maison P.

Lieu **Anglet (64)** / Maîtrise d'ouvrage **Privée** / Projet **Construction d'une maison neuve**  
Surface plancher **163 m<sup>2</sup>** / Date **2019** / Mission **Permis de construire**



*Etat actuel*

Le terrain d'assise du projet est un lot de lotissement assez petit et assez contraint par les règlements à appliquer.

Le garage est implanté en limite Nord de propriété, il constitue une partie en simple RDC.

La maison se développe ensuite avec un corps principal en R+1, de plan rectangulaire avec une toiture à 4 pentes, puis une partie en simple RDC dont le contour vient épouser les prospects liés à la forme du terrain.

Les parties en simple RDC sont traitées en toiture terrasse.

Une petite piscine est prévue en partie Sud du terrain.

Le projet comporte 4 chambres



*Insertion du projet*



# Maison S.

Lieu Bayonne (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Construction d'une maison neuve  
Date 2019 / Mission Etude de faisabilité

Etude de faisabilité pour la construction d'une maison d'habitation à Bayonne, sur un terrain très pentu et assez contraint par les réglementations

Première version de l'étude



# Maison S.

Lieu Bayonne (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Construction d'une maison neuve  
Date 2019 / Mission Etude de faisabilité

Etude de faisabilité pour la construction d'une maison d'habitation à Bayonne, sur un terrain très pentu et assez contraint par les réglementations

Première version de l'étude



Depuis le coin bureau



Depuis le salon



Depuis la table de salle à manger



Depuis l'entrée (niveau bas)



# Maison S.

Lieu Bayonne (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Construction d'une maison neuve  
Date 2019 / Mission Etude de faisabilité



Etude de faisabilité pour la construction d'une maison d'habitation à Bayonne, sur un terrain très pentu et assez contraint par les réglementations

Deuxième version de l'étude



Pericat architecte

Florence pericat architecte

# Maison S.

Lieu Bayonne (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Construction d'une maison neuve  
Date 2019 / Mission Etude de faisabilité



Etude de faisabilité pour la construction d'une maison d'habitation à Bayonne, sur un terrain très pentu et assez contraint par les réglementations

Deuxième version de l'étude



# Construction d'une maison à Bayonne

Lieu Bayonne - quartier des Arènes (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Architecte Florence Péricat  
Projet Construction d'une maison neuve / Mission Permis de Construire / Date 2013



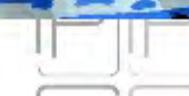
# Maisons individuelles au Pays Basque



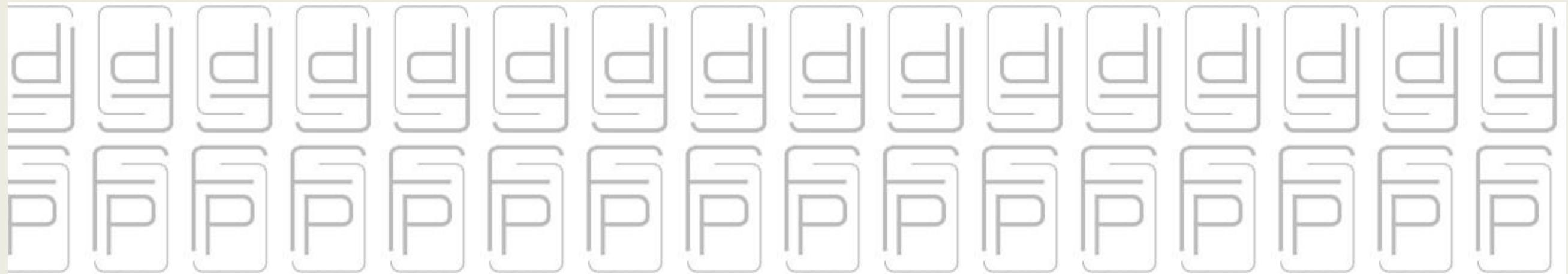
Maison individuelle à Lahonce (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Architecte Florence Péricat / Mission PRO / date 2011



Maison individuelle à Arcangues (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Architecte Florence Péricat / Mission APS (non réalisée) / date 2009



# Equipements



## Construction de la crèche LUMA à Bayonne

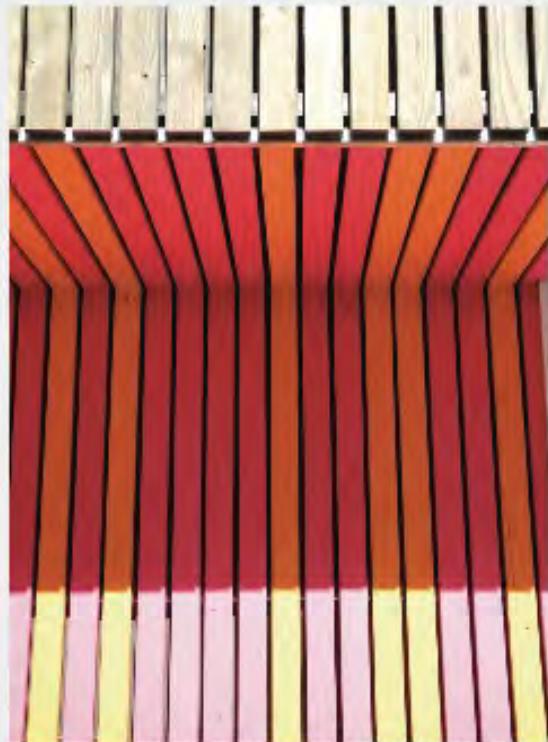
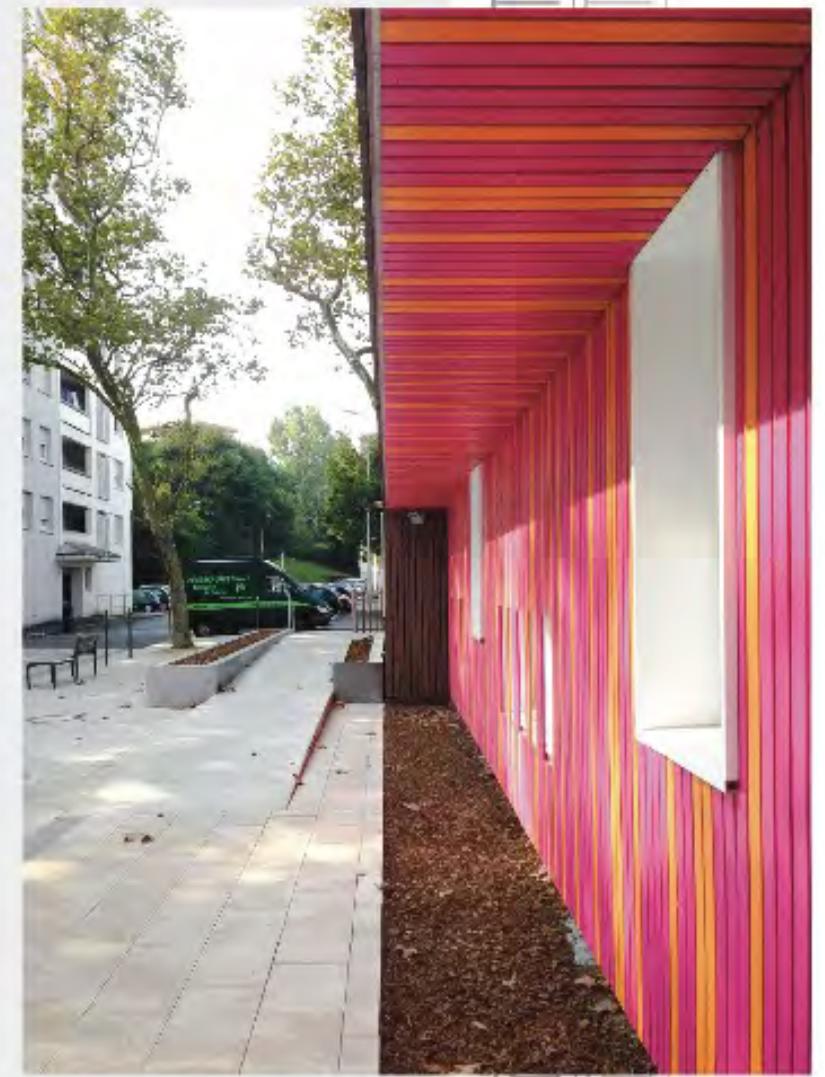
Conçue et réalisée dans le cadre d'un concours Conception-Réalisation avec l'entreprise EGOIN  
Lieu Bayonne (64) / Maîtrise d'ouvrage Mairie de Bayonne / Architecte Florence Péricat & Tony Hiribarren  
Projet Construction d'une crèche 16-18 places en modules préfabriqués de bois / Durée du chantier 2 mois  
Coût 520 000 € TTC / Surface 240 m<sup>2</sup> / Date 2013-2014 / Mission complète



La crèche LUMA, crèche bascophone, a été construite dans un délai très court, en utilisant le procédé de construction modulaire en bois mise au point par l'entreprise EGOIN (Espagne). Le bâtiment, d'environ 240 m<sup>2</sup>, est composé de 8 modules préfabriqués en atelier, entièrement en structure bois et 1 module «libre» assemblé sur site. Le processus de construction est extrêmement rapide, et limite considérablement les nuisances aux riverains de cet ensemble HLM dense. Les parements de façade en mélèze lasuré sont mis en oeuvre sur site, faisant complètement disparaître l'image de «construction modulaire». Le travail de conception a dû prendre en compte les contraintes liées à la préfabrication tout en intégrant celles inhérentes à la conception d'une crèche ergonomique, lumineuse, performante au niveau énergétique. La perception des espaces à l'échelle d'un enfant en bas âge a guidé l'ensemble des choix de conception.



# Construction de la crèche LUMA à Bayonne



# Construction de la crèche LUMA à Bayonne

Chantier en construction modulaire bois réalisé en 2 mois (été 2014)



ATELIER EGOIN - mai 2014



CHANTIER BAYONNE - 18 juin 2014



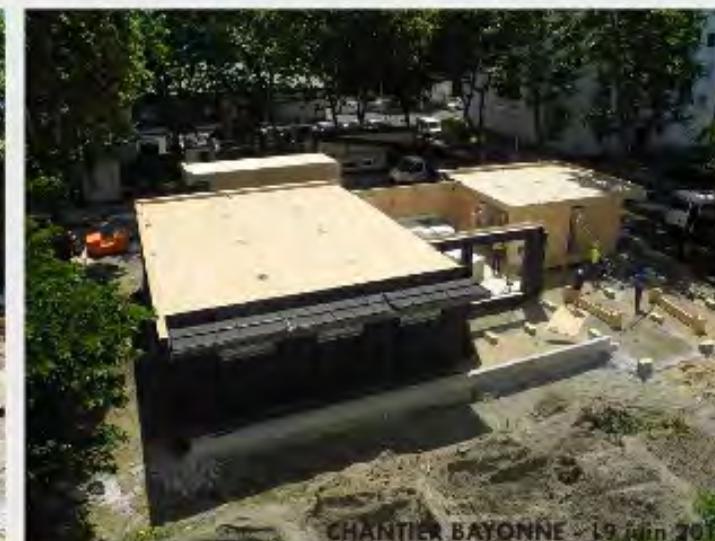
CHANTIER BAYONNE - 18 juin 2014



CHANTIER BAYONNE - 18 juin 2014



CHANTIER BAYONNE - 18 juin 2014



CHANTIER BAYONNE - 19 juin 2014



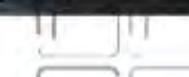
CHANTIER BAYONNE - 19 juin 2014



CHANTIER BAYONNE - 19 juin 2014



CHANTIER BAYONNE - 19 juin 2014



# Restructuration du bâtiment Olhain à Sare

Aménagement d'une Maison médicale + 5 logements + locaux divers

Lieu Sare (64) / Maîtrise d'ouvrage Mairie de Sare / Architecte Florence Péricat / Mission complète

Projet Restructuration complète d'environ 1300 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux / Coût (total) 1 150 000 € TTC / Date 2012-2014

**Partie Logements : création de 5 appartements locatifs adaptés aux PMR (1 T1bis, 3 T2 + 1 T3), soit 245 m<sup>2</sup>**



L'ancien EHPAD de Sare est situé dans le bourg. Il a été racheté par la Commune qui y a fait aménager un pôle multi-activités comprenant une maison médicale (regroupement de praticiens médicaux et paramédicaux), des locaux commerciaux, une salle sportive et 5 appartements locatifs. L'ancien bâtiment des années 80 a été entièrement repensé pour faciliter les accès de plain-pied aux diverses fonctions, un soin a été apporté au traitement des façades dans le souci de favoriser l'intégration architecturale de ce volume imposant en plein bourg de Sare.



Zone «logements» ayant travaux (2011)



# Restructuration du bâtiment Olhain à Sare

Aménagement d'une Maison médicale + 5 logements + locaux divers

Lieu Sare (64) / Maîtrise d'ouvrage Mairie de Sare / Architecte Florence Péricat / Mission complète

Projet Restructuration complète d'environ 1300 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux / Coût (total) 1 150 000 € TTC / Date 2012-2014

**Partie Logements : création de 5 appartements locatifs adaptés aux PMR (1 T1bis, 3 T2 + 1 T3), soit 245 m<sup>2</sup>**

Détails sur façons d'habillages du bâtiment (construction initiale datant des années 80)



# Aménagement de bureaux

Lieu Bayonne - Quartier des Arènes (64) /  
Maîtrise d'ouvrage Privée /  
Architecte Florence Péricat /  
Programme Réhabilitation d'un entrepot en  
bureaux (agence d'architecture) /  
Coût 80 000 € HT /  
Date 2011-2012



Avant-travaux

# Bureaux Le récif.

Lieu Biarritz (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Aménagement d'un plateau de bureaux

Surface plancher 400 m2 / Date 2018 / Mission complète / Budget 305 000 € HT



PHOTO ESPACE COMMUN

Plateau de 400 m2 brut à manéger pour la création d'un cabinet de géomètres-experts et un cabinet d'Avocats associés.

Un espace commun est créé pour les deux entités incluant cuisine, sanitaires et espace de réunion.

Conception générale du projet et suivi du chantier

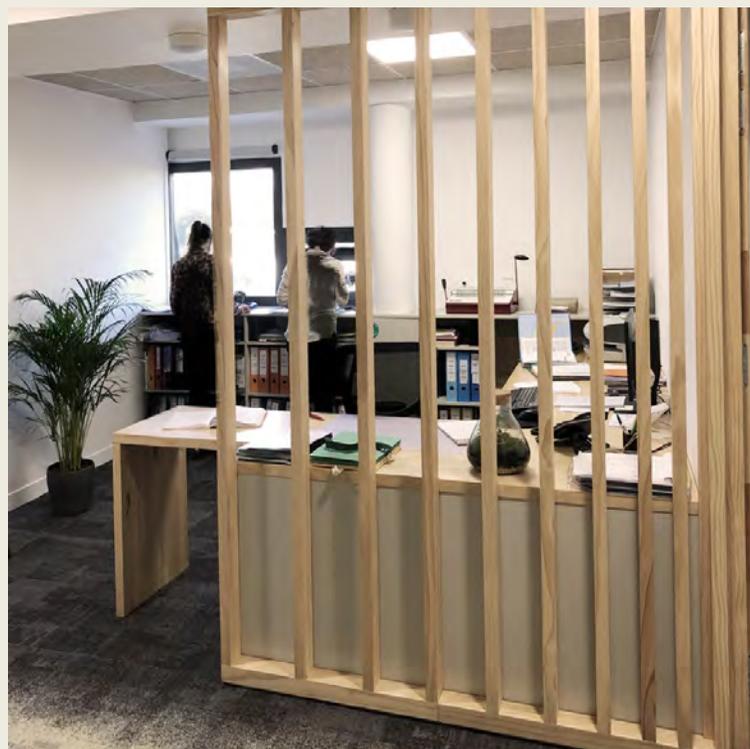
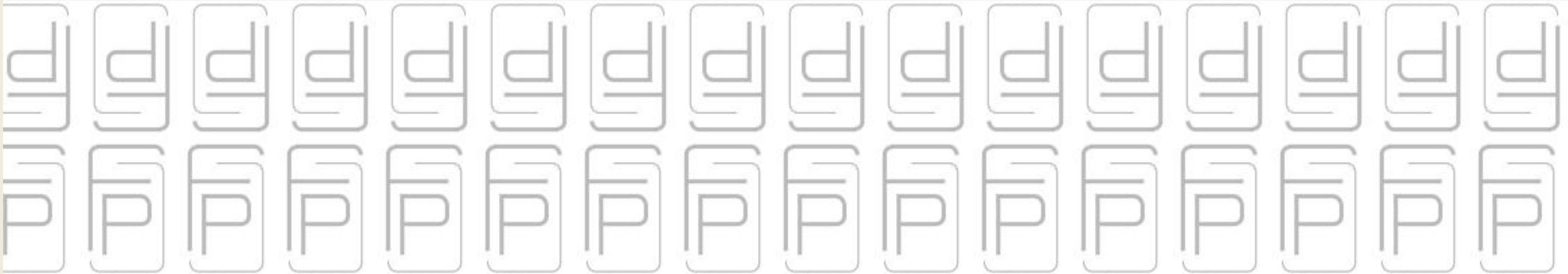


IMAGE 3D PHASE PRO

# Habitation individuelle

## Rénovations



# Maison L.

Lieu Anglet (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Rénovation & extension d'une maison

Coût 181 000 € TTC (hors cuisine et piscine) / Surface 240 m<sup>2</sup> / Date 2016 / Mission complète



Rénovation complète d'une maison des années 1970, avec extension côté piscine. La façade côté jardin est complètement repensée pour créer de grandes ouvertures sur les pièces de vie qui gagnent en clarté.

Réagencement complet du rez-de-chaussée avec habillage de l'escalier existant.

Rénovation complète de l'étage.



Avant travaux



Avant travaux



# Maison L.

Lieu Anglet (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Rénovation & extension d'une maison

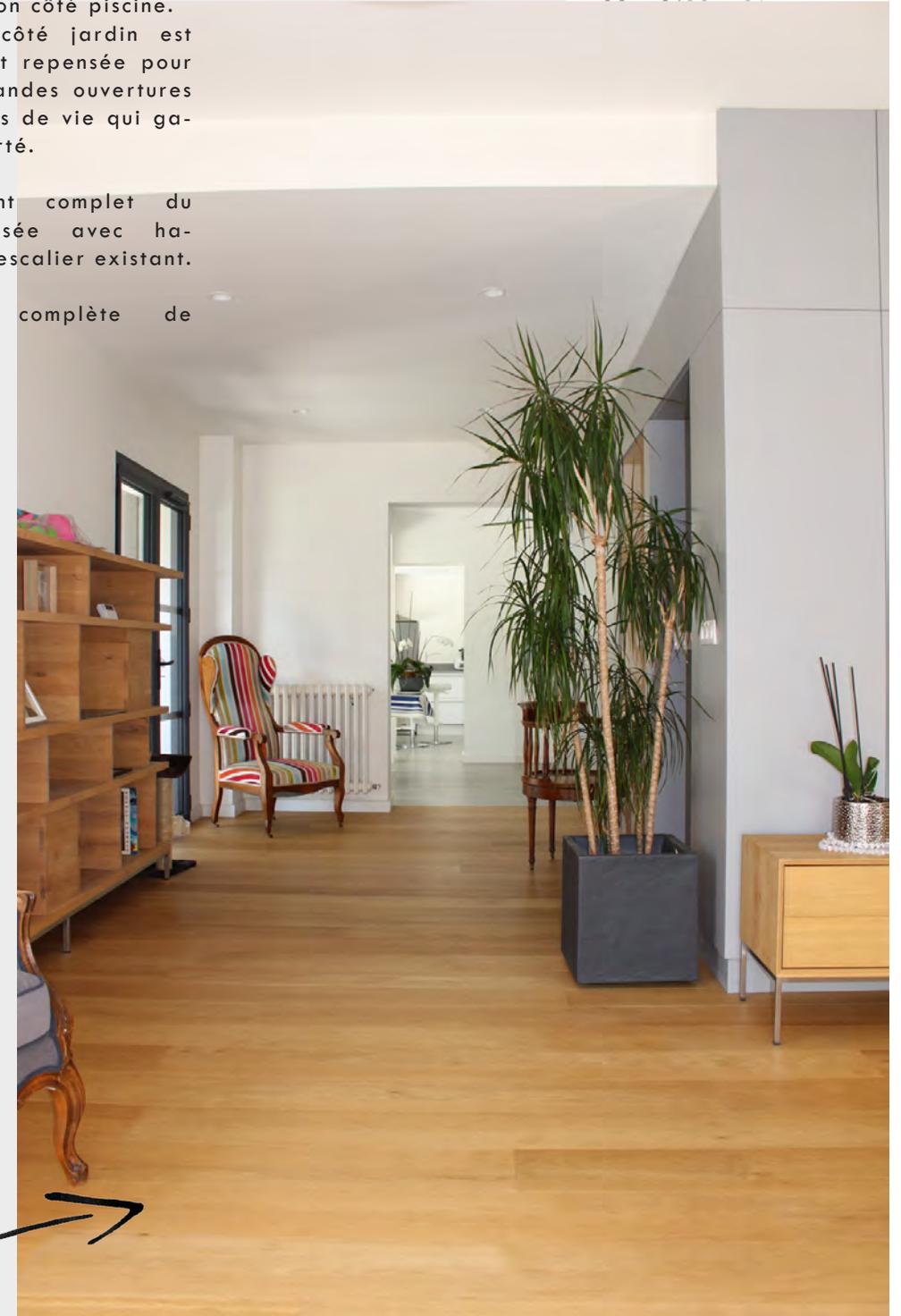
Coût 181 000 € TTC (hors cuisine et piscine) / Surface 240 m<sup>2</sup> / Date 2016 / Mission complète



Rénovation complète d'une maison des années 1970, avec extension côté piscine. La façade côté jardin est complètement repensée pour créer de grandes ouvertures sur les pièces de vie qui gagnent en clarté.

Réagencement complet du rez-de-chaussée avec habillage de l'escalier existant.

Rénovation complète de l'étage.



Avant travaux



Avant travaux



## Maison L.

Lieu Anglet (64) / Maîtrise d'ouvrage **Privée** / Projet  
**Rénovation & extension d'une maison**  
Coût 181 000 € TTC (hors cuisine et piscine) / Surface 240 m<sup>2</sup> / Date  
2016 / Mission complète



# Appartement J.

Lieu Biarritz (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Rénovation lourde / réagencement d'un appartement  
Coût 92 000 € TTC (hors cuisine) / Surface 72 m<sup>2</sup> / Date 2017 / Mission complète



avant travaux



avant travaux



avant travaux

Rénovation lourde d'un appartement

Démolitions, création de cloisonnements et plafonds.  
Mise à niveau du sol par système Placosol  
Création de deux salles de bains, d'une cuisine, deux chambres  
Projet de décoration complète et conception de mobiliers avec  
inclusion de vitraux décoratifs (G. Franzetti).

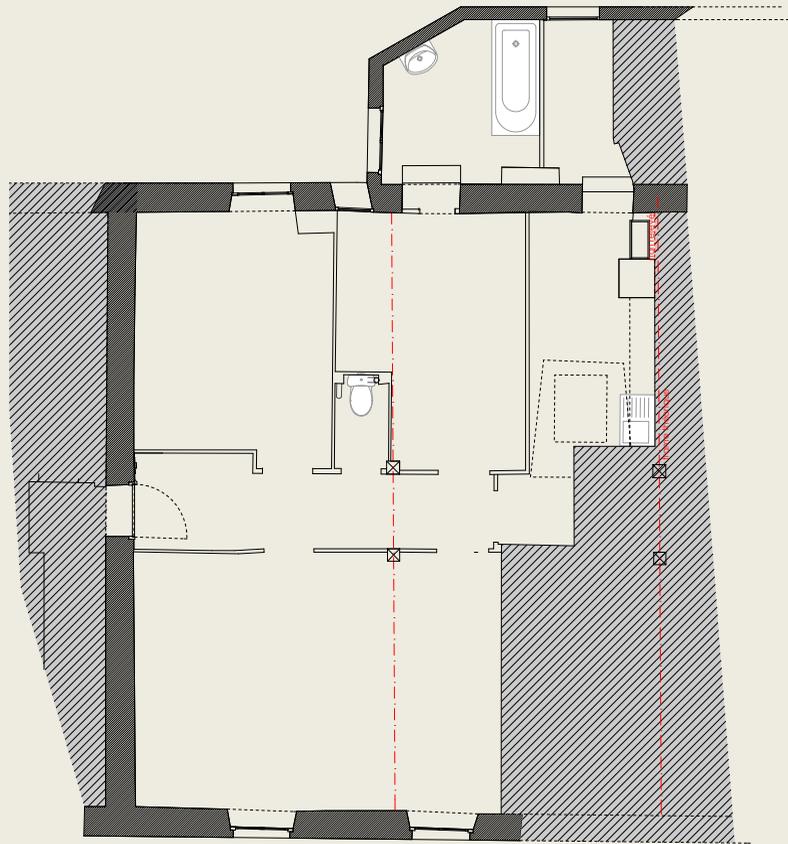


étude 3D avant travaux

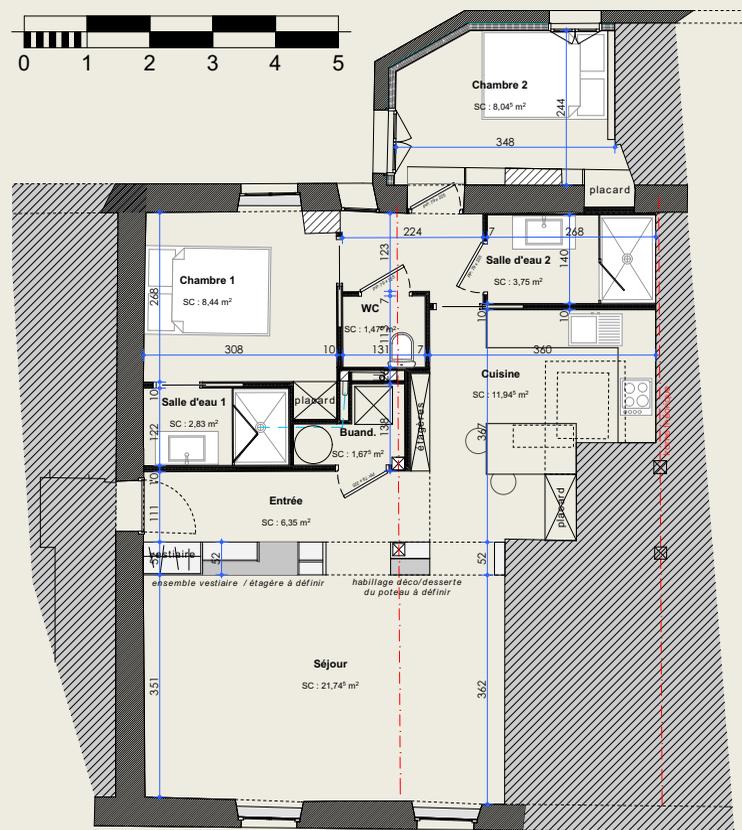


# Appartement J.

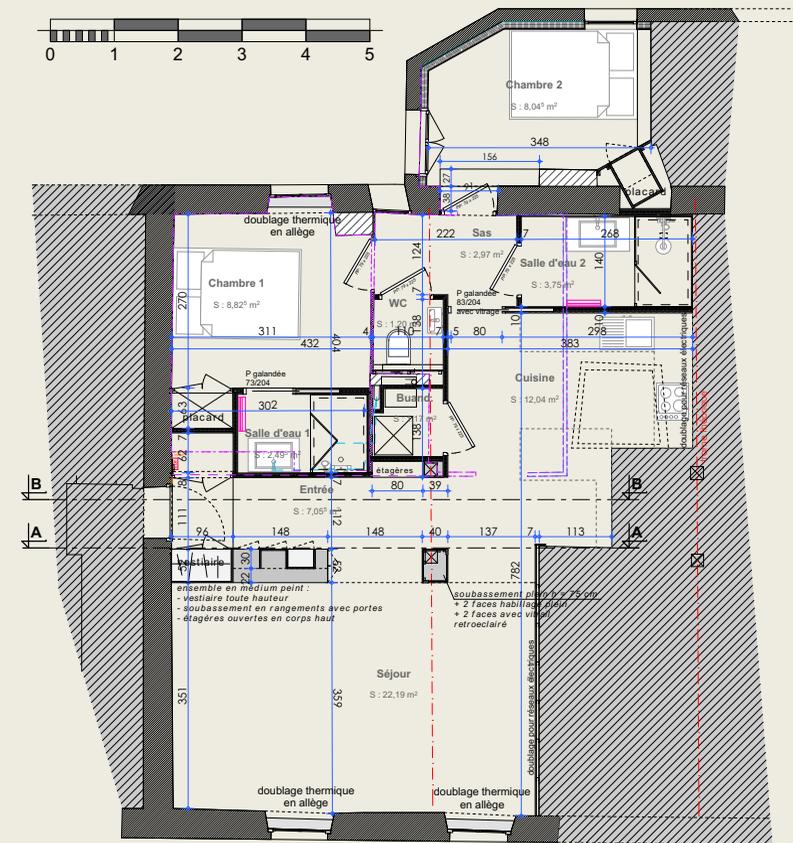
Lieu Biarritz (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Rénovation lourde / réagencement d'un appartement  
Coût 92 000 € TTC (hors cuisine) / Surface 72 m<sup>2</sup> / Date 2017 / Mission complète



Plan état des lieux



Plan intermédiaire d'étude

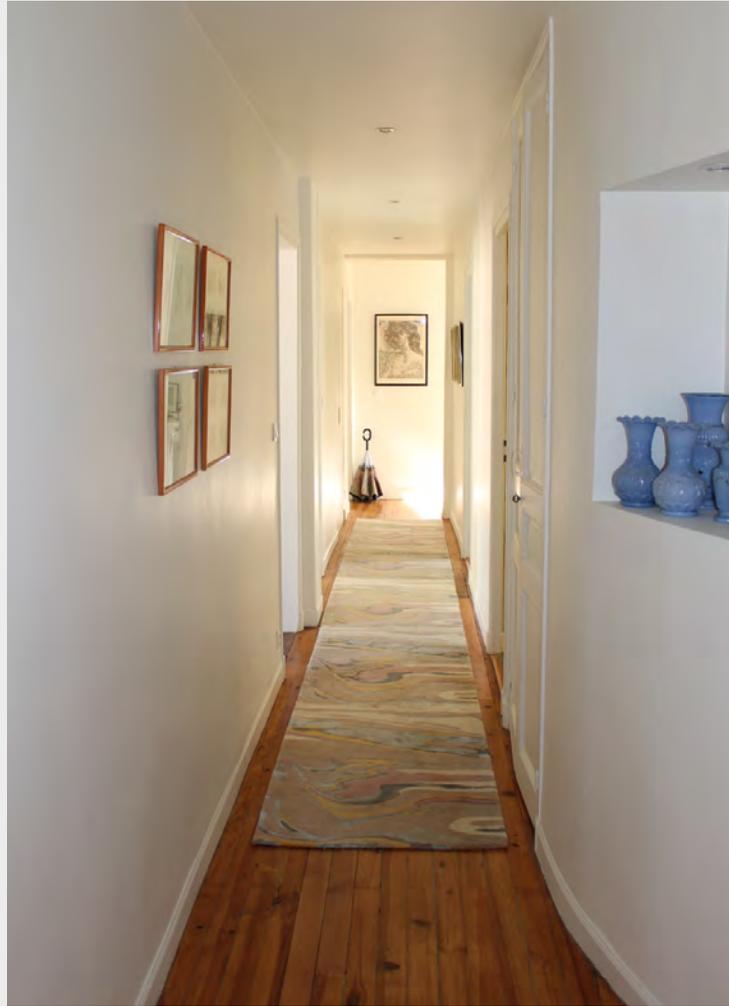


Plan phase PRO

# Appartement P.

Lieu Biarritz (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Rénovation / réagencement d'un appartement

Coût 200 000 € TTC (hors cuisine) / Surface 155 m<sup>2</sup> / Date 2016 / Mission complète



Rénovation complète d'un appartement situé dans un bâtiment d'habitation Art Déco.

Démolitions, cloisonnements et plafonds.

Création de deux salles de bains, déplacement de la cuisine.

Projet de décoration complète avec inclusion de vitraux décoratifs (G. Franzetti).

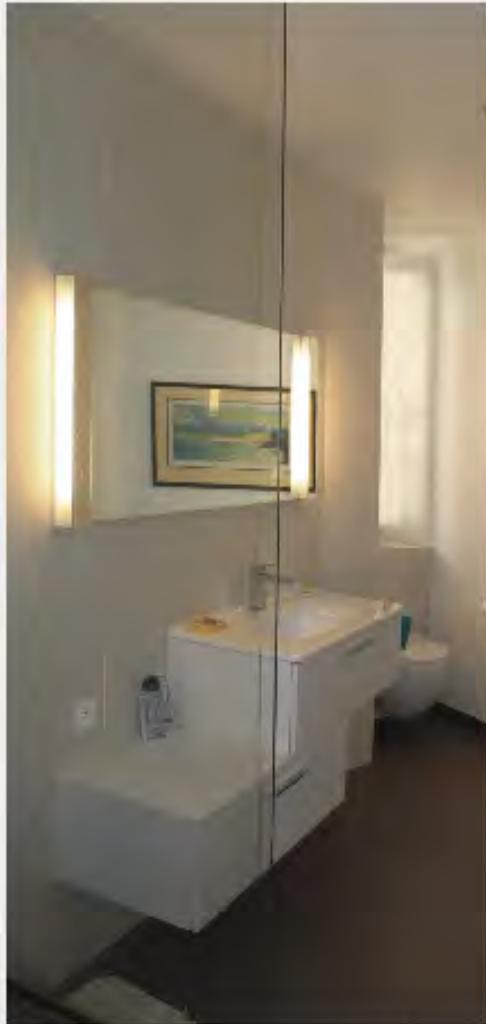


Photos avant travaux

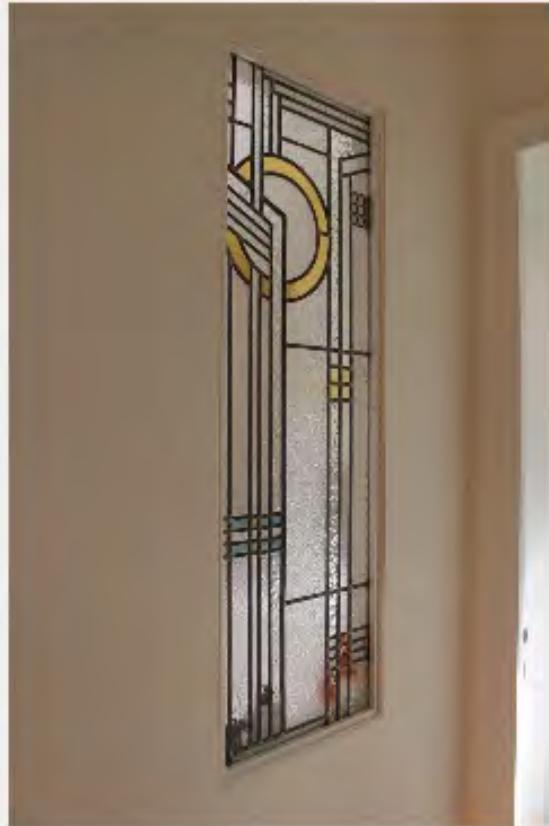
# Appartement P.

Lieu Biarritz (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Rénovation / réagencement d'un appartement

Coût 200 000 € TTC (hors cuisine) / Surface 155 m<sup>2</sup> / Date 2016 / Mission complète



Salle de bains avant travaux



Rénovation complète d'un appartement situé dans un bâtiment d'habitation Art Déco.

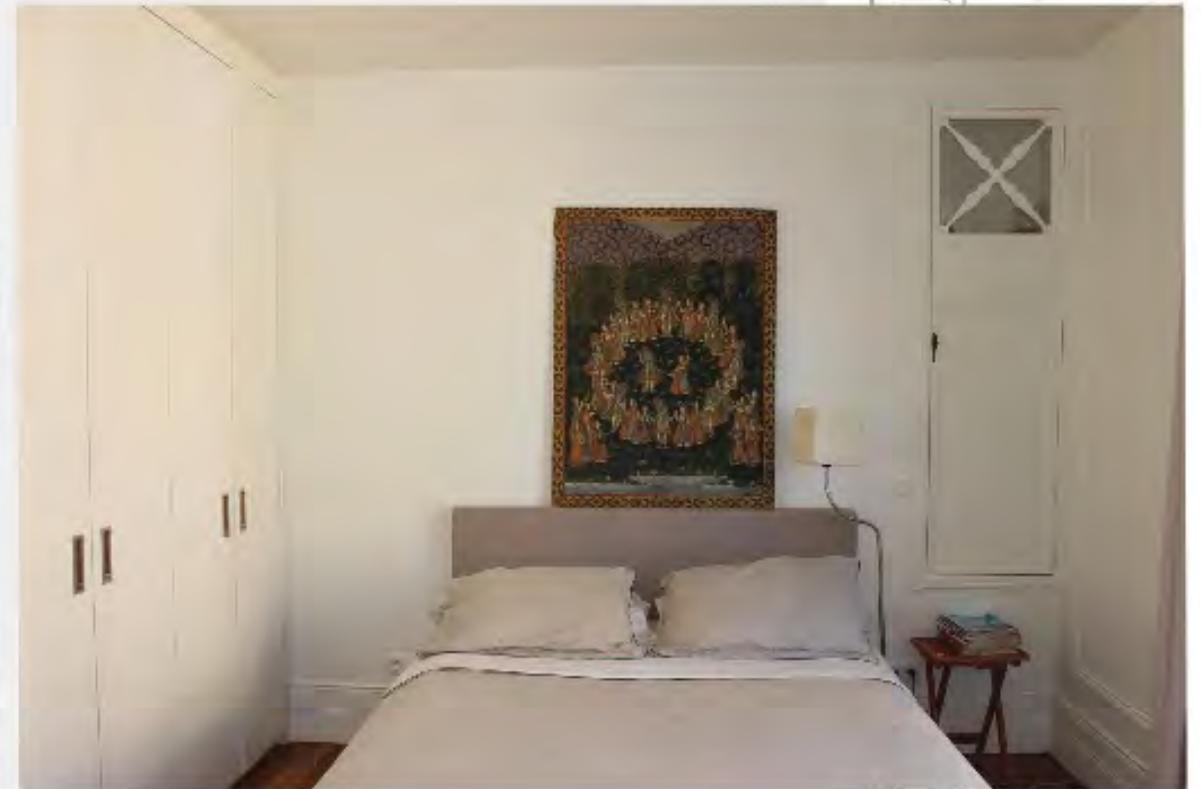
Démolitions, cloisonnements et plafonds. Création de deux salles de bains, déplacement de la cuisine.

Projet de décoration complète avec inclusion de vitraux décoratifs (G. Franzetti).



Salle de bains créée

Chambre avant travaux



# Appartement F.

Lieu Bayonne (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet Rénovation lourde / réagencement d'un appartement  
Coût 56 000 € TTC (hors cuisine) / Surface 80 m<sup>2</sup> / Date 2017 / Mission complète



Rénovation lourde d'un appartement dans le centre ancien de Bayonne  
Démolitions, création de cloisonnements et plafonds.  
Renovation complète des parquets existants

# Appartement F.

Lieu Bayonne (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Projet **Rénovation lourde / réagencement d'un appartement**  
Coût 56 000 € TTC (hors cuisine) / Surface 80 m<sup>2</sup> / Date 2017 / Mission complète

avant travaux



Rénovation lourde d'un appartement dans le centre ancien de Bayonne  
Démolitions, création de cloisonnements et plafonds.  
Création d'une nouvelle salle de bains et cuisine  
Renovation complète des parquets existants

Après travaux



en cours de chantier



# Rénovation et extension d'une maison à Bayonne

Lieu Bayonne - quartier des Arènes (64) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Architecte Florence Péricat  
Projet Restructuration complète d'une maison de 90 m<sup>2</sup> + extension de 30 m<sup>2</sup> / Durée du chantier 5 mois  
Coût 150 000 € TTC / Date 2010 / Mission complète



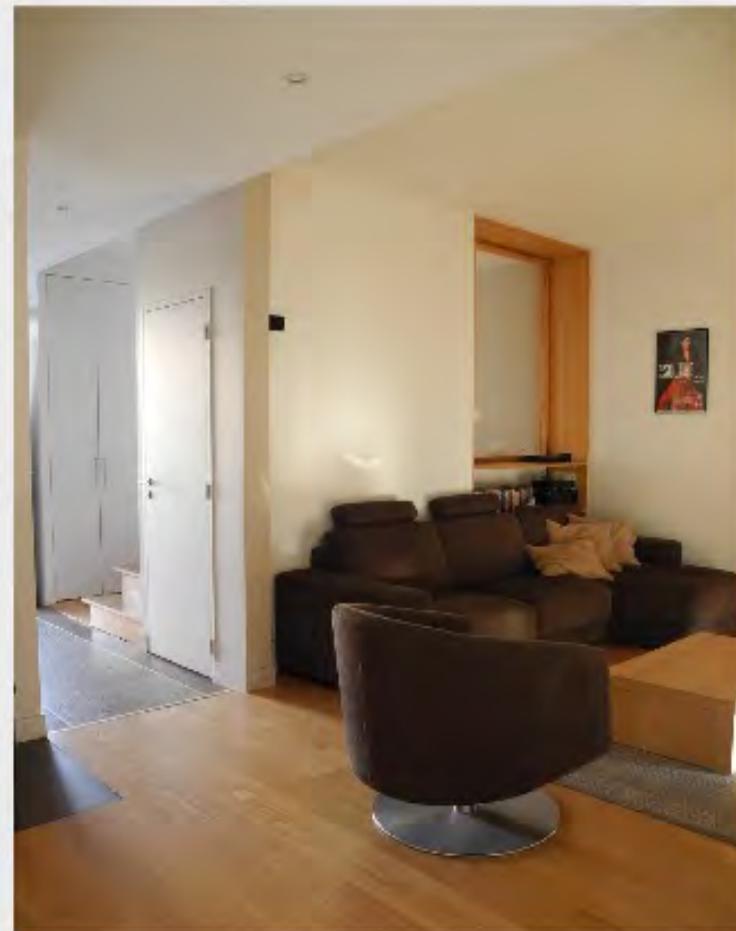
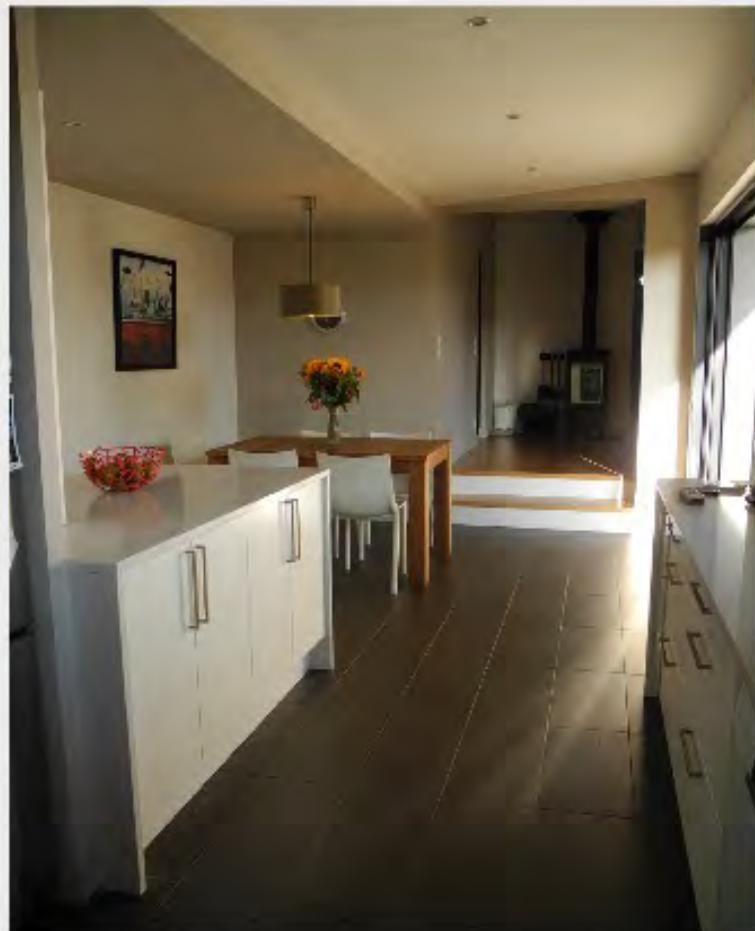
Etat avant travaux



Cette petite maison de ville a été acquise dans un état très abîmé. Mais quelques éléments à fort potentiel ont guidé sa restructuration lourde : un emplacement idéal dans un quartier résidentiel recherché, un petit jardin sans vis-à-vis à exploiter, ce beau Phoenix qui semblait alors «perdu» contre la maison... La maison est entièrement restructurée : escalier déplacé, cloisonnement revu, travaux d'isolation... Une extension de facture contemporaine mixe bois & béton vient se loger dans le jardin, renforçant l'intimité du jardin. Elle trouve son prolongement vers l'extérieur avec une belle terrasse bois qui s'abrite avantageusement sous le Phoenix, mis en valeur.

Florence Péricat  
architecte

L'ensemble est agréable à vivre. Un soin particulier a été apporté à une décoration moderne et sobre.

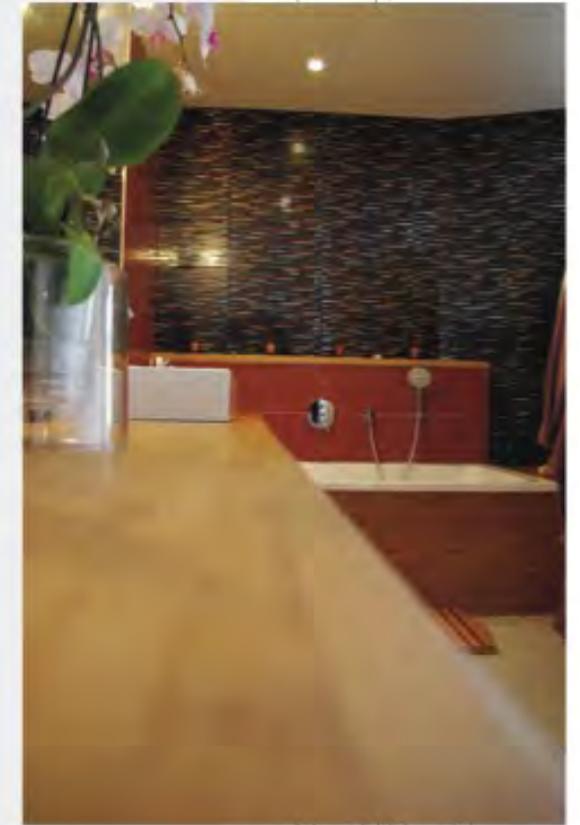
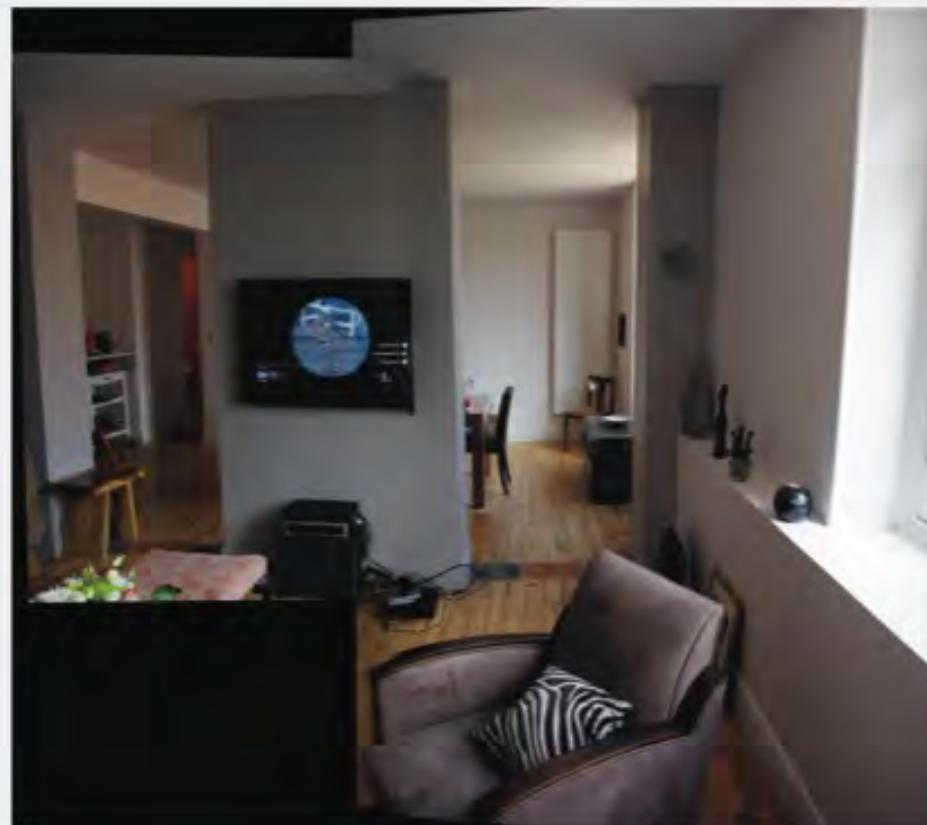
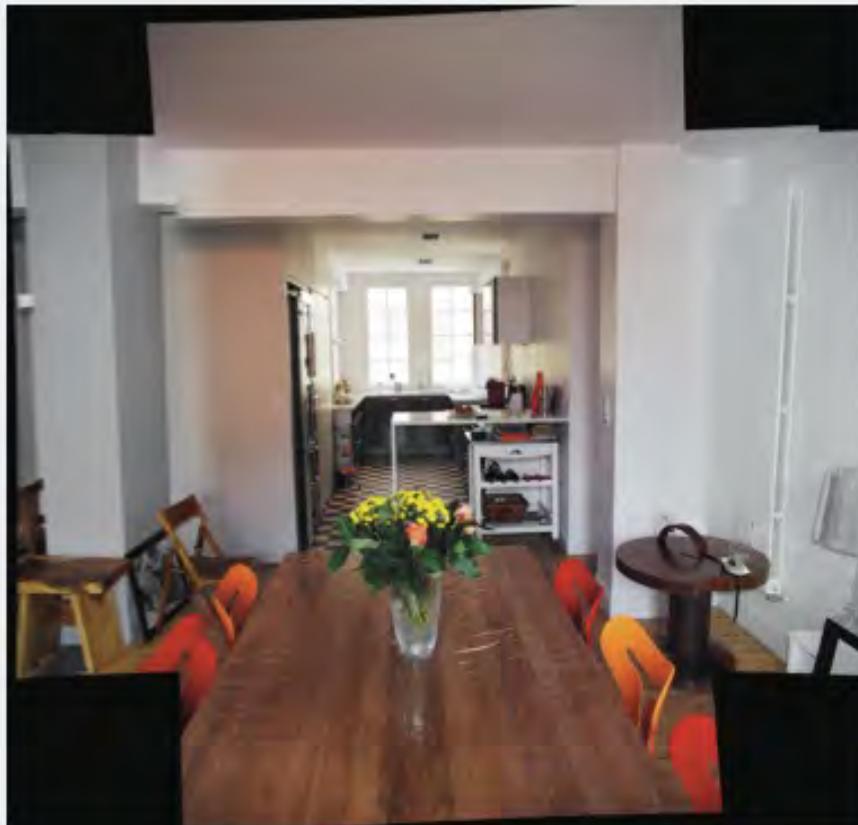
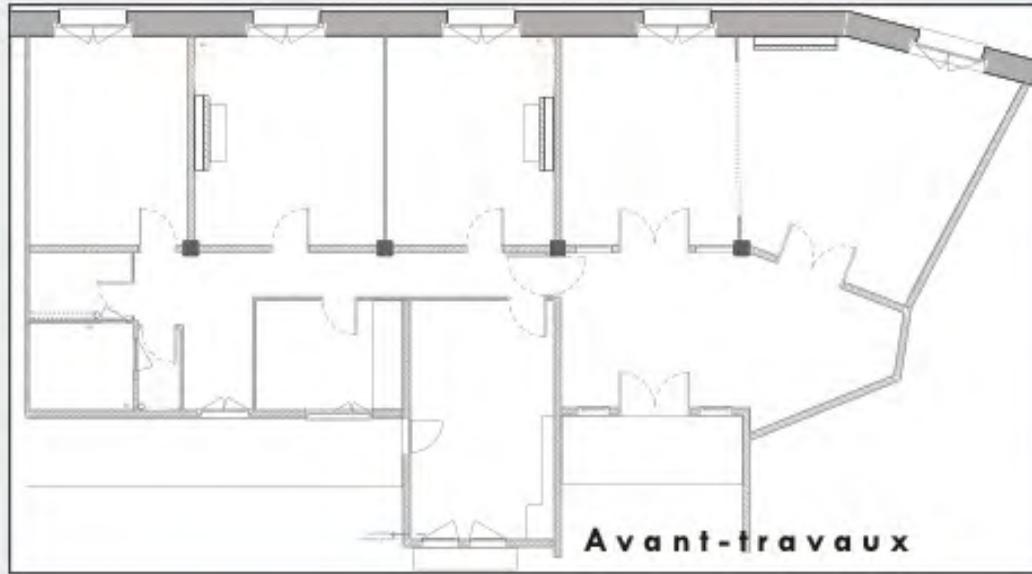


Rénovation et extension  
d'une maison à Bayonne



# Rénovation d'un appartement à Biarritz

Lieu Biarritz - Immeuble classé / Maîtrise d'ouvrage Privée / Architecte Florence Péricat  
Projet Restructuration complète d'un appartement de 150 m<sup>2</sup> / Durée du chantier 5 mois  
Coût 110 000 € TTC / Date 2010+2011 / Mission complète



# Rénovation d'un appartement à Biarritz

Lieu Biarritz - Immeuble classé / Maîtrise d'ouvrage Privée / Architecte Florence Péricat  
Projet Restructuration complète d'un appartement de 150 m<sup>2</sup> / Durée du chantier 5 mois  
Coût 110 000 € TTC / Date 2010+2011 / Mission complète

Gros chantier de rénovation d'un appartement situé dans un immeuble classé de Biarritz. Création d'ouvertures dans un mur porteur, Aménagement d'une suite parentale dans l'ancien salon, Renovation complète des murs, sols Aménagement d'une cuisine et deux salles de bains



Avant-travaux



Après-travaux



# Rénovation d'une maison

Lieu Bayonne (64) /

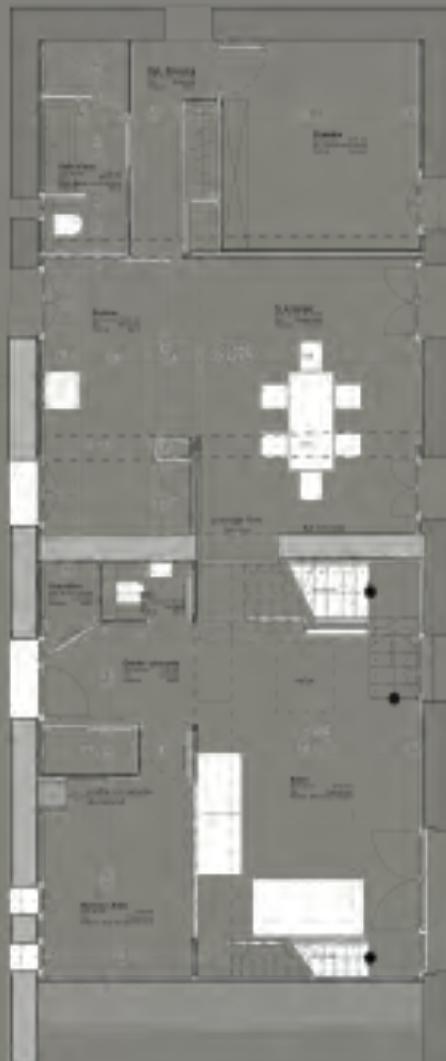
Maîtrise d'ouvrage Privée /

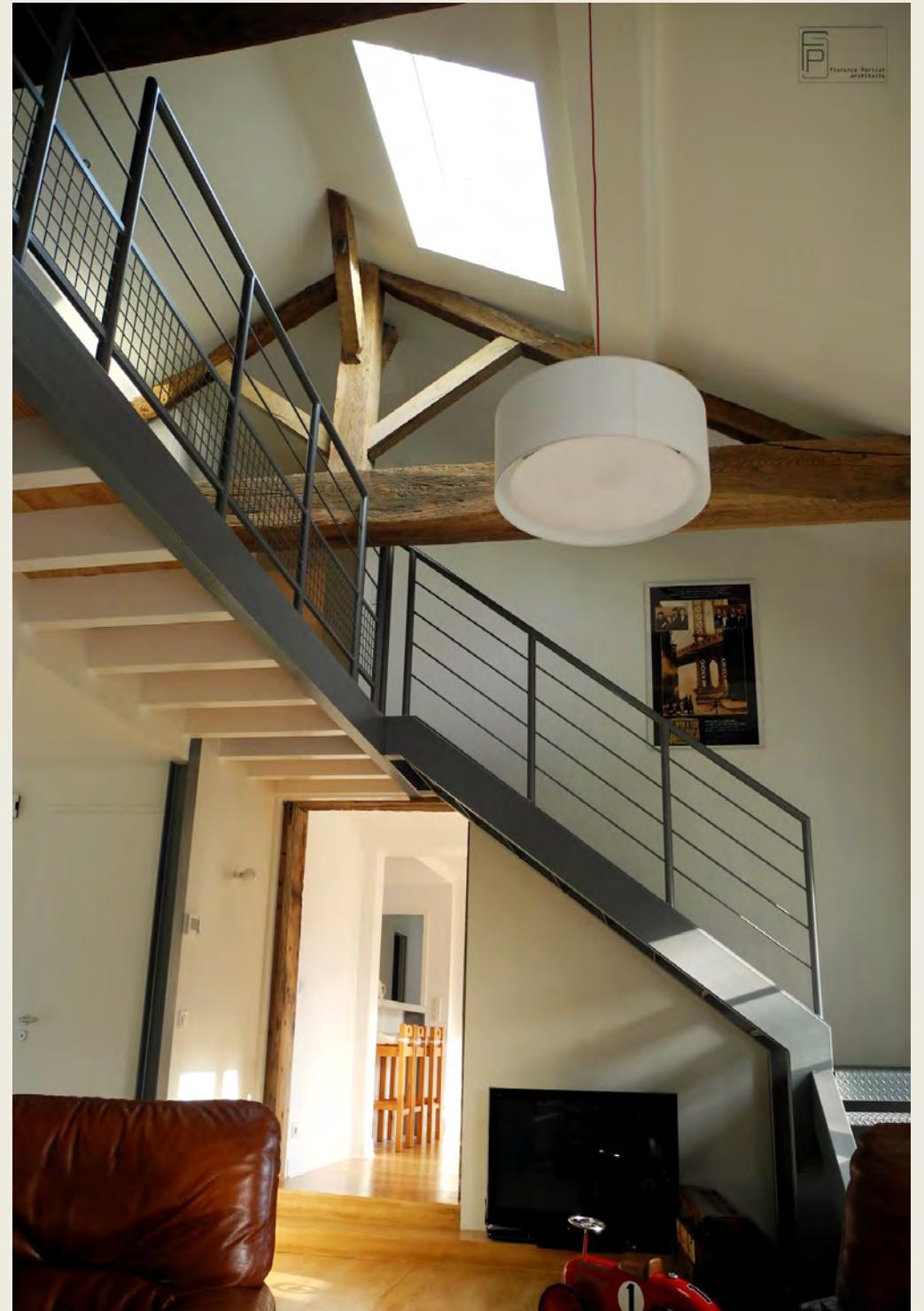
Architecte Florence Péricat /

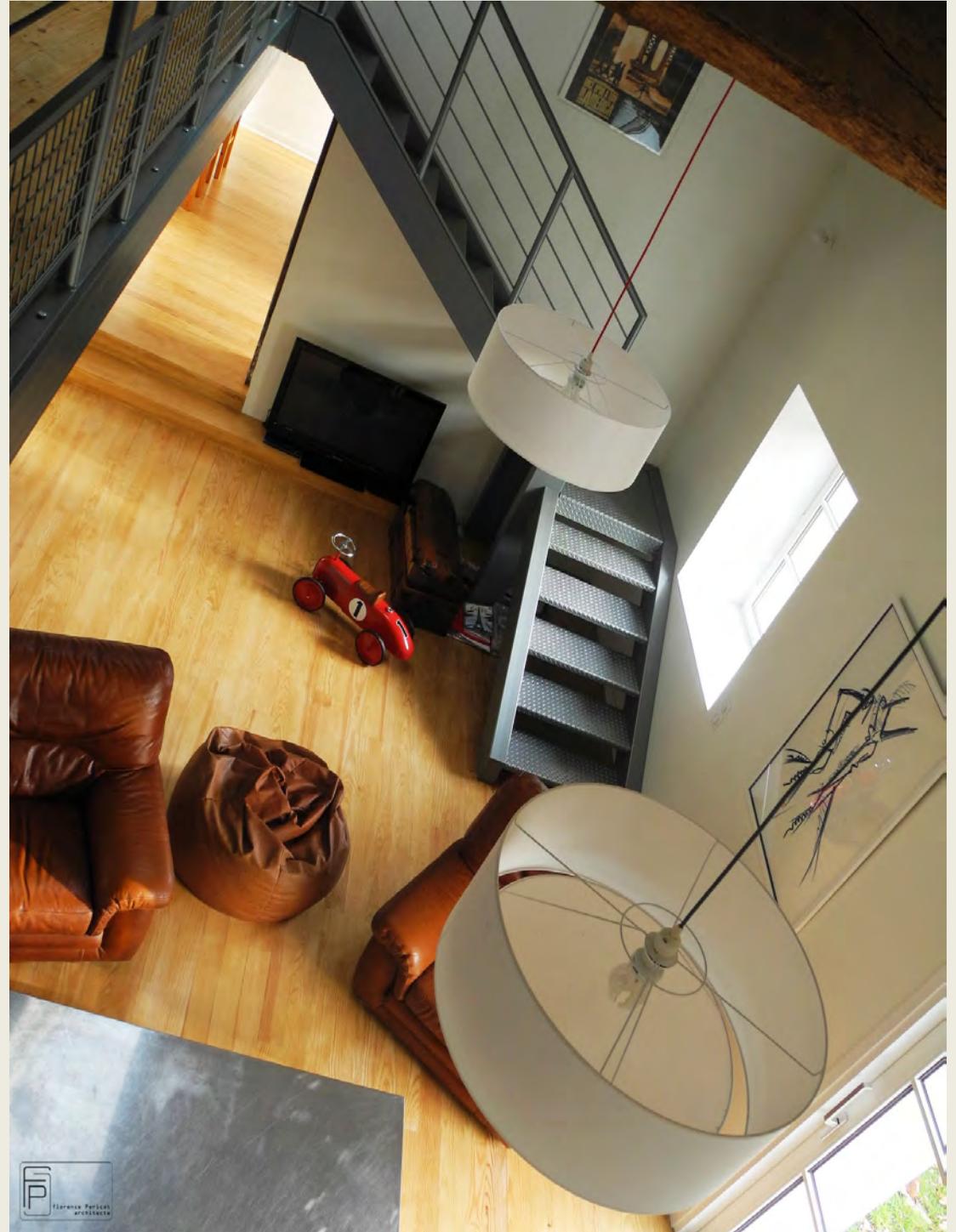
Programme Rénovation d'une maison avec re-  
structuration /

Coût 160 000 € HT /

Date 2013







# Aménagement de granges dans un ancien corps de ferme

Lieu **Saint-Laurent-de-Gosse (40)** / Maîtrise d'ouvrage **Privée** / Architecte **Florence Péricat** / Date **2012**  
Projet **Aménagement de deux granges dans un corps de ferme habité** / Durée du chantier **6 mois** / Coût **140 000 € TTC** / Mission **complète**

Deuxième tranche de travaux engagés dans un ancien corps de ferme : aménagement de deux granges laissées en attente, pour extension des pièces de vie, d'une part, et une suite parentale d'autre part. Création de plancher en structure bois pour les étages, en béton pour les planchers bas. Mise en connexion des espaces avec les parties habitées de la maison. Surface concernée par les travaux : 200 m<sup>2</sup> environ



# Aménagement de granges dans un ancien corps de ferme

Lieu Saint-Laurent-de-Gosse (40) / Maîtrise d'ouvrage Privée / Architecte Florence Péricat / Date 2012  
Projet Aménagement de deux granges dans un corps de ferme habité / Durée du chantier 6 mois / Coût 140 000 € TTC / Mission complète



Photos en phase chantier



Etat avant travaux



Modélisations en phase conception