



**PERRIN**  
*architectures*



# PRÉSENTATION

---

ARCHITECTE | MAÎTRE D'OEUVRE  
| ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR | ÉTUDES URBAINES

# **PERRIN** est un atelier d'architecture et d'urbanisme créé en *architectures* 2019.

L'approche du projet est collaborative et enthousiaste, en plaçant l'humain au centre.

Forte de 8 années d'expérience et après avoir expérimenté l'urbanisme temporaire et l'architecture écologique en agence et collectif à Paris, j'ai eu l'occasion de diriger plusieurs projets en tant que MOEX sur rénovations lourdes et complexe et région PACA.

Forte de ces expériences, je me suis installée en tant qu'architecte indépendante en 2019. La méthode : allier la participation, l'innovation écologique et l'ingéniosité acquise en Collectif, aux méthodes et process hérités des grands groupes tel que Bouygues ou Artelia.

Par une démarche sensible et résiliente, en privilégiant des entreprises locales, et des matériaux sains et renouvelables, la satisfaction des besoins des porteurs de projet, exploitants et usagers est placée au centre. Cela conduit à développer une esthétique et une éthique constructive ancrée dans son territoire et son paysage.

Inclure dans la démarche, une réflexion sur le circuit des matériaux, est une priorité, en rénovation particulièrement, avec un objectif de préservation de l'existant et de réemploi. Dès que cela est possible, la gestion sensible de l'eau, dans tous ces états, est favorisée. Enfin L'approche globale de la performance énergétique, en visant, la sobriété, est privilégiée.

L'atelier accompagne ses clients dans l'ensemble de leur démarches : Réflexions urbaines, conception architecturale, architecture d'intérieur, maîtrise du budget, du délai, de la qualité. Nous les conseillons pour les démarches administratives et autorisations nécessaires à l'acte de bâtir et de rénover.

En tant qu'Architecte indépendante, je crée des groupements par projet en constituant des équipes de conception et de maîtrise d'oeuvre d'exécution adapté au contexte.

## LISTE DES COMPÉTENCES

---

Architecture  
Management de projet  
Maîtrise d'oeuvre  
Architecture d'intérieure  
Urbanisme

---

Rénovation & Construction Neuve  
Démarche écologique  
Urbanisme temporaire  
Chantier participatifs  
Démarche collaborative

---

# PERRIN

*architectures*

---

est au **BIM** avec ARCHICAD.  
Modélisation 3D, export IFC, travail collaboratif avec les Maître d'Ouvrages, BET et exploitants.

## LISTE DES PROJETS EN COURS

---

### Etudes en cours

- Rénovation Novotel Cap 3000, Saint Laurent du Var, 4 étoiles, 2.7M€, 3938m<sup>2</sup> SDP, 103 chambres
- Construction neuve, Villa Particulier, Aspremont, 1.4M€, 270 SDP, 6 chambres, aménagement paysagers
- Embellissement d'un immeuble de logement, Auron (moyenne montagne), 70 K€HT
- Rénovation énergétique d'une Résidence, Baden, 400K€, 300 m<sup>2</sup> SDP, 6 chambres

### Chantiers en cours

- Reconversion d'un immeuble ancien en logement social, Nice, 30 logements recalés, 3 logement conçus
- Rénovation du Novotel Monte Carlo, 4 étoiles, 6M€, 15 000m<sup>2</sup>, 218 chambres

## LISTE DES PROJETS PASSÉS

---

- QQPF : étude-action, ouverture au public de la petit ceinture Pairs 12, Ville de Paris, 115 000€HT, 2016
- RAW: étude prospective, aménagement du port d'Ishinomaki après la catastrophe de 2011, 45000€, 2014
- RAWchefort, étude prospective, aménagement: le littoral face aux risque inondation, 40000€, 2014

## **PARTENAIRES**

---

La société PERRIN architectures s'appuie sur un réseau de sous traitant pour le développement des projets conçus par l'atelier.

### **LES PARTENAIRES PERMANENT**

THE ASSISTANT : Service support et secrétariat  
Olivier du Chastel - Architecte Expert

### **LES ÉQUIPES DE PROJETS (NON EXHAUSTIF)**

Décoration et architecture d'intérieur : Occurrence  
Paysage : J. Agapit  
Dessinateur/projeteur ARCHICAD : Archiprix  
BET ÉCONOMIE : DP Bureau d'étude  
BET STRUCTURE: AB consortium structure et expertise  
BET FLUIDE ET THERMIQUE: CS ingénierie  
OPC: EGPM





# RÉFÉRENCES



## LOGEMENT SOCIAL

Dans cette opération de rénovation lourde, le Maître d'ouvrage rénove la quasi totalité de l'immeuble pour en faire des appartements sociaux à la location.

Le bâtiment présente un intérêt architectural non seulement extérieur mais aussi visible dans les parties communes et privatives. Afin de l'accompagner à conserver au maximum l'existant (cloison, revêtements), tout en respectant les normes d'usage et de confort du logement contemporain, je suis intervenue pour caler les plans après une étude in situ : relevé, analyse et choix concertés des parties à conserver.

A la suite de cela, la mission d'architecte d'exécution s'est prolongée en mission de conception pour l'aménagement de trois appartements dont un duplex, dans le même état d'esprit, **conserver le charme de l'ancien, dans un habitat accessible, de bonne qualité.**

### PROGRAMME

Restructuration d'un immeuble de logements

### MAÎTRE D'OUVRAGE

IBTECH-Groupe Crequy

### SURFACE

1200m<sup>2</sup>

### MISSION

Mission Architecte d'EXE, en NOM PROPRE

### BUDGET

Estimé 2,4 millions euros HT travaux

### LIEU

Nice , France

### DATE

2019 en cours

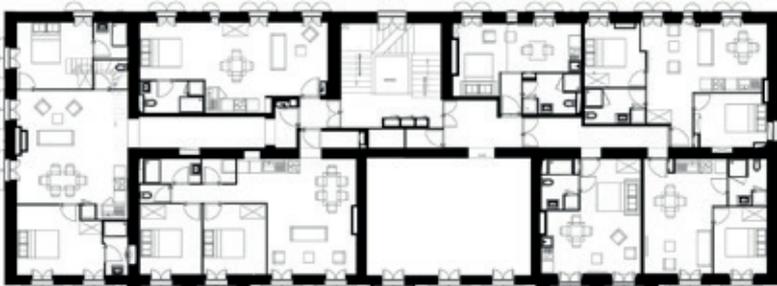


**PERRIN**  
architectures

Architecte HMONP  
10b chemin des oliviers - 06950 Falicon  
[www.perrinarchitectures.com](http://www.perrinarchitectures.com)



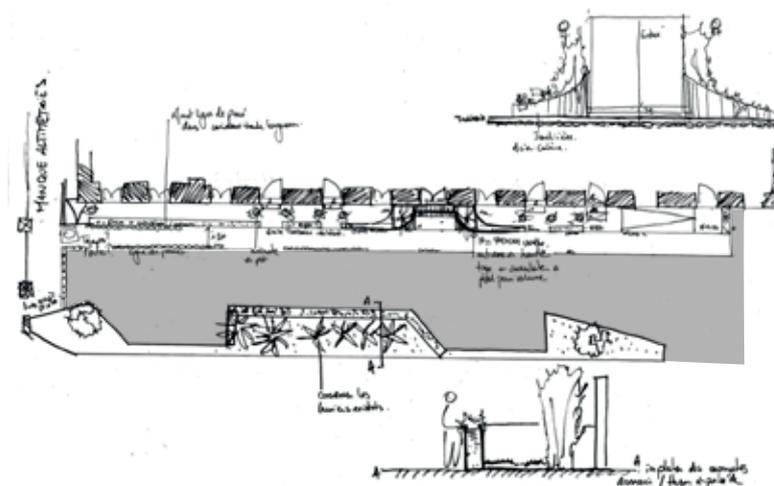
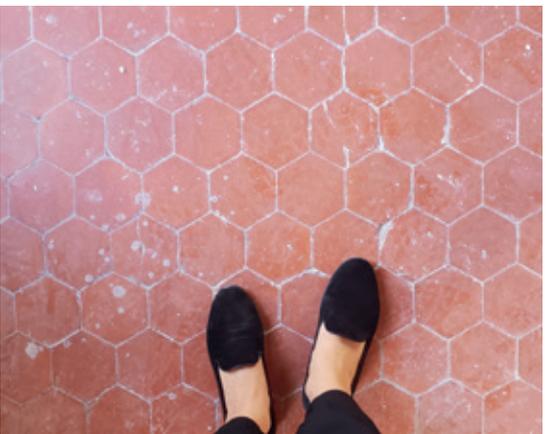
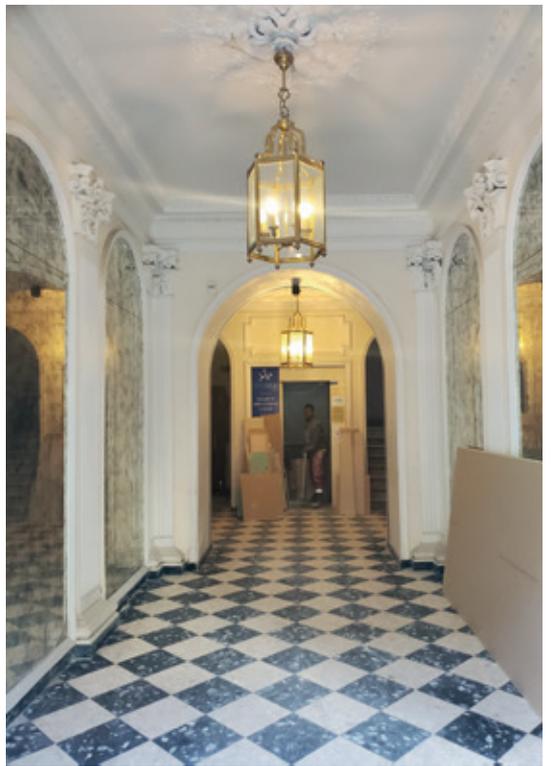
ET. 4



ET. 3



**PLAN DE TROIS APPARTEMENTS - EN GRIS, L'EXISTANT CONSERVÉ, EN BLEU LES MODIFICATIONS**



**ÉTUDE POUR UN JARDIN PARTAGÉ EN PIED D'IMMEUBLE**



## VILLA ASPREMONT

Assise dans un site à très forte déclivité (42%), exposé à de nombreux risques naturels, le terrain structuré de murs de restanque, offre des vues dégagées au Nord sur le Mercantour, au Sud, sur la Méditerranée.

Le projet s'inscrit parfaitement dans son site : il est conçu comme un mur de restanque qui s'épaissit pour donner forme à la villa.

La conception est bioclimatique : ouverte au Sud, la façade est épaisse, les persiennes traditionnelle de la région sont revisitées en volets coulissants pour créer de l'ombre.

Les volumes jouent avec le végétal : tous les espaces libres sont des paysagers, pour apporter de la fraîcheur en été. Les garde corps des niveaux sont des jardinières contribuant à fondre le projet dans son environnement.

Les matériaux sont naturels et bruts, enduit à la chaux de couleurs, bois naturel, béton brut matricé à l'intérieur.

La charpente de la Villa existante est réemployée pour le pool house et les pergola extérieures. L'eau de pluie est canalisée pour réutilisation dans les WC. Un bassin d'infiltration est créé en complément.

### PROGRAMME

Démolition/reconstruction d'une Maison de Famille

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Particulier

### SURFACE

270 m<sup>2</sup> SDP, 2600m<sup>2</sup> d'espace verts.

### MISSION

Mission Complète

### BUDGET

1,4 millions euros HT travaux

### LIEU

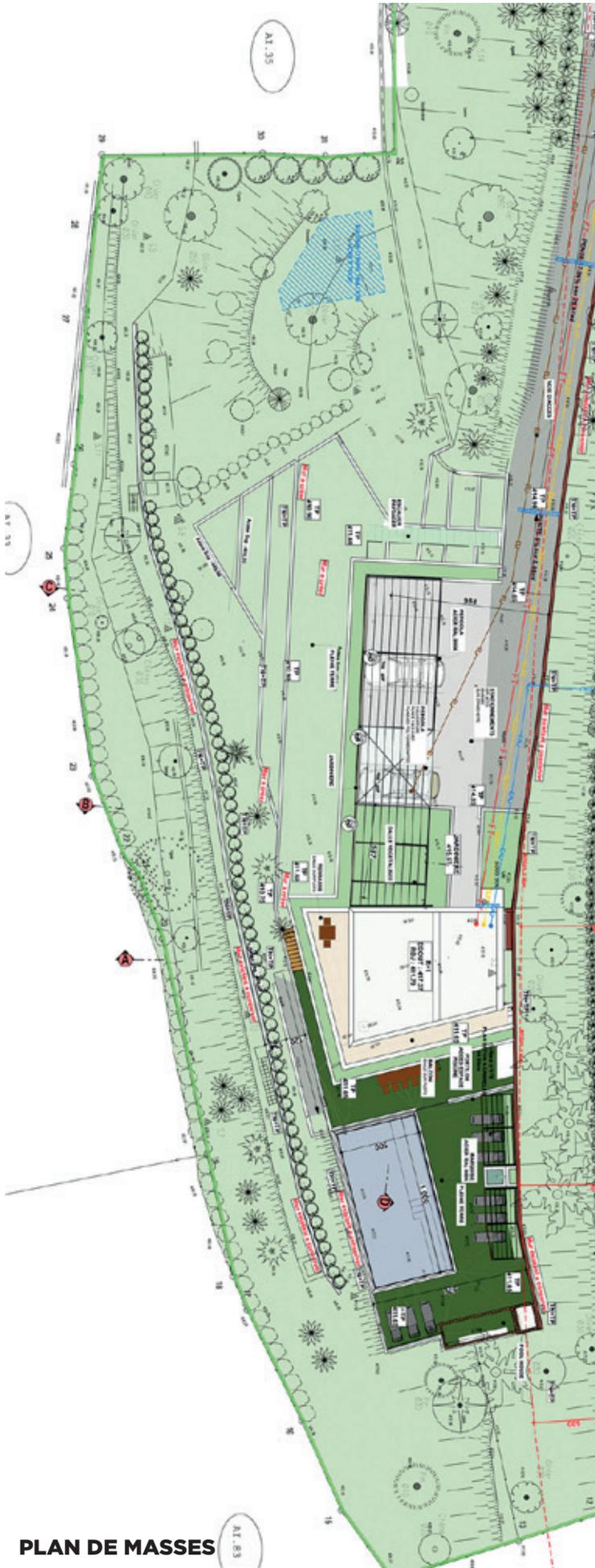
Aspremont, France

### DATE

2019 en cours

### QUALITÉ

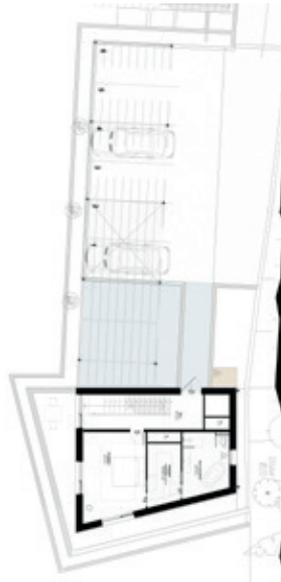
passivhaus



PLAN DE MASSES



TERRITOIRE DE VALLÉE



PLAN DE REZ DE JARDIN (NIVEAU 1)



PLAN DE REZ DE CHAUSÉE (NIVEAU 2)





## HÔTEL NHOW MARSEILLE\*\*\*\*

### PROGRAMME

Rénovation lourde de 150 chambres, deux bars, un restaurant, deux salles de congrès.

### MAÎTRE D'OUVRAGE

SEH

### SURFACE

4600m<sup>2</sup>

### ARCHITECTE

Fantosme & Lefèvres  
Studio Thérèse Sapey

### MISSION

Architecte Salariée Agence Ayraud :  
Etudes d'EXE et Synthèse architecturale pour l'entreprise sur  
tous les espaces décorés et les chambres

### BUDGET

16 millions euros HT travaux

### LIEU

Marseille, France

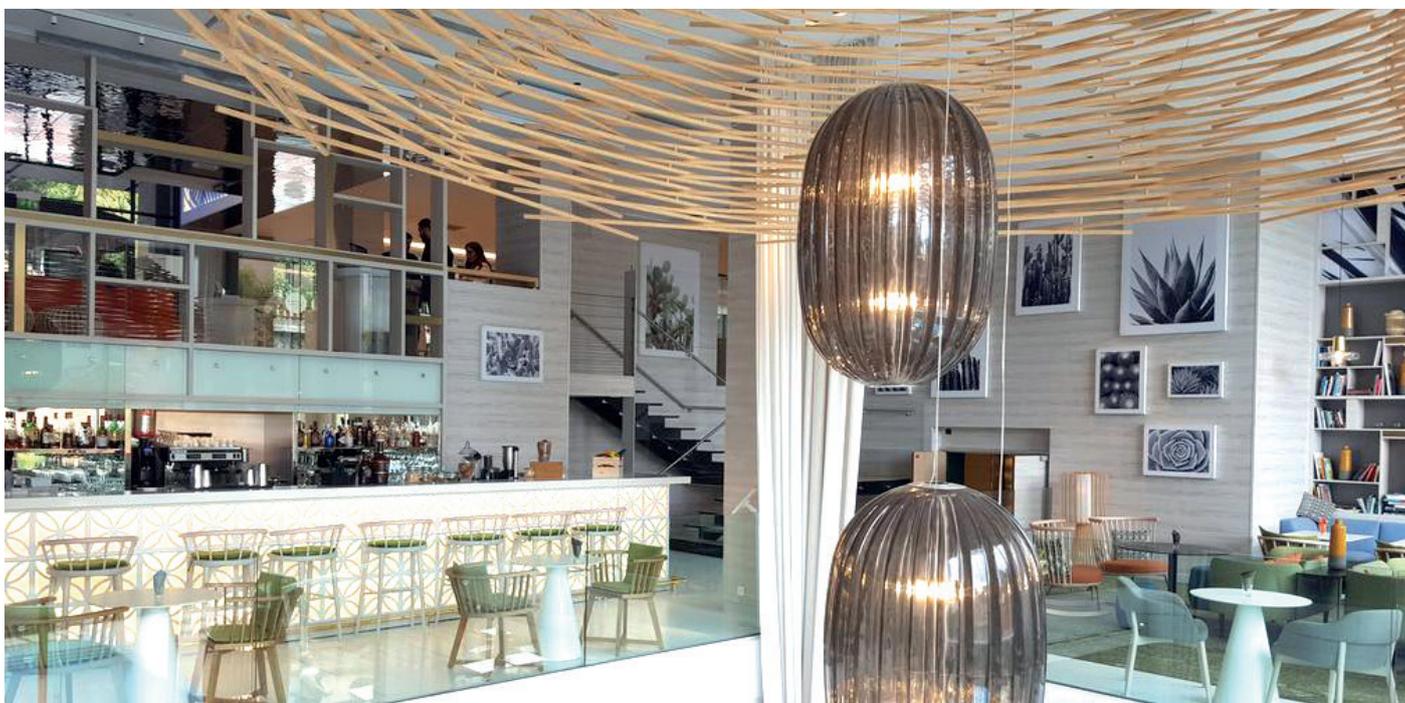
### DATE

2017-2018



**PERRIN**  
architectures

Architecte HMONP  
10b chemin des oliviers - 06950 Falicon  
[www.perrinarchitectures.com](http://www.perrinarchitectures.com)



## NOVOTEL MONTE CARLO\*\*\*\*

La rénovation de l'hôtel a été abordé de façon collaborative. Le gros défi de l'opération était de réaliser un temps très court, en site occupé, avec un budget réduit une rénovation de grande envergure. Tous les acteurs sont impliqués et responsabilisés pour la bonne marche de l'opération. Une attention particulière a été portée à l'implication de l'exploitant, usager du bâtiment, dans les phases de conception en amont, mais aussi dans le déroulé du chantier. La prise en compte des besoins et la capacité de l'équipe à s'adapter a permis une grande fluidité dans la circulation de l'information et de désamorcer en amont les problèmes rencontrés. L'objectif de métamorphose de l'espace tout en conservant un maximum de l'existant a été respecté. Une analyse des possibilités de réemploi des matériaux et équipements de second oeuvre a été menée en parallèle avec les étudiants de l'école de Condé.

### PROGRAMME

Rénovation de 218 chambres dont 25 suites, lobby, bar, restaurant, salons, plage piscine.

### MAITRE D'OUVRAGE

SEHM / MOD: AccorInvest

### SURFACE

15 000m<sup>2</sup> SDP

### CO-TRAITANTS

Décorateur: Saguez & Partners, IMLC, Maître d'oeuvre : B/ ARCHITECTES , Assistant Maître d'oeuvre ARTELIA

### MISSION

Maîtrise d'oeuvre complète (Sous traitance ARTELIA)

### BUDGET

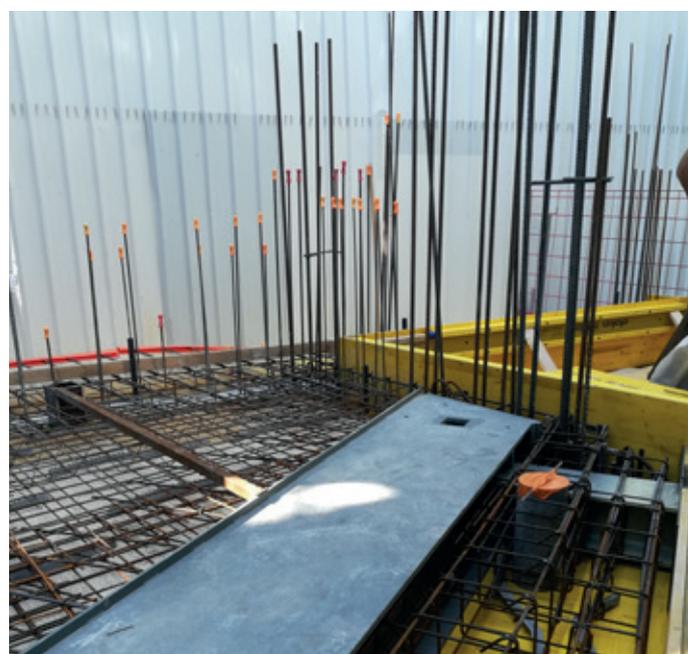
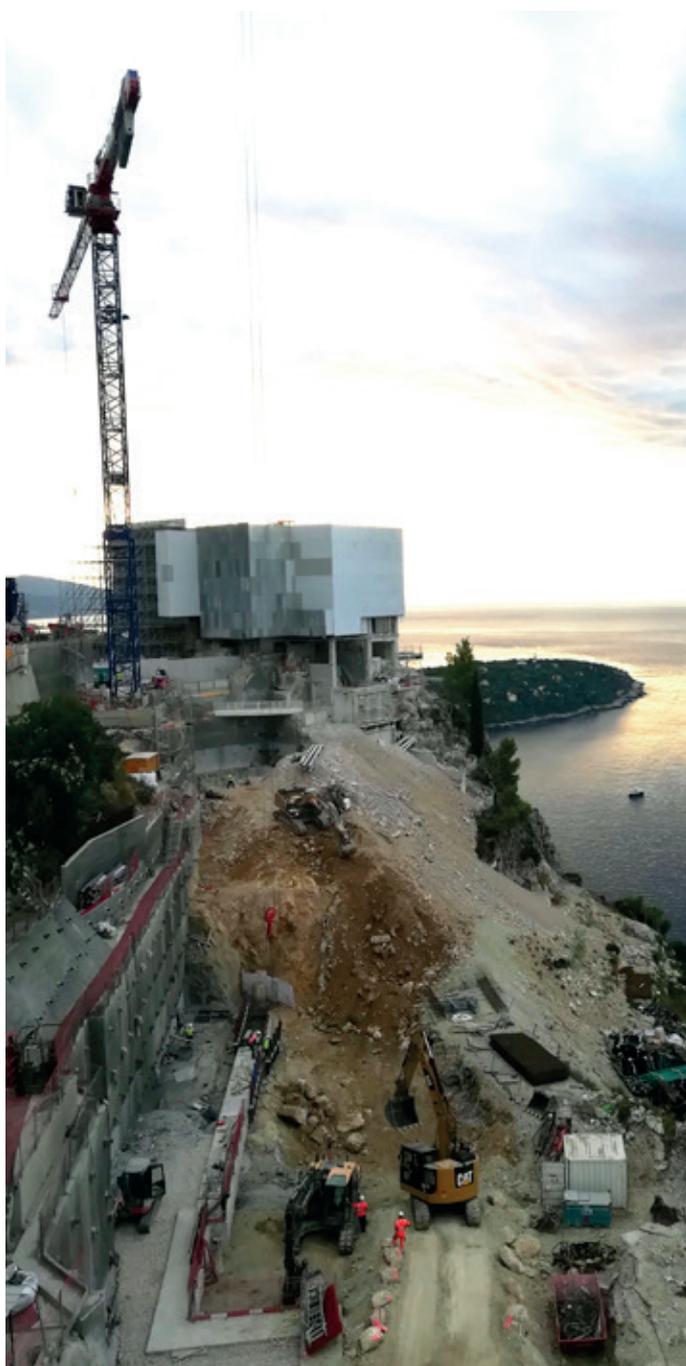
6 millions euros HT travaux

### LIEU

Monaco-Monte-Carlo

### DATE

2018 / En cours de travaux



# HÔTEL VISTA PALACE \*\*\*\*\*

## PROGRAMME

Rénovation lourde du Vista Palace, 83 chambres, services généraux, piscines, restaurant étoilé

## MAÎTRE D'OUVRAGE

French Properties

## SURFACE

7000m<sup>2</sup> environ

## ARCHITECTE

Wilmotte et Associés

## MISSION

Salariée pour ARTELIAGROUP

Assistance Maîtrise d'oeuvre d'exécution  
Responsable de la Maîtrise de la chambre témoin (images confidentielles)

## BUDGET

160 millions euros HT travaux

## LIEU

Roquebrue Cap Martin, France

## DATE

2018 / En cours de travaux



**PERRIN**  
architectures

Architecte HMONP  
10b chemin des oliviers - 06950 Falicon  
[www.perrinarchitectures.com](http://www.perrinarchitectures.com)



## ETUDE-ACTION : PETITE CEINTURE

Afin d'amorcer l'ouverture progressive au public de certains tronçons de la petite ceinture ferroviaire de Paris, nous sommes mandatés par la mairie de Paris pour mener une étude-action de 6 mois sur le tronçon du 12<sup>e</sup> arrondissement, au niveau de la rue Villa du Bel Air, entre l'avenue Saint Mandés et la rue du Sahel.

Le projet «Qu'est-ce qu'on peut faire», interroge les programmes et les usages de cette friche ferroviaire. Nous proposons une réponse différente à cette question chaque samedi. Entre atelier de co-concep-

tion d'espace public, workshop de co-construction avec les riverains, conférences et débats autour des questions de la nature en ville et organisation d'événements culturels et festifs, nous entendons questionner et valoriser le caractère de ce lieu, dans son échelle très locale, comme métropolitaine.

[HTTP://QQPF.TUMBLR.COM/](http://qqpf.tumblr.com/)

**PROGRAMME** : Etude/Action pour la réouverture au public de la Petite Ceinture ferroviaire de Paris 12

**MO** : Mairie de Paris 12

**CO-TRAITANTS** : Ap5, Ya+K, MaDe

**BUDGET** : 115 000 euros HT honoraires

**MISSION** : Concertation, Scénographie (Freelance, sous-traitant Ya+K)

**LIEU** : Paris12

**DATE** : 2016



## ETUDE-PROSPECTIVE : ISHINOMAKI

Aménagement du littoral et port de pêche face aux risques naturels et nucléaire.

Etude réalisée dans le cadre du projet RAW-Risk & Architecture Workshop

[HTTPS://RAWARCHITECTUREWORKSHOP.WORPRESS.COM/COM/](https://rawarchitectureworkshop.wordpress.com/com/)

**COMMANDITAIRE** : RAW

**PARTENAIRES** : Sendai University, Japan Fundation, UNESCO IHE

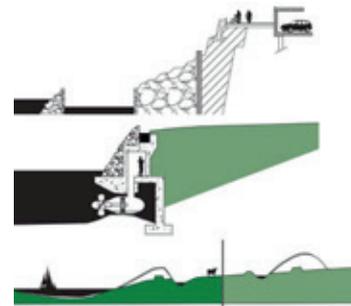
**MISSION** : Réalisation d'une étude de Prospective Urbaine  
Mon rôle : Direction, Conduite de l'étude et coordination générale,  
Définition des axes de recherche  
Veille scientifique

**SURFACE** : environ 250 km<sup>2</sup>

**BUDGET** : 45 000€

**LIEU** : Ishinomaki, Japon

**DATE** : 2014



## ETUDE-PROSPECTIVE : ROCHEFORT

L'association RAW - Risk & Architecture Workshop s'est constitué autour d'un programme franco-japonnais de recherche en 2013. L'idée est de sensibiliser les architectes, les paysagistes mais aussi les maîtres d'ouvrage à la gestion de l'eau dans l'urbanisme, ainsi qu'aux risques d'inondation et de submersion bien souvent traité séparément des question urbaines.

L'objectif est triple :  
Prospectif - vision de développement futur de villes ayant subi des catastrophes majeures

Pédagogique - guider les étudiants en architecture et paysage pour s'approprier la problématique du risque

Scientifique - inventer des stratégies intégrées de gestion de l'eau et du risque

**COMMANDITAIRE** : Raw  
**HTTPS://RAWARCHITECTUREWORKSHOP.WORPRESS.COM/COM/**

**MISSION** : Étude urbaine sur la gestion des risques littoraux  
Mon rôle dans l'équipe: Direction et Coordination générale de l'étude urbaine

**SUPERFICIE** : environ 70 km<sup>2</sup>

**BUDGET** : 40 000€ TTC

**DATE** : 2013-2014

# AUTRES RÉFÉRENCES



## SPA A DOMICILE

Commanditaire : Particulier  
Mission : Conception Projet réalisé en nom propre  
Surface : 15m<sup>2</sup>  
Budget: 15000€HT  
Lieu: Orange  
Date : 2018



## HYPER- FABLAB ET COWORKING SOLIDAIRE

Commanditaire : YA+K  
Partenaires : Ville de Bagnolet, Région IDF, fondation de France, Fondation Orange, FDVA, Politique de la Ville  
Mission: Conception -Réalisation et Exploitation  
Statut : Architecte salarié Ya+K  
Budget : 110 000 euros HT  
Lieu: Bagnolet  
Date : 2017



## CENTRALE DE TRI DES DECHETS URBAINS PARIS 17

Commanditaire : Syctom  
Partenaires : Véolia, S'pace architecture et environnement, NEOS, SEPOC, Demathieu Bard  
Mission : Dialogue Compétitif  
Surface : 12 032 m<sup>2</sup>  
Budget estimé : non diffusé  
Lieu: Paris 17  
Date : 2015-2018

Mon rôle : Architecte Salarié Blue Holding  
Mise au point des façades et des bureaux

# RÉFÉRENCES COMPLÉMENTAIRES



## SAINT PLASTIK - MICRO ARCHITECTURE

Commanditaire : Construct LAB  
Mission : Design et réalisation d'un objet autour du plastique recyclé  
Statut : Architecte salarié Ya+K  
Budget: 1000 euros HT  
Lieu: Genk (BE)  
Date : 2017



## LE GÉNIE D'ALEX - TIERS LIEU ÉPHÉMÈRE

Commanditaire : Plateau Urbain  
Partenaires : Ville de Paris, VNF Plateau Urbain, YA+K, Freegan Pony, la Ressourcerie du Spectacle  
Mission: Scénographie, Accompagnement ouverture ERP, Ateliers de construction  
Statut : Architecte salarié Ya+K  
Lieu: Paris 8  
Date : 2017



## TRASHTAG - SCÉNOGRAPHIE RÉEMPLOI

Commanditaire : YA+K  
Partenaires : Koblenz Architecture University  
Mission: Organisation/Encadrement Festival  
Statut : Architecte salarié Ya+K  
Budget estimé : 15000 euros HT  
Lieu: Koblenz (ALL)  
Date : 2017



## ESQUISSE POUR LA RECONVERSION D'UN ENTREPÔT EN ATELIER ET RÉSIDENCE D'ARTISTE.

Commanditaire : particulier  
Partenaires : Ariane Cohn  
Mission : Esquisse  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Budget estimé : 1000€/m<sup>2</sup>  
Lieu:Arpajon  
Date : 2016  
Mon rôle : Conception

# RÉFÉRENCES COMPLÉMENTAIRES



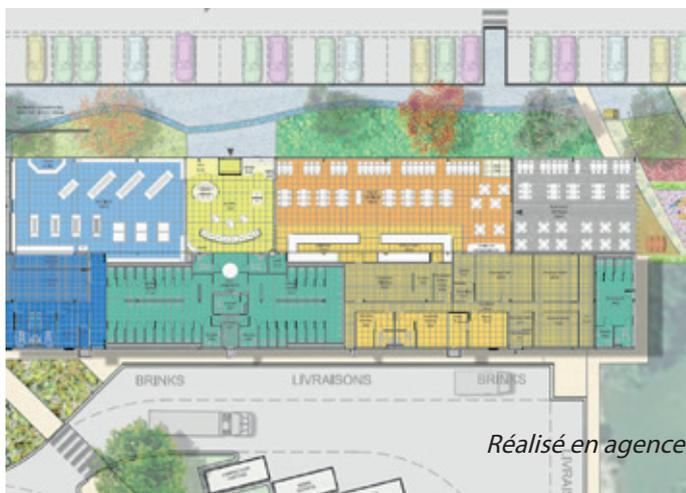
## TOILETTES SÈCHES EN BOIS BRÛLÉ POUR LE FESTIVAL DES MURS À PÊCHE

Commanditaire : Festival MAP  
Partenaires : Communs  
Mission : Conception, réalisation, conduite de chantier participatif  
Surface : 10m<sup>2</sup>  
Budget estimé : 3000 €  
Lieu: Montreuil  
Date : 2016  
Mon rôle : Conception, réalisation, conduite de chantier participatif



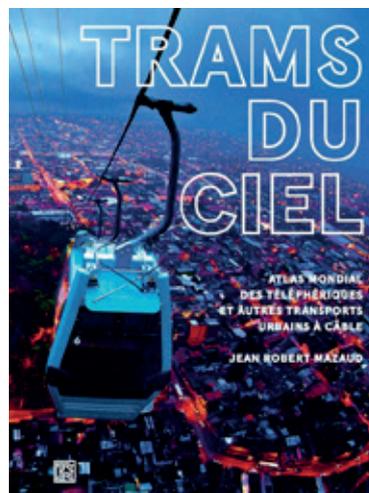
## STATION SERVICE BOIS PLAINES DE BEAUCE + ARCHITECTURE COMMERCIALE

Commanditaire : Vinci - Renouvellement des sous concessions Vinci  
Partenaires : Delek, S'PACE archi et environnement, Outisde  
Mission : Concours, APS, APD  
Surface : 1256 m<sup>2</sup> SP  
Budget estimé : 2 610 582,56 euros  
Lieu: Beauce  
Date : 2015  
Mon rôle : Pièces graphiques et écrites



## STATION SERVICE BOIS SAINT RAMBERT EST. ARCHITECTURE BOIS

Commanditaire : Vinci - Renouvellement des sous concessions Vinci  
Partenaires : Delek, S'PACE archi et environnement, Outisde  
Mission : Concours, APS, APD, PRO  
Surface : 1206 m<sup>2</sup> SP , 69 430 m<sup>2</sup> de surface de travaux (avec VRD)  
Budget estimé : 2 426 174,43 euros  
Lieu: Saint Rambert d'Albon  
Date : 2015



## ATLAS MONDIAL DES TRANSPORTS A CÂBLE EN MILIEU URBAIN

Commanditaire : JM Mazaud  
Partenaires : Compagnie SEINE : Mazaud + Grumbach  
Mission : Réalisation d'un ouvrage de référence, Publié aux éditions La découverte  
Date : travail réalisé 2014, publié en 2017  
Mon rôle : Choix des réalisations, analyse urbaine, chemin de fer de l'ouvrage



# CV

**EMMANUELLE PERRIN**

## **PROJET HUMAIN, DURABLE ET INNOVANT**

+336 84 30 77 25

emmanuelle@perrinarchitectures.com



Après avoir expérimenté l'urbanisme temporaire et l'architecture écologique en agence et collectif à Paris, j'ai eu l'occasion de diriger plusieurs projets en tant que MOEX sur rénovations lourdes et complexe et région PACA.

Forte de ces expériences, je me suis installée en tant qu'architecte indépendante en 2019. La méthode : allier la participation, l'innovation écologique et l'ingéniosité acquise en Collectif aux méthodes et process hérités des grands groupes tel que Bouygues ou Artelia.

## **EXPÉRIENCE**

### **Création de la SASU Perrin architectures**

#### **Architecte HMONP PDG**

mai 2019 - Present, Nice, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France  
perrinarchitectures.com

- Rénovation Novotel Cap 3000, Saint Laurent du Var, 4 étoiles, 2.7M€, 3938m<sup>2</sup> SDP, 103 chambres
- Construction neuve, Villa Particulier, Aspremont, 1.4M€, 270 SDP, 6 chambres, aménagement paysagers
- Embellissement d'un immeuble de logement, Auron (moyenne montagne), 70 K€HT
- Rénovation énergétique d'une Résidence, Baden, 400K€, 300 m<sup>2</sup> SDP, 6 chambres

- Reconversion d'un immeuble ancien en logement social, Nice, 30 logements recalés, 3 logement conçus
- Rénovation du Novotel Monte Carlo, 4 étoiles, 6M€, 15 000m<sup>2</sup>, 218 chambres

### **ArteliaGroup-Maître d'oeuvre Salariée**

Responsable de mission

avril 2018 - Avril 2019 (12 mois), Monaco

- Management de projet et Maîtrise d'oeuvre élargie: Rénovation NOVOTEL Monaco
- Mission Assistance MOEX, VISTA PALACE

### **Bouygues Bâtiment Sud-Est - Architecte de CHANTIER Salariée**

Architecte - C. Ayraud

octobre 2017 - février 2018 (5 mois), Marseille

- Mission études EXE, SYA : Rénovation NHOW HOTEL

### **YA+K\*- Architecte, Salariée- URBANISME TEMPORAIRE**

Architecte chef de projet

décembre 2016 - octobre 2017 (11 mois), Bagnolet, Île-de-France, France

\*Lauréat 2016-2017 du Palmarès des Jeunes Urbanistes

- Management de projet HYPER, expérimentations Rénovation Urbaine
- Participation aux projet d'architectures expérimentales, scénographies: Le Génie d'Alex, Trashtag, The Arch (Genk)

### **Freelance avec le Collectif YA+K**

Architecte & urbaniste : Montage et conduite de projets aménagement et bâtiment + Concertation

mars 2015 - décembre 2016 (1 an 10 mois), Région de Paris, France

# CV

**EMMANUELLE PERRIN**

- Concertation et scénographie urbaine : Étude pour l'ouverture au public de la Petite Ceinture avec le collectif YA+K).
- Faisabilité pour rénovation d'appartement pour particuliers

**BLUE HOLDING : S'PACE Architecture Ingénierie Environnement**  
**Architecte-Salariée** Habilitation à la maîtrise d'oeuvre en nom propre  
septembre 2014 - mai 2015 (9 mois), Ivry sur Seine

Études et projets infrastructure, Transport & Retail  
Recherche/Publication : Trams du Ciel, Atlas mondial des transports à câble, Paru en 2017

**Jean de Giacinto : Architecte HMONP**  
**Architecte-Stagiaire puis prestataire - 2011 (4mois)**  
Etudes avant-projet Groupe Scolaire Clichy La Garenne  
Etudes DCE Projet communauté urbaine de Lorient  
Maquettes

## DIPLÔMES & FORMATION

---

2020: MOOC Ademe Rénovation Performante (Mooc Bâtiment Durable)

2019 : Mise en place d'un modèle BIM de niveau 1 sur Archicad (Attitudiffusion)

2016: Formation **éco-construction bois** et charpente (éq. CAP1) Les Compagnons du Tour de France, St Thibaud des Vignes

2015: Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre en Nom Propre ENSA Rennes  
Mémoire: La place de l'architecte dans les marchés globaux

2013: Diplôme d'Architecte spécialisée en Urbanisme, avec distinction du jury, Lacambre - ULB Bruxelles  
Mémoire: La gestion des risques littoraux au Japon après 2011  
PFE: Recherche prospective: infrastructures de l'énergie renouvelable dans le bassin Liégeois  
obtenu avec Grande Distinction du Jury

## ENSEIGNEMENT

---

2019-2020 : Module pour M2 Gestion de Projet et Réemploi, Ecole de Condé, Nice

2013- RAW, RISK & ARCHITECTURE WORKSHOP  
Création et présidence. Encadrement de deux workshop internationaux d'urbanisme sur la gestion résiliente des risques littoraux

## MEMBRE

---

Membre du SACA, syndicat des Architectes de la Côte d'Azur  
Membre de BDM, Bâtiment Durable Méditerranéen  
Présidente de RAW, Risk & Architecture Workshop





# CERTIFICATS DE SATISFACTION CLIENTS ET DE COMPÉTENCES

ARTELIA MONACO  
Villa le Dôme  
4-6 rue des Lilas  
98000 Monaco  
Principauté de Monaco  
TEL : +377 97 97 25 65

## ATTESTATION DE COMPETENCES

Dans le cadre du projet :

Rénovation du NOVOTEL de Monte-Carlo  
Situé : 16, boulevard Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Dont le montant des travaux était de : 6 millions d'euros hors taxes

Rénovation de 217 chambres dont 25 suites, lobby, bar, restaurant, salons, plage piscine.  
15 000m<sup>2</sup> SDP

Rénovation en milieu occupé

ARTELIA Monaco a confié à :

PERRIN Architectures  
4, rue Charles Foucault  
06100 NICE

Représenté par Emmanuelle Perrin

Une mission intitulée :

MOEX & Assistance OPC

Durée de la mission : 2018-2020

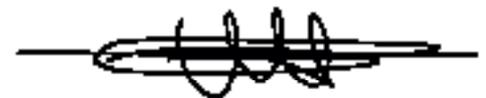
Comprenait notamment les missions suivantes :

- Coordination des études et l'Assistance pour la passation des Contrats de Travaux (ACT)
- Etudes et préparation de chantier
- Suivi des travaux
- Réception et suivi des réserves, DGD, DOE

*Nous attestons que les prestations confiées à PERRIN Architectures dans le cadre de cette mission ont été réalisées conformément à nos attentes.*

Fait à Monaco

Le 15 juillet 2020



Serge Simeoni  
Directeur Délégué



ACCORINVEST 

AccorInvest  
Direction Construction & Patrimoine  
Bâtiment Atlantis – ACC 2001  
2 avenue du Lac  
CS 60803 Courcouronnes  
91021 EVRY Cedex

www.accorinvest.com

---

Société Gestion Hôtel Invest  
C/O Ibis Styles Marseille  
Aéroport  
24 rue de Madrid  
13127 VITROLLES - FRANCE  
T. +33(0)4 42 34 40 56

---

## certificat de satisfaction

Je soussigné, Guillaume LELONG, agissant en qualité de chef de projets pour l'opération « rénovation du Novotel Monte Carlo » livré partiellement en mars 2019,

Atteste que Emmanuelle PERRIN, architecte pour le compte d'ARTELIA maitre d'œuvre de l'opération, nous a donné toute satisfaction pour la qualité du suivi et de la maîtrise d'œuvre de ce projet dans le respect du calendrier exigé, de la qualité demandée et du budget alloué à ces travaux.

Pendant l'étude, Emmanuelle a coordonné les équipes projets des décorateurs, les fournisseurs référencés préselectionnés afin d'aboutir à un descriptif cohérent et en ligne avec nos besoins.

Pendant l'appel d'offre, Emmanuelle a mené les négociations avec les entreprises en accompagnement de notre service achat,

Pendant la phase travaux, Emmanuelle, après avoir rédigé les marchés de travaux, a réalisé la maîtrise d'œuvre d'exécution en visant les plans d'EXE, en coordonnant les intervenants avec le pilote dédié à l'opération, en effectuant le suivi budgétaire.

Le présent certificat est délivré pour servir et valoir ce que de droit

. Fait à Vitrolles, le 20/05/19.



Guillaume LELONG

Chef de Projets

**ACCORINVEST**

Société de Gestion HotelInvest France  
Direction Construction & Patrimoine  
C/o Ibis Styles Marseille Aéroport  
24 rue de Madrid  
13127 VITROLLES - FRANCE



**PERRIN**  
architectures

Architecte HMONP  
10b chemin des oliviers - 06950 Falicon  
www.perrinarchitectures.com



SUD-EST

NH Hotel Palm Beach  
2 Corniche J.F Kennedy  
13008 MARSEILLE  
BOUYGUES BATIMENT SUD-EST

200 Corniche Président Fitzgerald Kennedy  
13007 MARSEILLE

L'innovation partagée

Mme PERRIN Emmanuelle

Marseille

Lettre de recommandation

Je soussigné, Michel FASQUELLE, Directeur de Projet pour Bouygues Bâtiment Sud Est, supervisant la rénovation et le chantier du Palm Beach NH, Hôtel 4 étoiles de 150 chambres et de 4600 m2 à Marseille, certifie avoir employé Mme Perrin Emmanuelle, architecte, au sein d'une équipe, en charge de l'exécution et la synthèse architecturale de l'hôtel.

La capacité d'adaptation, ainsi que le sérieux et la rigueur, ont apporté une réelle plus-value dans l'exécution du projet.

Aussi, je recommande Emmanuelle pour ses nouvelles expériences professionnelles à venir.

To whom it may concern

I undersigned, Michel FASQUELLE, Project Director of Bouygues Bâtiment Sud Est in charge of the renovation of the Palm Beach NH 4 stars Hotel in Marseille South, certifies to have used Emmanuelle Perrin, architect within a team, in charge of an execution and within an architectural synthesis of the hotel.

The capacities of adaptation as well as the seriousness and the rigor, brought a real capital gain in the execution of the project.

So, I recommend Emmanuelle for his new work experiences to come.

Michel FASQUELLE  
Directeur travaux

**ÉTABLISSEMENT DE MARSEILLE**

Direction Méditerranée : Le Hull - 8, rue Jean-Jacques Vernazza - CS 70374 - 13322 Marseille Cedex 16  
3 04 13 64 10 00 - 04 13 64 10 01  
BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST, SA au capital de 3 300 000 € - RCS Lyon 731 620 316 - SIRET 731 620 319 00072 - I.E FR 58 731 620 316  
Siège social : Hub Business 3 - Lyon Saint Exupéry Méroport - 905, rue d'Espagne - CS 40008 - 69124 Colombier-Saugnieu  
3 04 13 64 18 18 - 04 13 64 18 19 - www.bouygues-batiment-sud-est.fr



