



Taddamm
ARCHITECTURE



TADAMM ARCHITECTURE voit le jour en 2016 sous le nom ATELIER M3 GRAND OUEST. La nouvelle marque affirme définitivement l'autonomie de la société sur son territoire géographique : le grand Ouest.

La commande se répartit dans les 3 équipes de l'Atelier : le pôle **RÉSIDENTIEL** pour les promoteurs nationaux et bretons, le pôle **ACTIVITÉS** pour la conception de bâtiments industriels, logistiques, tertiaire et ERP et enfin le pôle **PATRIMOINE** pour les projets d'extensions, de rénovations et de réhabilitations. Ces trois pôles partagent les mêmes valeurs: **l'esprit d'équipe - l'Atelier -, la réactivité et le sens du détail.**

Le dynamisme de l'Atelier a généré une croissance rapide dans un esprit de Start Up enthousiasmant. Avec ce changement de nom en novembre 2021, c'est une nouvelle page qui s'ouvre, celle de la consolidation des acquis pour toujours mieux servir nos clients.

Alors, à tous nos clients, Merci de votre confiance, Nous nous en montrons dignes,
François Colcombet



L'ÉQUIPE
présentation des équipes



RÉSIDENTIEL
logements collectifs - résidences seniors et étudiantes



ACTIVITÉS
commerce - tertiaire - industrie & logistique



PATRIMOINE
projets particuliers - extensions - réhabilitations

L'ÉQUIPE



François COLCOMBET
Directeur général
Architecte

D'abord associé chez Atelier M3 à Paris depuis 2006, il monte Atelier M3 Grand Ouest, à Rennes, en 2016. Le développement rapide de l'agence accélère la volonté d'indépendance et l'envie de créer une marque locale autonome.

En 2021, la société est alors rebaptisée TADAMM Architecture.

François Colcombet, aujourd'hui seul actionnaire, assure le développement commercial et l'animation des équipes autour de deux valeurs fortes: exigence et bienveillance.



PÔLE ADMINISTRATIF



Agnès DE LA FOYE
Responsable administrative



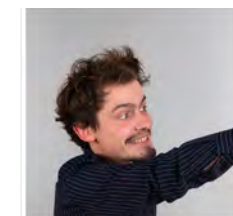
Margot DELAUNAY
Assistante administrative



PÔLE ACTIVITÉS



Florence GILLES
Diplômée en Architecture HMONP
Responsable d'équipe



Alexandre BODIN
Diplômé en Architecture



Marie LEBRAS
Diplômée en Architecture



Pierre GUILLOT
Diplômé en Architecture



Maëva KERMEUR
Diplômée en Architecture



PÔLE RÉSIDENTIEL



Aurélie LEMOINE
Diplômée en Architecture DPLG
Responsable d'équipe



Fanny BOITARD
Dessinatrice-projeteuse



Florian LERICHE
Diplômé en Architecture
HMONP



Marion MENGUY
Diplômée en Architecture
HMONP



Robin OLIVIER
Diplômé en Architecture



Elise SEGAUD
Diplômée en Architecture
HMONP



Benjamin TASTET
Diplômé en Architecture



PÔLE PATRIMOINE



Stéphane JAMOTEAU-BOUQUET
Dessinateur-projeteur



Claire-Marie LEFORT
Diplômée en Architecture



Audrey ROGÉZ
Diplômée en Architecture

Logements collectifs

Logements sociaux

Lotissements

Résidences seniors

Résidences étudiantes

RÉSIDENTIEL



2 161 m²
40 logements

Bd Voltaire
Rennes

Livraison
juin 2021

Pour



Immeuble d'habitations au coeur de Rennes

PATIO VOLTAIRE

Couture urbaine

Ce projet mêle une échelle très urbaine sur le boulevard Voltaire et une échelle pavillonnaire sur la rue Clémence Royer. Il assure la couture voulue par la métropole entre des axes denses et des cœurs d'îlot à échelle humaine. Ce jeu est accentué par des différences de matériaux. La brique du sous-bassement unifie l'ensemble jusqu'au moucharabieh qui ventile le sous-sol. A l'intérieur, les logements sont spacieux et tous agrémentés de larges balcons ou loggias.





1 728 m²
52 logements

Bd St Jean- Baptiste
de la Salle
Rennes

Livraison
septembre 2021

Pour

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

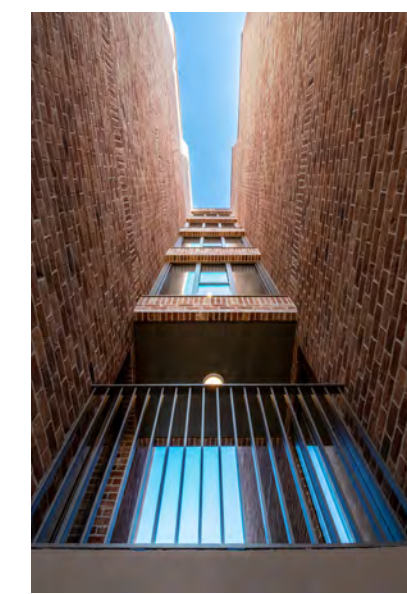
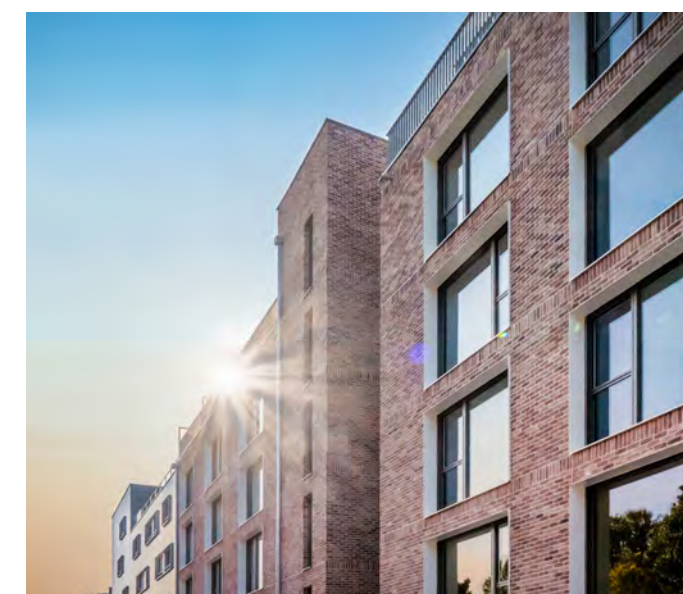
STÜDENT

Résidence étudiante à l'esprit scandinave

**Les maîtres-mots :
sobriété et élégance**

La matérialité de la brique a guidé cette recherche. Elle évoque à la fois cet ancien quartier ouvrier de la ville et les grandes résidences étudiantes du Nord de l'Europe.

La résidence «Stüdent» est située entre deux immeubles sur un axe majeur à l'entrée de Rennes. Le projet est animé par une faille centrale vitrée, des modénatures soignées et de larges ouvertures dans les studios. Chaque logement étudiant bénéficie d'une abondante luminosité.







VELIA FOUESNANT

Résidence seniors dans le Finistère

Un travail paysagé crucial

Loger des personnes âgées sur un terrain qui accuse 7 mètres de dénivelé n'a pas été intuitif. Cette importante contrainte a orienté toute l'architecture du programme. Les terrasses, cheminements extérieurs et jardins ont été pensés pour faciliter la mobilité des usagers. L'utilisation de la pierre locale et les pentes de toit viennent achever ce projet assurément contextualiste.



7 216 m²
119 logements

Chemin du château d'eau
Fouesnant

Livraison
2023

Pour



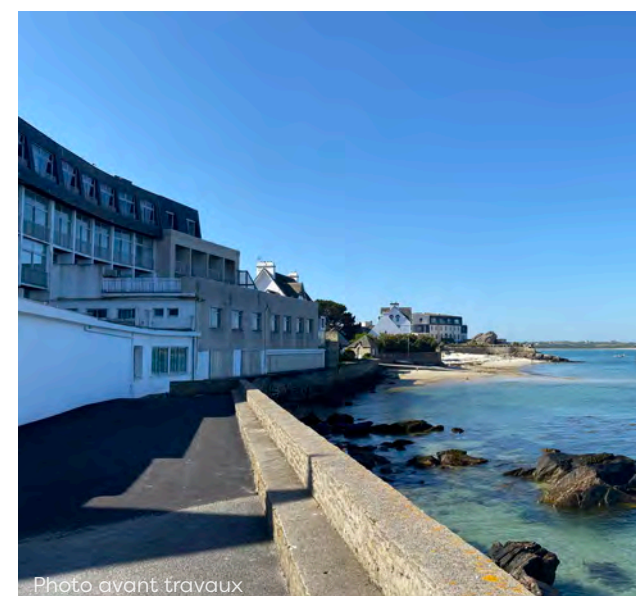


Logements de standing dans une ancienne clinique balnéo

CORAIL

Redonner à un site
historique ses lettres de
noblesse

Restituer son caractère à la villa,
remettre en scène l'immeuble principal
en retirant toutes les verrues qui lui ont été greffées
au fil des années, recréer des jardins privatifs et une
promenade publique en front de mer, donner un
coup de jeune aux façades : tels ont été les enjeux
de ce projet passionnant.



3 470 m²
40 logements

2 rue Victor Hugo
Roscoff

Livraison
2023

Pour



LE BALTIQUE

Résidence balnéaire et maisons
de ville jumelées



Alignements et échelles

Alors que la façade avant de l'immeuble renforce l'alignement du bâti sur rue, les deux maisons de ville, à l'arrière, s'insèrent dans le tissu pavillonnaire proche.

1 794 m²
27 logements

Rue de la Balue
Saint Malo

Livraison
2023

Pour



MILLESIME

Immeuble collectif dans un
contexte diffus



Dialogue entre tissus urbains

Le projet joue avec les échelles : l'architecture de rive de l'ancien lit de la Vilaine contraste avec la hauteur et la densité de la rue principale. Une recherche sur les matériaux du quartier a guidé les choix de façades.

1 405 m²
14 logements

Rue Alphonse Guérin
Rennes

Livraison
2023

Pour

**Bouygues
Immobilier**





PATTON

Résidence dans un espace boisé classé



Habiter la forêt

Un projet doux, boisé,
généreux, bien inséré...
Un travail en profondeur
avec la ville et le promoteur
pour construire une
résidence hors norme autour
d'une allée centrale baignée
de lumière.

2 130 m²
28 logements

Av du Général Patton
Rennes

Livraison
2023

Pour

LAMOTTE
PROMOTEUR IMMOBILIER

Commerce & ERP

Tertiaire

Parc PME/PMI

Industrie & logistique

ACTIVITÉS



600 m²

ZAC de la Hallerais
Vern-Sur-Seiche

Livraison
2018

Pour

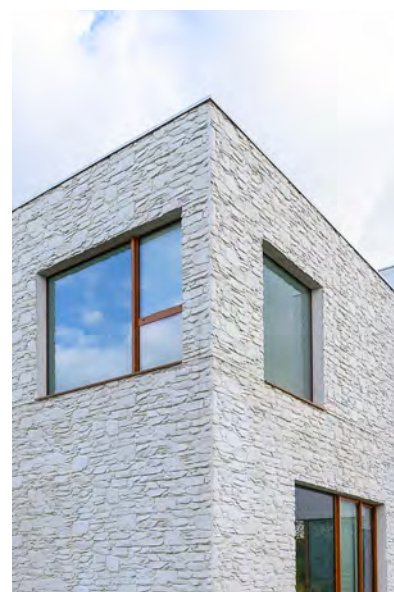


**RENNES
CLAIR**

Siège social pour une entreprise
de propreté

Magnifier le béton

Un projet ciselé autour du béton blanc (rarissime à Rennes). Chaque détail a été pensé avec beaucoup de précision pour apporter une âme particulière à ce bâtiment. À l'intérieur, de généreux espaces lumineux mettent en valeur le savoir-faire de l'occupant.







270 m²

28 rue Bahun Rault
Rennes

Livraison
2019

Pour



Bureaux rénovés pour une start-up informatique

MAX DS

Espaces convertibles

Chez Max DS, les locaux sont « libérés » comme les collaborateurs. Ambiance détendue et espaces polyvalents animent ce carrefour de l'informatique rennais. Quel plaisir d'imaginer des espaces aussi riches, en lieu et place d'un ancien plateau de bureaux cloisonné.





500 m² bureaux
3 000 m² atelier

Zone du Porzo
Kervignac

Livraison
2019

Pour



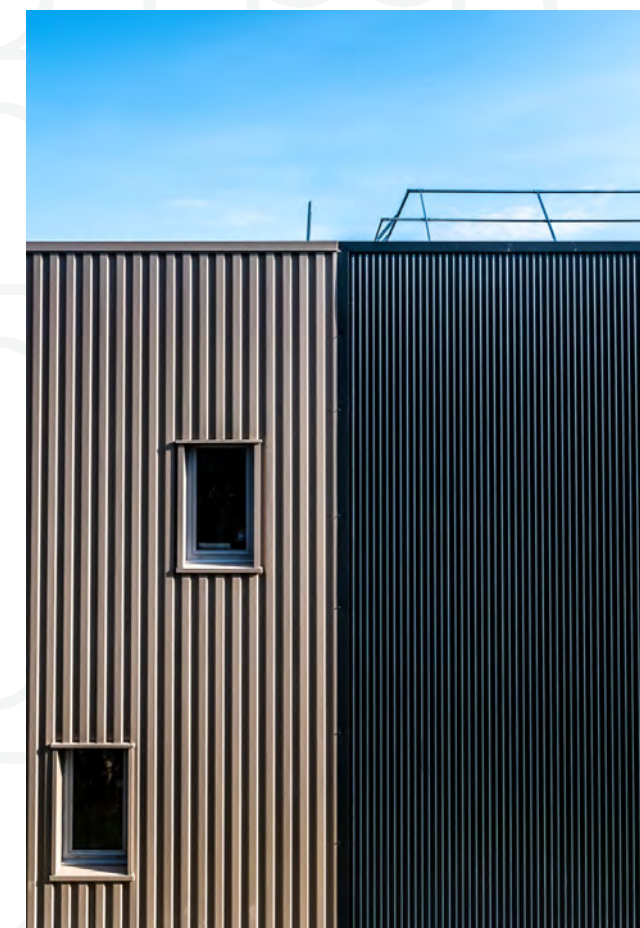
Siège social pour un fabricant
d'étiquettes adhésives

COMPAGNIE
INDUSTRIELLE
D'ÉTIQUETTES

Transformation majeure pour CIE qui triple sa surface, passe à la « marche en avant » - une organisation technique - et répond à des critères de qualité très ambitieux.

30 000 m³ à température et hygrométrie contrôlées pour maintenir les encres et colles des étiquettes. Un processus passionnant à étudier.





300 m² bureaux
500 m² atelier

Rue Louison Bobet
Quimper

Livraison
2020

Pour



Siège social pour un industriel
de tissus

SELF TISSUS

Ce siège social de bureaux
situé à Quimper comprend
aussi un atelier de découpe et
un entrepôt de stockage.

Nous avons envisagé ce projet comme 3
pièces de tissus cousues. De la haute couture !



DS
DISTRIBUTION

Entrepôt ICPE sur le territoire de Rennes métropole



Cette plateforme logistique s'inscrit dans un contexte particulièrement paysager. Ce projet mêle des contraintes techniques fortes et un travail architectural très abouti, y compris dans les ambiances intérieures. Le design au service du process.

1 100 m² bureaux
6 900 m² entrepôt

ZAC de Bourgbarré Nord
Bourgbarré

Livraison
2023

Pour

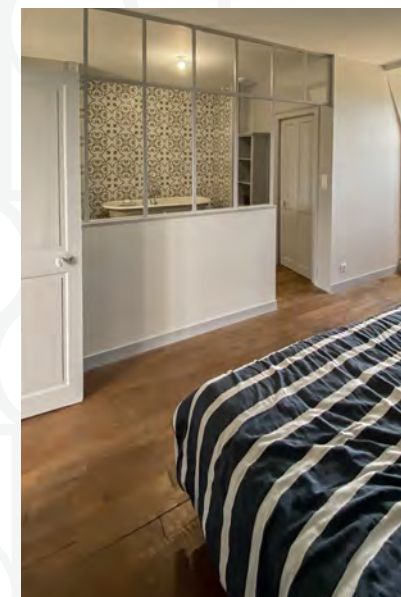


Projets particuliers

Extensions

Réhabilitations

PATRIMOINE



Le Pertre

Livraison
2020

Chambres d'hôte
150 m² rénovation

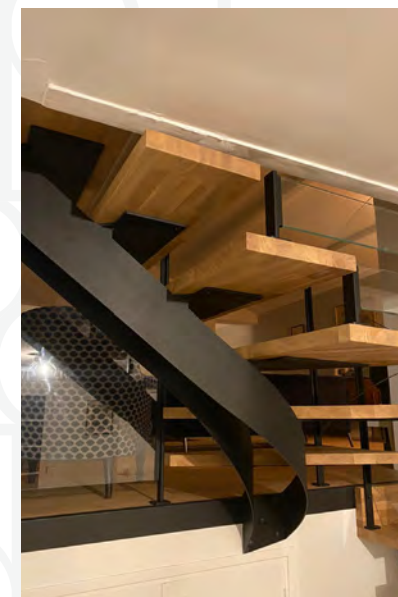
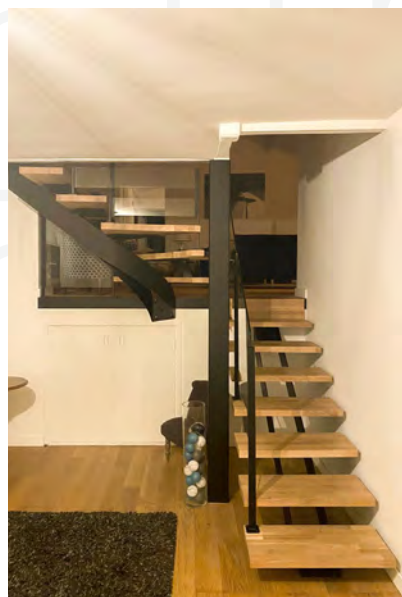
BEL AIR

Chambres d'hôte au dernier
étage d'un château classé

L'art de vivre du 19^{ème}

L'objectif de ces travaux était de transformer les chambres de bonnes du dernier étage en chambres d'hôte. Pour rester cohérent avec ce contexte architectural du 19^{ème} siècle, le mobilier et les équipements sanitaires ont été chinés attentivement.





Rennes

Livraison
2019

Maison individuelle
80 m² extension
100 m² rénovation

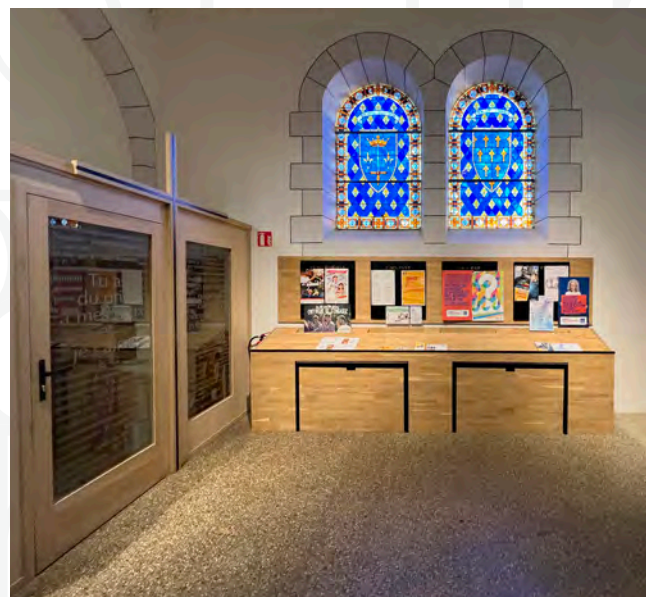
Extension surélevée et existant rénové

B01

L'objectif était d'élever la majeure partie de la maison au dessus du niveau d'inondation de la Vilaine. Ce réhaussement a généré un jeu de terrasses et jardinières qui amène naturellement vers le jardin. L'aspect extérieur - la remise en place du lambrequin et l'alliance entre le bois Ipé et le bardage en bois blanc - donne son caractère à l'ensemble.

À l'intérieur, la lumière abonde et met en valeur les généreux espaces de réception. Un escalier en acier courbe vient assurer la liaison entre la maison d'origine et l'extension.





Rennes

Livraison
2021

Eglise catholique
300 m² rénovation

JEANNE
D'ARC

Aménagement intérieur d'une église rennaise

Lieu de culte : Église Sainte Jeanne d'Arc

Ce projet d'ERP concerne l'agencement intérieur d'une des plus belles églises rennaise du XXème siècle. Il comprend : l'aménagement du jardin, la rénovation du Narthex (l'espace d'accueil entre le portail d'entrée et la nef) et des salles paroissiales ainsi que la construction d'une sacristie.





s sainte Marie ple
 Le Seigneur est avec vous
 Vous êtes bénie, toute
 Jesus, le fruit de
 Sainte Marie, Mère de
 Priez pour nous pauvres pécheurs,
 Maintenant et à l'heure de notre mort.
 Amen

Χαίρε, Μαρία, κεχαριτωμένη ὁ Κύριος μετὰ σοί.
 εὐλογημένη σὺ ἐν γυναιξί, καὶ εὐλογημένος ὁ καρπὸς τοῦ
 κοιλίας σου, ὁ Ἰησοῦς. Ἁγία Μαρία, ἐξοτόκε, ἱκετεύε
 ὑπὲρ ἡμῶν τῶν ἀμαρτωλῶν, νῦν καὶ ἐν τῇ ἡμέρᾳ τοῦ
 θανάτου ἡμῶν. Ἀμήν.

Zdrowas Mario, laski pełna, Pan z Tobą,
 błogosławionas Ty między niewiastami
 i błogosławiony owoc żywota twojego
 Jezus. Święta Mario Matko Boża, modl
 się za nami grzesznymi, teraz i w
 godzinie śmierci naszej. Amen.

Ave Maria, gratia plena, Dominus tecum, benedicta tu in mulieribus et benedictus fructus ventris
 tui Jesus. Sancta Maria, Mater Dei, ora pro nobis peccatoribus nunc et in hora mortis nostrae.
 Amen.



Rennes

Livraison
2022

Espace associatif
440 m²

MAISON LAZARE

Centre d'hébergement
pour 20 personnes

Melting-pot

L'association Lazare oeuvre pour le bien commun, en mêlant les usagers au cœur de colocations solidaires. Étudiants, jeunes actifs et gens de la rue se réuniront bientôt dans des espaces communs conviviaux. De quoi rêver à un nouvel avenir !





Borderes-Louron (65)

Livré en
2023

Centre vacances
1 400 m² rénovation

CHALET ESPERENZA

Centre de vacances
pour 120 enfants

Voyage dans les Pyrénées

Ce projet, en plein coeur des Pyrénées, consiste à aménager un centre de vacances pour 120 enfants. Cette rénovation féérique mêle la nature (montagne, rivière, bois), la technique (installations sanitaires, reprise de charpentes, isolation thermique) et l'hôtellerie (réfectoire, couchages, stationnement...). Dépaysement assuré !



Ils nous font confiance :



Photographe : Christophe Huchet

Tous les projets présentés ont été réalisés sous la marque Atelier M3 Grand Ouest, qui est devenue en novembre 2021, Tadamm Architecture.



Centre d'affaires Oberthur
3 rue Raoul Ponchon
35 000 RENNES
02 99 63 04 84
admin@tadamm.fr

Retrouvez-nous sur : www.tadamm.fr et Instagram