



REFERENCES
HABITAT COLLECTIF



JULIETTE PY ARCHITECTE



JULIETTE PY ARCHITECTE

VILLAZ (74) TRIPTIK

Maître d'Ouvrage : PRIMALP

Mandataire : AER Architectes – Chef de projet : Juliette PY

Création de 19 logements en accession dont 4 triplex dans une ferme existante réhabilitée et 15 appartements dans un bâtiment neuf en structure briques.

Préservation de l'existant avec la conservation de la couverture et des murs de façade. Double peau structurelle pour la création de 4 triplex mitoyens type T4. Mise en valeur des volumes de la ferme et accentuation de ses ouvertures verticales en écho aux larges portes qui permettaient d'entreposer les foin et de loger le bétail.

Au Sud de la ferme et de la parcelle, prend place le deuxième bâtiment de l'opération. Sa volumétrie est en cohérence avec celle de la ferme rénovée : de forme linéaire et recouvert d'une toiture à deux pans. L'échelle du bâtiment neuf répond aux proportions du premier bâtiment, son volume se fractionne par un petit décroché dans sa longueur, et empêche ainsi la monotonie qui pourrait être perçue par le grand linéaire de ses façades Sud et Nord.

Le pignon Ouest, à proximité immédiate de la route des Vignes est préservé des vis-à-vis directs grâce à l'ajout d'une double peau. Cette seconde façade est constituée de madriers en bois pré-grisé et d'une serrurerie de teinte gris foncé servant soit de claustra soit de garde-corps. Ce langage est également repris sur la ferme et sert de lien visuel à l'opération.

Surface : 1380 m² SHAB

Coût des travaux : 3 113 200 € HT

Niveau de performance énergétique : RT 2012

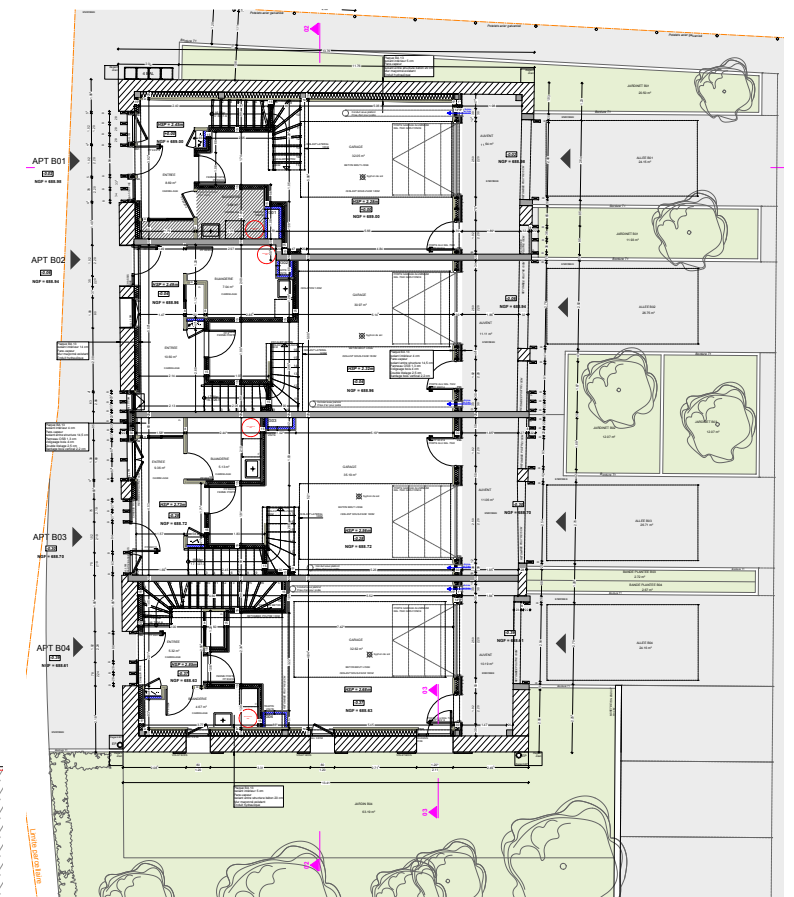
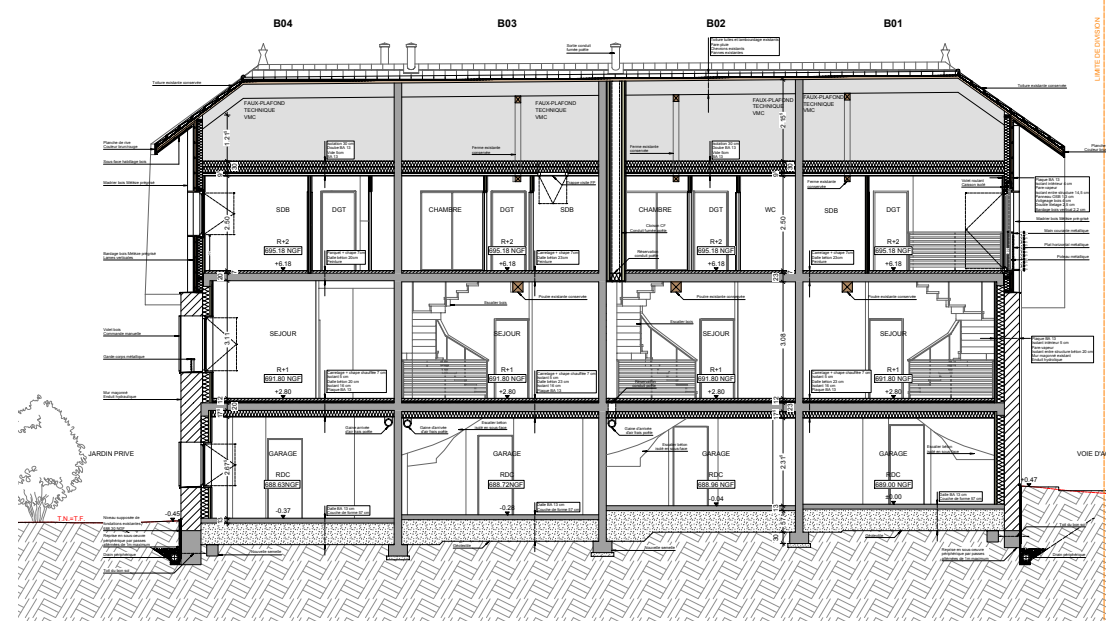
Nature de la mission exécutée en tant que chef de projet : BASE + EXE

Livraison du projet : prévue en Mars 2023



Ci-dessus : perspective sur la façade Ouest de la ferme réhabilitée.

*Ci-dessous de gauche à droite :
Perspective sur les façades Sud et Est du bâtiment neuf.
Coupe longitudinale et plan de RDC des 4 triplex mitoyens dans la ferme rénovée*





JULIETTE PY ARCHITECTE

VILLAZ (74) TRIPTIK

Maître d'Ouvrage : HALPADES

Mandataire : AER Architectes – Chef de projet : Juliette PY

Création de 10 logements locatifs sociaux dans un bâtiment neuf en structure béton et isolation extérieure.

Le projet s'intègre dans une opération rassemblant 3 bâtiments distincts avec au nord de la parcelle le bâtiment regroupant les logements sociaux en location, séparé du reste de l'opération par une voie de desserte en servitude.

Le projet se situe en centre de village, dans un tissu mixant maisons individuelles, grands corps de ferme et habitats collectifs. Pour s'intégrer à cet ensemble rural semi dense, le volume du bâtiment se veut simple, à deux pans avec des balcons rapportés en façade, intégrés par des systèmes de claustras en serrurerie tantôt garde-corps tantôt celliers et animés par un jeu de madriers en bois prégrisé.

Cette écriture en lignes horizontales et verticales est en lien avec celle arborée par les deux autres bâtiments de l'opération immobilière pour créer une harmonie d'ensemble.

Surface : 532 m² SHAB

Coût des travaux : 978 000 € HT

Niveau de performance énergétique: RT 2012

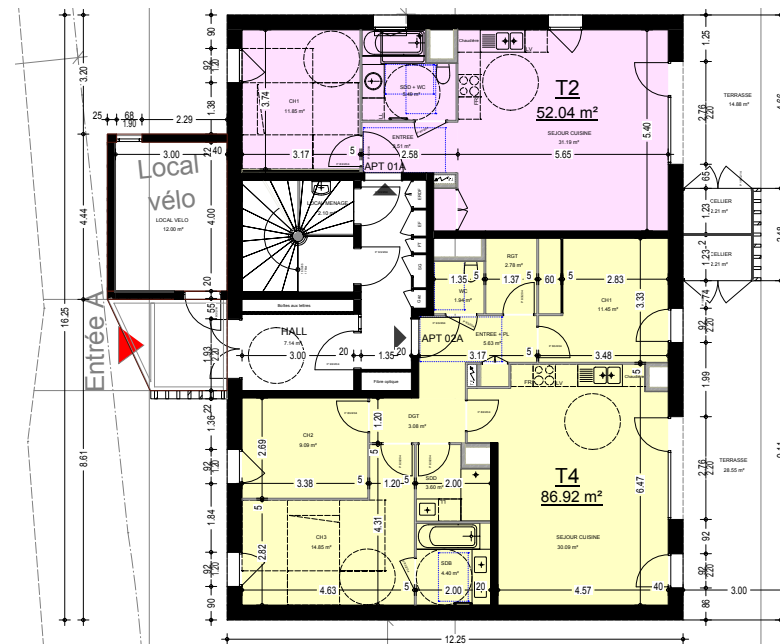
Nature de la mission exécutée en tant que chef de projet : BASE + EXE

Livraison du projet : prévue en Janvier 2023



Ci-dessus : perspective sur la façade Nord depuis la route des Vignes.

*Ci-dessous de gauche à droite :
Façade Est ouverte sur le massif du Parmelan.
Plan de RDC
Photo du bâtiment en cours de chantier. Vue des façades Sud Est*





JULIETTE PY ARCHITECTE

ALPE D'HUEZ (38) PHOENIX III

Maître d'Ouvrage : PRIAMS et VALLAT Immobilier

Mandataire : AER Architectes – Chef de projet : Juliette PY

Création de 80 logements en accession et 3 logements saisonniers.

Emergence de trois bâtiments distincts à deux pans sur un socle de deux niveaux de parkings, d'un espace bien-être, d'un ski-room et d'une voie couverte.

Le socle, étagé sur plusieurs plateaux pour s'adapter à la déclivité du terrain, est couvert d'une toiture végétale ce qui le rend quasi imperceptible depuis les pistes de skis en contre-haut.

Les niveaux supérieurs se divisent en trois corps de bâtiments et accueillent les logements en accession, de typologies variées allant du T2 au T5bis.

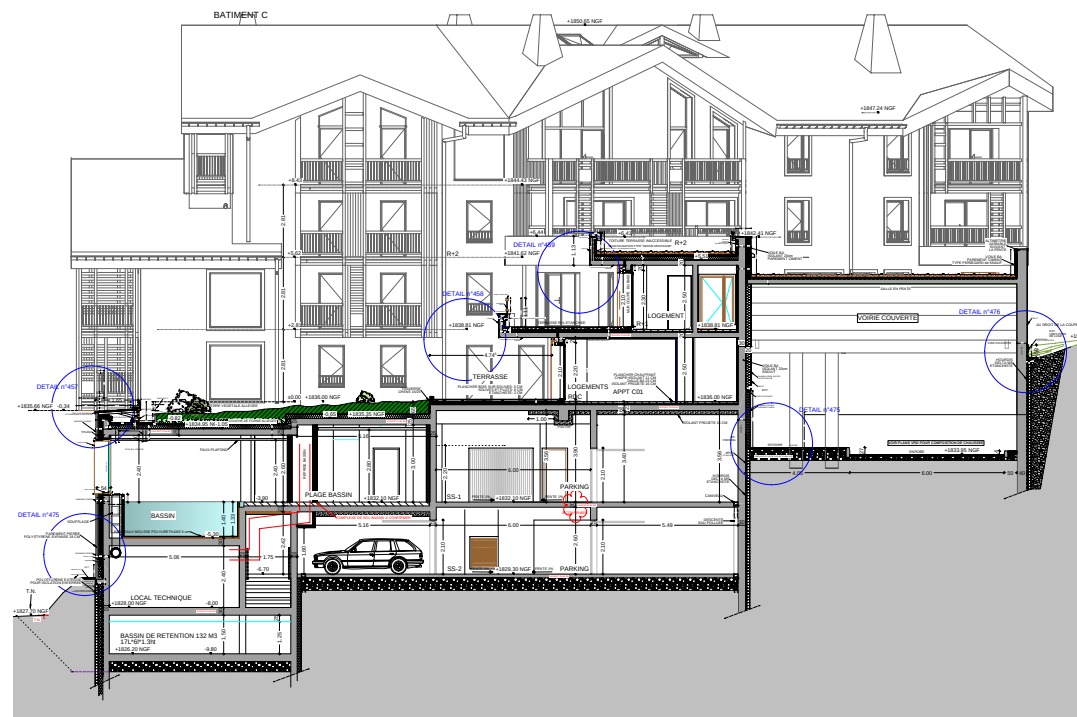
Surface : 5530 m² SHAB

Coût des travaux : 17 678 000 € HT

Niveau de performance énergétique : RT 2012

Nature de la mission exécutée en tant que chef de projet : BASE (ESQ à ACT) + mission EXE partielle en sous-traitance

Livraison du projet : prévue en Novembre 2024



Ci-dessus : perspective sur les façades pignons Sud depuis la route de l'Altiport.

*Ci-dessous de gauche à droite :
Coupe transversale sur les toitures terrasses et la voie couverte.
Perspective sur les façades pignons Nord depuis la piste de ski.
Perspectives d'ambiances intérieures*





JULIETTE PY ARCHITECTE

AVORIAZ (74) SHERPA

Maître d'Ouvrage : SCI La Neige / Gérant du commerce Sherpa

Mandataire : Agence Cloutier Simon (AAA) – Chef de projet : Juliette PY

Création de 8 logements saisonniers.

Le projet se situe à l'entrée du lotissement d'Avoriaz à Morzine.

Il est construit en extension et en surélévation d'un rez-de-chaussée existant : la supérette Sherpa. Deux niveaux sont montés en appui sur les voiles et poteaux existants par un système constructif mixte en béton et ossature bois, avec isolation par l'extérieur et bardage bois.

Un logement PMR prend place au rez-de-chaussée en extension du bâtiment existant puis 7 logements dont 2 duplex sont disposés sur les étages supérieurs créés. La supérette et sa logistique ont également été réagencées.

Le chantier s'est mené en partie sur site occupé.

Surface : 441 m² SHAB

Coût des travaux : 1 112 000 € HT

Niveau de performance énergétique : RT 2012

Nature de la mission exécutée en tant que chef de projet : BASE + EXE

Livraison du projet : Juin 2018



Ci-dessus : photo du projet et sa façade principale. On devine l'existant où figure le bardage plus foncé.

*Ci-dessous de gauche à droite :
Photo du projet dans son environnement proche à l'entrée de la station.
Coupe longitudinale.
Plan du niveau RDC et R+1.*





JULIETTE PY ARCHITECTE

MORZINE (74) BEAULIEU

Maître d'Ouvrage : SNC MORZINE 2019

Mandataire : Agence Cloutier Simon (AAA) – Chef de projet : Juliette PY

Réhabilitation d'une ancienne maison en 4 logements.

Préservation des façades et voiles maçonnés existants. Isolation par l'extérieur et remplacement de la partie grange par une extension en structure bois. Le projet crée 3 T4 dans l'existant et un T5 en triplex dans la partie extension. La toiture existante est remplacée par une toiture moins pentue, qui permet d'habiter les combles et d'unifier l'ensemble. Elle est couverte par du zinc. Les ouvertures existantes sont en grande majorité reprises et agrandies pour répondre aux besoins d'apports solaires et de luminosité.

Un jeu de bardage bois en partie haute et murs enduits en sous-bassement est mis en place pour faire écho aux façades existantes et environnantes. La touche de contemporanéité visible en extérieure est apportée notamment par les proportions des ouvertures, l'agrandissement des balcons existants et l'ajout de terrasses spacieuses. L'intérieur est complètement réagencé en tenant compte des contraintes structurelles, un ascenseur est ajouté pour faciliter entre autre le transport des skis au local à skis situé en sous-sol.

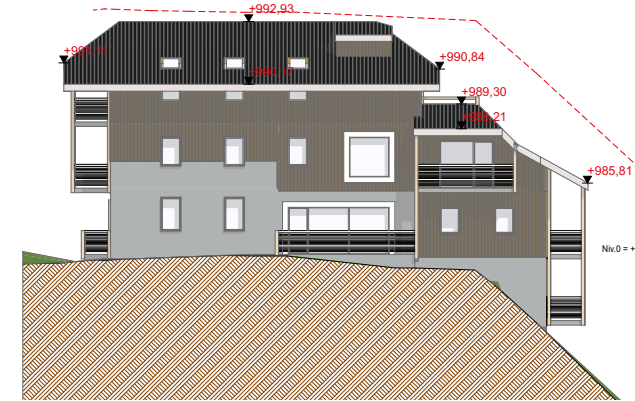
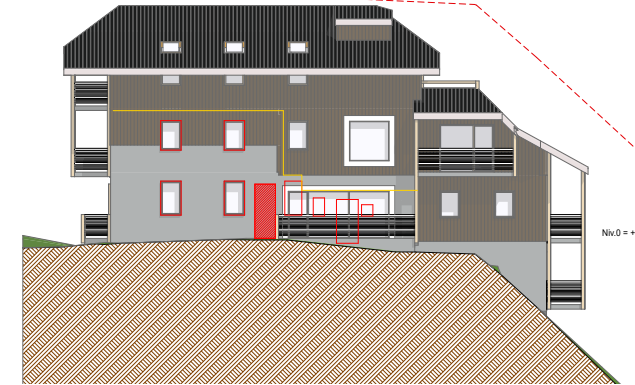
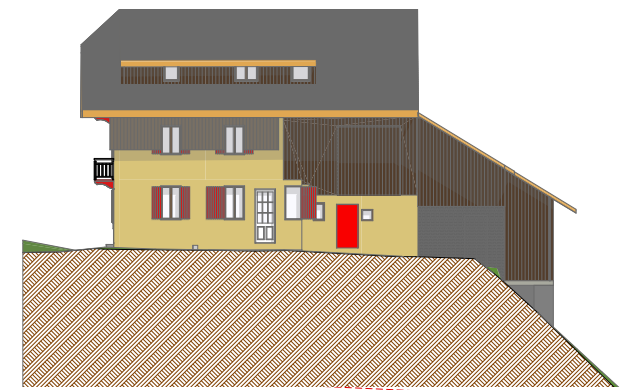
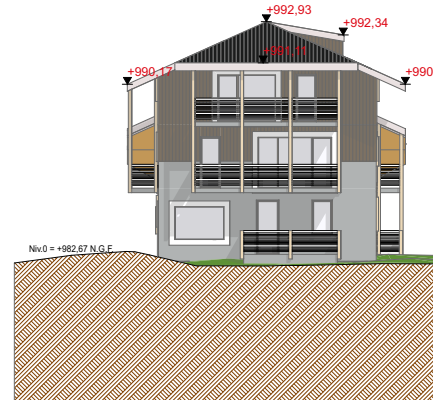
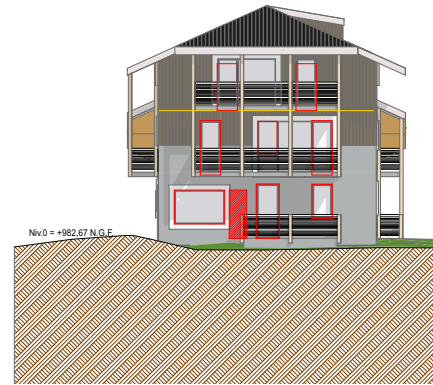
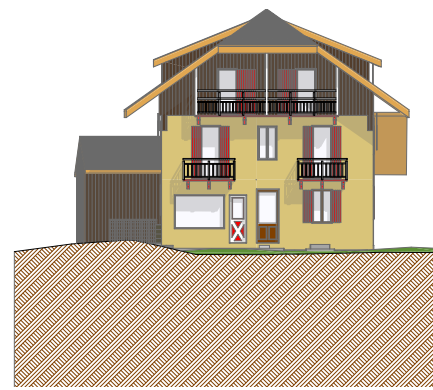
Surface : 522 m² SHAB

Coût des travaux : non donné

Niveau de performance énergétique : RT 2012 et label NF Habitat

Nature de la mission exécutée en tant que chef de projet : FAISA/ESQ/APS/APD

Livraison du projet : projet arrêté en phase permis

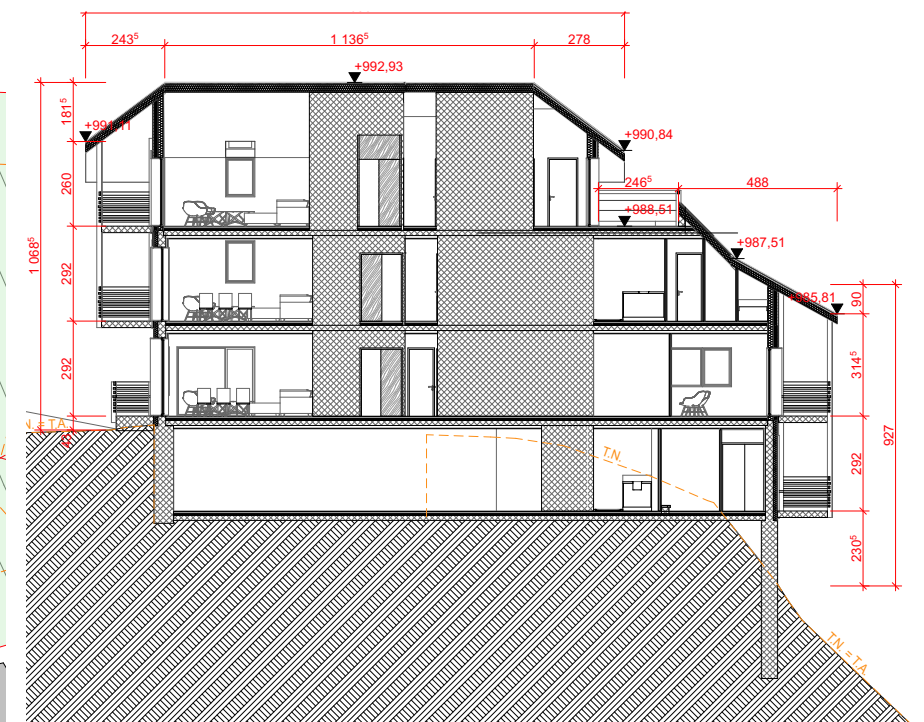
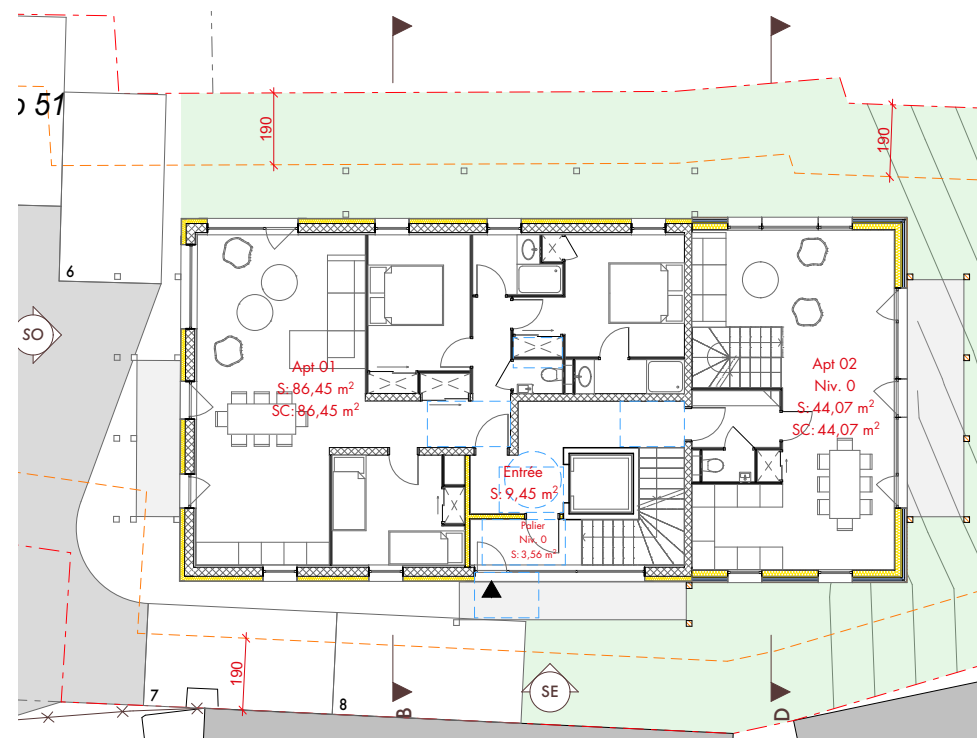


- Limite façade bois existant
- Ouverture existante
- ▨ Ouverture existante à combler

Ci-dessus : Façades Sud-Ouest et Sud-Est existantes, modifiées et projetées.

Ci-dessous de gauche à droite :

Vue du bâtiment existant dans son contexte, plan du rez-de-chaussée et coupe longitudinale sur faîtiage





JULIETTE PY ARCHITECTE

POISY (74) AU FIL DE L'EAU

Maître d'Ouvrage : PRIAMS

Mandataire : AER Architectes – Chef de projet : Juliette PY

Création de 75 logements en accession dont 10 à prix maîtrisés.

Le projet se divise sur la parcelle en 4 plots distincts regroupant entre 15 et 22 logements.

Situé au centre-bourg de Poisy, le projet se veut dense, en R+3+Combles, tout en gardant une écriture architecturale proche du rural. Les toitures sont à deux pans, et les volumes des bâtiments sont souhaités sobres et soignés en intégrant les loggias et la rampe desservant les sous-sols. Les bâtiments font ainsi écho aux grands corps de ferme alentours, tout en jouant sur les percées par le biais de voiles/brise-vues alternés à chaque coin de loggias.

Les stationnements sont gérés par deux niveaux de sous-sol situés sous les 4 bâtiments. Le centre de la parcelle est préservé en pleine terre afin de créer un véritable cœur d'îlot vert. Ce dernier est ouvert au public, traversé par une piste cyclable et un cheminement piéton, reliant, par une promenade, le centre bourg aux nouveaux équipements publics à l'Est qui sont les écoles maternelle et primaire, ainsi que la salle des fêtes.

Surface : 4644 m² SHAB

Coût des travaux : 8 916 592 € HT

Niveau de performance énergétique : RT 2012 et label NF Habitat

Nature de la mission exécutée en tant que chef de projet : BASE + début EXE

Livraison du projet : prévue en Septembre 2023



Ci-dessus : perspective sur les façades pignons Sud depuis la route des Plants.

*Ci-dessous de gauche à droite :
Plan masse du projet.*

Plan d'un niveau courant du bâtiment B.

Perspective sur les façades Est et la promenade longeant le ruisseau des Glaves.

