



Programmation

Urbanisme

Architecture

Assistance
à maîtrise
d'ouvrage

PRÉSENTATION DE L'AGENCE



JANVIER 2021

ÉQUIPE ET VALEURS

COMPÉTENCES

FORMATIONS / ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES

MOYENS

OPÉRATIONS EMBLÉMATIQUES

CURRICULUM VITAE



NARTHEX s'inscrit dans la continuité de l'Agence BERNARD créée en 2000 par Florent BERNARD. Depuis le 1er janvier 2014, la société est animée par **Florent BERNARD et Marie-Odile TEIXEIRA**,

NARTHEX est spécialisée dans la programmation architecturale et urbaine et l'assistance à maîtrise d'ouvrage, notamment pour des projets adoptant une démarche HQE®.

Afin d'enrichir ce travail par une réelle connaissance de l'acte de construire et de préserver un regard critique sur les opérations, l'agence maintient une activité de maîtrise d'oeuvre en tant qu'architectes.

NARTHEX garantit aux maîtres d'ouvrage des études adaptées à leurs besoins, leur patrimoine et leur budget.

Le narthex est à la nef ce que la programmation est à l'architecture

Le narthex est un espace intermédiaire à l'entrée des églises avant d'accéder à la nef.
Le narthex symbolise notre manière de travailler : une transition, entre la définition des besoins et la réalisation de l'opération, dans laquelle nous accompagnons les maîtres d'ouvrage.

**Florent BERNARD**

Architecte DPLG
 Programmiste SFA
 Urbaniste et AMO HQE®

Marie-Odile TEIXEIRA

Architecte DESA
 Programmiste SFA
 Docteur en sciences sociales



Florent BERNARD et Marie-Odile TEIXEIRA ont plus de 20 ans d'expérience en programmation. Ils assurent eux-même la direction de toutes les études confiées à NARTHEX, avec l'aide de **deux chargés d'études et une assistante technique.**

NOS PARTENAIRES PRIVILÉGIÉS



EVEC ORLÉANS (45) - www.evec.fr

Étude Valorisation Économie de la Construction
Représenté par Christophe DESJARDIN

Économie de la construction
 Analyse technique (diagnostics des bâtiments existants)



Économie de la Construction

IC TEC CHÂTEAU-THÉBAUD (44) - www.ictec.fr

Isabelle Casalis - Technique et Économie de la Construction
Représenté par Isabelle CASALIS

Économie de la construction
 Analyse technique (diagnostics des bâtiments existants)



BEFL ORLÉANS (45) - www.befl.fr

Bureau d'Études Florian Lorin
Représenté par Florian LORIN

Bureau d'études Génie thermique et climatique



RESTAUCONCEPTEUR

INGEREST IZON (33)

Représenté par Stéphane LEGRAND
 Bureau d'études en restauration collective

Une aide à la décision adaptée à chaque contexte

Nous positionnons notre intervention comme une aide à la décision : nous assurons un rôle de conseil et accompagnons les maîtres d'ouvrage dans leur processus de décision.

La variété de nos activités et de nos études, sur des projets de toute taille et de toute nature, nous oblige à construire, à chaque mission, une méthode de travail adaptée au contexte de l'opération.

Une concertation autour de l'usage

Nous centrons notre réflexion autour de l'usage des bâtiments ou des sites.
Nous instaurons une démarche participative avec l'ensemble des utilisateurs.

Une vocation pédagogique

Nous sommes extrêmement attentifs à ce que l'ensemble de nos interlocuteurs comprenne la démarche programmatique et adaptons nos restitutions aux destinataires.

Des compétences choisies en fonction des opérations

Nous sollicitons différents spécialistes en fonction des problématiques spécifiques de chaque opération (économiste de la construction, bureau d'étude thermique, structure ou environnemental, ergonomes, muséographe, etc.).

Une équipe soudée et réactive

La taille mesurée de notre équipe nous confère une grande souplesse de fonctionnement : toute l'équipe est au courant de l'ensemble des opérations et peut venir en renfort pour satisfaire à une demande urgente d'un maître d'ouvrage.

ÉTUDES PRÉALABLES

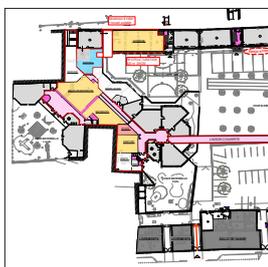
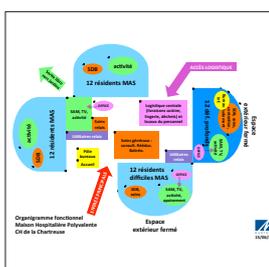


Schéma directeur, faisabilité, préprogramme, montage d'opération

Phase majeure pour la définition de l'opération, cette étape synthétise les éléments de décisions pour le maître d'ouvrage.

- Analyse des données contextuelles (site, usages, historique de l'opération, etc.)
- Audits fonctionnels, techniques et réglementaires des bâtiments (thermique, accessibilité, etc.)
- Recueil des contraintes et besoins du maître d'ouvrage et hiérarchisation des objectifs
- Étude d'opportunité
- Schéma directeur (optimisation d'un patrimoine immobilier)
- Étude d'implantation et de faisabilité
- Montage de l'opération : calendrier de réalisation, investissements à prévoir

PROGRAMMATION ARCHITECTURALE

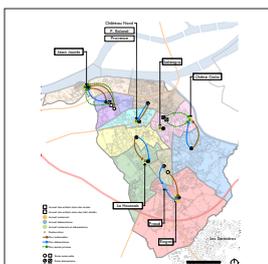


Programme général, programme technique, programme environnemental

Basé sur les études préalables, le programme exprime la commande du maître d'ouvrage au maître d'oeuvre.

- Orientations générales (objectifs et contraintes)
- Besoins détaillés (surfaces, schémas de fonctionnement)
- Performances environnementales et énergétiques
- Performances techniques à atteindre (niveau de confort, équipements à prévoir, spécificités)
- Fiches espaces (par entité ou par local)
- Coûts affinés de l'opération (travaux, fonctionnement)
- Phasage éventuel (découpage des travaux en plusieurs phases de réalisation)

PROGRAMMATION URBAINE



Diagnostic urbain, schéma directeur, montage d'opération

Phase d'exploration et d'analyse permettant d'aider le maître d'ouvrage à dégager les grandes orientations de son opération d'aménagement.

- Diagnostic territorial ou urbain (sociologie, démographie, déplacements, environnement, etc.)
- Recueil des contraintes et besoins des acteurs du territoire, hiérarchisation des enjeux
- Étude d'opportunité et faisabilité à l'échelle urbaine
- Schéma directeur : programme d'actions et déclinaison dans l'espace et dans le temps
- Montage de l'opération : calendrier de réalisation, investissements à prévoir

AMO - CONDUITE D'OPÉRATION



Aide au choix des prestataires de l'acte de construire, adéquation programme/projet, suivi jusqu'à la mise en service du bâtiment

Dans la continuité des études de programmation, l'assistance au maître d'ouvrage permet de s'assurer de la bonne réalisation de la commande :

- Aide au choix de la procédure la plus appropriée à l'opération : MAPA, concours de maîtrise d'oeuvre, PAN, MPGP, CREM, etc.
- Organisation de la consultation du maître d'oeuvre ou du groupement concepteur/constructeur,
- Analyse des candidatures, des offres et/ou des projets
- Suivi des études de conception : adéquation programme /projet aux phases APS, APD, PRO
- Suivi des travaux et mise en service du bâtiment

AMO HQE®



Programme environnemental, suivi de la réalisation d'opérations HQE®

Aborder la qualité environnementale en amont des études de maîtrise d'oeuvre, c'est s'assurer que l'ensemble des acteurs intègre cette démarche dans sa réflexion.

- Hiérarchisation des cibles environnementales et définition d'un profil HQE®
- Rédaction du programme environnemental (selon le référentiel CERTIVEA®)
- Suivi des études et du chantier pour le volet environnemental
- Suivi de la mise en exploitation de l'ouvrage

MAÎTRISE D'OEUVRE



Des études d'esquisse à la réception du chantier

Nous recentrons les études de conception autour de l'usage des bâtiments avant d'apporter une réponse formelle au projet.

- Architecte-mandataire sur des petites opérations (< 3 M € HT de travaux)
- Architecte-cotraitant sur des opérations complexes ou d'envergure

FORMATIONS INITIALES

- Florent BERNARD et Marie-Odile TEIXEIRA ont une formation initiale d'**architectes** puis ont suivi une formation d'une année à la Société Française des Architectes à Paris de « programmeur », dénomination initiale, dans les années 1990, du métier de **programmiste**.
Florent BERNARD a suivi une formation spécifique de 3 semaines en **Développement durable**.
Marie-Odile TEIXEIRA est **Docteur en Sciences sociales** de l'École des Hautes Études en Sciences Sociales (Paris).
- Jean GUEURY, chargé d'opération, a une formation d'architecte.
- Anne-Laure BICREL, chargée d'opération, a une formation d'urbaniste.
- Célia BOUCHONNET, assistante technique, a un BTS d'assistante en architecture.

FORMATIONS CONTINUES

Florent BERNARD et Marie-Odile TEIXEIRA suivent très régulièrement des formations professionnelles sur l'ensemble des problématiques liées à leur métier.



Réglementation et techniques du bâtiment

- **Acoustique** (2018)
- **Sécurité incendie** (2017 et 2019)
- **Thermique** : Enjeux énergétiques, réglementation et solutions techniques, RT 2012, Bâtiment Basse Consommation (entre 2009 et 2012)
- **Accessibilité** : Mode d'emploi des Ad'Ap, Accessibilité et qualité d'usage, loi Handicap de 2005, Diagnostic Accessibilité, Accessibilité des ERP et de la voirie aux handicapés (entre 2007 et 2014).



Développement Durable

- Matériaux bio-sourcés (2019)
- Développement durable (21 jours en 2008 et 2009)
- Maîtrise d'ouvrage et programmation d'une opération HQE® (2007)
- Qualité environnementale et Développement durable (2006)



Marchés publics

- La réforme de la commande publique, enjeux et conséquences sur les marchés de maîtrise d'oeuvre (2016)
- Assurances de la construction (2012)
- Juré de concours (2011, 2017)



Urbanisme / aménagement

- Le PLU prend de l'ALUR, clés de lecture du nouveau PLU (2019)
- Concevoir un permis d'aménager (2018)



INSCRIPTIONS ET ENGAGEMENTS PROFESSIONNELS



- NARTHEX est inscrit à l'Ordre des Architectes, Florent BERNARD est membre de la commission des Marchés publics du CROA centre.
- Florent BERNARD est membre de l'UNSFA (Union nationale des syndicats français d'architectes) et Vice-Président de l'UNSFA Loiret.
- Florent BERNARD est administrateur de l'OF.BAT (office du Bâtiment et des Travaux publics du Loiret).
- Florent BERNARD et Marie-Odile TEIXEIRA ont été administrateurs du CINOVA - SYPAA (syndicat des programmistes en architecture et en aménagement).

CONFÉRENCES ET ENSEIGNEMENT



- Florent BERNARD et Marie-Odile TEIXEIRA sont régulièrement sollicités pour des **conférences auprès d'élus locaux** pour présenter le déroulement des opérations de construction et les procédures des **Marchés Publics**.
- Dans le cadre de leur engagement professionnel, Florent BERNARD et Marie-Odile TEIXEIRA animent des séances de **sensibilisation à la programmation auprès de professionnels** (Ordre des Architectes, GEPA Groupement d'Éducation Permanente des Architectes).
- Florent BERNARD a été chargé du cours « **Architecture et Développement durable** » au BTS Professions immobilières d'Orléans en 2018-2019.
- Marie-Odile TEIXEIRA a été chargée de l'UV « **Modes opératoires de la construction** » à l'Université technologique de Compiègne en 2016.

PUBLICATIONS ET PRIX



- **Ouvrage du CATED, « Bâtiments scolaires : Conception Réglementation », 2018**
Florent BERNARD a rédigé l'intégralité de la nouvelle édition de 2018 après avoir collaboré aux éditions de 2003 et 2006.
- **Ouvrage de la MIQCP, « Maîtrise d'ouvrage de l'opération d'aménagement urbain », 2015**
Florent BERNARD a été interviewé, dans le cadre de la rédaction de cet ouvrage, sur la mission de programmation urbaine et architecturale réalisée à Mignières (28) qui a fait l'objet d'un chapitre spécifique.
- **Ouvrage du PUCA, « Qualités architecturales », 2006**
Marie-Odile TEIXEIRA a rédigé le chapitre « Politique de maîtrise d'ouvrage et typologie de l'hôpital : aller-retour sur 4 décennies ».
- **Prix 2004 de la Société Française d'Histoire des Hôpitaux (SFHH)**
Marie-Odile TEIXEIRA a été primée en 2004 par la SFHH pour sa thèse de doctorat « La politique de maîtrise d'ouvrage du Ministère de la Santé (1960-1983) : la constitution d'un savoir-faire », dans le cadre de laquelle elle a mené des activités de recherches sur les **politiques de maîtrise d'ouvrage publique**.

MATÉRIEL



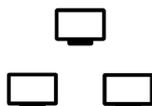
- 4 IMac et 2 Mac portables
- 1 ordinateur portable PC
- 1 imprimante / photocopieur / scanner / A4/A3
- 1 traceur A0+
- 1 vidéo-projecteur
- 2 appareils photos numériques
- 2 télémètres laser
- 1 sonomètre
- 1 luxmètre

LOGICIELS



- Bureautique : Pack office (Word, Excel, Powerpoint, etc.)
- DAO / BIM : Vectorworks (compatible DWG et BIM)
- Images : Adobe Créative Suite (Photoshop, InDesign, Illustrator, etc.)

MOYENS DE COMMUNICATION ET DE DÉPLACEMENTS



- Serveur informatique
- Site internet : www.agence-narthex.fr
- 2 véhicules de société

ABONNEMENTS



- Guide Bonhomme
- D'Architectures
- Guide Dalloz de la commande publique
- Klekoon (moteur de recherche des appels d'offres)

OPÉRATIONS EMBLÉMATIQUES

PROGRAMMATION ARCHITECTURALE ET URBAINE

Petite enfance
Groupes scolaires
Collèges et lycées
Enseignement supérieur ou professionnel
Sports et loisirs
Culture
Tertiaire (bureaux)
Logement - Hébergement
Médico-social
Hospitalier
Logistique et sécurité
Études urbaines

APPROCHES TRANSVERSALES

Schémas directeurs
Dimensions patrimoniales
Missions d'AMO HQE®
Accessibilité

ARCHITECTURE

Équipements divers

PETITE ENFANCE



Drodelot architectes - 2019

CONSTRUCTION D'UN MULTI-ACCUEIL ET D'UN BUREAU DE RELAIS PETITE ENFANCE

Commune de Thouaré-sur-Loire
2017 - 2019
Thouaré-sur-Loire (44)
1,63 M € HT travaux
830 m² SP

Étude de programmation et assistance en phase concours pour la construction d'une crèche de 55 places et d'un bureau de Relais Petite Enfance.



Samuel Delmas architectes - 2018

RÉALISATION D'UNE CRÈCHE DANS UN ANCIEN QUARTIER SUR DALLE

Ville de Vélizy-Villacoublay
2015 - 2019
Vélizy-Villacoublay (78)
2,52 M € HT travaux
1 130 m² SP

Étude de programmation et assistance en phase concours pour la construction d'une crèche et d'une ludothèque dans la ZAC Louvois.



CRÉATION D'UN PÔLE ENFANCE JEUNESSE DANS L'ANCIEN HÔPITAL

Ville de Méru / SAO
2015 - 2016
Méru (60)
7,1 M € HT travaux
3 200 m² SP

Étude de programmation pour la reconversion de l'ancien hôpital en un pôle d'équipements comprenant une crèche familiale, un relais d'assistantes maternelles, une école, un restaurant scolaire et un centre de loisirs.

GROUPES SCOLAIRES



Diagonal - 2019

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE DE 27 CLASSES

Commune Nouvelle de Cloyes
les Trois Rivières
2018 - 2020
Cloyes les Trois Rivières (28)
4,24 M € HT travaux
2 000 m² SP

Étude de programmation, assistance en phase concours et suivi des études pour la construction d'un groupe scolaire regroupant 20 classes élémentaires, 7 classes maternelles, des locaux de restauration et des locaux périscolaires.



Méandre Cub architectes - 2019

RECONFIGURATION ET EXTENSION D'UNE ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE

Ville d'Olivet
2018 - 2019
Olivet (45)
4,24 M € HT travaux
2 000 m² SP

Étude de programmation, assistance en phase concours et suivi des études pour la reconfiguration d'une école élémentaire avec la démolition-reconstruction de certains bâtiments, la relocalisation de quelques activités et l'intégration de la restauration au sein de l'école.



Joly & Loiret, architectes - 2018

RESTRUCTURATION-EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE BONNENFANT

Ville de Saint-Germain en Laye
2014 - 2018
Saint Germain en Laye (78)
6,90 M € HT travaux
3 600 m² SP

Étude de programmation, assistance en phase concours et suivi des études pour la restructuration lourde et l'extension d'une école de 19 classes du XIX^{ème} siècle située en plein coeur historique de Saint-Germain-en-Laye.

COLLÈGES ET LYCÉES



CRÉATION DE « L'ÉCOLE DU SOCLE » (MATERNELLE, ÉLÉMENTAIRE ET COLLÈGE)

Département des Hautes-Alpes
2019 - 2020
Serres (05)
7,8 M € HT travaux
3 090 m² SP

Étude de faisabilité et programmation pour la création d'une « école du socle » regroupant le collège et les écoles de la commune sur le site de l'actuel collège de Serres.



EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU COLLÈGE « LA SOLOGNE »

Département du Loiret
2015 - 2018
Tigy (45)
7,55 M € HT travaux
6 300 m² SP

Étude de faisabilité, programmation et assistance en phase concours pour la reconstruction et l'extension d'un collège 500 afin d'augmenter sa capacité à 600 élèves et 550 rationnaires.

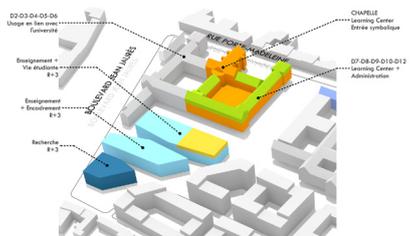


RESTRUCTURATION DU COLLÈGE ROLAND DORGELES À LONGVIC

Département de la Côte d'Or
2010 - 2017
Longvic (21)
15 M € HT travaux
4 360 m² SP

Étude de programmation et assistance en phase concours pour la démolition et la reconstruction d'un collège de 700 élèves.

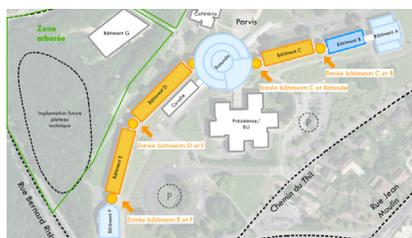
ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR OU PROFESSIONNEL



IMPLANTATION DE L'UNIVERSITÉ SUR LE SITE DE L'HÔPITAL PORTE MADELEINE

Orléans Métropole
2018 - 2019
Orléans (45)
33 à 37 M € HT travaux
18 500 m² SP

Étude de faisabilité, préprogramme et dossier d'expertise pour l'implantation de la faculté de Droit, Économie et Gestion (DEG) de l'Université d'Orléans sur le site de l'ancien Hôpital Porte Madeleine dans le centre historique de la ville.



RÉHABILITATION DU CAMPUS DU THIL POUR L'ACCUEIL DES ENSEIGNEMENTS DE SANTÉ

Université de Picardie Jules Verne
2018 - 2020
Amiens (80)
15,50 M € HT travaux
11 580 m² SP

Étude de faisabilité générale pour le regroupement des formations en Santé et programme et assistance à la consultation de maîtrise d'oeuvre pour la 1ère phase des travaux (restructuration lourde de 3 bâtiments d'origine du site).

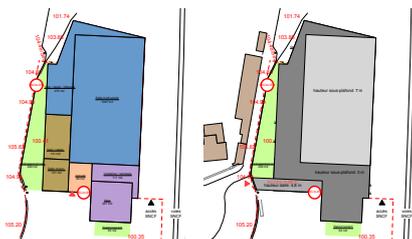


CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT POUR L'IUT DE NANTES

Université de Nantes
2017 - 2019
Nantes (44)
6 M € HT travaux
3 300 m² SP

Étude de faisabilité, programme, assistance en phase concours et suivi des études pour la construction d'un bâtiment pour le département informatique de l'IUT de Nantes au sein du campus Lombarderie. Dossiers d'expertise et de labellisation.

SPORTS ET LOISIRS



CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF

Agglopolys: Communauté
d'agglomération de Blois
2017
Blois (41)
4,3 M € HT travaux
2 000 m² SP

Étude de faisabilité et programmation pour la construction d'un complexe sportif composé de plusieurs salles multi-sports, d'un dojo et d'une salle de musculation dans un site à proximité du projet urbain de la gare de Blois.



Atelier 4 architectes - 2017

CONSTRUCTION DE LA MAISON DES ASSOCIATIONS

Commune de Cébazat
2015 - 2017
Cébazat (63)
2 M € HT travaux
1 300 m²

Étude de faisabilité, programme, assistance en phase concours pour la création d'une Maison des Associations via une restructuration-extension d'un bâtiment sur la domaine de la Prade.



Jean-Pierre LOTT Architecte - 2016

CRÉATION D'UN ÉQUIPEMENT PLURIDISCIPLINAIRE

Ville de Vélizy-Villacoublay
2015 - 2016
Vélizy-Villacoublay (78)
10 M € HT travaux
5 630 m² SP

Étude de programmation et assistance en phase concours de maîtrise d'oeuvre pour la création, dans le quartier de Louvois, d'un équipement regroupant des activités sportives, culturelles et associatives ainsi qu'un parking de 120 places en sous-sol.

CULTURE



RÉAMÉNAGEMENT DU MUSÉE DES BEAUX-ARTS

Orléans Métropole
2019
Orléans (45)
1,5 à 1,7 M € HT travaux
10 000 m² SP

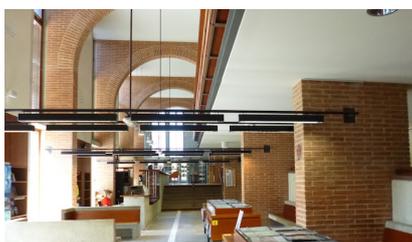
Étude de faisabilité et programmation pour la restructuration spatiale, technique et réglementaire des espaces d'accueil et de travail du musée des Beaux-Arts.



RECONSTRUCTION DE L'ATELIER DE FABRICATION DE DÉCOR DU THÉÂTRE «LE GRAND T»

Le Grand T - Nantes
2018 - 2019
Carquefou (44)
4 M € HT travaux
2 170 m² SP

Étude de faisabilité pour la construction d'un nouvel atelier sur un nouveau site puis étude pour le maintien de l'atelier sur le site d'origine par opération de démolition/reconstruction d'une partie de l'atelier et programme.



RÉAMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE ABBÉ GRÉGOIRE

Agglopolys
2017 - 2019
Blois (41)
0,30 M € HT travaux
600 m² SP

Étude de faisabilité et programmation pour la restructuration et de l'ensemble de la bibliothèque avec une attention particulière sur les espaces d'accueil.

TERTIAIRE (BUREAUX)



CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU SIÈGE COMMUNAUTAIRE POUR LA BRIE NANGISSIENNE

ComCom de La Brie
Nangissienne
2018 - 2020
Nangis (77)
2,84 M € HT
1 500 m² SP

Étude de programmation, assistance en phase concours et suivi des études de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un nouvel hôtel communautaire, à l'entrée d'une ZAC, afin de regrouper les services de la ComCom actuellement éparpillés sur plusieurs communes.



OPTIMISATION DU PATRIMOINE IMMOBILIER DES ORGANISMES SOCIAUX

UIOSS Tours
2016
Tours (37)
0,70 M € HT
20 000 m² SP

Étude d'optimisation de la Cité administrative du Champ Girault où sont installés différents organismes sociaux : CAF, URSSAF, CPAM, CICOA.



OPTIMISATION DU PATRIMOINE IMMOBILIER DU SIÈGE DE LA CAF

CAF 75
2015 - 2015
Paris (75)
1,20 M € HT
16 000 m² SP
dont 3 030 m² SP à restructurer

Étude de programmation pour le réaménagement des locaux du siège de la CAF afin de densifier le site et d'en améliorer le fonctionnement général.

LOGEMENT - HÉBERGEMENT



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE LOCATIF SOCIAL

3F - Immobilière Centre Loire
2016 - 2017
Orléans (45)
5,35 M € HT
4 000 m² SP

Étude de programmation et assistance en phase concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un immeuble locatif social dans la ZAC Coligny à Orléans de 50 logements.



TRANSFERT DES ACTIVITÉS DE L'ASSOCIATION ÉDIT DE NANTES - HABITAT JEUNES

Édit de Nantes - Habitat Jeunes
2015 - 2017
Nantes (44)
2,72 M € HT travaux
5 000 m² SP

Étude de programmation, assistance à la consultation de maîtrise d'oeuvre et aux consultations de CT, du SPS et conducteur d'opération pour le transfert des activités de l'association dans un bâtiment accueillant actuellement un EHPAD, avec une réflexion sur les différentes typologies de chambres et le mélange d'activités variées.



MODERNISATION DES RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES DU CROUS, SITE BEAULIEU

Rectorat d'Académie de Rennes
2014 - 2017
Rennes (35)
15,70 M € HT travaux
20 000 m² SP

Étude de programmation pour la modernisation de 4 bâtiments sur le site de Rennes Beaulieu selon différentes typologies de chambres. Programme et assistance en phase concours de maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction d'un nouveau bâtiment de 265 studios.

MÉDICO-SOCIAL



IMPLANTATION D'UNE MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE

Ville d'Orléans
2016 - 2018
Orléans (45)
1,5 M € HT travaux
1 100 m² SP

Étude de faisabilité et programmation pour l'implantation d'une maison de santé pluridisciplinaire dans une partie de l'Hôtel Dieu de l'ancien Hôpital Porte Madeleine.



IMPLANTATION D'UN CENTRE DE DÉFICIENTS VISUELS À LA PERSAGOTIÈRE

Institut des Hauts Thébaudières
2017 - 2019
Nantes (44)
4,62 M € HT travaux
2 260 m² SP

Étude de faisabilité, programmation et assistance en phase concours pour l'implantation d'un centre de déficients visuels en lien avec le centre de déficients auditifs de l'Institut de la Persagotière.



RESTRUCTURATION-EXTENSION DE L'EHPAD NAZARETH

Association Nazareth
2015 - 2015
Cholet (49)
4,50 M € HT travaux
5 000 m² SP

Étude de faisabilité pour la restructuration-extension de l'EHPAD de 100 places composé aujourd'hui de 4 bâtiments d'époques différentes sur un site en forte déclivité. Création d'un accueil de jour, amélioration de l'hébergement et des flux logistiques.

HOSPITALIER



RÉORGANISATION DU CENTRE HOSPITALIER DE LA CHARTREUSE

CH de la Chartreuse
2017 - 2018
Dijon (21)
4,60 M € HT travaux
2 800 m² SP

Études de programmation pour diverses opérations au sein de l'hôpital psychiatrique : implantation d'un nouveau bâtiment pour une Maison d'Accueil Polyvalente de 54 places, agrandissement du service de pédopsychiatrie au sein des bâtiments historiques de la Chartreuse.



RÉNOVATION DES CHAMBRES DE COURT SÉJOUR

CH de Haute-Gironde
2016
Blaye (33)
2,60 M € HT travaux
3 360 m² SP

Étude de faisabilité pour la rénovation des services de court séjour de l'hôpital, et notamment l'installation de douches dans les chambres (91 lits de médecine, chirurgie et gynécologie-obstétrique). Déroulement des travaux avec maintien de l'activité.



RÉAFFECTATION D'ESPACES VACANTS DANS LE BÂTIMENT JEAN MONNET

CHU de Nantes
2014 - 2015
Nantes (44)
2,50 M € HT travaux
3 900 m² SP

Étude de programmation pour la réaffectation et l'organisation des espaces libérés dans le bâtiment Jean Monnet de l'Hôtel-Dieu pour différentes activités (services de consultations, services d'hospitalisation, locaux d'accueil du public, services internes du CHU).

LOGISTIQUE ET SÉCURITÉ



CRÉATION D'UNE EXTENSION POUR UN ATELIER DE MOTEUR D'AVION

Air France
2019 - 2020
Orly (94)
13,2 M € HT travaux
4 300 à 5 300 m² SP

Étude de faisabilité, programme et assistance en phase concours pour la construction d'un bâtiment de liaison entre les deux bâtiments de l'atelier moteur d'Air France Industries.



EXTENSION DU BÂTIMENT DES SIMULATEURS DE VOL

Air France
2018
Roissy-en-France (95)
Entre 6,50 et 14,80 M € HT travaux
Entre 2 240 et 3 560 m² SP

Préprogramme et de faisabilité pour l'extension du bâtiment accueillant les simulateurs de vol sur le site de Roissy.



MODERNISATION ET EXTENSION DU BÂTIMENT OPÉRATIONNEL DU CROSSA

DDTM 29
2015
Étel (56)
0,30 M € HT
1 000 m² SP

Étude de programmation pour la modernisation des locaux du Centre Régional Opérationnel de Surveillance et de Sauvetage de l'Atlantique afin d'accueillir de nouvelles équipes et d'améliorer les conditions de travail.

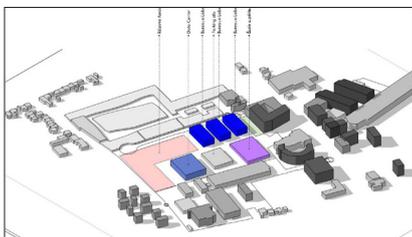
ÉTUDES URBAINES



ÉTUDE URBAINE ET D'OPPORTUNITÉ «BOURG-CENTRES» AVEC LA DÉVIATION DE LA RD927

Commune de
Janville-en-Beauce
2019
Janville-en-Beauce (28)

Étude urbaine suite à un projet de déviation routière pour la revitalisation du centre-bourg de Janville et le Puiset afin de favoriser l'accessibilité et le commerce dans la commune.



AMÉNAGEMENT DE LA RÉSERVE FONCIÈRE DE L'ANCIEN SITE INDUSTRIEL BIOCITECH

Biocitech immobilier, filiale de
la Caisse des Dépôts
2017 - 2018
Romainville (92)
35 M € HT travaux
35 000 m² SP

Étude des possibilités d'aménagement urbain de l'ancien site pharmaceutique Roussel-Ulcaf pour le dédié aux biotechnologies en s'intégrant au développement du quartier.



RÉAMÉNAGEMENT DE LA COUR DU CAMPUS DES CORDELIERS

Ville de Paris
2013 - 2014
Paris (75)
1 M € HT travaux
14 500 m² de cour

Étude du réaménagement et de la sécurisation de la cour du campus universitaire (faculté de médecine, centre de recherche des Cordeliers, ancien réfectoire du couvent des Cordeliers dont l'usage était en cours de définition).

SCHÉMAS DIRECTEURS



STRATÉGIE DE VALORISATION DU SITE « DANTZIG-MORILLONS »

Ville de Paris
2019 - 2020
Paris (75)
Environ 19 000 m² SP

Étude d'opportunité pour la valorisation du site « Dantzig - Morillons » composé de plusieurs bâtiments des années 1930 et rassemblant aujourd'hui des services de la ville et de la Préfecture. Étude de scénarios pour la réhabilitation ou la démolition des bâtiments existants pour optimiser l'organisation des services et valoriser une partie du site.

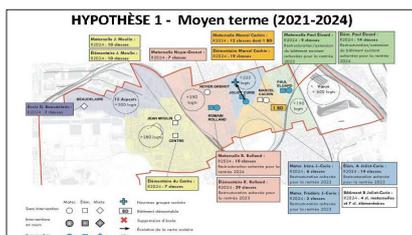


SCHÉMA DIRECTEUR DU PATRIMOINE SCOLAIRE D'ORLY

Ville d'Orly
2017 - 2018
Orly (94)
17 écoles

Étude prospective pour l'optimisation du patrimoine scolaire avec la mise en oeuvre de plusieurs programmes de restructuration-extension et démolition-reconstruction.

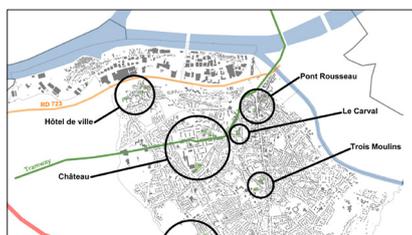


SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER DE LA VILLE DE REZÉ

Ville de Rezé
2015 - 2016
Rezé (44)
24 000 m² SP sur 26 sites
ou bâtiments dans 6 quartiers

Étude prospective pour l'optimisation et la gestion du patrimoine immobilier de la ville et la réorganisation des services municipaux (vision des investissements et charges sur 20 ans).

DIMENSIONS PATRIMONIALES



RECONVERSION DE L'ANCIEN HÔPITAL PORTE MADELEINE

Ville d'Orléans / SEMDO
2016 - 2019 (6 études)
Orléans (45)
Coût d'objectif hors mission
20 660 m² SP

Étude du site et des bâtiments de l'ancien hôpital Porte Madeleine en vue de déterminer l'opportunité opérationnelle de sa reconversion. Diverses études sur des programmes spécifiques : logements, maison de santé, bureaux, hôtel de standing, université.



REQUALIFICATION DU SITE FAMAR

Ville d'Orléans
2014
Orléans (45)
17,90 M € HT travaux
31 200 m² SP

Étude d'opportunité pour la requalification de l'ancien site pharmaceutique Famar afin de créer un lieu dynamique et fédérateur d'entrepreneuriat du numérique. Bâtiment principal construit par l'architecte J. Tschumi dans les années 1950.



RESTRUCTURATION DE L'AILE EST DU PALAIS BOURBON ET DE LA COUR D'HONNEUR

Assemblée Nationale
2011 - 2015 (2 études)
Paris (75)
5,30 et 2,60 M € HT travaux
4 000 m² et 2 800 m² SP

Étude de programmation pour l'agrandissement des locaux de la Vice-Présidence et pour la reconfiguration des espaces de travail des députés ; étude pour le réaménagement de la Cour d'honneur du Palais Bourbon.

DÉVELOPPEMENT DURABLE - AMO HQE®



CRÉATION DU NOUVEAU SIÈGE DE LA DÉLÉGATION CENTRE DU CNFPT

Centre National de la Fonction
Publique Territoriale (CNFPT)
Orléans (45)
2008 - 2019
7 M € HT travaux
2 900 m² SP

Étude de programmation et mission d'AMO HQE® pour la construction d'un bâtiment tertiaire et de formation selon le référentiel CERTIVÉA, jusqu'à la mise en exploitation de l'ouvrage avec un suivi durant 2 ans. (EFICUS - BE HQE associé).



CRÉATION D'UN NOUVEAU COLLÈGE

Département d'Eure et Loir
2006 - 2014
Cloyes-sur-le-Loir (28)
8 M € HT travaux
5 900 m² SP

Étude de programmation et mission d'AMO HQE® pour la construction d'un collège selon référentiel CERTIVÉA jusqu'à la mise en exploitation de l'ouvrage avec un suivi durant 2 ans. (EFICUS - BE HQE associé).

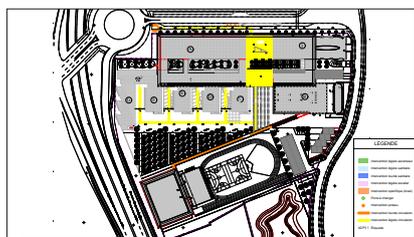


RÉALISATION D'UNE CRÈCHE DANS UN ÉCO-QUARTIER

Ville de Melun
2013 - 2015
Melun (77)
2,50 M € HT travaux
800 m² SP

Étude de programmation avec démarche environnementale pour la création d'une crèche de 50 berceaux au sein de l'éco-quartier de la Plaine Montaignu.

ACCESSIBILITÉ



ACCESSIBILITÉ DE 7 LYCÉES DE LA RÉGION CENTRE

Région Centre Val de Loire
2013 - 2015
Orléans, Ingré, Olivet (45),
Tours (37)
2,68 M € HT travaux

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la mise en accessibilité de 19 lycées (conception et chantier) répartis entre 3 équipes d'architectes (Agaura mandataire, Sémichon et Narthex).



RESTRUCTURATION DES NOUVEAUX LOCAUX DE LA DÉLÉGATION DU LOIRET DE L'APF

Association des Paralysés de France
2011 - 2013
Orléans (45)
30 000 € HT travaux
240 m² SP

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration des locaux de l'APF : création d'une salle d'accueil, d'une salle de réunion, de 2 bureaux, d'une cuisine et de sanitaires adaptés.



AD'AP pour un cabinet médical

Maître d'ouvrage privé
2015
Saint-Jean de la Ruelle (45)
10 000 € HT travaux
60 m² SP

Mission de diagnostic et montage du dossier Ad'Ap.



CONSTRUCTION D'UN CABINET MÉDICAL

Maître d'ouvrage privé
2016 - 2018
Orléans (45)
0,38 M € HT travaux
180 m² SP

Mission de base (conception et suivi de chantier).
Narthex architectes



RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU LYCÉE CHÂTEAU BLANC

Région Centre Val de Loire
2011 - 2015
Châtelette-sur-Loing (45)
9,20 M € HT travaux
15 000 m² SP

Mission de base (conception et suivi de chantier).
Architectes : Agaura (mandataire), Narthex (co-traitant)
ABAC (Bureau d'études tous corps d'état), Biospère
ingénierie (conseil HQE), Orphea acoustique (acousticiens)



CONSTRUCTION D'UN ESPACE JEUNESSE

Commune de Boigny-sur-Bionne
2011 - 2014
Boigny-sur-Bionne (45)
0,22 M € HT travaux
150 m² SP

Mission de base (conception et suivi de chantier).
Spirale architectes (mandataire)
Narthex architectes (co-traitant)
BET Cabrol-Betoulle (structure), B52 (thermique et fluides)



RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UN LABORATOIRE

CNRS
2010 - 2013
Orléans (45)
0,27 M € HT travaux
240 m² SP

Mission de base (conception et suivi de chantier).
Narthex architectes (mandataire)
IMC2 (Bureau d'études tous corps d'état)



TRANSFORMATION D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF EN CHAMBRES D'HÉBERGEMENT

CNRS
2008 - 2011
Orléans (45)
0,67 M € HT travaux
486 m² SP

Mission de base (conception et suivi de chantier).
Narthex architectes (mandataire)
ABAC (Bureau d'études tous corps d'état)



SÉCURISATION DE LA MAISON CENTRALE DE SAINT-MAUR

Ministère de la Justice
2006 - 2011
Saint-Maur (36)
3,90 M € HT travaux

Mission de base (conception et suivi de chantier).
Architectes : Agaura (mandataire), Narthex (co-traitant)
ABAC (Bureau d'études tous corps d'état)

CURRICULUM VITAE





Florent BERNARD

ASSOCIÉ

Architecte DPLG – Programmiste SFA - Urbaniste et AMO HQE®

Vice-Président de l'UNSA du Loiret (syndicat des Architectes)

Secrétaire de la Formation des Architectes du Centre

Administrateur de l'OFBAT (Office du bâtiment)

Inscrit à l'Ordre des Architectes n° national 040770

COMPÉTENCES

- Études d'opportunités - Études de faisabilité - Programme technique détaillé.
- Programme environnemental, assistance à maîtrise d'ouvrage HQE®.
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : suivi des consultations de maîtrise d'œuvre (MAPA, PAN, concours de maîtrise d'œuvre), suivi en procédure concours construction-réalisation, adéquation programme / projet en phase ESQ, APS, APD.
- Programmation urbaine - Schémas directeurs.
- Conduite d'opération : suivi technique et administratif de la réalisation des opérations jusqu'à la GPA.
- Maîtrise d'œuvre : conception et suivi de chantier.

FORMATIONS

1995 Certificat de programmation à la SFA (Société Française des Architectes), Paris.

1994 Architecte DPLG, École d'Architecture de Paris-Belleville (UP8).

Formation continue

Réglementation incendie (2019).

Permis d'aménager (2018).

RT 2012, développement durable et HQE, BBC (2011, 2009, 2008, 2006).

Code des Marchés publics et réforme de la commande publique (2016, 2014, 2011).

Accessibilité (2007).

Juré de concours (2017, 2014 et 2011).

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis 2000 Associé-gérant de **NARTHEX** (anciennement Agence BERNARD de 2000-2014).

1999 **CAUE du Bas-Rhin**, Chargé d'étude en Programmation et Conseil en Architecture.

1997-1998 **BOVIS SA (75)**, Architecte-Programmiste - Consultant pour le Parlement Européen.

1996-1997 **TRICON SA (92)**, Chef de projet, responsable de l'aménagement des points de restauration ESSO sur le territoire français.

1989-1995 Dessinateur-projeteur, maquettiste dans diverses agences d'architecture en région parisienne (GUISLAIN – 92, DEKONINK-KUHN - 75).

Enseignement / conférences :

- Depuis 2018 : 1 ou 2 conférences par an à destination des élus sur les marchés publics, conférences organisées par l'Ordre des Architectes du Centre.
- Chargé de cours BTS—Professions immobilières (architecture et techniques de la construction) en 2018-2019.



Marie-Odile TEIXEIRA

ASSOCIÉE

Architecte DESA – Programmiste SFA - Docteur en Sciences sociales

Inscrite à l'Ordre des Architectes n° national 045497

COMPÉTENCES

- Études d'opportunités - Études de faisabilité.
- Programme technique détaillé et programme environnemental.
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : suivi des consultations de maîtrise d'œuvre (MAPA, PAN, concours), suivi en procédure concours construction-réalisation, adéquation programme/projet en phase ESQ, APS, APD, consultation des divers prestataires intellectuels de l'acte de construire (CT, SPS, OPC...)
- Assistance à la personne publique dans le cadre de contrats de Partenariats : management de l'équipe d'APP (technique, financier, juridique), encadrement du volet technique.
- Conduite d'opération : suivi technique et administratif de la réalisation des opérations jusqu'à la GPA.

FORMATIONS

- 2003 Doctorat sur la maîtrise d'ouvrage publique, EHESS (École des Hautes Études en Sciences Sociales), Paris (primé par la société française d'Histoire des Hôpitaux).
- 1997 Certificat de programmation à la SFA (Société Française des Architectes), Paris.
- 1995 Architecte DESA, École Spéciale d'Architecture, Paris.

Formation continue

- Réglementation Incendie des bâtiments d'habitation (2017) et des ERP (2019).
- Les matériaux bio-sourcés (2019)
- Acoustique du bâtiment (2018).
- Réforme de la commande publique (2016).
- Enjeux environnementaux et énergétiques, opération HQE (2012, 2008, 2006).
- Accessibilité des ERP (2014, 2006, 2005).

PARCOURS PROFESSIONNEL

- Depuis 2014 Associée-gérante de **NARTHEX**.
- 2011 à 2013 **SAMOP**, Responsable de l'Agence Bretagne / Pays-de-la-Loire : développement commercial et gestion de l'activité de l'agence, réalisation et suivi de missions de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage.
- 2009 à 2011 **MARTIN & GUIHENEUF SA**, Paris, Création du secteur programmation : Développement commercial, réalisation et suivi de missions de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage.
- 2005 à 2009 **MOTAMO**, Rouen, Activité libérale : Missions de programmation.
- 2003 à 2005 **CABINET BENOIT**, Paris, Chargée d'études en programmation.
- 1997 à 2003 Activités de recherches sur les politiques de maîtrise d'ouvrage publique, la programmation et la conception des établissements publics. Conférences et publications sur ces thèmes.

Enseignement / conférences :

- Depuis 2018 : 1 ou 2 conférences par an à destination des élus sur les marchés publics, conférences organisées par l'Ordre des Architectes du Centre.
- Chargée de l'UV « Modes opératoires de la construction » à l'Université technologique de Compiègne auprès des étudiants de la filière « Génie des Systèmes Urbains » en 2016.



Anne-Laure BICREL

Chargée d'études
Ingénieur Génie Urbain
Urbaniste – Programmiste

COMPÉTENCES

- Études d'opportunités et de faisabilité urbaines.
- Concertation publique.
- Compétences administratives et juridiques des marchés publics.

FORMATIONS

- 2015 Cycle d'urbanisme - Sciences Po. Paris (75).
- 2014 Master 2 Développement Urbain Durable - Mention Bien - Université Paris-Est Marne-la-Vallée (77).
- 2013 Maîtrise de Génie Urbain - Mention Bien - Université Paris-Est Marne-la-Vallée (77).
- 2007 Baccalauréat scientifique, mention Assez Bien, Saint-Brieuc (22).

PARCOURS PROFESSIONNEL

- Depuis 2021 **NARTHEX**, chargée d'études.
- 2017–2019 **SEMDO (Société d'économie mixte pour le développement orléanais)**, Orléans (45), CDD puis CDI de 2 ans. Chargée d'opérations : consultations des prestataires intellectuels de l'acte de construire, suivi de chantiers, dossier de Déclaration d'utilité publique, dossiers de permis de démolir et de déclaration de travaux, échanges avec ABF et CRMH, services et élus de la Ville et de la Métropole, CARSAT, etc. pour 2 opérations en particulier :
- ZAC Carmes Madeleine, en centre-ville d'Orléans (participation de la commune : 32 M €) : reconversion d'un site hospitalier désaffecté de 5,5 ha pour y installer 500 logements, la filière Droit-Économie-Gestion de l'Université de 4 200 étudiants, parking souterrain, maison de santé, école, jardin public, etc. ;
 - ZAC du Clos du Bourg, en centre-ville d'Olivet (participation de la commune : 14 M €) : réorganisation du centre-ville via une phase d'acquisition-démolition puis par la création de nouveaux aménagements urbains et d'immeubles de logements.
- 2015-2016 **SEM Territoria**, Bourges (18), stage puis CDD de 8 mois. Chargée de suivi de chantier : programmation, lancement du concours de maîtrise d'œuvre, documents de communication des projets.
- 2012 -2014 **Alphaville**, Paris (75), stage de 3 mois et CDD de 5 mois. Chargée d'études : Mandataire pour ÉcoCité, organisation d'une rencontre ÉcoCité, capitalisation sur le thème de la ville intelligente.

La taille mesurée de l'Agence induit la contribution de toute l'équipe à l'ensemble des missions, que ce soit par un travail effectif ou par des échanges continus sur les problématiques soulevées par les études.



Jean GUEURY

Chargé d'études
Architecte DE – Programmiste

COMPÉTENCES

- Études d'opportunités - Études de faisabilité - Programme.
- Adéquation programme/projet en phase de consultation de maîtrise d'œuvre ou de conception.
- Conception architecturale, études d'ESQ, APS, APD.

FORMATIONS

- 2020 Architecte DE, École nationale supérieure d'Architecture de Paris-Val de Seine (75).
2012 Baccalauréat scientifique, Bordeaux (33).

PARCOURS PROFESSIONNEL

- Depuis 2020 **NARTHEX**, chargé d'études.
2018-2019 **AP5**, Paris (75), stage et CDD de 6 mois, dessinateur.
2017 **DE-SO**, Paris (75), stage et CDD de 2 mois.
2016 **Kevin Velghe Architecte**, Paris (75), stage de 3 mois.
2016 **Brunet Saunier Architecture**, Paris (75), stage de 1 mois.

La taille mesurée de l'Agence induit la contribution de toute l'équipe à l'ensemble des missions, que ce soit par un travail effectif ou par des échanges continus sur les problématiques soulevées par les études.



Célia BOUCHONNET

Assistante technique
Dessinateur-projeteur

COMPÉTENCES

- Analyse de l'existant.
- Études d'opportunités et de faisabilité.
- Mise en forme graphique.
- Montage des dossiers administratifs de marchés publics.

FORMATIONS

2019	BTS SCBH (système constructif bois et habitat), Saint-Jean de Braye (45).
2017	Baccalauréat professionnel technicien du bâtiment, option assistant en architecture, Saint-Jean de Braye (45).

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis 2021	NARTHEX , chargé d'études.
2018	Martinez design , Orléans (45), CDD de 1 mois, dessinatrice. DMC Domingues Entreprise de charpente et couverture, Saran (45), stage de 2 mois. Les compagnons du devoir , Chapelle saint Mesmin (45), stage de 2 semaines.
2017	Bureau d'étude électricité E.N.T. , Fleury-les-Aubrais (45), stage de 1 mois.
2016	AR Architecture , Orléans (45), stage de 1 mois. Agence d'architecture Vaconsin-Mazaud , Orléans (45), stage de 1 mois.
2015	Bureau d'étude électricité E.N.T. , Fleury-les-Aubrais (45), stage de 3 semaines. Agence d'architecture ALM , Pithiviers (45), stage de 3 semaines. Cabinet d'économiste Luc Gilbert , Orléans (45), stage de 2 semaines.

La taille mesurée de l'Agence induit la contribution de toute l'équipe à l'ensemble des missions, que ce soit par un travail effectif ou par des échanges continus sur les problématiques soulevées par les études.



N A R T H E X

NARTHEX

7 rue Banner
45 000 Orléans
02 38 62 78 15

contact@agence-narthex.fr

www.agence-narthex.fr

SARL au capital de 30 000 €

RCS : Orléans 492 864 137

Siret : 492 864 137 000 20

TVA : FR 834 928 641 37

APE : 71 11 Z

Ordre des Architectes national n° S 11 367

Ordre des Architectes régional n° Cen S 01 069