Sarthou & Michard Architectes

Portfolio

SOMMAIRE

AGENCE

SARTHOU & MICHARD ARCHITECTES 7

LOGEMENTS INDIVIDUELS

MAISON L54 11
MAISON M49 15
MAISON R33 19
MAISON SL281 23
VILLA DES 3 PINSONS 27
VILLA DC26 31
VILLA L177 35
CHÂTEAU FERRAN 39
VILLA MYRIAM 43
MAISON YJ3 47
APPARTEMENT L43 51
IMMEUBLE LE CORBUSIER 55
LOFT 59

LOGEMENTS GROUPES

LOGEMENTS COLIBRI 63
LOGEMENTS MAURICE 67
IMMEUBLE LEVASSEUR 71

BUREAUX

ÉTUDE NOTARIALE D'ANDERNOS 75

ECOLES

LOCAL PÉRISCOLAIRE PIAN MÉDOC 79

CHÂTEAUX

CHÂTEAU LAFON-ROCHET 83
CHÂTEAU SIRAN 87
CHÂTEAU FERRAN 91
CHÂTEAU LE SARTRE 95

COMMERCES

MAGASIN MICHARD ARDILLIER 99
BOUTIQUE MONT BLANC 103

LOGEMENTS COLLECTIFS

LOGEMENTS LA CANCHA 107
LOGEMENTS CORMORANS 111
LOGEMENTS SURSON 115
LOGEMENTS AUDENGE 119

URBA

RECONVERSION D'UN SITE PORTUAIRE 121
PROPOSITION ALTERNATIVE POUR UNE ZONE FONCIÈRE EN DEVENIR 125

DESIGN

TABLE SM 129
MEUBLE SM 131

SARTHOU & MICHARD ARCHITECTES

«S+M ARCHITECTES - UNE ARCHITECTURE ENTRE INTUITIONS & USAGES»

Modèles d'agence et conception architecturale.
Laetitia Fronty, juin 2011, ENSAPBx

SARTHOU & MICHARD ARCHITECTES (S+M Architectes) est une agence fondée en 2006 par Charles Sarthou et Beba Michard-Castagné architectes dplg. Elle est composée des deux architectes associés, de deux architectes DE HMONP, et d'une responsable administrative, tous les quatre riches d'expériences diverses en Architecture.

L'agence a su s'ancrer localement, et se fait forte d'une soixantaine de réalisations de nature et de contextes très différents, avec un suivi des travaux en corps d'état séparés.

L'agence a l'habitude de travailler en amont et en cours de projet avec des bureaux d'étude spécialisés (BET structure, BET Bois, BET thermique) et de former une équipe pluridisciplinaire réactive et soudée. La proximité des différents partenaires est un atout indispensable pour un suivi régulier et sérieux du chantier.

Habitués à une maitrise d'ouvrage privée, nous savons écouter, épauler et conseiller les Maîtres d'Ouvrage tout en leur laissant une grande liberté quant au choix esthétique et constructible. Nous sommes également présents pour les aider à prendre des décisions techniques et à les assister auprès des administrations et autres intervenants.

Compte tenu des projets aboutis et forts de neuf années d'expérience sur Bordeaux Métropole, nous avons su tisser une collaboration étroite avec les diverses administrations (architectes conseils de la Mairie, Architecte des Bâtiments de France).

Notre capacité à nous adapter aux nombreux et différents projets que nous avons élaborés, notre expérience de rénovation et réhabilitation en secteur sauvegardé nous ont permis également d'être appelé pour des missions d'expertises spécifiques (mise aux normes de conduits de cheminée dans des immeubles du XVIIème siècle, reprise en sous-œuvre des existants).

Face à une concurrence sévère des promoteurs-constructeurs pour les constructions neuves, nous sommes aujourd'hui les plus habilités à valoriser un bâti existant, le réaménager et lui donner une nouvelle fonction (changement de destination, mise au norme accessibilité et sécurité).

Forts d'une cinquantaine de réalisations de logements individuels, collectifs et groupés, nous avons une grande expérience de ce type de programme.

NOM / SARTHOU & MICHARD ARCHITECTES
GERANTS / Charles Sarthou et Beba Michard-Castagné, architectes DPLG
SIGLE / S+M Architectes
TYPE / SARL d'architecture
CAPITAL / 10 000€
ADRESSE / 286bis rue du Jardin Public 33300 Bordeaux
DATE DE CREATION / Mai 2006
SITE / www.smarchitectes.com

EFFECTIF / 2 architectes DPLG associés, 1 assistante de direction, 2 étudiants en fin d'études

Nous avons aujourd'hui également l'expérience des marchés publics avec la réalisation (livraison prévue pour février 2015) d'un local Périscolaire au Pian Médoc.

Nous avons également l'expérience des ERP et travaillons en étroite collaboration avec les bureaux de contrôle en amont des projets (ERP de 5ème catégorie : commerces, bureaux, cabinets médicaux, salles de réception).
De plus en plus souvent amenés à travailler sur la partie exploitation et conservation du vin des Châteaux pour lesquels nous intervenions jusqu'alors pour la partie réceptive et administrative, nous avons de sérieuses références techniques pour la création de chais d'exploitation et pour la prise en compte des techniques du processus de vinification.

Nous sommes formés à la problématique de la réhabilitation durable et du diagnostic technique en bâti ancien. Nous intégrons à notre travail une démarche Développement Durable dans les interventions en Bâti Ancien qu'ils s'agissent d'implications techniques, économiques et juridiques, en répertoriant les atouts et les contraintes de ces édifices, en proposant des méthodes et outils permettant d'intégrer au mieux les nouvelles exigences liées au Développement Durable.

Afin de pouvoir répondre à des cahier des charges intégrant des demandes au niveau de la qualité de l'air intérieur, ainsi qu'à la réglementation qui impose une surveillance de la qualité de l'air intérieur dans les établissement recevant du public, nous sommes formés à la qualité de l'air intérieur des bâtiments.
Nous avons un réel savoir faire de pilotage et coordination des travaux, et savons gérer les contraintes spécifiques aux chantiers occupés (chantiers très courts de magasins, chantier de réhabilitation et surélévation de bureaux en site occupé).

D'un point de vue matériel, l'agence composée de deux architectes dplg associés, de deux architectes HMONP et d'une secrétaire comptable. Nous sommes installés dans de grands bureaux, avec tout le matériel informatique nécessaire au bon fonctionnement de l'agence qui peut accueillir jusqu'à 3 collaborateurs supplémentaires en cas d'accroissement de la charge de travail (3 postes supplémentaires en place + logiciel de dessin).

Impliqués dans la formation des jeunes architectes, l'agence forme tous les semestres un étudiant de dernière année d'architecture lors d'une mise en situation professionnel de 6 mois, ce qui lui permet également d'avoir un bon réseau de collaborateur potentiel en cas de besoin.

Attachés à communiquer nos projets au public nous avons été plusieurs fois publiés et nous sommes passés dans plusieurs émissions télévisées sur des chaînes locales et nationales ainsi qu'à l'étranger (M6, TV7, Be1).

La diversité de nos projets nous nourrit. Ces savoirs croisés sont mis à profit pour fabriquer une architecture créative, qualitative et permanente. Notre Architecture est le reflet d'un savoir-faire à l'écoute du maître d'ouvrage, respectueux du contexte et d'une éthique de la construction.

MAISON L54

EXTENSION ET SURÉLÉVATION D'UNE MAISON. CRÉATION D'UNE SALLE NOBLE

SITUATION / Bruges (33)
PROGRAMME / Extension et surélévation
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Septembre 2011
DÉBUT DES TRAVAUX / Janvier 2013
DURÉE DU CHANTIER /10 mois
LIVRAISON / Octobre 2013
SURFACE / 168 m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / corps d'état séparés

Extension et surélévation d'une maison existante.

Création d'une salle noble de dégustation et de stockage de grands crus.
Aménagement d'une suite parentale au rez-de-chaussée, et aménagement d'une salle de cinéma en sous-sol.

Le projet consiste en l'extension de la maison existante et la modification des façades. L'extension correspond au prolongement de la première aile sur deux niveaux et un sous-sol.

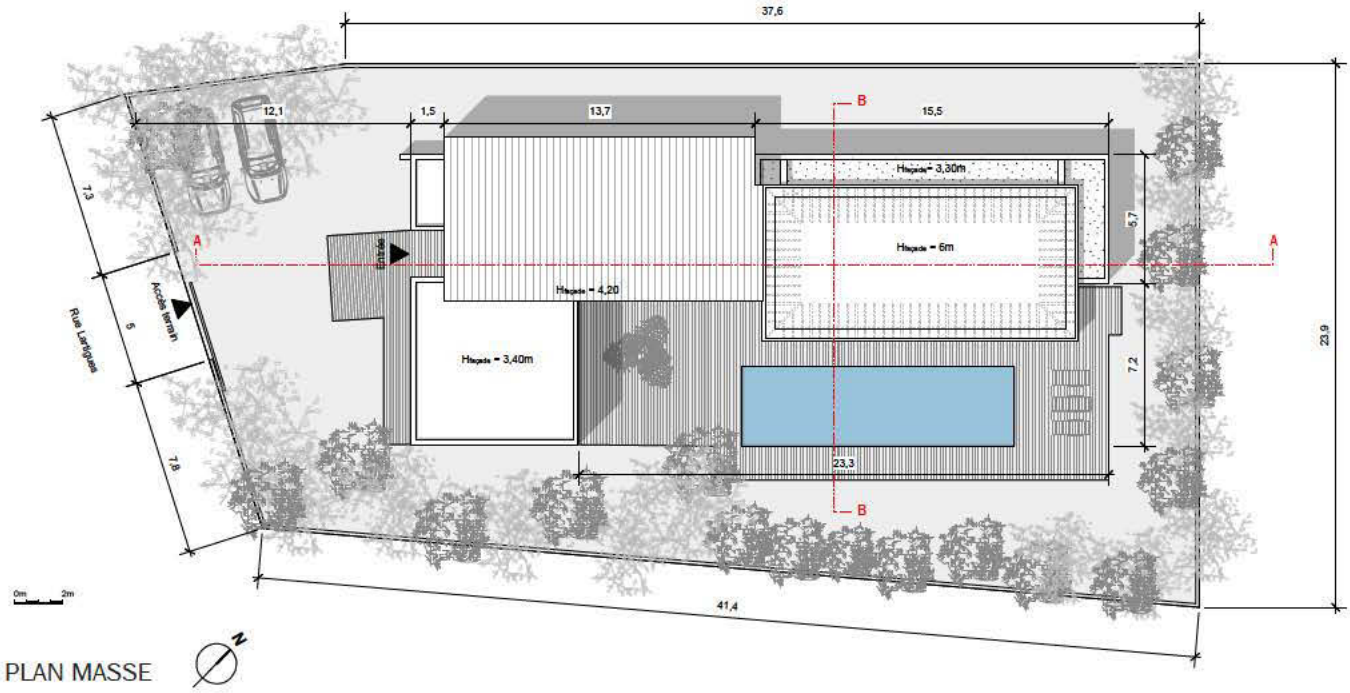
Le niveau rez-de-chaussée se prolonge dans la continuité de l'aile existante, alors que le niveau supérieur, se décale de 2m par rapport au droit du mur existant. Le volume créé, vient en surplomb sur la terrasse, grâce à une porte à faux de 1,90 m.

Le volume du RDC de l'extension sera en bardage zinc joint debout, tandis que le volume du deuxième niveau sera en parement pierre, surmontée d'une couverture plate en habillage zinc.

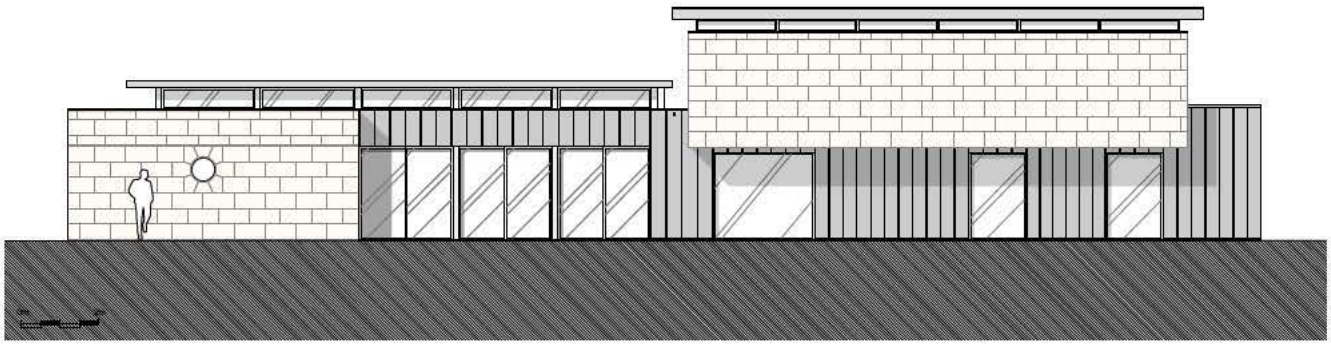
Le premier niveau comprend un escalier permettant d'accéder au sous-sol (bureau, espace multimédia) et un second pour accéder au niveau supérieur, puis deux chambres, une salle de bain et un WC. Le deuxième niveau comprend une salle de dégustation de vin privée.

La couverture existante des deux ailes sera conservée seule une partie du toit courbe sera coupée. L'ensemble des façades de la première aile existante sera en bardage zinc joint debout et l'ensemble des façades de la deuxième aile sera en parement pierre. L'ensemble des ouvertures existantes sera conservé à l'identique, seules les menuiseries seront remplacées pour des menuiseries aluminium gris afin de respecter une homogénéité avec le projet de l'extension.

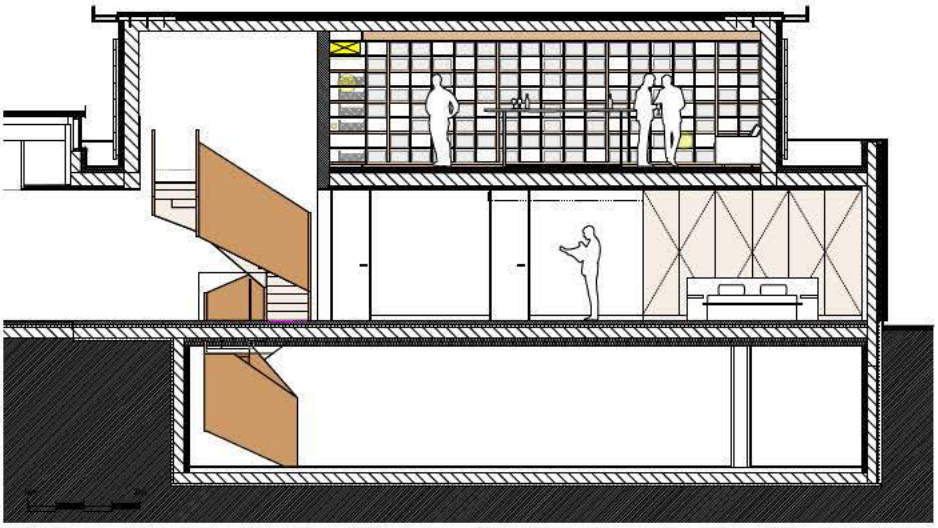
Etat initial



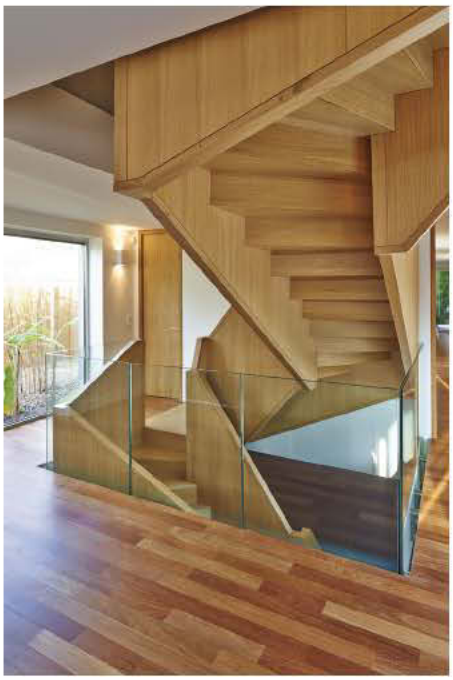
PLAN MASSE



FACADE PRINCIPALE



COUPE LONGITUDINALE



MAISON M49

TRANSFORMATION D'UN HANGAR EN MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE INTÉRIEURE.

SITUATION / Bordeaux, France
PROGRAMME / Transformation d'un hangar en habitation individuelle avec piscine intérieure
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privée
DÉBUT DES ÉTUDES / Mai 2006
DÉBUT DES TRAVAUX / Octobre 2007
LIVRAISON / Juillet 2009
SURFACES / 250m2 SHON, 360m2 SHOB
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

Changement de destination d'un hangar encastré en fond de parcelle en maison individuelle avec piscine intérieure, patios et terrasses.

Un objectif : faire rentrer la lumière dans ce hangar situé à l'arrière d'un immeuble de 2 étages sur rue et encastré entre de hauts murs.

Au rez-de-chaussée, la maison se divise en 2 bandes longitudinales parallèles.

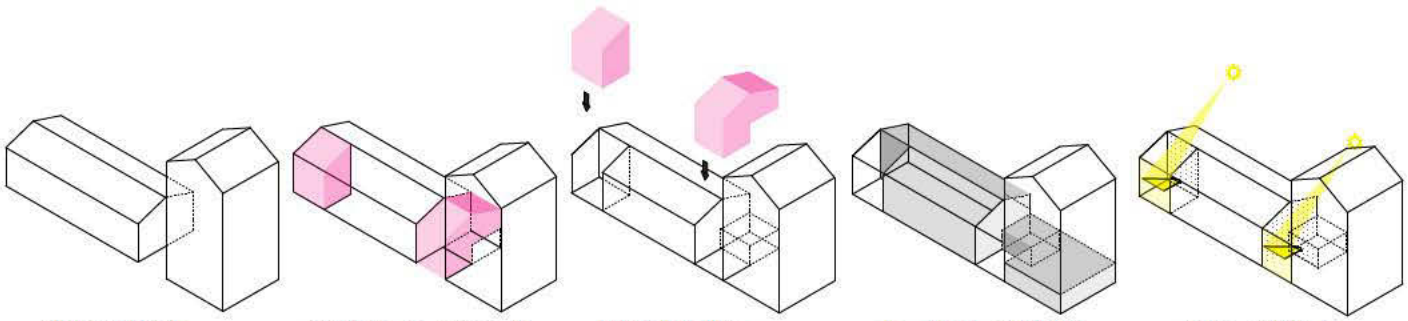
La bande loisir : le petit patio s'enchaîne avec la piscine intérieure et le grand patio.

La bande « habitation » avec successivement: l'entrée située sous l'immeuble côté rue, la cuisine en face du petit patio, le bloc technique central au niveau de la piscine (contenant des toilettes, les escaliers menant à l'étage, le garde-manger et la buanderie) et enfin le salon entièrement vitré sur le grand patio.

À l'étage, on trouve la suite parentale donnant sur le grand patio avec une salle de bain ouverte sur la chambre. Le palier sépare les parents de la chambre d'enfant composée d'un coin bureau, d'un coin nuit et de sa propre salle de bain.

Au-dessus du petit patio du RDC, un hamac géant fait office de filet de sécurité à la place des garde-corps traditionnels. On y accède par le patio de l'étage (toit terrasse au dessus de la cuisine).

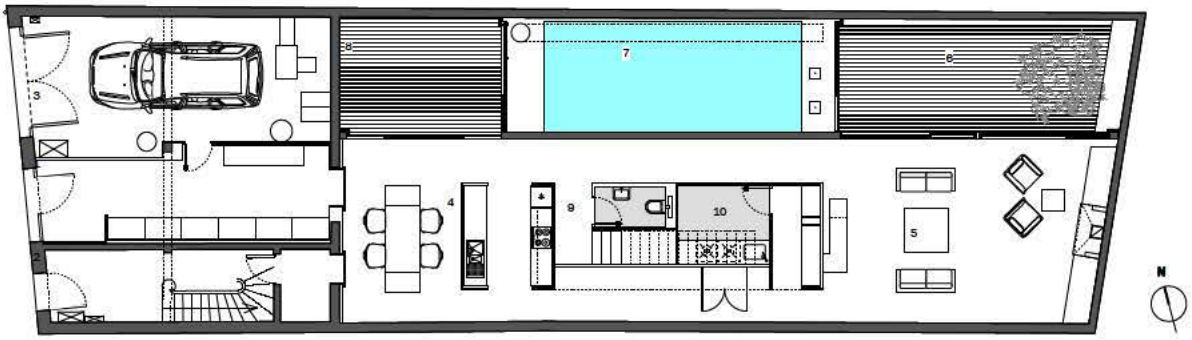
Etat initial



Situation initiale | Création de zones de vide | Evider le volume | Le projet s'articule autour de 2 patios | Faire entrer la lumière

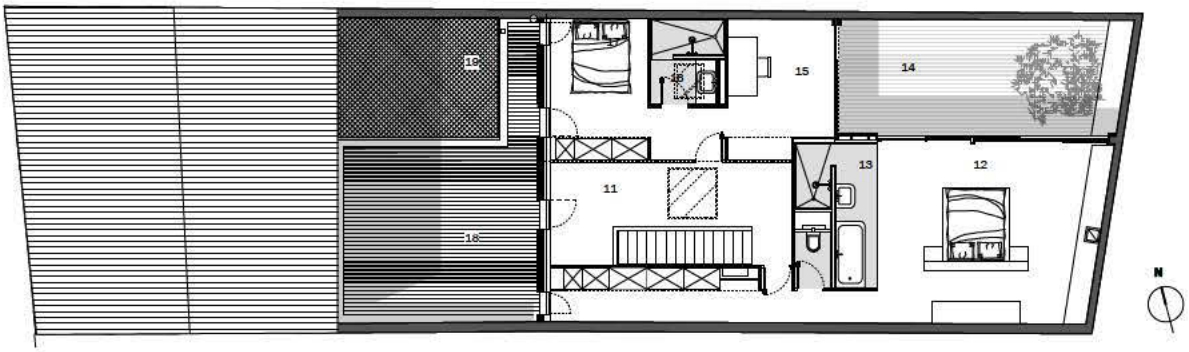
AXONOMETRIES

1. Espace Maison M49
2. Entrée appartement étage
3. Garage
4. Cuisine
5. Salon
6. Patio
7. Piscine
8. Patio
9. WC
10. Buanderie

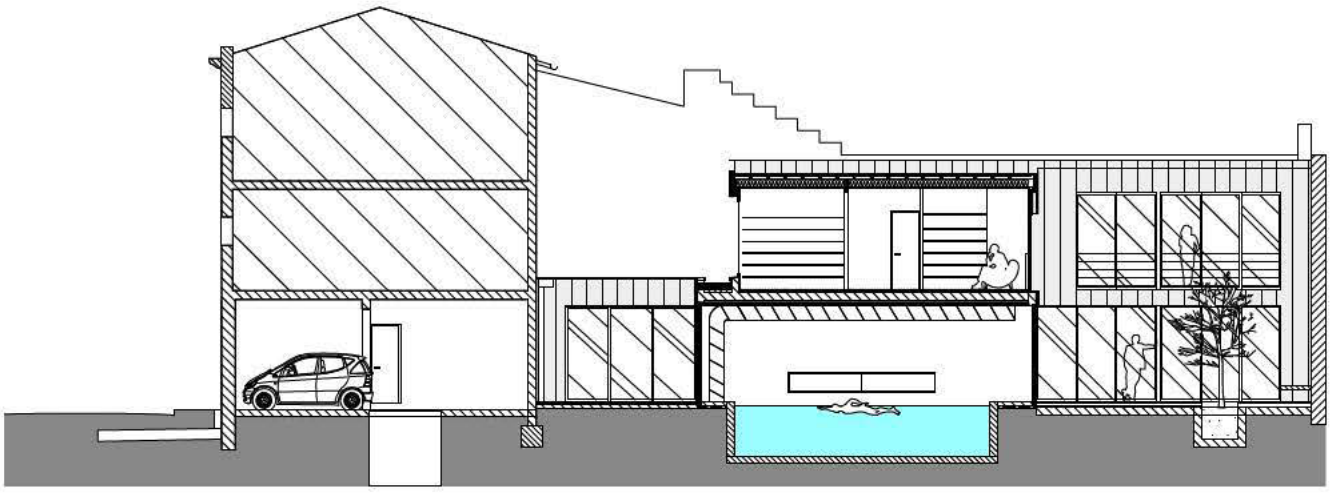


PLAN RDC

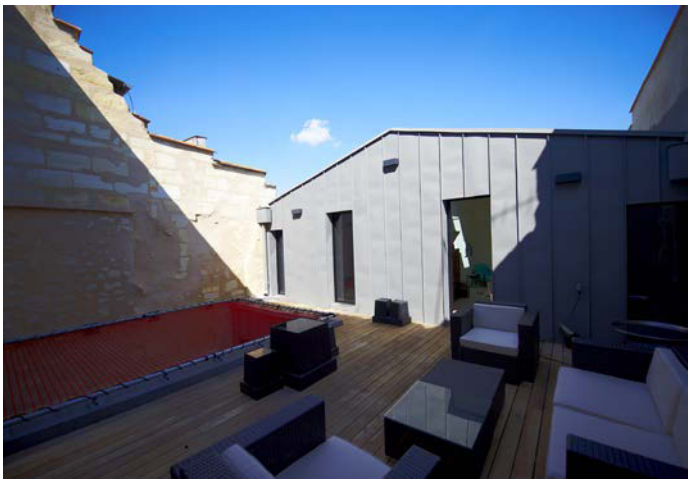
11. Dégagement
12. Chambre 1
13. Salle de bain 1
14. Vide sur patio
15. Bureau
16. Salle d'eau
17. Chambre 2
18. Terrasse
19. Vide sur patio avec hamac



PLAN R+1



COUPE LONGITUDINALE



MAISON R33

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE VILLE EN BÉTON AVEC PISCINE

SITUATION / le Bouscat (33), France
PROGRAMME / Construction d'une maison de ville ex nihilo avec piscine dans un environnement urbain dense.
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privée
DÉBUT DES ÉTUDES / Septembre 2010
DÉBUT DES TRAVAUX / Mars 2011
LIVRAISON / Mars 2012
SURFACES / 194m2 SHON, 295m2 SHOB
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

Projet de construction ex nihilo d'une maison individuelle sur trois niveaux avec jardin et piscine extérieure.

Le projet est situé dans un contexte urbain dense, en mitoyenneté sur ses deux limites latérales. Le règlement d'urbanisme impose dans ce secteur de construire de limite en limite.

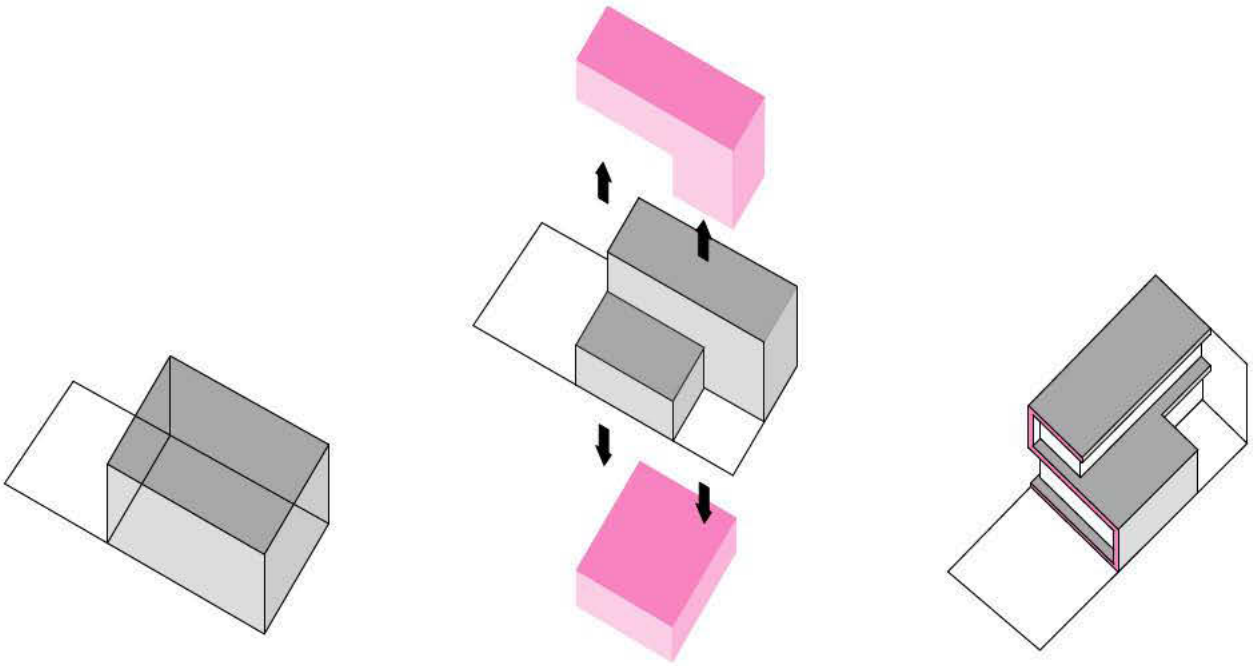
La principale demande du Maître d'ouvrage était de faire entrer la lumière dans toutes les pièces de la maison.

L'enjeu du projet, était donc d'arriver à concilier les attentes d'ensoleillement et d'intimité du maître d'ouvrage, avec les contraintes réglementaires et l'orientation de la parcelle.

D'un point de vue constructif, le maître d'ouvrage étant également le gérant de l'entreprise de gros œuvre, le béton s'est naturellement imposé.

La maison compte trois niveaux (cave comprise); elle s'organise autour de patios intérieurs, et s'ouvre à l'arrière sur un jardin avec une piscine en béton semi enterrée.

Etat initial

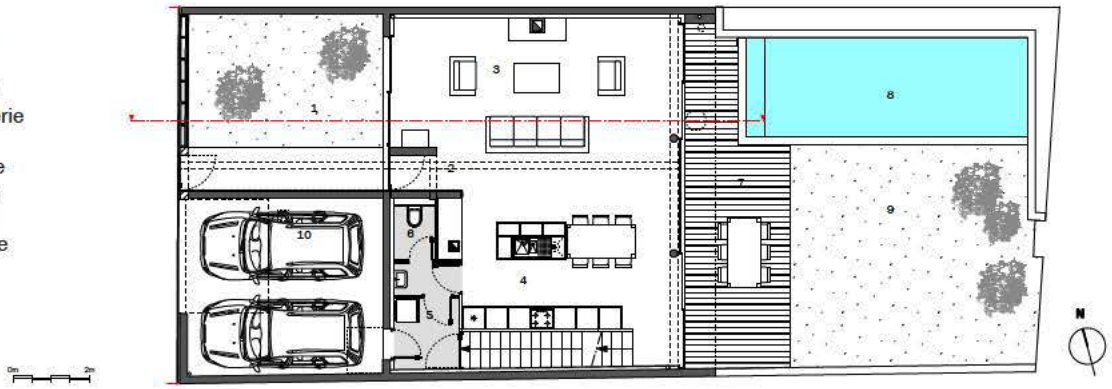


Volume initial

Evider le volume et faire entrer la lumière

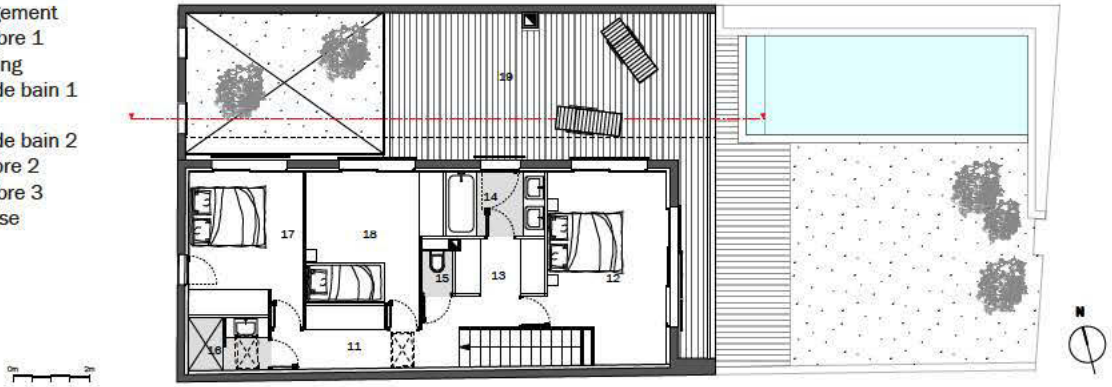
Enveloppe formant des plis

1. Patio
2. Entrée
3. Salon
4. Cuisine
5. Buanderie
6. WC
7. Terrasse
8. Piscine
9. Jardin
10. Garage

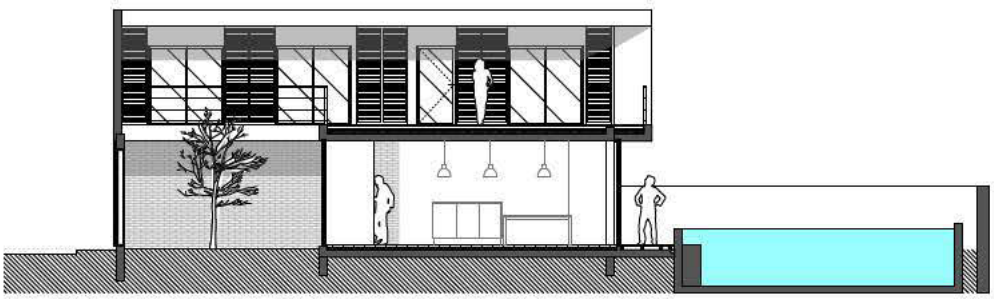


PLAN RDC

11. Dégagement
12. Chambre 1
13. Dressing
14. Salle de bain 1
15. WC
16. Salle de bain 2
17. Chambre 2
18. Chambre 3
19. Terrasse



PLAN R+1



COUPE TRANSVERSALE

MAISON SL281

RÉALISATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE SUR TERRAIN NU

Le projet se situe à proximité d'une voie passante et bruyante.
La réglementation impose un retrait de 4 mètres depuis la rue, un mur de clôture peu élevé et l'obligation de construire sur les limites mitoyennes.
La façade sur rue étant orientée plein sud, l'enjeu du projet et de faire pénétrer la lumière dans la maison tout en se protégeant du bruit et des regards extérieurs.

La maison est en R+1 avec un garage en sous-sol pouvant recevoir 2 ou 3 voitures et un atelier de mécanique.

Le système constructif de la maison est mixte : un sous-sol et deux murs latéraux en maçonnerie entre lesquels viennent s'accrocher une structure et une charpente en bois. Le remplissage des façades est soit en verre avec des menuiseries aluminiums thermolaquées noires, soit en ossature bois sur laquelle se fixe un bardage vertical rainure languette bois type Mélèze.

La façade Sud sur la rue est presque aveugle afin de préserver l'habitation du bruit mais aussi des vis-à-vis. Les seules ouvertures que l'on trouve sont celles de la cuisine et de la porte d'entrée afin de pouvoir ventiler et apporter un peu de rayonnement solaire direct. Ces vitrages sont tout de même protégés par des volets brise-soleil pliants-coulissants constitués de lames de bois verticales type Mélèze fixées sur une ossature métallique.

L'étage est dissimulé derrière « un grand panneau de bardage uni » sans aucune ouverture afin de préserver l'intimité des chambres.
Néanmoins la lumière est le rayonnement solaire direct pénètrent largement dans les chambres et même l'espace de vie par le biais d'un patio aménagé à l'étage.

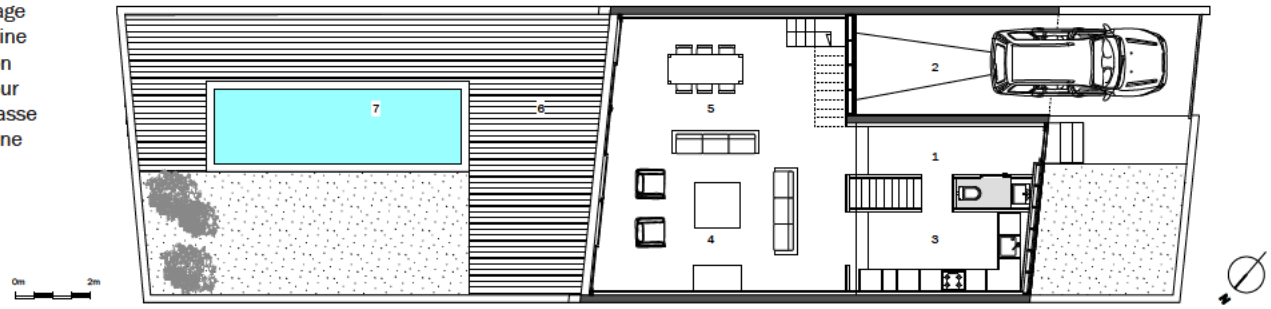
La façade Nord s'ouvre largement sur le jardin, on retrouve le principe du « grand panneau de bardage uni » à l'étage, mais qui cette foi est percé de deux ouvertures.
La toiture est du type 2 pentes, en zinc quartz à joint debout, et les chéneaux sont encastrés à l'arrière des façades avec des descentes d'eau pluviales intégrées à l'intérieur du bâtiment afin de préserver le caractère minimaliste et « lisse » des façades.

Le jardin arrière est planté et agrémenté d'une piscine maçonnée et d'une terrasse en hauteur par rapport au jardin.

SITUATION / Bordeaux Caudéran, rue Pasteur
PROGRAMME / Maison indivuduelle
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Juin 2008
DÉBUT DES TRAVAUX / Juin 2009
DURÉE DU CHANTIER / 18 MOIS
LIVRAISON / Janvier 2011
SURFACES / 180m2 SHOB
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'etat séparés

Etat initial

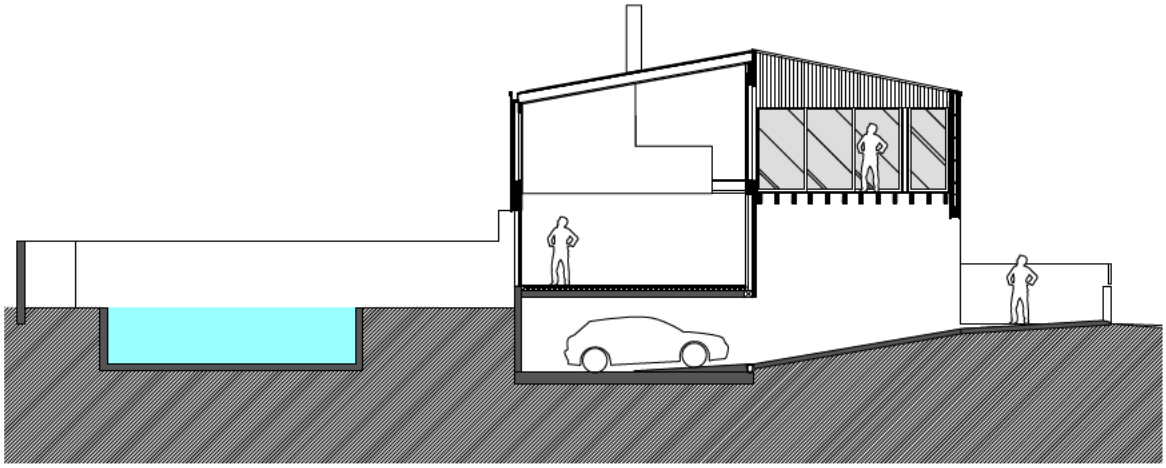
1. Entrée
2. Garage
3. Cuisine
4. Salon
5. Séjour
6. Terrasse
7. Piscine



PLAN RDC

8. Vide sur séjour
9. Patio
10. Chambre 1
11. Salle de bain
12. Chambre 2

PLAN R+1



COUPE LONGITUDINALE

VILLA DES 3 PINSONS

CONSTRUCTION D'UNE MAISON SECONDAIRE À OSSATURE ET BARDAGE BOIS AU CAP FERRET

La construction d'origine ne permettant pas une réorganisation satisfaisante des espaces, et les murs ne permettant pas de supporter un nouvel étage, il a été rapidement convenu de la raser et d'exploiter au maximum les possibilités qu'offrait le terrain de plus de 1000m2 situé en limite de foret domaniale.

L'organisation des espaces communs et privatifs se fait selon les points cardinaux :
- Au Sud/Est, on trouve l'espace d'entrée et de jeu autour de la future piscine, et de distribution des bungalows. Une haie paysagée a été nouvellement plantée pour se protéger de la rue.
- Au Nord il n'y a pas d'ouverture, le projet tourne le dos aux voisins les plus immédiats.
- A l'ouest la vue sur la foret est préservée

Le programme se compose de quatre entités distinctes :
Un corps de maison principale qui comprend un espace de vie en rez-de-chaussée ouvert sur la cuisine, complètement vitré sur la forêt et sur le fond du terrain boisé. A l'étage, isolé du RDC, on trouve la suite parentale avec une terrasse privative de 40m2 à l'abri des regards.

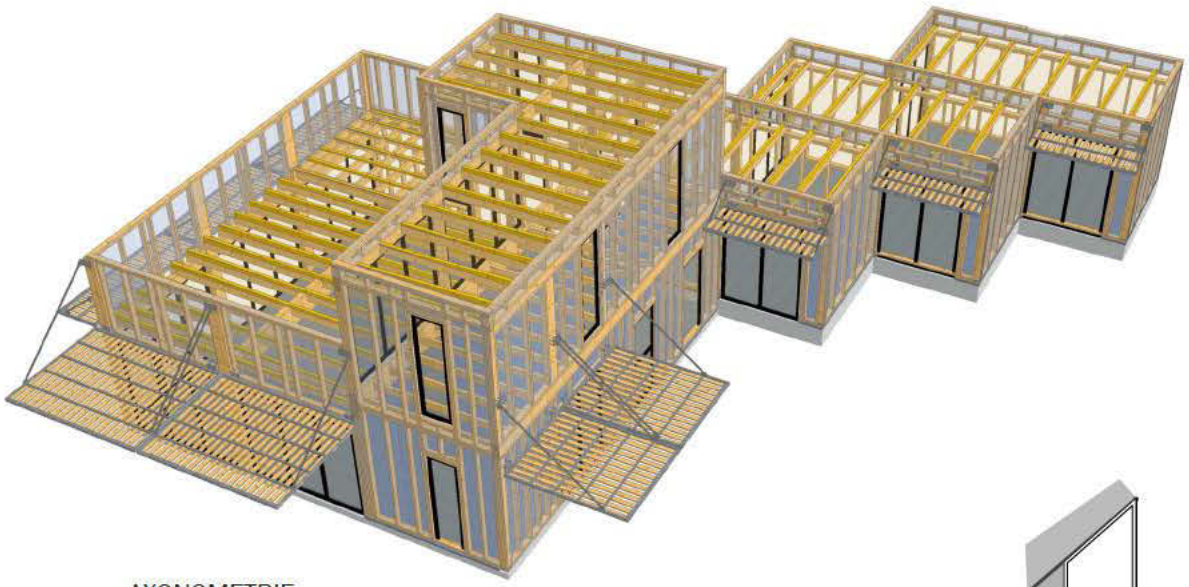
Trois bungalows indépendants d'environ 15m2 chacun, sont accolés et se décalent en plan afin d'offrir des vues intimistes sur la forêt et des terrasses privatives sans vis-à-vis à l'ouest.

Les terrasses au Sud/Est sont des espaces communs de circulation et de farniente autour de la future piscine. Les terrasses privatives à l'ouest permettent aux occupant des bungalows de s'isoler de la communauté. La terrasse à l'étage permet aux propriétaires des lieux une grande indépendance et intimité lorsque la maison est pleine. Ces jeux de terrasses et l'isolation totale des bungalows de la maison principale sont garants de l'intimité des occupants et permettent une vie en communauté autour d'espaces bien définis.

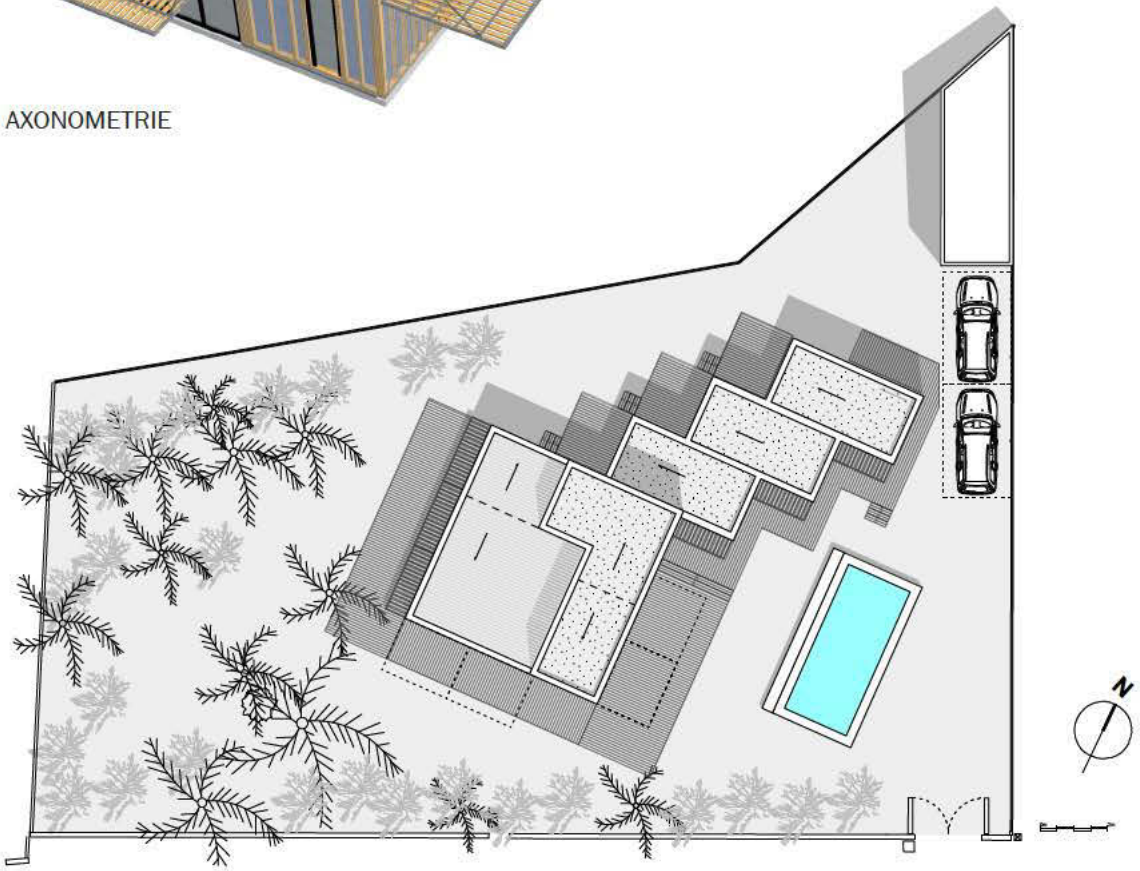
Le type de construction en ossature bois a été privilégié pour la rapidité de sa mise en œuvre. Par souci d'économies, la dalle du rez-de-chaussée a été livrée finie par application de quartz, les réservations ayant été prévues pour recevoir les menuiseries aluminium.

SITUATION / Jacquets, Lège Cap-Ferret (33)
PROGRAMME / Résidence secondaire
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Juin 2011
DÉBUT DES TRAVAUX / Janvier 2012
DURÉE DU CHANTIER / 7 MOIS
LIVRAISON / Juillet 2012
SURFACES / 170m2 SHON
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

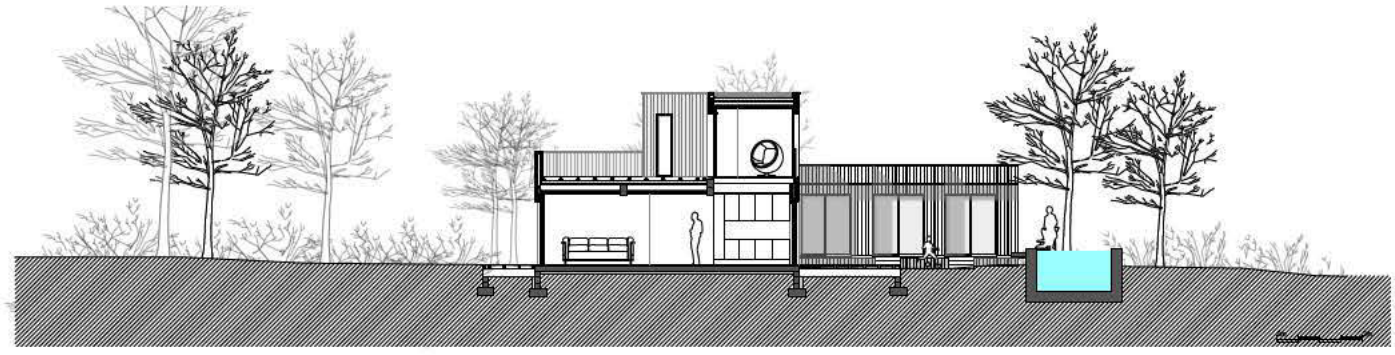
Etat initial



AXONOMETRIE

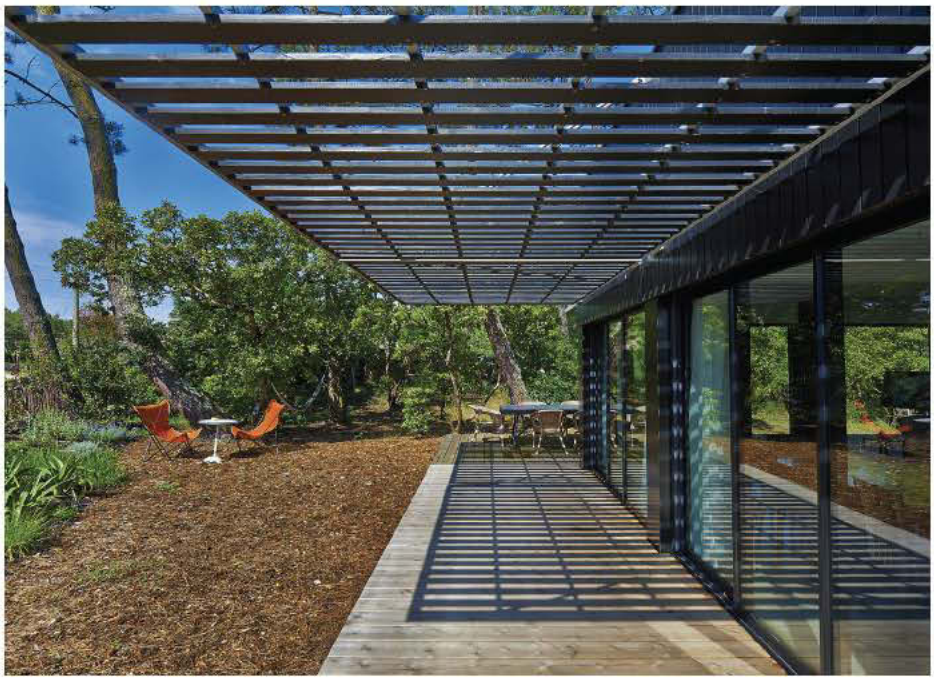


PLAN MASSE



COUPE LONGITUDINALE

Villa des 3 Pinsons / Lège Cap-Ferret / Photographe_Philippe Caumes



VILLA DC26

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE À OSSATURE BOIS ET D'UN HANGAR À BATEAUX AU CAP FERRET

SITUATION / Cap-Ferret, Lège Cap-Ferret
PROGRAMME / Construction d'une villa avec piscine et hangar à bateaux
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Novembre 2010
DÉBUT DES TRAVAUX / Novembre 2011
DURÉE DU CHANTIER / 9 MOIS
LIVRAISON / Juillet 2012
SURFACE / 250 m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Entreprise générale

Réalisation d'une villa avec piscine et hangar à bâteaux.

L'ancienne bâtisse ne permettait pas d'agrandir la partie habitée tout en créant une piscine.
Le programme exploite au maximum la capacité constructive du terrain.
L'emprise au sol de la maison est en forme de «L» afin d'avoir une orientation et un ensoleillement maximum : la façade de la salle à manger/cuisine est orientée plein Sud et la façade du salon plein Ouest.

Construction à ossature bois avec un bardage horizontal en bois peint en blanc et des volets persiennes peints en bleu.

L'aspect de la maison est une interprétation des constructions locales du bassin.

Le rythme vertical des ouvertures trame le bardage horizontal. Un bandeau horizontal avec un calepinage de bardage vertical, différent de celui de la façade, vient ceinturer la construction.

Ce bandeau devient garde-corps au niveau du toit terrasse devant la chambre à l'étage.

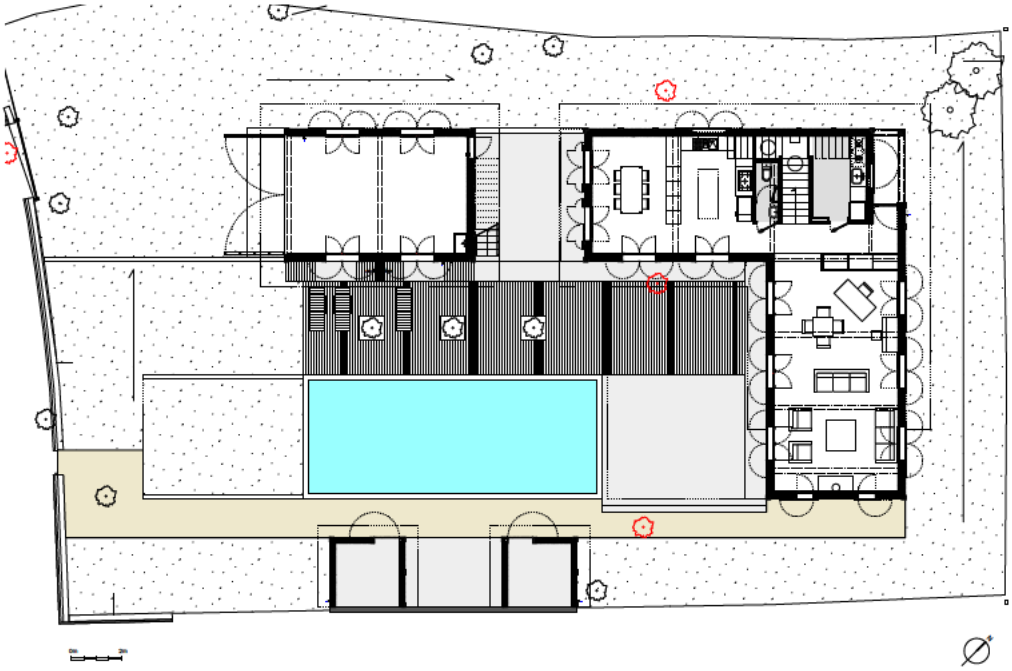
Les fenêtres en menuiserie bois sont toute hauteur au rez-de-chaussée, mais sont redivisées en deux avec une imposte assurant la ventilation naturelle du bâtiment.

Le bâtiment absorbe la déclivité du terrain entre le Nord et le Sud : on trouve deux niveaux de planchers différents entre la partie Est/Ouest et la partie Nord/Sud.

Au Sud du terrain, on trouvera deux abris de jardin adossés à un mur maçonné en limite de terrain.

La maison est tournée autour d'une grande piscine de 12mx5m entièrement escamotable sous une terrasse en bois qui coulisse en position ouverte ou fermée suivant les saisons et la nécessité de fermer la piscine.

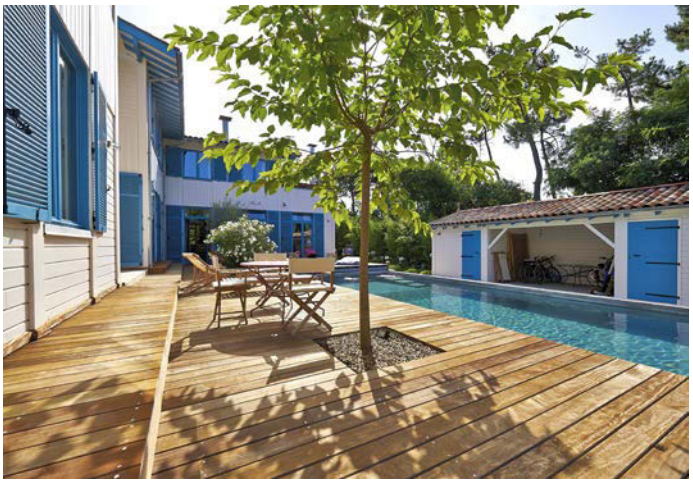
Etat initial



PLAN RDC

COUPE

FACADE



VILLA L177

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE À OSSATURE BOIS AU CAP FERRET

Il s'agissait d'un grand terrain très largement boisé d'une surface de plus de 2 135m2, avec une maison en bois existante ainsi qu'un appentis accolé à cette dernière.

La maison initiale est en ossature bois avec un bardage à couvre-joints vertical gris naturel coiffée d'une toiture en plaques de fibro-ciment.

Le projet prévoyait la démolition de l'appentis situé à coté de la maison et une extension sur 2 niveaux de la maison.

L'extension de la maison est tournée vers l'Est.

Le terrain ayant une forme de cuvette, et fortement boisé, le projet n'est pas visible depuis la voie publique le rendant plus intime et plus en accord avec son environnement paysager.

La construction est du type des cabanes ostréicoles typiques du bassin : maison à ossature bois avec un bardage en bois naturel (pin) posé verticalement monté de couvre joints.

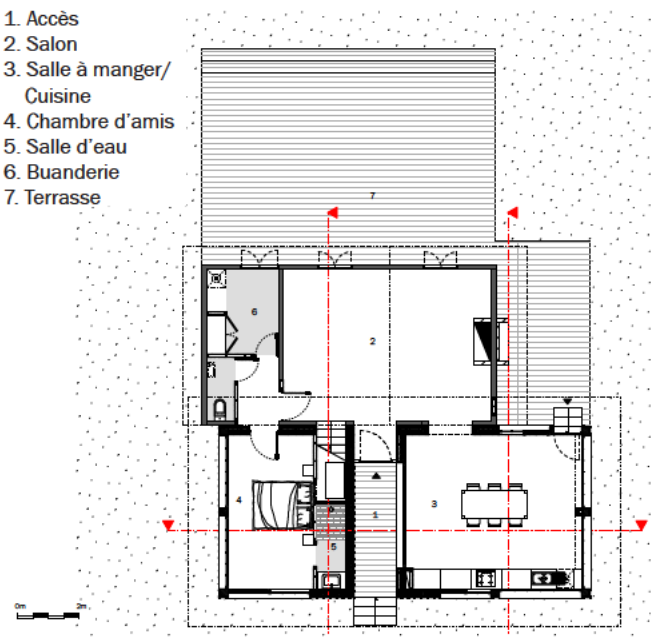
Les ouvertures en menuiserie bois en bandeaux horizontaux reprennent le rythme des ouvertures des cabanes du bassin.

La maison a une toiture en tuiles canal en terre cuite naturelle.

SITUATION / Cap-Ferret, Lège Cap-Ferret
PROGRAMME / Construction d'une résidence secondaire à ossature bois
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Novembre 2010
DÉBUT DES TRAVAUX / Janvier 2012
DURÉE DU CHANTIER / 9 MOIS
LIVRAISON / Juillet 2012
SURFACE INITIALE / 60m2
SURFACE EXTENSION / 110 m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Entreprise générale

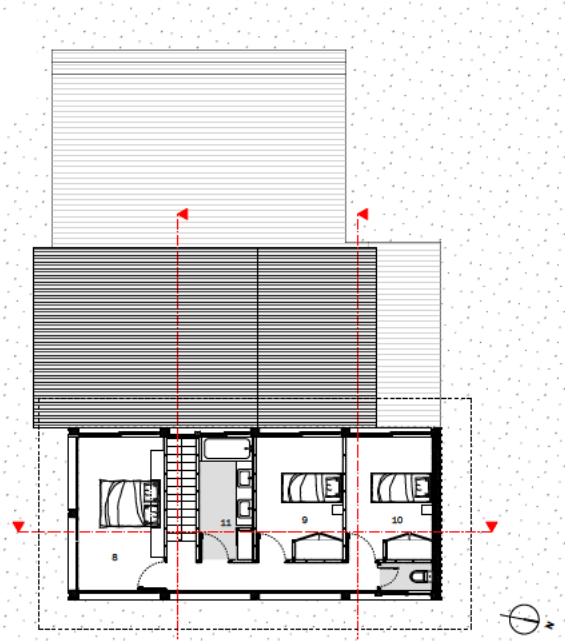
Etat initial

1. Accès
2. Salon
3. Salle à manger/ Cuisine
4. Chambre d'amis
5. Salle d'eau
6. Buanderie
7. Terrasse

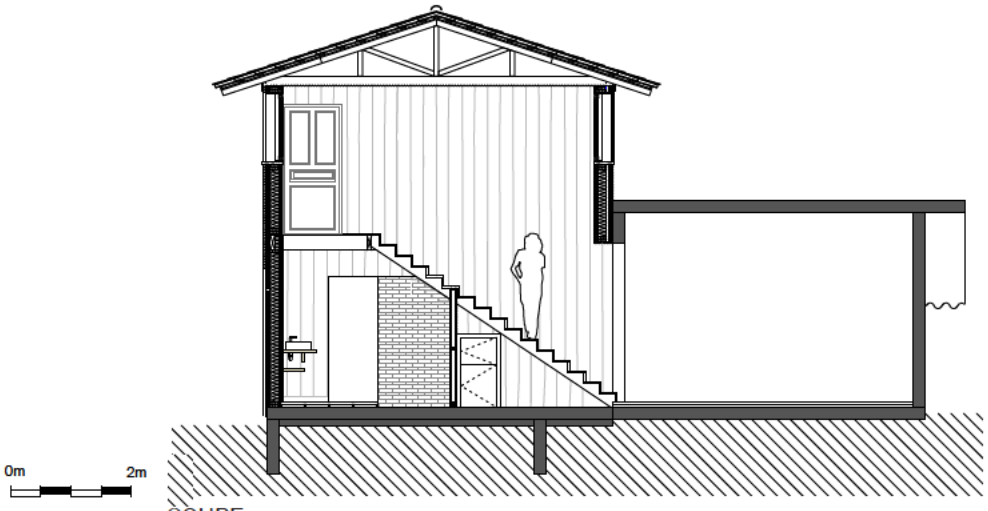


PLAN RDC

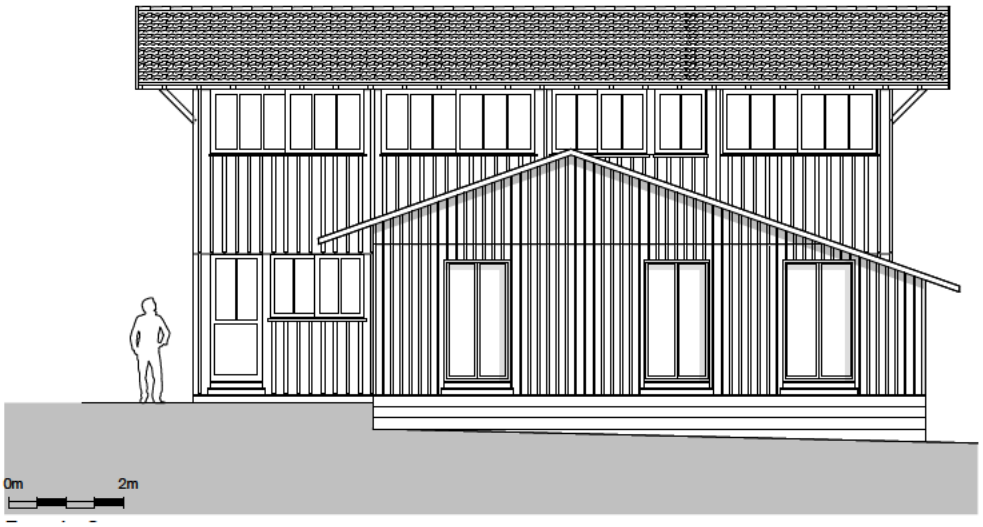
8. Chambre 1
9. Chambre 2
10. Chambre 3
11. Salle d'eau



PLAN R+1



COUPE



FACADE OUEST

CHÂTEAU FERRAN

ÉTUDE POUR UNE RESTRUCTURATION TOTALE DES BÂTIMENTS D'EXPLOITATION ET RÉHABILITATION DU CHÂTEAU FERRAN

Le projet se divise en deux parties qui se succéderont dans le temps :

- La première est la réhabilitation intérieure du château en maison et salle de réception liée à l'activité viticole.

- La deuxième est l'étude de l'organisation spatiale des bâtiments d'exploitation et leur réorganisation.

Le Château, à proximité des bâtiments d'exploitation, est accolé au chai de stockage, aux bureaux et à la salle de dégustation.

Inoccupé depuis des décennies, la bâtisse n'était pas pourvue de système de chauffage central, et l'électricité datait des années 50.

Le projet consiste à réhabiliter et moderniser par son équipement le château tout en préservant la volumétrie de ses espaces.

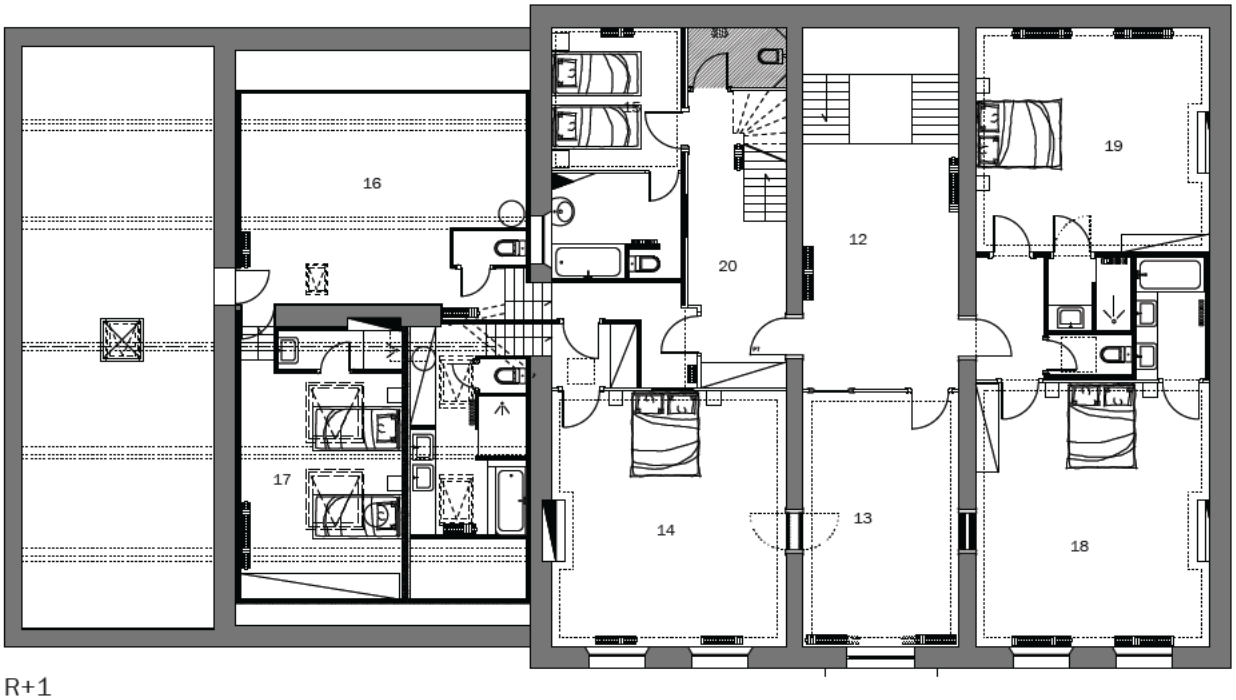
Les planchers ont été restaurés, l'électricité a été entièrement refaite en saignant les murs, et un système de chauffage couplé à un puits canadien a été réalisé.

SITUATION / Martillac (33) Appélation Pessac Léognan
PROGRAMME / Réhabilitation intérieure du château
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Avril 2011
DÉBUT DES TRAVAUX / Décembre 2012
DURÉE DU CHANTIER / 9 mois
LIVRAISON / Aout 2013
SURFACE / 500-m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

1. Entrée
2. Salon
3. Cusine
4. Arrière cuisine
5. Salle à manger
6. Vestibule 1
7. Vestibule 2
8. Chapelle
9. Sas WC
10. Chambre 1
11. Buanderie

RDC

12. Vestibule 3
13. Chambre 2
14. Chambre 3
15. Chambre 4
16. Salle de jeu
17. Chambre 5
18. Chambre 6
19. Chambre 7
20. Sas



R+1

VILLA MYRIAM

PROJET DE RENOVATION D'UNE VILLA À ARCACHON

SITUATION / Arcachon (33)
PROGRAMME / Rénovation d'une villa 1920
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
LIVRAISON / Juin 2015
SURFACE TOTALE / 392m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'etat séparés

Projet de réhabilitation d'une villa 1920.

Création de deux balcons sur la façade ouest dans le style des balcons d'origine.

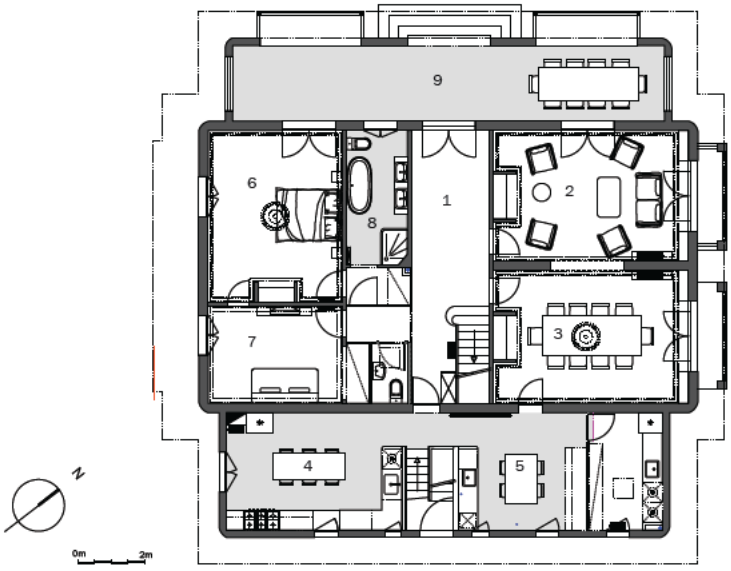
Restructuration de la cuisine.

Reprise en sous-œuvre de la loggia

Réhabilitation des pièces de vie et des salles de bain.

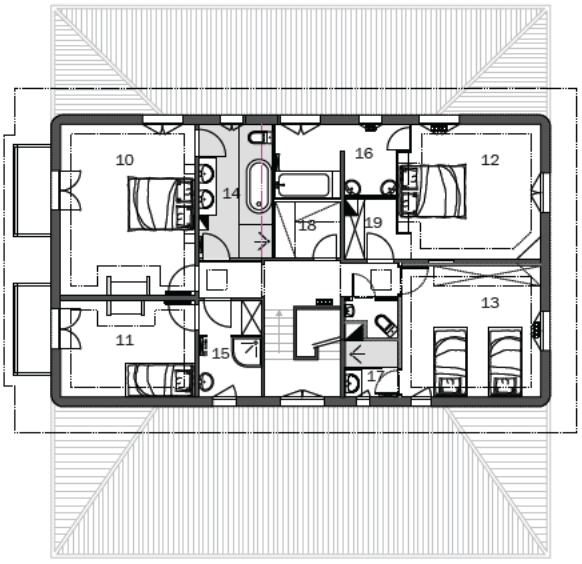
Etat initial

1. Entrée
2. Salon
3. Salle à manger
4. Cuisine
5. Arrière Cuisine
6. Chambre 1
7. Chambre 2
8. Salle d'eau
9. Terrasse

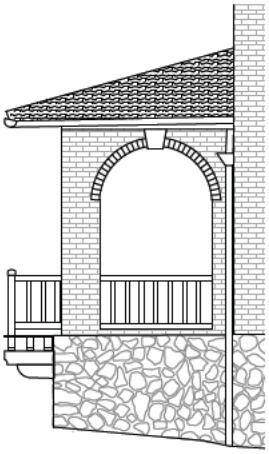


PLAN RDC

10. Chambre 3
11. Chambre 4
12. Chambre 5
13. Chambre 6
14. Salle d'eau 1
15. Salle d'eau 2
16. Salle d'eau 3
17. Salle d'eau 4
18. Lingerie
19. Dressing

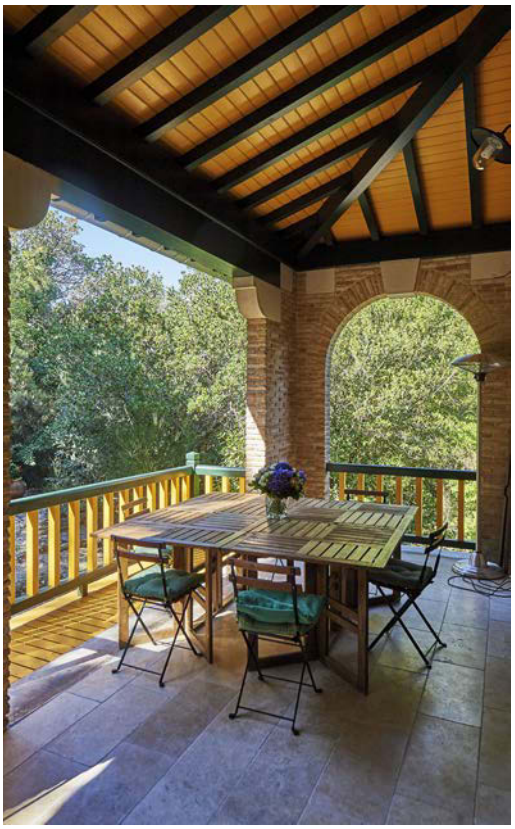


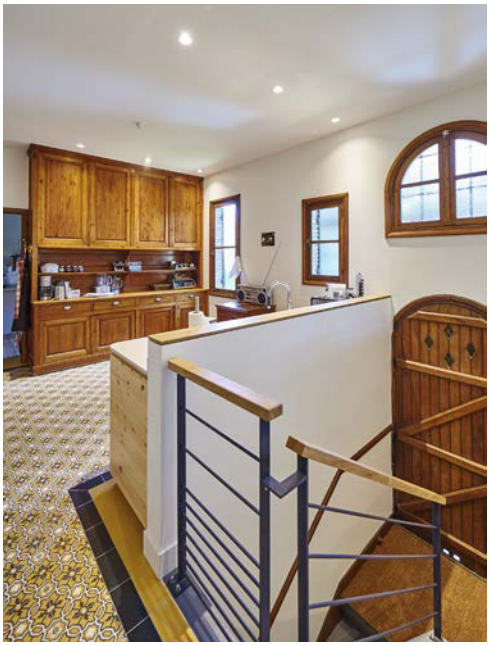
PLAN R+1



DETAIL SUD-EST

FACADE SUD-OUEST





MAISON YJ3

PROJET DE RENOVATION D'UNE VILLA

SITUATION / Avensan (33)
PROGRAMME / Réhabilitation d'une maison années 80'
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
LIVRAISON / Juillet 2014
SURFACE INITIALE/ 144m2
SURFACE EXTENSION / 93m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

La maison initiale était située sur un grand terrain largement arboré qui comprenait déjà à ce moment là des écuries et autres équipements équestres.

La maison d'origine datait des années 80, la charpente bois etait apparente et de teinte marron. Les fenêtres et portes fenêtres en bois de la même teinte, et à petits carreaux. La maçonnerie etait enduite d'un crépi caractérisitque couleur beige.

Au Sud nous trouvions une terrasse qui donne sur le jardin. Au fond il y a la forêt.

Le projet prévoyait l'extension sur deux niveaux de la maison au Sud, ainsi que la création d'une piscine.

L'extension de la maison s'est faite dans le prolongement de la maison existante.

Elle se développe sur deux étages et reprend les caractéristiques de la construction traditionnelle, dans un style plus contemporain : la construction est en ossature bois, la charpente est apparente et la couverture est en tuile canal, les murs sont enduit en blanc.
La charpente apparente est peinte en anthracite afin de souligner le système constructif comme dans des constructions traditionnelles.
Les menuiseries extérieures sont en aluminium couleur anthracite pour un langage plus contemporain.

On trouve au Sud et à l'Est des pergolas pour protéger du soleil les pièces du rez-de-chaussée. Pour protéger du soleil les pièces de l'étage on trouve un avant toit plus important au Sud.

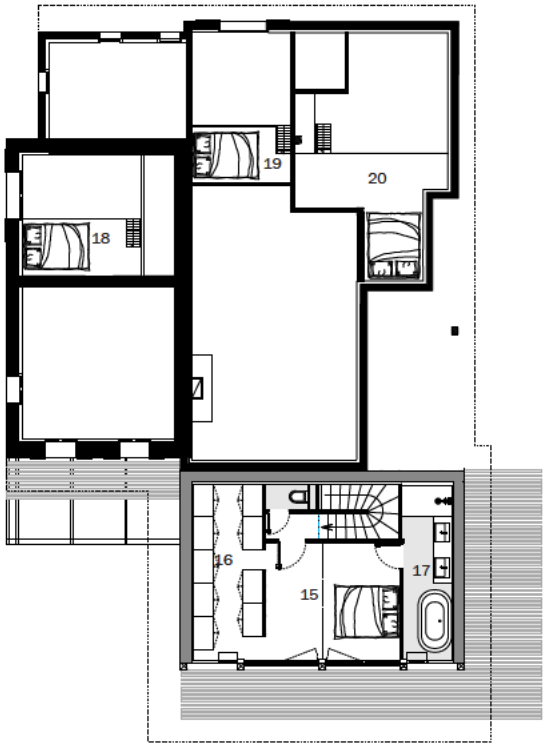
Afin d'apporter une cohérence au projet les façades de la maison existante ont été re enduites.

La piscine se situe au Sud de l'extension. Une terrasse en bois fait le tour du bassin.

Etat initial

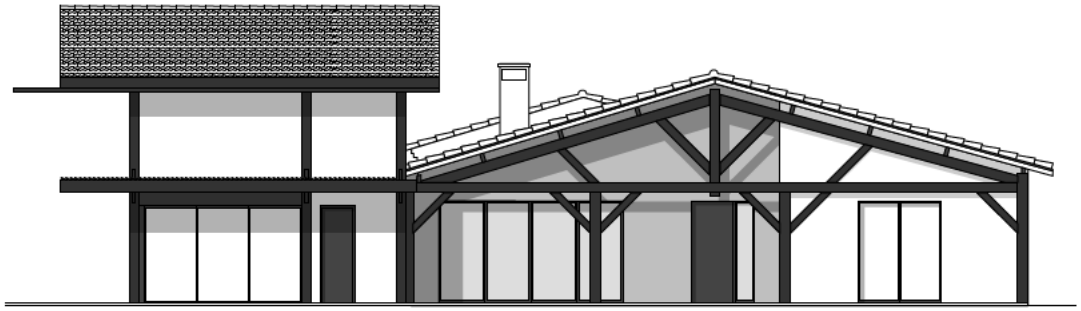
1. Entrée
2. Salon
3. Salle à manger
4. Cuisine
5. Arrière Cuisine/ Buanderie
6. Chambre 1
7. Chambre 2 avec mezzanine
8. Chambre 3 avec mezzanine
9. Chambre 4 avec mezzanine
10. Bureau
11. Terrasse
12. Bureau 2
13. Salle d'eau 1
14. Salle d'eau 2
15. Chambre 5
16. Dressing
17. Salle d'eau 3
18. Mezzanine 1
19. Mezzanine 2
20. Mezzanine 3

PLAN RDC



PLAN R+1

FACADE SUD



FACADE EST

APPARTEMENT L43

TRANSFORMATION D'UN LOCAL PROFESSIONNEL EN APPARTEMENT STANDING

Transformation d'un ancien cabinet dentaire en appartement standing destiné à la location, Allées de Chartres à Bordeaux.

Le programme de 3 chambres s'articule autour d'un patio central.

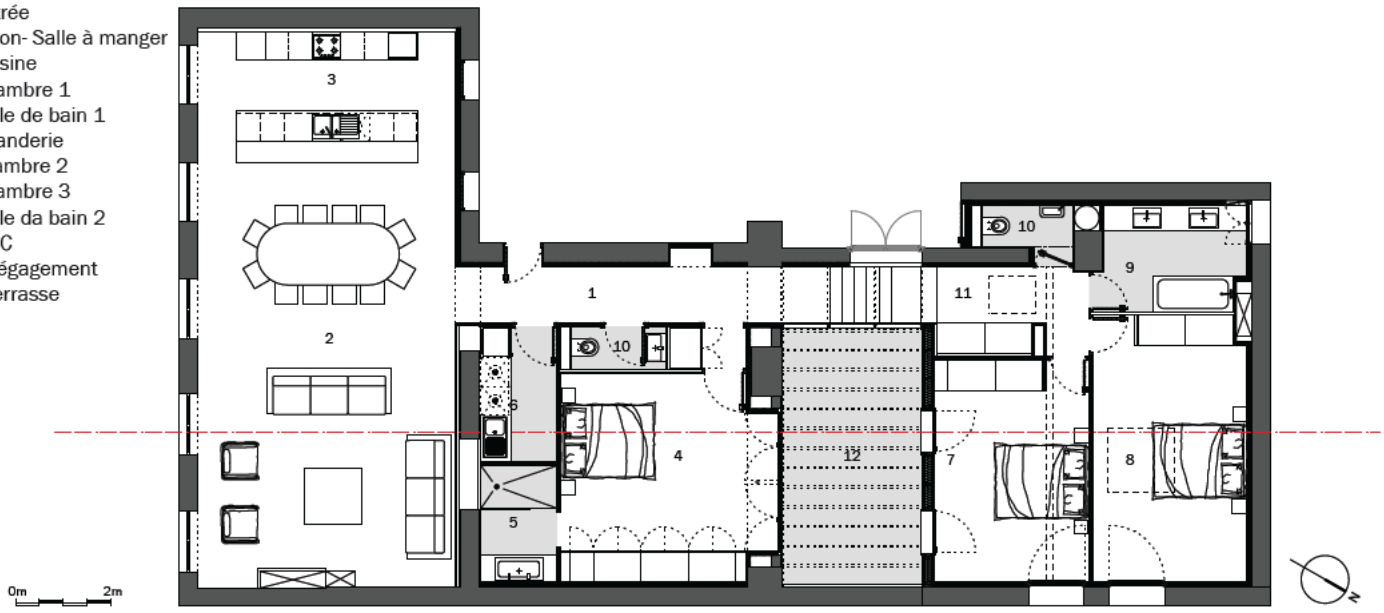
La pièce à vivre totalement ouverte et vitrée sur la rue est très lumineuse.

Les prestations intérieures sont soignées.

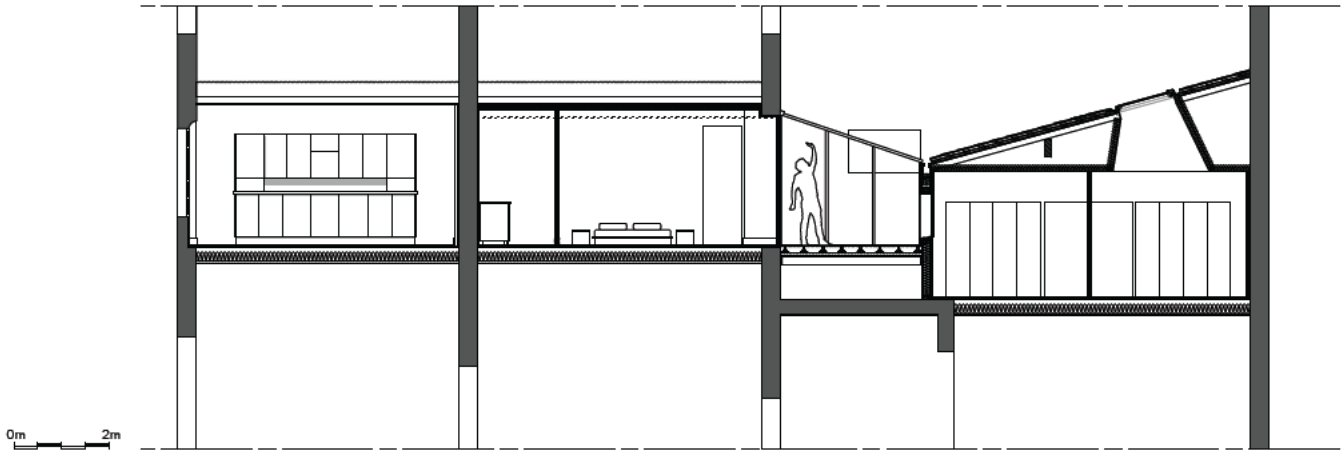
SITUATION / Bordeaux-Chartrons
PROGRAMME / Transformation d'un local professionnel de 165m2 en appartement destiné à la location. Immeuble du XVIIIème siècle.
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Juillet 2010
DÉBUT DES TRAVAUX / **N**ovembre 2011
DURÉE DU CHANTIER /4 mois
LIVRAISON / Mars 2012
SURFACES / 165m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

Etat initial

1. Entrée
2. Salon- Salle à manger
3. Cuisine
4. Chambre 1
5. Salle de bain 1
6. Buanderie
7. Chambre 2
8. Chambre 3
9. Salle da bain 2
10. WC
11. Dégagement
12. Terrasse



PLAN



COUPE LONGITUDINALE

IMMEUBLE LE CORBUSIER

RENOVATION D'UN IMMEUBLE LE CORBUSIER DE LA CITE FRUGES A PESSAC

Projet:

Le projet correspond à une restauration originelle de l'enveloppe de l'immeuble et à une réhabilitation de l'intérieur selon les normes et les habitudes actuelles.

Le projet a consisté dans un premier temps à démolir l'appentis latéral, afin de dégager le bas de la façade Nord et de créer deux nouvelles ouvertures dans l'alignement des ouvertures existantes aux étages supérieurs.

La démolition de l'appentis qui était aménagé en surface habitable était une volonté de la Maîtrise d'ouvrage afin de retrouver le volume d'origine de l'immeuble.

Dans un deuxième temps, la façade a été restaurée :
- les menuiseries d'origines ont été conservées et reprises aux niveaux des étanchéités.
- les fissures de la façade ont été réparées et la peinture d'origine en bichromie a été retrouvée (analyse d'échantillons) et re-fabriquée spécialement pour le chantier.

Les extérieurs ont été repris également (élagage, réfection des clôtures selon le dessin d'origine, réfection de l'étanchéité du toit terrasse).

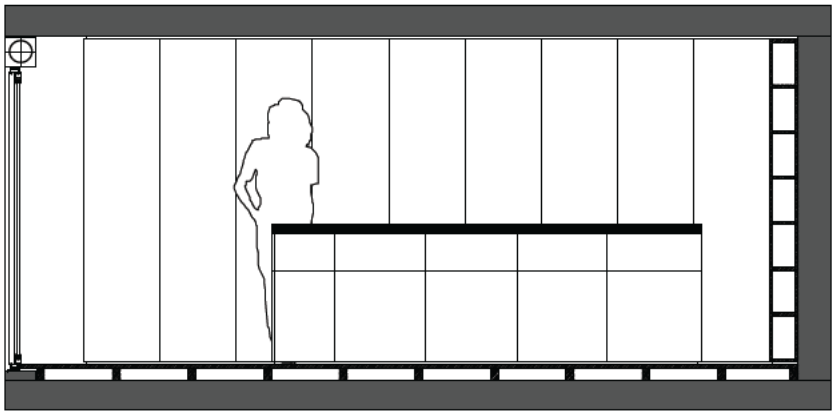
L'enjeu du projet d'aménagement intérieur du rez-de-chaussée était de compenser la perte de surface habitable dûe à la démolition de l'appentis grâce à un aménagement sur mesure capable d'accueillir l'entrée, la cuisine, la buanderie, la salle à manger dans un seul volume de 25m2.

L'agencement créé intègre ainsi toutes ces fonctions qui disparaissent dans des volumes pures monolithiques dont les proportions respectent celles du nombre d'or.

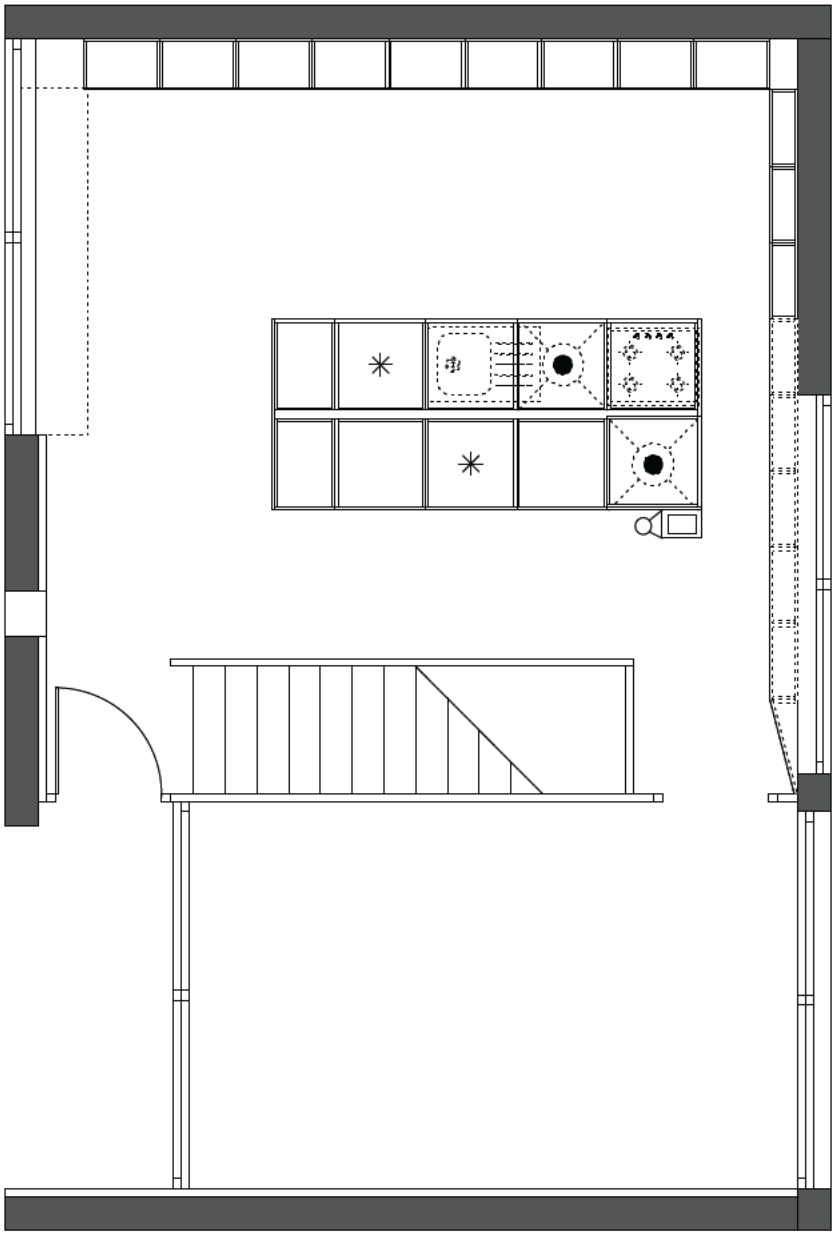
Le projet s'est fait selon les prescriptions de la ZPPAUP et en collaboration avec l'Architecte des bâtiments de France responsable de la Cité Frugès pour les adaptations apportées.

SITUATION / Pessac (33)
PROGRAMME / Réhabilitation d'un immeuble Gratte-Ciel, Cité Frugès à Pessac (1924). Comprend démolitions et modifications de façades.
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Février 2011
DÉBUT DES TRAVAUX / Novembre 2011
DURÉE DU CHANTIER /5 mois
LIVRAISON / Mars 2012
COÛTS / 82 000 € HT
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

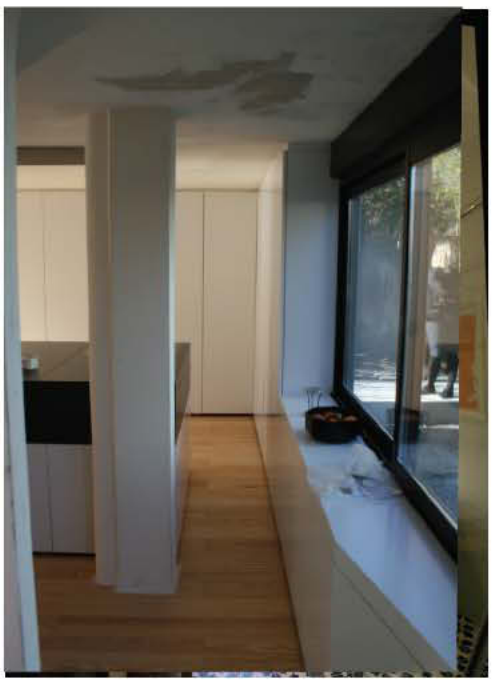
Etat initial



COUPE LATERALE CUISINE



PLAN CUSINE



LOFT

TRANSFORMATION APRÈS DIVISION D'UN HANGAR EN APPARTEMENT D'HABITATION

Réhabilitation d'un hangar de bouchons en appartements de type loft sur deux niveaux.

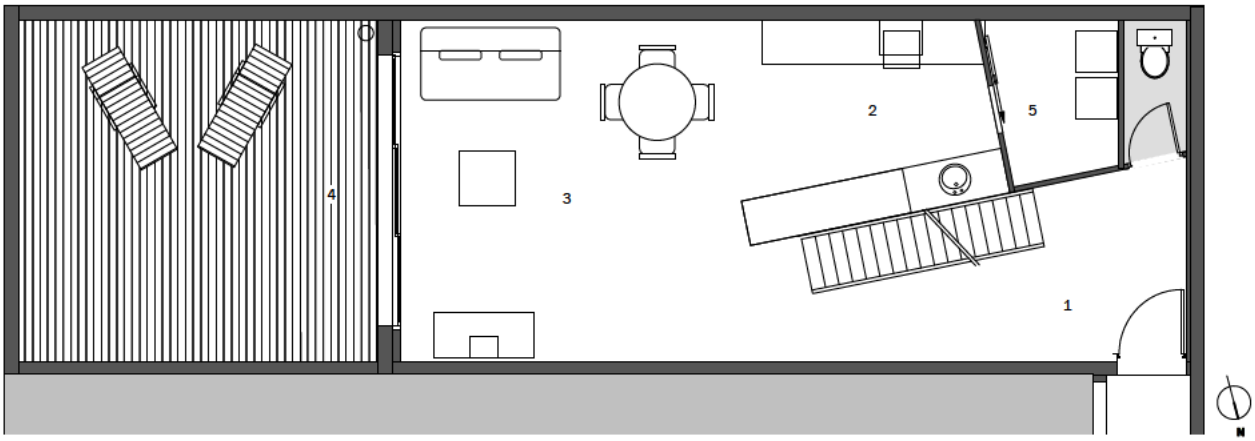
La toiture d'origine et le plancher ont été conservés générant des volumes atypiques avec une belle hauteur sous plafond au rez-de-chaussée et des combles aménagés à l'étage.

Enclavé en fond de parcelle, la lumière naturelle ne provient que des fenêtres de toit et de la cours/patio situé au fond de la parcelle.

L'aménagement intérieur est épuré par soucis d'économie mais aussi car la configuration de la pièce du rez-de-chaussée ne permettait qu'une seule entrée de lumière

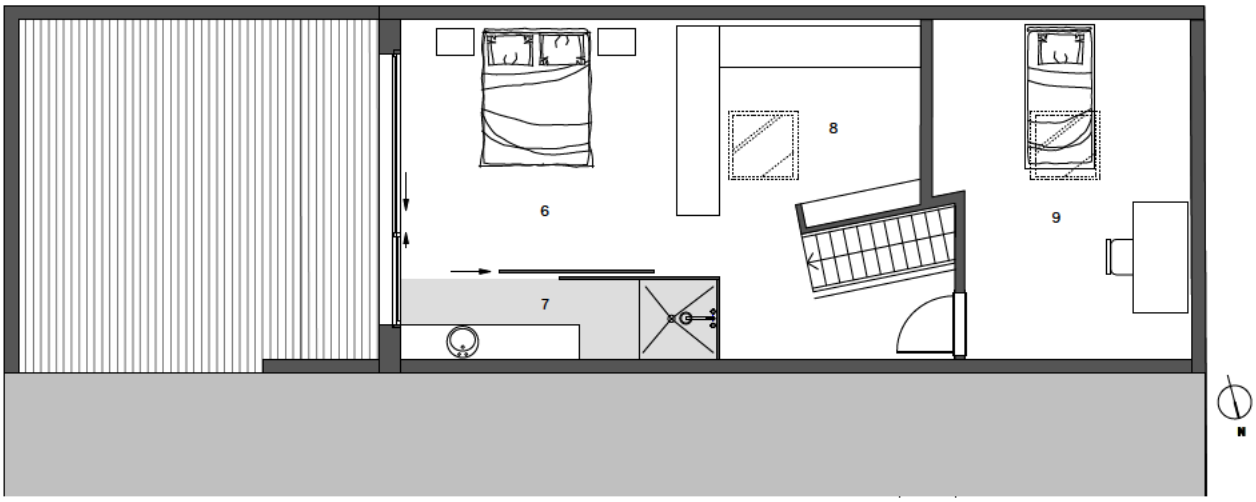
SITUATION / Bordeaux (33)
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
LIVRAISON / Décembre 2003
SURFACE / 90 m2 SHON
DURÉE DU CHANTIER /6 mois
LIVRAISON / Décembre 2003
SURFACE / 90 m2 SHON
COÛTS / NC
ENTREPRISES / corps d'état séparés

1. Entrée
2. Cuisine
3. Séjour
4. Terrasse
5. Célier

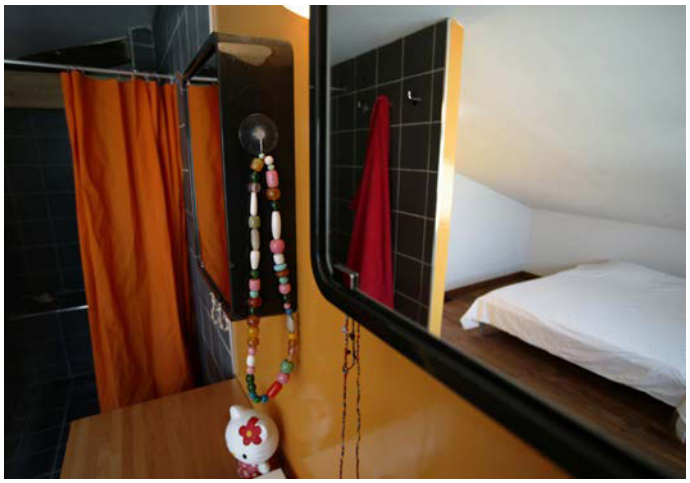


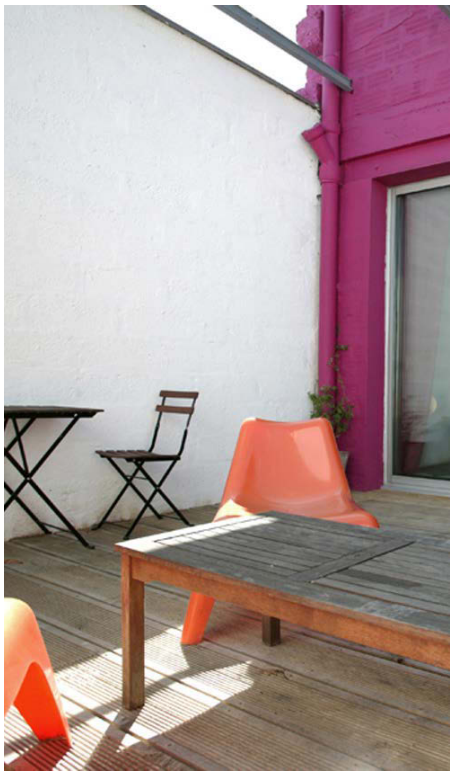
PLAN RDC

6. Chambre 1
7. Salle de bain
8. Dressing
9. Chambre 2



PLAN R+1





LOGEMENTS COLIBRI

RÉALISATION DE DEUX LOGEMENTS LOCATIFS GROUPÉS EN MILIEU URBAIN. COMPOSER AVEC LE PARCELLAIRE DISPARATE EXISTANT POUR CRÉER UN PROJET COMPLEXE ET ADAPTÉ. CRÉER DES ESPACES EXTÉRIEURS PRIVATIFS ET COLLECTIFS

SITUATION / le Bouscat (33)
PROGRAMME / Création de deux logements individuels groupés à but locatif, sur 2 niveaux.
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Février 2010
DÉBUT DES TRAVAUX / Juin 2011
DURÉE DU CHANTIER / 10 MOIS
LIVRAISON / Avril 2012
SURFACES / 177m2 SHON
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

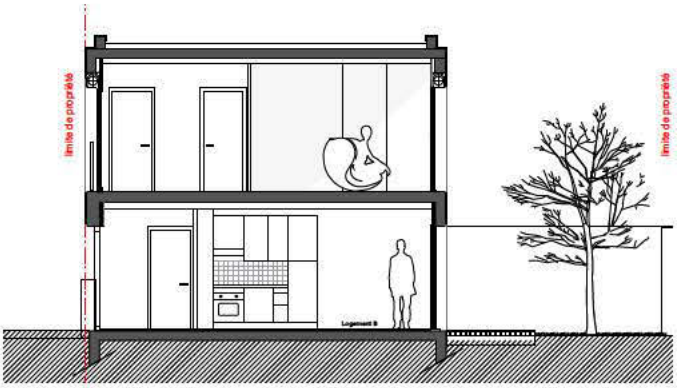
Le projet consiste en la réunion de quatre petites parcelles non exploitables individuellement pour créer deux logements avec jardins en centre ville à proximité de la future ligne D du tramway.

Les logements sont séparés par le stationnement. Un espace commun mutualisable est créé dans la continuité de cet espace technique. Le bâtiment s'inscrit dans les hauteurs prévues au gabarit enveloppe du PLU. Il est pensé de façon à pouvoir accueillir un étage supplémentaire, une trémie d'escalier est en attente dans la toiture terrasse.

Les circulations dans les étages sont traitées de façon plus généreuses afin de les rendre appropriables par les habitants : bureau, bibliothèque, coin lecture...

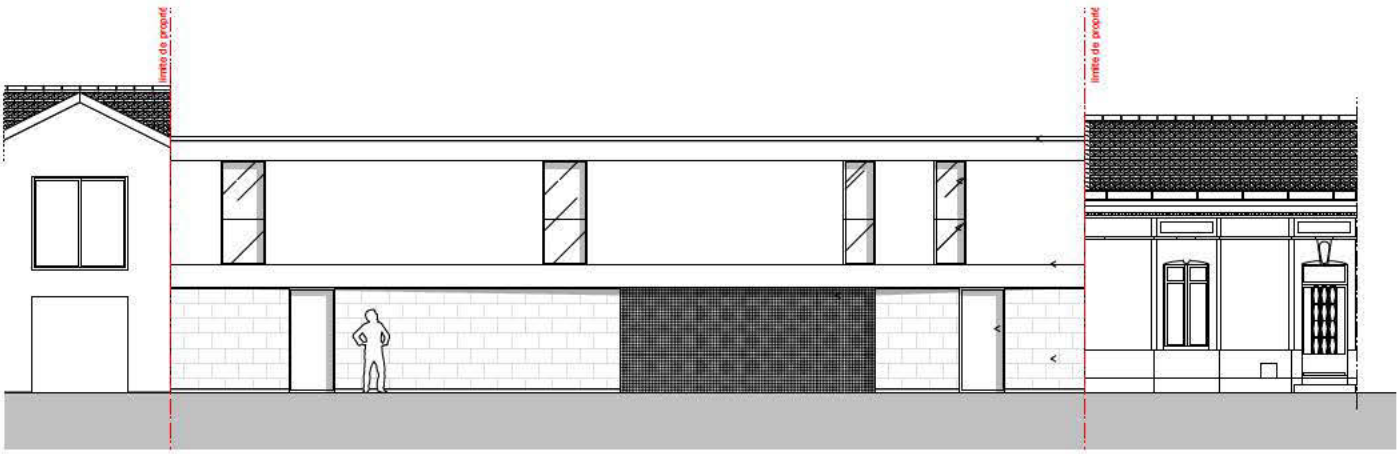
Le bâtiment est dessiné avec le minimum de cloisonnement et les espaces intérieurs communiquent entre les deux niveaux afin de rendre les volumes plus généreux.

Etat initial



COUPE

PLAN RDC



FACADE RUE

LOGEMENTS MAURICE

TRANSFORMATION, SURÉLÉVATION ET DIVISION D'UN ANCIEN CHAI ET CRÉATION DE TROIS MAISONS DE VILLE EN TRIPLEXE

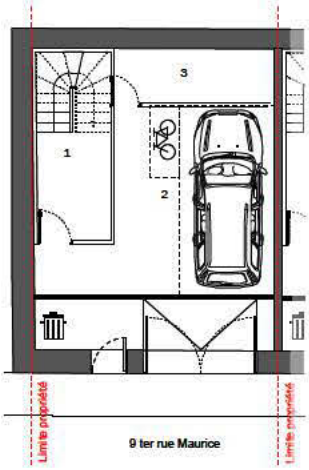
Le projet se situe rue Maurice, à la limite entre Quai des Chartrons et Quai de Bacalan.
La rue est composée d'anciens chais réhabilités en logements.
La richesse de ces réhabilitations réside dans la re-division verticale des volumes en retrait des façades existantes.
L'épannelage des façades de la rue varie entre 5m et 11,2m de haut. Pour certains projets, on trouve une deuxième façade plus élevée en retrait de la rue.
Le bâtiment d'assiette du projet correspond à un ancien chai de cinq travées.

La façade actuelle mesure 7,60m de haut, la couverture de simple pente est en tuiles (27% de pente).
Les dimensions de la parcelle sont d'environ 20m de long par 8m de profondeur.
La façade sur rue est orientée plein sud.
Le bâtiment est entouré de constructions mitoyennes sur ses trois autres cotés.
Le chai a fait l'objet d'une première réhabilitation à la fin des années 80. On y trouve déjà un niveau intermédiaire en retrait de la façade.
Les ouvertures d'origines ont été élargies pour certaines, et la façade n'a jamais été ravalée (enduit ciment gris).

SITUATION / Bordeaux, France
PROGRAMME / Transformation, surélévation et division d'un ancien chai en 3 maisons de ville
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Mars 2011
DÉBUT DES TRAVAUX / Septembre 2013
DURÉE DU CHANTIER / 10 mois
LIVRAISON / Juin 2014
SURFACES / 490m2 SHON
COÛTS ESTIMATIF / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

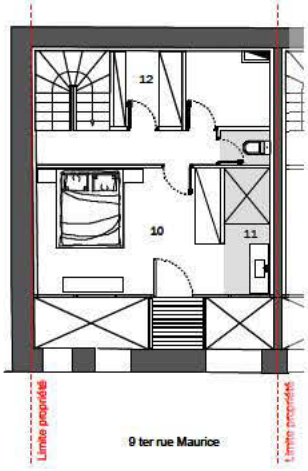
Etat initial

1. Entrée
2. Garage
3. Cellier



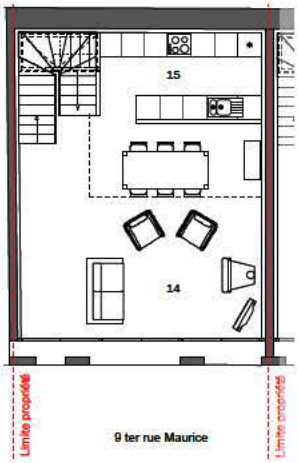
PLAN RDC

10. Chambre 3
11. Salle de bain
12. Dressing

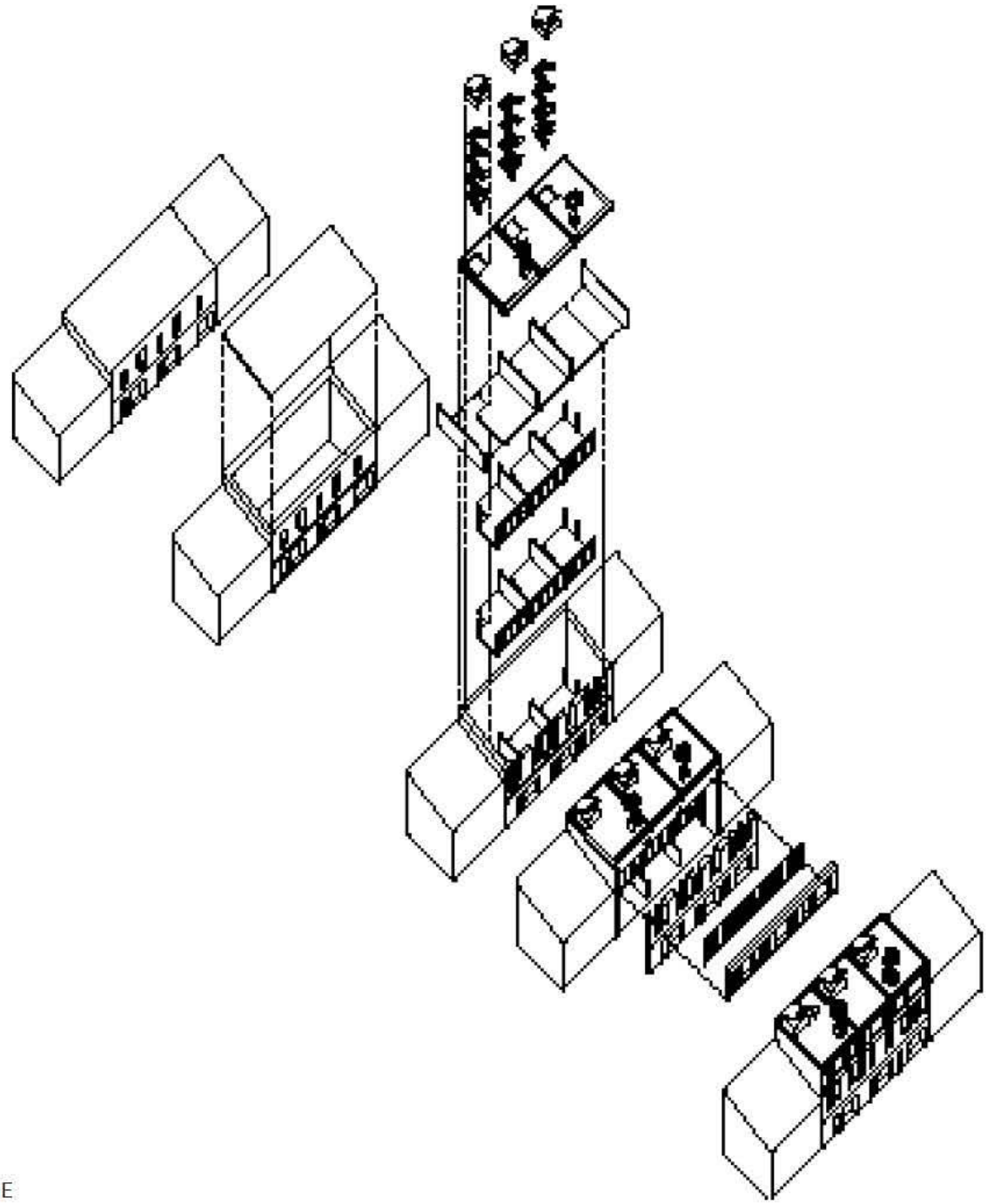


PLAN ETAGE R+1 ET R+2

14. Séjour
15. Cuisine
16. Espace bureau



PLAN R+3



AXONOME

IMMEUBLE LEVASSEUR

RÉHABILITATION TOTALE D'UN ANCIEN IMMEUBLE SUITE À UN INCENDIE

SITUATION / Centre historique de Bordeaux
PROGRAMME / Réhabilitation d'un immeuble
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Juin 2009
DÉBUT DES TRAVAUX / Janvier 2010
DURÉE DU CHANTIER / 6 mois
LIVRAISON / Juin 2010
SURFACE A RÉHABILITER / 300 m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

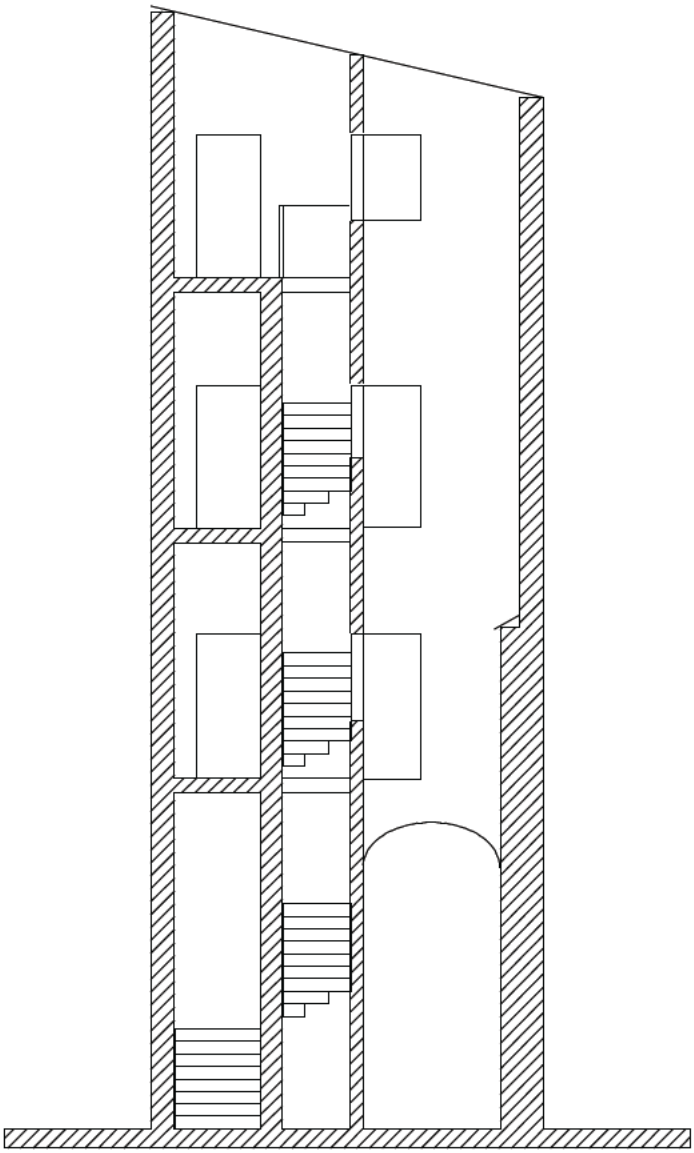
Projet de réhabilitation totale d'un immeuble ancien en secteur sauvegardé.

A la suite d'un incendie, les deux derniers niveaux de l'immeuble coté cour ont été complètement détruits.

La complexité du projet réside dans l'accessibilité du chantier (pas de stationnement, un long couloir d'entrée, une parcelle étroite et profonde).

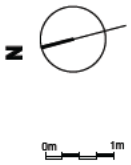
La totalité des 6 logements de l'immeuble furent réhabilités et reconstruits.

L'aménagement intérieur des logements destinés à la location, a été revu afin d'optimiser les espaces en intégrant un maximum d'élément de mobilier afin de ne pas avoir à meubler les logements.

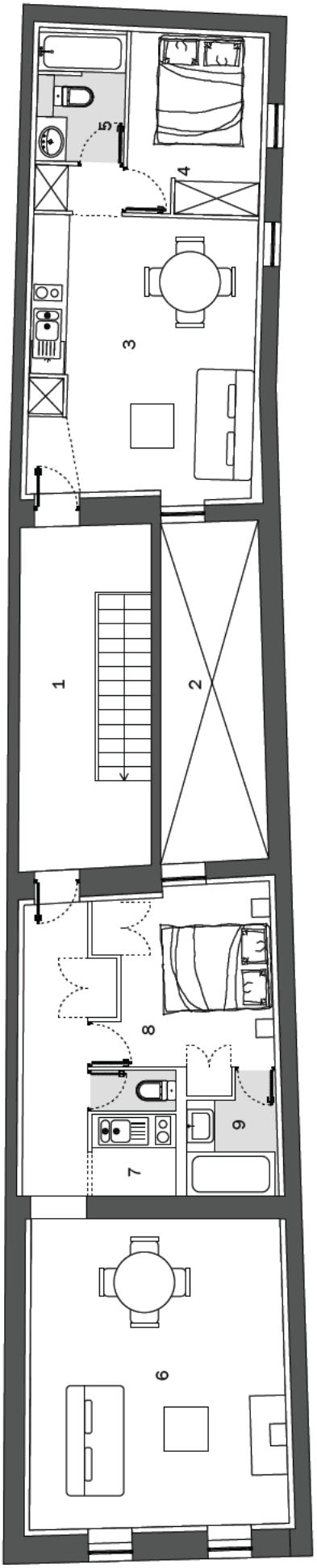


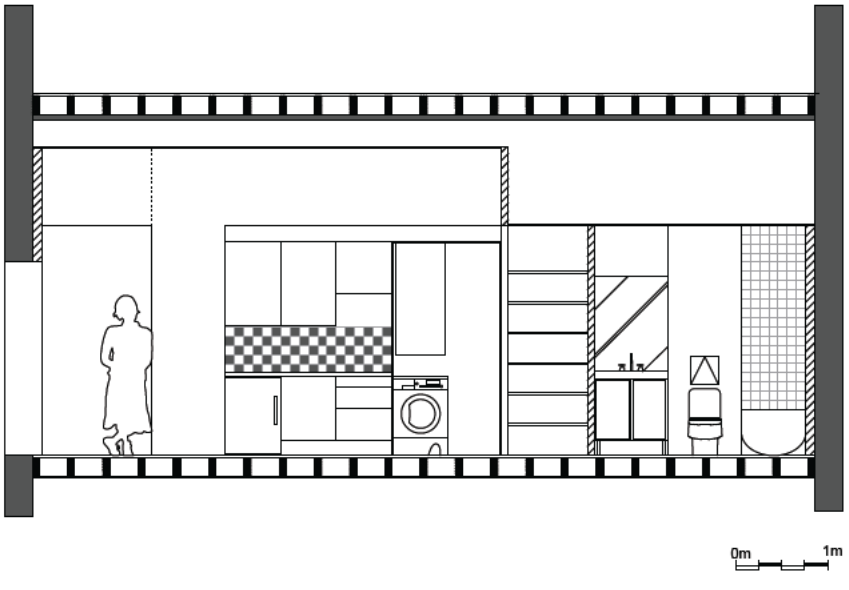
COUPE SUR BATIMENT

1. Espace commun
2. Vide cage d'escalier
3. Séjour- Cuisine
4. Chambre
5. Salle de bain
6. Séjour
7. Cuisine
8. Chambre
9. Salle de bain



PLAN



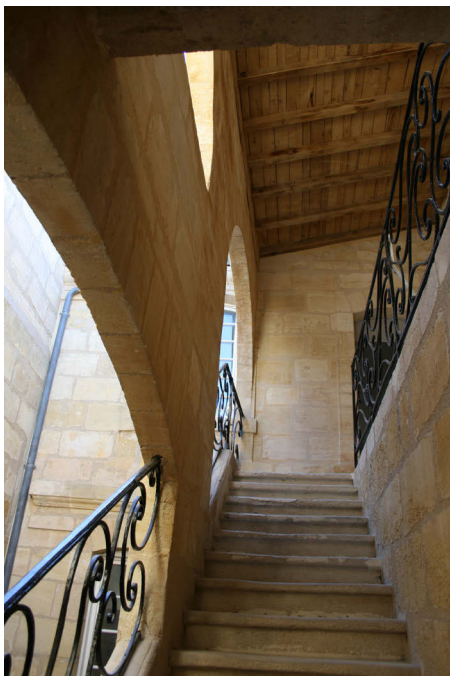


COUPE SUR APPARTEMENT

AVANT

APRES

AVANT



APRES

ÉTUDE NOTARIALE D'ANDERNOS

RÉHABILITATION DES BUREAUX D'UNE ÉTUDE NOTARIALE, MODIFICATION DES FAÇADES ET SURÉLÉVATION TOTALE. «A L'IMAGE DE L'ACTIVITÉ NOTARIALE, LA SYMBOLIQUE DU PROJET EST CELLE D'UN COFFRE «ÉCLATÉ» LAISSANT, PAR DES FAILLES VERTICALES, PÉNÉTRER LA LUMIÈRE.»

Projet de réhabilitation totale d'une étude notariale Andernos et création d'une nouvelle enveloppe extérieure (tranche 1).
Surélévation d'un étage supplémentaire de bureaux (tranche 2).

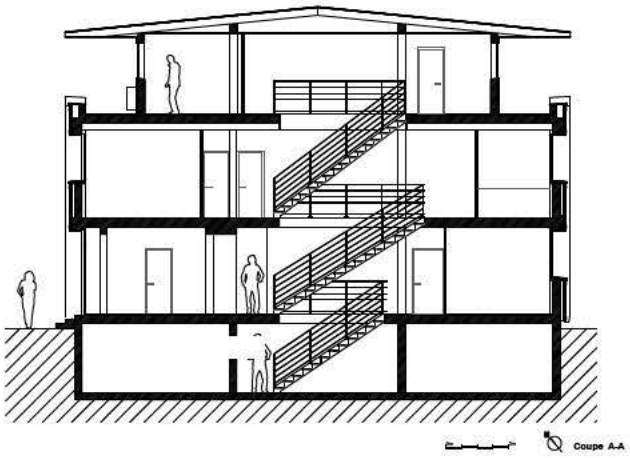
Création d'une nouvelle enveloppe extérieure en bardage vertical zinc quartz et zinc anthracite qui redessine les façades d'origine et qui répond aux problèmes d'étanchéité des façades du bâtiment.

Réaménagement intérieur du bâtiment existant (surface utile 440m2) :
- réaménagement du rez-de-chaussée: modification des bureaux, de l'accueil, de la salle d'attente et des sanitaires.
- rafraîchissement du 1er étage
- réaménagement du sous-sol : création d'une salle d'archives et d'une salle de réunion.

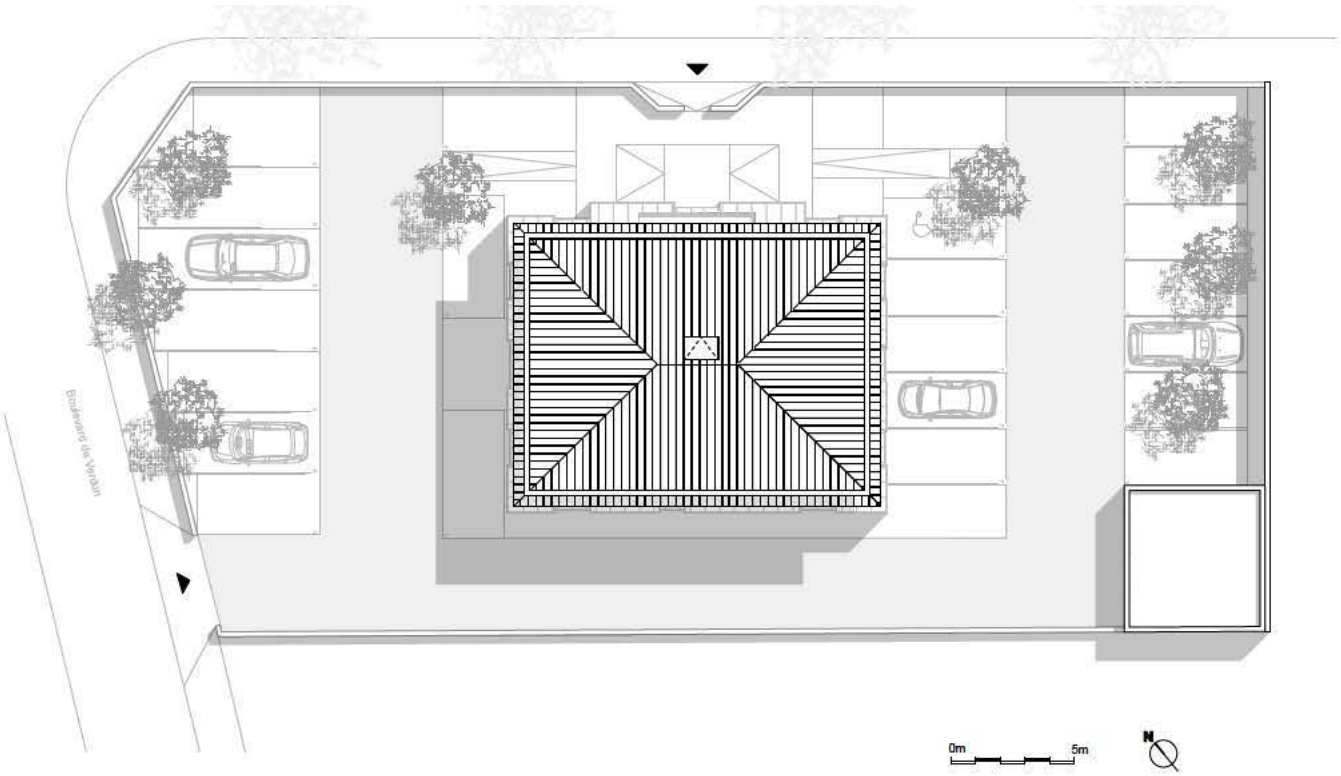
Surélévation du bâtiment (surface utile 83m2) : création d'un étage supplémentaire en attique sur les 4 façades, destiné à recevoir 7 bureaux. La nouvelle toiture du bâtiment aux avant-toits généreux (1,5m) se prolonge jusqu'à l'aplomb des nouvelles façades en bardage zinc et vient coiffer et compléter l'ensemble du projet.

SITUATION / Andernos-les-Bains, France
PROGRAMME / Réhabilitation totale de l'étude notariale. Création d'une nouvelle enveloppe extérieure en zinc (tranche 1). Surélévation d'un étage supplémentaire de bureaux (tranche 2).
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privée
DÉBUT DES ÉTUDES / Novembre 2008
DÉBUT DES TRAVAUX / Septembre 2010
LIVRAISON TRANCHE 1 / Mars 2011
LIVRAISON TRANCHE 2 / Juillet 2011
SURFACES / 440m2 SHON à réhabiliter / 83m2 SHON à construire
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

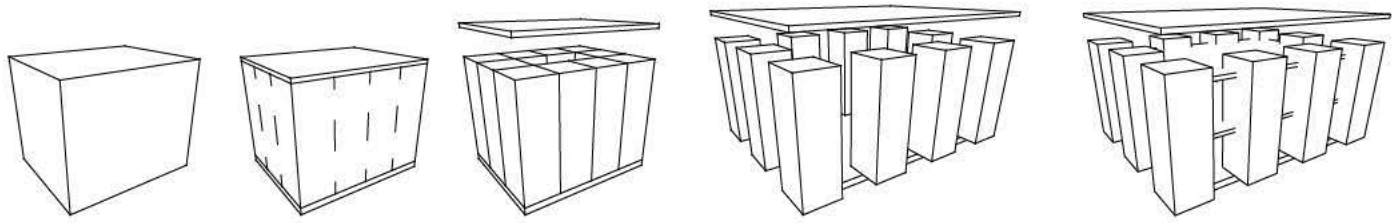
Etat initial



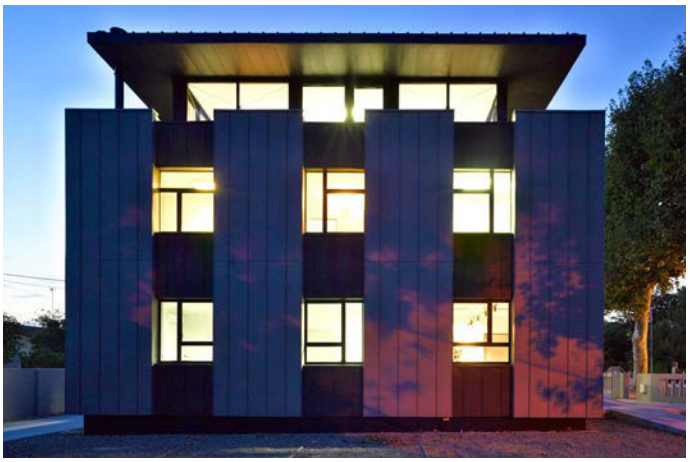
COUPE

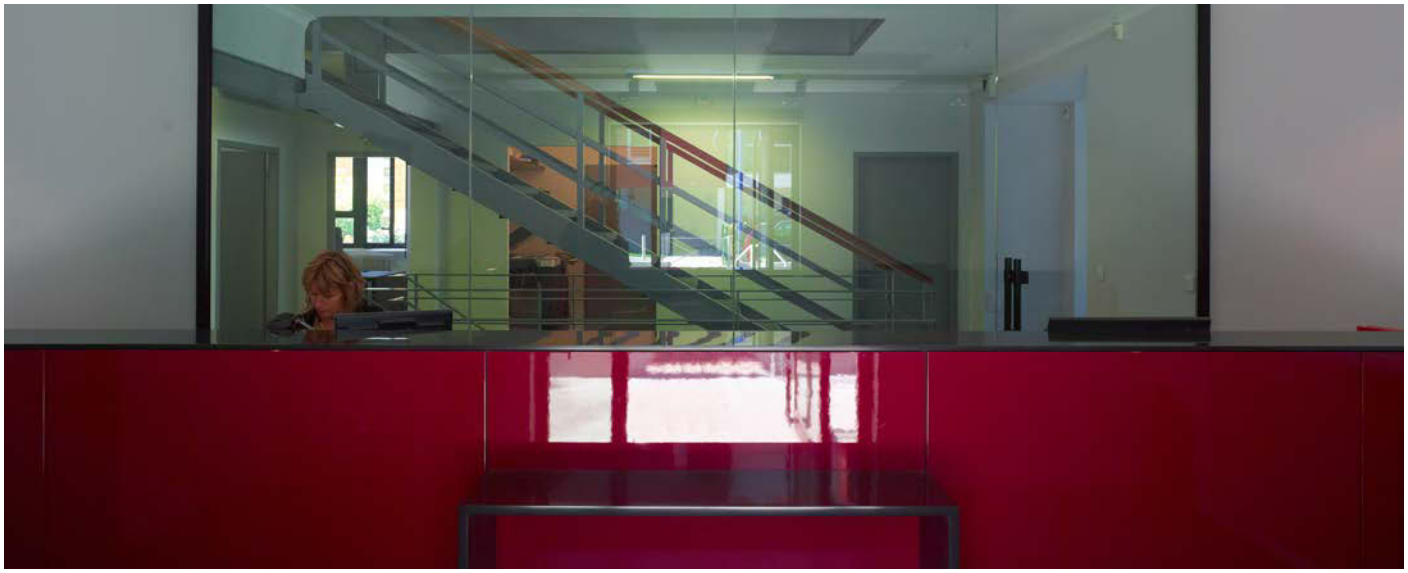


PLAN MASSE



AXONOMETRIE





LOCAL PÉRISCOLAIRE PIAN MÉDOC

CRÉATION D'UN LOCAL PÉRISCOLAIRE AU PIAN MÉDOC

L'assiette du projet se situe à la limite des cours des écoles élémentaire et maternelle du groupe scolaire et à proximité des installations sportives.

Le terrain du projet est en terre battue.

Construction en maçonnerie traditionnelle avec un toit double pente et des tuiles canal aspect vieilli.

L'enduit extérieur a une finition soignée couleur blanc.

Les façades Sud, Est et Ouest sont largement vitrées avec des jeux de menuiseries aluminium.

Les ouvertures sont marquées par un encadrement périphérique en bois traité classe IV.

La façade Nord, coté école élémentaire, est aveugle.

La façade Est est vitrée avec une porte d'accès 2 vantaux afin de laisser un passage de 140cm.

Les menuiseries sont en aluminium couleur argent satiné. Un volet roulant intégré à la maçonnerie vient fermer l'ensemble vitré.

La façade Sud est très largement vitrée. L'avant toit est prononcé afin de protéger les verres du rayonnement direct du soleil.

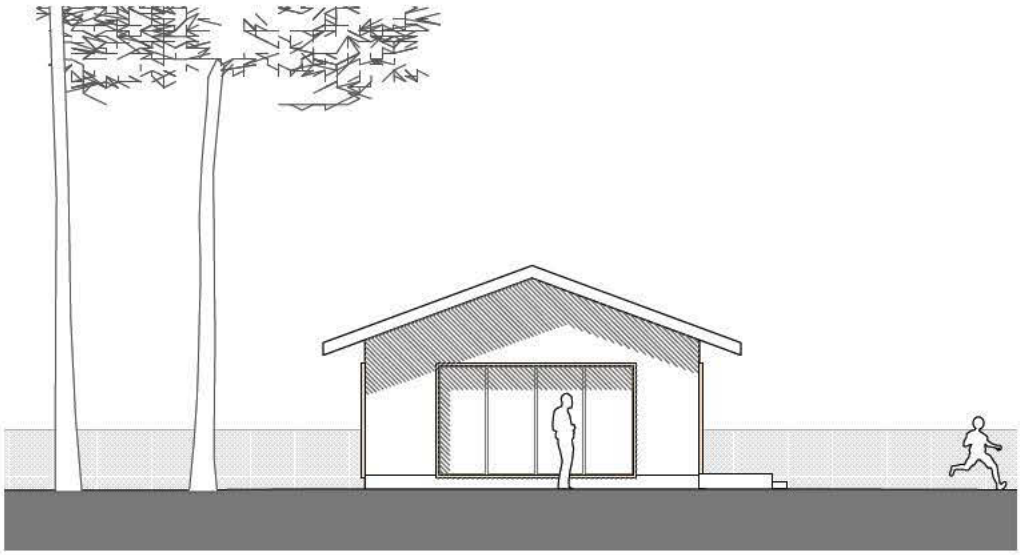
La façade Ouest, coté école maternelle, est largement vitrée, on retrouve une fenêtre oscillo-battante afin d'aérer la salle d'Est en Ouest.

La construction est volontairement de style traditionnel afin de s'insérer dans le paysage des écoles avoisinantes.

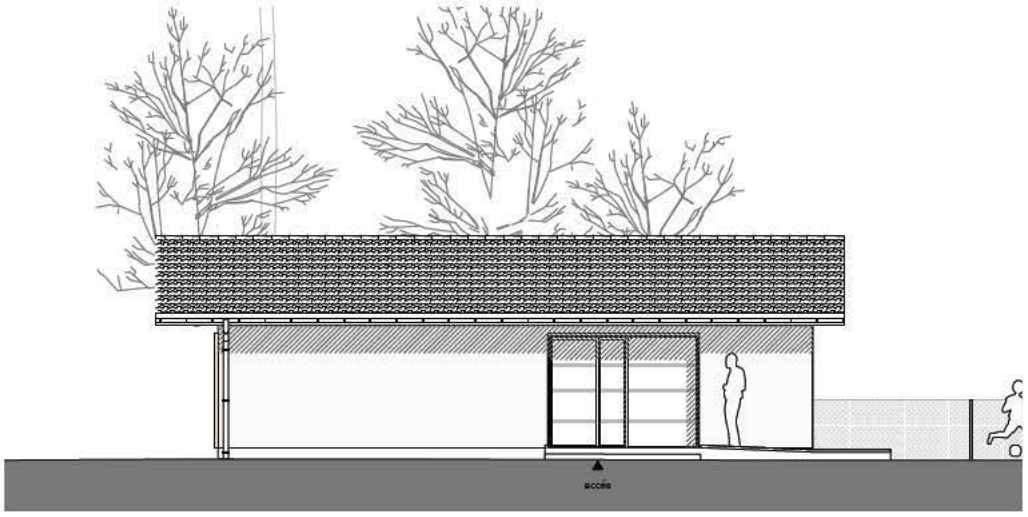
Les entourages des ouvertures sont soulignés de manière plus contemporaine par des cadres en bois massif, tels des tableaux.

SITUATION / le Pian Médoc (33)
PROGRAMME / Local périscolaire
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Public
DÉBUT DES ÉTUDES / Janvier 2013
DÉBUT DES TRAVAUX / Novembre 2013
DURÉE DU CHANTIER / 5 MOIS
LIVRAISON / Mars 2014
SURFACE A CONSTRUIRE / 55m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Entreprise générale

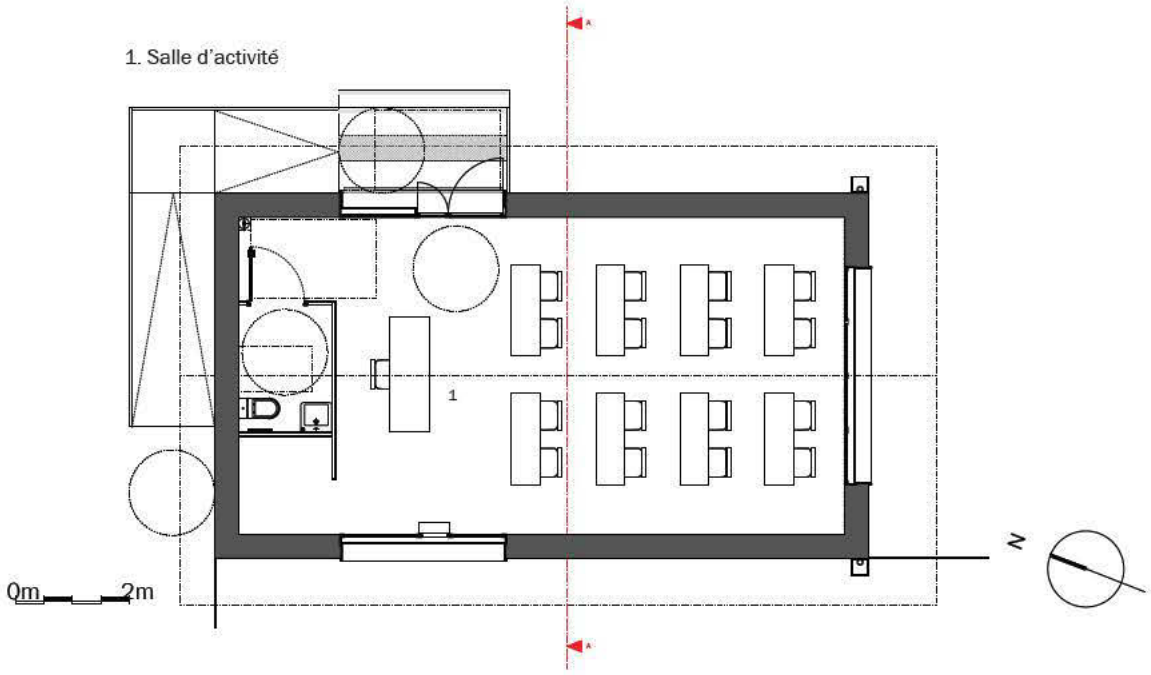
Projet



FAÇADE PRINCIPALE SUD



FAÇADE EST



PLAN

CHÂTEAU LAFON-ROCHET

RÉAMÉNAGEMENT D'UNE PARTIE DES BÂTIMENTS D'EXPLOITATION ET CRÉATION D'UNE SALLE DE RÉCEPTION

SITUATION / Saint Estèphe (33), appellation Saint-Estèphe, Grand Cru Classé
PROGRAMME / Réhabilitation et surélévation partielle d'une partie des bâtiments d'exploitation viticole
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES /Février 2008
DÉBUT DES TRAVAUX / Mars 2009
DURÉE DU CHANTIER / 15 mois
LIVRAISON / Juin 2010
SURFACES / 350 m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

Le Château Lafon-Rochet est composé de plusieurs bâtiments regroupés en trois parties.

Le Château, un groupement de bâtiments abritant différentes fonctions liées à l'exploitation viticole, et les bâtiments de stockage des machines et autres ateliers, ainsi que le réfectoire et autres commodités nécessaires à l'accueil des saisonniers.

Le projet traite les parties délaissées des bâtiments de production viticole, face aux vignes en quatre actes :

- Continuer le cuvier vers le sud, afin de créer la surface de plancher supplémentaire nécessaire au stockage des matériels, des archives, et à la création de nouveaux bureaux.

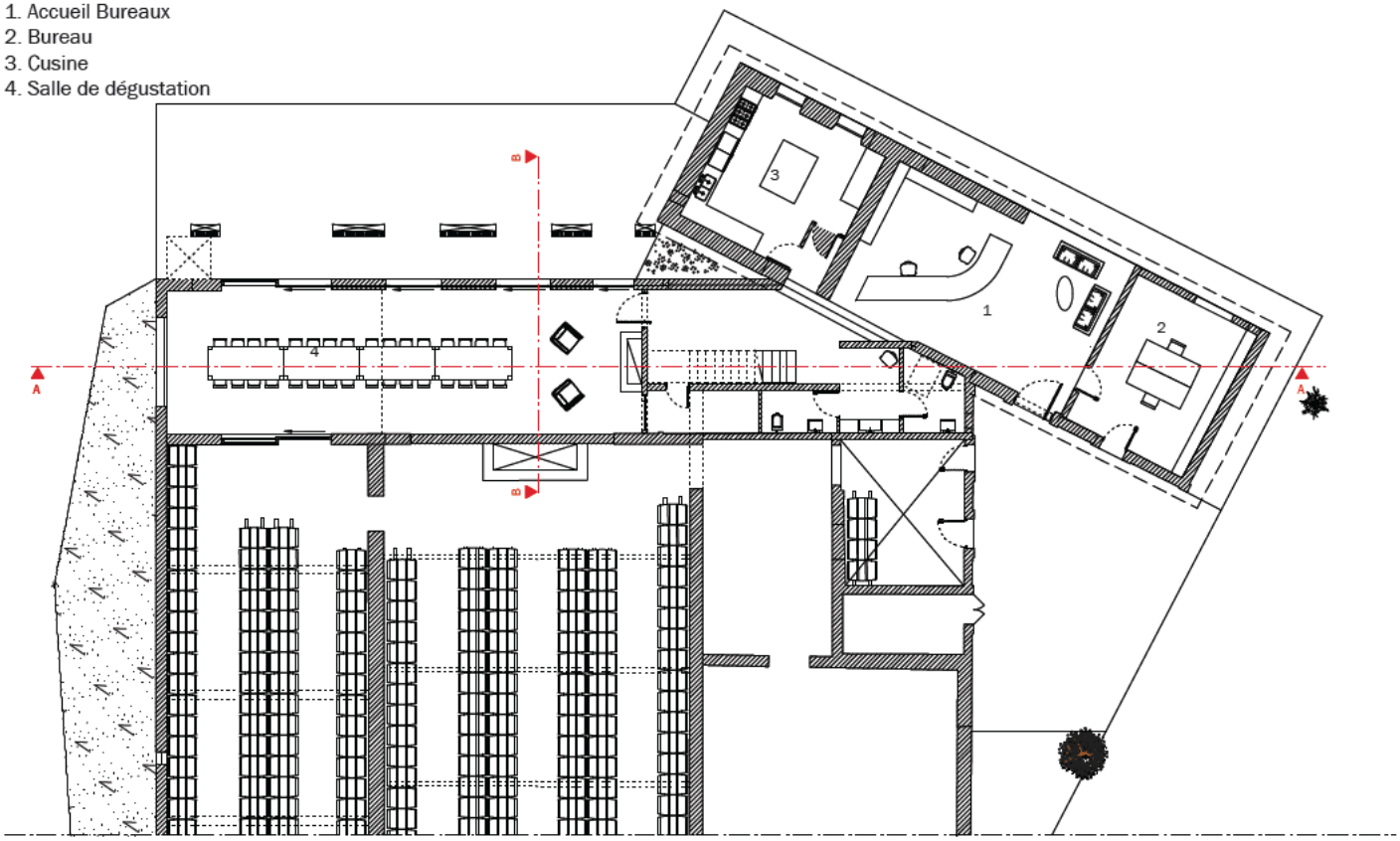
- Réaménager les espaces intérieurs des bâtiments de production en créant un parcours plus souple de l'accueil vers les chais et la salle de dégustation.

- Ouvrir la façade Sud des chais, et retravailler celle des bureaux, tout en les protégeant du soleil (création d'une structure pare soleil en avant de la façade ainsi que des volets, décrits ci-après).

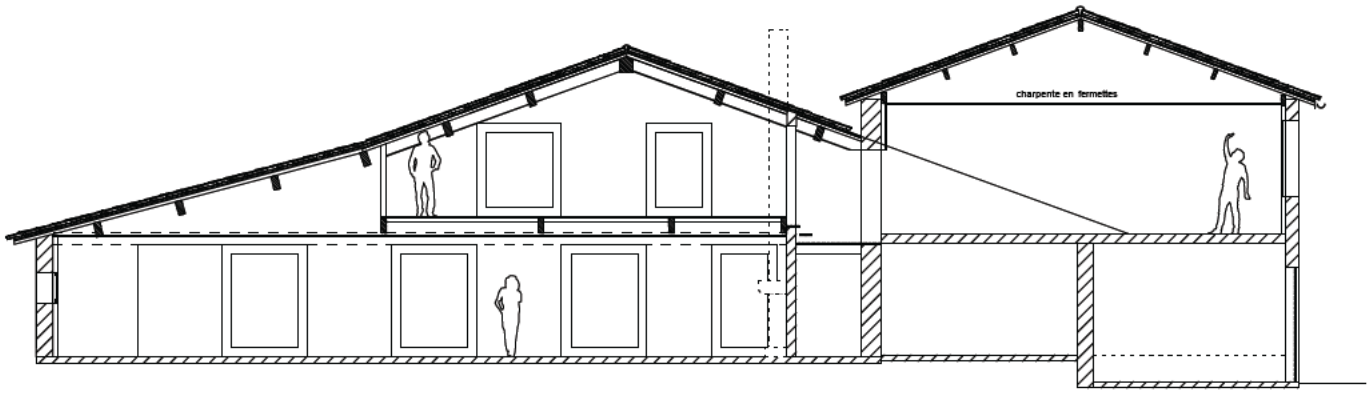
- Créer une nouvelle façade architecturée, décalée de quelques mètres, dont la fonction est de protéger l'intérieur contre le soleil (exposition Sud) en évitant le rayonnement direct. Mais surtout de donner une nouvelle façade à l'ensemble des bâtiments, différente de celle du Château, avec un parti pris contemporain (rythme vertical). Le matériau utilisé est exclusivement du bois naturel. Les volets des ouvertures des bureaux, sont eux aussi traités de la même manière.

Etat initial

1. Accueil Bureaux
2. Bureau
3. Cusine
4. Salle de dégustation

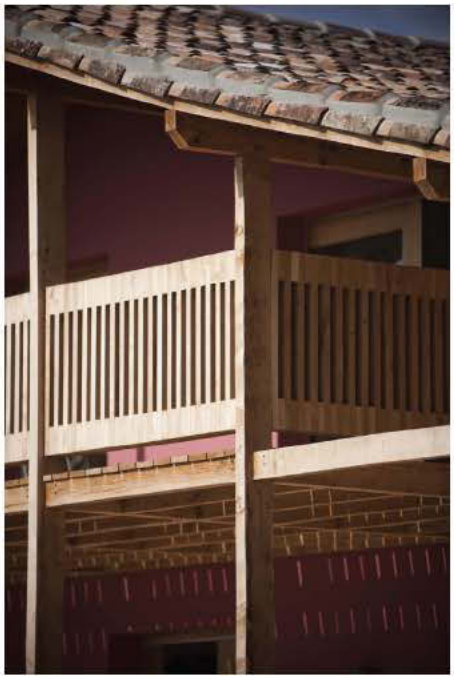


PLAN RDC



COUPE LONGITUDINALE

Château Lafon-Rochet / Saint Estèphe / Photographe_Sebastien Cottereau



CHÂTEAU SIRAN

REHABILITATION PARTIELLE DU CHATEAU SIRAN CREATION D'UNE «TERRASSE 360°»

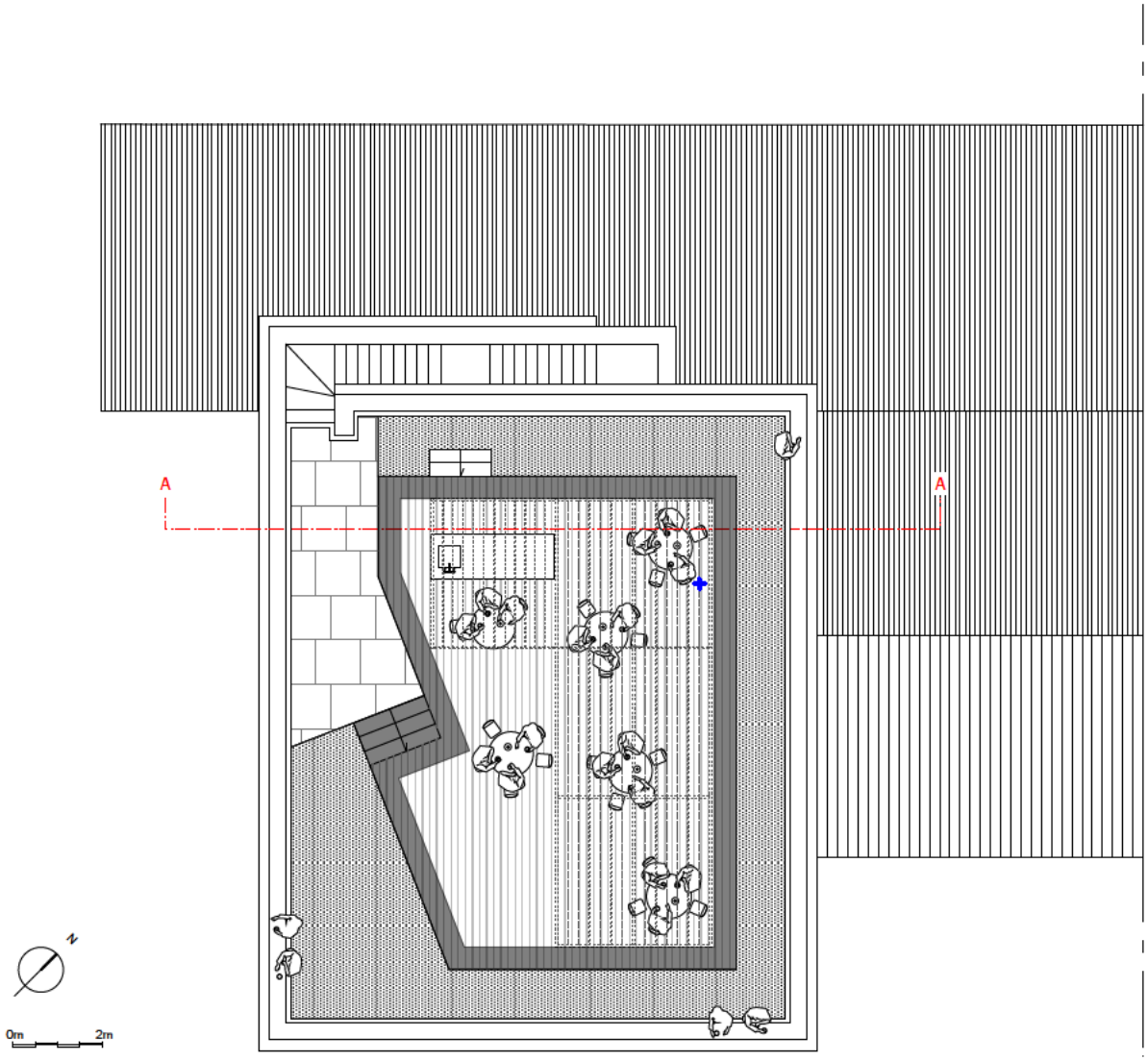
SITUATION / Labarde (33) Grand Vin de Margaux
PROGRAMME / Réhabilitation partielle du Château Siran.
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
LIVRAISON / Mai 2015
SURFACE TERRASSE / 155m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

Réhabilitation du pavillon Cyclamen.

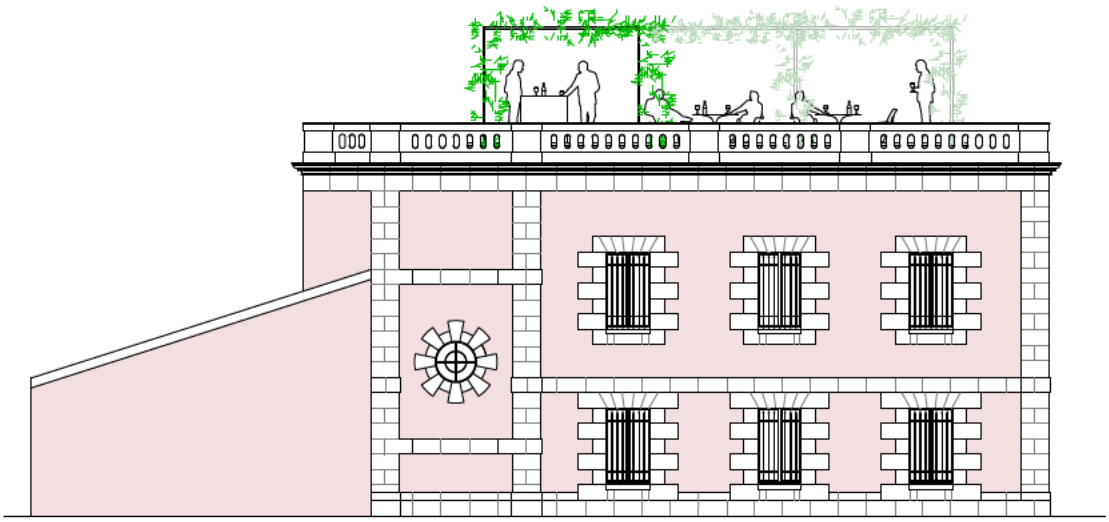
Aménagement du toit terrasse accessible en « Terrasse 360° ».

Réhabilitation de la salle de réunion au premier étage du pavillon.

Réhabilitation du caveau/ Bunker en collaboration avec les graphistes de Studio DADA.



PLAN TERRASSE



FAÇADE SUD-OUEST

ZONE

CHÂTEAU FERRAN
(Exploitation)

RÉAMÉNAGEMENT D'UNE PARTIE DES BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

SITUATION / Martillac (33) Appellation Pessac Léognan
PROGRAMME / Réaménagement des bâtiments d'exploitation
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
LIVRAISON / Juillet 2015
SURFACES / 410m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

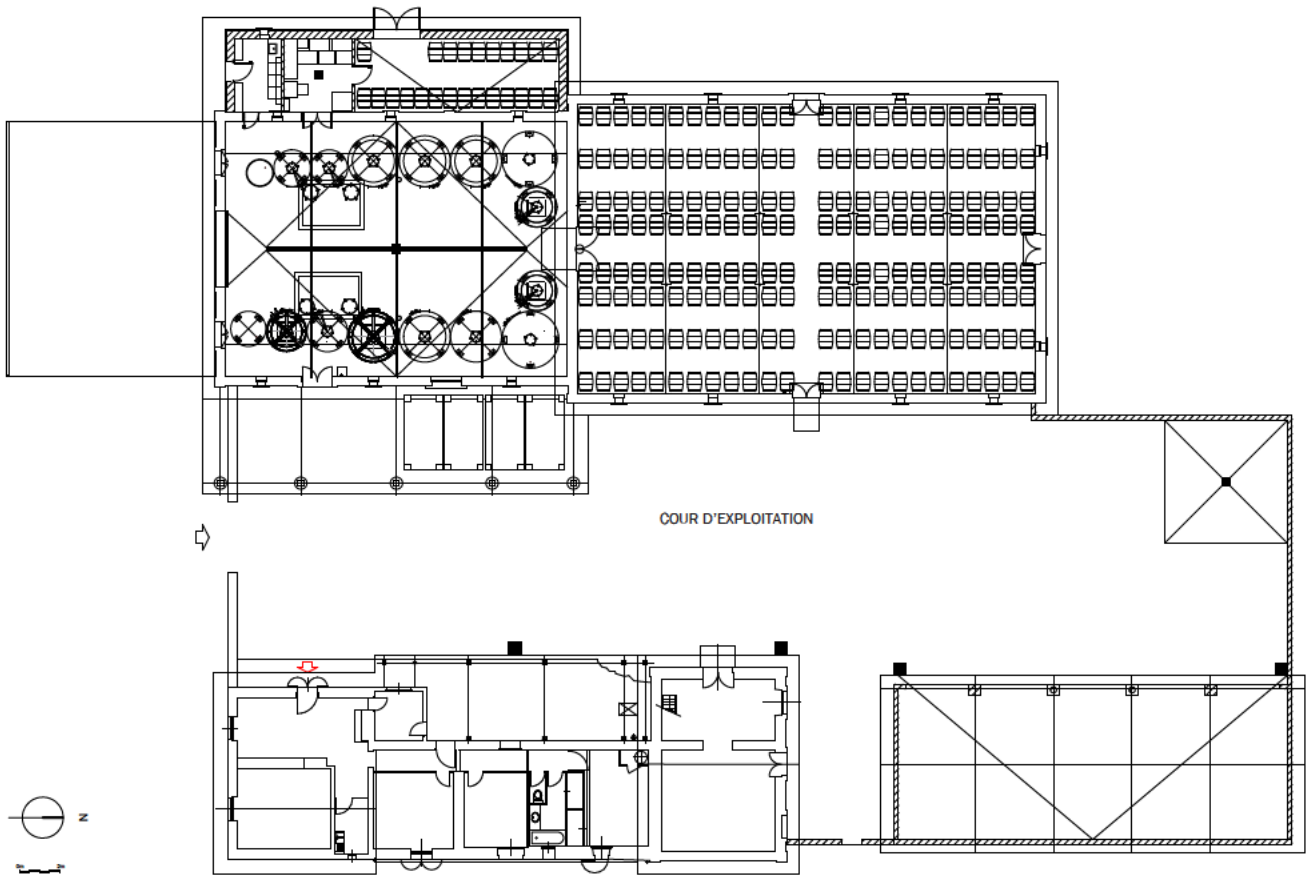
Projet de réhabilitation et d'extension du site d'exploitation du Château.

Projet de réhabilitation du Cuvier.

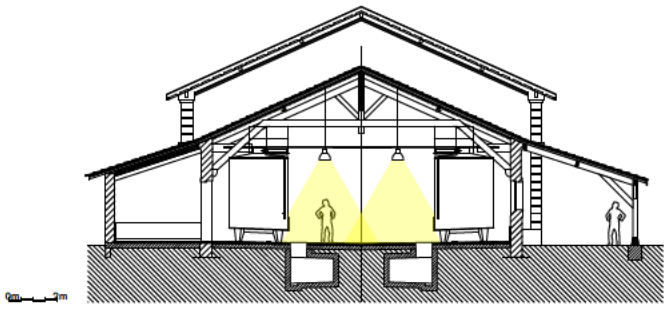
Création d'un chai malolactique (extension).

Création d'un hangar viti/ vinicole.

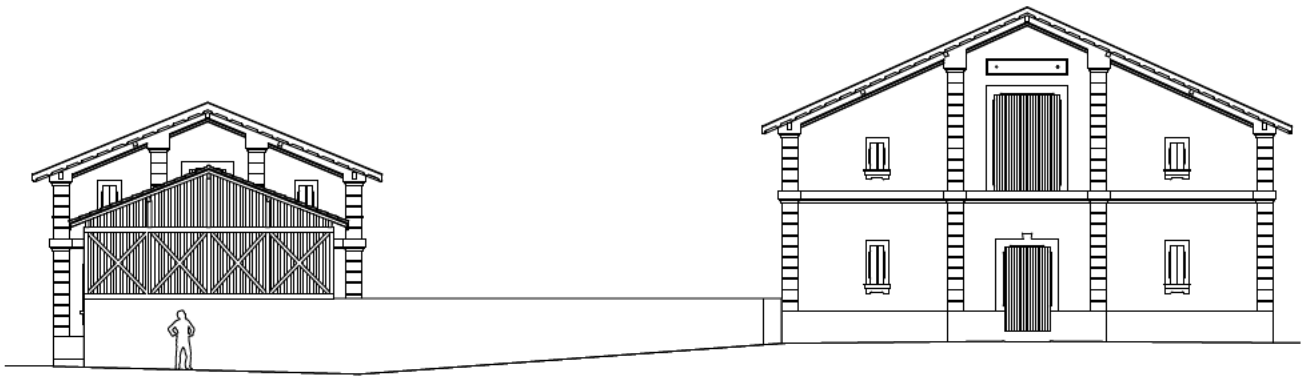
Etat initial



PLAN EXPLOITATION ET CHAIS



COUPE CHAI



FACADE NORD

CHÂTEAU LE SARTRE

ÉTUDE POUR UNE RESTRUCTURATION TOTALE DES BÂTIMENTS D'EXPLOITATION DU CHÂTEAU LE SARTRE

SITUATION / Léognan (33) Appellation Pessac Léognan
PROGRAMME / Restructuration des bâtiments de l'exploitation viticole
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
LIVRAISON / Juillet 2015
SURFACES / 320m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

Projet de restructuration de l'aile principale du Château.

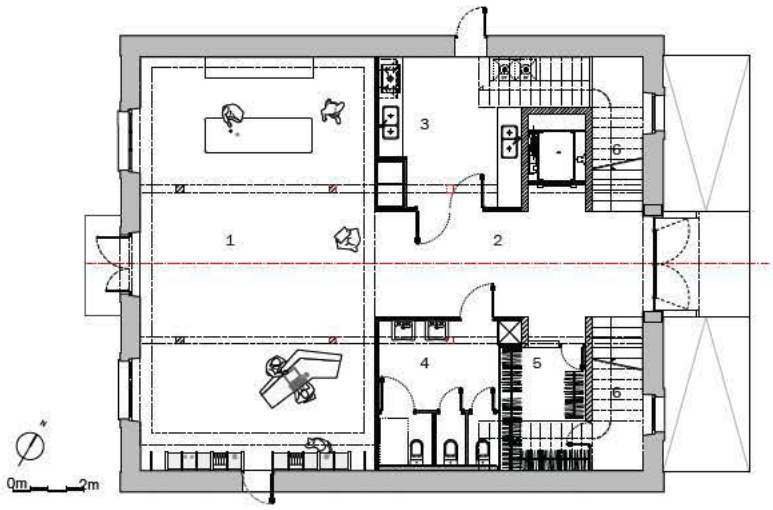
Création d'une salle de dégustation et d'un magasin au rez de chaussée.

Création d'une salle de réception double hauteur à l'étage.

Modification de la façade principale.

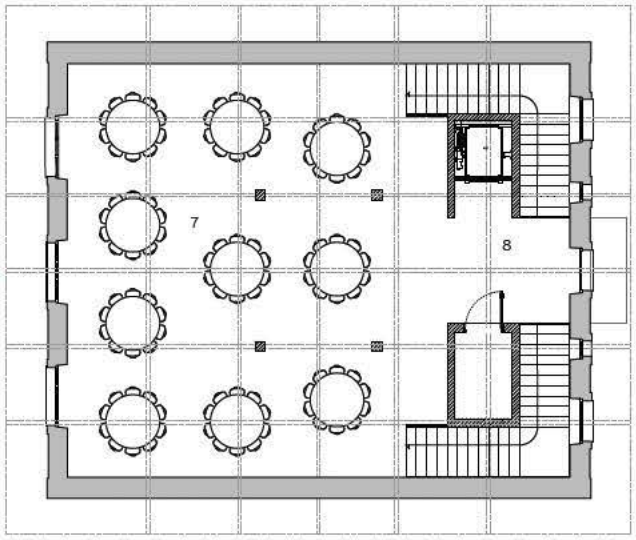
Création d'une grande ouverture de style contemporain

1. Caveau/ Dégustation
2. Vestibule/ Circulation
3. Entretien verres
4. Sanitaires
5. Vestiaire
6. Escaliers

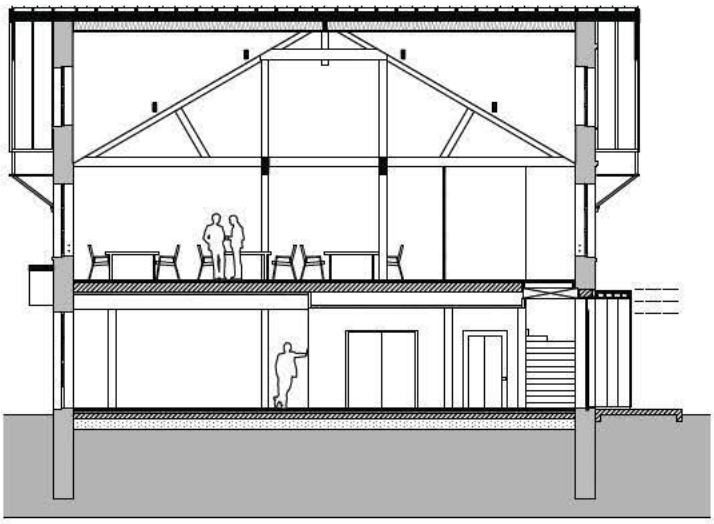


PLAN RDC

7. Salle de réception
8. Office

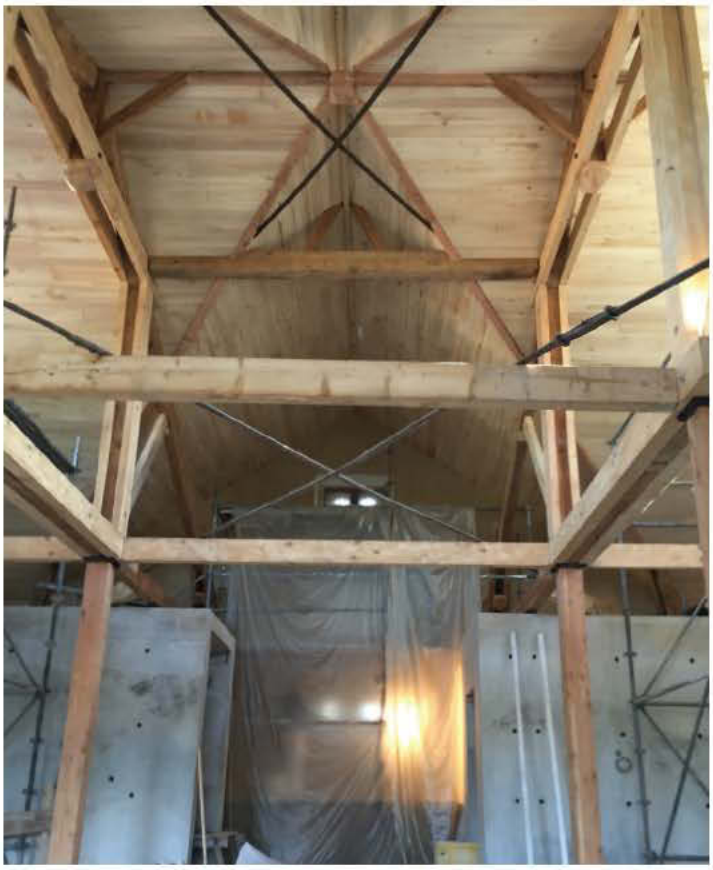


PLAN R+1



COUPE

FACADE NORD OUEST



MAGASIN MICHARD ARDILLIER

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR D'UNE BOUTIQUE DE CHAUSSURES AU DÉTAIL / MISE EN CONFORMITÉ ERP 2ND CATÉGORIE

SITUATION / Bordeaux, France
PROGRAMME / Conception d'un espace dédié à la vente de chaussures multimarques
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Mai 2008
DÉBUT DES TRAVAUX / Septembre 2010
DURÉE DU CHANTIER / 7 semaines
LIVRAISON / mars 2009
SURFACES / 200m2 SHON
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

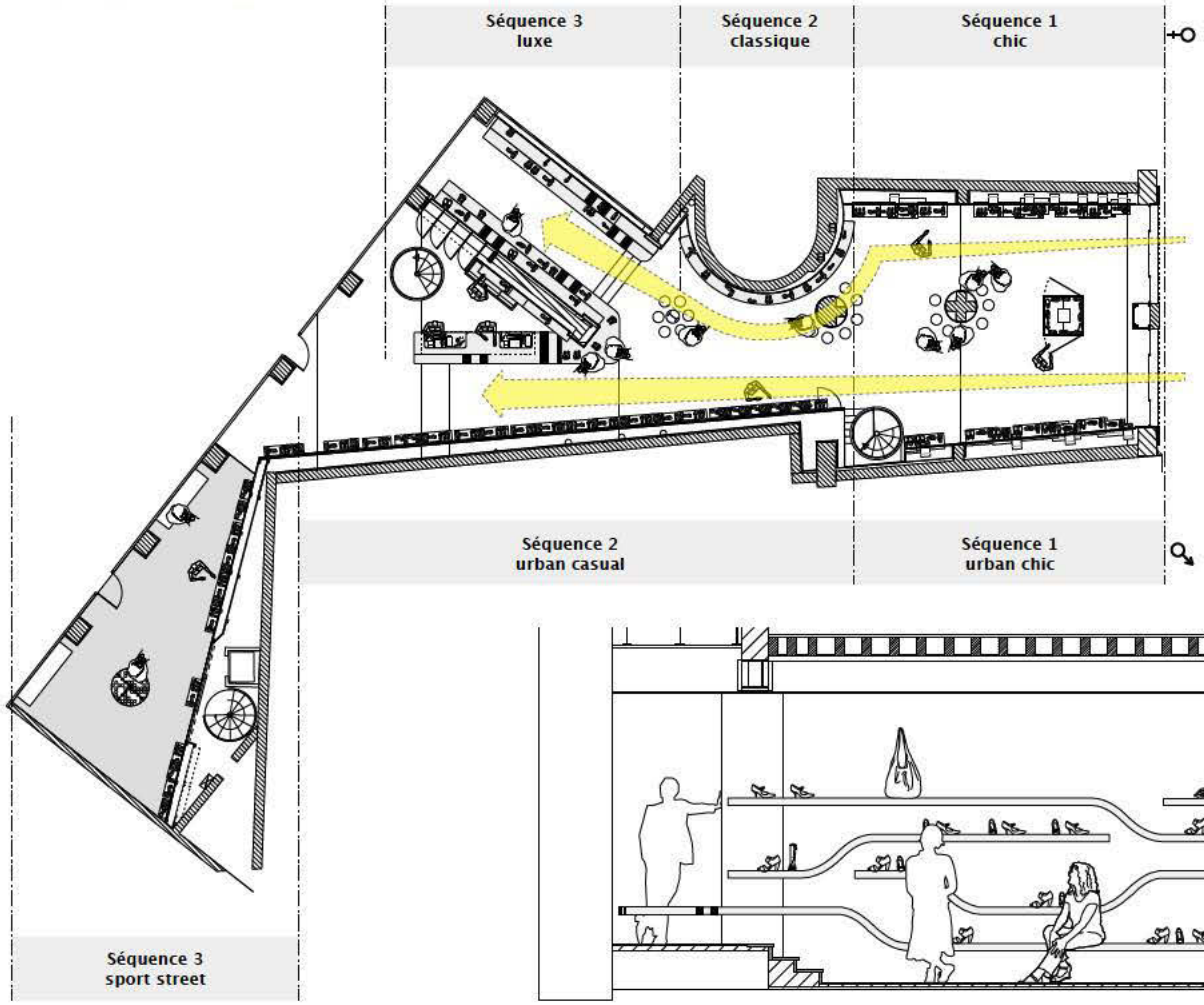
Repenser totalement l'aménagement intérieur d'un magasin de chaussures indépendant: du sol au plafond, en passant par la répartition des espaces, et par le mode de présentation des modèles.

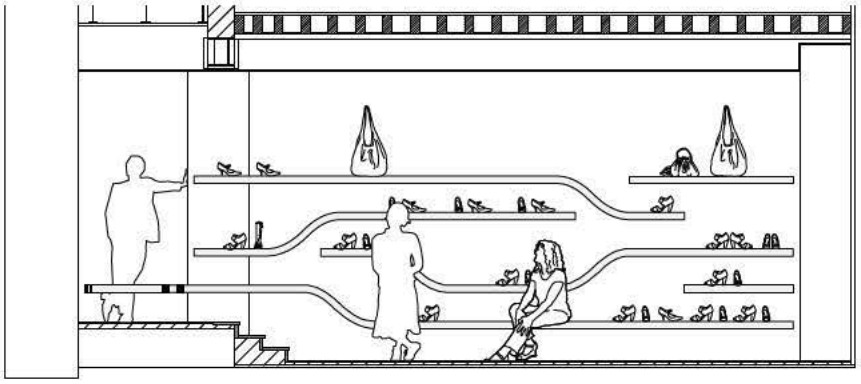
Créer un parcours depuis la rue piétonne jusqu'à la galerie commerciale où s'enchaîneraient des espaces particuliers dédiés chacun à un style (coin luxe, espace urban casual, corner sport wear, espace chic femme et chic homme...)

Les travaux d'aménagement ont été l'occasion de la mise aux normes de l'établissement qui devrait être classé seconde Catégorie d'ERP à cause de sa proximité avec la Galerie Bordelaise. Pour des raisons économique, le magasin n'a pu être fermé que 7 semaines obligeant à réaliser les travaux suivant un planning d'exécution minuté.

D'un point de vue architectural, la véritable contrainte fut d'arriver à donner à l'ensemble un aspect luxueux mais ouvert et abordable, tout en présentant plus de 2500 modèles différents sans avoir un sentiment d'accumulation de produits bon marché.

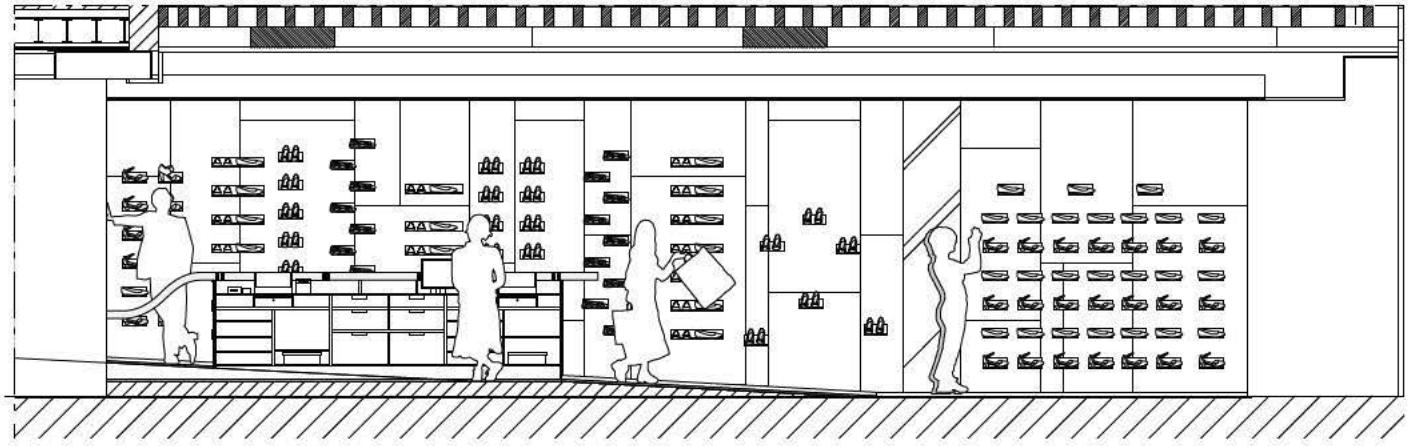
Etat initial





ESPACE LUXE

HOMME CHIC



MUR CASUAL

Magasin Michard Ardillier / Bordeaux /Photographe_David Sepeau

BOUTIQUE MONT BLANC

RÉAMÉNAGEMENT BOUTIQUE MONT BLANC À BORDEAUX

Projet de réaménagement intérieur d'une boutique Mont Blanc à Bordeaux.

La franchise Mont Blanc située à Bordeaux Cours Georges Clémenceau a dû se mettre en conformité avec la nouvelle charte de la maison mère.

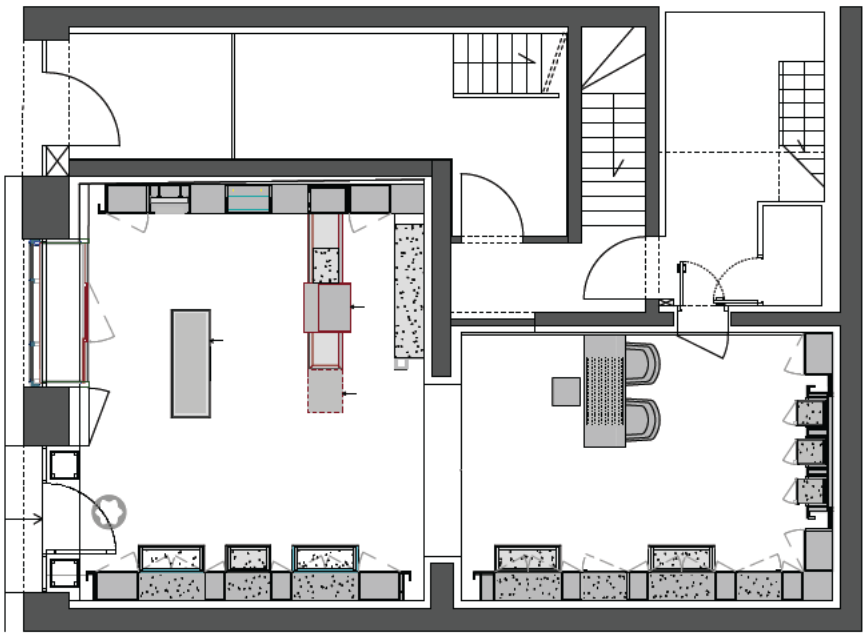
Les travaux de réaménagement ont été l'occasion pour la boutique de se mettre aux normes d'accessibilité handicapé et de sécurité incendie.

La durée du chantier a été de 4 semaines, pendant lesquelles le sol a été entièrement refait, les plafonds isolés coupe feu, les façades remplacé, et l'agencement entièrement changé.

En amont la cave a été aménagée et assainie afin d'acceuillir les bureaux et la réserve de la boutique.

SITUATION / Bordeaux (33)
PROGRAMME / Réaménagement intérieur de la boutique
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
DÉBUT DES ÉTUDES / Février 2010
DÉBUT DES TRAVAUX / Juin 2010
DURÉE DU CHANTIER / 4 semaines
LIVRAISON / Juillet 2010
SURFACES / 50 m2
COÛTS / NC
ENTREPRISES / Corps d'état séparés

Etat initial



PLAN RDC

FACADE

Boutique Mont Blanc / Bordeaux / Photographe_Grégoire Vieille

LOGEMENTS LA CANCHA

CRÉATION DE 160 LOGEMENTS À PESSAC

SITUATION / Pessac
MAÎTRISE D'OUVRAGE / ADI
ETUDES / Janvier 2011
PHASE / Faisabilité
SURFACE / 6200 m2 SHON
NOMBRE DE LOGEMENTS / 100 Logements

Ce projet s'axe autour du dialogue avec son environnement. La volumétrie de la construction est optimisée ; une double orientation est préconisée de façon à optimiser la ventilation naturelle. L'objectif premier du projet est de concevoir un bâtiment basse consommation.

Les espaces communs entre les cours et jardins privés ont été conçus de façon à créer une transition douce entre espace public et espace privé.

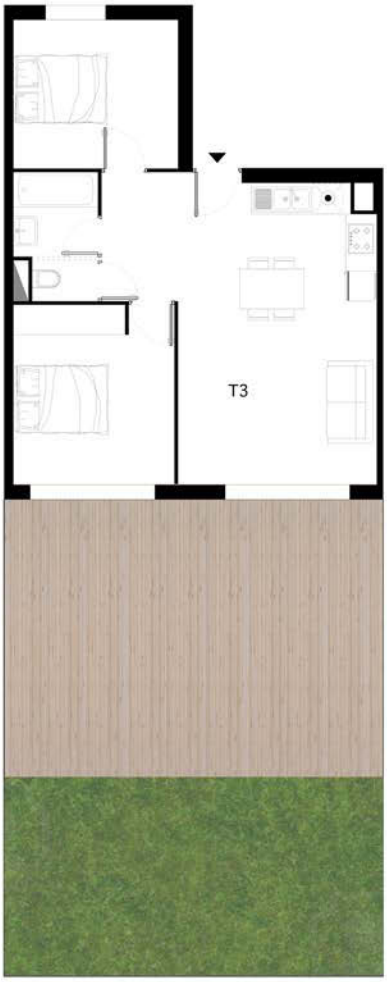
Les typologies de logement sont dessinées afin de pourvoir des terrasses et des jardins privés à chacun.

Le projet est issu d'une intention forte de mixité sociale. 1/3 des logements sur l'Avenue du Bourghail sont destinés aux bailleurs sociaux.

PLAN MASSE

PLAN TYPOLOGIES

TYPOLOGIES DES LOGEMENTS



T3 + Terrasse + Jardin privatif

T2 + Terrasse

COUPE PERSPECTIVE

LOGEMENTS CORMORANS

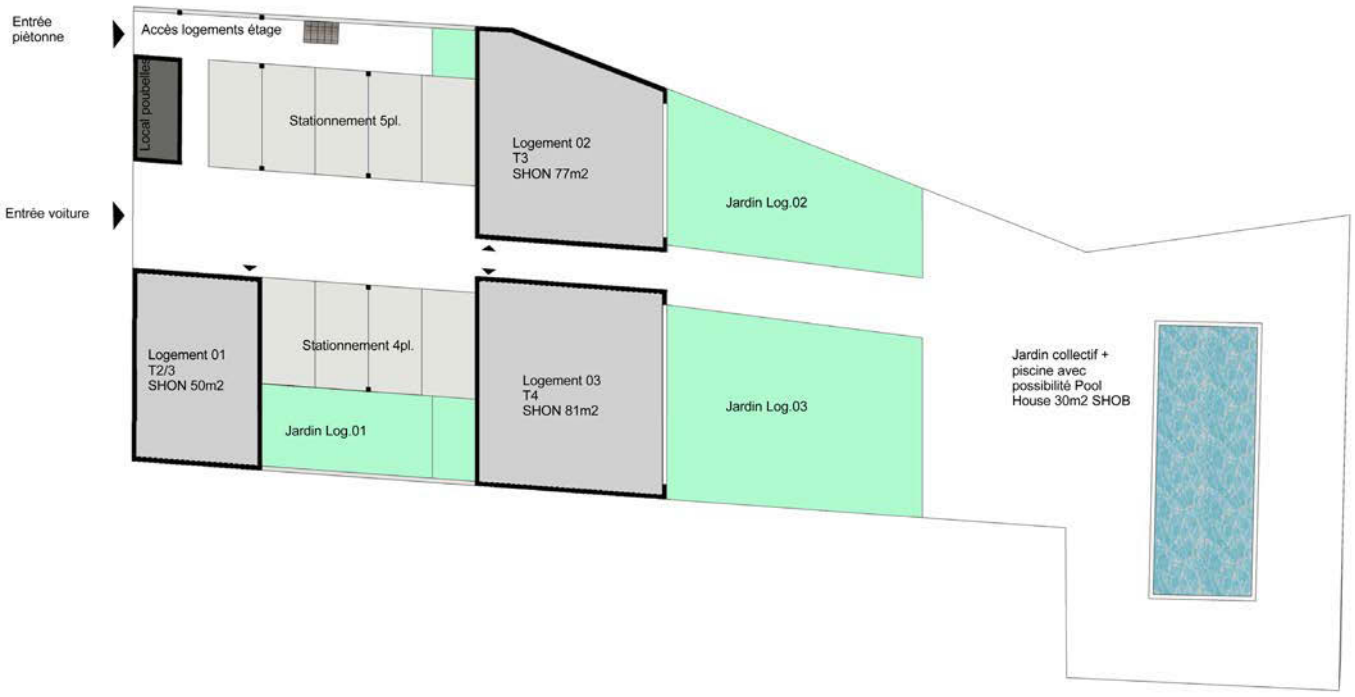
RÉALISATION DE 9 LOGEMENTS AU CAP-FERRET

SITUATION / Lège Cap-Ferret
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
ETUDES / Mai 2012
PHASE / Faisabilité
SURFACE / 580 m2 SHON

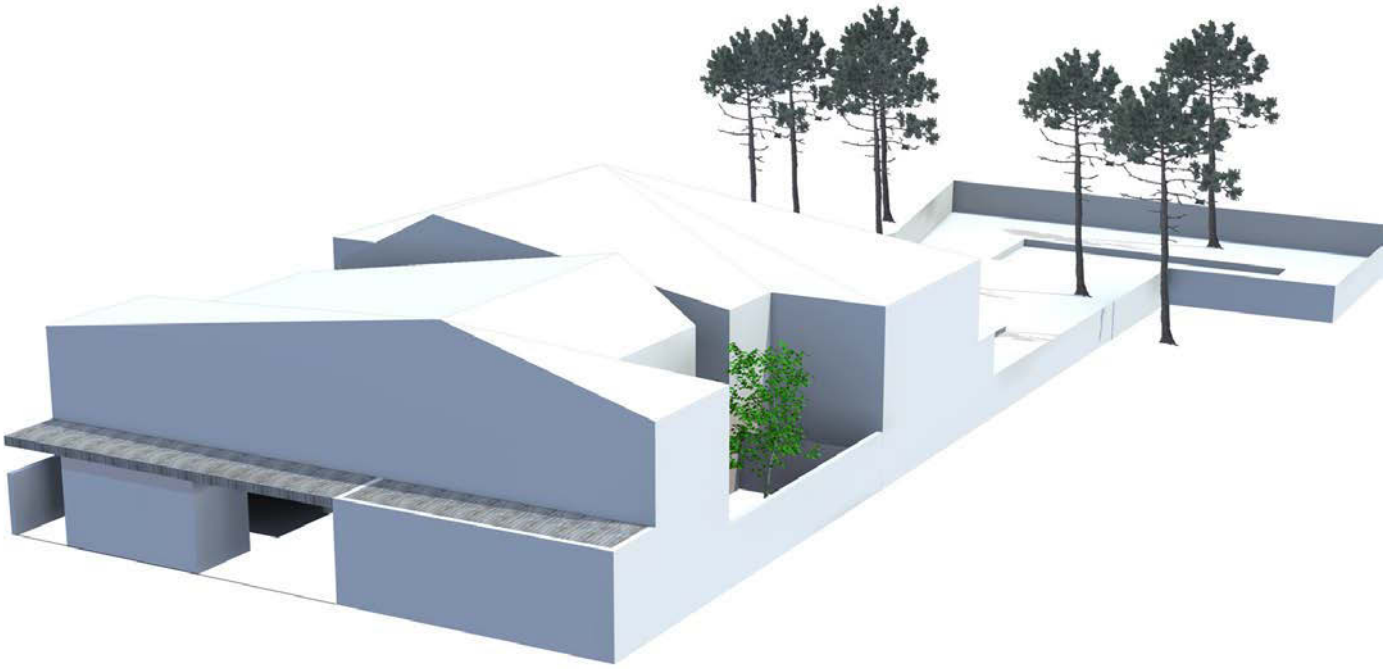
Le programme consiste en la création de logements haut de gamme destinés à la location saisonnière. Le site se trouve dans la zone balnéaire du Cap Ferret.

Les logements sont conçus de manière à générer des espaces extérieurs privés (jardins et terrasses) pour chaque logement. Le projet est composé entre autres d'espaces collectifs dont une piscine et des jardins partagés mais aussi de locaux de stockage pour les équipements de plage.

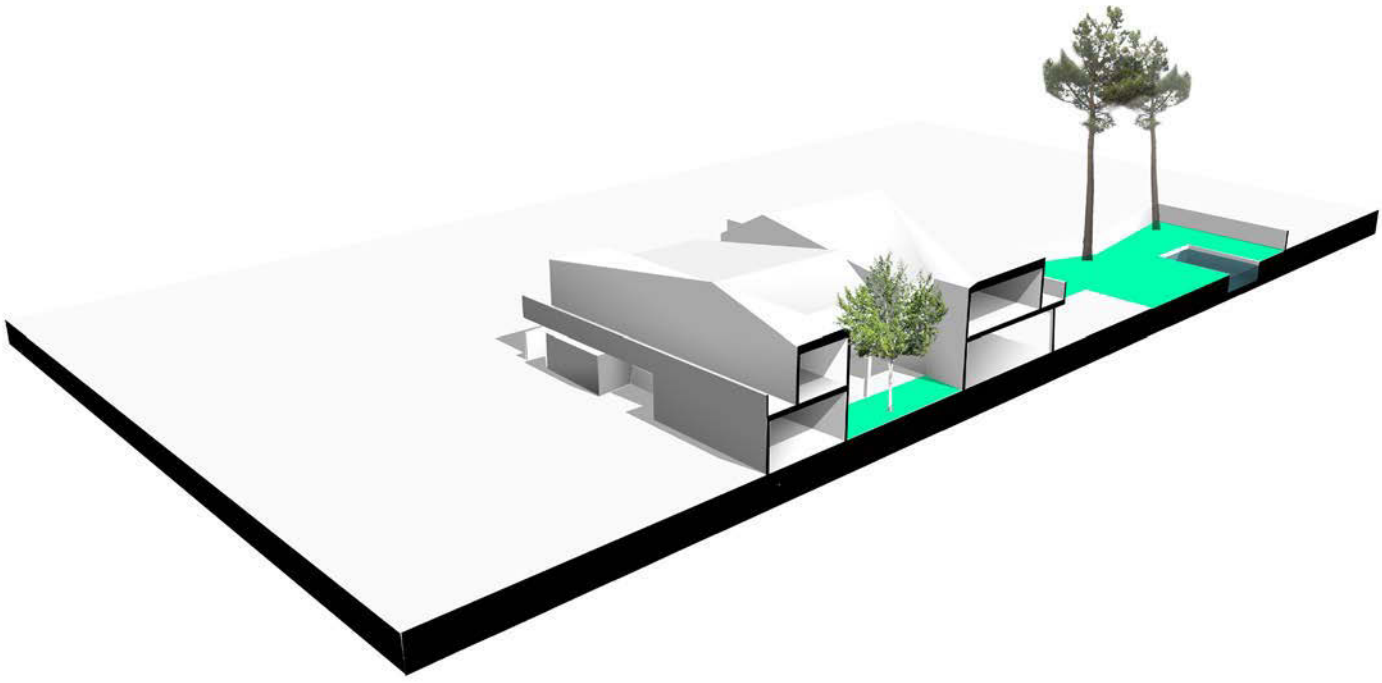
PLAN DE PRINCIPE



PLAN R+1 DE PRINCIPE



AXONOMETRIE



COUPE PERSPECTIVE

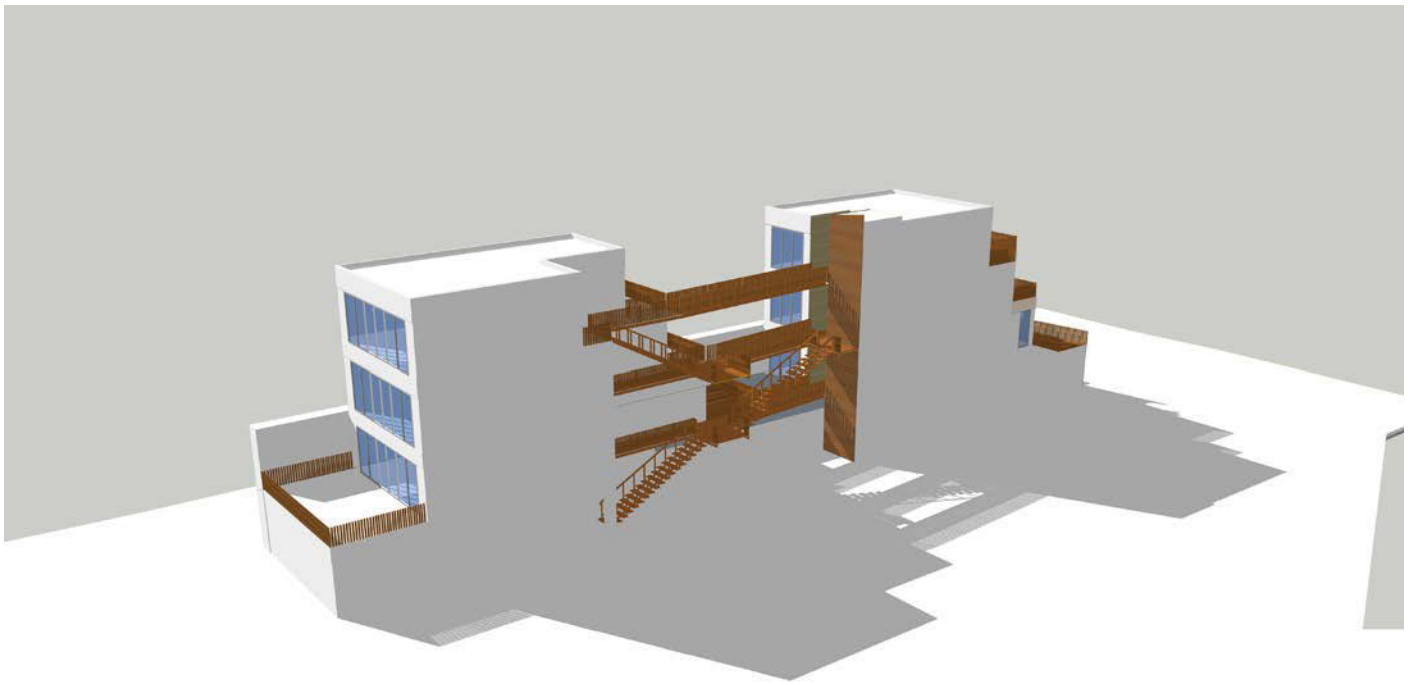
LOGEMENTS SURSON

RÉALISATION DE 5 LOGEMENTS ET D'UNE AGENCE D'ARCHITECTURE DANS UN ANCIEN CHAI

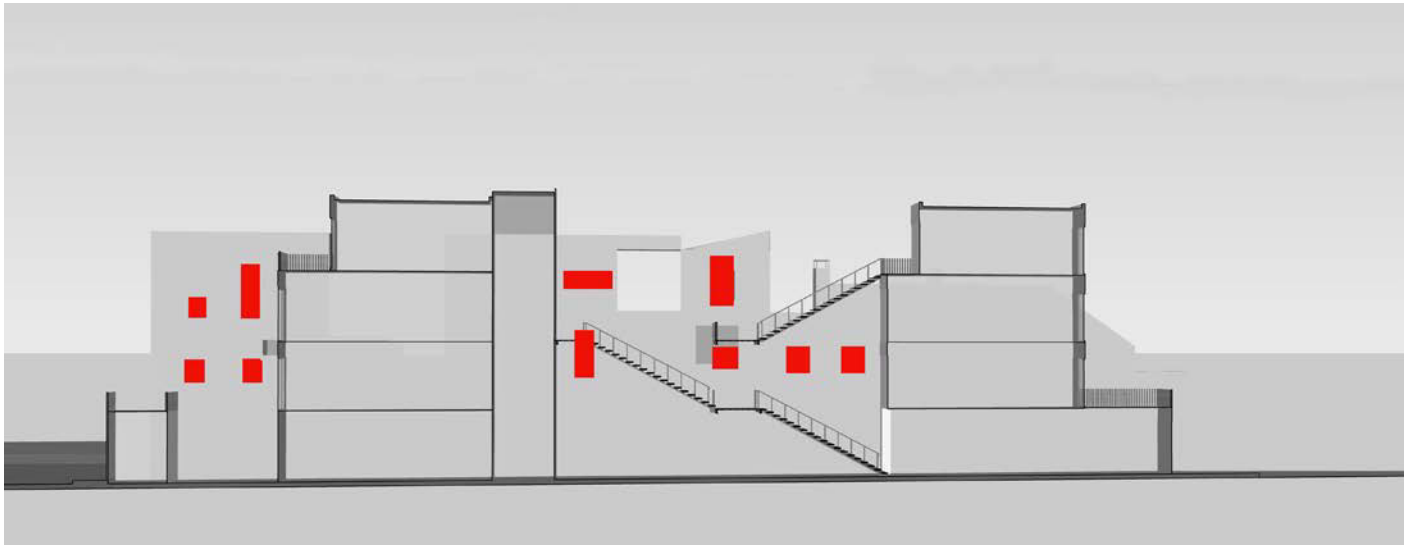
Le programme consiste en l'aménagement d'une dent creuse et de la création de 5 logements et de bureaux.

La problématique de ce projet était de composer avec la typologie particulière de la parcelle en longueur et des servitudes de vue latérales, vestige typique d'un quartier de chais.

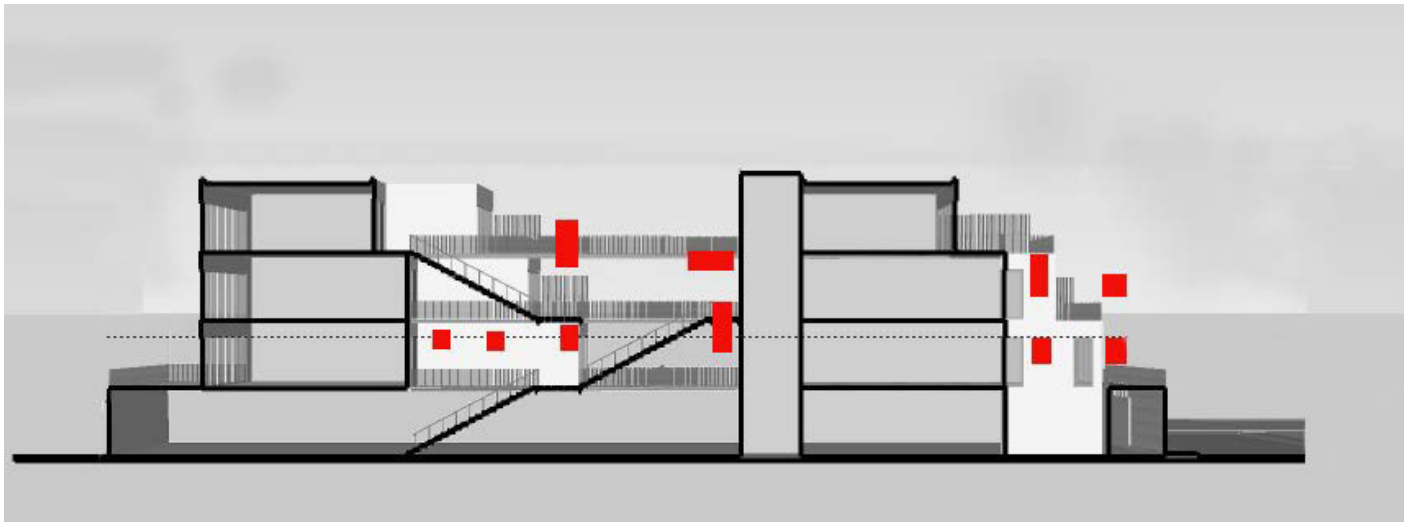
SITUATION / Rue Surson, Bordeaux
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
ETUDES / Octobre 2012
PHASE / Faisabilité
SURFACE / Bureaux 175m2 SHON
Logements 280m2



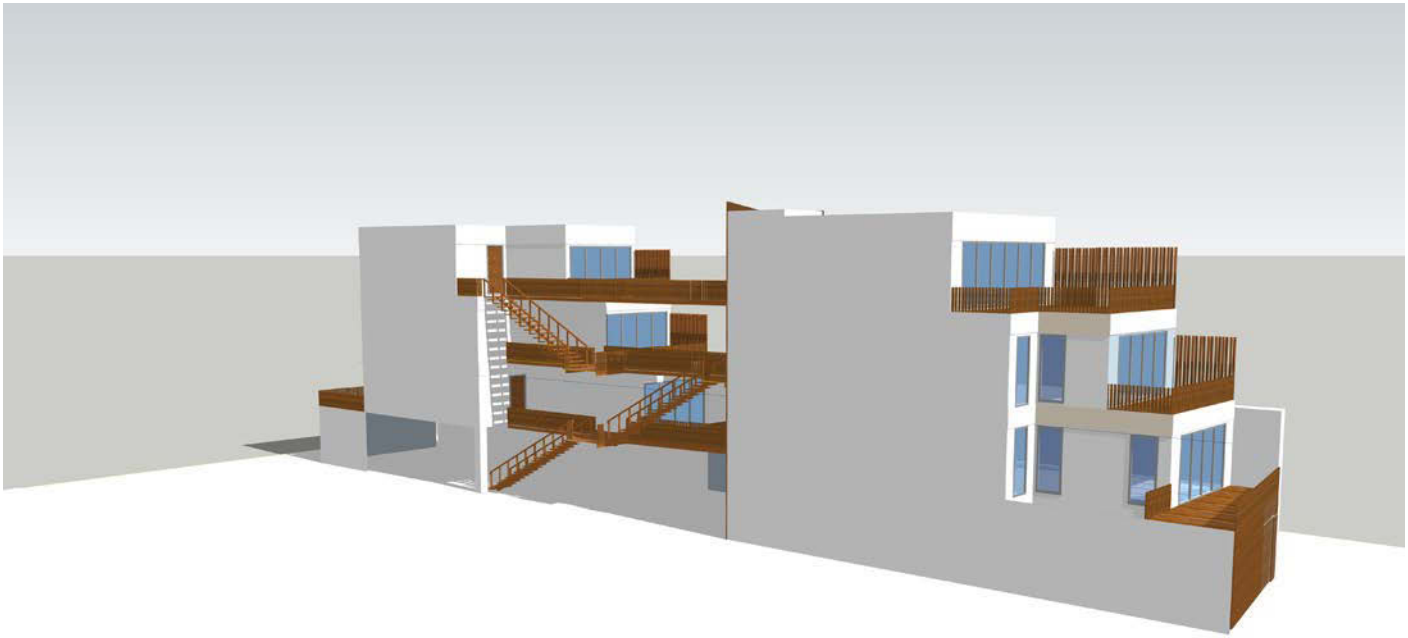
AXONOMETRIE



COUPE



COUPE



AXONOMETRIE

LOGEMENTS AUDENGE

RÉALISATION DE LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE A AUDENGE

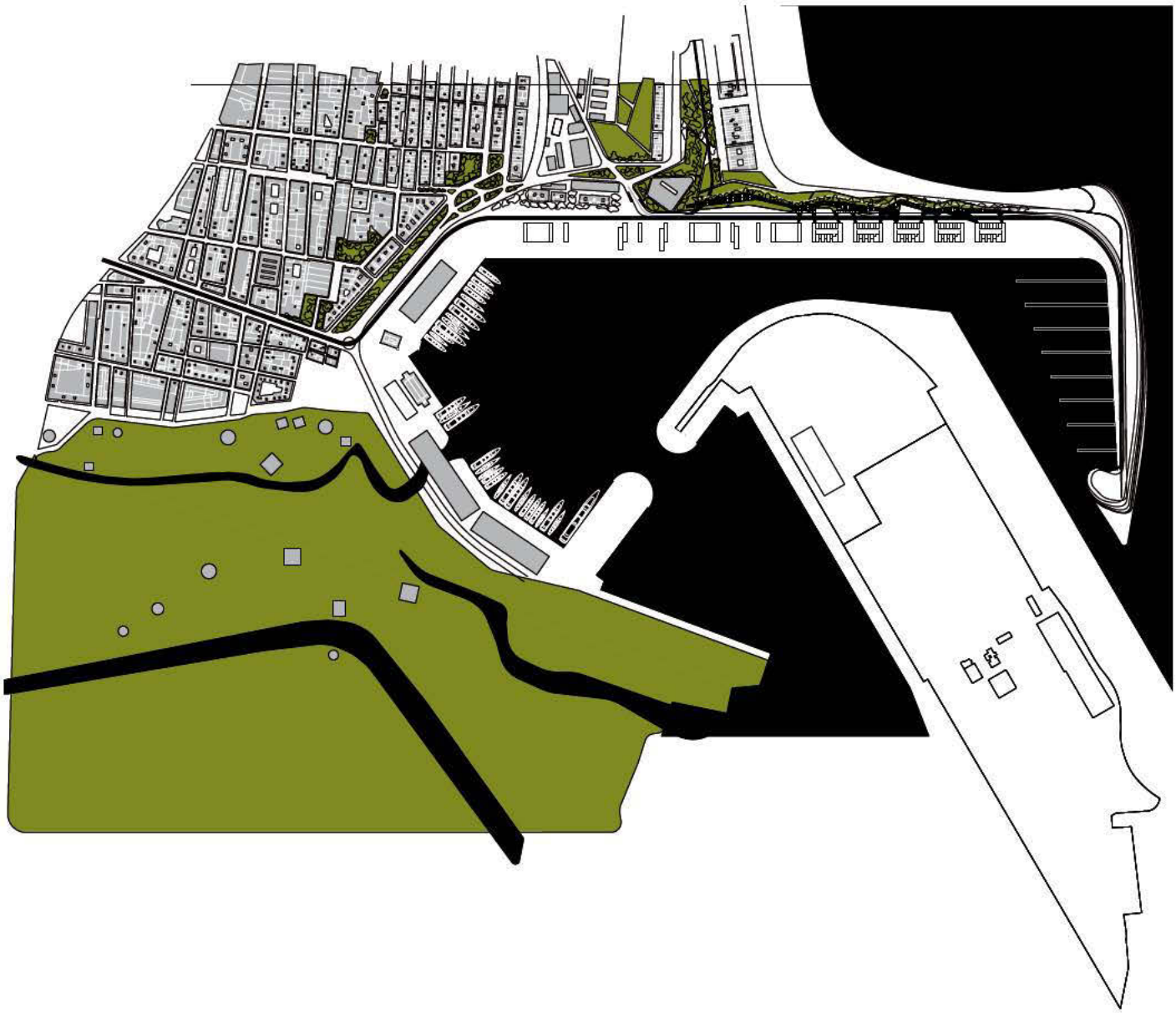
Ce complexe de logements consiste en un programme mixte de logements et de commerces.

La problématique du projet était de gérer la mutualisation de ces deux fonctions au rez-de-chaussée. Une grande importance a été accordée à la création de plusieurs typologies de T2 et T3 ayant des surfaces et des qualités différentes.

Le projet est composé de 3682m2 de logements dont 20% de logements sociaux.

SITUATION / Rue Gambetta, Audenge
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
ETUDES / Avril 2010
PHASE / Faisabilité
SURFACE COMMERCIALE / 318 m2
SURFACE DE LOGEMENTS / 3682 m2
SURFACE DE LOGEMENTS SOCIAUX / 736 m2
SURFACE TOTALE/ 4000 m2 SHON

AMÉNAGEMENT DU PORT DE VALENCE



RECONVERSION DU SITE PORTUAIRE DE VALENCE POUR LA COUPE DE L'AMERICA 2007

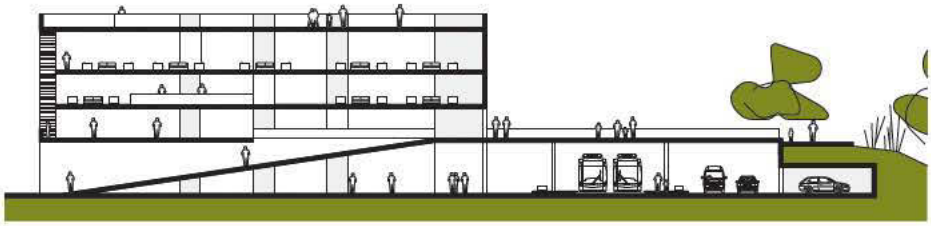
SITUATION / Valence (Espagne)
PROGRAMME / Aménagement du port de Valence pour la coupe de l'America. Proposition d'aménagement ultérieur à l'événement.
ÉTUDES / 2006
PHASES / TPFE

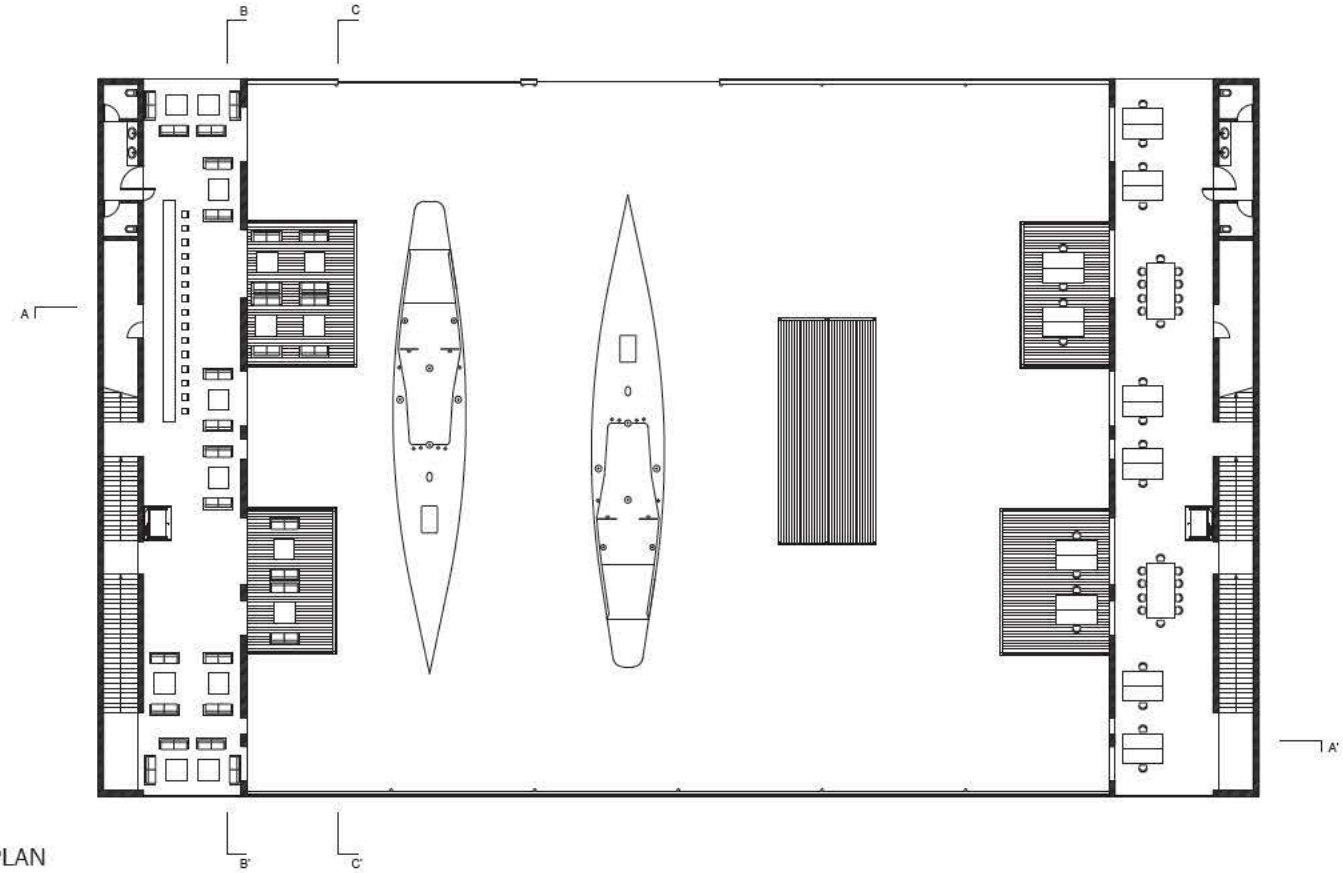
La ville hôte pour la 32e coupe de l'America, en 2007, à été choisie. Ce sera Valence en Espagne. Afin d'accueillir l'événement dans les meilleur conditions, «un village de la coupe», véritable stade de la voile va être créé dans le dernier bassin du port de commerce, «la Darsena Interior», à proximité du centre ville.

Les quais vont y être réamenagés pour recevoir les bases des compétiteurs, mais aussi les infrastructures et équipements destinés aux médias et surtout à un public nombreux. Cet espace doit être pensé comme un morceau de ville et non comme un parc.

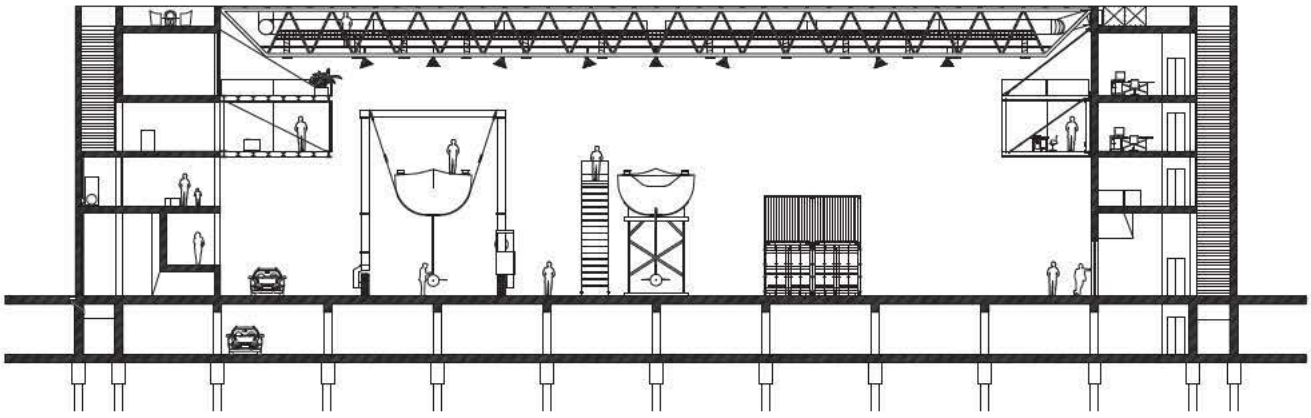
Cette dimension première dans la pensée de l'architecte, qu'est la stratégie de développement, ne doit pas s'arrêter à l'ambition d'un tourisme d'événement, alors que l'avenir tertiaire de la ville s'y joue.

PROJET PRE 2007



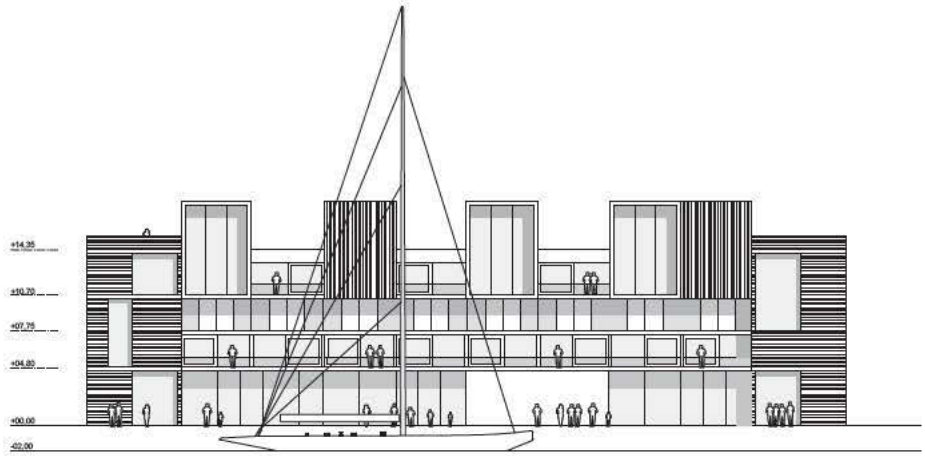


PLAN



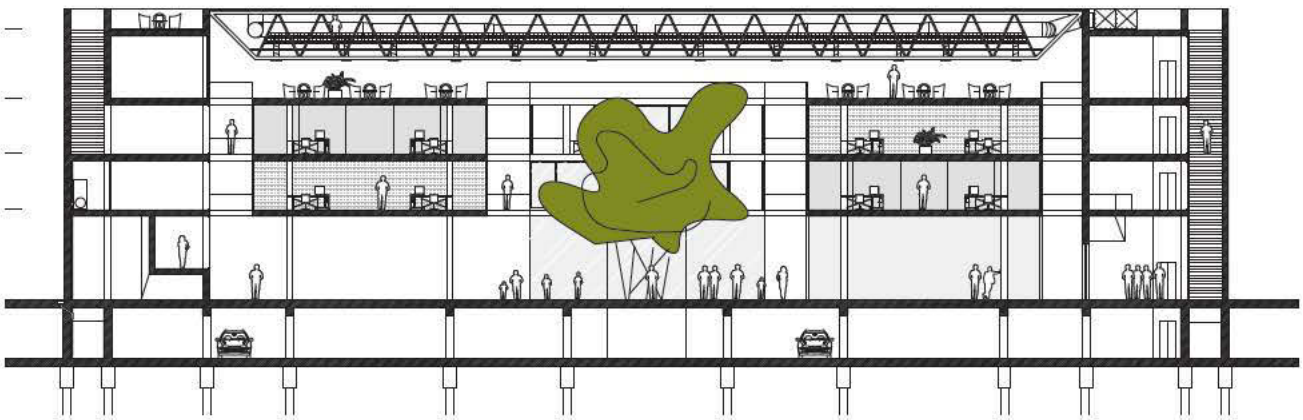
COUPE

PROJET POST 2007



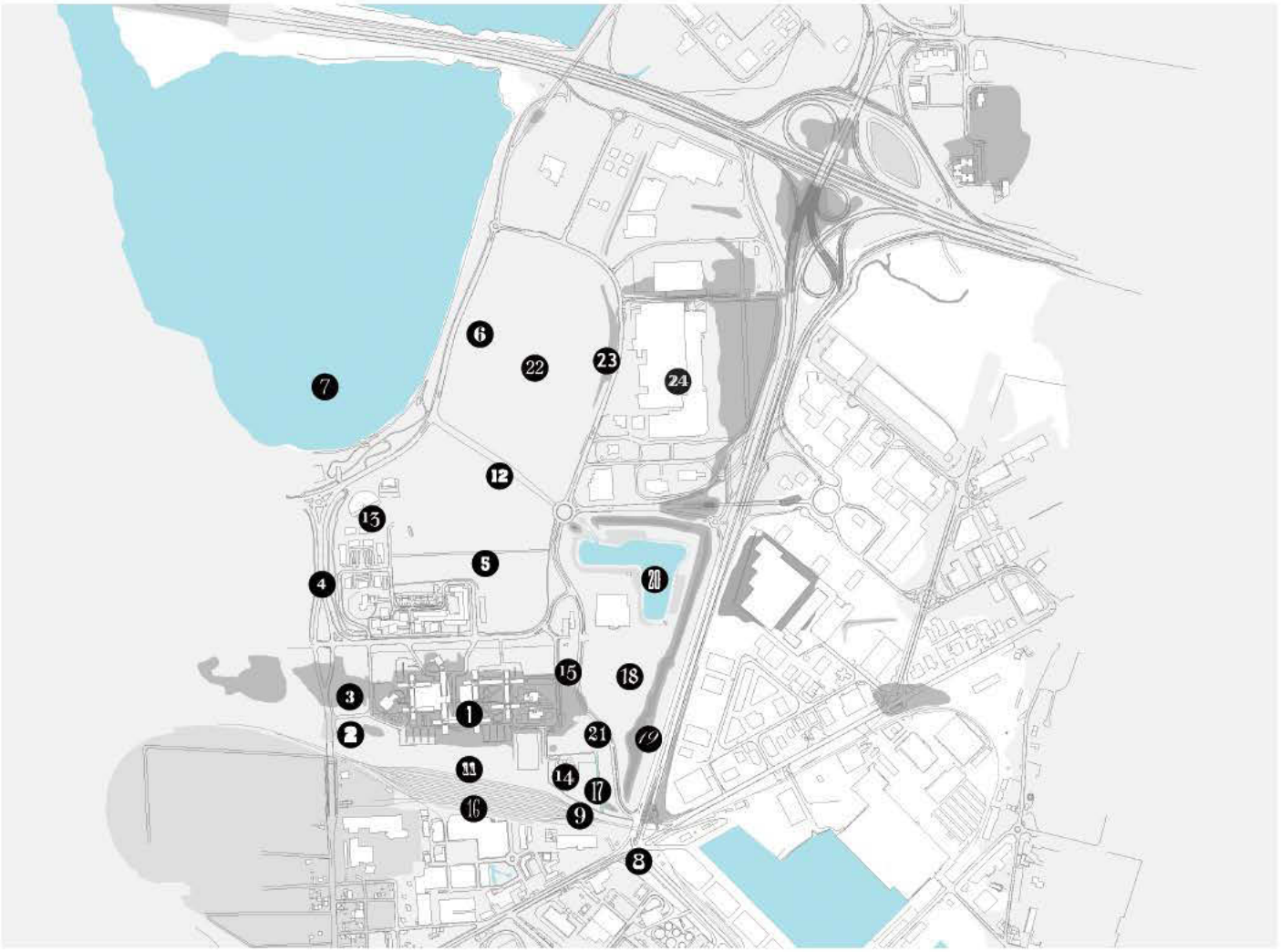
A

PLAN



COUPE

PROGRAMME POUR LA PLACE LATULE



PROPOSITION ALTERNATIVE POUR UNE ZONE FONCIÈRE EN DEVENIR

Le réaménagement de la place Latule est à la fois un enjeu urbain et social.

Plus que la connexion de plusieurs entités; c'est l'occasion d'affirmer la présence du lac, en indiquant fortement sa direction, son identité. C'est aussi l'occasion de tirer profit de la richesse visible et invisible du lieu, d'expérimenter une architecture engagée qui compose avec le territoire, ses habitants et qui laisse une marge de manoeuvre à des besoins futurs encore inconnus.

Les limites d'une telle opération ainsi que le programme qui l'accompagne, ne peuvent pas s'inscrire dans un rectangle de 115m par 200m. Les racines du projet démarrent au delà de la place, depuis le départ du lac, après des bassins à flot, au départ des ballades, promenades et autres déambulations urbaines.

SITUATION / Place Latule, Bordeaux Lac (33)
PROGRAMME /
ÉTUDES / 2006
PHASES / TPFE
REPÈRES / 1 : le phare
2 : le potager
3 : le terrain vague
4 : la promenade façade
5 : le coupe-gorge
6 : no man's land
7 : Central Park
8 : le noeud
9 : le cheveu
11 : le parc
12 : le mur horizontal
13, 14, 15 : Une île, des îles
16 : la zone
17 : la cachette du héron
18 : les terriers
19 : la muraille
20 : la réserve
21 : la tranchée
22 : la forêt hantée
23 : le chemin parallèle
24 : L'usine.

LE POTAGER

LE PARC

NO MAN'S LAND

CENTRAL PARK

LA CACHETTE DU HÉRON

LA FORÊT HANTÉE

LE CHEMIN PARALLÈLE

L'USINE CÔTÉ PILE

Traces de vie, de rencontres, quels sont donc les usagers de ce lieu que l'on croyait inhabité?

Le Lac, Central Park, sont autant de métaphores d'un lieu unique, paysagé, avec les activités de loisir qu'elles sous-entendent. Pourtant, le lac est invisible. Depuis la rocade, qui le traverse, on l'aperçoit distraitement quand on passe le pont. La presqu'île est tellement boisée qu'on ne sent pas la présence de l'eau.

Chaque excursion/randonnée, dans la forêt hantée, est l'occasion d'une nouvelle histoire, de nouvelles rencontres. La découverte de nouveaux indices.

Ici la peur que suscitent les territoires tels que le coupe-gorge, le no man's land, ou la forêt hantée, est issu de nos phantasmes de la ville. La place publique accueille les pratiques « normales » permises par la loi, et surtout par le regard des gens. Les pratiques dites « anormales » se situent par défaut, dans ces espaces imaginaires où les règles de la ville n'ont plus de prise.

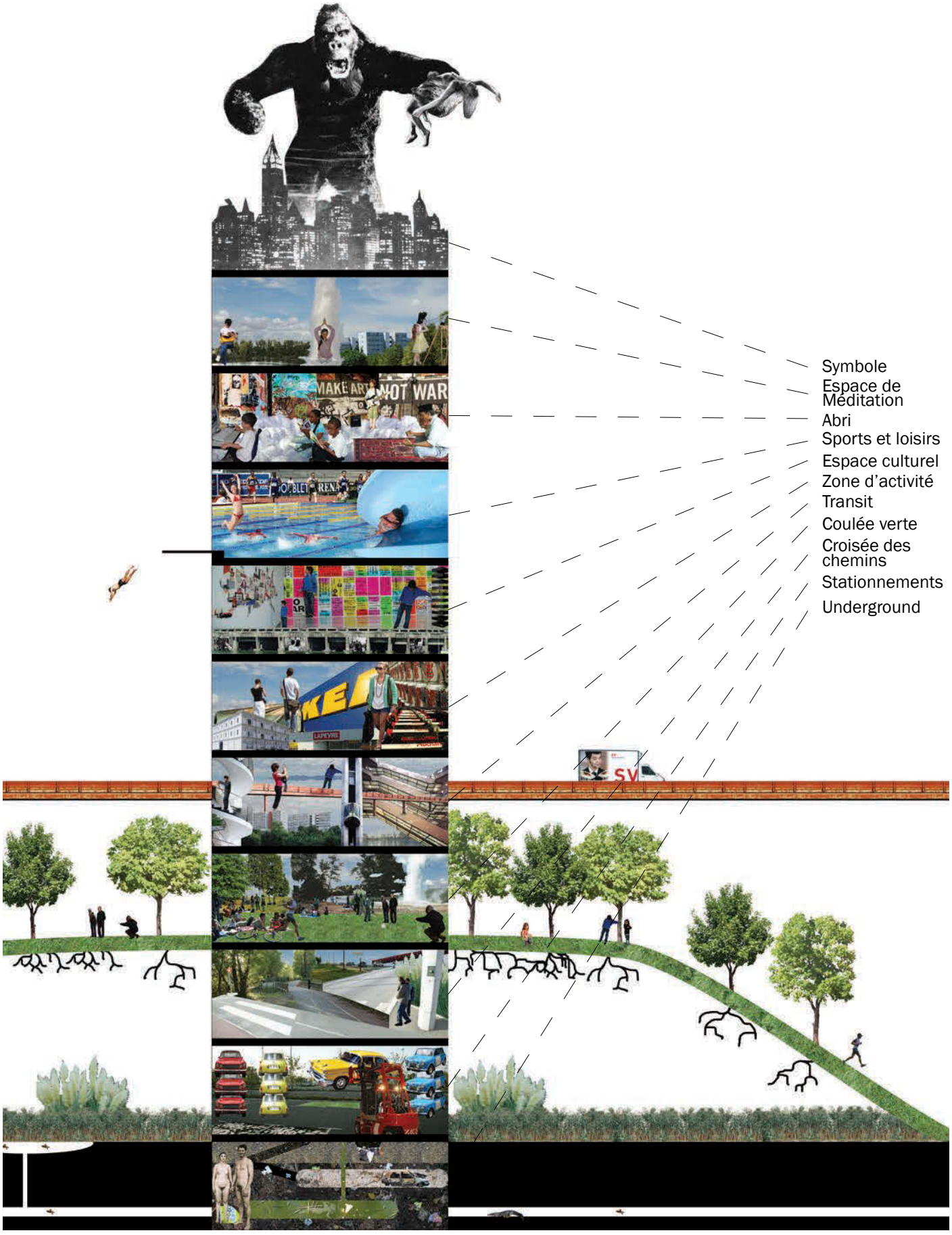

Symbole
Espace de Méditation
Abri
Sports et loisirs
Espace culturel
Zone d'activité
Transit
Coulée verte
Croisée des chemins
Stationnements
Underground

TABLE SM

CRÉATION ET RÉALISATION D'UN ENSEMBLE DE TABLES DE BUREAU EN STRUCTURE ACIER ET PLATEAU CHÊNE

SITUATION / 9 rue Lana, Bordeaux
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Sarthou & Michard Architectes
LIVRAISON / Avril 2011
PRIX / **Nous consulter**

MEUBLE SM

CRÉATION ET RÉALISATION D'UN MEUBLE POUR CHAUSSURES EN ACIER POUR UN MAGASIN DE CHAUSSURES

SITUATION / Bordeaux, rue Sainte Catherine
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Privé
LIVRAISON / Février 2007
PRIX / NC

A_286bis rue du Jardin Public 33300 Bordeaux France / T_+33 (0)5 56 39 12 21 / F_+33 (0)5 56 43 07 83 / www.smarchitectes.com
sarl d'architecture au capital de 10 000 euros / n°rcs: 490 358 876 RCS BORDEAUX / n°Ordre architectes: S11027 / Code APE:7111Z