

## Réhabilitation de la piscine Intercommunale d'Aurignac

**maître d'ouvrage :** Communauté de Communes Coeur & Côteaux Comminges

**équipe :** Manuel FERRE architecte,

**lieu :** Aurignac (31260)

**programme :** extension neuve bâtiment bois accueil, création d'un espace zen, réhabilitation de la piscine et des espaces extérieurs

**surface :** 187 m2 su

**livraison :** Prévue Mai 2022

**coût des travaux :** 565 511,00 €

**mission :** complète loi Mop + OPC

**rôle :** Architecte Mandataire



## Réhabilitation d'une ancienne maison de retraite en Maison de Santé & Projet Hôtelier à Montréjeau

**maître d'ouvrage :** Commune de Montréjeau (31210)

**équipe :** Manuel FERRE architecte, BETOM Ingénierie

**lieu :** Montréjeau (31210)

**programme :** bureaux médecins, salles communes, accueil, chambres hôtelières avec restaurant...

**surface :** 1 400m<sup>2</sup> shon

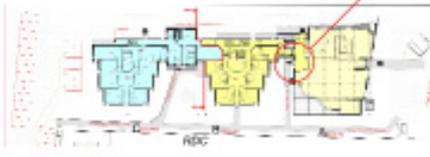
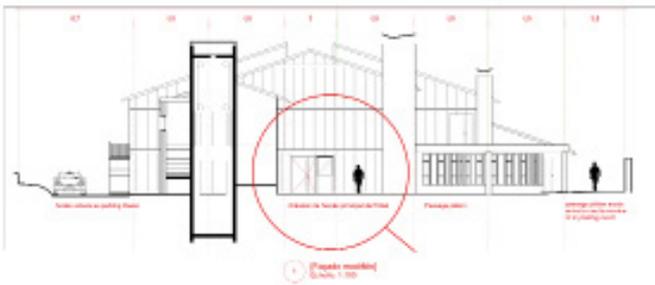
**livraison :** Maison de santé (Mai 2019) Projet Hôtelier : DET en cours

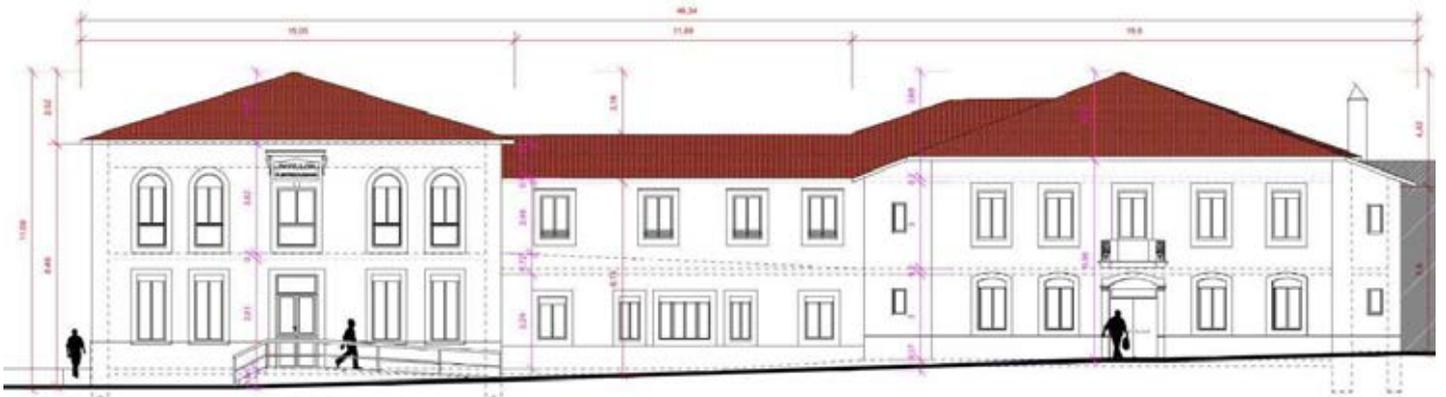
**coût des travaux :** 2 300 000,00 €

**mission :** complète loi Mop + Diagnostic + OPC

**rôle :** Architecte Mandataire







## Réhabilitation d'une ancienne maison de retraite en

### Maison de Services publics à Boulogne S/Gesse

**maître d'ouvrage :** Communauté de Communes Cœur et Côteaux du Comminges 5C

**équipe :** Manuel FERRE architecte, BETOM Ingénierie

**lieu :** Boulogne S/Gesse

**programme :** bureaux trésorerie, services, micro-crèche, médiathèque

**surface :** 1 050m<sup>2</sup> shon

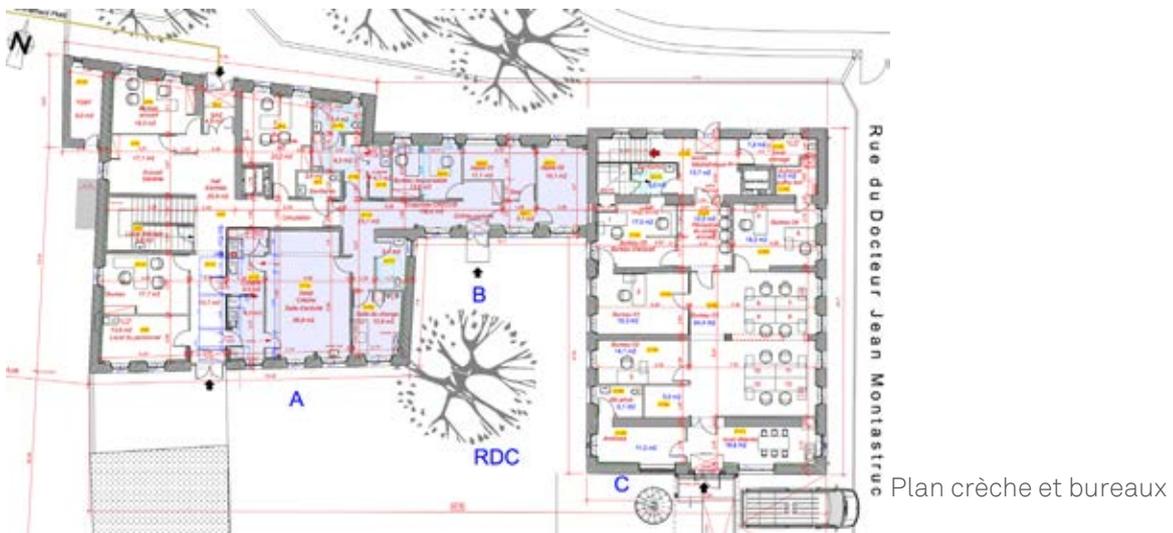
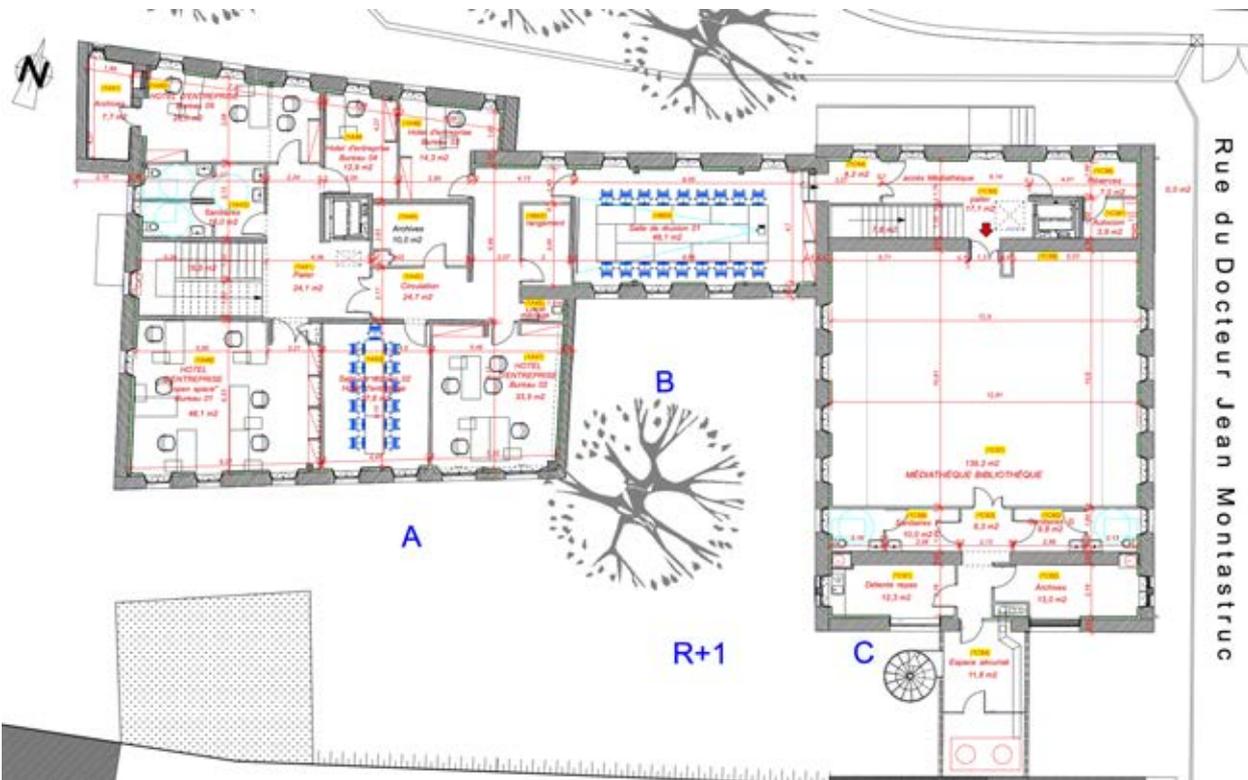
**livraison :** 1/07/2020

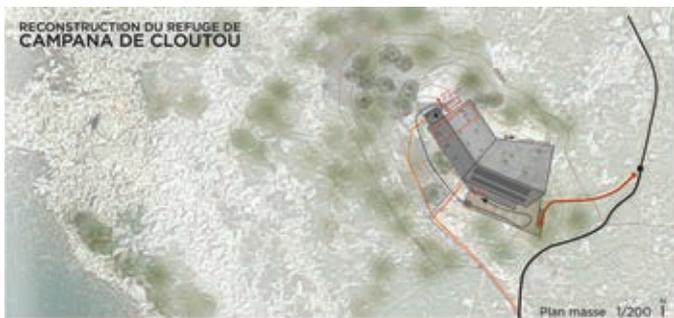
**coût des travaux :** 1 482 000,00 € HT

**mission :** complète loi Mop + Diagnostic + Audit Energétique + OPC Energétique + OPC

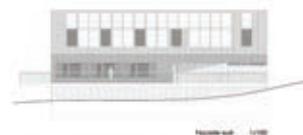
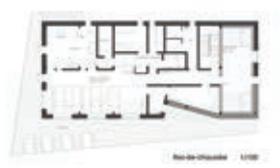
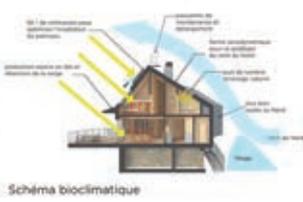
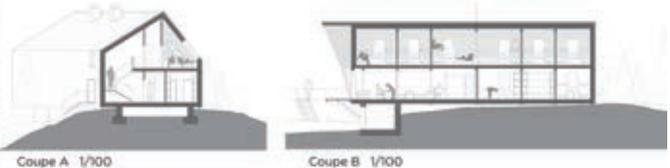
**rôle :** Architecte Mandataire







Maître d'Ouvrage : FFCAM  
 Agence Ferré Manuel Architecte Mandataire  
 Artek architecture & Géraldine Talbot  
 PEI & I.D.E.T. bureaux d'études structure & routes



## Concours Refuges de Campana de Cloutou et Vénasque

Non retenu (2ème)

maître d'ouvrage : FFCAM

équipe : Manuel FERRE architecte, Artek, Architectura, PEI & IDET Ingénieries

programme : Refuge de haute montagne / restaurant / logement gardien / Dortoir / Zone hiver ...

rôle : Architecte Mandataire





## Construction & extension de la salle technique du bloc technique de la tour de contrôle de l'aéroport de Toulouse Blagnac/Site Sécurisé

**maître d'ouvrage** : Direction Générale de l'aviation civile/navigation aérienne Sud

**équipe** : Manuel FERRE architecte, BETOM Ingénierie bet tce + Opc

**lieu** : Blagnac (31700)

**programme** : bureaux techniques

**surface** : 227 m2 shon

**livraison** : Juillet 2018

**coût des travaux** : 521 000,00 €

**mission** : complète loi Mop + EXE + OPC

**rôle** : Architecte Mandataire





## Construction de l'Antenne de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Hte-Garonne

Haute Qualité Environnementale

Projet lauréat de l'ADEME  
Appel à projets bâtiment économe haute qualité  
environnementale région Occitanie

**maître d'ouvrage :** Chambre de Métiers et de l'Artisanat Hte-Garonne

**équipe :** Manuel FERRE architecte Mandataire, BET TPFI Ingénierie , OPC SEPT

**lieu :** Saint-Gaudens (31800)

**programme :** bureaux, salles de formation, salles de réunion...

**surface :** 480 m2 shon

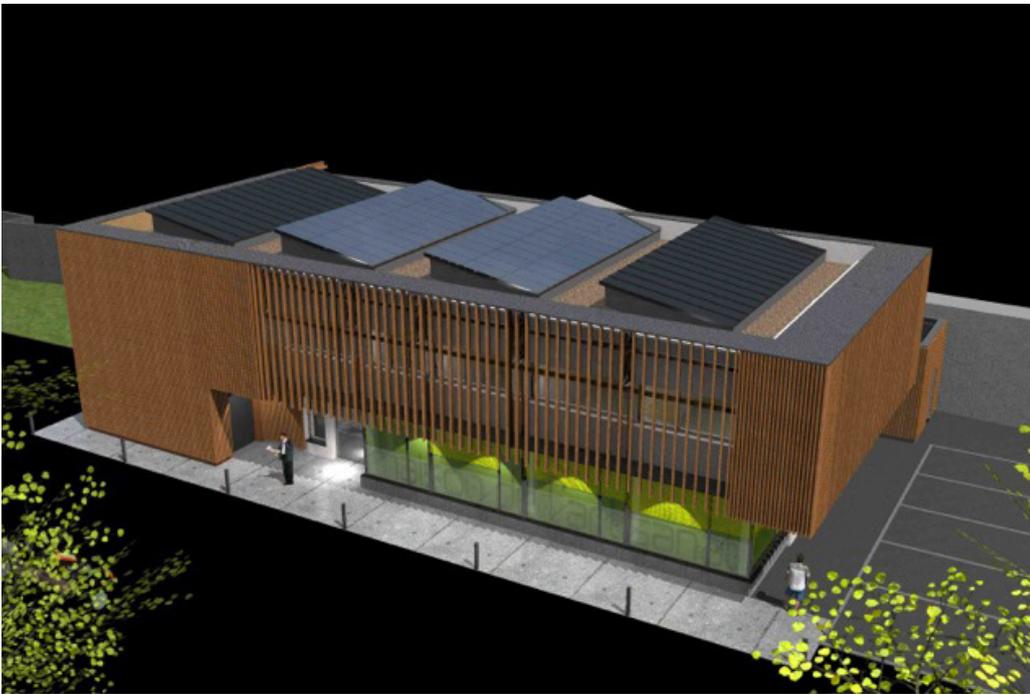
**livraison :** Octobre 2014

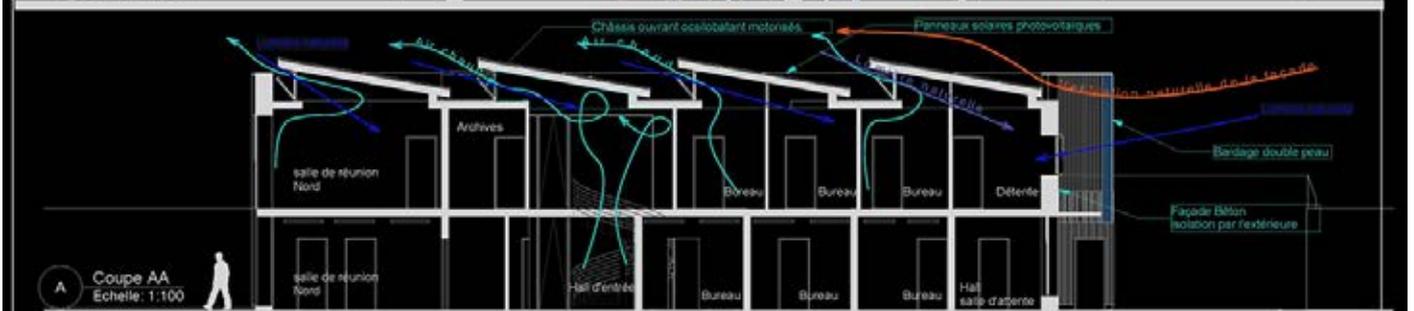
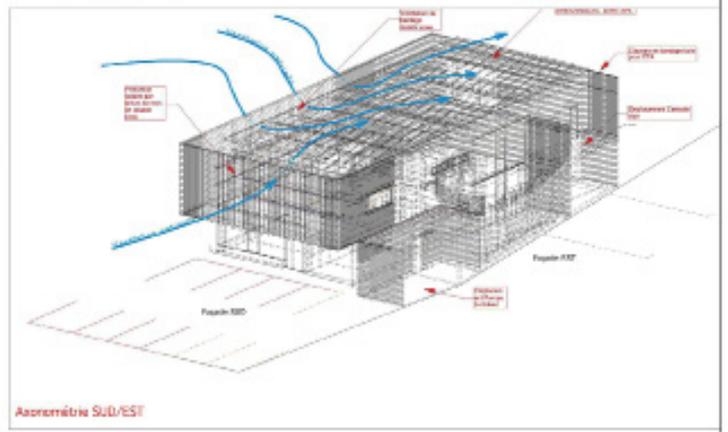
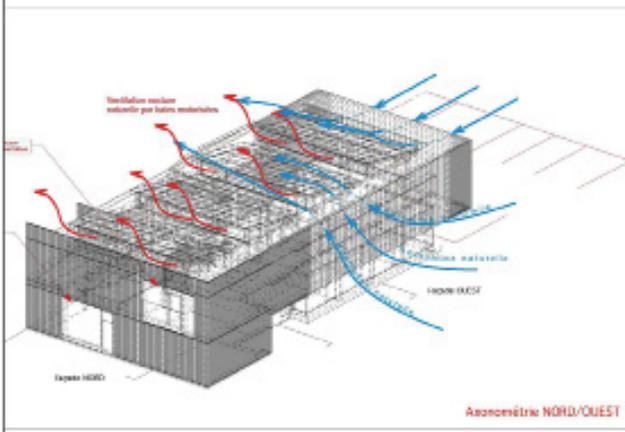
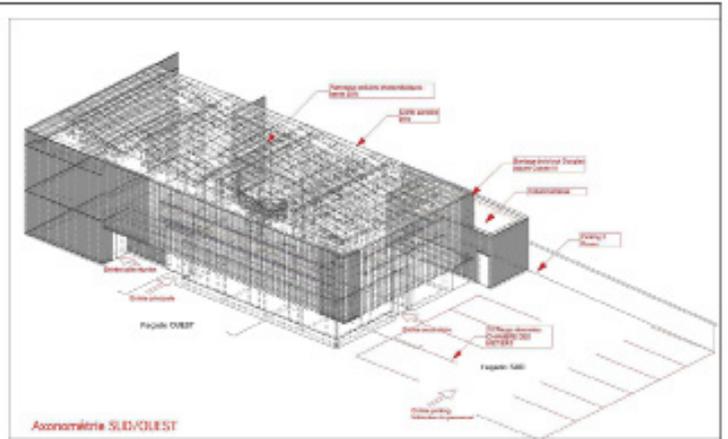
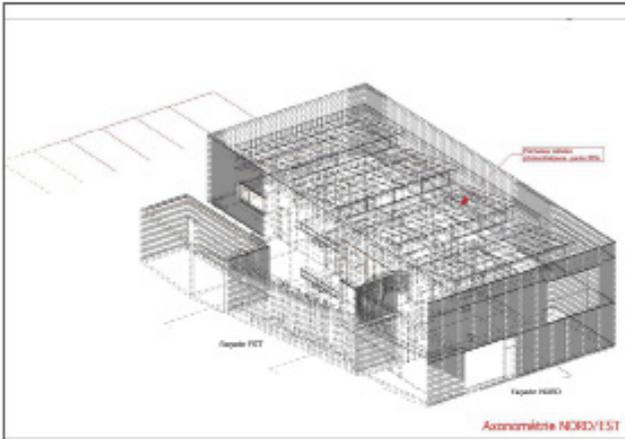
**coût des travaux :** 824 000,00 € (1716 €/m2)

**mission :** complète loi Mop + EXE + OPC

**rôle :** Architecte Mandataire









## Construction d'un hôtel communautaire & des ateliers techniques

**maître d'ouvrage :** Communauté de Communes du canton de Salies-du-Salat

**équipe :** Manuel FERRE architecte mandataire, Christian LEFEBVRE architecte associé, Bet Ingerop, Complément Terre Paysagiste, Sept (OPC)

**lieu :** Mane (31260)

**programme :** bureaux (ccss, ccas, sad, ssiad, sivom, associations) salles de réunion, locaux du personnel, salle de convivialité, infirmerie, archives etc... garages infirmières, Chaufferie bois

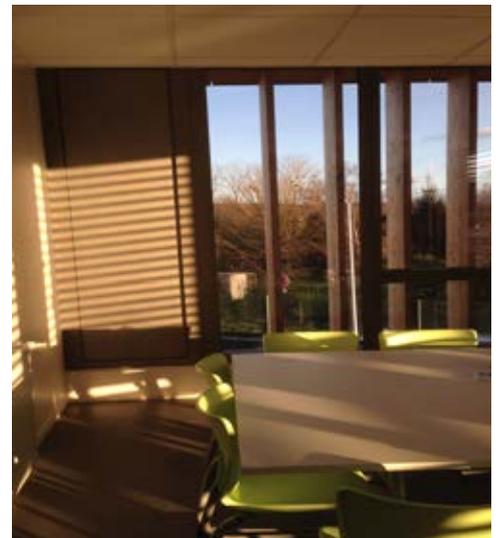
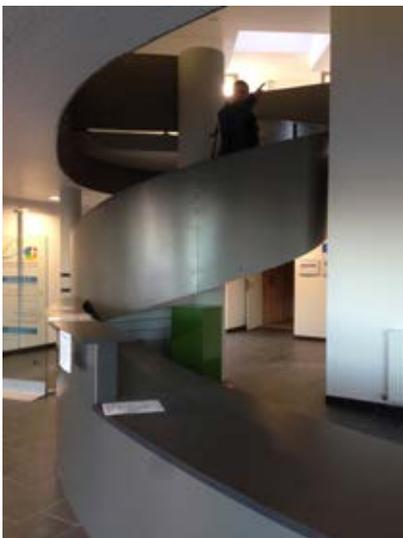
**surface :** 2000 m<sup>2</sup> shon

**livraison :** Novembre 2015

**coût des travaux ht :** 3 167 000,00 € (1583 €/m<sup>2</sup>)

**mission :** complète loi Mop + Signalétique + EXE + SSI + OPC

**rôle :** Architecte Mandataire



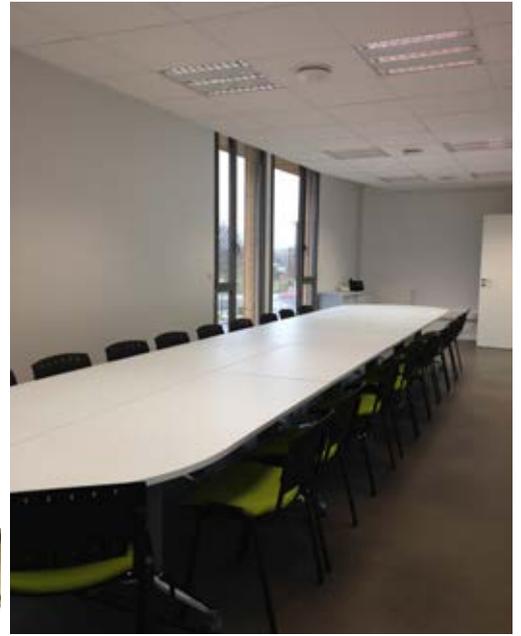






Photo : François Deladerriere

## Réhabilitation et extension du centre d'art contemporain «La Chapelle St-Jacques»

**maître d'ouvrage** : Commune de Saint-Gaudens

**équipe** : Manuel FERRE architecte, TPFI Ingénierie

**lieu** : Saint-Gaudens (31800)

**programme** : salle d'exposition & atelier, bureaux, salle de réunion  
logement artiste

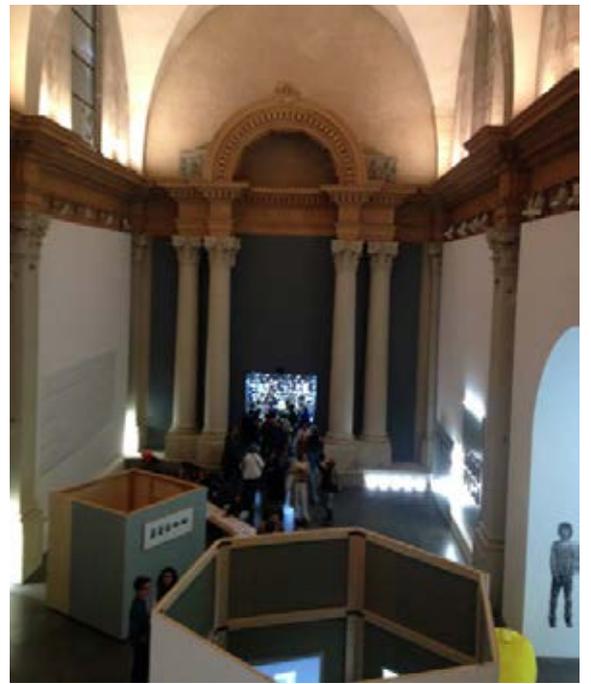
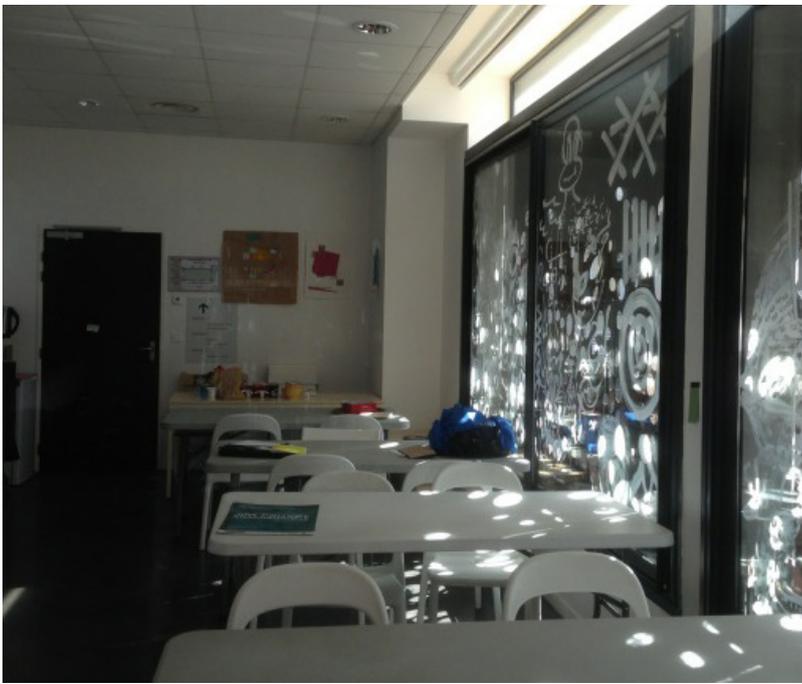
**surface** : 239 m2 réhabilitation & 285 m2 extension

**livraison** : Février 2014

**coût des travaux** : 509 000,00 €

**mission** : complète loi Mop + OPC

**rôle** : Architecte Mandataire







## Réhabilitation des thermes en lieu de résidence et tentatives pour les arts publics / Pronomades

**maître d'ouvrage** : Communauté de Communes des Trois Vallées

**équipe** : Christian LEFEBVRE architecte Mandataire, Manuel FERRE Architecte Co traitant, BET TPFI Ingénierie , GUIGNARD Scénographe, GAMBA Acoustique, OPC SEPT

**lieu** : Encausse-les-Thermes (31360)

**programme** : bureaux, salle de répétition, ateliers techniques, logements, salles communes, cuisine, stockage...

**surface** : 1300 m2 shon

**livraison** : Décembre 2011

**coût des travaux** : 2 400 000,00 € HT

**mission** : complète loi Mop + OPC

**rôle** : Architecte Co Traitant







Cuisine/Salle à manger



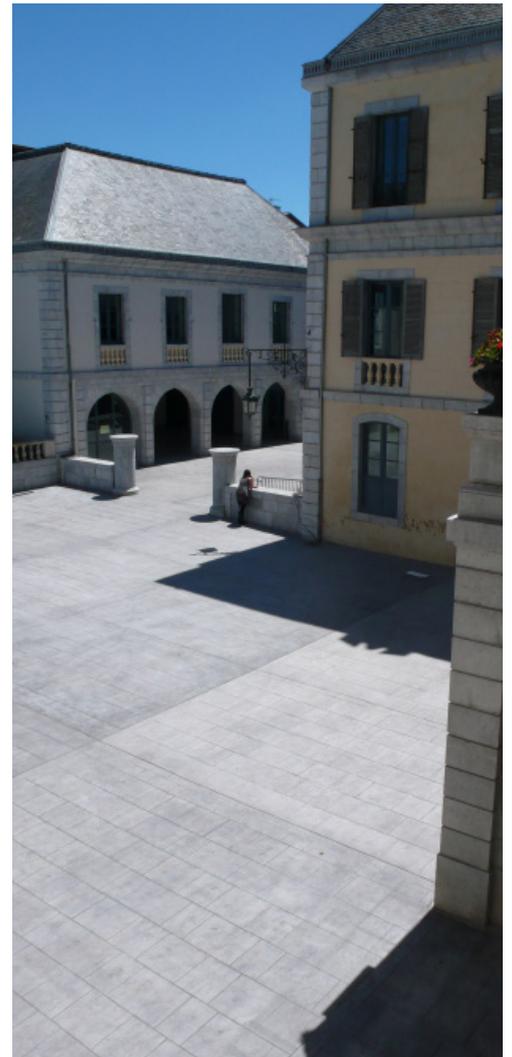
Salon



Salle de répétition & de spectacles



Chambres



## Réhabilitation d'un bâtiment du XVIIIème en bureaux service public à Montréjeau

**maître d'ouvrage :** Communauté de Communes Nébouzan Rivière Verdun

**équipe :** Manuel FERRE architecte, LEFEBVRE Christian architecte associé,  
AROBAT, CLIP Ingénierie

**lieu :** Montréjeau (31210)

**programme :** bureaux, ludothèque, salles de conférence, office tourisme,  
cabinets médias.....

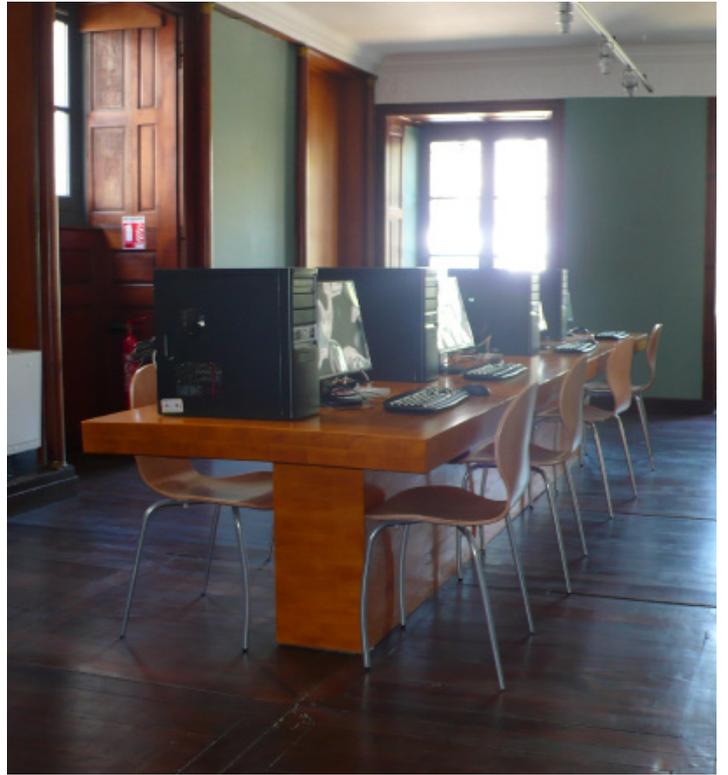
**surface :** 3 858 m2 shon

**livraison :** Mai 2009

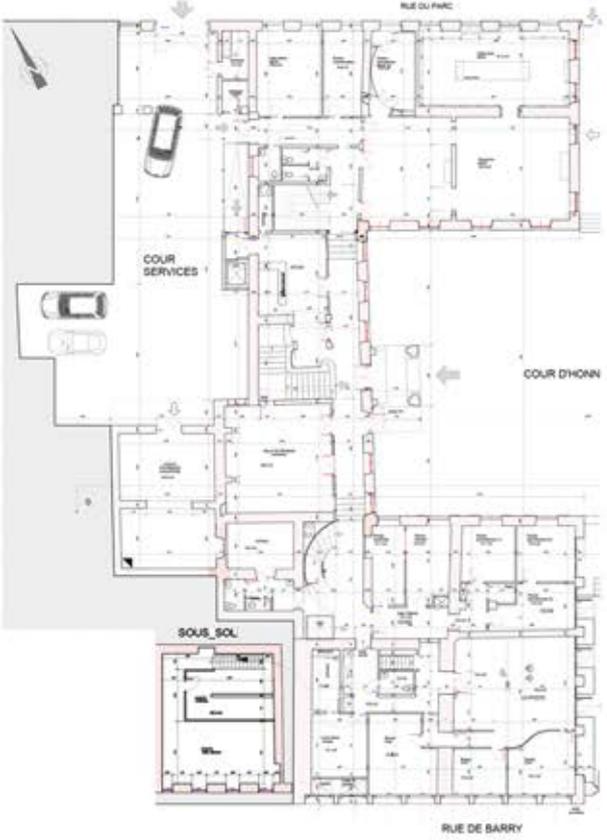
**coût des travaux :** 3 350 000,00 €

**mission :** complète loi Mop + relevé d'état des lieux + Diagnostic + EXE + OPC

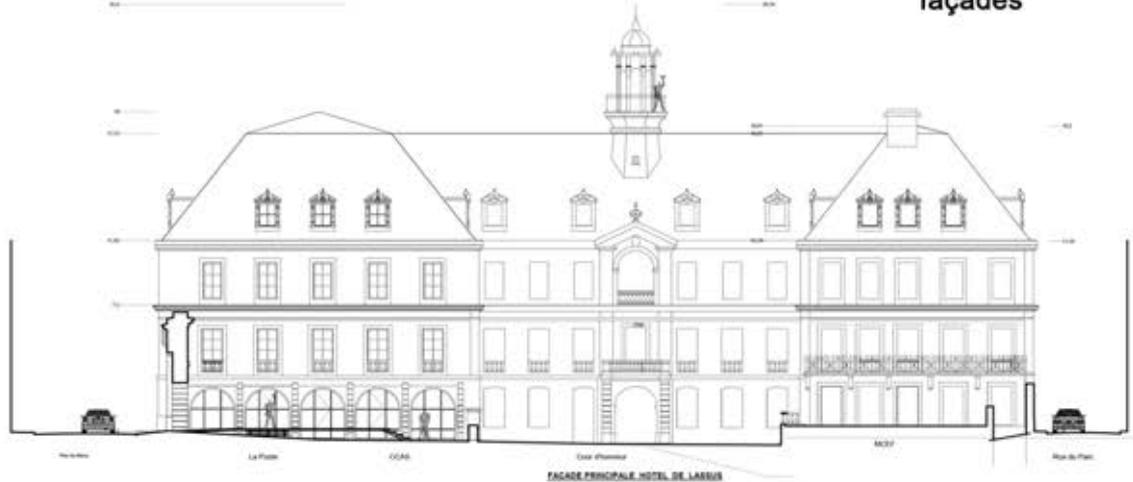
**rôle :** Architecte Mandataire



Hôtel de Lassus à Montréal



plans  
façades



# construction d'une crèche halte-garderie

maître d'ouvrage : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LUCHON



## démarche environnementale



Implantée sur une parcelle étroite et complexe, une attention particulière a été apportée à l'intégration paysagère de la construction tant dans l'aspect extérieur (typologie, matériaux naturels) que dans son implantation dans un souci de démarche environnementale :

- Une conception douce et sereine
- Des ambiances chaleureuses : les lignes courbes, les couleurs chaudes, les revêtements doux sécurisent les enfants et calment.
- Lumière naturelle

Un grand bâti tout en longueur organise la distribution. Le hall d'accueil reste spacieux et largement ouvert sur les circulations verticales ou horizontales (ascenseur), permettant l'accès à l'espace personnel, à la salle repas ainsi qu'à la cuisine.

Afin de s'adapter aux contraintes du PPR et d'améliorer le fonctionnement interne à l'intérieur de la crèche, nous avons réorganisé l'aménagement de la zone repas, du personnel et de la zone éveil. De ce fait, la deuxième partie du préau existant est démolie et le bâtiment s'organise sur un niveau haut avec très peu de rampes. Ce niveau sort directement sans palier sur la partie paysagée du jardin des enfants. Un jardin « patio » préau sera aménagé (sous le bâtiment zone éveil) de façon à créer de la lumière et un espace extérieur agréable depuis la salle repas.

La zone d'éveil, sur un seul niveau, bénéficie également d'un accès sur le jardin ainsi que le préau. L'orientation plein Sud et la grande partie vitrée (occultation possible par brise soleil) permet de bénéficier de la lumière naturelle. Le coin « bébé » est séparée de façon à les protéger du bruit et des activités des plus grands.



### FICHE TECHNIQUE

**Maitrise d'ouvrage :** Communauté de Communes du Pays de Luchon - 31110 Moustajon

**Maitrise d'oeuvre :** FERRE Marc et Armelle, Minnie Maire & Isabelle Armengol

Bet fluides INGEROP Toulouse, BET Structure HNT Toulouse

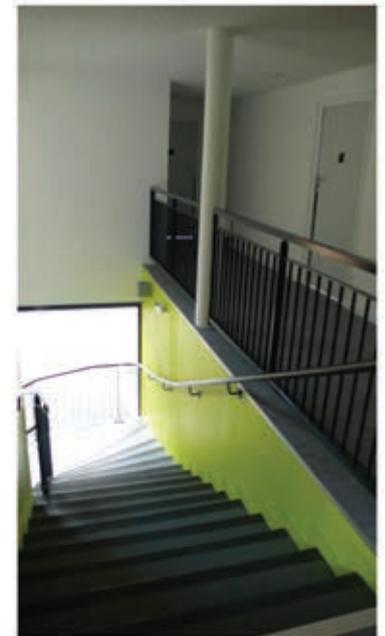
**Lieu :** 31110 Montauban-de-Luchon

**Programme :** crèche destinée à accueillir 30 enfants + 15 en halte-garderie, salle d'attente, de repos, cuisine, salle de change, infirmerie, bureaux, salle du personnel etc...

**Livraison :** Mars 2010

**Surface utile :** 628 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux :** 1 028 500 €



# construction d'une crèche halte-garderie

maître d'ouvrage : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LUCHON





## Construction d'un bâtiment technique pour l'usine Sercel Holding à Valentine Site occupé & Sécurisé

**maître d'ouvrage :** SERCEL HOLDING ST-GAUDENS

**équipe :** Manuel FERRE architecte

**lieu :** Saint-Gaudens (31800)

**programme :** bâtiment technique, ateliers, bureaux, vestiaires

**surface :** 2000 m<sup>2</sup> shon

**livraison :** Mars 2013

**coût des travaux :** 1 120 000,00 €

**mission :** complète loi Mop

**rôle :** Architecte Mandataire





## Restructuration d'un restaurant d'entreprise pour l'usine Sercel Holding à Valentine

### Site occupé & Sécurisé

**maître d'ouvrage :** SERCEL HOLDING ST-GAUDENS

**équipe :** Manuel FERRE architecte

**lieu :** Saint-Gaudens (31800)

**programme :** restaurant d'entreprise, cuisines /site occupé et sécurisé

**surface :** 52m2 shon

**livraison :** Novembre 2012

**coût des travaux :** 265 000,00 €

**mission :** complète loi Mop

**rôle :** Architecte Mandataire





## Réhabilitation de l'ancienne caserne en salle polyvalente et médiathèque à Saint-Béat (31)

**maître d'ouvrage :** Commune de Saint-Béat (31440)

**équipe :** Manuel FERRE architecte, AROBAT bet structure, Clip Ingénierie Bet fluides

**lieu :** Saint-Béat (31440)

**programme :** salle d'exposition avec cuisine en RDC, médiathèque en R+1 et bureaux

**surface :** 220 m2 shon

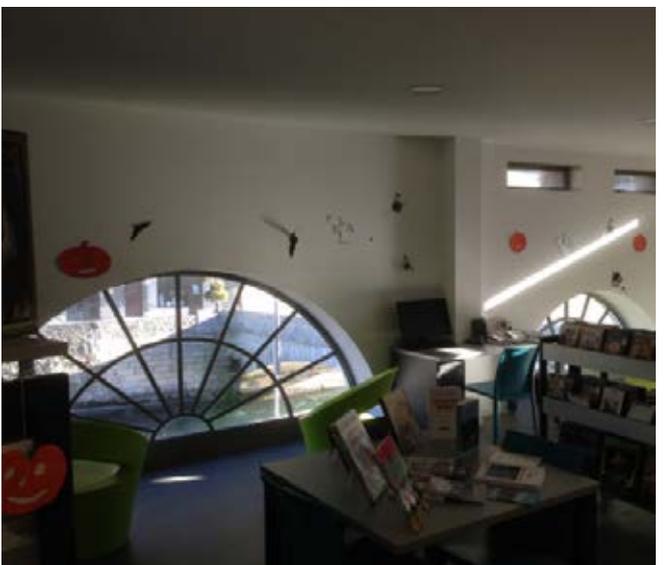
**livraison :** Juin 2015

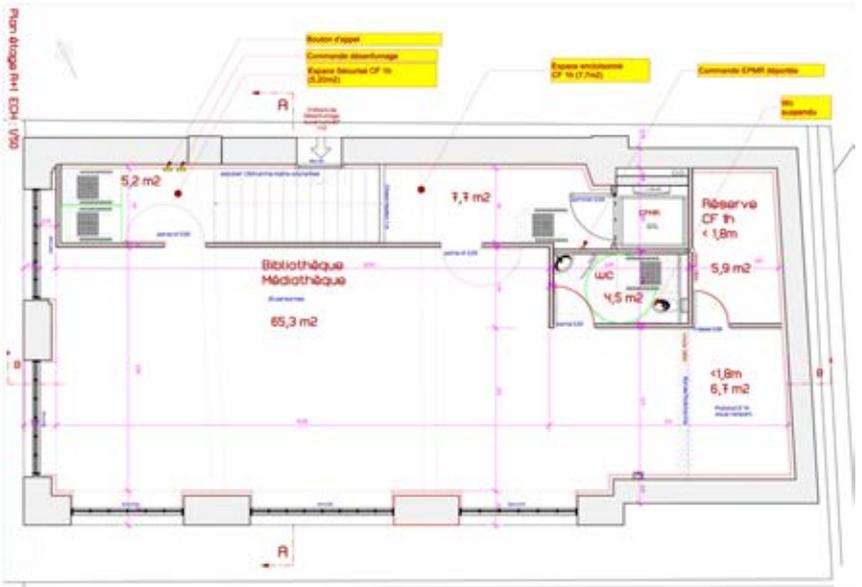
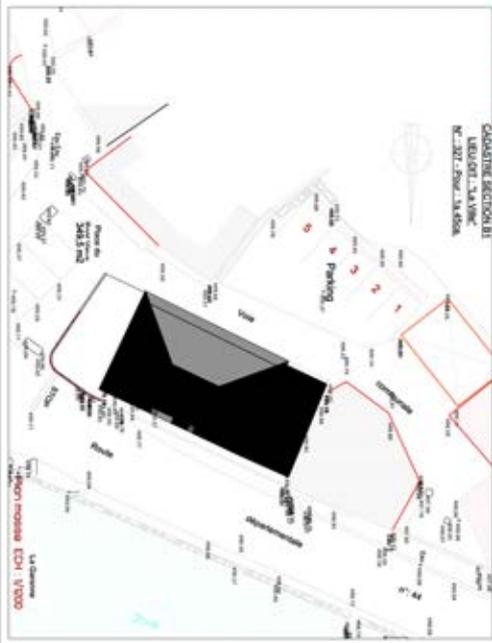
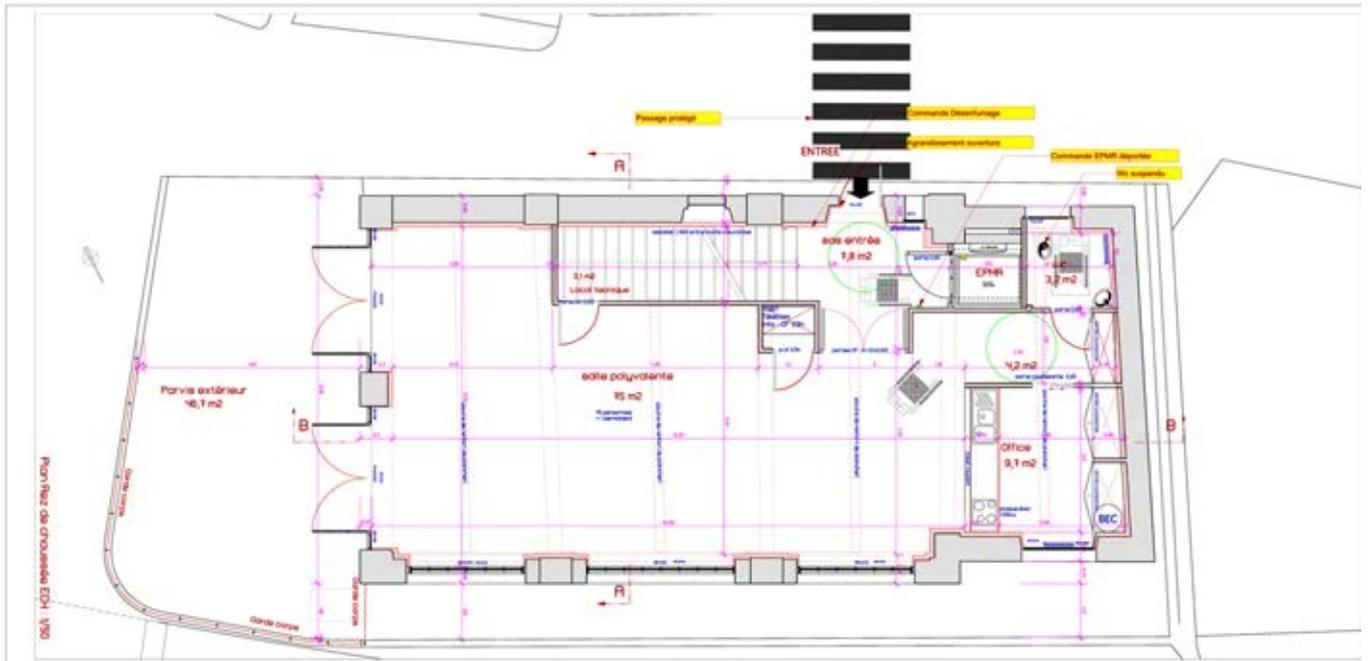
**coût des travaux :** 280 000,00 €

**mission :** complète loi Mop + Diagnostic + audit énergétique + EXE (synth)

**rôle :** Architecte Mandataire







# construction de la Maison de l'Agriculture de saint-gaudens

maître d'ouvrage : CHAMBRE D'AGRICULTURE DE LA HAUTE-GARONNE



## FICHE TECHNIQUE

**Maîtrise d'ouvrage :** Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne  
**Maîtrise d'oeuvre :** Manuel FERRE Architecte Mandataire + Sylvie TURRIDANO assistante + Isabelle Armengol  
**Bet :** Reulet Ingénierie St-Gaudens  
**Lieu :** 31360 Mane  
**Programme :** Bureaux, salle de réunion, salle d'exposition ...  
**Livraison :** T1 : Février 2000 / T2 Décembre 2001  
**Surface :** 1 419 m<sup>2</sup>  
**Coût des travaux :** 1 451 300 euros HT  
**Mission :** base