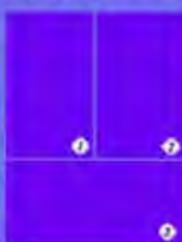




MONIQUE BARGE



- 1 EHPAD de CADOUIN (84)  
Reconstruction et Extension  
20 000 m<sup>2</sup>
- 2 EHPAD de NIOBY (79)  
Construction  
1 100 m<sup>2</sup>
- 3 EHPAD de NEYMAC (19)  
Construction  
20 000 m<sup>2</sup>



**GÉRONTOLOGIE** ■ Les professionnels ont évoqué comment adapter la société à la vieillesse, hier, à Montluçon

## Faire des Ehpad « de vrais lieux de vie »

Les professionnels de la gérontologie se sont penchés sur cet enjeu majeur qu'est l'adaptation de la société au vieillissement de la population, hier, au centre Athanor.

Florence Farina  
florence.farina@centralthone.com

**A**dapter la société au vieillissement de sa propre population est une problématique qui ne cesse de prendre de l'ampleur.

Pour trouver des solutions, l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes Les Cèdres à Vallon-en-Sully et l'Institut Gineste-Marescotti (IGM) proposaient un colloque de formation sur le thème « Age et autonomie » pour les professionnels de la gérontologie et les aidants, hier, au centre Athanor de Montluçon.

« L'objectif est de donner des clés aux professionnels pour qu'ils apprennent à comment faire mieux sans augmenter les prix, à gérer dans la performance. Avoir un bon rapport qualité/prix devrait motiver à être inventif », explique Florence Buis de l'IGM.

L'innovation devient d'autant



OPINION. Annie De Vivie, Alain Anzelek et Monique Barge estiment que les projets d'Ehpad doivent être pensés différemment que comme des prolongements d'hôpitaux. PHOTOS: ADEL CHAMPAGNE

plus nécessaire qu'il a aujourd'hui « une vraie réalité démographique » et qu'on ne va plus en maison de retraite dans les mêmes conditions. « Il y a trente ans un séjour en maison de retraite durait en moyenne

sept ans. Aujourd'hui, il est en moyenne de deux ans. Cela veut dire que lorsque l'on arrive en Ehpad, on a déjà épuisé tout le système du maintien à domicile et des aidants », compare Florence Buis. Mais pour la professionnelle, le fait que ces personnes aient besoin de soins n'oblige pas à calquer le fonctionnement des Ehpad sur celui des hôpitaux.

Les intervenantes, Annie De Vivie, PDG d'Eternis SA et coordinatrice IGM, Monique Barge,

architecte et le docteur Elisabeth Quignard défendent aussi ce point de vue. « Le problème actuellement c'est que ce sont des experts qui ont la main sur les projets d'Ehpad. On ne demande jamais leur avis aux personnes âgées qui y vivent », constate Annie De Vivie.

« C'est d'autant plus dommage que ce sont eux qui vivent là et que leurs demandes sont parfois très faciles à satisfaire, renchérit Monique Barge. Je me souviens d'une dame qui sou-

haitait avoir dans sa chambre un placard avec un tiroir qui fermait à clef afin d'y ranger ses photos et des petits objets auxquels elle tenait. Après, c'est à nous, architectes, de voir ce qui est réalisable ou pas. Le problème est, qu'aujourd'hui, nous devons travailler avec des normes très contraignantes qui changent souvent et qui ne sont pas adaptées si on veut faire des maisons de retraite de vrais lieux de vie. »

Annie De Vivie estime que l'augmentation du nombre de personnes âgées va par la force des choses faire évoluer la conception des Ehpad. « Je pense que les "vieux" à venir vont se couler le cocotier. Quand les baby-boomers iront en maison de retraite, ils n'auront pas envie de vivre comme vivent actuellement leurs parents. C'est la première fois dans l'histoire de l'humanité que cinq générations vivent ensemble. On ne peut s'appuyer sur aucun précédent pour trouver des solutions. Tout est à inventer. » ■

### EN CHIFFRES

**23,4 %**

Pourcentage des plus de 65 ans dans la population française

**80 %**

Part des plus de 80 ans vivant encore chez eux.

**700.000**

Nombre de places en Ehpad en France.



« Le problème est, qu'aujourd'hui, nous devons travailler avec des normes très contraignantes. »

MONIQUE BARGE Architecte

Article paru dans le journal LA MONTAGNE  
le 12 décembre 2014



# RÉFÉRENCES



## LES RÉFÉRENCES (HÔPITAUX ET EHPAD)

DANS TOUS LES CAS : BET STRUCTURE ET FLUIDES, ECONOMISTE ET GÉRONTOLOGUE

LES ETUDES SONT RÉALISÉS EN MOINS D'1 AN

LA RÉALISATION VARIE DE 18 MOIS À PLUSIEURS ANNÉES SELON LE PHASAGE

LIVRÉ	MAÎTRE D'OUVRAGE	LOCALITÉS	LITS		ÉTUDES ET RÉALISATIONS	Taux ME HT	SDO (m²)	€m² SDO
			Total	dont ALZHI				
en cours	Maison de retraite <i>CMCI</i>	46 PUY L'ÈVÈQUE 05 65 30 89 00	86	14	Restructuration - Confortation de la structure existante Création 14 lits + 8 PASA + une cuisine - MOP - EXE - SSI - OPC	3,2	2.074	1.542
en cours	CENTRE HOSPITALIER <i>CMCI</i>	23 LA SOUTERRAINE 05 49 30 37 90	90		Restructuration & Extension du CH (gériatrie) 12 PASA + 6 acc. de jour + SSIAD + radiologie - RT2012 LAURÉATE DE CONCOURS MOP - EXE Part. - Quantitatif - SSI - OPC	8,95	6.992	1.280
en attente de financement	CIAS FRONTENEX <i>ARMOISE</i>	73 FRONTENEX 09 63 40 06 47	71	12	Construction d'un EHPAD + 12 PASA + 4 accueil de jour + SSIAD - (en collaboration avec Patrice ABEILLE) - BBC LAURÉATE DE CONCOURS MOP - EXE - OPC - (cuisine et lingerie)	7,8	4.094	1.905
2014	CENTRE HOSPITALIER	88 NEUFCHATEAU 03 29 94 87 50	144	24	Construction d'un EHPAD + 6 PASA - HPE LAURÉATE DE CONCOURS MOP - EXE - SSI - OPC	10,6	7.095	1.494
2013	CENTRE HOSPITALIER	41 ROMORANTIN 02 54 88 35 11	100	20	Construction d'un EHPAD + 6 accueil de jour + SSIAD THPE LAURÉATE DE CONCOURS MOP - BASE - OPC	10,0	5.451	1.834
2014	CIAS Maison de retraite <i>NEAUME</i>	23 S <sup>T</sup> ETIENNE DE FURSAC 05 55 63 62 61	84	14	Construction d'un EHPAD - (cuisine et lingerie neuves) HPE LAURÉATE DE CONCOURS MOP - EXE - SSI	6,3	4.599	1.369
2014	Maison de retraite <i>NEAUME</i>	87 S <sup>T</sup> GERMAIN LES BELLES 05 55 71 83 92	80	14	Restructuration & Extension de la Maison de Retraite en 4 phases + 1 accueil de jour - (cuisine et lingerie neuves) PROCEDURE MEDICALE MOP - DIA - EXE - SSI - OPC	2,5	3.012	830
2014	Maison de retraite <i>ONAC 2</i>	36 VATAN 02 54 49 71 56	80		Restructuration & Extension de la Maison de Retraite HPE LAURÉATE DE CONCOURS MOP - EXE	4,0	3.883	1.030
2013	CENTRE HOSPITALIER	79 NIORT 05 49 78 22 10	111	28	Construction d'un EHPAD + 14 PASA + 8 accueil de jour HPE LAURÉATE DE CONCOURS MOP - EXE - OPC	11,9	7.022	1.694
2012	Comm de Communes SOURCES DE LA CREUSE <i>San Exempt Assurés</i>	23 LA COURTINE 04 70 48 57 71	40	14	Construction d'un EHPAD + 2 hébergements temporaires HPE LAURÉATE DE CONCOURS MOP - EXE - OPC	4,0	2.415	1.658
2009	CENTRE HOSPITALIER	36 LA CHÂTRE 02 54 06 54 54	55	15	Construction de la Maison de Retraite «La Petite Fadette» HPE LAURÉATE DE CONCOURS MOP - QUANTITATIF	4,4	2.794	1.574
2011	CENTRE DEP <sup>TAL</sup> LES GRANDS-CHENES-SAINT-DENIS <i>CMCI</i>	36 CHÂTEAUROUX 02 54 53 77 50	61		Restructuration & Extension de la Maison de Retraite de BÉNAZET - HPE LAURÉATE DE CONCOURS MOP - EXE Part. - QUANTI. - SSI - OPC	4,8	3.332	1.380
2012	MAISON DE RETRAITE <i>UNE ANCIENNE</i>	18 AUBIGNY-SUR-NERE 02-48-58 00 69	111	20	Restructuration & Extension de l'EHPAD (lingerie neuve) HPE LAURÉATE DE CONCOURS MOP - EXE Part. - Quant. - SSI - OPC	6,1	5.377	1.134
2009	MAISON DE RETRAITE <i>ODE DU LOIR ET CHER</i>	41 YVOY-LE-MARRON, 02-54 88 50 03	67	11	Restructuration & Extension de 21 lits - 2 héb. temp. Col CAU - MOP - EXE - SSI - (cuisine neuve)	1,8	1.508	1.193
2011	MAISON DE RETRAITE <i>CMCI</i>	36 MÉZIÈRES EN BRENNÉ 02 54 38 04 16	84	23	Restructuration & Extension de la Maison de Retraite LAURÉATE DE CONCOURS MOP - DIA - EXE - SSI - OPC	6,1	4.649	1.312
2006	MAISON DE RETRAITE <i>ODE de la Vallée</i>	87 PANAZOL 05 55 11 74 83	80	15	Construction de la Maison de Retraite (cuisine partagée) LAURÉATE DE CONCOURS MO - EXE Partielle - QUANTI. - OPC	5,5	4.477	1.228
2006	CENTRE HOSPITALIER	41 BLOIS 02 54 55 61 05	81	27	Construction de la Maison de Retraite LAURÉATE DE CONCOURS MOP - QUANTITATIF - SSI - OPC	4,5	5.023	895
2011	MAISON DE RETRAITE <i>ODE du CHER</i>	18 MEHUN S/YÈVRE 02 48 57 70 00	129	16	Restructuration & Extension de la Maison de Retraite LAURÉATE DE CONCOURS MOP - SSI - (cuisine et lingerie neuve)	4,36	4.753	917
2006	HÔPITAL BICHAT AP HP	75 PARIS 75018 01 40 25 80 80	106		Restructuration du Centre de moyen et long séjour MOP - SSI	4,35	5.400	679
2005	MAISON DE RETRAITE DE CADOUIN <i>ODE DE DORDOGNE</i>	24 CADOUIN 05 53 63 32 90	88	32	Restructuration & Extension de la Maison de Retraite LAURÉATE DE CONCOURS MOP - EXE Partielle - SSI	5,1	4.700	1.085
2004	MAISON DE RETRAITE <i>ODE DE CORRÈZE</i>	19 MEYMAC 05 55 95 11 78	88	42	Construction de la Maison de Retraite LABO EUROPRIBAT BASSE CONSOMMATION LAURÉATE DE CONCOURS MOP - EXE - SSI - OPC	4,6	5.102	901



**RÉSIDENTE LES JARDINS  
D'ADRIENNE**

★★★★★

9.5/10

23 Les Nadauds 23290 SAINT ETIENNE DE FURSAC



Le département de la Creuse qui était l'un des moins bien doté de France fait sa révolution depuis trois ans, et ce nouvel EHPAD de St Etienne de Fursac en est le résultat, une réussite parmi d'autres ...

**RÉSIDENTE VAUX-DE-CHAUME  
- HL ST-AIGNAN**

★★★★★

8.5/10

1175, route de la Forêt 41110 SAINT-AIGNAN



Cet EHPAD géré par l'hôpital local de Saint-Aignan est situé sur les hauteurs, dans un cadre vert, calme, mais un peu isolé. Le bâtiment ancien a été rénové, avec dernièrement une vaste extension due à la fermeture de l'hôpital Bords.

**RÉSIDENTE LE CÈDRE BLEU -  
C.H DE NIORT**

★★★★★

9/10

83 rue de Goise 79000 NIORT



Ouvert début 2014 après 6 ans de retard, on peut dire que ce nouvel EHPAD du Centre Hospitalier de Niort, s'est fait attendre. Il accueille les résidents des maisons hospitalières du Grand Cèdre, de Notre-Dame, et du long séjour de Goise.

**EHPAD SAINT-GERMAIN-  
LES-BELLES**

★★★★★

8/10

5. avenue de Bagatelle 87380 SAINT-GERMAIN-LES-BELLES



Cet EHPAD public autonome se situe au cœur d'un bourg, dans un cadre de verdure agréable. Sa structure est composée de deux bâtiments. Le premier, le plus ancien vient d'être totalement réhabilité et le second est neuf.

**EHPAD CHANTERELLE**

★★★★★

9/10

13, place de la Coulée Verte 19250 MEYMAC



Ce superbe EHPAD public, situé au cœur de la ville, a été rénové complètement en 2005. Son cadre de verdure et sa vue sur les alentours sont splendides. Le bâtiment, aux normes, confortable et fonctionnel, est composé de quatre unités.

**RÉSIDENTE DU BOURG**

★★★★★

8/10

Place de l'Église 41600 YVOY-LE-MARRON



Cet EHPAD public, situé au cœur de la Sologne, dans un bourg à proximité des commerces, est implanté sur les hauteurs. Son environnement est superbe, doté d'un grand parc (1,5 hectare) avec vue sur la forêt et sur un plan d'eau.

**EHPAD LES PICS-VERTS -  
CENTRE HOSPITALIER**

★★★★★

8.5/10

96 rue des Capucins 41200 ROMORANTIN-LANTHENAY



AVIS EN COURS DE RÉDACTION  
Etablissement ouvert en juin 2014 en remplacement de la résidence St Roch. Elle comprend 80 lits en EHPAD dont 24 lits en UHR pour les personnes désorientées, Alzheimer ou apparentées ainsi que 20 lits en USLD.

**EHPAD LES AUGUSTINS**

★★★★★

8/10

23 rue Sainte Anne 18700 AUBIGNY SUR NERE



Entièrement réhabilité depuis 2011, cet EHPAD public, situé dans un bourg entre Orléans et Bourges, offre à ses cent-onze résidents, des prestations hôtelières et médicales de très bonne qualité.

**RÉSIDENTE DU PARC**

★★★★★

8.5/10

2, rue Racoul-Vergez 87350 PANAZOL



Ce très bel EHPAD public situé dans un bourg, en périphérie de Limoges, dispose d'un cadre magnifique puisque implanté face à un parc municipal. Son bâtiment neuf, beau et moderne offre une grande qualité d'hébergement.

**LA PINÇONNIERE - LE LAC**

★★★★★

8/10

Allée Forestière de Begon 41000 BLOIS



Cet EHPAD du Centre Hospitalier de Blois est situé en périphérie de la ville, dans la forêt. Son cadre est tranquille, très verdoyant mais un peu isolé. Le bâtiment est neuf, superbe, fonctionnel et bien sûr aux normes.

**EHPAD DE CADOUIN**

★★★★★

8.5/10

24480 CADOUIN



Cet EHPAD public bénéficie d'un cadre superbe. Il est situé à l'entrée du village, entouré d'une forêt. Son bâtiment est beau, bien entretenu. L'intérieur est plus commun, même si aucun lieu de vie ne manque.

**LEGENDE D'AUTOMNE - C.H  
GEORGE SAND**

★★★★★

8/10

8, rue de l'Ermitage 18130 DUN-SUR-AURON



Cette Unité de Soins Longue Durée fait partie des trois structures gérées par le Centre Hospitalier George Sand. Implantée au cœur de Dun-sur-Auron, elle est de loin la plus agréable. Son bâtiment est récent, de plain-pied.

**LA PETITE FADETTE - C.H DE LA CHÂTRE**

8.5/10

32, rue de la Petite Fadette 36400 LA CHÂTRE



Cet EHPAD public, neuf, situé dans une zone d'habitation calme, bénéficie d'un grand espace vert et de la proximité du Centre Hospitalier de La Châtre auquel il appartient. Le bâtiment de plain-pied, donnant sur jardin, comprend 55 lits.

**GEORGES RAVEAU - C.H. DE LA CHÂTRE**

7.5/10

40, rue des Oiseaux 36400 LA CHÂTRE



Cette USLD est située dans le centre hospitalier de la Châtre dont elle dépend. Ses résidents sont très dépendants (GIR 1-2-3). Son bâtiment est sommaire, mais son intérieur, refait depuis peu, est aux normes et soigné.

**RESIDENCE LES ALBIZIAS - C.G LES GRANDS CHENES**

8.5/10

Lieu dit Gireugne 36250 SAINT-MAUR



Cette résidence du Centre Gériatrique "Les Grands Chênes" est située dans sa vaste enceinte de Gireugne, au cœur d'une forêt à l'ouest de Châteauroux. Le cadre est vert, boisé, mais très isolé.

**MONTARGIS**

7.5/10

656, rue des Bourgoins 45200 AMILLY



Cet EHPAD public qui dépend du Centre Hospitalier de Montargis est implanté en dehors de la ville sur la commune d'Amilly. Son bâtiment récent accueille, dans de bonnes conditions de confort, cent résidents de toutes dépendances.

**EHPAD SAINT-JOSEPH**

8/10

37, avenue de la Gare 36240 ÉCUEILLE



Cet EHPAD est géré par une association (loi 1901), sa création remonte à 1860. Situé au cœur du bourg, son cadre est agréable et tranquille (parc arboré de 1,5 hectare). Le bâtiment a été réhabilité deux fois, dont la dernière en 1990.

**EHPAD AU FIL DE L'EAU - C.H DE MONTARGIS**

7.5/10

13, rue Port Saint Roch 45200 MONTARGIS



Cet ancien Long Séjour public, aujourd'hui EHPAD est installée dans l'enceinte du Centre Hospitalier de Montargis, dont il dépend. Son bâtiment récent, moderne et de plain pied, accueille dans de bonnes conditions de confort.

**EHPAD DE SALVIAC**

8/10

Le Bourg 46340 SALVIAC



Le bâtiment de cet EHPAD public vient d'être entièrement rénové. Il est beau, bien situé entre le cœur du village et une zone tranquille de verdure mais néanmoins assez enclavé. Les chambres, toutes individuelles, sont aux normes.

**EHPAD LE NAHON - HÔPITAL SAINT-CHARLES**

7/10

Route des Vignes 36600 VALENÇAY



Cet EHPAD est une des trois composantes de l'Hôpital Local. Situé dans un cadre tranquille, en bordure de forêt et à proximité du centre-ville, il ne reçoit que des GIR 3 ou 4.

**EHPAD LE CHABANOU - C.H D'AUBUSSON**

8/10

Bourg 23100 COURTINE



Implanté dans la commune de La Courtine au pied du bourg dans une zone verdoyante et tranquille, ce nouvel EHPAD public qui dépend du Centre Hospitalier Aubusson, a ouvert ses portes en 2013.

**EHPAD LE BOIS ROSIER**

7/10

2, rue Jean Levasseur 36150 VATAN



Cet EHPAD public est situé au cœur d'une commune, au sud de Vierzon. Son bâtiment vieillissant, un ancien hospice qui n'était plus aux normes subit depuis deux ans des travaux de réhabilitation.

**LE RAYON DE SOLEIL**

7.5/10

1, avenue du Général de Gaulle 18500 MEHUN-SUR-YÈVRE



Cet EHPAD public est situé en périphérie du centre-ville. Son bâtiment, réhabilité depuis peu (2004), offre un confort de qualité aux résidents (131 lits, + 2 hébergements temporaires et 8 en accueil de jour).



MONIQUE BARGE  
ARCHITECTE DPLG

PRÉSENTATION  
DE L'AGENCE



## NOTE DE PRÉSENTATION

### PROFIL ET HISTORIQUE :

*Le Cabinet BARGE comporte deux sites, le siège social à Châteauroux et l'agence de Paris qui centralise les études. Nous opérons sur l'ensemble du territoire français.*

*Le Cabinet a été créé par Jacques BARGE en 1932.*

*Monique BARGE, sa fille, lui a succédé en 1979 avec pour bras droit et assistant, Pascal OLIVARI.*

✉ 75, AVE DENERT - ROCHEBEAU  
75014 - PARIS

☎ 01 44 07 25 26

📠 01 40 51 74 83

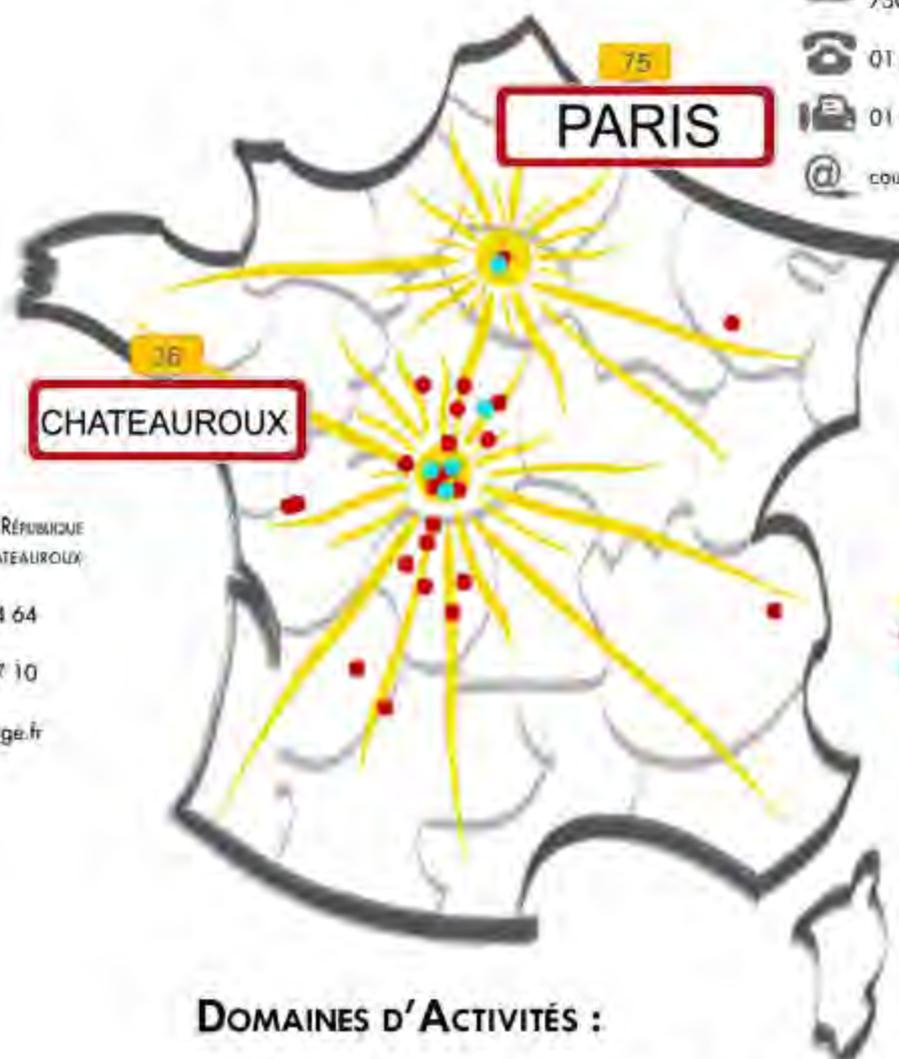
@ courrier@barga.fr

✉ 60, RUE DE LA RÉPUBLIQUE  
36000 - CHATEAUROUX

☎ 02 54 22 64 64

📠 02 54 07 17 10

@ courrier@barga.fr



**Localisations  
des réalisations  
et des projets en cours  
depuis 2000**

- AGENCES
- EHPAD
- AUTRES PROJETS EN COURS

### DOMAINES D'ACTIVITÉS :

*Depuis sa création, le Cabinet BARGE est spécialisé dans les constructions publiques, principalement scolaires, hospitalières, les logements sociaux, et depuis une vingtaine d'années, les EHPAD (Etablissement d'Hébergement des Personnes Agées Dépendantes) où nous avons une expérience particulière (plus de 5000 lits).*



## LES COMPÉTENCES

EN NOMBRE :

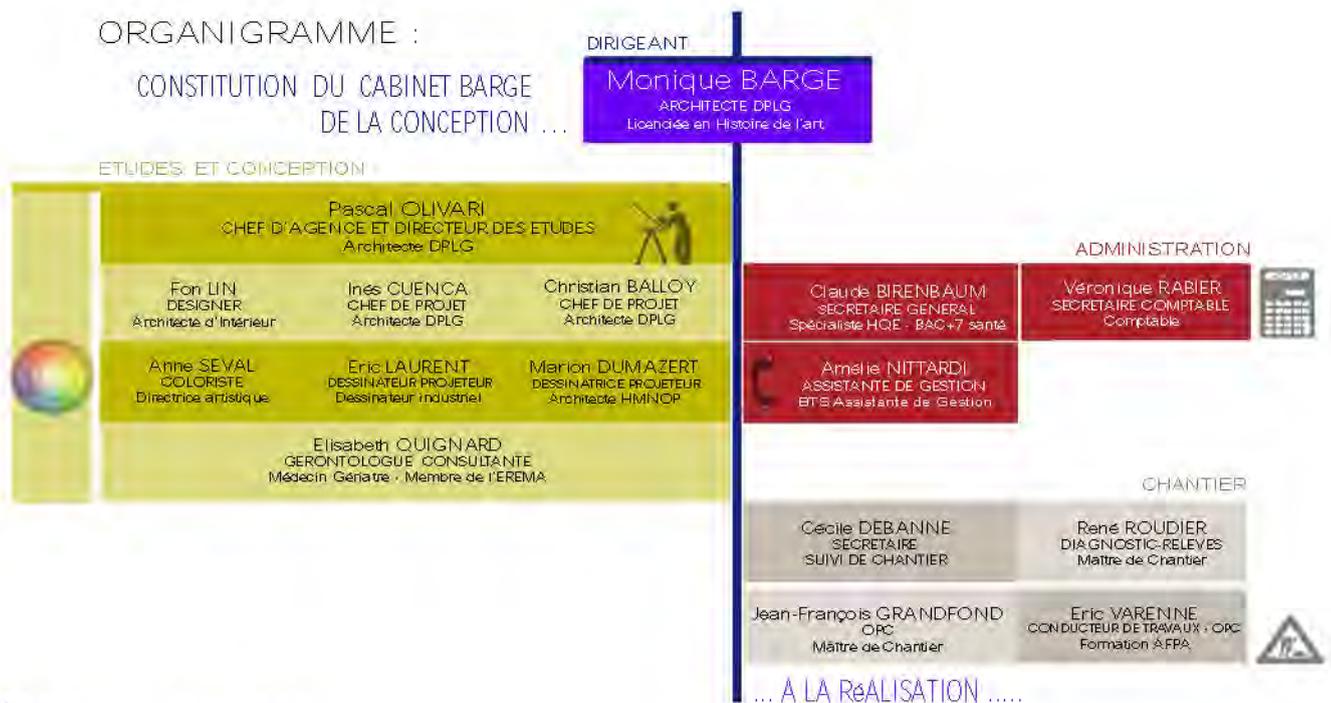
SECTEUR ETUDE ET CONCEPTION > 9 personnes

SECTEUR ADMINISTRATION > 3 personnes

SECTEUR CHANTIER > 4 personnes

ORGANIGRAMME :

CONSTITUTION DU CABINET BARGE  
DE LA CONCEPTION ...



## LES MOYENS

MATERIEL:

- 17 PC PENTIUM (CAO/DAO) sous Windows 7 et écrans 24", 22" LCD
- 3 ordinateurs portables, ASUS et SAMSUNG sous Windows 7
- 3 tablettes (Ipad, Samsung Galaxy, Asus Transformer)
- 2 serveurs IP sous Windows 2012 server R2 en réseau + VPN
- 2 traceurs A0 (1 couleur canon 720-IP, 1 N&B HP330)
- 2 copieurs-imprimante-scanner-fax A3 couleur Canon 5030 & 5235
- + 2 d° Canon 2270 N&B
- 1 imprimantes HP laser couleur 4550N A4
- 1 scanner Epson A3
- 1 caméra SONY DCR PC110
- 2 appareils photo Canon numériques 1 Panasonic Lumix DMC FT2
- 1 standard téléphonique Numéris VOIP interconnectés et connectés aux réseaux informatiques
- Tout ce matériel est connecté en 1 réseau VPN sous SDSL
- 1 niveau laser BOSCH
- 1 appareil de mesure laser Disto LEICA

CHIFFRES D'AFFAIRES:

€	2013	2014	2015
CHIFFRE D'AFFAIRES	965 000	798 206	562 011





## Pascal OLIVARI

Neuilly sur Seine  
68 ans  
Nationalité Française  
Architecte DPLG  
41 années d'expérience  
Anglais

*Pascal OLIVARI, mémoire de l'Agence, a assisté et participé à son évolution.*

## FORMATIONS ET QUALIFICATIONS

juillet 1971

### OBTENTION DU DPLG - Paris

Etudes communes à l'ENSBA (ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE DES BEAUX-ARTS) avec Monique BARGE

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

juillet 1971

### Coopération technique en Algérie

Depuis janvier 1973

### CABINET MONIQUE BARGE - ARCHITECTE DPLG - Paris : Chef d'Agence et Directeur des Etudes

Participe à tous les projets du Cabinet - Conception et réalisation dans des domaines diversifiés : enseignement, hospitalier, habitation.

A titre personnel, effectue quelques missions pour des particuliers; Maison à ATLANTA (USA)  
Maisons de vacances





## Inès CUENCA

Paris 20<sup>ème</sup>  
39 ans  
Nationalité Espagnole  
Architecte DPLG Paris Val de Seine  
8 années d'expérience  
Bilingue Français Espagnol  
Notions d'Italien - Anglais - Arabe

## DOMAINES DE COMPETENCES

Inès CUENCA est architecte au Cabinet BARGE depuis 2005. Elle assure à ce titre des projets d'études et de maîtrise d'oeuvre menés par l'agence de la phase des concours jusqu'au suivi de chantier.

Grâce à ses compétences acquises au cours des années, elle est polyvalente et combine aujourd'hui, création, fonctionnalité et rationalité au cours des phases d'études et de conception jusqu'à la supervision de chantier. De plus, souriante et dotée d'un caractère solide et pragmatique, elle sait être à l'écoute de la maîtrise d'ouvrage et des entreprises pour servir l'équipe et mener à bien le projet.

## FORMATIONS ET QUALIFICATIONS

juin 2005

**OBTENTION DU DPLG - Paris Val-de-Seine - Sujet du TPFE:**

Création d'un pôle d'équipements, services et habitat autour du qsar de Timidert - Vallée du Drâa - MAROC

juin 1992

**OBTENTION DU BAC S à Casablanca - MAROC**

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

Depuis juillet 2005

**CABINET MONIQUE BARGE - ARCHITECTE DPLG - Paris : Chef de Projet - Assistante OPC - DET**

juin 2004 - mai 2005

**SOCIETE EGL CONCEPT - Le Perreux sur Marne : Dessinateur-Projeteur**

Aménagement intérieur des agences BRED - Déclaration de travaux (Permis de construire)

juillet - août 2004

**MARTHA I. VEXENAT - ARCHITECTE - Casablanca : Dessinateur-Projeteur**

Villa de 960 m<sup>2</sup> - Casablanca

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES (suite)

mai 2004

**CONCOURS «ATI CENTER PROJET» - Téhéran** : *Dessinateur-Projeteur*

Pour ATIZAS TEHERAN - En équipe avec : KAMRAM T. DIB, MIGUEL A. CUENCA, TOMAS CURBELO

Development of a shopping center, offices, residential apartments, hotel and associated buildings - 411 495 m<sup>2</sup>

novembre 2003 - mars 2004

**CABINET MONIQUE BARGE - ARCHITECTE DPLG - Paris** : *Dessinateur-Projeteur*

EHPAD d'Objat (19) - Construction de 83 lits (*concours*) - Réhabilitation de l'aile de gériatrie de l'hôpital

Bichat à Paris (DCE) - Salle polyvalente du Poinçonnet (Permis de construire)

juillet - août 2003

**PROMOTEUR : J.K. INVEST S.A - Marrakech** : *Dessinateur-Projeteur*

Restaurant et discothèque «PALAIS JAD MAHAL» - 2 100 m<sup>2</sup>

juillet - août 2002

**ESTUDIO C & V ARQUITECTOS ASOCIAO - Estepona (Espagne)** : *Dessinateur*

Clinique «Les Crêtes» - Casablanca - Quartier Californie - 500 m<sup>2</sup>

novembre 2001 - juin 2002

**CABINET LOUIS SCHNEIDER - ARCHITECTE DPLG - Paris** : *Dessinateur*

Opérations «Coeur de village» dans plusieurs villages de l'Yonne - aménagement urbain

juillet - août 2001

**CABINET RACHID OUAZZANI - ARCHITECTE DPLG - Casablanca** : *Dessinateur*

Villégiature Royal Golf de Settat - 18 trous



Le Groupe pour l'Éducation Permanente des Architectes est une association à but non lucratif créée le 25 juin 1968. Il a acquis depuis une expérience considérable en matière de formation continue pour les architectes, leurs collaborateurs, et les acteurs du cadre de vie. Le GEPA constitue aujourd'hui le seul regroupement d'organismes de formation de la profession, qu'il fédère et représente au niveau national. Il recense et centralise l'ensemble de l'offre de formation professionnelle à destination de nos professions en région, en France, voire à l'étranger. Ce recensement lui permet de faire connaître et de promouvoir au niveau régional comme national les formations adaptées à nos besoins, au moyen d'outils de communication importants et organise les formations qui n'existeraient pas ou seraient inadéquates sur le marché. Enfin, ces différentes missions permettent au GEPA d'être le meilleur conseil en formation : il peut orienter chacun dans son parcours de formation ou dans l'élaboration du plan de formation des agences ou entreprises et répondre à toutes les questions des professionnels en matière de formation continue. Ainsi, le GEPA dispose de relais en PACA, Aquitaine, Lorraine, Nord Pas de Calais, Pays de Loire, Alsace... En plus des milliers d'heures de formation dispensées chaque année aux architectes, le GEPA développe une expertise dans la mise en place de formations pour les maîtres d'ouvrage. Des sessions de formation en «intra» sont également organisées pour d'importantes agences d'architecture. Les intervenants du GEPA sont des praticiens reconnus et majoritairement des Architectes.

Lieu : **PARIS**

Session du 03/04/2012 au 04/04/2012

Durée : 2 jours jour(s) soit 16 heures

**Objectif :** Savoir conduire la réalisation du projet depuis la consultation des entreprises jusqu'à l'établissement du dossier des ouvrages exécutés

**Contenu :** Les intervenants (nature des missions et des responsabilités) - La compréhension des pièces contractuelles - Les marchés avec les entreprises - Le calendrier d'exécution - Les réunions de chantier (organisation, compte-rendu) - La réception des ouvrages - La gestion économique du chantier (de l'attribution des marchés au solde de tout compte)

**La participation active de**

**Madame Inès CUENCA**

**nous conduit à lui délivrer la présente attestation de formation.**

**Bernard COUDERT**  
Président







## Eric VARENNE

LA SOUTERRAINE (23)

51 ans

Nationalité Française

## FORMATIONS ET QUALIFICATIONS

1971

OBTENTION DE L'AFPA

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

Bureaux d'Etudes Structures

Depuis 2005

### CABINET MONIQUE BARGE - ARCHITECTE DPLG

Depuis son arrivée, Eric VARENNE conduit tous les chantiers du cabinet BARGE  
Grâce à sa maîtrise de MSPProject, il réalise les OPC (construction des EHPAD de 80 lits à PANAZOL(87), de 81 lits à BLOIS (41), de 84 lits à MEZIERES EN BRENNNE (36), de 111 lits à AUBIGNY-SUR-NERE (18), de 64 lits à CHATEAUROUX, Les grands Chênes (36), de 40 lits à LA COURTINE (23), de 115 lits à NIORT (79), de 80 lits à ST-GERMAIN LES BELLES (87), de 144 lits à NEUFCHATEAU (88), de 86 lits à PUY L'ÉVÊQUE (46), de 84 à lits à ST-ETIENNE DE FURSAC, de 80 lits à VATAN, de 90 lits à LA SOUTERRAINE



**Claude BIRENBAUM**

Paris  
68 ans  
Nationalité Française  
Secrétaire Général

**Date d'entrée au Cabinet BARGE : 1994**

**QUALIFICATIONS ET REFERENCES**

Claude BIRENBAUM est notre spécialiste des questions environnementales et d'énergie. Pharmacien et ESSEC puis formé à la HQE dans le domaine de la construction. Il intervient à tous les stades de la conception et de la réalisation.

**Il est président :**

- de la Fédération La Plateforme des associations parisiennes d'habitants agréée environnement

**et secrétaire général adjoint :**

-de la fédération nationale Patrimoine et Environnement

**Il est Membre :**

- de la Commission des sites et paysages de Paris
- du Conseil Départemental de l'Environnement et des risques Sanitaires et technologiques (CODERST) de la Seine,
- de la Commission de révision du Plan Local d'Urbanisme de Paris
- membre de la Commission de désignation des commissaires enquêteurs de Paris
- de la Commission parisienne du débat public



## ATTESTATION DE STAGE

Je soussigné, Philippe ROUX, Président du GEPA – Groupe pour l'Education Permanente des Architectes – dont le siège social est situé 26 boulevard Raspail – 75007 PARIS

Certifie que, Monsieur :

Nom – Prénom : **BIRENBAUM Claude**

Adresse : **Cabinet BARGE  
75 avenue Denfert Rochereau - 75014 PARIS**

a suivi une formation :

**« QUALITE ENVIRONNEMENTALE ET DEVELOPPEMENT DURABLE »**

Lieu de la formation : **Maison des Mines et des Ponts et Chaussées  
270 rue Saint Jacques – 75005 PARIS**

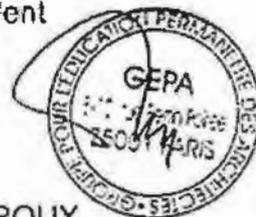
Dates de la formation : **05-06 avril 2006  
03-04 mai 2006  
31mai -1<sup>er</sup> juin 2006**

Durée de la formation : **48 heures**

Fait à Paris,

Le 02 juin 2006

Le Président



Philippe ROUX

*Déclaration d'existence n° 11752965275*

**Groupe Pour l'Education Permanente des Architectes**

Siège Social : 10, Rue Berthelme – 75001 PARIS – TEL : 01 53 63 24 00 – FAX : 01 53 63 24 04

Numéro de déclaration d'activité : 11752965275

Email : [info@groupesena.com](mailto:info@groupesena.com) – Site : [www.fonction-architecte.com](http://www.fonction-architecte.com)

SIREN : 784286361 – CODE APE – 004 C – Numéro de TVA intracommunautaire : FR32784206361

**Dr Elisabeth QUIGNARD**

Troyes  
65 ans  
Nationalité Française  
Gérontologue

**DEBUT DE COLLABOTATION AVEC LE Cabinet BARGE : 1996**

**QUALIFICATIONS ET REFERENCES**

Elisabeth QUIGNARD est notre conseil dans sa réflexion sur les bâtiments pour le grand âge en perte d'autonomie que nous élaborons.

**Elle est :**

- Médecin gériatre à l'unité de Soins Palliatifs au Centre Hospitalier de Troyes
- Médecin coordonnateur du réseau Champardennais Accompagnement et Soins Palliatifs
- Responsable de réseau gériatrie de Champagne -Ardenne
- Spécialiste des douleurs chroniques du sujet âgé

**Elle est Membre :**

- Membre du Conseil scientifique de l'Espace national de Réflexion Ethique sur la maladie d'Alzheimer
- Membre du comité de pilotage de l'ERESMA





MONIQUE BARGE  
ARCHITECTE DPLG

# CONSTRUCTIONS



**NIORT** (79)

EHPAD de 111 Lits

**PROGRAMME**

 CONSTRUCTION NEUVE  
 111 LITS DONT 28 ALZHEIMER  
 14 PASA - 8 ACCUEILS DE JOUR

**SDO**

 7 022 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

11 900 000 € HT

**LIVRAISON**

DÉCEMBRE 2013

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

CENTRE HOSPITALIER DE NIORT

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

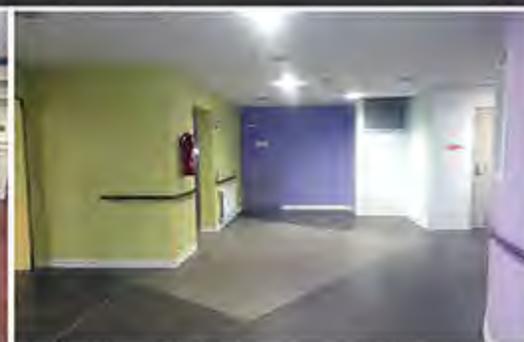
 MONIQUE BARGE/ARCHITECTE  
 BEIGE-PUYCHAFFRAY/ECONOMISTE  
 DERREIN/BET STRUCTURE  
 LARRE/BET FLUIDES

**MISSION**

MOP - EXE - OPC

**Cibles traitées:**

- 1) Implémentation du programme fonction de nombreuses incertitudes
- 2) Bâtiment pensé à long terme, possibilité d'extérieurs des locaux
- 4) Ventilation Double flux et chauffage chauffant et rafraîchissant par le sol 40% de toute la couverture en eau chaude solaire
- 5) Rétention et Récupération des eaux pluviales grâce à une végétalisation d'une partie des toitures
- 7) Installation d'une GTC
- 8) Végétalisation des terrasses
- 9) Confort acoustique
- 10) Larges débords de toit et résilles hautes pour protéger du soleil
- 12) Qualité sanitaire des espaces



**NEUFCHÂTEAU (88)**

EHPAD de 144 Lits

**PROGRAMME**

CONSTRUCTION NEUVE  
144 LITS DONT 24 ALZHEIMER  
6 PASA - SSIAD

**COÛT DES TRAVAUX**

10 600 000 € HT

**LIVRAISON**

2015

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

C.H. DE NEUFCHÂTEAU

AMO : ASCISTE

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

MONIQUE BARGE/ARCHITECTE  
BEIGE-PUYCHAFFRAY/ECONOMISTE  
SECHAUD BOSSUYT/BET STRUCTURE  
SECHAUD BOSSUYT/BET FLUIDES/VRD

**MISSION**

MOP - EXE - SSI - OPC

**RT 2005 - HPE****Cibles traitées:**

- 1) Le programme prend en compte les contraintes urbanistiques et la vue sur le voisinage. Matériaux traditionnels (tuile, enduit, pierre, bois)
- 4) Ventilation Double flux et chauffage par le sol, récupération de l'air extrait
- 7) Installation d'une GTC. Facilité d'entretien des réseaux
- 8) Végétalisation des terrasses
- 10) Les façades ensoleillées sont protégées par un large débord de toit et des brises soleil
- 12) Qualité sanitaire des espaces  
Espaces protégés et adaptés aux handicaps, dont un jardin thérapeutique



**ROMORANTIN (41)**

EHPAD de 100 Lits

**PROGRAMME**

 CONSTRUCTION NEUVE  
 100 LITS DONT 20 ALZHEIMER  
 6 ACCUEILS DE JOUR  
 SSIAD

**SDO**

 5 541 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

10 000 000 € HT

**LIVRAISON**

DÉCEMBRE 2013

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

CENTRE HOSPITALIER DE ROMORANTIN

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**
**MONIQUE BARGE**/ARCHITECTE  
**BEIGE-PUYCHAFFRAY**/ÉCONOMISTE  
**CERCE** INGÉNIERIE/BET STRUCTURE  
**TRAMIER**/BET FLUIDES  
**MACQUIN**/BET ÉLECTRICITÉ  
**SECODES**/BET VRD

**MISSION**

MOP - EXÉ - OPC

**RT 2005 - TPHE**
**Cibles traitées :**

- 4) Centrales de Double flux avec récupération d'énergie
- 5) Installation de cabine à air climatisé avec limiteur de débit
- 7) Installation d'une GTC
- 8) Façades isolées thermiquement par l'extérieur ce qui permet de traiter les ponts thermiques, vitrage à isolation renforcée, isolation des terrasses par végétalisation, pare soleil sur les façades ouest et sud
- 9) Matériaux très performants aux murs et faux-plafonds des grands espaces
- 10) Maîtrise de la luminosité naturelle
- 12) Rapidité des livraisons, transparence et configuration en boucle



# SAINT-ÉTIENNE DE FURSAC (23)

EHPAD de 84 Lits

## PROGRAMME

CONSTRUCTION NEUVE  
84 LITS DONT 28 ALZHEIMER

## SDO

4 599 m<sup>2</sup>

## COÛT DES TRAVAUX

6 300 000 € HT

## LIVRAISON

FIN JUILLET 2014

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

CIAS - EHPAD DE ST-ÉTIENNE  
DE FURSAC

## ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE

MONIQUE BARGE/ARCHITECTE  
BÈGE-PUYCHAFFRAY/ECONOMISTE  
DEPRÉTIN/BET STRUCTURE  
LARBRE/BET FLUIDES

## MISSION

MOP - EXE - OPC

*Cuisine rationnaire - 150 repas de  
portage et 184 repas/jour*

*Lingerie/Buanderie*

### Cibles traitées:

*1) Relation physique des bâtiments  
avec leur environnement immédiat*

*2) Possibilité d'extension*

*3) Gestion des déchets du chantier*

*4) Double flux et chauffage partiel  
par le sol*

*5) Récupération des eaux pluviales*

*7) Installation d'une GTC*

*8) Végétalisation des terrasses*

*9) Brises soleil*

*12) Qualité sanitaire des espaces*



**MEYMAC (19)**

EHPAD de 88 Lits

**PROGRAMME**

 CONSTRUCTION NEUVE  
 88 LITS

**SDO**

 5 102 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

4 600 000 € HT

**LIVRAISON**

2004

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

EHPAD DE MEYMAC

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

 MONIQUE BARGE / ARCHITECTE  
 MONIQUE BARGE / ECONOMISTE  
 PACHET / BET STRUCTURE  
 TISSOT / BET FLUIDES  
 MALIK / ELECTRICITE

**MISSION**

MOP - EXE - OPC

**Cibles traitées:**

1) Insertion dans le site. Le bâtiment épouse la déclivité naturelle du terrain, utilisation des matériaux régionaux (bols, granit ardoise).

10) Vues sur le village et l'abbatiale, les jardins du village, le paysage. Vues et ambiances diversifiées.

 12) La volumétrie constitue des repères simples pour les résidents plus ou moins désorientés, les unités s'enroulent chacune autour de leurs patios.  
 Organisation des espaces pour un personnel trop souvent en nombre insuffisant.


**PANAZOL (87)**

EHPAD de 80 Lits

**PROGRAMME**

 CONSTRUCTION NEUVE  
 80 LITS DONT 15 ALZHEIMER

**SDO**

 4 777 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

5 500 000 € HT

**LIVRAISON**

2006

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

EHPAD de PANAZOL

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

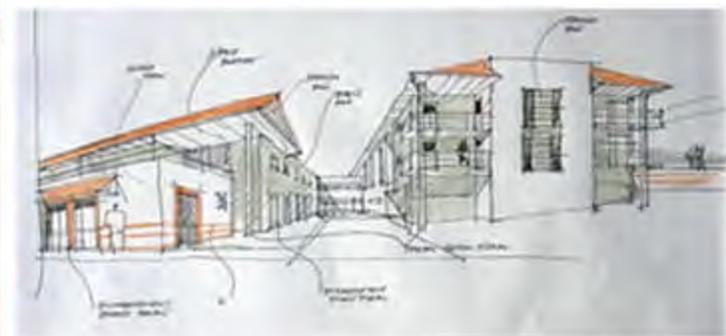
 MONIQUE BARGE/ARCHITECTE  
 BEIGE-PUYCHAFFRAY/ECONOMISTE  
 CERCE/BET STRUCTURE  
 LARBRE/BET FLUIDES

**MISSION**

 MOP - EXÉ PARTIELLE - QUANTITATIF  
 OPC

**Cibles traitées :**

- 1) Relation physique des bâtiments avec leur environnement immédiat
- 4) Système de ventilation Double flux
- 7) Gestion des installations techniques de chauffage, de ventilation, etc. grâce à une GTC
- 10) Confort visuel, nombreuses échappées de vues vers les jardins, traitement de l'éclairage
- 11) Confort olfactif (jardin gourmand)
- 12) Qualité sanitaire des espaces, centralité des implantations et liaisons visuelles des soignants entre eux



**LA COURTINE** (23)

EHPAD de 40 Lits

**PROGRAMME**

 CONSTRUCTION D'UN EHPAD  
 40 LITS  
 14 ALZHEIMER  
 2 HÉBERGEMENTS TEMPORAIRES

**SDO**

 2 794 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

4 000 000 € HT

**LIVRAISON**

DÉCEMBRE 2012

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

 COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
 DES SOURCES DE LA CREUSE

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'OEUVRE**

 MONIQUE BARGE/ARCHITECTE  
 BEIGE-PUYCHAFFRAY/ÉCONOMISTE  
 CABROL-BETOUILLE/BET STRUCTURE  
 LABRE/BET FLUIDES  
 ORFÈRE/BET ACOUSTIQUE

**MISSION**

MOP - EXÉ - OPC

BÂTIMENT CLASSÉ HPE



**LA CHÂTRE** (36)

EHPAD de 55 Lits

**PROGRAMME**

 CONSTRUCTION DE LA MAISON DE  
 RETRAITE « LA PETITE FADETTE »  
 55 LITS DONT 15 ALZHEIMER

**SDO**

 2 794 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

4 400 000 € HT

**LIVRAISON**

2009

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

CENTRE HOSPITALIER DE LA CHÂTRE

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'OEUVRE**

 MONIQUE BARGE/ARCHITECTE  
 BEIGE-PUYCHAFFRAY/ÉCONOMISTE  
 CERCE INGÉNIEUR/BET STRUCTURE  
 LARRE/BET FLUIDES  
 CET/BET ACOUSTIQUE  
 CSI/OPC

**MISSION**

MOP - QUANTITATIF

HPE



**CHÂTEAUROUX (36)**

 MAISON DÉP<sup>LE</sup> DES  
 SPORTS ET DISTRICT DE  
 FOOTBALL

**PROGRAMME**

 CONSTRUCTION DE LA MAISON  
 DÉPARTEMENTALE DES SPORTS ET DU  
 DISTRICT DE FOOTBALL

**SDO**

 2 264 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

10 340 000 Fr. HT

**LIVRAISON**

NOVEMBRE 2002

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

CONSEIL GÉNÉRAL DE L'INDRE - D.R.T.P.E

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

 MONIQUE BARGE / ARCHITECTE  
 POTRON / BET ÉLECTRICITÉ  
 C.I.T.E.C / BET STRUCTURE  
 I.T.B / BET FLUIDES  
 BEIGE - PUYCHAFFRAY / ECONOMISTE  
 DUGOR / BET BÉTON

**MISSION**

BASE



**CHÂTEAUROUX (36)**

FOYER de 27 Places

**PROGRAMME**

 CONSTRUCTION D'UN FOYER D'ACCUEIL  
 OCCUPATIONNEL « LES ÉCUREUILS »  
 CAPACITÉ DE 27 PLACES

 PANNEAUX SOLAIRES INCRUSTÉS  
 DANS LA COUVERTURE

**SDO**

 1 609 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

2 203 586 € HT

**LIVRAISON**

OCTOBRE 2010

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

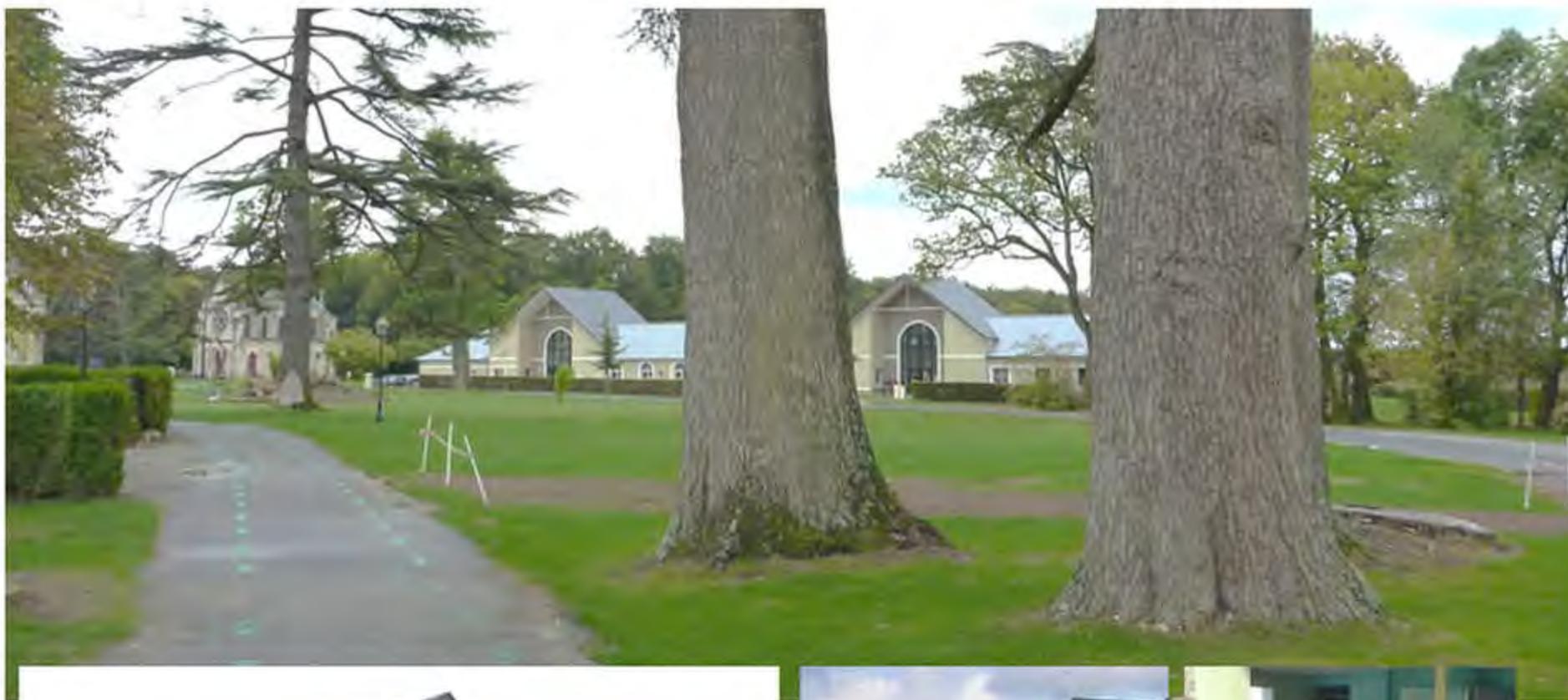
 FONDATION BLANCHE DE  
 FONTARCE

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

 MONIQUE BARGE/ARCHITECTE  
 CERCE INGENIERIE/BET STRUCTURE  
 LARBRE/BET FLUIDES  
 BEIGE-PUYCHAFFRAY/ECONOMISTE

**MISSION**

MOP - EXÉ - SSI - OPC



**FRONTENEX (73)**

EHPAD de 71 lits

**PROGRAMME**

 CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE  
 71 LITS DONT 12 ALZHEIMER - 12  
 PASA - 4 ACCUEILS DE JOUR  
 SSIAD

**SDO**

 4 094 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

7 480 000 € HT

**LIVRAISON**

EN ATTENTE DE FINANCEMENT

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

 CENTRE INTERCOMMUNAL  
 D'ACTION SOCIALE

**EQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

 MONIQUE BARGE / ARCHITECTE  
 PATRICE ABELLE / ARCHITECTE ASSOCIÉ  
 IBSI STRUCTURES / BET STRUCTURE  
 CIT / BET FLUIDES / ÉLECTRICITÉ / CUISINE  
 IBSI ÉCONOMIE / ÉCONOMISTE

**MISSION**

MOP - EXÉ - OPC

APD VALIDÉ

BBC



**BLOIS (41)**

EHPAD de 81 Lits

**PROGRAMME**

 CONSTRUCTION DE LA MAISON  
 DE RETRAITE  
 81 LITS DONT 27 ALZHEIMER

**SDO**

 5 023 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

4 500 000 € HT

**LIVRAISON**

2006

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

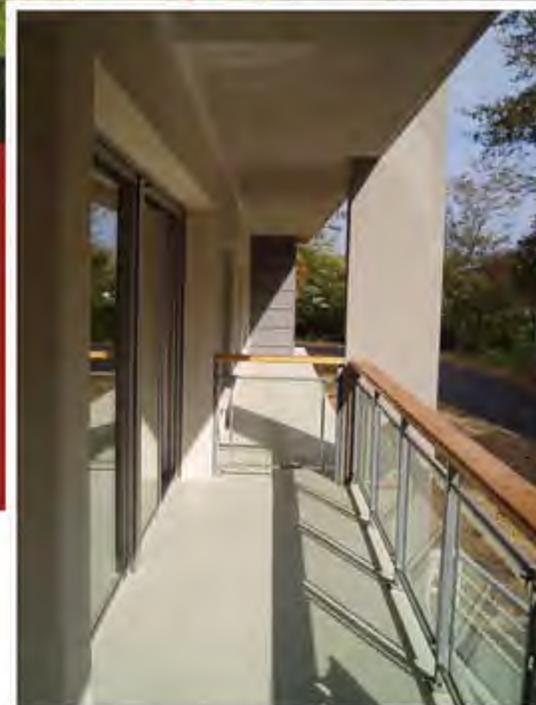
CENTRE HOSPITALIER DE BLOIS

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

 MONIQUE BARGE / ARCHITECTE  
 BEIGE-PUYCHAFFRAY / ÉCONOMISTE  
 CERCE INGÉNIERIE / BET STRUCTURE  
 LAUMOND FAURE / BET FLUIDES

**MISSION**

MOP - QUANTITATIF - SSI - OPC





MONIQUE BARGE

ARCHITECTE DPLG

RESTRUCTURATIONS

RESTRUCTURATIONS  
& EXTENSIONS



**AUBIGNY  
 SUR NÈRE (18)**

EHPAD de 111 Lits

**PROGRAMME**

 RESTRUCTURATION ET EXTENSION  
 DE L'EHPAD  
 111 LITS DONT 20 ALZHEIMER

**SDO**

 5 377 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

6 100 000 € HT

**LIVRAISON**

2012

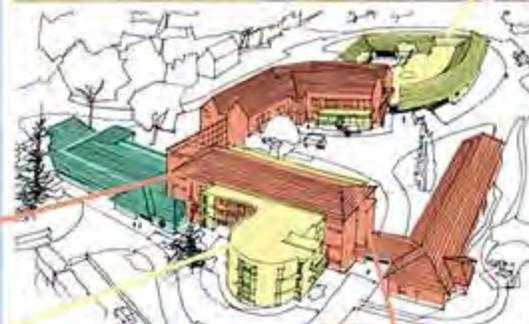
**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

EHPAD d'AUBIGNY SUR NÈRE

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

 MONIQUE BARGE / ARCHITECTE  
 MACOUIN / ÉLECTRICITÉ  
 CERCE INGENIERIE / BET STRUCTURE  
 TRAMIER / BET FLUIDES  
 BEIGE-PUYCHAFFRAY / ECONOMISTE  
 ROUTE & VRD CONCEPT / VRD

**MISSION**

 MOP - EXE PARTIELLE - QUANTITATIF  
 SSI - OPC


■ Neuf  
■ Restructuré  
■ Inchangé



## CADOUIN (24)

EHPAD de 111 Lits

### PROGRAMME

RESTRUCTURATION ET EXTENSION  
DE L'EHPAD  
88 LITS DONT 32 ALZHEIMER

### SDO

4 700 m<sup>2</sup>

### COÛT DES TRAVAUX

5 100 000 € HT

### LIVRAISON

2005

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

MAISON DE RETRAITE DE CADOUIN

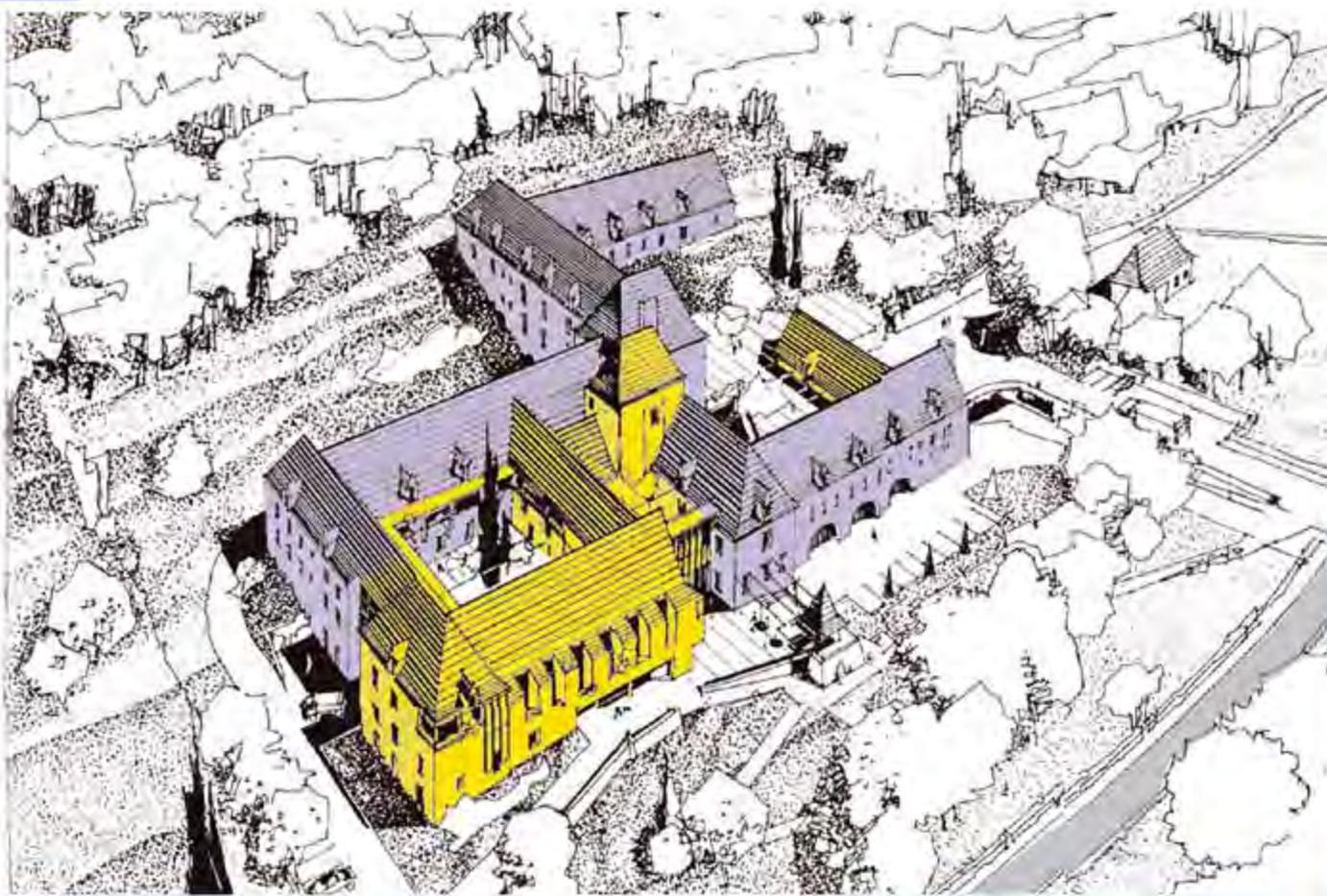
### ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE

MONIQUE BARGE/ARCHITECTE  
SAUNIER & ASSOCIÉS/BET STRUCTURE  
FRANÇOIS DUBUISSON/BET STRUCTURE  
LARBRE/BET FLUIDES  
LIONEL CHAIGNEAU/BET VRD  
LAUMOND FAURE/BET ÉLECTRICITÉ-SSI  
BEÛE - PUYCHAFFRAY/ECONOMISTE

### MISSION

MOP - EXÉ PARTIELLE - SSI - OPC

Extension



**LA SOUTERRAINE (23)**

EHPAD de 90 Lits

**PROGRAMME**

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU  
CENTRE HOSPITALIER  
90 LITS  
12 PASA  
6 ACCUEILS DE JOUR  
SSIAD  
SERVICE DE RADIOLOGIE

**SDO**6 604 m<sup>2</sup>**COÛT DES TRAVAUX**

8 860 000 € HT

**LIVRAISON**

2016

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**CENTRE HOSPITALIER DE  
LA SOUTERRAINE**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

MONIQUE BARGE/ARCHITECTE  
BEIGE - PUYCHAFFRAY/ECONOMISTE  
CABROL-BETOUILLE/BET STRUCTURE  
LARBRE/BET FLUIDES /SSI/VRD  
GÉNÉRAL ACOUSTICS/BET ACOUSTIQUE

**MISSION**

MOP - EXÉ PARTIELLE - QUANTITATIF  
SSI - OPC

**Cibles traitées:**

1) Continuité des alignements urbains.  
Cette «greffe», tout en préservant  
l'esthétique de l'hôpital sera traitée  
comme un nouveau village au sein de  
LA SOUTERRAINE avec une forte  
image résidentielle

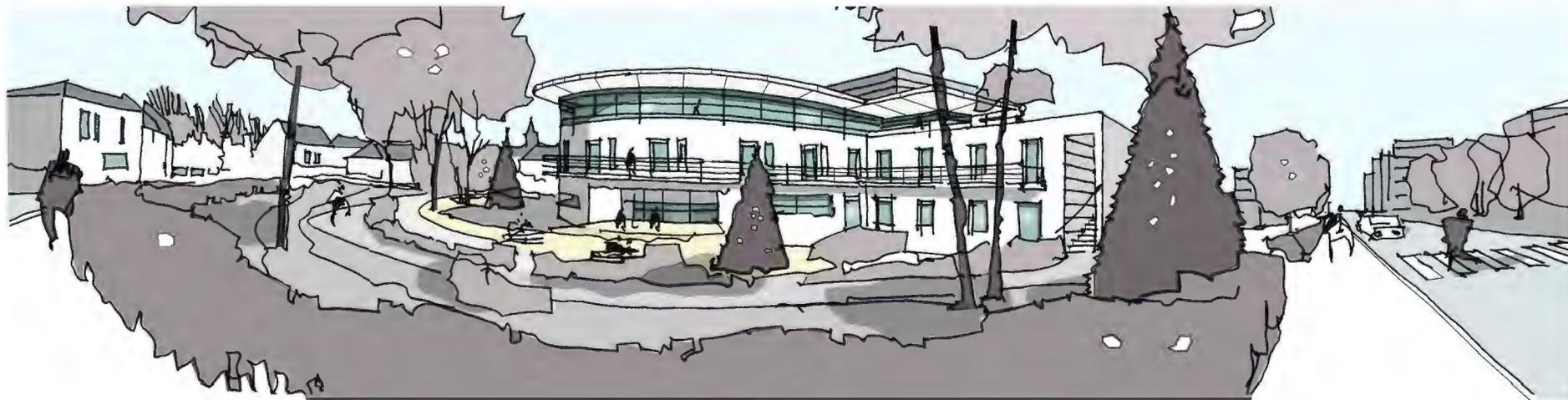
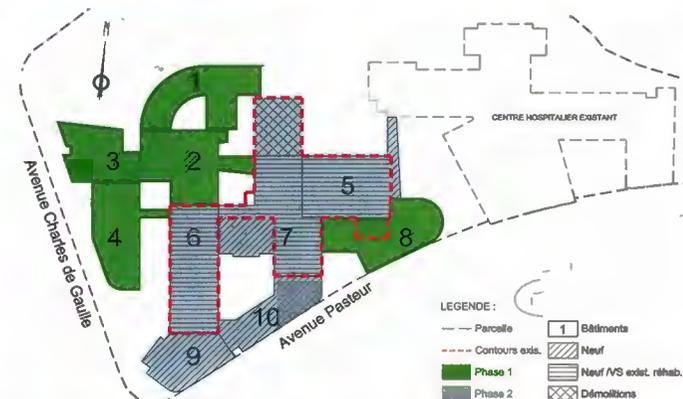
2) Configuration qui laisse la possibilité  
de réaliser une extension

10) Eclairage naturel par les patios,  
éclairage tamisé par des brise soleil  
fixés sur les façades ensoleillées,  
couronne d'éclairage zénithal dans  
la salle d'animation, le PASA, l'office

12) Organisation des flux à l'intérieur,  
bâtiment ergonomique et fonctionnel  
grâce à un axe structurant entre  
l'hôpital et l'ehpad, artère logistique  
qui relie les services liés à l'ehpad



- Cuisines
- Lieux de vie
- Hébergements
- Pôle soin
- Ateliers
- Salle à manger



**CHÂTEAURoux** (36)

EHPAD DE BÉNAZET  
de 61 Lits

**PROGRAMME**

RESTRUCTURATION ET EXTENSION  
DE L'EHPAD  
61 LITS

**SDO**

3 332 m<sup>2</sup>

**COÛT DES TRAVAUX**

4 600 000 € HT

**LIVRAISON**

2011

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

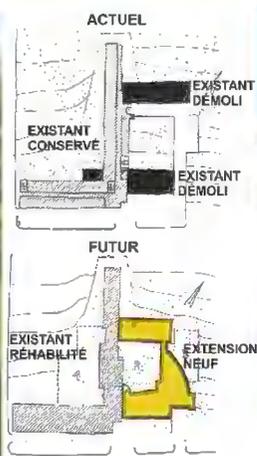
CENTRE DÉPARTEMENTAL  
LES GRANDS CHÊNES ST-DENIS

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

MONIQUE BARGE / ARCHITECTE  
SCHAUD-BOSSUYT / BET  
BEIG-PUYCHAFFRAY / ECONOMISTE

**MISSION**

MOP - EXE PARTIELLE - QUANTITATIF  
SSI - OPC



**MÉZIÈRES (36)**

EHPAD de 84 Lits

**PROGRAMME**

 RESTRUCTURATION & EXTENSION DE  
 L'EHPAD  
 88 LITS DONT 20 ALZHEIMER

**SDO**

 4 649 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

6 100 000 € HT

**LIVRAISON**

2011

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

EHPAD DE MÉZIÈRES

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

 MONIQUE BARGE/ARCHITECTE  
 BEIGE-PUYCHAFFRAY/ECONOMISTE  
 CERCE INGENIERIE/BET STRUCTURE  
 LAUMOND FAURE/BET ÉLEC & FLUIDES  
 SECODES/BET VRD

**MISSION**

MOP - DIA - EXE - SSI - OPC

**Cibles traitées:**

12) Il s'agit de deux entités réunies par un pôle commun d'accueil qui se développe sur deux niveaux par le truchement d'une mezzanine. Les locaux de soins, de l'administration et de la vie collective sont composés en forme de rotule pour faciliter le fonctionnement et la gestion du personnel et des gardes de nuit. Création d'une véritable place publique lieu prisé par les résidents. C'est un point central autour duquel s'organisent les lieux de vie collectifs.



**SAINT-GERMAIN  
LES BELLES (87)**

EHPAD de 80 Lits

**PROGRAMME**RESTRUCTURATION ET EXTENSION  
DE L'EHPAD  
80 LITS DONT 14 ALZHEIMER ET  
1 ACCUEIL DE JOUR**SDO**3 095 m<sup>2</sup>**COÛT DES TRAVAUX**

3 150 000 € HT

**LIVRAISON**

2014

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

EHPAD DE BAGATELLE (ST-GLB)

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**MONIQUE BARGE / ARCHITECTE  
BOGE - RUYCHAFFRAY / ÉCONOMISTE  
DERRIEN / BET STRUCTURE  
LABRE / BET FLUIDES**MISSION**

MOP - DIA - EXE - SSI - OPC

*Restructuration  
et Extension de l'EHPAD  
en 4 phases  
Cuisine et lingerie  
nouves*

**VATAN (36)**

EHPAD de 80 Lits

**PROGRAMME**

 RESTRUCTURATION ET EXTENSION  
 DE L'EHPAD  
 80 LITS

**SDO**

 3 883 m<sup>2</sup>
**COÛT DES TRAVAUX**

4 000 000 € HT

**LIVRAISON**

2014

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

EHPAD de VATAN

**ÉQUIPE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

 MONIQUE BARGE/ARCHITECTE  
 BEGE-PUYCHAFFRAY/ECONOMISTE  
 SECHAUD BOSSUYT/BET STRUCTURE  
 SECHAUD BOSSUYT/BET FLUIDES

**MISSION**

MOP - EXE







MONIQUE BARGE  
ARCHITECTE DPLG

# CERTIFICATS DE CAPACITÉ



**CERTIFICAT**

Je soussigné **Arnaud DAVID**, Directeur du Centre Hospitalier Eugène JAMOT de LA SOUTERRAINE, certifie que les travaux de restructuration lourde (déconstruction, construction) sont menés par le Cabinet BARGE, Maître d'œuvre, représenté par Madame Monique BARGE, architecte.

Les études réalisées répondent aux besoins et sont conduites en concertation étroite avec le Maître d'ouvrage.

Les relations de travail sont aisées et cordiales, tout en étant très professionnelles.

L'architecture des bâtiments est moderne, harmonieuse et rompt avec les structures anciennes, trop sanitaires. Les aménagements intérieurs sont ergonomiques et pratiques. Les choix des revêtements et des coloris ont tenu compte de nos exigences et sont appréciés de tous.

Enfin, le suivi de chantier est de très bonne qualité.

Je ne peux que recommander le Cabinet BARGE pour son professionnalisme.

Fait à La Souterraine le 8 juin 2016, pour valoir ce que de droit

**CENTRE HOSPITALIER** Le Directeur  
**LE DIRECTEUR**  
**23300 LA SOUTERRAINE** **DAVID**



CENTRE HOSPITALIER DE NIORT  
40 avenue Charles de Gaulle  
BP 70600  
79021 NIORT CEDEX



## **ATTESTATION DE REALISATION**

**Nom de l'entreprise ayant réalisé les prestations :**

Cabinet BARGE

**Adresse :** 75 avenue Denfert Rochereau – 75014 PARIS

**Nom du Client :** CENTRE HOSPITALIER DE NIORT

**Objet des prestations :** Maîtrise d'œuvre pour la construction d'un EHPAD de 117 lits.

**Date de début des travaux :** 10 janvier 2011

**Date de réception des travaux :** 4 novembre 2013

**Description technique des prestations réalisées :**

Maîtrise d'œuvre comprenant la mission de base, complétée des missions EXE, OPC, SSI

**Montant HT du marché de maîtrise d'œuvre de l'entreprise :** 1.410.000 Euros

**Co-traitants :**

- BET Structure : DEFRETIN Ingénierie
- BET Fluides : LARBRE Ingénierie
- Economiste : BEYGE & PUYCHAFFRAY

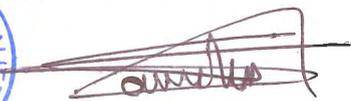
**Appréciation de la prestation :**

Prestations réalisées dans le respect du budget et des délais alloués à l'opération.

NIORT, le 12 février 2016

L'Ingénieure Responsable des  
Services Techniques et des Travaux :



  
S. ROUSSELIN



CENTRE HOSPITALIER DE NIORT  
40 avenue Charles de Gaulle  
BP 70600  
79021 NIORT CEDEX



## **ATTESTATION DE REALISATION**

**Nom de l'entreprise ayant réalisé les prestations :**  
Cabinet BARGE

**Adresse :** 75 avenue Denfert Rochereau – 75014 PARIS

**Nom du Client :** CENTRE HOSPITALIER DE NIORT

**Objet des prestations :** Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une salle de radiothérapie.

**Date de début des travaux :** 27 mai 2013

**Date de réception des travaux :** 28 août 2014

**Description technique des prestations réalisées :**

Maîtrise d'œuvre comprenant la mission de base, complétée des missions EXE, OPC, SSI

**Montant HT du marché de maîtrise d'œuvre de l'entreprise :** 200.000 Euros

**Co-traitants :**

- BET Structure : DEFRETIN Ingénierie
- BET Fluides : LARBRE Ingénierie
- Economiste : BEYGE & PUYCHAFFRAY

**Appréciation de la prestation :**

Prestations réalisées dans le respect du budget et des délais alloués à l'opération.

NIORT, le 12 février 2016

L'Ingénieure Responsable des  
Services Techniques et des Travaux :



S. ROUSSELIN



Etablissement Public Départemental  
**BLANCHE DE FONTARCE**

## ATTESTATION

Le Cabinet BARGE a été sélectionné suite à un concours d'architectes organisé en 2007 pour la **construction d'un Foyer Occupationnel pour 27 adultes handicapés** à Châteauroux. L'enveloppe prévisionnelle de travaux était de 3,1 millions d'euros.

La collaboration avec le cabinet Barge nous a donné entièrement satisfaction, pour les raisons suivantes :

- Respect scrupuleux de l'enveloppe prévisionnelle
- Respect du style architectural du site d'implantation
- Adaptation de l'architecture du bâtiment en fonction des besoins des usagers
- Parfaite maîtrise des marchés publics (tant au niveau de la préparation des marchés de travaux en appel d'offres qu'au niveau de l'exécution des prestations et de la réception du bâtiment).

Le montant des travaux annoncé par le Cabinet Barge au moment du concours a été parfaitement respecté. Le chantier a été mené avec professionnalisme et le bâtiment a été livré avec 15 jours d'avance par rapport au calendrier prévisionnel.

Le Cabinet Barge a par la suite été retenu après consultation pour la **réhabilitation du secteur Adolescents du Foyer Départemental de l'Enfance**. Il s'agissait de réhabiliter entièrement les chambres des Adolescents.

Le Cabinet Barge a su présenter un projet d'une grande créativité, malgré les contraintes architecturales existantes, tout en s'adaptant avec finesse et pertinence aux besoins des jeunes accueillis dans l'institution.

Le maître d'œuvre a compris notre volonté de proposer un lieu de vie chaleureux, agréable, fonctionnel, respectueux de l'intimité des usagers, tout en intégrant les contraintes techniques (normes de sécurité incendie, d'accessibilité, solidité des matériaux choisis, normes des équipements électriques pour ERP...). La préparation administrative des marchés et leur exécution ont été parfaitement réalisées par l'architecte.

L'ensemble de cette zone a été réhabilitée en 4 mois et demi, pour un coût total de 98 000 €. Les travaux réalisés donnent entière satisfaction et ont permis de mettre en adéquation nos locaux avec le projet éducatif de l'établissement.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

A Châteauroux, le 3 octobre 2011,

Le Directeur,  
Hervé PIGALE

**Foyer Départemental de l'Enfance**

85, allée des Platanes - 36000 CHÂTEAURoux  
Tél. : 02.54.22.03.45 - Fax : 02.54.08.63.88  
[foyerenfance@blanchedefontarce.fr](mailto:foyerenfance@blanchedefontarce.fr)

**Service du Patrimoine  
Administration Générale**

Château de Touvent - Route de Velles  
36000 CHÂTEAURoux  
Tél. : 02.54.39.21.96 - Fax : 02.54.34.28.80  
[patrimoine@blanchedefontarce.fr](mailto:patrimoine@blanchedefontarce.fr)  
ou : [info@blanchedefontarce.fr](mailto:info@blanchedefontarce.fr)



# CERTIFICAT DE CAPACITÉ

EHPAD DE 84 LITS – ST-ETIENNE DE FURSAC (23)

EHPAD CIAS  
Les Jardins d'Adrienne  
23 Les Nadauds  
23290 ST ETIENNE DE FURSAC  
TEL 05.55.63.62.61  
FAX 05.55.63.69.14

## ATTESTATION

St Etienne de Fursac, Le 01 Aout 2014

Je soussignée Agnès LUCAS, Directrice de l'EHPAD de St Etienne de Fursac, atteste que la mission de maîtrise d'œuvre, pour la reconstruction d'un nouvel Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes de 84 lits sur la commune de St Etienne de Fursac, a été confiée par le Centre Inter Communal d'Action Sociale St Etienne/St Pierre de Fursac à Madame BARGE Monique Architecte.

Le projet a été très apprécié pour sa sensibilité et sa lecture minutieuse du programme. Le traitement des espaces intérieurs a été travaillé de façon très humaine en prenant en compte la qualité de vie des résidents. L'architecture est très belle, agréable et rassurante.

La mission de maîtrise d'œuvre a débutée en janvier 2010, la réception des travaux est en cours.

La mission dévolue au Cabinet BARGE a été assurée conformément aux dispositions du marché de maîtrise d'œuvre et les prestations ont donné entière satisfaction.

En foi de quoi le présent certificat est délivré pour servir et valoir ce que de droit.

La Directrice

A. LUCAS

Résidence EHPAD - CIAS  
**Les Jardins d'Adrienne**  
23 les Nadauds  
23290 SAINT ETIENNE DE FURSAC  
Tél. : 05 55 63 62 61 Fax : 05 55 63 69 14

mb.

# CERTIFICAT DE CAPACITÉ

ST-ETIENNE DE FURSAC (23) - EHPAD DE 84 LITS

ST-GERMAIN LES BELLES (87) - EHPAD DE 80 LITS

HEMIS



Assistance à Maîtrise d'Ouvrage  
conseil - programmation - conduite d'opérations

Mademoiselle Monique BARGE

Architecte DPLG

75 Avenue Denfert Rochereau

75014 PARIS

Périgueux, le 23 juillet 2014

Objet : SAINT GERMAIN LES BELLES - SAINT ETIENNE DE FURSAC - Dossier de références

Mademoiselle BARGE,

Les EHPAD de Saint Germain les Belles et Saint Etienne de Fursac viennent d'être réceptionnés.

Ces deux établissements offrent dorénavant des lieux de vie adaptés, agréables et performants aux résidents qui en bénéficient ainsi qu'aux personnels et nous pouvons nous féliciter de notre collaboration efficace.

Nous souhaiterions pouvoir intégrer dans la plaquette de références de notre cabinet des photos de ces deux réalisations. A cet effet, nous vous demandons votre accord préalable, et vous laissons également la latitude de nous proposer les photos qui vous semblent le mieux mettre en valeur les deux bâtiments. Le nom de votre cabinet en tant qu'architecte mandataire sera attaché aux deux références.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous prions d'agréer, Mademoiselle, l'expression de nos plus cordiales salutations.

Michel RONGIERAS,  
Directeur  
PO

mb.

# CERTIFICAT DE CAPACITÉ

EHPAD DE 100 LITS – ROMORANTIN (41)



**CENTRE HOSPITALIER DE ROMORANTIN - LANTHENAY**

B.P. 148 - 41206 ROMORANTIN-LANTHENAY CEDEX  
e-mail : [direction@ch-romorantin.fr](mailto:direction@ch-romorantin.fr) - web : <http://www.ch-romorantin.fr>  
Tél : 02.54.88.35.01 - Fax : 02.54.88.35.14

Je soussigné Pierre BEST, Directeur du Centre hospitalier de ROMORANTIN, atteste par la présente que le cabinet d'architecture Monique BARGE a assuré pour mon établissement la maîtrise d'œuvre de la construction d'une EHPAD de 100 lits.

Après les ajustements relationnels en phase études entre le cabinet BARGE, les bureaux d'études et les équipes du Centre hospitalier, **le projet a été mené** :

- **conformément à nos demandes** fonctionnelles et esthétiques, et globalement techniques
- **dans les délais prévus** : l'ensemble du projet, de la phase esquisse à la réception du bâtiment, ayant été réalisé dans un temps contraint d'un peu plus de 36 mois, de novembre 2010 à décembre 2013
- **aux coûts prévus** : le ratio nombre de lits / coût étant plutôt compétitif
- **pour un résultat satisfaisant** tant sur le plan esthétique que fonctionnel.

Sous réserve de prendre les dispositions suivantes :

- s'adjoindre les conseils d'une assistance technique à maîtrise d'ouvrage rigoureuse, qui veillera particulièrement à la prise en compte des prescriptions techniques de la maîtrise d'ouvrage
- disposer en interne d'une équipe technique disponible et compétente
- contractualiser avec le cabinet BARGE pour une présence soutenue de l'un de ses conducteurs de travaux, particulièrement efficace et compétent
- contractualiser avec le cabinet BARGE pour la coordination ou/et élaboration par le cabinet ou/et bureaux d'études des plans d'exécution

**je recommande le recours au cabinet BARGE pour des opérations analogues à la nôtre.**

Fait à ROMORANTIN, le 7 février 2014

Le Directeur



P. BEST





### ATTESTATION ADMINISTRATIVE

Je soussignée, LAPEYRIE Marie-Paule, directrice de l'EHPAD de Meymac, sis 13 Place de la Coulée Verte 19250 Meymac,

Autrefois implanté dans le bourg, l'EHPAD de Meymac a été reconstruit hors site à proximité du centre ville dans un cadre de verdure avec une vue splendide sur les alentours.

Sa reconstruction date de 2002 et sa mise en fonctionnement de 2004. Le bâtiment a, aujourd'hui, presque 10 ans de vie derrière lui. Le bâti s'est bien comporté et globalement cet Etablissement a bien vieilli. A part quelques aménagements intérieurs pour améliorer le fonctionnel et l'adapter au projet d'Etablissement (création d'un PASA), nous n'avons pas investi depuis dans des travaux touchant le bâtiment lui-même, la toiture, les extérieurs (volets, fenêtres) et n'avons pas connu non plus de sinistres correspondants.

Cet ouvrage qui présente des volumes intéressants en termes de conception (hauteur des plafonds, 2 ailes circulaires agrémentées de patios intérieurs, circulations larges, grand hall d'entrée où se situe le salon principal...) est un hymne à la vie. Un EHPAD doit être avant tout un lieu de vie et la mission, ici, de l'architecte est complètement remplie. Ces grands volumes offrent un confort inégalé aux résidents et personnels, celui de se sentir libre et non confiné dans un espace réduit (comme c'est trop souvent le cas dans nos institutions). La vie est là passé le SAS d'entrée, les résidents se retrouvant dans le grand hall où est immergé le salon principal qui donne sur l'extérieur et notamment le parking. Les résidents aiment à voir entrer les gens et où ils se dirigent. De ce long corridor où les résidents sont en prise directe avec l'Administration, la cuisine, la cafétéria, le pôle soins, tout converge pour favoriser la communication.

A tel point que nous avons aménagé une des 2 unités circulaires pour l'accueil de personnes désorientées (dont la maladie d'Alzheimer et maladies apparentées + PASA) sans fermer ladite unité. L'EHPAD est donc fier d'être une structure ouverte sur les déments. Ils déambulent librement dans la structure et sont connus des autres résidents favorisant ainsi le lien social. Les chambres ressemblent à des chambres et l'unité respire « une humanité » car il n'y a pas de dégradations connues (puisque les déments ne sont pas contenus). Parallèlement, avoir envisagé une seule entrée principale sur le bâtiment est un avantage considérable en termes de confort pour le personnel car il a pu être sécurisé très facilement.

En résumé, à l'usage, c'est un bâtiment qui vieillit bien et qui est très agréable à vivre et du point de vue architectural dans le secteur du médico-social, entièrement à part, et, à part entière. Il dénote des autres par les volumes, les espaces, l'ouverture des pôles (administration, cuisine, maintenance, soins) sur le cœur de la structure (pas d'isolement des uns et des autres), la luminosité et sa fonctionnalité. Il y a de la vie dès l'entrée du bâtiment et c'est le plus important.

La meilleure preuve que je puisse apporter... c'est que depuis 2005 que je dirige cette structure, je n'ai toujours pas envisagée de la quitter.

Fait pour valoir ce que de droit

Meymac, le 11 juillet 2013

La Directrice  
Marie-Paule LAPEYRIE



E.H.P.A.D. de Meymac



# CERTIFICAT DE CAPACITÉ

EHPAD DE 80 LITS - ST-GERMAIN-LES-BELLES (87)

## CERTIFICAT DE CAPACITÉ

*Je soussignée, Nicole TEYSSIER, Directeur de l'E.H.P.A.D. Bagatelle, 5 avenue de bagatelle, 87380 SAINT-GERMAIN-LES-BELLES, certifie que madame Monique BARGE, architecte D-P-L-G a assuré la maîtrise d'œuvre de la construction d'une Unité Alzheimer de 15 places ainsi que la restructuration de 28 chambres et des locaux collectifs de l'établissement, pour un montant de travaux de 2 700 000 € HT.*

*Les études d'avant projet architectural définitif se sont déroulées dans une grande qualité d'écoute et dans le respect des souhaits et contraintes de la maîtrise d'ouvrage.*

*Les travaux, actuellement en cours, sont exécutés dans les règles de l'art et n'appellent pas d'observation particulière. Le présent certificat est établi pour servir et faire valoir ce que de droit.*



*Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes*

*5 avenue de Bagatelle*

*87380 SAINT-GERMAIN-les-BELLES*

*Tel. 05 55 71 83 92 Fax 05 55 71 91 31*

*Email: mrstgermain@sil.fr*

*à Saint-Germain-les-Belles le 23/11/2012.*

Le Directeur, **ETABLISSEMENT D'HEBERGEMENT  
POUR PERSONNES AGÉES DÉPENDANTES  
87380 SAINT-GERMAIN-les-BELLES  
Tel. 05 55 71 83 92**

*Nicole TEYSSIER*



SEAU

Société d'Équipement  
de l'Auvergne

## CERTIFICAT DE CAPACITÉ

Je soussigné Emmanuel BARRANDON, Directeur de la Société d'Équipement de l'Auvergne, Agence de l'Allier, atteste de la bonne exécution de la mission du Groupement BARGE, intervenu au titre du marché n°2008.859 pour une mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un EHPAD de 40 lits à LA COURTINE.

Le montant des travaux de cette opération est de 4 250 000,00 € HT.

Sa période de réalisation est de 2008 à 2012.

Les membres du Groupement étaient les suivants :

- Cabinet BARGE, Architecte mandataire.
- CABROL-BETOULLE, BÉ Structures.
- Jacques LARBRE, BET Fluides Electricité SSI.
- BEIGE PUYCHAFFRAY, Economiste.
- ORFEA, Acousticien.

Le maître d'œuvre a respecté le style architectural du site d'implantation et compris l'importance de proposer un lieu de vie chaleureux, agréable, fonctionnel, respectueux de l'intimité des usagers, tout en intégrant les contraintes techniques (normes de sécurité incendie, d'accessibilité, solidité des matériaux choisis, normes des équipements électriques pour ERP...).

Les travaux réalisés donnent entière satisfaction.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

## Siège social :

PARC TECHNOLOGIQUE  
LA PÂRDIÈRE  
3 RUE LEON ROSSIER  
63000 CLERMONT-FERRAND  
TÉL. 04 73 28 69 09  
FAX 04 73 26 83 16  
Station Tramway - SUD  
La Panthère Gate

## Agence de l'Allier :

LES POUSSIERES  
12 RUE DE LA RÉPUBLIQUE  
03000 AVERMES  
TÉL. 04 70 44 56 01  
FAX 04 70 44 62 97  
Avenue des  
Maison d'Auvergne

DES CLERMONT-FERRAND  
8 850 200 210  
ENTREPRISE PUBLIQUE  
LOCALE (SEM)  
AU CAPITAL DE 2 512 725 €

A AVERMES, le 25 juin 2013

Le Directeur d'Agence,

Emmanuel BARRANDON

mb.



# CERTIFICAT DE CAPACITÉ

EHPAD DE 55 LITS - LA CHÂTRE (36)



CH. CENTRAL HOSPITALIER DE LA CHÂTRE

## CERTIFICAT DE CAPACITE

Je soussignée Christine MANEZ, Directrice du Centre Hospitalier de La Châtre, 40 rue des Oiseaux, 36400 LA CHÂTRE, certifie que le Cabinet Monique BARGE, a réalisé pour le compte de l'établissement, dans le cadre de l'opération de Reconstruction de la Maison de Retraite « La Petite Fadette » de La Châtre afin de le transformer en EHPAD, la mission de Maîtrise d'œuvre suivante

**Mission de base + EXE**

**Période de réalisation des travaux :** de 2006 à 2009.

**Montant des travaux :** 3 626 882,00 € HT

Cette mission s'est parfaitement déroulée et n'a fait l'objet d'aucune observation de notre part.

En foi de quoi, je délivre au Cabinet Monique BARGE, le présent certificat de capacité pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à La Châtre, le 25 juin 2013

La Directrice,

  
Christine MANEZ





# CERTIFICAT DE CAPACITÉ

EHPAD DE 84 LITS – ST-ÉTIENNE DE FURSAC (23)

EHPAD  
1, LES NADAUDS  
23290 ST ETIENNE DE FURSAC  
TEL 05.55.63.62.61  
FAX 05.55.63.69.14

## CERTIFICAT DE CAPACITE DU MAITRE D'OUVRAGE

St Etienne de Fursac, Le 19 Novembre 2012

Je soussignée Agnès LUCAS, Directrice de l'EHPAD de St Etienne de Fursac, atteste que la mission de maîtrise d'œuvre, pour la reconstruction d'un nouvel Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes de 84 lits sur la commune de St Etienne de Fursac, a été confiée par le Centre Inter Communal d'Action Sociale St Etienne/St Pierre de Fursac à Madame BARGE Monique Architecte.

Les missions de base confiées sont les esquisses, APS, APD, études de projet, assistance à la passation des contrats de travaux, EXE totales.

Le projet a été très apprécié pour sa sensibilité et sa lecture minutieuse du programme. Le traitement des espaces intérieurs a été travaillé de façon très humaine en prenant en compte la qualité de vie des résidents. L'architecture est agréable et rassurante.

La mission de maîtrise d'œuvre a débutée en janvier 2010, la réception des travaux est prévue en Mai 2014.

Les principales caractéristiques de l'opération sont les suivantes :

- ↓ 84 lits dont une unité spécifique pour les malades « Alzheimer » de 14 lits
- ↓ SHON = 5236 m<sup>2</sup>
- ↓ Coût total de l'opération 9.590.000 € TTC
- ↓ Coût des travaux 6.500.000 € TTC
- ↓ Montant du marché de Maîtrise d'œuvre 950.000 € TTC
- ↓ 24 marchés de travaux.

Jusqu'alors la mission dévolue au Cabinet BARGE a été assurée conformément aux dispositions du marché de maîtrise d'œuvre et les prestations ont donné entière satisfaction.

Fait pour valoir ce que de droit.

La Directrice

A. LUCAS



Office Public de l'Habitat, l'Aménagement et de la Construction

### CERTIFICAT DE CAPACITÉ

MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE portant sur **la restructuration et l'extension de la maison de retraite « Le Bois Rosier » à VATAN**, notifié en 2008.

MAÎTRE D'OUVRAGE : **MAISON DE RETRAITE « Le Bois Rosier »**  
 MANDATAIRE : **OPAC 36**  
 MAÎTRE D'ŒUVRE : **Cabinet BARGE**

Mission de base.

MONTANT DES TRAVAUX : 3 580 592,00 € HT (valeur mars 2008)  
 SURFACE HORS ŒUVRE NETTE : 4 051 m<sup>2</sup>  
 DURÉE DES TRAVAUX : 36 mois – réception prévisionnelle avril 2013

Je soussigné, Muriel URTIAGA, Directeur du Développement à l'OFFICE PUBLIC D'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE - 90 avenue Charles de Gaulle BP 115 36002 CHATEAUROUX, en qualité de représentant du Maître d'Ouvrage, atteste que :

**Le Cabinet BARGE – 60 Rue de la République 36000 CHATEAUROUX**

réalise actuellement l'opération mentionnée dans le respect de l'enveloppe prévisionnelle des travaux et des délais d'étude.

Châteauroux, le 6 juillet 2011

Fait pour valoir ce que de droit

Le Directeur du Développement,

  
  
**Muriel URTIAGA**

mb.



# CERTIFICAT DE CAPACITÉ

EHPAD DE 66 LITS – CHÂTEAURoux (36)



Châteauroux, le 6 juillet 2011

## ATTESTATION

Je soussigné, Bernard THEBAULT, directeur Adjoint, chargé des Services Economiques, logistiques et travaux, atteste que la restructuration du pavillon Bénazet – Les Albizias, d'une capacité de 61 lits, a été confiée au cabinet d'Architecture Monique BARGE, 75 avenue Denfert-Rochereau à PARIS 75014.

Les travaux ont été réalisés dans de bonnes conditions, ont été réceptionnés sans ou avec réserves, levées dans les conditions prévues et l'échéancier a été respecté, permettant une mise en service du bâtiment dans les délais fixés.

Pour faire valoir ce que de droit.

Fait à Châteauroux le 6 juillet 2011

Le Directeur Adjoint,

Bernard THEBAULT

mb.



# CERTIFICAT DE CAPACITÉ

EHPAD DE 89 LITS - CADOUIN (24)

EHPAD  
24480 CADOUIN  
Tél : 05 53 63 32 90  
Fax : 05 53 61 25 51

Le 20 avril 2007



## ATTESTATION

Je soussignée, Mademoiselle GADRAT Florence, agissant en qualité de directrice de l'EHPAD de Cadouin, atteste que le Cabinet Monique BARGE est le maître d'œuvre de la restructuration de cet établissement de 89 lits qui s'est déroulée de l'année 2000 à l'année 2007.

La Directrice par intérim,  
Florence GADRAT

mb.

# CERTIFICAT DE CAPACITÉ

EHPAD DE 80 LITS - PANAZOL (87)

**MAIRIE DE PANAZOL**

HAUTE-VIENNE

Le 20 mai 2007.

## ATTESTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE



**Bernard DELAGE, Maire de Panazol, atteste que la mission de maîtrise d'œuvre, pour la construction d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes de 80 lits sur la commune de Panazol, a été confiée par la commune de Panazol à Madame Barge Monique, architecte, mandataire d'une équipe de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire.**

La mission confiée par contrat à Madame Barge en vue d'apporter une réponse architecturale, technique et économique au programme de l'opération, comprenait les éléments de la mission de Base augmentée des éléments de mission EXE et OPC, tels que prévu par le décret n°93-1268 du 29 novembre 1993 relatifs aux missions de maîtrise d'œuvre confiées par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé.

La mission de maîtrise d'œuvre a débutée en mars 2003 et s'achèvera en octobre 2007, date d'expiration du délai de "Garantie de Parfait Achèvement" (G.P.A.).

L'ouvrage construit est classé dans la catégorie bâtiment en construction neuve et les principales caractéristiques de l'opération sont les suivantes :

- EHPAD d'une capacité d'accueil de 80 lits ;
- SHON = 5 098 m<sup>2</sup> ; SHOB = 6 457 m<sup>2</sup> ;
- Coût total de l'opération = 6 900 000 € (hors mobilier) ;
- Coût des travaux = 5 220 000 € HT (valeur juin 2004) ;
- Montant du marché de maîtrise d'œuvre = 577 750 € HT (valeur mars 2003) ;
- 24 marchés de travaux.

La mission dévolue au cabinet BARGE a été assurée conformément aux dispositions du marché de maîtrise d'œuvre et les prestations ont donné entière satisfaction.

En foi de quoi le présent certificat est délivré pour servir et valoir ce que de droit.

Le Maire,

  
B. DELAGE.



mb.



# CERTIFICAT DE CAPACITÉ

EHPAD DE 133 LITS - MEHUN-SUR-YÈVRE (18)

**E.H.P.A.D.**

« Rayon de Soleil »

1, AVENUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE  
18500 MEHUN-SUR-YÈVRE  
(CHER)

☎ 02 48 57 70 00 – 📠 02 48 57 70 01

MEHUN, le 20 avril 2007

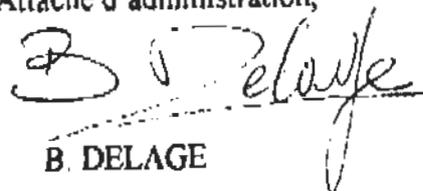
## ATTESTATION

Je soussignée, Madame Marie France GAUTIER, Directrice de l'E.H.P.A.D. de MEHUN/YEVRE, atteste que le cabinet BARGE est le maître d'œuvre des travaux d'extension et de rénovation de l'E.H.P.A.D. de 133 lits, ainsi que des travaux de restructuration de la cuisine.

Le programme d'extension et de rénovation s'est déroulé de l'année 2001 à 2007.

Celui de restructuration de la cuisine est en cours.

Pour le Directeur et par délégation,  
L'Attaché d'administration,

  
B. DELAGE





MONIQUE BARGE  
ARCHITECTE DPLG

# LA PRESSE



## ROMORANTIN-LANTHENAY

## Une maison de retraite moderne dans le centre hospitalier en 2013



Photo: M. G. / L'Express / L'Express / L'Express

Pose de la première pierre des nouveaux bâtiments de la future maison de retraite dans le parc du centre hospitalier en remplacement de la maison de Saint Roch.

Les représentants des collectivités ayant participé au projet de la

future maison de retraite intégrée dans le parc du centre hospitalier de Romorantin posent cette semaine la première pierre du futur établissement.

Les locaux de Saint Roch en centre ville étant devenus inadaptables aux besoins actuels des résidents et du personnel, la municipalité a décidé en 2008 la construction de nouveaux bâtiments modernes. Le choix de site s'est porté naturellement sur le parc de l'hôpital, sur l'emplacement de l'ancien terrain de football, en plein sud du parc hospitalier, proche de la maison d'accueil accessible.

Après les appels d'offre et les consultations d'usage, le cabinet d'architecte Monique Barge de Châteauneuf a été retenu et le chantier démarré ces jours-ci devant se terminer fin 2013.

Les nouveaux bâtiments accueillent 100 personnes âgées, dont 20 en UHR (Unité d'habbergement collectif), pour les patients atteints d'Alzheimer,

ce qui représente le regroupement de Saint Roch et du Gué du Mele (actuel UHR de l'hôpital). Mais si la capacité reste la même, le confort des patients et du personnel sera beaucoup accru : chambres individuelles avec salle de douche et toilettes individuelles, accès facilités, soins pour les proches.

Selon les nouvelles normes seront conformes aux normes d'économie d'énergie participatif avec à la disposition de développement durable du centre hospitalier.

Les anciens locaux de la maison de Saint Roch ne seront pas démolis, ils le seront à la demande du Conseil général, à un coût

de 100 000 euros pour la pose de la toiture et des travaux de rénovation et qui seront faits avec.

Ce gros chantier de 11 millions d'euros est financé par le Conseil Régional Centre et le Conseil général du Loiret. On a le budget d'environ 2 millions d'euros, soutenu par une subvention de 350 000 euros de l'Agence Régionale de Santé (ARS). Le reste sera financé sur les fonds propres de l'hôpital et par un emprunt qui entraîne une légère augmentation du prix de journée dans la maison de retraite actuellement 46 euros.

Georges Brousse

## Ils ont soutenu le projet de la nouvelle maison de retraite

Au bout de la chaîne, les représentants des collectivités locales concernées soutiennent le projet : François Bonnaux Président du Conseil Régional Centre, Monique Gheffreau Vice-présidente du Conseil Général 41, Jacques Lohéac Directeur général de l'ARS41, Jerry-Loup Lapeque Sénateur maire de Romorantin, Jean-Marie Besson conseiller général et membre du conseil de surveillance de l'hôpital, et Pierre Besson directeur de l'hôpital.

Monique Gheffreau a rappelé avec humour l'évolution linguistique qui a fait passer ces établissements du nom d'hospice, à celui de maison de retraite puis d'EHPAD (Établissement d'Habbergement pour Personnes Âgées Dépendantes), mais évolutive qui traduit tout le souci d'humanisation de l'accueil des personnes âgées.

François Bonnaux a souligné la responsabilité des pouvoirs publics pour maintenir le prix de journée le plus bas possible, rappelant l'importance accordée par le Régions Centre aux constructeurs de l'EHPAD, avec un budget de 30 millions d'euros sur cinq ans affecté à ce développement.

Jacques Lohéac a rappelé que les locaux de la maison de Saint Roch étaient de l'époque de Napoléon, qu'il était temps de construire de nouveaux bâtiments et que ce nouvel ensemble représenterait 47 postes de travail.

Jacques Lohéac de l'ARS a souligné la qualité de l'histoire des différents postes prometteurs qui ont eu, au-delà des évènements politiques, une avancée le projet et à terminer à terme, va permettre au passage l'importance de l'aide à l'investissement des proches dans la maison de retraite des personnes atteintes d'Alzheimer.

Pour conclure Pierre Besson a souligné que ce projet était accueilli favorablement par toutes les collectivités, qu'il était possible pour cette année.

## Cabinet Monique Barge, l'architecte des maisons de retraite

Le mardi de la nouvelle maison de retraite du centre hospitalier de Romorantin a été marqué par le cabinet d'architecte Monique Barge de Châteauneuf. Comme pour le plupart des appels d'offre de ce type, une quarantaine de candidats avaient répondu à l'appel d'offre de l'hôpital en 2010, mais avaient été retenus pour proposer une maquette et un engagement sur le budget total du projet, et c'est le cabinet Monique Barge qui l'emporte grâce à ses références dans la réalisation de maisons de retraite. Point d'une dizaine de réalisations compatibles, parmi lesquelles de grands établissements comme Aubry ou Nord (144 lits chacun), Monique Barge s'attache avec son équipe de collaborateurs à couvrir tous les intérêts de la construction de l'EHPAD, à commencer par les

résidents et le personnel. C'est cette accueilli et cette présence des locaux qui a convaincu le jury. Au-delà de la construction de bâtiments neufs, ce cabinet d'architecture participe aussi à la rénovation de maisons de retraite existantes, mais la difficulté en est accrue du fait des contraintes de maintien, et il vaut parfois mieux partir sur du neuf quand c'est possible.

Le cabinet créé en 1992 a à son actif diverses réalisations comme des lycées, des lycéens et des établissements collectifs, mais surtout les plus prestigieuses même si elles sont anciennes : le Palais du Pouillé de Châteauneuf et l'église Saint-Côme à Paris.

Cabinet Monique Barge  
40 rue de la République  
36000 Châteauneuf  
www.mbgp.fr

## ROMORANTIN (41)

CONSTRUCTION d'un EHPAD de 100 lits

dont : 20 UHR, 6 accueil de jour + SSIAD

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Centre Hospitalier de ROMORANTIN

TÉL : 02 54 88 35 11

## COÛT DES TRAVAUX

8,8 M€ HT

## SHON

6 463 m<sup>2</sup>

## MISSION

MOP - BASE + OPC

## LIVRAISON

Décembre 2013

JOURNAL **le Petit Solognot** Publié par le Centre de presse de Romorantin - 41000 Romorantin - 02 54 88 35 11 - Fax 02 54 76 77 58  
www.lepetitsolognot.fr  
N° 530 - 22 FÉVRIER 2012 PROCHAINE PARUTION LE 7 MARS

Romorantin  
Une maison de retraite moderne dans le centre hospitalier en 2013



## LA COURTINE

# L'Ehpad ouvrira ses portes à l'été 2012

Les travaux de l'Ehpad de La Courtine se poursuivent sous la conduite du cabinet d'architectes Farges. L'ensemble des bâtiments - 2.500 m<sup>2</sup> couverts - accueillent actuellement de nombreux corps de métiers, peintres, chauffagiste, électriciens, plaquistes, etc.

### 40 lits et 29 emplois

Il n'y a pas de retard pour l'ensemble des travaux qui vont se poursuivre encore pendant 8 mois, annonçant que cette maison de retraite de 40 lits (dont 15 Alzheimer), devrait accueillir ses premiers résidents dès juillet 2012. Les travaux ont débuté en mai 2010 avec, comme maître d'œuvre, la communauté de communes des Sources de la Creuse, la gestion étant assurée par l'hôpital d'Aubusson.



**TRAVAUX.** Visite du chantier de l'Ehpad, (de g. à d.) J.-M. Michelon président de la com-com aux côtés des vice-présidents R. Forest, G. Magrit, L. Mestat et Isabelle Grand.

Les chambres très spacieuses avec de larges baies vitrées sont situées au rez-de-chaussée, tout comme la salle à manger avec sa vue panoramique sur la campagne. Vingt-neufs emplois seront créés dans les domaines infirmiers, aides soignantes,

agents de service hospitalier. Le recrutement sera effectif dans quelques mois.

Jeudi dernier, le président de la com-com, Jean-Marc Michelon, et les vice-présidents, ont visité ce vaste chantier et rencontré M. Varennes, le responsa-

ble des travaux. Aucune date définitive n'est pour l'instant fixée mais une prévision sérieuse fait état de l'été prochain et c'est le vœu du président Michelon, impatient de doter le Sud creusois d'un établissement répondant aux besoins des aînés et de leurs familles. ■

## FINANCEMENT

D'un coût de 5.141.000 € HT, l'Ehpad a bénéficié d'une subvention de l'État de 500.000 € sur le PLR (plan local de redynamisation), de 258.000 € du conseil général de la Creuse, de 70.000 € du RSI, de 15.000 € de l'Ademe, de 15.000 € du SDEC, du PLS (financement de logements sociaux) à hauteur de 2.826.000 € et enfin des 1.457.000 € d'un emprunt.

## LA COURTINE (23)

**CONSTRUCTION d'un EHPAD de 40 lits**  
dont 14 Alzheimer  
et 2 hébergements temporaires

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Communauté de Communes des  
SOURCES DE LA CREUSE  
Tél : 04 70 48 57 71

**COÛT DES TRAVAUX**  
4,2 M€ HT

**SHON**  
2 585 m<sup>2</sup>

**MISSION**  
MOP - EXE - OPC

**LA COURTINE** L'Établissement pour personnes âgées dépendantes accueillera 40 résidents dès l'automne

## Le pôle santé sud-creusois prend forme

L'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes de La Courtine ouvrira à l'automne. Il sera géré par le Centre hospitalier d'Aubusson.

Le projet de village de la santé sud-creusois prend forme. La Courtine accueillera à l'automne un établissement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) de 40 lits, dont 14 pour Alzheimer et 2 hébergements temporaires.

30 emplois seront créés dans ce bâtiment de 2.500 m<sup>2</sup> couverts. Le projet est porté par la communauté de communes des Sources de la Creuse, maître d'ouvrage, et le Centre hospitalier d'Aubusson, maître d'œuvre. Les travaux ont débuté en mai 2010. L'ouverture est prévue pour l'été 2012.



Le projet de village de la santé sud-creusois prend forme. La Courtine accueillera à l'automne un établissement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) de 40 lits, dont 14 pour Alzheimer et 2 hébergements temporaires.

Le projet de village de la santé sud-creusois prend forme. La Courtine accueillera à l'automne un établissement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) de 40 lits, dont 14 pour Alzheimer et 2 hébergements temporaires.

## Chambres apaisantes au foyer

Le foyer départemental de l'enfance dispose depuis peu de chambres rénovées pour les adolescents hébergés.



Hervé Pigale, accroupi devant l'architecte Monique Barge, montre les rangements disposés sous le lit à Louis Pinton, pdt du conseil général (à gauche de profil) et Yves Fouquet, pdt du conseil d'administration (à droite).

### CHÂTEAURoux (36)

#### RÉHABILITATION DU FOYER DÉPARTEMENTAL DE L'ENFANCE

14 chambres pour adolescents  
Coulors de circulation

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Etablissement

Public

Départemental

BLANCHE de FONTARCE

36000 CHÂTEAURoux

Tél : 02 54 22 03 45

#### COÛT DES TRAVAUX

110 000 € HT

SDO

710 m<sup>2</sup>

#### LIVRAISON

Avril 2011

Depuis la création du foyer départemental de l'Enfance dans les années 1970, l'étage pour adolescents n'avait pas subi de rénovation majeure. Composé de 14 chambres, il est prévu pour accueillir des mineurs de 15 à 18 ans souffrant de maltraitance ou qui sont d'une manière générale en danger.

« Peu à peu inadaptées pour les jeunes d'aujourd'hui, les chambres vétustes et dégradées nécessitent une réhabilitation d'ensemble », constate Hervé Pigale, directeur de la structure.

« Nous ne nous sommes pas pour autant contentés de mettre nos normes, de changer le mobilier cassé et de tout repeindre d'une même couleur, continue-t-il. Nous avons fait un pari éducatif qui s'est traduit par un pari architectural. Nous voulions que nos murs reflètent notre idée de l'accueil : chaleureux, respectueux de l'individu et de son intimité. »

Pour ce faire, l'équipe éducatrice a travaillé en collaboration avec Monique Barge, architecte castelroussine.

« Nous avons considéré quatre points essentiels : la couleur, l'acoustique, le نور

et l'appropriation de l'espace par les jeunes. Les enfants doivent sentir que l'on a fait quelque chose pour eux, pour cette pièce qui est parfois leur seul refuge. »

Concrètement, chaque chambre correspond à un univers unique, que ce soit dans sa disposition, ses couleurs ou l'atmosphère générale qu'elle dégage.

Mais à chaque fois on retrouve des rangements sous le lit pour la valise et le linge-sale, des matières agréables au toucher et aux couleurs équilibrées.

La lumière ne vient pas d'un spot central imposant mais de plusieurs sources lumineuses disséminées, renforçant l'ambiance de calme et de sérénité. Tout comme l'isolation acoustique qui préserve l'intimité de chacun.

Un des murs est aménagé pour permettre à l'occupant de personnaliser sa chambre sans la dégrader.

Les travaux ont été financés par le conseil général pour une somme totale de 110 000 €. Louis Pinton, son président, y a salué « la finesse, l'imagination et la sensibilité » qui les ont guidés.

Hervé Pigale relativise le montant de cette somme :

« Ramené au nombre de chambres et aux contraintes des normes de sécurité et d'accessibilité inhérentes aux structures d'accueil du public, le montant n'est pas élevé. Par exemple, toute l'électricité a été masquée dans des tranchées et le mobilier a dû être réalisé sur mesure et de coordination soignée, sans parler des tapis, rideaux et draps adaptés. »

Du côté des jeunes locataires « les nouvelles chambres sont beaucoup mieux, assure Margot\*. Elles sont plus propres avec plus de rangement. »

Terronées depuis un mois, les chambres n'ont pas encore subi de dégradations.

« Cela a une valeur éducative pour eux, explique leur éducateur Philippe Chaboché. Une chambre propre et accueillante les incite à ranger leurs affaires et à prendre soin des locaux et du matériel. Ils font le ménage sans qu'on leur demande par exemple. »

La prochaine étape consiste à la rénovation des salles d'eau communes, prévue pour le mois prochain.

FR

\* Le prénom a été changé.

## MÉZIÈRES-EN-BRENNE

# L'Ehpad avance dans ses travaux

L'Ehpad de Mézières-en-Brenne (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) poursuit ses travaux. La première phase qui comprend la construction d'un nouveau bâtiment de 1.800 m<sup>2</sup> permettra de regrouper tous les services au rez-de-chaussée : la partie administration, vestiaires, toute la partie cuisine avec respect de la chaîne du chaud et du froid et également celle du propre et du sale qui ne doivent pas se croiser, la salle à manger, les soins et la morgue.

A l'étage, 27 chambres individuelles, de 20 à 26 m<sup>2</sup> chacune, seront aménagées avec cabinet de toilette et douche. Une chambre témoin est terminée. Celle-ci permet de vérifier la bonne hauteur des mains courantes ou si la douche est vrai-

ment adaptée aux nécessités liées à la dépendance. Partout, à l'étage, les pensionnaires pourront voir sur l'extérieur, sur la vie de la commune. De même, les pensionnaires qui peuvent encore marcher, pourront le faire en toute sécurité dans un espace couvert.

Cette première phase, qui devrait être terminée fin octobre, pour livraison en novembre, est en retard par rapport au calendrier initial. Dans le même temps, la commune de Mézières travaille sur l'aménagement des abords : rue des Orchidées, abords de l'église pour amplifier la sécurité routière dans le centre bourg entre l'église et la pharmacie. Seul désagrément : certaines contraintes architecturales imposées par les Bâtiments de France.

### MÉZIÈRES EN BRENNÉ (36)

#### RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA MAISON DE RETRAITE

84 lits dont 23 Alzheimer

#### MAITRE D'OUVRAGE

Maison de Retraite

Tél : 02 54 38 04 16

#### COÛT DES TRAVAUX

6,0 M € HT

#### SDO

4 649 m<sup>2</sup>

#### MISSION

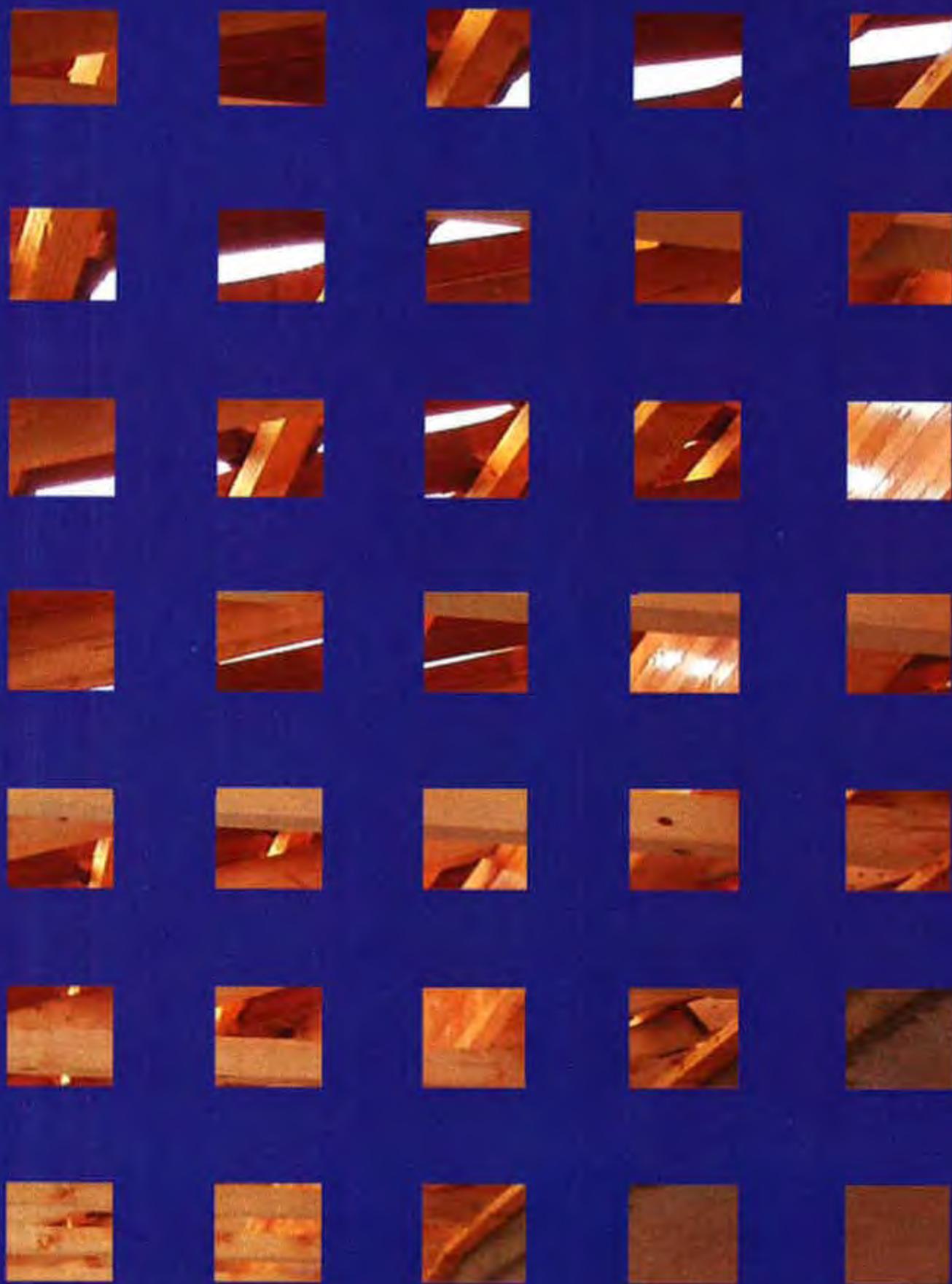
MOP - DIA - EXE - SSI - OPC

#### LIVRAISON

2011







*mb.*