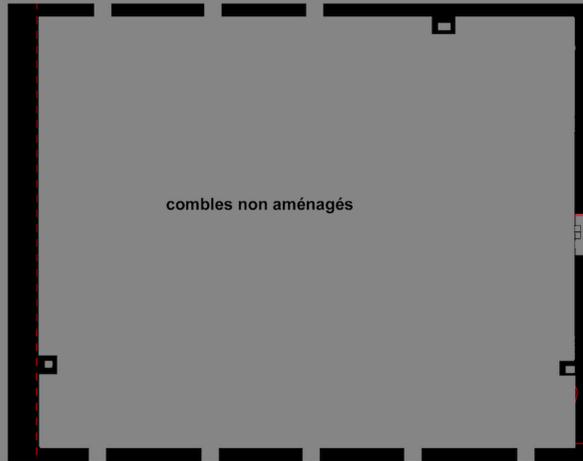


# RENOVATION ET AMÉNAGEMENT DE COMBLE D'UNE MAISON

ETAT DES LIEUX R+1



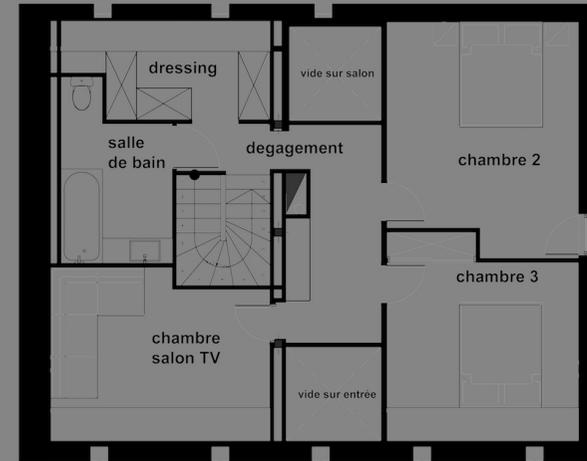
PHOTOS ETAT DES LIEUX



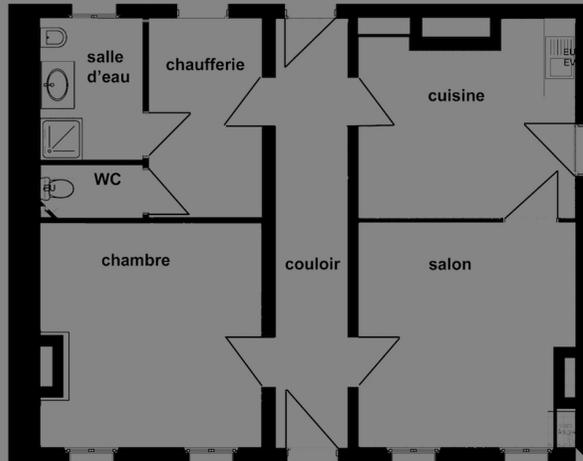
PHOTOS RÉALISATION



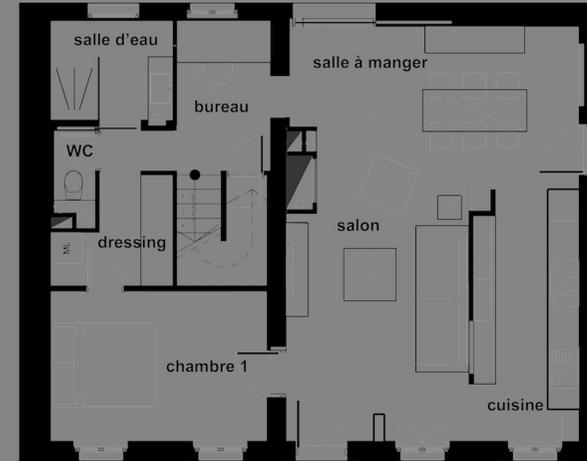
PLAN REALISATION R+1



ETAT DES LIEUX RDC



PLAN REALISATION RDC



# RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Rénovation d'une maison de 120m<sup>2</sup> à Castanet-Tolosan avec une extension de 19,80m<sup>2</sup>.

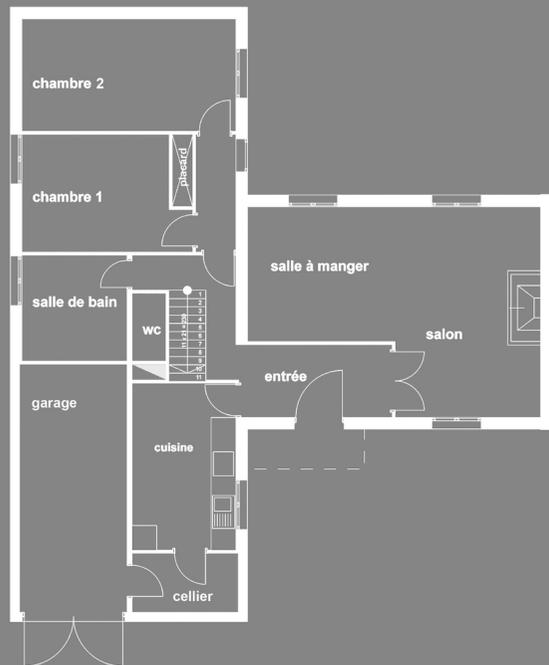
Salle à manger transformée en chambre.  
Création d'une extension pour une salle à manger et un bureau. Rénovation de l'ensemble : remplacement des menuiseries extérieures et des volets, agandissement d'une porte fenêtrée en baie vitrée coulissante, isolation, cuisine, poêle, création de rangements et décoration.

PHOTOS  
ETAT DES LIEUX

PHOTOS  
DE LA REALISATION

PHOTOS DE LA RELAISSON DE L'EXTENSION

ETAT DES LIEUX

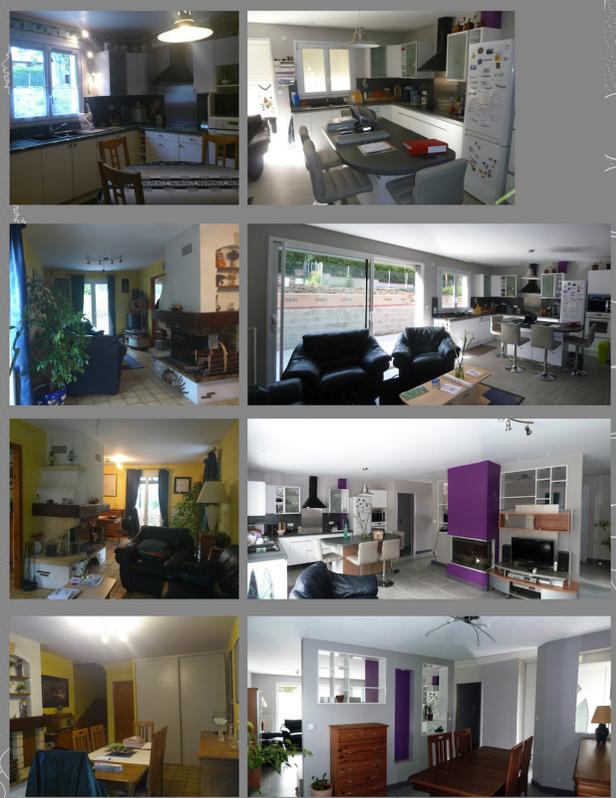
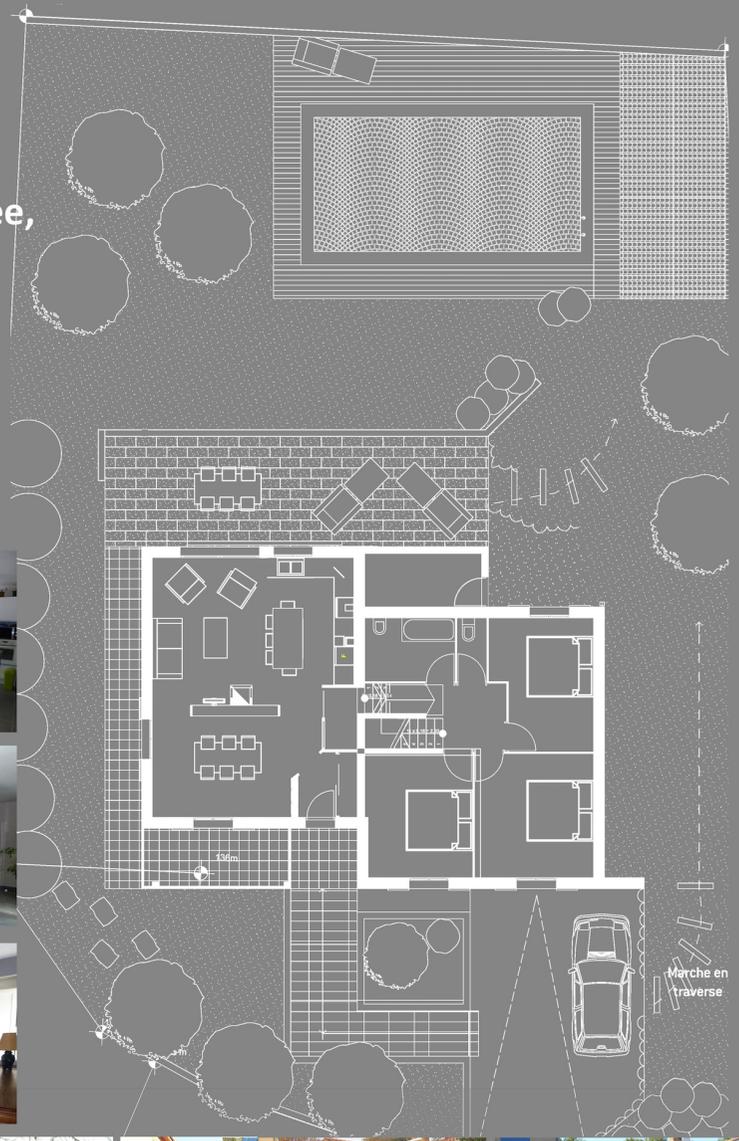
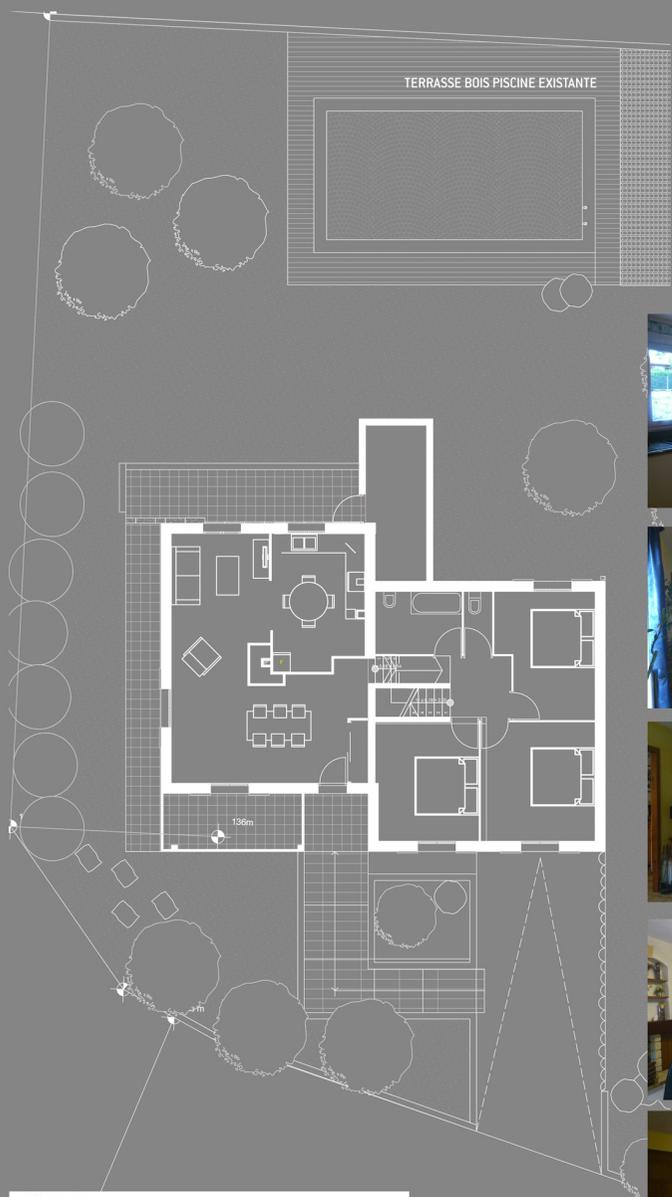


PROJET RÉALISÉ



# TRANSFORMATION DES PIÈCES À VIVRE ET AMÉNAGEMENT DU JARDIN

Rénovation des pièces à vivre, par décloisonnement du salon, cuisine et salle à manger, agrandissement d'une baie vitrée, agrandissement d'une terrasse, aménagement paysager.



# RAVALEMENT DE FAÇADES D'UN IMMEUBLE D'HABITATION A BLAGNAC

## EXISTANT

Immeuble des années 70, créé par l'architecte FABIEN CASTAING.  
Peintures très endommagées, gardes-corps rouillés et vitrages fissurés, jardinières en amiante, mosaïques très dégradées.

## PHOTOS ETAT DES LIEUX



## PROJET

Désamiantage par dépose et évacuation de l'ensemble des jardinières.  
Décapage des peintures et lavage des façades, reprise de l'ensemble des fissures, enduits de rattrapage, peinture deux teintes faisant apparaître la structure initiale «poteau-poutre».

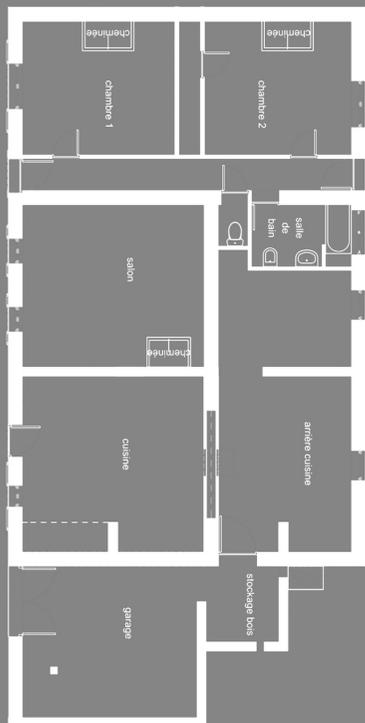
Remplacement de l'ensemble des gardes-corps en acier par des gardes-corps en aluminium thermolaqués.  
Remplacement de l'ensemble des panneaux de mosaïques par des mosaïques mélangées créées spécialement pour le projet



# RÉNOVATION D'UNE TOULOUSAINE

Maison située à ESPANES (31), à coté du château classé aux Monuments Historiques. Cette maison était inhabitée depuis plusieurs dizaines d'années. Le projet est réalisé en plusieurs phases. La première a consisté à modifier quelques ouvertures et rénover les espaces intérieurs. Dans la seconde phase à venir, il est prévu de réaliser une piscine, des aménagements extérieurs, la rénovation des façades et des aménagements sur les appentis et garage.

## ETAT DES LIEUX



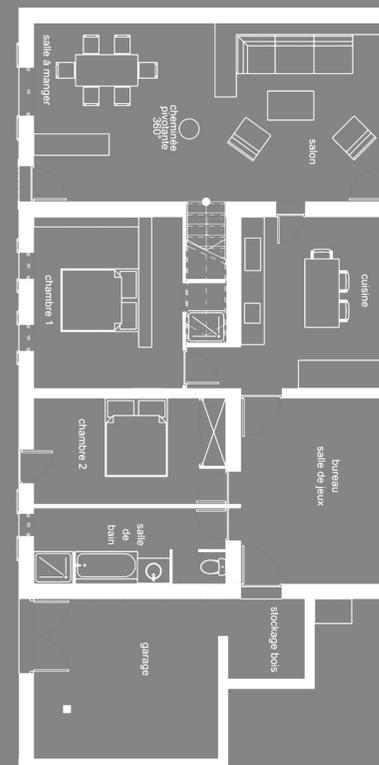
PHOTOS ETAT DES LIEUX



PHOTOS PROJET RÉALISÉ

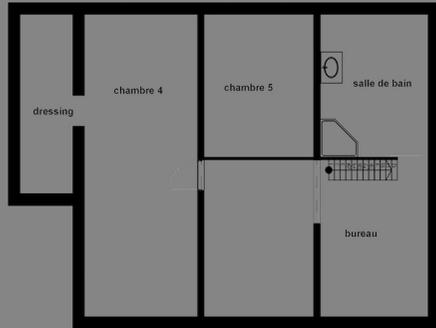


PROJET RÉALISÉ

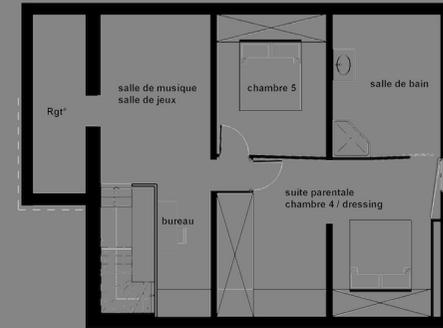


# RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON

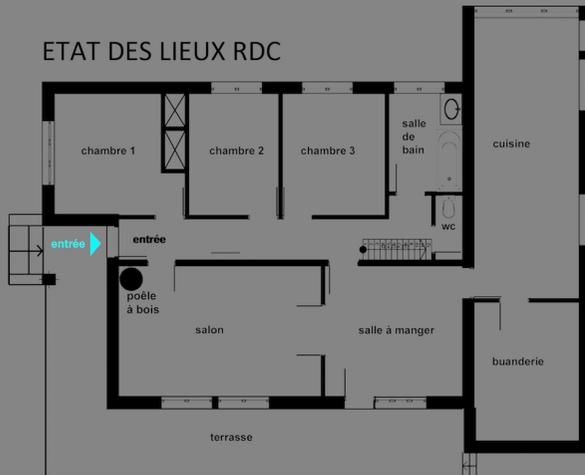
ETAT DES LIEUX R+1



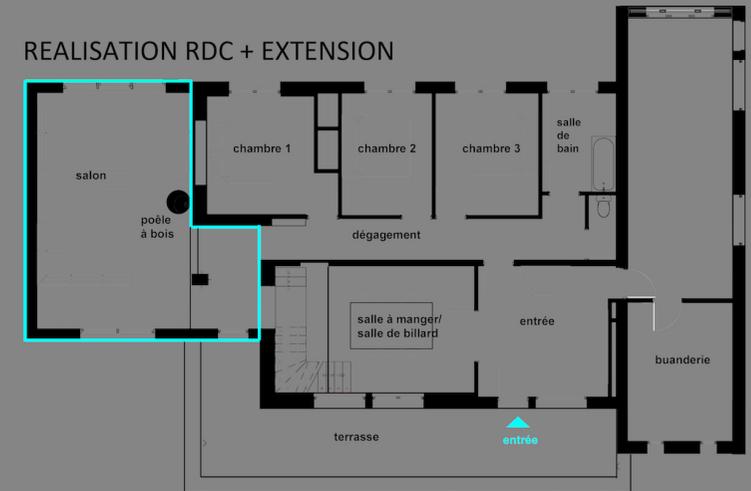
REALISATION R+1



ETAT DES LIEUX RDC



REALISATION RDC + EXTENSION

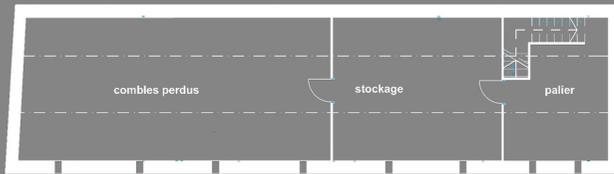


# RENOVATION ET EXTENSION D'UNE TOULOUSAINNE

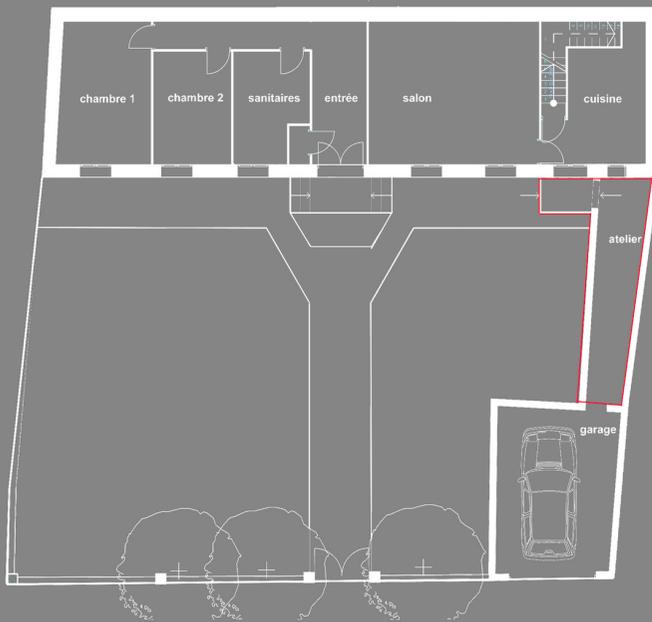
Maison de typologie classique toulousaine, située dans le centre ville de Toulouse. Elle était inhabitée depuis plusieurs années. Projet de rénovation du RdC, salon, chambre, salle de bain, bureau et dressing, aménagement des combles pour créer 3 chambres et 1 salle de bain. Démolition d'un ancien atelier, construction dans un volume en toiture terrasse d'une cuisine contemporaine, aménagement des accès et du jardin.



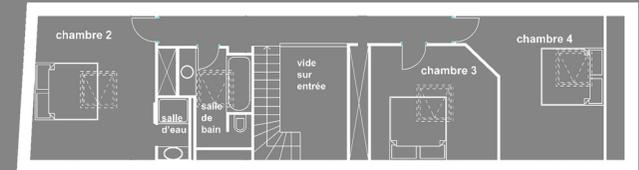
Etat des lieux  
Combles non aménagés



Etat des lieux  
Rez-de-chaussée



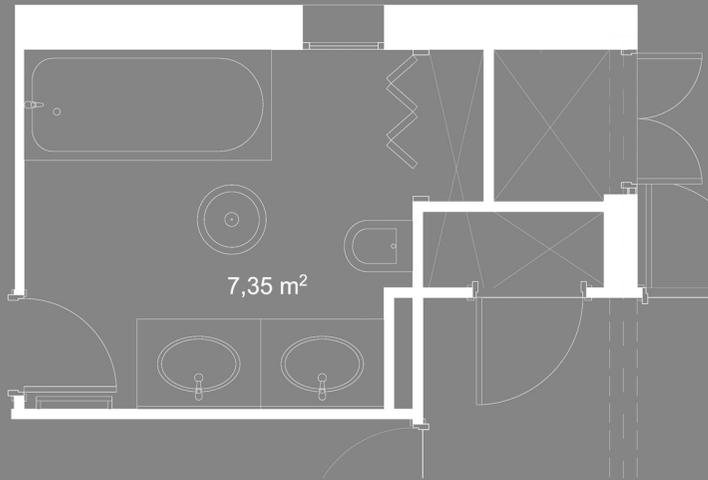
Projet réalisé  
Combles aménagés



Projet réalisé  
Rez-de-chaussée



## AGRANDISSEMENT ET RÉNOVATION D'UNE SALLE DE BAIN



Pour ce projet une partie d'un placard et un placard complet ont été récupérés pour agrandir l'espace de la salle de bain pour créer une douche à l'italienne et installer un WC. La baignoire a été remplacée par une baignoire balnéo. L'ensemble du mobilier, chauffage, éclairage peinture, faïence et sanitaire a été remplacé et rénové.





Table + 4 chaises  
135,35€ habitatetjardin.com



Plaquette de parement  
Castorama  
39,90 E/M2

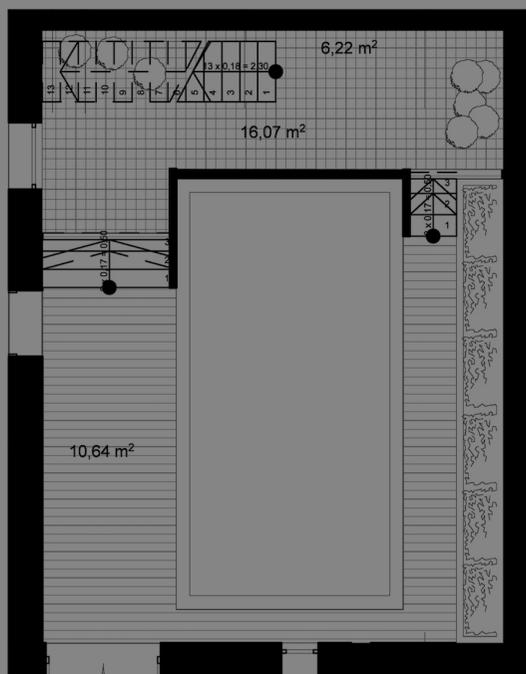
Castelvetro aqua



Jardinière fer forgé  
deco-et-ambiances.fr



Pouf de bain  
149€



# LE PATIO



Bain de soleil  
jardinconcept.com 155€



Pavé  
Marlux  
barocco

## RENOVATION PARTIELLE D'UNE MAISON DES ANNÉES 60

Création d'une grande baie fixe dans le salon avec vue sur le château de Foix.

Rénovation complète d'une cuisine : doublages, faux plafond avec spots et radio intégrés, meubles, électroménager, menuiseries extérieures aluminium.

Rénovation complète d'une salle d'eau : mise en place d'une douche à l'italienne, meuble vasque, paroi en pavés de verre, éclairages et tableau en végétaux stabilisés.

