

URBAN
ARCHITECTES

EDITION 2019



LE MOT DE MAXENCE LEFEBVRE

ASSOCIÉ DE L'AGENCE URBAN ARCHITECTES

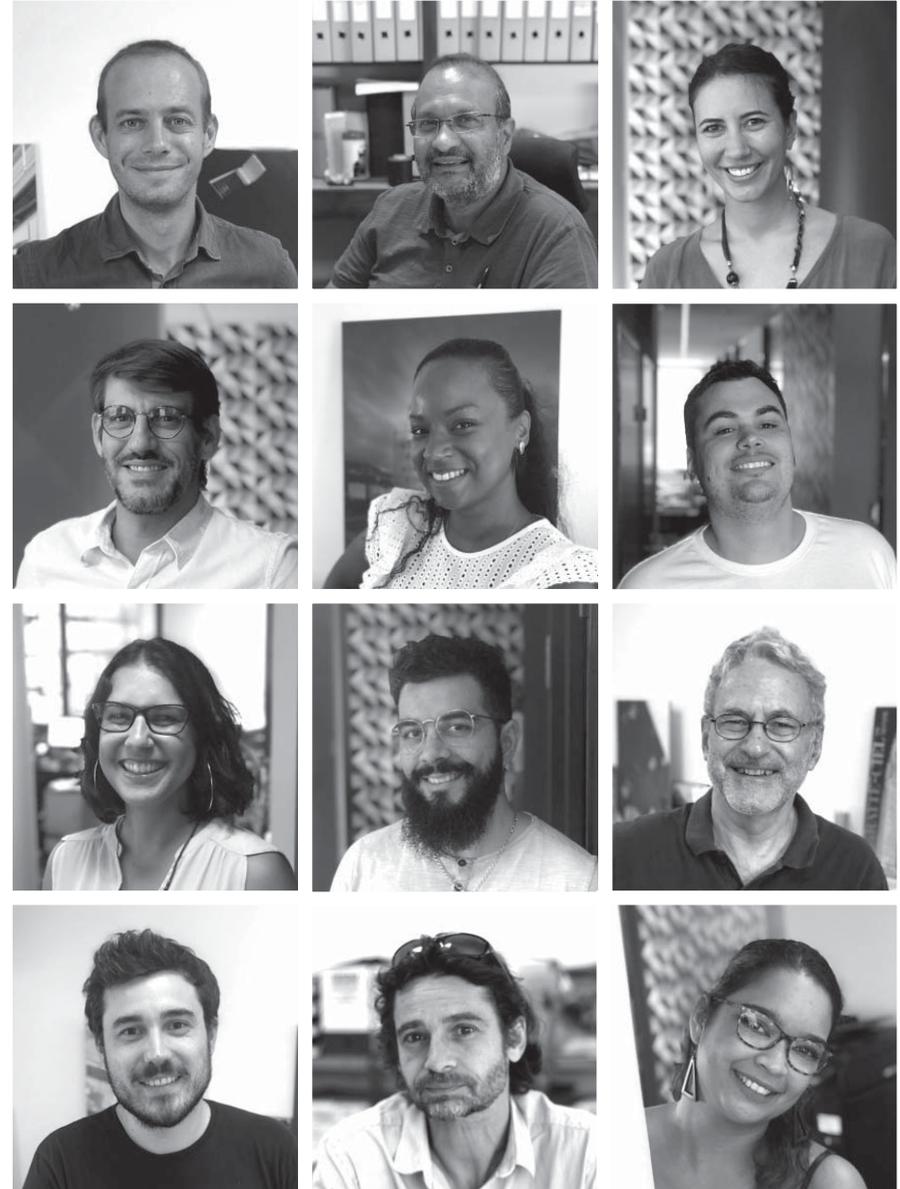
Créée en 2012, notre agence regroupe 12 collaborateurs architectes, conducteurs de travaux, architectes d'intérieur et assistantes administratives.

Basée au Port, elle dispose d'une certaine expertise dans les domaines du tertiaire, du logement, de l'équipement public, du commerce, et de l'industrie.

Nous avons choisi d'intituler notre agence URBAN Architectes, parce que ce nom est porteur de sens multiples. Il symbolise à la fois une appétence pour l'urbanisme, une notion d'urbanité, un respect de l'environnement, de la ville et des contingences naturelles. L'urbanité connote aussi l'élégance en ce sens qu'elle s'oppose à la vulgarité.

Nous prônons une conception dite de « bon sens ». Nous privilégions les solutions simples, fondées sur une recherche à la main du design. Calque d'étude et feutre restent notre terreau. Nous refusons l'application bête et méchante du réglementaire, l'architecture « générique internationale » et œuvrons pour concilier l'écologie et le vivre-ensemble. Chaque projet est pour nous l'occasion de nous interroger sur notre impact sur le territoire.

Quand une architecture se fond dans son environnement, quand elle respecte l'équilibre du lieu, alors on peut la qualifier de « réunionnaise ».





SOMMAIRE

■ RÉALISATIONS

EXTENSION CAP «SACRÉ-CŒUR» - GROUPE CASINO	10
PARKING SILO CAP «SACRÉ-CŒUR» - GROUPE CASINO	14
VILLAGE RESTAURATION - GROUPE CASINO	18
RETAIL PARK - GROUPE CASINO	19
EXTENSION CLINIQUE LES ORCHIDÉES - SOFIPAR HOLDING ET CLINIFUTUR	20
CENTRE DE DIALYSE ET PARKING - SCI SAINT-JOSEPH	24
GRENADINE & COROSSOL - SIDR	28
COOK & CORFOU - SIDR	32
LES AIGRETTES - SHLMR	36
BOIS DE JOLI CŒUR - CBO TERRITORIA	40
ARAKIS - SHLMR	44
COTEAU DES LETCHIS - SODIAC	50
LES TAMARINS - SIDR	52
SÉQUOIA - SODIAC	54
OYAPOCK - SIDR	56
BUTTE CITRONELLE II - SODIAC	60
BOIS DE DEMOISELLE - SEDRE	62
STADE EN EAUX VIVES - CINOR	64
IME BEAUSÉJOUR - CBO TERRITORIA	68
ATELIERS GRAND-CANAL - SODIAC	70
PÔLE LOGISTIQUE - PHACLIN	72
LES BANIANES - CBO TERRITORIA	76
MURANO II - SIDR	78
PHARMAPARK - SCI PHARMAPARK	82
ÉCOLE PRIMAIRE ET MATERNELLE FRANCAISE - AEFE	84
SDIS DE LA POSSESSION - DÉPARTEMENT LA RÉUNION	88
SDIS DES AVIRONS - SPL AVENIR RÉUNION	92
MISSOURI - SIDR	94
EXTENSION CRF YLANG YLANG - SOFIPAR HOLDING	96

▶ PROJETS EN CHANTIER

CLAIR DE LUNE - SODIAC	100
CALICE - CBO TERRITORIA	102
CANAL LELIÈVRE - SEDRE	104
LE BERYL - CBO TERRITORIA	106
MEZZANINE « HALL PUBLIC » - AÉROPORT ROLAND-GARROS	108
LE GRAND MARCHÉ - GROUPE CASINO	110

▶ PROJETS EN ÉTUDE

ÎLOT JULIETTE-DODU - SHLMR	114
SERINS & TOURTERELLES - GROUPE OPALE ALSEI	118
RÉSIDENCE CONSTELLATION - GROUPE OPALE ALSEI	120
MAX PLANCK - GROUPE OPALE ALSEI	122
LE CENTHOR - COMMUNE DE SAINT-PAUL	124
FOYER DE L'ENFANCE - SPL AVENIR RÉUNION	126

INDEX	129
-------	-----

RÉALISATIONS



EXTENSION

CAP SACRÉ-CŒUR - GROUPE CASINO

EXTENSION DE LA GALERIE COMMERCIALE - LE PORT - 2018

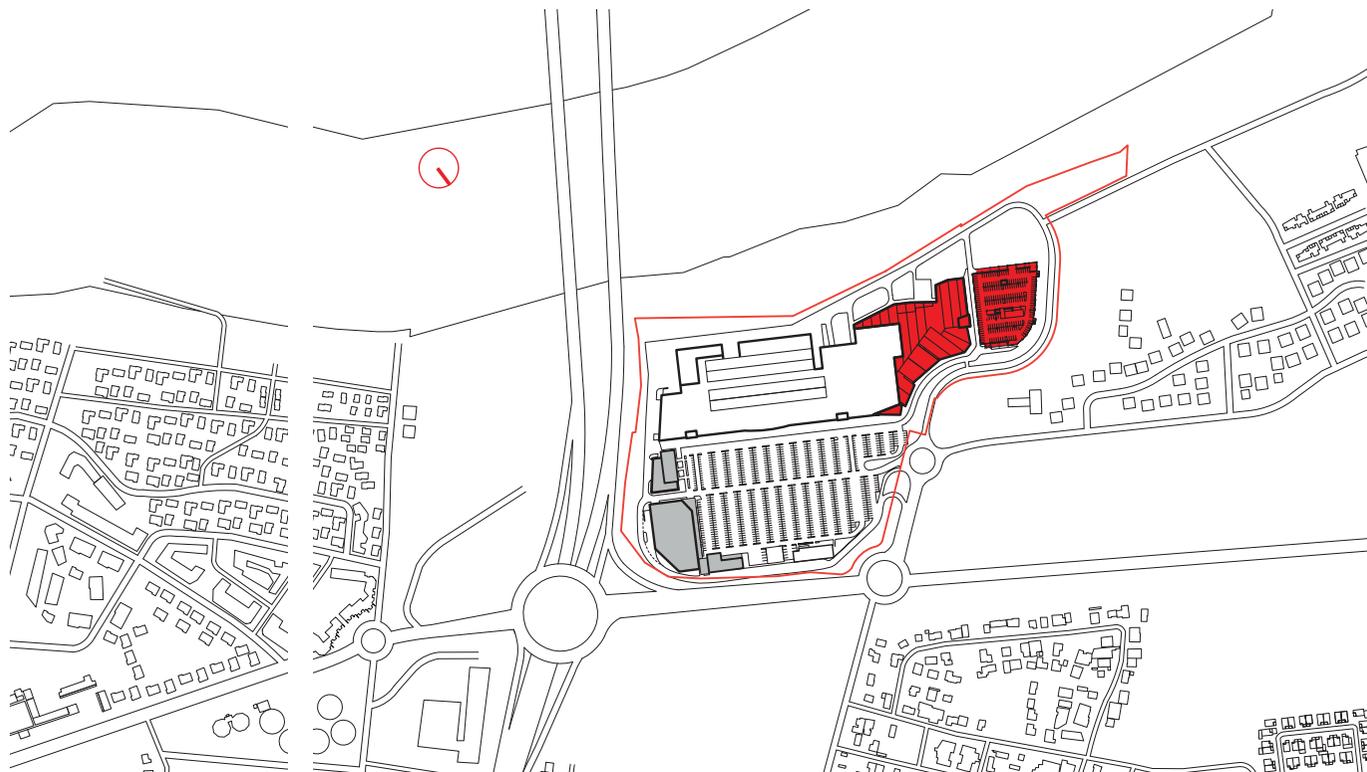
Cette extension du Jumbo Sacré-Cœur accueille 45 nouvelles boutiques dont 5 moyennes surfaces. Elle a vocation à devenir une destination shopping majeure, 2^{ème} plus grand centre commercial de l'océan Indien. Elle reprend les codes couleur propre au groupe et casse l'image vieillissante du commerce « boîte à chaussures » par une architecture fragmentée, des toitures en pente et des matériaux variés (tôle nervurée, tôle perforée, habillage en pierre de basalte, treilles végétalisées...).

Les entrées sont signalées par l'émergence de plusieurs volumes en tôle perforée blanche diffusant une lumière tamisée dès la nuit tombée, tels les lanternes magiques de notre enfance.

La galerie intérieure laisse apparaître la charpente peinte en noir profond, des apports de lumière naturelle sont ménagés au travers de verrières orientées au sud, et de puits de jour. Du mobilier urbain marié à des plantes en pot grand format ponctuent le parcours d'espaces de repos pour le visiteur.

Parvis et abords ont été retravaillés, avec la création d'un parking en silo de 550 places en R+2, un village restauration de 6 cellules et 3 moyennes surfaces supplémentaires extérieures (Retail Park).

MAÎTRE D'OUVRAGE : GROUPE CASINO
MAÎTRE D'ŒUVRE : SUD ARCHITECTES / URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION COMPLÈTE ÉTUDES ET TRAVAUX
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 23 M€ HT
SDP CRÉÉE : 8 990 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2008
ANNÉE DE LIVRAISON : 2018
BET STRUCTURE/FLUIDES/VRD : EGIS / INTÉGRALE INGÉNIERIE





PARKING

CAP SACRÉ-CŒUR - GROUPE CASINO

CONSTRUCTION D'UN PARKING SILO R+2 DE 533 PLACES - LE PORT - 2018

Construit dans la continuité de l'extension de la galerie, ce parking en silo largement ventilé fait face à la nouvelle entrée ouest. De gabarit R+2, extensible en R+3, il a pour avantage de concentrer un maximum de stationnement sur un minimum d'emprise et ainsi éviter l'imperméabilisation des sols par des nappes d'enrobé.

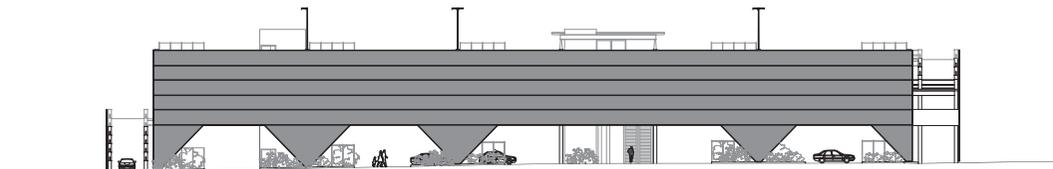
Conçu en charpente métallique galvanisée et planchers collaborant, la trame constructive grande portée (10 x 16m) maintient une grande transparence du parking. La hauteur sous plafond est volontairement plus généreuse en RdC (4 m ht) qu'aux étages (2.50 m ht) pour accueillir les visiteurs.

2 séries de travelators desservent les niveaux dans la perspective de l'entrée de la galerie, au cœur d'un atrium végétalisé.

Les façades sont constituées de filets en inox support de végétation grimpante et faisant office de garde-corps, en complément des glissières de sécurité.

MAÎTRE D'OUVRAGE : GROUPE CASINO
 MAÎTRE D'ŒUVRE : SUD ARCHITECTES / URBAN ARCHITECTES
 MISSION : MISSION COMPLÈTE ÉTUDES ET TRAVAUX
 RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
 IMPORTANCE DES TRAVAUX : 7,2 M€ HT
 SHOB CRÉÉE : 15 000 M²
 DÉBUT DES ÉTUDES : 2008
 ANNÉE DE LIVRAISON : 2018
 BET STRUCTURE/FLUIDES/VRD : EGIS / INTÉGRALE INGÉNIERIE

0,1 5 10M ÉLEVATION SUD EST





VILLAGE

RESTAURATION «ÎLET GOURMAND»

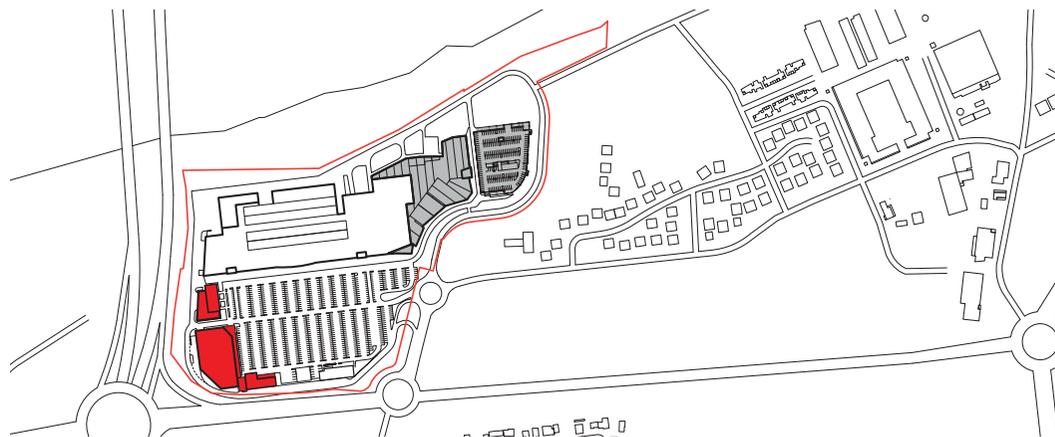
CAP SACRÉ-CŒUR - GROUPE CASINO

FOOD COURT EXTÉRIEUR - LE PORT - 2019

Construit dans la continuité de l'extension de la galerie, ce village de 6 restaurants fait face à la nouvelle entrée est. De gabarit RdC, il est principalement organisé autour d'un large tapis central couvert d'une pergola, chaque restaurant y installant ses tables.

Conçu en charpente métallique, l'architecture reprend les codes de l'extension de la galerie, à savoir bardage métallique plan, charpente métallique apparente peinte. Les abords sont généreusement plantés afin de créer un filtre entre la terrasse et les parkings du centre. Une scène pour les animations et un terrain de boules accompagneront ce village.

MAÎTRE D'OUVRAGE : GROUPE CASINO
 MAÎTRE D'ŒUVRE : SUD ARCHITECTES / URBAN ARCHITECTES
 MISSION : MISSION COMPLÈTE ÉTUDES ET TRAVAUX
 RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
 IMPORTANCE DES TRAVAUX : 2,6 M€ HT
 SDP CRÉÉE : 568 M²
 DÉBUT DES ÉTUDES : 2008
 ANNÉE DE LIVRAISON : 2018
 BET STRUCTURE/FLUIDES/VRD : INTÉGRALE INGÉNIERIE



MAÎTRE D'OUVRAGE : GROUPE CASINO
 MAÎTRE D'ŒUVRE : SUD ARCHITECTES / URBAN ARCHITECTES
 MISSION : MISSION COMPLÈTE ÉTUDES ET TRAVAUX
 RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
 IMPORTANCE DES TRAVAUX : 5,04 M€ HT
 SDP CRÉÉE : 3 559 M²
 DÉBUT DES ÉTUDES : 2018
 ANNÉE DE LIVRAISON : 2019
 BET STRUCTURE/FLUIDES/VRD : INTÉGRALE INGÉNIERIE



RETAIL PARK

CAP SACRÉ-CŒUR - GROUPE CASINO

MOYENNES SURFACES - LE PORT - 2019

Pièce finale du puzzle commercial du CAP Sacré-Cœur, le Retail vient fermer l'angle nord-est du parking existant. Dans la continuité du parcours piéton de l'entrée est et vers le village restauration, il accueille 3 moyennes surfaces.

Les peaux extérieures revisitent le vocabulaire de l'extension du centre : tôle perforée superposée au bardage rouge, pergola dito village restauration, auvents protecteurs et totem géant.

EXTENSION CLINIQUE LES ORCHIDÉES

SOFIPAR HOLDING ET GROUPE CLINIFUTUR

MATERNITÉ / LABORATOIRE / IMAGERIE / CONSULTATIONS / HÉBERGEMENTS
LE PORT - 2021

Nichée en lisière du Parc Boisé sur la commune du Port, la nouvelle Clinique Les Orchidées rénovée et agrandie aura pour vocation d'accueillir le service de maternité, la néonatalité et le centre de fécondation in vitro transférés de la clinique Jeanne-d'Arc. Elle offrira davantage de places à toute la chirurgie ambulatoire et à la salle de réveil post-opératoire. Viendront également s'y greffer un centre médical composé de radiologues, cardiologues, urologues, laboratoire d'analyses ainsi qu'une antenne de SOS médecins ouest.

Le futur établissement est organisé autour de deux patios plantés qui éclairent et ventilent les chambres. Il se caractérisera sur l'avenue par un bâtiment R+2 à la proportion très allongée, développant au rez-de-chaussée un soubassement en pierres de lave ponctué de portes et baies vitrées et, aux étages, un parallélépipède en béton clair traité à son extrémité sud en porte-à-faux. Cette longue façade sera protégée du soleil par une succession de claustras en tasseaux de bois de largeur variable, se retournant partiellement en toiture. L'usage du bois exotique en façade et les toits végétalisés participent à l'isolation thermique du bâtiment. Des treilles végétalisées déportées des façades font office d'écran d'intimité pour les chambres et tamisent la lumière. L'accent est mis sur la qualité de l'accueil dès le hall principal traité avec des matériaux de qualité (marbre, bois lamellé-collé, fer forgé...).





10M ÉLEVATION NORD

CENTRE DE DIALYSE ET PARKING SILO - SCI SAINT-JOSEPH

28 POSTES DE DIALYSE ET CONSULTATIONS MÉDICALES
PARC DE STATIONNEMENT DE 254 PLACES
LE PORT - 2018

Le centre de dialyse a été pensé pour être le plus simple possible dans son fonctionnement. L'accès au plus près du bâtiment permet aux patients d'être pris en charge directement à la descente des ambulances. Les salles de dialyse entourant la zone d'accueil possèdent une liaison directe avec la Clinique des Orchidées voisine.

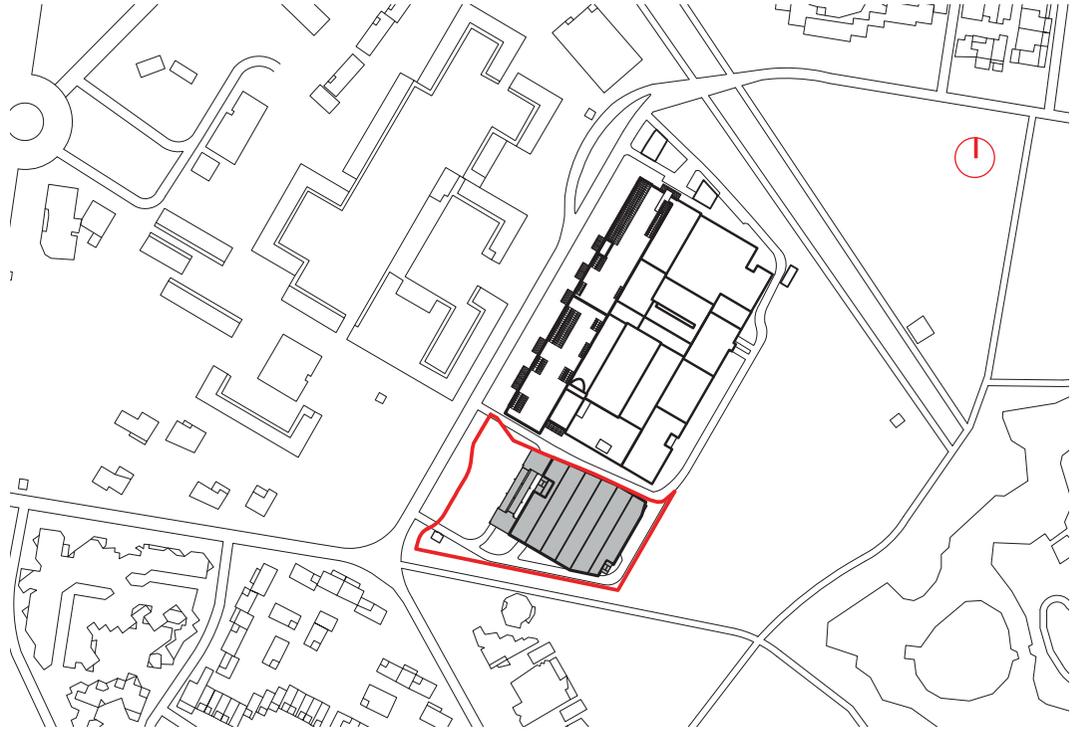
Le centre de dialyse occupe le premier niveau et se veut relativement opaque afin de renforcer l'intimité des patients et du personnel. Les ouvertures offrent des vues sur la végétation du Parc Boisé qui entoure le site et permettent d'assurer un éclairage naturel et un renouvellement de l'air à l'intérieur des locaux. Les niveaux de parking du R+1 au R+4 sont eux très ouverts. Là aussi la simplicité et la sobriété sont mises en avant, seuls les éléments techniques et structurels sont visibles : le système poteau-poutre en béton armé, les dalles, les contreventements et les glissières de sécurité. Les façades du parking sont végétalisées via des bacs plantés en console et des filets faisant office de treilles pour les plantes grimpantes.



0 1 5 10M ÉLEVATION NORD

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI SAINT-JOSEPH
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 6,5 M€ HT
SURFACE DE PLANCHER : 1 373 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2015
LIVRAISON : 2018
BET VRD : BATEC
BET STRUCTURE : ICR
BET FLUIDES : INSET







GRENADINE & COROSSOL SIDR

137 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX (94 LLTS + 37 LLS) + LCR
1 SURFACE COMMERCIALE ET 4 COMMERCE
29 LOGEMENTS INDIVIDUELS (PTZ+) EN BANDE
LA POSSESSION - SAINTE-THÉRÈSE - 2016



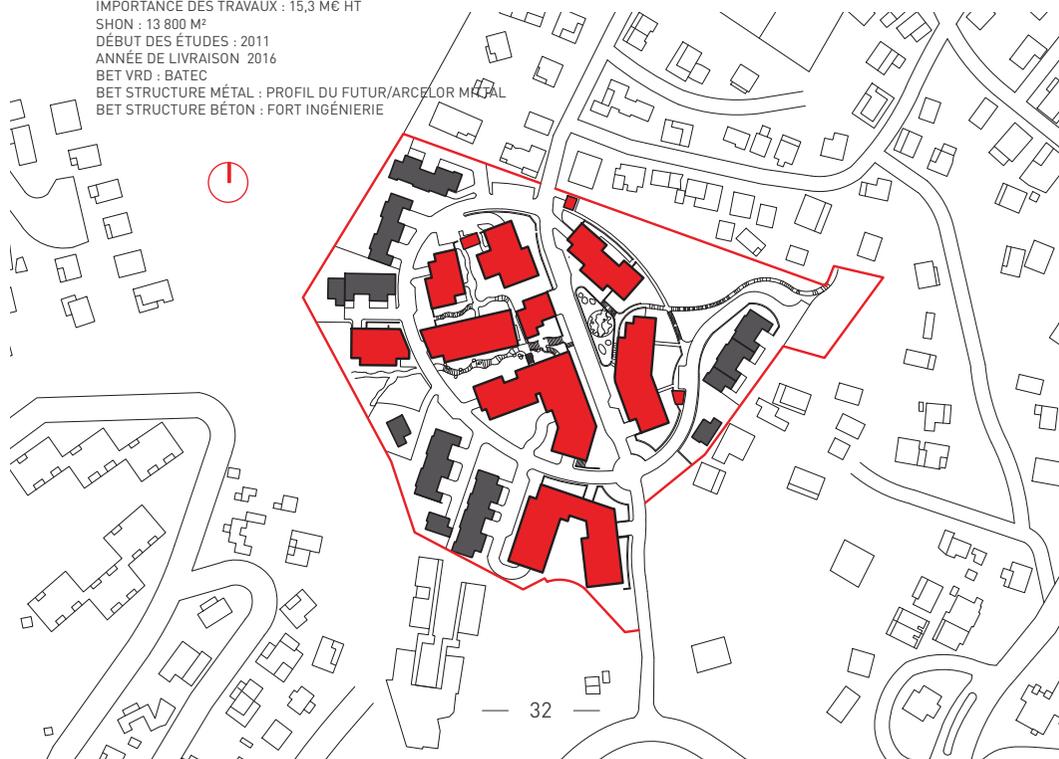
En fin de la décade 2000/2010, le cyclone de la défiscalisation fait des ravages. Le marché des constructions neuves du logement social s'effondre, le béton est devenu un matériau trop cher... Il faut trouver des solutions alternatives, on se lance alors dans l'expérimentation... On propose alors d'adapter le système constructif Styltech d'Arcelor Mittal aux exigences de La Réunion et du logement collectif.

Les éléments de la structure sont une sorte de Meccano réalisé avec des profils en tôle pliée à froid. Ce procédé, outre que ces matériaux sont entièrement recyclables en fin de vie, offre de bonnes performances en matière de confort thermique pour l'usager. Tous les éléments du procédé pourraient être fabriqués à La Réunion...

Le projet Grenadine posé sur un terrain pentu montre l'adaptabilité architecturale du procédé constructif.



MAÎTRE D'OUVRAGE : SIDR
 MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
 RÔLE : MEMBRE D'UN GROUPEMENT / CONCEPTION - RÉALISATION
 IMPORTANCE DES TRAVAUX : 15,3 M€ HT
 SHON : 13 800 M²
 DÉBUT DES ÉTUDES : 2011
 ANNÉE DE LIVRAISON : 2016
 BET VRD : BATEC
 BET STRUCTURE MÉTAL : PROFIL DU FUTUR/ARCELOR MITTAL
 BET STRUCTURE BÉTON : FORT INGÉNIERIE



COOK & CORFOU - SIDR

92 LOGEMENTS SOCIAUX LLTS À BRAS-CANOT
SAINT-BENOIT - 2016

Cette opération s'insère dans un projet global d'aménagement chemin Prévoisy qui mêle habitat collectif, maisons de ville et parcelles à bâtir. Le projet Cook & Corfou occupe 4 parcelles de cet aménagement et répond dans un langage architectural commun à différentes topographies et orientations : simplicité des volumes, fragmentation, distribution par une coursive centrale à l'air libre en charpente bois. Les matériaux de bardages en fibre-ciment teintés dans la masse, communs aux 4 îlots, minimisent l'usage de la peinture en façade, peu pérenne avec le climat chaud et arrosé de l'Est de La Réunion.



0 5 10M ÉLEVATION COOK BÂTIMENT 8D

MAÎTRE D'OUVRAGE : SIDR
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
RÔLE : MEMBRE D'UN GROUPEMENT / CONCEPTION - RÉALISATION
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 11,6 M€ HT
SHON : 7539 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2011
ANNÉE DE LIVRAISON : 2016
BET VRD : BATEC
BET STRUCTURE : FORT INGÉNIERIE







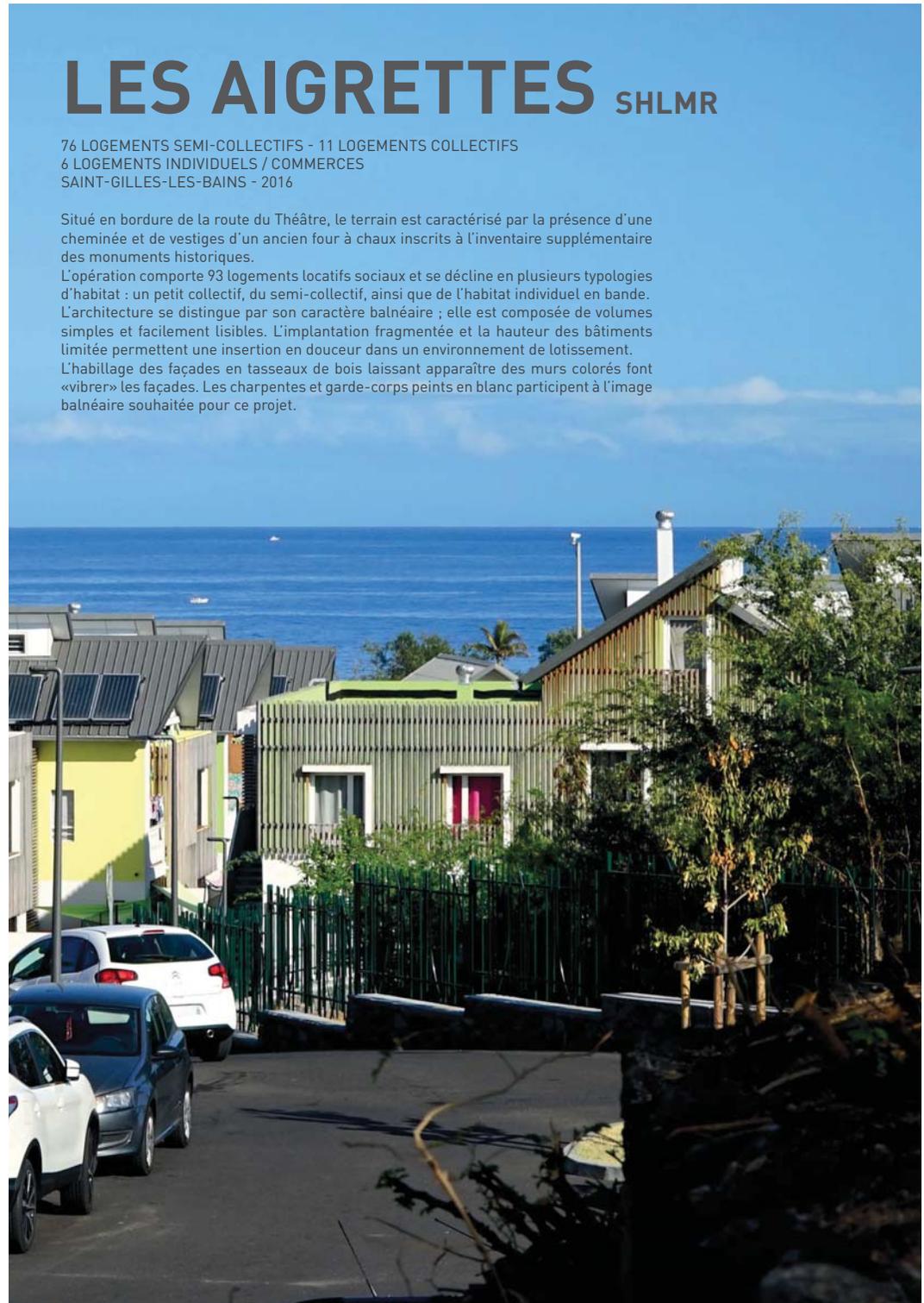
LES AIGRETTES SHLMR

76 LOGEMENTS SEMI-COLLECTIFS - 11 LOGEMENTS COLLECTIFS
6 LOGEMENTS INDIVIDUELS / COMMERCES
SAINT-GILLES-LES-BAINS - 2016

Situé en bordure de la route du Théâtre, le terrain est caractérisé par la présence d'une cheminée et de vestiges d'un ancien four à chaux inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

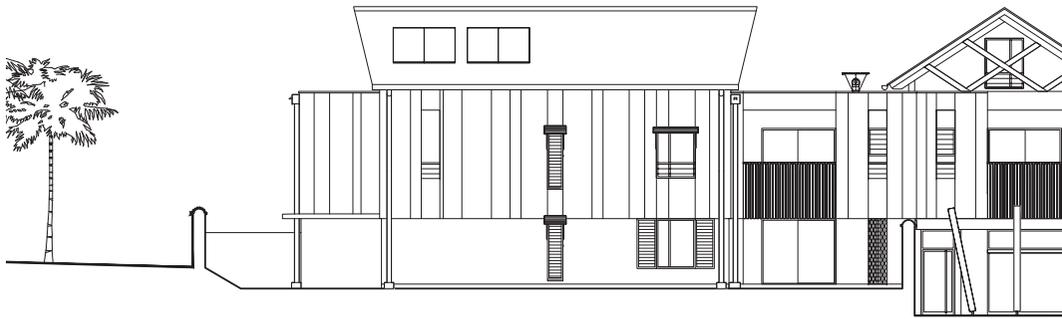
L'opération comporte 93 logements locatifs sociaux et se décline en plusieurs typologies d'habitat : un petit collectif, du semi-collectif, ainsi que de l'habitat individuel en bande. L'architecture se distingue par son caractère balnéaire ; elle est composée de volumes simples et facilement lisibles. L'implantation fragmentée et la hauteur des bâtiments limitée permettent une insertion en douceur dans un environnement de lotissement.

L'habillage des façades en tasseaux de bois laissant apparaître des murs colorés font «vibrer» les façades. Les charpentes et garde-corps peints en blanc participent à l'image balnéaire souhaitée pour ce projet.





MAÎTRE D'OUVRAGE : SHLMR
 MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
 RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
 IMPORTANCE DES TRAVAUX : 12,4 M€ HT
 SHON : 6 542 M²
 DÉBUT DES ÉTUDES : 2009
 LIVRAISON : 2017
 BET VRD : BATEC
 BET STRUCTURE : RTI
 BET FLUIDES : IT
 BET BT : CONCEPT
 PAYSAGE : MBP



0 1 5M ÉLEVATION BÂTIMENT 2 NORD



BOIS DE JOLI CŒUR - CBO TERRITORIA

101 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX - VEFA SHLMR
ZAC BEAUSÉJOUR - SAINTE-MARIE - 2013

Le parti d'implantation retenu est celui de l'îlot ouvert, il respecte les alignements et le terrain naturel. On offre à voir non plus une frontalité de façades mais plutôt les failles vertes et la vie qui s'y déroule. La volumétrie éclatée des différents bâtiments est née de cet esprit. La typologie de bâtiment épaisse, 30m d'épaisseur, est brisée par une faille verte respirante, il en résulte 2 corps de bâtiment parallèles reliés par des passerelles en bois aériennes plongées dans une forêt de palmiers royaux.

Lieu de sociabilisation des habitants de la résidence, la faille et ses passerelles sont habillées d'une végétation d'ombre dense, palmiers et lianes grimpantes, offrant des écrans d'intimité et des mises en scènes ornementales.

Cette intériorité résidentielle est favorable à l'appropriation par l'habitant de son lieu de vie.



0 1 5 10M ÉLEVATION BÂTIMENT 2 NORD





MÂÎTRE D'OUVRAGE : CBO TERRITORIA
MÂÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 9,5 M€ HT
SHON : 7 509 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2010
ANNÉE DE LIVRAISON : 2013
BET VRD/STRUCTURE/FLUIDES : INTÉGRALE INGÉNIERIE

ARAKIS SHLMR

94 LOGEMENTS SOCIAUX ET 10 LOTS LIBRES
L'ÉTANG-SALÉ - ZONE D'ACTIVITÉ DES SABLES - 2015

Le programme de l'opération Arakis prévoyait des logements en collectif, des logements en semi-collectif et des parcelles à bâtir.

Tournant le dos à la zone d'activité au sud-ouest, l'opération occupe un merlon dunaire jouxtant le cimetière et jouissant du panorama spectaculaire de la montagne au nord-est. L'opération a été l'occasion de focaliser autour de la place les commerces de proximité de ce quartier. La partie résidentielle constituée de villas se distingue par une architecture douce et le soin apporté aux traitements des espaces de voisinage et à la végétalisation.

MAÎTRE D'OUVRAGE : SHLMR
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 12 M€ HT
SHON : 8 870 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2011
ANNÉE DE LIVRAISON : 2015
BET VRD/STRUCTURE : RTI
BET FLUIDES : COTEL
BET BT : CONCEPT
PAYSAGE : MBP







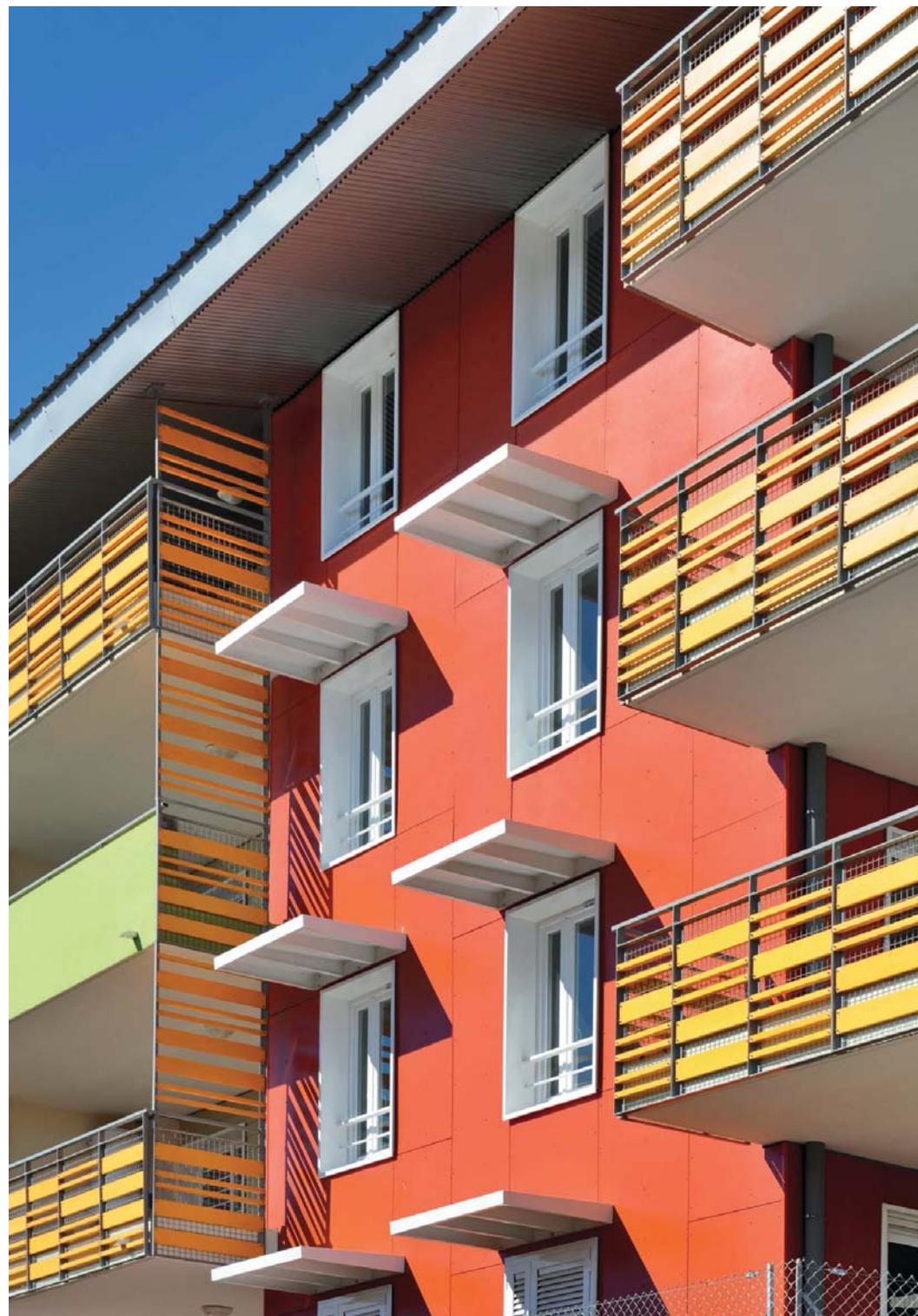
0 1 5 10M ÉLEVATION NORD



COTEAU DES LETCHIS – SODIAC

61 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX
SAINT-DENIS - LA MONTAGNE - RUISSEAU-BLANC - 2014

Cette opération située en bord de ravine, dans le quartier Ruisseau-Blanc à La Montagne a fait l'objet de la première certification « Cerqual » à La Réunion. Il va sans dire que la préoccupation confort de l'habitant en milieu tropical a été une constante des études. Implantée sur un terrain orienté nord-est à 22% de pente, la résidence a été organisée en trois corps de bâtiments en longère, offrant ainsi une bonne perméabilité à l'air des logements. En outre le choix de réaliser des façades composites à structure légère a permis d'éviter l'effet radiateur des ouvrages en béton.



LES TAMARINS SIDR

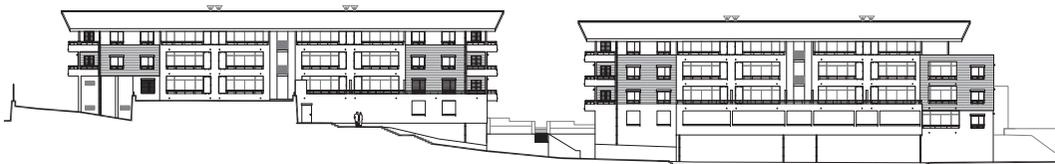
44 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX - SAINT-LEU
CENTRE-VILLE, RUE HAUTE - 2016

La forme particulière de la parcelle, la pente du terrain, l'orientation des vues sur le littoral et la présence de deux arbres remarquables à conserver a fortement induit l'implantation des bâtiments.

L'opération se décompose en trois corps de bâtiments étagés sur la pente : deux bâtiments parallèles à la rue Haute créant un front urbain et un troisième bâtiment, plus petit, en contrebas.

Encadrés par les constructions, les arbres préservés constituent le cœur de l'opération. Les trois constructions s'implantent logiquement suivant les courbes de niveau afin de limiter les volumes de terrassements. Les parkings des résidents sont prévus en semi-enterré sous les bâtiments.

Cette disposition présente plusieurs avantages : les places semi-enterrées permettent de dégager un maximum d'espaces libres pour l'opération, les voitures sont à l'ombre et les locataires bénéficient d'un éclairage naturel important et d'une bonne ventilation.



0 2 4 6 8 10 20M
ÉLEVATION QUATRE BÂTIMENTS A et B

MAÎTRE D'OUVRAGE : SIDR
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 6,3 M€ HT
SHON : 3 509 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2009
ANNÉE DE LIVRAISON : 2016
BET VRD/STRUCTURE /FLUIDES : EGIS Océan Indien



SÉQUOIA SODIAC

PÔLE INTERGÉNÉRATIONNEL - LOGEMENTS SENIORS / CRÈCHE / PHARMACIE / BUREAUX
SAINTE-CLOTILDE - 2016

Le nom de baptême de l'opération Séquoia, géant végétal, affirme la vocation intergénérationnelle de l'enfance au troisième âge. Il intègre dans un même corps de bâtiment les fonctions de crèche, bureaux, résidence seniors et commerces. La volumétrie R+2 du projet devient R+5 au fur et à mesure que le terrain descend. Côté rue, une résille de tasseaux verticaux habille la façade, filtre le soleil et protège de la pluie. Elle fait également office de filtre d'intimité pour les coursives de la résidence.



MAÎTRE D'OUVRAGE : SODIAC
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 5,6 M€ HT
SHON : 3 605 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2012
ANNÉE DE LIVRAISON : 2016
BET VRD : BATEC
BET STRUCTURE - A3 STRUCTURES
BET FLUIDES : COTEL

OYAPOCK SIDR

50 LOGEMENTS SOCIAUX - SAINT-DENIS
BAS DE BELLEPIERRE - 2016

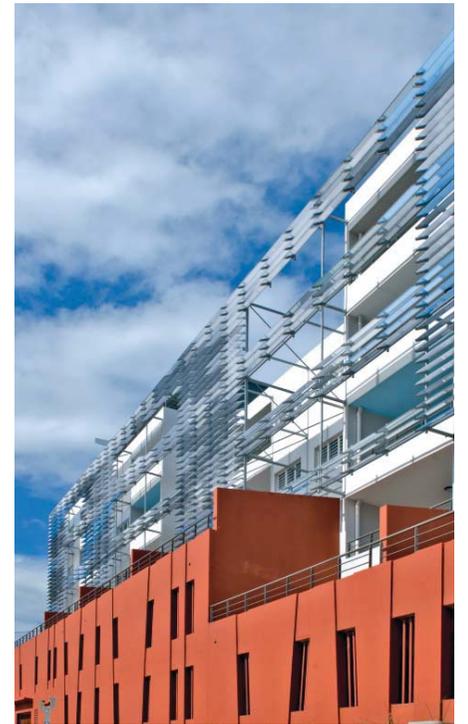
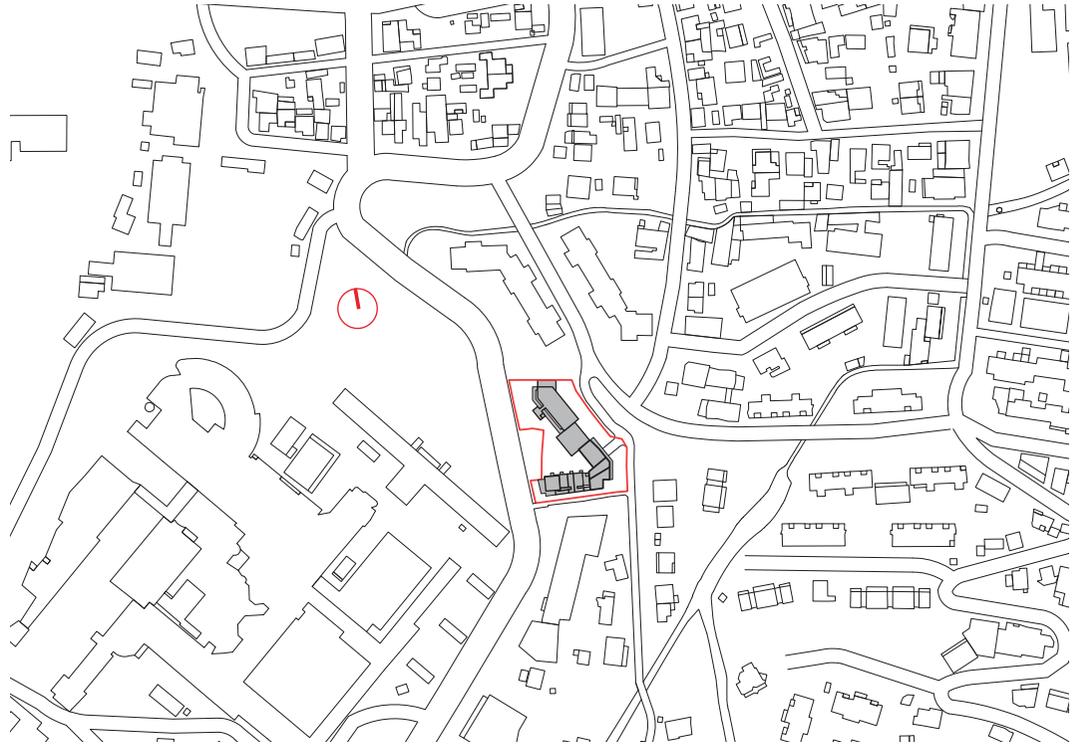
Compte tenu de sa situation (terrain orienté à l'est), le projet se construit autour du concept d'un voile protecteur, à l'échelle du bâtiment, exprimant une image forte et nouvelle. Perméable à l'air, translucide, l'écran est constitué de nacos en polycarbonate coloré, auto-lavables. En partie coulissant, il permet aux habitants de fermer totalement les varangues afin de se protéger des alizés et de la pluie de l'est.

Tout en nuances de bleus et de blancs, aux rayons du soleil, la pixellisation offre un tableau toujours changeant. Reflet du ciel et de la ville, cet élément architectural inhabituel participe de manière déterminante à l'image du quartier et de la ville.



MAÎTRE D'OUVRAGE : SIDR
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 5,5 M€ HT
SHON : 3 672 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2010
ANNÉE DE LIVRAISON : 2016
BET VRD/STRUCTURE : RTI
BET FLUIDES : FLUBAT





BUTTE CITRONNELLE II - SODIAC

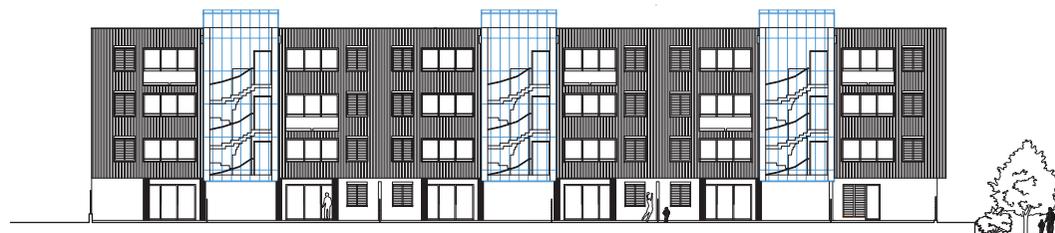
32 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX PLS
11 LOGEMENTS INDIVIDUELS PSLA
LE PORT - 2017

L'opération se partage en 2 îlots séparés accueillant chacun une typologie d'habitat différent :

- à l'ouest, un îlot de forme allongée sur lequel sont implantées 12 maisons individuelles en bande (T4/T5)
- à l'est, un îlot plus régulier intègre 2 immeubles collectifs parallèles (du T1 au T5)

L'opération se caractérise par une expression contemporaine, en continuité avec les opérations voisines bordant l'avenue du 14-juillet. Les couleurs sont volontairement neutres pour se fondre dans la tonalité générale du quartier. Les bardages en fibre-ciment sont déclinés en clins verticaux à recouvrement et en panneaux lisses.

Les collectifs disposent de cages d'escalier en patio qui participent à la bonne ventilation naturelle des logements. Ces cages d'escalier sont vêtues de plaques de polycarbonate alvéolaire colorées, décollées des façades et toitures, qui inondent les escaliers de reflets colorés. La nuit tombée, elles deviennent des boîtes à lumière multicolores.



BOIS DE DEMOISELLE - SEDRE

48 LOGEMENTS SOCIAUX - LA POSSESSION
ZAC MOULIN-JOLI, RUE MANDELA - 2016

L'implantation de la résidence a été guidée par plusieurs critères. Le premier est la rue privilégiée sur le fond d'écoulement inconstructible. La majorité des varangues donne sur cet espace naturel. Le deuxième critère est la volonté d'alignement sur la rue. La continuité urbaine est respectée. Enfin le dernier critère est la ventilation naturelle des logements. L'orientation des bâtiments permet aux brises thermiques est-ouest de traverser et refroidir les appartements.

On a voulu un minimum de surface extérieure à entretenir, d'où l'importance des surfaces bardées en panneau de fibre-ciment teinté dans la masse. Les varangues et séchoirs sont habillés de filtres en tasseaux de bois dur, toujours dans l'optique de favoriser la ventilation et l'intimité. Enfin, on a souhaité une architecture colorée qui égaye le quartier et personnalise la résidence Bois de Demoiselle.



MAÎTRE D'OUVRAGE : SEDRE
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 5,6 M€ HT
SHON : 3 371 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2012
ANNÉE DE LIVRAISON : 2016
BET VRD/STRUCTURE /FLUIDES : BE GREEN



STADE EN EAUX VIVES - CINOR

RIVIÈRE ARTIFICIELLE / CLUB HOUSE À SAINTE-SUZANNE - BOCAGE - 2012

Le sport en eaux vives est un sport de sensations, dont la pratique en pleine nature procure des frissons fantastiques. Imaginez-vous, emporté par le courant, slalomant entre les rochers, dévalant les rapides, esquivant les contre-courants... L'eau bouillonne, tourbillonne, jaillit, éclabousse...

C'est du plaisir à l'état pur.

Créer un stade en eaux vives, c'est mettre à la portée de tous, dans un cadre organisé, ce monde d'émotions fortes. Franchir les 25 portes du slalom, alors que le courant vous emporte, vous et votre petite embarcation, est à chaque instant un combat homérique.





INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF (IME)

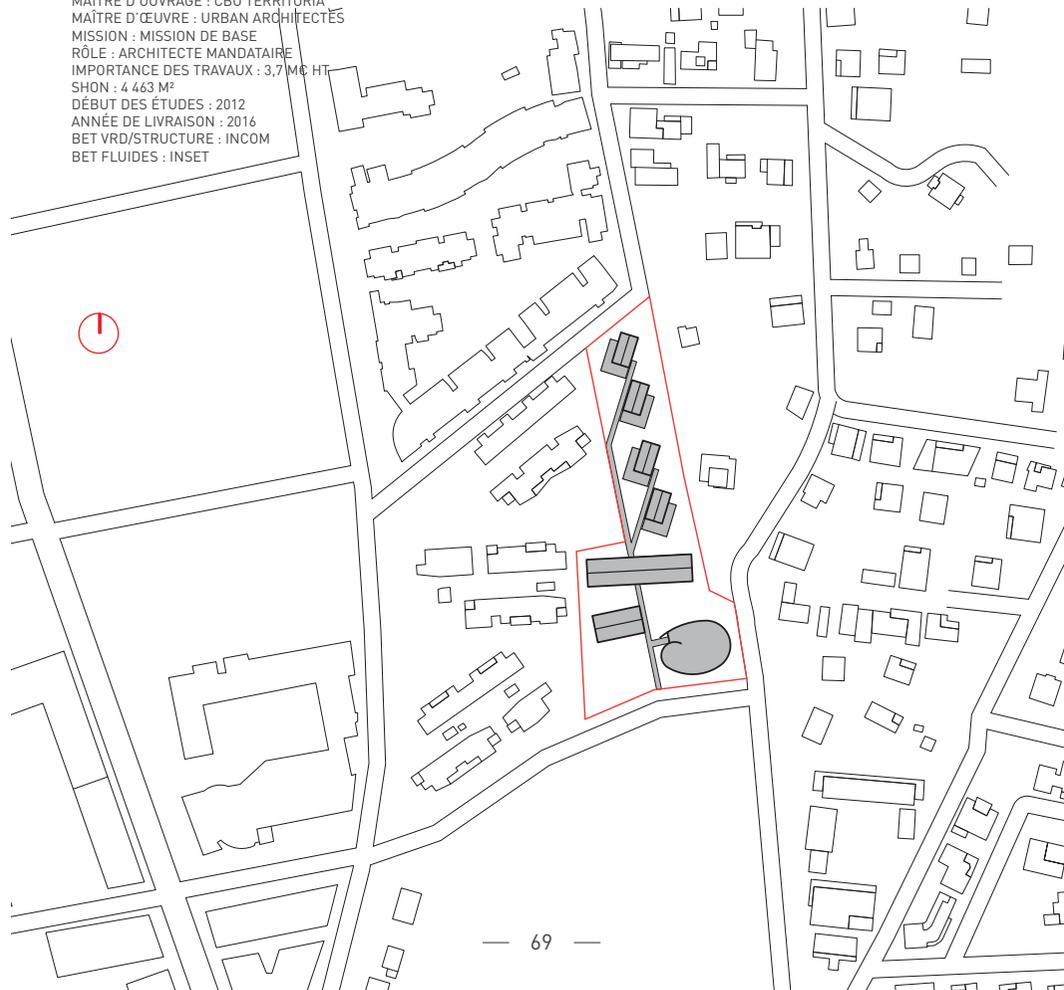
CBO TERRITORIA - ASFA

TERTIAIRE, ÉDUCATION ET MÉDICO-SOCIAL
BUREAUX / SALLES DE CLASSES / RÉFECTOIRE
SAINTE-MARIE - ZAC BEAUSÉJOUR - 2016

Issu de la volonté d'intégrer le handicap et la déficience dans la ville, l'IME Beauséjour prend sa place dans le grand projet urbain mené par CBO Territoria sur Sainte-Marie. Cette structure vient compléter l'offre de prise en charge des enfants déficients dans la zone. La structure pourra bénéficier de l'attractivité de Beauséjour, de ses activités et de ses multiples équipements.

Le parti pris de l'IME entend rompre les codes institutionnels des équipements médicaux-sociaux. Son caractère domestique l'apparente plus à un lieu de vie qu'à un lieu de soins. La construction en un chapelet de pavillons reliés par une galerie couverte en bois, fait la part belle aux espaces verts. L'enfant ou l'adolescent se sentira chez lui, entre ville et nature.

MAÎTRE D'OUVRAGE : CBO TERRITORIA
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 3,7 M€ HT
SHON : 4 463 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2012
ANNÉE DE LIVRAISON : 2016
BET VRD/STRUCTURE : INCOM
BET FLUIDES : INSET



ATELIERS GRAND-CANAL - SODIAC

SAINTE-CLOTILDE - ZAC TECHNOPOLE

SU ATELIERS : 3 003 M²

SU BUREAUX : 560 M²

Le dénivelé du terrain a permis d'organiser une cour amont et une cour aval sur lesquelles s'ouvrent 14 modules d'atelier, regroupables à la demande.

On a rompu avec la monotonie habituelle des bâtiments d'activités en alternant bardage tôle et panneaux de composite teintés dans la masse.

L'expression architecturale n'est ni purement technique ni purement sophistiquée comme un siège social, mais on a voulu une image identitaire pour les futurs occupants.



0 2 10M ÉLÉVATION OUEST



MAÎTRE D'OUVRAGE : SODIAC
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 4,4 M€ HT
SHON : 3900 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2014
ANNÉE DE LIVRAISON : 2018
BET VRD/STRUCTURE : INCOM
BET FLUIDES : INSET

PÔLE LOGISTIQUE - PHACLIN

RUE CLAUDE CHAPPE - ZAC 2000- LE PORT - 2017

SU ENTREPÔT : 1 028 M²

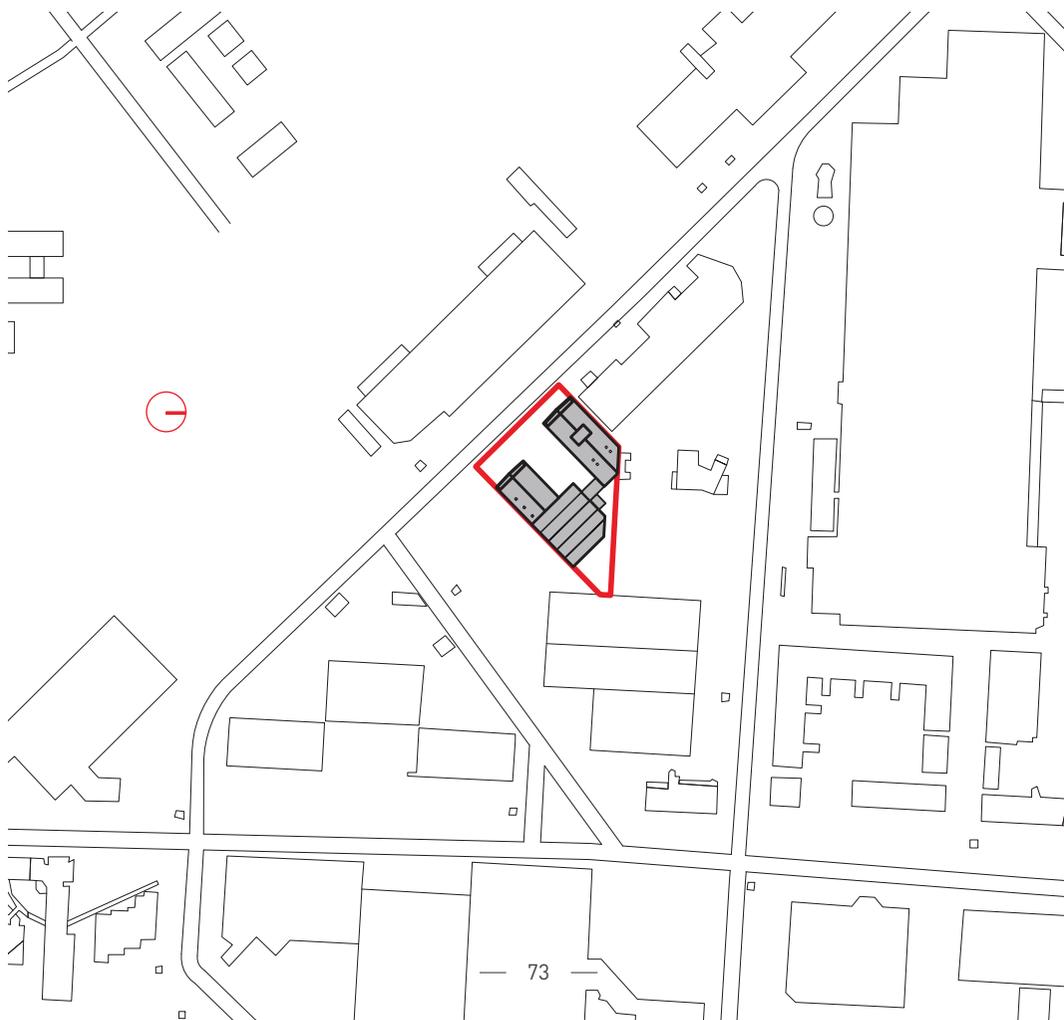
SU INDUSTRIE : 884M²

SU BUREAU : 653 M²

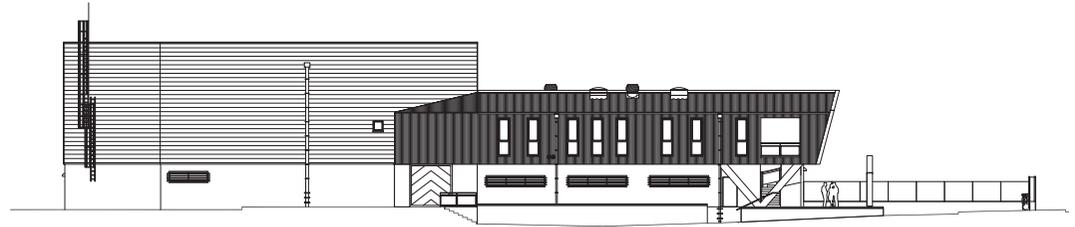
Le pôle logistique CLINIFUTUR a été organisé autour d'une cour de service permettant à la fois une bonne accessibilité aux poids lourds et un éclairage optimal des locaux.

La volumétrie a été déterminée par les besoins du programme. La demande du maître d'ouvrage pour son entrepôt était de 960 racks sur 6 niveaux, ce qui a déterminé la hauteur du volume à 11,80 mètres.

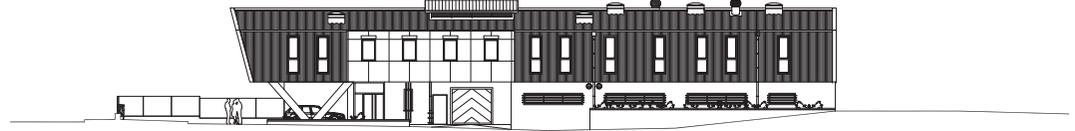
Pour les activités Etiq océan et Opticdéveloppement, les besoins volumétriques étant moins importants, on a projeté deux bâtiments en longère disposés en mitoyenneté et dont la hauteur au faîtiage n'excède pas 8 mètres.



MÂTRE D'OUVRAGE : PHACLIN
MÂTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 3,7 M€ HT
SHON : 2 622 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2014
ANNÉE DE LIVRAISON : 2017
BET VRD : BATEC
BET FLUIDES : INSET
BET STRUCTURE : ICR



0 5 10M ÉLEVATION INTÉRIEURE NORD EST



0 5 10M ÉLEVATION INTÉRIEURE SUD OUEST



LES BANIANs - CBO TERRITORIA

24 LOGEMENTS LLS - VEFA SHLMR
SAINTE-MARIE - ZAC BEAUSÉJOUR
RUE POINTE ALLISARD - 2018

Ces cinq maisons de ville en R+2+combles s'égrainent sur un terrain pentu et étroit, faisant face à une des coulées vertes dont regorge la Zac Beauséjour. Dressés sur des pilotis, les bâtiments ménagent une perméabilité visuelle vers la coulée verte depuis la rue et limitent l'impact du stationnement en le glissant sous œuvre.

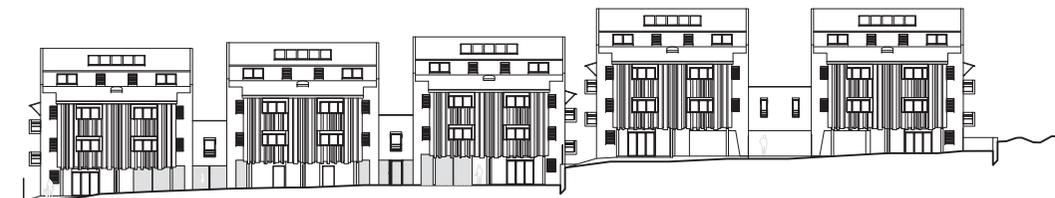
Des varangues en structure légère, sur pilotis, expriment l'idée de cabanes dans la canopée.

Ce choix original permet aux habitants de s'approprier d'une manière différente leur varangue qui devient une pièce relativement fermée mais bien ventilée, et qui donne son caractère au projet.

0 1 5 10M ELEVATION SUD



0 1 5 10M ELEVATION OUEST



MAÎTRE D'OUVRAGE : CBO TERRITORIA
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 2,8 M€ HT
SHON : 1 457 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2013
LIVRAISON : 2018
BET VRD/STRUCTURE/FLUIDES : EGIS Océan Indien



MURANO II SIDR

24 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX - SAINTE-ANNE - ZAC «ENTRÉE DE VILLE» - 2015

L'est de La Réunion est abondamment arrosé, il fait chaud et humide, l'atmosphère est étouffante et la moisissure noircit les façades. La résidence est orientée nord/sud, deux corps de bâtiments en longère à R+2 de faible épaisseur permettant une bonne perméabilité à l'air des logements.

En outre, pour un meilleur confort des habitants, l'effet radiateur est neutralisé par l'isolation des façades par l'extérieur. Cette isolation est assurée par un vide d'air ventilé avec en façade des panneaux de fibre de béton coloré. Ce matériau a été choisi pour sa pérennité et son entretien aisé et peu coûteux.

Les cages d'escalier vivement colorées, le jeu irrégulier en façade des teintes de panneaux confèrent à l'opération Murano II de la vivacité.





0 5 10M ÉLEVATION EST



0 5 10M ÉLEVATION OUEST

MAÎTRE D'OUVRAGE : SIDR
 MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
 RÔLE : MEMBRE D'UN GROUPEMENT / CONCEPTION - RÉALISATION
 MISSION : CONCEPTION-RÉALISATION (ACCORD-CADRE)
 IMPORTANCE DES TRAVAUX : 2,4 M€ HT
 SHON : 1 540 M²
 DÉBUT DES ÉTUDES : 2010
 ANNÉE DE LIVRAISON : 2015
 BET VRD : BATEC
 BET STRUCTURE MÉTAL : PROFIL DU FUTUR/ARCELOR MITTAL
 BET STRUCTURE BÉTON : FORT INGÉNIERIE



PHARMA PARK

PHARMACIE - CENTRE MEDICAL
PARKING EN SILO 62 PLACES - LE PORT - 2015

La clinique Jeanne-d'Arc est un point d'attraction focalisant autour d'elle de multiples fonctions médicales et pharmaceutiques.

Le quartier saturé d'automobiles n'était plus vivable... Aussi le maître de l'ouvrage Pharmapark a-t-il demandé de superposer une pharmacie de grande taille, un cabinet médical et un parking en silo de 62 places largement ventilé.

L'architecture est dictée par les choix constructifs, socle en béton et construction métallique en étage. L'expressionnisme architectural est adouci par un ensemble de plantes grimpanes accrochées à un filet inox s'étirant sur deux niveaux.



MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI PHARMAPARK
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 2,8 M€ HT
SURFACE : 2 780 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2012
ANNÉE DE LIVRAISON : 2014
BET STRUCTURE : A3 STRUCTURES
BET FLUIDES : IT
BET VRD : BATEC

ÉCOLE FRANÇAISE - AEFE

ÉCOLE PRIMAIRE ET MATERNELLE - IVANDRY
ANTANANARIVO - MADAGASCAR - 2015 - CONCOURS - LAURÉAT 2014

Notre proposition d'école est une architecture familière intégrée dans son environnement malgache qui marie trois matériaux traditionnels: la brique, le zinc et le bois, mais en utilisant un vocabulaire architectural contemporain.

La brique de terre cuite, matériau emblématique à Madagascar, trouve sa place en façade, le zinc couvre les salles de classes et les murs du réfectoire, alors que le bois, vivement coloré, se décline plutôt en brise-soleil.

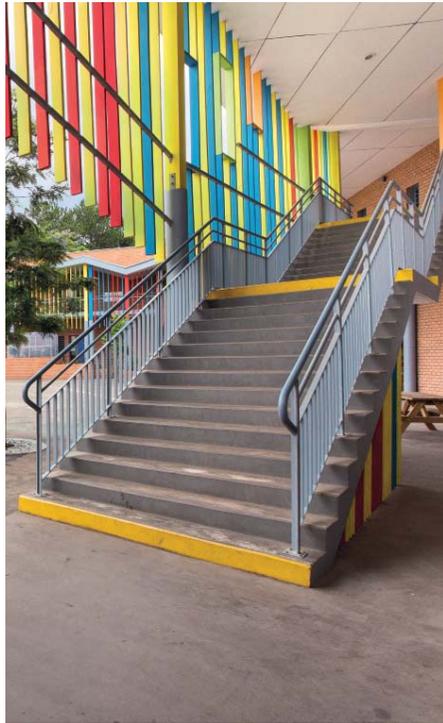
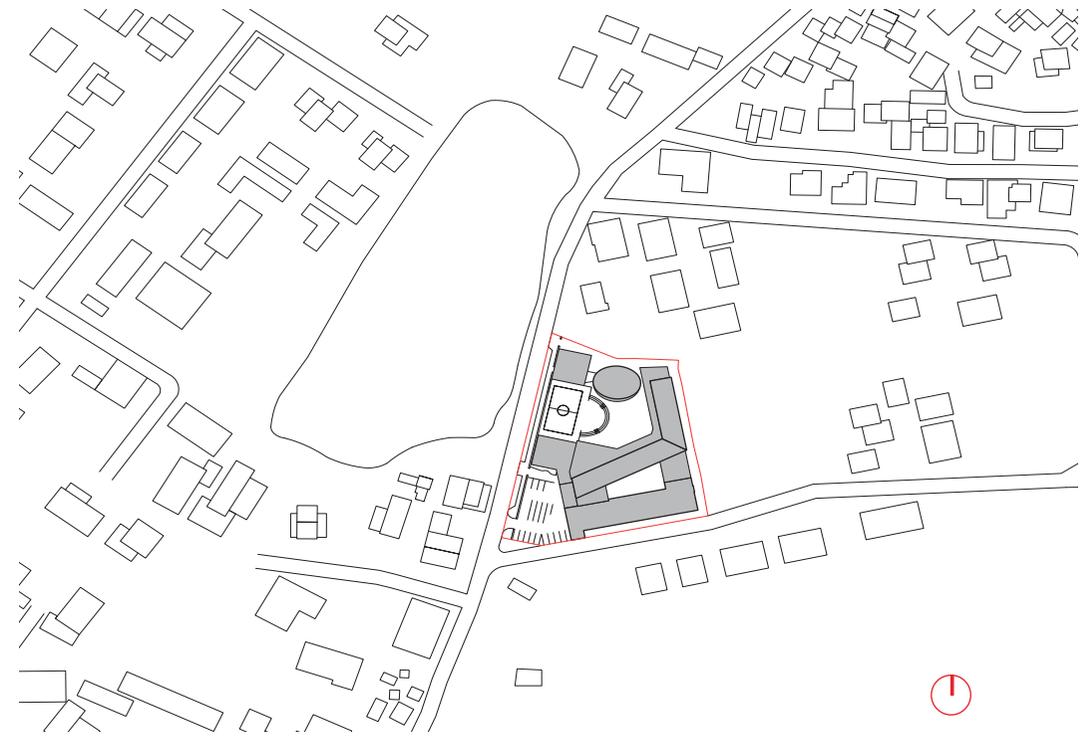
La conception bioclimatique du projet offre un confort thermique optimum aux élèves, autant en hiver qu'en été.

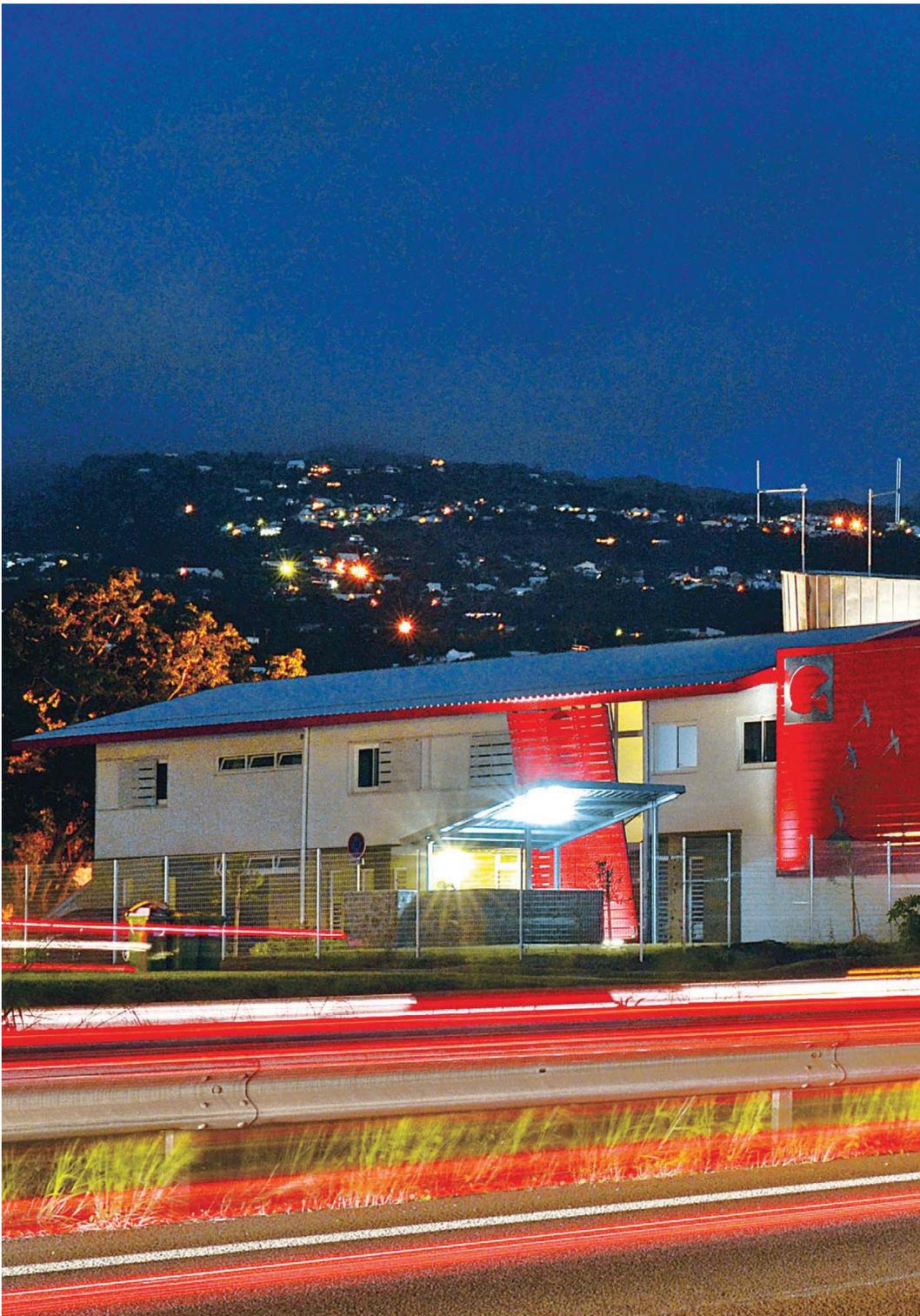


0 1 5M ÉLÉVATION INTÉRIEURE

MAÎTRE D'OUVRAGE : AEFE
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MAÎTRE D'ŒUVRE CO-TRAITANT : AD2
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 2,25 MC HT
SURFACE PLANCHER : 2 320 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2014
ANNÉE DE LIVRAISON : 2017
BET VRD/STRUCTURE : AD2
BET FLUIDES : OTER



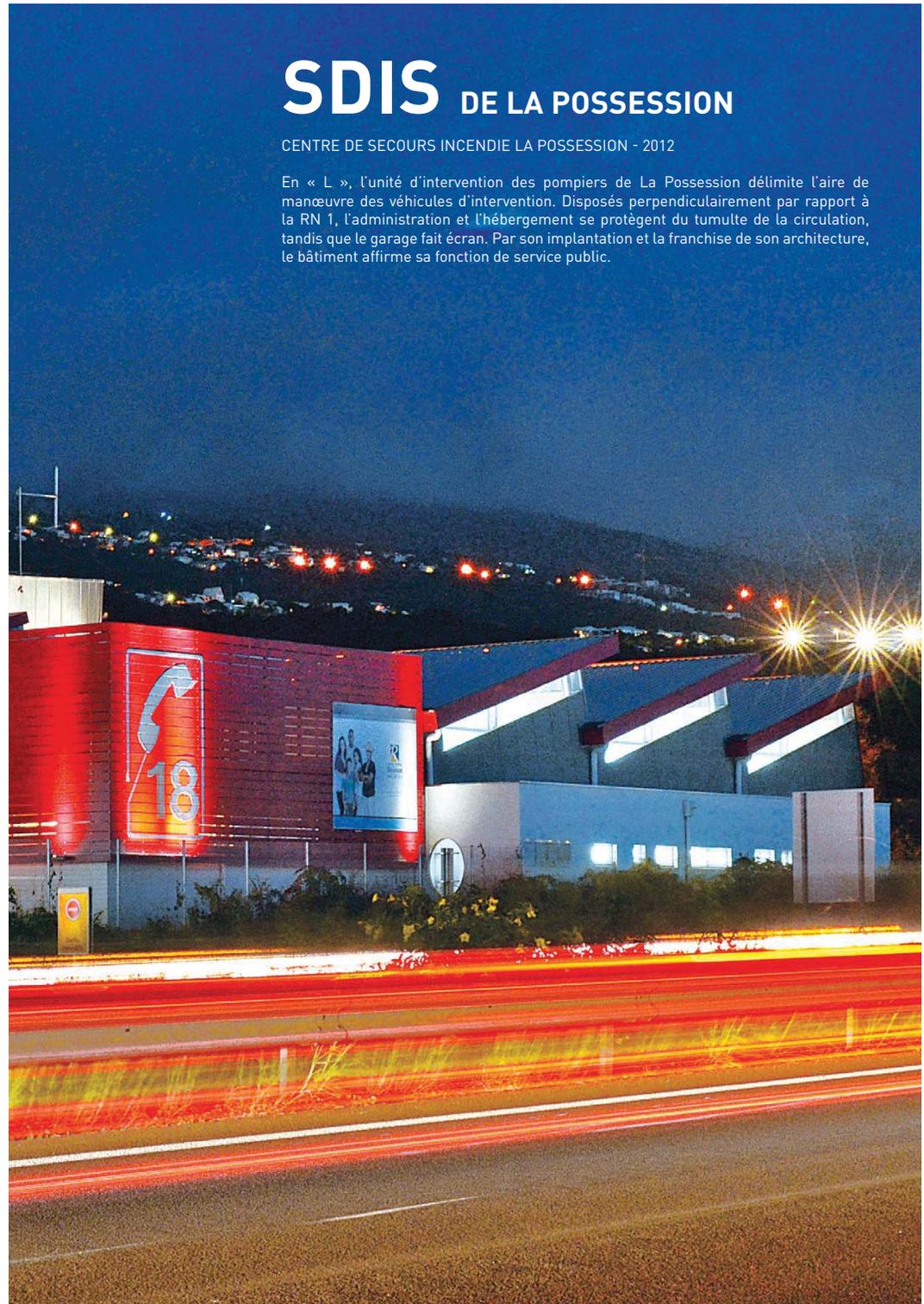




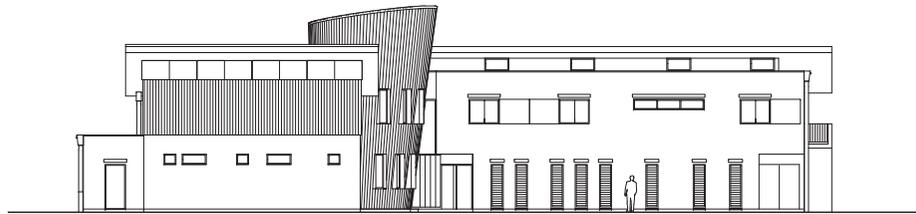
SDIS DE LA POSSESSION

CENTRE DE SECOURS INCENDIE LA POSSESSION - 2012

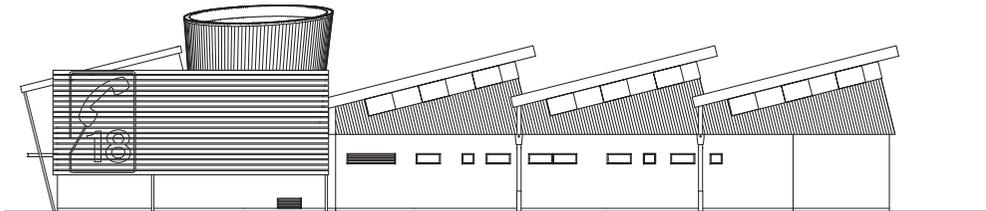
En « L », l'unité d'intervention des pompiers de La Possession délimite l'aire de manœuvre des véhicules d'intervention. Disposés perpendiculairement par rapport à la RN 1, l'administration et l'hébergement se protègent du tumulte de la circulation, tandis que le garage fait écran. Par son implantation et la franchise de son architecture, le bâtiment affirme sa fonction de service public.



MAÎTRE D'OUVRAGE : DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION
MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ : SEDRE
MAÎTRE D'ŒUVRE : JEAN-FRANÇOIS DELCOURT
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 1,9 M€ HT
SHON : 788M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2009
ANNÉE DE LIVRAISON : 2012
BET VRD/STRUCTURE/FLUIDES : IOSIS



0 1 5 10M ÉLEVATION SUD



0 1 5 10M ÉLEVATION OUEST



SDIS DES AVIRONS – SPL AVENIR RÉUNION

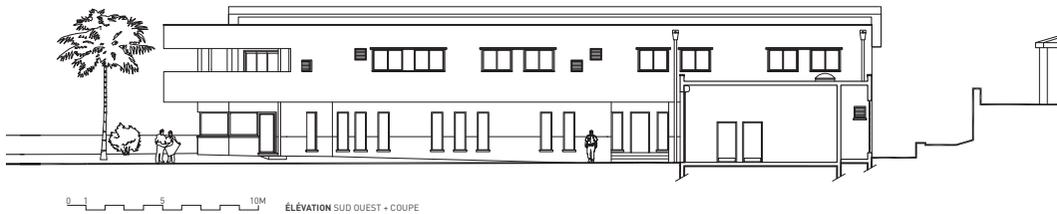
CENTRE DE SECOURS ET D'INCENDIE
LES AVIRONS – 2017

L'implantation en fond de terrain a permis de minimiser l'encombrement du bâtiment pour offrir une surface libre pour les exercices de manœuvre. Un plan en L s'articulant autour de cette aire de manœuvre permet d'ouvrir le bâtiment vers le sud et l'océan formant en même temps un écran acoustique pour les habitations voisines.

En proue se situe le standard, point névralgique du bâtiment, qui bénéficie d'un point de vue global sur les extérieurs.

À l'étage, la terrasse panoramique de la salle à manger achève ce signal architectural.

Les véhicules sont stockés sous remise, largement ventilée grâce à des ouïes en toiture.



MISSOURI - SIDR

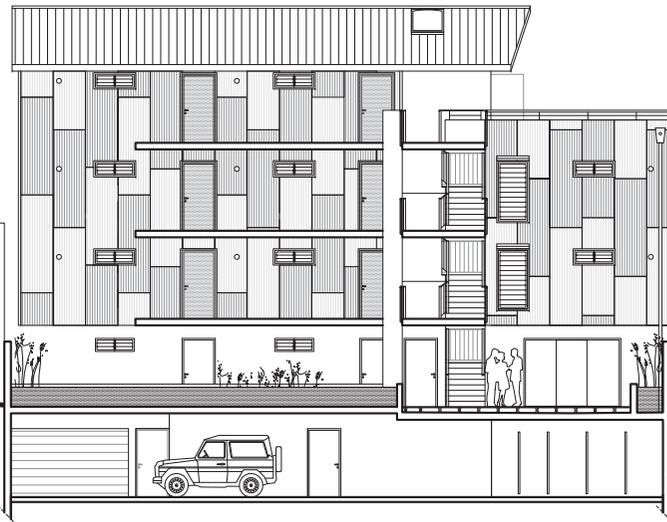
21 STUDIOS POUR PERSONNES EN RÉINSERTION
SAINT-DENIS- 2014

Sur une parcelle urbaine étroite des bas de Bellepierre, on a installé 2 corps de bâtiment parallèles mitoyens, posés sur un socle de parking semi enterrés. Ces 2 corps disposés dos à dos préservent l'intimité résidentielle par un jeu de coursives extérieures donnant sur un patio végétalisé. On a souhaité une écriture architecturale sur patio différente de celle sur rues : un damier de tôles ondulées verticales en façades intérieures anime par ses coloris le patio, tandis que côté rue la tôle ondulée est utilisée en garde-corps horizontalement.

Les 21 studios confortables, de 40 m² environ, disposent d'une varangue de 9 m², sur 4 niveaux. L'opération est réalisée en structure mixte béton/métal.



0 1 5M
ÉLEVATION INTÉRIEURE SUD



MAÎTRE D'OUVRAGE : SIDR
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
RÔLE : MEMBRE D'UN GROUPEMENT / CONCEPTION - RÉALISATION
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 1,7 M€ HT
SHON : 1 088 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2011
ANNÉE DE LIVRAISON : 2014
BET VRD : BATEC
BET STRUCTURE : FORT IC
BET FLUIDES : INSET



EXTENSION CRF YLANG YLANG

SOFIPAR HOLDING

EXTENSION DU SERVICE CARDIOLOGIE DE LA CLINIQUE JEANNE-D'ARC
BUREAUX / SALLE DE SPORT / CUISINE DE RÉADAPTATION FONCTIONNELLE
LE PORT - 2017

Ce service, totalisant 300 m² de plancher, se développe sur deux niveaux. De construction mixte béton/bois, le bâtiment est structurellement indépendant des bâtiments existants.

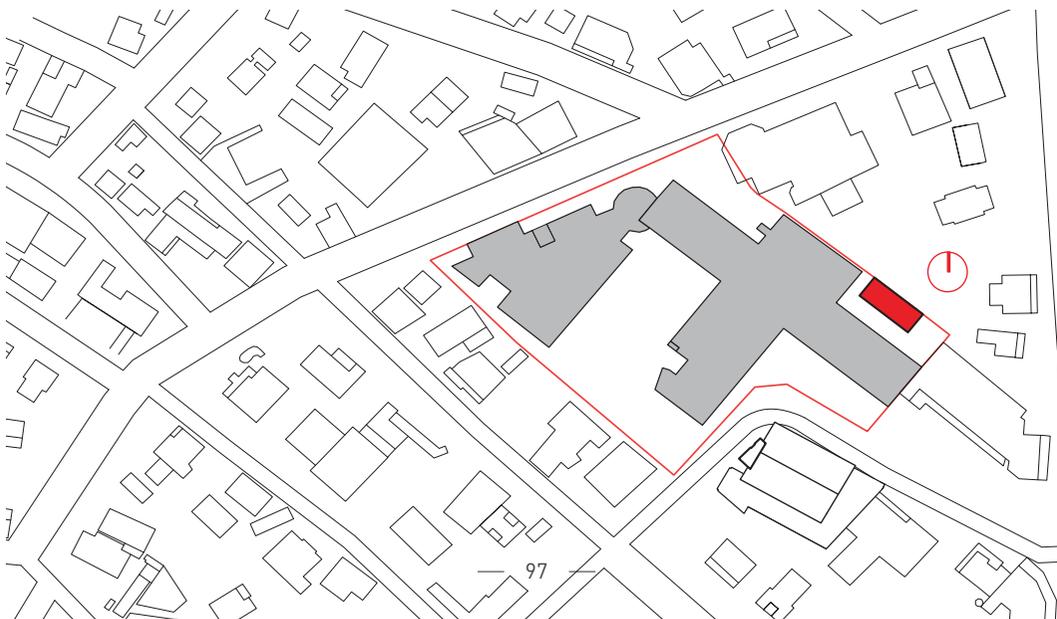
L'ensemble du niveau rez-de-chaussée est accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à une grande terrasse en bois protégée des intempéries par un large débord de toiture et se connecte à la clinique existante par deux accès, à l'ouest et au sud. Destiné à l'accueil des patients, ce niveau est équipé d'une cuisine thérapeutique et de deux salles de rééducation. L'étage est réservé au personnel.

Les façades, en structure bois, sont recouvertes au rez-de-chaussée de plaque de bardage en fibrociment, alors qu'à l'étage le bardage est de type clins bois horizontaux. Les fenêtres coulissantes sur les pignons sont protégées par des casquettes brise-soleil.

La façade principale sud-ouest est majoritairement ouverte sur la courside grâce à des baies coulissantes. Au premier étage, le couloir et les bureaux en second jour sont protégés du soleil par des claustras persiennés.



0 1 5M
ÉLEVATION OUEST



MAÎTRE D'OUVRAGE : SOFIPAR HOLDING
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 0,8 M€ HT
SHON : 291 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2014
ANNÉE DE LIVRAISON : 2017
BET VRD : BATEC
BET STRUCTURE : BOIS DE BOUT
BET FLUIDES : INSET



PROJETS EN CHANTIER





CLAIR DE LUNE - SODIAC

22 LOGEMENTS LLTS ET 29 LOGEMENTS LLS
SAINTE-CLOTILDE - SAINT DENIS - 2019

Visible depuis le boulevard Sud de Saint Denis, l'opération Clair de Lune gère la densité de son programme par le déhanchement de ses volumes séparés par des failles toute hauteur, brisant l'effet de barre. Un attique continu en R+5, en retrait par rapport aux façades, accueille de grands logements en duplex. Cet étage en attique sera bardé en panneaux de polycarbonate bleuté. Réfléchissant le ciel, il en atténuera l'impact.

50 parkings couverts sont prévus semi-enterrés sur la parcelle. Ils sont éclairés et ventilés naturellement par de larges ouïes de ventilation.

MAÎTRE D'OUVRAGE : SODIAC
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 5,3 M€ HT
SURFACE DE PLANCHER : 3 321 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2014
LIVRAISON : 2019
BET STRUCTURE/FLUIDES/VRD : EGIS OI



CALICE RÉSIDENCE – CBO TERRITORIA

35 LOGEMENTS COLLECTIFS EN PROMOTION
+ COMMERCE - SAINTE-MARIE - ZAC BEAUSÉJOUR - 2014

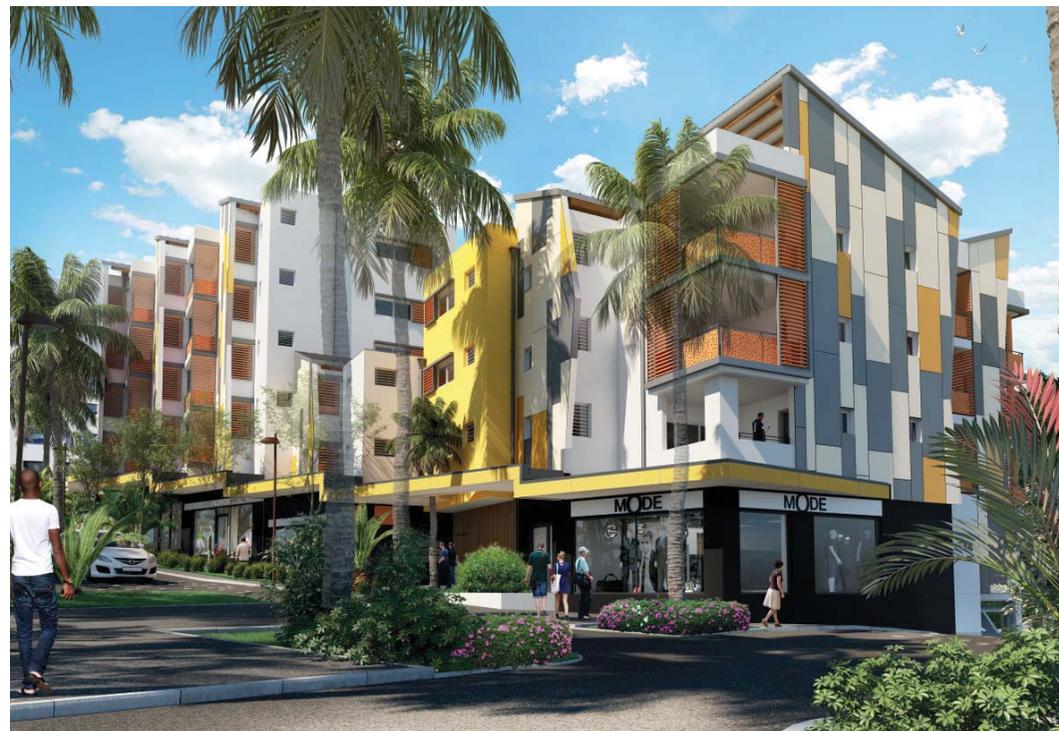
Véritable jalon de la centralité de Beauséjour, la résidence CALICE s'intercale entre la rue du Beau Pays et le Parc du centre, sur une parcelle en pointe étroite. Cette position lui confère le statut de proue de l'ensemble bâti constitué en amont.

Posés sur un socle commercial, 35 logements font volontairement dos aux alizés, pour s'orienter vers le parc et le nord-ouest. De cette orientation découle un plan en redans, qui alterne façades opaques (au vent) et façades ouvertes (sous le vent). De cette alternance naît un jeu de grandes voiles élancées et de varangues en angle sur la coulée verte. Chaque logement a droit à la meilleure vue.

Densité construite et densité végétale font bon ménage: les limites avec le parc sont effacées par une continuité d'aménagement.



MAÎTRE D'OUVRAGE : CBO TERRITORIA
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 5,3 M€ HT
SHON : 3 073 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2014
ANNÉE DE LIVRAISON : 2019
BET VRD : ALTER
BET FLUIDES : ATOME
BET STRUCTURE : ICR



CANAL LELIÈVRE - SEDRE

39 LOGEMENTS LLTS - SAINT-PAUL
QUARTIER DE BRUNIQUEL - LA SALINE-LES-BAINS - 2017

Située à la Saline-les-Bains, cette opération de 39 logements s'inscrit en bordure d'un quartier d'habitats individuels denses et fait la liaison avec la zone naturelle de savane contiguë. La pente importante du terrain, sa forme et l'orientation des vues sur le littoral ont conduit à fractionner ce projet en petits blocs disposés de façon autonome ou accolée. Il s'agit d'une typologie d'habitat semi-collectif, n'excédant pas plus de 2 logements superposés. L'opération offre une importance particulière aux espaces verts, collectifs et privatifs dont les 2/3 des logements sont pourvus.



MAÎTRE D'OUVRAGE : SEDRE
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 4,9 M€ HT
SHON : 2 453 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2015
ANNÉE DE LIVRAISON : 2019
BET VRD/FLUIDES : BE GREEN
BET STRUCTURE : FORT INGÉNIERIE

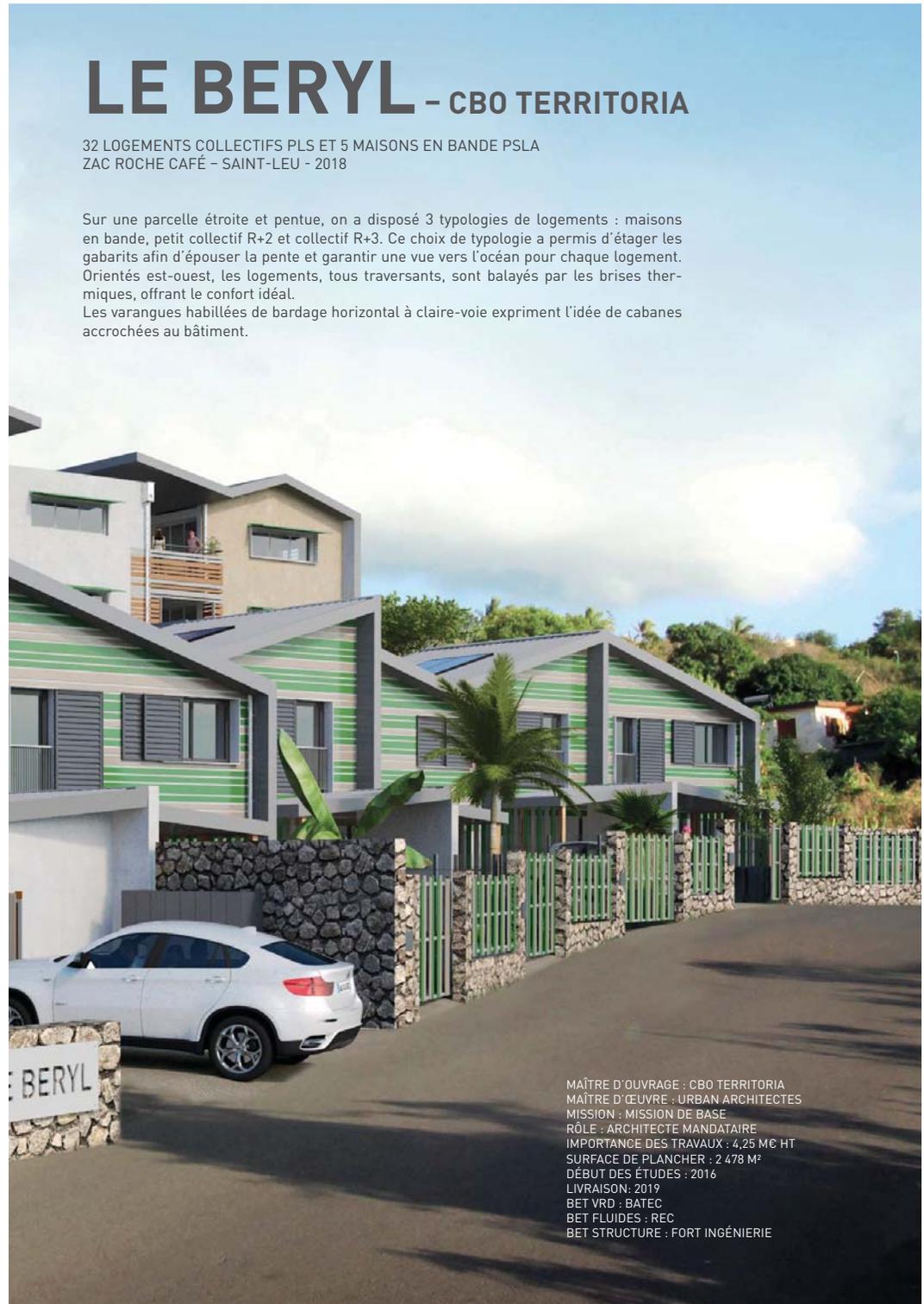




LE BERYL - CBO TERRITORIA

32 LOGEMENTS COLLECTIFS PLS ET 5 MAISONS EN BANDE PSLA
ZAC ROCHE CAFÉ - SAINT-LEU - 2018

Sur une parcelle étroite et pentue, on a disposé 3 typologies de logements : maisons en bande, petit collectif R+2 et collectif R+3. Ce choix de typologie a permis d'étagérer les gabarits afin d'épouser la pente et garantir une vue vers l'océan pour chaque logement. Orientés est-ouest, les logements, tous traversants, sont balayés par les brises thermiques, offrant le confort idéal. Les varangues habillées de bardage horizontal à claire-voie expriment l'idée de cabanes accrochées au bâtiment.



MAÎTRE D'OUVRAGE : CBO TERRITORIA
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 4,25 M€ HT
SURFACE DE PLANCHER : 2 478 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2016
LIVRAISON : 2019
BET VRD : BATEC
BET FLUIDES : REC
BET STRUCTURE : FORT INGÉNIEURIE

MEZZANINE « HALL PUBLIC »

AÉROPORT ROLAND-GARROS

EXTENSION AÉROPORT – SAINTE-MARIE - 2018

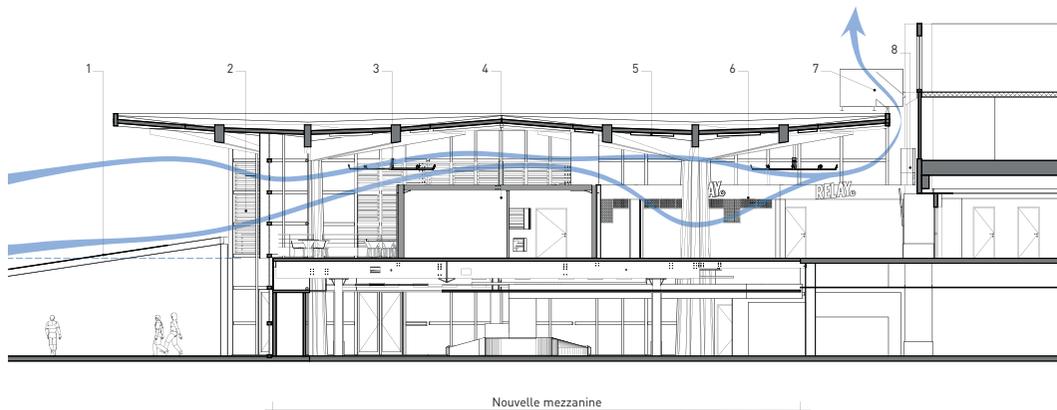
Dans la continuité de son programme de développement et d'amélioration, l'Aéroport de La Réunion Roland-Garros souhaite poursuivre la réorganisation intérieure du bâtiment, avec pour objectifs prioritaires le traitement efficace des passagers, l'amélioration de son image de marque et l'élargissement du panel des services proposés aux passagers sur la plateforme.

La réalisation d'une mezzanine avec cascade d'ornement dans le hall public de l'aérogare s'inscrit dans cette lignée.

Le projet s'inscrit dans une stratégie de ventilation naturelle engagée par l'aéroport : mise en place de jalousies motorisées, d'un puits dépressionnaire, de protections solaires en façade, de brasseurs d'air en plafond et d'un traitement acoustique...

L'ossature métallique de la mezzanine a permis une rapidité d'exécution dans un délai global de réalisation très court.

- 1 Auvent existant rabaissé
- 2 Vantelles dans la façade existante
- 3 Brasseur d'air «BIGASS»
- 4 Espace restauration
- 5 Double acoustique
- 6 Nouvel espace de vente
- 7 Puits dépressionnaire
- 8 Fresque acoustique



MAÎTRE D'OUVRAGE : SA AÉROPORT RÉUNION ROLAND-GARROS
 MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
 ENTREPRISE MANDATAIRE : GTOI
 RÔLE : MEMBRE D'UN GROUPEMENT CONCEPTION-RÉALISATION
 IMPORTANCE DES TRAVAUX : 4,4 M€ HT
 SURFACE DE PLANCHER CRÉÉE ET RÉAMÉNAGÉE : 1 997 M²
 DÉBUT DES ÉTUDES : 2018
 LIVRAISON : 2018
 BET STRUCTURE/FLUIDES/ENVIRONNEMENT : INTÉGRALE INGÉNIERIE
 BET ACOUSTIQUE : DEHLOM

LE GRAND MARCHÉ

GROUPE CASINO

RÉHABILITATION – GALERIE COMMERCIALE
CENTRE-VILLE – LE PORT - 2018

À l'abandon depuis une vingtaine d'années, le Groupe Casino a redonné vie à ce marché couvert construit en 1933, sous l'impulsion de la commune du Port dans le cadre du Plan national Action Cœur de ville.

Respectueux du gabarit et de la trame d'origine, ce marché a été conçu comme une grande halle largement ventilée, reprenant l'idée d'une rue bordée par des boutiques à l'ombre d'un grand toit. De larges baies ont été percées dans la façade conservée afin de faire pénétrer la lumière et intégrer de nouveaux accès. Le confort thermique de la rue couverte est garanti sans climatisation. Dotée d'entrée d'air sur les façades opposées et d'ouïes de sortie en toiture, une ventilation naturelle se crée, même en été.

Charpente métal-bois et couverture tôle tropicale sont laissées volontairement apparentes dans un esprit industriel. Les façades intérieures des boutiques sont revêtues d'un badigeon à la chaux et le sol de la galerie est laissé en béton brut agrémenté de pavés de basalte.



MAÎTRE D'OUVRAGE : GROUPE CASINO
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 2,25 M€ HT
SURFACE DE PLANCHER : 1 718 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2012
LIVRAISON : 2018
BET STRUCTURE/VRD : INCOM
BET FLUIDES/SSI : EDEX
BET BT : EC2R



PROJETS EN ÉTUDE



ÎLOT JULIETTE-DODU – SHLMR

LOGEMENTS SOCIAUX, BUREAUX, COMMERCES
SAINT-DENIS - CENTRE-VILLE - 2011

Il ne fallait pas, dans la conception de ce projet au cœur historique de Saint-Denis, se faire piéger par des tendances de muséification, ou se faire enfermer par des interprétations stérilisantes du droit des sols...

Nous avons abordé la conception de ce projet de reconquête libre en imaginant un usage urbain du cœur d'îlot.

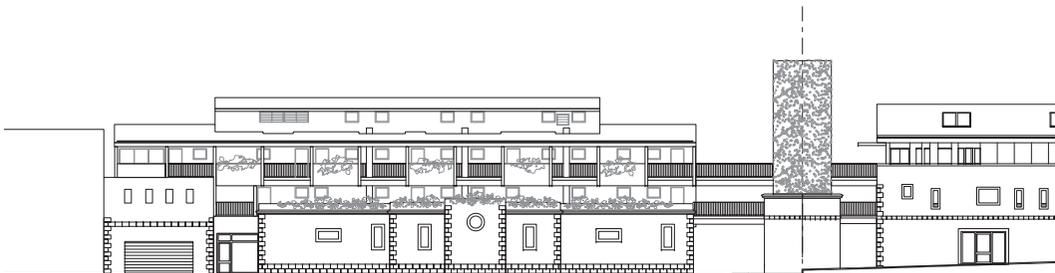
La cour de l'ancienne prison se mute en espace public piéton autour duquel seront implantés commerces, bars, restaurants...

Au-dessus, les logements restituent la volumétrie originelle des bâtiments, de type entrepôt colonial. Le travail architectural spécifique de ce projet a été de préserver les vestiges qui pouvaient l'être et de les marier à une architecture à l'échelle urbaine du maillage dionysien. Le projet, tout en préservant la mémoire, a l'ambition d'apporter une complexité architecturale marquant la renaissance de l'emplacement.



MÂÎTRE D'OUVRAGE : SHLMR
MÂÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
MISSION : MISSION DE BASE
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 9 M€ HT
SHON : 5 457 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2014
ANNÉE DE LIVRAISON :
BET STRUCTURE/FLUIDES/VRD : INTÉGRALE INGÉNIERIE

0 1 5 10M ÉLÉVATION EST





MAÎTRE D'OUVRAGE : GROUPE OPALE ALSEI
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 5,6 M€ HT
SURFACE DE PLANCHER : 3 906 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2017
LIVRAISON : 2020
BET STRUCTURE/FLUIDES/VRD : GETEC OI
BET FLUIDES : ATOME
PAYSAGISTE : UNI VERT DURABLE



SERINS & TOURTERELLES

GROUPE OPALE ALSEI

43 LOGEMENTS PSLA ET ATELIERS
ZAC CŒUR DE VILLE - LA POSSESSION - 2018

La Zac Cœur de Ville a pour ambition d'accueillir dans les mois et années qui viennent des logements allant de l'individuel groupé (RdC +C) au collectif R+6-R+7, des équipements de proximité (groupes scolaires, micro-crèches, ...) des commerces et des bureaux.

L'opération Serins et Tourterelles est située le long du Mail tropical, colonne vertébrale de la trame en mode doux renforçant les liaisons inter-quartiers et permettant d'irriguer les cœurs d'îlot. Les futurs résidents seront ainsi à moins de dix minutes à pied du futur mail commercial et des équipements scolaires.

L'ensemble se décompose en quatre bâtiments distincts permettant de maintenir une bonne transparence aéraulique sur la parcelle.

L'architecture se décompose en trois strates distinctes : un socle d'ateliers en béton matricé bambou, un corps intermédiaire rythmé par des débords de dalle support de panneaux coulissants brise-soleil, et enfin en attique des maisons sur le toit.



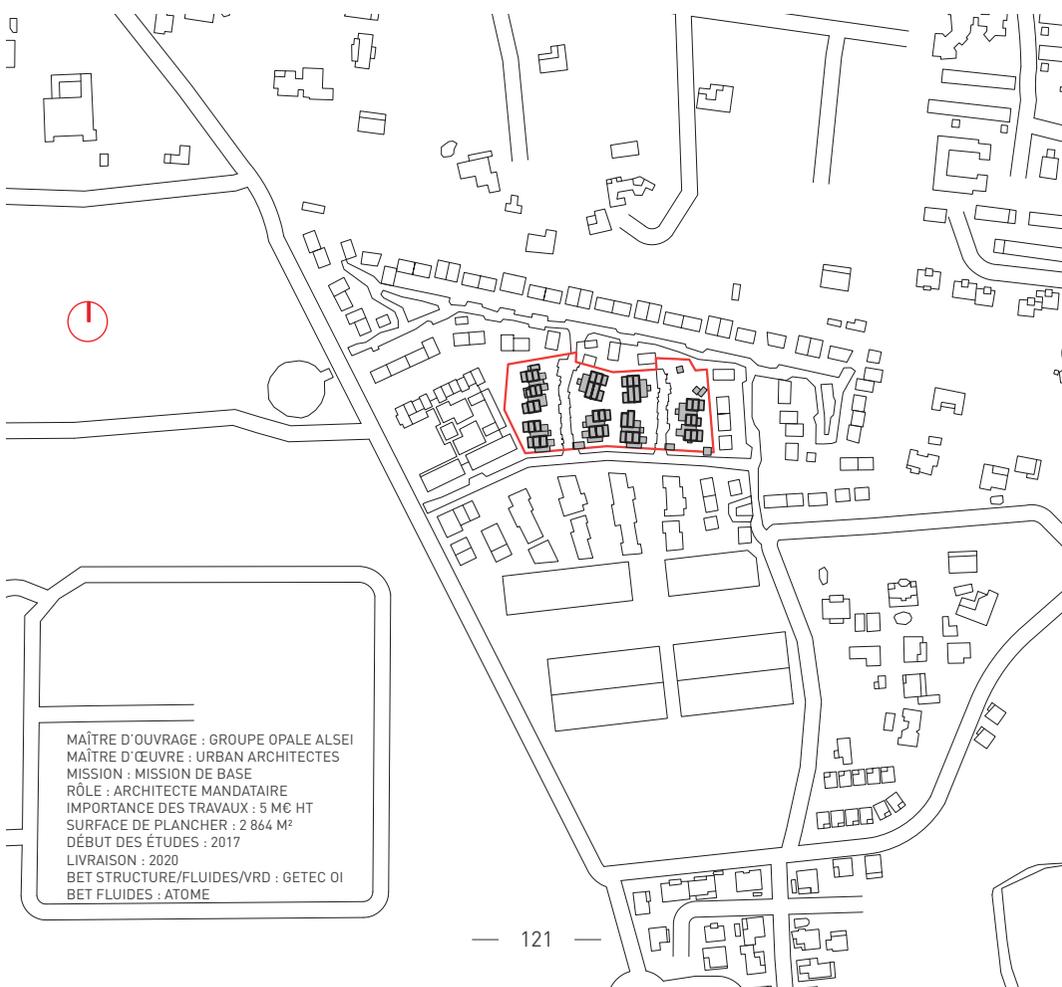
RÉSIDENCE CONSTELLATION

GROUPE OPALE ALSEI

47 LOGEMENTS EN ACCESSION
DUPARC - SAINTE-MARIE - 2018

Ce projet de logements se situe au sein du lotissement Concorde aménagé dans les mi-pentes de Sainte-Marie. Conçu en concertation avec les projets voisins, les gabarits des 7 bâtiments évoluent du R+1 vers le R+3, afin de répondre au futur environnement. Soucieux de son impact environnemental, le projet répond à plusieurs axes forts : lier les différentes opérations par des voies piétonnes et cyclables, organiser le plan de masse en fonction du schéma global des eaux pluviales, minimiser l'impact des voies et du stationnement (espaces partagés), utiliser des matériaux durables (bois, toitures tôles tropicales, bardage panneaux HPL), densifier la présence du végétal (végétaux endémiques).

Une piscine naturelle collective viendra agrémenter la qualité de vie des habitants de Constellation.

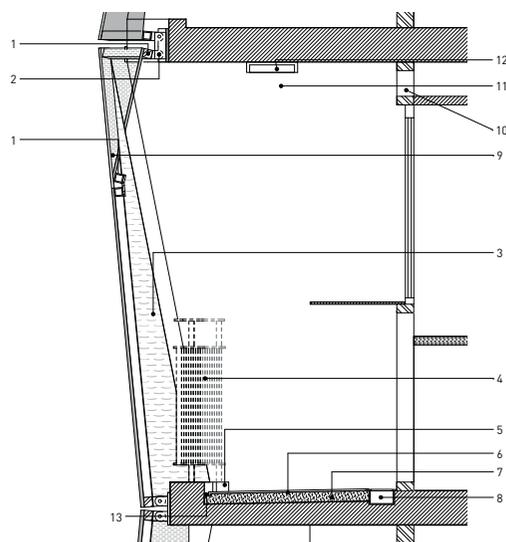


MAX PLANCK – GROUPE OPALE ALSEI

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE 46 LOGEMENTS
LE MOUFIA – SAINT-DENIS - 2018

Cette résidence étudiante trouve son originalité dans le traitement de ses façades, orientées est et ouest. Pour lutter contre les apports thermiques de ces expositions, on a pris le parti d'envelopper les loggias d'une maille métallique à facettes. Habillées de métal déployé aux différentes perméabilités, les studios bénéficient d'une lumière tamisée et d'un écran d'intimité.

Le plan des studios s'articule autour de la kitchenette. Positionnée en façade, elle communique avec la loggia via un bar intégré à la séparation vitrée. Cette relation intérieur-extérieur confère de la convivialité à cet espace de vie étudiantin.



- 1 Ossature métallique tubulaire 50X50mm
- 2 Rotule métallique sur platine boulonnée
- 3 Métal déployé «grande maille» Aluminium
- 4 Garde-corps acier galvanisé GC02
- 5 Margelle béton 5cm
- 6 Balcon carrelé
- 7 Carrelage antidérapant 30X30 cm
- 8 Canniveau 6 cm + caillebotis métallique
- 9 Métal déployé «petite maille» Aluminium
- 10 Cloison ossature métallique + Trespa
- 11 Mur peint 18cm
- 12 Hublot étanche carré
- 13 Cunette carrelée
- 14 Pissette en aluminium thermolaqué

MAÎTRE D'OUVRAGE : GROUPE OPALE ALSEI
MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
IMPORTANCE DES TRAVAUX : 2,8 M€ HT
SURFACE DE PLANCHER : 1 142 M²
DÉBUT DES ÉTUDES : 2017
LIVRAISON : 2019
BET STRUCTURE/FLUIDES/VRD : GETEC OI



LE CENTHOR

COMMUNE DE SAINT-PAUL

APPEL À PROJET URBAIN
 SAINT-GILLES-LES-HAUTS - SAINT-PAUL - 2017



MAÎTRE D'OUVRAGE : SHLMR
 MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
 RÔLE : ARCHITECTE
 IMPORTANCE DES TRAVAUX : 3 M€ HT
 SURFACE DU TERRAIN : 4,3 HA
 SURFACE DE PLANCHER : 16 600 M²
 ÉTUDES : 2017
 BET VRD : INTÉGRALE INGÉNIERIE

Situé entre le quartier de l'Épéron et le centre-ville de Saint-Gilles les Hauts, ce terrain vierge de 4,3 Ha est au barycentre de plusieurs grands projets urbains des Hauts de Saint-Paul, ce qui en fait un site stratégique. Les orientations d'aménagement et de programmation sont :

- Créer un nouvel espace de vie associant les fonctions résidentielles, commerciales et de services ;
- Relier les quartiers de Plateau-Caillou et de Saint-Gilles-les-Hauts ;
- Conforter et développer la vocation de formation du secteur autour du CFA du Centhor.

Pour atteindre l'objectif de densité de 50 log/Ha, le projet prévoit :

- L'équivalent de 235 logements, y compris équipement et commerces
- des îlots opérationnels à dimension humaine, de moins de 50 logements l'unité
- une offre d'habitat mixte : appartements, maisonnées, parcelles à bâtir, studios en résidence étudiante.

CONTEXTE URBAIN

COUPE AA



LOGEMENTS INDIVIDUELS

TISSUS PAVILLONNAIRE EXISTANT

ÉVILLE

VUE DE LA RD10



FOYER DE L'ENFANCE

SPL AVENIR RÉUNION / DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

FOYER DÉPARTEMENTAL DE L'ENFANCE DE L'OUEST
 QUARTIER DE STELLA - SAINT-LEU
 CONCOURS - PROJET LAURÉAT - 2018

La mission de cet équipement est de sortir temporairement les enfants d'un contexte familial difficile, pour leur apporter des notions de sociabilité, d'hygiène, de règles de vie et de bien-être.

Conçue comme un hameau de maisons à patios étagées sur la pente, l'architecture du Foyer de l'enfance se déploie le long des courbes de niveau suivant deux axes de composition. Dans les patios des différentes unités de vie, il s'agira de créer des jardins « intérieurs » avec une ambiance chaleureuse afin que les enfants se sentent à l'aise et puissent s'approprier les espaces. Des essences particulières seront choisies afin de créer cette stimulation des sens et cette invitation à la découverte.

Sa conception à 75% en charpente bois apparente apporte une atmosphère chaleureuse et naturelle, elle nous semble parfaitement adaptée aux objectifs de pérennité et aux enjeux environnementaux.

Le confort thermique des locaux est assuré par une large ventilation naturelle. Les ouvertures en façades tiennent compte des brises thermiques diurnes et nocturnes et les patios assurent l'effet îlot de fraîcheur.

MAÎTRE D'OUVRAGE : SPL AVENIR RÉUNION
 ET DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION
 MAÎTRE D'ŒUVRE : URBAN ARCHITECTES
 MISSION : MISSION DE BASE
 RÔLE : ARCHITECTE MANDATAIRE
 IMPORTANCE DES TRAVAUX : 4,2 M€ HT
 SUR 1 586 M²
 DÉBUT DES ÉTUDES : 2018
 ANNÉE DE LIVRAISON : EN COURS D'ÉTUDE
 BET STRUCTURE/VRD : INCOM
 BET FLUIDES : INSET
 BET ENVIRONNEMENT : IMAGEEN
 BET CUISINE : COREST





INDEX

EXTENSION CAP «SACRÉ-CŒUR»

Maître d'ouvrage : Groupe CASINO
Maître d'œuvre : SUD Architectes / URBAN Architectes
Mission : Mission complète études et travaux
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 23 M€ HT
SDP créée : 8 990 m²
Début des études : 2008
Année de livraison : 2018
BET Structure/Fluides/VRD : EGIS / INTÉGRALE Ingénierie

PARKING SILO CAP «SACRÉ-CŒUR»

Maître d'ouvrage : Groupe CASINO
Maître d'œuvre : SUD Architectes / URBAN Architectes
Mission : Mission complète études et travaux
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 7,2 M€ HT
SHOB créée : 15 000 m²
Début des études : 2008
Année de livraison : 2018
BET Structure/Fluides/VRD : EGIS / INTÉGRALE Ingénierie

VILLAGE RESTAURATION

Maître d'ouvrage : Groupe CASINO
Maître d'œuvre : SUD Architectes / URBAN Architectes
Mission : Mission complète études et travaux
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 2,6 M€ HT
SDP créée : 568 m²
Début des études : 2008
Année de livraison : 2018
BET Structure/Fluides/VRD : INTÉGRALE Ingénierie

RETAIL PARK

Maître d'ouvrage : Groupe CASINO
Maître d'œuvre : SUD Architectes / URBAN Architectes
Mission : Mission complète études et travaux
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 5,04 M€ HT
SDP créée : 3 559 m²
Début des études : 2018
Année de livraison : 2019
BET Structure/Fluides/VRD : INTÉGRALE Ingénierie

EXTENSION CLINIQUE LES ORCHIDÉES

Maître d'ouvrage : SOFIPAR HOLDING/Groupe CLINIFUTUR
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission complète études et travaux
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 22 M€ HT
SDP créée : 10 400 m²
Début des études : 2015
Année de livraison : 2021
BET Structure : ICR
BET VRD : BATEC
BET Fluides/SSI : INSET

CENTRE DE DIALYSE ET PARKING

Maître d'ouvrage : SCI Saint-Joseph
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 6,5 M€ HT
Surface de Plancher : 1 373 m²
Début des études : 2015
Livraison : 2018
BET VRD : BATEC
BET Structure : ICR
BET Fluides : INSET

GRENADINE & COROSSOL

Maître d'ouvrage : SIDR
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : Membre d'un groupement / conception - réalisation
Importance des travaux : 15,3 M€ HT
SHON : 13 800 m²
Début des études : 2011
Année de livraison : 2016
BET VRD : BATEC
BET Structure métal : Profil du Futur/ARCELOR MITTAL
BET Structure béton : FORT Ingénierie

COOK & CORFOU

Maître d'ouvrage : SIDR
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : Membre d'un groupement / conception - réalisation
Importance des travaux : 11,6 M€ HT
SHON : 7 539 m²
Début des études : 2011
Année de livraison : 2016
BET VRD : BATEC
BET Structure : FORT Ingénierie

LES AIGRETTES

Maître d'ouvrage : SHLMR
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 12,4 M€ HT
SHON : 6 542 m²
Début des études : 2009
Livraison : 2017
BET VRD : BATEC
BET Structure : RTI
BET Fluides : IT
BET BT : Concept
Paysage : MBP

BOIS DE JOLI CŒUR

Maître d'ouvrage : CBo Territoria
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 9,5 M€ HT
SHON : 7 509 m²
Début des études : 2010
Année de livraison : 2013
BET VRD/Structure/Fluides : INTÉGRALE Ingénierie

ARAKIS

Maître d'ouvrage : SHLMR
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 12 M€ HT
SHON : 8 870 m²
Début des études : 2011
Année de livraison : 2015
BET VRD/Structure : RTI
BET Fluides : COTEL
BET BT : CONCEPT
Paysage : MBP

COTEAU DES LETCHIS

Maître d'ouvrage : SODIAC
Maître d'œuvre : Jean-François Delcourt
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 7 M€ HT
SHON : 4 255 m²
Début des études : 2009
Livraison : 2014
BET VRD/Structure : INCOM
BET Fluides : IT

LES TAMARINS

Maître d'ouvrage : SIDR
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 6,3 M€ HT
SHON : 3 509 m²
Début des études : 2009
Année de livraison : 2016
BET VRD/Structure/Fluides : EGIS Océan Indien

SÉQUOIA

Maître d'ouvrage : SODIAC
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 5,6 M€ HT
SHON : 3 605 m²
Début des études : 2012
Année de livraison : 2016
BET VRD : BATEC
BET Structure : A3 STRUCTURES
BET Fluides : COTEL

OYAPOCK

Maître d'ouvrage : SIDR
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 5,5 M€ HT
SHON : 3 672 m²
Début des études : 2010
Année de livraison : 2016
BET VRD/Structure : RTI
BET Fluides : FLUBAT

BUTTE CITRONNELLE II

Maître d'ouvrage : SODIAC
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 5,45 M€ HT
SHON : 3 310 m²
Début des études : 2011
Livraison : 2016
BET VRD : BATEC
BET Structure : FORT Ingénierie
BET Fluides : EDEX
BET BT : Concept

BOIS DE DEMOISELLE

Maître d'ouvrage : SEDRE
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 5,6 M€ HT
SHON : 3 371 m²
Début des études : 2012
Année de livraison : 2016
BET VRD/Structure/Fluides : BE GREEN

STADE EN EAUX VIVES

Maître d'ouvrage : CINOR
Maître d'œuvre : Jean-François Delcourt
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 4,1M€ HT
SHON : 600 m² (Club house)
Début des études : 2005
Année de livraison : 2013
BET spécialisé : HYDROSTADIUM
BET Structure/VRD : INCOM
BET Fluides : INSET

IME BEAUSÉJOUR

Maître d'ouvrage : CBO TERRITORIA
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 3,7 M€ HT
SHON : 4 463 m²
Début des études : 2012
Année de livraison : 2016
BET VRD/ Structure : INCOM
BET Fluides : INSET

ATELIERS GRAND-CANAL

Maître d'ouvrage : SODIAC
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 4,4 M€ HT
SHON : 3 900 m²
Début des études : 2014
Année de livraison : 2018
BET VRD/Structure : INCOM
BET Fluides : INSET

PÔLE LOGISTIQUE

Maître d'ouvrage : PHACLIN
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 3,7 M€ HT
SHON : 2 622 m²
Début des études : 2014
Année de livraison : 2017
BET VRD : BATEC
BET Fluides : INSET
BET Structure : ICR

LES BANIANI

Maître d'ouvrage : CBO TERRITORIA
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 2,8 M€ HT
SHON : 1 457 m²
Début des études : 2013
Livraison : 2018
BET VRD/Structure /Fluides : EGIS Océan Indien

MURANO II

Maître d'ouvrage : SIDR
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : Membre d'un groupement / conception - réalisation
Mission : Conception-Réalisation [accord-cadre]
Rôle : Architecte mandataire
Importance des travaux : 2,4 M€ HT
SHON : 1 540 m²
Début des études : 2010
Année de livraison : 2015
BET VRD : BATEC
BET Structure métal : Profil du Futur/ARCELOR MITTAL
BET Structure béton : FORT Ingénierie

PHARMAPARK

Maître d'ouvrage : SCI Pharmapark
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 2,8M€ HT
Surface : 2 780 m²
Début des études : 2012
Année de livraison : 2014
BET Structure : A3 Structures
BET Fluides : IT
BET VRD : BATEC

ÉCOLE PRIMAIRE ET MATERNELLE FRANCAISE

Maître d'ouvrage : AEFE
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Maître d'œuvre co-traitant : AD2
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 2,25 M€ HT
Surface plancher : 2 320 m²
Début des études : 2014
Année de livraison : 2017
BET VRD/Structure : AD2
BET Fluides : OTER

SDIS DE LA POSSESSION

Maître d'ouvrage : Département de La Réunion
Maître d'ouvrage délégué : SEDRE
Maître d'œuvre : Jean-François Delcourt
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 1,9 M€ HT
Surface plancher : 788 m²
Début des études : 2009
Année de livraison : 2012
BET VRD/Structure/Fluides : IOSIS

SDIS DES AVIRONS

Maître d'ouvrage : SPL AR/Département de La Réunion
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 1,9 M€ HT
Surface de Plancher : 750 m²
Début des études : 2013
Livraison : 2017
BET Structure/Fluides/VRD : BE GREEN

MISSOURI

Maître d'ouvrage : SIDR
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : Membre d'un groupement / conception - réalisation
Importance des travaux : 1,7 M€ HT
SHON : 1 088 m²
Début des études : 2011
Année de livraison : 2014
BET VRD : BATEC
BET Structure : FORT Ingénierie
BET Fluides : INSET

EXTENSION CRF YLANG YLANG

Maître d'ouvrage : SOFIPAR HOLDING
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 0,8 M€ HT
SHON : 291 m²
Début des études : 2014
Année de livraison : 2017
BET VRD : BATEC
BET Structure : BOIS DE BOUT
BET Fluides : INSET

CLAIR DE LUNE

Maître d'ouvrage : SODIAC
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 5,3 M€ HT
Surface de Plancher : 3 321 m²
Début des études : 2014
Livraison : 2019
BET Structure/Fluides/VRD : EGIS Océan Indien

CALICE

Maître d'ouvrage : CBO TERRITORIA
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 5,3 M€ HT
SHON : 3 073 m²
Début des études : 2014
Année de livraison : 2019
BET VRD : ALTER
BET Fluides : ATOME
BET Structure : ICR

CANAL LELIÈVRE

Maître d'ouvrage : SEDRE
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 4,9 M€ HT
SHON : 2 453 m²
Début des études : 2015
Année de livraison : 2019
BET VRD/Fluides : BE GREEN
BET Structure : FORT Ingénierie

LE BERYL

Maître d'ouvrage : CBO TERRITORIA
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Mission : Mission de base
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 4,25 M€ HT
Surface de Plancher : 2 478 m²
Début des études : 2016
Livraison : 2019
BET VRD : BATEC
BET Fluides : REC
BET Structure : FORT Ingénierie

MEZZANINE « HALL PUBLIC »

Maître d'ouvrage : SA Aéroport Réunion Roland-Garros
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Entreprise mandataire : GTOI
Rôle : membre d'un groupement conception-réalisation
Importance des travaux : 4,4 M€ HT
Surface de Plancher créée et réaménagée : 1 997 m²
Début des études : 2018
Livraison : 2018
BET Structure/Fluides/Environnement : INTÉGRALE Ingénierie
BET Acoustique : DEHLOM

GRAND MARCHÉ

Maître d'ouvrage : Groupe CASINO
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 2,25 M€ HT
Surface de Plancher : 1 718 m²
Début des études : 2012
Livraison : 2018
BET Structure/VRD : INCOM
BET Fluides/SSI : EDEX
BET BT : EC2R

ILOT JULIETTE-DODU

Maître d'ouvrage : SHLMR
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 9 M€ HT
SHON : 5 457 m²
Début des études : 2014
Année de livraison :
BET Structure/Fluides/VRD : INTÉGRALE Ingénierie

SERINS & TOURTERELLES

Maître d'ouvrage : Groupe OPALE ALSEI
Maître d'œuvre : URBAN ARCHITECTES
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 5,6 M€ HT
Surface de Plancher : 3 906 m²
Début des études : 2017
Livraison : 2020
BET Structure/VRD : GETEC OI
BET Fluides : ATOME
Paysagiste : Uni Vert Durable

RÉSIDENCE CONSTELLATION

Maître d'ouvrage : Groupe OPALE ALSEI
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 5 M€ HT
Surface de Plancher : 2 864 m²
Début des études : 2017
Livraison : 2020
BET Structure/VRD : GETEC OI
BET Fluides : ATOME

MAX PLANCK

Maître d'ouvrage : Groupe OPALE ALSEI
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 2,8 M€ HT
Surface de Plancher : 1 142 m²
Début des études : 2017
Livraison : 2019
BET Structure/Fluides/VRD : GETEC OI

ZAC DU CENTHOR

Maître d'ouvrage : SHLMR
Maître d'œuvre : URBAN ARCHITECTES
Rôle : architecte
Importance des travaux : 3 M€ HT
Surface du terrain : 4,3 Ha
Surface de Plancher : 16 600 m²
Études : 2017
BET VRD : INTÉGRALE Ingénierie

FOYER DE L'ENFANCE

Maître d'ouvrage : SPL AR/Département de La Réunion
Maître d'œuvre : URBAN Architectes
Rôle : architecte mandataire
Importance des travaux : 4,2 M€ HT
SU : 1 586 m²
Début des études : 2018
BET Structure/VRD : INCOM
BET Fluides : INSET
BET Environnement : IMAGEEN
BET Cuisine : COREST

ILS NOUS FONT CONFIANCE





Philippe ROCHET, Jean-François NANDJAN, Noémie GOVINDAMA, Gaëlle ADRIEN, Bruno DEMONCHY, Camille DESCAMPS, Mickaël HASSEN, Sébastien LARVOL, Stéphane METAY, Murielle FERRERE, Aurore LEPINAY, Maxence LEFEBVRE, Arnaud WIEST

CRÉDITS PHOTOS

© Remy RAVON

Stade en eaux vives, Les Tamarins, Bois de Joli Cœur, Cook & Corfou, Bois de Demoiselle, Coteau des letchis, Murano II, Arakis, Grenadine, SDIS de La Possession

© Romain PINEL - GEOLAB

Extension Cap «Sacré-Cœur» - Vue aérienne

© CASTEL FROMAGET

Parking silo Cap «Sacré-Cœur» - Vue aérienne

© Tsilavo RAPIERA - ARIKA

École Française AEFE

© URBAN Architectes

Extension Cap «Sacré-Cœur», Parking silo Cap «Sacré-Cœur», Extension Clinique Les Orchidées, Centre de dialyse et parking, Grenadine & Corossol, Missouri, Les Aigrettes, Séquoia, Butte Citronnelle II, IME Beauséjour, Les Banians, Pôle logistique, SDIS des Avirons, Extension CRF Ylang Ylang, Pharmapark

CRÉDITS PERSPECTIVES

© KAMELEGRAPH

Clair de Lune

© Thibaut MIOSSEC

Canal Le Lièvre, Max PLANCK

© ILLUMINENS

Extension Clinique Les Orchidées, Îlot Juliette-DODU,

© Ludovic JEBANE

CALICE, Serins & Tourterelles, Constellation, Mezzanine aéroport, Le Centhor

© SUD Architectes

Retail Park, Village restauration



URBAN / ARCHITECTES

18, BD DE STRASBOURG - 97420 LE PORT - ILE DE LA REUNION

TEL : 0262 42 79 00

agence@urbanarchitectes.fr

www.urbanarchitectes.fr

[facebook](#)