

ARCHI14

REFERENCES

Construction d'un immeuble de bureaux

430 Avenue du vieux pont – Ruelle sur Touvre (16)

Maitre d'ouvrage : **NAVAL GROUP**
Surface : **4.700 m²**
Concours : **Mars 2017**
Livraison : **Juin 2019**
Maitre d'œuvre de conception : **SK&Associés + ARCHI 14**
Maitre d'œuvre d'exécution : **ARCHI 14**
Cout Travaux HT : **8,4 M €**
Programme : **Espace de bureaux modulables**

Le présent projet résulte d'une demande spécifique de la part du maître d'ouvrage, à savoir rassembler plusieurs équipes de conception en un même lieu afin d'améliorer la synergie des différents services.

Le programme se constitue d'espaces de bureaux ouverts et fermés, de salles de réunions, de visio-conférences, de télé-présences, d'un espace outillé pour production de prototype, de plusieurs espaces détente et d'un point de restauration rapide.

La modularité de ce bâtiment confère aux espaces intérieurs une complète interchangeabilité des fonctions.

La difficulté de l'exercice fut de trouver le bon emplacement sur un site déjà bien densifié ce qui nous à amener à implanter le bâtiment en bordure de rivière.

Le parti pris sur ce projet nous a été guidé par le respect du budget (1.800 € HT/m²), par la mise en valeur du site historique et par l'utilisation modulaire des espaces intérieurs

Le système constructif béton apparent et murs rideaux est partie intégrante de l'aspect final et du rendu esthétique des espaces intérieurs ce qui donne une note industrielle à l'ensemble.

Ce projet est le reflet de notre capacité à nous adapter à des demandes en constantes évolutions et de notre faculté à mener la construction suivant des adaptations en cours de chantier.



Maitre d'ouvrage : **The Carlyle Group / Crédit Agricole**
Maître d'ouvrage délégué : **Meunier Immobilier d'Entreprise**
Assistant maître d'ouvrage : **Artequation**
Paysagiste : **Pasodoble**
Surface : **68.000 m²**
Cout Travaux HT : **97 M €**
Livraisons : **Juin 2008 / Juin 2014**
Maitre d'œuvre : **SK & Associés + Axel Fronteau**
Programme : **Restructuration d'un ensemble immobilier à usage de bureaux**

Le projet du Campus EVERGREEN situé à Montrouge aux portes de Paris nous a permis de réaliser le projet de restructuration pour CARLYLE et l'ensemble des aménagements intérieurs pour accueillir le Siège social du Crédit Agricole.

Dans la continuité de la restructuration de ce site en 1984 par Renzo Piano, notre parti architectural fut de conserver la mémoire industrielle des anciennes usines Schlumberger tout en répondant de manière contemporaine aux exigences des programmes tertiaires actuels.

L'ensemble du site a été repensé comme un véritable campus ouvert sur la ville, il s'étend sur 8 hectares dont la moitié de la surface a été préservée pour réaliser un immense parc paysagé.



LOGEMENTS COLLECTIFS

23 Route de Saint André – EMBRUN (05)

Maitre d'ouvrage : **CATELLA ASSET MANAGEMENT**
Surface : **5.400 m²**
Mission : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
Cout Travaux HT : **Sans Objet**
Maitre d'œuvre de conception : **ARCHI 14**
Programme : **Logements**

Ce programme est une commande d'une foncière sur un terrain cédé par EDF.

Le permis est obtenu.

Nous avons pris un soin particulier à utiliser les matériaux traditionnels de la région tout en proposant une conception contemporaine.

Le programme comporte 80 logements dont 18 en logements sociaux.



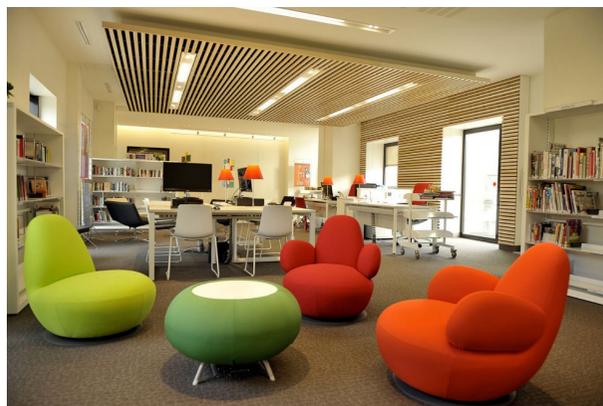
Maitre d'ouvrage : **VILLE DE SEZANNE**
Surface : **1.800 m²**
Cout Travaux HT : **4,2 M €**
Concours : **Avril 2011**
Livraison : **Février 2013**
Maitre d'œuvre : **SK & Associés + Axel Fronteau**
Programme : **Médiathèque, Conservatoire de Musique et Bureaux**

Le projet porte sur la rénovation de cet ancien collège de la ville pour la création d'une bibliothèque médiathèque, un espace d'exposition d'environ 200 m², une école municipale de musique pouvant accueillir 110 élèves et une salle polyvalente de 150 m². L'ensemble accessible aux personnes à mobilité réduite.

L'essence du projet repose sur le rapport qu'entretient la présente rénovation avec le bâti existant.

Nous avons conçu un projet respectueux de l'environnement sans pour autant transiger sur le caractère contemporain de son écriture architecturale et des matériaux employés.

Nous sommes en effet convaincus qu'une démarche environnementale efficace ne se construit pas sur l'image d'un bâtiment mais sur l'intégration de dispositifs adaptés au projet d'architecture pris dans sa globalité.



CINEMA

Place du 11 Août 1944 – NOGENT LE ROTROU (28)

Maitre d'ouvrage : **VILLE DE NOGENT LE ROTROU**
Surface : **950 m²**
Cout Travaux HT : **2,25 M €**
Concours : **Mars 2009**
Livraison : **Octobre 2010**
Maitre d'œuvre : **SK & Associés + Axel Fronteau**
Programme : **Galerie d'exposition, 3 salles, 1 café**

L'édifice prend naissance au cœur de la parcelle et se développe le long des bâtiments mitoyens au rythme du bâtiment existant.

Cette implantation se prolonge jusqu'à la place par un parvis d'accès en pente douce qui borde les jardins des parcelles avoisinantes.

Le cinéma est situé en zone inondable, il est implanté à une altimétrie de +1.50 m par rapport au niveau de la rue.

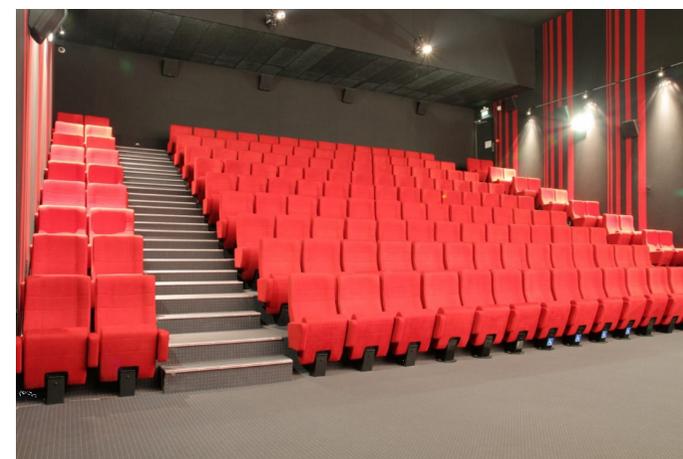
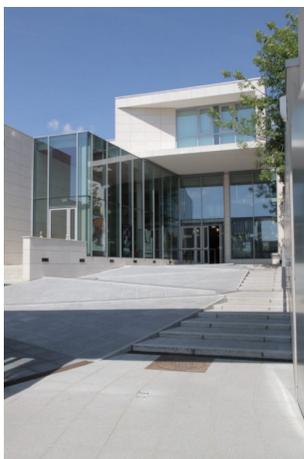
Le complexe comprend 3 salles de projection desservies par un hall largement dimensionné intégrant une galerie d'exposition et un café.

L'implantation du projet dans le tissu urbain nous permet une écriture architecturale contemporaine sans pour autant marquer une rupture avec le bâtiment environnant.

La volumétrie du front bâtiment sur la place est prolongée par un porche vitré qui intègre la signalétique et l'affichage.

Au second plan, l'architecture affirme le caractère ludique de cet équipement.

Par une composition d'éléments successivement vides et pleins, en retrait et en saillie et de différentes hauteurs, le cinéma projette une image forte constituant dans le paysage, un nouveau repère urbain.



Rénovation d'un immeuble Haussmannien

7/11 Boulevard Haussmann – PARIS (9^e)

Maitre d'ouvrage : **GENERALI REAL ESTATE**
Surface : **14.000 m²**
Cout Travaux HT : **21 M €**
Livraison : **Février 2018**
Maitre d'œuvre de conception : **SK&Associés + ARCHI 14**
Maitre d'œuvre d'exécution : **SK&Associés + ARCHI 14**
Programme : **Espace de bureaux modulables**
Certifications : **HQE niveau Très Bon et BREEAM Very Good**

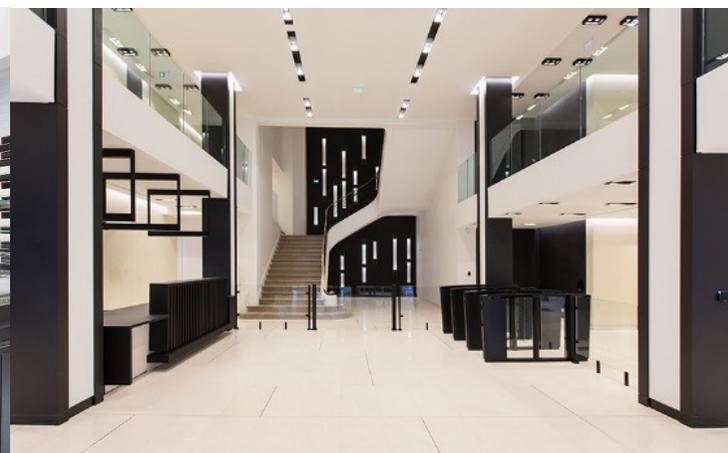
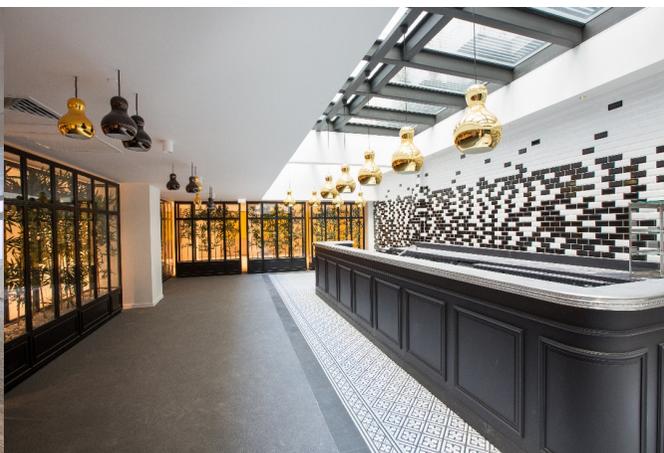
La démarche de restructuration de cet ensemble immobilier a été fondée sur la compréhension de l'histoire de sa construction et sur l'analyse critique de son potentiel. De l'évidence des atouts et des lacunes du bâti existant, nous avons imaginé un projet renforçant sa cohérence.

Cette rénovation fut l'occasion de révéler les qualités du patrimoine bâti et d'adapter son image et son fonctionnement aux standards contemporains.

La première volonté fut de restituer la volumétrie sur cour d'origine malgré une extension des années 80 peu qualitative. Le travail de restauration et de mise en valeur de ce patrimoine haussmannien est également passé par la rénovation minutieuse des menuiseries de façades dans les étages.

Le programme comprend la rénovation du hall et des espaces de bureaux en étudiant jusqu'à l'ameublement et la décoration, l'aménagement d'un rooftop en toiture du dernier niveau et la mise en valeur de tous les extérieurs de l'immeuble, ainsi que la création d'un espace de fitness et bien-être avec spa et jacuzzi et sous-sol.

Cette opération démontre notre intérêt au patrimoine et prouve que le bâti existant n'est pas un frein à l'innovation et à l'adaptation aux exigences contemporaines de travail.



Rénovation d'une Agence Bancaire

13 Allée de Tourny – BORDEAUX (33)

Maitre d'ouvrage : **CREDIT AGRICOLE CONSUMER FINANCE**
Surface : **300 m²**
Cout Travaux HT : **550.000 €**
Livraison : **Janvier 2016**
Maitre d'œuvre : **ARCHI 14**
Programme : **Aménagement d'une agence SOFINCO et de bureaux**

Ce projet de rénovation et d'aménagement de cette vieille agence fut l'occasion pour SOFINCO de repenser l'image de la marque. L'agence de Bordeaux fut la première à être rénovée avec ce nouveau design pour devenir le prototype de toutes les autres agences sur la France.

Sur ce site, nous avons mis en exergue le bâti existant en récupérant la pierre intérieure des arcades. Le jeu de matières brutes, bois, acier, pierre et ardoise participe à l'ambiance chaleureuse du lieu.

La partie ERP a été mise aux normes d'accessibilités par le remaniement de l'entrée principale. L'ensemble du programme ERP et bureaux (CDT) a été mis aux normes incendies.

Ce projet témoigne de notre capacité à nous adapter aux lieux et aux diverses demandes. L'exécution en site urbain à forte fréquentation n'a pas altéré la bonne mise en œuvre du projet ainsi que sa date de livraison.



MAISON DE VILLE

35 rue Denfert Rochereau – BEGLES (33)

Maitre d'ouvrage : **PRIVE**
Surface : **150 m²**
Cout Travaux HT : **180.000 M €**
Livraison : **en cours**
Maitre d'œuvre : **ARCHI 14**
Programme : **Extension, Surélévation et Rénovation**

Cette commande privée comprend la rénovation de la maison existante, l'extension à rez de chaussée, la surélévation et la création d'une piscine.

Nous avons apporté un soin particulier à l'intégration de la surélévation au tissu urbain existant en apportant une image contemporaine tout en utilisant des matériaux traditionnels.

Le volume de l'extension sur le jardin agrmente le niveau supérieur d'une terrasse.

La piscine vient prolonger ce volume sur le jardin.

Ce projet démontre notre capacité à traiter l'habitat neuf et ancien.

